

Žadatel:

Městský úřad Sušice	
11. X 08. 2014	
Ev.č. 11524/11	VYS

Městský úřad Sušice
datovou schránkou

3312/14 lun/A

**Žádost o informace ke změně územního plánu dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném
přístupu k informacím**

V Plzni dne 10. 8. 2014

Vážení,

žádám Vás tímto o informace k pozemku číslo parcelní 339/5, nacházející se v k. ú. Sušice nad Otavou, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 2936 (viz. přiložený výpis z katastru nemovitostí) a to o následující informace:

Žadatel vychází z změny územního plánu, zpracovaného v dubnu 2014.

- 1) Zda je možné požádat o změnu účelu pozemku č. parcelní 399/5 na stavební parcely a jaký je k tomu potřeba postup, kdy vlastnice pozemku v současné době nehodlá na pozemcích přímo stavět, ale žádá jen změnu využití pozemků na stavební parcely do budoucna pro případnou stavbu rodinného domu či domu určeného pro individuální rekreaci (označeného číslem evidenčním)?
- 2) Dle návrhu změn územního plánu, zpracovaného v dubnu 2014 Město Sušice na vedlejším pozemku č. parcelní 399/3 plánuje lesopark či výstavby obytných domů (označeno K-10-PZ-SU). Jaké využití daného pozemku zvažuje Město Sušice přednostně na daném pozemku?
- 3) Pokud se jedná o pozemek č. parcelní 399/5, na části pozemku je uvedeno v územním plánu R5 (rezerva pro stavby) a R6 (rezerva pro zeleň). Můžete prosím žadateli objasnit jaké konkrétní plány má Město Sušice v této oblasti a pak konkrétně u pozemku č. parcelní 399/5 co do výstavby objektů k bydlení a vybudování městské zeleně?
- 4) Bylo by případně možné uvažovat o změně účelu celého pozemku č. parcelní 399/5 a jeho budoucím zastavění, kdy nyní je menší část pozemku v územním plánu vedena jako R6 (rezerva pro zeleň) a větší část naopak jako rezerva pro stavby (R6)?

Děkuji za vyřízení.

Přílohy: výpis z katastru nemovitostí, změna územního plánu

RECEIPT

VYPRAVENO DNE:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

28-08-2014

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 3312/14/VYS/Mat

V Sušici dne: 26.8.2014

Č.j.: 3312/14/VYS/Mat-SDĚL.

VYŘIZUJE: Matějková

TEL.: 376540131

FAX: 376540112

E-MAIL: dmatejkova@mususice.cz

Věc: Informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“, Vám na základě žádosti ze dne 14.8.2014 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodné přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

Pozemek p.č 399/5 v k.ú. Sušice nad Otavou je zařazen v novém územním plánu do ploch územních rezerv. Na tomto pozemku se nyní nedá stavět. Vlastník pozemku může podat podnět při následující změně územního plánu - každé 4 roky probíhá vyhodnocování ÚP dle § 55 SZ (záleží na Zastupitelstvu města, kdy rozhodne dělat změnu ÚP).

V současné době je nově zpracováván ÚP po veřejném projednání ve fázi před vydáním ÚP Zastupitelstvem města Sušice (pravděpodobně v září), takže žádné změny již nelze provést, neboť takováto změna - zcela nový podnět (využití pozemku na stavební parcely) by byla v rozporu s procesem zpracování ÚP a znamenala by nové projednání celého ÚP. Pozemky zahrnuté do plochy R5 a R6 jsou zařazeny do územních rezerv a Město Sušice prozatím tyto plochy nebude měnit. Zda budou tyto rezervy čerpány pro možnou budoucí výstavbu a osázení zeleně je třeba vyhodnotit v následujících změnách ÚP, kdy si vlastník pozemku podá žádost o změnu ÚP. Jeho podaný podnět bude v průběhu zpracování ÚPD posouzen a vyhodnocen, zda se danému záměru vyhovuje či nikoliv.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy


Matějková Dana
úředně oprávněná osoba (107)

Obdrží: