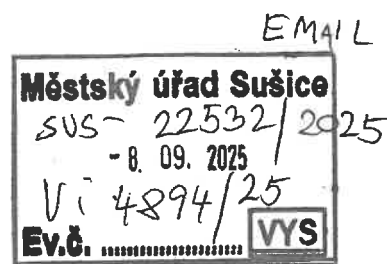


V Příbrami dne 4.9.2025

**Adresát:**

Městský úřad Sušice  
Odbor výstavby a územního plánování  
Nám. Svobody 138  
342 01 Sušice

**Žadatel:**



ŠVE/Vi

ke sp.zn.: 4093/24/VYS/Šve

**Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – změna užívání stavby čp. 43, Červená**

**I. Úvod a skutkový stav**

Dle údajů z katastru nemovitostí došlo dne **18. 8. 1981** k prvnímu zápisu změny druhu stavby u objektu čp. 43, Červená, a to ve **výkazu výměr k záznamu podrobného měření změn č. 17** při změně vlastníka ze Státního statku na paní Hanu Štádlarovou, velmi vzdálenou právní předchůdkyni současného vlastníka. V evidenci se tehdy nově objevil zápis **„obytná budova bez čísla popisného“**; předtím se jednalo o hospodářskou budovu – stodolu, jako součást historické usedlosti *Golihäuselhof* (dnes objekty na st. p.č. 19/1, 19/2 a 19/3). Podkladová listina o změně užívání stavby (např. rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání) však není v katastru dohledatelná.

Fakticky se přitom nikdy nejednalo o řádný rodinný dům – objekt neměl tehdy vnitřní vodovod ani kanalizaci, voda se brala z kašny na návsi a na záchod se chodilo na hnojiště u dobytka. Jak je Vám z úřední činnosti známo, objekt je dodnes – krom dalších těžkých vad - naprosto bez (jakékoliv) kanalizace.

**II. Žádám zdvořile o poskytnutí těchto informací:**

- 1) Dohledání a zaslání listiny**, na jejímž základě došlo ke změně užívání stavby čp. 43, Červená, z původního druhu (uveďte) na „obytná budova bez čp.“ / „rekreační objekt“ / „rodinný dům“ (podle toho, jak se postupně vyvíjela terminologie).  
Pokud taková listina (nebo listiny) neexistuje, žádám o **písemné sdělení této skutečnosti**.
- 2) Srovnání postupu dle bodu 1** se stávajícími právními předpisy, zejména:

- § 239 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (změna v užívání stavby),
- § 7 vyhlášky č. 359/2011 Sb. (povinnost editorů RÚIAN uvést podkladovou listinu nebo záznam o vlastním zjištění),
- § 42 odst. 2 písm. b) zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech (editor stavebních objektů = stavební úřad).

**3) Pokud je změna užívání v rozporu s nynějším právem, navrhněte řešení nápravy dle současné právní úpravy.**

**4) Dohledání, kdo, kdy a jak provedl změnu užívání stavby v RÚIAN, včetně zaslání dokumentace k tomuto úkonu.**  
 (RÚIAN = Registr územní identifikace, adres a nemovitostí, vedený podle zákona č. 111/2009 Sb., editorem údajů o stavebních objektech s čp./č.e. je stavební úřad, údaje se zapisují prostřednictvím ISÚI – Informační systém územní identifikace.)

**5) Porovnání postupu dle bodu 4 s:**

- tehdy platnými právními předpisy (uveďte konkrétní ustanovení),
- současnými právními předpisy (zejména § 7 a § 8 vyhlášky č. 359/2011 Sb., § 42 zákona č. 111/2009 Sb.).

**6) Pokud je stávající zápis v RÚIAN v rozporu s platným právem, navrhněte řešení nápravy.**

### **III. Právní základ žádosti**

Žádost podávám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Žádám o poskytnutí kopií listin v elektronické podobě (PDF) zasláním na e-mailovou adresu: [safpetra@centrum.cz](mailto:safpetra@centrum.cz).

S veškerou úctou

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE****23-09-2025****odbor výstavby a územního plánování**

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

**Zn:** 4894/25/VYS/Šve

V Sušici dne: 22.9.2025

Č.j.: 4894/25/VYS/Šve - 1

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Švelch, č. 148

TEL.: 376 540 166

FAX: 376 540 112

E-MAIL: tsvelch@mususice.cz

**POSKYTNUTÍ INFORMACE**

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 8.9.2025 podal

(dále jen "žadatel"), ve věci poskytnutí informací, které se týkají změny užívání stavby č.p. 43 Červená u Kašperských Hor.

Stavební úřad Vám poskytuje následující požadované informace, číslované dle vámi zasláné žádosti:

1. K požadavku na dohledání listiny na jejímž základě ke změně užívání výše uvedené stavby došlo sdělujeme, že se v archivu stavebního úřadu MÚ Sušice požadovaný dokument nenachází.
2. Vzhledem k tomu, že stavební úřad MÚ Sušice nemá k dispozici podklad, na jehož základě ke změně užívání výše uvedené stavby došlo, není možné se k požadovanému porovnání se stávajícími právními předpisy vyjádřit.
3. Rozpor změny užívání výše uvedené stavby s nynějším právem není z důvodu absence podkladů možno posoudit, ani navrhopat opatření k jeho nápravě.
4. Změna užívání stavby v RÚIAN nebyla provedena stavebním úřadem MÚ Sušice, ani stavebním úřadem MÚ Kašperské Hory. Stavebnímu úřadu MÚ Sušice tedy není známo kdo, kdy a jak změnu provedl. K naplnění registru došlo 1.7.2011 dnem vzniku RÚIAN, 25.12.2013 a 26.12.2023 pak proběhlo automatizované doplnění.
5. Vzhledem k tomu, že stavební úřad MÚ Sušice nemá k dispozici informace k provedení změny užívání stavby v RÚIAN, není možné se k požadovanému porovnání s tehdy platnými ani současnými právními předpisy vyjádřit.
6. Rozpor stávajícího zápisu v RÚIAN s nynějším právem není z důvodu absence podkladů možno posoudit, ani navrhopat opatření k jeho nápravě.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
342 01 Sušice  
okres Klatovy



Ing. Lenka Blažková  
vedoucí odboru výstavby a ÚP