

Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

Povinný subjekt:

Městský úřad Sušice
(odbor Výstavby a územního plánování)
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>R. Plamín</i>
Došlo: 24. 11. 2013	Zpracovatel <i>ny 21</i>
Příloha: <i>S45-31559/2016 Va/Vi</i>	Ukl. značka <i>Vi 5100/16</i>

Předmět žádosti

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

- územní rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sušice ze dne 25. 5. 2007 pod zn. 1221/07
- stavební povolení odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sušice ze dne 3. 10. 2007 pod zn. 3328/07
- rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sušice ze dne 28. 12. 2011, zn. 2836/09
- rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sušice ze dne 22. 1. 2013, zn. 2836/09, č. j. 25648/09/VYS, 14271/10/VYS
- rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sušice ze dne 23. 5. 2014, zn. 2836/09, č. j. 25648/09/VYS, 14271/10/VYS
- usnesení odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sušice ze dne 29. 5. 2014, č. j. 29008/12/VYS, zn. 2836/09-4082/12/VYS/Va
- výše uvedená rozhodnutí mi můžete zaslat v anonymizované podobě.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informace žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na výše uvedenou adresu. Za jejich poskytnutí Vám předem děkuji.

V Písku dne 21. 11. 2016

Veronika Nováková



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 5100/16/VYS/Va

V Sušici dne: 29.12.2016

Č.j.: 5100/16/VYS/Va-2

VYŘÍZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), v souladu s ustanovením § 15 a ustanovením § 20 odst. 4 písm. a) zákona o svobodném přístupu k informacím rozhodl, že žádost Veroniky Novákové, nar. 18.2.1993, bytem Richarda Weinera 2409, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1, podané dne 24.11.2016

č á s t ě č n ě o d m í t á .

Odůvodnění:

Dne 24.11.2016 podal žadatel Veronika Nováková, nar. 18.2.1993, bytem Richarda Weinera 2409, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1 (dále jen „žadatel“), žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, ve věci zpřístupnění informací, které se týkají stavby: „Relaxační centrum Prášily“ na pozemku parc. č. 2157, 2159 v katastrálním území Prášily.

Stavební úřad dne 8.12.2016 pod spis.zn. 5100/16/VYS/Va, č.j. 5100/16/VYS/Va-1, oznámil žadateli úhradu nákladů za poskytnutí informace, a to za kopie požadovaných rozhodnutí. Žadatel úhradu nákladů za poskytnutí informace zaplatil a doklad o zaplacení doložil stavebnímu úřadu dne 23.12.2016. Po zaplacení úhrady nákladů stavební úřad žadateli poskytl informace.

Při poskytnutí informace dospěl stavební úřad, jako povinný subjekt, k závěru, že kopie rozhodnutí vydané stavebním úřadem je možné poskytnout pouze v rozsahu, v jakém z ní nebudou zjistitelné chráněné informace. Stavební úřad proto v kopii rozhodnutí tyto informace v požadovaném rozsahu znečitelnil. Ve zbylém rozsahu budou kopie rozhodnutí poskytnuty. Navíc sám žadatel požadoval poskytnutí informace – kopii rozhodnutí v anonymizované podobě.

Na základě výše uvedeného byl proto stavební úřad nucen rozhodnout o částečném odmítnutí žádosti v souladu s ustanovením § 15 a ustanovením § 20 odst. 4 písm. a) zákona o svobodném přístupu k informacím, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 16 zákona o svobodném přístupu k informacím podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení odvolání k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

Poskytnutí informace - upravené kopie rozhodnutí:

- územního rozhodnutí ze dne 25.5.2007 pod spis.zn. 1221/07
- stavebního povolení ze dne 3.10.2007 pod spis.zn. 3328/07
- dodatečného povolení stavby ze dne 28.12.2011 pod spis.zn. 2836/09
- dodatečného povolení stavby ze dne 22.1.2013 pod spis.zn. 2836/09, č.j. 25648/09/VYS, 14271/10/VYS
- rozhodnutí – stavbu nelze dodatečně povolit ze dne 23.5.2014 pod spis.zn. 2836/09, č.j. 25648/09/VYS, 14271/10/VYS
- usnesení – zastavení řízení ze dne 29.5.2014 pod spis.zn. 2836/09 – 4082/12/VYS/Va, č.j. 29008/12/VYS.

Obdrží:

Veronika Nováková, Richarda Weinera č.p. 2409, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

vyhláška *Pa.* *Pris.*

KONCEPT
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYPRAVENO DNE:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

30-05-2007

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 131, fax: 376 540 112

Zn: 1221/07

V Sušici dne: 25.5.2007

VYŘIZUJE: Ing. Špírk

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 526 424

E-MAIL: zspirk@mususice.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 5. 7. 2007

V Sušici dne 9. 7. 2007

Mr. J. Špírk
MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.3.2007 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Relaxační centrum".

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2157, 2159, 2545/4, 2589 v katastrálním území Prášily.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o novostavbu relaxačního centra umístěného do západní části obce Prášily mezi současně zastavěnou oblast a Prášilský potok. Tato oblast je v územním plánu, resp. v jeho změně č. 1 zařazena k funkčnímu využití CS-centrální území smíšené. S funkčními i prostorovými regulativy pro tuto oblast je stavba v souladu.
- Stavba obsahuje novostavbu relaxačního centra, podzemní zásobníky PB s přípojkou, přípojku kanalizace, vodovodu a elektrické energie (silnoproud a slaboproud), komunikační napojení včetně části místní komunikace, parkovací stání, přístupový chodník a chodník okolo stavby relaxačního centra, sadové úpravy.
- Do objektu se bude vstupovat z terénu v úrovni I.NP hlavním vstupem přes zádveří a vstupní halu s recepcí. Na ní navazuje prostor tříramenného schodiště s výtahem, který tvoří centrum schodišťového prostoru. Schodiště i výtah vertikálně propojují všechna podlaží relaxačního centra.
- Podzemní podlaží je dvouúrovňové. Spodní úroveň je přístupná schodištěm a výtahem a tvoří jí prostor pro umístění veškerého technologického zařízení pro provoz bazénu. Vyšší úroveň je využita k umístění sauny, oddělené pro muže a ženy, oddělené šatny a umývárny k saunám a bazénu. Toto podlaží je vedlejšími schodišti propojeno s ochozem bazénu.

5. 7.

- V 1. NP je umístěn centrální prostor bazénu, který má dostatečně dimenzovaný prostor ochozu se zvýšenou obrubou. Vlastní prostor bazénu bude zahlouben 1,40 m (hloubka vody) a bude komfortně vybaven přídatnými zařízeními – atrakcemi.
- Ve 2. NP je podélná střední chodba, navazující na schodiště. Z chodby jsou přístupné jednotlivé provozy – 1 pokoj pro ZTP, kosmetika, kadeřnictví, rehabilitace, přípravná se sálem pro 36 osob, hygienické zařízení, herna dětí.
- V podkroví je kromě šesti dvoulůžkových pokojů ještě místnost pro pokojskou, společenská místnost a místnost pro kotle na vytápění.

Umístění stavby na pozemcích:

- Stavba relaxačního centra je umístěna na pozemcích p.č. 2159 a 2157 v k.ú. Prášíly. Na severovýchodě se nachází ve vzdálenosti 14,63 m od společné hranice pozemků p.č. 2159 a p.č. 2586/7, na jihovýchodě 4,23 m od společné hranice pozemků p.č. 2159 a 2589. Při severovýchodní straně relaxačního centra se na stejných pozemcích nachází zpevněná plocha 14,63 x 9,50 m přecházející v komunikační napojení šířky 5,50 m na přilehlou komunikaci. Po obou stranách této plochy se nachází devět parkovacích stání, osm o rozměrech 4,50 x 2,30 m a jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu o rozměrech 4,50 x 3,70 m.
- Na přilehlém pozemku p.č. 2589 v k.ú. Prášíly je navrženo umístění místní komunikace na kterou je objekt relaxačního centra napojován. Tato komunikace je navržena ve funkční třídě D s režimem obytné zóny, s ohledem na počet obsluhovaných nemovitostí, koncovou krajní polohu komunikace vzhledem k zástavbě a jejího napojení na silnici III. třídy. Uspořádání obytné zóny bylo navrženo v základních parametrech včetně parkovacích stání.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba relaxačního centra je situována podélnou osou rovnoběžně s osou přilehlé místní komunikace, je podsklepený s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Půdorys je obdélníkový, vnějších rozměrů 23,40 x 12,70 m. Střecha bude sedlová, sklon cca 40°, ve štítech s polovalbou, střešní krytina bude tašková. Maximální výška hřebene střechy je 12,46 m ve vztahu k poloze +0,0.
- Spodní partie stavby budou zděné, omítané štukovou omítkou a kamenným soklem, horní partie využívají přírodního dřeva – obklady, balkony, římsy apod.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ve vymezeném území se nacházejí všechny inženýrské sítě na něž bude stavba napojena.
- Vodovod i kanalizace budou napojeny na stávající řady dle dispozic správce vodovodu a kanalizace AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
- Napojení elektrické energie bude provedeno ze zemního kabelu umístěného v přilehlé komunikaci dle dispozic ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň.
- Pro skladování kapalného propanu jsou navrženy dva podzemní tlakové zásobníky o obsahu 4850 l, které budou umístěny při severozápadní straně relaxačního centra na pozemku žadatele. Stáčecí místo PB bude na zpevněné asfaltové ploše u objektu.
- Zdrojem tepla budou dva kondenzační kotle FERRO KONDENS WK 2°4/45, každý o výkonu 47,9 kW. Ohřev bazénové vody je zajištěn pomocí výměníku BADUTHERM.
- Vzduchotechnické zařízení je navrženo pro společné prostory centra a pro sociální zařízení jednotlivých pokojů.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres „Koordinační situace stavby“ současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat obecně technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
5. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu a případné napojení na ně. Přeložky sítí nutno projednat s jejich správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci.
6. Výsledek průzkumu pronikání radonu z podloží bude zpracován do projektové prováděcí dokumentace.
7. Bylo vydáno souhlasné Závazné stanovisko SNP a CHKOŠ Vimperk, prac. Kašperské Hory ze dne 12.2. 2007, zn.: SZ NPS 00912/2007-NPS 01071/2007.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Sušice – OŽP ze dne 6.2. 2007, zn.: 342/07/ZPR:
 - Se záměrem souhlasíme. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním oprávněné osobě. Výkopovou zeminu vytěženou na uvedené stavbě lze použít přímo a bez úprav. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS PK, ÚP Klatovy ze dne 31.1. 2007, zn.: 1972/21/07:
 - Podrobnější zpracování vnitřních dispozic relaxační části, včetně technologického a stavebního řešení, v souladu s platnou legislativou, především vyhl. č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny v platném znění, předložit v dalším stupni projektové dokumentace.
10. Bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Sušice – OH a SH ze dne 2.4. 2007, zn.: Č.j. 1341/07/DOP/Pa.
11. Bylo vydáno rozhodnutí o povolení komunikačního napojení Obcí Prášíly ze dne 31.1. 2007, zn.: Č.j. 49/07.
12. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Sušice - OD a SH ze dne 2.3.2007, zn.: 965/07/DOP/Pa:
 - Povolení připojení obytné zóny na sil. III/16911 vydá Odbor dopravy a SH MěÚ Sušice.
 - Povolení napojení parkoviště na obytnou zónu vydá příslušný silniční správní úřad – Obecní úřad Prášíly.
 - Stavební povolení na obytnou zónu vydá OD a SH MěÚ Sušice, v případě parkoviště jen pokud bude veřejně přístupné. Součástí žádosti o stavební povolení bude stanovení místní úpravy provozu.
 - Projektová dokumentace na obytnou zónu a veřejně přístupné parkoviště musí být zpracována autorizovanou osobou pro dopravní stavby.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 1.3. 2007, zn.: Č.j. HSPM-59-2/KT/SPD-2007:
 - Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
 - Další stupeň projektové dokumentace včetně požární bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
14. Budou splněny podmínky vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Koterovská 134, 326 00 Plzeň ze dne 1.2. 2007, zn.: Ka-41:
 - Dokumentace stavby musí splňovat požadavky §§ 4,5,11(6) a 12 včetně přílohy č.1 vyhl.č. 369/2001 Sb., vztahující se k uvedenému druhu stavby a požadavky vyhl. č. 492/2006 Sb., kterou se mění vyhl. č. 369/2001 Sb. – bod 1.7. výtahy, podle ČSN EN 81-70.

15. Budou splněny podmínky vyjádření správce vodovodu a kanalizace AQUA ŠUMAVA s.r.o., Chudení 30, 340 22 Nýrsko ze dne 21.3. 2007, zn.: 0153/2007:

Splašková kanalizace

- V současné době je stávající ČOV přetížena. Pokud nebude provedena intenzifikace ČOV do doby kolaudace stavby, bude nutné splaškové vody řešit dočasně jímkou na vyvážení.
- Vzhledem k požadavku na vodotěsnost bude přípojka z potrubí z PVC pomocí výřezu a přesuvky. Revizní šachtu doporučujeme celoplastovou z důvodu vodotěsnosti.
- Kanalizační přípojky budou vodotěsné včetně šachet, bude provedena zkouška vodotěsnosti, k níž musí být přizvána naše firma jako provozovatel.
- Do splaškové kanalizace nesmí být v žádném případě napojeny vody balastní (srážkové, podzemní a drenážní vody).
- Před obsypem potrubí budeme vyzváni ke kontrole minimálně 3 dny předem.
- Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním.
- Před kolaudací bude kanalizační i vodovodní přípojka zaměřena oprávněným geodetem v JTSK a předána provozovateli v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg) nejpozději do kolaudace.
- Vypouštění bazénu musí být postupné. Režim bude stanoven ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

Dešťová kanalizace

- Bude řešena individuálně. Upozorňujeme, že vsaky v dané lokalitě považujeme za nevhodné. Doporučujeme řešit dešťovou kanalizaci s vyústěním do Prášílského potoka.
- Dešťovou kanalizaci je nutno řešit i ve vztahu k odvodnění příjezdové komunikace.

Vodovodní přípojka

- Původní vodovodní přípojka musí být zrušena a zaslepena v místě původního navrtávacího pasu.
- Pro zřízení vodovodní přípojky platí všeobecné technické podmínky provozovatele. Měření množství vody bude vodoměrem, jehož první montáž je na náklady stavebníka. Vodoměr bude umístěn pod schody. K vodoměru požadujeme bezpečný a bezproblémový přístup. Proto přístup z vlastního WC ženy nepovažujeme za vhodný a požadujeme v dalším stupni PD naši připomínku zohlednit.
- V dokumentaci pro územní řízení je uvažováno s průměrem vodovodní přípojky 2". Je nutno posoudit potřebný průměr přípojky, s ohledem na běžný odběr postačuje menší průměr, nemáme údaje o vnitřních hydrantech.
- Pro plnění bazénu je nutno uvažovat minimální dobou plnění 5 dnů mimo hlavní turistickou sezónu. Ve smlouvě o dodávce vody bude stanovena podmínka pro ohlášení plnění předem.

Úprava příjezdové komunikace

- Před provedením konečných terénních úprav je nutné prověřit funkčnost stávajících uzávěrů a provést výškové usazení poklopů na úroveň nového povrchu.

Další stupeň PD včetně zohlednění našich připomínek požadujeme předložit k vyjádření.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň ze dne 1.2. 2007, zn.: čj.: 268/2007/Ja:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdál. 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdál. snížena na 0,5 m.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, 34 1050 a 33 2000-5-52.

- Dodavatel musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací min. 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dostatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
 - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840-zákaznická linka).
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
17. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 4.4. 2007, zn.: č.j. 56156/07/CPN/V00. Při realizaci výše popsaných prací dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., jejichž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy komunikační sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., nebo je upřesněna v textu tohoto vyjádření. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
- a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, a ZVN“ a dále ČSN33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - b) Nový vjezd k objektu je navržen nad trasami komunikačních kabelů naší společnosti. Jelikož dojde ke změně charakteru povrchu na zpevněný a trvale pojižděný, je nutné dodržet následující. Nad trasami nesmí být snižována niveleta terénu. Kabelové trasy musí být obnaženy a uloženy do betonových žlabů nebo dělených PE chrániček s obetonováním. Pod celou šířkou vjezdu musí být založena chránička s víčky s protahovacím lankem jako rezervní pro případ odstranění havárie. Tato prováděná ochrana musí být zpevněna betonovou vrstvou 15 cm.
 - c) Doporučujeme současně řešit i napojení objektu na veřejnou komunikační síť již v tomto stupni dokumentace. Kontaktujte pracovníka Plánování a rozvoje sítě Plzeňsko, David Parvonič, Lidická 20, Plzeň, tel.: 377 142 702.
 - d) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. a 5.). Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. 15 dní před zahájením prací.
 - e) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali největší opatrnosti.

- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefonica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střšníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů apod.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- k) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby se SEK: POS Plzeňský kraj (Černý, tel.: 377 143407, Křepeláková, tel.: 377 143403, Švarc, tel.: 377 143412) – pracoviště Solní 18, koresp. P.O. Box č.8, 326 58 Plzeň.
- l) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400500).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 19.3.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.3.2007 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.4. 2007.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.5. 2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření KÚ PK – OŽP ze dne 29.1. 2007, zn.: ŽP/1170/07
- Závěr zjišťovacího řízení KÚ PK – OŽP, IPPC a EIA ze dne 14.3. 2007
- Závazné stanovisko SNP a CHKOŠ Vimperk, prac. Kašperské Hory ze dne 12.2. 2007, zn.: SZ NPS 00912/2007-NPS 01071/2007
- Vyjádření MěÚ Sušice – OŽP ze dne 6.2. 2007, zn.: 342/07/ZPR a ze dne 7.2. 2007, zn.: 333/07/ZPR
- Vyjádření MěÚ Sušice – OŠPPCR ze dne 14.3. 2007, zn.: 106/07/SPC
- Závazné stanovisko KHS PK, ÚP Klatovy ze dne 31.1. 2007, zn.: 1972/21/07
- Stanovisko Policie ČR, OŘ DI Klatovy ze dne 21.2. 2007, zn.: Č.j. ORKT 2-36/DI-2007
- Vyjádření SÚS Klatovy ze dne 29.4. 2005, zn.: 654/2005
- Rozhodnutí MěÚ Sušice - OD a SH ze dne 2. 4. 2007, zn.: Č.j. 1341/07/DOP/Pa
- Vyjádření MěÚ Sušice - OD a SH ze dne 2.3.2007, zn.: 965/07/DOP/Pa

- Rozhodnutí o povolení komunikačního napojení Obcí Prášíly ze dne 31.1. 2007, zn.: Čj. 49/07.
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 26.3. 2007, zn.: 2007/14731/143-B
- Závazné stanovisko HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 1.3. 2007, zn.: Čj. HSPM-59-2/KT/SPD-2007
- Vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Koterovská 134, 326 00 Plzeň ze dne 1.2. 2007, zn.: Ka-41
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Plzni, Hřímálého 11, 320 25 Plzeň ze dne 9.3. 2007, zn.: 654/07/06/630/Mil/Liš
- Stanovisko Obce Prášíly ze dne 31.1. 2007, zn.: Čj. 48/07
- Vyjádření Obce Prášíly ze dne 13.3. 2007, zn.: Čj. 96/07
- Vyjádření AQUA ŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko ze dne 21.3. 2007, zn.: 0153/2007
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň ze dne 1.2. 2007, zn.: čj. 268/2007/Ja
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň ze dne 14.3. 2007, č. 4120043725
- Stanovisko Telefónica O2 Czech, Republic a.s., PaV ze dne 23.2. 2007, zn.: Pena
- Vyjádření Telefónica O2 Czech, Republic a.s. DLSS Plzeň ze dne 4.4. 2007, zn.: čj. 56156/07/CPN/V00
- Souhlas s využitím pozemků od České spořitelny, a.s., OP v Plzni, pob. V Klatovech ze dne 30.3. 2007, zn.: KT1/033-07/ŠL

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Na veřejném ústním jednání konaném dne 11.5. 2007 bylo vzneseno stanovisko k DUR „Rekreační centrum Prášíly“ panem _____: „Domnívám se, že územní řízení by mělo zohlednit skutečnost, na kterou jsme upozorňovali již v roce 2006 (viz. dopis ze dne 27.9. a následně 23. 10. a 5. 12. téhož roku), a to prakticky hotová úprava „navrhované komunikace“. Domnívám se, že stavba místní komunikace by měla lépe respektovat krajinný ráz a současně umožnit další aktivity, které jsou součástí platného územního plánu – tj. prostor pro rekonstrukci prášílské papírny“.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby řeší nové uspořádání přilehlé místní komunikace. Je navržena ve funkční třídě D s režimem obytné zóny a byla odsouhlasena příslušnými dotčenými orgány státní správy v rámci tohoto územního řízení. Tato úprava místní komunikace vyžaduje územní rozhodnutí. Jejím současným stavem se zdejší stavební úřad nezabýval. Panem _____ uváděné připomínky – dopisy nám nejsou známy. Jejich řešení je v kompetenci příslušných silničních správních orgánů, tj. OÚ Prášíly nebo MěÚ Sušice – OD a SH. Záležitost lepšího respektování krajinného rázu a umožnění dalších aktivit v území je relativní záležitost a může na ni mít každý občan obce jiný názor. Pro stavební úřad je podstatné, že stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Prášíly a návrh na vydání územního rozhodnutí o jejím umístění byl doložen kladnými stanovisky dotčených orgánů státní správy i Obce Prášíly, jakožto vlastníka dotčeného pozemku místní komunikace i jako pořizovatele územního plánu. Dále připomínáme, že konkrétní řešení „prášílské papírny“ nebylo předloženo a lze tedy jen spekulovat nad tím, zda bude navrženou úpravou komunikace tento záměr omezen, nebo naopak bude pro záměr umístění papírny dobře použitelný.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí odboru výstavby a ÚP
JUDr. Milan Mazanec

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřený situační výkres „Koordinační situace stavby“ v měřítku 1:500

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

✓

dotčené správní úřady a ostatní

Městský úřad Sušice odbor životního prostředí, Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

Městský úřad Sušice odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu, Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

Městský úřad Sušice odbor dopravy a silničního hospodářství, Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

✓ Správa NP a CHKO Šumava Vimperk, pracoviště Kašperské Hory, Sušická 399, 341 92 Kašperské Hory

✓ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165, 339 01 Klatovy IV

✓ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy IV

✓ Povodí Vltavy, s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 21 České Budějovice

✓ Policie ČR Dopravní inspektorát, 339 01 Klatovy

✓ Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 16 Plzeň

Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Koterovská 134, 326 00 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech, Republic a.s. DLSS Plzeň, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

AQUA ŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

Obvodní báňský úřad, Hřimálého 11, 320 25 Plzeň

účastníci podle § 85 odst.2 stavebního zákona

obdrží (k vyvěšení veřejné vyhlášky)

✓ OU Prášily, 342 01 Prášily 110

MěÚ Sušice - OKS (2x)

KONCEPT (P)
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 136, fax: 376 540 112

Zn: 3328/07

V Sušici dne: 3.10.2007

VYŘIZUJE: Vlček

E-MAIL: pvickek@mususice.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3. 10. 2007

v Sušici dne 16. 10. 2007

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.8.2007 podala společnost

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 25.5.2007 č.j. Výst/1221/07,

"Relaxační centrum Prášily"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2157, 2159 v katastrálním území Prášily.

Stavba obsahuje:

a/ vlastní objekt relaxačního centra o půdorysných rozměrech max. 23,40 x 12,70 (zastavěná plocha 297 m²) a výšce objektu 12,70 metru nad upraveným terénem (mimo zapuštěného suterénu) obsahující v úrovních

- suterén: sauny, rehabilitace, masáž, výtahy, strojovny, technické místnosti, chodby, hygienická zařízení, šatny, fitness

- přízemí: bazén s kapacitou 10 osob, zádveří, recepce se zázemím, hala, výtah, schodiště

- patro: chodby, herny, hygienická zařízení s příslušenstvím, sál, sklady, kancelář, šatna, denní místnost, úklid, rehabilitace, kosmetika, kadeřnictví, čekárna, schodiště, výtah, pokoj pro ubytování zdravotně postižených, balkony

- podkroví: šest pokojů pro ubytování hostů s příslušenstvím (celkem 12 osob), schodiště, výtah, chodby, balkony, sklad lůžkovin, místnost pokojské

b/ domovní přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro)

c/ vjezd, zpevněné plochy s parkovacími místy, chodníky

d/ podzemní zásobníky propanbutanu včetně související technologie

e/ terénní a sadové úpravy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali

_____. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník před zahájením stavby předloží stavebnímu úřadu dohodu s oprávněnou firmou včetně příslušného oprávnění.
3. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s dokumentací zajistí stavebník ve smyslu § 152 stavebního zákona.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu a zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby dodržovat ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
6. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Napojení stavby na inženýrské sítě:
 - a) vodou: nová vodovodní přípojka z veřejného vodovodu dle dispozic správce řadu
 - b) kanalizací: nová kanalizační přípojka do veřejné kanalizace dle dispozic správce řadu
 - c) elektrickou energií: nová přípojka NN z veřejné sítě elektro dle dispozic ČEZ Distribuce, a.s.
 - d) vytápění: ústřední teplovodní pomocí dvou plynových kotlů o výkonu 47,9 kW
9. Jiné podmínky:
 - a/ s veškerými odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při vydávání kolaudačního souhlasu
 - b/ před zahájením stavby budou správci existujících podzemních inženýrských sítí prokazatelně požádáni o jejich vytýčení
 - c/ zahájení výkopových prací bude v předstihu prokazatelně oznámeno Okresnímu muzeu Klatovy /archeologický průzkum/
 - d/ veškeré nemovitosti dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu
 - e/ všechny prostory ve stavbě budou samostatně odvětrány
 - f/ stavba bude dokončena do **31.10.2010**
 - g/ stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání požádá stavebník před uplynutím stanoveného termínu. K žádosti bude doložen geometrický plán zaměření stavby, revize přípojky NN, revize elektroinstalace, revize ústředního vytápění, revize komína, revize hromosvodu, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby, tlaková zkouška vodovodu a kanalizace, doklady na úseku napojení stavby na veřejnou kanalizaci a vodovod, doklady na úseku propanbutanového hospodářství, revize vzduchotechniky
 - h/ stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení základové konstrukce, dokončení prvního nadzemního podlaží včetně jeho zastropení, dokončení celé hrubé stavby včetně zastřešení
 - i/ budou splněny podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, ze dne 25.7.2007 č.j. HSPM-59-4/KT/SPD-2007
 - j/ budou splněny podmínky stanoviska Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, dne 30.7.2007 č.j. 36/07/No
 - k/ budou splněny podmínky stanoviska AQUAŠUMAVA s.r.o., dne 2.10.2007 č.j. 0733/2007
 - l/ podmínkou kolaudace stavby je vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na rozšíření centrální ČOV Prášily za finančního příspěvku stavebníka, s tímto vědomím žádá stavebník o vydání stavebního povolení
 - m/ budou splněny podmínky stanoviska Správy NP a CHKO Šumava Vimperk, pracoviště Kašperské Hory, ze dne 9.8.2007 č.j. NPS 06752/2007
 - n/ budou splněny podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, ze dne 1.8.2007 č.j. 16715/21/07
 - o/ o povolení rozšíření kapacity obecní ČOV Prášily požádá Obec Prášily v samostatném správním řízení příslušný vodoprávní úřad, t.j. Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ODŮVODNĚNÍ

Dne 7.8.2007 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.9.2007 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy /DOSS/. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.10.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky a byla zpracována oprávněnou osobou. Stavba je navrhována v souladu s vydaným územním rozhodnutím vyjma zvýšených ukazatelů o množství potřeby pitné vody a produkce splaškových vod. Tato záležitost byla vyřešena dohodou zúčastněných stran (stavebník) vyjádřenou v aktuálním stanovisku správce řadu ze dne 2.10.2007, jehož podmínky byly plně zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavebník předložil veškeré doklady potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí včetně majetkoprávních a mapových dokladů, pravomocného územního rozhodnutí, písemného souhlasu majitele dotčeného pozemku

ze dne 1.8.2007, stanovisek a rozhodnutí příslušných DOSS a ostatních subjektů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, dne 25.7.2007 č.j. HSPM-59-4/KT/SPD-2007
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 1.8.2007 č.j. 32/5112/To
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, dne 30.7.2007 č.j. 36/07/No
- AQUAŠUMAVA s.r.o., dne 2.10.2007 č.j. 0733/2007
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, dne 1.8.2007 č.j. 16715/21/07
- Správa NP a CHKO Šumava Vimperk, pracoviště Kašperské Hory, dne 9.8.2007 č.j. NPS 06752/2007
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, dne 3.10.2007

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Vedoucí odboru výstavby a ÚP
JUDr. Milan M a z a n e c

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy IV

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165, 339 01 Klatovy

Správa NP a CHKO Šumava Vimperk, pracoviště Kašperské Hory, Sušická, 341 92 Kašperské Hory

ostatní:

AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech, Republic a.s. DLSS Plzeň, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, zaplacen ve výši 3.000,- Kč.

KONCEPT
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

D DNE:
- 2012
376 540 130, fax: 376 540 112

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

Zn: 2836/09

V Sušici dne: 28.12.2011

Č.j.:

VYŘIZUJE: Vavříčka

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 30.4.2010 podal žadatel

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a projednání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu:

"Relaxační centrum Prášily"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2157, 2159 v katastrálním území Prášily, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- polyfunkční objekt s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími obdélníkového půdorysu o rozměrech 33,00 x 14,00 m, výška hřebene $\pm 11,24$ m vztaženo ke kótě $\pm 0,00$ ($\pm 0,00 = 863,12$ m n.m.) a výška věžičky $\pm 13,83$ m vztaženo ke kótě $\pm 0,00$. Objekt má sedlovou střechu o sklonu 40° s polovalbami o sklonu 60° , půdorysně na sebe navazují kolmo dva hřebeny do kříže, se vsazenými 4 vikýři na každé straně, zastřešení betonovou krytinou BRAMAC v barvě hnědé, pod zemí bude objekt (podzemní podlaží) rozšířen o půdorysné rozměry 21,00 x 9,00 m;
- dispoziční řešení:
 - 1.PP: schodiště, výtah, 4 chodby, WC ženy a imobilní, úklid, umývárna muži, pisoár, WC muži, umývárna personál, WC personál, sklad, služby 1 – 6, příruční sklad 1 a 2, technologie, RPO-UPS
 - 1. NP: zádveří, vstupní hala se schodištěm, recepce, výtah, 2 chodby, 2 příruční sklady, umývárna personál, WC personál, WC ženy a imobilní, úklid, 2 WC muži, pisoár, šatna muži, sprchy + WC muži, šatna ženy, sprchy + WC ženy, bazén, WC imobilní, úklid, odpočívárna, ochlazovna, sauna (prohřívárna) muži + ženy, prodejna doplňků stravy, přípravná + sklad
 - podkroví: schodiště, výtah, sklad – špinavé prádlo, chodba, pokoj č.1 – 5 (předsín, pokoj, koupelna s WC), byt č.1 (předsín, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, pokoj, koupelna, WC), byt č.2 – 3 (předsín, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, koupelna s WC);

- zpevněné plochy – okapový chodník, parkovací stání, venkovní schodiště s rampou pro imobilní přístup, venkovní terasa, opěrné stěny, terénní úpravy;
- plošný kolektor tepelného čerpadla potrubí HDPE 40x3,7 mm v délce 1800 m (pro 2 tepelná čerpadla), šachta s rozdělovači kolektorů 6,0 x 3,0 x 1,5 m.

Doposud provedené práce:

- Do vydání tohoto rozhodnutí byla provedena hrubá část stavby včetně provedení přípojek vodovodu, kanalizace a elektro.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval _____, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude dokončena oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín pokračování stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
11. Stavba bude dokončena takovou technologií, která maximálně šetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží geometrický plán zaměření stavby, revize přípojky NN, revize elektroinstalace, revize hromosvodu, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu a kanalizace, tlakovou zkoušku přípojky vodovodu a kanalizace, revize ústředního vytápění, revize kolektoru, doklady na úseku napojení stavby na veřejnou kanalizaci a vodovod, doklady na provozuschopnost vzduchotechniky, doklady na úseku požární bezpečnostního řešení stavby.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

17. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje ÚO Klatovy ze dne 4.2.2010 č.j. HSPM-1770-1/2010 KT:
 - 1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kubanem dne 01/2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - 2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - 3. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - 4. V dostatečném předstihu před započetím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody.
18. Budou splněny podmínky obce Prášily ze dne 20.12.2011 (napojení stavby na veřejný vodovod a kanalizaci).
19. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 22.11.2011 zn. 0100014284.
20. Budou splněny podmínky Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.5.2010 č.j. 64947/10.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení kompletace objektu
 - b) po provedení terénních úprav a zpevněných ploch
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

I. Námitkám účastníků řízení

obsahově totožným
uplatněným při ústním jednání konaném dne 20.12.2011 (viz Protokol ze dne 20.12.2011 pod zn. 2836/09) týkajícím se:

1. Neplatnosti všech stanovisek vydaných k datu 20.12.2011 vyjadřujících souhlas s fyzickým stavem předmětného objektu z důvodu uvádění nepravdivého souladu s ÚP obce Prášily se zamítá.
2. Nesouladu s PD z důvodu překročení max. půdorysné plochy, která je stanovena v prostorových regulativech ÚP obce Prášily nejvýše do 300 m² se zamítá.
3. Případného dělení dotčených pozemků z důvodu zpochybnění regulačního smyslu ÚP se zamítá.

II. Námitkám účastníka řízení

uplatněným ústně i písemně při ústním jednání konaném dne 20.12.2011 (viz Protokol ze dne 20.12.2011 pod zn. 2836/09) týkajícím se:

1. Projektové dokumentace se zamítá.
2. Způsobu provádění stavby se zamítá.
3. Zamýšleného způsobu užívání stavby se zamítá.
4. Neposkytnutí kopií dokumentace stavby se zamítá.

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu státního dozoru ze dne 7.10.2009 a na základě podnětu Správy Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava pracoviště Kašperské Hory ze dne 15.9.2009 pod zn. SZ NPS 08178/2009/2 – NPS 08350/2009 zjistil, že stavebník

provádí stavbu „Relaxační centrum Prášily“ na pozemku parc. č. 2157, 2159 v katastrálním území Prášily v rozporu s vydaným stavebním povolením ze dne 3.10.2007 pod zn. 3328/07

(nabytí právní moci dne 3.10.2007), a proto dne 9.10.2009 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník dne 30.4.2010 požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Protože předložená žádost spolu s přílohami nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, a protože probíhalo řízení o předběžné otázce z důvodu podání podnětu k provedení přezkumného řízení za účelem přezkoumání (ne)zákonnosti závazného stanoviska dotčeného orgánu Správy NP a CHKO Šumava, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti Výzvou ze dne 24.5.2010 pod zn. 2836/09. Z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto Usnesením ze dne 24.5.2010 pod zn. 2836/09 o přerušení řízení o předběžné otázce.

Stavebník žádost kompletně doplnil včetně všech požadovaných příloh dne 22.11.2011, stavebník tak předložil veškeré podklady vyžadované jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad dne 25.11.2011 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.12.2011, o jehož průběhu a výsledku byl sepsán protokol.

Dne 5.12.2011 byla stavebnímu úřadu doručena včasná žádost o účastenství v řízení od

Dne 5.12.2011 bylo stavebnímu úřadu doručeno přihlášení se za účastníka stavebního řízení:

Stavební úřad po posouzení žádosti o přihlášení se o účastenství v řízení rozhodl Usnesením ze dne 14.12.2011 pod zn. 2836/09 o zamítnutí účastenství v řízení, a to:

Dne 8.12.2011 bylo stavebnímu úřadu doručeno přihlášení se za účastníka stavebního řízení od

Stavební úřad po posouzení žádosti o přihlášení se o účastenství v řízení rozhodl Usnesením ze dne 19.12.2011 pod zn. 2836/09 o zamítnutí účastenství v řízení

Dne 16.12.2011 se na stavební úřad dostavil účastník řízení

za účelem nahlédnutí do spisu. Z nahlížení do spisu byl stavebním úřadem sepsán protokol o provedeném úkonu vedený pod zn. 2836/09 a je nedílnou součástí správního spisu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a ani zvláštními předpisy.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit, neboť na stavbu „Relaxační centrum Prášily“ bylo již MÚ Sušice, odborem výstavby a ÚP vydáno stavební povolení ze dne 3.10.2007 pod zn. 3328/07 (nabytí právní moci dne 3.10.2007) a územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.5.2007 pod zn. 1221/07 (nabytí právní moci dne 5.7.2007). Oproti původnímu stavebnímu povolení došlo ke zvětšení zastavěné plochy z 297,18 m² na 462,0 m², ke snížení podlažnosti z původních 4 podlaží - 1.PP, 1.NP, 2.NP, podkroví na 3 podlaží - 1.PP, 1.NP., podkroví a k podzemnímu rozšíření objektu o půdorysné rozměry 21,0 x 9,0 m.

Stavba je v souladu se schválenou závaznou částí změny č. 1 územně plánovací dokumentace obce Prášily schválenou dne 22.12.2006 pod č. 8/2006 s tím, že se jedná o území centrální smíšené (CS). Regulativy územně plánovací dokumentace jsou stanoveny jako:

- 1) maximální podlažnost: rozsah 2 NP + podkroví (se souhlasem obce, jež byl pro stavbu vysloven) – tento regulativ stavba splňuje.
- 2) maximální míra zastavěnosti pozemku: stavby max. 25%, resp. 20%, celkové plochy pozemku (celková plocha pozemků činí 2741,0 m², 20% plochy = 548,20 m²) – tento regulativ stavba

splňuje, protože zastavěná plocha stavby je 462,0 m², což představuje 16,85% plochy pozemku, zpevněné plochy max. 12% celkové plochy pozemku (celková plocha pozemků činí 2741,0 m², 12% plochy = 328,92 m²) – tento regulativ stavba splňuje, protože zpevněné plochy činí 203,0 m², což představuje 7,4% plochy pozemku, zelené plochy min. 68% celkové plochy pozemku (celková plocha pozemků činí 2741,0 m², 68% plochy = 1863,88 m²) – tento regulativ stavby splňuje, protože zelené plochy činí 2076,0 m², což představuje 76% plochy pozemku, max. půdorysná plocha: 300 m² – je stavbou sice celkově překročena, ale v rámci zjišťovacího řízení, odborných posouzení, vyjádření dotčených orgánů a dle stanoviska zpracovatele územně plánovací dokumentace je nutné míru zastavění posuzovat jako celek, což je podstatnější než parametr maximální zastavěné plochy 300 m². Celková výměra dotčených pozemků (parc. č. 2157 a 2159 je 2741,0 m², přičemž zastavěná plocha je 462,0 m², to je 16,85% dotčených pozemků, z tohoto důvodu lze považovat stavbu za akceptovatelnou z hlediska územně plánovací dokumentace obce Prášily, protože konečné řešení je v souladu se základním parametrem míry zastavění. Z toho vyplývá, že z hlediska zastavěnosti je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací obce Prášily.

- 3) minimální stavební objem: 850,0 m³ – tento regulativ stavba splňuje.
- 4) minimální velikost pozemku: 750,0 m² – tento regulativ stavba splňuje, protože celková plocha pozemků činí 2741,0 m².
- 5) půdorysný tvar a poměr stran: obdélník v poměru 1:3 až 1:2 – tento regulativ stavba splňuje, protože stavba má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 33,0 x 14,0 m (poměr stran činí 1:2,36).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v lednu 2010 v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Plzeňského kraje ÚO Klatovy ze dne 4.2.2010 č.j. HSPM-1770-1/2010 KT
- Správa Národního parku Šumava se sídlem ve Vimperku pracoviště Kašperské Hory ze dne 26.10.2011 zn. SZ NPS 06639/2011/6 – NPS 09085/2011
- KHS Plzeňského kraje ÚP Klatovy ze dne 25.11.2011 zn. 21/23933/2011, ze dne 2.3.2010 zn. 2453/21/10
- MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 19.2.2010 zn. 321/10/ZPR/Vas, ze dne 19.2.2010 č.j. 548/10/ZPR/Ces
- Obec Prášily ze dne 3.2.2010
- NIPI ČR, o.s. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje ze dne 9.2.2010 zn. 09/10/No, ze dne 4.3.2010 zn. 16/10/No
- Česká spořitelna, a.s. Developer centrum Plzeň
- EGF, spol. s r.o. Sušice ze dne 8.4.2010
- Obec Prášily ze dne 20.12.2011 (napojení stavby na veřejný vodovod a kanalizaci)
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 22.11.2011 zn. 0100014284
- ČEZ ICT Services, a.s. Plzeň ze dne 31.5.2010 zn. 23384/B/2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.5.2010 č.j. 64947/10
- AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín ze dne 29.3.2010 zn. 156/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - další dotčené osoby:

Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou a rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení při ústním jednání konaném dne 20.12.2011 (viz Protokol ze dne 20.12.2011 pod zn. 2836/09) byl okruh účastníků řízení rozšířen o

provozování vodovodu, kanalizace a ČOV Prášily. k řízení ve věci

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

I. Námitky

obsahově totožné

se ztotožnil s námitkami uplatněnými

jako účastník řízení, při ústním jednání konaném dne 20.12.2011 (viz Protokol ze dne 20.12.2011 pod zn. 2836/09) k předmětné stavbě vznesl tyto námitky:

„Všechna stanoviska obce Prášily k dnešnímu datu tj. 20.12.2011 vyjadřující souhlas s fyzickým stavem předmětného objektu jsou neplatná, protože nepravdivě uvádějí soulad s ÚP Prášily.

nesouhlasí s PD z důvodu překročení max. půdorysné plochy, která je stanovena v prostorových regulativech ÚP obce Prášily nejvýše do 300 m². Případné účelové dělení dotčených pozemků považujeme za zpochybnění regulačního smyslu ÚP“.

Stavební úřad po posouzení vyhodnotil námitky

jako námitky vznesené podle § 89 a § 114 stavebního zákona.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek s tím, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dále podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám vznesených ze strany

je tak nutné vzhledem k výše uvedeným ustanovením stavebního zákona uvést, že vznesené námitky nesplňují požadavky na ně kladené § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona, neboť

zde neuvedla skutečnosti, které zakládají její postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek (rovněž vznesené námitky nesměřují výslovně k ochraně zájmů obce a jejích občanů), přičemž s těmito skutečnostmi stavební zákon spojuje následek, že stavební úřad podle § 89 odst. 3 stavebního zákona k takovým námitkám nebude přihlížet. Navíc se jedná o stavbu, která je již umístěna, protože je vedeno stavební řízení ve věci vydání dodatečného povolení na výše uvedenou stavbu.

Námitky podle § 114 stavebního zákona mohou být účastníkem řízení uplatněny proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Vzhledem k tomu, že sice vznesla při ústním jednání námitky proti projektové dokumentaci, avšak neuvedla zde přímé dotčení jejího vlastnického práva nebo práva založeného smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, jak to výslovně požaduje stavební zákon v § 114 odst. 1, a protože stavební úřad po posouzení projektové dokumentace zjistil, že je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou a v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a jelikož z překročením max. půdorysné plochy 300 m² se již stavební úřad vypořádal v odůvodnění rozhodnutí – v bodě 2 splnění regulativů územně plánovací dokumentace (max. půdorysná plocha:

300 m² – je stavbou sice celkově překročena, ale v rámci zjišťovacího řízení, odborných posouzení, vyjádření dotčených orgánů a dle stanoviska zpracovatele územně plánovací dokumentace je nutné míru zastavění posuzovat jako celek, což je podstatnější než parametr maximální zastavěné plochy 300 m². Z tohoto důvodu lze považovat stavbu za akceptovatelnou z hlediska územně plánovací dokumentace obce Prášily, protože konečné řešení je v souladu se základním parametrem míry zastavění, a proto z hlediska zastavěnosti je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací obce Prášily), je namístě takovou námitku zamítnout.

Námitka týkající se případného účelového dělení dotčených pozemků, není námitkou podle § 114 stavebního zákona, je proto na místě takovou námitku zamítnout.

Z výše uvedených důvodů k námitkám vznesených [] při ústním jednání konaném dne 20. 12. 2011 stavební úřad nepřihlíží.

I přes tuto skutečnost však stavební úřad považuje v daném případě za vhodné se k přímému obsahu námitek [] stručně vyjádřit, neboť se k nim připojil i účastník řízení []

[] jako dotčený orgán podle § 136 správního řádu oprávněný vydávat vyjádření, které je podkladem rozhodnutí stavebního úřadu, musí mít závažný důvod, který by řádně odůvodnil změnu jeho vyjádření či zrušení předchozích vyjádření. V daném případě však [] bez bližší identifikace svých předchozích vyjádření tato paušalizovaně označila za neplatná z důvodu údajného nesouladu s územně plánovací dokumentací sídelního útvaru obce Prášily. K tomu je nucen stavební úřad poznamenat, že [] jako dotčený orgán není oprávněna dle stavebního zákona (v územním či stavebním řízení) posuzovat soulad navrhované stavby s územně plánovací dokumentací. Tato pravomoc je stavebním zákonem vyhrazena stavebnímu úřadu, a to konkrétně § 90 (v rámci územního řízení) a § 111 odst. 1 písm. a) (v rámci stavebního řízení) stavebního zákona, podle něhož stavební úřad v rámci stavebního řízení je povinen ověřit, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí.

Na postup stavebního úřadu při dodatečném povolení stavby se přiměřeně aplikují ustanovení o stavebním případně územním řízení, tj. tedy ustanovení stavebního zákona shora citovaná.

Stavební úřad, proto vyjádření obce Prášily v části posuzování případného souladu předmětné stavby s územně plánovací dokumentací obce Prášily nepovažoval za jakkoli závazná pro stavební řízení s tím, že v rámci povinností mu stanovených stavebním zákonem provedl v tomto směru, jak je uvedeno výše v tomto rozhodnutí posouzení předmětné stavby z hlediska parametrů stanovených územně plánovací dokumentací obce Prášily pro danou lokalitu.

Stavební úřad proto po posouzení obsahu námitek [] tyto zamítl a nevyhověl.

Účastník řízení [] při ústním jednání konaném dne 20.12.2011 (viz Protokol ze dne 20.12.2011 pod zn. 2836/09) vyslovil ztotožnění se s námitkami []

Stejně, jako [] tak ani [] v rámci vznesení své námítky neuvedl jakým způsobem je přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Z tohoto důvodu nelze k jeho námitce ve smyslu § 114 stavebního zákona přihlížet.

Stavební úřad proto po posouzení námítky [] zamítl a nevyhověl.

II. Námitky []

[] (dále jen „občanské sdružení“) jako účastník řízení při ústním jednání dne 20.12.2011 (viz Protokol ze dne 20.12.2011 pod zn. 2836/09) předal stavebnímu úřadu písemné vyhotovení námitek k předmětné stavbě, které byly všem zúčastněným na ústním jednání hlasitě a srozumitelně přečteny. Námitky byly uplatněny proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a následně rovněž proti zamýšlenému způsobu užívání stavby, neboť to vše je dle občanského sdružení v ostrém rozporu nejen s územně plánovací dokumentací obce Prášily, ale rovněž s vydaným stavebním povolením. Námitky občanského sdružení rovněž směřovaly proti neposkytnutí kopií dokumentace stavby ze správního spisu.

Stavební úřad tyto námitky posoudil jako námitky podané podle § 114 stavebního zákona, které mohou být účastníkem řízení uplatněny proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Vzhledem k tomu, že občanské sdružení při ústním jednání a ani v písemném vyhotovení námitek proti projektové dokumentaci, neuvedlo žádné přímé dotčení svého vlastnického práva nebo práva založeného smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, jak to výslovně požaduje stavební zákon v § 114 odst. 1, a protože stavební úřad po posouzení projektové dokumentace zjistil, že je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou a v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, že po posouzení oprávněnosti způsobu provádění stavby stavební úřad zjistil, že stavba byla prováděna oprávněným stavebním podnikatelem včetně zabezpečení odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona a protože způsob užívání stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Prášily, protože stavba Relaxačního centra Prášily se nachází v území centrálním smíšeném (CS) umožňující umísťovat stavby, které svým charakterem odpovídají regulativům územně plánovací dokumentace obce Prášily, tj. budovy polyfunkční, budovy obytné a budovy pro hromadnou rekreaci, budovy obytné s integrovanou komerční činností, budovy pro veřejné ubytování a stravování atd., je namístě tyto námitky zamítnout.

Občanské sdružení rovněž v rámci svých námitek stavebnímu úřadu nedoložilo, že by předmětnou stavbou byl dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu občanské sdružení zabývá.

I přes tyto skutečnosti však stavební úřad považuje v daném případě za vhodné se k přímému obsahu námitek občanského sdružení stručně vyjádřit.

V úvodu podání občanské sdružení shrnuje své závěry týkající se průběhu výstavby dotčené stavby, avšak v žádném případě nestanoví jakým způsobem a zejména jaké právo či zákonné ustanovení bylo porušeno. Z tohoto důvodu takové námitky jsou nepřezkoumatelné.

V další části podání občanské sdružení dále vzneslo námitku proti tomu, že mu bylo odepřeno dne 16. 12. 2011 v rámci nahlížení do správního spisu pořídit si kopie částí dokumentace stavby. Tuto námitku pak občanské sdružení obšírně argumentuje s odkazy na ustanovení správního řádu a Listiny základních práv a svobod.

Stavební úřad v tomto případě občanskému sdružení již v průběhu nahlížení do správního spisu s odkazem na § 168 odst. 2 stavebního zákona (viz protokol o úkonu „nahlížení do spisu“ ze dne 16.12.2011 pod zn. 2836/09) odmítl zhotovit kopie dokumentace stavby, do níž mu umožnil nahlížet, neboť zástupce občanského sdružení nepředložil stavebnímu úřadu souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil a ani případný souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká, jak to vyžaduje stavební zákon (§ 168 odst. 2).

Stavební úřad tedy v daném případě umožnil v souladu s § 38 správního řádu občanskému sdružení nahlížet do dokumentace stavby s tím, že mu v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona odmítl pořídit kopie dokumentace stavby.

Vzhledem k tomu, že § 168 odst. 2 stavebního zákona je ve vztahu k § 38 správního řádu a dalším občanským sdružením v námitce zmiňovaným ustanovením (např. § 4 správního řádu) ustanovením speciálním, nelze přijmout argumentaci občanského sdružení o tom, že mu měly být ze strany stavebního úřadu poskytnuty kopie dokumentace stavby. Stavební úřad v daném případě postupoval plně v souladu podle § 168 odst. 2 stavebního zákona.

Tato námitka občanského sdružení je tedy neoprávněná.

V závěru podání námitek občanské sdružení shrnuje své subjektivní názory na osobu investora předmětné stavby, avšak tyto názory není možné hodnotit jako námitku ve smyslu stavebního zákona. Stavební úřad k řešení takových sporů či vztahů není příslušný a takové řešení není a ani nemůže být předmětem stavebního řízení, proto se obsahem tohoto závěrečného textu podání občanského sdružení stavební úřad nezabýval.

Stavební úřad proto po posouzení obsahu námitek občanského sdružení, tyto zamítl a nevyhověl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před pokračováním stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. Lenka Blažková
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (dodeikv)

[Blank lines for distribution of copies]

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k (HSPM-1770-1/2010 KT)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a (21/23933/2011)

Správa Národního parku Šumava se sídlem ve Vimperku pracoviště Kašperské Hory, IDDS: mmwuufk
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice I

6. 1. 2012

99

VY
ENO DNE
20.3

(P) KONCEPT
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2836/09

V Sušici dne: 22.1.2013

Č.j.: 25648/09/VYS, 14271/10/VYS

VYŘIZUJE: Vavříčka

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 30.4.2010 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

"Relaxační centrum Prášily"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2157, 2159, 2589/1, 5521/1, 5521/2 v katastrálním území Prášily, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- víceúčelový objekt s jedním podzemním a dvěmi nadzemními podlažními obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,50 x 12,20 m, výška hřebene + 10,00 m vztaženo ke kótě ± 0,00 (± 0,00 = 863,12 m n.m. – čistá podlaha 1.NP) a výška věžičky + 11,85 m vztaženo ke kótě ± 0,00. Objekt má sedlovou střechu o sklonu 40° s polovalbami, půdorysně na sebe navazují kolmo dva hřebeny do kříže, se vsazenými 2 pultovými vikýři na každé straně, zastřešení betonovou krytinou BRAMAC v barvě hnědé;
- dispoziční řešení:
 - 1.S: schodiště, výtah, 4 chodby, WC imobilní a ženy, úklid, umývárna muži, pisoár, WC muži, umývárna personál, WC personál, sklad, služby 1 – 4, technická místnost, příruční sklad, RPO-UPS
 - 1.NP: zádveří, vstupní hala se schodištěm, recepce, výtah, 3 chodby, příruční sklad, umývárna personál, WC personál, WC imobilní a ženy, úklid, 2 WC muži, pisoár, šatna muži, sprchy + WC muži, šatna ženy, sprchy + WC ženy, úklid, odpočívárna, ochlazovna, sauna (prohřívárna) muži + ženy, prodejna doplňků stravy, přípravná + sklad, denní místnost - kuchyňka
 - 2.NP - podkroví: schodiště, výtah, sklad – špinavé prádlo, chodba, pokoj č.1 – 5 (předsín, pokoj, koupelna s WC), byt č.6 (předsín, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, pokoj, koupelna, WC), byt č.2 – 3 (předsín, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, koupelna, WC);

- zpevněné plochy – okapový chodník, parkovací stání, venkovní schodiště s rampou pro imobilní přístup, venkovní terasa, opěrné stěny, terénní úpravy;
- plošný kolektor tepelného čerpadla potrubí HDPE 40x3,7 mm v délce 2000 m (pro 1 tepelné čerpadlo), šachta s rozdělovači kolektorů 6,0 x 3,0 x 1,5 m
- přípojky vodovodu, kanalizace, elektro, 4 akumulační nádrže na dešťovou vodu o celkovém užitém objemu 28,0 m³.

Doposud provedené práce:

- Do vydání tohoto rozhodnutí byla provedena hrubá část stávající stavby včetně provedení přípojek vodovodu a splaškové kanalizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval _____, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude dokončena oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín pokračování stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
11. Stavba bude dokončena takovou technologií, která maximálně šetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2015**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží geometrický plán zaměření stavby, revize přípojky NN, revize elektroinstalace, revize hromosvodu, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu a kanalizace, tlakovou zkoušku přípojky vodovodu a kanalizace, revize ústředního vytápění, revize kolektoru, doklady na úseku napojení stavby na veřejnou kanalizaci a vodovod, doklady na provozuschopnost vzduchotechniky, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby, doklad o likvidaci odpadů.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavebník je povinen 15 dní před pokračováním stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku stavbou o pokračování stavebních prací.

18. Před pokračováním výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
19. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje ÚO Klatovy ze dne 4.10.2012 č.j. HSPM-1770-10/2010 KT:
- 1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kubanem dne 08/2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - 2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - 3. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - 4. V dostatečném předstihu před započatím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody.
20. Budou splněny podmínky obce Prášily ze dne 15.10.2012 č.j. 372/12:
- 1. Stávající objekty o půdorysných rozměrech 14m x 33m a 9m x 21m budou ubourány, aby mohla být vybudována stavba o půdorysných rozměrech 12,20m x 24,50m.
 - 2. Výška nové 3-podlažní stavby, tj. suterén (1S), přízemí (1NP) a podkroví (2NP), bude o 4m nižší než stávající objekt.
 - 3. Umístění stavby bude 5m od hranic pozemků ve vlastnictví obce Prášily.
 - 4. Zemina z vyhloubené stavební jámy pro stávající objekt, která je nyní uložena na pozemku p.č. 2589/1 bude z tohoto pozemku odstraněna.
 - 5. Komunikace na p.č. 5521/1 k.ú. Prášily bude uvedena do původního stavu jak byla před zahájením stavebních prací stávajícího objektu, tzn. souvislá návaznost užívání na p.č. 5521/2 k.ú. Prášily.
 - 6. Obec Prášily souhlasí s napojením výše zmíněné stavby na vodovod a kanalizaci v našem vlastnictví. K našemu stanovisku je nutné i stanovisko fy AQUAŠUMAVA s.r.o., která je provozovatelem těchto sítí.
21. Budou splněny podmínky AQUAŠUMAVA s.r.o. ze dne 26.10.2012 zn. 947/2012:
- 1. Stávající rozestavěná budova bude ubourána. Nový půdorysný rozměr bude 12,20x24,50m. Při pohybu mechanismů je třeba dbát na stávající poklopy a uzávěry a zabránit jejich poškození.
 - 2. Vodovodní přípojka: Vodovodní přípojka byla vybudována již na základě původního stavebního povolení. Na této přípojce nebudou změny. Vodoměr bude umístěn v suterénu objektu na nejbližším místě po vstupu do budovy. Velikost vodoměru bude stanovena před osazením v souladu s metodickým pokynem MZE. Po dokončení bude vodovodní přípojka zaměřena a zaměření předáno v grafické a digitální podobě před kolaudací (závěrečnou prohlídkou).
 - 3. Splašková kanalizace byla vybudována již na základě původního stavebního povolení. U přípojky bude provedena zkouška vodotěsnosti. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. Po dokončení bude kanalizační přípojka zaměřena a zaměření předáno v grafické a digitální podobě před kolaudací (závěrečnou prohlídkou).
 - 4. Vzhledem k přetížení stávající ČOV je podmínkou pro užívání stavby (kolaudaci) Relaxačního centra kolaudace nové ČOV. V případě nerealizace nové ČOV nesmí být stavba Relaxačního centra užívána. Náhradním řešením je intenzifikace stávající ČOV za spolufinancování stavebníka Relaxačního centra.
 - 5. Součástí stavby bude vybudování nové elektropřípojky, kabely 2x AYKY 3Bx240+120. Kabel bude veden ze stávající trafostanice „u vodárny“. V zájmovém území se nachází stávající vodovod a kanalizace. Před realizací je nutné objednat u naší firmy vytyčení těchto sítí v dostatečném časovém předstihu. Trasa bude vedena co nejdále od stávajících sítí po pozemku 5521/1 podél hranice s pozemkem 2589/1. Trasa bude vedena co nejbližší k této hranici pozemků. Minimální odstup kabelu od kanalizace a vodovodu bude 1,5m. Nad kabelem bude umístěna výstražná fólie. Jako provozovatel vodovodu a kanalizace souhlasíme s umístěním v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace za následujících podmínek: Po dokončení bude naší firmě předáno zaměření kabelu v grafické a digitální podobě. V zaměření bude jednak nově uložený kabel, ale též stávající kanalizace a vodovod s vyznačením odstupových vzdáleností. U křížení vodovodem a kanalizací budou kabely uloženy v samonosné chrániče umožňující podkopání v případě poruchy vodovodu a kanalizace. Vzhledem

- k připravované dostavbě vodovodu a plánovaným úpravám kanalizace v prostoru u trafostanice – požadujeme přizvat k vytyčení trasy kabelů a na místě koordinovat.
- 6. Dešťová kanalizace bude řešena individuálně. Dešťové vody nesmí být zaústěny do splaškové kanalizace.
 - 7. Požární zabezpečení. Budou osazeny vnitřní hydranty. Požární obtok vodoměru nebude. Vnější zdroj budou stávající podzemní hydranty. V dostatečném předstihu je nutné vyžádat aktuální revizi.
22. Budou splněny podmínky obce Prášíly ze dne 20.12.2011 (napojení stavby na veřejný vodovod a kanalizaci).
23. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 5.9.2012 zn. 0100091155:
- 1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - 2. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
 - 3. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
24. Budou splněny podmínky Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 5.9.2012 č.j. 152594/12:
- 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Pavel Švarc, tel.: 377 143 412, 602 241 160, e-mail: pavel.svarc@o2.com (dále jen POS).
 - 2. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - 3. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) po dokončení ubourání stávajícího objektu na úroveň základových konstrukcí
 - b) po ukončení hrubé stavby, tj. po provedení stěn, stropů a konstrukce krovu a střechy
 - c) po dokončení kompletace objektu (PSV)
 - d) po provedení terénních úprav v okolí stavebních objektů a po provedení zpevněných ploch kolem objektu, včt. po ukončení úprav pozemků v majetku obce
 - e) závěrečná kontrolní prohlídka

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu státního dozoru ze dne 7.10.2009 a na základě podnětu Správy Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava pracoviště Kašperské Hory ze dne 15.9.2009 pod zn. SZ NPS 08178/2009/2 – NPS 08350/2009 zjistil, že stavebník

provádí stavbu „Relaxační centrum Prášíly“ na pozemku parc. č. 2157, 2159, 2589/1, 5521/1, 5521/2 v katastrálním území Prášíly v rozporu s vydaným stavebním povolením ze dne 3.10.2007

pod zn. 3328/07 (nabytí právní moci dne 3.10.2007), a proto dne 9.10.2009 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník dne 30.4.2010 požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad dne 28.12.2011 vydal rozhodnutí, kterým stavbu dodatečně povolil. Proti vydanému rozhodnutí podali účastníci řízení

~~_____~~ v zákonem stanovené lhůtě odvolání ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Stavební úřad dne 4.4.2012 pod zn. 2836/09 předal spis se stanoviskem a dne 2.5.2012 pod zn. 2836/06 doplnil předání spisu Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje rozhodnutím ze dne 2.8.2012 pod č.j. RR/1126/12 (nabytí právní moci dne 6.8.2012) vydané rozhodnutí Stavebního úřadu MÚ Sušice zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad na základě zrušeného rozhodnutí pokračoval ve stavebním řízení, ale nevydal rozhodnutí podle ustanovení § 134 odst. 4 stavebního zákona, jak mu ukládal odvolací orgán, protože stavebník splnil výzvu o bezodkladném zastavení prací ze dne 8.10.2009 pod zn. 2836/09 a ve stavebních pracích nepokračoval. Toto si stavební úřad několikrát osobně ověřil a zapsal do knihy kontrolních prohlídek.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro řádné posouzení navrhované stavby k vydání rozhodnutí. Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění žádosti Výzvou ze dne 6.9.2012 pod zn. 2836/09. Z tohoto důvodu stavební úřad také rozhodl v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení řízení Usnesením ze dne 6.9.2012 pod zn. 2836/09.

Stavebník žádost kompletně doplnil včetně všech požadovaných příloh dne 5.12.2012, stavebník tak podle § 129 odst. 3 stavebního zákona předložil veškeré podklady vyžadované jako k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad dne 10.12.2012 oznámil pokračování stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Na základě oznámení o pokračování stavebního řízení ze dne 10.12.2012, využil dne 14.12.2012 svého práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí účastník řízení

~~_____~~ Práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí využil dne 28.12.2012 účastník řízení

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a ani zvláštními předpisy.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit, neboť na stavbu „Relaxační centrum Prášily“ bylo již MÚ Sušice, odborem výstavby a ÚP vydáno stavební povolení ze dne 3.10.2007 pod zn. 3328/07 (nabytí právní moci dne 3.10.2007) a územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.5.2007 pod zn. 1221/07 (nabytí právní moci dne 5.7.2007). Oproti původnímu stavebnímu povolení došlo ke zvětšení zastavěné plochy z 297,18 m² na 298,90 m², ke snížení podlažnosti z původních 4 podlaží - 1.PP, 1.NP, 2.NP, podkroví na 3 podlaží - 1.S, 1.NP., 2.NP - podkroví.

Stavba je v souladu se schválenou závaznou částí změny č. 1 územně plánovací dokumentace obce Prášily schválenou dne 22.12.2006 pod č. 8/2006 s tím, že se jedná o území centrální smíšené (CS).

Regulativy územně plánovací dokumentace jsou stanoveny jako:

- 1) maximální podlažnost: rozsah 1 NP + podkroví (2 NP + podkroví se souhlasem obce a pouze v samotných Prášilech) – tento regulativ stavba splňuje.

- 2) maximální míra zastavěnosti pozemku: stavby max. 25%, resp. 20%, celkové plochy pozemku (výměra pozemku p. č. 2157 je 201,0 m², výměra pozemku p. č. 2159 je 2540,0 m², celková plocha pozemků činí 2741,0 m², 20% plochy = 548,20 m²) – tento regulativ stavba splňuje, protože zastavěná plocha stavby je 298,9 m², což představuje 10,90% plochy pozemku, zpevněné plochy max. 12% celkové plochy pozemku (celková plocha pozemků činí 2741,0 m², 12% plochy = 328,92 m²) – tento regulativ stavba splňuje, protože zpevněné plochy činí 319,0 m², což představuje 11,6% plochy pozemku, zelené plochy min. 68% celkové plochy pozemku (celková plocha pozemků činí 2741,0 m², 68% plochy = 1863,88 m²) – tento regulativ stavba splňuje, protože zelené plochy činí 2123,0 m², což představuje 77,0% plochy pozemku.
- 3) max. půdorysná plocha: 300 m² – tento regulativ stavba splňuje, protože zastavěná (půdorysná) plocha stavby je 298,9 m².
- 4) minimální stavební objem: 850,0 m³ – tento regulativ stavba splňuje, protože obestavěný prostor (stavební objem) stavby je 4035,0 m³.
- 5) minimální velikost pozemku: 750,0 m² – tento regulativ stavba splňuje, protože celková plocha pozemků činí 2741,0 m².
- 6) minimální odstup nových objektů od sousedních hranic pozemků bude 5,0 m – tento regulativ stavba splňuje, protože stavba je umístěna ve vzdálenosti 5,0 m od hranice sousedních pozemků p. č. 2586/7, 5521/1 v katastrálním území Prášily a ve vzdálenosti 23,65 m od hranice sousedního pozemku p. č. 2586/16 v katastrálním území Prášily.
- 7) půdorysný tvar a poměr stran: obdélník v poměru 1:3 až 1:2 – tento regulativ stavba splňuje, protože stavba má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 12,20 x 24,50 m (poměr stran činí 1:2,01).
- 8) nově vznikající stavby budou orientovány svou delší stranou buďto rovnoběžně anebo kolmo k ose příslušné (=související) komunikace anebo svou delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí – tento regulativ stavba splňuje, protože stavba je umístěna rovnoběžně s komunikací pozemek p. č. 5521/1 v katastrálním území Prášily
- 9) parkování vozidel majitele, obsluhy a návštěvníků bude řešeno výhradně na vlastních pozemcích v těsné blízkosti stavby, pokud nebude garáž vůbec řešena ať jako integrovaná do objektu anebo jako přiřazená k hlavnímu objektu – tento regulativ stavba splňuje, protože parkování vozidel (v počtu 11 parkovacích stání včetně imobilního parkování) je na vlastních pozemcích p. č. 2157, 2159 v katastrálním území Prášily v těsné blízkosti stavby.
- 10) členění a prvky hmoty: přísné dodržování symetrie střech, sklon střech 35° až 45°, používání střech sedlových, valbových a polovalbových – tento regulativ stavba splňuje, protože stavba má střechu sedlovou o sklonu 40° s polovalbami.
- 11) v případě navrhování vikýřů bude jejich tvar pultový, podsazený jednoduchý – tento regulativ stavba splňuje, protože stavba bude mít 4 pultové vikýře, podsazené jednoduché.

Umístění dodatečně povolované stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavba splňuje, protože odstupová vzdálenost od stávající stavby na pozemku p. č. 2158/6 v katastrálním území Prášily je 13,20 m a výška dodatečně povolované stavby, která má vyšší protilehlou stěnu, je 9,62 m podle projektové dokumentace výkresu č. 8 pohledu od severovýchodu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v září 2012 v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko HZS Plzeňského kraje ÚO Klatovy ze dne 4.10.2012 č.j. HSPM-1770-10/2010 KT
- závazné stanovisko KHS Plzeňského kraje ÚP Klatovy ze dne 17.9.2012 zn. 21/18405/2012
- závazné stanovisko Správy Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava ze dne 8.10.2012 zn. SZ NPS 06939/2012/2 – NPS 07915/2012

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, tajemník ze dne 9.10.2012 č.j. 338/12/KAN
- stanovisko NIPI ČR o.s., pracoviště Klatovy ze dne 16.9.2012 zn. N – 42/30
- vyjádření obce Prášily ze dne 15.10.2012 č.j. 372/12
- rozhodnutí Obecního úřadu Prášily ze dne 28.11.2012 č.j. 444/12 (nabytí právní moci dne 29.11.2012)
- vyjádření AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín ze dne 26.10.2012 zn. 947/2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 29.10.2012 zn. 32/5112/To
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 5.9.2012 zn. 0100091155
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. Plzeň ze dne 5.9.2012 zn. 0200053797
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 5.9.2012 č.j. 152594/12
- smlouva o komunikačním napojení (sjezdu) uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku parc. č. 5521/1, 5521/2 v katastrálním území Prášily, kterým je obec Prášily
- smlouva o smlouvě budoucí o uložení sítě uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku parc. č. 5521/1, 2589/1 v katastrálním území Prášily, kterým je obec Prášily
- smlouva o smlouvě budoucí uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku parc. č. 2157, 2159 v katastrálním území Prášily, kterým je FLARINE s.r.o.
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) uzavřená mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.
- plná moc k zastupování stavebníka
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas s dodatečným povolením stavby Česká spořitelna, a.s.
- průkaz energetické náročnosti budovy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - další dotčené osoby:

Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou a rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení při ústním jednání konaném dne 20.12.2011 (viz Protokol ze dne 20.12.2011 pod zn. 2836/09) byl okruh účastníků řízení rozšířen o

provozování vodovodu, kanalizace a ČOV Prášily.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 31.12.2012 byly stavebnímu úřadu doručeny připomínky a námitky účastníka řízení

podaných na poště s datem 28.12.2012. Vzhledem k tomu, že účastník řízení převzal oznámení o pokračování stavebního řízení dle doručky dne 17.12.2012, mohl případné námitky uplatnit nejpozději dne 27.12.2012. O tom, že stavební úřad nebude k později uplatněným námitkám přihlížet byl účastník řízení upozorněn v oznámení o pokračování řízení ze dne 10.12.2012 v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona. Z tohoto důvodu stavební úřad k později uplatněným námitkám účastníka řízení nepřihlížel.

Ostatní účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

učení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před pokračováním stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. Lenka Blažková
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

✓ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k (HSPM-1770-10/2010 KT)

✓ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a (21/18405/2012)

✓ Správa Národního parku Šumava se sídlem ve Vimperku pracoviště Kašperské Hory, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice I

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

VYPRAVENO DNE:

- 2 - 06 - 2014

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2836/09

V Sušici dne: 23.5.2014

Č.j.: 25648/09/VYS, 14271/10/VYS

VYŘIZUJE: František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

rozhnutí nabylo právní moci

9.9.2014

sušici dne 9.10.2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

ROZHODNUTÍ
STAVBU NELZE DODATEČNĚ POVOLIT

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 30.4.2010 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 129 odst. 2 stavebního zákona rozhodl, že stavbu:

"Relaxační centrum Prášily"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2157, 2159 v katastrálním území Prášily.

nelze dodatečně povolit.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 30.4.2010 podal stavebník

žádost o vydání dodatečného povolení na stavbu: „Relaxační centrum Prášily“ na pozemku parc. č. 2157, 2159 v katastrálním území Prášily. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že probíhá řízení o předběžné otázce z důvodu podání podnětu k provedení přezkumného řízení za účelem přezkoumání (ne)zákonnosti závazného stanoviska dotčeného orgánu Správy NP a CHKO Šumava, a že předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro řádné posouzení navrhované stavby k vydání rozhodnutí. Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 24.5.2010 pod spis.zn. 2836/09. Z tohoto důvodu stavební úřad také rozhodl v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) a c) správního řádu o přerušení řízení usnesením ze dne 24.5.2010

pod spis.zn. 2836/09. Stavebník žádost kompletně doplnil včetně všech požadovaných příloh dne 22.11.2011.

Na základě kompletní žádosti bylo vedeno stavební řízení, jehož výsledkem bylo vydání rozhodnutí ze dne 28.12.2011 pod spis.zn. 2836/09, kterým byla výše uvedená stavba dodatečně povolena. Z důvodu odvolání účastníků řízení proti vydanému rozhodnutí o dodatečném povolení, bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem regionálního rozvoje (dále jen „odvolací orgán“) dne 2.8.2012 č.j. RR/1126/12 rozhodnuto o zrušení rozhodnutí o dodatečném povolení a vrácení věci k novému projednání. Stavební úřad na základě zrušeného rozhodnutí pokračoval ve stavebním řízení, jehož výsledkem bylo vydání rozhodnutí o dodatečném povolení ze dne 22.1.2013 pod spis.zn. 2836/09, č.j. 25648/09/VYS, 14271/10/VYS. Z důvodu odvolání účastníka řízení proti vydanému rozhodnutí o dodatečném povolení, bylo odvolacím orgánem dne 24.4.2013 č.j. RR/1303/13 rozhodnuto o zrušení rozhodnutí o dodatečném povolení a vrácení věci k novému projednání.

Stavební úřad na základě zrušeného rozhodnutí o dodatečném povolení přezkoumal předloženou žádost stavebníka ze dne 30.4.2010 z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v rozporu s územně plánovací dokumentací a zároveň, že stavebník neprokázal, že stavba není v rozporu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji nelze dodatečně povolit. Na stavbu „Relaxační centrum Prášily“ bylo MÚ Sušice, odborem výstavby a ÚP vydáno stavební povolení ze dne 3.10.2007 pod spis.zn. 3328/07 (nabytí právní moci dne 3.10.2007) a územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.5.2007 pod spis.zn. 1221/07 (nabytí právní moci dne 5.7.2007). Oproti původnímu stavebnímu povolení došlo zejména ke zvětšení zastavěné plochy z 297,18 m² na 462,0 m² a k podzemnímu rozšíření objektu o půdorysné rozměry 21,0 x 9,0 m, ke snížení parkovacích míst z 18 parkovacích míst a z toho 9 parkovacích míst na vlastním pozemku a 9 parkovacích míst na cizím pozemku na 14 parkovacích míst a z toho 6 parkovacích míst na vlastním pozemku a 8 parkovacích míst na cizím pozemku.

Stavba je v rozporu s obecně závaznou vyhláškou obce Prášily č. 2/2006, kterou se vyhlašuje závazná část změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Prášily schválené usnesením Zastupitelstva obce Prášily ze dne 22.12.2006 pod č. 8/2006, a to v ploše vymezené „Území centrální smíšené – CS“ pro budovy polyfunkční, když nespňuje i další regulativy závazné části platné Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Prášily. Regulativy jsou stanoveny takto:

- 1) článek I.12 Základní prostorové regulativy – maximální míra zastavěnosti pozemku: stavby max. 25%, resp. 20% celkové plochy pozemku, max. půdorysná plocha je 300,0 m² (celková plocha pozemků činí 2741,0 m², 20% plochy = 548,20 m², což je více než 300,0 m²) – tento regulativ stavba nespňuje, protože zastavěná plocha, resp. půdorysná plocha stavby je včetně podzemního rozšíření objektu 651,0 m², což přesahuje stanovenou maximální půdorysnou plochu 300,0 m².
- 2) článek I.13 Ostatní regulativy prostorového uspořádání – článek I.13.5 – parkování vozidel návštěvníků bude řešeno výhradně na vlastních pozemcích v těsné blízkosti stavby – tento regulativ stavba nespňuje, protože 8 parkovacích stání je na cizím pozemku.
- 3) článek I.13 Ostatní regulativy prostorového uspořádání – článek I.13.6 – v případě navrhování vikýřů bude jejich tvar pultový, podsazený, jednoduchý – tento regulativ stavba nespňuje, protože provedené vikýře jsou sedlové.

Stavební úřad v průběhu řízení na základě výše uvedeného shledal důvody, které brání dodatečnému povolení stavby a rozhodl podle ust. § 129 odst. 2, že stavbu nelze dodatečně povolit, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - další dotčené osoby:

Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou a rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



A series of horizontal black lines of varying lengths and thicknesses, resembling a barcode or a stylized signature, arranged in a vertical sequence on a white background. The lines are mostly horizontal, with some slight curves and variations in density. The overall appearance is that of a high-contrast, black-and-white image, possibly a scan of a document or a piece of art.

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a
- Správa Národního parku Šumava se sídlem ve Vimperku pracoviště Kašperské Hory, IDDS: mmwuufk
- Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

2-C-20 1/24

30.10
2014

VYPRAVENO DNE: 117
- 2 - 06 2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2836/09 – 4082/12/VYS/Va

V Sušici dne: 29.5.2014

Č.j.: 29008/12/VYS

VYŘIZUJE: František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 4.9.2014

V Sušici dne 9.10.2014

USNESENÍ
ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu

z a s t a v u j e

řízení zahájené dne 30.10.2012 na základě žádosti o dodatečné povolení stavby a následně doplněnou dne 5.12.2012, kterou podal

(dále jen "stavebník"), na stavbu:

"Relaxační centrum Prášily"

na pozemku parc. č. 2157, 2159, 2589/1, 5521/1, 5521/2 v katastrálním území Prášily.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 30.10.2012 podal stavebník

žádost o dodatečné povolení, následně doplněnou dne 5.12.2012, na stavbu: „Relaxační centrum Prášily“ na pozemku parc. č. 2157, 2159, 2589/1, 5521/1, 5521/2 v katastrálním území Prášily. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a její následné doplnění (jedná se pouze o doplnění k žádosti ze dne 30.10.2012) včetně doložených podkladů žádosti, zejména projektové dokumentace a zjistil, že se jedná o zcela novou stavbu Relaxačního centra Prášily obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,50 x 12,20 m, výšky hřebene + 10,00 m vztaženo k čisté podlaze 1.NP., tedy stavbu, která ještě neexistuje, a proto nemůže být tato stavba dodatečně povolována.

Na základě tohoto zjištění stavební úřad dospěl k závěru, že se podaná žádost a její následné doplnění, stala zjevně bezpředmětnou.

25.6.

Stavební úřad byl proto nucen v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu řízení zastavit, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Lenka Blažková
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:
účastníci (dodejky)

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a
- Správa Národního parku Šumava se sídlem ve Vimperku pracoviště Kašperské Hory, IDDS: mmwuufk
- Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa 9.6.14