

Městský úřad Sušice

Náměstí Svobody 138

342 01 Sušice

Zdítov 7.6.2016

Věc: Žádost o poskytnutí informace

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o zpřístupnění informace:

Koordinované závazné stanovisko „Soubor staveb Zhůří u Rejštejna“ vydané pod č.j. 213/2016/KAN z 1.6.2016.

Důvodem je zájem a o řádnou ochranu přírody a krajiny v dané lokalitě Zhůří u Rejštejna podle platné legislativy ČR.

Pokud byste se rozhodli požadovanou informaci odepřít, předpokládáme, že byste tak učinili formou správního rozhodnutí ve smyslu § 15 zákona ve stanovené třicetidenní lhůtě. Doufáme však, že k tomuto postupu nenaleznete žádný důvod.

S pozdravem



Vážena paní

~~Ing. arch. Helena Sudková, Na Patenických 50,~~

~~Kvílda 138,~~

~~342 01 Kvílda,~~

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
2. 5. 2016

NAŠE č. j.
213/2016/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
1. 6. 2016

Koordinované závazné stanovisko „Soubor staveb Zhůří u Rejštejna“

Městský úřad Sušice požádala dne 2. května 2016 ~~Ing. arch. Helena Sudková, Na Patenických 50,~~
~~162 00 Praha 6 – korespondenční adresa Kvílda 138, 342 01 Kvílda,~~ o vyjádření k akci „SOUBOR
STAVEB ZHŮŘÍ U REJŠTEJNA“ na pozemcích p. č. 27, 30, 371, 372, 374, 375, 377, 368, 369, 378,
370, 373 v k. ú. Zhůří u Rejštejna.

Jedná se o stavbu 5 objektů rodinných domů, zemědělského objektu ovčína, kaple sv. Václava, občerstvovacího kiosku, doplňkových staveb dřevníků, přístřešků pro nádoby, krytého parkovacího stání, místní komunikace, parkoviště, studny a ČOV. Rodinné zděné domy A1 a A2 budou obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 396,86 m². Budou přízemní s částečným podsklepením a s obytnými místnostmi v podkroví. Střeška bude sedlová s polovalbou. Střešní krytina je navržena z břidlice. Objekty budou vybaveny krbovou vložkou s odvodem spalin do komínů třísložkové stavebnicové konstrukce. Rodinné zděné domy B1 a B2 budou obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 215,68 m². Budou přízemní s částečným podsklepením a s obytnými místnostmi v podkroví. Střeška bude sedlová s polovalbou. Střešní krytina je navržena z břidlice. Objekty budou vybaveny krbovou vložkou s odvodem spalin do komínů třísložkové stavebnicové konstrukce. Rodinný dům C bude mít půdorys ve tvaru písmene „L“ a je navržen jako přízemní, zděný objekt s částečným podsklepením a s obytnými místnostmi v podkroví. Zastavěná plocha objektu rodinného domu C bude 475,74 m². V přízemí objektu budou umístěny 2 krbové vložky s odvodem spalin do třísložkových stavebnicových komínů. Střeška bude sedlová s polovalbou krytá břidlicí. Ovčín je navržen jako zemědělská stavba o zastavěné ploše 361,72 m². Objekt bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysu s jedním podlažím se zastřešením sedlovou střechou. V ovčíně bude vybudována sýrárna, kancelář, WC s předsíňkou. Ovčín bude částečně zděné a částečně dřevěné konstrukce. Kaple sv. Václava je navržena jako zděný objekt čtvercového půdorysu se sedlovou střechou. Střešní krytina bude z dřevěných šindelů. Ke štítové střeše bude přistavěna zvonice sloupkové konstrukce. Zastavěná plocha objektu kaple bude 29,56 m². Ke každému domu bude vybudován jednopodlažní obdélníkový dřevník tesařské konstrukce se sedlovou střechou a břidlicovou krytinou – pouze u domu C bude střeška pultová s vegetačním souvrstvím. Objekt kiosku bude jednoduchá stavba se sedlovou střechou. Konstrukce objektu bude rámová ze dřeva. Zastavěná plocha kiosku bude 34,69 m². Střeška bude kryta vegetačním souvrstvím. Přístřešek na parkování bude opět jednoduchá, jednopodlažní, zděná stavba s pultovou střechou krytou vegetačním souvrstvím. Pro zásobování areálu bude vybudována trubní studna hloubky cca 50 m a s průměrem zárubnic 160 mm. Pro vytvoření potřebného tlaku a zásoby vody je navržen na nejvyšším místě pozemku investora trubní vodojem ze sklolaminátových trubek o objemu 10 m³. Vodojem bude uložen v příkopu a zasypán zeminou. Pro dopravu vody do jednotlivých objektů budou vybudovány areálové rozvody vody. Dále bude vybudována požární nádrž o objemu 25 m³, která bude umístěna v prostoru navržené ČOV. ČOV se skládá ze dvou čistících linek Bio Cleaner BC 50 – každá pro 50 EO. ČOV bude umístěna v technologickém objektu. Vyčištěná voda bude gravitačně svedena do měrného objektu s přepadem.

Vyčištěné vody budou odváděny odpadním potrubím do místní vodoteče. Celý areál bude odkanalizován do navržené ČOV. Objekty v areálu budou napojeny na síť elektro. Hlavním zdrojem vytápění obytných objektů jsou navržena tepelná čerpadla země – voda s jímáním tepla z vrtů. Pro malé objekty (ovčín, kaple a kiosek) jsou navrženy přímotopné zdroje. Součástí areálu bude i stavba koupacího jezírka o objemu 45 m³. Z dopravních staveb bude vybudována místní komunikace MK 6,5/30, šířky 2x2,75 m - jízdní pruh, 2 x 0,5 m - krajnice v délce 437,75 m. Přístupové cesty k rodinným domům budou v délce 295,00 m. Cesta pro pěší pod názvem „Zhůřská promenáda“ šířky 3,0 m bude provedena v délce 267,14 m. Polní cesta k ovčínu šířky 4,0 m bude dlouhá 155,74 m. Parkoviště u silnice č. 169 bude určeno pro 15 vozů.

Investorem je ~~Stavby a úpravy s.r.o. - IČO 000 990 00 7 ul. Sušice~~.

Byla předložena projektová dokumentace pod názvem akce „SOUBOR STAVEB ZHŮŘÍ U REJŠTEJNA“ na pozemcích p. č. 27, 30, 371, 372, 374, 375, 377, 368, 369, 378, 370, 373 v k. ú. Zhůří u Rejštejna: zpracovatel – Studio A. J. T Praha, spol. s r. o., Na Dračkách 852/15, 162 00 Praha 6, stupeň dokumentace – DÚR, datum – 04. – 10. 2016, číslo zakázky - AJT – ZH/16/02-2, paré - č. 6. Dále bylo předloženo doplnění č. 1 předmětné dokumentace ze dne 3. 5. 2016 doručené dne 10. května 2016.

~~Stavby a úpravy s.r.o. - IČO 000 990 00 7 ul. Sušice~~
Městský úřad Sušice jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany přírody a krajiny, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

3. Vodoprávní úřad:

Jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

I. sděluje:

- a) K vrtům pro tepelné čerpadlo, z nichž se neodebírání nebo nečerpání podzemní voda, je třeba souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. Podkladem pro udělení souhlasu je stanovisko Povodí Vltavy, Závod Horní Vltava, projektová dokumentace k vrtům, vyjádření hydrogeologa k záměru a závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, neboť se vrty nachází v Národním parku Šumava.
- b) Ke stavbě ovčína (SO 06) je třeba souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, neboť se jedná o stavbu, ve které budou skladovány závadné látky a provoz stavby může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Podkladem pro

udělení souhlasu je stanovisko Povodí Vltavy, Závod Horní Vltava, projektová dokumentace k ovčínu a závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, neboť se záměr nachází v Národním parku Šumava.

c) Žádost o souhlas je k dispozici na adrese <http://www.sumavanet.cz/mususice/formulare.asp>

II. vydává ~~Romana Kreuzigerovi, Sponzoraci 369, 330 03 Zruč - Samos~~ v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona

závazné stanovisko

pro územní řízení „Soubor staveb Zhůří u Rejštejna“ ke stavebním objektům SO-09 Čistírna odpadních vod, SO-10 Studna, SO – 11 Rozvody pitné vody, splašková kanalizace, vodojem, požární nádrž, ve kterém:

- souhlasí se záměrem umístění SO 09 Čistírna odpadních vod na p.p.č. 372 v k.ú. Zhůří, za podmínky, že bude doloženo, že čistírna odpadních vod má dostatečnou účinnost a kapacitu k čištění odpadních vod ze sýrárny.
- souhlasí se záměrem umístění SO – 10 Studna bez podmínek
- souhlasí se záměrem umístění SO – 11 Rozvody pitné vody, splašková kanalizace, vodojem, požární nádrž, bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona lze územní rozhodnutí vydat jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona. Závazné stanovisko se vydává jen tehdy, pokud se neuděluje souhlas podle § 17 vodního zákona. Proto vodoprávní úřad udělil závazné stanovisko pouze k objektům SO-09 Čistírna odpadních vod, SO-10 Studna, SO – 11 Rozvody pitné vody, splašková kanalizace, vodojem, požární nádrž, které se dotýkají zájmů podle vodního zákona. O udělení souhlasu k vrtům a k objektu ovčína musí být požádáno samostatně na stanoveném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad souhlasí s umístění SO-09 Čistírna odpadních vod, za podmínky, že čistírna má dostatečnou účinnost pro čištění odpadní vody ze sýrárny, která má být součástí záměru. V hydrotechnických výpočtech uvedených v předložené dokumentaci se uvádí pouze znečištění vztahované k maximálnímu počtu osob, které mohou areál využívat. Údaje týkající se látkového zatížení ze sýrárny se neuvádí. Není tak jasné, zda při maximálním využití areálu bude čistírna dostatečně kapacitní pro vyčištění odpadních vod z plně obsazeného areálu i ze sýrárny.

Se záměrem umístění studny vrtané o hloubce 50 m vodoprávní úřad souhlasí bez podmínek, neboť součástí předložené dokumentace je vyjádření hydrogeologa Ing. Františka Matyáše, podle kterého při celkové roční spotřebě 3 920 m³/rok nedojde k negativnímu ovlivnění režimu podzemních vod.

Se záměrem umístění vodojemu, areálového vodovodu a kanalizace vodoprávní úřad souhlasí bez připomínek, neboť neshledal rozpory s vodním zákonem ani důvody pro uložení podmínek.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o stanovisko z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že za předpokladu dodržení podmínek závazného stanoviska záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod, proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko vydané podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Upozornění:

Část souboru staveb jsou vodní díla, k jejichž povolení je příslušný zdejší vodoprávní úřad. Jedná se o čistírnu odpadních vod, studny, areálový vodovod včetně vodojemu a areálová kanalizace. Vodním dílem nejsou kanalizační a vodovodní přípojky a požární nádrž. Stavba vodních děl musí splňovat požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.

Ke stavbě vodních děl je třeba stavební povolení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 15 vodního zákona. K odběru podzemních vod ze studní je třeba povolení k nakládání s podzemními vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona. K vypouštění odpadních vod do vod povrchových je třeba povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

III. Umístění ostatních staveb výše neuvedených (např. rodinné domy, dřevníky, přístřešky...), které jsou součástí souboru staveb Zhůří u Rejštejna, se nedotýkají zájmů podle vodního zákona.

4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v souladu s § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává toto vyjádření:

Se záměrem souhlasíme. S odpady, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů, kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. V souladu se zákonem o odpadech má být přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním oprávněné osobě. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné.

Při této akci musí být naplněny všechny povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 12 a § 16 „povinnosti původců odpadů“ zákona o odpadech. Pokud bude nekontaminovaný stavební a demoliční odpad využit jako upravený stavební odpad (tj. v podobě recyklátu) v místě k tomu určeném k terénním a rekultivačním úpravám musí být použit v souladu s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na terénní úpravy a rekultivace!

Vytěženou nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze použít ve svém přirozeném stavu pro účel stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech. Pokud se vytěžená zemina a jiný přírodní materiál bude přemisťovat mimo místo stavby, je možné jej dále využít na jakékoliv stavbě nebo při terénních úpravách v souladu se zákonem o odpadech. U této přemisťované nekontaminované vytěžené zeminy a přírodního materiálu musí být sledována jeho kvalita (obsah škodlivin – proveden příslušný rozbor) a musí být evidováno jeho množství a původ.

Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas stavby.

5. Orgán státní správy lesů:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

6. Orgán státní správy ochrany ovzduší:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší (dále „správní orgán“) příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně

ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), na základě žádosti vydává fyzické osobě ~~Roman Kroužiger, Spojovací 369, 330 08 Zruč - Seneč~~

souhlasné závazné stanovisko

k umístění stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší „SOUBOR STAVEB ZHŮŘÍ U REJŠTEJNA“ podle projektové dokumentace pod názvem „SOUBOR STAVEB ZHŮŘÍ U REJŠTEJNA“ na pozemcích p. č. 27, 30, 371, 372, 374, 375, 377, 368, 369, 378, 370, 373 v k. ú. Zhůří u Rejštejna: zpracovatel – Studio A. J. T PRAHA, spol. s r. o., Na Dračkách 852/15, 162 00 Praha 6, stupeň dokumentace – DÚR, datum – 04. – 10. 2016, číslo zakázky - AJT – ZH/16/02-2, paré - č. 6 a dle Doplnění č. 1 ze dne 3. 5. 2016 doručené dne 10. května 2016. Stacionárními zdroji znečišťování ovzduší neuvedenými v příloze č. 2 zákona bude chov hospodářských zvířat s produkcí amoniaku do 5 t/rok, sýrárna s denní kapacitou v rozmezí max. 10 – 50 kg, 6 ks krbových vložek a 2 ks kachlových kamen o jednotlivých výkonech 10 – 15 kW s použitým palivem ve formě suchého kusového dřeva.

Odůvodnění:

Fyzická osoba ~~Roman Kroužiger, Spojovací 369, 330 08 Zruč - Seneč~~, požádal v zastoupení ~~Ing. arch. Heleny Sudkové, Na Batořích 53, 162 00 Praha 6~~, dne 2. května 2016 o vydání závazného stanoviska podle zákona o ovzduší ke stavbě „SOUBOR STAVEB ZHŮŘÍ U REJŠTEJNA“ na pozemcích p. č. 27, 30, 371, 372, 374, 375, 377, 368, 369, 378, 370, 373 v k. ú. Zhůří u Rejštejna u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Stacionárními zdroji znečišťování ovzduší neuvedenými v příloze č. 2 zákona bude chov hospodářských zvířat s produkcí amoniaku do 5 t/rok, sýrárna s denní kapacitou v rozmezí max. 10 – 50 kg, 6 ks krbových vložek a 2 ks kachlových kamen o jednotlivých výkonech 10 – 15 kW s použitým palivem ve formě suchého kusového dřeva.

Jelikož se jedná o stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, neboť nedosahují uvedených kapacit pro zdroje (bod 1. 1. – Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW, bod 7.3. - Zařízení na úpravu a zpracování za účelem výroby potravin z živočišných surovin o projektované kapacitě 50 t hotových výrobků denně a vyšší, bod 8. - Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně), jsou tyto zdroje kategorizovány jako tzv. neuvedené. Správní orgán vycházel při posuzování žádosti z Programu ke zlepšení kvality ovzduší Plzeňského kraje, z úrovně znečištění znečišťujícími látkami a neshledal u stacionárních zdrojů rozpor se zákonem o ochraně ovzduší.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, vydal správní orgán v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ovzduší výše uvedené závazné stanovisko.

Závazné stanovisko vydané podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu

7. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), k uvedené akci sděluje:

- před vydáním územního rozhodnutí bude u příslušného silničního správního úřadu - MěÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství vedeno řízení o povolení úpravy připojení místní komunikace (na poz.p.č. 370 v k.ú. Zhůří u Rejštejna) k sil. II/169 podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích

- před vydáním územního rozhodnutí bude u příslušného silničního správního úřadu - MěÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství vedeno řízení o povolení připojení účelové komunikace (polní cesta k ovčínu,, komunikace RD A 2 a RD B1 a chodník pro pěší) k sil. II/169 podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích,
- před vydáním územního rozhodnutí bude u příslušného silničního správního úřadu - MěÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství vedeno řízení o povolení výjimky ze zákazu činnosti v ochranném pásmu sil. II/169 podle ustanovení § 32 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích,
- vedení (energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a jiná vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů) nesmějí být podélně umísťována v tělesech silnic II. a III. třídy a na silničních pomocných pozemcích,
- ve věci řešení místní a účelové komunikace bylo vydáno Závazné stanovisko č.j.: 2631/16/DOP/Pa dne 18. 5. 2016.

8. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Odbor upozorňuje, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je proto od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je proto povinen již od doby přípravy stavby podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>.

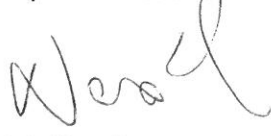
9. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil předložený návrh stavby a konstatuje, že výše uvedený záměr, mimo objekt SO-03, je v souladu s ÚP obce Rejštejn, který byl schválený Zastupitelstvem obce Rejštejn 21.10.2002 usnesením č. 27/02. Objekt SO – 03 jako objekt bydlení, je umístěný v ploše pro zemědělství tudíž v rozporu s ÚP obce Rejštejn.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu realizovat za předpokladu dodržení výše stanoveného, avšak vyjma objektu bydlení SO – 03, který je v dokumentaci umístěn na ploše pro zemědělství a tudíž je v rozporu s ÚP obce Rejštejn.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy


Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice