

Město Sušice
nám. Svobody 138
342 01 Sušice

V Sušici 18. června 2018

Poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb.

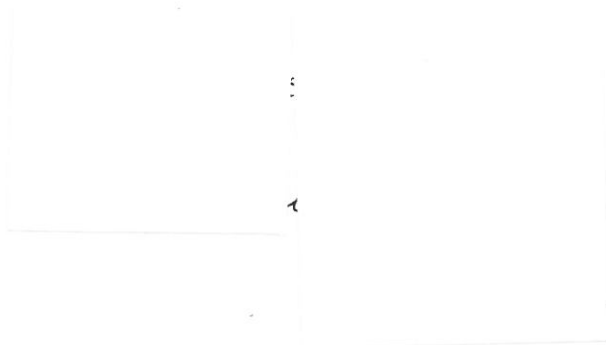
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>141/18</i>
Došlo: 20. 06. 2018	Zpracovatel <i>MR4</i>
Příloha: <i>1</i> č.j.: <i>Su9-16241/2018</i>	Ukl. značka

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., Zákon o svobodném přístupu k informacím, se domáhám následujících informací:

Všechny dotazy se týkají domu ve vlastnictví města č.p. 1245, v ulici Pod Vodojemem, 342 01 Sušice

1. Jaký je aktuální zůstatek hypotečního úvěru, které si město Sušice vzalo na financování tohoto domu a jaká je aktuální výše úroků tohoto hypotečního úvěru?
2. Jaké úrokové sazby byly u výše uvedeného úvěru požadovány bankou v jednotlivých letech, počínaje rokem 2003?
3. Z jakých složek se skládá věcně usměrňované nájemné mého bytu – číslo A2 viz Smlouva o nájmu bytu ze dne 8. 4. 2003 mezi městem Sušice a mnou Pavlem Maškem.
4. Jakou výši v Kč z tohoto nájemného tvoří náklady na opravu a údržbu bytu a domu? Kde jsou tyto prostředky shromažďovány?
5. Jak je tvořen fond na opravu tohoto domu a jaká je aktuální výše tohoto fondu?
6. Jaké byly od roku 2003 náklady majitele nemovitosti – města Sušice – na opravy tohoto domu?
7. Jaký je nezbytný rozsah oprav a údržby bytového domu č.p. 1245 ve vztahu k udržení stejné kvality bydlení?
8. Jaký je plán oprav bytového domu č.p. 1245? Kolik je na opravy vyčleněno peněz?

S pozdravem





MĚSTO SUŠICE
odbor majetku a rozvoje města

sušice
BRÁNA ŠUMAVY

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

OMRM/191/2018

Kratejlová/141

29.6.2018

Poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.

Město Sušice splatilo hypoteční úvěr (na dofinancování výstavby domu čp. 1245, ul. Pod Vodojemem, Sušice) předčasně v roce 2012.

Úroková sazba činila od roku 2002 do 6.12.2007 6 % a od 7.12.2007 do 6.12.2012 5,74 %. Od 7.12.2012 nabízena banka úrok na dalších 5 let 4,99 % (tuto nabídku město neakceptovalo a zbylý úvěr doplatilo).

úvěr	4 700 000,00 Kč
úrok z úvěru	2 302 697,92 Kč
bankovní poplatky	32 819,12 Kč
celkem	7 035 517,04 Kč

	Výše úroků	výše bankovních poplatků
Rok 2003	243 983,24	5 811,52
Rok 2004	272 759,40	3 912,03
Rok 2005	264 606,90	3 611,83
Rok 2006	255 950,70	2 707,12
Rok 2007	246 382,36	2 697,48
Rok 2008	226 622,10	2 746,46
Rok 2009	216 513,30	2 793,21
Rok 2010	205 809,00	2 815,97
Rok 2011	194 474,10	2 815,98
Rok 2012	175 596,82	2 907,52

Nájemné z bytu č. A2 ve výši 3 658,- Kč je sjednáno za podmínek věcně usměrňovaného nájemného podle Výměru MF č. 01/2002.

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 2

Věcně usměrňované nájemné podle právního stavu ke dni podpisu nájemní smlouvy zahrnovalo jen ekonomicky oprávněné náklady zvýšené o tvorbu rezerv k jejich úhradám a o tvorbu zdrojů na rekonstrukce a modernizace týkající se budovy a jejich příslušenství.

Ekonomicky oprávněné náklady:

Náklady na opravy a údržbu bytu a domu

Náklady na správu domu

Náklady na pojištění domu

Odpisu domu

Daň z nemovitostí

Náklady spojené s užíváním zastavěného pozemku včetně pozemku na něj navazujícího

Ekonomicky oprávněné náklady se rozpočítávají na jednotlivé byty podle podlahové plochy bytu k celkové ploše bytů v domě.

Náklady na opravu a údržbu domu činí od roku 2003 do 30.4.2018 151.654,- Kč.

Fond na opravu domu čp. 1243 není.

Z důvodu plánovaného převodu nemovitosti do osobního vlastnictví není tento dům začleněn do plánu oprav. Nutné opravy se řeší nahodile a v nezbytně nutném rozsahu.

Rozsah oprav a údržby domu je prováděn tak, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebování stavby.



MĚSTO SUŠICE
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice
IČ: 002 56 129

Ing. Vladimír Marek
vedoucí OMRM