

Zásady k nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou v majetku města Sušice

Rada města Sušice schválila na svém zasedání konaném dne 27.11.2006 následující zásady k nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou v majetku města Sušice:

Článek 1 Seznamy žadatelů o byt

- 1.1. Město vede seznamy žadatelů o nájem bytu v domech s pečovatelskou službou.
- 1.2. Město vede samostatně seznam žadatelů o nájem bytů 1+1 a 0+1. Žadatel může byt zapsán pouze v jednom seznamu.
- 1.3. Pořadí v seznamu žadatelů je určováno bodovým ohodnocením (viz. článek č. 5)

Článek 2 Žadatel o nájem bytu

- 2.1. Do seznamu žadatelů o nájem bytu zapíše na základě jeho žádosti příslušný pracovník Městského úřadu Sušice (dále jen „MěÚ“) žadatele, který:
 - a) dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu a jeho celkový zdravotní stav je takový, že nepotřebuje komplexní péči, nebo je plně invalidní a jeho celkový zdravotní stav je takový, že nepotřebuje komplexní péči,
 - b) řádně a pravdivě vyplní předepsaný formulář žádosti,
 - c) není dlužníkem města,
 - d) on ani jeho manžel/-ka, (dru-h/-žka) nežádá o byt jinde.
- 2.2. Do seznamu žadatelů o nájem bytu bude zapsán i žadatel, který je nájemcem bytu v majetku města Sušice s podmínkou, že po přidělení nového bytu bude povinen původní nájem bytu ukončit dohodou v termínu do 1 měsíce od přidělení nového bytu, bez možnosti přechodu nájmu na osoby žijící s žadatelem ve společné domácnosti a zároveň splňuje podmínky dané v bodě 2.1.
- 2.3. Do seznamu žadatelů o byt nebude zapsán žadatel, který:
 - a) protiprávně užívá byt či nebytový prostor k bydlení, nebo
 - b) v dosud užívaném bytě neplatí nájemné, nebo hrubě porušuje dobré mravy
 - c) byl v průběhu posledního 1 roku ze seznamu vyřazen z důvodu uvedeném v bodě 4.3.

Článek 3 Žádost o nájem bytu

- 3.1. Žádosti o nájem bytu přijímá a eviduje MěÚ.
- 3.2. Žádost se podává písemnou formou na formuláři, který je k dispozici na MěÚ nebo na WWW stránkách města. Žadatel je povinen pravdivě vyplnit všechny údaje. Jejich změnu je žadatel povinen písemně oznámit městu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 ti dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Pokud je ve formuláři stanoveno, že některý z údajů musí být doložen platným potvrzením či ověřením příslušným orgánem, je žadatel povinen toto zajistit.
- 3.3. Město oznámí žadateli nejpozději do 30 ti dnů po obdržení žádosti, zda byl žadatel do seznamu zapsán, případně stanoví měsíční lhůtu, pro doplnění chybějících údajů, či sdělí z jakého důvodu nebude jeho žádost zapsána do seznamu žadatelů.
- 3.4. Žadatel je povinen každoročně do 30. června písemně potvrdit svoji žádost a správnost údajů v ní uvedených. MěÚ každoročně vyzve k 31. květnu všechny žadatele k potvrzení žádosti formou vývěsky na úřední desce MěÚ.
- 3.5. Přijetím žádosti a zařazením žadatele do příslušného seznamu, nevzniká městu povinnost nájemní smlouvu se žadatelem uzavřít.

Článek 4 Vyřazení žadatele ze seznamu

- 4.1. Uvede-li žadatel v žádosti nepravdivé údaje.
- 4.2. Jestli-že dojde ke zhoršení zdravotního stavu žadatele a žadatel potřebuje nepřetržitou péči, přesahující možnosti Domu s pečovatelskou službou
- 4.3. Žadatel bude z příslušného seznamu vyřazen i v případě, že odmítne uzavřít nájemní smlouvu na byt, jenž mu byl městem k nájmu nabídnut bez vážných důvodů.
Město vyrozumí žadatele o důvodech vyřazení ze seznamu žadatelů.

Článek 5 Kritéria a výběr žadatelů

5.1. Výběr žadatelů provádí na základě doporučení bytové komise rada města podle následujících kritérií (bodového ohodnocení):

• Datum podání žádosti	0 bodů
• Datum narození (věk)	0 bodů
• Rodinný stav	
▪ Svobodn-á/ý	0 bodů
▪ Rozveden-á/ý	0 bodů
▪ Ženatý/ vdaná	0 bodů
▪ Vdov-ec/a	0 bodů
• Bydliště místo	
▪ Sušice	0 bodů
▪ Mimo	0 bodů
• Stávající forma bydlení	
▪ Rodinný domek	0 bodů
▪ Byt	0 bodů
▪ Bydlení bez výtahu od 2. N.P.	8 bodů
▪ Byt v 1. N.P. a byt s výtahem	0 bodů
• Hustota bydlení	
▪ Počet místností	0 bodů
▪ Výměra místností	0 bodů
▪ Počet osob v současném bydlišti : 1 osoba	5 bodů
2– 4 osoby	0 bodů
5 a více osob	3 body
• Generační soužití	
▪ Jedna generace v bytě s dálkovým vytápěním	4 body
▪ Jedna generace v bytě s lokálním topením	7 bodů
▪ Dvě generace	0 bodů
▪ Tři generace	2 body
▪ Čtyři generace	4 body
• Počet osob v novém bytě	0 bodů
• Uvolnění městského bytu	5 bodů
• Zdravotní postižení	
▪ TP	1 bod
▪ ZTP	12 bodů
▪ Stupeň bezmocnosti I.	12 bodů
▪ Stupeň bezmocnosti II.	18 bodů
▪ Invalidní důchod	2 body
• Dostupnost sociální péče	
▪ Do 5 km	0 bodů
▪ Nad 5 km	2 body
• Dostupnost lékaře	
▪ Do 5 km	0 bodů
▪ Nad 5 km	3 body
• Využívání pečovatelských služeb	
▪ Pomoc při zvládnání úkonů péče o vlastní osobu	0 bodů
▪ Pomoc při osobní hygieně	0 bodů
▪ Poskytování stravy	0 bodů
▪ Pomoc při zajišťování chodu domácnosti / úklid bytu	0 bodů
▪ Nákupy a pochůzky	0 bodů
▪ Doprovod do zdravotnického zařízení	0 bodů
▪ Čtvrtletní úklid bytu je povinný	0 bodů
• Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele	0 bodů
• Příjem žadatele	0 bodů
• Mimořádná situace (posuzuje RM)	max. 40 bodů

5.2. V případě rovnosti bodů se přihlédne k datumu podání žádosti.

- 5.3. V bytech 1 + 1 se umísťujú zpravidla manželské páry a príbuzné osoby. Ve dvoulúčkové obytné jednotce môžu byť umísťené i dvě osoby vzájemně cizí, pokud to bude předem dohodnuto a budou s tím obě osoby souhlasit. V bytě 1+1 nemůže trvale bydlet pouze jedna osoba. Zemře-li během pobytu jeden z manželů, popřípadě příbuzný, atd. je druhá osoba povinná se přestěhovat do nabídnutého bytu 0+1.
- 5.4. V bytech 0+1 se umísťují jednotlivci.

Článek 6 Podnájem bytu

- 6.1. Souhlas k podnájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou rada města neudělí.

Článek 7 Společná ustanovení

- 7.1. Vzhledem ke specifickému typu bydlení v Domě s pečovatelskou službou není povoleno chování zvířat.
- 7.2. V mimořádných případech hodných zvláštního zřetele může Rada města rozhodnout o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou i mimo tyto zásady.
- 7.3. Žadatelé, kteří podali žádost o pronájem bytu před schválením těchto zásad budou písemně vyzváni k vyplnění nové žádosti o pronájem bytu v Domě s pečovatelskou službou. Nebude-li ve stanoveném termínu žádost aktualizována, nebude žadatel zapsán do seznamu.
- 7.4. Ochrana osobních údajů je zajištěna v souladu se zákonem č.101/2000 Sb.,o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.
- 7.5. Tyto zásady platí od 1. 1. 2007 usnesením č. 676 rady města ze dne 27. 11. 2006 s úpravou znění usnesením č. 755 rady města ze dne 18.12.2008.

Petr Mottl v. r.
starosta města Sušice

Ing. Petr Kocman v. r.
místostarosta města Sušice