



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

INGVAMA inženýrská
a projektová spol. s r. o.
Bližanovy 85
340 34 Plánice
IČO 06787720

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

3190/25/ZPR/Vas

Vastl/163

31. prosince 2025

Závazné stanovisko

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska vydává Obci Budětice, Budětice 47, 342 01 Sušice, v zastoupení právnické osoby INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r. o., Bližanovy 85, 340 34 Plánice, IČO 06787720 (dále jen „žadatel“), pro záměr „Splašková kanalizace "stoka A-B", 6 KP a vodovodní řad "1-b" v k.ú. Budětice“ na pozemku p. č. 1436, 1424/1, 1424/2, 1548, 1424/18, 1547, 11/4, 7, 1546 a st. p. č. 35 v k.ú. Budětice, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0820-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – IDVT 10250548, název a kód útvaru povrchových vod Otava od toku Volšovka po tok Volyňka (HVL_1250), souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1123002; 815148 (dále též „záměr“), dle předložené dokumentace pod názvem „Splašková kanalizace "stoka A-B", 6 KP a vodovodní řad "1-b" v k.ú. Budětice“ na pozemku p. č. 1436, 1424/1, 1424/2, 1548, 1424/18, 1547, 11/4, 7, 1546 a st. p. č. 35 v k.ú. Budětice: **záměr – Z/2025/224529, ID SR00X01ECTXF**; v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

I.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO:

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 7

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“),

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas dle § 17 odst. 1 vodního zákona ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení

Záměr „Splašková kanalizace "stoka A-B", 6 KP a vodovodní řad "1-b" v k.ú. Budětice“
na pozemku p. č. 1436, 1424/1, 1424/2, 1548, 1424/18, 1547, 11/4, 7, 1546 a st. p. č. 35 v k.ú.
Budětice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Provedení stavebních úprav na pozemcích p.č.st. 35 a p.p.č. 1436, 1424/1, 1424/2, 1548, 1424/18, 1547, 11/4, 7 a 1546 v k.ú. Budětice, které se mají částečně realizovat v prostředí objektu výklenkové kapličky sv. Jana Nepomuckého v Buděticích, nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP pod rej. č. 33417/4-2795 v rozsahu:

- *výstavba splaškové kanalizace v délce 40,90 m,*
- *osazení 3 ks revizních kanalizačních šachet,*
- *výstavba 6 ks kanalizačních přípojek v celkové délce 40,2 m,*
- *výstavba vodovodního řadu v délce 60,8 m,*
- *umístění 1 ks podzemního hydrantu pro odkalení,*

dle projektové dokumentace „Splašková kanalizace „stoka A-B“, 6 KP a vodovodní řad „1-b“ v k.ú. Budětice“, zpracovaná Ing. Václavem Machem, INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o., Bližanovy 85, 340 34 Plánice z 12/2025,

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

přípustné.

Odůvodnění

Dne 2. prosince 2025 požádala Obec Budětice, Budětice 47, 342 01 Sušice, v zastoupení právnické osoby INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r. o., Bližanovy 85, 340 34 Plánice, IČO 06787720, správní orgán o koordinované závazné stanovisko pro záměr „Splašková kanalizace "stoka A-B",

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 2 z 7

6 KP a vodovodní řad "1-b" v k.ú. Budětice" na pozemku p. č. 1436, 1424/1, 1424/2, 1548, 1424/18, 1547, 11/4, 7, 1546 a st. p. č. 35 v k.ú. Budětice. Žádost byla doplněna dne 12. prosince 2025 na základě výzvy č.j. 3270/25/ZPR/Vas ze dne 12. prosince 2025.

Záměrem žadatele je dle projektové dokumentace „Splašková kanalizace "stoka A-B", 6 KP a vodovodní řad "1-b" v k.ú. Budětice" na pozemku p. č. 1436, 1424/1, 1424/2, 1548, 1424/18, 1547, 11/4, 7, 1546 a st. p. č. 35 v k.ú. Budětice: **záměr – Z/2025/224529, ID SR00X01ECTXF**, následující: „... Jedná se o výstavbu splaškové kanalizace stoky AB a 6ks kanalizačních přípojek. Splašková kanalizační stoka AB je navržena z materiálu PVC SN12, třívrstvá hladká plnostěnná (nepěněná), vnitřní vrstva světle šedá (umožňuje kvalitnější kamerovou revizi, vysoce odolná abrazi) v celkové délce 40,90 m, v dimenzi DN 250, dále se jedná o výstavbu 6 ks kanalizačních přípojek, které jsou navrženy z potrubí PVC DN 150 v celkové délce 40,2 m. Kanalizační přípojky začínají na splaškové kanalizaci a jsou zakončeny 1,0 m za hranicí jednotlivých pozemků v revizní kanalizační šachtě. Dále se jedná o výstavbu vodovodního řadu, přeložku stávajícího vodovodního řadu v místní komunikaci. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní potrubí, vodovodní potrubí které bude nahrazeno novým vodovodním řadem bude demontováno a odvezeno k recyklaci. Vodovodní řad „1-b“ je navržen z potrubí PE 90x8,2 mm, v dimenzi DN 80 v celkové délce 60,8 m. Na vodovodním řadu je umístěn 1 ks podzemního hydrantu pro odkalení. ...

Stoka „A-B“

Stoka A-B začíná na stoce A, v šachtě Š 11, kde je již zhotoveno 12,7 m, kde bude osazena revizní šachta Š 14 a pokračuje severovýchodně místní komunikací k č.p. 59, kde je zakončena. Stoka AB je navržena v celkové délce 40,9 m, z potrubí (třívrstvá hladká plnostěnná (nepěněná), vnitřní vrstva světle šedá (umožňuje kvalitnější kamerovou revizi), vysoce odolná abrazi) PVC SN12 v dimenzi DN 250. Na stoce bude realizováno 3 revizních kanalizačních šachet DN 1000.

Kanalizační přípojky

Výstavba kanalizačních přípojek začíná ve vysazené odbočce na kanalizační stoce DN 250 a pokračuje na jednotlivý pozemek, 1,0 m za hranicí je umístěna kanalizační revizní šachta, kde je zakončena. Kanalizační revizní šachta DN 600, je navržena jako neprůlezná, o vnitřním průměru 0,6 m a výšce 1,5 m (např. TEGRA), celkem v počtu 6 ks. Kanalizační přípojky jsou navrženy z materiálu PVC KG, DN 150, v celkové délce 40,2 m.

Řad „1-b“

Řad „1-b“ začíná odbočením z opravovaného vodovodního řadu „1“ v místě křižovatky s místní komunikací a pokračuje v místní komunikaci do místa zakončení, kde je napojen na stávající vodovodní potrubí. Vodovodní řad je navržen z potrubí PE 90x8,2 mm, v dimenzi DN 80 v celkové délce 60,8 m. Směrové a sklonové poměry jsou zřejmé z podélného profilu a situace, lomové body jsou dány souřadnicemi. Uložení potrubí bude v pažené rýze 0,80 m, ve dně podsyp tl.0,10 m, na něm uloženo potrubí a 0,30 m nad potrubí zhuťný obsyp a dále zásyp. Nad potrubím varovná páska s identifikačním vodičem. ...“

Předmětným záměrem jsou dotčeny pozemky p.č.st. 35 a p.p.č. 1436, 1424/1, 1424/2, 1548, 1424/18, 1547, 11/4, 7 a 1546, které se nacházejí v k.ú. Budětice.

Výše uvedený objekt výklenkové kapličky sv. Jana Nepomuckého v Buděticích je umístěn na pozemku p.p.č. 1436 v k.ú. Budětice. Z předložené PD je zřejmé, že práce mají probíhat ve vzdálenosti cca 12 m od KP.

Výklenková kaple je umístěna na kamenném mostku na silnici z Budětic do Rabí. Mostek je z lomového kamene s jedním obloukem a kamenným zábradlím a zpevněnými břehy kamennými zídками. Mostek je opatřen cementovým postřikem se zvýrazněnými spárami. Kaple je umístěna v jižní zábradelní zídce, je hranolová, zastřešená sedlovou střechou krytou bobrovkami. V severním průčelí je výklenek se sochou sv. Jana Nepomuckého. Výklenek je uzavřen novodobými laťovanými dveřmi, které jsou v cca horní polovině prosklené. Omítky kaple jsou hladké, sokl s cementovým ■

postřikem. Kolem kaple je v malém rozsahu provedena dlažba ze žulových kostek, ostatní části komunikace jsou asfaltové. Uvnitř se nachází polychromovaná socha sv. Jana Nepomuckého.

Výklenková kaple je nemovitou kulturní památkou a pochází pravděpodobně z 2. pol. 19. stol., není však vyloučen její starší původ. Kaple s mostkem malebně doplňují seskupení domů v dolní části obce a jsou významným dokladem stavebního vývoje dané lokality. Kaple si uchovála svou hodnotu spočívající především v její hmotě, historických konstrukcích, tradičních materiálech a dochované sochařské výzdobě (socha světce). Umístění sochy sv. Jana Nepomuckého na mostech je rovněž tradičním motivem spojeným se stavitelstvím mostů.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává jednotné environmentální stanovisko, které je součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Výroková část I. – JES:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá možný vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je umístován i na pozemcích náležejících dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. Ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Záměr se nachází na pozemcích sousedících s vodním tokem IDVT 10250548.

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 8. 12. 2025 pod č.j. PVL-69363/2025/140. Správce povodí a správce vodního toku nemá k záměru žádné připomínky.

Ve stanovisku správce povodí se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu

■

a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených podkladů a schváleného Planu dílčího povodí Horní Vltavy shledal, že předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Výroková část II. – závazné stanovisko orgánu státní památkové péče:

Dne 3.12.2025 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ Plzeň“) o písemné vyjádření k předmetné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/108249/2025 ze dne 10.12.2025 k předmetné žádosti dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona obdržel správní orgán dne 11.12.2025. V tomto vyjádření bylo mimo jiné uvedeno: „... *Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace **není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.***

Předpokládáme, že nebude zasahováno do objektu KP a výkopové, stavební a dopravní činnosti budou prováděny šetrně tak, aby nedošlo k poškození KP.

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace uvádí následující:

Realizací prací nedojde k poškození kulturní památky ani k poškození jejího prostředí, neboť navrhované práce mají probíhat skrytě pod zemí a povrchy mají být obnoveny do stavu před zahájením prací.

Předpokládáme, že nebude zasahováno do objektu KP a výkopové, stavební a dopravní činnosti budou prováděny šetrně tak, aby nedošlo k poškození KP. ...“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu nebyla dotčená osoba s písemným vyjádřením NPÚ Plzeň seznámena, neboť záměr byl odbornou organizací NPÚ Plzeň shledán jako přípustný bez podmínek.

Po posouzení spisového materiálu správní orgán k provedení záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu jako obecní úřad s rozšířenou působností) rozhodnutí nebo závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni). Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit. Pokud tak neučiní, nemůže být písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu.

■

Správní orgán konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Plzeň splňovalo všechny náležitosti a přijatelnost záměru byla řádně a v dostatečném rozsahu popsána a zdůvodněna.

Správní orgán po shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska, jejich posouzení a vyhodnocení nestanovil k navrhovanému záměru žádnou podmínku.

Po posouzení žádosti z hlediska památkové péče, písemném vyjádření NPÚ Plzeň a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh a na základě písemného vyjádření NPÚ Plzeň shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Provedením stavebních úprav na řešených pozemcích v k.ú. Budětice nedojde k poškození kulturně historických hodnot nemovité kulturní památky výklenkové kapličky sv. Jana Nepomuckého. Proto je navržený záměr z hlediska památkové ochrany přijatelný.

Správní orgán upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>. Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen si k obnově stavby předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Z uvedených důvodů jsou vlastník a dotčené osoby povinni respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 6 z 7

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
Obec Budětice, Budětice 47, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 7 z 7