



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

2875/25/ZPR/Vas

Vastl/163

19. listopadu 2025

Závazné stanovisko

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle ust. § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) vydává v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona na základě žádosti o vydání závazného koordinovaného stanoviska ve věci provedení infrastruktury na pozemcích p.č.st. 61/3 a p.p.č. 45/1, 2143/8, 2144/2, 2144/3, 2144/6, 2150/1, 2150/22 a 2150/27 v k.ú. Kašperské Hory, došlé dne 30.10.2025 a podané společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (IČ: 24729035), v zastoupení na základě plné moci panem Tomášem Váchalem, MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice (IČ: 28494032), který je společně s panem Romanem Kreuzigerem, Spojovací 369, 330 08 Zruč – Senec, městem Kašperské Hory, v zastoupení starostou Janem Voldřichem, DiS., Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory (IČ: 00255645) a Plzeňským krajem, v zastoupení Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 32600 Plzeň – Koterov (IČ: 72053119), dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

provedení infrastruktury na pozemcích p.č.st. 61/3 a p.p.č. 45/1, 2143/8, 2144/2, 2144/3, 2144/6, 2150/1, 2150/22 a 2150/27 v k.ú. Kašperské Hory v rozsahu:

- *uložení nového zemního kabelového vedení VN v délce 310 m,*
- *uložení nového zemního kabelového vedení NN v délce 191 m,*
- *výstavba nové kioskové trafostanice o rozměrech 2,98 x 3,58 x 1,82 m,*

navržené na pozemcích, které se nachází v Městské památkové zóně Kašperské Hory, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 a současně v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury dne 4.12.1995 zn. Kult. 483/95, dle projektové dokumentace „K. Hory, KT, náměstí – VN,

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 6

DTS, NN“, zpracovaná panem Tomášem Váchalem, MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice z 10/2025,

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za
přípustné.

Odůvodnění

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 30. října 2025 žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035, v zastoupení Tomáše Váchala, Kout na Šumavě 322, 345 02, o koordinované závazné stanovisko pro záměr „K. Hory, KT, náměstí - VN, DTS, NN“ na pozemku p. č. 45/1, 2144/3, 2150/22, 2144/2, 2144/6, 2144/3, 2144/3, 2150/27, 2150/1, 2143/8 a st. p. č. 61/3 v k.ú. Kašperské Hory.

Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku památkové péče. To znamená, že závazné stanovisko bude vydáváno samostatně a ne jako součást koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Správní orgán k předmětnému záměru nebude vydávat jednotné environmentální stanovisko.

Současně se žádostí byly předloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví – výpisy z KN;
- plná moc ze dne 14.2.2025, kterou společnost ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem, zplnomocnila společnost MONTPROJEKT, a.s., v zastoupení předsedou představenstva Ing. Milošem Sládečkem a členem představenstva Ing. Petrem Barancem;
- pověření a plná moc ze dne 24.2.2025, kterou společnost MONTPROJEKT, a.s., v zastoupení předsedou představenstva Ing. Milošem Sládečkem a členem představenstva Ing. Petrem Barancem, zplnomocnila Ing. Michala Krejčího, ředitele společnosti;
- pověření a plná moc ze dne 14.3.2025, kterou společnost MONTPROJEKT, a.s., v zastoupení ředitelem společnosti Ing. Michalem Krejčím, zplnomocnila zaměstnance Tomáše Váchala;
- projektová dokumentace „K. Hory, KT, náměstí – VN, DTS, NN“, zpracovaná panem Tomášem Váchalem, MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice z 10/2025.

Záměr žadatele je dle projektové dokumentace „K. Hory, KT, náměstí – VN, DTS, NN“, zpracované panem Tomášem Váchalem, MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice z 10/2025 následující: „... *Projektová dokumentace řeší výstavbu nového kabelového vedení VN – 22 kV, novou trafostanici z důvodu posílení sítě a nevyhovujícího vedení VN. Dále projektová dokumentace řeší optickou konektivitu (zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky). HDPE je příloží s kabelem VN. ...*

Dle výkresu se na stávající kabel VN v místě spojkoviště rozdělí a na rozdělený kabel se napojí nové kabelové vedení (smyčkové napojení do TS). Nové kabelové vedení VN, které povede v chodníku na náměstí, dále v chodníku při silnici II č. 145 a dále překopem přes silnici a zakončí se

■

v nové kioskové trafostanici TS Kašperské Hory Náměstí KT_1675 a ukončí se v rozvaděči VN v poli KK. ...“

Záměrem dotčené pozemky v k.ú. Kašperské Hory se nachází v Městské památkové zóně Kašperské Hory, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 a současně v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury dne 4.12.1995 zn. Kult. 483/95.

Nová trasa elektrického vedení je navržena ve východní části Náměstí a přilehlé ulice Vimperská. Náměstí a západní část ul. Vimperská jsou dlážděny kamennou dlažbou, východní část ul. Vimperská má živičný povrch. Pozemek p.p.č. 45/1, na němž má být vystavěna nová trafostanice, je částečně zatravněný s nezpevněnou cestou vedoucí do dvorní části pozemku.

Dne 3.11.2025 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmětné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/97400/2025 ze dne 10.11.2025 obdržel správní orgán dne 13.11.2025. Z tohoto vyjádření cit.: „... *Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.*

Předpokládáme, že povrchy budou uvedeny do původního stavu.

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace uvádí následující:

Realizací záměru nedojde k poškození kulturněhistorických hodnot prostředí MPZ, ani chráněných hodnot vyplývajících z vyhlášení ochranného pásma hradu, neboť většina prací bude provedena pod zemí a nová trafostanice se bude nacházet ve dvorní části, mimo pohledově exponované území. ...“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu nebyla dotčená osoba s písemným vyjádřením NPÚ Plzeň seznámena, neboť záměr byl odbornou organizací NPÚ Plzeň shledán jako přípustný bez podmínek.

Po posouzení spisového materiálu správní orgán k provedení záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu jako obecní úřad s rozšířenou působností) rozhodnutí nebo závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni). Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit. Pokud tak neučiní, nemůže být písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu.

Správní orgán konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Plzeň splňovalo všechny náležitosti a přijatelnost záměru byla řádně a v dostatečném rozsahu popsána a zdůvodněna.

Jak bylo shora uvedeno, předmětný záměr má být uskutečněn na pozemcích nacházejících se na území Městské památkové zóny Kašperské Hory. Pro zabezpečení ochrany a péče

o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější a vnitřní obraz sídla je proto nutné při provádění stavebních prací na předmětném pozemku respektovat především podmínky uvedené v ust. § 3 shora uvedené vyhlášky resp. podmínky „c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny, d) obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu, e) pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova.“

S odkazem na výše citované podmínky stanovené ve vyhlášce o území městské památkové zóny správní orgán konstatuje, že navržené provedení technické infrastruktury není s výše uvedenými podmínkami v rozporu.

Využití, kapacita a technické možnosti dotčených pozemků navržený záměr umožňují (ad c). Vzhledem k povaze záměru nebylo správním orgánem požadováno předložení speciálních posudků či průzkumů (ad d). Podmínka pod písmenem e) je vzhledem k pojetí záměru bezpředmětná.

Správní orgán navržený záměr posuzoval i ve vztahu k podmínkám v rozhodnutí o ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, stanovených v diferencovaném režimu „B“. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk je požadováno zejména: ochrana dominantního postavení památky ve vztahu k zástavbě obce, která tvoří nástupní prostor k vlastní kulturní památce, zachování urbanisticko-architektonické struktury, nepřipustit velkoplošné demolice ani takové stavební úpravy, které by přímo nebo ve svých důsledcích narušily prostředí památky, připustit pouze novostavby v měřítku urbanistické struktury jako dostavbu proluk výměnou hmot při respektování uličních čar, chránit veřejnou zeleň a objekty drobné architektury a dále jsou stanoveny obecné podmínky:

1) při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav stávajících objektů a zásazích do terénních útvarů a zeleně je nutno dbát:

- aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památky a nebyly narušeny charakteristické dálkové pohledy na hrad
- aby bylo zamezeno zřízení takových staveb, které by ve svých důsledcích narušovaly prostředí památky jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany životního prostředí.

Pro diferencovaný režim „B“ jsou ještě stanoveny tyto speciální podmínky:

- zachovat významné dálkové pohledy na hrad a výhledy z něj
- chránit vazbu památky s jejím přírodně krajinným zázemím (zachovat stávající využití volných ploch, chránit krajinářské prvky prostředí, jako cesty, mimolesní zeleň, meze, atd.)
- zamezit velkoplošnému kácení zeleně
- zamezit takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech
- zamezit takové činnosti, která ve svých důsledcích vede k nepříznivým terénním změnám v krajině nebo narušuje stav kulturní památky (např. těžba)
- zachovat strukturu a charakter zástavby drobných sídelních útvarů na území ochranného pásma

Navržený záměr svým pojetím „kontinuitu prostorového a hmotového uspořádání památky, charakteristické dálkové pohledy na hrad, prostředí památky“ zásadním způsobem nenaruší. Těž nedojde k narušení dominantního postavení hradu ani jeho přilehlého prostředí. Navrhovaný záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o ochranném pásmu hradu Kašperk.

Činnosti v ochranném pásmu je třeba posuzovat nikoli z toho hlediska, jak se dotknou ochranného pásma a nemovitostí v něm se nacházejících, nýbrž výlučně z toho hlediska, jak budou působit na předmět, který je ochranným pásmem chráněn. Nejsou tedy chráněny hodnoty území ochranného pásma, nýbrž hodnoty předmětu („statku“), k jehož ochraně bylo ochranné pásmo vymezeno.

■

Po posouzení žádosti z hlediska památkové péče, písemném vyjádření NPÚ Plzeň a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh a na základě písemného vyjádření NPÚ Plzeň shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Provedením infrastruktury na řešených pozemcích nedojde k poškození kulturně historických hodnot dotčených území MPZ a OP. Proto je navržený záměr z hlediska památkové ochrany přijatelný.

Správní orgán upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>. Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a a 17).

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního

rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (*ústředna*)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (*přímá linka*)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 6 z 6