



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Elektromontáže Touš s.r.o.
Topolová 68
330 23 Úherce
IČO 29089247

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

2679/25/ZPR/Vas

Vastl/163

19. listopadu 2025

Závazné stanovisko

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle ust. § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) vydává v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona na základě žádosti o vydání závazného koordinovaného stanoviska ve věci provedení infrastruktury na pozemcích p.p.č. 979/23 a 980 v k.ú. Kašperské Hory, došlé dne 9.10.2025 a podané společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (IČ: 24729035), v zastoupení na základě plné moci panem Bedřichem Toušem, Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 330 23 Úherce (IČ: 29089247), který je společně s městem Kašperské Hory, v zastoupení starostou Janem Voldřichem, DiS., Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory (IČ: 00255645) a panem MUDr. Martinem Duškem, Na Veselou 965, 266 01 Beroun – Závodí, dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

provedení infrastruktury na pozemcích p.p.č. 979/23 a 980 v k.ú. Kašperské Hory v rozsahu:

- *uložení nového zemního kabelového vedení,*
- *výstavba nové přípojkové skříně,*

navržené na pozemcích, které se nachází v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk vyhlášeném Okresním úřadem Klatovy – referátem kultury pod zn.kult. 483/95 ze dne 4.12.1995, dle projektové dokumentace „K_K. Hory, KT, p.č. 979/23 – NN, zpracovaná Ing. Jiřím Širokým, Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 330 23 Úherce z 7/2025,

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

přípustné.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 5

Odůvodnění

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 9. října 2025 žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035, v zastoupení právnické osoby Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 330 23 Úherce, IČO 29089247, o koordinované závazné stanovisko pro záměr „K_K. Hory, KT, p.č.979/23 - NN IV-12-0025240“ na pozemku p. č. 979/23 a 980 v k.ú. Kašperské Hory. Dne 4. listopadu 2025 byla žádost doplněna na základě výzvy č.j. 2805/25/ZPR/Vas ze dne 29. října 2025.

Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku památkové péče. To znamená, že závazné stanovisko bude vydáváno samostatně a ne jako součást koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Správní orgán k předmětnému záměru nebude vydávat jednotné environmentální stanovisko.

Současně se žádostí byly předloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví – výpisy z KN;
- plná moc ze dne 22.4.2025, kterou společnost ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem, zmocnila společnost Elektromontáže Touš s.r.o., v zastoupení jednatelem Bedřichem Toušem;
- projektová dokumentace „K_K. Hory, KT, p.č. 979/23 – NN, zpracovaná Ing. Jiřím Šírokým, Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 330 23 Úherce z 7/2025.

Záměr žadatele je dle projektové dokumentace „K_K. Hory, KT, p.č. 979/23 – NN, zpracované Ing. Jiřím Šírokým, Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, 330 23 Úherce z 7/2025 následující: „...*Dle zadání investora bude provedeno připojení pozemku p.č. 979/23 zemním kabelem ze zemního kabelu distribuční sítě ČEZ na pozemku p.č.980. ...*

Stávající zemní kabel AYKY 3x240+120 na pozemku p.č. 980 bude odkopán, přerušen a nastaven pomocí kabelových spojek SSU a kabelu AYKY 3x240+120. Nastavený kabel bude smyčkově zapojen do nové přípojkové skříně SS102 SJZ X52 v plastovém pilíři v oplocení na hranici pozemku p.č. 979/23 sloužící k připojení pozemku 979/23. ...“

Záměrem dotčené pozemky v k.ú. Kašperské Hory se nachází v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury dne 4.12.1995 zn. Kult. 483/95.

Pozemky se nachází v ul. Vimperská, SV od historického náměstí, východně od křižovatky s historickou neuzpevněnou cestou vedoucí severním směrem na Kavrlík a hrad Kašperk. Na pozemku p.p.č. 979/23 je sad oplocený drátěným pletivem a živým plotem. Na křižovatce je umístěna historická výklenková kaple a 3 vzrostlé lípy.

Dne 15.10.2025 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmětné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/91459/2025 ze dne 27.10.2025 obdržel správní orgán dne 29.10.2025. Z tohoto vyjádření cit.: „... *Národní památkový ústav na základě prostudování*

■

předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace uvádí následující:

Realizací záměru nedojde k poškození chráněných hodnot vyplývajících z vyhlášení ochranného pásma hradu, neboť většina prací bude provedena pod zemí a plastový pilíř bude umístěn v dostatečné vzdálenosti od výklenkové kaple. ...“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu nebyla dotčená osoba s písemným vyjádřením NPÚ Plzeň seznámena, neboť záměr byl odbornou organizací NPÚ Plzeň shledán jako přípustný bez podmínek.

Po posouzení spisového materiálu správní orgán k provedení záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu jako obecní úřad s rozšířenou působností) rozhodnutí nebo závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni). Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit. Pokud tak neučiní, nemůže být písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu.

Správní orgán konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Plzeň splňovalo všechny náležitosti a přijatelnost záměru byla řádně a v dostatečném rozsahu popsána a zdůvodněna.

Jak bylo shora uvedeno, předmětný záměr má být uskutečněn na pozemcích nacházejících se v OP hradu Kašperk. Správní orgán tak navržený záměr posuzoval ve vztahu k podmínkám v Rozhodnutí Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury o ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, ze dne 4.12.1995, stanovených v diferencovaném režimu „B“. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk je požadováno zejména: ochrana dominantního postavení památky ve vztahu k zástavbě obce, která tvoří nástupní prostor k vlastní kulturní památce, zachování urbanisticko-architektonické struktury, nepřipustit velkoplošné demolice ani takové stavební úpravy, které by přímo nebo ve svých důsledcích narušily prostředí památky, připustit pouze novostavby v měřítku urbanistické struktury jako dostavbu proluk výměnou hmot při respektování uličních čar, chránit veřejnou zeleň a objekty drobné architektury a dále jsou stanoveny obecné podmínky:

1) při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav stávajících objektů a zásazích do terénních útvarů a zeleně je nutno dbát:

- aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památky a nebyly narušeny charakteristické dálkové pohledy na hrad
- aby bylo zamezeno zřízení takových staveb, které by ve svých důsledcích narušovaly prostředí památky jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany životního prostředí.

Pro diferencovaný režim „B“ jsou ještě stanoveny tyto speciální podmínky:

- zachovat významné dálkové pohledy na hrad a výhledy z něj
- chránit vazbu památky s jejím přírodně krajinným zázemím (zachovat stávající využití volných ploch, chránit krajinářské prvky prostředí, jako cesty, mimolesní zeleň, meze, atd.)
- zamezit velkoplošnému kácení zeleně
- zamezit takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech

■

- zamezit takové činnosti, která ve svých důsledcích vede k nepříznivým terénním změnám v krajině nebo narušuje stav kulturní památky (např. těžba)
- zachovat strukturu a charakter zástavby drobných sídelních útvarů na území ochranného pásma

Navržený záměr svým pojetím „kontinuitu prostorového a hmotového uspořádání památky, charakteristické dálkové pohledy na hrad, prostředí památky“ zásadním způsobem nenaruší. Též nedojde k narušení dominantního postavení hradu ani jeho přilehlého prostředí. Navrhovaný záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o ochranném pásmu hradu Kašperk.

Činnosti v ochranném pásmu je třeba posuzovat nikoli z toho hlediska, jak se dotknou ochranného pásma a nemovitostí v něm se nacházejících, nýbrž výlučně z toho hlediska, jak budou působit na předmět, který je ochranným pásmem chráněn. Nejsou tedy chráněny hodnoty území ochranného pásma, nýbrž hodnoty předmětu („statku“), k jehož ochraně bylo ochranné pásmo vymezeno.

Po posouzení žádosti z hlediska památkové péče, písemném vyjádření NPÚ Plzeň a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh a na základě písemného vyjádření NPÚ Plzeň shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Provedením infrastruktury na řešených pozemcích nedojde k poškození kulturně historických hodnot hradu Kašperk. Proto je navržený záměr z hlediska památkové ochrany přijatelný.

Správní orgán upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>. Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, ■

odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a a 17).

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (*ústředna*)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (*přímá linka*)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 5 z 5