



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

2480/25/ZPR/Vas

Vastl/163

2. dubna 2026

Závazné stanovisko

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska vydává společnosti United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň, IČO 03579051, v zastoupení [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), k záměru „Datová síť United Networks SE, Dlouhá Ves - Kašperské Hory“ na pozemku st. p. č. 146, p. p. č. 687/44, 760, 782/1, 786, 515/2, 759/7, 772/5, 376/2, 768/1, 844 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice; p. p. č. 378, 379, 391/3, 577, 565, 261, 260, 225/2, 225/3, 562 v k.ú. Bohdašice; p. p. č. 322, 231/2, 321/1, 321/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor; p. p. č. 349, 222/2, 68/1, 369, 374, 323, 222/1, 228/1, 413, 414, 416, 255, 249, 184/1 v k.ú. Tuškov; p. p. č. 556, 565, 2173, 2170, 2142/1, 2142/2, 2176/2, 2150/42, 2150/43, 2150/3, 2150/21, 2151/2, 2343, 2261, 182/1, 2150/17, 2150/16, 2150/2, 2150/15 v k.ú. Kašperské Hory, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0550-0-00, 1-08-01-0520-0-00, 1-08-01-0510-0-00, 1-08-01-0470-0-00, 1-08-01-0440-0-00 číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – IDVT 10245002; 10256398, 10236571, 10248117, 10239554, 10272892, název a kód útvaru povrchových vod Otava od toku Vydra po tok Volšovka (HVL_1170); Losenice od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1160), souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: -822242;- 1131580 začátek a – 819576;- 1137980 konec, dle předložené dokumentace pod názvem: Dokumentace pro povolení záměru: „Datová síť United Networks SE, Dlouhá Ves - Kašperské Hory“ na pozemku st. p. č. 146, p. p. č. 687/44, 760, 782/1, 786, 515/2, 759/7, 772/5, 376/2, 768/1, 844 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice; p. p. č. 378, 379, 391/3, 577, 565, 261, 260, 225/2, 225/3, 562 v k.ú. Bohdašice; p. p. č. 322, 231/2, 321/1, 321/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor; p. p. č. 349, 222/2, 68/1, 369, 374, 323, 222/1, 228/1, 413, 414, 416, 255, 249, 184/1 v k.ú. Tuškov; p. p. č. 556, 565, 2173, 2170, 2142/1, 2142/2, 2176/2, 2150/42, 2150/43, 2150/3, 2150/21, 2151/2, 2343, 2261, 182/1, 2150/17, 2150/16, 2150/2, 2150/15 v k.ú. Kašperské Hory, **záměr – Z/2025/176259, ID SR00X01R53FD.**; podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES) toto

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 10

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

I.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO:

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“),
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí a omezení plnění funkcí lesa (§ 15 a násl. lesního zákona),

Ia.

Záměr „Datová síť United Networks SE, Dlouhá Ves - Kašperské Hory“ na pozemku st. p. č. 146, p. p. č. 687/44, 760, 782/1, 786, 515/2, 759/7, 772/5, 376/2, 768/1, 844 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice; p. p. č. 378, 379, 391/3, 577, 565, 261, 260, 225/2, 225/3, 562 v k.ú. Bohdašice; p. p. č. 322, 231/2, 321/1, 321/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor; p. p. č. 349, 222/2, 68/1, 369, 374, 323, 222/1, 228/1, 413, 414, 416, 255, 249, 184/1 v k.ú. Tuškov; p. p. č. 556, 565, 2173, 2170, 2142/1, 2142/2, 2176/2, 2150/42, 2150/43, 2150/3, 2150/21, 2151/2, 2343, 2261, 182/1, 2150/17, 2150/16, 2150/2, 2150/15 v k.ú. Kašperské Hory je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Ib.

Správní orgán **souhlasí** podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „lesní zákon“), **s povolením dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa** pro záměr „Datová síť United Networks SE, Dlouhá Ves - Kašperské Hory“ v tomto rozsahu:

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 2 z 10

Pozemky určené k plnění funkcí lesa – **dočasné odnětí (10 měsíců)**

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	odnímaná plocha (ha)
225/3	Bohdašice	lesní	0,0042
261			0,0088
260			0,0017
184/1	Tuškov	lesní	0,0237
68/1			0,0116
		Celkem	0,0500

Trasa dočasného odnětí je graficky znázorněna ve výkresu „*KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES*“, který je součástí projektové dokumentace.

II.

Provedení technické infrastruktury na pozemcích v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, Bohdašice, Dolní Dvorce u Kašperských Hor, Tuškov a Kašperské Hory v rozsahu:

- *nový podzemní rozvod telekomunikační datové optické sítě v délce cca 8,2 km,*

navržené zčásti na pozemcích, které se nachází v Městské památkové zóně Kašperské Hory, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 a současně v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk vyhlášeném Okresním úřadem Klatovy – referátem kultury pod zn.kult. 483/95 ze dne 4.12.1995, dle projektové dokumentace „Datová síť United Networks SE, Dlouhá Ves – Kašperské Hory“, zpracované Ing. Pavlem Zdeňkem, Kaštanová 1167, 342 01 Sušice z 2/2025,

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

přípustné.

Odůvodnění

Dne 23. září 2025 požádala společnost United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň, IČO 03579051, v zastoupení [REDAKCE], správní orgán o koordinované závazné stanovisko pro záměr „Datová síť United Networks SE, Dlouhá Ves - Kašperské Hory“ na pozemku st. p. č. 146, p. p. č. 687/44, 760, 782/1, 786, 515/2,

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 3 z 10

759/7, 772/5, 376/2, 768/1, 844 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice; p. p. č. 378, 379, 391/3, 577, 565, 261, 260, 225/2, 225/3, 562 v k.ú. Bohdašice; p. p. č. 322, 231/2, 321/1, 321/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor; p. p. č. 349, 222/2, 68/1, 369, 374, 323, 222/1, 228/1, 413, 414, 416, 255, 249, 184/1 v k.ú. Tuškov; p. p. č. 556, 565, 2173, 2170, 2142/1, 2142/2, 2176/2, 2150/42, 2150/43, 2150/3, 2150/21, 2151/2, 2343, 2261, 182/1, 2150/17, 2150/16, 2150/2, 2150/15 v k.ú. Kašperské Hory. Žádost byla dne 30. března 2026 bezvadně doplněna na základě výzvy č.j. 2718/25/ZPR/Vas ze dne 20. října 2026.

Záměr žadatele je dle projektové dokumentace „Datová síť United Networks SE, Dlouhá Ves - Kašperské Hory“ na pozemku st. p. č. 146, p. p. č. 687/44, 760, 782/1, 786, 515/2, 759/7, 772/5, 376/2, 768/1, 844 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice; p. p. č. 378, 379, 391/3, 577, 565, 261, 260, 225/2, 225/3, 562 v k.ú. Bohdašice; p. p. č. 322, 231/2, 321/1, 321/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor; p. p. č. 349, 222/2, 68/1, 369, 374, 323, 222/1, 228/1, 413, 414, 416, 255, 249, 184/1 v k.ú. Tuškov; p. p. č. 556, 565, 2173, 2170, 2142/1, 2142/2, 2176/2, 2150/42, 2150/43, 2150/3, 2150/21, 2151/2, 2343, 2261, 182/1, 2150/17, 2150/16, 2150/2, 2150/15 v k.ú. Kašperské Hory, **záměr – Z/2025/176259, ID SR00X01R53FD** následující: „... Jedná se o nový rozvod telekomunikační optické sítě v řešené lokalitě. Dojde k propojení obce Dlouhá Ves a města Kašperské Hory. Trasa je vedena zejména podél místních komunikací a silnic lokálního významu přes osady Bohdašice a Tuškov. Vedení trasy je také navrženo lesními pozemky. Jedná se o lokalitu jihovýchodně od osady Bohdašice a také severozápadně a jihovýchodně od osady Tuškov. Navržená trasa nové optické datové sítě společnosti United Networks SE nebude pouze dalším krokem ve snaze propojit města Sušice a Kašperské Hory, ale dojde také k připojení objektů podél navržené trasy v osadách Bohdašice a Tuškov. Samozřejmě dojde k rozšíření rozvodu optické sítě v Dlouhé Vsi i v Kašperských Horách....

Jedná se o stavbu zemního kabelového vedení datové sítě. ...

Celková délka navržené trasy telekomunikačního optického rozvodu bude cca 8,2 km.

Navržená trasa telekomunikační optické sítě je navržena tak, aby byly využity travnaté, resp. nezpevněné plochy. Při křížení s komunikacemi bude, pokud to bude technicky možné, využito řízených protlaků. Řízených protlaků bude použito také při překonávání vodních toků a částí lesních pozemků, kde je trasa vedena lesním porostem mimo cesty nebo stezky, aby nedocházelo k poškození porostů nebo omezování lesnické činnosti. Řízený protlak pod koryty vodních toků bude veden minimálně 1,0 m pod úroveň jejich dna. Trasa bude na obou březích koryta vyznačena umístěním ocelových výtyček. ...“

Záměr má být zčásti uskutečněn na pozemcích, které se nachází v Městské památkové zóně Kašperské Hory, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 a současně v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk vyhlášeném Okresním úřadem Klatovy – referátem kultury pod zn. kult. 483/95 ze dne 4.12.1995.

Navržená trasa má být vedena v zastavěném území obcí a osad, převážně v nezpevněném zatravněném terénu.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává jednotné environmentální stanovisko, které je součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 4 z 10

na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Výroková část I. – JES:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá možný vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je umístován na několika pozemcích náležejících dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. Ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. *Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa* (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Dle předložené projektové dokumentace lze vyloučit při realizaci záměru jak přímé, tak i nepřímé ohrožení PUPFL v uvedené vzdálenosti. Při dodržení předložené projektové dokumentace nelze vzhledem charakteru stavby (zemní optický kabel) a stavu stávajících PUPFL předpokládat nutnost provedení dalších zabezpečovacích opatření a výrazné zhoršení stávajících poměrů ve vztahu k plnění funkcí lesa na dotčených PUPFL.

Dále jsou záměrem i přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále též „odnětí“) je uvolnění těchto pozemků pro jiné využití (§ 15 odst. 1 lesního zákona).

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává (§ 16 odst. 7 lesního zákona).

Záměr je umístěn na PUPFL – lesních pozemcích [§ 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona] uvedených v tabulce ve výroku č. I bod 2. Předložený záměr představuje celkový dočasný zábor PUPFL pro předmětnou stavbu o výměře 500 m². Předpokládaná doba dočasného záboru PUPFL je 10 měsíců.

Jedná se o nový rozvod telekomunikační optické sítě v řešené lokalitě. Dojde k propojení obce Dlouhá Ves a města Kašperské Hory. Trasa je vedena zejména podél místních komunikací a silnic lokálního významu přes osady Bohdašice a Tuškov. Vedení trasy je také navrženo přes lesní

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 5 z 10

pozemky. Jedná se o lokalitu jihovýchodně od osady Bohdašice a severozápadně a jihovýchodně od osady Tuškov. Předmětným záměrem jsou dotčeny lesní pozemky, délka trasy přes lesní pozemky je 500 m, dočasné odnětí z PUPFL se týká manipulačního pruhu o šířce 1 m v celé délce trasy pokládky zemního optického kabelu. Při překonávání vodních toků a částí lesních pozemků, kde je trasa vedena lesním porostem mimo cesty nebo stezky bude použito řízených protlaků, aby nedocházelo k poškození porostů nebo omezování lesnické činnosti.

Na základě zvážení všech podkladů lze konstatovat, že žádosti může být v plném rozsahu vyhověno. Lze konstatovat, že veřejný zájem na dotčení předmětných PUPFL odnětím pro tuto stavbu technické infrastruktury je v tomto případě nadřazen veřejnému zájmu na plnění všech funkcí lesa.

Pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno /viz § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona/, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno /viz § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona/. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby jeho platnosti.

Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu (§ 17 odst. 1 lesního zákona). O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. (§ 17 odst. 2 lesního zákona). **Povinný k platbě poplatku je povinen orgán státní správy lesů** příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí **doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem**, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a **písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením** (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Žáměr se nachází na pozemcích sousedících a křížících vodní toky IDVT 10245002; 10256398, 10236571, 10248117, 10239554, 10272892.

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 22.10.2025 pod č.j. PVL-59991/2025/140 a vyjádření správce vodního toku – Lesy České republiky s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy ze dne 30.3.2026 pod č.j. LCR954/001758/2026.

Správce povodí vydal stanovisko bez podmínek. Správce toku vydal stanovisko s podmínkami: 1) Zahájení a ukončení prací bude písemně oznámeno příslušnému správci toků (petr.mikes@lesy.cz), 2) Během stavby nedojde ke znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami. 3) Lesy ČR, s.p. nenesou zodpovědnost za škodu způsobené na stavbě průchodem velkých vod ani ledochodů. 4) Podvrh bude proveden minimálně 1 m pod rostlým dnem toku. 5) Přechody toků budou na obou březích označeny označníky. Vodoprávní úřad podmínku č. 1-5 neuložil, neboť se jedná o podmínky účastníka stavebního řízení.

Ve stanovisku správce povodí se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 6 z 10

uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Uvedený záměr je možný a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Otázky týkající se ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) jsou z předmětu jednotného environmentálního stanoviska vyčleněny na základě ust. § 83 odst. 9 ZOPK: „*Pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány*“. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se částí záměru nachází na území Chráněné krajinné oblasti Šumava. Kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání společného rozhodnutí je tedy dle ust. § 78 odst. 2 ZOPK **Správa Národního parku Šumava** (místní příslušnost dle ZOPK).

Výroková část II. – závazné stanovisko orgánu státní památkové péče:

Dne 24.9.2025 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmetné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/84526/2025 ze dne 6.10.2025 obdržel správní orgán dne 7.10.2025. Z tohoto vyjádření cit.: „... *Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.*

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace uvádí následující:

Realizací záměru nedojde k poškození kulturněhistorických hodnot prostředí MPZ, ani chráněných hodnot vyplývajících z vyhlášení ochranného pásma hradu, neboť práce budou prováděny pod zemí, bez dopadů na vzhled historického prostředí. ...“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu nebyla dotčená osoba s písemným vyjádřením NPÚ Plzeň seznámena, neboť záměr byl odbornou organizací NPÚ Plzeň sledován jako přípustný bez podmínek.

Po posouzení spisového materiálu správní orgán k provedenému záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Sušice – odbor

památkové péče a cestovního ruchu jako obecní úřad s rozšířenou působností) rozhodnutí nebo závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni). Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit. Pokud tak neučiní, nemůže být písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu.

Správní orgán konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Plzeň splňovalo všechny náležitosti a přijatelnost záměru byla řádně a v dostatečném rozsahu popsána a zdůvodněna.

Jak bylo shora uvedeno, předmětný záměr má být zčásti uskutečněn na pozemcích nacházejících se na území Městské památkové zóny Kašperské Hory. Pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější a vnitřní obraz sídla je proto nutné při provádění stavebních prací na předmětném pozemku respektovat především podmínky uvedené v ust. § 3 shora uvedené vyhlášky resp. podmínky „c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny, d) obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu, e) pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova.“

S odkazem na výše citované podmínky stanovené ve vyhlášce o území městské památkové zóny správní orgán konstatuje, že navržené provedení technické infrastruktury není s výše uvedenými podmínkami v rozporu.

Využití, kapacita a technické možnosti dotčených pozemků navržený záměr umožňují (ad c). Vzhledem k povaze záměru nebylo správním orgánem požadováno předložení speciálních posudků či průzkumů (ad d). Podmínka pod písmenem e) je vzhledem k pojetí záměru bezpředmětná.

Správní orgán navržený záměr posuzoval i ve vztahu k podmínkám v Rozhodnutí Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury o ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, ze dne 4.12.1995, stanovených v diferencovaném režimu „B“. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk je požadováno zejména: ochrana dominantního postavení památky ve vztahu k zástavbě obce, která tvoří nástupní prostor k vlastní kulturní památce, zachování urbanisticko-architektonické struktury, nepřipustit velkoplošné demolice ani takové stavební úpravy, které by přímo nebo ve svých důsledcích narušily prostředí památky, připustit pouze novostavby v měřítku urbanistické struktury jako dostavbu proluk výměnou hmot při respektování uličních čar, chránit veřejnou zeleň a objekty drobné architektury a dále jsou stanoveny obecné podmínky:

1) při pořizování územně plánovací přípravky a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav stávajících objektů a zásazích do terénních útvarů a zeleně je nutno dbát:

- aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památky a nebyly narušeny charakteristické dálkové pohledy na hrad
- aby bylo zamezeno zřízení takových staveb, které by ve svých důsledcích narušovaly prostředí památky jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany životního prostředí.

Pro diferencovaný režim „B“ jsou ještě stanoveny tyto speciální podmínky:

- zachovat významné dálkové pohledy na hrad a výhledy z něj
- chránit vazbu památky s jejím přírodně krajinným zázemím (zachovat stávající využití volných ploch, chránit krajinářské prvky prostředí, jako cesty, mimolesní zeleň, meze, atd.)
- zamezit velkoplošnému kácení zeleně
- zamezit takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech
- zamezit takové činnosti, která ve svých důsledcích vede k nepříznivým terénním změnám v krajině nebo narušuje stav kulturní památky (např. těžba)

- zachovat strukturu a charakter zástavby drobných sídelních útvarů na území ochranného pásma

Navržený záměr svým pojetím „kontinuitu prostorového a hmotového uspořádání památky, charakteristické dálkové pohledy na hrad, prostředí památky“ zásadním způsobem nenaruší. Též nedojde k narušení dominantního postavení hradu ani jeho přilehlého prostředí. Navrhovaný záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o ochranném pásmu hradu Kašperk.

Činnosti v ochranném pásmu je třeba posuzovat nikoli z toho hlediska, jak se dotknou ochranného pásma a nemovitostí v něm se nacházejících, nýbrž výlučně z toho hlediska, jak budou působit na předmět, který je ochranným pásmem chráněn. Nejsou tedy chráněny hodnoty území ochranného pásma, nýbrž hodnoty předmětu („statku“), k jehož ochraně bylo ochranné pásmo vymezeno.

Po posouzení žádosti z hlediska památkové péče, písemném vyjádření NPÚ Plzeň a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh a na základě písemného vyjádření NPÚ Plzeň shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Provedením infrastruktury na řešených pozemcích nedojde k poškození kulturně historických hodnot dotčených památkově chráněných území MPZ a OP. Proto je navržený záměr z hlediska památkové ochrany přijatelný.

Správní orgán upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>. Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 9 z 10

rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a a 17).

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 Dlouhá Ves

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 10 z 10