



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

2346/25/ZPR/Vas

Vastl/163

8. října 2025

Závazné stanovisko

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska vydává společnosti United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň, IČO 03579051, v zastoupení [REDACTED] (dále jen „žadatel“), pro záměr „Datová síť United Networks SE, Sušice - Dlouhá Ves“ na pozemku p. č. 1011/23, 1011/30, 2304/37, 2304/4, 1026/3, 2304/1, 1010, 2369/1, 1075/1, 1069/76, 1069/32, 2370, 1074/1, 1074/3, 1072, 2362/1 v k. ú. Sušice nad Otavou, st. p. č. 38, p. č. 215/2, 206/3 v k. ú. Červené Dvorce, p. č. 156, 155, 1/3, 141/1, 152 v k. ú. Divišov u Sušice, 797/1, 707/1, 793/1, 793/2, 793/3, 808/2, 808/23, 685/16, 685/62, 685/37, 685/63, 687/135, 687/136, 687/44, 685/52, 687/66 a st. p. č. 200 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0630-0-00, 1-08-01-0560-0-00, 1-08-01-0550-0-00, 1-08-01-0540-0-0, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – Otava IDVT 10100013, Volšovka IDVT 10100340, IDVT 1024731, název a kód útvaru povrchových vod HVL_1180 Volšovka od pramene po ústí do toku Otava, HVL_1170 Otava od toku Vydra po tok Volšovka, souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1128685; 821486 začátek a 1131616; 822197 konec (dále též „záměr“), dle předložené dokumentace pod názvem „Datová síť United Networks SE, Sušice - Dlouhá Ves“ na pozemku p. č. 1011/23, 1011/30, 2304/37, 2304/4, 1026/3, 2304/1, 1010, 2369/1, 1075/1, 1069/76, 1069/32, 2370, 1074/1, 1074/3, 1072, 2362/1 v k. ú. Sušice nad Otavou, st. p. č. 38, p. č. 215/2, 206/3 v k. ú. Červené Dvorce, p. č. 156, 155, 1/3, 141/1, 152 v k. ú. Divišov u Sušice, 797/1, 707/1, 793/1, 793/2, 793/3, 808/2, 808/23, 685/16, 685/62, 685/37, 685/63, 687/135, 687/136, 687/44, 685/52, 687/66 a st. p. č. 200 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice: **zpracovatel – [REDACTED]**, **datum – 5/2024, stupeň PD – DPS, záměr – ZI/2025/167223, verze - 3;** v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 12

I.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO:

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Ochrana přírody a krajiny
- Vodoprávní úřad
- Státní správa lesů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)
- rozhodnutí o odnětí a omezení plnění funkcí lesa (§ 15 a násl. lesního zákona)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- zásah do významných krajinných prvků podle ust. § 4 odst. 2 ZOPK

1. Záměr „Datová síť United Networks SE, Sušice - Dlouhá Ves“ na pozemku p. č. 1011/23, 1011/30, 2304/37, 2304/4, 1026/3, 2304/1, 1010, 2369/1, 1075/1, 1069/76, 1069/32, 2370, 1074/1, 1074/3, 1072, 2362/1 v k. ú. Sušice nad Otavou, st. p. č. 38, p. č. 215/2, 206/3 v k. ú. Červené Dvorce, p. č. 156, 155, 1/3, 141/1, 152 v k. ú. Divišov u Sušice, 797/1, 707/1, 793/1, 793/2, 793/3, 808/2, 808/23, 685/16, 685/62, 685/37, 685/63, 687/135, 687/136, 687/44, 685/52, 687/66 a st. p. č. 200 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, za těchto podmínek:

a) Na provádění stavby bude vypracován povodňový plán. Povodňový plán bude předložen k potvrzení souladu vodoprávnímu úřadu městského úřadu Sušice.

b) Po celou dobu stavebních prací v trase vymezené pozemky parc. č. 206/3 v katastrálním území Červené Dvorce a parc. č. 793/1 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice bude zajištěn průběžný biologický dozor tak, aby byly eliminovány nežádoucí střety se zájmy chráněnými ZOPK. Biologický dozor bude provádět fyzická nebo právnická osoba s prokazatelnými zkušenostmi s determinací a transfery rostlin a popř. i drobných živočichů. Identifikační údaje o biologickém dozoru a kontakty na něj oznámí žadatel nejméně 7 dní před zahájením stavby správnímu orgánu.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 2 z 12

2. A) Správní orgán **souhlasí** podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „lesní zákon“), **s povolením dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa** pro záměr „Datová síť United Networks SE, Sušice - Dlouhá Ves“ v tomto rozsahu:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa – **dočasné odnětí (5 měsíců)**

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	odnímaná plocha (ha)
1069/32	Sušice nad Otavou	lesní	0,0066
1074/1			0,0005
1072			0,0250
1075/1			0,0026
1069/76			0,0005
156	Divišov u Sušice	lesní	0,0142
155			0,0076
1/3			0,0180
141/1			0,0486
707/1	Dlouhá Ves u Sušice	lesní	0,0807
Celkem			0,2043

Trasa dočasného odnětí je graficky znázorněna ve výkresu „*KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES*“, který je součástí projektové dokumentace.

B) Poplatek za dočasné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa se podle § 17 odst. 1 lesního zákona předepisuje následovně:

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanovuje poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, který je ten, v jehož zájmu má k odnětí dojít, povinen zaplatit u dočasného odnětí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Celkový roční poplatek činí **7 117,60 Kč**.

Rozdělení poplatku dle § 17 odst. 5 zákona o lesích:

40% - je příjmem rozpočtu obce dle katastrální příslušnosti a může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa,

60% - připadá Státnímu fondu životního prostředí.

Přehled ročního poplatku

Roční poplatek (Kč)	z toho SFŽP (60%) (Kč)	z toho Město Sušice (Kč)	z toho Obec Dlouhá Ves (Kč)
7 117,60,-	4 270,56,-	1 722,44,-	1 124,60,-

Poplatek za dočasné odnětí bude převeden na účet Celního úřadu v Plzni, č. ú.: **8758-7721361/0710**, konstantní symbol **1148**, variabilní symbol **03579051** (IČO povinného subjektu).

■

Úhrada uvedeného poplatku se ukládá (povinný subjekt):

United Networks SE
IČO: 03579051
Nepomucká 1232/215,
Černice
326 00 Plzeň

II.

Provedení technické infrastruktury na pozemcích p.p.č. 1/3, 141/1 v k.ú. Divišov u Sušice a p.p.č. 707/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, které jsou součástí nemovité kulturní památky – sejpy (dále jen „KP sejpy“), zapsané v ÚSKP pod rej. č. 31417/4-4157 a na pozemcích p.p.č. 1011/23, 1011/30, 2304/37, 2304/4, 1026/3, 2304/1, 1010, 2369/1, 1075/1, 1069/76, 1069/32, 2370, 1074/1, 1074/3, 1072, 2362/1 v k.ú. Sušice nad Otavou, p.č.st. 38 a p.p.č. 215/2, 206/3 v k.ú. Červené Dvorce, p.p.č. 156, 155, 152 v k.ú. Divišov u Sušice, p.č.st. 200, 687/135, 687/136, 687/44, 685/52, 687/66 a p.p.č. 797/1, 793/1, 793/2, 793/3, 808/2, 808/23, 685/16, 685/62, 685/37, 685/63 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice v rozsahu:

– *nový podzemní rozvod telekomunikační datové optické sítě v délce cca 4210 m,*

dle projektové dokumentace „Datová síť United Networks SE, Sušice – Dlouhá Ves“, zpracované Ing. Pavlem Zdeňkem, Kaštanová 1167, 342 01 Sušice z 5/2024,

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

přípustné,

při dodržení níže stanovených podmínek, které vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětného území a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru.

Podmínky způsobu provedení:

- 1) Během realizace na území KP sejpy nebudou poškozeny viditelné relikty po rýžování (kopečky).
- 2) Během zemních prací na KP sejpy bude v harmonogramu prací počítáno s časovou rezervou pro archeologickou dokumentaci výkopů.

Odůvodnění

Dne 9. září 2025 požádala společnost United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň, IČO 03579051, v zastoupení [REDAKCE] správní orgán o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr „Datová síť United Networks SE, Sušice - Dlouhá Ves“ na pozemku p. č. 1011/23, 1011/30, 2304/37, 2304/4, 1026/3, 2304/1, 1010, 2369/1, 1075/1, 1069/76, 1069/32, 2370, 1074/1, 1074/3, 1072, 2362/1 v k. ú. Sušice nad Otavou, st. p. č. 38, p. č. 215/2, 206/3 v k. ú. Červené Dvorce, p. č. 156, 155, 1/3, 141/1, 152 v k. ú. Divišov u Sušice, 797/1, 707/1, 793/1, 793/2, 793/3, 808/2, 808/23, 685/16, 685/62, 685/37, 685/63, 687/135, 687/136, 687/44, 685/52, 687/66 a st. p. č. 200 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice. Žádost byla doplněna dne 23. září 2025 pod č. j. 2481/25/ZPR/Vas.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 4 z 12

Záměr žadatele je dle projektové dokumentace „Datová síť United Networks SE, Sušice – Dlouhá Ves“, zpracované Ing. Pavlem Zdeňkem, Kaštanová 1167, 342 01 Sušice z 5/2024 následující: „...Jedná se o nový rozvod telekomunikační optické sítě v řešené lokalitě, v jihozápadní části města Sušice a severovýchodní části osady Červené Dvorce, které jsou propojeny státní silnicí II. tř. č. 171, část této silnice je Volšovskou ulicí. Dále se jedná o lesní pozemky mezi osadou Červené Dvorce, resp. Páteček a obcí Dlouhá Ves a potom o lokalitu v severní části obce Dlouhá Ves. Navržená trasa nové optické datové sítě společnosti United Networks SE bude sloužit nejen pro připojení, resp. pro budoucí připojení objektů v ulici Volšovská a v osadě Červené Dvorce, ale jedná se zejména o napojení obce Dlouhá Ves na stávající optické sítě v Sušici. ... Jedná se o kabelový rozvod uložený v zemi. ...

Celková délka navržené trasy telekomunikačního optického rozvodu bude cca 4210 m.

Navržená trasa telekomunikační optické sítě je navržena tak, aby byly využity travnaté, resp. nezpevněné plochy, ve městě a v obci Dlouhá Ves. Při křížení s komunikacemi bude, pokud to bude technicky možné, využito řízených protlaků. Řízených protlaků bude použito také při překonávání vodních toků a částí lesních pozemků, kde je trasa vedena lesním porostem mimo cesty nebo stezky, aby nedocházelo k poškození porostů nebo omezování lesnické činnosti. Řízený protlak pod koryty vodních toků bude veden minimálně 1,0 m pod úrovní jejich dna. Trasa bude na obou březích koryta vyznačena umístěním ocelových výtyček. ...“

Záměrem dotčené pozemky se nachází v k.ú. Sušice nad Otavou, Červené Dvorce, Divišov u Sušice a Dlouhá Ves u Sušice.

Pozemky p.p.č. 1/3, 141/1 v k.ú. Divišov u Sušice a pozemek p.p.č. 707/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice jsou součástí nemovité kulturní památky sejpy, evidované v ÚSKP pod rej. č.31417/4-4157, a to v severní a střední části KP. Trasa kabelu přes rýžoviště je navržena v cestě od Dlouhé vsi napříč přes část sejpů nazvanou V Cechu, dále k severu podél cesty po břehu Otavy podél okraje rýžoviště až jižně od jezu Páteček, kde projde protlakem pod korytem Otavy do Červených Dvorců a podél silnice do Sušice.

KP sejpy jsou velmi rozsáhlé sejpové pole na pravém břehu řeky Otavy s výraznými pozůstatky po rýžování zlata z několika období. Sejpové pole dosahuje délky cca 3,2 km, jeho šířka se pohybuje od 50 do 600 m. Celá plocha má velikost cca 75 ha. Sejpy z kopečků přerýžovaného materiálu jsou až několik metrů vysoké, mezi nimi jsou prohlubně, někde jsou kopečky spojeny v souvislé pásy. Sejpové pole tvoří štěrky, písky a náplavy řeky. Lokalita je zalesněna převážně jehličnatým lesem, při Z okraji střední části lesem listnatým. Zasahuje na jihu od meandru Otavy s Jalovým potokem jižně od Dlouhé Vsi až k soutoku s Divišovským potokem severně od Divišova.

Zlatonosné sejpy jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rej. č. ÚSKP 31417/4-4157. Rozsáhlá oblast s výraznými terénními relikty je pozůstatkem rýžování zlata v době laténské (450 př. Kr. - 0), v době hradištní (8. - 9. století.) i ve středověku (12. - 15. století). Hodnotné jsou zejména terénní relikty – kopečky, valy i plochy mezi nimi a zářezy v terénu. Významné je i jejich uspořádání, z něhož lze usuzovat na techniku rýžování, např. lze rozlišit směr postupu těžby, relikty po kanálech pro přívod vody na rýžovnické splavy a do jílovišť apod.

Kulturní památka je chráněná také pro archeologické hodnoty pod zemí. V podmáčeném terénu v blízkosti vodního toku lze očekávat dochování historických konstrukcí i artefaktů z organických materiálů – dřeva (splavy, koryta, kádě, misky, necičky), kůží, kožešin a tkanin (k zachycení zlatinek v proplavovaném materiálu, oděvy), nářadí apod.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává jednotné environmentální stanovisko, které je součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

■

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Výroková část I. – JES:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá možný vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je umístován na pozemcích náležejících dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. Ochrana skvrny svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. *Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa* (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Dle předložené projektové dokumentace lze vyloučit při realizaci záměru jak přímé, tak i nepřímé ohrožení PUPFL v uvedené vzdálenosti. Při dodržení předložené projektové dokumentace nelze vzhledem charakteru stavby (zemní optický kabel) a stavu stávajících PUPFL předpokládat nutnost provedení dalších zabezpečovacích opatření a výrazné zhoršení stávajících poměrů ve vztahu k plnění funkcí lesa na dotčených PUPFL.

Dále jsou záměrem i přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa [§ 13 odst. 1 lesního zákona]. Odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále též „odnětí“) je uvolnění těchto pozemků pro jiné využití (§ 15 odst. 1 lesního zákona).

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává; součástí jednotného environmentálního stanoviska je v takovém případě rovněž výše poplatku za odnětí podle § 17 lesního zákona (§ 16 odst. 7 lesního zákona).

Záměr je umístěn na PUPFL – lesních pozemcích [§ 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona] uvedených v tabulce ve výroku č. I část 2A. Předložený záměr představuje celkový dočasný zábor PUPFL pro předmětnou stavbu o výměře 2043 m². Předpokládaná doba dočasného záboru PUPFL je 5 měsíců.

■

Jedná se o realizaci trasy nové optické datové sítě společnosti United Networks SE, která bude sloužit nejen pro připojení, resp. pro budoucí připojení objektů v ulici Volšovská a v osadě Červené Dvorce, ale jedná se zejména o napojení obce Dlouhá Ves na stávající optické sítě v Sušici. Předmětným záměrem jsou dotčeny lesní pozemky, délka trasy přes lesní pozemky je 2043 m, dočasné odnětí z PUPFL se týká manipulačního pruhu o šířce 1 m v celé délce trasy pokládky zemního optického kabelu. Část trasy pokládky kabelu bude provedena řízeným protlakem.

Na základě zvážení všech podkladů lze konstatovat, že žádosti může být v plném rozsahu vyhověno. Lze konstatovat, že veřejný zájem na dotčení předmětných PUPFL odnětím pro tuto stavbu technické infrastruktury je v tomto případě nadřazen veřejnému zájmu na plnění všech funkcí lesa.

Poplatek za odnětí byl stanoven správním orgánem v souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona. Výše poplatku byla stanovena podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství v době vydání rozhodnutí, tj. pro rok 2025 ve výši 1106 Kč/m³. Pro výpočet poplatku byl využit faktor ekologické váhy lesa (f) pro kategorii lesa v územním systému ekologické stability území v hodnotě 5,0. Poplatek se platí na účet Celního úřadu v Plzni. Splatnost poplatku je uvedena v § 18 lesního zákona. Poplatek za dočasné odnětí bude nutné rozpočítat mezi jednotlivé roky, resp. měsíce, dle skutečného začátku a konce dočasného odnětí (resp. dle nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí), a to v souladu s ust. § 18 odst. 1 lesního zákona. V případě vydání rozhodnutí o odnětí v jiném roce než 2025, bude nutné výši poplatku adekvátně upravit.

Zaplacením poplatku za odnětí zůstává dle § 17 odst. 6 lesního zákona nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkům lesů případnou vzniklou újmu. Nárok vlastníka pozemků na úhradu případné ztráty z předčasné likvidace částí lesních pozemků a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí rovněž dotčen. Při vlastním užívání pozemků pro daný účel odnětí či omezení plnění funkcí lesa je pak nutné dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona a zejména neohrožit sousední lesní porosty.

Pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno /viz § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona/, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno /viz § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona/. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby jeho platnosti.

Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Uvedený záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Otava stanoveném Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/13386/13, ze dne 1. 7. 2014 v jeho aktivní zóně, v záplavovém území významného vodního toku Volšovka stanoveném Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/4758/10, ze dne 18. 6. 2010 v jeho aktivní zóně v oblasti se středním a vysokým povodňovým ohrožením. Dále se záměr nachází na pozemcích toku a pozemcích sousedících s vodním tokem Otava IDVT 10100013, Volšovka IDVT 10100340, IDVT 1024731.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 7 z 12

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 13. 11. 2024 pod č.j. PVL–76192/2024/140. Správce povodí vydal své stanovisko k souhlasu vodoprávního úřadu s podmínkou vypracování povodňového plánu na provádění stavby.

Vodoprávní úřad tuto podmínku převzal do podmínek závazného stanoviska z důvodu rozsáhlosti stavby a zajištění povodňové ochrany prováděné stavby.

Správce vodního toku vydal k povolení záměru podmínky jako účastník řízení neboť na jeho pozemcích budou prováděny stavební práce. Vodoprávní úřad se stěmito podmínkami nezabýval, neboť tyto podmínky se vztahují k povolení stavby.

Stavba se realizuje v aktivní zóně záplavového území vodního toku Otava a Volšovka. Z popisu stavby vodoprávní úřad došel k závěru, že se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu, jejíž provedení je vyjmuta ze zákazu činností a staveb v aktivních zónách záplavových území uvedených v ustan. § 67 vodního zákona.

Ve stanovisku správce povodí se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených podkladů a schváleného Planu dílčího povodí Horní Vltavy shledal, že předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, odtokových poměrů, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Dle projektové dokumentace bude částí záměru vymezenou pozemky parc. č. 206/3 v katastrálním území Červené Dvorce a parc. č. 793/1 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice zasahováno do prostředí, které lze považovat za významné krajinné prvky (VKP) údolní niva a les ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. VKP údolní nivu lze charakterizovat jako rovinné údolní dno aktivované při povodňovém stavu vodního toku, které je tvořeno štěrkovými, písčitými a hlinitými nebo jílovitými naplaveninami (viz sdělení MŽP zveřejněné ve Věstníku 8/2007). Jako pomůcku pro vytýčení údolní nivu lze využít hranice záplavových území – např. Q_{100} , čímž je vymezen prostor stoleté vody resp. rozsah zaplavovaného území touto vodou. Z dohledaných podkladů (např. Povodňový plán ORP Sušice) bylo zjištěno, že uvedené území je překryto záplavovým územím Q_{100} a aktivní zónou záplavového území Q_{100} vodních toků Volšovka a Otava. Údolní niva poskytuje typický biotop, který lze charakterizovat dle specifické flóry – v tomto prostředí se více uplatňují rostliny hygrofilní (např. skřípina lesní, kostřava rákosovitá, tužebník jilmový apod.) a dřeviny tzv. měkkého a tvrdého luhu (vrby, olše, topoly, jasany, duby letní apod.). Podobně lze určit nivu prostřednictvím typických půdních typů – např. fluvizem (půda vzniklá ukládáním říčních sedimentů). Za VKP les je považován lesní ekosystém primárně se nacházející na lesních pozemcích dle evidence katastru nemovitostí (lesní společenstva se však mohou vyskytovat i mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL). Porosty dřevin vytvářejí specifické mikroklimatické podmínky a mají různou věkovou, druhovou a prostorovou strukturu podle způsobu vzniku (sukcesní společenstva vs. uměle založené kultury). V daném případě je většina biotopu obou uvedených VKP ve vzájemném překryvu, tzn., že lesní společenstva rostou na lužních stanovištích. VKP vodní tok není záměrem dotčen, neboť křížení s jeho koryty a břehovými porosty je dle projektové dokumentace navrženo řízeným protlakem v minimální hloubce 1,5 m pod úroveň jejich dna – vliv záměru na tento VKP je tudíž vyloučen.

■

Trasa telekomunikační sítě je navržena způsobem, který je šetrný vůči přírodě, kdy maximálně využívá řízených protlaků a stávajících lesních stezek a cest. Otevřený výkop je využíván v méně kolizních případech, kdy nedochází k poškozování kořenových systémů dřevin apod. Při stavebních parcích v prostředí VKP bude zajištěna přítomnost biologického dozoru, který bude dohlížet na ochranu rostlin a živočichů případně rostoucích či pohybujících se v trase výkopu. Tento dozor v průběhu prací operativně navrhne způsob ochrany těchto druhů (transfer, řízený protlak či změna trasy výkopu). Biologický dozor bude provádět fyzická nebo právnická osoba s prokazatelnými zkušenostmi s determinací a transfery rostlin a popř. i drobných živočichů. Identifikační údaje o biologickém dozoru a kontakty na něj oznámí žadatel nejméně 7 dní před zahájením stavby správnímu orgánu, což poslouží správnímu orgánu k případnému dozoru.

Dle ust. § 4 odst. 2 ZOPK jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. VKP je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Po zhodnocení všech výše uvedených okolností a předložených podkladů, dospěl správní orgán k závěru, že realizací výše uvedeného záměru dojde pouze ke krátkodobému ovlivnění uvedených VKP zejména po dobu výstavby bez trvalých následků na zdejší ekosystémy. Záměr nemá významný vliv ani na přítomné nadregionální biocentrum B50 (ÚSES), které je v překryvu s uvedenými VKP, neboť to v území zaujímá obrovskou plochu – populace rostlin a živočichů zde rostoucí či žijící nemohou být záměrem dotčeny na své existenci.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Výroková část II. – závazné stanovisko orgánu státní památkové péče:

Dne 10. 9. 2025 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmetné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/80408/2025 ze dne 23. 9. 2025 obdržel správní orgán dne 25.9.2025. Z tohoto vyjádření cit.: „...Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace **nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek:**

- 1) Během realizace na území KP se jpy nebudou poškozeny viditelné relikty po rýžování (kopečky).
- 2) Během zemních prací na KP se jpy bude v harmonogramu prací počítáno s časovou rezervou pro archeologickou dokumentaci výkopů.

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace stanovil podmínky,

Ad 1) Terénní relikty se jpy jsou podstatou kulturní památky. Dle projektu povede trasa výkopu v linii stávajících cest, ale upozorňujeme na to, že stávající cesty je potřeba využít i pro pohyb těžkých strojů na zemní práce. Pohyb mimo cesty není vhodný, aby zůstal zachován stávající charakter kulturní památky.

■

Ad 2) Archeologická dokumentace nahradí hodnoty KP, které budou zasaženy výkopem. Výkopové práce znamenají řez sejpovým polem, kde lze očekávat archeologické nálezy. Může být zasažena historická konstrukce související s provozem rýžoviště, která bude vyžadovat výzkum větší než jen dohled během výkopových prací.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu vyzval dne 29.9.2025 správní orgán dotčenou osobu, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřila k jeho podkladům.

Dne 3.10.2025 byl správní orgán telefonicky kontaktován dotčenou osobou s tím, že se nebude písemně vyjadřovat k podkladům závazného stanoviska a podmínky stanovené NPÚ Plzeň mají být zachovány do vydávaného závazného stanoviska.

Po posouzení spisového materiálu zdejší odbor k provedenému záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu jako obecní úřad s rozšířenou působností) rozhodnutí nebo závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni). Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit. Pokud tak neučiní, nemůže být písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu.

Správní orgán konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Plzeň splňovalo všechny náležitosti a stanovené podmínky byly řádně a v dostatečném rozsahu popsány a zdůvodněny.

Správní orgán po shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska, jejich posouzení a vyhodnocení stanovil k výše specifikovanému záměru základní podmínky. Současně správní orgán neshledal takové důvody, které by po splnění podmínek v závazné části tohoto závazného stanoviska bránily v realizaci navrhovaného záměru.

Odůvodnění podmínky závazné části tohoto závazného stanoviska:

Správní orgán vyhodnotil stanovené podmínky včetně jejich odůvodnění odborné organizace NPÚ Plzeň a konstatuje, že se s nimi plně ztotožňuje.

Ad 1) Území, na kterém bude probíhat realizace projektu, se nachází na území kulturní památky seipy, což jsou historické terénní útvary vzniklé v důsledku rýžování zlata. Tyto výrazné kopečky a prohlubně, tzv. terénní relikt, jsou klíčovým prvkem a hlavním nositelem památkových hodnot tohoto území. Jejich zachování v neporušeném stavu je zásadní pro uchování autenticity a historické výpovědní hodnoty celé památky.

Projekt sice počítá s tím, že trasa výkopu respektuje charakter území a povede po stávajících cestách, což je žádoucí. Nicméně je důležité si uvědomit, že kromě samotného výkopu bude potřeba po těchto trasách přesouvat těžkou techniku. Aby nedošlo k nežádoucímu poškození či narušení dalších částí kulturní památky – zejména mimo vymezené cesty – je nezbytné důsledně dbát na to, aby se veškerý pohyb strojů i pracovní činnosti omezily výhradně na tyto stávající komunikace. Jakýkoli zásah do okolního terénu mimo vytyčené trasy by mohl vést k nenávratnému poškození historických forem krajiny, a tím i ke ztrátě její kulturně-historické hodnoty.

Ad 2) Zemní práce, které jsou plánovány v rámci realizace stavby, budou zasahovat do území s vysokým archeologickým potenciálem. Výkopy budou probíhat v prostoru bývalého sejpového pole, což je historické těžební území, kde lze předpokládat výskyt cenných archeologických nálezů. Může jít například o zbytky dřevěných či kamenných konstrukcí souvisejících s těžbou a rýžováním, nebo o další doklady o činnosti člověka v minulosti.

■

Z tohoto důvodu je nezbytné, aby byl harmonogram prací uzpůsoben tak, že bude počítat s časovou rezervou pro provedení archeologického výzkumu. Tento výzkum není pouze formálním dohledem, ale může v některých případech znamenat potřebu detailní dokumentace či záchranného archeologického výzkumu. Cílem je nahradit hodnoty kulturní památky, které budou výkopem dotčeny, jejich odborným záznamem a zachycením před tím, než budou fyzicky zničeny. Takto získané informace budou následně sloužit pro poznání historie oblasti i pro doplnění památkové evidence.

Po posouzení žádosti z hlediska památkové péče, písemném vyjádření NPÚ Plzeň a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh a na základě písemného vyjádření NPÚ Plzeň shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Provedením infrastruktury na řešených pozemcích nedojde k poškození kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky. Proto je navržený záměr z hlediska památkové ochrany přijatelný.

Správní orgán upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>. Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen si k obnově stavby předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 11 z 12

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 Dlouhá Ves

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 12 z 12