

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 597/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 14. dubna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 5. března 2025 společnosti Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČ 72053119 v zastoupení právnické osoby Akostav s. r. o., Tábořská 290, 342 01 Sušice, IČ 26360543 (dále jen „žadatel“), pro záměr „Stavební úpravy a změna části užívání objektu na p.p.st. 1444, k.ú. Sušice nad Otavou“ na pozemku st. p. č. 1444 v k. ú. Sušice nad Otavou, číslo hydrologického pořadí: 1-08-01-0790-0-00, vodní tok: Ostružná IDVT 110100097, název a kód útvaru povrchových vod: Ostružná od toku Volšovka po tok Volyňka (HVL_1170), poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X= 1126369, Y= 818895 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy a změna části užívání objektu na p.p.st. 1444, k.ú. Sušice nad Otavou“ na pozemku st. p. č. 1444 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace: „Stavební úpravy a změna části užívání objektu na p.p.st. 1444, k.ú. Sušice nad Otavou“ na pozemku st. p. č. 1444 v k. ú. Sušice nad Otavou: **zpracovatel** – Ing. Petr Košvanec, **hlavní projektant** - Vlastimil Košvanec, Svojšice 48, 342 01 Sušice, **datum** – 1/2025, **stupeň PD** – pro povolení stavby, **záměr** – Z/2025/41918.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad
- Odpadové hospodářství

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 vodního zákona)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b zákona o odpadech)

Dne 5. března 2025 požádala Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČ 72053119 v zastoupení právnické osoby Akostav s. r. o., Tábořská 290, 342 01 Sušice, IČ 26360543, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Stavební úpravy a změna části užívání objektu na p.p.st. 1444, k.ú. Sušice nad Otavou“ na pozemku st. p. č. 1444 v k. ú. Sušice nad Otavou. Jedná se o stavební úpravy garáže, při kterých dojde pouze k výměně vnitřních dveří do nově zřízeného skladu barev za vnitřní protipožární a k úpravě náslapné plochy podlah a vybourání odvětrávacích otvorů v obvodové stěně. Žádost byla doplněna dne 4. dubna 2025 na základě výzvy č.j. 596/25/ZPR/Vas ze dne 12. března 2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (předpokládaná produkce odpadů je uvedena v předložené „*Souhrnné technické zprávě*“: část 10.6 – Maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace str. 13-14) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustředovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje,

v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovánými odpady: „*Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...*“. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Působnost zákona o odpadech se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Uvedený záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Ostružná stanoveným Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/6100/15 dne 8.1.2016 mimo aktivní zónu v oblasti se středním až vysokým povodňovým ohrožením. Správcem toku je Povodí Vltavy, s.p. (dále jen „správce toku“).

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 2.4.2025 pod č.j. PVL-20710/2025/140.

Správce povodí vydal stanovisko s podmínkami:

1) stavební materiál bude skladován mimo záplavové území, v záplavovém území může být pouze v nezbytně nutném množství a po nezbytně nutnou dobu, zabezpečený proti odplavení nebo uložený tak, aby ho bylo možné v případě nebezpečí povodně ihned odvést mimo dosah povodně.

Skladování materiálu ze stavebních úprav mimo stanovené záplavové území vodoprávní úřad neuložil, neboť záplavové území je rozsáhlé území, ve kterém mohou existovat sklady a plochy pro ukládání odpadů ze staveb. Vodoprávní úřad nemůže bez odůvodnění zakázat skladování materiálu z přestavby objektu v celém záplavovém území. Tím není dotčeno ustanovení § 46 odst. 1 vodního zákona, ve kterém se uvádí, že je zakázáno ukládat předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod, a ustanovení § 67 odst. 2 písm. b) vodního zákona, kde se uvádí, že v aktivní zóně je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, což se samozřejmě vztahuje i pro skladování odpadu a materiálů z bouracích prací.

2) v souvislosti se stavbou nesmí být provedeny terénní úpravy, vyjma dorovnání drobných terénních nerovností a plynulého navázání terénu na stavbu.

Podmínka nebyla uložena do podmínek stanoviska, neboť se jedná o stavební úpravy garáže, při kterých dojde pouze k výměně vnitřních dveří do nově zřízeného skladu barev za vnitřní protipožární a k úpravě nášlapné plochy podlah a vybourání odvětrávacích otvorů v obvodové stěně.

3) Požadujeme vypracovat povodňový plán objektu na nové užívání a předložit příslušnému povodňovému orgánu k potvrzení souladu s povodňovým plánem Města Sušice.

Požadavek na zpracování povodňového plánu pro nové užívání objektu vodoprávní úřad neukládal, protože vychází z ustanovení § 71 vodního zákona a jsou založené zákonem. Povinnost vlastníků nemovitostí ohrožených povodněmi zpracovat případně aktualizovat povodňový plán je uvedena v ustanovení § 71 odst. 4 vodního zákona a povinnost předložení příslušnému povodňovému orgánu obce k potvrzení souladu je uvedena v ustanovení § 71 odst. 7 vodního zákona.

Ve stanovisku správce povodí se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených podkladů a schváleného Planu dílčího povodí Horní Vltavy shledal, že předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Akostav s. r. o., Tábořská 290, 342 01 Sušice, IČ 26360543

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.