



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

EGYPROJEKT s. r. o.
Částkova 689/74
Lobzy, 326 00 Plzeň
IČO 63509687

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
+

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

165/26/ZPR/Vas

Vastl/163

6. března 2026

Závazné stanovisko

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska vydává Městu Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, v zastoupení právnické osoby EGYPROJEKT s. r. o., Částkova 689/74, Lobzy, 326 00 Plzeň, IČO 63509687, (dále jen „žadatel“), k záměru „Kašperské Hory - Obnova požární nádrže na parc.č. 1368/2“ na pozemku p. č. 1368/2, 1357/2, 1357/3, 1362, 2374, 2217/10, 2217/9, 2146/14 v k.ú. Kašperské Hory, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0440-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – IDVT 10262457, název a kód útvaru povrchových vod Losenice od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1160), souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1138380; 819194, dle předložené dokumentace pod názvem „Kašperské Hory - Obnova požární nádrže na parc.č. 1368/2“ na pozemku p. č. 1368/2, 1357/2, 1357/3, 1362, 2374, 2217/10, 2217/9, 2146/14 v k.ú. Kašperské Hory: **záměr – Z/2026/6681, ID SR00X01OPD2F**; podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

I.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO:

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 10

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Záměr „Kašperské Hory - Obnova požární nádrže na parc.č. 1368/2“ na pozemku p. č. 1368/2, 1357/2, 1357/3, 1362, 2374, 2217/10, 2217/9, 2146/14 v k.ú. Kašperské Hory je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Provedení stavebních úprav na pozemcích p.p.č. 1368/2, 1357/2, 1357/3, 1362, 2374, 2217/10, 2217/9 a 2146/14 v k.ú. Kašperské Hory v rozsahu:

- *zajištění stability hráze vodní nádrže a zpřístupnění nádrže veřejnosti,*
- *vybudování štěrkové cesty o šířce 1,5-3 m (doplněné lavičkami, lehátky),*
- *stavba opěrné zídky v délce 20 m s výškou 1,2 m ve východní části,*
- *vybudování pobytové zóny (doplněné ohništěm) v západní části,*
- *vytvoření břehů z kamenné rovnaniny (doplněné dvěma betonovými schodišťovými vstupy do vody a dřevěným molem ve východní části a betonovým odběrovým místem se zábradlím v západní části),*
- *odtěžení nánosů ze dna nádrže,*
- *prohloubení dna nádrže o 1 m v okolí dřevěného mola,*
- *vybudování nového požeráku a betonového bezpečnostního přelivu v jihozápadní části,*
- *stavba nové zídky s dřevěným plotem v jihozápadní části,*
- *výsadba listnatých stromů a keřů ve východní a západní části,*

které se nachází v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury dne 4.12.1995 zn. kult. 483/95, dle projektové dokumentace „Kašperské Hory - Obnova požární nádrže na parc.č. 1368/2“ na pozemku p. č. 1368/2, 1357/2, 1357/3, 1362, 2374, 2217/10, 2217/9, 2146/14 v k.ú. Kašperské Hory: **záměr – Z/2026/6681, ID SR00X01OPD2F,**

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

přípustné,

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 2 z 10

při dodržení níže stanovených podmínek, které vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětného území a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru.

Podmínky způsobu provedení:

1) Bude upřesněn typ městského mobiliáře (lavičky, lehátka atp.).

2) Nový plot bude „průhledný“ drátěný, nebo plaňkový. Svislé plaňky budou mít max. šířku 6 cm a mezi plaňkami budou mezery 5-7 cm. Barva bude tmavě hnědá.

Odůvodnění

Dne 13. ledna 2026 požádalo Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, v zastoupení právnické osoby EGYPROJEKT s. r. o., Částkova 689/74, Lobzy, 326 00 Plzeň, IČO 63509687, správní orgán o koordinované závazné stanovisko pro záměr „Kašperské Hory - Obnova požární nádrže na parc.č. 1368/2“ na pozemku p. č. 1368/2, 1357/2, 1357/3, 1362, 2374, 2217/10, 2217/9, 2146/14 v k.ú. Kašperské Hory. Dne 23. února 2026 byla doplněna žádost na základě výzvy č.j. 295/26/ZPR/Vas ze dne 26. ledna 2026.

Záměr je dle projektové dokumentace „Kašperské Hory - Obnova požární nádrže na parc.č. 1368/2“, zpracované panem Ing. Danielem Egermaierem, EGYPROJEKT, s.r.o., Částkova 74, 326 00 Plzeň z 11/2025 následující: „... Účelem stavby je zajištění stability hráze vodní nádrže, zachování požadovaného objemu vody pro požární účely a zpřístupnění nádrže obyvatelům města. ...

Navrhovaná stavba se nachází v intravilánu města a svým charakterem navazuje na stávající urbanistickou strukturu území. Jedná se o rekonstrukci stávající vodní nádrže bez změny jejího půdorysného rozsahu. Stavba nemění základní urbanistickou koncepci území.

Architektonické řešení vychází z charakteru vodohospodářského díla. Navržené úpravy jsou technického charakteru, bez nároků na architektonické dotváření. Použité konstrukce, materiály a povrchy respektují okolní prostředí a přispívají k začlenění stavby do krajinného rámce. Součástí řešení je zpřístupnění vybraných částí nádrže veřejnosti. ...“

Záměrem dotčené pozemky p.p.č. 1368/2, 1357/2, 1357/3, 1362, 2374, 2217/10, 2217/9 a 2146/14 v k.ú. Kašperské Hory se nachází v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury dne 7.12.1995 zn. Kult. 483/95.

Vodní nádrž se nachází JV od historického jádra v údolí při ulici Na Prádle a je napájena bezejmenným potokem. Nádrž má nepravidelný tvar s hrází v JV části, na které je umístěna silnice a plot z drátěného pletiva. Ostatní břehy jsou svislé, betonové. Okolí nádrže je zatravněno se vzrostlou vegetací.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává jednotné environmentální stanovisko, které je součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 3 z 10

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Výroková část I. – JES:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (předpokládaná produkce odpadů je uvedena v předložené „*Souhrnné technické zprávě*“: část B. 7 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - str. 11-12) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovánými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání s asfalty řeší vyhláška č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění je znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestává být odpadem...

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

■

Působnost zákona o odpadech se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Nakládání se sedimenty musí být v souladu s ustanovením § 70 zákona o odpadech.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Záměr se nachází na bezejmenném vodním toku IDVT 10262457.

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 21.1.2026 pod č.j. PVL-4036/2026/140 a vyjádření správce vodního toku – Lesy České republiky s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy ze dne 19.1.2026 pod č.j. LCR954/000276/2026.

Správce povodí vydal stanovisko s podmínkami: 1) V PD doplňte hodnotu a způsob zajištění minimálního zůstatkového průtoku ve vodním toku pod vodní nádrž. Podmínka řešena v dokumentaci stavby. 2) Dotčenou činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Vodoprávní úřad podmínku neuložil v závazném stanovisku, neboť se jedná o podmínku vycházející z textu zákona a směřuje k poučení stavebníka o zákonných povinnostech.

Správce toku vydal stanovisko s podmínkami: 1) Zahájení a ukončení prací bude písemně oznámeno příslušnému správci toků (petr.mikes@lesy.cz), 2) Během stavby nedojde ke znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami. 3) Lesy ČR, s.p. nenesou zodpovědnost za škodu způsobené na stavbě průchodem velkých vod anilodochodů. 4) Veškeré nově zřízené objekty zůstanou v majetku investora stavby. Vodoprávní úřad podmínku č. 1-4 neuložil, neboť se jedná o podmínku účastníka stavebního řízení. 5) V toku bude po celou dobu prací i během doby užívání díla udržován minimální zůstatkový průtok. Tato podmínka byla řešena v dokumentaci stavby.

Ve stanovisku správce povodí se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

■

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Ke stavbě bylo vydáno povolení k nakládání s vodami Městským úřadem v Sušici dne 2.11.2006 pod č.j. 9122/06/ZPR/Ran z dokumentace je patrné že došlo ke změně podmínek za kterých bylo povolení vydáno, ke změně povolení nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 vodního zákona.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla. K žádosti o povolení se předkládají náležitosti podle ustanovení § 9a vodního zákona.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje žadatele, že s výše uvedenou stavbou vodního díla souvisí jiná stavba vodního díla a to stavba zasněžování sjezdovek. Ke stavbě bylo vydáno příslušné povolení k nakládání s vodami k odběru povrchových vod z nádrže povolené Městským úřadem Sušice dne 9.2.2005 pod č.j. ŽP 21588/04, v rámci kterého byl stanoven minimální zůstatkový průtok. Tato související stavba nebyla řešena v předložené dokumentaci záměru.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Otázky týkající se ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) jsou z předmětu jednotného environmentálního stanoviska vyčleněny na základě ust. § 83 odst. 9 ZOPK: *„Pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány“*. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se záměr nachází na území Chráněné krajinné oblasti Šumava. Kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání společného rozhodnutí je tedy dle ust. § 78 odst. 2 ZOPK **Správa Národního parku Šumava** (místní příslušnost dle ZOPK).

Výroková část II. – závazné stanovisko orgánu státní památkové péče:

Dne 15.1.2026 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ Plzeň“) o písemné vyjádření k předmětné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/4506/2026 ze dne 26.1.2026 k předmětné žádosti dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona obdržel správní orgán dne 27.1.2026. V tomto vyjádření bylo mimo jiné uvedeno: *„... Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace **nebude v rozporu se současným stupněm ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:***

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 6 z 10

- 1) Bude upřesněn typ městského mobiliáře (lavičky, lehátka atp.).
2) Nový plot bude „průhledný“ drátěný, nebo plaňkový, tzn. mezi plaňkami budou mezery 5-7 cm. Svislé plaňky budou mít max. šířku 6 cm. Barva bude tm. hnědá.

Doporučení: S ohledem na přírodní charakter dotčené lokality i úzké krajinné a přírodní vazby doporučujeme pro výsadbu dřevin volit domácí (autochtonní) dřeviny, nejlépe vhodné pro ptactvo (například bez, růže šípková, kalina obecná nebo tušalaj apod.).

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace stanovil podmínky, ke kterým uvádí následující:

Ad 1) Z předložené PD není zřejmý vzhled navrženého městského mobiliáře. Pro možnost zodpovědného posouzení je nezbytné doplnit PD o typové listy jednotlivých výrobků, či dokumentaci atypických prvků. Tato PD musí být projednána se zástupci PP vč. naší organizace.

Ad 2) Upřesnění typu plotu a specifikace rozměru planěk vychází z tradičního oplocení vyskytujícího se v řešeném území. Z hlediska památkové péče je žádoucí, aby v území byly použity tradiční materiály a konstrukce, novodobé prkenné oplocení působící spíše jako ohrada tento charakter nemá.

Realizací záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, nedojde k poškození chráněných hodnot vyplývajících z vyhlášení ochranného pásma hradu, neboť při obnově nádrže bude použito tradičních principů, technologií a materiálů, které zajistí požadovaný vzhled stavby. ...“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu vyzval dne 29.1.2026 správní orgán dotčenou osobu, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřila k jeho podkladům. Do stanoveného data neobdržel správní orgán od dotčené osoby žádné stanovisko.

Po posouzení spisového materiálu zdejší odbor k předloženému záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu jako obecní úřad s rozšířenou působností) závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni). Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit.

Správní orgán konstatuje, že písemné vyjádření NPU Plzeň splňovalo všechny náležitosti a stanovené podmínky byly popsány a zdůvodněny.

Odůvodnění podmínek závazné části tohoto závazného stanoviska:

Veřejné plochy, mezi které bude po stavebních úpravách patřit i předmětná vodní nádrž, jsou nedílnou součástí měst i obcí. Dotvářejí charakter příslušné lokality a podílí se na celkovém vzhledu místa. Pozemky dotčené záměrem se nachází v ochranném pásmu. Účelem památkové péče je zajistit, aby i na těchto pozemcích byly prováděny takové úpravy, které by předmětné území v rámci ochranného pásma nedegradovaly.

Z tohoto důvodu orgán památkové péče stanovil do závazné části podmínku týkající se oplocení, aby jeho vizuální řešení (barevné, materiálové a tvarové) odpovídalo tradičním oplocením, které jsou z hlediska památkové ochrany považovány za vhodnější. Rovněž zdejší odbor stanovil podmínku týkající se mobiliáře, který má předmětnou lokalitu stavby doplňovat.

Ad 1) Předložená PD neobsahuje detailnější informace o vizuálním řešení zvoleného mobiliáře. Z tohoto důvodu požadují zástupci památkové péče předložení produktových listů či vizualizaci jednotlivých součástí mobiliáře, aby mohly být tyto prvky řádně posouzeny z hlediska památkové péče a jejich působení v rámci ochranného pásma.

Ad 2) Specifikace oplocení byly navržena s ohledem na tradiční podobu oplocení, která je pro dané území typická a historicky ověřená. Cílem je zachovat charakter místa a navázat na původní estetiku venkovského či městského prostředí v souladu s místní stavební tradicí. Z pohledu památkové péče je důležité, aby se v plošně chráněném území uplatňovaly tradiční stavební prvky – tedy osvědčené materiály, konstrukční řešení i vzhledové provedení oplocení. Tím se zajistí, že nově navržené oplocení nebude působit rušivě či nepatříčně a naopak přispěje k celkovému harmonickému výrazu dotčeného prostředí.

S ohledem na to, že se mají navrhované stavby realizovat v ochranném pásmu, opíral se zdejší odbor i o metodické publikace, jako jednoho z dalších podkladů pro posouzení kulturně historického významu dotčeného území. Přestože metodické publikace nejsou právně závazné, bylo jejich použití dalším podkladem pro posouzení záměru, neboť mají vztah k dané problematice, podávají vodítko k postupu orgánu státní památkové péče a popisují vhodnost či nevhodnost stavebních zásahů v ochranném pásmu.

- Metodická publikace *„Principy památkového urbanismu“* (Kuča Karel, Kučová Věra, Praha: NPU 2000). Podle této metodické příručky je žádoucí zajistit, aby bylo chráněno prostředí sídla jako celek, *„aby ostatní stavby na tomto území respektovaly historický charakter sídla a jejich případné úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení.“* K problematice oplocení autoři uvádějí, cit: *„... Vzhled oplocení je pro obraz veřejného prostoru nebo ulice velmi důležitý. Vedle samozřejmého požadavku zachování historických forem oplocení v daném sídle je důležité volit v místě tradiční historické formy oplocení též při obnově oplocení zaniklého nebo nově zřizovaného u novostaveb. ...“*
- Metodická publikace *„Tvorba a ochrana historických jader měst a obcí“* (Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor kultury, památkové péče, Plzeň 2005), ve které je mimo jiné uvedeno, že udržovací práce či stavební úpravy na objektech situovaných v lokalitách s plošnou památkovou ochranou, by měly být pokud možno vždy místu i stavbě tradiční. Nejen hlavní stavby samotné (bytové i nebytové), ale i doplňkové stavby (ploty, kolny apod.) jsou nedílnou součástí památkově chráněného území a *„je nutné jim věnovat stejnou pozornost jako jiným stavbám, dotvářející charakter prostředí území s plošnou památkovou ochranou“*. Vypovídají o stavebním vývoji a rovněž se výrazně podílí na utváření celkového vzhledu území. Doplňují charakter území a prohlubují jeho památkové a architektonické hodnoty.

Po vyhodnocení a posouzení předloženého záměru zdejší odbor konstatuje, že navrhované stavební úpravy budou, při dodržení podmínek stanovených v závazné části tohoto závazného stanoviska, v souladu s výše uvedenými metodikami, neboť budou řešeny tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětného území OP.

Zdejší odbor přípravu navrhovaného záměru posuzoval i ve vztahu k podmínkám v *Rozhodnutí Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury o ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, ze dne 4.12.1995*, stanovených v diferencovaném režimu „B“. V těchto podmínkách je uvedeno cit.: *„zachovat významné dálkové pohledy na hrad a výhledy z něho, nenarušit kontinuitu památky s historickým prostředím městečka, působení případné nové zástavby podřídít ochraně siluety i městečka při zachování historických dominant (připustit pouze nízkopodlažní zástavbu), chránit vazby památky s jejím přírodním záměrem, chránit veřejnou a mimolesní zeleň, přírodní a krajinářské prvky prostředí včetně vodotečí, zamezit velkoplošnému kácení zeleně a takové terénní úpravy, které působí rušivě v dálkových pohledech.“*

Dále jsou stavebníci dle podmínek vyhlášeného ochranného pásma KP hradu Kašperk povinni při pořizování projektové dokumentace, či provádění staveb aj. dbát na to, aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památky a nebyly narušeny charakteristické dálkové pohledy na hrad a dále aby v území ochranného pásma bylo

zamezeno zřízení jakýchkoliv staveb a zařízení, které by ve svých důsledcích narušovaly její prostředí – jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany životního prostředí.

Navrhované stavební úpravy vodní nádrže zásadním způsobem neohrozí hodnoty spojené s památkově chráněným územím, nenaruší prostředí kulturních památek a nenaruší významné průhledy, kompozice os a v neposlední řadě nedojde ani ke změně vazby na okolní krajinu či změnu charakteristického obrazu památkově chráněného území.

Činnosti v ochranném pásmu je třeba posuzovat nikoli z toho hlediska, jak se dotknou ochranného pásma a nemovitostí v něm se nacházejících, nýbrž výlučně z toho hlediska, jak budou působit na předmět, který je ochranným pásmem chráněn. Nejsou tedy chráněny hodnoty území ochranného pásma, nýbrž hodnoty předmětu („statku“), k jehož ochraně bylo ochranné pásmo vymezeno.

Správní orgán po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh a na základě písemného vyjádření NPU Plzeň shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Provedením stavebních úprav na pozemcích p.p.č. 1368/2, 1357/2, 1357/3, 1362, 2374, 2217/10, 2217/9 a 2146/14 v k.ú. Kašperské Hory nedojde, při dodržení stanovených podmínek v závazné části tohoto závazného stanoviska, k poškození kulturně historických hodnot prostředí OP hradu Kašperk. Proto je navržený záměr z hlediska památkové ochrany přijatelný a je možné jej realizovat.

Správní orgán upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>. Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a a 17).

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 9 z 10

Z uvedených důvodů jsou vlastníci a dotčené osoby povinni respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 10 z 10