



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

OTIS a. s.
J. Opletala 3506/45
690 02 Břeclav
IČO 42324254

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
+

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

1335/25/ZPR/Vas

Vastl/163

25. června 2025

Závazné stanovisko

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska vydává Městu Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, v zastoupení právnické osoby OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČO 42324254, (dále jen „žadatel“), k záměru „Výměna výtahové technologie - Městský úřad Sušice“ na pozemku st. p. č. 104 v k. ú. Sušice nad Otavou, dle předložené dokumentace pod názvem „Výměna výtahové technologie - Městský úřad Sušice“ na pozemku st. p. č. 104 v k. ú. Sušice nad Otavou: **zpracovatel – OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČO 42324254, datum – 05/2025, stupeň PD – pro stavební řízení, záměr – Z/2025/99169, verze - 4;** v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

I.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO:

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES

Záměr „Výměna výtahové technologie - Městský úřad Sušice“ na pozemku st. p. č. 104 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 7

II.

Provedení udržovacích prací v objektu č.p. 138/I, náměstí Svobody v Sušici, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod rej. č. 42171/4-3335 v rozsahu:

- *výměna výtahové technologie,*

umístěném na pozemku p.č.st. 104 v k.ú. Sušice nad Otavou, který se nachází v Městské památkové zóně Sušice prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992,

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

přípustné.

Odůvodnění

Dne 29. května 2025 požádalo Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, v zastoupení právnické osoby OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČO 42324254, správní orgán o koordinované závazné stanovisko pro záměr „Výměna výtahové technologie - Městský úřad Sušice“ na pozemku st. p. č. 104 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Záměrem žadatele je dle projektové dokumentace „Výměna výtahové technologie – Městský úřad Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice“, zpracované Ing. Jiřím Brožem, OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav z 5/2025, následující: *„Předmětem díla jsou udržovací práce – výměna výtahové technologie průchozího výtahu v objektu Městského úřadu Sušice na adrese náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice. Stávající hydraulický osobní výtah ELEKTRO MOSEV HOV 630/0,5 z roku 2003 je umístěn ve zděné šachtě umístěné ve dvorní části radnice, je také z roku 2003. Strojovna původního hydraulického výtahu v přízemí vedle výtahové šachty. ...*

Konstrukce stavby je dle samotné prohlídky bez viditelných vad a je v takovém stavu, že je schopna výměny výtahu dle tohoto projektu.

Statické posouzení – lze jednoznačně prohlásit, že osazení nového výtahového stroje je z hlediska statiky vyhovující. Navržené úpravy nezasahují do nosných konstrukcí posuzovaného objektu a neovlivňují mechanickou stabilitu a odolnost objektu. ...“

Objekt č.p. 138 je umístěn na pozemku p.č.st. 104 v k.ú. Sušice nad Otavou, který se nachází v Městské památkové zóně Sušice, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 dne 10.9.1992.

Budova radnice se nachází uprostřed historického náměstí. Jedná se o rozměrnou dvoupatrovou budovu postavenou na obdélném půdorysu s centrálním, dnes krytým, nádvořím. Jednotlivá křídla radnice jsou kryta sedlovými střechami na nároží valbenými. V ose JZ křídla je umístěna třípatrová hranolová věž zakončená bání.

Dotčený novodobý výtah je umístěn ve zděné výtahové šachtě jako vestavba ve dvoře, při severní stěně. Ve 4NP je výtah průchozí do lávky umístěné v prostoru dvora. Dveře výtahové šachty jsou plechové, stříbrné barvy, matné, stejně jako výtahová kabina.

Radnice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 42171/4-3335. Stavba je cenným dokladem renesanční, barokně, klasicistně a později přestavované veřejné budovy, která společně s ostatními KP a domy kolem náměstí tvoří podstatu MPZ. Objekt si uchoval svou

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 2 z 7

hodnotu spočívající především v jeho hmotě, historických konstrukcích, zachovaném architektonickém ztvárnění fasád i dochované výmalbě z 19. stol. Věž radnice je společně s věží kostela dominantou širokého okolí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává jednotné environmentální stanovisko, které je součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony:

- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**
- **Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)**

Koordinované závazné stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b zákona o odpadech)
- závazné stanovisko dle § 14 odst. 3 památkového zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené chráněné zájmy přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k dotčeným zájmům realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Výroková část I. – JES:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (předpokládaná produkce odpadů je uvedena v předložené „*Souhrnné technické zprávě*“: část - B.10 Zásady organizace výstavby – písm. e) požadavky na ochranu životního prostředí ... str. 18-19) **a souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně**

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 3 z 7

stanovit „původce odpadů“, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovánými odpady: „Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Výroková část II. – závazné stanovisko orgánu státní památkové péče:

Dne 30.5.2025 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále též jako zdejší odbor) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmětné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/42374/2025 ze dne 20.5.2025 k předmětné žádosti dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona obdržel zdejší odbor dne 22.5.2025. V tomto vyjádření bylo mimo jiné uvedeno: „...*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených*

■

*podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace **není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.***

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné

vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace uvádí následující: Realizací záměru nedojde k poškození kulturněhistorických hodnot KP, ani prostředí MPZ, neboť při obnově výtahu nebude výrazně změněn vzhled KP. ...“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu nebyla dotčená osoba s podkladem pro vydání rozhodnutí – vyjádřením NPÚ Plzeň seznámena, neboť navržený záměr byl shledán jako přípustný bez podmínek.

Jedním ze základních principů památkové péče je ochrana kulturních památek včetně jejich prostředí. Památky jsou mimořádně důležitým hmotným pramenem poznání života našich předků. Představují doklad jejich řemeslného umu, estetického cítění a současně reprezentují význačný urbanistický i krajinotvorný prvek, uplatňující se jako neodmyslitelná složka životního prostředí.

Při svém rozhodování musí zdejší odbor vyhodnotit mnoho aspektů, které mají na posuzování záměru vliv. Předmětný záměr posuzoval zdejší odbor nejen v souladu s památkovým zákonem, s odkazem na písemné vyjádření NPÚ Plzeň, a v neposlední řadě záměr posuzoval se znalostí objektu, v souladu s vytvořenou správní praxí. Navrhovaný záměr posuzoval zdejší odbor i z hlediska vlastnických práv majitele objektu. Zdejší odbor tak nerozhodoval svévolně a ani v rozporu se zákonem.

Pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější a vnitřní obraz sídla je nutné při provádění udržovacích prací na předmětném objektu respektovat především podmínky uvedené v ust. § 3 vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny resp. podmínky c), d), e) cit.: „c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny, d) obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu, e) pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova.“

S odkazem na výše citované podmínky stanovené ve vyhlášce o území městské památkové zóny zdejší odbor konstatuje, že navržená výměna výtahové technologie není s těmito podmínkami v rozporu.

Využití předmětného objektu se navrženými udržovacími pracemi nemění. Kapacita objektu realizaci umožňuje a technické možnosti budou předmětným záměrem vylepšeny (ad c). Vzhledem k povaze záměru nebylo ze strany pracovníků památkové péče vyžadováno zpracování speciálních průzkumů (ad d). Celková obnova proběhla v roce 2004. Navrhované udržovací práce znamenají pouze dílčí obnovu, a to z důvodů technických a uživatelských (ad e).

Po posouzení všech podkladů dospěl zdejší odbor k závěru, že souhrnné hodnoty dotčeného objektu zůstanou zachovány. Předložený záměr tedy není v rozporu s požadavky státní památkové péče, neboť památková hodnota objektu (resp. předmět ochrany a jeho dochované hodnoty) nebude zásadním způsobem dotčena.

Zdejší odbor konstatuje, že výměna výtahové technologie v objektu č.p. 138/I v Sušici negativně neovlivní ani kulturně-historické hodnoty MPZ.

■

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu po posouzení žádosti z hlediska památkové péče, písemném vyjádření NPÚ Plzeň a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem shledal, že provedení navrženého záměru dle závazné části tohoto závazného stanoviska je možné realizovat.

Předloženým záměrem nebude zasahováno do hmoty objektu. Po vyhodnocení všech podkladů (obsah žádosti včetně příloh a vyjádření NPÚ Plzeň) zdejší odbor neshledal takové překážky (technické, architektonické), které by dle závazné části tohoto závazného stanoviska neumožnily tyto práce realizovat. Naopak dojde ke zlepšení technických možností daného objektu.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Zdejší odbor upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce nebo změny je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Plzni a pracovníky Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen „obnova“), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 6 z 7

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 7 z 7