

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 3342/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 9. ledna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 12. prosince 2025 společnosti Montavia s. r. o., Brněnská 954/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň, IČO 23121351, v zastoupení [REDAKCE], (dále jen „žadatel“), pro záměr „Stavební úpravy a přístavba na RD s ubytováním“ na pozemku st. p. č. 7 a p. č. 29, 621/1, 21 v k. ú. Šimanov na Šumavě, číslo hydrologického pořadí: 1-08-01-0880-0-00, vodní tok: Šimanovský potok - IDVT 10239591, číslo hydrogeologického rajónu: 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod: 63101 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, název a kód útvaru povrchových vod: Nezdický potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1200), poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X= 1133521, Y= 816032, (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“),
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas dle § 104 odst. 3 zákona vodního zákona,
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF,
- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK a uložení náhradní výsadby dle § 9 ZOPK.

Dokumentace: „Stavební úpravy a přístavba na RD s ubytováním“ na pozemku st. p. č. 7 a p. č. 29, 621/1, 21 v k. ú. Šimanov na Šumavě: **záměr – Z/2025/83494, ID SR00X01FA35M.**

I.

Záměr „Stavební úpravy a přístavba na RD s ubytováním“ na pozemku st. p. č. 7 a p. č. 29, 621/1, 21 v k. ú. Šimanov na Šumavě je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**,

za těchto podmínek:

1. Správní orgán podle:

- ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) **souhlasí s trvalým odnětím 466,00 m²** zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. **29** (druh pozemku: ovocný sad, BPEJ č. 85011) v katastrálním území **Šimanov na Šumavě** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Situace – vyjímaná plocha ze ZPF).
- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití cca 140 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
- ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **5 686,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.

2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.

3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,30 m, tj. cca 140 m³. Skryvka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 29 v katastrálním území Šimanov na Šumavě a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 29 a st. č. 7 oba v katastrálním území Šimanov na Šumavě způsobem, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě. O činnostech souvisejících se skryvkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skryvka uložena, použité množství a datum využití.

Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

4. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí:
- realizaci vsakovacího pole pro likvidaci dešťových vod ze zastřešených částí záměru, které budou do tohoto objektu svedeny dešťovou kanalizací;
 - provedení zpevněných ploch způsobem, který umožní vsakování dešťových vod skrze jejich povrch.

II.

Správní orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu **ust. 8 odst. 1** zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení** níže uvedených 5 ks dřevin

Seznam stromů s obvodem 80 cm a větším

Číslo	Druh dřeviny		Obvod kmene [cm]
1	Třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	165
2	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	99
3	Hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	156
4	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	82
5	Hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	156

rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 29 v katastrálním území Šimanov na Šumavě za následujících podmínek:

- 1) Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
- 2) Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu (tj. od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku).

Správní orgán požaduje, aby žadateli bylo dle **ust. § 9 odst. 1 ZOPK** uloženo provedení náhradní výsadby za provedené kácení v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

- 1) Do dvou let od kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba **3 ks** listnatých nebo jehličnatých stanovištně vhodných druhů stromů (velikost 8-10 - listnaté, 125/150 - jehličnaté, zapěstovaná koruna, zemní bal) na pozemku parc. č. 29 v katastrálním území Šimanov na Šumavě.
- 2) O náhradní výsadbu bude pečováno po dobu 5 let od jejího vysazení. Tato následná péče bude spočívat v
 - v zálivce v prvním a druhém vegetačním období po výsadbě dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 001:2021 (I. revize) – Výsadba stromů a SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů;
 - v mechanickém odplevelování výsadbové jámy od nežádoucích rostlin a její kypření;
 - v kotvení stromu a následné opravě úvazků, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období;
 - ve výchovném řezu dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů.

Odůvodnění

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 12. prosince 2025 žádost společnosti Montavia s. r. o., Brněnská 954/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň, IČO 23121351, v zastoupení Ing. arch. Josefa Černého, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy, IČO 74640615, o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr pod názvem „Stavební úpravy a přístavba na RD s ubytováním“ na pozemku st. p. č. 7 a p. č. 29, 621/1, 21 v k. ú. Šimanov na Šumavě. Jedná se o stavební úpravy zahrnující bourací práce spojené s rozebráním eternitové krytiny, krovu, horní části zdiva, pece, komínu, sklípku a stávající stodoly. Dále bude provedena přístavba, se kterou bude zastavěná plocha nově 405,4 m² a nové vyrovnávací zídky. Nová střešní krytina sedlové střechy s pultovými vikýři bude plechová šedé barvy. Nově budou v objektu 3 bytové jednotky, apartmán k pronájmu a víceúčelový sál pro 36 osob. Splaškové vody budou svedeny do nové ČOV BIOX SBR 20 s přepadem do vsaku. Je navržena nová vrtaná studna o hloubce 50 m. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda Convert AW19-3P. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Objekt je napojen na síť elektro NN.

Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. To znamená, že jednotné environmentální stanovisko bude vydáno samostatně a ne jako součást koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (*nakládání s odpady je uvedeno v „Souhrnné technické zprávě“: část - B.10 Zásady organizace výstavby – písm. e) požadavky na ochranu ŽP a písm. g) bilance zemních prací... str. 16-18*) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení

určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozboru zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání s asfalty řeší vyhláška č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění je znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestává být odpadem...

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Nakládání s odpady, které obsahují azbest, musí být v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech: *„Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlítí kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů“* (zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Působnost zákona o odpadech se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona. Toto JES bylo vydáno namísto tohoto správního úkonu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle ustan. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Uvedený objekt bude zásobován vodou pomocí nové studny, která je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona k odběru podzemních vod.

Odpadní vody budou z uvedeného objektu odváděny do domovní ČOV s vypouštěním do vod podzemních, protože v lokalitě není kanalizace pro veřejnou potřebu. Domovní ČOV je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

K povolení nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 vodního zákona. V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla. K žádosti o povolení se předkládají náležitosti podle ustanovení § 9a vodního zákona.

Stavbou nedojde k navýšení stávajícího odtoku srážkových vod z území. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou svedeny do nádrže s přepadem do vsaku.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný. V projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona v souladu s tímto ustanovením, a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti je přístavba ke stávajícímu rekreačnímu objektu a realizace parkovací plochy, čímž dochází k trvalému záboru ZPF na celkové ploše 466,00 m². Žádost obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí. Odnětí ze ZPF má být podkladem pro vydání povolení záměru.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle žádosti dotčen pozemek parc. č. 29 v katastrálním území Šimanov na Šumavě, na němž je dle výpisu z katastru nemovitostí evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) č. 85011. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do III. třídy ochrany půd. Je to průměrně výnosná zemědělská půda v rámci osmého klimatického regionu. Podle platné územně plánovací dokumentace obce Žihobce se záměr nachází uvnitř ustáleného zastavěného území sídla Šimanov. Pedologický průzkum pozemku (půdní sonda v místě záboru ZPF) prokázal svrchní kulturní vrstvu půdy o mocnosti cca 0,30 m.

Umístění záměru nezneprístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy v oploceném pozemku užívaném jako sad. Záměr nezasahuje do sítě polních cest.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemku nenachází žádné odvodnění. Po ověření těchto skutečností (např. LPIS) správní orgán zjistil, že se na pozemku nenachází žádné investice pro zkvalitnění zemědělské půdy. Charakter pozemku nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zatravněný povrch). Správní orgán neeviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah.

Správní orgán podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF je v souladu s ust. § 9 odst. 4 ZOZPF u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou.

Z části dotčeného zemědělského pozemku, která bude ovlivněna záměrem (trvalý zábor 466,00 m²), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do průměrné hloubky 0,30 m v celkovém objemu cca 140 m³, čímž dojde k ochraně této nejcennější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění při výstavbě. Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována v místě stavby na pozemku parc. č. 29 v katastrálním území Šimanov na Šumavě. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvátí nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovině části pozemku se sklonem do 8 ° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitéjší je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponie bude použita k zúrodnění ZPF a pro ohumusování narušených ploch v okolí stavby na pozemcích parc. č. 29 a st. č. 7 oba v katastrálním území Šimanov na Šumavě. Pro zabezpečení povrchu rozprostřené skrývky doporučuje správní orgán její opětovné zatravnění. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatel) o činnostech souvisejících se skrývkou protokol, ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Údaje uvedené v protokolu poslouží pro případnou kontrolu správního orgánu zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno.

Záborem dojde ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině. Dle plánu uvedeného v žádosti mají být veškeré dešťové vody z nových

zastřešených ploch zachycovány v akumulační nádrži a jejich přebytek vsakován na pozemku parc. č. 29 v katastrálním území Šimanov na Šumavě prostřednictvím podzemního vsakovacího pole. Zpevněné plochy mají být provedeny z mlatu, žulových kostek a plastových rohoží – vše umožňuje však skrze povrch či propustnými spárami). Správní orgán vyhodnotil navržená opatření jako dostačující k zajištění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině, a proto plán opatření převzal do podmínky souhlasu.

Správní orgán s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v zastavěném území na zemědělské půdě zařazené do III. třídy ochrany; odejmutí jen nejnútnejší plochy ZPF; nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky; nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF; nenarušení meliorací; nenarušení závlah a protierozních opatření; zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

Uvedená stavba není dle ust. § 11a odst. 1 ZOZPF od platby odvodů osvobozena, neboť se na ni nevztahuje žádná z výjimek. Orientační výše odvodů uvedená v souhlase odpovídá výpočtu žadatelů a dosahuje částky 5 686,- Kč.

Oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy je povinen správnímu orgánu dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) ZOZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru a to **nejpozději 15 dní před jejím zahájením**.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Realizací předmětného záměru vzniká na základě údajů obsažených v projektové dokumentaci požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK. Rozsah množství dřevin, které jsou v kolizi se záměrem, funkční a estetický význam dřevin a správní orgán ověřil při místním šetření u předchozí verze projektové dokumentace (aktuální změna se těchto zájmů nedotýká). Rovněž došlo k projednání náhradní výsadby za kácené dřeviny.

Při místním šetření byly přeměřeny obvody kmenů dřevin, popsán zdravotní stav, vitalita dřevin a další parametry. Na pozemku roste množství ovocných druhů dřevin (pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden a byl užíván jako ovocný sad k přilehlé nemovitosti č. e. 1), z nichž bylo na základě konzultace s přítomným žadatelem identifikováno 5 ks dřevin, které jsou v kolizi s povolovaným záměrem. Tyto dřeviny byly na kmenech označeny příslušným pořadovým číslem z důvodu jasné identifikace. Dále byl specifikován druh kácených dřevin podle skutečnosti zjištěné na místě. Souhrnně se jedná o dlouhodobě zanedbané senecenstní jedince s výrazným až úplným úbytkem vitality a silně narušeným zdravotním stavem vlivem mechanických poškození po rozlomení korun, vyvrácení, rozpadu korun z důvodu odumření, výskytu tlakového větvení atd. Uvedené defekty ze dřevin činí neperspektivní či krátkodobě perspektivní jedince s nízkou sadovnickou hodnotou.

Dřeviny plní běžné ekosystémové funkce, jsou součástí většího souboru dřevin rostoucích v ovocném sadu a jeho okolí. Dřeviny mají obecně důležitou ekologickou funkci, neboť umožňují úkryt a útočiště zejména pro ptactvo, savce i hmyz, nicméně trvalé hnízdění v jejich korunách nebylo správním orgánem zaznamenáno. Cenným může být biotop mrtvého dřeva, na který je vázána specifická skupina hmyzu (saproxylofágní). Dřeviny se vyznačují produkcí kyslíku, poutáním oxidu uhličitého, výparem z listové plochy a absorpcí slunečního záření přispívají ke zlepšování mikroklimatu. Koruny jednotlivě hodnocených dřevin dosahují běžných velikostí, jejich fyziologické funkce jsou v lokalitě běžné (u dřevin č. 5 jsou nulové vlivem celkového odumření). Předmětné dřeviny jsou plodonosnými druhy, a tudíž tvoří potravní biotop pro některé živočichy. Vlivem vysokého věku a snížené vitality dřevin je tato funkce hodnocena jako nízká s tím, že na zbytku nedotčeného sadu se nachází dostatek ovocných plodících dřevin, které budou potravní biotop dále tvořit. Uvedené dřeviny se podílí na vzhledu krajiny pouze omezeně vlivem jejich růstu v pohledově uzavřené lokalitě, jejich krajinotvorná funkce je nízká. V tomto ohledu lze atraktivitu stanoviště hodnotit jako méně významnou. Není předpoklad, že by vzrůst dřevin, jejich kompozice a variabilita mohla vyvolávat prostřednictvím lidských vjemů výraznější pozitivní pocity, neboť obdobný typ vegetace je v daném prostoru zcela běžný.

Na základě výše popsaného dospěl správní orgán v úvaze o vzniku ekologické újmy způsobené kácením dřevin k závěru, že funkční a estetický význam dřevin musí být v krajině nahrazen skrze náhradní výsadbu podle ust. § 9 ZOPK, neboť kácením dojde ke ztrátě některých společenských a ekologických funkcí, které by se v území mohly negativně projevit. Z tohoto důvodu byla projednána náhradní výsadby ve výši 3 ks listnatých nebo jehličnatých stanovištně vhodných druhů stromů na předmětném pozemku parc. č. 29 v katastrálním území Šimanov na Šumavě, která bude zrealizována do dvou let od kolaudace stavby. Velikost vysazovaných jedinců je zvolena s ohledem na výskyt ruderálních bylinných druhů tak, aby byla zajištěna jejich konkurenceschopnost a odrůstání. Zároveň byla uložena následná péče o náhradní výsadbu v ZOPK nejdelší možné lhůtě 5ti let od vysazení, která bude spočívat v péči o dřeviny podle příslušných standardů AOPK ČR. Tato péče zajistí zejména budoucí perspektivu vysazovaných dřevin.

Pro ochranu především hnízdícího ptactva (trvalé hnízdění nebylo v době šetření prokázáno, avšak některé méně prořídle dřeviny tvoří vhodný biotop k hnízdění) a zabránění rušení ve vývoji zde žijících rostlin a živočichů (obecná ochrana), bude kácení provedeno v období vegetačního klidu, kterým se dle ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Termín tohoto období zpravidla nastává od 1. října a končí 31. března kalendářního roku. S ohledem na princip předběžné opatrnosti je kácení dřevin umožněno pouze za předpokladu realizace stavby, tzn., že nedojde ke kácení dřevin ihned po získání pravomocného stavebního povolení, ale až v době, kdy bude jasné, že se stavbou bude započato (po zajištění financování, pracovních zdrojů a kapacit atd.).

Správní orgán po posouzení požadovaného rozsahu kácení dospěl k závěru, že zájem na pokácení dřevin z důvodu předloženého záměru lze považovat za závažný s převahou nad zájmem na ochranu dřevin vyjádřeného jejich funkčním a estetickým významem.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

[REDACTED]

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Žihobce, Žihobce 20, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.