

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 3244/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 27. února 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 5. prosince 2025 společnosti Značka s. r. o., Hluboká 373, 342 01 Sušice, IČO 23664703, v zastoupení [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), pro záměr „Dům Značka“ na pozemku st. p. č. 621, a p. č. 770/1, 2288/2, 2293/2, 2254/12 v k. ú. Sušice nad Otavou, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0630-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – IDVT 10270635, název a kód útvaru povrchových vod Volšovka od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1180), souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1128111; 821392 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZOZPF“),
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona vodního zákona,
- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 ZOZPF,
- povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK včetně uložení náhradní výsadby podle ust. § 9 odst. 1 ZOPK

Dokumentace: „Dům Značka“ na pozemku st. p. č. 621, a p. č. 770/1, 2288/2, 2293/2, 2254/12 v k. ú. Sušice nad Otavou: **záměr – Z/2025/227630, ID SR00X01M70C0.**

I.

Záměr „Dům Značka“ na pozemku st. p. č. 621, a p. č. 770/1, 2288/2, 2293/2, 2254/12 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

za těchto podmínek:

1. Správní orgán podle:

- ust. § 9 odst. 8 ZOZPF **souhlasí s trvalým odnětím 819,40 m²** zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na částech níže uvedeného zemědělského pozemku v katastrálním území **Sušice nad Otavou** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Vynětí ze ZPF, datum: 08/2025):

Parc. č.	Druh pozemku	Celková výměra	Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)	Odnímaná výměra
		[m ²]		[m ²]
770/1	Zahrada	1 019	75011	785,70
		112	72911	33,70

- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 266,30 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.
 - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **18 481,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.
2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,325 m, tj. cca 266,30 m³. Skryvka ornice bude po dobu stavby uložena v mezideponii na pozemku parc. č. 941/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou. Část ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 770/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou způsobem. Její přebytek bude využit k zúrodnění ZPF na pozemku parc. č. 941/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,25 m a následnému zaorání.
5. Skryvka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skryvkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skryvka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu

archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

6. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí přednostní vsakování srážkových vod z plochy záboru ZPF v části týkající se zpevněných ploch do půdního prostředí – přebytek srážkových vod z těchto ploch a ze zastřešených částí záměru může být po předchozí akumulaci v podzemní nádrži a následnému využití k zálivce odváděn do dešťové kanalizace.

II.

Správní orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu **ust. 8 odst. 1 ZOPK**, **povoleno kácení 1 ks dřeviny** (vrba pokroucená s obvodem kmene 179 cm) a **zapojených porostů dřevin o celkové ploše 128 m²** vše rostoucí mimo les na pozemku parc. č. 770/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Kácení bude povoleno za následujících podmínek:

- 1) Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
- 2) Kácení je možné provést v období vegetačního klidu (tj. od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku) popř. v období vegetace po předchozím vyloučení hnízdění ptactva v korunách dřevin odbornou osobou se znalostí ornitologie (výsledky průzkumu budou předloženy správnímu orgánu nejméně 10 dní před kácením dřevin).

Správní orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu **ust. § 9 odst. 1 ZOPK** uloženo provedení náhradní výsadby za provedené kácení v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

- 1) Do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba **1 ks** javoru babyky na pozemku parc. č. 770/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou (parametry výsadby: velikost 10-12, zapěstovaná koruna a zemní bal);
- 2) O náhradní výsadbu bude pečováno po dobu 5 let od jejího vysazení. Tato následná péče bude spočívat v
 - v zálivce v prvním a druhém vegetačním období po výsadbě dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 001:2021 (I. revize) – Výsadba stromů a SPPK A02 002:2015 (I revize) – Řez stromů;
 - v mechanickém odplevelování výsadbové jámy od nežádoucích rostlin a její kypření;
 - v kotvení stromu a následné opravě úvazků, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období;
 - ve výchovném řezu dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů.

Odůvodnění

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 5. prosince 2025 žádost společnosti Značka s. r. o., Hluboká 373, 342 01 Sušice, IČO 23664703, v zastoupení [REDAKCE], o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr „Dům Značka“ na pozemku st. p. č. 621, a p. č. 770/1, 2288/2, 2293/2, 2254/12 v k. ú. Sušice nad Otavou. Jedná se o soubor staveb bytového domu, přístřešku, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky dešťové kanalizace a vrtaných kolektorů pro tepelné čerpadlo. Zastavěná plocha bytového domu bude 546,25 m² a přístřešku 27,5 m². Objekt bude napojen na síť vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a elektro. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem země/voda s vrtý. Žádost byla doplněna dne 3. února 2026 na základě výzvy č.j. 3358/26/25/ZPR/Vas ze dne 22. prosince 2026.

Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. To znamená, že jednotné environmentální stanovisko bude vydáno samostatně a ne jako součást koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona. Toto JES bylo vydáno namísto tohoto správního úkonu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle ustan. § 5 odst. 3 vodního zákona.

V projektové dokumentaci je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: zásobování objektu vodou je řešeno pomocí přípojky veřejného vodovodu. Objekt je napojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do dešťové kanalizace. Dle hydrogeologického posudku není na daném pozemku vsakování dešťových vod doporučeno.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti je novostavba bytového domu a souvisejících zpevněných ploch, čímž dochází k trvalému záboru ZPF na celkové ploše 819,40 m². Žádost po doplnění obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí. Odnětí ze ZPF má být podkladem pro vydání povolení stavby.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle žádosti dotčen pozemek parc. č. 770/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou, na němž jsou dle výpisu z katastru nemovitostí evidovány bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) č. 75011 a 72911. Ze žádosti vyplývá, že záměrem je zasahováno do ploch s oběma BPEJ (ověřeno správním orgánem v LPIS). Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se v případě BPEJ č. 75011 jedná o zemědělskou půdu zařazenou do III. třídy ochrany půd. Je to průměrně výnosná zemědělská půda v rámci sedmého klimatického regionu. BPEJ č. 72911 náleží dle této vyhlášky do I. třídy ochrany. Je to nadprůměrně výnosná zemědělská půda v rámci sedmého klimatického regionu se zvýšenou ochranou podle ust. § 4 odst. 3 ZOZPF – tato ochrana se však v daném případě s ohledem na výjimku uvedenou v ust. § 9 odst. 5 písm. e) ZOZPF nepoužije – pozemek je dle územního plánu města Sušice zařazen do zastavěného území se způsobem využití pro individuální bydlení v rodinných domech. Pedologický průzkum pozemku (IGP průzkum) prokázal svrchní kulturní vrstvu půdy o průměrné mocnosti 0,325 m.

Umístění záměru neznepřístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy v oploceném pozemku užívaném jako zahrada. Záměr nezasahuje do sítě polních cest.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemku nenachází žádné odvodnění. Po ověření těchto skutečností (např. LPIS) správní orgán zjistil, že se na pozemku nenachází žádné investice pro zkvalitnění zemědělské půdy. Charakter pozemku nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zatravněný povrch). Správní orgán neeviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah.

Správní orgán podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Z části dotčeného zemědělského pozemku, která bude ovlivněna záměrem (trvalý zábor 819,40 m²), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do průměrné hloubky 0,325 m v celkovém objemu cca 266,30 m³, čímž dojde k ochraně této nejcennější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění při výstavbě. Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována po dobu stavby na pozemku parc. č. 941/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou (severní část pod příjezdovou cestou). Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvátí nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8 ° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitéjší je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Část skrývky z mezideponie bude použita k zúrodnění ZPF a pro ohumusování narušených ploch v okolí stavby na pozemku parc. č. 770/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou. Její přebytek bude použit na pozemku parc. č. 941/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou pro zúrodnění ZPF – rozprostření do vrstvy 25 cm a zaorání.

Pro zabezpečení povrchu rozprostřené skrývky doporučuje správní orgán její opětovné zatravnění. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatel) o činnostech souvisejících se skrývkou protokol, ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Údaje uvedené v protokolu poslouží pro případnou kontrolu správního orgánu zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy nebo k jejímu znečištění, pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu – sanace znečištěné půdy, rekultivace atd.

Záborem dojde ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině. Dle plánu uvedeného v žádosti mají být veškeré přebytečné srážkové vody po předchozí akumulaci v podzemní nádrži odváděny do stávající dešťové kanalizace v ulici Na Štěbetce. Zpevněné plochy pro parkování mají být řešeny ze zatravněvací dlažby, ostatní zpevněné plochy z betonové dlažby. Vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 770/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou je tedy umožněno pouze z části skrze povrch zpevněných ploch. Na objektu má být použita zelená střecha (extenzivní), která zpomalí odtok a dokáže část srážkové vody odpařovat. Voda z akumulační nádrže bude užívána k zálivce. Přebytky vody ze zpevněných ploch a ze střechy mají být odváděny do dešťové kanalizace ústící do vodního toku. Toto řešení je zdůvodněno nedostatkem prostoru pro vsakování vody na pozemku a vychází ze závěrů hydrogeologického posouzení, které vsakování přebytečných srážkových vod nedoporučuje. Správní orgán vyhodnotil navržená opatření jako dostačující k zajištění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině, a proto plán opatření převzal do podmínky souhlasu.

Správní orgán s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v zastavěném území na zemědělské půdě zařazené do I. a III. třídy ochrany; odejmutí jen nejnutnější plochy ZPF; nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky; nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF; nenarušení meliorací; nenarušení závlah a protierozních opatření; zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

Uvedená stavba není dle ust. § 11a odst. 1 ZOZPF od platby odvodů osvobozena, neboť se na ni nevztahuje žádná z výjimek. Orientační výše odvodů uvedená v souhlase odpovídá výpočtu žadatele a dosahuje částky 18 481,- Kč.

Oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy je povinen správnímu orgánu dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) ZOZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru a to **nejpozději 15 dní před jejím zahájením**.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Realizací předmětného záměru vzniká na základě údajů obsažených v projektové dokumentaci požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK – dřeviny jsou v kolizi se stavbou, rostou v blízkém okolí navržených terénních úprav a výkopů. S ohledem na prověření množství dřevin, které jsou v kolizi se záměrem, a za účelem zjištění funkčního a estetického významu dřevin včetně projednání náhradní výsadby, nařídil správní orgán v dané věci místní šetření.

Při místním šetření byly přeměřeny obvody kmenů dřevin, popsán zdravotní stav a vitalita dřevin a další parametry. Na pozemcích roste v místě záměru pouze 1 ks vzrostlé dřeviny, jejíž obvod kmene přesahuje 80 cm a je k jejímu kácení vyžadováno povolení (vrba

pokroucená – obvod měřen pod větvením ve výšce okolo 0,5 m nad zemí). Dále zde roste mnoho podlimitních dřevin, které tvoří ve dvou případech zapojený porost dřevin ve smyslu ust. § 1 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., (dále jen „vyhláška“). V prostoru obou pozemků se také nachází množství osamocených dřevin (nejčastěji okrasné keře a ovocné dřeviny), na které se ust. § 8 odst. 1 ZOPK nevztahuje – dřeviny nejsou zapojené do porostů, jsou to solitéry nedosahující vyhláškou stanovené limity.

Porost B je tvořen jedinci šeríku obecného, zlaticí (*Forsythia*), okrasnou peckovinou (*Prunus* sp.) a náletovými javory kleny. Jedná se o okrasné dřeviny bez déletrvajících údržby, u nichž dochází ke značné mezidruhové kompetenci. Plocha tohoto porostu po přeměření odpovídá údajům uvedenému v žádosti. Druhý porost označený při šetření jako C byl založen jako živý plot z jedinců ptačího zobu obecného (v současné době dlouhodobě neudržovaný, přerostlý). Jeho plocha byla na základě měření v terénu stanovena na 33 m² na místo uvedených 20 m² – v této části došlo k upřesnění předmětu kácení. I tento porost podléhá povolení ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) vyhlášky – v rámci záměru se plochy jednotlivých porostů sčítají.

Uvedené dřeviny plní běžné ekosystémové funkce, jsou součástí většího souboru dřevin v rámci dlouhodobě zanedbané zahrady, na kterou navazuje areál mateřské školy se vzrostlou stromovou vegetací. Dřeviny poskytují úkryt a útočiště zejména pro ptactvo. Ačkoli trvalé hnízdění v jejich korunách nebylo správním orgánem v době šetření potvrzeno, pohybovalo se v nich množství jedinců drobného zpěvného ptactva (kos černý, sýkora koňadra atd.). Koruna jednotlivě hodnocené dřeviny dosahuje běžné velikosti, její fyziologické funkce jsou v lokalitě průměrné. Esteticky se dřeviny podílí zejména na krajinotvorné funkci – jedná se o vegetační prvek v rámci intenzivně zastavěného území města, avšak s nízkým stupněm atraktivity. Vzrůst dřevin, jejich kompozice a variabilita nevyvolávají prostřednictvím lidských vjemů výraznější pozitivní pocity.

Na základě výše popsaného dospěl správní orgán v úvaze o vzniku ekologické újmy způsobené kácením dřevin k závěru, že funkční a estetický význam individuálně posuzované dřeviny musí být nahrazen skrze náhradní výsadbu podle ust. § 9 ZOPK, neboť kácením dojde ke ztrátě společenských a ekologických funkcí, které by se mohly negativně projevit. Intenzita využití menšího pozemku však komplikuje racionální výsadbu na pozemcích stavby. Správní orgán proto po dohodě se žadatelem bude požadovat výsadbu pouze 1 ks javoru babyky (velikost 10-12, zapěstovaná koruna a zemní bal) na pozemku parc. č. 770/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou, s tím, že v rámci projektové dokumentace je počítáno s dalšími výsadbami keřů a popínavých rostlin, kdy i střecha objektu má být opatřena vegetačním pokryvem. Výsadba bude realizována nejpozději do zkolaudování stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

O dřevinu náhradní výsadby bude pečováno v nejdelší ZOPK možné lhůtě, tj. 5 let. Tato péče bude aplikována v souladu s příslušnými standardy AOPK ČR, což zajistí perspektivu dřeviny (výchovný řez – eliminace růstových defektů; zalévání a snižováním konkurence plevelných bylin podpoří odrůstání dřeviny, kotvení dřeviny zabrání jejímu vyvrácení).

Za účelem zabránění rušení ve vývoji zde žijících rostlin a živočichů (obecná ochrana), bude kácení provedeno přednostně v období vegetačního klidu, kterým se dle ust. § 5 vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Termín tohoto období zpravidla nastává od 1. října a končí 31. března daného roku. Kácení dřevin lze alternativně provést v období vegetace za splnění podmínky předchozího průzkumu korun dřevin odbornou osobou (ornitolog) a v případě, že bude vyloučeno aktuální hnízdění ptactva. S ohledem na princip předběžné opatrnosti je kácení dřevin umožněno pouze za předpokladu realizace stavby, tzn., že nedojde ke kácení dřevin ihned po získání pravomocného stavebního povolení, ale až v době, kdy bude jasné, že se stavbou bude započato (po zajištění financování, pracovních zdrojů a kapacit atd.).

Správní orgán po posouzení požadovaného rozsahu kácení dospěl k závěru, že zájem na pokácení dřevin z důvodu předloženého záměru lze považovat za závažný s převahou nad zájmem na ochranu dřevin vyjádřeného jejich funkčním a estetickým významem.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:



Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.