

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 3014/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 1. prosince 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 12. listopadu 2025 společnosti Farma Mlázovy s. r. o., Mlázovy 2, 341 42 Kolinec, IČO 23736160, v zastoupení Michaely Veselé, [REDAKCE], IČO 22460861, (dále jen „žadatel“), pro záměr „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 479/1 v k. ú. Mlázovy, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0740-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – IDVT 10263227, název a kód útvaru povrchových vod Ostružná od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1190), souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1117130; 828203 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“),

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona vodního zákona,

Dokumentace: „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 479/1 v k. ú. Mlázovy: **zpracovatel** – GEKON, spol. s r. o., Politických vězňů 36, 301 00 Plzeň, IČO 43870741, **datum** – říjen 2025, **st. PD** – povolení stavby, **záměr** – Z/2025/211120, **verze-1**.

I.

Záměr „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 479/1 v k. ú. Mlázovy je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 12. listopadu 2025 požádala společnost Farma Mlázovy s. r. o., Mlázovy 2, 341 42 Kolinec, IČO 23736160, v zastoupení Michaely Veselé, [REDACTED] IČO 22460861, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 479/1 v k. ú. Mlázovy. Jedná se o provedení vrtané studny pro pastevní areál chovu skotu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá možný vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je umístován na pozemku náležejícím dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m². Ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního

zákona k odběru podzemních vod. K povolení nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla.

Součástí žádosti bylo vyjádření hydrogeologa RNDr. Josefa Krupaře, GEKON s.r.o., Plzeň ze října 2025 k možnosti odběru podzemních vod. Z vyjádření vyplývá, že hydrologické parametry lokality nebudou jímáním vod a stavbou studny ovlivněny.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Michaela Veselá, [REDACTED] IČO 22460861

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Městys Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.