

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2729/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 26. ledna 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 17. října 2025 společnosti České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO 70994226, v zastoupení právnické osoby LAKRYS s. r. o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany, IČO 27164420, (dále jen „žadatel“), pro záměr „KOLINEC - ODSTRANĚNÍ STAVBY“ na pozemku st. p. č. 311 a p. č. 585/13 v k. ú. Kolinec, (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“),
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- stanovisko k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech
- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Dokumentace: „KOLINEC - ODSTRANĚNÍ STAVBY“ na pozemku st. p. č. 311 a p. č. 585/13 v k. ú. Kolinec, **záměr – Z/2025/191694, ID SR00X01CL81N.**

I.

Záměr „KOLINEC - ODSTRANĚNÍ STAVBY“ na pozemku st. p. č. 311 a p. č. 585/13 v k. ú. Kolinec je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Správní orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení** následujících 3 ks dřevin

Seznam stromů s obvodem 80 cm a větším

Číslo *	Druh dřeviny		Obvod kmene [cm]
1	Javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	94 **
2	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	64, 64 ***
3	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	92

* čísla dřevin jsou v souladu s označením uvedeným na jejich kmenech

** obvod tzv. náhradního kmene

*** dvojkmen

a **zapojeného porostu dřevin** druhového složení a zastoupení: trnka obecná (40%), javor klen (20 %), bez černý (20 %), slivoň domácí (15 %), jabloň domácí (5 %) **o celkové ploše 200 m²**.

vše na pozemcích parc. č. 585/13 a 586/25 oba v katastrálním území Kolinec za následujících podmínek:

- 1) Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
- 2) Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu (tj. od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku).

Odůvodnění

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 17. října 2025 žádost společnosti České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO 70994226, v zastoupení právnické osoby LAKRYS s. r. o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany, IČO 27164420, o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr „KOLINEC - ODSTRANĚNÍ STAVBY“ na pozemku st. p. č. 311 a p. č. 585/13 v k. ú. Kolinec. Jedná se o odstranění objektu zemního vodojemu. Dne 12. ledna 2026 byla doplněna žádost na základě výzvy č.j. 3023/25/ZPR/vas ze dne 19. listopadu 2025.

Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. To znamená, že jednotné environmentální stanovisko bude vydáno samostatně a ne jako součást koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek

tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (*nakládání s odpady je uvedeno v „Souhrnné technické zprávě“: část - B.4 Zásady organizace bouracích prací - písm. g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů str. 8-9*) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu (odstranění stavby) dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. **U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu.** Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozborů zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání s asfalty řeší vyhláška č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění je znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestává být odpadem...

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Nakládání s odpady, které obsahují azbest, musí být v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech: „Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů“ (zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat stanovená režimová opatření: nesmí se zde jíst, pít, kouřit a používat návykové látky. Na stavbě musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Odpady musí být odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odstraněný odpad obsahující azbest musí být ukládán do utěsněných obalů označených štítkem s informací o přítomnosti azbestu a následně předán/přepraven do zařízení, které má povoleno tyto odpady přijímat. Balení a označování nebezpečných odpadů, zpracování *identifikačního listu nebezpečného odpadu* musí být v souladu s § 71 zákona o odpadech. Místo, kde se manipuluje s nebezpečnými odpady (včetně odpadů obsahujících azbest) musí být vybaveno příslušnými *identifikačními listy nebezpečného odpadu*. Přeprava těchto odpadů podléhá *ohlašování přepravy nebezpečných odpadů* v souladu s § 78 a § 79 zákona o odpadech.

Působnost zákona o odpadech se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu

např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je jsou zábořem staveniště dočasně (max. po dobu 45 dní) dotčeny zemědělské pozemky parc. č. 586/24 a 586/25 oba v katastrálním území Kolinec. Souhlasu k odnětí není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. Ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Realizací předmětného záměru vzniká na základě údajů obsažených v projektové dokumentaci požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK. S ohledem na větší množství dřevin, které jsou v kolizi se záměrem, a za účelem zjištění funkčního a estetického významu dřevin včetně projednání případné náhradní výsadby, nařídil správní orgán v dané věci místní šetření.

Při místním šetření byly přeměřeny obvody kmenů dřevin, popsán zdravotní stav a vitalita dřevin a další parametry. Na pozemku v místě záměru roste celkem 3 ks vzrostlých dřevin, jejichž obvod kmene přesahuje 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a mnoho podlimitních dřevin, které tvoří zapojený porost dřevin ve smyslu ust. § 1 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., (dále jen „vyhláška“). Dřeviny, jichž se týká povolení, jsou sukcesního (přirozeného) původu díky dlouhodobé absenci náležité péče o pozemek (ovocné dřeviny jsou roubované na planých podnožích). Jedná se vesměs o dospívající jedince s dobrou vitalitou a různými růstovými defekty či mechanickými poškozeními, které jsou adekvátní jejich věku a růstovým podmínkám uvnitř porostu, kde aktivně probíhá přirozená selekce za využití druhové i mezidruhové kompetence. U dřevin je patrný boční světlostní růst (fototropní), čímž dochází ke snižování stability. Stanoviště je antropogenního původu, historicky ovlivněné výstavbou a provozováním objektu vodojemu. U dřeviny č. 1 byla správním orgánem použita identifikace tzv. náhradním kmenem podle Metodiky AOPK ČR: *Oceňování dřevin rostoucích mimo les, Praha 2022*, jelikož se jedná o čtyřkmen vzniklý z pařezové výmladnosti. Plocha porostu byla dle aktuálního leteckého snímku stanovena na 200 m², což odpovídá údajům v žádosti.

Uvedené dřeviny plní běžné ekosystémové funkce, jsou součástí menšího izolovaného souboru dřevin rostoucích v okolí demolovaného objektu. Dřeviny umožňují úkryt a útočiště zejména pro ptactvo, ačkoli trvalé hnízdění v jejich korunách nebylo správním orgánem v době šetření zaznamenáno /hnízdění potenciál porostu dřevin lze hodnotit jako vysoký). Koruny hodnocených dřevin dosahují běžných velikostí, jejich fyziologické funkce jsou v lokalitě průměrné. Esteticky se dřeviny podílí zejména na krajinotvorné funkci – jedná se o plošně menší vegetační prvek, jemuž dominují dvě vzrostlé dřeviny, které nejsou předmětem kácení. Vzdělání dřevin, jejich kompozice a variabilita mohou vyvolávat prostřednictvím lidských vjemů pozitivní pocity, ačkoli obdobný typ vegetace je v okolním zastavěném území běžně zastoupen.

Na základě výše popsaného dospěl správní orgán v úvaze o vzniku ekologické újmy způsobené kácením dřevin k závěru, že funkční a estetický význam dřevin nemusí být nahrazen skrze náhradní výsadbu podle ust. § 9 ZOPK, neboť kácením nejsou dotčeny veškeré dřeviny rostoucí na předmětných pozemcích v místě záměru – okrajové části porostu dřevin mají být zachovány, stejně tak i dva vzrostlí jedinci lip velkolistých. Tyto dřeviny budou i nadále plnit ekologické a společenské funkce a tvořit krajinotvorný prvek.

Jejich ponechání patrně zapříčiní další rozvoj sukcese dřevin v prostoru po demolovaném objektu.

Za účelem zabránění rušení ve vývoji zde žijících rostlin a živočichů (obecná ochrana), bude kácení provedeno v období vegetačního klidu, kterým se dle ust. § 5 vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Termín tohoto období zpravidla nastává od 1. října a končí 31. března daného roku. S ohledem na princip předběžné opatrnosti je kácení dřevin umožněno pouze za předpokladu realizace stavby, tzn., že nedojde ke kácení dřevin ihned po získání pravomocného stavebního povolení, ale až v době, kdy bude jasné, že se stavbou bude započato (po zajištění financování, pracovních zdrojů a kapacit atd.).

Správní orgán po posouzení požadovaného rozsahu kácení dospěl k závěru, že zájem na pokácení dřevin z důvodu předloženého záměru lze považovat za závažný s převahou nad zájmem na ochranu dřevin vyjádřeného jejich funkčním a estetickým významem.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

LAKRYS s. r. o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany, IČO 27164420

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Městys Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.