

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 3425/25/VYS/Va

V Sušici dne: 16.4.2026

Č.j.: 3425/25/VYS/Va-8

ISSŘ: Z/2025/117/435

R/2025/135628

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VYROZUMĚNÍ

O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Obec Nezdice na Šumavě, IČO 00255912, se sídlem Nezdice na Šumavě 173, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Klatovská stavební společnost s.r.o., IČO 26357534, se sídlem K Letišti 893, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník") dne 24.6.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 71 v Ostružně"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 95 v katastrálním území Ostružno na Šumavě. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu č.p. 71 v Ostružně, který slouží jako stavba občanského vybavení;
- nástavba na severozápadní straně objektu č.p. 71 nad stávající garáží – zbrojnicí, výšky + 5,20 m (u okapu) až + 9,55 m (napojení na stávající část objektu a hřebene sedlové střechy) vztaženo ke kótě ± 0,000, s valbovou střechou se sklonem 41°; nástavbou dojde ke zvětšení objemu stavby a ke zvýšení stavby na severozápadní straně objektu;
- stavební úpravy spočívající v zateplení části objektu polystyrenem EPS (garáž a nová část společenské místnosti) a instalace nového zdroje vytápění, jehož zdrojem bude tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, které bude nově vytápět stávající a novou společenskou místnost (klubovnu) ve 2.NP objektu.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o pokračování řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5. června 2026 (pátek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:


Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.




Bc. František Vaříčka
úředně oprávněná osoba /106/

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw, v zastoupení na základě plné moci: Klatovská stavební společnost s.r.o., IDDS: zhzfujy

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw, v zastoupení na základě plné moci: Klatovská stavební společnost s.r.o., IDDS: zhzfujy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Jan Štěrba, Majakovského č.p. 1192/14, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Štěrbová, Majakovského č.p. 1192/14, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (R/2025/84133/2)
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

ostatní

Ing. Kristýna Růžičková – hlavní projektant, IDDS: z9ypa3h

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Nezdice na Šumavě – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.