

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 254/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 27. ledna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 9. ledna 2025 [redacted]

[redacted] v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“), pro záměr „Bohdašice - stavební úpravy a půdní vestavba RD čp. 28“ na pozemku st. p. č. 25 v k. ú. Bohdašice (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Bohdašice - stavební úpravy a půdní vestavba RD čp. 28“ na pozemku st. p. č. 25 v k. ú. Bohdašice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

za těchto podmínek:

1. K povolení záměru bude doložen doklad o splnění povinnosti podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, tj. zabezpečení zásobování objektu čp. 28 vodou prostřednictvím stávající studny k určenému účelu užívání stavby.

Dokumentace: „Bohdašice - stavební úpravy a půdní vestavba RD čp. 28“ na pozemku st. p. č. 25 v k. ú. Bohdašice: **zpracovatel** – [redacted], **datum** – 05/2024, **stupeň PD** – dodatečné povolení stavby.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodopravní úřad
- Státní správa lesů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Dne 9. ledna 2025 požádali [REDAKTOROVANĚ]

[REDAKTOROVANĚ] zastoupení [REDAKTOROVANĚ],

o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Bohdašice - stavební úpravy a půdní vestavba RD čp. 28“ na pozemku st. p. č. 25 v k. ú. Bohdašice. Jedná se o stavební úpravy a půdní vestavbu RD, při které byly zřízeny dva malé byty a došlo k drobným dispozičním změnám. Objekt je napojený na síť elektro NN, vlastní vrtanou studnu a jímku na vyvážení. Dešťové vody budou zachytávány do nadzemní nádrže pro zalévání. Zdrojem vytápění je krbová vložka o výkonu 22,5 kW a tepelné čerpadlo vzduch/voda.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Jedná se o stavební úpravy a půdní vestavbu RD, při které byly zřízeny dva malé byty, a došlo k drobným dispozičním změnám. Předmětný objekt se nachází ve vzdálenosti cca 9 m od lesa – lesního pozemku p. č. 431 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice. Pozemky určené k plnění funkcí lesa záměrem přímo dotčeny nejsou.

S ohledem na charakter záměru (stavební úpravy stávající stavby, bez změny vzdálenosti stavby od lesa), správní orgán neshledal rozpor s ust. lesního zákona. Po posouzení vlivu stavby na zájmy chráněné lesním zákonem nemá správní orgán připomínek za předpokladu dodržení předložené projektové dokumentace. Provedením záměru nedojde ke zvýšení přímého ani nepřímého ohrožení lesa.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle ustan. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Uvedený objekt bude zásobován vodou pomocí stávající studny na pozemku. Odběr podzemních vod ze studny je nakládáním s podzemními vodami, které je možné realizovat pouze s platným povolením k nakládání s vodami dle ustan. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona. Fyzická nebo právnická osoba, která má platné povolení k nakládání s vodami podle ustan. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona nebo předchozích předpisů je oprávněna nakládat s vodami v rozsahu a k účelu po dobu uvedenou v platném povolení, a proto vodoprávní úřad uložil podmínku doložit k povolení záměru doklad o splnění této povinnosti.

Vodoprávní úřad z předložené projektové dokumentace zjistil, že odpadní vody budou z uvedeného objektu akumulovány ve stávající jímce na vyvážení.

Stavbou nedojde k navýšení stávajícího odtoku srážkových vod z území. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou svedeny do nadzemní nádrže pro zalévání.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný za splnění výše uvedené podmínky. V projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona v souladu s tímto ustanovením, a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného

stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:



Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 Dlouhá Ves

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.