



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

295/25/ZPR/Vas

Vastl/163

3. února 2025

Koordinované závazné stanovisko „Zateplení stropní konstrukce na jižním křídle objektu č. p. 565, par. č. 921/16 k. ú. Sušice“

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 14. ledna 2025 žádost od společnosti Správa objektů s. r. o., Volyňská 192, 386 01 Strakonice, v zastoupení [redacted] o koordinované závazné stanovisko pro záměr „Zateplení stropní konstrukce na jižním křídle objektu č. p. 565, par. č. 921/16 k. ú. Sušice“ na pozemku st. p. č. 921/16 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Po posouzení žádosti a projektové dokumentace vydává správní orgán podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

I.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 14. ledna 2025 společnosti Správa objektů s. r. o., Volyňská 192, 386 01 Strakonice, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“),

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 1 z 8

pro záměr „Zateplení stropní konstrukce na jižním křídle objektu č. p. 565, par. č. 921/16 k. ú. Sušice“ na pozemku st. p. č. 921/16 v k. ú. Sušice nad Otavou, číslo hydrologického pořadí: 1-08-01-0640-0-00, vodní tok: Otava, název a kód útvaru povrchových vod: Otava od toku Volšovka po tok Volyňka (HVL_1250), poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X=1127318,Y=820347 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Zateplení stropní konstrukce na jižním křídle objektu č. p. 565, par. č. 921/16 k. ú. Sušice“ na pozemku st. p. č. 921/16 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace pro povolení záměru: „Zateplení stropní konstrukce na jižním křídle objektu č. p. 565, par. č. 921/16 k. ú. Sušice“ na pozemku st. p. č. 921/16 v k. ú. Sušice nad Otavou: **zpracovatel –** Ing. Petr Janoch, Střelské Hoštice 164, 387 15, **datum –** 02/2024, **stupeň PD –** DSP, **záměr –** Z/2025/6853.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad
- Odpadové hospodářství

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b zákona o odpadech)

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 2 z 8

Záměrem žadatele je odstranění stávající tepelné izolace na stropní konstrukci a následné položení parozábrany, dvou vrstev tepelné izolace ROCKTON Premium v celkové tloušťce 400 mm a kontaktní střešní folie.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (*nakládání s odpady je uvedeno v projektové dokumentaci v „Souhrnné technické zprávě“: v části - B.8 Zásady organizace výstavby - písm. h) Max. produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovánými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

■

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Z hlediska vodního zákona

Toto JES bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Uvedený záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Otava stanoveným Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/13386/13 dne 1.7.2014 mimo aktivní zónu v oblasti se středním povodňovým ohrožením. Správcem toku je Povodí Vltavy, s.p. (dále jen „správce toku“).

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace (dále jen „projektové dokumentace“) a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na souhlasné stanovisko a vyjádření správce toku ze dne 8.10.2024 pod č.j. PVL-68746/2024/140 (dále jen „stanovisko a vyjádření správce toku“).

Ve stanovisku a vyjádření správce toku se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad na základě předložených podkladů a schváleného Plánu dílčího povodí Horní Vltavy shledal, že předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů, ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

■

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

II.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle ust § 14, odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) vydává v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci provedení obnovy objektu č.p. 565/II. v Nádražní ulici v Sušici, nemovité kulturní památky evidované v ÚSKP pod rej. č. 103531, došlé dne 4.10.2024 a podané [REDAKCE]

[REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE] která je dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení obnovy objektu č.p. 565/II. (jižní křídlo) v Nádražní ulici v Sušici, nemovité kulturní památky evidované v ÚSKP pod rej. č. 103531 v rozsahu:

- *zateplení stropní konstrukce nad 2.N.P.,*

umístěného na pozemku p.č.st. 921/16 v k.ú. Sušice nad Otavou, dle projektové dokumentace „Zateplení stropní konstrukce na jižním křídle objektu č.p. 565, parc.č. 921/16, k.ú. Sušice“ zpracované Ing. Petr Janoch, pozemní stavby, Střelské Hoštice 164, 387 15 z 02/2024,

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

přípustné.

Odůvodnění

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu jako příslušný správní orgán státní památkové péče obdržel dne 4.10.2024 od [REDAKCE] v zastoupení paní [REDAKCE] žádost o vydání závazného stanoviska ve věci provedení obnovy objektu č.p. 565/II. v Nádražní ulici v Sušici, nemovité kulturní památky evidované v ÚSKP pod rej. č. 103531.

■

Současně se žádostí byly předloženy následující doklady:

- Doklad o vlastnictví – kopie výpisu z KN;
- Situační snímek;
- Projektová dokumentace „Zateplení stropní konstrukce na jižním křídle objektu č.p. 565, parc.č. 921/16, k.ú. Sušice" zpracované Ing. Petr Janoch, pozemní stavby, Střelské Hoštice 164, 387 15 z 02/2024.

Záměrem žadatele je provedení zateplení na jižním křídle objektu č.p.565, k.ú. Sušice nad Otavou: „V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající tepelné izolace na stropní konstrukci 2.N.P.. Nově bude položena parozábrana, dvě vrstvy tepelné izolace ROCKTON Premium v celkové tloušťce 400 mm a kontaktní střešní fólie.“

Záměr je řešen v projektové dokumentaci „Zateplení stropní konstrukce na jižním křídle objektu č.p. 565, parc.č. 921/16, k.ú. Sušice " zpracované Ing. Petr Janoch, pozemní stavby, Střelské Hoštice 164, 387 15 z 02/2024.

Dům sociální péče a.s. SOLO Sušice č.p. 565/II leží v severní části města, mimo hranice MPZ, v oblasti s převážně průmyslovou zástavbou (areál bývalých sirkáren SOLO Sušice), v Nádražní ulici při hlavní silnici č. 169, protínající Sušici severojižním směrem a spojující město s Horažďovicemi na severovýchodě a Kvildou na jihu. Jde o samostatně stojící objekt o dvou nadzemních podlažích, vystavěný na půdorysu písmene T. Na dvoupodlažní symetrickou část, situovanou v Nádražní ulici, uprostřed navazuje původně přízemní kolmé křídlo, které bylo dodatečně navýšeno o jedno podlaží. V ose uličního průčelí je umístěn hlavní vstup s vestibulem, na který navazují jednotlivá křídla budovy. V levém (SV) křídle byl umístěn dvoupodlažní univerzální sál pro jídelnu a kino, v suterénu pak lázně. V pravém (JZ) křídle byla v suterénu prádelna, v přízemí lékařské ordinace a v patře ubytovna. V kolmém, dvorním (JV) křídle, vybíhajícím směrem do zahrady, byly jesle. Střední část budovy má ploché střechy a v ose umístěnou hranolovou věž s vodojemem a praporovou žerdí. Křídla budovy mají nízké valbové střechy na nadezdívkách nad výraznými římsami. Krytina je z plochých na koso kladených eternitových šablon červenofialové barvy, na SV křídle nedávno vyměněna za vláknocementové šablony tm. šedé barvy. Průčelí jsou jednoduchá s průběžnými parapetními i nadokenními římsami, členěná okny. Ve fasádách jsou kombinovány omítky různých struktur. Krovy tvoří tradičně tesařsky vázaná konstrukce se 2 středními ležatými sloupky ve vrcholu zkříženými ve tvaru písmene „X“, pásy, krokviemi s kleštinami v plných vazbách, pozednicemi a vrcholovou vaznicí. Podlaha je v současnosti zateplena minerální vatou.

Bývalý Dům sociální péče a.s. SOLO Sušice č.p. 565/II je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rejstř.č. 103531. Památková hodnota stavby spočívá jednak v jejím architektonickém řešení (včetně detailů) dokládajícím kvalitní urbanistické a architektonické řešení rozvoje Sušice v meziválečném období, a dále ve skutečnosti, že reprezentuje příklad podnikové sociální péče o zaměstnance v 1. polovině 30. let 20. století, který svým celkovým přístupem v mnohém připomíná meziválečný Baťův Zlín. Z objektů vybudovaných v tomto období podnikem SOLO Sušice pro zaměstnance firmy je nejhodnotnější. Budova patří k nejvýznamnějším a nejlépe dochovaným příkladům architektury 30. let v Sušici. Objekt je v podstatě zachován v původní podobě, včetně řady kvalitních uměleckořemeslných prvků (okna, dveře, svítidla u hlavního vstupu apod.). Částečně jsou zachovány interiéry vstupních prostor a bývalé jídelny s dřevěnými obklady stěn atd.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 6 z 8

Dne 4. 10. 2024 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmětné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň č.j. NPÚ-341/90762/2024 ze dne 21.10.2024 k předmětné žádosti dle ust. §14 odst. 6 památkového zákona obdržel zdejší odbor dne 22. 10. 2024. V tomto vyjádření bylo mimo jiné uvedeno cit.: „...Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace **není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace uvádí následující:

Realizací záměru nedojde k poškození kulturní památky ani k poškození jejího prostředí, neboť navržená tepelná izolace nahradí stávající, jež leží na podlaze půdy v nízkém krovu, který není běžně přístupný. Částečné zateplení stavby umožní zlepšit komfort a náklady na užívání KP, čímž přispěje k jejímu využití a tím i k zachování..“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu zdejší odbor dotčenou osobu s obsahem písemného vyjádření odborné organizace NPÚ Plzeň neseznamoval, neboť předložený záměr byl shledán jako možný, bez podmínek.

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh a na základě písemného vyjádření NPÚ Plzeň shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

Zdejší odbor upozorňuje žadatele, že veškeré další práce nebo změny, které nebyly řešeny v tomto ani v předchozích správních řízeních, je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen „obnova“), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

■

Závěr

Podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 7 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se:

[Redacted]

Na vědomí:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Plzeň, Prešovská 7, 306 37 Plzeň

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Stránka 8 z 8