

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2720/24/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 20. ledna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 01 Praha 1, v zastoupení právnické osoby VIAMONT Projekt s. r. o., Českobrodská 628, Běchovice, 190 11 Praha 9 (dále jen „žadatel“) ze dne 22. října 2024 pro záměr „Zrušení přejezdu v km 29, 277 trati Horažďovice - Klatovy a zřízení náhradní komunikace“ na pozemku st. p. č. 335/1, 335/2, 335/4, a p. č. 562/11, 562/16, 586/2, 586/11, 586/30, 586/31, 586/32, 586/37, 586/38, 586/44, 586/49, 586/57, 586/64, 586/65, 954, 955, 868/1, 898/6 v k. ú. Kolinec (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Zrušení přejezdu v km 29, 277 trati Horažďovice - Klatovy a zřízení náhradní komunikace“ na pozemku st. p. č. 335/1, 335/2, 335/4, a p. č. 562/11, 562/16, 586/2, 586/11, 586/30, 586/31, 586/32, 586/37, 586/38, 586/44, 586/49, 586/57, 586/64, 586/65, 954, 955, 868/1, 898/6 v k. ú. Kolinec je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

1) Správní orgán podle:

- ust. § 10 odst. 1 zákona ČNR č. 334/1992/Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) se mění souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF č. j. 1682/21/ZPR/Kra ze dne 14. července 2021 (odejmuto 8 600 m²) takto: podle ust. § 9 odst. 8 ZOZPF se uděluje **souhlas k trvalému odnětí 4 419,10 m²** zemědělské půdy ze ZPF za účelem povolení předmětné stavby na částech níže uvedených zemědělských pozemků v katastrálním území Kolinec:

parc. č.	Druh pozemku	Celková výměra [m ²]	Zábor pozemku vyvolaný stavbou [m ²]
562/11	trvalý travní porost	31 708	688
562/16	trvalý travní porost	17 477	1 356
586/2	trvalý travní porost	1 017	87

586/11	trvalý travní porost	1 210	63
586/30	trvalý travní porost	1 013	305
586/31	trvalý travní porost	659	85
586/32	trvalý travní porost	525	5
586/37	trvalý travní porost	787	69
586/38	trvalý travní porost	1 515	0,1
586/44	trvalý travní porost	5 637	666
586/49	trvalý travní porost	9 488	582
586/57	trvalý travní porost	368	31
586/64	trvalý travní porost	338	338
586/65	trvalý travní porost	144	144

Odnětí ze ZPF je vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Koordinační situační výkresy 2. 001 a 002, datum: 23. 10. 2024).

- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití cca 640 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
 - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že pro záměr se odvodů za trvalé odnětí nestanoví, neboť se jedná o výstavbu účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
- 2) Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - 3) Žadatel zajistí, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy nebo k jejímu znečištění, žadatele zajistí ihned po zjištění zjednatí nápravy.
 - 4) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy do maximální hloubky cca 0,25 m (průměrně cca 0,15 m), tj. cca 640 m³. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemcích parc. č. 586/37, 586/44 a 586/49 vše v katastrálním území Kolinec a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. Ornice bude využita k ohumusování svahů komunikace v maximální nejsvrchnější vrstvě o mocnosti do 0,15 m za účelem jejich následného zatravnění. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.
 - 5) Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí:
 - přímé vsakování dešťové vody ze zpevněných ploch (vozovka, krajnice) skrze jejich povrch (vibrovaný štěrk, drcené kamenivo) či odvedení dešťových vod díky příčnému sklonu vozovky a podélnými příkopy ke vsaku na okolní terén;
 - zatravnění svahů komunikace.

II.

Správní orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu **ust. 8 odst. 1 a ust. § 83 odst. 8 písm. d)** zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) **povoleno kácení 117 ks dřevin (příloha č. 1 JES) a zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 2 865 m² (příloha č. 2 JES)** rostoucích na pozemcích st. č. 335/1, 335/2, 335/4 a parc. č. 562/11, 562/16, 586/2, 586/11, 586/30, 586/31, 586/32, 586/37, 586/38, 586/44, 586/49, 586/57, 586/64 a 586/65 vše v katastrálním území Kolinec, a to za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin rostoucích mimo les je možné provést pouze v případě, bude-li záměr na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru skutečně realizován.
- 2) Kácení dřevin rostoucích mimo les je možné provést pouze v období vegetačního klidu.

Dále správní orgán **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 a ust. § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby rozsahu **70 ks listnatých dřevin** za těchto podmínek:

- 3) Náhradní výsadba bude provedena přednostně na pozemcích v místě vzniku ekologické újmy: st. č. 335/1, 335/2, a parc. č. 562/11, 562/16, 586/31, 586/32, 586/37, 586/44, 586/49, 586/64 a 586/65 vše v katastrálním území Kolinec; alternativně lze k výsadbě či její části využít pozemky parc. č. 364/8, 364/9 a 364/10 vše v katastrálním území Kolinec.
- 4) Vysazovaní jedinci budou velikosti minimálně 10-12 se zapěstovanou korunou, kořenovým balem a stromového vzrůstu dosahující v dospělosti výšky 10 m; použit bude pouze stanovištně vhodný autochtonní druh; výsadba dřevin proběhne v souladu se standardem AOPK ČR SPPK A02 001:2021 (I. revize) – Výsadba stromů – např. velikost výsadbové jámy, kotvení dřeviny, ochrana proti okusu atd.
- 5) Výsadba dřevin bude komponována do linie (stromořadí) s minimálními vzájemnými rozestupy 4 m za účelem zvýšení její budoucí krajinytvorné funkce; využity k výsadbě budou pouze delší svahy nad budoucí komunikací.
- 6) Výsadby dřevin budou respektovat omezení daná zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (ochranná pásma elektrizační soustavy).
- 7) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí pro předmětný záměr.
- 8) Současně správní orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o náhradní výsadbu (následná péče) **po dobu 5 let ode dne vysazení**. Následná péče bude spočívat:
 - a) v zálivce v prvním a druhém vegetačním období po výsadbě dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 001:2021 (I. revize) – Výsadba stromů;
 - b) v mechanickém odplevelování výsadbové jámy od nežádoucích rostlin a její kypření (četnost dle potřeby);
 - c) v opravě úvazků, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců nejpozději ke konci období následné péče;
 - d) ve výchovném řezu dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů (četnost dle potřeby, minimálně 1 x za období následné péče).

Dokumentace pro povolení záměru: „Zrušení přejezdu v km 29, 277 trati Horažďovice - Klatovy a zřízení náhradní komunikace“ na pozemku st. p. č. 335/1, 335/2, 335/4, a p. č. 562/11, 562/16, 586/2, 586/11, 586/30, 586/31, 586/32, 586/37, 586/38, 586/44, 586/49, 586/57, 586/64, 586/65, 954, 955, 868/1, 898/6 v k. ú. Kolinec: **zpracovatel** – VIAMONT Projekt s. r. o., Českobrodská 628, Běchovice, 190 11 Praha 9, **datum** – 10/2024, **st.PD** – DSP, PDPS, **zakázka č.** – 07/2024.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle jednotlivých zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech)

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK včetně uložení náhradní výsadby podle ust. § 9 odst. 1 ZOPK

Dne 22. října 2024 požádala Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 01 Praha 1, v zastoupení právnické osoby VIAMONT Projekt s. r. o., Českobrodská 628, Běchovice, 190 11 Praha 9, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Zrušení přejezdu v km 29, 277 trati Horažďovice - Klatovy a zřízení náhradní komunikace“ na pozemku st. p. č. 335/1, 335/2, 335/4, a p. č. 562/11, 562/16, 586/2, 586/11, 586/30, 586/31, 586/32, 586/37, 586/38, 586/44, 586/49, 586/57, 586/64, 586/65, 954, 955, 868/1, 898/6 v k. ú. Kolinec. Jedná se o zrušení přejezdu P909 spolu se zřízením náhradní komunikace P 4,0/20 v délce 725 m vedoucí ve stopě stávající polní cesty s napojením na síť místních komunikací. V rámci zrušení přejezdu bude provedena demontáž přejezdové konstrukce a reprofilace zemního tělesa. Dále bude provedena přeložka nadzemního vedení CETIN. Dne 31. října 2024 a 13. listopadu 2024 byly doplněny nové varianty projektových dokumentací. Dne 26. listopadu 2024 byla částečně doplněna PD, která byla opět a bezvadně doplněna dne 3. ledna 2025 na základě výzvy č.j. 534/24/KAN ze dne 22. listopadu 2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (nakládání s odpady je uvedeno v projektové dokumentaci v „*Souhrnné technické zprávě*“: v části

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – „Odpady“ str. 16-17 + příloha č. 1 a B.8 Zásady organizace stavby - písm. f) bilance zemních prací str. 19) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správním orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustředovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. **U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu.** Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozborů zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Působnost zákona o odpadech se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti,*

pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence).

Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Jedná se o zrušení přejezdu P909 spolu se zřízením náhradní komunikace P 4,0/20 v délce 725 m vedoucí ve stopě stávající polní cesty s napojením na síť místních komunikací. V rámci zrušení přejezdu bude provedena demontáž přejezdové konstrukce a reprofilace zemního tělesa. Dále bude provedena přeložka nadzemního vedení CETIN. Část zřizované náhradní komunikace se nachází ve vzdálenosti do 30 m od lesa – lesního pozemku p. č. 562/1 v k. ú. Kolinec. Pozemky určené k plnění funkcí lesa záměrem přímo dotčeny nejsou.

Po posouzení vlivu stavby na zájmy chráněné lesním zákonem nemá správní orgán připomínek za předpokladu dodržení předložené projektové dokumentace. Provedením záměru nedojde ke zvýšení přímého ani nepřímého ohrožení lesa.

Při provádění stavby (záměru) a provozování předmětné stavby musí být dodrženo zejména ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona (zejména nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části sousedních porostů, na vedlejší pozemek určený k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou po dokončení záměru sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu) a dále pak i ostatní příslušná ustanovení lesního zákona.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je změna rozsahu záboru pro realizaci náhradní komunikace (vedlejší polní cesta jednoruhová v kategorii P 4,0/20) posouzené orgánem ochrany ZPF v řízení o umístění stavby, který se snížil z 8 600,00 m² na 4 419,10 m². Žádost po doplnění obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF jsou dle žádosti dotčeny pozemky v katastrálním území Kolinec, na nichž je dle výpisu z katastru nemovitostí evidováno větší množství bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) – záměrem jsou dotčeny dle žádosti

pouze BPEJ č. 72954 a 75014. Orgán ochrany ZPF po prověření průběhu hranic BPEJ a umístění záměru dospěl ke zjištění, že dotčeny jsou ještě BPEJ č. 73939 a 74068. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. (73939, 74068, 72954) a IV. (75014) třídy ochrany půd. Obecně se jedná o podprůměrně výnosnou zemědělskou půdu v rámci sedmého klimatického regionu. Podle územně plánovací dokumentace městyse Kolinec se záměr nachází vně zastavěného území a zastavitelných ploch. Alternativy umístění nebyly v tomto stupni s ohledem na platné rozhodnutí o umístění stavby požadovány. Pedologický průzkum pozemků v trase polní cesty (IGP, zpracovatel Ing. Alexandr Kačora, 6/2024) prokázal třemi kopanými a šesti zaráženými sondami přítomnost svrchní kulturní vrstvy půdy v poměrně variabilní mocnosti pohybující se od 9 do 23 cm (průměrně přibližně 14,5 cm).

Umístění záměru nezneprístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy v trase stávající dlouhodobě užívané polní cesty, která přiléhá v části k výrobnímu zemědělskému areálu. Záměrem je řešeno zpřístupnění okolních zemědělských pozemků díky zachování stávajících sjezdů.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemcích dotčených odnětím nenachází žádné odvodnění. Po ověření těchto skutečností (např. LPIS) orgán ochrany ZPF zjistil, že se na pozemku nenachází žádné investice pro zkvalitnění zemědělské půdy. Charakter pozemků nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zejména zatravněný povrch). Orgán ochrany ZPF neviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah.

Orgán ochrany ZPF podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Z částí dotčených zemědělských pozemků, které budou dle žádosti ovlivněny záměrem (trvalý zábor na ploše 4 419,10 m²), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do průměrné hloubky cca 15 cm (max. 25 cm) v celkovém objemu cca 640 m³, čímž dojde k ochraně této nejcennější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění při výstavbě. Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována v místě stavby v mezideponiích na pozemcích parc. č. 586/37, 586/44 a 586/49 vše v katastrálním území Kolinec. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvádění nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tyto mezideponie je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitéjší je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponií bude použita pro ohumusování svahů komunikace v maximální mocnosti 15 cm. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatel) o činnostech souvisejících se skrývkou deník (protokol), ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Tyto údaje lze zapisovat rovněž do stavebního deníku vedeného k záměru podle zvláštního právního předpisu, přičemž tyto údaje poslouží pro případnou kontrolu orgánu ochrany ZPF zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno.

Záborem může dojít ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině. Dle údajů uvedených v technické zprávě mají být dešťové vody vozovky odváděny díky příčnému sklonu na sousední terén či do podélných příkopů ústících do stávajících mokřadů či na terén násypu nad železnicí. Vozovku bude tvořit vibrovaný štěrk,

krajnici drcené kamenivo, což jsou materiály částečně vodopropustné. Svahy tělesa komunikace budou ohumusovány a osety travou proti erozi. Orgán ochrany ZPF vyhodnotil navržená opatření jako dostačující k zajištění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině, a proto plán opatření převzal do podmínky souhlasu.

Orgán ochrany ZPF s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že změně trvalého odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v nezastavěném území na zemědělské půdě zařazené do V. a IV. třídy ochrany – alternativa umístění odsouhlasena v řízení o umístění stavby; odejmutí jen nejnútnejší plochy ZPF – téměř dvojnásobné snížení plochy odnětí; nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky – zachování sítě zemědělských sjezdů; nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF; nenarušení meliorací; nenarušení závlah a protierozních opatření; zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

Uvedená stavba je dle ust. § 11a odst. 1 písm. d) ZOZPF od platby odvodů osvobozena, neboť se jedná o výstavbu účelové (polní) komunikace sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků – zpřístupňuje tyto pozemky namísto rušeného železničního přejezdu.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje na **povinnost písemného oznámení** (15 dní předem) nezemědělského využívání ZPF v případě dočasných záborů uváděných v projektové dokumentaci v délce do jednoho roku podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) ZOZPF.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Realizací předmětného záměru vzniká na základě údajů obsažených v projektové dokumentaci požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK. S ohledem na větší množství dřevin, které jsou v kolizi se záměrem, nařídil správní orgán v dané věci místní šetření, k němuž přizval zástupce vlastníků dotčených pozemků za účelem možnosti projednat případnou náhradní výsadbu.

Místním šetřením bylo zjištěno, že předmětné dřeviny mají povětšinou sukcesní původ na stanovišti v minulosti narušeném při realizaci polní cesty, přičemž převládají vegetativně vzniklí jedinci jako výsledek dlouhodobě uplatňovaného negativního výběru. Výchovnými zásahy byl porost dřevin formován do liniového uskupení, které odpovídá definici stromořadí podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., (dále jen „vyhláška“). V porostu jsou zastoupeny dřeviny několika běžných pionýrských druhů, vtroušeně se vyskytují klimaxoví jedinci, patrná je značná věková různorodost. V centrální části porostu se nachází cílené liniové výsadby ovocných dřevin, u nichž dlouhodobě absentuje řádná údržba (bez řezu, zarůstající individuální ochrana kmene apod.). Množství dřevin je v bazální části kmene mechanicky poškozeno, což lze přičítat užívání polní cesty těžkou zemědělskou a lesnickou technikou. V porostu jsou patrné vnitrodruhové i mezidruhové kompetiční vztahy mající za následek fototropní defektní náklony či snižující se vitalitu dřevin (zejména u konkurenčně slabších jedinců). Zhoršený zdravotní stav dřevin vyplývá z absence náležité péče o dřeviny, patrné jsou tlakové vidlice v hlavních větveních, symptomy rozvinutých hnilob kmenů – zejména bází, fragmentace korun vrcholovými zlomy apod.

Dřeviny plní běžné ekosystémové funkce, jsou součástí většího souboru dřevin rostoucích níže ve svahu mezi navrženou cestou a dráhou železnice, pouze pomítně vystupují v krajině soliterně. Jako okrajové dřeviny v návaznosti na zemědělsky obhospodařované pozemky umožňují úkryt a útočiště pro ptactvo, savce i hmyz. Koruny dřevin dosahují běžných velikostí, jejich fyziologické funkce nejsou nijak nadprůměrné. Esteticky se dřeviny podílí zejména na krajnotvorné funkci, kdy jako stromořadí fragmentují zemědělskou krajinu a v panoramatických pohledech identifikují liniovou stavbu. Vzrůst dřevin, jejich kompozice a variabilita mohou prostřednictvím lidských vjemů vyvolat výraznější pozitivní pocity, neboť obdobný typ vegetace v daném prostoru zcela chybí.

Při místním šetření byly vyřešeny nejasnosti ohledně druhů dřevin (změna u č. 57 z olše na jilm, u č. 68 – 76 z olše na osiky, u hrušně v porostu M na třešeň), popisu porostů dřevin

(plocha, druhové zastoupení) a rovněž došlo ke změně počtu dřevin – jednak zúžením o dřevinu č. 60 (hrušeň), která nebude záměrem dotčena, jednak rozšířením o stromořadí ovocných dřevin č. 112 – 134, které byly původně zahrnuty v porostu dřevin. Zásadní nedostatky reflektuje doplnění žádosti ze dne 3. ledna 2025.

Na základě výše popsaného dospěl správní orgán v úvaze o vzniku ekologické újmy způsobené kácením dřevin k závěru, že funkční a zejména estetický význam dřevin musí být v krajině nahrazen skrze náhradní výsadbu podle ust. § 9 ZOPK, neboť kácením dojde ke ztrátě společenských a ekologických funkcí. Otázka náhradní výsadby byla při místním šetření projednána se zúčastněnými osobami (zástupci vlastníků a zástupce zmocněnce žadatele). Bylo dojednáno, že náhradní výsadbu v počtu 70 ks listnatých dřevin lze akceptovat v delších svazích nad budoucí pozemní komunikací na pozemcích st. č. 335/1, 335/2, a parc. č. 562/11, 562/16, 586/31, 586/32, 586/37., 586/44, 586/49, 586/64 a 586/65 vše v katastrálním území Kolinec, přičemž dřeviny nebudou omezovat užívání sousední zemědělské půdy. Vlastník pozemků parc. č. 586/2 a 586/30 oba v katastrálním území Kolinec (Státní pozemkový úřad) s výsadbou na svých pozemcích dopředu písemně nesouhlasil, tyto pozemky tedy nebyly do výčtu náhradní výsadby zahrnuty. Městysem Kolinec byla na základě ust. § 71 odst. 5 písm. a) ZOPK navržena alternativa pro realizaci náhradní výsadby při Boříkovském potoce (napřímený, zmeliorovaný vodní tok bez stanoveného záplavového území) na pozemcích parc. č. 364/8, 364/9 a 364/10 vše v katastrálním území Kolinec, kde v současnosti chybí břehový porost. Správní orgán na základě požadavků upravil specifikaci pro výsadby, kdy zejména omezil výběr dřevin vhodným taxonem (geograficky původní – autochtonní, stanovištně vhodný – podle ekologických nároků – zamokření půdy, náchylnost k abiotickým činitelům apod.) dorůstající v dospělosti výšky 10 m (minimalizace zastínění okolní zemědělské půdy), stromového vzrůstu (větve nezasahující do průjezdného profilu zemědělské techniky). Aby byla zajištěna perspektiva dřevin a aby začaly své společenské a ekologické funkce plnit co nejdříve, byl kladen důraz na výběr silného a zapěstovaného sadebního materiálu a jeho výsadbu a po výsadbou péči podle platné standardizace AOPK ČR. Zajištění zejména vyšší krajinné funkce zajistí výsadba v linii s pravidelným rozestupem, který bude reflektovat velikost koruny v dospělosti (min. 4 m). S ohledem na aklimatizaci dřevin na novém stanovišti (překonání výsadbového šoku, plné zakořenění) byla uložena následná péče v maximální možné době, kterou ZOPK umožňuje. Při výsadbě je nutné respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy, která ve dvou místech kříží polní cestu. Velikost těchto pásem je vymezena v energetickém zákoně. Termín provedení výsadby je vztažen ke kolaudaci záměru jako poslednímu úkonu dle stavebního zákona v dané věci. V této době už bude po konstrukční stránce záměr již užitelný a okolí vysvahováno a ohumusováno. V případě výsadby při Boříkovském potoce je možné dřeviny sázet i dřívě.

Pro ochranu především hnízdícího ptactva (trvalé hnízdění nebylo v době šetření prokázáno, avšak některé dřeviny, zejména jehličnany a hustší keře, tvoří vhodný biotop k hnízdění) a zabránění rušení ve vývoji zde žijících rostlin a živočichů (obecná ochrana), bude kácení provedeno v období vegetačního klidu, kterým se dle ust. § 5 vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Termín tohoto období zpravidla nastává od 1. listopadu a končí 31. března daného roku. S ohledem na princip předběžné opatrnosti je kácení dřevin umožněno pouze za předpokladu realizace záměru, tzn., že nedojde ke kácení dřevin ihned po získání pravomocného stavebního povolení, ale až v době, kdy jasné, že se stavbou bude započato (po zajištění financování, pracovních zdrojů a kapacit atd.).

Stavební záměr polní cesty lze považovat za veřejný, neboť je realizován v důsledku rušení stávajícího železničního přejezdu, který nevyhovuje potřebám žadatele a provozu na železnici, přičemž jako dopravní spojení k okolním zemědělským a lesním pozemkům stejně doposud příliš nesloužil.

Správní orgán po posouzení požadovaného rozsahu kácení dospěl k závěru, že zájem na pokácení dřevin z důvodu předloženého stavebního záměru lze považovat za veřejný a oprávněný s převahou nad zájmem na ochranu dřevin.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:

- č. 1 – seznam kácených dřevin
- č. 2 – seznam kácených zapojených porostů dřevin

Doručí se

Žadatel:

VIAMONT Projekt s. r. o., Českobrodská 628, Běchovice, 190 11 Praha 9

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Městys Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.