

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2564/24/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 5. listopadu 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 7. října 2024 [redacted] v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“), pro záměr dělení lesního pozemku p. č. 224 v k. ú. Zámýšl (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr - Dělení lesního pozemku p. č. 224 v k. ú. Zámýšl je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, za této podmínky:

1) Podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona se vydává souhlas **s dělením lesního pozemku p. č. 224** o výměře 52709 m² v **k. ú. Zámýšl**, při kterém podle geometrického plánu (dále jen „GP“) č. 118-1049/2024, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Rambousekem dne 18. 6. 2024 (viz příloha č. 1), dojde ke vzniku nových pozemků označených p. č. 224/1 o výměře 50144 m² a p. č. 224/2 o výměře 2565 m² v k. ú. Zámýšl.

Dokumentace: Geometrický plán č. 118-1049/2024, **Vyhotovitel** – Ing. Jan Rambousek, Červený Újezd 307, 273 51 Unhošť, Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Ing. Jan Rambousek **datum** – 18. 6. 2024, **číslo** – 129/2024.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Státní správa lesů

Dne 7. října 2024 požádal [REDAKCE] v zastoupení [REDAKCE], o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru dělení lesního pozemku p. č. 224 v k. ú. Zámýšl.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů (dále jen „OSSL“). OSSL souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese (§ 12 odst. 3 lesního zákona).

Dle žádosti je důvodem pro dělení lesního pozemku p. č. 224 v k. ú. Zámýšl dle GP odkup části parcely, která dříve patřila ke stavení Javoříčko 3, za účelem hospodaření. Přílohou žádosti je stanovisko odborného lesního hospodáře (dále „OLH“), Lesů České republiky s. p., Lesní správy Železná Ruda, lesního správce Ing. Petra Najmana. OLH uvádí, že dělením předmětného lesního pozemku vznikne pozemek vhodného tvaru a velikosti k řádnému hospodaření v lese. Nově vzniklý lesní pozemek o velikosti 2565 m² má obdélníkový tvar, nachází se na okraji louky, je dopravně zpřístupněn.

OSSL si prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil vlastnictví a druh předmětného pozemku. Zájmový pozemek je zapsán na listu vlastnictví žadatele LV č. 264 pro k. ú. Zámýšl.

Stav pozemku je OSSL znám z jeho úřední činnosti (§ 50 odst. 1 správního řádu). Pozemek se nachází na okraji menšího lesního celku na kopci cca 200 m jihovýchodně od osady Javoříčko. Z důvodu plánovaného odkupu části parcely označené dle GP jako p. č. 224/2 o výměře 2565 m² v k. ú. Zámýšl, došlo k vytvoření GP. Tento pozemek má tvar obdélníku, ze severní strany sousedí s trvalým travním porostem, z jihu, východu a ze západu je hranice vedena po stávajících přibližovacích linkách. Na pozemku se v současné době nachází zapojená borová kmenovina s příměsí buku a s podrostem lísky a buku. Vytvořením GP došlo k dělení lesního pozemku p. č. 224 o výměře 52709 m² v k. ú. Zámýšl. Dělením vznikl lesní pozemek p. č. 224/1 o výměře 50144 m² v k. ú. Zámýšl a lesní pozemek p. č. 224/2 o výměře 2565 m² v k. ú. Zámýšl. Výše uvedené lesní pozemky svým tvarem

a velikostí budou nadále plnit veškeré produkční i mimoprodukční funkce lesa dle lesního zákona a bude na nich možno nadále trvale hospodařit v rámci zachování lesa.

Vzhledem k tomu, že předmětným dělením lesního pozemku nevzniknou pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese, rozhodl OSSL tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů)

- souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA

- 1) Kopie geometrického plánu č. 118-1049/2024

Doručí se

Žadatel:

[REDACTED]

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
Obec Hlavňovice, Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.