

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 1685/26/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 9. července 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 4. června 2026 společnosti LESS & TIMBER, a. s., Chrudimská 1882, Čáslav – Nové Město, 286 01 Čáslav, IČO 29232007, v zastoupení [REDAKCE] pro záměr „Areál fy LESS & TIMBER, a. s., Dlouhá Ves - trafostanice“ na pozemku p. č. 537/1 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0540-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – IDVT 10241587, název a kód útvaru povrchových vod Otava od toku Vydra po tok Volšovka (HVL_1170), souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1132431; 823002 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Dokumentace: „Areál fy LESS & TIMBER, a. s., Dlouhá Ves - trafostanice“ na pozemku p. č. 537/1 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice: **záměr – Z/2026/109361, ID SR00X0277C4C.**

I.

Záměr „Areál fy LESS & TIMBER, a. s., Dlouhá Ves - trafostanice“ na pozemku p. č. 537/1 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 4. června 2026 požádala společnost LESS & TIMBER, a. s., Chrudimská 1882, Čáslav – Nové Město, 286 01 Čáslav, IČO 29232007, v zastoupení [REDAKCE] o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Areál fy LESS & TIMBER, a. s., Dlouhá Ves - trafostanice“ na pozemku p. č. 537/1 v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice. Jedná se o výstavbu nové trafostanice TS 22/0,4kV – 1x 1000kVA, č.KT_1646/ PILNICE. Dne 7. července 2026 byla žádost doplněna na základě výzvy č. j. 1743/26/ZPR/Vas ze dne 12. června 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Uvedený záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Otava stanoveným Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/13386/13 dne 16.6.2014, mimo aktivní zónu v oblasti se středním povodňovým rizikem. Správcem toku je Povodí Vltavy, s.p. (dále jen „správce toku“).

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 2.7.2026 pod č.j. PVL-38982/2026/140.

Správce povodí a správce toku vydal stanovisko s podmínkami:

1) Stavební materiál bude skladován mimo záplavové území, v záplavovém území může být pouze v nezbytně nutném množství a po nezbytně nutnou dobu, zabezpečený proti odplavení nebo uložený tak, aby ho bylo možné v případě nebezpečí povodně ihned odvést mimo dosah povodně.

Skládání materiálu na stavbu mimo stanovené záplavové území vodoprávní úřad neuložil, neboť záplavové území je rozsáhlé území, ve kterém mohou existovat sklady a plochy pro ukládání stavebního materiálu. Vodoprávní úřad nemůže bez odůvodnění zakázat skládání materiálu na stavbu v celém záplavovém území. Tím není dotčeno ustanovení

§ 46 odst. 1 vodního zákona, ve kterém se uvádí, že je zakázáno ukládat předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod, a ustanovení § 67 odst. 2 písm. b) vodního zákona, kde se uvádí, že v aktivní zóně je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, což se samozřejmě vztahuje i pro skladování materiálu na stavbu.

2) V souvislosti se stavbou nesmí být provedeny terénní úpravy, vyjma dorovnání drobných terénních nerovností a plynulého navázání terénu na stavbu. Přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

Podmínka nebyla uložena do podmínek stanoviska, neboť v projektové dokumentaci není řešeno provádění terénních úprav.

Ve stanovisku správce povodí se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených podkladů a schváleného Planu dílčího povodí Horní Vltavy shledal, že předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

[REDACTED]

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 Dlouhá Ves

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.