

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 1466/26/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 4. června 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 15. května 2026 společnosti Rezidence Prášily s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda, IČO 17193290, [REDAKCE], (dále jen „žadatel“), pro záměr „BYTOVÝ DŮM PRÁŠILY“ na pozemku st. p. č. 2633, 2634, 2635 a p. č. 2580/8, 2580/9, 2580/2, 5557, 2582, 2545/4, 2580/10, 2580/1 v k. ú. Prášily, číslo hydrologického 1-08-01-0280-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – IDVT 10267375, název a kód útvaru povrchových vod Prášilský potok od pramene po ústí do toku Kremelná (HVL_1140), souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1140457; 833122 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona vodního zákona,

Dokumentace „BYTOVÝ DŮM PRÁŠILY“ na pozemku st. p. č. 2633, 2634, 2635 a p. č. 2580/8, 2580/9, 2580/2, 5557, 2582, 2545/4, 2580/10, 2580/1 v k. ú. Prášily – **Z/2024/18454, ID SR00X020YMBZ.**

I.

Záměr „BYTOVÝ DŮM PRÁŠILY“ na pozemku st. p. č. 2633, 2634, 2635 a p. č. 2580/8, 2580/9, 2580/2, 5557, 2582, 2545/4, 2580/10, 2580/1 v k. ú. Prášíly je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění

Městský úřad Sušice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 15. května 2026 žádost společnosti Rezidence Prášíly s. r. o., Javorská 23, 340 04 Železná Ruda, IČO 17193290, v zastoupení [REDAKCE], o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr pod názvem „BYTOVÝ DŮM PRÁŠILY“ na pozemku st. p. č. 2633, 2634, 2635 a p. č. 2580/8, 2580/9, 2580/2, 5557, 2582, 2545/4, 2580/10, 2580/1 v k. ú. Prášíly. Jedná se o stavbu bytového domu sestávajícího ze dvou objektů SO01 a SO02 se společným 2. Podzemním podlažím. Dále budou provedeny zpevněné plochy, sadové úpravy, oplocení, venkovní dešťová kanalizace a výměna vodovodního řadu. Objekt SO01 bude obsahovat 15 bytových jednotek, SO02 6 bytových jednotek. Zdrojem tepla bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda a elektrokotlů. Objekt bude napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro. Dešťové vody budou odvedeny do akumulární nádrže s přepadem do požární nádrže s přepadem do Prášílského potoka.

Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. To znamená, že jednotné environmentální stanovisko bude vydáno samostatně a ne jako součást koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona. Toto JES bylo vydáno namísto tohoto správního úkonu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle ustan. § 5 odst. 3 vodního zákona.

V projektové dokumentaci je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: zásobování objektu vodou je řešeno pomocí přípojky veřejného vodovodu. Objekt je napojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do požární nádrže s přepadem do Prášílského potoka.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Zájmy ochrany přírody chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., (dále jen „ZOPK“), ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb. a ochrany lesů podle zákona č. 289/1995 Sb. jsou z předmětu jednotného environmentálního stanoviska vyčleněny na základě ust. § 83 odst. 9 ZOPK: *„Pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány. Pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází na území národního parku, společné rozhodnutí zahrnuje rovněž souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a rozhodnutí o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa nebo vyjádření z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa těžbou nevyhrazených nerostů nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více podle lesního zákona“.* Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se záměr nachází na území Národního parku Šumava. Kompetentním správním orgánem k vydání společného rozhodnutí je tedy dle ust. § 78 odst. 2 ZOPK **Správa Národního parku Šumava** (místní příslušnost dle ZOPK).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného

