

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 1217/26/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 4. května 2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 23. dubna 2026 Obce Hrádek, Hrádek 78, 342 01 Sušice, v zastoupení právnické osoby EGF spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČO 00871192, (dále jen „žadatel“), pro záměr „HRÁDEK č.p. 85, změna užívání 1.NP“ na pozemku st. p. č. 32 v k. ú. Hrádek u Sušice, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0770-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – IDVT 10100097, název a kód útvaru povrchových vod Ostružná od pramene po ústí do toku Otava (HVL\_1190), souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1124573; 821979 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona vodního zákona,

Dokumentace: „HRÁDEK č.p. 85, změna užívání 1.NP“ na pozemku st. p. č. 32 v k. ú. Hrádek u Sušice – **Z/2026/79169, ID SR00X01YBCQM.**

## I.

**Záměr „HRÁDEK č.p. 85, změna užívání 1.NP“ na pozemku st. p. č. 32 v k. ú. Hrádek u Sušice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.**

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 23. dubna 2026 požádala Obec Hrádek, Hrádek 78, 342 01 Sušice, v zastoupení právnické osoby EGF spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČO 00871192, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „HRÁDEK č.p. 85, změna užívání 1.NP“ na pozemku st. p. č. 32 v k. ú. Hrádek u Sušice. Jedná se o změnu účelu užívání (bez stavebních úprav) na provozovnu kadeřnictví a manikúru .

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona. Toto JES bylo vydáno namísto tohoto správního úkonu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle ustan. § 5 odst. 3 vodního zákona.

V projektové dokumentaci je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: zásobování objektu vodou je řešeno pomocí stávající přípojky veřejného vodovodu. Objekt je napojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou řešeny stávajícím způsobem.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto

ustanovením a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Objekt se nachází v záplavovém území vodního toku Ostružná. Dochází pouze ke změně účelu užívání, bez stavebních úprav, čímž nejsou dotčeny odtokové poměry, a proto vodoprávní úřad vydal pouze stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á  
vedoucí Odboru životního prostředí

### **Doručí se**

#### Žadatel:

EGF spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČO 00871192

### **Na vědomí**

#### Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Hrádek, Hrádek 78, 342 01 Sušice

### **Zveřejnění**

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.