

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 1538/25/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 26. června 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 16. června 2025 [REDAKCE]

[REDAKCE], v zastoupení právnické osoby AQUAŠUMAVA s. r. o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, IČO 64832911, (dále jen „žadatel“) pro záměr „Rejštejn - vodovodní a kanalizační přípojka pro č.p. 78“ na pozemku p. č. 361, 987, 357, 356/1, 370/12 a st. p. č. 83 v k. ú. Rejštejn (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Rejštejn - vodovodní a kanalizační přípojka pro č.p. 78“ na pozemku p. č. 361, 987, 357, 356/1, 370/12 a st. p. č. 83 v k. ú. Rejštejn je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace: „Rejštejn - vodovodní a kanalizační přípojka pro č.p. 78“ na pozemku p. č. 361, 987, 357, 356/1, 370/12 a st. p. č. 83 v k. ú. Rejštejn: **zpracovatel – AQUAŠUMAVA s. r. o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, IČO 64832911, datum – 5/2025, st.PD –povolení stavby, záměr – Z/2025/111213, verze - 1.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Státní správa lesů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Dne 16. června 2025 požádala [REDAKCE], v zastoupení právnické osoby AQUAŠUMAVA s. r. o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, IČO 64832911, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Rejštejn - vodovodní a kanalizační přípojka pro č.p. 78“ na pozemku p. č. 361, 987, 357, 356/1, 370/12 a st. p. č. 83 v k. ú. Rejštejn. Jedná se o stavbu vodovodní přípojky v celkové délce 57,5 m a kanalizační přípojky o celkové délce 57,1 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá možný vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je umístován z části na pozemku náležejícím dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. Ochrana skryvky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Jedná se o stavbu vodovodní a kanalizační přípojky pro č.p. 78 Rejštejn. Stavba se nachází ve vzdálenosti cca 14 m od lesa – lesního pozemku p. č. 350 v k. ú. Rejštejn. Pozemky určené k plnění funkcí lesa záměrem přímo dotčeny nejsou.

Po posouzení vlivu stavby na zájmy chráněné lesním zákonem nemá správní orgán připomínek za předpokladu dodržení předložené projektové dokumentace. S ohledem

na charakter stavby (zemní stavba – vodovodní a kanalizační přípojka ke stávajícímu objektu) je správní orgán toho názoru, že provedením záměru nedojde ke zvýšení přímého ani nepřímého ohrožení lesa.

Při provádění stavby (záměru) a provozování předmětné stavby musí být dodrženo zejména ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona (zejména nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části sousedních porostů, na vedlejší pozemek určený k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou po dokončení záměru sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálů nebo jako skládka odpadu) a dále pak i ostatní příslušná ustanovení lesního zákona.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Jelikož je záměr situován na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, je v souladu s ust. § 78 odst. 2 a 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kompetentním orgánem ochrany přírody Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 358 01 Vimperk.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

AQUAŠUMAVA s. r. o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, IČO 64832911

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Rejštejn, Rejštejn 1, 341 92 Kašperské Hory

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.