

Z á p i s

z 23. zasedání Zastupitelstva města Sušice, které se konalo dne 22. dubna 2026 v 16.00 hodin v budově kina v Sušici

Přítomni: starosta města: Bc. Petr Mottl
místostarosta města: František Jelínek
místostarosta města: Ing. Karel Požárek
členové zastupitelstva města: 18, později 19
ostatní přítomní v počtu: 48

Omluveni: Ing. Milena Stárková, Mgr. Dagmar Karlíková

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Smluvní dokumentace k odkupu akcií společnosti N 166, a.s.
6. Informace z nemocnice
7. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2026
8. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2026
9. Poskytnutí účelové dotace společnosti RAIL BUS, s.r.o.
10. Směna pozemků v k. ú. Sušice nad Otavou a k. ú. Malá Chmelná
11. Odpis pohledávky
12. Rozpočtová opatření
13. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu
14. Stanovení počtu členů nově voleného zastupitelstva města
15. Informace k Územnímu plánu Sušice
16. Diskuse
17. Závěr

J e d n á n í:

1. Zahájení

Dvacáté třetí zasedání Zastupitelstva města Sušice zahájil a řídil pan starosta Bc. Petr Mottl. V úvodu jednání přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je schopno přijímat usnesení.

Protinávrh Mgr. Jitky Kroupové, která navrhuje vypustit bod č. 5 – Smluvní dokumentace k odkupu akcií společnosti N 166, a.s.

Ing. Požárek jako předkládající nesouhlasí s předloženým návrhem Mgr. Kroupové.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání ve znění po vyškrtnutí bodu 5 Smluvní dokumentace k odkupu akcií společnosti N 166 a. s.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh nebyl schválen.

Pro: 5, Proti: 11, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 1, Omlučeno: 2

PRO: 5 (Hais P., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V.)

PROTI: 11 (Bartoš J., Dach B., Janda J., Jelínek F., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

ZDRŽELO SE: 2 (Rendl K., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 1 (Mikušová V)

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 2

PRO: 18 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 1 (Kroupová J.)

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen dne 25. 2. 2026.

Zapisovatelkou dnešního jednání byla jmenována: Marie Valdmanová.

2. Volba návrhové komise

Pro zpracování návrhu usnesení byla zvolena komise ve složení: Bc. Lucie Mikulová, Ing. Václav Švehla a Mgr. Jonáš Bartoš.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Ing. Tomáš Zelený, PhD. a Jan Janda.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

4. Kontrola usnesení

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení, a to bez připomínek.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

5. Smluvní dokumentace k odkupu akcií společnosti N 166, a.s.

Předkladatel: Ing. Karel Požárek

Od konce roku 2022 probíhá proces přípravy odkupu areálu SOLO do vlastnictví města Sušice. Tento areál má velký význam pro další rozvoj města. Představuje prostor, který může být nabídnutý investorům, kteří zajistí v Sušici potřebná pracovní místa. Na části areálu je předpokládána také bytová výstavba. Koupě s sebou samozřejmě přináší i náklady a rizika. Jedná se o areál s více než stoletou historií, na němž probíhala průmyslová výroba. Proto je k celému procesu přípravy odkupu přistupováno s obezřetností a důsledností.

Dnešnímu jednání zastupitelstva, na kterém bude projednána smluvní dokumentace, předcházela celá řada činností, stovky hodin práce právních zástupců, pracovních jednání zastupitelů a rozhodnutí rady a zastupitelstva, která tuto transakci důkladně připravila.

V únoru 2023 zastupitelstvo pověřilo jednáním o možnosti koupě areálu SOLO, případně jeho dalšího využití, místostarostu Karla Požárka. Následovalo vypracování strategického plánu rozvoje

města Sušice. Tento dokument pomohl identifikovat funkce, které by měly být v areálu umístěné. Dalším navazujícím krokem bylo vypracování Rozvojové studie konverze a budoucího využití areálu bývalého podniku SOLO. Zpracovatelem této studie byla společnost SPF Group s.r.o., spolu s architektonickým ateliérem Studio Acht. Studie byla vypracována ve dvou variantách, které se lišily zejména v otázce prodloužení železniční trati blíže k centru. V červnu 2024 zastupitelstvo města rozhodlo o dopracování varianty bez přivedení železniční trati do řešeného území.

Na konci roku 2024 byly vypracovány dva znalecké posudky na stanovení obvyklé ceny nemovitostí ve vlastnictví N 166 a.s., zapsaných na LV č. 4350, k.ú. Sušice nad Otavou. Zadavatelem prvního posudku bylo město Sušice. Posudek vypracoval znalec Ing. Milan Kroupa. Posudek protistrany zpracoval znalecký ústav Statikum s.r.o.

Na jednání v dubnu 2025 schválilo zastupitelstvo Rámcovou dohodu o podmínkách obchodní spolupráce (tzv. „Termsheet“). Tato dohoda stanovuje parametry zamýšlené transakce. Dle těchto parametrů je také připravena předkládaná smluvní dokumentace. Pro tuto dohodu hlasovalo devatenáct z dvaceti přítomných zastupitelů.

V rámci přípravy samotné transakce přicházely od začátku do úvahy tři základní možnosti získání pozemků areálu SOLO:

- 1) Město odkoupí 100% akcií vlastníka pozemků, společnosti N 166 a.s. a následně převede pozemky na město (prodej)
- 2) Město odkoupí 100% akcií vlastníka pozemků, společnosti N 166 a.s. a následný development území bude realizovat přes tuto (městskou) společnost
- 3) Město odkoupí od společnosti N 166 a.s. jen pozemky

Tyto varianty se od sebe liší nejen náročností postupu přípravy, ale velmi zásadně i po daňové stránce. Na samém začátku přípravy celé transakce proto bylo nutné správně zvolit tu nejlepší z těchto variant a tu dále rozvíjet.

Zastupitelé obdrželi před rozhodnutím o Rámcové dohodě podrobné Stanovisko k nákupu akcií společnosti N 166 a.s., které porovnává varianty po daňové stránce. Stanovisko vypracoval daňový poradce, Ing. Ladislav Michálek.

Jak je patrné z tohoto stanoviska, po daňové stránce je zdaleka nejvýhodnější varianta č. 2. Předložený návrh Rámcové dohody proto počítal s přípravou transakce dle této varianty. Je nutné si uvědomit, že naprostá většina potenciálních rizik vyplývá ze samotných pozemků, ne z koupě akcií. Jako zastupitelé máme povinnost péče řádného hospodáře. To znamená i to, že musíme vybrat variantu, která je daňově optimální.

Součástí celého procesu byla také kompletní právní, účetní a daňová prověrka všech pozemků a jejich vlastníka, společnosti N 166 a.s. a jejich předchůdců (tzv. proces „due diligence“). Touto prověrkou byla pověřena advokátní kancelář Holá, Samek a daňový poradce, Ing. Ladislav Michálek.

Uvedená komplexní prověrka byla zahájena začátkem května 2025. Vzhledem k množství prověřovaných dat a preciznosti, s jakou byla prověrka prováděna, byla definitivně dokončena až v září 2025. Jak vyplynulo ze závěru právní prověrky, nebyly identifikovány zásadní právní překážky, které by bránily zamýšlené transakci (investici). Byla identifikována určitá právní rizika, zejména v oblasti smluvních vztahů a stavu nemovitostí, zejména z hlediska dodržování regulatorních opatření při nakládání s odpady, která mohou mít dopad na hodnotu společnosti, resp. budoucí provoz. Uvedená rizika byla následně zohledněna při přípravě smluvní dokumentace. Jak

je uvedeno v závěru účetní a daňové prověrky, také při této prověrce Ing. Michálek nezjistil žádnou závažnou skutečnost, která by bránila realizaci koupě akcií N 166, nebo by po koupi vzniklo závažné riziko.

V červnu 2025 schválila rada, na základě zastupitelstvem schválené Rámcové dohody, pokyn advokátní kanceláři Holá, Samek, připravit příslušné návrhy smluv pro odkup 100% akcií společnosti N 166 a.s. Příprava smluvní dokumentace započala v září 2025 a dokončena byla až začátkem dubna 2026, kdy je předložena radě města a následně zastupitelstvu.

Proces přípravy smluvní dokumentace byl pro obě strany velmi náročný. Smluvní dokumentace je velice obsáhlá a znění takřka všech odstavců muselo být vyjednávací stran společně s právními zástupci obou smluvních stran jednotlivě dlouze diskutováno, než se podařilo dosáhnout dohody. JUDr. Samek a Mgr. Holá při přípravě smluv důsledně hleděli na to, že kupujícím je obec a obsah smluv musí respektovat specifika s tím spojená. Velká pozornost byla věnována prohlášením prodávajícího a poskytnutým zárukám. Oba vyjednávací týmy musely dlouze hledat vhodná kompromisní řešení, která budou akceptovatelná jak pro kupujícího, tak pro prodávajícího.

V průběhu července a srpna 2025 zpracovala společnost Aspiro ČR, také na základě dat od společnosti SPF Group, analýzu rizik projektu, ve které byla definována klíčová rizika projektu a navržena opatření ke snížení těchto rizik. Vypracována byla také analýza nákladů a přínosů projektu, při které byla zpracovatelem zvolena metoda čistého současného výnosu.

Metodicky, na základě stanoviska Ministerstva financí ČR, jsme si také vyjasnili dopady kupní smlouvy do ukazatele zadlužení města. Prověřena byla také otázka možného překročení ukazatele tzv. dluhové brzdy (pravidla fiskální odpovědnosti), k jehož překročení může dojít v budoucnu v souvislosti s realizací dalších městských investic. Jak z prověření vyplynulo, může si město i při překročení tohoto pravidla vzít další úvěr, bez hrozby sankcí.

V průběhu posledních let se také k tématu odkupu areálu SOLO uskutečnil větší počet pracovních jednání zastupitelů. Na nich byly podrobně diskutovány výše uvedené analýzy, studie, proces due diligence, vývoj jednání s majitelem areálu, možnosti financování projektu a jeho přínosy pro budoucí rozvoj města, připravované smlouvy nebo také příklady podobných transakcí v ČR.

V současné době je finalizován obsah licenční smlouvy, která umožní městu Sušice zdarma používat při developmentu areálu ochrannou známku „SOLO“. Druhou smlouvou, která je ještě připravována, je smlouva o úschově akcií, mezi městem Sušice a bankou, která zajistí úschovu akcií a vykonávání hlasovacích práv do splacení celkové kupní ceny. Tyto dvě smlouvy bude schvalovat rada města, pravděpodobně na následujícím jednání.

Smluvní dokumentace obsahuje také dvě smlouvy o smlouvě budoucí. První smlouva mezi městem Sušice a společností SOLODOOR, a.s., upravuje právo kupujícího nabýt do vlastnictví také pruh pozemků v areálu SOLO, o celkové výměře 5993 m², a to za zlomek obvyklé ceny, dané znaleckým posudkem. Tyto pozemky představují kompenzaci předpokládaných budoucích nákladů města, které bude nutné vynaložit na vyřídění hromad recyklátu. Dle kvalifikovaných odhadů je předpokládáno, že tyto náklady budou výrazně nižší, než je hodnota pozemků.

Druhá smlouva o smlouvě budoucí je uzavírána na pozemky ve vlastnictví společnosti TOSTEPTAN, a.s., zapsané na LV 5945, KÚ Sušice nad Otavou. Tyto pozemky, o celkové výměře 3945 m², představují veřejný prostor (park a zeleň) u řeky Otavy. Tyto pozemky bude mít město Sušice možnost nabýt za symbolickou cenu 50 Kč/m².

V dalších měsících bude zjišťována potenciální kontaminace areálu SOLO. Projekt „Průzkum znečištění a analýza rizik bývalého podniku SOLO Sušice – Analýza rizik“ byl vypracován společností BIO CENTRUM spol. s r.o. a získal potřebná souhlasná stanoviska (1) Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, (2) České inspekce životního prostředí a (3) Ministerstva životního prostředí. Poté byla podána žádost o dotaci z Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021–2027. Dotace byla v březnu 2026 schválena.

Výsledkem této analýzy bude kromě identifikace případné ekologické zátěže také vyčíslení nákladů na její likvidaci, návrh vhodného postupu likvidace případné ekologické zátěže a návrh vhodných dotačních titulů, pokud budou existovat. Průzkumy budou dohlíženy příslušným odborem Ministerstva životního prostředí ČR, které správnost výsledku analýzy rizik nakonec potvrzuje.

Základem celé transakce je Smlouva o koupi akcií obchodní korporace N 166, a.s. Koncept smlouvy stojí na základním principu, že prodávající odpovídá za všechna pochybení společnosti N 166, která nastala do 3 let před uzavřením smlouvy, jež se týkají možného porušení právních předpisů. U péče o kulturní památky je z této odpovědnosti vyjmuta povinnost pečovat o jejich stav, jde jen o otázku demolice a jejich provedení v souladu se zákonem o památkové péči. Odpovědnost prodávajícího je zároveň omezena tím, že případnou újmu je třeba vytknout ve stanoveném termínu (6 měsíců) a uplatnit ji nejpozději do 48 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Zvolené termíny by měly překrývat podstatnou část závazných lhůt pro možnost postihu společnosti N 166 ze strany orgánů veřejné správy za protiprávní jednání (přestupky a správní delikty). Smlouva zároveň umožňuje prodávajícímu na své náklady převzít případné vedení řízení (obransy v něm) v případě, že proti společnosti N 166 bude zahájeno jakékoliv veřejnoprávní či soukromoprávní řízení, kde bude hrozit nějaká újma v podobě sankce či povinnosti. Celková výše odpovědnosti prodávajícího je limitována částkou 15% kupní ceny, v případě, že by hrozily další újmy, může město i prodávající od smlouvy odstoupit do 48 měsíců od jejího uzavření. Pan [REDAKCE] se zároveň zavázal udržovat po dobu 60 měsíců od podpisu smlouvy společnost SPG (prodávající) v ekonomickém stavu umožňujícím krytí její případné odpovědnosti do výše 15% kupní ceny s tím, že za to převzal i ručitelský závazek. Vedle toho převzal pan [REDAKCE] ještě osobní ručitelský závazek do výše 5% kupní ceny za to, že prodávající nahradí všechna plnění, která bude společnost N 166 povinna uhradit z právních důvodů, které nejsou patrné z doložených dokumentů v rámci due diligence (kupříkladu právě směňky a podobně).

Specifickým způsobem je řešena odpovědnost prodávajícího za kontaminaci jak hromad suti na pozemcích, tak pozemků jako takových (pod povrchem), když je vycházeno z koncepce, že tyto musí být využitelné ve smyslu rozvojové studie, kterou město schválilo. Klíčovým proto bude výsledek průzkumu nemovitostí z hlediska jejich kontaminace nebezpečnými látkami (audit), který má jednak stanovit, zda se zde jak pod povrchem, tak v hromadách suti nacházejí nebezpečné látky bránící dalšímu využívání suti či pozemků a také jakým způsobem případně lze kontaminaci odstranit, případně nakládat se suti, včetně odhadu nákladů. V případě, že audit stanoví nutnost nějakých zásahů s předpokládaným nákladem do 25 mil. Kč, může prodávající buď do 24 měsíců kontaminaci sám odstranit, případně poskytnout slevu ve výši odhadu nákladů (dle auditu). Pokud by odhad nákladů na dekontaminaci překročil dle výsledků auditu 25 mil. Kč, budou město i prodávající oprávněni od smlouvy odstoupit.

Dále bylo dohodnuto, že do doby splacení kupní ceny bude k akciím zřízeno zástavní právo ve prospěch prodávajícího a že zároveň budou v úschově u banky. Zároveň bude ve prospěch prodávajícího do úplného splacení kupní ceny k tíži nemovitostí společnosti N 166 zřízeno právo

zákazu zcizení a zatížení. Do doby splacení první splátky kupní ceny mít společnost 2 členy představenstva, kteří musí jednat ve shodě s tím, že členem představenstva bude i pan [REDAKCE] nebo jeho nominant. Stejně tak bude obsazena i dozorčí rada, a to až do úplného splacení kupní ceny.

Ke Smlouvě o koupi akcií obchodní korporace N 166, a.s., a jejím prováděcím smlouvám připraví JUDr. Samek pro jednání zastupitelstva samostatný podrobný komentář.

Předkládám zastupitelstvu města celkem šest smluv: Smlouvu o koupi akcií obchodní korporace N 166, a.s.; Dohodu o právech a povinnostech při vedení Společnosti N 166, a.s. a dočasném výkonu akcionářských práv ve společnosti N 166, a.s., Smlouvu o zřízení zástavního práva k cenným papírům; Smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí; a dvě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Rada města projednala výše uvedené smlouvy na svém jednání dne 13.4.2026 a rozhodla hlasy všech přítomných o schválení doporučení zastupitelstvu schválit tyto smlouvy.

Diskuse:

V diskusi k tomuto bodu, která trvala téměř 3,5 hodiny vystoupili: Ing. arch. Janda, Mgr. Kroupová, Ing. Požárek, JUDr. Samek, p. Hais, p. Dach, Mgr. Bartoš, MDDr. Kohout, Ing. Rada, Ing. Staněk, Bc. Mikulová, Ing. Zelený, Mgr. Mikušová, [REDAKCE].

Pan Hais předložil protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo města

I. ukládá ing. Karlovi Požárkovi přepracovat smlouvy týkající se odkupu společnosti N 166 a.s., a to v souladu s uzavřenou Rámcovou dohodou o podmínkách obchodní spolupráce mezi městem Sušice, se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IČO 00256129, společností Solo Property Grup a. s., se sídlem Cejl 494/25 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 06619185, společností N 166 a. s. se sídlem Cejl 494/25 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 04114761, zastoupené panem [REDAKCE] společností European Property Group a. s., se sídlem Cejl 494/25 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25702351 a společností SOLO MATCHES & FLAMES, a. s. se sídlem Cejl 494/25 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25209725 schválenou zastupitelstvem města Sušice ze dne 23.4.2025.

II. ukládá ing. Karlovi Požárkovi znovu posoudit varianty odkupu bývalého areálu Sola s přihlédnutím ke všem aktuálním skutečnostem.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh nebyl schválen.

Pro: 5, Proti: 10, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 5 (Hais P., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V.)

PROTI: 10 (Bartoš J., Dach B., Janda J., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rendl K., Staněk J., Zelený T.)

ZDRŽELO SE: 4 (Mikušová V, Jelínek F., Švarc M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o koupi akcií obchodní korporace N 166, a.s., Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 04114761, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice; společností Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se

sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; za účasti pana [REDAKCE] a společnosti SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., IČO: 252 09 795, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, a to v souladu s předloženým návrhem se zapracovanou změnou čl. 12.1. obsahující možnost odstoupení v případě zaplacení odstupného a změnami čl. 2.5. a 2.6. reagujícími na probíhající revizi údajů katastru, a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o právech a povinnostech při vedení Společnosti N 166, a.s. a dočasném výkonu akcionářských práv ve společnosti N 166, a.s., mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice; společností Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; společností N 166, a.s., IČO: 041 14 761, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno a panem [REDAKCE] a to v souladu s předloženým návrhem; a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva k cenným papírům, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice a společností Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; a to v souladu s předloženým návrhem; a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice; společností Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno a společností N 166, a.s., IČO: 041 14 761, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; a to v souladu s předloženým návrhem; a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice; společností N 166, a.s., IČO: 041 14 761, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno a společností SOLODOOR a.s., IČO: 252 09 779, se sídlem: Nádražní 166, Sušice II, 342 01 Sušice; a to v souladu s předloženým návrhem; a doporučuje pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice a společností TOSTEPTAN a.s., IČO: 282 72 315, se sídlem: Bohunická 238/67, Horní Heršpice, 619 00 Brno; a to v souladu s předloženým návrhem; a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 12, Proti: 4, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 12 (Bartoš J., Dach B., Janda J., Janda K., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rendl K., Staněk J., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 4 (Hais P., Kroupová J., Mikulová L., Rada V.)

ZDRŽELO SE: 3 (Mikušová V., Jelínek F., Švarc M.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

6. Informace z nemocnice

Předkladatel: MUDr. Roman Vanžura

1 - Ekonomika

Čekáme na schválení hospodaření roku 2025 daňovým poradcem a auditorem

2 - Provoz

- a) Ve středu 15.4.2026 byl v Sušické nemocnici slavnostně zahájen provoz již 93. Babyboxu za účasti představitelů města, regionálních medií a společnosti Babybox pana Ludvíka Hesse
- b) Dotační titul eHealth – uzavřena smlouva s firmou STAPRO, připraven harmonogram realizace, implementace bude zahájena v květnu, termín dokončení je únor 2027
- c) Byl pořízen nový záložní zdroj pro serverovnu
- d) Město zainvestovalo do obnovy optického propojení mezi monoblokem a Pavilonem – stará optika vykazovala vysokou chybovost a nespĺňovala aktuální požadavky na bezpečný provoz
- e) Přípravuje se výměna evakuačního výtahu na monobloku – v režii města
- f) Zapojili jsme s do programu Podpory paliativní péče v prostředí následné a dlouhodobé péče s podporou Nadačního fondu ABAKUS – plánujeme školení personálu, program je plánován na roky 2026 a 2027
- g) Zúčastníme se výběrového řízení na zdravotně-sociální lůžka – termín květen 2026
- h) Prošli jsme úspěšně první fázi schvalování dotace na vybavení geriatrické ambulance
- i) Ve spolupráci s Policií ČR a městskou policií jsme zvýšili zabezpečení nemocnice proti agresivním útočníkům a proškolili jsme personál v používání ochranných prostředků
- j) V květnu bychom rádi obnovili provoz občerstvení v nemocnici – potřebujeme ještě dořešit drobné technické problémy

3 - Personál

- a) V březnu nastoupil na lůžka ONP dr. Aminu Salisu
- b) V dubnu skončí na chirurgické ambulanci MUDr. Scheptyvský.
- c) Na chirurgickou ambulanci se přesune dr. Irina Kovalchuk – paní doktorka má 15 let praxe na chirurgických odděleních ve velkých nemocnicích na Ukrajině
- d) Aktuálně hledáme rentgenové laboranty a zdravotní sestry

4 - Různé

- a) Byl uzavřen Dodatek ke kolektivní smlouvě s odborovou organizací, s platností do 31.3.2027
- b) Nemocnice věnovala poukázky na suchou masáž Hydrojet dobrovolným hasičům
- c) V týdnu od 20.4.2026 proběhne v nemocnici Týden dobrovolnictví – podrobnosti budou k dispozici na webu i sociálních sítích
- d) V květnu přijede již tradičně skupina studentů ošetrovatelství z Utahu na týdenní stáž
- e) V pátek 15. května proběhne na náměstí Den zdraví ve spolupráci s VZP

V diskusi vystoupili: Ing. arch. Janda, [REDACTED]

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace z nemocnice.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

7. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2026

Předkladatel: Bc. Petra Turková

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací“ schválených ZM dne 20. prosince 2023 byly do 28. února 2026 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou činnost sportovních organizací na rok 2026. Do uzávěrky bylo přijato 6 žádostí: Judoclub Sušice, z. s.; Klub vodních sportů Sušice, z. s.; KOC – Sušice, stolní tenis, z. s.; Lawn Tennis Club Sušice, z. s.; Tělocvičná jednota Sokol Sušice; TJ Sušice, z. s. (oddíly: ASPV, atletika, kopaná, lední hokej, odbíjená).

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 1).

Účetní závěrku mají ve Veřejném rejstříku zveřejněnou všichni žadatelé o dotaci.

Po zadání údajů z žádostí o dotaci do tabulky pro výpočet dotací činil koeficient u dotace na odborné vedení 0,944.

Dle Pravidel může být dotace poskytnuta max. do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů, tj. koeficient musí být max. 0,750. Z tohoto důvodu tedy byl koeficient u dotace na odborné vedení snížen na hodnotu 0,750.

Návrh na rozdělení dotací na pravidelnou činnost pro 6 výše uvedených organizací činí celkem 3.101.263 Kč (viz příloha č. 1).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2026 je v org. 183 – Příspěvky na sportovní činnost dětí schváleno 3.200.000 Kč, z toho je:

-45 % tj. 1.440.000 Kč určeno pro dotaci na provoz a pronájem sportovních zařízení

-15 % tj. 480.000 Kč určeno pro dotaci na dopravu

-25 % tj. 800.000 Kč určeno pro dotaci na člena

-15 % tj. 480.000 Kč určeno pro dotaci na odborné vedení

V org. 183 zůstane po přidělení těchto dotací 98.737 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je dle § 85 odst. c) zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250.000 Kč.

Zastupitelstvo města tedy bude schvalovat poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Sušice a TJ Sušice, z. s.

Poskytnutí dotace Judoclubu Sušice, z. s., Klubu vodních sportů Sušice, z. s., KOC – Sušice, stolní tenis, z. s. a Lawn Tennis Clubu Sušice, z. s. bylo schváleno Radou města Sušice dne 13. dubna 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Sušice, IČ: 49212320 a TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2026 dle přílohy č. 1 a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částky budou hrazeny z org. 183.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

8. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2026

Předkladatel: Bc. Petra Turková

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích“ schválených ZM dne 20. prosince 2023 byly do 28. února 2026 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích v roce 2026. Do uzávěrky bylo přijato 5 žádostí: Klub vodních sportů Sušice, z. s.; KOC – Sušice, stolní tenis, z. s.; Lawn Tennis Club Sušice, z. s.; Tělocvičná jednota Sokol Sušice; TJ Sušice, z. s. (oddíly: atletika, kopaná, lední hokej).

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 2).

Účetní závěrku mají ve Veřejném rejstříku zveřejněnou všichni žadatelé o dotaci.

Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých pro 5 výše uvedených organizací činí celkem 300.000 Kč (viz příloha č. 2).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2026 je v org. 194 – Příspěvky – pravidelná reprezentace – dospělí schváleno 300.000 Kč. V org. 194 zůstane po přidělení těchto dotací 0 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je dle § 85 odst. c) zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250.000 Kč. Zastupitelstvo města tedy bude schvalovat poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s.

Poskytnutí dotace Klubu vodních sportů Sušice, z. s., KOC – Sušice, stolní tenis, z. s., Lawn Tennis Clubu Sušice, z. s. a Tělocvičné jednotě Sokol Sušice bylo schváleno Radou města Sušice dne 13. dubna 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích na rok 2026 dle přílohy č. 2 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Částka bude hrazena z org. 194.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

9. Poskytnutí účelové dotace společnosti RAIL BUS, s.r.o.

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

Společnost RAIL BUS, s.r.o. podala na město Sušice žádost o poskytnutí účelové dotace na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o. v období od 1.1.2026 do 31.12.2026.

Rada města na svém jednání dne 8.12.2025, č. usnesení 765 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace na zajištění provozu pobočky Pošty 2 v Sušici.

Poskytnutí dotace se řídí zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 300.000,- Kč na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o., v období od 1.1.2026 do 31.12.2026 pro společnost RAIL BUS, s.r.o., se sídlem Mariánská 11, Sušice, IČO 291 25 782 a za tím účelem schvaluje smlouvu na poskytnutí účelové dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0
NEHLASOVALO: 0
OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

10. Směna pozemků v k.ú. Sušice nad Otavou a k.ú. Malá Chmelná

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Město Sušice jedná s p. [redacted] majitelem pozemku p.č. 1474/25 (trvalý travní porost) o výměře 289 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou, o směně tohoto pozemku za část pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Malá Chmelná, a to 35 m² (sloužící jako vjezd do garáže a vstup do RD č.p. 58 na st.p.č. 7) a 235 m² (část pozemku sloužící pro vjezd ke stodole a hospodářským objektům žadatele). O tyto části pozemku již dříve [redacted] žádal, ale byla mu prodána pouze část zastavěná verandou a částí kolny v jeho vlastnictví (ZM dne 25.6.2025 usnesení č. c) 1). Nyní by město směnou získalo pozemek p.č. 1474/25 v k.ú. Sušice nad Otavou, sousedící s komunikací Pod Rokem v nové lokalitě určené pro výstavbu RD. Získáním tohoto pozemku a rozšířením komunikace by došlo k propojení s pozemky určené schváleným územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Rada města usnesením č. 40 ze dne 9.2.2026 schválila záměr směny části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Malá Chmelná o výměře cca 270 m² ve vlastnictví města Sušice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 12.2.2026 do 2.3.2026, nikdo neměl připomínky.

Rada města usnesením č. 150 ze dne 23.3.2026 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Malá Chmelná o výměře cca 270 m² ve vlastnictví města Sušice za pozemek p.č. 1474/25 (trvalý travní porost) o výměře 289 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou ve vlastnictví [redacted] a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Malá Chmelná o výměře cca 270 m² ve vlastnictví města Sušice za pozemek p.č. 1474/25 (trvalý travní porost) o výměře 289 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou ve vlastnictví [redacted] a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

11. Odpis pohledávky

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Město Sušice má evidovanou pohledávku za [REDAKCE] a [REDAKCE]

[REDAKCE] Jedná se o neuhrazené úroky z exekuce vedené pod sp. Zn. 120 EX 1636/05, která byla zastavena, ve výši 604 857,18 Kč. Povinní koupili od města v roce 1995 dům č.p. 128 v Sušici II a nezaplatili polovinu kupní ceny ve výši 350 000,- Kč. V současné době je tato částka 350 000,- Kč splacena, ale podle sdělení finančního odboru je dlouhodobá pohledávka za neuhrazené úroky ve výši 604 857,18 Kč.

Rada města usnesením č. 75 ze dne 23.2.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit odpis pohledávky ve výši 604 857,18 Kč z důvodu zastavení exekuce č.j. 120 EX 1636/05.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města schvaluje odpis pohledávky ve výši 604 857,18 Kč z důvodu zastavení exekuce č.j. 120 EX 1636/05.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 16 (Bartoš J., Dach B., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 3 (Mikušová V, Hais P., Rada V.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

12. Rozpočtová opatření

Předkladatel: Ing. Ivana Pítelová

V diskusi vystoupili: Mgr. Kroupová a Ing. Janda.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření 9-13, 15, 16, 18, 20 a 21 dle předložených návrhů.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

Rozpočtové opatření č. 9 – Ing. Pitelová

Daň z příjmu právnických osob 2025 za Město Sušice dle daňového priznání je v letošním roce proúčtována v částce 25.889.010 Kč. V rozpočtu je počítáno s částkou 19.000.000 Kč. Proto je nutné provést úpravu rozpočtu a povýšit org. 89 – Daň z příjmu město – proúčtování o částku 6.889.010 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9, kterým se povýší organizace 89 – Daň z příjmu město – proúčtování o částku 6.889.010 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 10 – Ing. Pitelová

Přijetí a použití dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR prostřednictvím Plzeňského kraje pro Sociální služby města Sušice ve výši 8.005.212 Kč. Jde o vyrovnávací platbu za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (poskytování sociálních služeb). Jedná se o účelovou průtokovou dotaci, kterou město přeposílá své příspěvkové organizaci. Tímto rozpočtovým opatřením se org. 250 – Sociální služby města Sušice navýší o částku 8.005.212 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 10, kterým se organizace 250 – Sociální služby města Sušice povýší o částku 8.005.212 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 11 – Ing. Pitelová

Tímto rozpočtovým opatřením se snižuje příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Sušické kulturní centrum pro rok 2026 o částku 240.000 Kč. Důvodem je nevyčerpání příspěvku na provoz pro rok 2025 v přidělené výši. Nevyčerpanou částku 240.000 Kč bylo nutné v účetnictví časově rozlišit a převést na výnosy příštích období. Org. 252 - Sušické kulturní centrum se tak sníží o částku 240.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11, kterým se org. 252 – Sušické kulturní centrum sníží o částku 240.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rozpočtové opatření č. 12 – Mgr. Novák

V souvislosti s letošním konáním voleb do zastupitelstva města je možné, že nastane situace, která bude vést ke zvýšeným výdajům na mzdy v org. 202 – Členové obecního zastupitelstva (výplata odchodného, proplacení nevyčerpané dovolené – starosta, místostarosta). Při schvalování rozpočtu na rok 2026 nebylo s těmito výdaji počítáno. Je proto potřeba tuto situaci zohlednit a provést úpravu rozpočtu. Tímto rozpočtovým opatřením se navýší org. 202 – Členové obecního zastupitelstva o částku 1.180.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku navýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rada města doporučila na svém zasedání dne 13.4.2026 zastupitelstvu města schválit tuto úpravu rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 12, kterým se navýší org. 202 – Členové obecního zastupitelstva o částku 1.180.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku navýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rozpočtové opatření č. 13 – Mgr. Novák

V souvislosti s přijetím nařízení vlády č. 16/2026, kterým se mění nařízení vlády 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, došlo k navýšení platových tarifů zaměstnanců ve veřejné správě o 9%. Při schvalování rozpočtu města na rok 2026 bylo počítáno s 5% rezervou na navýšení platových tarifů. Proto v rozpočtu města na letošní rok chybí v org. 201 – Hospodářská správa města 2.000.000 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se zvýší výdajová položka dle rozpočtové skladby 5011 - mzdy o 1.495.000 Kč, položka 5031 – sociální pojištění o 370.000 Kč a položka 5032 – zdravotní pojištění o 135.000 Kč v org. 201 – Hospodářská správa města. Celkem dojde k navýšení org. 201 – Hospodářská správa města na mzdových prostředcích o částku 2.000.000 Kč ve výdajové části rozpočtu. Zároveň se o stejnou částku zvýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rada města doporučila na svém zasedání dne 13.4.2026 zastupitelstvu města schválit tuto úpravu rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 13, kterým se navýší org. 201 – Hospodářská správa města (mzdové prostředky) o částku 2.000.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku navýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rozpočtové opatření č. 15 – Ing. Pitelová

Jedná se o úpravu rozpočtu z důvodu vrácení nevyčerpané dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na zpracování místní energetické koncepce v částce 161 330 Kč. O tuto částku se navýší org. 60 - Vratka finančního vypořádání minulého roku ve výdajové části rozpočtu a zároveň se zvýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 15, kterým se org. 60 – Vratka finančního vypořádání minulého roku navýší o částku 161 330 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku navýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let

Rozpočtové opatření č. 16 – Ing. Vichrová

Vznik nové organizace č. 2628 – BD Nádražní č.p. 397 – centrální vytápění. Tímto rozpočtovým opatřením se tato nová org. 2628 povýší o částku 1.600.000 Kč a zároveň se o stejnou částku povýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Bytový dům má tři nadzemní podlaží, přičemž na každém podlaží se nachází jedna bytová jednotka. Byty mají lokální způsob vytápění, které si zajišťuje každý nájemník sám. V současné době proběhla rekonstrukce volného horního bytu, která však vyvolala nutnost zajištění nového, odpovídajícího způsobu vytápění. Jako vhodné se jeví k přistoupení plynofikace a teplofikace celého objektu formou centrálního plynového vytápění pro všechny tři byty. Tato investice by přispěla k uvedení volného bytu do obyvatelného stavu a umožnila jeho opětovné pronajmutí.

Rada města projednala toto rozpočtové opatření na svém zasedání dne 13.4.2026 a doporučila ho ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 16, kterým se nová organizace 2628 – BD Nádražní č.p. 397 – centrální vytápění povýší o 1.600.000 Kč a zároveň se o stejnou částku povýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rozpočtové opatření č. 18 – Z. Kršková

Vznik nové organizace č. 2630 – Sanitární kontejner ke hřbitovu. Tímto rozpočtovým opatřením se navyšuje tato nová organizace č. 2630 o částku 750.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku snižuje organizace č. 2407 – BD Smetanova č. p. 746 - oprava nebytových prostor.

Rada města projednala toto rozpočtové opatření na svém zasedání dne 13.4.2026 a doporučila ho ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 18, kterým se nová org. č. 2630 – Sanitární kontejner ke hřbitovu povýší o částku 750.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. č. 2407 – BD Smetanova č. p. 746 - oprava nebytových prostor ve výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 20 – Ing. Pitelová

Přijetí doplatku dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konaných v roce 2025 v částce 11.670,07 Kč. O tuto částku se navýší org. 201 - Hospodářská správa města v příjmové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 - Konečný zůstatek minulých let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 20, kterým se navýší org. 201 – Hospodářská správa města o částku 11.670,07 Kč v příjmové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rozpočtové opatření č. 21 – Ing. Pitelová

Přijetí a použití dotace ze Státního fondu kultury ČR pro Základní uměleckou školu Františka Stupky na akci Sušické ŠUMění 2026 ve výši 35.000 Kč. Jedná se o účelovou průtokovou dotaci, kterou město přeposílá své příspěvkové organizaci. Tímto rozpočtovým opatřením se org. 215 – Základní umělecká škola povýší o částku 35.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 21, kterým se org. 215 – Základní umělecká škola povýší o částku 35.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

13. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu

Předkladatel: Mgr. Petr Novák

V souvislosti se startem nové kulturní sezony roku 2026 předkládám přílohou zastupitelstvu města Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. V příloze je obsažena též přehledová tabulka akcí tak, jak byla projednána v rámci přípravy akcí pro tento rok SIRKUSEm a MP, a následně tyto akce projednala a doporučila rada města na svém jednání dne 13. 4. 2026.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

14. Stanovení počtu členů nově voleného zastupitelstva města

Předkladatel: Ing. Milan Gregor

Stanovení počtu členů nově voleného zastupitelstva města podle ustanovení §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn.

Pro volební období 2026 – 2030 je nutné nejpozději do 85 dnů před volbami stanovit počet nově zvolených členů zastupitelstva města. Volby do obecních zastupitelstev se budou konat dne 9. a 10.10.2026.

Dle výše uvedeného znění § 67 o stanovení počtu nově zvolených členů rozhoduje zastupitelstvo s přihlédnutím k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Pro města s počtem obyvatel od 10 000 do 50 000 je doporučeno zákonem o obcích 15 – 35 členů zastupitelstva. Počet obyvatel včetně částí města Sušice k 1.1.2026 je 10.930. Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období.

Počet členů rady stanoví až nové zastupitelstvo na svém prvním zasedání. Počet členů rady města by měl být stanoven nejvýše na 1/3 členů zastupitelstva města.

Stávající počet členů zastupitelstva města je stanoven již od roku 1990 na 21 členů a rady města na 7 členů.

Rada města Sušice projednala dne 13.4.2026 návrh na stanovení počtu členů nově voleného zastupitelstva a doporučuje zastupitelstvu města schválit stávající počet členů nově voleného zastupitelstva, tj. 21.

Ing. Karel Rendl předložil protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání stanovuje podle ust. §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn, počet členů nově voleného zastupitelstva pro volební období 2026 – 2030 na 15.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh nebyl schválen.

Pro: 8, Proti: 4, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 8 (Mikušová V, Hais P., Janda K., Jelínek F., Kroupová J., Mottl P., Rada V., Rendl K.)
PROTI: 4 (Bartoš J., Dach B., Kohout L., Zelený T.)
ZDRŽELO SE: 7 (Janda J., Lhoták J., Mikulová L., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Švehla V.)
NEHLASOVALO: 0
OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání stanovuje podle ust. §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn, počet členů nově voleného zastupitelstva pro volební období 2026 – 2030 na 21.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 13, Proti: 4, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 13 (Bartoš J., Dach B., Janda J., Jelínek F., Kohout L., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)
PROTI: 4 (Mikušová V, Janda K., Kroupová J., Rendl K.)
ZDRŽELO SE: 2 (Hais P., Rada V.)
NEHLASOVALO: 0
OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

15. Informace k Územnímu plánu Sušice včetně předložení došlých podnětů na změnu územního plánu

Předkladatel: MDDr. Lukáš Kohout

Město Sušice obdrželo dne 10. 10. 2025 podnět na změnu územního plánu (dále jen „ÚP“), týkající se pozemků parc. č. 716/6, část 719/3, 719/8, 719/9, část 719/10, 720/1, část 720/3, 721/1 a 721/2 v k. ú. Sušice nad Otavou. Součástí podnětu bylo rovněž zadání změny ÚP a stanoviska dle § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Úřad územního plánování, příslušný podle § 25 a § 46 odst. 1 stavebního zákona, po posouzení dle § 110 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru, že podnět je úplný a nevykazuje nedostatky. V souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel následně předložil Městu Sušice návrh zadání změny ÚP spolu se svým vyjádřením.

Určený zastupitel pro územní plánování následně jednal s vlastníky předmětných pozemků, přičemž bylo dohodnuto, že pro tento podnět nebude pořizována samostatná změna ÚP, ale bude zahrnut mezi ostatní podněty do komplexní změny nebo nového ÚP.

Úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) je podle § 106 odst. 1 stavebního zákona povinen nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace (tj. od 14. 9. 2022) vypracovat vyhodnocení jejího uplatňování (Zprávu o uplatňování ÚP). V rámci této zprávy bude vyhodnoceno zejména: uplatňování ÚP, podněty na jeho změnu, potřeba pořízení změny nebo nového ÚP, soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací apod.

Práce na této zprávě již byly započaty. Ke dni 30. 3. 2026 pořizovatel eviduje celkem 50 podnětů na změnu ÚP (viz příložená tabulka).

Příloha:

Tabulka došlých podnětů na změnu ÚP (ke dni 30. 3. 2026)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené informace k Územnímu plánu Sušice a souhlasí se zařazením předložených podnětů, včetně výše uvedeného individuálního podnětu, na pořízení změny územního plánu do vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace (Zprávy o uplatňování Územního plánu Sušice).

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Karlíková D., Stárkova M.)

16. Diskuse

Ing. Janda – jaký je souhlas k záměru Bytový dům Značka a jak bylo vyhodnoceno. Odpověděl pan starosta a Ing. arch. Mareš. Dále v diskusi vystoupili Mgr. Mikušová, p. Dach, Mgr. Kroupová, Ing. Požárek, [REDACTED].

17. Závěr

23. jednání zastupitelstva města ukončil pan starosta Bc. Petr Mottl.

Ověřovatelé:

Ing. Tomáš Zelený PhD.
Ověřeno dne 29. 4. 2026

Jan Janda
Ověřeno dne 29. 4. 2026

Zapsala: Marie Valdmanová
Dne: 22. 4. 2026

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta