

## Městský úřad v Sušici

### Pozvánka

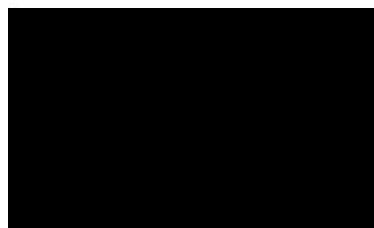
na 23. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 22. dubna 2026 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

#### Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Smluvní dokumentace k odkupu akcií společnosti N166, a.s.
6. Informace z nemocnice
7. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2026
8. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2026
9. Poskytnutí účelové dotace společnosti RAIL BUS, s.r.o.
10. Směna pozemků v k.ú. Sušice nad Otavou a k.ú. Malá Chmelná
11. Odpis pohledávky
12. Rozpočtová opatření
13. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu
14. Stanovení počtu členů nově voleného zastupitelstva města
15. Informace k Územnímu plánu Sušice
16. Diskuse
17. Závěr



starosta města

**Ing. Karel Požárek**  
**podklady pro jednání zastupitelstva města dne 22.4.2026**

**1 – Smluvní dokumentace k odkupu akcií společnosti N166, a.s.**

Od konce roku 2022 probíhá proces přípravy odkupu areálu SOLO do vlastnictví města Sušice. Tento areál má velký význam pro další rozvoj města. Představuje prostor, který může být nabídnutý investorům, kteří zajistí v Sušici potřebná pracovní místa. Na části areálu je předpokládána také bytová výstavba. Koupě s sebou samozřejmě přináší i náklady a rizika. Jedná se o areál s více než stoletou historií, na němž probíhala průmyslová výroba. Proto je k celému procesu přípravy odkupu přistupováno s obezřetností a důsledností.

Dnešnímu jednání zastupitelstva, na kterém bude projednána smluvní dokumentace, předcházela celá řada činností, stovky hodin práce právních zástupců, pracovních jednání zastupitelů a rozhodnutí rady a zastupitelstva, která tuto transakci důkladně připravila.

V únoru 2023 zastupitelstvo pověřilo jednáním o možnosti koupě areálu SOLO, případně jeho dalšího využití, místostarostu Karla Požárka. Následovalo vypracování strategického plánu rozvoje města Sušice. Tento dokument pomohl identifikovat funkce, které by měly být v areálu umístěny. Dalším navazujícím krokem bylo vypracování Rozvojové studie konverze a budoucího využití areálu bývalého podniku SOLO. Zpracovatelem této studie byla společnost SPF Group s.r.o., spolu s architektonickým ateliérem Studio Acht. Studie byla vypracována ve dvou variantách, které se lišily zejména v otázce prodloužení železniční trati blíže k centru. V červnu 2024 zastupitelstvo města rozhodlo o dopracování varianty bez přivedení železniční trati do řešeného území.

Na konci roku 2024 byly vypracovány dva znalecké posudky na stanovení obvyklé ceny nemovitostí ve vlastnictví N166 a.s., zapsaných na LV č. 4350, k.ú. Sušice nad Otavou. Zadavatelem prvního posudku bylo město Sušice. Posudek vypracoval znalec Ing. Milan Kroupa. Posudek protistrany zpracoval znalecký ústav Statikum s.r.o.

Na jednání v dubnu 2025 schválilo zastupitelstvo Rámcovou dohodu o podmínkách obchodní spolupráce (tzv. „Termsheet“). Tato dohoda stanovuje parametry zamýšlené transakce. Dle těchto parametrů je také připravena předkládaná smluvní dokumentace. Pro tuto dohodu hlasovalo devatenáct z dvaceti přítomných zastupitelů.

V rámci přípravy samotné transakce přicházely od začátku do úvahy tři základní možnosti získání pozemků areálu SOLO:

- 1) Město odkoupí 100% akcií vlastníka pozemků, společnosti N166 a.s. a následně převede pozemky na město (prodejem)
- 2) Město odkoupí 100% akcií vlastníka pozemků, společnosti N166 a.s. a následný development území bude realizovat přes tuto (městskou) společnost
- 3) Město odkoupí od společnosti N166 a.s. jen pozemky

Tyto varianty se od sebe liší nejen náročností postupu přípravy, ale velmi zásadně i po daňové stránce. Na samém začátku přípravy celé transakce proto bylo nutné správně zvolit tu nejlepší z těchto variant a tu dále rozvíjet.

Zastupitelé obdrželi před rozhodnutím o Rámcové dohodě podrobné Stanovisko k nákupu akcií společnosti N166 a.s., které porovnává varianty po daňové stránce. Stanovisko vypracoval daňový poradce, Ing. Ladislav Michálek.

Jak je patrné z tohoto stanoviska, po daňové stránce je zdaleka nejvýhodnější varianta č.2. Předložený návrh Rámcové dohody proto počítal s přípravou transakce dle této varianty. Je nutné si uvědomit, že naprostá většina potenciálních rizik vyplývá ze samotných pozemků, ne z koupě akcií. Jako zastupitelé máme povinnost péče řádného hospodáře. To znamená i to, že musíme vybrat variantu, která je daňově optimální.

Součástí celého procesu byla také kompletní právní, účetní a daňová prověrka všech pozemků a jejich vlastníka, společnosti N166 a.s. a jejích předchůdců (tzv. proces „due diligence“). Touto prověrkou byla pověřena advokátní kancelář Holá, Samek a daňový poradce, Ing. Ladislav Michálek.

Uvedená komplexní prověrka byla zahájena začátkem května 2025. Vzhledem k množství prověřovaných dat a preciznosti, s jakou byla prověrka prováděna, byla definitivně dokončena až v září 2025. Jak vyplynulo ze závěru právní prověrky, nebyly identifikovány zásadní právní překážky, které by bránily zamýšlené transakci (investici). Byla identifikována určitá právní rizika, zejména v oblasti smluvních vztahů a stavu nemovitostí, zejména z hlediska dodržování regulatorních opatření při nakládání s odpady, která mohou mít dopad na hodnotu společnosti, resp. budoucí provoz. Uvedená rizika byla následně zohledněna při přípravě smluvní dokumentace. Jak je uvedeno v závěru účetní a daňové prověrky, také při této prověrce Ing. Michálek nezjistil žádnou závažnou skutečnost, která by bránila realizaci koupě akcií N166, nebo by po koupi vzniklo závažné riziko.

V červnu 2025 schválila rada, na základě zastupitelstvem schválené Rámcové dohody, pokyn advokátní kanceláři Holá, Samek, připravit příslušné návrhy smluv pro odkup 100% akcií společnosti N166 a.s.. Příprava smluvní dokumentace započala v září 2025 a dokončena byla až začátkem dubna 2026, kdy je předložena radě města a následně zastupitelstvu.

Proces přípravy smluvní dokumentace byl pro obě strany velmi náročný. Smluvní dokumentace je velice obsáhlá a znění takřka všech odstavců muselo být vyjednávací stran společně s právními zástupci obou smluvních stran jednotlivě dlouze diskutováno, než se podařilo dosáhnout dohody. JUDr. Samek a Mgr. Holá při přípravě smluv důsledně hleděli na to, že kupujícím je obec a obsah smluv musí respektovat specifika s tím spojená. Velká pozornost byla věnována prohlášením prodávajícího a poskytnutým zárukám. Oba vyjednávací týmy musely dlouze hledat vhodná kompromisní řešení, která budou akceptovatelná jak pro kupujícího, tak pro prodávajícího.

V průběhu července a srpna 2025 zpracovala společnost Aspiro ČR, také na základě dat od společnosti SPF Group, analýzu rizik projektu, ve které byla definována klíčová rizika projektu a navržena opatření ke snížení těchto rizik. Vypracována byla také analýza nákladů a přínosů projektu, při které byla zpracovatelem zvolena metoda čistého současného výnosu.

Metodicky, na základě stanoviska Ministerstva financí ČR, jsme si také vyjasnili dopady kupní smlouvy do ukazatele zadlužení města. Prověřena byla také otázka možného překročení ukazatele tzv. dluhové brzdy (pravidla fiskální odpovědnosti), k jehož překročení může dojít v budoucnu v souvislosti s realizací dalších městských investic. Jak z prověření vyplynulo, může si město i při překročení tohoto pravidla vzít další úvěr, bez hrozby sankcí.

V průběhu posledních let se také k tématu odkupu areálu SOLO uskutečnil větší počet pracovních jednání zastupitelů. Na nich byly podrobně diskutovány výše uvedené analýzy,

studie, proces due diligence, vývoj jednání s majitelem areálu, možnosti financování projektu a jeho přínosy pro budoucí rozvoj města, připravované smlouvy nebo také příklady podobných transakcí v ČR.

V současné době je finalizován obsah licenční smlouvy, která umožní městu Sušice zdarma používat při developmentu areálu ochrannou známku „SOLO“. Druhou smlouvou, která je ještě připravována, je smlouva o úschově akcií, mezi městem Sušice a bankou, která zajistí úschovu akcií a vykonávání hlasovacích práv do splacení celkové kupní ceny. Tyto dvě smlouvy bude schvalovat rada města, pravděpodobně na následujícím jednání.

Smluvní dokumentace obsahuje také dvě smlouvy o smlouvě budoucí. První smlouva mezi městem Sušice a společností SOLODOOR, a.s., upravuje právo kupujícího nabýt do vlastnictví také pruh pozemků v areálu SOLO, o celkové výměře 5993 m<sup>2</sup>, a to za zlomek obvyklé ceny, dané znaleckým posudkem. Tyto pozemky představují kompenzaci předpokládaných budoucích nákladů města, které bude nutné vynaložit na vyřídění hromad recyklátu. Dle kvalifikovaných odhadů je předpokládáno, že tyto náklady budou výrazně nižší, než je hodnota pozemků.

Druhá smlouva o smlouvě budoucí je uzavírána na pozemky ve vlastnictví společnosti TOSTEPTAN, a.s., zapsané na LV 5945, KÚ Sušice nad Otavou. Tyto pozemky, o celkové výměře 3945 m<sup>2</sup>, představují veřejný prostor (park a zeleň) u řeky Otavy. Tyto pozemky bude mít město Sušice možnost nabýt za symbolickou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

V dalších měsících bude zjišťována potenciální kontaminace areálu SOLO. Projekt „Průzkum znečištění a analýza rizik bývalého podniku SOLO Sušice – Analýza rizik“ byl vypracován společností BIO CENTRUM spol. s r.o. a získal potřebná souhlasná stanoviska (1) Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, (2) České inspekce životního prostředí a (3) Ministerstva životního prostředí. Poté byla podána žádost o dotaci z Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021–2027. Dotace byla v březnu 2026 schválena.

Výsledkem této analýzy bude kromě identifikace případné ekologické zátěže také vyčíslení nákladů na její likvidaci, návrh vhodného postupu likvidace případné ekologické zátěže a návrh vhodných dotačních titulů, pokud budou existovat. Průzkumy budou dohlíženy příslušným odborem Ministerstva životního prostředí ČR, které správnost výsledku analýzy rizik nakonec potvrzuje.

Základem celé transakce je Smlouva o koupi akcií obchodní korporace N 166, a.s.. Koncept smlouvy stojí na základním principu, že prodávající odpovídá za všechna pochybení společnosti N166, která nastala do 3 let před uzavřením smlouvy, jež se týkají možného porušení právních předpisů. U péče o kulturní památky je z této odpovědnosti vyjmuta povinnost pečovat o jejich stav, jde jen o otázku demolic a jejich provedení v souladu se zákonem o památkové péči. Odpovědnost prodávajícího je zároveň omezena tím, že případnou újmu je třeba vytknout ve stanoveném termínu (6 měsíců) a uplatnit ji nejpozději do 48 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Zvolené termíny by měly překrývat podstatnou část závazných lhůt pro možnost postihu společnosti N166 ze strany orgánů veřejné správy za protiprávní jednání (přestupky a správní delikty). Smlouva zároveň umožňuje prodávajícímu

na své náklady převzít případné vedení řízení (obranu v něm) v případě, že proti společnosti N166 bude zahájeno jakékoliv veřejnoprávní či soukromoprávní řízení, kde bude hrozit nějaká újma v podobě sankce či povinnosti. Celková výše odpovědnosti prodávajícího je limitována částkou 15% kupní ceny, v případě, že by hrozily další újmy, může město i prodávající od smlouvy odstoupit do 48 měsíců od jejího uzavření. Pan David se zároveň zavázal udržovat po dobu 60 měsíců od podpisu smlouvy společnost SPG (prodávající) v ekonomickém stavu umožňujícím krytí její případné odpovědnosti do výše 15% kupní ceny s tím, že za to převzal i ručitelský závazek. Vedle toho převzal pan David ještě osobní ručitelský závazek do výše 5% kupní ceny za to, že prodávající nahradí všechna plnění, která bude společnost N166 povinna uhradit z právních důvodů, které nejsou patrné z doložených dokumentů v rámci due diligence (kupříkladu právě směnky a podobně).

Specifickým způsobem je řešena odpovědnost prodávajícího za kontaminaci jak hromad sutí na pozemcích, tak pozemků jako takových (pod povrchem), když je vycházeno z koncepce, že tyto musí být využitelné ve smyslu rozvojové studie, kterou město schválilo. Klíčovým proto bude výsledek průzkumu nemovitostí z hlediska jejich kontaminace nebezpečnými látkami (audit), který má jednak stanovit, zda se zde jak pod povrchem, tak v hromadách sutí nacházejí nebezpečné látky bránící dalšímu využívání sutí či pozemků a také jakým způsobem případně lze kontaminaci odstranit, případně nakládat se sutí, včetně odhadu nákladů. V případě, že audit stanoví nutnost nějakých zásahů s předpokládaným nákladem do 25 mil. Kč, může prodávající buď do 24 měsíců kontaminaci sám odstranit, případně poskytnout slevu ve výši odhadu nákladů (dle auditu). Pokud by odhad nákladů na dekontaminaci překročil dle výsledků auditu 25 mil. Kč, budou město i prodávající oprávněni od smlouvy odstoupit.

Dále bylo dohodnuto, že do doby splacení kupní ceny bude k akciím zřízeno zástavní právo ve prospěch prodávajícího a že zároveň budou v úschově u banky. Zároveň bude ve prospěch prodávajícího do úplného splacení kupní ceny k tíži nemovitostí společnosti N166 zřízeno právo zákazu zcizení a zatížení. Do doby splacení první splátky kupní ceny mít společnost 2 členy představenstva, kteří musí jednat ve shodě s tím, že členem představenstva bude i pan David nebo jeho nominant. Stejně tak bude obsazena i dozorčí rada, a to až do úplného splacení kupní ceny.

Ke Smlouvě o koupi akcií obchodní korporace N 166, a.s., a jejím prováděcím smlouvám připraví JUDr. Samek pro jednání zastupitelstva samostatný podrobný komentář.

Předkládám zastupitelstvu města celkem šest smluv: Smlouvu o koupi akcií obchodní korporace N 166, a.s.; Dohodu o právech a povinnostech při vedení Společnosti N166, a.s. a dočasném výkonu akcionářských práv ve společnosti N166, a.s., Smlouvu o zřízení zástavního práva k cenným papírům; Smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí; a dvě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Rada města projednala výše uvedené smlouvy na svém jednání dne 13.4.2026 a rozhodla hlasy všech přítomných o schválení doporučení zastupitelstvu schválit tyto smlouvy.

## **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o koupi akcií obchodní korporace N 166, a.s., Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 04114761, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice; společností Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; za účasti pana Martina Davida, nar. 21.5.1968, trvale bytem: Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno a společností SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., IČO: 252 09 795, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; a to v souladu s předloženým návrhem; a doporučuje pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Dohodu o právech a povinnostech při vedení Společnosti N166, a.s. a dočasném výkonu akcionářských práv ve společnosti N166, a.s., mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice; společností Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; společností N166, a.s., IČO: 041 14 761, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno a panem Martinem Davidem, nar. 21.5.1968, trvale bytem: Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno; a to v souladu s předloženým návrhem; a doporučuje pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o zřízení zástavního práva k cenným papírům, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice a společností Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; a to v souladu s předloženým návrhem; a doporučuje pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice; společností Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno a společností N166, a.s., IČO: 041 14 761, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno; a to v souladu s předloženým návrhem; a doporučuje pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice; společností N166, a.s., IČO: 041 14 761, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno a společností SOLODOOR a.s., IČO: 252 09 779, se sídlem: Nádražní 166, Sušice II, 342 01 Sušice; a to v souladu s předloženým návrhem; a doporučuje pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

**Zastupitelstvo města schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, mezi Městem Sušice, IČO: 002 56 129, se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice a společností TOSTEPTAN a.s., IČO: 282 72 315, se sídlem: Bohunická 238/67, Horní Heršpice, 619 00 Brno; a to v souladu s předloženým návrhem; a doporučuje pověřit starostu města podpisem této smlouvy.



**Holá Samek**  
advokátní kancelář

## **Průvodní stanovisko k návrhu smluvní dokumentace ohledně koupě akcií společnosti N166, a.s. městem Sušice**

Zpracovatel: **Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o.**  
se sídlem Pražská 140, 261 01 Příbram  
IČO: 03250202

Vážení zastupitelé,

níže si krátce dovoluji jménem naší advokátní kanceláře shrnout pro potřeby jednání zastupitelstva města stanovisko k procesu vyjednávání a výslednému návrhu smluvní dokumentace ohledně koupě akcií společnosti N166, a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 04114761, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 7316 (dále jen „Společnost N166“) městem Sušice.

Návrh smluvní dokumentace vychází z obsahu rámcové dohody o podmínkách smluvní spolupráce (dále jen „TS“), kterou město Sušice dne 29.04.2025 uzavřelo mimo jiné i se společností Solo Property Group a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 06619185 (dále jen „SPG“) jakožto vlastníkem akcií Společnosti N166 a Martinem Davidem jakožto osobou ovládající jak SPG tak Společnost N166.

Po uzavření TS a dokončení procesu Due Diligence (právní a ekonomické prověrky Společnosti N166) připravila naše kancelář na pokyn města Sušice návrh prováděcí smluvní dokumentace ohledně nákupu akcií Společnosti N166 od společnosti SPG (dále jen „Smlouva“), který byl naší kanceláří a právními zástupci společnosti SPG na základě výsledků jednání mezi zástupcem SPG panem Davidem a vyjednávači města Sušice (panem místostarostou Ing. Požárkem a panem Ing. Sachrem) postupně upravován až do podoby současného návrhu Smlouvy, který je předkládán ke schválení a který je vyjednaným kompromisem akceptovaným společností SPG a panem Davidem. Jednotlivé

Základní koncepce Smlouvy vychází z TS. Současně oproti TS odráží i skutečnost, že na nemovitostech ve vlastnictví Společnosti N166 se nachází stavební suť, která tam dle TS být umístěna ke dni uzavření Smlouvy neměla (SPG, respektive Společnost N166 mělo zajistit její odstranění před zahájením procesu vyjednávání). Rovněž byly ze strany SPG vzneseny požadavky na zajištění úhrady kupní ceny, kdy po vyjednávání bylo vyjednávači zvoleno řešení formou zřízení zástavního práva k akciím Společnosti N166 a dále zákazu zatížení a zcizení nemovitostí v majetku Společnosti N166.

S ohledem na to, že stavební suť navzdory původní obchodní dohodě mezi městem Sušice a SPG (p. Davidem) zůstává stále na pozemcích, vyjednali vyjednavací města Sušice kompenzaci v podobě budoucího závazku společnosti SOLODOOR, a.s. odprodat Společnosti N166 parcely č. 2096/72, 2096/73 a 2069/74 v k.ú. Sušice nad Otavou (o celkové výměře 5993 m2) za cenu ve výši 1 198 600 Kč (kdy kompenzací má být rozdíl mezi obvyklou cenou daných nemovitostí a sjednanou kupní cenou). Stavební suť aktuálně tvoří stavební odpad, nicméně s možným potenciálem budoucího využití jako stavebního materiálu (dle výsledků auditu kontaminace), a kterou je přinejmenším nutné vytrždit dle platných rozhodnutí stavebního úřadu.

Předesílám, že předložený finální návrh Smlouvy o koupi akcií je samozřejmě řešením, které neodráží jen požadavky města Sušice, ale návrhem kompromisním, který je výsledkem dlouhého a náročného vyjednávání mezi SPG a vyjednavací města Sušice. Většina ujednání je kompromisních, ať již omezujících původně požadovaný rozsah odpovědnosti a ručení SPG a pana Davida za závazky Společnosti N166 a za vady nemovitostí či akcií, či jiných (viz níže).

Smlouva jako taková respektive smluvní vztah z ní vyplývající proto samozřejmě, jako každý smluvní vztah, skýtá řadu větších či menších rizik možných sporů ohledně výkladu či aplikace jednotlivých smluvních ustanovení a rovněž přenáší řadu rizik na město Sušice jako kupujícího, ať již co se týče kvality zpracování auditu kontaminace nemovitostí v majetku Společnosti N166 (dále také jen „nemovitosti“), tak co do procesu uplatňování nároků vyplývajících městu Sušice z uzavřené Smlouvy či co do omezení vlastnických oprávnění města Sušice k akciím Společnosti N166 či možnosti nakládání s jejím majetkem.

V rámci procesu due diligence byla z doložené dokumentace zjištěna, převážně ve vztahu k nemovitostem v majetku Společnosti N166, řada rizik v podobě nepřehledných vztahů ohledně prováděných demolic objektů, které se na uvedených nemovitostech v minulosti nacházely, dodržování právních předpisů ohledně nakládání s odpady či ohledně ochrany přírody, existence vedení a staveb, jejichž vlastník ani využití není zcela zřejmé a podobně.

Vyjednavací města Sušice se samozřejmě maximálně snažili v rámci přípravy Smlouvy a vyjednávání jejího obsahu uvedená rizika přenést v plné míře na SPG a pana Davida, nicméně i prodávající strana požadovala zajištění určité limitace odpovědnosti zejména co do časových a objemových parametrů (tzv. capping), což není v principu neobvyklé, avšak samozřejmě to zvyšuje rizika vyplývající ze smlouvy pro město Sušice. Předkládaná dokumentace odráží v současné době prodávajícím akceptovaný rozsah omezení, který, jako každé omezení, není pro druhou stranu ideální.

V principu bylo pak dohodnuto, že smluvní vztah bude odpovídat zejména následujícím parametrům (výčet všech ujednání smlouvy nelze s ohledem na obsáhlost učinit):

- Kupní cena akcií bude činit 250 mil. Kč a bude možné ji splatit v 5 ročních splátkách po 50 mil. Kč s úročením po uplynutí dvou let od uzavření Smlouvy, a to pod ztrátou výhody splátek v případě prodloužení
- Do doby splacení kupní ceny bude k tíži akcií a ve prospěch SPG zřízeno zástavní právo a akcie budou zároveň v úschově u Československé obchodní banky, a.s., přičemž město se do doby splacení kupní ceny zdrží některých zásadních rozhodnutí jakožto jediného akcionáře a dále takového výkonu akcionářských práv, který by mohl vést ke snížení hodnoty akcií
- Do doby splacení první splátky kupní ceny bude členem dvoučlenného představenstva Společnosti N166 pan David (nebo jeho nominant) a členové představenstva budou oprávněni podepisovat za Společnost N166 pouze společně

- Do doby splacení kupní ceny bude ve dvoučlenné dozorčí radě jeden zástupce nominovaný panem Davidem
- Do doby splacení kupní ceny bude k tíži nemovitostí v majetku Společnosti N166 a ve prospěch SPG zřízen zákaz zcizení a zatížení takových nemovitostí
- Do 31.10.2026 nechá město zpracovat průzkum (audit) kontaminace nemovitostí z pohledu možné ekologické zátěže, který bude zahrnovat i vzorkování suti která se na nemovitostech nachází. Tento dokument je pro realizaci transakce **zcela stěžejní** a od jeho výsledků se odvíjejí rizika vyplývající z následné realizace smlouvy. Výsledky auditu budou pro strany závazné co do rozsahu a závažnosti zjištěné kontaminace a odhadu nákladů na její odstranění. V případě, že dle odhadu auditora náklady na odstranění zjištěné ekologické zátěže nepřesáhnou 25 mil. Kč (za odstranění se považuje uvedení nemovitostí, včetně likvidace suti na nich, do stavu, který umožní jejich využití v souladu s rozvojovou studií pro areál SOLO, kterou ZM schválilo), bude mít SPG právo volby, zda zátěž do 24 měsíců na své náklady odstraní sama (přičemž může využít i jiných postupů, než doporučí audit, pokud prokáže jejich soulad se stanovisky orgánů státní správy a právními předpisy) nebo poskytnout městu Sušice slevu z kupní ceny ve výši ~~takového~~ odhadu auditora s tím, že zátěž si odstraní město Sušice (Společnost N166) na své náklady, přičemž o slevu se sníží první splátka kupní ceny; v případě, že audit odhadne náklady na dekontaminaci na víc jak 25 mil. Kč, může jak město, tak SPG od Smlouvy odstoupit bez jakékoliv sankce; zde zdůrazňujeme časové hledisko vyhotovení auditu kontaminace, kdy prodleva s jeho vyhotovením může zasáhnout do časové osy plnění smluvních povinností; nebude-li dodržen termín 31.10.2026, zvyšují se rizika vyplývající ze Smlouvy pro Město Sušice
- SPG až do výše 15% kupní ceny bude odpovídat za pravdivost všech prohlášení a ujistění, která v čl. 7 nebo jinde ve Smlouvě městu Sušice učiní (poskytne), nicméně neodpovídá za skutečnosti nebo následky skutečností, které vyplývají ze zpřístupněných dokumentů (to se netýká některých prohlášení týkajících se nemovitostí a provádění demolic na nemovitostech, za jejich pravdivost odpovídá SPG bez výjimky – viz čl. 7.25 a 7.26 Smlouvy)
- Pan David ručí až do výše 5% kupní ceny za závazky SPG co do existence závazků Společnosti N166 neuvedených ve zpřístupněné dokumentaci (kupříkladu dodatečně předložená směnka a podobně) a zároveň až do výše 15% kupní ceny ručí za závazky SPG v případě, že nezajistí, aby SPG měla po dobu 5 let majetek v hodnotě (po odečtení závazků) alespoň 15% kupní ceny (zajištění majetkové stability SPG); původní požadavky vyjednávačů města Sušice byly samozřejmě na zajištění ručení mnohem vyšší, tento stav je výsledkem opakovaně a tvrdě diskutovaného kompromisu
- Smlouva stanoví, že odpovědnost SPG a pana Davida za nepravdivost prohlášení a ujistění se vztahuje pouze na skutečnosti, které nastaly nejvýše 3 roky před uzavřením Smlouvy, přičemž nároky, které v důsledku nepravdivosti prohlášení společnosti N166 vzniknou (kupříkladu v podobě náhrady za plnění finančního závazku Společnosti N166, který nevyplývá ze zpřístupněné dokumentace) bude možné uplatnit nejvýše do 48 měsíců po uzavření Smlouvy; zde nutno upozornit na nutnost obezřetnosti při monitorování možnosti uplatnění závazků, kdy tento proces bude vyžadovat značnou pozornost města Sušice;

- V případě zrušení Smlouvy odstoupením z některého důvodu předvídaného Smlouvou a navrácení akcií prodávajícímu lze uplatnit nárok na přezkum změny hodnoty akcií (kupříkladu v důsledku toho, že se v mezidobí část pozemků prodá nebo budou kupříkladu naopak zhodnoceny výstavbou a podobně), přičemž rozdíl hodnoty si budou strany muset vypořádat (pokud se na rozdílu hodnoty neshodnou, stanoví jej společnost Deloitte Advisory s.r.o.), tzn. pokud se hodnota akcií v mezidobí zvýší, musí SPG doplatit rozdíl městu Sušice, pokud se sníží, musí město Sušice doplatit rozdíl SPG, přičemž SPG samozřejmě bude muset vrátit doposud zaplacenou část kupní ceny
- Strany mohou od smlouvy odstoupit v případě vyjmenovaných porušení Smlouvy druhou stranou a dále zejména v případě, že rozsah nároků města Sušice na náhradu újmy v důsledku nepravdivosti prohlášení prodávajícího překročí 15% kupní ceny; město je dále oprávněno od smlouvy odstoupit v případě, že SPG bude v prodlení s odstraněním zjištěné kontaminace v případě, že si zvolí možnost jejího odstranění na své náklady
- Společnost N166 bude v souladu se Smlouvou usilovat o kofinancování nákladů na dekontaminaci jednak z dotačních programů, jednak případným uplatněním nároků vůči státu, pokud to bude možné; pokud tak neučiní, může tento postup na své náklady jménem Společnosti N166 uplatnit SPG; v tomto případě se jedná o maximální možnost využití případně vypsanych dotačních programů a ušetření nákladů
- Smlouva omezuje, až na vyjmenované výjimky, možnost uplatňování nároků Společnosti N166 z titulu porušení péče řádného hospodáře vůči stávajícímu statutárnímu orgánu Společnosti N166 (p. David)

Související dokumentace:

- Jako kompenzaci za nutnost vyřízení stavební suti umístěné na nemovitostech se společnost SOLODOOR, a.s. zavázala převést po úhradě kupní ceny akcií do majetku Společnosti N166 parcely č. 2096/72, 2096/73 a 2069/74 v k.ú. Sušice nad Otavou (o celkové výměře 5993 m<sup>2</sup>) za cenu ve výši 1 198 600 Kč (kdy kompenzací má být rozdíl mezi obvyklou cenou daných nemovitostí a kupní cenou)
- Pan David dále nabídl městu možnost zajistit v případě realizace celého obchodu možnost odkupu pozemků 334/1 a 334/13 v k.ú. Sušice nad Otavou městem Sušice od společnosti TOSTEPTAN a.s. s tím, že daný obchod se uskuteční pouze v případě úspěšného dokončení procesu odkupu akcií (po doplacení kupní ceny)
- Po dobu nejvýše 20 let bude Společnost N166 oprávněna využívat název SOLO ve své firmě a v rámci propagace a označování celého areálu i jednotlivých nemovitostí

Celá smluvní dokumentace je samozřejmě velice složitá a obsahuje velkou řadu kompromisních ujednání, která zpřísňují nebo formalizují možnost uplatňování nároků vůči prodávajícímu (časové limity, omezení věcného, časového a finančního rozsahu odpovědnosti prodávajícího), kladou zvýšené nároky na flexibilitu a erudici kupujícího při řešení a uplatňování nároků a snaží se v mnoha případech omezit odpovědnost prodávajícího zejména ve vztahu ke skutečnostem, které lze zjistit ze zpřístupněné dokumentace Společnosti N166.

Ve výsledné smluvní dokumentaci proto spatřuje naše advokátní kancelář největší rizika návrhu Smlouvy v následujících oblastech:

- Smlouva přenáší riziko za chyby auditu kontaminace nemovitostí na město zejména co se týče zjištění rozsahu kontaminace nebo chybného odhadu nákladů na dekontaminaci

(kupříkladu, pokud audit zjistí kontaminaci v rozsahu, pro který stanoví náklady na její odstranění ve výši 17 mil. Kč, SPG poskytne městu Sušice slevu z kupní ceny v této výši a při následné dekontaminaci, kterou bude provádět již na své náklady, město zjistí, že kontaminace je vyšší nebo že náklady na dekontaminaci jsou vyšší, nebude již možné žádat úhradu takového navýšení po SPG

- Smlouva se snaží omezit odpovědnost SPG za nepravdivost ujištění a prohlášení uvedených ve smlouvě tak, že za porušení prohlášení se nepovažuje skutečnost, kterou bylo možné zjistit ze zpřístupněné dokumentace (viz čl. 7.25 a 7.26 Smlouvy); vyjednávacímu týmu se právě s ohledem na problematiku závěry due diligence zejména ve vztahu k možnému porušení právních předpisů při provádění demolic budov nacházejících se dříve na nemovitostech a při nakládání s odpadem takto vzniklým, jakož i ohledně dodržování předpisů na ochranu životního prostředí při hospodaření na nemovitostech v době před uzavřením Smlouvy, podařilo vyjednat alespoň neaplikovatelnost takové výjimky právě na tato ujištění SPG (čl. 7.3.4., 7.3.9, 7.4.4., 7.4.6 a 7.4.7 Smlouvy)
- Smlouva omezuje odpovědnost SPG a pana Davida za škody, vzniklé kupující straně v důsledku nepravdivosti poskytnutých ujištění (kupříkladu v důsledku povinnosti k úhradě pokuty za porušení stavebního zákona při provádění demolic, která bude Společnosti N166 uložena po podpisu Smlouvy za jednání, které se stalo před podpisem Smlouvy) tak, že se musí jednat o následky skutečností, které nastaly nejvýše 3 roky před podpisem Smlouvy (tzn. pokud by byla uložena sankce za porušení povinnosti, ke kterému došlo v roce 2022, pak se na ně ručení SPG ani pana Davida nevztahovalo) a zároveň umožňuje uplatnit takový nárok nejpozději do 12 měsíců od zjištění a 48 měsíců od uzavření Smlouvy (takže pokud by pokuta za jednání, které nastalo v roce 2025, byla uložena až v roce 2031, nelze ji již uplatnit vůči SPG). Uplatňování některých případných nároků, pokud by se jednalo zejména o veřejnoprávní sankce ukládané na samé hranici prekluze přestupku, bude proto procesně obtížné a bude vyžadovat zvýšenou péči
- Zároveň Smlouva limituje odpovědnost SPG za škody vzniklé nepravdivostí ujištění a prohlášení částkou 15% kupní ceny a ručení pana Davida za závazky Společnosti N166 nevyplyvající z účetnictví ani ze zpřístupněné dokumentace částkou 5% kupní ceny;
- Smlouva obsahuje poměrně striktní postup pro uplatnění nároků kupující strany vyžadující flexibilitu a rychlou reakci na zjištěné skutečnosti (zkrácená doba promlčení)
- V případě odstoupení od smlouvy po splacení první splátky kupní ceny může Smlouva eskalovat ve spor o změnu hodnoty akcií (viz výše)
- V případě, že audit kontaminace nemovitostí nebude zpracován včas, může se stát, že město bude povinno uhradit první splátku kupní ceny, aniž by znalo skutečný rozsah kontaminace (ale možnost následného odstoupení od smlouvy zůstane zachována)

Smlouva obsahuje řadu dalších smluvních ujednání zahrnujících povinnosti stran při předcházení vzniku škod, řešení sporů s třetími stranami, uplatňování nároků vůči státu či aktivního usilování o získání dotací, řešení otázky předávání dokumentace i akcií a nakládání s nimi do doby splacení kupní ceny, která samozřejmě obsahují řadu formulací, jež mohou být předmětem sporné interpretace, nicméně z pohledu výše popsaných rizik představují kvalitativně menší rizika neohrožující podstatu obchodu.

Co se týče následného postupu, v případě schválení smluvní dokumentace bude sjednána s Československou obchodní bankou, a.s., smlouva o úschově akcií a bude dohodnuto jednání s SPG za účasti notáře, kde dojde ke zpracování uzavření všech na sebe navázaných smluv a následnému odevzdání akcií do úschovy ČSOB.

V Příbrami 15.04.2026

za Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Tomáš Samek, advokát

**JUDr.  
Tomáš  
Samek**

Digitálně podepsal  
JUDr. Tomáš  
Samek  
Datum: 2026.04.15  
09:42:40 +02'00'

Obchodní společnost

**Solo Property Group a.s.**, IČO: 066 19 185,

se sídlem: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8482,

zastoupená Martinem Davidem, členem správní rady,

jako zástavní věřitel na straně jedné (dále jen jako „*Zástavní věřitel*“),

a

**Město Sušice**, IČO: 002 56 129

se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zastoupená Bc. Petrem Motlem, starostou

jako zástavce a dlužník na straně druhé (dále jen jako „*Zástavce*“ nebo „*Dlužník*“),

spolu (Zástavní věřitel a Dlužník společně dále jen jako „*Smluvní strany*“) níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírají následující:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K CENNÝM PAPÍRŮM

(dále jen jako „*Smlouva*“)

### I.

#### Právní stav

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zástavní věřitel a Dlužník uzavřeli dnešního dne smlouvu o koupi akcií společnosti N166, a.s. IČO 041 14 761 se sídlem Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7316 (dále jen „*Společnost*“), na jejímž základě se Zástavní věřitel zavázal převést Dlužníkovi za sjednanou kupní cenu 48 ks akcií na jméno v listinné podobě emitovaných Společností o jmenovité hodnotě každé z nich ve výši 500.000 Kč (dále jen „*SPA*“).
- 1.2. Dle čl. 4 SPA je Dlužník povinen uhradit Zástavnímu věřiteli kupní cenu ve výši 250.000.000 Kč s příslušenstvím, které je představováno zejména smluvním úrokem dle čl. 4.5. – 4.6. SPA a zákonným úrokem z prodlení, případně sníženou o slevu z kupní ceny ve smyslu čl. 4.7. a čl. 12 SPA (dále jen „*Dluh*“).
- 1.3. Za účelem zajištění Dluhu Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

### II.

#### Zástava

- 2.1. Zástavce prohlašuje, že je vlastníkem 48 ks akcií na jméno v listinné podobě emitovaných Společností o jmenovité hodnotě každé z nich ve výši 500.000 Kč, č. 01–48 (dále jen „*Akcie*“).

### III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1. Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Akciím za účelem zajištění Dluhu Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli, včetně veškerého jeho příslušenství.

- 3.2. Zástavní věřitel zástavní právo zřízené touto Smlouvou v jeho prospěch k zajištění veškerých Dluhu včetně jeho příslušenství přijímá.
- 3.3. Zástavní právo zřízené touto Smlouvou se vztahuje i na veškeré výnosy z Akcií, zejména na všechny na ně připadající podíly na zisku, jiných vlastních zdrojích a podíly na případném likvidačním zůstatku. Vznikne-li v souvislosti s Akciemi právo na plnění, bude Společnost povinna plnit Zástavnímu věřiteli. Zástavní věřitel je oprávněn započíst obdržené plnění na Dluh. Zástavní právo zřízené touto Smlouvou se vztahuje rovněž na veškerá samostatně převoditelná práva ve smyslu § 281 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a to od okamžiku, kdy takové právo jako samostatně převoditelné právo vznikne. V případě výměny Akcií za jiné cenné papíry, nebo podíl(y) vzniká zástavní právo k zajištění Dluhu ve stejném rozsahu k cenným papírům, nebo podílu/podílům, za které budou Akcie vyměněny.
- 3.4. Zástavní právo nebude ovlivněno (a) jakýmkoli změnami jmenovité hodnoty Akcií nebo základního kapitálu Společnosti, (b) rozdělením Akcií nebo (c) výměnou za obchodní podíly, kmenové listy nebo jiné akcie či jiné cenné papíry v důsledku přeměny Společnosti či jiné skutečnosti. Jestliže nastane jakákoli okolnost nebo událost popsaná v předcházející větě, je Zástavce povinen uzavřít a zavazuje se, že i Společnost uzavře, jakoukoli smlouvu nebo jiný dokument, který může Zástavní věřitel rozumně a objektivně požadovat za účelem ochrany zástavního práva zřízeného touto Smlouvou, nebo zřízení nového zástavního práva k majetkovým hodnotám, které Akcie částečně nebo zcela nahradí, a to do 25 pracovních dnů od žádosti Zástavního věřitele. Smluvní strany jsou si současně vědomy toho, že na základě Dohody o právech a povinnostech při vedení Společnosti N166, a.s. a dočasném výkonu akcionářských práv ve společnosti N166, a.s., kterou spolu uzavřeli dnešního dne, je Dlužník povinen vykonávat svá hlasovací práva ve Společnosti tak, aby nedošlo k přijetí žádného rozhodnutí orgánu Společnosti, který by vedl k:
- nutnosti výměny Akcií Společnosti (např. změna nominální hodnoty);
  - zaknihování nebo imobilizaci Akcií Společnosti;
  - likvidaci Společnosti nebo jakékoliv přeměně Společnosti ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb.
- 3.5. Dlužník se zavazuje, že:
- Akcie nezcezí ani nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele. Zákaz zcizení nebo zatížení zůstane účinný do dne úplného splacení Dluhu, ne však déle než do 1. 1. 2040.
  - bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele Akcie nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří je správci za účelem zřízení svěrenského fondu, ani nesvěří jejich správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže.
  - se při výkonu hlasovacích práv jakožto akcionáře Společnosti zdrží jakýchkoli rozhodnutí, (i) která by vedla ke snížení hodnoty Akcií, (ii) která by vedla k porušení práv Zástavního věřitele podle této Smlouvy, a jakožto akcionář Společnosti neučiní při výkonu svých oprávnění vyplývajících z držby nebo vlastnictví Akcií žádná jiná právní jednání, která by zmařila nebo ztížila realizaci Zástavního práva nebo omezila či vyloučila převoditelnost Akcií. To se netýká rozhodování o personálním obsazování orgánů Společnosti, činnosti orgánů města Sušice v přenesené působnosti nebo plnění zákonných povinností.
  - bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele se Zástavce při výkonu svých akcionářských práv ve Společnosti zdrží jakýchkoliv právních jednání a úkonů, včetně výkonu hlasovacích práv souvisejících s Akciemi, které by vedly ke změně stanov Společnosti N166, jež má nepříznivý vliv na hodnotu Akcií (to se netýká rozhodnutí a

právních jednání, jejichž provedení je vyžadováno obecně závaznými kogentními ustanoveními českého práva).

- e. bude všechna práva spojená s Akciemi vykonávat řádně a v souladu se zákonem tak, aby v důsledku výkonu práv spojených s Akciemi
- f. nedošlo ke snížení hodnoty Akcií.

**3.6.** V případě, že Dlužník poruší jakýkoliv svůj závazek dle čl. 3.5. této Smlouvy, stává se nárok Zástavního věřitele na zaplacení Kupní ceny dle čl. 4.2. SPA splatným 30 den poté, kdy marně uplyne lhůta ne kratší než 30 dnů, kterou Zástavní věřitel Dlužníkovi poskytne k odstranění takového porušení v písemné výzvě doručené Dlužníkovi.

#### IV.

##### Vznik zástavního práva

**4.1.** Zástavní právo podle této Smlouvy vznikne v souladu s § 1328 odst. 1 a 2 občanského zákoníku vyznačením zástavního rubopisu na Akciích a odevzdáním takto rubopisovaných Akcií a stejnopisu této Smlouvy třetí osobě – Komerční bance, a.s. IČO 453 17 054 se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, která bude pro Zástavního věřitele Akcie opatřovat, a to na základě úschovní smlouvy, kterou Zástavní věřitel, Dlužník a Komerční banka a.s. uzavírají spolu s touto Smlouvou (dále jen „*Úschovní smlouva*“).

**4.2.** Dlužník se zavazuje vyhotovit a podepsat na rubu každé z Akcií zástavní rubopis následujícího znění:

*„K ZASTAVENÍ: Město Sušice, IČO: 002 56 129 se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, tímto v souladu se Smlouvou o zřízení zástavního práva k cenným papírům ze dne [DOPLNIT] zastavuje tuto akcii ve prospěch zástavního věřitele Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, V Brně dne [DOPLNIT]“*

**4.3.** Zástavce se zavazuje předat Akcie opatřené zástavním rubopisem Komerční bance, a.s. bezprostředně po podpisu této Smlouvy. O předání Akcií bude vyhotoven protokol nejméně ve třech vyhotoveních, přičemž jedno z nich obdrží Zástavní věřitel, jedno Dlužník a jedno Komerční banka, a.s.

#### V.

##### Zánik zástavního práva

**5.1.** Zástavní právo k Akciím zanikne úplným uhrazením Dluhu.

**5.2.** Zástavní věřitel je povinen neprodleně po zániku zástavního práva dle předchozího odstavce:

5.2.1. přeškrtnout zástavní rubopis vyznačený na Akciích,

5.2.2. na rubu Akcií vyhotovit a podepsat prohlášení následujícího znění:

5.2.3. „*Výše uvedené zástavní právo zaniklo ke dni \_\_\_\_\_*“, přičemž na nevyplněném místě bude uvedeno datum splnění Dluhu.

**5.3.** Komerční banka, a.s. vydá Zástavci Akcie s vyznačenými údaji dle čl. 5.2. této Smlouvy dle podmínek sjednaných v Úschovní smlouvě.

**5.4.** Pro případ, že by Akcie zanikly, zavazují se Zástavce a Dlužník zajistit ekvivalentní náhradní zajištění Dluhu. V případě, že zaniknou Akcie v důsledku zániku Společnosti při přeměně, zavazuje se Zástavce zajistit, aby jako zástava nahradily Akcie podíly či akcie, které budou za Akcie v rámci přeměny vyměněny.

## VI.

### Výkon zástavního práva

- 6.1. Nesplní-li Dlužník Dluh řádně a včas, respektive dostane-li se do prodlení s úhradou jakékoliv splátky kupní ceny dle čl. 4.2. a 4.3. SPA a/nebo jejího příslušenství, je Zástavní věřitel oprávněn v souladu s § 1359 a násl. občanského zákoníku vykonat zástavní právo kterýmkoli z uvedených způsobů podle vlastní volby a na náklady Zástavce:
- 6.1.1. Soudním prodejem Akcií postupem dle § 354 a násl. zákona o zvláštních řízení soudních,
- 6.1.2. prodejem Akcií ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách.
- Zástavní věřitel je povinen započítí výkon zástavního práva oznámit v písemné formě Zástavci a Dlužníkovi. Smluvní strany se dohodly, že Zástavní věřitel může přistoupit k započítí výkonu zástavního práva až po uplynutí Zástavním věřitelem poskytnuté dodatečné lhůty k plnění, která nesmí být kratší než deset (10) dnů.
- 6.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli změnit zvolený způsob výkonu zástavního práva a v případě neúspěchu kteréhokoli ze způsobů výkonu zástavního práva je dále oprávněn výkon zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem uvedeným výše.
- 6.3. Zástavce se zavazuje v souvislosti s výkonem zástavního práva poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost při výkonu zástavního práva a učinit veškerá opatření, jaká Zástavní věřitel považuje za nezbytná či vhodná k tomu, aby zástavní právo mohlo být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizováno.
- 6.4. Zástavce je povinen umožnit a strpět uspokojení Dluhu výkonem zástavního práva a současně je povinen nahradit Zástavnímu věřiteli veškeré náklady, které Zástavnímu věřiteli v souvislosti s výkonem zástavního práva vzniknou.
- 6.5. V souladu s § 1364 občanského zákoníku je Zástavní věřitel oprávněn zpeněžit Akcie nejdříve po uplynutí 30 (třiceti) dnů poté, co Zástavní věřitel započítí výkonu zástavního práva oznámil Zástavci.
- 6.6. Zástavní věřitel je oprávněn Společnosti oznámit případný přechod vlastnictví Akcií v důsledku výkonu zástavního práva dle tohoto článku a zažádat o změnu zápisu v seznamu akcionářů Společnosti. Zástavce je v takovém případě povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení změny v seznamu akcionářů Společnosti.
- 6.7. Nebude-li výtěžek získaný zpeněžením Akcií postačovat k úhradě celého Dluhu, započte se vymožené plnění nejprve na náklady vzniklé výkonem zástavního práva, poté na příslušenství Dluhu (v pořadí úroky z prodlení, smluvní úroky), a nakonec na jistinu Dluhu.
- 6.8. Dostane-li se Dlužník do prodlení se splněním Dluhu nebo jakékoliv jeho části, které nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu Zástavní věřitel doručí výzvu k dodatečnému plnění, je Zástavní věřitel oprávněn vykonávat všechna práva spojená s Akciemi.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 7.2. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotovení, z nichž jedno obdrží Dlužník a dvě Zástavní věřitel.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4. Pokud se ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo

neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují k vzájemným jednáním s cílem náhrady takového ustanovení jiným ustanovením, to vše tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy a vůle Smluvních stran v ní vyjádřená.

- 7.5. Veškeré otázky, které nejsou v této Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 7.6. Tato smlouva je výsledkem komplexního jednání mezi Smluvními stranami, pročež není možné určit, která ze Smluvních stran, navrhla jako první znění jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají podle své svobodné a vážné vůle a že žádná z nich nejedná v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže své podpisy.
- 7.8. V souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto Strana MS potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo zastupitelstvo Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT] a rada Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za Solo Property Group, a.s.  
Martin David, člen správní rady

\_\_\_\_\_  
Za Město Sušice  
Bc. Petr Motl, starosta

Tato Smlouva spolu s Akciemi s vyznačeným zástavním rubopisem byla dne \_\_\_\_\_ předložena společnosti **N166, a.s.** IČO 041 14 761 se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7316.

\_\_\_\_\_  
Za N166, a.s.  
[DOPLNIT], předseda představenstva

Smluvní strany:

**Solo Property Group a.s.**

IČO: 066 19 185

sídlo: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno

spis. zn.: B 8482 vedená u Krajského soudu v Brně

zast.: Martin David, člen správní rady

také jako „Strana SPG“

a

**Město Sušice**

IČO: 002 56 129

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zast.: Bc. Petr Mottl, starosta

také jako „Strana MS“

a

**N166, a.s.**

IČO: 041 14 761

sídlo: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno

spis. zn.: B 7316 vedená u Krajského soudu v Brně

zast.: Martin David, předseda představenstva

také jako také jako „Strana N166“, případně „Společnost N166“

a

**Martin David**

nar. 21.5.1968

trvale bytem: Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno

také označován jen jako „Strana MD“

Všichni výše uvedení také jako „Smluvní strany“.

uzavírají níže uvedeného data tuto

**Dohoda o právech a povinnostech při vedení  
Společnosti N166, a.s.  
a dočasném výkonu akcionářských práv  
ve společnosti N166, a.s.  
(Také jen jako „Dohoda“)**

## 1. Článek (Úvodní ustanovení a vymezení pojmů)

1.1. Smluvní strany prohlašují, že dnešního dne byla uzavřena Smlouva o koupi akcií společnosti N166, kdy jejími smluvními stranami jsou Město Sušice, IČO: 002 56 129, sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice a Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, sídlo: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno a vedlejšími účastníky jsou Martin David, nar. 21.5.1968, trvale bytem: Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno a SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., IČO: 252 09 795, sídlo: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno. Předmětem této smlouvy o koupi akcií společnosti je převod vlastnictví všech Akcií společnosti N166, a.s. (tj. 48 ks kmenových akcií každé z nich ve jmenovité hodnotě ve výši 500 000,- Kč), a to koupě Městem Sušice od společnosti Solo Property Group a.s., na základě které se (při splnění sjednaných podmínek) Strana MS stává jediným akcionářem Společnosti N166, s podílem na hlasovacích právech a na zisku Společnosti o velikosti 100 %. Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, mají pojmy začínající velkým písmenem uvedené v textu této Dohody stejný význam, jaký jim přikládá Smlouva o koupi akcií N166.

Smlouva o koupi akcií společnosti N166, a.s. také označována jako „**Smlouva o koupi akcií N166**“.

1.2. Smluvní strany projeví zájem za podmínek sjednaných v této Dohodě spolupracovat při správě a vedení Společnosti N166 a obsazování volených orgánů Společnosti N166. Smluvní strany hodlají takto spolupracovat především prostřednictvím účasti nominovaných zástupců Smluvních stran na rozhodování volených orgánů Společnosti N166.

1.3. Tato Dohoda upravuje také postup Smluvních stran při výkonu akcionářských práv při rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti N166.

## 2. Článek (Dohoda o změně stanov společnosti N166)

2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že současně s podpisem Smlouvy o koupi akcií N166, provedou v souvislosti s uzavřením Smlouvy o koupi akcií N166 změnu stanov Společnosti N166 minimálně v rozsahu rámce stanoveného touto Dohodou.

2.2. Strana SPG prohlašuje, že dnešního dne přijala rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti N166, kterým byly změněny stanovy Společnosti N166:

### 2.2.1. V článku „Čl. II (obchodní firma a sídlo společnosti)“

2. Sídlo společnosti je v obci: Sušice. Adresa společnosti pro účely zápisu do obchodního rejstříku je adresa: \_\_\_\_\_

### 2.2.2. V článku „Čl. IV (Předmět podnikání a předmět činnosti)“:

1. Předmětem podnikání společnosti je:

- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v rozsahu dohodnutých oborů činnosti, dle platného živnostenského oprávnění.*

**2. Předmětem činnosti společnosti je:**

- *správa vlastního majetku*
- *pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*

**2.2.3. V článku „Čl. V (Způsob zastupování společnosti a podepisování)“:**

*1. Společnost zastupují ve všech věcech vždy společně dva členové představenstva, a to předseda představenstva a místopředseda představenstva*

*2. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu společnosti připojí svůj podpis vždy současně předseda představenstva a místopředseda představenstva.*

**2.2.4. V článku „Čl. XIII (Složení představenstva, funkční období jeho člena a rozhodování představenstva)“ se mění a nahrazuje novým zněním:**

*1. Představenstvo je dvoučlenné. Pro přijetí rozhodnutí představenstva jsou třeba vždy dva hlasy.*

*2. Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Předsedu představenstva a místopředsedu představenstva volí členové představenstva ze svého středu.*

*3. Zasedání představenstva se koná podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce. Zasedání představenstva svolává jeho předseda vždy tak, aby byl o čase, místě a programu zasedání každý člen představenstva informován alespoň 10 dnů předem. Místo a čas zasedání představenstva zvolí předseda tak, aby se konalo zpravidla v sídle Společnosti N166 v běžné pracovní době, případně tak, aby ostatní členy představenstva bezdůvodně neomezovalo. Představenstvo je usnášeníschopné, jsou-li na zasedání přítomni dva jeho členové.*

*4. Funkční období člena představenstva je na dobu neurčitou. Funkční období člena představenstva skončí dnem jeho odvolání uvedeným v rozhodnutí valné hromady, dnem uvedeným v oznámení o odstoupení z funkce, smrtí či zánikem člena představenstva. Při odvolání z funkce neskončí jeho funkční období dříve, než je zvolen nový člen představenstva. Opětovná volba je možná. Členem představenstva může být jen osoba, která splňuje podmínky stanovené zákonem.*

*5. Člen představenstva může z této funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným na adresu společnosti. Nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Výkon funkce odstupujícího člena představenstva končí uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bude společnosti doručeno oznámení o odstoupení z funkce, neurčí-li valná hromada svým rozhodnutím jiný okamžik zániku funkce.*

**2.2.5. V článku „Čl. XV (Složení dozorčí rady, funkční období jejího člena a rozhodování)“:**

*1. Dozorčí rada je dvoučlenná. Pro přijetí rozhodnutí dozorčí rady jsou třeba vždy dva hlasy.*

*2. Funkční období člena dozorčí rady je na dobu neurčitou. Funkční období člena dozorčí rady skončí dnem jeho odvolání uvedeným v rozhodnutí valné hromady, dnem uvedeným v oznámení o odstoupení z funkce, smrtí či zánikem člena dozorčí rady. Při odvolání z funkce neskončí jeho funkční období dříve, než je zvolen nový člen dozorčí rady. Opětovná volba je možná. Členem dozorčí rady může být jen osoba, která splňuje podmínky stanovené zákonem.*

*3. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Předsedu dozorčí rady volí členové dozorčí rady ze svého středy.*

*4. Zasedání dozorčí rady se koná podle potřeby, nejméně však dvakrát ročně. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda vždy tak, aby byl o čase, místě a programu zasedání každý člen dozorčí rady informován alespoň 10 dnů předem. Místo a čas zasedání dozorčí rady zvolí předseda tak, aby se konalo zpravidla v sídle Společnosti N166 v běžné pracovní době, případně tak, aby ostatní členy dozorčí rady bezdůvodně neomezovalo. Dozorčí rada je usnášeníschopná, jsou-li na zasedání přítomni dva její členové.*

*5. Člen dozorčí rady může z pozice člena dozorčí rady odstoupit písemným prohlášením doručeným na adresu společnosti. Výkon funkce odstupujícího člena dozorčí rady končí uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bude společnosti doručeno oznámení o odstoupení z funkce, neurčí-li valná hromada svým rozhodnutím jiný okamžik zániku funkce.*

2.3. Město Sušice je oprávněno po nabytí účinnosti Smlouvy o koupi akcií N166 neomezeně rozhodovat o změně předmětu podnikání a předmětu činnosti Společnosti N166 a o změně jejího sídla.

**3. Článek (Dohoda o obsazení orgánů Společnosti N166)**

3.1. Strana MS se zavazuje, že bude ode dne uzavření této Dohody do dne úhrady první splátky kupní ceny za Akcie společnosti N166 dle čl. 4.2.1. Smlouvy o koupi akcií N166, případně snížené o slevu z Kupní ceny ve smyslu čl.4.7 a čl. 12 Smlouvy o koupi akcií N166, vykonávat svá akcionářská práva (zejména právo hlasovací) takovým způsobem, že Strana SPG bude mít po tuto dobu vždy jednoho svého nominanta na pozici člena představenstva. Současně se Strana MS zavazuje, že zajistí, aby druhý z členů představenstva hlasoval pro volbu nominanta Strany SPG do funkce místopředsedy představenstva. Smluvní strany berou na vědomí, že dnem rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti N166 následujícím po dni úhrady první splátky kupní ceny za Akcie společnosti N166 odvolá Strana MS nominanta Strany SPG z pozice člena představenstva a od tohoto okamžiku bude

představenstvo Společnosti N166 obsazeno výhradně nominanty Strany MS, bez jakýchkoli omezení.

3.2. Strana MS se zavazuje, že bude ode dne uzavření této Dohody do dne úplné úhrady kupní ceny za Akcie společnosti N166 dle čl. 4.2. Smlouvy o koupi akcií N166, případně snížené o slevu z Kupní ceny ve smyslu čl. 4.7 a čl. 12 Smlouvy o koupi akcií N166, vykonávat svá akcionářská práva (zejména právo hlasovací) takovým způsobem, že Strana SPG bude mít po tuto dobu vždy jednoho svého nominanta na pozici člena dozorčí rady. Smluvní strany berou na vědomí, že dnem rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti N166 následujícím po dni úplné úhrady kupní ceny za Akcie společnosti N166 odvolá Strana MS nominanta Strany SPG z pozice člena dozorčí rady a od tohoto okamžiku bude dozorčí rada Společnosti N166 obsazena výhradně nominanty Strany MS, bez jakýchkoli omezení.

3.3. S ohledem na dohodnuté změny stanov Společnosti N166 dle této Dohody a s ohledem na závazek Strany MS uvedený v čl. 3.1. této Dohody, se Smluvní strany dohodly, že nominují tyto první členy představenstva Společnosti N166:

3.3.1. za Stranu SPG

- **Martin David**, nar. 21. 5. 1968, trvale bytem: Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno;

3.3.2. za Stranu MS

- **[DOPLNIT]**, nar. **[DOPLNIT]**, trvale bytem: **[DOPLNIT]**;

3.4. S ohledem na dohodnuté změny stanov Společnosti N166 dle této Dohody a s ohledem na závazek Strany MS uvedený v čl. 3.2. této Dohody, se Smluvní strany dohodly, že nominují tyto první členy dozorčí rady Společnosti N166:

3.4.1. za Stranu MS

- **[DOPLNIT]**, nar. **[DOPLNIT]**, trvale bytem: **[DOPLNIT]**;

3.4.2. za Stranu SPG

- **[DOPLNIT]**, nar. **[DOPLNIT]**, trvale bytem: **[DOPLNIT]**;

3.5. Strana MS je oprávněna v době od podpisu Smlouvy o koupi akcií N166 do dne uhrazení první splátky kupní ceny dle čl. 4.2.1. Smlouvy o koupi akcií N166, případně snížené o slevu z Kupní ceny ve smyslu čl. 4.7 a čl. 12 Smlouvy o koupi akcií N166, kdykoli učinit změny v osobě člena představenstva Společnosti N166, kterého do této funkce sama nominovala. Strana MS je oprávněna v době od podpisu Smlouvy o koupi akcií N166 do dne úplného uhrazení kupní ceny dle čl. 4.2. Smlouvy o koupi akcií N166, případně snížené o slevu z Kupní ceny ve smyslu čl. 4.7 a čl. 12 Smlouvy o koupi akcií N166,

kdykoli učinit změny v osobě člena dozorčí rady Společnosti N166, kterého do této funkce sama nominovala.

- 3.6. Strana SPG je oprávněna kdykoli požadovat po Straně MS provedení změny v osobě člena představenstva nebo člena dozorčí rady Společnosti N166 v době, po kterou se Strana MS zavázala vykonávat svá akcionářská práva tak, že nominanti Strany SPG budou členy dozorčí rady a/nebo představenstva Společnosti N166. V takovém případě je Strana SPG povinna Stranu MS jako jediného akcionáře Společnosti N 166 písemně vyrozumět o požadavku na změnu jejího nominanta. Toto písemné oznámení musí obsahovat identifikační údaje nového nominanta. Strana MS je v případě požadavku na změnu nominanta ze Strany SPG povinna do 60 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Strany SPG provést změnu osoby v orgánu Společnosti N166, a to rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady. To neplatí pouze v případě, že Stranou SPG navržená osoba nesplňuje zákonné předpoklady pro možnost výkonu funkce, do které je Stranou SPG nominována. Současně se Strana MS zavazuje, že zajistí, aby druhý z členů představenstva hlasoval pro volbu nového nominanta Strany SPG do funkce místopředsedy představenstva. Společnost N166 je povinna bez zbytečného odkladu poté zajistit podání návrhu na změnu zápisu v obchodním rejstříku.
- 3.7. Strana SPG se zavazuje, že zajistí, aby člen představenstva, kterého do této funkce nominovala, hlasoval pro volbu nominanta Strany MS do funkce předsedy představenstva. Strana SPG se zavazuje, že zajistí, aby člen dozorčí rady, kterého do této funkce nominovala, hlasoval pro volbu nominanta Strany MS do funkce předsedy dozorčí rady. Závazek Strany SPG dle tohoto článku této Dohody trvá i pro případ změny členů představenstva/dozorčí rady nominovaných Stranou MS dle čl. 3.5. této Dohody.
- 3.8. Strana MS se zavazuje výkonem svých akcionářských práv ve Společnosti N166 zajistit, že výkon funkce jakéhokoliv člena voleného orgánu Společnosti N166 bude bezplatný. Dále se Strana MS zavazuje, že výkonem svých akcionářských práv ve Společnosti N166 zajistí, aby po dobu účinnosti této Dohody nedošlo k:
- 3.8.1. rozdělení zisku ani jiných vlastních zdrojů Společnosti N166;
  - 3.8.2. zvýšení ani snížení základního kapitálu Společnosti;
  - 3.8.3. jakémukoliv rozhodnutí, které by mělo za následek nutnost výměny Akcií Společnosti N166 (např. změna nominální hodnoty);
  - 3.8.4. jakémukoliv rozhodnutí, které by mělo za následek zaknihování nebo imobilizaci Akcií Společnosti N166;
  - 3.8.5. likvidaci Společnosti nebo jakékoliv přeměně Společnosti ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb.;
  - 3.8.6. převzetí jakéhokoliv závazku třetí osoby Společností ani převzetí ručení za jakékoliv závazky třetí osoby Společností.

#### 4. Článek (Provedení změn Společnosti N166)

4.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- dohodnuté změny stanov Společnosti vyplývající z této Dohody

- členů představenstva a členů dozorčí rady Společnosti N166 v souladu s touto Dohodou
- první jednání představenstva a dozorčí rady Společnosti N166, na kterém bude provedena volba předsedy představenstva, místopředsedy představenstva a předsedy dozorčí rady

se Smluvní strany zavazují realizovat ke dni podpisu Smlouvy o koupi akcií N166;

**4.2. Náklady na provedení změn ve Společnosti N166 a vyhotovení notářského zápisu** se zavazují hradit Strana MS a Strana SPG rovným dílem.

## **5. Článek (Výkon akcionářských práv)**

5.1. Smluvní strany shodně konstatují, že v článku 6. Smlouvy o koupi akcií N166 se dohodly, že do doby úplné úhrady kupní ceny Akcií společnosti N166 dle čl. 4.2. Smlouvy o koupi akcií N166, případně snížené o slevu z Kupní ceny ve smyslu čl. 4.7 a čl. 12 Smlouvy o koupi akcií N166, budou Akcie společnosti N166 uloženy v bankovní úschově Komerční banky, a.s., za podmínek stanovených v samostatné smlouvě o úschově uzavřené mezi Stranou SPG, Stranou MS a Komerční bankou, a.s.

5.2. Požádá-li Stranu MS o předložení Akcií společnosti N166 osoba k tomu oprávněná na základě platných právních předpisů (notář, banka, orgán veřejné správy nebo jiná osoba, která osvědčí právní důvod pro nahlédnutí do akcií) po dobu trvání úschovy, je Strana SPG povinna na dobu nezbytně nutnou udělit souhlas k vydání akcií z úschovy Straně MS, a to na dobu nezbytně nutnou k jejich předložení. Předložení Akcií společnosti N166 proběhne na pobočce Komerční banky, a.s., případně v jiném místě, kde budou Akcie společnosti N166 uloženy v úschově, za účasti Strany SPG a Komerční banky, a.s. Bezprostředně po předložení Akcií společnosti N166 oprávněné osobě budou Akcie společnosti N166 opět předány Komerční bance, a.s. do úschovy.

**Komentář [v1]:** Ujednat v návaznosti na konkrétní podmínky banky

5.3. Strana MS je oprávněna po dobu trvání úschovy Akcií společnosti N166 vykonávat práva akcionáře s tím omezením, že se zavazuje po dobu účinnosti této Dohody neučinít žádné rozhodnutí či právní jednání při výkonu svých akcionářských práv ve Společnosti N166, jež by zapříčinilo nemožnost splnění jakýchkoli závazků Strany MS a/nebo Strany SPG z této Dohody. Zejména se Strana MS zavazuje, že výkonem svých akcionářských práv ve Společnosti N166 nezmění ustanovení stanov Společnosti N166 (ani stanov Společnosti N166 nerozšíří o další ustanovení, která by upravovala tytéž záležitosti), způsobem, který by znemožňoval naplnění této smlouvy, tedy ta ustanovení, která se týkají těchto záležitostí:

- 5.3.1. Počet členů dozorčí rady, způsob jejich volby a délka jejich funkčního období;
- 5.3.2. Počet členů představenstva, způsob jejich volby a délka jejich funkčního období;
- 5.3.3. Způsob jednání za Společnost N166 navenek;
- 5.3.4. Ustanovení týkající se pravidel pro rozhodování představenstva a pravidel pro svolávání a průběh zasedání představenstva;

5.3.5. Ustanovení týkající se pravidel pro rozhodování dozorčí rady a pravidel pro svolávání a průběh zasedání dozorčí rady.

5.4. Pro případ, že by Strana MS po dobu účinnosti této Dohody převedla byť jen jedinou akcii emitovanou Společností N166 na třetí osobu a/nebo by svým jednáním či opomenutím způsobila přechod byť jen jediné akcie emitované Společností N166 na třetí osobu, zavazuje se Strana MS zajistit přistoupení každého takového nového akcionáře Společnosti N166 k této Dohodě a její přistoupení ke všem závazkům Strany MS, které z této Dohody vyplývají.

## 6. Článek (Sankce)

6.1. Poruší-li Strana MS jakýkoliv svůj závazek, který jí plyne z čl. 3.1., 3.2., 3.6., 3.8., 5.3. a/nebo 5.4. této Dohody, a nenapraví-li své porušení do 30 dnů ode dne, kdy byl závazek porušen, zavazuje se uhradit Straně SPG smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý den prodlení s napravením takového porušení. Tím není dotčen nárok Strany SPG na náhradu jakékoliv škody z toho vzniklé. Nelze-li porušení objektivně napravit, činí smluvní pokuta 1.000.000 Kč.

6.2. Poruší-li Strana SPG jakýkoliv svůj závazek, který jí plyne z čl. 3.7. této Dohody, a nenapraví-li své porušení do 30 dnů ode dne, kdy byl závazek porušen, zavazuje se uhradit Straně MS smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý den prodlení s napravením takového porušení. Tím není dotčen nárok Strany MS na náhradu jakékoliv škody z toho vzniklé. Nelze-li porušení objektivně napravit, činí smluvní pokuta 1.000.000 Kč.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty uvedené v čl. 6.1. - 6.2. této Dohody považují za přiměřené, neboť nastavení vnitrokorporátních vztahů Společnosti N166 způsobem, který předpokládá tato Dohoda, je podmínkou, bez které by Strana SPG a Strana MS neuzavřely Smlouvu o koupi akcií Společnosti N166. Předmětné smluvní pokuty přitom utvrzují povinnosti obou těchto smluvních stran (ne)jednat až do zániku Smlouvy o koupi akcií Společnosti N166 splněním tak, aby dohodnuté nastavení vnitrokorporátních vztahů ve Společnosti N166 zůstalo zachováno. Smluvní strany deklarují, že smluvní pokuty mají charakter sankce za porušení smluvního ujednání.

## 7. Článek (Ukončení této Dohody)

7.1. Úplným zaplacením kupní ceny za Akcie společnosti N166 dle čl. 4.2. Smlouvy o koupi akcií N166, případně snížené o slevu z Kupní ceny ve smyslu čl. 4.7 a čl. 12 Smlouvy o koupi akcií N166, dojde ke splnění všech závazků vyplývajících z této Dohody a od okamžiku takového zaplacení nejsou Smluvní strany vázány žádnými závazky sjednanými touto Dohodou.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu nelze ukončit předčasně jakýmkoli jednostranným právním jednáním, pouze dvoustranným ujednáním ve formě písemného dodatku k této Dohodě.

7.3. Tato Dohoda je uzavřena na dobu určitou, kdy dnem ukončení její platnosti je:

- den zániku Smlouvy o koupi akcií N166;
- den úhrady poslední splátky kupní ceny akcií dle Smlouvy o koupi akcií N166;
- den uvedený v písemné dohodě o ukončení platnosti této Dohody.

7.4. Ukončením této Dohody nejsou dotčeny nároky Smluvních stran z porušení této Dohody vzniklé za trvání této Dohody.

## **8. Článek (Závěrečná ustanovení)**

8.1. Doručování mezi Smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy o koupi akcií N166.

8.2. Názvy článků této Dohody jsou pouze orientační a nemají žádný právní význam.

8.3. Práva a povinnosti touto Dohodou neupravená se řídí obecně závaznou českou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Tato Dohoda se pořizuje ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

8.5. Pokud se kterékoli ustanovení této Dohody nebo její části stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo její části, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Dohody, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Dohody, jež má být nahrazeno.

8.6. Smluvní strany po přečtení obsahu této Dohody prohlašují, že s obsahem Dohody souhlasí, a že tato je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, což na doklad tohoto stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a že každá ze Smluvních stran měla možnost obsah základních podmínek této Dohody ovlivnit.

8.7. Tato Dohoda stanoví úplné ujednání a porozumění Smluvních stran této Dohody ohledně předmětu, který je v ní obsažen, a nahrazuje všechny předchozí dohody, sliby, smlouvy, ujednání, sdělení, záruky, ať už ústní nebo písemné, učiněné jakýmkoli statutárním orgánem, úředníkem, ředitelem, zaměstnancem, zástupcem, zmocněncem nebo jiným zástupcem Smluvní strany.

8.8. Tato Dohoda a její ustanovení jsou závazná pro Smluvní strany a jejich právní nástupce a oprávněné postupníky.

8.9. Každá ze Smluvních stran ponese veškeré poplatky a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s jednáním a uzavřením této Dohody a s uskutečněním této Dohody. Nároky jakéhokoliv účastníka této Dohody na náhradu škody podle platných právních předpisů platných v České republice v důsledku porušení této Dohody tím nejsou dotčeny.

8.10. Tuto Dohodu lze měnit jen písemnými dodatky stvrzenými všemi Smluvními stranami.

8.11. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

8.12. V souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto Strana MS potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo zastupitelstvo Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT] a rada Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Solo Property Group a.s.**  
Strana SPG  
zast.: Martin David, člen správní rady

\_\_\_\_\_  
**Město Sušice**  
Strana MS  
zast.: Bc. Petr Mottl

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**N166, a.s.**  
zast.: Martin David, předseda představenstva  
Strana N 166

\_\_\_\_\_  
**Martin David**  
Strana MD

# **Smlouva o koupi akcií**

obchodní korporace

**N 166, a.s.**

Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 04114761

zapsaná do obchodního rejstříku pod sp. zn. B 7316 vedená u  
Krajského soudu v Brně

Solo Property Group a.s.  
jako „Strana prodávající“

Město Sušice  
jako „Strana kupující“

**Tato smlouva o koupi akcií** (dále také jen jako „**Smlouva**“) je uzavřena zejména v souladu s ustavením § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 269 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, mezi

**Solo Property Group a.s.**

IČO: 066 19 185

sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno

spis. zn.: B 8482 vedená u Krajského soudu v Brně

zast.: Martin David, člen správní rady

také označována jen jako „**Strana prodávající**“

a

**město Sušice**

IČO: 002 56 129

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zast.: Bc. Petr Mottl, starosta

také označováno jen jako „**Strana kupující**“

Strana prodávající a Strana kupující také označovány společně jako „**Smluvní strany**“.

za účasti:

**Martin David**

nar. 21.5.1968

trvale bytem: Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno

také označován jen jako „**Strana MD**“

**SOLO MATCHES & FLAMES, a.s.**

IČO: 252 09 795

sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno

spis. zn.: B 7345 vedená u Krajského soudu v Brně

zast.: Martin David, předseda představenstva

také označována jen jako „**Strana SMF**“

Strana MD, a Strana SMF dále také jako „**Vedlejší účastníci**“.

## Preambule

- A) Strana kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví část areálu „SOLO“ v Sušici, který je ve vlastnictví společnosti N166, a.s., kdy tento areál je tvořen souborem nemovitostí. Strana kupující má zájem se stát jediným akcionářem společnosti N166, a.s.
- B) Strana prodávající je výlučným vlastníkem 48 (slovy: čtyřiceti osmi) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé z nich ve výši 500 000,- Kč, (slovy: pět set tisíc korun českých) tedy v celkové nominální hodnotě 24 000 000,- Kč (slovy: dvacet čtyři miliónů korun českých), jejich pořadová čísla jsou 01 až 48, které představují 100 % podíl na základním kapitálu společnosti **N166, a.s. Strana prodávající je jediným akcionářem společnosti N 166, a.s., který je oprávněn s akciemi neomezeně nakládat.**

Společnost N166, a.s., IČO: 041 14 761 výše specifikovaná označována jen jako „**Společnost N166**“

- C) Smluvní strany shodně prohlašují, že z žádného ujednání obsaženého v této Smlouvě ani v jiném dokumentu souvisejícím s Transakcí nelze dovozovat žádnou odpovědnost Strany Prodávající vůči Straně Kupující za využitelnost Nemovitostí pro záměr uvedený v Rozvojové studii, a to pouze s jedinou výjimkou, kterou je odpovědnost Strany Prodávající za Ekologickou zátěž v intencích definovaných touto Smlouvou a další porušení smluvních povinností Strany prodávající dle této smlouvy.

## Smluvní podmínky

### 1. ČLÁNEK (DEFINICE A VÝKLAD POJMU)

Tato Smlouva je výsledkem vzájemných jednání mezi Smluvními stranami a Vedlejšími účastníky a žádný z pojmů zde použitých nelze považovat za termín, u kterého by byly původcem jedna nebo druhá Smluvní strana, a proto žádný z nich nelze vykládat v neprospěch jedné ze Smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ust. § 557 Občanského zákoníku. Nadpisy v této Smlouvě slouží pouze pro zjednodušení orientace v ní a nemají žádný význam z hlediska výkladu této Smlouvy.

- 2.1. **Společnost N166** – znamená společnost N166, a.s., IČO: 041 14 761, se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: B 7316
- 2.2. **Akcie společnosti N166** – znamenají všechny akcie specifikované v čl. 3.1. této Smlouvy.
- 2.3. **Předmět převodu** – znamená všechny Akcie společnosti N166 specifikované v čl. 3.1. této Smlouvy, které se převádějí touto Smlouvou.
- 2.4. **Smluvní strany** – znamenají Strana prodávající a Strana kupující.

2.5. **Nemovitosti** znamenají nemovitosti ve výlučném vlastnictví Společnosti N166, tj. zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, LV 4350, obec Sušice, kat. území Sušice nad Otavou, parc. č.:

- 1) st. 509/1 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Sušice II, č. p. 166, prům. obj. – nemovitá kulturní památka;
- 2) st. 577 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Sušice II, č. p. 226, bydlení – nemovitá kulturní památka;
- 3) st. 921/15 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.;
- 4) st. 3377/4 – zastavěná plocha a nádvoří;
- 5) 2035/1 – ostatní plocha;
- 6) 2036/1 – ostatní plocha;
- 7) 2037/2 – ostatní plocha;
- 8) 2068/1 – ostatní plocha;
- 9) 2096/1 – ostatní plocha;
- 10) 2096/2 – ostatní plocha;
- 11) 2096/5 – ostatní plocha;
- 12) 2096/6 – ostatní plocha;
- 13) 2096/7 – ostatní plocha;
- 14) 2096/8 – ostatní plocha;
- 15) 2096/10 – ostatní plocha;
- 16) 2096/20 – ostatní plocha;
- 17) 2096/24 – ostatní plocha;
- 18) 2096/34 – ostatní plocha;
- 19) 2096/36 – ostatní plocha;
- 20) 2096/37 – ostatní plocha;
- 21) 2096/45 – ostatní plocha;
- 22) 2096/46 – ostatní plocha;
- 23) 2096/47 – ostatní plocha;
- 24) 2096/48 – ostatní plocha;
- 25) 2102/1 – ostatní plocha;
- 26) 2242 – ostatní plocha;
- 27) 2251/1 – ostatní plocha;
- 28) 2251/5 – ostatní plocha;
- 29) 2392/1 – ostatní plocha;
- 30) 2633 – ostatní plocha;
- 31) 2736 – ostatní plocha;
- 32) 2763 – ostatní plocha;
- 33) 2764 – ostatní plocha;
- 34) 2765 – ostatní plocha;
- 35) 2766 – ostatní plocha;
- 36) 2767 – ostatní plocha;
- 37) 2768 – ostatní plocha;
- 38) 2788 – ostatní plocha;
- 39) 2789 – ostatní plocha;
- 40) 2790 – ostatní plocha;
- 41) 2807 – ostatní plocha;
- 42) 2808 – ostatní plocha;
- 43) 2854 – ostatní plocha;
- 44) 2855 – ostatní plocha;

- 45) 2856 – ostatní plocha;
- 46) 2857 – ostatní plocha;
- 47) 2858 – ostatní plocha;
- 48) 2881 – ostatní plocha;
- 49) 2909 – ostatní plocha;
- 50) 2910 – ostatní plocha;

- 2.6. **Povolené zatížení** – znamená pouze a výlučně věcná břemena, služebnosti a další věcná práva, případně památkovou ochranu (i) evidovaná na Nemovitostech (LV 4350 pro kat. území Sušice nad Otavou), a to ke stavu uvedeném v Příloze č. ... (list vlastnictví s datem podpisu Smlouvy); a (ii) vyplývající ze Zpřístupněných dokumentů; (iii) Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního vedení – telekomunikačního optického kabelu včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti dosud nezapsané v Katastru nemovitostí k tíži služebného pozemku parc. č. st. 921/15, k. ú. Sušice nad Otavou ve prospěch společnosti FIXNET s.r.o., IČO 263 57 739 se sídlem Pravdova 1274, Sušice II, 342 01 Sušice v rozsahu geometrického plánu č. 4245-79/2025 ze dne 23. 9. 2025, který tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že toto věcné břemeno bude do Katastru nemovitostí zapsáno.
- 2.7. **Zatížení** – znamená jakékoliv právo, ať už věcné nebo relativní, které vázne na nemovitosti a omezuje či vylučuje vlastníka nemovitosti v možnosti jejího plného užívání, požívání, braní užitků z takové nemovitosti, nakládání s nemovitostí, případně zavazuje vlastníka nemovitosti něco konat či strpět, případně zakládá jiné osobě možnost nemovitost jakýmkoliv způsobem užívat, požívat, brát z ní užitky nebo s ní nakládat, a to i jen částečně. Zatížením nemovitosti se rozumí i práva nezapsaná v katastru nemovitostí, pokud se vážou k nemovitosti. Zatížením nemovitosti se rozumí i zástavní práva, práva na uspokojení nároků jiné osoby prodejem nemovitosti, braním užitků z nemovitosti nebo jiným jejím užíváním.
- 2.8. **Katastr nemovitostí** – znamená veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezených zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9. **Inženýrská síť** – znamená technické vedení, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí, ať již nadzemní či podzemní. Není – li výše stanoveno jinak, má pojem totožný význam jako liniová stavba dle § 509 OZ.
- 2.10. **Kupní cena** – má význam uvedený v čl. 4. této Smlouvy.
- 2.11. **Bankovní účet strany prodávající** – znamená v souvislosti s úhradou Kupní ceny i v souvislosti jakýmikoliv jinými platbami dle této Smlouvy bankovní účet č. [DOPLNIT], vedený u společnosti [DOPLNIT].
- 2.12. **Bankovní účet strany kupující** – znamená v souvislosti s úhradou Kupní ceny i v souvislosti jakýmikoliv jinými platbami dle této Smlouvy bankovní účet č. [DOPLNIT], vedený u [DOPLNIT].

- 2.13. **Sazbou PRIBOR** – se rozumí průměrná mezibankovní úroková sazba, za kterou si banky na českém trhu mohou navzájem mezi sebou poskytovat úvěry, kterou vyhláší společnost Czech Financial Benchmark Facility s.r.o.
- 2.14. **Transakce** – znamená soubor právních jednání a kroků, které tato Smlouva předpokládá, a které souvisejí s touto Smlouvou a jejím naplněním, jako navazující právní jednání a související a navazující podmínky, které je nutné učinit pro dosažení účelu prodeje Akcií společnosti N166 Stranou prodávající Straně kupující.
- 2.15. **Osoba** – zahrnuje jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, Orgán veřejné moci a jakýkoli jiný právní subjekt, který má právní osobnost.
- 2.16. **Orgán veřejné moci** – znamená dle kontextu jakýkoli regionální, státní, místní nebo jiný orgán veřejné moci, agenturu, nástroj, komisi, oddělení, soud, ministerstvo, orgán státní správy, samosprávný nebo podobný orgán nebo organizaci, včetně orgánů veřejné správy Evropské unie nebo České republiky.
- 2.17. **Právní předpisy** – znamená všechny platné a účinné zákony, nařízení, vyhlášky, obecně závazné vyhlášky, opatření obecné povahy a další obecně závazné právní předpisy platné, účinné a závazné na území České republiky, případně na části území České republiky, kde se nachází Nemovitosti, a vydané k tomu příslušnými Orgány veřejné moci, a to včetně přímo uplatnitelných či aplikovatelných právních předpisů Evropské unie.
- 2.18. **Přijaté účetní standardy** – znamenají požadavky Právních předpisů, účetních zásad, standardů a postupů obecně přijímaných v České republice, pokud jde o sestavení roční účetní závěrky.
- 2.19. **Občanský zákoník (OZ)** – znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.20. **ZOK** – znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.21. **Zákon o přeměnách** – znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.22. **Zákon o odpadech** – znamená zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.23. **Datová schránka** – znamená komunikační prostředek a úložiště ve smyslu ust. § 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.24. **Registr smluv** – znamená registr smluv dle Zákona o registru smluv
- 2.25. **Zákon o registru smluv** – znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.26. **Demolice** – znamená jakoukoliv činnost, která má za následek odstranění staveb nebo jejich částí, ať již tvoří samostatné věci nebo součást jiné nemovité věci, nacházejících se na Nemovitostech nebo tvořících jejich součást.
- 2.27. **Nebezpečné látky** – znamenají zejména akutně toxické látky dle čl. 3.1.2.1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, nebezpečné odpady dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. či jakýkoli materiál, látku, odpad nebo výrobek, znečišťující látku, kontaminant, nebezpečný odpad, jiné chemické produkty, toxické, zdraví nebo přírodě nebezpečné nebo škodlivé znečištění, jejichž odstranění je Právními předpisy nebo Orgány veřejné moci vyžadováno pro možnost využívání Nemovitostí způsobem, který předpokládá Rozvojová studie.
- 2.28. **Ekologická zátěž** - znamená (a) jakoukoliv zjištěnou kontaminaci nebo znečištění Nemovitostí Nebezpečnými látkami, a to u zemin v koncentracích vyšších než indikátory znečištění pro ostatní plochy definované dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č. 1/2014 a současně v koncentracích vyšších než cílové limity sanačních prací definované dle analýzy rizik zpracované v rámci Auditů kontaminace nemovitostí, tedy koncentrací, které by bránily realizaci nebo jinak limitovaly či omezovaly využití Nemovitostí, respektive kterékoli z nich, způsobem, který předpokládá Rozvojová studie nebo (b) jakoukoliv zjištěnou kontaminaci nebo znečištění Nevytříděné stavební suti nacházející se na Nemovitostech Nebezpečnými látkami způsobem, který znemožňuje její využití jako Druhotně upotřebitelného materiálu a v důsledku kterého bude taková Nevytříděná stavební suť odpadem ve smyslu Zákona o odpadech bez možnosti jeho dalšího využití. Smluvní strany výslovně uvádějí, že za Ekologickou zátěž nepovažují (i) znečištění podzemních vod Nebezpečnými látkami, ledaže důvodem takového znečištění je prokazatelně kontaminace Nemovitostí nebo Nevytříděné stavební suti Nebezpečnými látkami vyžadující jejich odstranění; a (ii) kontaminaci podzemních hornin Nebezpečnými látkami, která nesouvisí s činností bývalého výrobního závodu, který se na Nemovitostech nacházel. Smluvní strany nepovažují za Ekologickou zátěž výskyt Druhotně upotřebitelných materiálů nebo surovin, které lze z uvedených nemovitostí odstranit bez nutnosti skládkování nebo jiné likvidace (kupř. kovový odpad, stavební materiál, recyklát stavebního odpadu).
- 2.29. **Náklady na odstranění Ekologické zátěže** – znamenají finanční náklady, které bude nutné vynaložit na odstranění a likvidaci Ekologické zátěže z Nemovitostí, a to v rozsahu nezbytném pro to, aby (a) bylo možné z pohledu Orgánů veřejné moci i Právních předpisů využít Nemovitosti, respektive kteroukoliv z nich, způsobem, který předpokládá Rozvojová studie a (b) došlo ke splnění povinností vyplývajících Společnosti N166 ze Zákona o odpadech a Předpisů na ochranu životního prostředí ve vztahu k Nevytříděné stavební suti kontaminované Nebezpečnými látkami a tvořící Ekologickou zátěž..
- 2.30. **Rozvojová studie** – znamená Rozvojovou studii konverze zóny býv. areálu SOLO Sušice, zpracovanou společností SPF Group v roce 2024 na základě zadání ze strany

města Sušice. Jde o dokument definující budoucí záměry města Sušice, co se týče rozvoje té části areálu SOLO Sušice, která je ve vlastnictví Společnosti N166 (tzn. Nemovitostí), a to jak z pohledu způsobu zastavění, tak z pohledu rozvržení Inženýrských sítí i druhu a způsobu využití jednotlivých částí Nemovitostí.

- 2.31. **Audit kontaminace nemovitostí** – znamená provedení a zpracování písemných výsledků průzkumu znečištění a analýzy rizik bývalého podniku SOLO Sušice z pohledu kontaminace Nemovitostí a Nevytříděné stavební suti Nebezpečnými látkami dle projektu „Průzkum znečištění a analýza rizik bývalého podniku SOLO Sušice“, a to Zhotovitelem Auditů kontaminace nemovitostí, když náplň Auditů kontaminace nemovitostí je dána projektem analýzy rizik, zpracovaným společností BIOCENTRUM, spol. s r.o., se sídlem Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy, IČO: 62958542 v lednu 2025, definujícím zadání projektu Průzkum znečištění a analýza rizik bývalého podniku SOLO Sušice s tím, že průzkum může být rozšířen o sondy v Nevytříděné stavební suti a na dalších nemovitostech v areálu bývalého podniku SOLO Sušice, které by se v budoucnu měly stát vlastnictvím Společnosti N166 dle jiných smluvních ujednání (konkrétně na parcelách č. 2096/72, 2096/73 a 2096/74 v k.ú. Sušice nad Otavou). Závěry Auditů kontaminace nemovitostí budou pro strany závazné a pro účely této Smlouvy relevantní jen co do závěrů o tom, zda se na Nemovitostech nebo v Nevytříděné stavební suti vyskytují Nebezpečné látky a zda jejich výskyt lze považovat za Ekologickou zátěž, tedy v jakém rozsahu jejich výskyt brání využití Nemovitostí, respektive kterékoliv z nich, způsobem, který předpokládá Rozvojová studie, či v jakém rozsahu tvoří Nevytříděná stavební suť dále nevyužitelný stavební odpad (za nevyužitelný stavební odpad se taková suť považuje i v případě, že k tomu, aby se z ní stal po jejím vytrídění Druhotně upotřebitelný materiál, vyžadují Právní předpisy její další fyzickou či chemickou úprava; náklady na provedení takových úprav budou stranami považovány za Náklady na odstranění Ekologické zátěže). Strany se však dohodly, že pro potřeby uplatnění čl. 4.7 této Smlouvy budou pro strany závazné i Závěry Auditů kontaminace nemovitostí týkající se předpokládané výše Nákladů na odstranění Ekologické zátěže.
- 2.32. **Zhotovitel Auditů kontaminace nemovitostí** – znamená dodavatele provedení Auditů kontaminace nemovitostí, který bude v rámci projektu „Průzkum znečištění a analýza rizik bývalého podniku SOLO Sušice“ vybrán městem Sušice v zadávacím řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky na služby.
- 2.33. **Závěry Auditů kontaminace nemovitostí** – znamená ty části písemného vyhotovení Auditů kontaminace nemovitostí, které popisují zjištěný rozsah znečištění Nemovitostí a Nevytříděné stavební suti Nebezpečnými látkami i rozsah Ekologické zátěže a analýzu rizik z takových zjištění vyplývajících včetně návrhu opatření nutných k odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí a vyčíslení předpokládaných Nákladů na odstranění Ekologické zátěže.
- 2.34. **Roztřídění suti** – znamená provedení vzorkování a následného třídění stavební suti, vzniklé v důsledku provádění Demolic na Nemovitostech, v souladu s Právními předpisy a příslušnými rozhodnutími Orgánů veřejné moci, včetně případného předčení na menší frakce a vytvoření stavebních recyklátů jakožto Druhotně upotřebitelných materiálů ve stavebnictví, a to v souladu s příslušnými rozhodnutími či závaznými stanovisky příslušných Orgánů veřejné moci, které provádění příslušné Demolice

povolily, a dále v souladu s platnými Právními předpisy, zejména Zákonem o odpadech a Zákony o ochraně životního prostředí.

- 2.35. **Nevytříděná stavební suť** – znamená veškerou stavební suť, která se nachází na Nemovitostech, vznikla prováděním Demolic na Nemovitostech a doposud neproběhlo její vzorkování a vytřídění na jednotlivé složky stavebního odpadu a Druhotně upotřebitelných materiálů.
- 2.36. **Druhotně upotřebitelné materiály** – znamená materiál nebo surovinu, vzniklou kupříkladu prováděním Demolic, která by jinak byla odpadem, ale kterou lze na základě Právních předpisů opakovaně použít k dalšímu využití kupříkladu ve stavebnictví, v důsledku čehož nemá takový materiál nebo surovina povahu odpadu ve smyslu Zákona o odpadech či jiných Právních předpisů.
- 2.37. **Přidružená osoba** – znamená jakoukoli osobu, která je přímo nebo nepřímo ovlivňována nebo je přímo nebo nepřímo ovládána Stranou MD nebo je součástí jakéhokoli koncernu s přímým nebo nepřímým vlivem Strany MD. Pojmy ovlivnění, ovládání a koncern jsou pro účely této Smlouvy ztotožněny s těmiž pojmy, které používá ZOK.
- 2.38. **Skupina** znamená společnosti ve skupině ovládané Stranou MD (Martinem Davidem), kdy tyto obchodní společnosti jsou propojené jak majetkově, tj. tvořící holding, tak ovládáním přímým i nepřímým, včetně obchodních společností, kde Strana MD vystupuje jako vlivná osoba.
- 2.39. **Rámcová dohoda o podmínkách obchodní spolupráce** – znamená Rámcovou dohodu o podmínkách obchodní spolupráce uzavřenou mezi Smluvními stranami, Stranou MD, společností European Property Group, a.s. IČO 257 02 351 a Společností N166 za účelem přípravy Transakce.
- 2.40. **Dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál** – má význam uvedený v § 163 odst. 1 ZOK.
- 2.41. **Vnitroskupinová smlouva** – znamená smlouvu uzavřenou Společností N166 s jakoukoliv Přidruženou osobou.
- 2.42. **Zpřístupněné dokumenty** – znamená listiny a dokumenty - obchodní a účetní dokumentaci společnosti N166, které Strana prodávající poskytla Straně kupující v rámci Due diligence a v období vyjednávání o této Smlouvě.
- 2.43. **Due diligence** – znamená zkoumání a ověřování právních, účetních, daňových a jiných významných informací poskytnutých Stranou prodávající Straně kupující o Společnosti N166.
- 2.44. **Dataroom** – znamená virtuální datové úložiště, kam při vyjednávání o této Smlouvě a při Due diligence Strana prodávající ukládala Zpřístupněné dokumenty, které měla a má k dispozici Strana kupující.

- 2.45. **Zákony o ochraně životního prostředí** – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, a všechny jejich prováděcí předpisy;
- 2.46. **Invazní nepůvodní druh** – jedná se o druhy rostlin a živočichů, které jsou takto výslovně označeny Zákony o ochraně životního prostředí.
- 2.47. **Navazující smlouvy** – znamená smlouva nebo dohoda, která je uzavírána v souvislosti s touto Smlouvou pro dokončení Transakce.
- 2.48. **Insolvenční řízení** – znamená jakoukoli formu konkurzu, vyrovnání, reorganizace, nucené správy, správy, dohody nebo plánu s věřiteli, moratoria, předběžného nebo prozatímního dohledu soudu nebo soudem pověřené osoby, ať už v jurisdikci založení nebo v jakékoli jiné jurisdikci, ať už soudní nebo mimosoudní.
- 2.49. **Nařízení o stanovení zákonného úroku z prodlení** – znamená nařízení vlády č. 351/2013 Sb., o výši úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.50. **Úročení kupní ceny** – znamená úročení nesplacené části Kupní ceny od data 1. 1. 2028 specifikované v čl. 4. této Smlouvy.
- 2.51. **Přeměna 2015** – znamená Přeměna, na základě které vznikla Společnost N166 odštěpením od Strany SMF (Notářský zápis sepsaný JUDr. Ivem Havlíčkem ze dne 15.5.2015; č. not. zápisu: NZ 54/2015).
- 2.52. **Přeměna 2024** – znamená Přeměna, na základě které byla rozdělena společnost European Property Group, a.s. IČO 257 02 351 odštěpením a oddělená část jejího jmění byla sloučena se Společností N166 (Notářský zápis sepsaný Mgr. Kateřinou Zlámalovou ze dne 7.3.2024; č. not. zápisu: NZ 105/2024).
- 2.53. **Přeměna** – znamená fúze společnosti, rozdělení společnosti, převod jmění na společníka, změna právní formy, přeshraniční přemístění sídla a další formy přeměn provedené v souladu se Zákonem o přeměnách, a to včetně Přeměny 2015 a Přeměny 2024.
- 2.54. **Křížové ručení** – znamená vzájemnou odpovědnost nástupnické společnosti a rozdělované společnosti za splnění dluhů původní rozdělované společnosti, ať již přešly v důsledku rozdělení, odštěpení nebo vyčlenění na nástupnické společnosti nebo zůstaly

rozdělované společnosti, a to v souladu s ust. § 257 a 258 Zákona o přeměnách a za tam uvedených podmínek.

- 2.55. **Obchodní rejstřík** – má význam uvedený v § 1 a dílu 6 Hlavy III Části první zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů.
- 2.56. **Vypořádání** – znamená splnění všech právních jednání, ke kterým se Smluvní strany zavázaly podpisem této Smlouvy, Smluv navazujících a všech navazujících právních jednání mezi Smluvními stranami a Přidruženými osobami, jak jsou tato uvedena v čl. 5.1. této Smlouvy.
- 2.57. **Prohlášení strany prodávající** – znamenají veškerá prohlášení Strany prodávající uvedená v této Smlouvě.
- 2.58. **Prohlášení strany kupující** – znamenají veškerá prohlášení Strany kupující uvedená v této Smlouvě
- 2.59. **Licenční smlouva** – znamená Smlouvu uzavřenou mezi vlastníkem ochranné známky „SOLO“, tj. Stranou SMF a Stranou kupující v Dohodnutém znění.
- 2.60. **SOSB TOSTEPTAN** – znamená smlouva o smlouvě budoucí kupní, která bude uzavřena mezi Stranou kupující a společností TOSTEPTAN a.s., IČO: 282 72 315, sídlo: Bohunická 238/67, Horní Heršpice, 619 00 Brno, spis. zn.: B 5548 vedenou u Krajského soudu v Brně, na budoucí koupi nemovitostí: pozemek s parc. č. 334/1 – ostatní plocha a pozemek s parc. č. 334/13 – ostatní plocha (oba pozemky v k. ú. Sušice nad Otavou, LV 5945) v Dohodnutém znění.
- 2.61. **SOSB SOLODOOR** – znamená smlouva o smlouvě budoucí kupní, která bude uzavřena mezi Společností N166 a společností SOLODOOR a.s., IČO: 252 09 779, sídlo: Nádražní 166, Sušice II, 342 01 Sušice, spis. zn.: B 622 vedenou u Krajského soudu v Plzni, na budoucí koupi nemovitostí: pozemek s parc. č. 2096/72 – ostatní plocha, pozemek s parc. č. 2096/73 – ostatní plocha a pozemek s parc. č. 2096/74 – ostatní plocha (všechny pozemky v k. ú. Sušice nad Otavou, LV 4348) v Dohodnutém znění.
- 2.62. **Přístupové údaje** – znamená souhrn všech autentizačních informací, které umožňují přístup k digitálním, technickým, provozním a administrativním systémům Společnosti N166 včetně přístupu k účtům Společnosti N166 v aplikacích třetích stran, které Společnost N166 využívá. Zahrnují zejména: uživatelská jména a hesla, přístupové tokeny, API klíče, certifikáty, PIN kódy, bezpečnostní kódy, přístupové karty, záznamy o dvoufaktorovém ověřování.
- 2.63. **Sleva za Ekologickou zátěž** – znamená nárok Strany kupující vůči Straně prodávající na slevu z Kupní ceny z titulu existence Ekologické zátěže na Nemovitostech blíže specifikovaný v čl. 12 této Smlouvy.
- 2.64. **Zástavní smlouva na Akcie** – má význam uvedený v čl. 6.1.2. této Smlouvy.

- 2.65. **Smlouva o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti** – má význam uvedený v čl. 6.1.1. této Smlouvy
- 2.66. **Dohodnuté znění** – znamená, ve vztahu k jakémukoli dokumentu uvedenému v této Smlouvě, znění výslovně dohodnuté a odsouhlasené Smluvními stranami nebo právními zástupci obou Smluvních stran před Vypořádáním.
- 2.67. **Úschovní smlouva** – Smlouva o úschově Akcií společnosti N166 uzavřená mezi Smluvními stranami a Komerční bankou, a.s. v Dohodnutém znění.
- 2.68. **Den Vypořádání** – znamená den, ve kterém se uskuteční Vypořádání, jak je uvedeno v čl. 5.1. této Smlouvy.
- 2.69. **Porušení Prohlášení** – znamená nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící povahu kteréhokoliv Prohlášení Strany prodávající v Den Vypořádání. To se netýká skutečností týkajících se Ekologické zátěže, která je řešena touto Smlouvou samostatně a Strany berou na vědomí, že Strana prodávající ani Strana kupující skutečný rozsah Ekologické zátěže na Nemovitostech neznají a v tomto směru budou vycházet z Auditů kontaminace Nemovitostí.
- 2.70. **Újma kupujícího** – znamená buď (a) hodnotu plnění, které bude Strana kupující nebo Společnost N166 nucena vynaložit (zejména za účelem plnění právní povinnosti nebo vynaložení nákladů na odstranění protiprávního stavu) oproti situaci kdy by skutečnosti, které vyšly najevo a zakládají Porušení prohlášení, ve skutečnosti nenastaly a k Porušení prohlášení by nedošlo, nebo (b) pokud Újmu kupujícího nebude možné vyčíslit způsobem dle písm. a), snížení hodnoty Akcií Společnosti N166 v důsledku Porušení Prohlášení, přičemž vždy jde jen o skutečnou majetkovou škodu, s vyloučením nemajetkové újmy a ušlého zisku.
- 2.71. **Chráněná osoba** – má význam stanovený v čl. 8.7. této Smlouvy.
- 2.72. **Spřízněná osoba** – Znamená pro účely této Dohody jakoukoliv osobu, která je ve vztahu k příslušné Osobě v pozici: (i) osoba blízká dle Občanského zákoníku; (ii) osoba jednající ve shodě dle § 78 ZOK; (iii) osoba vlivná, osoba ovlivněná, osoba ovládaná, osoba ovládající, osoba řídící, osoba řízená, to vše dle ZOK; (iv) spojená osoba dle § 23 odst. 7 zákona č. 586/1992 Sb.; (v) spolupracující osoba dle § 2 odst. 8 zákona č. 104/2008 Sb., a dále jakákoliv osoba jednající na účet kterékoliv z osob uvedených pod body (i) – (v).
- 2.73. **SHA** – znamená dohodu o právech a povinnostech při vedení Společnosti N166 uzavřenou mezi Smluvními stranami, Společností N166 a Stranou MD v Dohodnutém znění.
- 2.74. **Účastník** – znamená v plurálu společně Smluvní strany a Vedlejší účastníky, v singuláru dle kontextu některého z nich.

### 3. ČLÁNEK (PŘEDMĚT SMLOUVY)

- 3.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem 48 (slovy: čtyřiceti osmi) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé z nich ve výši 500 000,- Kč, (slovy: pět set tisíc korun českých) tedy v celkové jmenovité hodnotě 24 000 000,-

Kč (slovy: dvacet čtyři miliónů korun českých), jejichž pořadová čísla jsou 01 až 48, které představují 100 % podíl na základním kapitálu Společnosti N166.

- 3.2. Strana prodávající je jediným akcionářem Společnosti N166 a má k Akciím společnosti N166 plné vlastnické právo. Všechny Akcie společnosti N166 jsou prosté jakéhokoliv zatížení, tedy Akcie Společnosti N166 nejsou zatíženy jakýmkoli, zástavním právem, opcí, nebo jiným předkupním právem, právem vykonávat hlasovací práva nebo jiným podobným omezením vlastnického práva.
- 3.3. Strana prodávající na základě a dle podmínek této Smlouvy prodává a převádí Straně kupující vlastnické právo ke 48 kusům Akcií společnosti N166 do jejího výlučného vlastnictví. Strana prodávající se zavazuje, že odevzdá Straně kupující Akcie společnosti N166 a umožní jí nabýt vlastnické právo k Akciím společnosti N166 za podmínek daných touto Smlouvou.
- 3.4. Strana kupující na základě a dle podmínek této Smlouvy kupuje a nabývá vlastnické právo k Akciím společnosti N166 od Strany prodávající do svého výlučného vlastnictví. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající dohodnutým způsobem sjednanou Kupní cenu a převzít Akcie společnosti N166 za podmínek daných touto Smlouvou.
- 3.5. Strana prodávající převodem Předmětu převodu dle této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost. Smluvní strany berou na vědomí, že převod Akcií společnosti N166 je dle stanov Společnosti N166 omezen souhlasem nejvyššího orgánu této společnosti. Současně berou Smluvní strany na vědomí, že omezení převoditelnosti Akcií společnosti N166 se dle § 14 ZOK neaplikuje.
- 3.6. Akcie společnosti N166 představují jediné vydané akcie na Společnosti N166, byly řádně vydány, jsou převoditelné (s výhradou omezení převoditelnosti dle čl. 3.5 této Smlouvy) a jejich emisní kurz byl zcela splacen.
- 3.7. S Akciemi společnosti N166 jsou spojena všechna samostatně převoditelná práva dle příslušných ustanovení ZOK.
- 3.8. Neexistují žádné smlouvy nebo ujednání, na základě kterých byla, je nebo bude Strana prodávající v souvislosti s Akciemi společnosti N166 vázána k výkonu hlasovacích práv nebo byla, je nebo bude omezena ve výkonu hlasovacích práv s výjimkou SHA.

#### 4. ČLÁNEK (KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY)

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu byla sjednána jako smluvní a činí:

**---250.000.000,- Kč---**

(slovy: dvě stě padesát miliónů korun českých)

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že celková Kupní cena bude uhrazena v 5 splátkách takto:

- 4.2.1. **První splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit první splátku ve výši 50 000 000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **ke dni 30.12.2026.**
- 4.2.2. **Druhá splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit druhou splátku ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) nejpozději ke dni **30.11.2027.**
- 4.2.3. **Třetí splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit třetí splátku ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **nejpozději ke dni 30.11.2028.**
- 4.2.4. **Čtvrtá splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit čtvrtou splátku ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **nejpozději ke dni 30.11.2029.**
- 4.2.5. **Pátá splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit pátou splátku ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **nejpozději ke dni 30.11.2030.**
- 4.3. Dostane-li se strana Kupující do prodlení s úhradou jakékoliv splátky Kupní ceny dle čl. 4.2. této Smlouvy, stává se nárok strany Prodávající na zaplacení Kupní ceny splatným v den, kdy k takovému prodlení došlo, neodstraní-li jej strana Kupující do 30 dnů ode dne, kdy k takovému prodlení došlo.
- 4.4. **Dřívější splacení.** Strana kupující je oprávněna celou nebo jakoukoli část Kupní ceny zaplatit kdykoliv dříve přede dnem splatnosti Kupní ceny nebo některé její části (splátky) bez jakýchkoliv sankcí. V případě, že Strana kupující takto uhradí celou nebo část Kupní ceny, u níž se předpokládá, že bude aplikováno Úročení Kupní ceny, Strana prodávající nebude mít nárok na Úročení takto předčasně uhrazené části Kupní ceny za období od data předčasného uhrazení dané části Kupní ceny do data splatnosti dané části Kupní ceny.
- 4.5. **Úročení kupní ceny.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že do 31.12.2027 nebude Kupní cena nijak úročena. Počínaje dnem 1.1.2028 bude nesplacená část Kupní ceny úročena Sazbou PRIBOR vyhlášenou pro 6 měsíců + 3 % p.a. Úroky přirostlé ke Kupní ceně budou hrazeny Stranou kupující Straně prodávající jednou ročně spolu se sjednanou splátkou Kupní ceny (tedy v případě řádného plnění povinností Strany kupující budou úroky přirostlé ke Kupní ceně od 1. 1. 2028 do 30. 11. 2028 uhrazeny spolu s třetí splátkou splatnou Kupní ceny dne 30. 11. 2028; úroky přirostlé ke Kupní ceně od 1. 12. 2028 do 30. 11. 2029 budou uhrazeny spolu se čtvrtou splátkou Kupní ceny splatnou dne 30. 11. 2029 a úroky přirostlé ke Kupní ceně od 1. 12. 2029 do 30. 11. 2030 budou uhrazeny spolu se čtvrtou splátkou Kupní ceny splatnou dne 30. 11. 2030).
- 4.6. Pro Úročení kupní ceny v každém kalendářním roce bude rozhodná Sazba PRIBOR vyhlášená pro 6 měsíců k 1. 1. daného kalendářního roku. Úročenou jistinou bude pro každý den trvání Úročení kupní ceny dosud nesplacená část Kupní ceny při zohlednění všech mimořádných splátek uhrazených Stranou kupující Straně prodávající nad rámec splátek splatných dle čl. 4.2. této Smlouvy a při zohlednění případného prodlení Strany kupující s úhradou jakékoliv pravidelné splátky Kupní ceny dle čl. 4.2. této Smlouvy.

V případě úplné úhrady Kupní ceny předčasně končí Úročení kupní ceny k datu úplného uhrazení Kupní ceny.

Jiné úročení Kupní ceny, než uvedené v tomto odstavci této Smlouvy není přípustné. Tím není dotčen nárok Strany prodávající na úrok z prodlení v zákonné výši pro případ prodlení Strany kupující s úhradou jakékoliv splátky Kupní ceny.

#### 4.7. Výše kupní ceny. Kupní cena je konečná, tuto nelze navýšit.

Případná vyšší, než očekávatelná daňová povinnost Strany prodávající v důsledku uzavření této Smlouvy nezakládá právo Prodávajícího na úpravu Kupní ceny zvýšením a není důvodem pro znovuoobnovení jednání o výši Kupní ceny.

Za podmínek stanovených v čl. 12 této Smlouvy, je Strana kupující oprávněna uplatnit za Stranou prodávající Slevu za Ekologickou zátěž, a to až do výše 25.000.000 Kč. O slevu za Ekologickou zátěž je Strana kupující oprávněna jednostranně snížit Kupní cenu, a to formou snížení nejbližší následující splátky Kupní ceny, to vše za podmínek a způsobem dle čl. 12 této Smlouvy.

### 5. ČLÁNEK (VYPOŘÁDÁNÍ)

5.1. **Rubopis.** Akcie budou převedeny Stranou prodávající na Stranu kupující na základě této Smlouvy a provedením rubopisu akcií. Rubopis bude obsahovat identifikační údaje nabyvatele, datum převodu a podpis statutárního orgánu převodce, a bude uskutečněn ke dni podpisu této smlouvy. Převod Akcií Společnosti N166 bude vypořádán v prostorách [DOPLNIT], a to v den podpisu této Smlouvy bezprostředně po uzavření této Smlouvy, a to tak, že Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy učiní následující jednání, a to přesně v následujícím pořadí s tím, že Smluvní strany se shodují na tom a sjednávají, že (i) provedení každého jednotlivého kroku bude představovat podmínku provedení každého z následujících kroků a (ii) nedojde-li v Den Vypořádání k provedení některého z níže uvedených kroků, učiní Smluvní strany vše potřebné pro to, aby nenabýly účinků ani kroky již předtím učiněné (a pokud jich nabýly, aby jich byly bezodkladně zbaveny, resp. aby došlo k uvedení ve stav před zahájením Vypořádání), ledaže se Smluvní strany dohodnou výslovně jinak (vypořádání Transakce dle tohoto článku této Smlouvy dále jen „Vypořádání“):

- 5.1.1. **Uzavření Zástavní smlouvy na Akcie:** Bude uzavřena Zástavní smlouva na Akcie v Dohodnutém znění.
- 5.1.2. **Uzavření Smlouvy o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti:** Bude uzavřena Smlouva o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti v Dohodnutém znění,
- 5.1.3. **Uzavření Úschovni smlouvy:** Strana prodávající, Strana Kupující a Komerční banka, a.s. uzavřou Úschovni smlouvu v Dohodnutém znění.
- 5.1.4. **Uzavření SOSB SOLODOOR:** Bude uzavřena SOSB SOLODOOR v Dohodnutém znění.
- 5.1.5. **Uzavření SOSB TOSTEPTAN:** Bude uzavřena SOSB TOSTEPTAN v Dohodnutém znění.
- 5.1.6. **Uzavření SHA** v Dohodnutém znění: Bude uzavřena SHA v Dohodnutém znění.
- 5.1.7. **Uzavření Licenční smlouvy:** Bude uzavřena Licenční smlouva v Dohodnutém znění.
- 5.1.8. **Zápis do Registru smluv:** Strana kupující zajistí, že všechny smlouvy dle čl. 5.1.1. a 5.1.3–5.1.7. budou zveřejněny v Registru smluv.

- 5.1.9. **Podpis návrhu na vklad zákazu zcizení a zatížení do Katastru nemovitostí:** Smluvní strany Smlouvy o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti podepíší návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Strany Prodávající do Katastru nemovitostí v jednom vyhotovení, které obdrží Strana prodávající.
- 5.1.10. **Rozhodnutí jediného akcionáře:** Strana prodávající, jako jediný akcionář Společnosti N166, při výkonu působnosti valné hromady přijme rozhodnutí jediného akcionáře o (i) Změně stanov Společnosti N166, a to v rozsahu změn dle Dohody, tak, že a) sídlem společnosti je Sušice; b) představenstvo společnosti má dva členy; c) dozorčí rada společnosti má 2 členy; d) způsobem jednání společnosti je: „Za společnost musí jednat vždy předseda a místopředseda společně.“ (ii) Volbě osoby navržené Stranou kupující do funkce člena představenstva, a to s účinností k okamžiku, kdy dojde k převodu Akcií Společnosti N166 ze Strany prodávající na Stranu Kupující. (iii) Volbě osoby navržené Stranou kupující do funkce člena dozorčí rady, a to s účinností k okamžiku, kdy dojde k převodu Akcií Společnosti N166 ze Strany prodávající na Stranu Kupující; (iv) Konkretizaci sídla Společnosti N166 tak, že sídlem společnosti bude [DOPLNIT]. Tato rozhodnutí budou osvědčena notářským zápisem ve smyslu § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.11. **Převodní rubopis Akcií:** Strana prodávající rubopisuje Akcie společnosti N166 na řad Strany kupující a takto řádně rubopisované Akcie společnosti N166 předá Straně kupující. O předání Akcií bude vyhotoven protokol podepsaný oběma Smluvními stranami ve dvou vyhotovení, z nichž každá obdrží po jednom. Společnost N166 zastoupena oběma novými členy představenstva vystaví seznam akcionářů, ve kterém bude jako jediný akcionář figurovat Strana kupující.
- 5.1.12. **Seznam akcionářů:** Společnost N166 zastoupena všemi novými členy představenstva vystaví seznam akcionářů, ve kterém bude jako jediný akcionář figurovat Strana kupující.
- 5.1.13. **Zástavní rubopis Akcií:** Strana kupující vyznačí na Akciích společnosti N166 zástavní rubopis ve prospěch Strany prodávající v souladu se Zástavní smlouvou na Akcie a takto řádně rubopisované Akcie společnosti N166 předá do úschovy Komerční bance, a.s. v souladu s podmínkami Úschovně smlouvy. O předání Akcií společnosti N166 do úschovy bude sepsán předávací protokol nejméně ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Komerční banka, a.s., Strana kupující a Strana prodávající.
- 5.1.14. **Přímý zápis do obchodního rejstříku:** Notář, který vyhotovil notářský zápis dle čl. 5.1.10 této Smlouvy provede k žádosti Společnosti N166 zastoupené oběma novými členy představenstva přímý zápis změny ohledně (i) počtu členů představenstva; (ii) osoby člena představenstva; (iii) počtu členů dozorčí rady; (iv) osoby člena dozorčí rady; (v) způsobu jednání za společnost; (v) sídla společnosti; (vi) osoby jediného akcionáře do obchodního rejstříku, načež ihned poté vydá Smluvním stranám výpis z obchodního rejstříku, ve kterém budou provedené změny promítnuty. Strana kupující je povinna notáři poskytnout (i) čestná prohlášení svých nominantů do představenstva a dozorčí rady, že splňují podmínky pro výkon těchto funkcí spolu se souhlasem s jejich zápisem do obchodního rejstříku s ověřenými podpisy, vše v Dohodnutém znění; (ii) Souhlas vlastníka nemovitosti na adrese nového sídla Společnosti N166 s ověřeným podpisem v Dohodnutém znění.
- 5.1.15. **Potvrzení o Vypořádání:** Smluvní strany podepíší písemné potvrzení (ve dvou (2) originálních vyhotoveních) v Dohodnutém znění o splnění všech kroků Vypořádání.

5.2. Výše uvedené kroky specifikované v čl. 5.1. budou realizovány v rámci jednoho jednání a budou na sebe bezprostředně navazovat. Uskutečnění každého kroku uvedeného v čl. 5.1. této Smlouvy představuje podmínku pro uskutečnění jemu následujícího kroku. V případě, že se Strany písemně dohodnou, že některý z kroků uvedených výše není podmínkou pro Vypořádání, nepředstavuje uskutečnění takového kroku podmínku pro uskutečnění dalšího kroku a dokončení Vypořádání.

5.3. Strana prodávající zajistí součinnost všech Přidružených osob, jejichž aktivního jednání je zapotřebí k tomu, aby Vypořádání proběhlo.

## 6. ČLÁNEK (ZAJIŠTĚNÍ)

6.1. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Strany prodávající na zaplacení Kupní ceny včetně veškerého příslušenství bude až do úplného zaplacení Kupní ceny zajištěna následovně:

6.1.1. Zřízením zákazu zcizení a zatížení na Nemovitostech, jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí, kdy rozsah zákazu zcizení a zatížení bude upravovat samostatná smlouva.

6.1.2. Zástavním právem na všech Akciích společnosti N166. Podrobnosti ohledně zřízení zástavního práva, jakož i jeho výkonu a práva a povinnosti Smluvních stran z něj plynoucích upravuje podrobněji Zástavní smlouva na Akcie. Mimo jiné se Smluvní strany dohodly, že Akcie společnosti N166 budou po dobu trvání zástavního práva uloženy v úschově u Komerční banky, a.s. Smluvní strany a Komerční banka, a.s. za tímto účelem uzavřou Úschovní smlouvu. Náklady na úschovu Akcií společnosti N166 ponесou Smluvní strany napůl.

## 7. ČLÁNEK (PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO)

7.1. **Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:**

7.1.1. Strana prodávající je subjektem zřízeným a platně existujícím podle českého práva s plným právem, pravomocí a oprávněním uzavřít tuto Smlouvu a prodat a převést Akcie společnosti N166 na Stranu kupující způsobem uvedeným v této Smlouvě a splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

7.1.2. Vypořádání této Smlouvy není v rozporu s žádnými Právními předpisy nebo soudními rozhodnutími ani se stanovami ani jinými společenstevními dokumenty Strany prodávající.

7.1.3. Strana prodávající zajistila veškeré souhlasy, povolení, schválení či oznámení, které jsou z její strany nutné k uzavření této Smlouvy a realizaci Transakce.

7.1.4. Vypořádání nebo plnění této Smlouvy Stranou prodávající, (i) není v rozporu s žádným rozhodnutím přijatým jakýmkoli orgánem Strany prodávající nebo Společnosti N166, nebo (ii) nepovede ke zřízení nebo uvalení jakéhokoli Zatížení na jakoukoli Nemovitost nebo majetek Společnosti (vyjma případů uvedených ve Smlouvě a ostatních dokumentech uzavíraných v souvislosti s Transakcí);

- 7.1.5. Sama nebo prostřednictvím pověřených osob předávala Straně kupující (případně jejím pověřeným osobám) pro účely Due diligence všechny jí dostupné potřebné informace a důležité skutečnosti o Společnosti N166 a o Nemovitostech a dalším jejím majetku a závazcích i jiných pro uskutečnění Transakce významných skutečnostech, o kterých prohlašuje, že byly dle jejího nejlepšího vědomí pravdivé, přesné, úplné a nezavádějící;
- 7.1.6. Straně kupující sdělila veškeré jí známé skutečnosti nezbytné pro řádné provedení Due diligence
- 7.1.7. Není jí známo, že by proti ní bylo vedeno jakékoliv soudní, rozhodčí, správní či jiné řízení, jehož výsledek by mohl ohrozit její schopnost dostát závazkům vyplývajícím z této Smlouvy, ani takové řízení či zásah ze strany třetích osob dle jejího povědomí nehrozí;
- 7.1.8. Nerozhodla, ani nemá v úmyslu rozhodnout o vstupu do likvidace; nemá v úmyslu realizovat Přeměnu, či realizovat jakoukoli jinou transakci, na základě které by došlo ke zmenšení jejího majetku v aktivech; není v úpadku ani hrozícím úpadku, který by odůvodňoval podání insolvenčního návrhu;
- 7.1.9. V posledních pěti (5) letech počítaných ke dni podpisu této Smlouvy neučinila vědomě Strana prodávající žádné právní jednání, kterým by zkracovala své věřitele

## **7.2. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:**

- 7.2.1. Společnost N166 je akciovou společností řádně založenou a platně existující podle českého práva. Společnost má plnou pravomoc a oprávnění vykonávat svou podnikatelskou činnost tak, jak ji nyní vykonává.
- 7.2.2. Společnost N166 vykonává svou podnikatelskou činnost ve všech podstatných ohledech v souladu se všemi Právními předpisy a plní dle vědomí Strany prodávající všechny zákonné povinnosti, zejména ty, které by mohly vést k uložení pokut, penále nebo jiných sankcí Společnosti.
- 7.2.3. Žádný návrh na změnu zápisu do Obchodního rejstříku týkající se Společnosti N166 není předmětem zahájeného řízení.
- 7.2.4. Základní kapitál Společnosti N166 ve výši 24 000 000,- Kč je plně splacen. Akcie společnosti N166 představují 100 % základního kapitálu Společnosti N166.
- 7.2.5. Společnost N166 nemá žádné dceřiné společnosti nemá na území České republiky žádnou pobočku ani stálou provozovnu, není vlivnou osobou, ani nemá žádné přímé či nepřímé podíly, akcie, hlasovací práva, řídicí práva, práva na podíl na zisku nebo jiná práva jakéhokoli druhu v jakékoli jiné Osobě.
- 7.2.6. Společnost N166 neuzavřela jakékoli neobvyklé smlouvy vymykajících se z rámce běžných obchodních vztahů nebo dlouhodobé smlouvy, o kterých by

neinformovala Stranu kupující v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě;

- 7.2.7. Společnost N166 nemá jakékoli nesplacené závazky či neodpovídá za žádné závazky Skupiny, které nejsou uvedeny v účetnictví Společnosti N166 či Skupiny a nebyla o nich v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě předložena dokumentace. Toto prohlášení se vztahuje i na závazky, které by vyplynuly, nebo lze předpokládat, že vyplynou, s důsledky pro Společnost N166 ze smluv jí uzavřených či uzavřených Osobami ve Skupině, Přidruženými osobami, či dalšími Osobami.
- 7.2.8. Společnost N166 neuzavřela žádné pro Společnost N166 výhodné smlouvy, které mohou být změněny, nebo jejíž platnost může být ukončena v případě jakékoliv změny vlastnictví akcií Společnosti N166.
- 7.2.9. Společnost N166 neuzavřela žádné smlouvy o přijatých bankovních úvěrech k tíži Společnosti N166, nemá žádné závazky z titulu nesplacených zápůjček, bankovních či nebankovních úvěrů, či příslušenství těchto dluhů.
- 7.2.10. Společnost N166 nevydala ani neavalovala žádné směnky či jiné platební či zajišťovací instrumenty, které představují její závazek poskytnout jakékoli plnění Přidruženým osobám či třetím osobám, které nejsou evidovány v účetnictví Společnosti N166.
- 7.2.11. Společnost N166 nevydala ani neavalovala jakékoli směnky, nesjednala smlouvy o úvěrech či půjčkách poskytnutých Společností N166 členům Skupiny a členům statutárních či dozorčích orgánů a managementu Společnosti N166 či členům orgánů členů Skupiny či jejich managementu.
- 7.2.12. Společnost N166 nesjednala žádné dvoustranné či jednostranné závazky ručení, záruky či jiné obdobné způsoby zajištění, které by poskytla členům Skupiny či jakýmkoli jiným Osobám; nesjednala jakékoli smlouvy o odškodnění nebo sliby odškodnění, ani závazky Společnosti něčeho se zdržet či konat v souvislosti s jakoukoli záležitostí, o kterých by neinformovala Stranu kupující v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě. Toto prohlášení se nevztahuje na povinnosti Společnosti N166 plynoucí z Křížového ručení v souvislosti s Přeměnami.
- 7.2.13. Společnost N166 má ke dni podpisu této Smlouvy účinně sjednány výhradně smlouvy, jejichž seznam a obsah poskytla Straně kupující v průběhu Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě, a které založila do Dataroom. Jde o dokumenty potřebné pro vedení účetní evidence Společnosti N166. Toto prohlášení je poskytováno s výhradou dokumentů, které již pozbyly platnosti a/ nebo jsou nepotřebné pro účetní evidenci Společnosti N166 a/nebo uplynula jejich archivační lhůta a/nebo jsou jakýkoliv závazky z nich promlčené.
- 7.2.14. Společnost N166 nemá ke dni podpisu této Smlouvy sjednány žádné Vnitroskupinové smlouvy, na základě kterých by Společnost N166 měla vůči jakékoli Přidružené osobě nebo Straně MD jakýkoliv závazek něco plnit, konat

nebo se naopak něčeho zdržet. Toto prohlášení je poskytováno s výhradou smluv a dokumentů uzavíraných v souvislosti s Transakcí;

7.2.15. Společnost N166 nemá žádné dluhy, či jakékoli jiné závazky vůči Vedlejším účastníkům této smlouvy ani vůči Straně MD nebo jakékoliv Přidružené osobě.

7.2.16. Společnost N166 byla osobou zúčastněnou na Přeměnách, coby osoba nástupnická. Jako taková je osobou zavázanou z Křížového ručení. Strana prodávající prohlašuje, že do dnešního dne neuplatnil žádný věřitel za Společností N166 právo plynoucí z Křížového ručení.

**7.3. Strana prodávající podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje o Nemovitostech ve vlastnictví Společnosti N166, že ke dni podpisu této Smlouvy:**

7.3.1. Společnost N166 je výlučným, oprávněným a nezpochybnitelným vlastníkem Nemovitostí popsaných v čl. 1. této Smlouvy, kdy Nemovitosti jsou prosté všech Zatížení, s výjimkou Povolenoého zatížení.

7.3.2. Společnost N166 nevlastní v České republice nebo v zahraničí jiné nemovité věci (ani jakýkoli spoluvlastnický podíl na jiných nemovitých věcech) než Nemovitosti nebo nemovité věci uvedené jako majetek Společnosti N166 v její účetní evidenci, která byla Straně kupující poskytnuta v rámci Due diligence;

7.3.3. Vůči Společnosti N166 neprobíhá žádné soudní, správní, exekuční, vykonávací nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohly být Nemovitosti, nebo jejich část, zatíženy nebo by s nimi mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně či nedobrovolně, a žádné takové řízení podle vědomí Strany prodávající nehrozí; Nemovitosti nejsou, a nebudou, předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;

7.3.4. Společnost N166 s Nemovitostmi hospodařila a nakládala tak, že nehrozí, že by jí v souvislosti s jejich předchozím užíváním či Demolicemi byla uložena veřejnoprávní sankce. Současně Společnost N166 nakládala s nemovitými kulturními památkami, které jsou součástí Nemovitostí, tak, že nehrozí, že by jí byla uložena veřejnoprávní sankce v souvislosti s památkovou ochranou těchto nemovitých kulturních památek.

7.3.5. Neexistují žádné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by nebyly součástí Zpřístupněných dokumentů, a které by ohledně Nemovitostí nebo ve vztahu k nim zakládaly jakákoliv věcná břemena, jež dosud nejsou zapsána v Katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma Povolenoého zatížení; stejně tak neexistují dluhy související s Nemovitostmi, ohledně kterých by se Kupující mohl stát spoludlužníkem ve smyslu § 1893 OZ, tím nejsou dotčeny povinnosti Společnosti N166 z Křížového ručení.

7.3.6. Na Nemovitostech nevázne jakákoliv jistota, kterou by byl zajištěn jakýkoli dluh;

- 7.3.7. Před uzavřením této Smlouvy Strana prodávající ani Společnost N166 neučinila žádné právní jednání, jímž by Nemovitosti zcizovala, zatěžovala věcnými či závazkovými právy třetích osob nebo omezovala jejich další užívání, vyjma Povoleného zatížení, ani neprovedla žádné nepovolené stavební úpravy a neučinila nic, čím by zhoršila jejich stav;
- 7.3.8. Společnost N166 je výlučným vlastníkem všech nemovitých věcí, které jsou součástí Nemovitostí nebo které jsou umístěné na či v Nemovitostech, ať jsou či nejsou zapsané v Katastru nemovitostí, vyjma Inženýrských sítí třetích osob umístěných v Nemovitostech a popsanych ve Zpřístupněných dokumentech;
- 7.3.9. Na Nemovitostech ve vlastnictví Společnosti N166 nejsou umístěny žádné stavby ve vlastnictví jiných Osob a žádné další osobě nepřísluší právo stavby nebo jiné obdobné právo zatěžující Nemovitosti s výjimkou Povoleného zatížení;
- 7.3.10. Společnost N166 neudělila k Nemovitostem žádná nevypořádaná, předkupní práva, opce ani jiná smluvní práva ke koupi nebo zcizení Nemovitostí nebo jejich části nebo jakéhokoli podílu na nich;
- 7.3.11. Neexistují žádná v Katastru nemovitostí nezapsaná práva nebo omezení týkající se Nemovitostí kromě Povoleného zatížení ani žádná užívací práva třetích osob vážící se k Nemovitostem nebo jejich části jako jsou pachtovní práva, nájemní práva, práva z výpůjčky či výprosů a podobně;
- 7.3.12. Strana prodávající prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy Společnost N166 vypověděla a vypořádala veškeré nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce nebo obdobné smlouvy opravňující Osoby užívat Nemovitosti nebo jejich části či z nich brát užitky, o kterých Stranu kupující neinformovala v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě;
- 7.3.13. Strana prodávající prohlašuje, že Společnost N 166 vlastní jez na řece Otavě, konkrétně se jedná o jez nejbliže umístěný u Vodárny (vzdálený cca 25 m vzdušnou čarou od Vodárny), který je výlučným majetkem Společnosti N166 a je zaevidovaný v účetní evidenci Společnosti N166;
- 7.3.14. Veškerá práva a povinnosti specifikovaná v Povoleném zatížení byla využívána tak, že žádné právo z Povoleného zatížení nebylo promlčeno.
- 7.3.15. Poskytla ve Zpřístupněných dokumentech informace o Inženýrských sítích, které jsou jí známy.
- 7.3.16. Veškeré pozemní komunikace umístěné na Nemovitostech jsou ve vlastnictví Společnosti N166.

**7.4.Strana prodávající v souvislosti s prováděním Demolic na Nemovitostech prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:**

- 7.4.1. je Společnost N166 výlučným vlastníkem všech movitých věcí nacházejících se na Nemovitostech a že má ničím neomezené právo s nimi nakládat, držet je a užívat; to se netýká odpadů vzniklých prováděním Demolic;

- 7.4.2. Společnost N166 byla nebo je vlastníkem všech staveb na Nemovitostech, které byly nebo jsou zapsány v Katastru nemovitostí jako součást Nemovitostí nebo jako budovy na Nemovitostech stojící, a že má smluvně zajištěno, že původcem odpadu vzniklého prováděním Demolic na Nemovitostech je zhotovitel příslušných demoličních prací, společnost PLEMENTA s.r.o., se sídlem Tanvaldská 1382, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 02596237;
- 7.4.3. Provádění Demolic na Nemovitostech zajišťovala Společnost N166 prostřednictvím osoby oprávněné takové práce provádět, a to na základě uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelem popsaným v čl. 7.4.2.
- 7.4.4. veškeré Druhotně upotřebitelné materiály a Nevytříděná stavební suť, pocházející z provádění Demolic, nacházející se na Nemovitostech, jsou na základě smluvního vztahu mezi Společností N166 a dodavatelem zajišťujícím provádění Demolic, který je zároveň původcem odpadu vzniklého prováděním Demolic, ve vlastnictví Společnosti N166; jde zejména o využitelné složky stavební suti;
- 7.4.5. žádná třetí osoba nemá jakékoliv nároky ani práva vůči Společnosti N166 v souvislosti s prováděním Demolic na Nemovitostech, v souvislosti s likvidací či zpracováním stavební suti vzniklé Demolicemi jakož i stavebního odpadu vzniklého Demolicemi;
- 7.4.6. Společnost N166 má plné právo s Nevytříděnou stavební sutí dále nakládat, provést ve vztahu k ní Roztřídění suti a dále nakládat s Druhotně upotřebitelnými materiály, tvořícími složky Nevytříděné stavební suti, a že Společnost N166 není původcem odpadu tvořícího složky Nevytříděné stavební suti;
- 7.4.7. veškeré odpady vzniklé v důsledku provádění Demolic do doby uzavření této Smlouvy, pokud byla jejich původcem Společnost N166, byly odstraňovány a likvidovány v souladu s Právními předpisy, byla řádně vedena jejich evidence a Společnosti N166 v souvislosti se vznikem, odstraňováním, využíváním nebo dalším nakládáním s takovými odpady nevznikla, nebyla uložena ani nehrozí žádná újma, postih, sankce, povinnost nebo jakýkoliv nárok, ať již ze strany Orgánů veřejné moci nebo jiných osob;
- 7.5. **Majetek společnosti.** Společnost N166 vlastní věci a jiné majetkové hodnoty, které jsou krom Nemovitostí uvedených v této Smlouvě uvedené v účetní závěrce ke dni 31. 12. 2025 a další účetní dokumentaci v účetnictví společnosti, které Strana kupující obdržela ve Zpřístupněných dokumentech nebo další věci uvedené v této Smlouvě.
- 7.6. **Zpřístupněná dokumentace.** Strana prodávající zpřístupnila Straně kupující Zpřístupněné dokumenty (v rozsahu dle Seznamu zpřístupněné dokumentace), kdy výslovně prohlašuje, že nezměnila obsah nebo neodstoupila od Zpřístupněných dokumentů v rozsahu, který byl Straně kupující zpřístupněn ke Dni Vypořádání.
- 7.7. **Duševní vlastnictví.** Společnost N166 nevlastní žádná nehmotná práva k výsledkům lidské tvůrčí činnosti, a to ani k autorským právům a ani k průmyslovému vlastnictví (zejména patenty, vynálezy, ochranné známky, průmyslové vzory), vyjma práv uvedených v této Smlouvě;

- 7.8. **Doménové jména:** Strana prodávající prohlašuje, že Společnost N166 je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem a výlučným uživatelem doménového jména „n166.cz“ a nebyla učiněny žádné kroky směřující k omezení či převodu mimo tuto Transakci; v případě, že se toto prohlášení Strany prodávající ukáže jako nepravdivé, má Strana kupující vůči Straně prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč
- 7.9. **Zaměstnanci:** Společnost N 166 nemá ke dni podpisu žádné zaměstnance z titulu platně uzavřených pracovních smluv a dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr; nemá ani žádné závazky vůči bývalým zaměstnancům z titulu ukončení pracovních poměrů a dohod konaných mimo pracovní poměr, které byly ukončeny před podpisem této Smlouvy.
- 7.10. **Pojištění:** Společnost N166 nemá žádné závazky z titulu pojistných smluv, které uzavřela buď ona sama, nebo v její prospěch uzavřela některá z osob ve Skupině a nemá ani žádné pohledávky z titulu neuzavřených či nevyřízených pojistných událostí.
- 7.11. **Životní prostředí:** Proti Společnosti N166 není vedeno žádné řízení podle Zákonů na ochranu životního prostředí nebo na jejich základě, a podle nejlepšího vědomí Strany prodávající není ani důvod pro zahájení takového řízení či uložení jakékoli sankce.
- 7.12. **Plné moci:** Ke dni podpisu této Smlouvy nejsou za Společnost N166 či za její statutární orgán při výkonu vedení Společnosti N166 uděleny žádné plné moci, o nichž by nebyla Strana kupující informována v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě a nejsou ve Zpřístupněných dokumentech.
- 7.13. **Účetnictví:** Strana prodávající prohlašuje, že účetní knihy, záznamy a účty Společnosti N166 byly vedeny v souladu s platnými Právními předpisy a Přijatými účetními standardy, jsou uvedeny přiměřeně podrobně a ve všech významných ohledech věrně a poctivě zobrazují aktiva a pasiva Společnosti N166 a podávají tak věrný a poctivý obraz o Společnosti N166. V Příloze č. ... je přiložena rozvaha a výkaz zisků a ztrát Společnosti ke dni ..., vše sestavené v souladu s Přijatými účetními standardy.
- 7.14. **Registrace k Daní.** Společnost N166 splnila všechny registrační povinnosti v oblasti daní, které vyžadují Právní předpisy.
- 7.15. **Daňová rezidence.** Společnost N166 je pro daňové účely rezidentem a má místo skutečného výkonu činnosti v České republice, a není pro daňové účely rezidentem v jiné jurisdikci než v České republice. Společnost N166 nevytvořila pro daňové účely stálou provozovnu v žádné jiné zemi a nemá žádné daňové závazky, ať už skutečné nebo podmíněné, v jiných jurisdikcích než v České republice.
- 7.16. **Daňová přiznání.** Všechna daňová přiznání (včetně příslušných informací a příloh), výpočty, oznámení a informace, které musí nebo musela Společnost N166 (nebo jiné Osoby jejím jménem) podat, byly včas podány příslušnému správci daně nebo jinému Orgánu veřejné moci u kterých taková daňová přiznání, výpočty, oznámení nebo informace mají nebo měly být podány (po zohlednění platného prodloužení lhůty pro podání takových přiznání), a všechna taková daňová přiznání, výpočty, oznámení a informace jsou pravdivé, aktuální, úplné a správné a žádné takové přiznání, výpočet,

oznámení nebo informace nejsou předmětem sporu se správcem daně nebo jiným Orgánem veřejné moci.

7.17. **Platby daní.** Všechny platby související s daněmi byly Společností N166 řádně a včas uhrazeny, nebo pokud ne, byly uhrazeny/vyrovnány případné úroky a penále a Společnost N166 řádně srazila srážkové daně v případech, kdy tak byla povinna učinit podle příslušných Právních předpisů.

7.18. **Daňová kontrola.** Strana prodávající prohlašuje, že v souvislosti s daňovými záležitostmi Společnosti N166 nebyla zahájena žádná kontrola, vyšetřování ani jiné řízení ze strany soudu nebo jiného Orgánu veřejné moci, a podle vědomí Strany prodávající, ani takové řízení nehrozí.

7.19. **Bankovní účty:** Společnost N166 nemá jiné bankovní účty, než o kterých byla Strana kupující informována v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě, a které lze zjistit z účetnictví společnosti.

7.20. **Soudní, správní a jiné spory:** Společnost N166 není účastníkem jakéhokoli soudního, rozhodčího, arbitrážního, exekučního, insolvenčního, správního ani jiného obdobného řízení či sporu z důvodu porušení Právních předpisů a zahájení takového řízení jí ani podle vědomí Strany prodávající nehrozí na základě jejího jednání či opomenutí;

7.21. **Dotace, veřejné pobídky a veřejná podpora:** Společnost N166 od svého vzniku nečerpala žádnou veřejnou podporu, dotaci či návratnou finanční výpomoc od České republiky, Evropské unie nebo jakéhokoliv jiného Orgánu veřejné moci nebo orgánu místní či regionální samosprávy.

7.22. **Dokumentace společnosti:** Strana prodávající prohlašuje, že Společnost N166 má řádně a v souladu se zákonem vedenu obvyklou obchodní dokumentaci právní, účetní, daňovou, i jinou obvyklou, jejíž obsah i rozsah odpovídá platné legislativě, kdy tato dokumentace je všech ohledech úplná, pravdivá a aktuální.

7.23. Strana prodávající prohlašuje, že sama v působnosti valné hromady Společnosti N166 ani valná hromada Společnosti N166 před podpisem této Smlouvy nepřijala žádná rozhodnutí týkající se Společnosti N166 než ta, která vyplývají ze Zpřístupněných dokumentů, a/nebo ta jejichž přijetí předpokládá tato Smlouva či jakýkoliv jiný dokument uzavíraný v souvislosti s Transakcí.

7.24. Strana prodávající prohlašuje, že Společnost N166 nevydala žádné dluhopisy nebo jiné obdobné cenné papíry. Strana prodávající dále prohlašuje, že statutární orgán nebo jiný orgán Společnosti N166 nerozhodl o vrácení celého nebo části jakéhokoliv Dobrovolného příplatku mimo základní kapitál poskytnutého Společnosti N166.

7.25. **Rozsah prohlášení dle tohoto článku:**

7.25.1. Prohlášení Strany prodávající uvedená nejen v tomto čl. 7 této Smlouvy, ale kdekoli v této smlouvě nebo v jakémkoliv dokumentu, který souvisí s Transakcí, jsou poskytována s výhradou (bez ohledu na to, zda je či není tato výhrada v prohlášení Strany prodávající výslovně zmíněna):

- 7.25.1.1. veškerých údajů a informací přímo obsažených nebo uvedených v této Smlouvě, v jejích přílohách a ve Zpřístupněných dokumentech;
- 7.25.1.2. veškerých skutečností a okolností (i) zapsaných nejpozději 10 dnů před Dnem Vypořádání ve vztahu ke Společnosti N166 v katastru nemovitostí nebo obchodním rejstříku či (ii) obsažených v dokumentech založených ve sbírce listin obchodního rejstříku vedené ve vztahu ke Společnosti N166 nejpozději 10 dnů přede Dnem Vypořádání,
- 7.25.2 a tedy takové skutečnosti či okolnosti nepředstavují Porušení Prohlášení, i pokud jsou v rozporu s textem jakéhokoliv Prohlášení Strany prodávající a nezakládají tedy nárok na náhradu Škody. Strana prodávající však bez ohledu na výhradu dle čl. 7.25.1.1. této Smlouvy odpovídá za prohlášení uvedená v čl. 7.3.4, 7.3.9., 7.4.4., 7.4.6. a 7.4.7. této Smlouvy, i kdyby bylo možné ze Zpřístupněných dokumentů, této Smlouvy a/nebo jejích příloh dovést, že k jejich porušení došlo. S výjimkou Prohlášení Strany prodávající neposkytuje Strana prodávající Straně kupující žádné výslovné ani implicitní prohlášení ani záruky. Strana kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Strana prodávající neposkytuje žádnou záruku ohledně budoucí možnosti využívání Nemovitostí. Tím nejsou dotčena ujednaná práva a povinnosti týkající se Ekologické zátěže.
- 7.25.3 Prohlášení Strany prodávající uvedená nejen v tomto čl. 7 této Smlouvy, ale kdekoli v této smlouvě nebo v jakémkoliv dokumentu, který souvisí s Transakcí, nejsou poskytována ve vztahu ke skutečnostem, které nastaly dříve než 36 měsíců přede Dnem Vypořádání.

## 8. POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z PORUŠENÍ PROHLÁŠENÍ

- 8.1. Pokud dojde k Porušení Prohlášení, je na něj Strana kupující povinna do tří (6) měsíců ode dne, kdy se o takovém Porušení Prohlášení dozvěděla nebo dozvědět měla a mohla, upozornit Stranu prodávající písemným oznámením (dále jen "**Oznámení o Porušení Prohlášení**"). V Oznámení o Porušení Prohlášení musí Strana kupující věcně vymezit povahu daného Porušení Prohlášení, uvést odhadovanou výši Újmy kupujícího z Porušení Prohlášení a musí k němu přiložit kopie dokumentů dokládajících Porušení Prohlášení, pokud takové dokumenty existují. V případě, že Strana kupující neodešle Straně Prodávající Oznámení o Porušení Prohlášení ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce této Smlouvy, nárok Strany kupující z daného Porušení Prohlášení zaniká.
- 8.2. Pokud není protiprávní nebo skutkový stav způsobující Újmu kupujícího v důsledku Porušení Prohlášení Stranou prodávající odstraněn do dvou (2) měsíců poté, co jí bylo Oznámení o Porušení Prohlášení doručeno, uhradí Strana prodávající Straně Kupující Újmu kupujícího za předpokladu, že (i) k Porušení Prohlášení skutečně došlo a současně (ii) v důsledku Porušení Prohlášení nějaká Újma kupujícího vznikla. Pokud Strana prodávající napraví skutkový nebo protiprávní stav vzniklý v důsledku Porušení Prohlášení ve výše uvedené lhůtě pouze částečně, je odpovědná pouze v takovém rozsahu, v jakém jej nenapravila.
- 8.3. Po doručení Oznámení o Porušení Prohlášení Straně prodávající podle čl. 8.1. této Smlouvy je Strana kupující povinna zajistit, aby Společnost N166 poskytla Straně prodávající (a jeho poradcům) přiměřenou součinnost a přístup k potřebným informacím a dokumentům za účelem (i) prošetření záležitosti, která je důvodem vzniku Porušení Prohlášení; (ii) posouzení výše Újmy kupujícího a/nebo (iii) zjednání nápravy Porušení Prohlášení. Strana prodávající bude (a jeho poradci budou) oprávněni pořizovat kopie

takových dokumentů nebo záznamů v rozsahu, který je v dané souvislosti nezbytně potřebný. Po dobu prodloužení Strany kupující s poskytnutím součinnosti Straně prodávající lhůta dle čl. 8.2. této Smlouvy neběží.

8.4. Nárok Strany kupující na náhradu Újmy kupujícího se promlčí po uplynutí lhůty 12měsíců od okamžiku, kdy bylo Straně prodávající doručeno příslušné Oznámení o Porušení Prohlášení, ledaže před uplynutím této lhůty Strana kupující proti Straně prodávající v souvislosti s nárokem na Újmu kupujícího zahájí soudní řízení. Jakýkoliv nárok Strany kupující na Újmu kupujícího se promlčí po uplynutí 48 měsíců ode Dne Vypořádání.

8.5. Odpovědnost Strany prodávající za veškerá porušení této Smlouvy včetně Porušení Prohlášení je omezena částkou Kupní ceny. To se netýká úmyslného porušení povinností Strany prodávající dle této Smlouvy. Ve vztahu k Porušení Prohlášení uvedených v čl. 7 je dále odpovědnost Strany prodávající za všechny vzniklé nároky na náhradu Újmy kupujícího souhrnně omezena částkou odpovídající 15% Kupní ceny. Omezení dle předchozí věty se netýká úmyslného jednání Strany prodávající ani Porušení Prohlášení ve vztahu k vlastnictví a právnímu stavu Nemovitostí tak, jak vyplývá z údajů Katastru nemovitostí a účetní evidence Strany prodávající ke dni uzavření této Smlouvy.

#### 8.6. ZMÍRNĚNÍ ÚJMY KUPUJÍCÍHO

Nic v této Smlouvě nezbavuje Stranu kupující ani Společnost N166 zákonné povinnosti předcházet či zmírnit újmu či škodu. V rozsahu, v jakém je taková povinnost Stranou kupující či Společností N166 porušena, se snižuje nárok na Újmu kupujícího. Náklady, které v této souvislosti za účelem předcházení a zejména zmírnění újmy či škody Společnost N166 či Strana kupující účelně vynaloží, jsou však považovány za Újmu kupujícího. Nehrozí-li vnik újmy bezprostředně, je Strana kupující povinna o plánovaných nákladech na předejití a/nebo zmírnění újmy (zejména jejich výši a povaze) informovat Stranu prodávající do 10 dnů poté, co se ukáže potřeba jejich vynaložení. Strana prodávající má právo do 10 dnů ode dne, kdy ji Strana kupující informuje o vzniku potřeby vynaložit náklady na předejití a/nebo zmírnění újmy, právo převzít odpovědnost za předejití a/nebo zmírnění újmy. Čl. 8.9. a 8.10. této Smlouvy se použijí obdobně. Pokud Strana prodávající odpovědnost za předejití a/nebo zmírnění újmy ve stanovené lhůtě nepřevzme, platí, že s návrhem na vynaložení nákladů Stranou kupující souhlasí.

8.6.1. Strany se dále dohodly, že pokud:

- (a) Strana prodávající poskytne jakékoliv plnění ve vztahu k nároku na náhradu Újmy kupujícího (dále jen "**Náhrada**"); a
- (b) Společnost N166 nebo Strana kupující obdrží jakékoliv plnění, které by žádá z nich neobdržela bez okolností, které způsobily vznik nároku na Újmu kupujícího (dále jen "**Plnění od Třetí Strany**"); a
- (c) Plnění od Třetí Strany nebylo zohledněno při výpočtu Náhrady; a
- (d) součet Plnění od Třetí Strany a Náhrady převyšuje částku nároku na náhradu Újmy kupujícího,

pak částka převyšující částku požadovanou jako nárok na náhradu Újmu kupujícího činí "**Přebytkovou Náhradu**".

Strana kupující je povinna neprodleně po obdržení Plnění od Třetí Strany uhradit Straně prodávající částku Přebytkové Náhrady.

- 8.6.2. Pokud je Společnost N166 ve vztahu ke kterékoli záležitosti, která představuje Porušení Prohlášení či zakládá nárok na náhradu Újmy kupujícího, oprávněna nárokovat plnění podle jakékoli pojistné smlouvy, sníží se nárok na náhradu Újmy kupujícího o částku pojistného plnění, která bude takto Společnosti N166 uhrazena příslušnou pojišťovnou. Strana kupující je povinna zajistit, aby Společnost N166 vyvinula přiměřené a potřebné úsilí k tomu, aby nárok na pojistné plnění u příslušné pojišťovny uplatnila.
- 8.6.3. Strana kupující není oprávněna ve vztahu k jakékoliv jednotlivé záležitosti, která dává vzniknout nároku na náhradu Újmy kupujícího, nárokovat jakoukoliv částku více než jednou z jednoho právního důvodu. Tímto není dotčen nárok na náhradu Újmy kupujícího z jednoho právního důvodu, pokud se vztahuje k jinému období.
- 8.7. Strany v rozsahu, kterým jsou dané záležitosti řešeny touto Smlouvou, vylučují použití obecných zákonných ujednání o odpovědnosti za vady předmětu koupě v souvislosti s Porušením Prohlášení, zejména (avšak nikoli výlučně) § 1914 až 1925 a § 2099 až 2112 Občanského zákoníku, když shodně prohlašují, že odpovědnost za vady předmětu koupě sjednaly odchýlně od uvedených ustanovení občanského zákoníku a tato bude řešena výhradně prostřednictvím ujednání o náhradě Újmy kupujícího vzniklé Straně kupující v důsledku Porušení Prohlášení. Jediným nárokem plynoucím Straně kupující z Porušení Prohlášení je proto nárok na náhradu Újmy kupujícího. Strany rovněž prohlašují, že nároky Strany kupující v souvislosti s výskytem Ekologické zátěže na Nemovitostech v majetku společnosti N166 řeší výhradně ujednáními této Smlouvy.
- 8.8. Strana kupující je povinna zajistit, že Společnost N166 ani žádný její společník, současný i budoucí, (včetně Strany kupující) nebudou uplatňovat žádné nároky a nepodají žádnou žalobu z titulu porušení povinnosti péče řádného hospodáře či jiné povinnosti člena voleného orgánu a/nebo společníka Společnosti N166 vůči jakékoliv osobě, která byla členem voleného orgánu Společnosti N166 či jejího právního předchůdce a/nebo společníkem Společnosti N166 či jejího právního předchůdce v období do Dne vypořádání (dále jen „**Chráněná osoba**“), ledaže takový nárok není možné sanovat uplatněním jemu odpovídajícího nároku vůči Straně prodávající na základě této Smlouvy. V případě, že Strana kupující, Společnost N166 nebo jakýkoliv společník Společnosti N166, ať už současný či budoucí, uplatní vůči Chráněné osobě či vůči Straně prodávající jakýkoliv (byť i domnělý) nárok v rozporu s první větou tohoto odstavce, je Strana kupující povinna zaplatit Straně prodávající do 20 dnů ode dne uplatnění takového nároku částku odpovídající výši uplatněného nároku včetně případného příslušenství, případně se namísto zaplacení uplatněného nároku vzdát, pokud nárok uplatnila sama Strana kupující, či zajistit aby se uplatněného nároku vzdala osoba, která jej uplatnila.
- 8.9. Pokud nárok na Újmu kupujícího svou povahou odpovídá domnělé nebo skutečné povinnosti či pohledávce vůči třetí straně (dále jen "**Nárok Ohledně Třetí Strany**"), pak Strana prodávající může převzít vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany (včetně opravných prostředků a smíru) a kterýchkoli souvisejících jednání a vyjednávání, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o uplatnění Nároku Ohledně Třetí

Strany na základě notifikace Strany kupující dle čl. 8.9. písm. a) této Smlouvy dozví, za následujících podmínek:

- (a) Strana kupující se zavazuje, že zajistí, aby Společnost do 30 dnů ode dne, kdy u ní třetí osoba Nárok Ohledně Třetí Strany uplatní, informovala o uplatnění Nároku Ohledně Třetí Strany Stranu prodávající.
- (b) Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující či Společnost umožní Straně prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy o to bude požádána, přístup k takovým osobám a informacím, které bude Strana prodávající rozumně potřebovat v souvislosti s Nárokem Ohledně Třetí Strany;
- (c) Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující či Společnost učiní takové kroky ve vztahu k Nároku Ohledně Třetí Strany, které bude Strana prodávající požadovat a neučiní ve vztahu k Nároku Ohledně Třetí Strany ničeho, co by jakkoliv ohrozilo vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany, zejména se zavazuje, že Strana kupující či Společnost bez předchozího písemného souhlasu Strany prodávající nepřipustí svou odpovědnost za Nárok Ohledně Třetí Strany či se ho nevzdá, neuzavře dohodu o narovnání, smír nebo jinou obdobnou dohodu;
- (d) Strana prodávající bude Stranu kupující bezodkladně informovat o vývoji sporu či jednání ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany a poskytne Straně kupující kopie všech relevantních a rozumně požadovaných dokumentů a informací.
- (e) Pokud Strana prodávající převezme vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany a nebude-li následně Společnost N166 ve vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany úspěšná (tzn. uplatněný Nárok Ohledně Třetí Strany bude soudem nebo jiným orgánem veřejné moci shledán zcela nebo zčásti, popírané Stranou prodávající, důvodným), zavazuje se Strana prodávající uhradit Společnosti N166 a Straně kupující veškeré náklady Společnosti N166 a Strany kupující vynaložené na vedení řízení od doby jeho převzetí či zahájení jeho vedení Stranou prodávající a veškeré náklady a závazky (zejména úroky z prodlení), které Společnosti N166 a Straně kupující vzniknou v přímé souvislosti s takovým neúspěchem ve věci řízení o Nároku Ohledně Třetí Strany od okamžiku, kdy Strana prodávající převzala vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany. Vypořádání bude provedeno do 10 dnů po skončení příslušného řízení nebo sporu.

8.10. Do doby uplynutí lhůty k převzetí řízení nebo vedení sporu dle čl. 8.9. a dále po dobu takového řízení, pokud Strana prodávající převezme vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany podle článku 8.9. této Smlouvy:

- (a) Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující či Společnost podnikne veškeré potřebné kroky v souvislosti s vedením či řízením sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany (včetně opravných prostředků a smíru), jakož i jakákoliv další jednání a vyjednávání a neučiní ve vztahu k Nároku Ohledně Třetí Strany ničeho, co by jakkoliv ohrozilo vedení či řízení sporu nebo obrany proti Nároku Ohledně Třetí Strany, zejména se zavazuje, že Strana kupující či

Společnost bez předchozího písemného souhlasu Strany prodávající nepřipustí svou odpovědnost za Nárok Ohledně Třetí Strany, neuzavře dohodu o narovnání, smír nebo jinou obdobnou dohodu;

- (b) Strana kupující bude informovat a zavazuje se, že Společnost bude informovat Stranu prodávající o vývoji sporu či jednání ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany a poskytne Straně prodávající kopie všech relevantních a rozumně požadovaných dokumentů a informací, to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů poté, co ji o to Strana prodávající požádá.

## 9. ČLÁNEK (LICENCE)

9.1. Strana kupující a Vedlejší účastník SMF shodně prohlašují, že současně s uzavřením této Smlouvy bude uzavřena mezi Stranou kupující a Vedlejším účastníkem SMF Licenční smlouva, jejímž předmětem je nevýhradní licence k užívání národní ochranné známky, zapsané u Úřadu průmyslového vlastnictví, jejímž výlučným vlastníkem je Vedlejší účastník SMF:

Vyjádření ochranné známky:	SOLO
Číslo přihlášky:	4946
Číslo zápisu:	111319
Datum zápisu:	29.09.1903 CZ

9.2. Licence bude udělena bezplatně na dobu neurčitou, jako nevýhradní. Licence bude zapsána do rejstříku ochranných známek, vedeným Úřadem průmyslového vlastnictví. V případě, že se Strana kupující dostane do prodlení vůči Straně prodávající ohledně jakéhokoliv svého peněžitého závazku dle této Smlouvy, bude poskytovatel licence oprávněn Licenční smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 14 dnů ode dne doručení výpovědi. Podrobnosti jsou uvedeny v Licenční smlouvě.

9.3. Náklady na zápis licence nese Strana kupující.

## 10. ČLÁNEK (SÍDLA A TRVALÉ POBYTY EVIDOVANÉ V NEMOVITOSTECH)

10.1. Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě tří měsíců ode dne podpisu této Smlouvy zajistí, aby bylo zahájeno řízení o odhlášení všech evidovaných trvalých pobytů fyzických osob a zároveň všech sídel fyzických osob samostatně podnikajících a právnických osob, a to způsobem dle odst. 10.3. této Smlouvy.

10.2. Dle informací Strany kupující, zjištěných v rámci Due diligence mají na adrese Nádražní 166, 342 01 Sušice evidované sídlo mimo jiné i tyto právnické osoby:

- 10.2.1. SOLODOOR a.s. (IČO: 252 09 779);
- 10.2.2. SOLODOOR CENTRUM s.r.o. (IČO: 016 65 235);
- 10.2.3. SOLODOOR DEVELOPMENT, s.r.o. (IČO: 06169317);

10.3. Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději do tří měsíců ode dne úhrady první splátky Kupní ceny dle čl. 4.2.1 této Smlouvy zajistí u v čl. 10.2. této Smlouvy vyjmenovaných Osob alespoň zahájení návrhu na zápis změn ohledně evidence jejich

sídla v obchodním rejstříku či místa podnikání nebo provozovny v živnostenském rejstříku či zahájení řízení o změně údajů o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adrese uvedené v čl. 10.2. této Smlouvy a tuto skutečnost Straně kupující prokáže. Strana Prodávající prohlašuje, že na ostatní osoby, jejichž sídlo je evidováno na výše uvedené adrese, nevykonává vliv, a proto ve vztahu k nim není změnu adresy sídla schopna efektivně zajistit.

10.4. Smluvní pokuta za neodhlášení trvalých pobytů a sídel. V případě prodlení Strany prodávající se splnění jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 10.2. této Smlouvy, se Strana prodávající zavazuje uhradit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den trvání prodlení. Smluvní pokuta však nemůže v souhrnu přesáhnout 50.000 Kč.

## 11. ČLÁNEK (PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO)

### 11.1. Strana kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

11.1.1. je veřejnoprávní korporací, která platně existuje podle právních předpisů České republiky, má dobrou pověst a má plné právo, pravomoc a oprávnění uzavřít tuto Smlouvu a koupit Akcie společnosti N166 od Strany prodávající způsobem uvedeným v této Smlouvě, a splnit všechny své závazky podle této Smlouvy;

11.1.2. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou zákonnou povinnost a neexistuje důvod, který by bránil uzavření této Smlouvy;

11.1.3. Strana kupující a její orgány a vedoucí pracovníci podnikli veškeré nezbytné kroky a provedli veškerá nezbytná řízení, aby platně a účinně schválili nebo povolili uzavření, doručení a plnění této Smlouvy a prodej a převod Akcií společnosti N166 ze Strany prodávající na Stranu kupující, a tato Smlouva představuje právní, platný a závazný závazek Strany kupující, který je vůči ní vymahatelný v souladu s jejími podmínkami;

11.1.4. V souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, tímto Strana kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

11.1.5. Podpis této Smlouvy a Vypořádání této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli přijatým usnesením zastupitelstva nebo jiného orgánu Strany kupující.

11.1.6. Straně kupující není známo, že by proti ní bylo vedeno jakékoli soudní, rozhodčí, správní nebo jiné řízení, jehož výsledek by mohl ohrozit její schopnost dostát závazkům vyplývajícím z této Smlouvy;

11.1.7. Strana kupující provedla Due diligence na základě Zpřístupněných dokumentů, provedla vlastní nezávislé posouzení Společnosti N166 a realizovala i fyzickou prohlídku Nemovitostí před datem podpisu této Smlouvy.

11.1.8. Strana kupující není v úpadku ani nemá nedoplatky na daních či jiných platbách, její majetek není předmětem konkurzního, soudního, exekučního, rozhodčího či správního řízení a není si vědoma toho, že by některé takové řízení hrozilo.

11.2. Strana kupující dále prohlašuje, že se seznámila s územním plánem vztahujícím se k Nemovitostem (včetně jeho provedených a případně plánovaných změn), související územně plánovací dokumentací, zápisem Nemovitostí ve veřejném registru LPIS a je si

vědoma přírodních poměrů v této oblasti, přičemž si je v této souvislosti současně vědoma všech podmínek a omezení ve vztahu k využití Nemovitostí.

11.3. Strana kupující v souladu s ust. § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, tímto uděluje souhlas se zápisem své osoby jakožto jediného akcionáře Společnosti N166 do obchodního rejstříku.

## 12. ČLÁNEK (AUDIT KONTAMINACE NEMOVITOSTÍ)

12.1. Strana kupující zadá na své náklady vyhotovit Audit kontaminace nemovitostí, zajistí jeho vyhotovení do 31. 12. 2026 a do 7 dnů ode dne jeho vyhotovení jej doručí Straně prodávající.

12.1.1. Smluvní strany se dohodly, že Strana prodávající je oprávněna jmenovat na své náklady osobu, které bude umožněno kontrolovat realizaci Auditů kontaminace nemovitostí (dále jen „*Supervizor*“). Strana kupující a Společnost N166 umožní Supervizorovi výkon jeho níže uvedených pravomocí a současně zajistí, že mu výkon jeho níže uvedených pravomocí umožní i Zhotovitel Auditů kontaminace nemovitostí při své činnosti (včetně činnosti jeho subdodavatelů).

12.1.2. Činnost Supervizora při zhotovování Auditů kontaminace nemovitostí bude prováděna v rozsahu dle požadavku Strany prodávající a bude zahrnovat zejména:

- a. kontrolu souladu prováděných průzkumných prací s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, platnými právními předpisy, technickými normami a metodickými pokyny;
- b. dohled nad prováděním terénních prací, zejména realizací průzkumných sond, vrtů, kopaných sond a dalších průzkumných objektů;
- c. kontrolu správnosti odběru, označení, manipulace, transportu a evidence vzorků zemin, podzemních vod a dalších vzorků určených k laboratorní analýze;
- d. kontrolu vedení průzkumné dokumentace, zejména terénních deníků, vrtných profilů, záznamů o odběrech vzorků a fotodokumentace;
- e. kontrolu dodržování bezpečnostních, technických a environmentálních požadavků při realizaci průzkumných prací;
- f. průběžné posuzování kvality a úplnosti získaných dat a výsledků laboratorních analýz;
- g. kontrolu zpracování a věcné správnosti závěrečné zprávy z průzkumu a případných návrhů dalších průzkumných nebo sanačních opatření.

12.1.3. Supervizor je dále oprávněn provádět kontrolní sondy, vrty a odběry vzorků v místech se zjištěnou kontaminací pro porovnání či upřesnění výsledků průzkumu provedeného Zhotovitelem Auditů kontaminace nemovitostí.

12.1.4. Supervizor je dále oprávněn si od Zhotovitele Auditů kontaminace nemovitostí vyžádat koncept závěrečné zprávy o průzkumu znečištění a provést kontrolu správnosti závěrů a doporučení formulovaných v této dokumentaci před jejím dokončením, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu ji Zhotovitel Auditů kontaminace nemovitostí poskytne. Až po předání případných připomínek k závěrečné

zprávě o průzkumu znečištění může být vyhotoven její čistopis a následně zahájeny práce na vyhotovení analýzy rizik.

- 12.1.5. Supervizor je rovněž oprávněn si od Zhotovitele Auditů kontaminace nemovitostí vyžádat koncept analýzy rizik a provést kontrolu správnosti závěrů a doporučení formulovaných v této dokumentaci před jejím dokončením, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu jej Zhotovitel Auditů kontaminace nemovitostí poskytne. Až po předání případných připomínek k analýze rizik může být vyhotoven její čistopis.
- 12.2. V případě, že ze závěrů Auditů kontaminace Nemovitostí vyplyne, že se na Nemovitostech nachází Ekologická zátěž a Strana kupující ani Strana prodávající nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy ve smyslu čl. 12.3. této Smlouvy, dohodly, se Smluvní strany na následujícím postupu:
  - 12.2.1. Strana kupující seznámí Stranu prodávající s výsledky Auditů kontaminace Nemovitostí a s tam uvedeným popisem navrhovaných opatření k odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí včetně odhadu výše Nákladů na odstranění Ekologické zátěže, tj. splní svou povinnost dle čl. 12.1. této Smlouvy. Strana prodávající do 90 dnů od sdělení Straně kupující, zda Ekologickou zátěž z Nemovitostí odstraní sama nebo zda Straně kupující poskytne Slevu za Ekologickou zátěž. Do doby, než Strana prodávající sdělí Straně kupující svou volbu dle předchozí věty, není Strana kupující povinna hradit první splátku Kupní ceny dle čl. 4.2.1 této Smlouvy.
  - 12.2.2. V případě, že Strana prodávající do 90 dnů od obdržení informací dle předchozího odstavce sdělí písemně Straně kupující, že odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí zajistí na své náklady sama, bude povinna do 24 měsíců od doručení takového oznámení Straně kupující zajistit na své náklady v souladu s Právními předpisy odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí. Při odstraňování Ekologické zátěže z Nemovitostí bude Strana prodávající povinna postupovat v souladu s Právními předpisy a bude povinna zajistit si za tímto účelem na své náklady příslušná stanoviska a povolení Orgánů veřejné moci, jejichž obsahem se bude povinna řídit. Strana kupující je povinna Straně prodávající poskytnout v takovém případě veškerou objektivně potřebnou a spravedlivě vyžadovatelnou administrativní součinnost včetně umožnění přístupu na Nemovitosti a provádění potřebných zásahů a opatření na Nemovitostech k odstranění Ekologické zátěže. Pokud se Strana kupující dostane do prodlení s poskytnutím součinnosti dle předchozí věty, o dobu takového prodlení se prodlouží lhůta k odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí dle věty první tohoto článku a Strana prodávající bude mít zároveň možnost od této Smlouvy odstoupit. Odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí bude Strana prodávající povinna prokázat Straně kupující potvrzením nebo jiným rozhodnutím či dokumentem vydaným příslušným Orgánem veřejné moci, případně jinou k tomu dle Právních předpisů oprávněnou odborně způsobilou osobou.
  - 12.2.3. V případě, že Strana prodávající (a) nesdělí Straně kupující v termínu dle čl. 12.2.1, že provede odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí sama, nebo (b) nezajistí odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí v souladu s čl. 12.2.2 a ve lhůtě tam uvedené, vznikne Straně kupující nárok na Slevu za Ekologickou zátěž. Sleva za Ekologickou zátěž bude odpovídat částce odpovídající odhadu nákladů na odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí uvedené v Závěrech Auditů kontaminace Nemovitostí. V případě, že Strana prodávající využije svého práva a rozhodne se provést odstranění Ekologické zátěže dle čl. 12.2.2, odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí částečně provede, ovšem nakonec nezajistí odstranění Ekologické

zátěže z Nemovitostí v souladu s čl. 12.2.2 a ve lhůtě tam uvedené, vznikne Straně kupující nárok na Slevu za Ekologickou zátěž ve výši prokazatelných nákladů, které následně Strana kupující účelně vynaloží na odstranění Ekologické zátěže, pokud se jí rozhodně odstranit sama, nejvýše však na částku, která v souhrnu s prokazatelně účelně vynaloženými náklady na odstranění Ekologické zátěže z nemovitostí Stranou prodávající bude činit 25.000.000 Kč. V případě, že Straně kupující vznikne nárok na Slevu za Ekologickou zátěž, bude snížení Kupní ceny o Slevu za Ekologickou zátěž provedeno formou snížení nejbližší následující splátky Kupní ceny splatné po vzniku nároku Strany kupující na takovou slevu.

- 12.2.4. Strana kupující, jako jediný akcionář Společnosti N166 vyvine bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců, poté, co bude vypracován Audit kontaminace nemovitostí přiměřené úsilí směřující k tomu, aby, pokud to bude možné, Společnosti N166 byla ze strany státu, orgánů EU, případně jiných Orgánů veřejné moci a/nebo místní samosprávy (včetně krajů) poskytnuta dotace nebo jiná finanční pomoc za účelem pokrytí nákladů na sanaci Ekologické zátěže. Současně se Strana kupující zavazuje, že umožní Straně prodávající, aby prostřednictvím jejího nominanta ve statutárním orgánu Společnosti N166 zajistila, aby Společnost N166 bez zbytečného odkladu poté, co bude vypracován Audit kontaminace nemovitostí, prověřila možnost uplatnění nároku na náhradu škody vůči státu a/nebo jinému povinnému subjektu, vzniklé způsobením Ekologické zátěže po dobu, kdy na Nemovitostech provozovali svou činnost: (i) SOLO, závody na zápalky, národní podnik se sídlem v Sušici; (ii) SOLO SUŠICE národní podnik; (iii) SOLO, státní podnik. O částku získanou v takovém případě Společnosti N166 nebo Stranou kupující v důsledku poskytnuté dotace nebo finanční výpomoci či náhrady uplatněného nároku se sníží Sleva za Ekologickou zátěž, a to i dodatečně. V takovém případě se strany vypořádají do 30 dnů poté, kdy Strana kupující takové plnění obdrží.
- 12.2.5. V případě, že se Strana kupující dostane do prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti dle čl. 12.2.4 této Smlouvy, je Strana prodávající oprávněna (nikoliv povinna) kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy převzít vedení sporů či jiných soudních, správních či jiných řízení ve věcech všech nároků popsanych v čl. 12.2.4. této Smlouvy (včetně opravných prostředků a smíru) a kterýchkoliv souvisejících jednání a vyjednávání (dále jen „*Vedení nároku*“) za následujících podmínek:
- Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující a Společnost N166 umožní Straně prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy o to bude požádána, přístup k takovým Osobám a informacím, které bude Strana prodávající rozumně potřebovat v souvislosti s Vedením nároku.
  - Strana kupující sdělí a zavazuje se, že zajistí, že i Společnost sdělí Straně prodávající do 30 dnů ode dne, kdy o to bude požádána, jaké kroky a úkony učinila ve věci plnění závazku Strany kupující dle čl. 12.2.4. této Smlouvy.
  - Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující a Společnost N166 poskytnou Straně prodávající veškerou potřebnou součinnost pro Vedení nároků.
  - Strana kupující se zavazuje, že po dobu Vedení nároku Stranou prodávající Strana kupující a Společnost N166 učiní takové kroky ve vztahu k Vedení nároku, které bude Strana prodávající požadovat a neučiní ve vztahu k Vedení nároku ničeho, co by jakkoliv ohrozilo vedení sporů či jiných soudních, správních či jiných řízení ve věcech všech nároků popsanych v čl. 12.2.4. této Smlouvy, zejména se zavazuje, že Strana kupující ani Společnost N166 bez předchozího písemného souhlasu

Strany prodávající se žádného z nároků uvedených v čl. 12.2.4. této Smlouvy nevzdá, neuzavře dohodu o narovnání, smír nebo jinou obdobnou dohodu;

- e. Strana prodávající bude Stranu kupující bezodkladně informovat o vývoji sporu či jednání ve věci Vedení nároku a poskytne Straně kupující kopie všech relevantních a rozumně požadovaných dokumentů a informací.
- f. Pokud Strana prodávající převezme Vedení nároku a nebude-li Společnost N166 v souvislosti s Vedením nároku Stranou prodávající při uplatňování či vymáhání nároku úspěšná, zavazuje se Strana prodávající uhradit Společnosti N166 a Straně kupující veškeré náklady vynaložené Společností N166 a Stranou kupující v souvislosti s uplatňováním a vymáháním nároku po dobu Vedení nároku Stranou prodávající a nebo vzešlé Společnosti N166 a Straně kupující v souvislosti s takovým neúspěchem (zejména povinnost k náhradě nákladů řízení, soudního poplatku, a podobně). Vypořádání bude provedeno do 10 dnů po skončení příslušného řízení nebo uplatňování nároku.

12.3. V případě, že odhad nákladů na odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí dle Závěru Auditů kontaminace Nemovitostí přesáhne 25.000.000 Kč, zahájí Smluvní strany jednání o řešení nastalé situace. V případě, že v rámci takových jednání nebude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy bude Audit kontaminace Nemovitostí doručen Straně prodávající, dosaženo oboustranně přijatelného řešení, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, marného uplynutí lhůty pro dosažení oboustranně přijatelného řešení. Nevyužije-li žádná ze Smluvních stran svého práva na odstoupení od smlouvy dle tohoto článku této Smlouvy, činí nárok na Slevu za Ekologickou zátěž bez ohledu na cokoliv výše uvedené částku 25.000.000 Kč.

12.4. Pro vyloučení všech pochybností deklarují Smluvní strany, že nárok na Slevu za Ekologickou zátěž nepředstavuje Újmu kupujícího ve smyslu této Smlouvy. Jakýkoliv nárok související s Ekologickou zátěží je mezi Smluvními stranami vypořádán prostřednictvím ustanovení tohoto článku této Smlouvy, který definuje podmínky vzniku, uplatnění a výše Slevy za Ekologickou zátěž a Straně kupující nemůže v této souvislosti vůči Straně prodávající vzniknout žádný jiný nárok.

### **13. ČLÁNEK (ROZTRŽIDĚNÍ SUTĚ)**

13.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s přítomností Nevytříděné stavební sutě na Nemovitostech pocházející z provádění Demolic.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že Roztřídění sutě ve vztahu k Nevytříděné stavební suti, nebude do doby nabytí účinnosti této Smlouvy prováděno a Společnost N166 zajistí Roztřídění sutě v tomto rozsahu po převodu Akcií společnosti N166 do vlastnictví Strany kupující. Strana prodávající není povinna nést jakékoliv náklady nebo hradit jakékoliv výdaje spojené s Roztříděním sutě ve vztahu k Nevytříděné stavební suti do objemu stávajícího množství Nevytříděné stavební sutě ani takové náklady nebo výdaje kompenzovat Společnosti N166 či jiné osobě.

### **14. ČLÁNEK (PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY VEDLEJŠÍCH ÚČASTNÍKU)**

- 14.1. Strana MD jako Vedlejší účastník Smlouvy a osoba ovládající Stranu prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- 14.1.1. Strana MD nebo jakákoliv Přidružená osoba nebo jakékoli Přidružené osoby nevidují vůči Společnosti N166 jakoukoli pohledávkou nebo nedisponují žádnou listinou, která by byla způsobilá založit vůči Společnosti N166 nárok na jakékoliv plnění.
- 14.2. Strana MD tímto ve smyslu § 2890 a násl. OZ uděluje Straně kupující slib odškodnění tak, že uhradí veškeré oprávněné nároky třetích osob, která za Společností N166 budou vzneseny z titulu Křížového ručení. Strana kupující tento slib odškodnění přijímá.
- 14.3. Strana MD tímto přebírá ručitelský závazek za splnění povinností Strany prodávající pro případ, že by se ukázalo, že Společnost N166 bude v budoucnu povinna uhradit Osobě jakýkoliv závazek, který ke Dni Vypořádání nevyplývá z účetnictví Společnosti N166 a/nebo Zpřístupněných dokumentů. Toto ručení se vztahuje i na případné závazky Společnosti N166, které vyplynou z Křížového ručení. Toto ručitelské prohlášení je poskytnuto na dobu určitou a vztahuje se jen na ty případy Porušení Prohlášení zajištěné tímto ručením, které Strana kupující uplatní po Straně prodávající postupem a ve lhůtách dle čl. 8 této Smlouvy, a to do výše 5 % Kupní ceny, přičemž Strana prodávající takové nároky Strany kupující na základě písemné výzvy Strany kupující neuspokojí nebo odmítne uspokojit. Smluvní strany explicitně uvádí, že ručitelské prohlášení se nevztahuje na nárok na Slevu za Ekologickou zátěž. Strana kupující i Strana prodávající tímto takto specifikovaný ručitelský závazek Strany MD přijímají.
- 14.4. Strana MD jako jediný akcionář a statutární orgán Strany prodávající výslovně prohlašuje, že do 5 let ode dne účinnosti převodu akcií neučiní bez souhlasu Strany kupující (i) žádné právní jednání, které by směřovalo ke zrušení SPG s likvidací, (ii) neprovede Přeměnu, v jejímž důsledku by došlo k odštěpení majetku SPG tak, že by to ohrozilo plnění Strany prodávající z této smlouvy v rozsahu odpovědnosti za jakékoli závazky vyplývající Straně prodávající z této Smlouvy, (iii) nebude činit žádné kroky, které by mohly vést nebo povedou k úpadku SPG (iv) ani jiným způsobem nevyvede z SPG majetek v takovém rozsahu, který by ohrozil plnění Strany prodávající z této smlouvy v rozsahu odpovědnosti za jakékoli závazky vyplývající Straně prodávající z této Smlouvy, včetně případných budoucích závazků z odpovědnosti za jakoukoliv Újmu kupujícího v důsledku Porušení Prohlášení. Takto se Strana MD zavazuje zajistit, aby Strana prodávající po uvedené dobu disponovala majetkem odpovídajícím svou hodnotou alespoň 15% Kupní ceny. Strana MD se dále se zavazuje, že po uvedené dobu neučiní jako ovládající osoba nebo statutární orgán Strany prodávající žádná právní jednání, která by zvyšovala hodnotu závazků Strany prodávající takovým způsobem, že by hodnota jeho majetku po odečtení hodnoty takových závazků nedosáhla alespoň 15% Kupní ceny.
- 14.5. Pro případ porušení svého prohlášení v odst. 14.4. a závazků z něj vyplývajících přebírá Strana MD ručitelský závazek za splnění jakékoli povinnosti Strany prodávající vůči Straně kupující, kterou Strana prodávající nebude schopna splnit z důvodu takového porušení prohlášení Strany MD a souvisejících závazků, vyplývajících z čl. 14.4. této Smlouvy.

## 15. ČLÁNEK (SOUČINNOSTI)

- 15.1. Strana prodávající ke dni podpisu této Smlouvy zajistí podpis všech prohlášení Přidruženými osobami, která jsou vyžadována touto Smlouvou.
- 15.2. Strana prodávající zajistí ke dni podpisu Smlouvy všechny potřebné souhlasy orgánů Strany prodávající a Přidružených osob nebo třetích stran, které jsou v souladu s platnou legislativou a Stanovami společnosti nezbytné v souvislosti s realizací Transakce.
- 15.3. Strana kupující předloží v den podpisu této Smlouvy kopie zápisu ze zasedání Rady Města Sušice a zápisu ze zasedání Zastupitelstva Města Sušice, na kterých bylo příslušnými usneseními uzavření této Smlouvy schváleno. Tyto dokumenty tvoří Přílohu č. XX a č. XX této Smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby došlo k bezproblémovému zápisu Strany kupující jako jediného akcionáře a souvisejících skutečností předpokládaných touto Smlouvou do Obchodního rejstříku.
- 15.5. Smluvní Strany uzavřou ke dni podpisu této Smlouvy SHA, která mimo jiné stanoví pravidla pro obsazení orgánů Společnosti N166 po Dni Vypořádání.
- 15.6. **Předání dokumentace společnosti.** Strana prodávající je povinna předat Straně kupující kompletní dokumentaci Společnosti N166, popsanou v Příloze č. 11 této Smlouvy, a to k rukám osoby jmenované za Stranu kupující do představenstva Společnosti N166, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Strana kupující prohlašuje, že touto osobou určuje: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_. Smluvní strany se dohodly, že porušení povinnosti předat kompletní dokumentaci Společnosti N166 ve stanovené lhůtě zakládá právo Strany kupující na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, nejvýše však 50.000 Kč.
- 15.7. Strana prodávající prohlašuje, že Příloha č. 11 této Smlouvy obsahuje veškerou a kompletní dokumentaci Společnosti N166 a že neexistují žádné jiné dokumenty, které by se k činnosti či hospodaření Společnosti N166 vztahovaly, přičemž taková dokumentace obsahuje i veškeré Přístupové údaje. Strana prodávající prohlašuje, že veškeré listiny předané jako součást dokumentace Společnosti N166, jsou originály. O předání dokumentace Společnosti N166 sepíše Strany protokol.
- 15.8. Předání Nemovitostí. Strana prodávající je povinna předat Straně kupující Nemovitosti, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Nemovitosti budou předány Straně kupující písemným předávacím protokolem, v němž bude popsán stav předávaných Nemovitostí, včetně pořízené podrobné fotodokumentace stavu Nemovitostí, pořízené ke dni podpisu této Smlouvy. Předání a převzetí Nemovitostí bude provedeno za účasti zástupců Smluvní stran, za Stranu prodávající: [DOPLNIT] a za Stranu kupující: [DOPLNIT]. Strana prodávající se zavazuje umožnit Straně kupující pořízení podrobné fotodokumentace ke dni podpisu této Smlouvy.
- 15.9. Strana kupující se zavazuje spolupracovat a zajistit, aby Společnost N166 po Dni Vypořádání spolupracovala se Stranou prodávající, bude-li o to Stranou prodávající požádána.

## 16. ČLÁNEK (UKONČENÍ SMLOUVY)

- 16.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit nebo jinak jednostranně ukončit jakýkoliv závazek z této Smlouvy pouze, pokud tak výslovně stanoví tato Smlouva.
- 16.2. Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit vyjma skutečnosti uvedené v jiných ustanoveních této Smlouvy pouze v následujících případech:
- 16.2.1. Strana kupující řádně a včas neuhradí jakoukoliv splátku Kupní ceny;
  - 16.2.2. nebo Strana kupující poruší jakoukoliv svou povinnost dle čl. 5.1. této Smlouvy a své porušení nenapraví ani ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy ji Strana prodávající vyzve písemně k nápravě;
  - 16.2.3. Výše Újmy kupujícího dle této Smlouvy v důsledku Porušení prohlášení Strany prodávající, kterou Strana kupující po právu uplatní po Straně prodávající, přesáhne 15% Kupní ceny; nárok dle tohoto odstavce zaniká Straně prodávající uplynutím 48 měsíců ode Dne vypořádání
- 16.3. Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit vyjma skutečnosti uvedené v jiných ustanoveních této Smlouvy pouze v následujících případech:
- 16.3.1. Strana kupující se ke Dni Vypořádání nestane řádným vlastníkem Akcií společnosti N166 a Strana prodávající nenapraví tuto skutečnost ani během dodatečných 60 dnů od doručení písemné výzvy Strany kupující ke zjednání nápravy; nebo
  - 16.3.2. Strana prodávající poruší jakoukoliv svou povinnost dle čl. 5.1. této Smlouvy a Strana prodávající své porušení nenapraví ani ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy ji Strana kupující vyzve písemně k nápravě.
  - 16.3.3. Strana prodávající se dostane do prodlení s plněním její povinnosti odstranit Ekologickou zátěž dle čl. 12.2.2. této Smlouvy
  - 16.3.4. Výše Újmy kupujícího dle této Smlouvy v důsledku Porušení prohlášení Strany prodávající, kterou Strana kupující po právu uplatní po Straně prodávající, přesáhne 15% Kupní ceny; to neplatí v případě, že Strana prodávající Straně kupující nahradí Újmu kupujícího v plném rozsahu do 60 dnů ode dne, kdy k tomu bude Stranou kupující písemně vyzvána; nárok dle tohoto odstavce zaniká Straně kupující uplynutím 48 měsíců ode Dne vypořádání
- 16.4. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na závazky sankčního charakteru, ani na závazek mlčenlivosti podle této Smlouvy.
- 16.5. Před odstoupením od této Smlouvy mají Smluvní strany možnost napravit jakoukoli vadu, pro kterou může některá ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy. Lhůtu pro možnou nápravu vady, pro kterou je možné odstoupit od této Smlouvy, Smluvní strany stanovují na 20 kalendářních dnů ode dne oznámení o úmyslu odstoupit od této Smlouvy, případně si při zahájení jednání dohodnou lhůtu jinak přiměřenou a pořídí o tom zápis. Do oznámení je nutné specifikovat důvod odstoupení od této Smlouvy.
- 16.6. V případě, že některá ze Smluvních stran po právu od této Smlouvy odstoupí se Smluvní strany zavazují, že si vzájemně vrátí poskytnutá plnění tímto způsobem:

- 16.6.1. Budou-li Akcie Společnosti N166 v době účinnosti odstoupení od Smlouvy stále uloženy u Komerční banky a.s., zavazují se Smluvní strany vydat Komerční bance a.s. pokyn k jejich vydání Straně prodávající. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost k ukončení účinnosti Úschovny smlouvy
- 16.6.2. Strana kupující škrtně bez zbytečného odkladu převodní rubopis vyznačený na Akciích společnosti N166 dle čl. 5.1. této Smlouvy a zajistí, že se Strana prodávající stane neomezeným vlastníkem Akcií společnosti N166 prostých jakéhokoliv Zatížení.
- 16.6.3. Strana prodávající vrátí Straně kupující již zaplacenou část Kupní ceny včetně případného příslušenství (byla-li do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy nějaká uhrazena).
- 16.7. Bude-li nějaká ze Smluvních stran rozporovat totožnost hodnoty Akcií společnosti N166 ke Dni vypořádání a ke dni účinného odstoupení od této Smlouvy, budou Smluvní strany postupovat takto:
- 16.7.1. Rozporující strana předloží druhé Smluvní straně nejpozději do 6 měsíců ode dne účinného odstoupení od Smlouvy znalecký posudek na obvyklou cenu Akcií Společnosti N166 ke Dni Vypořádání a ke dni účinného odstoupení od Smlouvy.
- 16.7.2. Vysloví-li druhá Smluvní strana se závěry předloženého znaleckého posudku souhlas, případně, nevyjádří-li se k němu do 3 měsíců ode dne, kdy jí bude doručen, vypořádají se Smluvní strany tak, že (i) případné zvýšení obvyklé ceny Akcií společnosti N166 ode Dne Vypořádání do dne účinného odstoupení od Smlouvy musí Strana prodávající kompenzovat Straně kupující; (ii) případné snížení obvyklé ceny Akcií společnosti N166 ode Dne Vypořádání do dne účinného odstoupení od Smlouvy musí Strana kupující kompenzovat Straně prodávající.
- 16.7.3. Vysloví-li druhá Smluvní strana se závěry předloženého znaleckého posudku do 3 měsíců ode dne jeho doručení nesouhlas, je oprávněna do 6 měsíců ode dne, kdy jí ho rozporující smluvní strana doručila, předložit rozporující smluvní straně vlastní znalecký posudek s tímž zadáním.
- 16.7.4. Budou-li se závěry znaleckých posudků dle čl. 16.7.1 a 16.7.3 této Smlouvy lišit, a nedohodnou-li se Strany na výši kompenzace dle čl. 16.7.2 této Smlouvy, nechají Smluvní strany do 6 měsíců ode dne předložení znaleckého posudku druhé Smluvní strany rozporující Smluvní straně zpracovat revizní znalecký posudek u znalce Deloitte Advisory s.r.o., IČO 275 82 167 (případně jeho právního nástupce), který bude pro účely výše kompenzace dle čl. 16.7.2 této Smlouvy pro obě Smluvní strany závazný a Smluvní strany jsou povinny se vypořádat způsobem dle čl. 16.7.2. vycházející ze závěrů revizního znaleckého posudku.
- 16.7.5. Rozpor dle čl. 16.7 této Smlouvy lze u druhé Smluvní strany uplatnit pouze ve lhůtě 2 měsíců ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. Pro účely určení hodnoty Akcií společnosti N166 dle čl. 16.7. této Smlouvy nehraje roli Ekologická zátěž nacházející se na Nemovitostech. Strana prodávající není oprávněna rozporovat dle čl. 16.7. této Smlouvy totožnost hodnoty Akcií společnosti N166, pokud rozdíl v jejich hodnotě měl vzniknout v důsledku skutečností nastalých v období, po které byla členem představenstva Společnosti N166 osoba navržená Stranou prodávající nebo Strana

MD. Důvodem pro rozporování totožnosti ceny Akcií Společnosti N166 a přehodnocení jejich hodnoty dle článku 16.7. této Smlouvy mohou být jen skutečnosti, které objektivně nastanou po Dni Vypořádání a poté, kdy přestanou být osoby uvedené v předchozí větě členy představenstva Společnosti N166. Důvodem pro rozporování totožnosti hodnoty Akcií společnosti N166 a jejich přehodnocení dle této Smlouvy nemůže být jakákoliv Ekologická zátěž nacházející se na Nemovitostech ani snížení jejich hodnoty v důsledku zjištění Ekologické zátěže, nebo v důsledku zjištění jiných jejich skrytých vad, ať již právních nebo faktických, které sice nebyly Straně kupující známy, ale existovaly již ke Dni Vypořádání.

16.7.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně (i svým znalcům a poradcům) veškerou součinnost potřebnou pro zajištění všech právních i faktických jednání, ke kterým má dle čl. 16.7. této Smlouvy dojít. Obě Smluvní strany jsou rovněž povinny zajistit, že takovou součinnost poskytnou oběma Smluvním stranám i všem znalcům Společnost N166.

16.7.7. Žádná Strana však nenese odpovědnost za změnu hodnoty Akcií společnosti N166 ve smyslu tohoto článku v případě, že k ní došlo v důsledku vyšší moci.

## 17. ČLÁNEK (DŮVĚRNÉ INFORMACE A MLČENLIVOST)

17.1. Strana kupující, Strana prodávající, Vedlejší účastníci ani žádná z jejich Přidružených osob nesdělí žádné osobě ani nepoužije nebo nezneužije k jakémukoli účelu žádné informace, ať už finanční, technické, obchodní nebo jiné, které získá nebo získala v souvislosti s jednáním týkajícím se této Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou tyto informace v ústní, písemné nebo elektronické podobě (dále také „*Důvěrné informace*“),

17.2. Pro účely tohoto článku této Smlouvy, Důvěrné informace nezahrnují žádnou informaci, která je v době použití nebo zpřístupnění k dispozici široké veřejnosti prostřednictvím Registru smluv a/nebo Obchodního rejstříku a/nebo v jiném veřejně dostupném zdroji.

17.3. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv Registru smluv vedené Stranou kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

17.4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.5. Pokud je Smluvní strana, Vedlejší účastník nebo některá z jejich Přidružených osob, poradců, účetních, konzultantů, zaměstnanců, bankéřů nebo jiných zástupců povinna na základě zákona, nařízení, příslušného orgánu dohledu, burzovních pravidel, požadavků investorů nebo jakékoli formy řízení zveřejnit jakoukoli Důvěrnou informaci (**Povinné zveřejnění**), taková strana je povinna zajistit, aby taková Přidružená osoba, poradce, účetní, konzultant, zaměstnanec nebo zástupce, zveřejnil pouze tu část Důvěrných informací, kterou je ze zákona nebo z obchodních důvodů povinen zveřejnit, a to způsobem přiměřeně navrženým tak, aby byla zachována důvěrná povaha těchto Důvěrných informací, zejména té části Důvěrných informací, která nemusí být zveřejněna, a ostatní Strany musí být o takovém zveřejnění písemně informovány.

Každá Smluvní strana poskytne nebo zajistí, aby její Spřízněné osoby, poradci, účetní, konzultanti, zaměstnanci, bankéři nebo jiní zástupci poskytli druhé straně veškerou potřebnou součinnost v rámci Povinného zveřejnění, které má tato Smluvní strana provést prostřednictvím jejích Spřízněných osob, poradců, účetních, konzultantů, zaměstnanců, bankéřů nebo jiných zástupců.

## 18. ČLÁNEK (SMLOUVY NAVAZUJÍCÍ)

18.1. Smluvní strany mají v úmyslu uzavřít soubor Navazujících smluv, které souvisí a jsou součástí Transakce vyplývající z této Smlouvy, tedy Smluvní strany a Vedlejší účastníci se zavazují k uzavření těchto smluv (dle toho, zda budou účastníky těchto smluv):

- 18.1.1. Licenční smlouvy k užívání ochranné známky a označení „SOLO“;
- 18.1.2. Zástavní smlouvy na Akcie
- 18.1.3. Smlouva o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti
- 18.1.4. Úschovní smlouva
- 18.1.5. SOSB SOLODOOR
- 18.1.6. SOSB TOSTEPTAN
- 18.1.7. Realizační kupní smlouvy k SOSB SOLODOOR a SOSB TOSTEPTAN
- 18.1.8. SHA

18.2. Tato smlouva a Navazující smlouvy jsou závislými smlouvami ve smyslu § 1727 OZ.

## 19. ČLÁNEK (ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ)

19.1. **Oznámení.** Veškerá oznámení a písemnosti, které mají být podle této Smlouvy mezi všemi Účastníky učiněny, musí být písemná a musí být danému Účastníkovi doručena osobně, doporučeným dopisem nebo zprávou do Datové schránky. Veškerá oznámení a písemnosti posílaná doporučeným dopisem se zasílají na následující adresy:

Strana prodávající:

k rukám: [DOPLNIT POVĚŘENOU OSOBU NEBO PRACOVNÍ POZICI]  
[DOPLNIT NÁZEV SUBJEKTU]  
[DOPLNIT ADRESU – ULICE A Č.P./Č.E.]  
[DOPLNIT ADRESU – PSČ A MĚSTO]

Strana kupující:

k rukám: [DOPLNIT POVĚŘENOU OSOBU, PRACOVNÍ POZICI NEBO ODBOR]  
Městský úřad Sušice  
náměstí Svobody 138  
342 01 Sušice

Vedlejší účastníci:

k rukám: [DOPLNIT POVĚŘENOU OSOBU, PRACOVNÍ POZICI]

V případě změny jakýchkoliv údajů dle tohoto článku této Smlouvy je příslušný Účastník povinen o změně bezodkladně informovat ostatní Účastníky. Do doby, než

informace o změně údaje adresátu dojde, smí adresát legitimně vycházet z dosavadních údajů.

- 19.2. **Postupitelnost a zápočty.** Tato Smlouva a její ustanovení jsou závazná pro Smluvní strany, Vedlejší účastníky a jejich právní nástupce. Všichni účastníci se dohodli, že nepostoupí tuto Smlouvu nebo její vedlejší ujednání a ani žádná práva či pohledávky nebo povinnosti z nich vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé (oprávněné) Smluvní strany.
- 19.3. Smluvní strany a Vedlejší účastníci se taktéž dohodli, že nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu jednostranně započít jakékoliv pohledávky, která má jeden Účastník Smlouvy vůči jinému Účastníkovi Smlouvy. Toto platí pro všechny pohledávky vyplývající z této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva explicitně jinak. Zákaz jednostranného započítávání se vztahuje i na pohledávky vyplývající z příloh a vedlejších ujednání této Smlouvy. Strana kupující je však výslovně oprávněna jednostranně započítat své nároky na náhradu Újmy kupujícího vůči Kupní ceně či jejím jednotlivým splátkám, a to až do výše celkového limitu odpovědnosti Strany prodávající za Újmu kupujícího dle této smlouvy.
- 19.4. **Okamžik úhrady.** Jakákoliv bezhotovostní platba nebo její jednotlivé dílčí plnění se považuje za uhrazené k okamžiku připsání na bankovní účet příslušné Smluvní strany.
- 19.5. **Rozhodné právo a řešení sporů.** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem a veškeré spory, ke kterým může dojít mezi Smluvními stranami a Vedlejšími účastníky této Smlouvy, v souvislosti s touto Smlouvou nebo podle ní, budou řešeny příslušnými obecními soudy České republiky.
- 19.6. **Vyhotovení.** Tato Smlouva je vyhotovena ve ... (slovy: ...) stejnopisech, z nichž každý je považován za originál. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran, každý Vedlejší účastník, jeden stejnopis bude sloužit pro účely zápisu do Obchodního rejstříku a jeden stejnopis bude doručen Společnosti.
- 19.7. **Písemná forma a dodatky.** Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo upravovat pouze formou písemného dodatku, který bude podepsán všemi Smluvními stranami a všemi Vedlejšími účastníky. To platí i pro změnu tohoto článku této Smlouvy. Zřeknutí se práv podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být učiněno písemně. K jakýmkoli změnám nebo doplněním této Smlouvy či jiným dohodám uzavřeným v souvislosti s ní učiněným v jiné než písemné formě se ve smyslu ust. § 564 Občanského zákoníku nepřihlíží.
- 19.8. **Výdaje.** Každá ze Smluvních stran a Vedlejších účastníků ponese veškeré poplatky a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s jednáním a uzavřením této Smlouvy a s uskutečněním Transakce, včetně, mimo jiné, poplatků a výdajů za právní služby, účetní služby a další odborné služby. Nároky Smluvní strany na náhradu škody v důsledku porušení této Smlouvy tím nejsou dotčeny. Náklady na notáře a náklady vzniklé v souvislosti se zápisem změn dle této Smlouvy do Obchodního rejstříku nesou Smluvní strany napůl.
- 19.9. **Oddělitelnost.** Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její části stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na

platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo její části, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Smluvní strany a Vedlejší účastníci zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

19.10. **Úplné ujednání.** Tato Smlouva, včetně jejich Příloh, a dalších dokumentů a osvědčení dodaných v souladu s podmínkami této Smlouvy, stanoví úplné ujednání všech Účastníků této Smlouvy ohledně předmětu, který je v ní obsažen, a nahrazuje všechny předchozí dohody, sliby, smlouvy, ujednání, sdělení, záruky, ať už ústní nebo písemné, učiněné jakýmkoli statutárním orgánem, úředníkem, ředitelem, zaměstnancem, zástupcem, zmocněncem nebo jiným zástupcem Smluvní strany či Vedlejšího účastníka této Smlouvy.

19.11. **Změna okolností.** Smluvní strany a Vedlejší účastníci prohlašují, že na sebe berou riziko změny okolností, a že žádná změna okolností jakékoli povahy neopravňuje žádnou ze Smluvních stran nebo Vedlejších účastníků k uplatnění jakýchkoli souvisejících nároků; Smluvní strany a Vedlejší účastníci výslovně vylučují použití ust. § 1765, ust. § 1766 a ust. § 2000 Občanského zákoníku.

19.12. **Výše úroku z prodlení.** Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak se veškeré stanovení výše úroku z prodlení řídí stanovením zákonného úroku z prodlení vyplývajícího z Nařízení o stanovení zákonného úroku z prodlení.

19.13. **Přílohy** této Smlouvy činí její integrální součást. Přílohy této Smlouvy jsou:

- 1) Příloha č. 1 – Výpis z KN a snímek pozemkové mapy;
- 2) Příloha č. 2 – seznam Zpřístupněných dokumentů;
- 3) Příloha č. 3 – stanovy Společnosti N166;
- 4) Příloha č. 4 – účetní závěrka ke dni ...;
- 5) Příloha č. 5. - Prohlášení
- 6) Příloha č. 8 - Zápis ze zasedání Rady Města Sušice ze dne XXX
- 7) Příloha č. 9 - Zápis ze zasedání Zastupitelstva Města Sušice ze dne XXX
- 8) Příloha č. 10 - Rozvojová studie
- 9) Příloha č. 11 – Rozhodnutí jediného akcionáře Strany prodávající o schválení převodu Akcií společnosti N166 ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) ZOK
- 10) Seznam dokumentace Společnosti N166
- 11) Geometrický plán č. 4245-79/2025 ze dne 23. 9. 2025

19.14. **Projev vůle.** Všichni Účastníci této Smlouvy po přečtení obsahu této Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, a že tato je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, což na doklad tohoto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

19.15. **Účinnost.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a Vedlejšími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle Zákona o registru smluv.

19.16. **Třetí strany.** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, není žádné ustanovení této Smlouvy vymahatelné osobou, která není její Smluvní stranou či Vedlejším účastníkem.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Solo Property Group a.s.**  
Strana prodávající  
zast.: Martin David, člen správní rady

---

**Město Sušice**  
Strana kupující  
zast.: Bc. Petr Mottl, starosta

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

Strana MD  
**Martin David**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**SOLO MATCHES & FLAMES, a.s.**  
Strana SMF  
Zast. Martin David, Předseda představenstva

obchodní společnost

**Solo Property Group a.s.**, IČO: 066 19 185,

se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8482,  
zastoupená Martinem Davidem, členem správní rady

jako oprávněný na straně jedné (dále jen jako „**Oprávněný**“),

a

obchodní společnost

**N166, a.s.**, IČO: 041 14 761,

se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: B 7316

jako povinný na straně druhé (dále jen jako „**Povinný**“),

za účasti

**Město Sušice**, IČO: 002 56 129,

se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zastoupená Bc. Petrem Motlem, starostou

dále také jako „**Město Sušice**“

(Oprávněný a Povinný společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

(dále jen jako „**Smlouva**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že Oprávněný a Město Sušice uzavřeli dnešního dne smlouvu o koupi akcií společnosti N166, a.s. IČO 041 14 761 se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7316 (dále také „**Společnost**“), na jejímž základě se Oprávněný zavázal převést Městu Sušice za sjednanou kupní cenu 48 ks akcií na jméno v listinné podobě emitovaných Společností o jmenovité hodnotě každé z nich ve výši 500.000 Kč (dále jen „**SPA**“).
- 1.2.** Dle čl. 4.1. SPA je Město Sušice povinno uhradit Oprávněnému kupní cenu ve výši 250.000.000 Kč s příslušenstvím, které je představováno zejména smluvním úrokem dle čl. 4.5. – 4.6. SPA a zákonným úrokem z prodlení, případně sníženou o slevu z kupní ceny ve smyslu čl. 4.7. a čl. 12 SPA (dále jen „**Dluh**“).
- 1.3.** Smluvní strany a Město Sušice prohlašují, že účelem této Smlouvy je utvrdit závazek Města Sušice uhradit Dluh. Oprávněný současně deklaruje, že utvrzení Dluhu formou zřízení zákazu

zcizení a zatížení na Nemovitostech dle této Smlouvy je podmínkou, bez níž by SPA neuzavřel. Smluvní strany a Město Sušice proto společně konstatují, že zájem Oprávněného na řádnou a včasnou úhradu Dluhu považují za zájem hodný právní ochrany, pro který je možné zřídit zákaz zcizení a zatížení na Nemovitostech ve smyslu § 1761 OZ.

- 1.4.** Předmětem této Smlouvy je zřízení zákazu zcizení a zatížení na Nemovitostech s věcněprávními účinky za podmínek dojednaných níže.

## **II.**

### **Prohlášení Smluvních stran**

- 2.1.** Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy, je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a. st. 509/1 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Sušice II, č. p. 166, prům. obj. – nemovitá kulturní památka;
- b. st. 577 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Sušice II, č. p. 226, bydlení – nemovitá kulturní památka;
- c. st. 921/15 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.;
- d. st. 3377/4 – zastavěná plocha a nádvoří;
- e. 2035/1 – ostatní plocha;
- f. 2036/1 – ostatní plocha;
- g. 2037/2 – ostatní plocha;
- h. 2068/1 – ostatní plocha;
- i. 2096/1 – ostatní plocha;
- j. 2096/2 – ostatní plocha;
- k. 2096/5 – ostatní plocha;
- l. 2096/6 – ostatní plocha;
- m. 2096/7 – ostatní plocha;
- n. 2096/8 – ostatní plocha;
- o. 2096/10 – ostatní plocha;
- p. 2096/20 – ostatní plocha;
- q. 2096/24 – ostatní plocha;
- r. 2096/34 – ostatní plocha;
- s. 2096/36 – ostatní plocha;
- t. 2096/37 – ostatní plocha;
- u. 2096/45 – ostatní plocha;
- v. 2096/46 – ostatní plocha;
- w. 2096/47 – ostatní plocha;
- x. 2096/48 – ostatní plocha;
- y. 2102/1 – ostatní plocha;
- z. 2242 – ostatní plocha;
- aa. 2251/1 – ostatní plocha;
- bb. 2251/5 – ostatní plocha;
- cc. 2392/1 – ostatní plocha;
- dd. 2633 – ostatní plocha;
- ee. 2736 – ostatní plocha;
- ff. 2763 – ostatní plocha;

gg. 2764 – ostatní plocha;  
hh. 2765 – ostatní plocha;  
ii. 2766 – ostatní plocha;  
jj. 2767 – ostatní plocha;  
kk. 2768 – ostatní plocha;  
ll. 2788 – ostatní plocha;  
mm. 2789 – ostatní plocha;  
nn. 2790 – ostatní plocha;  
oo. 2807 – ostatní plocha;  
pp. 2808 – ostatní plocha;  
qq. 2854 – ostatní plocha;  
rr. 2855 – ostatní plocha;  
ss. 2856 – ostatní plocha;  
tt. 2857 – ostatní plocha;  
uu. 2858 – ostatní plocha;  
vv. 2881 – ostatní plocha;  
ww. 2909 – ostatní plocha;  
xx. 2910 – ostatní plocha,

vše katastrálním území Sušice nad Otavou, obci Sušice a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 4350.

(dále jen „*Nemovitosti*“)

## 2.2. Povinný prohlašuje, že:

- a. dle jeho vědomí neexistuje žádná skutečnost, která by znemožnila vznik zákazu zcizení a zatížení dle této Smlouvy;
- b. neprobíhá žádné jednání, nebo řízení před soudem či správním orgánem, rozhodčí řízení, exekuční řízení ani řízení o výkonu rozhodnutí týkající se záležitostí Povinného a jeho jmění, které by při nepříznivém rozhodnutí mohlo zabránit Povinnému v plnění jeho povinností podle této Smlouvy.

## III.

### Zákaz zcizení a zatížení

- 3.1. Povinný tímto zřizuje k Nemovitostem zákaz zcizení a zákaz zatížení, a to jako právo věcné. Po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí Povinný bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného Nemovitosti převést, zcizit, zatížit nebo přenechat do užívání třetí osobě za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu nebo je vyčlenit do svěřenského fondu, poskytnout je jako jistotu ve prospěch jiné osoby, nebo je vložit do základního kapitálu obchodní korporace nebo jiné právnické osoby.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zcizení a zatížení dle čl. 3.1. této Smlouvy se zřizuje do doby úplné úhrady Dluhu, nejpozději však do 1. 1. 2040.
- 3.3. Město Sušice se zavazuje zajistit, že Povinný po dobu účinnosti této Smlouvy neporuší svůj závazek dle čl. 3.1. této Dohody. Pokud Město Sušice poruší svůj závazek dle tohoto článku této Smlouvy, zavazuje se uhradit Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý den trvání takového porušení až do jeho odstranění, případně poskytnout Oprávněnému do 30 dnů ode dne, kdy dojde k porušení závazku Povinného dle čl. 3.1. této Dohody jiné

srovnatelné zajištění úhrady Dluhu (kupř. zástavní právo k nemovitostem odpovídající hodnoty).

## V.

### Věcněprávní účinky zákazu zcizení a zatížení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vůči třetím osobám působí zákaz zcizení a zatížení sjednaný dle této Smlouvy okamžikem zápisu do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že současně s touto Smlouvou byl Povinným i Oprávněným podepsán návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- 4.2. Návrh na vklad věcných práv dle této Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu Oprávněný. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu uvedených práv do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
- 4.3. Jestliže katastrální úřad návrh na vklad věcných práv zamítne, nebo řízení o povolení vkladu zastaví, je Povinný povinen poskytnout Oprávněnému potřebnou součinnost, aby byly překážky bránící vkladu do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu odstraněny, jinak je povinen uhradit újmu z toho vzniklou.
- 4.4. Nedojde-li k zápisu věcných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí do 60 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, zaniká tato Smlouva, SPA i všechny smlouvy a smluvní ujednání s nimi související a/nebo na ně navazující.
- 4.5. Do 25 dnů po zániku Dluhu splněním se Oprávněný zavazuje vystavit Povinnému potvrzení o zániku Dluhu splněním spojené se souhlasem s výmazem zákazu zcizení a zatížení, který bude k tíži výše popsanych nemovitostí vložen do katastru nemovitostí dle této smlouvy, z katastru nemovitostí a dále se zavazuje poskytnout Povinnému potřebnou součinnost pro vklad výmazu výše popsanych věcných práv, která budou v katastru nemovitostí váznout k tíži výše popsanych nemovitostí, z katastru nemovitostí.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 5.2. Martin David, nar. 21. 5. 1968 bytem Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno informoval před uzavřením této Smlouvy jediného akcionáře Povinného – obchodní společnost Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185 o svém střetu zájmu při uzavírání této Smlouvy ve smyslu § 55 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Jediný akcionář Povinného před uzavřením této Smlouvy rozhodl, že nevyužije svého práva dle § 56 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a uzavření této Smlouvy nezakáže. Informace o střetu zájmu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Rozhodnutí jediného akcionáře tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 5.3. S ohledem na skutečnost, že dnešního dne byla mezi Oprávněným a Městem Sušice podepsána SPA a Město Sušice se tak dnešního dne stane jediným akcionářem Povinného, vyjadřuje Město Sušice podpisem této Smlouvy souhlas s tím, aby Martin David za Povinného tuto Smlouvu uzavřel, a to přesně v tomto znění.

- 5.4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Město Sušice a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení o vkladu věcných práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato Smlouva může být měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků, přičemž i pro změnu tohoto ustanovení Smlouvy se vyžaduje písemná forma, přičemž není-li tato forma dodržena, platí, že změna nevyvolává právní účinky.
- 5.6. Pokud se ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují k vzájemným jednáním s cílem náhrady takového ustanovení jiným ustanovením, to vše tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy a vůle Smluvních stran v ní vyjádřená.
- 5.7. Započtení vzájemných pohledávek Smluvních stran, které jim vyplývají z této Smlouvy je možné provést jen vzájemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají podle své svobodné a vážné vůle a že žádná z nich nejedná v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže své podpisy.
- 5.9. V souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto Strana MS potvrzuje, že uzavření této Dohody schválilo zastupitelstvo Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT] a rada Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
- 5.10. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- a. Informace o střetu zájmů – Martin David;
  - b. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti N166 dle § 56 odst. 2 ZOK.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za **Solo Property Group, a.s.**  
**Martin David**, člen správní rady

\_\_\_\_\_  
Za **Město Sušice**  
**Bc. Petr Motl**, starosta

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

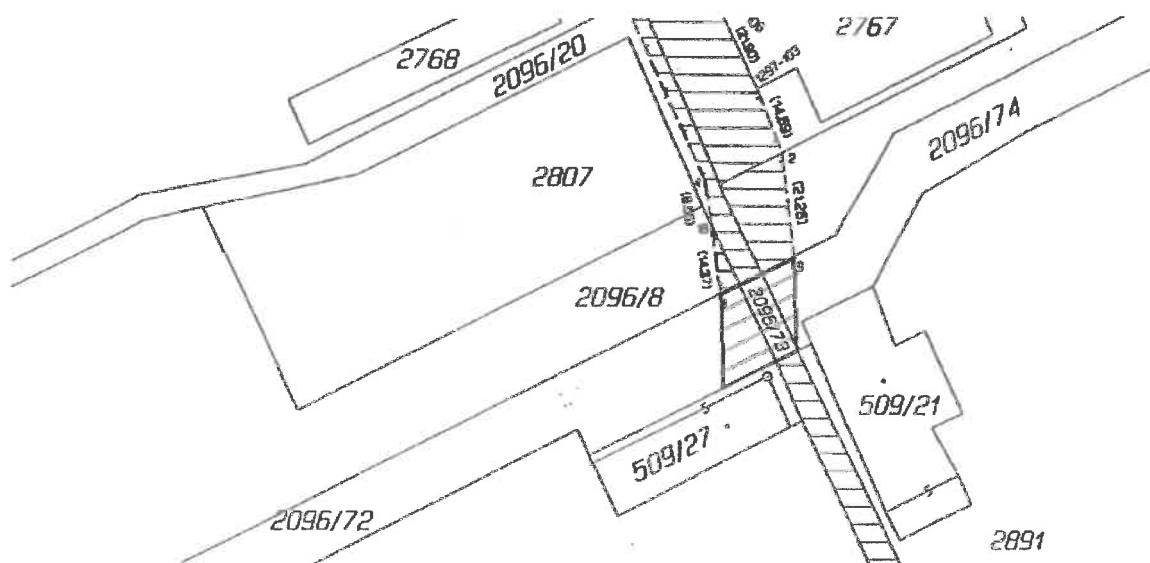
\_\_\_\_\_  
Za **N166, a.s.**  
**Martin David**, předseda představenstva

## Příloha č. 2 – Rozsah Zatížení 8

Tato listina je nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou uzavřely dne [BUDE DOPLNĚNO PŘI PODPISU SMLOUVY] společnost SOLODOOR a.s., IČO: 252 09 779, sídlo: Nádražní 166, Sušice II, 342 01 Sušice („**Budoucí prodávající**“), a N166, a.s., IČO: 041 14 761, sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, spis. zn.: B 7316 vedená u Krajského soudu v Brně („**Budoucí kupující**“), za účasti Města Sušice, IČO: 002 56 129, sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

### 1) Rozsah služebnosti nezapsané do katastru nemovitostí – Zatížení 8

Budoucí smluvní strany pro odstranění pochyb vymezují, že služebnost označená jako **Zatížení 8** ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne [BUDE DOPLNĚNO PŘI PODPISU SMLOUVY] existuje pouze v rozsahu zeleně označeném na níže uvedeném obrázku.



Budoucí smluvní strany (Budoucí prodávající a Budoucí kupující) a Město Sušice prohlašují, že obsah této přílohy ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne [BUDE DOPLNĚNO PŘI PODPISU SMLOUVY] si prostudovaly, s obsahem této přílohy jsou seznámeny a na doklad tohoto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**SOLODOOR a.s.**

zast.: Martin David, předseda představenstva  
Budoucí prodávající

---

**N166, a.s.**

zast.: Martin David, předseda předst.  
Budoucí kupující

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Město Sušice**

zast.: Bc. Petr Mottl, starosta

Smluvní strany:

**SOLODOOR a.s.**

IČO: 252 09 779

sídlo: Nádražní 166, Sušice II, 342 01 Sušice

spis. zn.: B 622 vedená u Krajského soudu v Plzni

zast.: Martin David, předseda představenstva

dále také jako „**Budoucí prodávající**“

e-mail pro doručování: [DOPLNIT]

a

**N166, a.s.**

IČO: 041 14 761

sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno

spis. zn.: B 7316 vedená u Krajského soudu v Brně

zast.: Martin David, předseda představenstva

dále také jako „**Budoucí kupující**“

e-mail pro doručování: [DOPLNIT]

Oba výše uvedení společně také jako „**Budoucí smluvní strany**“

za účasti:

**Město Sušice**

IČO: 002 56 129

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zast.: Bc. Petr Mottl, starosta

e-mail pro doručování: [DOPLNIT]

uzavírají níže uvedeného data tuto

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

(dále také jako „**Smlouva**“)

### **1. Článek**

#### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

- 1.1. Budoucí smluvní strany prohlašují, že dnešního dne byla mezi Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno a Městem Sušice, IČO: 002 56 129, sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, za účasti: Martina Davida, nar. 21.5.1968, trvale bytem: Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno a SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., IČO: 252 09 795, sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, uzavřena smlouva o koupi 100 % akcií společnosti:

**N166, a.s.**

IČO: 041 14 761

sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno

spis. zn.: B 7316 vedená u Krajského soudu v Brně  
Dále tato společnost označována jen jako „**Společnost N166**“.

Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je jí obsah Smlouvy o koupi akcií Společnosti N166 znám a za podmínek stanovených touto Smlouvou je zavázána k povinnosti uzavřít Kupní smlouvu (níže definovanou) o převodu nemovitostí definovaných níže.

Smlouva o koupi akcií Společnosti N166 výše specifikovaná dále označována jen jako „**Smlouva o koupi akcií N166**“.

- 1.2. Budoucí smluvní strany společně prohlašují, že mají jednoznačný zájem na uzavření Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí (níže definovaných) ve znění, které je specifikováno touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě a Kupní smlouvě vymezených.
- 1.3. Budoucí smluvní strany za tímto účelem tedy dojednávají konkrétní podobu vzájemných práv a povinností pro uzavření Kupní smlouvy (definované níže) a uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.4. Budoucí kupující má v úmyslu nabýt Nemovitosti (definované níže) jakožto nemovitosti, jejichž užívání a nakládání s nimi (vyjma omezení uvedených v této Smlouvě) nebude ke dni uzavření Kupní smlouvy nijak omezeno.

## **2. Článek** **Vymezení Nemovitostí**

2.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- 1) **pozemek s parc. č. 2096/72** – ostatní plocha o výměře 2 677 m<sup>2</sup>;
- 2) **pozemek s parc. č. 2096/73** – ostatní plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>;
- 3) **pozemek s parc. č. 2096/74** – ostatní plocha o výměře 3 222 m<sup>2</sup>;

Popsané pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 4348, obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou.

Také jako „**Nemovitosti**“.

## **3. Článek** **Cena za budoucí převod nemovitých věcí**

- 3.1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že budoucí převod Nemovitostí **bude úplatný a výši kupní ceny si Budoucí smluvní strany dohodly jako smluvní.**
- 3.2. Celková kupní cena za budoucí převod Nemovitostí bude činit:

**---1.198.600,- Kč---**

(slovy: jeden milión sto devadesát osm tisíc šest set korun českých)

- 3.3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena prostřednictvím úschovy u Továrek, Horký a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. IČO 283 19 320 („Schovatel“), a to tak, že bude Budoucí kupující složena na účet úschovy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Budoucí kupující do katastru nemovitostí a bude vyplacena Budoucí prodávající bezodkladně po zápisu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Budoucí kupující. Veškeré náklady spojené s úschovou ponese Budoucí prodávající. Podrobné podmínky advokátní úschovy peněz a listin bude obsahovat samostatná smlouva o úschově peněz a listin, která je přílohou této budoucí smlouvy.
- 3.4. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že kdykoliv po podpisu této Smlouvy a před uzavřením budoucí Kupní smlouvy umožní Budoucí kupující nebo jí pověřené osobě přístup na Nemovitosti za účelem jejich prohlídky, fotodokumentace a zpracování znaleckého posudku ohledně jejich stavu, kontaminace nebezpečnými látkami a ceny Nemovitostí.

#### **4. Článek**

##### **Podmínky uzavření budoucí smlouvy kupní**

- 4.1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že pro uzavření budoucí Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí je nutné splnění těchto podmínek (všech zároveň):
- Smlouva o koupi akcií N166 bude platná a účinná;
  - Město Sušice uhradí první splátku kupní ceny dle čl. 4.2. Smlouvy o koupi akcií N166, případně sníženou o slevu z Kupní ceny ve smyslu čl. 4.7. a čl. 12 Smlouvy o koupi akcií N166
  - a marně uplyne lhůta během níž mohou smluvní strany Smlouvy o koupi akcií N166 využít svého práva odstoupit od Smlouvy o koupi akcií N166 dle čl. 12.3. uvedené smlouvy;
- 4.2. V případě splnění všech povinností uvedených v odst. 4.1. této Smlouvy je Budoucí kupující oprávněna písemně vyzvat Budoucí prodávající k podpisu Kupní smlouvy. Při splnění povinností uvedených v odst. 4.1. této Smlouvy je Budoucí prodávající povinen po obdržení písemné výzvy podepsat Kupní smlouvu zákonem vyžadovaným způsobem (úřední ověření pravosti podpisu jednající osoby), a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy specifikované tímto odstavcem této Smlouvy.
- 4.3. Budoucí smluvní strany mají v úmyslu uzavřít Kupní smlouvu v co nejbližší době po splnění podmínek specifikovaných v odst. 4.1. této Smlouvy.
- 4.4. Budoucí smluvní strany se v tomto případě rovněž zavazují, že společně s Kupní smlouvou podepíší i návrh na vklad vlastnického práva dle takové Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a připojí všechny potřebné dokumenty pro převod vlastnického práva u příslušného katastru nemovitostí dle podmínek uvedených v Kupní smlouvě.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Budoucí kupující pak bude podán Schovatelem do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud bude v této lhůtě kupní cena připsána na účet úschovy.

- 4.5. Strany se dohodly, že Kupní smlouva o převodu Nemovitostí bude obsahovat ujednání, které stanoví, že pokud by jakákoli třetí osoba vůči Budoucí kupující uplatňovala jakoukoli pohledávku či jiné právo související s Nemovitostmi či s Budoucím prodávajícím a/nebo z doby po uzavření této Smlouvy vzniklé v souvislosti s jednáním Budoucího prodávajícího, které je a/nebo bude spojené s vlastnictvím Nemovitostí, zavazuje se Budoucí prodávající, že takovouto pohledávku či jiné právo bez zbytečného odkladu uspokojí (s výjimkou těch, které vzniknou Budoucímu kupujícímu na základě jeho jednání v době po předání Nemovitostí). Tento závazek Budoucí prodávající bude časově omezen na dobu 3 let ode dne podpisu Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí.

## 5. Článek

### Prohlášení Budoucích smluvních stran

- 5.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že:

5.1.1. poskytla Budoucí kupující úplné, přesné, pravdivé a nezavádějící informace o Nemovitostech;

5.1.2. s Nemovitostmi nejsou spojeny žádné závazky, a že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, včetně zástavních, práv ze smlouvy o smlouvě budoucí, předkupním právem, právem vyplývajícím ze soudního rozhodnutí či jakýmkoli jiným zatížením, a že nejsou zatíženy žádným právem (ani vydrženým právem) třetí osoby, které by mohlo převoditelnost omezit **vyjma těchto:**

- 1) **Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2016/16/5642 ze dne 21.12.2016 ve znění případných dodatků ve výši jistiny 271 728,- EUR a příslušenství**  
Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 000 01 350  
Povinnost k: Parcela: 2096/73, Parcela: 2096/74  
Dle listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2017/16/5642 ze dne 21.12.2016  
Vkladové řízení: V-9472/2016-404  
Také označováno jako „**Zatížení 1**“
- 2) **Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 1236/18/5642 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 20.07.2018 ve výši jistiny 1 392 755,- EUR a jejich příslušenství**

Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 000 01 350  
Povinnost k: Parcela: 2096/73, Parcela: 2096/74  
Dle listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1237/18/5642 ze dne 20.07.2018  
Vkladové řízení: V-4831/2018-404  
Také označováno jako „Zatížení 2“

- 3) **Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2019010311 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 19.07.2019 ve výši jistiny 5 000 000,- Kč a jejich příslušenství**  
Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 000 01 350  
Povinnost k: Parcela: 2096/73, Parcela: 2096/74  
Dle listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 2019012495 ze dne 28.08.2019  
Vkladové řízení: V-5573/2019-404  
Také označováno jako „Zatížení 3“
- 4) **Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2020006417 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 16.04.2020 ve výši jistiny 15 000 000,- Kč a jejich příslušenství**  
Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 000 01 350  
Povinnost k: Parcela: 2096/72, Parcela: 2096/73, Parcela: 2096/74  
Dle listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2020006511 ze dne 20.04.2020  
Vkladové řízení: V-1936/2020-404  
Také označováno jako „Zatížení 4“
- 5) **Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2022006897 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 21.6.2022 ve výši jistiny 15.000.000,- Kč a jejich příslušenství**  
Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 000 01 350  
Povinnost k: Parcela: 2096/72, Parcela: 2096/73, Parcela: 2096/74  
Dle listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 2022006253 ze dne 21.06.2022  
Vkladové řízení: V-4113/2022-404  
Také označováno jako „Zatížení 5“
- 6) **Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2022006930 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 21.6.2022 ve výši jistiny 50.000.000,- Kč a jejich příslušenství**  
Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 000 01 350  
Povinnost k: Parcela: 2096/72, Parcela: 2096/73, Parcela: 2096/74  
Dle listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2022006249 ze dne 21.06.2022  
Vkladové řízení: V-4113/2022-404

Také označováno jako „**Zatížení 6**“

- 7) **Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek do výše 10.000.000,- Kč a jejich příslušenství, které budou vznikat ode dne uzavření Smlouvy do 31.5.2045 ze Smlouvy o pravidlech poskytování závazkového limitu č. 2022006234, uzavřené dne 21.6.2022 ve znění případných dodatků a/nebo v souladu s výše uvedenou smlouvou či na základě smluv či jiných finančních dokumentů uzavřených či vystavených v souladu s výše uvedenou smlouvou**

Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 000 01 350

Povinnost k: Parcela: 2096/72, Parcela: 2096/73, Parcela: 2096/74

Dle listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2025005573 ze dne 23.07.2025

Vkladové řízení: V-4595/2025-404

Také označováno jako „**Zatížení 7**“

- 8) **Věcné břemeno nezapsané do katastru nemovitostí – služebnost vedení inženýrské sítě (právo zřízení vedení, údržby, oprav a přístupu vzdušného a pozemního vedení elektřiny vč. příslušenství)**

Rozsah služebnosti: maximálně dle stávajícího vedení umístěného na povinných pozemcích dle Přílohy č. 2 této Smlouvy

Oprávněný: SOLODOOR a.s., IČO: 252 09 779, sídlo: Nádražní 166, Sušice II, 342 01 Sušice

Povinnost k: Parcela: 2096/72, Parcela: 2096/73, Parcela: 2096/74

Také označováno jako "**Zatížení 8**"

před uzavřením této Smlouvy nečinila Budoucí prodávající žádné právní jednání, jímž by Nemovitosti, zcizovala, zatěžovala věcnými či závazkovými právy třetích osob nebo omezovala jejich další užívání, neprovedla žádné nepovolené stavební úpravy a nečinila nic, čím by zhoršila jejich stav, a že tak neučiní, ani po podpisu této Smlouvy, a to až do provedení vkladu vlastnického práva na základě Kupní smlouvy.

- 5.1.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy existence záměru vybudování bateriového úložiště na pozemku parc. č. 509/27 v k. ú. Sušice nad Otavou, který sousedí s Nemovitostmi. (dále jen „**Záměr**“) Projektová dokumentace k Záměru tvoří přílohu této Smlouvy. Po zbudování záměru vznikne v okolí Záměru ochranné pásmo v rozsahu specifikovaném v příložené projektové dokumentaci. Ochranné pásmo bude přesahovat na Nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že za vadu Nemovitostí se nepovažuje existence ochranného pásma Záměru. Existence ochranného pásma Záměru nemůže za žádných okolností představovat porušení jakékoliv povinnosti Budoucí prodávající vyplývající jí z této Smlouvy. Budoucí prodávající prohlašuje, že zajistí udělení souhlasu vlastníka Záměru pro umístění pozemní komunikace v ochranném pásmu Záměru ve smyslu § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že existence ochranného pásma může být zapsána do katastru nemovitostí, coby zatížení Nemovitostí, s čímž Budoucí kupující neodvolatelně souhlasí. Budoucí kupující a Společnost N166 rovněž vyslovují

svůj neodvolatelný souhlas s provozem předmětného bateriového úložiště. V případě, že se ukáže potřeba jakékoliv součinnosti Budoucího kupujícího pro výstavbu či provoz Záměru (např. souhlas v rámci stavebního řízení), je Budoucí kupující povinen tuto součinnost bezodkladně poskytnout, ať už Budoucímu prodávajícímu či třetí osobě, která bude bateriové úložiště budovat, vlastnit či provozovat.

5.1.4. nejpozději do úhrady první splátky kupní ceny za akcie Společnosti N166 dle čl. 4.2.1. Smlouvy o koupi akcií N166 zajistí výmaz z katastru nemovitostí těchto věcných práv zatěžující Nemovitosti:

- Zatížení 1
- Zatížení 2
- Zatížení 3
- Zatížení 4
- Zatížení 5
- Zatížení 6
- Zatížení 7

V případě prodlení Budoucí prodávající s výmazem věcných práv dle tohoto článku trávajícího déle než 60 dnů bude Budoucí kupující oprávněna odmítnout uzavření Kupní smlouvy a tuto skutečnost písemně oznámit Budoucí prodávající. V takovém případě závazek stran uzavřít Kupní smlouvu zanikne a Budoucí prodávající naproti tomu vznikne povinnost uhradit Budoucí kupující smluvní pokutu dle čl. 6.1. této Smlouvy. Uvedená smluvní pokuta dle dohody stran plně nahrazuje újmu, která neuzavřením Kupní smlouvy Budoucí kupující vznikne ve formě ušlé hodnoty Nemovitostí.

5.1.5. na Nemovitostech, nebude v době, kdy Budoucímu kupujícímu vznikne právo na uzavření Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí dle této smlouvy váznout jakákoli jistota, kterou by byl zajištěn jakýkoli dluh, vyjma zatížení dle 5.1.2. výše;

5.1.6. v/na nemovitostech jsou uloženy a vedeny pouze inženýrské sítě, které jsou popsány v této Smlouvě.

5.1.7. faktické hranice jednotlivých pozemků a jejich výměra odpovídá stavu zápisu v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví a stavu pozemkové mapy.

5.1.8. na/v Nemovitostech se nenacházejí žádné movité nebo nemovité věci, které jsou ve vlastnictví jiné osoby, než je Budoucí prodávající, vyjma inženýrských sítí připouštěných touto Smlouvou.

5.1.9. proti Budoucí prodávající, není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, nebyla nařízena likvidace nebo o likvidaci nerozhodl příslušný orgán společnosti, či ji nehrozí úpadek, v jehož důsledku by se jako osoba ocitla v insolvenčním řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh;

- 5.1.10. nečinila rozhodnutí svého nejvyššího orgánu společnosti, že Nemovitosti budou předmětem nepeněžitého vkladu do základního kapitálu obchodní korporace či o vkladu Nemovitostí do svěřenského fondu;
- 5.1.11. po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, které by, v období mezi uzavřením této Smlouvy, podstatným způsobem změnilo právní i faktický stav nebo povahu Nemovitostí vyjma právního jednání, které by souviselo se závazky uvedenými v této Smlouvě;
- 5.1.12. před ani po podpisu této Smlouvy neučinila a neučiní žádné právní jednání, kterým by byl založen právní důvod pro relativní neúčinnost této Smlouvy jako právního jednání dle § 589 a násl. občanského zákoníku (89/2012 Sb.);
- 5.1.13. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené a jejím uzavřením neporušuje žádný právní předpis;
- 5.1.14. neexistuje žádný závazek ani není vedený žádný spor ohledně jakýchkoliv závazků Budoucí prodávající vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by bránil Budoucí prodávající uzavřít tuto Smlouvu;
- 5.1.15. bude s Nemovitostmi nakládat v souladu s 8. Článkem této Smlouvy;

## 5.2. Budoucí kupující prohlašuje, že:

- 5.2.1. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, zejména disponuje dostatečnými peněžními prostředky k úhradě kupní ceny. Osoba jednající za Budoucí kupující má příslušným orgánem Budoucí kupující schválený podpis této Smlouvy;
- 5.2.2. neexistuje žádný závazek ani není vedený žádný spor ohledně jakýchkoliv závazků Budoucí kupující vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Budoucí kupující bránil uzavřít tuto Smlouvu;
- 5.2.3. se stavem Nemovitostí se fyzickou prohlídkou seznámila, je jí znám aktuální faktický, technický a právní stav (tímto stavem se rozumí viditelný stav ve spojení s prohlášeními Budoucí prodávající a stavem zápisu v katastru nemovitostí) a s tímto stavem je plně srozuměna a v takovém stavu je má v úmyslu koupit;
- 5.2.4. je jí znám obsah územně plánovací dokumentace (zejména územního plánu), která se k Nemovitostem vztahuje, jakož i stav zápisu Nemovitostí v registru LPIS. Budoucí kupující je srozuměna se všemi omezeními, která z těchto dokumentů ve vztahu k Nemovitostem plynou.

## **6. Článek Smluvní pokuta**

6.1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Budoucí prodávající obdrží výzvu k uzavření Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí (za předpokladu splnění podmínek daných touto Smlouvou) a neuzavře s Budoucí kupující Kupní smlouvu o převodu Nemovitostí ve lhůtě a formě stanovených touto Smlouvou, pak se Budoucí prodávající zavazuje uhradit Budoucí kupující smluvní pokutu ve výši 7 000 000,- Kč (slovy: sedm miliónu korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě této smluvní pokuty. Stejnou smluvní pokutu se Budoucí prodávající zavazuje uhradit Budoucí kupující v případě, že:

6.1.1. Budoucí kupující vznikne dle této Smlouvy právo odmítnout uzavření Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí a Budoucí kupující takového práva využije písemným oznámením Budoucí prodávající;

6.1.2. V ostatních případech, kdy bude uzavření Kupní smlouvy zmařeno jednáním nebo opomenutím Budoucí prodávající.

Budoucí kupující při porušení jakékoli povinnosti Budoucí prodávající (nepravdivost prohlášení v čl. 5. této Smlouvy, neuzavření Kupní smlouvy ve sjednaném termínu apod.) se zavazuje vyzvat nejprve Budoucí prodávající k nápravě vadného stavu a nedojde-li do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k nápravě, pak je oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

6.2. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok Budoucí kupující na zaplacení jakékoli smluvní pokuty.

## **7. Článek Ukončení smlouvy**

7.1. Všichni účastníci této Smlouvy se dohodli, že tuto Smlouvu lze ukončit jen v těchto případech:

7.1.1. Všichni účastníci této Smlouvy uzavřou písemnou dohodu o ukončení této Smlouvy.

7.1.2. Budoucí kupující má právo odstoupit od této Smlouvy (s účinky *ex tunc*) v případě, kdy:

7.1.2.1. Budoucí kupující vznikne dle této Smlouvy právo na odmítnutí uzavřít Kupní smlouvu.

7.2. Tato smlouva bez dalšího zaniká v případě zániku Smlouvy o koupi akcií N166.

7.3. Všichni účastníci této Smlouvy se dohodly, že tuto Smlouvu lze ukončit jen případy uvedenými v této Smlouvě. Jiné případy pro ukončení této Smlouvy nelze aplikovat.

7.4. Před odstoupením od této Smlouvy mají strany možnost napravit jakoukoli vadu, pro kterou může některá z Budoucích smluvních stran odstoupit od této Smlouvy. Lhůtu pro možnou nápravu vady, pro kterou je možné odstoupit od této Smlouvy, Budoucí

smluvní strany stanovují na 20 kalendářních dnů ode dne oznámení o úmyslu odstoupit od této Smlouvy. Do oznámení je nutné specifikovat důvod odstoupení od této Smlouvy.

## **8. Článek**

### **Nakládání s Nemovitostmi po uzavření této Smlouvy**

8.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku předání Nemovitostí Budoucí kupující po provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy:

- 8.1.1. nepřevede Nemovitosti (ani jakoukoli výši spoluvlastnického podílu) na jiného vlastníka;
- 8.1.2. nezatíží Nemovitosti žádný právem, které by jakkoli omezilo nakládání či užívání Nemovitostí;
- 8.1.3. neumístí na Nemovitostech žádné znečišťující látky, odpady nebo jiné kontaminanty a neprovede na nich žádné terénní ani stavební úpravy;

Budoucí prodávající však neodpovídá za jakékoliv zhoršení stavu Nemovitostí vzniklé z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu na straně Budoucí kupující.

V případě porušení závazku Budoucí prodávající nakládat s Nemovitostmi v souladu s tímto článkem, vznikne Budoucí kupující právo odmítnout uzavření Kupní smlouvy a tuto skutečnost písemně oznámit Budoucí prodávající.

## **9. Článek**

### **Znění Kupní smlouvy**

9.1. Budoucí smluvní strany tímto ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají obsah kupní smlouvy uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy, k jejímuž uzavření se Budoucí smluvní strany zavazují za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

Také označována v této Smlouvě jen jako „**Kupní smlouva**“.

## **10. Článek**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí obecně závaznou českou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů.

10.2. Názvy článků této Smlouvy jsou pouze orientační a nemají žádný právní význam.

10.3. Za doručování podle této Smlouvy je považováno odeslání listiny e-mailem na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky, poštovní přepravou doporučeně, či osobním převzetím k rukám osoby k tomu za stranu

oprávněnou, pověřenou či zmocněnou. Za den doručení je považován den odeslání e-mailu, desátý den po vložení do datové schránky příjemce, došla zásilka dle ust. § 573 občanského zákoníku (89/2012 Sb.) a den převzetí vyznačený na listině předané osobě osobě oprávněné k převzetí listiny.

10.4. Tato Smlouva se pořizuje ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá strana této Smlouvy.

10.5. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její části stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo její části, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Budoucí smluvní strany a vedlejší účastníci (Město Sušice) zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

10.6. Strany se dohodly, že nedílnou součástí jsou také:

10.6.1. Příloha č. 1 – Znění kupní smlouvy;

10.6.2. Příloha č. 2 – smlouva o advokátní úschově peněz a listin

10.6.3. Příloha č. 3 – Výpis z katastru nemovitostí a rozsah Zatížení 11

10.6.4. Příloha č. 4 – Snímek z pozemkové mapy KN

10.6.5. Příloha č. 5 – Fotodokumentace Nemovitostí vyhotovená k datu podpisu Smlouvy

10.6.6. Příloha č. 6 - Projektová dokumentace k výstavbě bateriového úložiště

10.7. Budoucí smluvní strany, a Město Sušice po přečtení obsahu této Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, a že tato je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, což na doklad tohoto stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Taktéž potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a že každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této Smlouvy ovlivnit.

10.8. Každá ze stran (Budoucí prodávající, Budoucí kupující, a Město Sušice) ponese veškeré poplatky a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s jednáním a uzavřením této Smlouvy a s uskutečněním této Smlouvy, včetně, mimo jiné, poplatků a výdajů za právní služby, účetní služby a další odborné služby. Nároky jakéhokoliv účastníka této Smlouvy na náhradu škody podle platných právních předpisů platných v České republice v důsledku porušení této Smlouvy tím nejsou dotčeny.

10.9. Tato Smlouva, včetně jejích příloh, stanoví úplné ujednání a porozumění Budoucích smluvních stran, a Města Sušice ohledně předmětu, který je v ní obsažen, a nahrazuje všechny předchozí dohody, sliby, smlouvy, ujednání, sdělení, záruky, ať už ústní nebo písemné, učiněné jakýmkoli statutárním orgánem, úředníkem, ředitelem, zaměstnancem, zástupcem, zmocněncem nebo jiným zástupcem Budoucích smluvních stran, Strany MD nebo Města Sušice.

10.10. Tato Smlouva a její ustanovení jsou závazná pro Budoucí smluvní strany, Město Sušici a jejich právní nástupce a oprávněné postupníky. Budoucí smluvní strany, a Město Sušice se dohodli, že nepostoupí tuto Smlouvu a ani žádná práva, zájmy, pohledávky nebo povinnosti z nich vyplývající bez předchozího písemného souhlasu všech zúčastněných stran na této Smlouvě.

Budoucí smluvní strany, a Město Sušice se taktéž dohodli, že žádná strana této Smlouvy není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu jednostranně započíst jakékoliv pohledávky, která má jedna strana vůči jiné straně. Toto platí pro všechny pohledávky vyplývající z této Smlouvy.

10.11. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

10.12. Budoucí smluvní strany, a Město Sušice jsou srozuměni a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozd. předpisů.

10.13. Budoucí smluvní strany, a Město Sušice konstatují, že tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**SOLODOOR a.s.**  
zast.: Martin David  
Budoucí prodávající

\_\_\_\_\_  
**N166, a.s.**  
zast.: Martin David  
Budoucí kupující

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Sušice**  
zast.: Bc. Petr Mottl

Smluvní strany:

**TOSTEPTAN a.s.**

IČO: 282 72 315

sídlo: Bohunická 238/67, Horní Heršpice, 619 00 Brno

spis. zn.: B 5548 vedená u Krajského soudu v Brně

zast.: JUDr. Steve Georges, člen představenstva

dále také jako „**Budoucí prodávající**“

e-mail pro doručování: [DOPLNIT]

a

**Město Sušice**

IČO: 002 56 129

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zast.: Bc. Petr Mottl, starosta

dále také jako „**Budoucí kupující**“

e-mail pro doručování: [DOPLNIT]

Oba výše uvedení společně také jako „**Budoucí smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného data tuto

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

(dále také jako „**Smlouva**“)

### **1. Článek**

#### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

- 1.1. Budoucí smluvní strany prohlašují, že dnešního dne byla mezi Solo Property Group a.s., IČO: 066 19 185, sídlo: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno a Městem Sušice, IČO: 002 56 129, sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, za účasti: Martina Davida, nar. 21.5.1968, trvale bytem: Sosnová 279/7, Jundrov, 637 00 Brno a SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., IČO: 252 09 795, sídlo: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno, uzavřena smlouva o koupi 100 % akcií společnosti:

**N166, a.s.**

IČO: 041 14 761

sídlo: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno

spis. zn.: B 7316 vedená u Krajského soudu v Brně

Dále tato společnost označována jen jako „**Společnost N166**“.

Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je jí obsah smlouvy o koupi akcií Společnosti N166 znám a za podmínek stanovených touto Smlouvou je zavázána k povinnosti uzavřít Kupní smlouvu (níže definovanou) o převodu nemovitostí definovaných níže.

Smlouva o koupi akcií Společnosti N166 výše specifikovaná dále označována jen jako „**Smlouva o koupi akcií N166**“.

- 1.2. Budoucí smluvní strany společně prohlašují, že mají jednoznačný zájem na uzavření Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí (níže definovaných) ve znění, které je specifikováno touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě a Kupní smlouvě vymezených.
- 1.3. Budoucí smluvní strany za tímto účelem tedy dojednávají konkrétní podobu vzájemných práv a povinností pro uzavření Kupní smlouvy (definované níže) a uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.4. Budoucí kupující má v úmyslu nabýt Nemovitosti (definované níže) jakožto nemovitosti, jejichž užívání a nakládání s nimi (vyjma omezení uvedených v této Smlouvě) nebude ke dni uzavření Kupní smlouvy nijak omezeno.

## **2. Článek**

### **Vymezení Nemovitostí**

2.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- 1) **pozemek s parc. č. 334/1** – ostatní plocha o výměře 3 789 m<sup>2</sup>;
- 2) **pozemek s parc. č. 334/13** – ostatní plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>;

Popsané pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 5945, obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou.

Také jako „**Nemovitosti**“.

## **3. Článek**

### **Cena za budoucí převod nemovitých věcí**

- 3.1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že budoucí převod Nemovitostí **bude úplatný a výši kupní ceny si Budoucí smluvní strany dohodly jako smluvní.**
- 3.2. Celková kupní cena za budoucí převod Nemovitostí bude činit:

**---197.250,- Kč---**

(slovy: *sto devadesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých*)

- 3.3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na bankovní účet Budoucí prodávající č. ú. [DOPLNIT] do 15 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

3.4. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že kdykoliv po podpisu této Smlouvy a před uzavřením budoucí Kupní smlouvy umožní Budoucí kupující nebo jí pověřené osobě přístup na Nemovitosti za účelem jejich prohlídky, fotodokumentace a zpracování znaleckého posudku ohledně jejich stavu, kontaminace nebezpečnými látkami a ceny Nemovitostí.

#### **4. Článek**

##### **Podmínky uzavření budoucí smlouvy kupní**

- 4.1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že pro uzavření budoucí Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí je nutné splnění těchto podmínek (všech zároveň):
- Smlouva o koupi akcií N166 bude platná a účinná;
  - Město Sušice kompletně uhradí kupní cenu dle čl. 4.2. Smlouvy o koupi akcií N166, případně sníženou o slevu z Kupní ceny ve smyslu čl. 4.7. a čl. 12 Smlouvy o koupi akcií N166
  - a marně uplyne lhůta během níž mohou smluvní strany Smlouvy o koupi akcií N166 využít svého práva odstoupit od Smlouvy o koupi akcií N166 dle čl. 12.3. uvedené smlouvy;
- 4.2. V případě splnění všech povinností uvedených v odst. 4.1. této Smlouvy je Budoucí kupující oprávněna písemně vyzvat Budoucí prodávající k podpisu Kupní smlouvy. Při splnění povinností uvedených v odst. 4.1. této Smlouvy je Budoucí prodávající povinen po obdržení písemné výzvy podepsat Kupní smlouvu zákonem vyžadovaným způsobem (úřední ověření pravosti podpisu jednající osoby), a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy specifikované tímto odstavcem této Smlouvy.
- 4.3. Budoucí smluvní strany mají v úmyslu uzavřít Kupní smlouvu v co nejbližší době po splnění podmínek specifikovaných v odst. 4.1. této Smlouvy.
- 4.4. Budoucí smluvní strany se v tomto případě rovněž zavazují, že společně s Kupní smlouvou podepíší i návrh na vklad vlastnického práva dle takové Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a připojí všechny potřebné dokumenty pro převod vlastnického práva u příslušného katastru nemovitostí dle podmínek uvedených v Kupní smlouvě. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Budoucí kupující pak bude podán Budoucí kupující do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy.

#### **5. Článek**

##### **Prohlášení Budoucích smluvních stran**

- 5.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva či užívací práva třetích osob.
- 5.2. Budoucí kupující prohlašuje, že:

- 5.2.1. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, zejména disponuje dostatečnými peněžními prostředky k úhradě kupní ceny. Osoba jednající za Budoucí kupující má příslušným orgánem Budoucí kupující schválený podpis této Smlouvy;
- 5.2.2. neexistuje žádný závazek ani není vedený žádný spor ohledně jakýchkoliv závazků Budoucí kupující vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Budoucí kupující bránil uzavřít tuto Smlouvu;
- 5.2.3. se stavem Nemovitostí se fyzickou prohlídkou seznámila, je jí znám aktuální faktický, technický a právní stav (tímto stavem se rozumí viditelný stav ve spojení s prohlášeními Budoucí prodávající a stavem zápisu v katastru nemovitostí) a s tímto stavem je plně srozuměna a v takovém stavu je má v úmyslu koupit;
- 5.2.4. je jí znám obsah územně plánovací dokumentace (zejména územního plánu), která se k Nemovitostem vztahuje, jakož i stav zápisu Nemovitostí v registru LPIS. Budoucí kupující je srozuměna se všemi omezeními, která z těchto dokumentů ve vztahu k Nemovitostem plynou.

## **6. Článek**

### **Ukončení smlouvy**

- 6.1. Všichni účastníci této Smlouvy se dohodli, že tuto Smlouvu lze ukončit jen v těchto případech:
  - 6.1.1. Všichni účastníci této Smlouvy uzavřou písemnou dohodu o ukončení této Smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva bez dalšího zaniká v případě zániku Smlouvy o koupi akcií N166 jinak než splněním.
- 6.3. Všichni účastníci této Smlouvy se dohodli, že tuto Smlouvu lze ukončit jen případy uvedenými v této Smlouvě. Jiné případy pro ukončení této Smlouvy nelze aplikovat.

## **7. Článek**

### **Nakládání s Nemovitostmi po uzavření této Smlouvy**

- 7.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku předání Nemovitostí Budoucí kupující po provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy:
  - 7.1.1. nepřevéde Nemovitosti (ani jakoukoli výši spoluvlastnického podílu) na jiného vlastníka;

- 7.1.2. nezatíží Nemovitosti žádný právem, které by jakkoli omezilo nakládání či užívání Nemovitostí;
- 7.1.3. nezmění, ani nezhorší faktický stav Nemovitostí (výchozí faktický stav Nemovitostí je považován stav ke dni podpisu této Smlouvy);
- 7.1.4. bude spravovat a udržovat Nemovitosti, aby nedošlo ke změně nebo zhoršení Nemovitostí.

## **8. Článek**

### **Znění Kupní smlouvy**

- 8.1. Budoucí smluvní strany tímto ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají obsah kupní smlouvy uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy, k jejímuž uzavření se Budoucí smluvní strany zavazují za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

Také označována v této Smlouvě jen jako „**Kupní smlouva**“.

## **9. Článek**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí obecně závaznou českou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů.
- 9.2. Názvy článků této Smlouvy jsou pouze orientační a nemají žádný právní význam.
- 9.3. Za doručování podle této Smlouvy je považováno odeslání listiny e-mailem na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky, poštovní přepravou doporučeně, či osobním převzetím k rukám osoby k tomu za stranu oprávněnou, pověřenou či zmocněnou. Za den doručení je považován den odeslání e-mailu, desátý den po vložení do datové schránky příjemce, došla zásilka dle ust. § 573 občanského zákoníku (89/2012 Sb.) a den převzetí vyznačený na listině předané osobě oprávněné k převzetí listiny.
- 9.4. Tato Smlouva se pořizuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá strana této Smlouvy.
- 9.5. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její části stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo její části, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Budoucí smluvní strany a zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 9.6. Strany se dohodly, že nedílnou součástí jsou také:

- 9.6.1. Příloha č. 1 – Znění kupní smlouvy;
  - 9.6.2. Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
  - 9.6.3. Příloha č. 3 – Snímek z pozemkové mapy KN
  - 9.6.4. Příloha č. 4 – Fotodokumentace Nemovitostí vyhotovená k datu podpisu Smlouvy
- 9.7. Budoucí smluvní strany po přečtení obsahu této Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, a že tato je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, což na doklad tohoto stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Taktéž potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a že každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této Smlouvy ovlivnit.
- 9.8. Každá ze stran ponese veškeré poplatky a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s jednáním a uzavřením této Smlouvy a s uskutečněním této Smlouvy, včetně, mimo jiné, poplatků a výdajů za právní služby, účetní služby a další odborné služby. Nároky jakéhokoliv účastníka této Smlouvy na náhradu škody podle platných právních předpisů platných v České republice v důsledku porušení této Smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 9.9. Tato Smlouva, včetně jejich příloh, stanoví úplné ujednání a porozumění Budoucích smluvních stran ohledně předmětu, který je v ní obsažen, a nahrazuje všechny předchozí dohody, sliby, smlouvy, ujednání, sdělení, záruky, ať už ústní nebo písemné, učiněné jakýmkoli statutárním orgánem, úředníkem, ředitelem, zaměstnancem, zástupcem, zmocněncem nebo jiným zástupcem Budoucích smluvních stran nebo Strany MD.
- 9.10. Tato Smlouva a její ustanovení jsou závazná pro Budoucí smluvní strany a jejich právní nástupce a oprávněné postupníky. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nepostoupí tuto Smlouvu a ani žádná práva, zájmy, pohledávky nebo povinnosti z nich vyplývající bez předchozího písemného souhlasu všech zúčastněných stran na této Smlouvě.
- Budoucí smluvní strany se taktéž dohodly, že žádná strana této Smlouvy není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu jednostranně započíst jakékoliv pohledávky, která má jedna strana vůči jiné straně. Toto platí pro všechny pohledávky vyplývající z této Smlouvy.
- 9.11. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.12. Budoucí smluvní strany jsou srozuměny a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být zveřejněna v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozd. předpisů.
- 9.13. Budoucí smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Města Sušice usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**TOSTEPTAN a.s.**

zast.: JUDr. Steve Georges

Budoucí prodávající

---

**Město Sušice**

zast.: Bc. Petr Mottl

Budoucí kupující

Podklady pro jednání zastupitelů města Sušice dne 22.4.2026

#### Informace z nemocnice

1. Ekonomika
  - Čekáme na schválení hospodaření roku 2025 daňovým poradcem a auditorem
2. Provoz
  - a) Ve středu 15.4. byl v Sušické nemocnici slavnostně zahájen provoz již 93. Babyboxu za účasti představitelů města, regionálních medií a společnosti Babybox pana Ludvíka Hesse
  - b) Dotační titul eHealth – uzavřena smlouva s firmou STAPRO, připraven harmonogram realizace, implementace bude zahájena v květnu, termín dokončení je únor 2027
  - c) Byl pořízen nový záložní zdroj pro serverovnu
  - d) Město zainvestovalo do obnovy optického propojení mezi monoblokem a Pavilonem – stará optika vykazovala vysokou chybovost a nesplňovala aktuální požadavky na bezpečný provoz
  - e) Připravuje se výměna evakuačního výtahu na monobloku – v režii města
  - f) Zapojili jsme s do programu Podpory paliativní péče v prostředí následné a dlouhodobé péče s podporou Nadačního fondu ABAKUS – plánujeme školení personálu, program je plánován na roky 2026 a 2027
  - g) Zúčastníme se výběrového řízení na zdravotně-sociální lůžka – termín květen 2026
  - h) Prošli jsme úspěšně první fází schvalování dotace na vybavení geriatrické ambulance
  - i) Ve spolupráci s Policií ČR a městskou policií jsme zvýšili zabezpečení nemocnice proti agresivním útočníkům a proškolili jsme personál v používání ochranných prostředků
  - j) V květnu bychom rádi obnovili provoz občerstvení v nemocnici – potřebujeme ještě dořešit drobné technické problémy
3. Personál
  - a) V březnu nastoupil na lůžka ONP dr. Aminu Salisu
  - b) V dubnu skončí na chirurgické ambulanci MUDr. Scheptyvský.
  - c) Na chirurgickou ambulanci se přesune dr. Irina Kovalchuk – paní doktorka má 15 let praxe na chirurgických odděleních ve velkých nemocnicích na Ukrajině
  - d) Aktuálně hledáme rentgenové laboranty a zdravotní sestry
4. Různé
  - a) Byl uzavřen Dodatek ke kolektivní smlouvě s odborovou organizací, s platností do 31.3.2027
  - b) Nemocnice věnovala poukázky na suchou masáž Hydrojet dobrovolným hasičům
  - c) V týdnu od 20.4. proběhne v nemocnici Týden dobrovolnictví – podrobnosti budou k dispozici na webu i sociálních sítích
  - d) V květnu přijede již tradičně skupina studentů ošetřovatelství z Utahu na týdenní stáž
  - e) V pátek 15. května proběhne na náměstí Den zdraví ve spolupráci s VZP

V Sušici dne 9.2.2026

MUDr. Roman Vanžura  
Jednatel  
Sušická nemocnice s.r.o.

# ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

**Bc. Petra Turková – cestovní ruch**

**Podklady do Zastupitelstva města Sušice dne 22. dubna 2026**

## **1. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2026**

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací“ schválených ZM dne 20. prosince 2023 byly do 28. února 2026 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou činnost sportovních organizací na rok 2026. Do uzávěrky bylo přijato 6 žádostí: Judoclub Sušice, z. s.; Klub vodních sportů Sušice, z. s.; KOC – Sušice, stolní tenis, z. s.; Lawn Tennis Club Sušice, z. s.; Tělocvičná jednota Sokol Sušice; TJ Sušice, z.s. (oddíly: ASPV, atletika, kopaná, lední hokej, odbíjená).

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 1).

Účetní závěrku mají ve Veřejném rejstříku zveřejněnou všichni žadatelé o dotaci.

Po zadání údajů z žádostí o dotaci do tabulky pro výpočet dotací činil koeficient u dotace na odborné vedení 0,944.

Dle Pravidel může být dotace poskytnuta max. do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů, tj. koeficient musí být max. 0,750. Z tohoto důvodu tedy byl koeficient u dotace na odborné vedení snížen na hodnotu 0,750.

Návrh na rozdělení dotací na pravidelnou činnost pro 6 výše uvedených organizací činí celkem 3.101.263 Kč (viz příloha č. 1).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2026 je v org. 183 – Příspěvky na sportovní činnost dětí schváleno 3.200.000 Kč, z toho je:

- 45 % tj. 1.440.000 Kč určeno pro dotaci na provoz a pronájem sportovních zařízení
- 15 % tj. 480.000 Kč určeno pro dotaci na dopravu
- 25 % tj. 800.000 Kč určeno pro dotaci na člena
- 15 % tj. 480.000 Kč určeno pro dotaci na odborné vedení

V org. 183 zůstane po přidělení těchto dotací 98.737 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je dle § 85 odst. c) zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250.000 Kč.

Zastupitelstvo města tedy bude schvalovat poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Sušice a TJ Sušice, z. s.

Poskytnutí dotace Judoclubu Sušice, z. s., Klubu vodních sportů Sušice, z. s., KOC – Sušice, stolní tenis, z. s. a Lawn Tennis Clubu Sušice, z. s. bylo schváleno Radou města Sušice dne 13. dubna 2026.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Sušice, IČ: 49212320 a TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2026 dle přílohy č. 1 a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních

organizací. Částky budou hrazeny z org. 183.

## **2. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2026**

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích“ schválených ZM dne 20. prosince 2023 byly do 28. února 2026 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích v roce 2026. Do uzávěrky bylo přijato 5 žádostí: Klub vodních sportů Sušice, z. s.; KOC – Sušice, stolní tenis, z. s.; Lawn Tennis Club Sušice, z. s.; Tělocvičná jednota Sokol Sušice; TJ Sušice, z. s. (oddíly: atletika, kopaná, lední hokej).

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 2).

Účetní závěrku mají ve Veřejném rejstříku zveřejněnou všichni žadatelé o dotaci.

Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých pro 5 výše uvedených organizací činí celkem 300.000 Kč (viz příloha č. 2).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2026 je v org. 194 – Příspěvky – pravidelná reprezentace – dospělí schváleno 300.000 Kč. V org. 194 zůstane po přidělení těchto dotací 0 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je dle § 85 odst. c) zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250.000 Kč.

Zastupitelstvo města tedy bude schvalovat poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s.

Poskytnutí dotace Klubu vodních sportů Sušice, z. s., KOC – Sušice, stolní tenis, z. s., Lawn Tennis Clubu Sušice, z. s. a Tělocvičné jednotě Sokol Sušice bylo schváleno Radou města Sušice dne 13. dubna 2026.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích na rok 2026 dle přílohy č. 2 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Částka bude hrazena z org. 194.

### *Příloha:*

1. Výpočet dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací – rok 2026
2. Výpočet dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích – rok 2026

Výpočet dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací - rok 2026

ORGANIZACE	SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			DOPRAVA		ČLENOVÉ		ODBORNÉ VEDENÍ			DOTACE		Počet členů do 18 let			
	provoz	pronájem	náklady	dotace	náklady	dotace	počet bodů	dotace	počet hodin	náklady	dotace	celkem	celkem	0-14 let	15-18 let	
JUDOCLUB SUŠICE, z. s.	0	94 700	94 700	62 512,07	55 792	28 556,55	164	58 702,46	718,00	35 900,00	26 925,00	176 696	176 696	82	71	11
KLUB VODNÍCH SPORTŮ SUŠICE, z. s.	15 899	63 780	79 679	52 696,61	13 648	6 965,59	23	8 232,66	0,00	0,00	0,00	67 815	67 815	7	3	4
KOC - SUŠICE, stolní tenis, z. s.	0	21 890	21 890	14 449,73	1 208	618,30	51	18 255,03	0,00	0,00	0,00	33 323	33 323	18	11	7
LAWN TENNIS CLUB SUŠICE, z. s.	109 678	37 750	147 428	97 318,15	5 488	2 808,98	124	44 384,79	155,00	7 750,00	5 812,50	150 324	150 324	56	37	19
TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL SUŠICE	33 900	241 654	275 554	181 894,93	226 152	115 753,52	720	257 718,12	0,00	0,00	0,00	555 367	555 367	311	237	74
TJ SUŠICE, z. s. - celkem	1 228 564	333 652	1 562 216	1 031 228,51	635 506	325 277,07	1 153	412 706,94	9 294,00	464 700,00	348 525,00	2 117 738	2 117 738	452	339	113
TJ - ASPV	0	13 050	13 050	8 614,39	0	0,00	30	10 738,26	29,00	1 450,00	1 087,50	20 440	20 440	30	30	0
TJ - Atletika	0	61 700	61 700	40 728,56	179 897	92 078,39	356	127 427,29	1 611,00	80 550,00	60 412,50	320 647	320 647	131	101	30
TJ - Kopaná	0	52 205	52 205	34 460,85	382 732	195 897,35	516	184 697,99	4 676,00	233 800,00	175 350,00	590 406	590 406	170	119	51
TJ - Lední hokej	0	187 497	187 497	123 767,69	72 877	37 301,33	142	50 827,74	2 978,00	148 900,00	111 675,00	323 572	323 572	82	81	1
TJ - Odbíjená	0	19 200	19 200	12 674,04	0	0,00	109	39 015,66	0,00	0,00	0,00	51 690	51 690	39	8	31
TJ Sušice	1 228 564	0	1 228 564	810 982,99								810 983	810 983			
<b>CELKEM</b>	<b>1 388 041</b>	<b>793 426</b>	<b>2 181 467</b>	<b>1 440 000</b>	<b>937 794</b>	<b>480 000</b>	<b>2 235</b>	<b>800 000</b>	<b>10 167,00</b>	<b>508 350,00</b>	<b>381 263</b>	<b>3 101 263</b>	<b>3 101 263</b>	<b>926</b>	<b>698</b>	<b>228</b>
Koeficient				0,660		0,512		357,942			0,750					

**Schválené finanční prostředky v rozpočtu Města Sušice na rok 2026**

Schválené finanční prostředky v rozpočtu Města Sušice na rok 2026	<b>3 200 000</b>
Dotace na provoz a pronájem sportovních zařízení	1 440 000
Dotace na dopravu	480 000
Dotace na člena	800 000
Dotace na odborné vedení	480 000
	45 % ze schválených finančních prostředků
	15 % ze schválených finančních prostředků
	25 % ze schválených finančních prostředků
	15 % ze schválených finančních prostředků

Výpočet dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích - rok 2026

Organizace	náklady na řízení soutěžních utkání (rozhodčí)	náklady k účasti v mistrovských soutěžích (startovné, poplatky)	náklady na dopravu	náklady CELKEM	DOTACE	počet členů
KLUB VODNÍCH SPORTŮ SUŠICE, z. s.	0	13 708	12 280	25 988	19 387	33
KOC - SUŠICE, stolní tenis, z. s.	0	6 200	10 584	16 784	12 521	15
LAWN TENNIS CLUB SUŠICE, z. s.	0	8 700	2 704	11 404	8 507	99
TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL SUŠICE	0	0	9 488	9 488	7 078	34
TJ SUŠICE, z. s. - celkem	62 085	43 100	233 304	338 489	252 507	150
TJ - Atletika	31 300	6 000	22 591	59 891	44 677	45
TJ - Kopaná	5 400	35 100	137 942	178 442	133 115	81
TJ - Lední hokej	25 385	2 000	72 771	100 156	74 715	24
<b>CELKEM</b>	<b>62 085</b>	<b>71 708</b>	<b>268 360</b>	<b>402 153</b>	<b>300 000</b>	<b>331</b>
Koeficient				0,746		

Schválené finanční prostředky v rozpočtu města Sušice na rok 2026	300 000
---	---------

# Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne 22.4.2026 – Ing. Vladimír Marek

## **Poskytnutí účelové dotace**

Společnost RAIL BUS, s.r.o. podala na město Sušice žádost o poskytnutí účelové dotace na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o. v období od 1.1.2026 do 31.12.2026.

Rada města na svém jednání dne 8.12.2025, č. usnesení 765 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace na zajištění provozu pobočky Pošty 2 v Sušici.

Poskytnutí dotace se řídí zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech.

## **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 300.000,- Kč na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o., v období od 1.1.2026 do 31.12.2026 pro společnost RAIL BUS, s.r.o., se sídlem Mariánská 11, Sušice, IČO 291 25 782 a za tím účelem schvaluje smlouvu na poskytnutí účelové dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

**RAIL BUS, s.r.o., IČ 29125782, Mariánská 11/III, Sušice, 342 01,**  
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 27095  
**provozovna Třída Míru 1, Český Krumlov, 381 01, tel.: 380 743 250**

---

Ing. Vladimír Marek  
vedoucí odboru  
Odbor majetku a rozvoje města  
Město Sušice  
Náměstí Svobody 138  
Sušice I  
342 01

---

Český Krumlov 20.11.2025

Věc: Žádost o poskytnutí účelové dotace

Dobrý den,

RAIL BUS s.r.o., se sídlem Mariánská 11, 342 01 Sušice, tímto žádá o poskytnutí účelové dotace, která bude určena na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o., v období od 1.1.2026 do 31.12.2026.

Žádáme tedy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace v celkové výši 300.000,- Kč.

Poskytnutá dotace bude využita do 31.12.2026, kdy bude dosaženo stanoveného účelu dotace. Dotace bude řádně vyúčtována.

Odůvodnění žádosti: S ohledem na zájem města Sušice udržet provoz pobočky Pošty 2 v Sušici žádáme o poskytnutí výše uvedené částky, která bude adekvátní ke krytí ztrát pobočky, kterou provozujeme od 01.01.2024 v námi pronajatých prostorech společně s výdejnou jízdenek.

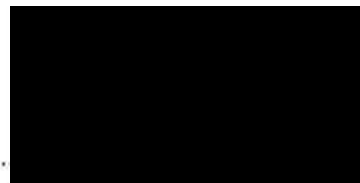
Kontaktní osoba žadatele: Aneta Procházková, tel.: 702052680, email: [aneta.prochazkova@railbus.cz](mailto:aneta.prochazkova@railbus.cz).  
Kontaktní adresa: Třída Míru 1, Český Krumlov, 381 01

Děkuji za administraci naší žádosti.

Přeji hezký den

David KELIŠ  
jednatel RAIL BUS s.r.o.

 **RAIL BUS s.r.o.**  
IČ: 291 25 782  
DIČ: CZ29125782   
se sídlem: Mariánská 11/III, 342 01 Sušice  
provozovna: Třída Míru 1, 381 01 Český Krumlov



**Předběžné vyúčtování dotace Město Sušice 01.01. - 31.12.2025 ( neinvestiční dotace Pošta Partner Sušice )**

**Náklady**

Číslo dokladu	Dodavatel	Datum vystavení	Účel	Celková částka	50% Pošta Partner
1. pl.kal.	Správa železnic, s.o.	12.02.2025	nájemné 2025	55 500,00 Kč	27 750,00 Kč
2. PF 25/0230	Správa železnic, s.o.	12.02.2025	spotřeba elektřiny 1.1.-31.1.2025	4 275,44 Kč	2 137,72 Kč
3. není k disp.	Správa železnic, s.o.	10.02.2025	spotřeba elektřiny 1.2.-31.12.2025	- Kč	- Kč
4. PF 25/0158	Správa železnic, s.o.	16.04.2025	odpad 2025	918,45 Kč	459,23 Kč
5. PF 25/0527	Správa železnic, s.o.	14.01.2025	vodné, stočné 1.1.-13.3.2025	934,69 Kč	467,35 Kč
6. PF 25/1006	Správa železnic, s.o.	16.04.2025	vodné, stočné 14.3.-19.6.2025	1 322,38 Kč	661,19 Kč
7. PF25/1432	Správa železnic, s.o.	16.04.2025	vodné, stočné 20.6.-2.9.2025	615,43 Kč	307,72 Kč
8. PF 26/0103	Správa železnic, s.o.	19.01.2026	vodné, stočné 3.9.-11.12.2025	1 473,31 Kč	736,66 Kč
9. není k disp.	Správa železnic, s.o.	22.01.2025	vodné, stočné 12.12.-31.12.2025	- Kč	- Kč
10. PF 25/0083	Pražská plynárenská, a.s.	27.01.2026	spotřeba plynu 1.1.-18.1.2025	3 274,71 Kč	1 637,36 Kč
11. PF 26/0132	Pražská plynárenská, a.s.	31.12.2025	spotřeba plynu 19.1.-31.12.2025	28 859,66 Kč	14 429,83 Kč
12. ML	Zaměstnanec č.1	31.12.2025	hrubá mzda	412 369,00 Kč	206 184,50 Kč
	Zaměstnanec č.1	31.12.2025	sociální pojištění	102 267,51 Kč	51 133,76 Kč
	Zaměstnanec č.1	31.12.2025	zdravotní pojištění	37 113,00 Kč	18 556,50 Kč
	Zaměstnanec č.1	31.12.2025	stravenkový paušál	27 675,00 Kč	13 837,50 Kč
13. ML	Zaměstnanec č.2	31.12.2025	hrubá mzda	384 753,00 Kč	192 376,50 Kč
	Zaměstnanec č.2	31.12.2025	sociální pojištění	95 418,74 Kč	47 709,37 Kč
	Zaměstnanec č.2	31.12.2025	zdravotní pojištění	34 629,00 Kč	17 314,50 Kč
	Zaměstnanec č.2	31.12.2025	stravenkový paušál	25 461,00 Kč	12 730,50 Kč
<b>Celkem náklady:</b>				<b>1 216 860,32 Kč</b>	<b>608 430,16 Kč</b>

**Výnosy**

Dotace Město Sušice - 1.spl.	Dotace Město Sušice - 2.spl.	Dotace	Vlastní zdroje
14.	Česká pošta, s.p.	09.05.2025 11.09.2025	150 000,00 Kč 150 000,00 Kč
	Vystavené faktury 01.-12/2025		217 712,06 Kč
<b>Celkem výnosy:</b>			<b>517 712,06 Kč</b>

**ZTRÁTA 2025**

**- 90 718,10 Kč**

Zpracovala dne 11.2.2026: Jana Procházková  
tel: 728 261 298

**DAVID KELIŠ**  
Jednatel  
**RAIL BUS s.r.o.**

**Rail BUS s.r.o.**  
IČ: 291 25 782  
DIČ: CZ29125782

se sídlem: Martánská 11/III, 342 01 Sušice  
provozovna: Třída Míru 1, 381 01 Český Krumlov



**Město Sušice**

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
IČO: 00256129  
k podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Petr Mottl, starosta  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: **3420297/0100**

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace  
/dále jen „Poskytovatel“/

a

**RAIL BUS s.r.o.**

se sídlem: Mariánská 11, 342 01 Sušice  
zastoupená: jednatelem panem Davidem Kelišem  
IČO: 291 25 782  
DIČ: CZ-29125782  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 6902244001/5500

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace  
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

**S M L O U V U****o poskytnutí účelové dotace**

**podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace“) určené na **úhradu provozní ztráty související s provozem Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o.** (dále též „projekt“). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 20.11.2025.

**II.**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíckorunčeských) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.
2. Příjemce bere na vědomí, že se dotace poskytuje v režimu de minimis, tzn., že tato dotace nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými

příjemci za dobu předchozích tří let přesáhnout výši odpovídající částce 200.000 EUR.

3. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
4. Příjemce je oprávněn a současně povinen využít poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově **souvisí s obdobím od 1.1.2026 do 31.12.2026**. Do 31.12.2026 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
5. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu veškerých provozních nákladů vynaložených na provoz Pošty 2 v Sušici v období dle čl. II. odst.3 této smlouvy, od kterých musí být odečteny veškeré výnosy související se zajištěním provozu Pošty 2 v Sušici dle této smlouvy, které obdržel či obdrží příjemce dotace dle této smlouvy. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění pracovníka), příp. náklady na zajištění pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb (tj. fakturované náklady).
6. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.
7. Finanční prostředky budou poukázány ve dvou splátkách na výše uvedený účet Příjemce do **15.5.2026** a **15.9.2026**.

### III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Města Sušice.

### IV.

1. Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č. ....), ze dne ..... dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce bere na vědomí, že se dotace poskytuje v režimu de minimis, tzn., že tato dotace nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými příjemci za dobu předchozích tří let přesáhnout výši odpovídající částce 200.000 EUR.

### V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy a to v rozsahu poskytování služeb standardní pobočky České pošty včetně služeb pobočky typu Balíkovna, mimo služby poskytované střediskem Czech Point. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti

hospodárneho, efektívneho a účelného použitia prostriedkov dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.

2. Příjemce se zavazuje, že nebude v rámci provozu pobočky poskytovat služby typu her sázek a loterií.
3. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. **Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 31. 10. 2027.** V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
5. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
6. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.
7. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.
8. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

9. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele **3410267/0100** u peněžního ústavu Komerční banka a.s. popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.
10. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
11. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvu k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).
13. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
14. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užitá protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.
15. Poskytnutím dotace se nezakládá právní nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

16. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne : .....

V Sušici dne: .....

Příjemce:

Poskytovatel:

.....  
**RAIL BUS s.r.o.**

**David Keliš**

jednatel

.....  
**Město Sušice**

**Bc. Petr Mottl**

starosta

# Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 22.4.2026

## Ing. Zdeňková

### 1 - Směna pozemků v k.ú. Sušice nad Otavou a k.ú. Malá Chmelná

Město Sušice jedná [redacted] majitelem pozemku p.č. 1474/25 (trvalý travní porost) o výměře 289 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou, o směně tohoto pozemku za část pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Malá Chmelná, a to 35 m<sup>2</sup> (sloužící jako vjezd do garáže a vstup do RD č.p. 58 na st.p.č. 7) a 235 m<sup>2</sup> (část pozemku sloužící pro vjezd ke stodole a hospodářským objektům žadatele). O tyto části pozemku již dříve [redacted] žádal, ale byla mu prodána pouze část zastavěná verandou a částí kolny v jeho vlastnictví (ZM dne 25.6.2025 usnesení č. c) 1). Nyní by město směnou získalo pozemek p.č. 1474/25 v k.ú. Sušice nad Otavou, sousedící s komunikací Pod Rokem v nové lokalitě určené pro výstavbu RD. Získáním tohoto pozemku a rozšířením komunikace by došlo k propojení s pozemky určené schváleným územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Rada města usnesením č. 40 ze dne 9.2.2026 schválila záměr směny části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Malá Chmelná o výměře cca 270 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Sušice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 12.2.2026 do 2.3.2026, nikdo neměl připomínky.

Rada města usnesením č. 150 ze dne 23.3.2026 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Malá Chmelná o výměře cca 270 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Sušice za pozemek p.č. 1474/25 (trvalý travní porost) o výměře 289 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou ve vlastnictví [redacted] a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

#### Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Malá Chmelná o výměře cca 270 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Sušice za pozemek p.č. 1474/25 (trvalý travní porost) o výměře 289 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou ve vlastnictví [redacted] a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

### 2 - Odpis pohledávky

Město Sušice má evidovanou pohledávku za [redacted] bytem Zenklova 1/35, Praha 8 a [redacted] bytem Vršovická 923/101, Praha 10. Jedná se o neuhrazené úroky z exekuce vedené pod sp. Zn. 120 EX 1636/05, která byla zastavena, ve výši 604 857,18 Kč. Povinní koupili od města v roce 1995 dům č.p. 128 v Sušici II a nezaplatili polovinu kupní ceny ve výši 350 000,- Kč. V současné době je tato částka 350 000,- Kč splacena, ale podle sdělení finančního odboru je dlouhodobá pohledávka za neuhrazené úroky ve výši 604 857,18 Kč.

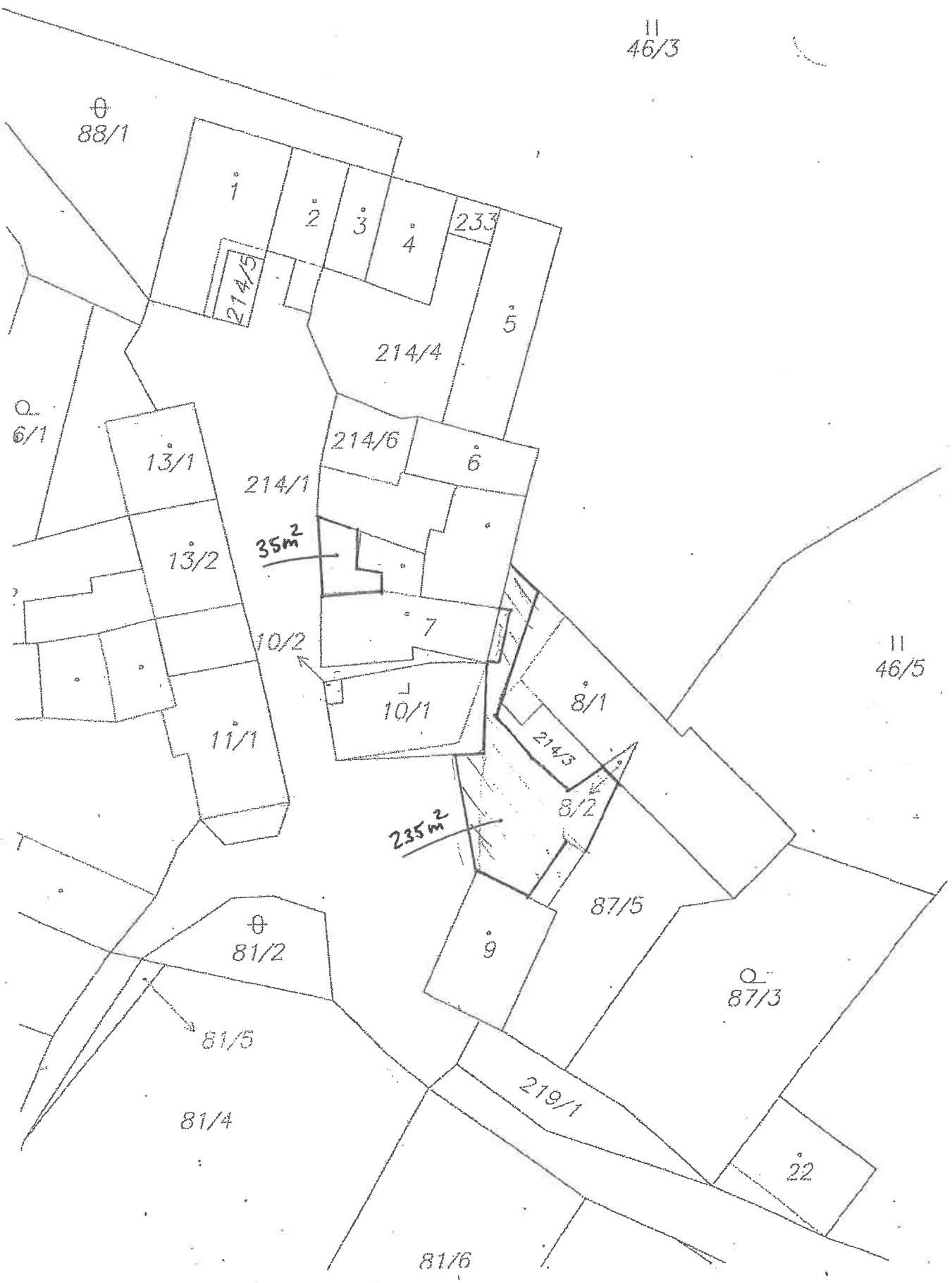
Rada města usnesením č. 75 ze dne 23.2.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit odpis pohledávky ve výši 604 857,18 Kč z důvodu zastavení exekuce č.j. 120 EX 1636/05.

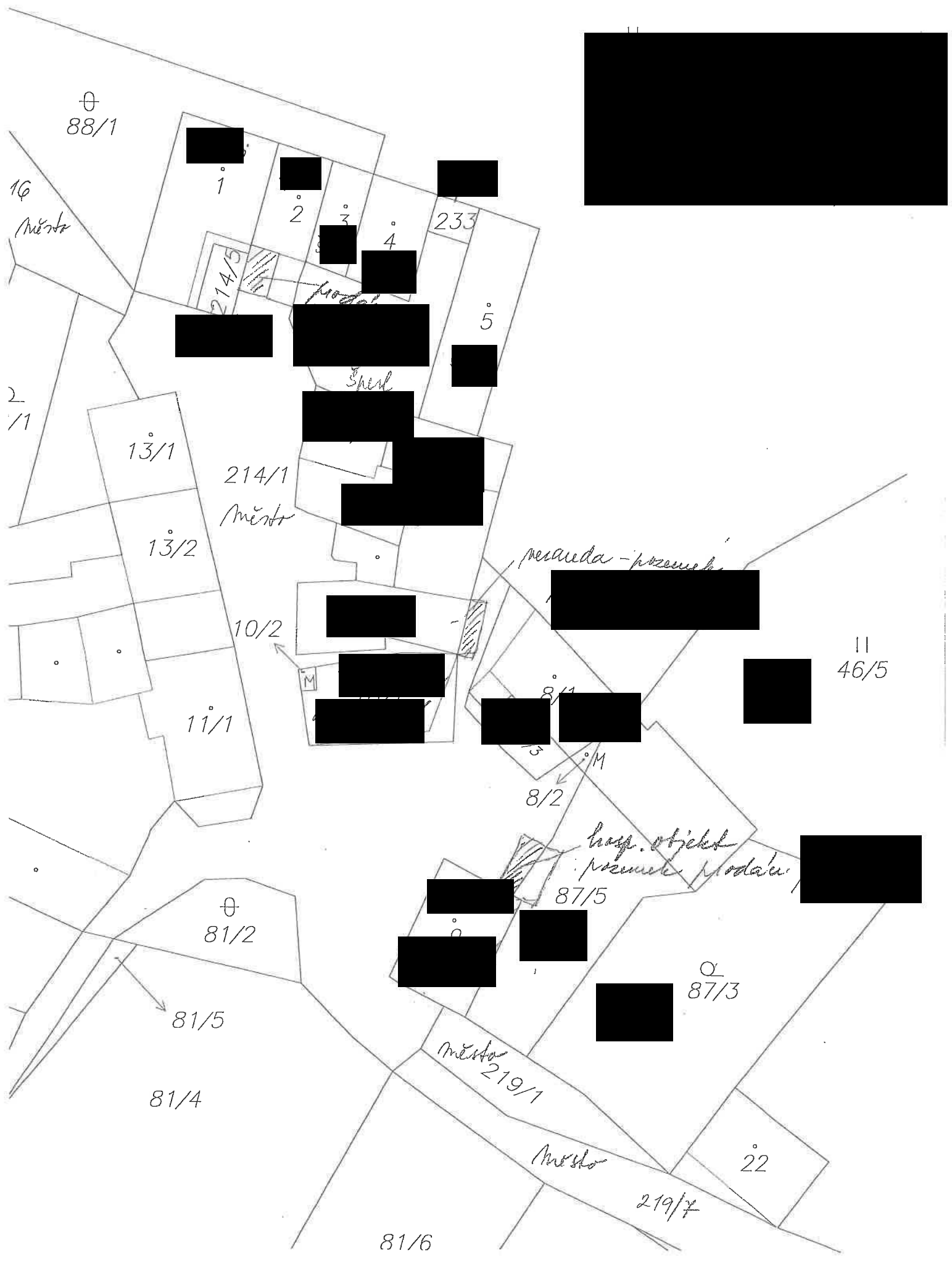
#### Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města schvaluje odpis pohledávky ve výši 604 857,18 Kč z důvodu zastavení exekuce č.j. 120 EX 1636/05.

1

11  
46/3





⊕  
88/1

16  
Město

2  
/1

13/1

214/1  
Město

13/2

10/2

11/1

⊕  
81/2

81/5

81/4

81/6

Město  
219/1

Město

219/7

Q

87/3

22

214/5

233

prodej

Spol

převod - převzetí

hosp. objekt  
převzetí  
prodej

11  
46/5

8/2

8/1

87/5

1

2

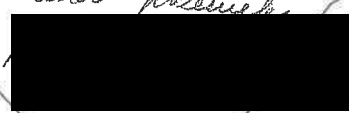
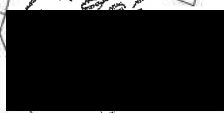
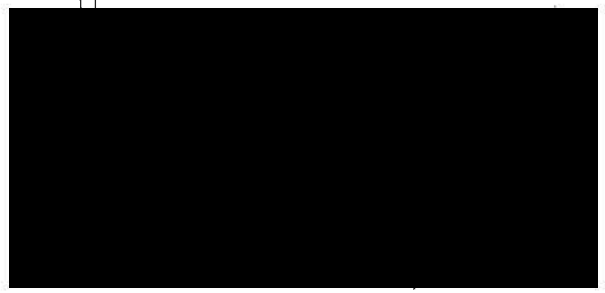
3

4

5

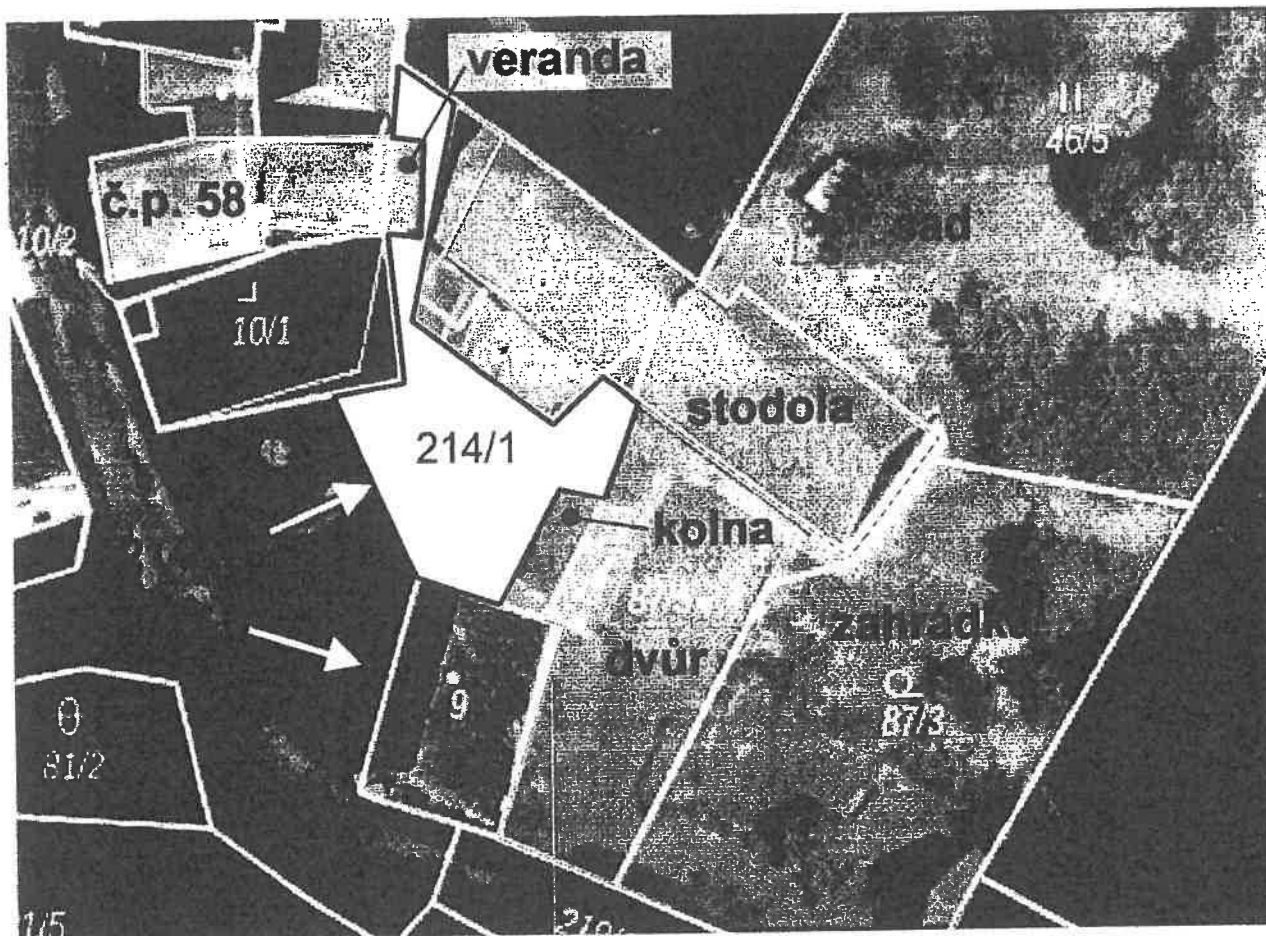
M

M



# Směna pozemků Město Sušice - [REDACTED] p.č. 214/1, k.ú. Malá Chmelná

Vjezd do garáže a do dvora k č.p. 58  
navazuje na stavbu verandy, stodoly a kolny k č.p. 58



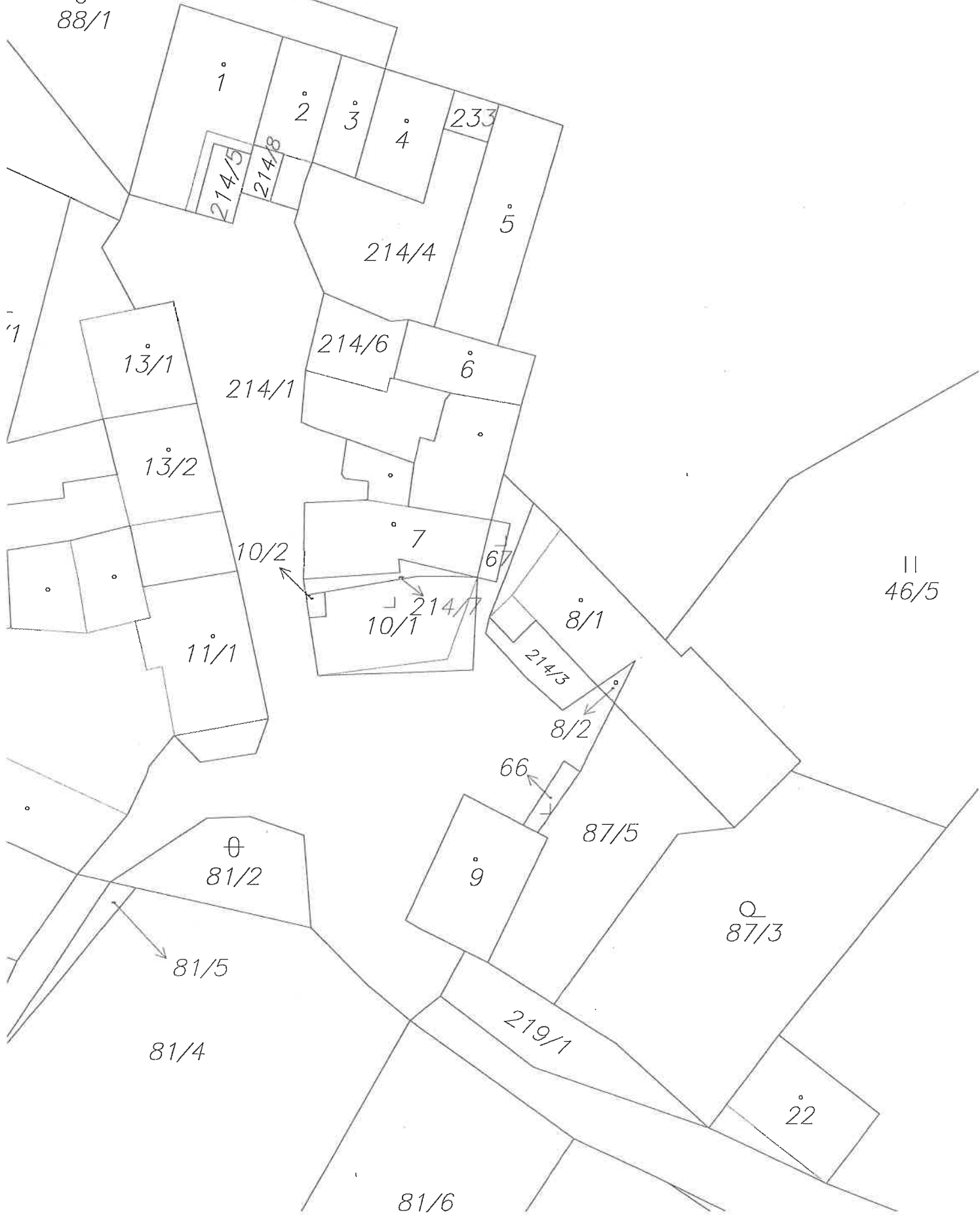
Souhlasím s převodem vyznačené části pozemku p.č. 214/1  
ve vlastnictví města Sušice v rámci projednávané směny pozemků  
na [REDACTED]

Ve Chmelné, dne: 20. 9. 2021

Jméno a podpis: [REDACTED]

11  
46/3

⊕  
88/1



11  
46/5

1

2

3

4

233

5

214/4

13/1

214/1

214/6

6

13/2

11/1

10/2

7

67

10/1

214/7

8/1

11  
46/5

214/3

8/2

66

87/5

9

Q  
87/3

⊕  
81/2

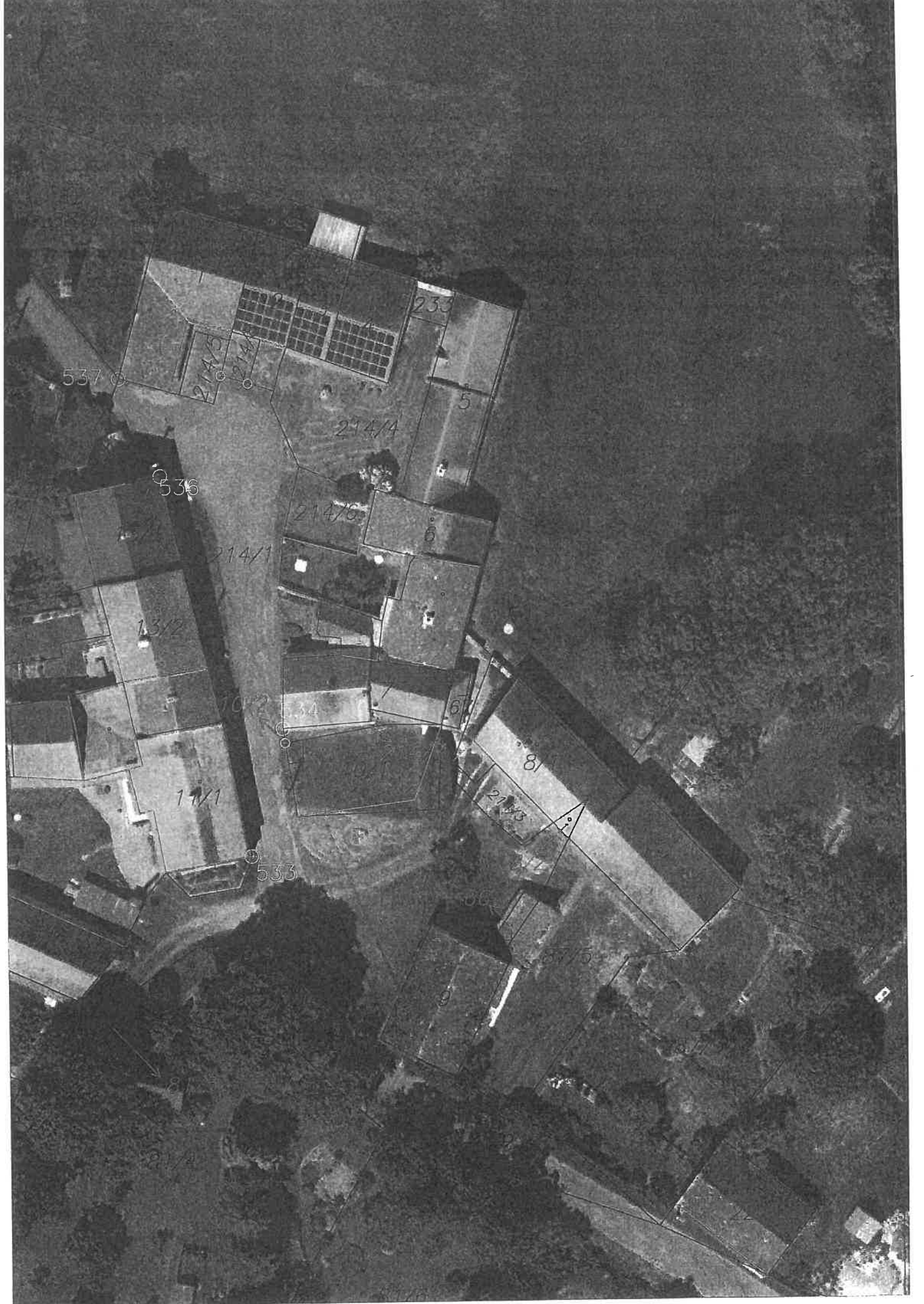
81/5

81/4

219/1

22

81/6



537

214/5  
214

233

5

214/4

336

214/6

6

214/1

13/2

34

6

11/1

81

214/3

533

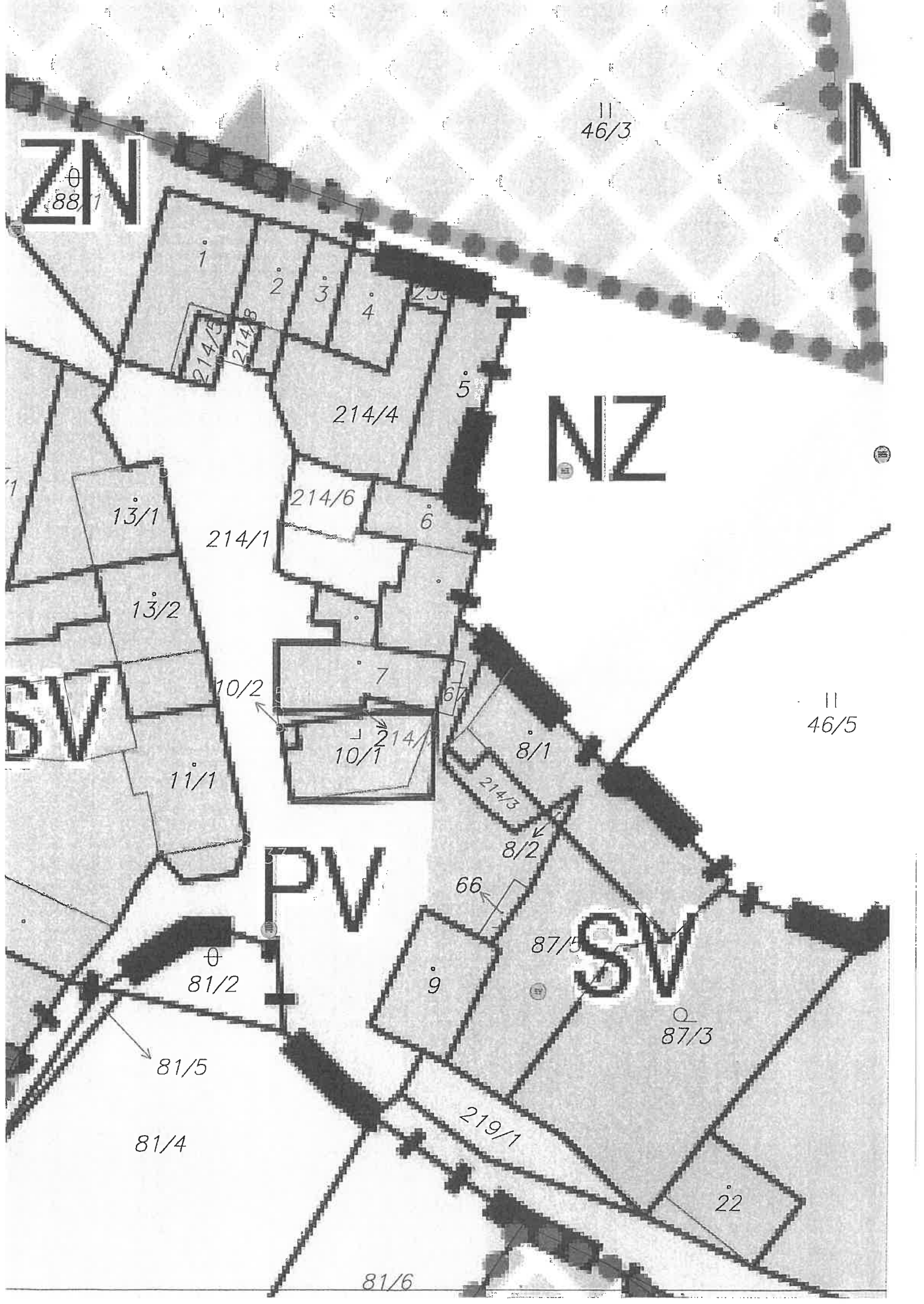
36

67/5

9

21/4

10



11  
46/3

⊕  
88/1

1

2

3

4

25

5

214/4

NZ

13/1

214/6

6

214/1

13/2

10/2

7

67

11  
46/5

11/1

10/1

8/1

214/3

8/2

PV

66

SV

⊕  
81/2

87/5

9

87/3

81/5

81/4

219/1

22

81/6

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 1931/24/VYS/Šv  
**Č.j.:** 1931/24/VYS/Šv-sd  
**VYŘIZUJE:** Švarcová/162/  
**TEL.:** 376 540 135  
**FAX:** 376 540 112  
**E-MAIL:** lsvarcova@mususice.cz

V Sušici dne: 6.5.2024

## SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), obdržel dne 17.4.2024 žádost o stanovisko k případnému prodeji částí pozemku parc. č. 214/1 a pozemku st. 8/2 v katastrálním území Malá Chmelná, kterou podalo

**Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice I.**

Žadatelem o odprodej je majitel sousedních pozemků [REDAKCE] Sušice III. Části pozemku parc. č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná by využíval pro přístup k pozemkům ve svém vlastnictví. Dále na pozemek parc. č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná zcela nebo částečně zasahuje veranda a kolna. Na pozemku st. 8/2 v k.ú. Malá Chmelná se nachází část stávající stodoly.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, ve znění pozdější změny č. 1 se pozemek parc. č. 214/1 v katastrálním území Malá Chmelná nachází v zastavěném území z části ve funkční ploše **SV – plochy smíšené obytné venkovské** (část na situaci označená čísly 3, 4) a z části v ploše **PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (část na situaci označená čísly 1,2). Pozemek st. 8/2 v k.ú. Malá Chmelná se nachází v zastavěném území ve funkční ploše **SV – plochy smíšené obytné venkovské** (část na situaci označená číslem 5).

### SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva).

#### **Přípustné využití:**

- občanské vybavení – veřejná vybavenost
- veřejná prostranství - parková zeleň
- individuální rekreace
- plochy a objekty občanského vybavení pro potřeby navazujícího území SV
- plochy a objekty technického vybavení pro potřeby navazujícího území SV
- dopravní infrastruktura pro potřeby navazujícího území SV
- zemědělská výroba pro potřeby navazujícího území SV
- nerušící drobná výroba a služby (např. pražírna, pekárna, moštárna a podobně)

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesusouvisející.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková hladina hřebene do 9 m nad rostlým terénem

Podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví

**PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

Plochy významných veřejných prostranství a komunikací uvnitř zastavěného území určené k obecnému užívání, veřejně přístupných bez omezení.

**Přípustné využití:**

- náměstí, významné městské komunikace a prostory
- zpevněné plochy, vodní plochy
- dětská hřiště
- dopravní infrastruktura a parkoviště
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury pro zajištění přilehlých ploch

**Podmínečně přípustné využití:**

- zařízení pro sport a rekreaci za podmínky, že nebude zdrojem dopravní nebo jiné zátěže pro bezprostřední okolí

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Úřad územního plánování sděluje, že z hlediska územního plánu nemá námitek k případnému prodeji částí pozemku parc. č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná, označených na přiložené situaci čísla 3, 4, a pozemku st. 8/2 v k.ú. Malá Chmelná.

Úřad územního plánování dále sděluje, že z hlediska územního plánu nedoporučuje případný prodej částí pozemku parc. č. 214/1 v k.ú. Sušice nad Otavou, označených na přiložené situaci čísla 1,2.



vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Ing. Lenka Blažková

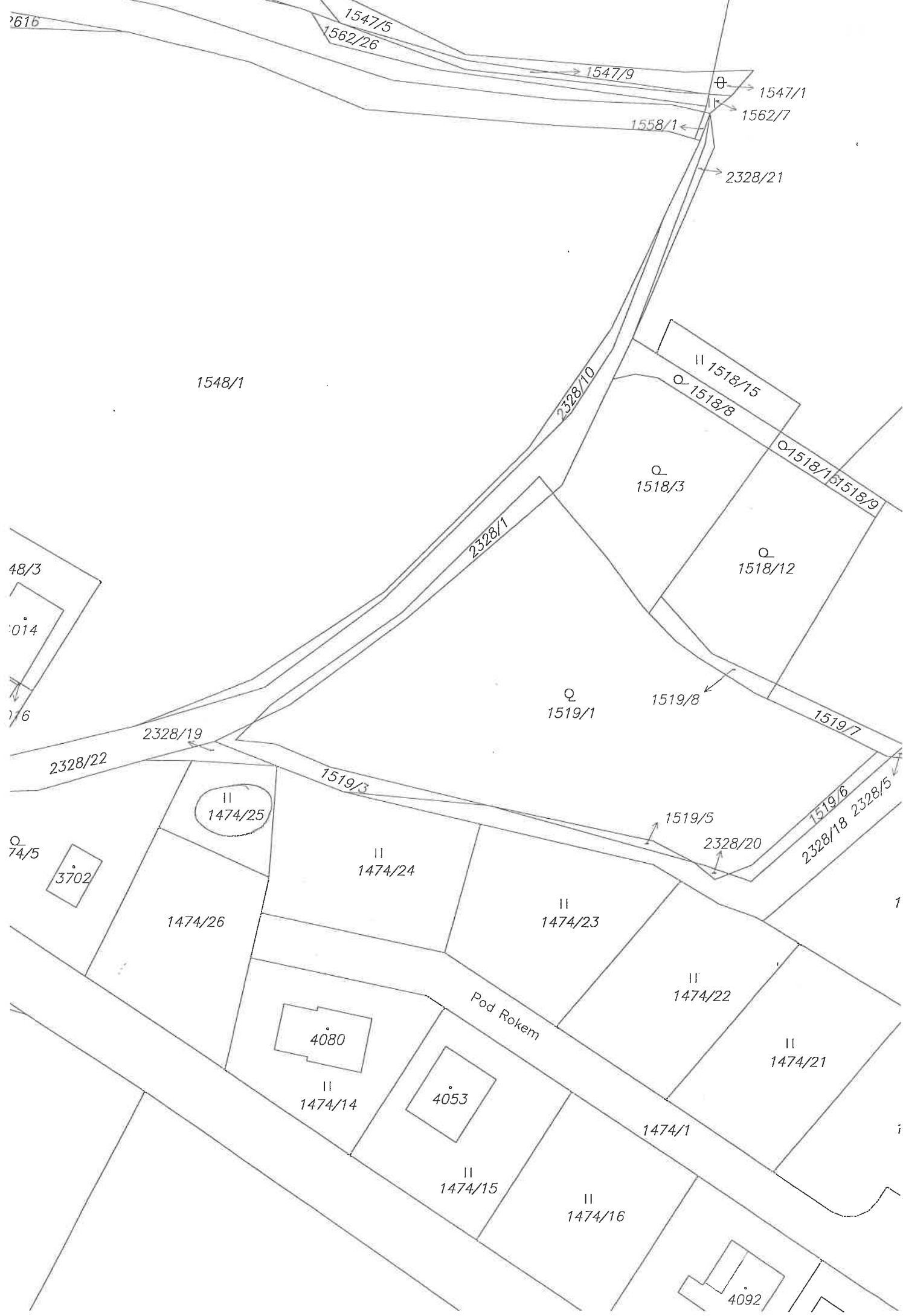
**Obdrží:**

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice I, osobně

35 m<sup>2</sup> - PŘÍSTUP DO GARÁŽE A RD



235 m<sup>2</sup> - PŘÍSTUP KE STODOLE



616

1547/5  
1562/26

1547/9

1547/1  
1562/7

1558/1

2328/21

1548/1

2328/10

1518/15  
1518/8

1518/15  
1518/9

1518/3

1518/12

48/3

014

1/6

2328/1

1519/1

1519/8

1519/7

2328/19

2328/22

1519/3

1519/5

2328/20

1519/6  
2328/18  
2328/5

74/5

3702

1474/25

1474/24

1474/23

1474/26

1474/22

Pod Rokem

1474/21

4080

1474/14

4053

1474/15

1474/1

1474/16

4092



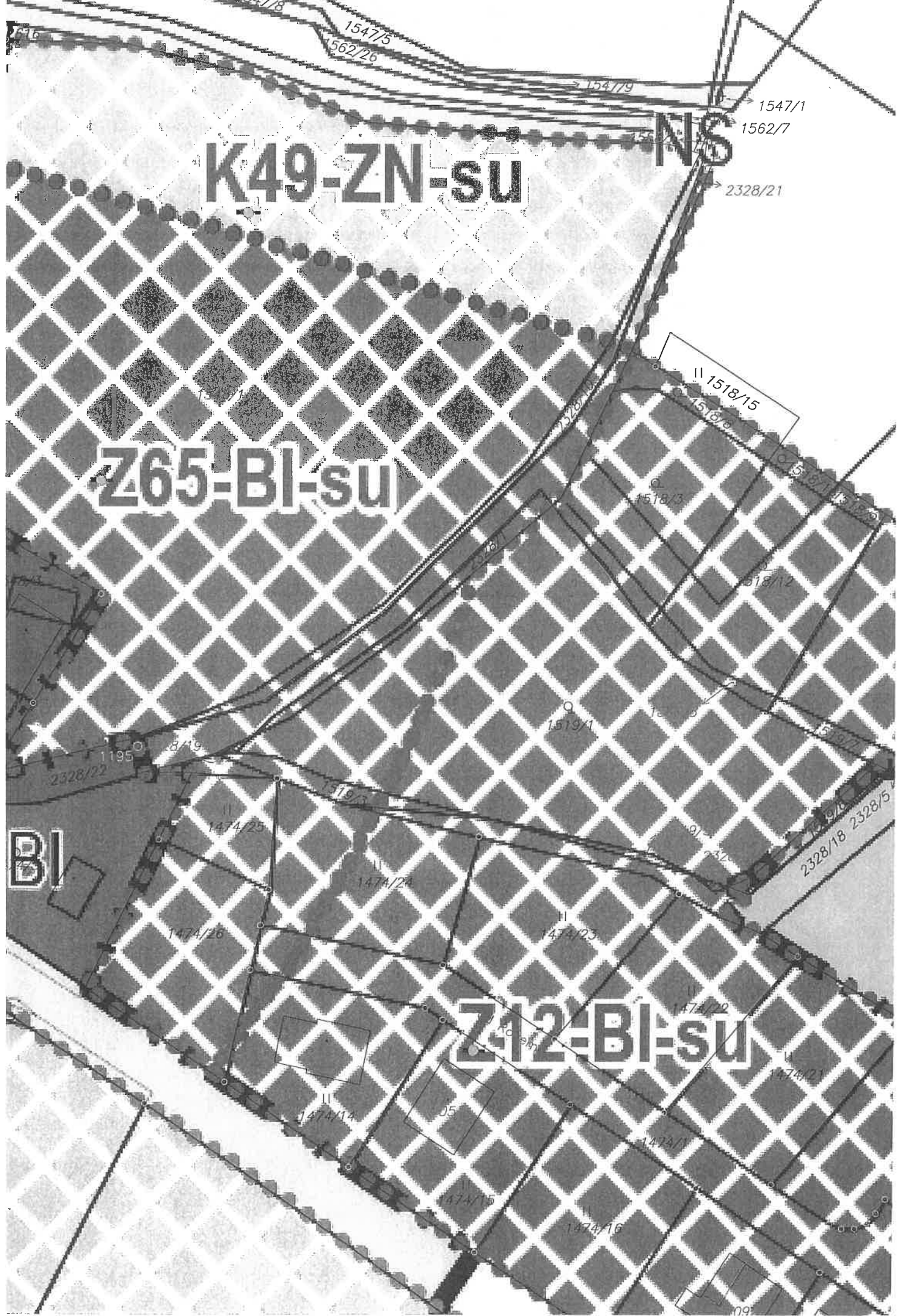
K49-ZN-SU

NS

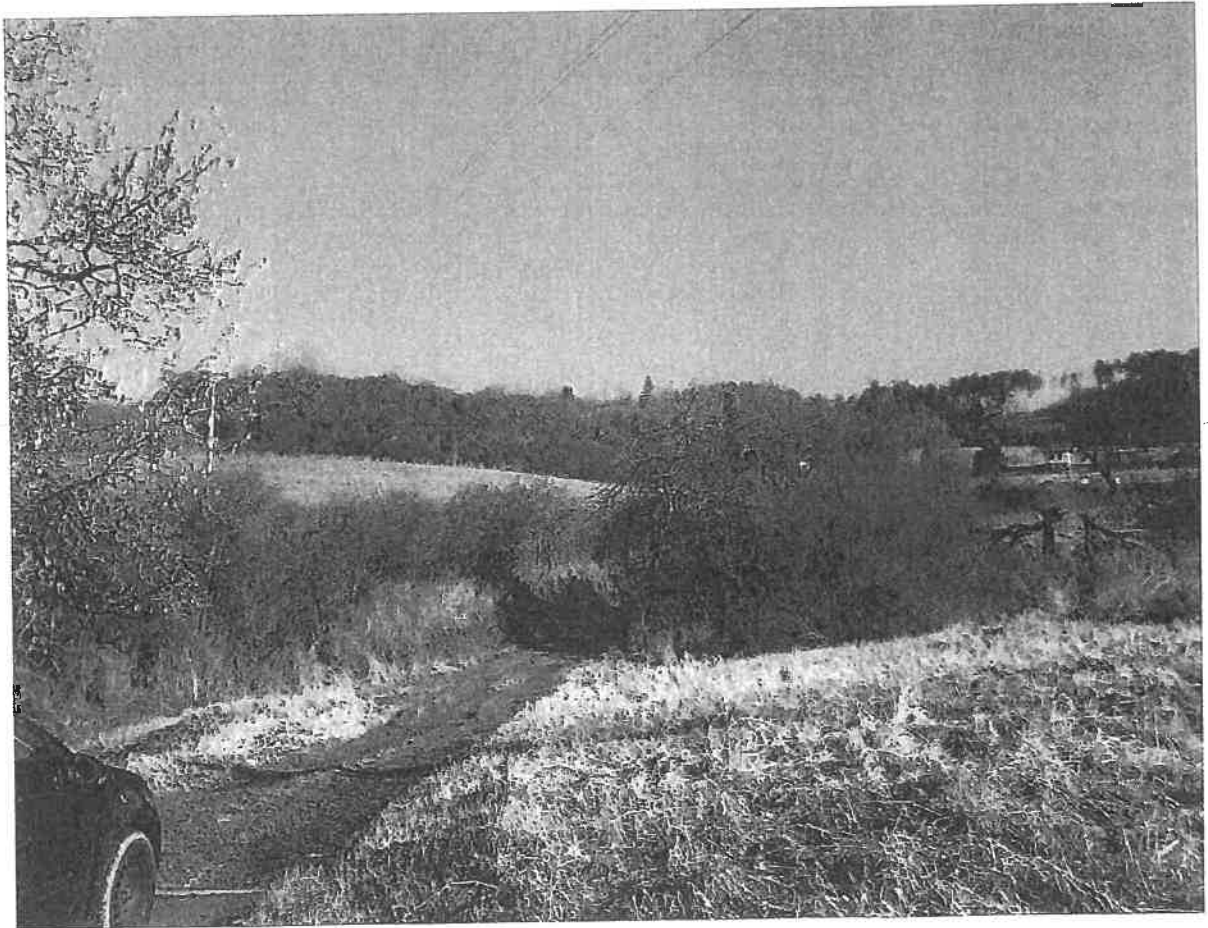
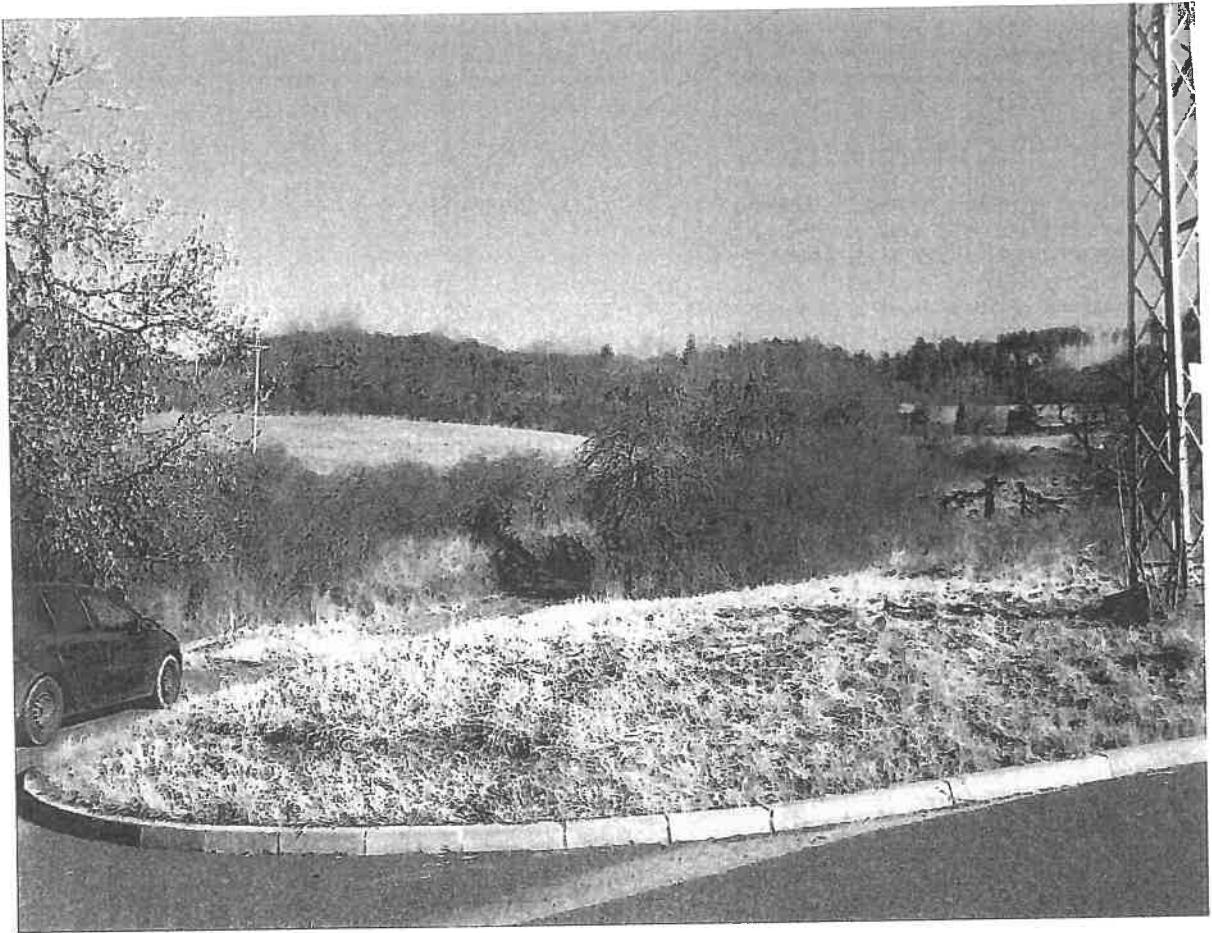
Z65-BI-su

BI

Z12-BI-SU



154/8  
1547/5  
1562/26  
1547/9  
1547/1  
1562/7  
2328/21  
1518/15  
1518/14  
1518/13  
1518/12  
1519/1  
1519/2  
1519/3  
1519/4  
1519/5  
1519/6  
1519/7  
1519/8  
1519/9  
1519/10  
1519/11  
1519/12  
1519/13  
1519/14  
1519/15  
1519/16  
1519/17  
1519/18  
1519/19  
1519/20  
1519/21  
1519/22  
1519/23  
1519/24  
1519/25  
1519/26  
1519/27  
1519/28  
1519/29  
1519/30  
1519/31  
1519/32  
1519/33  
1519/34  
1519/35  
1519/36  
1519/37  
1519/38  
1519/39  
1519/40  
1519/41  
1519/42  
1519/43  
1519/44  
1519/45  
1519/46  
1519/47  
1519/48  
1519/49  
1519/50  
1519/51  
1519/52  
1519/53  
1519/54  
1519/55  
1519/56  
1519/57  
1519/58  
1519/59  
1519/60  
1519/61  
1519/62  
1519/63  
1519/64  
1519/65  
1519/66  
1519/67  
1519/68  
1519/69  
1519/70  
1519/71  
1519/72  
1519/73  
1519/74  
1519/75  
1519/76  
1519/77  
1519/78  
1519/79  
1519/80  
1519/81  
1519/82  
1519/83  
1519/84  
1519/85  
1519/86  
1519/87  
1519/88  
1519/89  
1519/90  
1519/91  
1519/92  
1519/93  
1519/94  
1519/95  
1519/96  
1519/97  
1519/98  
1519/99  
1519/100  
1519/101  
1519/102  
1519/103  
1519/104  
1519/105  
1519/106  
1519/107  
1519/108  
1519/109  
1519/110  
1519/111  
1519/112  
1519/113  
1519/114  
1519/115  
1519/116  
1519/117  
1519/118  
1519/119  
1519/120  
1519/121  
1519/122  
1519/123  
1519/124  
1519/125  
1519/126  
1519/127  
1519/128  
1519/129  
1519/130  
1519/131  
1519/132  
1519/133  
1519/134  
1519/135  
1519/136  
1519/137  
1519/138  
1519/139  
1519/140  
1519/141  
1519/142  
1519/143  
1519/144  
1519/145  
1519/146  
1519/147  
1519/148  
1519/149  
1519/150  
1519/151  
1519/152  
1519/153  
1519/154  
1519/155  
1519/156  
1519/157  
1519/158  
1519/159  
1519/160  
1519/161  
1519/162  
1519/163  
1519/164  
1519/165  
1519/166  
1519/167  
1519/168  
1519/169  
1519/170  
1519/171  
1519/172  
1519/173  
1519/174  
1519/175  
1519/176  
1519/177  
1519/178  
1519/179  
1519/180  
1519/181  
1519/182  
1519/183  
1519/184  
1519/185  
1519/186  
1519/187  
1519/188  
1519/189  
1519/190  
1519/191  
1519/192  
1519/193  
1519/194  
1519/195  
1519/196  
1519/197  
1519/198  
1519/199  
1519/200  
1519/201  
1519/202  
1519/203  
1519/204  
1519/205  
1519/206  
1519/207  
1519/208  
1519/209  
1519/210  
1519/211  
1519/212  
1519/213  
1519/214  
1519/215  
1519/216  
1519/217  
1519/218  
1519/219  
1519/220  
1519/221  
1519/222  
1519/223  
1519/224  
1519/225  
1519/226  
1519/227  
1519/228  
1519/229  
1519/230  
1519/231  
1519/232  
1519/233  
1519/234  
1519/235  
1519/236  
1519/237  
1519/238  
1519/239  
1519/240  
1519/241  
1519/242  
1519/243  
1519/244  
1519/245  
1519/246  
1519/247  
1519/248  
1519/249  
1519/250  
1519/251  
1519/252  
1519/253  
1519/254  
1519/255  
1519/256  
1519/257  
1519/258  
1519/259  
1519/260  
1519/261  
1519/262  
1519/263  
1519/264  
1519/265  
1519/266  
1519/267  
1519/268  
1519/269  
1519/270  
1519/271  
1519/272  
1519/273  
1519/274  
1519/275  
1519/276  
1519/277  
1519/278  
1519/279  
1519/280  
1519/281  
1519/282  
1519/283  
1519/284  
1519/285  
1519/286  
1519/287  
1519/288  
1519/289  
1519/290  
1519/291  
1519/292  
1519/293  
1519/294  
1519/295  
1519/296  
1519/297  
1519/298  
1519/299  
1519/300  
1519/301  
1519/302  
1519/303  
1519/304  
1519/305  
1519/306  
1519/307  
1519/308  
1519/309  
1519/310  
1519/311  
1519/312  
1519/313  
1519/314  
1519/315  
1519/316  
1519/317  
1519/318  
1519/319  
1519/320  
1519/321  
1519/322  
1519/323  
1519/324  
1519/325  
1519/326  
1519/327  
1519/328  
1519/329  
1519/330  
1519/331  
1519/332  
1519/333  
1519/334  
1519/335  
1519/336  
1519/337  
1519/338  
1519/339  
1519/340  
1519/341  
1519/342  
1519/343  
1519/344  
1519/345  
1519/346  
1519/347  
1519/348  
1519/349  
1519/350  
1519/351  
1519/352  
1519/353  
1519/354  
1519/355  
1519/356  
1519/357  
1519/358  
1519/359  
1519/360  
1519/361  
1519/362  
1519/363  
1519/364  
1519/365  
1519/366  
1519/367  
1519/368  
1519/369  
1519/370  
1519/371  
1519/372  
1519/373  
1519/374  
1519/375  
1519/376  
1519/377  
1519/378  
1519/379  
1519/380  
1519/381  
1519/382  
1519/383  
1519/384  
1519/385  
1519/386  
1519/387  
1519/388  
1519/389  
1519/390  
1519/391  
1519/392  
1519/393  
1519/394  
1519/395  
1519/396  
1519/397  
1519/398  
1519/399  
1519/400  
1519/401  
1519/402  
1519/403  
1519/404  
1519/405  
1519/406  
1519/407  
1519/408  
1519/409  
1519/410  
1519/411  
1519/412  
1519/413  
1519/414  
1519/415  
1519/416  
1519/417  
1519/418  
1519/419  
1519/420  
1519/421  
1519/422  
1519/423  
1519/424  
1519/425  
1519/426  
1519/427  
1519/428  
1519/429  
1519/430  
1519/431  
1519/432  
1519/433  
1519/434  
1519/435  
1519/436  
1519/437  
1519/438  
1519/439  
1519/440  
1519/441  
1519/442  
1519/443  
1519/444  
1519/445  
1519/446  
1519/447  
1519/448  
1519/449  
1519/450  
1519/451  
1519/452  
1519/453  
1519/454  
1519/455  
1519/456  
1519/457  
1519/458  
1519/459  
1519/460  
1519/461  
1519/462  
1519/463  
1519/464  
1519/465  
1519/466  
1519/467  
1519/468  
1519/469  
1519/470  
1519/471  
1519/472  
1519/473  
1519/474  
1519/475  
1519/476  
1519/477  
1519/478  
1519/479  
1519/480  
1519/481  
1519/482  
1519/483  
1519/484  
1519/485  
1519/486  
1519/487  
1519/488  
1519/489  
1519/490  
1519/491  
1519/492  
1519/493  
1519/494  
1519/495  
1519/496  
1519/497  
1519/498  
1519/499  
1519/500  
1519/501  
1519/502  
1519/503  
1519/504  
1519/505  
1519/506  
1519/507  
1519/508  
1519/509  
1519/510  
1519/511  
1519/512  
1519/513  
1519/514  
1519/515  
1519/516  
1519/517  
1519/518  
1519/519  
1519/520  
1519/521  
1519/522  
1519/523  
1519/524  
1519/525  
1519/526  
1519/527  
1519/528  
1519/529  
1519/530  
1519/531  
1519/532  
1519/533  
1519/534  
1519/535  
1519/536  
1519/537  
1519/538  
1519/539  
1519/540  
1519/541  
1519/542  
1519/543  
1519/544  
1519/545  
1519/546  
1519/547  
1519/548  
1519/549  
1519/550  
1519/551  
1519/552  
1519/553  
1519/554  
1519/555  
1519/556  
1519/557  
1519/558  
1519/559  
1519/560  
1519/561  
1519/562  
1519/563  
1519/564  
1519/565  
1519/566  
1519/567  
1519/568  
1519/569  
1519/570  
1519/571  
1519/572  
1519/573  
1519/574  
1519/575  
1519/576  
1519/577  
1519/578  
1519/579  
1519/580  
1519/581  
1519/582  
1519/583  
1519/584  
1519/585  
1519/586  
1519/587  
1519/588  
1519/589  
1519/590  
1519/591  
1519/592  
1519/593  
1519/594  
1519/595  
1519/596  
1519/597  
1519/598  
1519/599  
1519/600  
1519/601  
1519/602  
1519/603  
1519/604  
1519/605  
1519/606  
1519/607  
1519/608  
1519/609  
1519/610  
1519/611  
1519/612  
1519/613  
1519/614  
1519/615  
1519/616  
1519/617  
1519/618  
1519/619  
1519/620  
1519/621  
1519/622  
1519/623  
1519/624  
1519/625  
1519/626  
1519/627  
1519/628  
1519/629  
1519/630  
1519/631  
1519/632  
1519/633  
1519/634  
1519/635  
1519/636  
1519/637  
1519/638  
1519/639  
1519/640  
1519/641  
1519/642  
1519/643  
1519/644  
1519/645  
1519/646  
1519/647  
1519/648  
1519/649  
1519/650  
1519/651  
1519/652  
1519/653  
1519/654  
1519/655  
1519/656  
1519/657  
1519/658  
1519/659  
1519/660  
1519/661  
1519/662  
1519/663  
1519/664  
1519/665  
1519/666  
1519/667  
1519/668  
1519/669  
1519/670  
1519/671  
1519/672  
1519/673  
1519/674  
1519/675  
1519/676  
1519/677  
1519/678  
1519/679  
1519/680  
1519/681  
1519/682  
1519/683  
1519/684  
1519/685  
1519/686  
1519/687  
1519/688  
1519/689  
1519/690  
1519/691  
1519/692  
1519/693  
1519/694  
1519/695  
1519/696  
1519/697  
1519/698  
1519/699  
1519/700  
1519/701  
1519/702  
1519/703  
1519/704  
1519/705  
1519/706  
1519/707  
1519/708  
1519/709  
1519/710  
1519/711  
1519/712  
1519/713  
1519/714  
1519/715  
1519/716  
1519/717  
1519/718  
1519/719  
1519/720  
1519/721  
1519/722  
1519/723  
1519/724  
1519/725  
1519/726  
1519/727  
1519/728  
1519/729  
1519/730  
1519/731  
1519/732  
1519/733  
1519/734  
1519/735  
1519/736  
1519/737  
1519/738  
1519/739  
1519/740  
1519/741  
1519/742  
1519/743  
1519/744  
1519/745  
1519/746  
1519/747  
1519/748  
1519/749  
1519/750  
1519/751  
1519/752  
1519/753  
1519/754  
1519/755  
1519/756  
1519/757  
1519/758  
1519/759  
1519/760  
1519/761  
1519/762  
1519/763  
1519/764  
1519/765  
1519/766  
1519/767  
1519/768  
1519/769  
1519/770  
1519/771  
1519/772  
1519/773  
1519/774  
1519/775  
1519/776  
1519/777  
1519/778  
1519/779  
1519/780  
1519/781  
1519/782  
1519/783  
1519/784  
1519/785  
1519/786  
1519/787  
1519/788  
1519/789  
1519/790  
1519/791  
1519/792  
1519/793  
1519/794  
1519/795  
1519/796  
1519/797  
1519/798  
1519/799  
1519/800  
1519/801  
1519/802  
1519/803  
1519/804  
1519/805  
1519/806  
1519/807  
1519/808  
1519/809  
1519/810  
1519/811  
1519/812  
1519/813  
1519/814  
1519/815  
1519/816  
1519/817  
1519/818  
1519/819  
1519/820  
1519/821  
1519/822  
1519/823  
1519/824  
1519/825  
1519/826  
1519/827  
1519/828  
1519/829  
1519/830  
1519/831  
1519/832  
1519/833  
1519/834  
1519/835  
1519/836  
1519/837  
1519/838  
1519/839  
1519/840  
1519/841  
1519/842  
1519/843  
1519/844  
1519/845  
1519/846  
1519/847  
1519/848  
1519/849  
1519/850  
1519/851  
1519/852  
1519/853  
1519/854  
1519/855  
1519/856  
1519/857  
1519/858  
1519/859  
1519/860  
1519/861  
1519/862  
1519/863  
1519/864  
1519/865  
1519/866  
1519/867  
1519/868  
1519/869  
1519/870  
1519/871  
1519/872  
1519/873  
1519/874  
1519/875  
1519/876  
1519/877  
1519/878  
1519/879  
1519/880  
1519/881  
1519/882  
1519/883  
1519/884  
1519/885  
1519/886  
1519/887  
1519/888  
1519/889  
1519/890  
1519/891  
1519/892  
1519/893  
1519/894  
1519/895  
1519/896  
1519/897  
1519/898  
1519/899  
1519/900  
1519/901  
1519/902  
1519/903  
1519/904  
1519/905  
1519/906  
1519/907  
1519/908  
1519/909  
1519/910  
1519/911  
1519/912  
1519/913  
1519/914  
1519/915  
1519/916  
1519/917  
1519/918  
1519/919  
1519/920  
1519/921  
1519/922  
1519/923  
1519/924  
1519/925  
1519/926  
1519/927  
1519/928  
1519/929  
1519/930  
1519/931  
1519/932  
1519/933  
1519/934  
1519/935  
1519/936  
1519/937  
1519/938  
1519/939  
1519/940  
1519/941  
1519/942  
1519/943  
1519/944  
1519/945  
1519/946  
1519/947  
1519/948  
1519/949  
1519/950  
1519/951  
1519/952  
1519/953  
1519/954  
1519/955  
1519/956  
1519/957  
1519/958  
1519/959  
1519/960  
1519/961  
1519/962  
1519/963  
1519/964  
1519/965  
1519/966  
1519/967  
1519/968  
1519/969  
1519/970  
1519/971  
1519/972  
1519/973  
1519/974  
1519/975  
1519/976  
1519/977  
1519/978  
1519/979  
1519/980  
1519/981  
1519/982  
1519/983  
1519/984  
1519/985  
1519/986  
1519/987  
1519/988  
1519/989  
1519/990  
1519/991  
1519/992  
1519/993  
1519/994  
1519/995  
1519/996  
1519/997  
1519/998  
1519/999  
1519/1000  
1519/1001  
1519/1002  
1519/1003  
1519/1004  
1519/1005  
1519/1006  
1519/1007  
1519/1008  
1519/1009  
1519/1010  
1519/1011  
1519/1012  
1519/1013  
1519/1014  
1519/1015  
1519/1016  
1519/1017  
1519/1018  
1519/1019  
1519/1020  
1519/1021  
1519/1022  
1519/1023  
1519/1024  
1519/1025  
1519/1026  
1519/1027  
1519/1028  
1519/1029  
1519/1030  
1519/1031  
1519/1032  
1519/1033  
1519/1034  
1519/1035  
1519/1036  
1519/1037  
1519/1038  
1519/1039  
1519/1040  
1519/1041  
1519/1042  
1519/1043  
1519/1044  
1519/1045  
1519/1046  
1519/1047  
1519/1048  
1519/1049  
1519/1050  
1519/1051  
1519/1052  
1519/1053  
1519/1054  
1519/1055  
1519/1056  
1519/1057  
1519/1058  
1519/1059  
1519/1060  
1519/1061  
1519/1062  
1519/1063  
1519/1064  
1519/1065  
1519/1066  
1519/1067  
1519/1068  
1519/1069  
1519/1070  
1519/1071  
1519/1072  
1519/1073  
1519/1074  
1519/1075  
1519/1076  
1519/1077  
1519/1078  
1519/1079  
1519/1080  
1519/1081  
1519/1082  
1519/1083  
1519/1084  
1519/1085  
1519/1086  
1519/1087  
1519/1088  
1519/1089  
1519/1090  
1519/1091  
1519/1092  
1519/1093  
1519/1094  
1519/1095  
1519/1096  
1519/1097  
1519/1098  
1519/1099  
1519/1100  
1519/1101  
1519/1102  
1519/1103  
1519/1104  
1519/1105  
1519/1106  
1519/1107  
1519/1108  
1519/1109  
1519/1110  
1519/1111  
1519/1112  
1519/1113  
1519/1114  
1519/1115  
1519/1116  
1519/1117  
1519/1118  
1519/1119  
1519/1120  
1519/1121  
1519/1122  
1519/1123  
1519/1124  
1519/1125  
1519/1126  
1519/1127  
1519/1128  
1519/1129  
1519/1130  
1519/1131  
1519/1132  
1519/1133  
1519/1134  
1519/1135  
1519/1136  
1519/1137  
1519/1138  
1519/1139  
1519/1140  
1519/1141  
1519/1142  
1519/1143  
1519/1144  
1519/1145  
1519/1146  
1519/1147  
1519/1148  
1519/1149  
1519/1150  
1519/1151  
1519/1152  
1519/1153  
1519/1154  
1519/1155  
1519/1156  
1519/1157  
1519/1158  
1519/1159  
1519/1160  
1519/1161  
1519/1162  
1519/1163  
1519/1164  
1519/1165  
1519/1166  
1519/1167  
1519/1168  
1519/1169  
1519/1170  
1519/1171  
1519/1172  
1519/1173  
1519/1174  
1519/1175  
1519/1176  
1519/1177  
1519/1178  
1519/1179  
1519/1180  
1519/1181  
1519/1182  
1519/1183  
1519/1184  
1519/1185  
1519/1



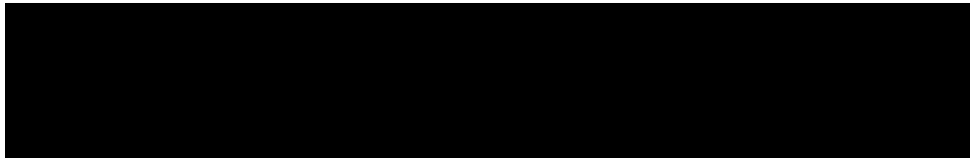
2

č.j: 120 EX 1636/05-762  
v. s. oprávněný: 163605  
č.j. oprávněný: 163605

## OZNÁMENÍ O SKONČENÍ EXEKUCE

JUDr. Dalimil Míka, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Klatovech, č.j. 15 Nc 4229/2005-9, ze dne 21.11.2005, kterým byla nařízena exekuce na základě Rozhodnutí č.j. 9C 244/97-94, který vydal Okresní soud Klatovy dne 26.01.2000, Rozsudek č.j. 18 Co 124/2001, který vydal Krajský soud Plzeň dne 28.03.2001,

proti povinnému:



manželka povinného:

na návrh oprávněného: Město Sušice, náměstí Svobody 138, 34201, Sušice, IČ 00256129, zast. Mgr. Jindřich Sojka, advokát, Pražská 119, 33901, Klatovy I

pro 350 000,00 Kč s přísl.

oznamuje v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“)

toto

**Exekuce vedená pod sp. zn. 120 EX 1636/05 byla zastavena.**

**Podle ustanovení § 47 EŘ, zanikají účinky všech exekučních příkazů, a to:**

č.j. 120 EX 1636/05-169 ze dne 10.11.2010 EPU u peněžního ústavu MONETA Money Bank, a.s. z účtu č. 180291246

č.j. 120 EX 1636/05-186 ze dne 14.02.2011 EPU u peněžního ústavu Česká Spořitelna, a.s. z účtu č. 2175297183

č.j. 120 EX 1636/05-322 ze dne 22.11.2012 EPZP

a

potvrzuje, že zajištěná pohledávka zanikla a tudíž zaniklo i exekutorské zástavní právo zřízené na základě výše uvedeného exekučního příkazu. Byl-li exekuční příkaz zřízením zástavního práva doručen katastrálnímu úřadu před 31.12.2013 včetně, zaniklo exekutorské zástavní právo dle ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 40/1964, byl-li exekuční příkaz zřízením zástavního práva doručen katastrálnímu úřadu po 1.1.2014 včetně, zaniklo exekutorské zástavní právo dle ustanovení § 1376 zákona č. 89/2012.

**Odůvodnění**

### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V předmětném exekučním řízení došlo ke skončení exekuce a zániku pověření soudního exekutora podle ustanovením § 51 písm. b) EŘ, a to zastavením exekuce v souladu s ustanovením § 55 EŘ. Usnesení o zastavení již nabylo právní moci.

**Na základě shora uvedených skutečností došlo k zániku účinků exekučních příkazů, kterými byly postiženy předmětné nemovité věci.**

V Klatovech dne 13.02.2025

*Otisk razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Lenka Vitulová

JUDr.  
Dalimil Mika,  
LL.M.

Digitálně podepsal JUDr. Dalimil Mika,  
LL.M.  
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-  
71238573,O=Exekutorský úřad  
Klatovy,JUDr. Dalimil Mika,soudní  
exekutor,OU=1,CN=JUDr. Dalimil Mika,  
LL.M.,SURNAME=Mika,GIVENNAME=D  
alimil,SERIALNUMBER=P148543  
SN: 23044442  
Datum: 13.2.2025 10:20 +01:00

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Město Sušice, nám. Svobody 138, 342 01 Sušice 1  
IČ: 00256 129

## Inventurní soupis č. A.IV.5.

k řádné inventarizaci majetku a závazků ke dni 31.12.2024

Okamžik zahájení inventury: 02.01.2025 08:00 hod  
Okamžik ukončení inventury: 31.01.2025 15:00 hod

Způsob zjišťování skutečných stavů majetku a závazků: dokladová inventura

Ocenění majetku: jmenovitými hodnotami

Seznam příloh inventurního soupisu:

1. Seznam evidencí: Inventurní evidence, kniha analytické evidence, účetní doklad
2. Seznam přiložených soupisů částí inventarizačních položek

### INVENTARIZACNI POLOZKA

SU	AU	ORG	Název účtu	Počet listů příloh
469			Ostatní dlouhodobé pohledávky	4

Celková výše ocenění majetku:

SU	AU	ORG	Název	Účetní stav	Inventurní stav	Rozdíl
469	00	33	pohledávka [redacted]	604 857,18	604 857,18	0,00
<b>CELKEM</b>				604 857,18	604 857,18	0,00

**Jména a podpisy členů inventarizační komise - osoby odpovědné za inventuru  
(zjištění skutečností):**

**Předseda dílčí inventarizační komise**

ing. Božena Šlajsová

**Členové dílčí inventarizační komise:**

Ing. Ivana Pitelová

Jana Fialová

ing. Ivana Zemenová

ing. Lenka Blažková

Mgr. Miroslava Šafaříková

**Předseda hlavní inventarizační komise - osoba odpovědná za inventarizaci:**

Ing. Vladimír Marek

V Sušici dne: 31.1.2025

Datum ČID	Su	Au	Ka	Uz	Obraty MD	Obraty Dal	Zůstatek
-----							
Org: 0033	-----						
	469	00	00	00000			604 857,18
	469	00	00	00000	0,00	0,00	604 857,18
	469	00	00		0,00	0,00	604 857,18
	469		00		0,00	0,00	604 857,18
Org: 0033			00		0,00	0,00	604 857,18
Ka:			00		0,00	0,00	604 857,18
IČO:					0,00	0,00	604 857,18

V ý b ě r o v á k r i t é r i a :

Su Au Uz Np Org Ka Od Pa Sp Po Zj MU AuPAP TZ IcoAP IcoTr

1. 469 xx xxxxxx xxxx xxxx xx xx xx xx xx xxx xx xxxxxx xxx xxxxxxxx xxxxxxxx  
469

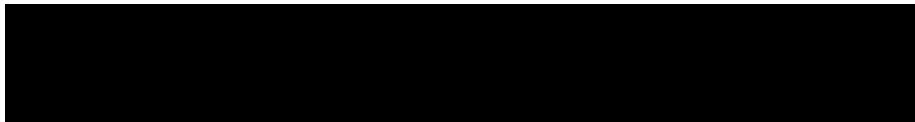
VYHOTOVILA : *Pitelovas* 18.3.2025

**Exekuční příkaz**

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Rybníčky 59, 339 01 Klatovy,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Klatovy ze dne 21.11.2005 č.j. 15 Nc 4229/2005-9,

proti povinnému:



na návrh oprávněného: Město Sušice, se sídlem nám. Svobody 138, Sušice, IČ: 00256129  
práv. zast. JUDr. Jiří Nesveda, advokát, bytem Náměstí 767, Nýrsko

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 350.000,- Kč, úroky z prodlení ve výši 19% ročně z částky 350.000,- Kč ode dne 01.03.1996 do 06.12.2005 ve výši 650.060,30 Kč, úroky z prodlení ve výši 19% ročně z částky 350.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 07.12.2005, do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 72.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

### exekuční příkaz k provedení exekuce srážkami ze mzdy:

I. Podle vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu Klatovy č.j. 9C 244/97-94 ze dne 01.10.2000, který nabyl právní moci dne 01.10.2000 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu Plzeň č.j. 18 124/2001 ze dne 28.03.2001, který nabyl právní moci dne 28.03.2001 (exekuční titul) a na základě usnesení soudního soudu Klatovy ze dne 21.11.2005 č.j. 15 Nc 4229/2005-9, o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 350.000,- Kč, slovy třístapadesát tisíc korun českých a jejího příslušenství, tj. úroků z prodlení ve výši 19% ročně z částky 350.000,- Kč ode dne 01.03.1996 do 06.12.2005 ve výši 650.060,30 Kč, úroků z prodlení ve výši 19% ročně z částky 350.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 07.12.2005, do zaplacení a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

přikazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. a) e.ř. a ustanovení § 65 e. ř. ve spojení s ust. § 276 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), plátcí mzdy: Dálina Industries Czech Republic s.r.o., se sídlem U Nové Hospody 1/1155, Plzeň - Skvrňany, IČO: 26357895 (dále jen "plátcí mzdy") provést exekuci srážkami dále uvedené části mzdy povinného, na kterou povinnému vznikl nárok z pracovního poměru u plátcí mzdy jako zaměstnavatele. Postižení mzdy je účinné doručením tohoto exekučního příkazu plátcí mzdy.

344 00 33 / 649 00 33 " 151 " 350.000,- Kč

Soudní exekutor přikazuje plátcí mzdy, aby od okamžiku doručení tohoto exekučního příkazu, prováděl ze mzdy povinného stanovené srážky až do výše vymáhané pohledávky, jejího příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce a zakazuje plátcí mzdy vyplácet sražené částky povinnému. Tento příkaz a zákaz se vztahuje na mzdu i u každého dalšího zaměstnavatele, u kterého povinný nastoupil do práce.

Plátce mzdy je povinen provádět srážky ze mzdy povinného až do výše vymáhané pohledávky oprávněného a jejího příslušenství, tedy

a) pohledávky ve výši ~~350.000,-~~ Kč, slovy třístapadesát tisíc korun českých,

b) příslušenství pohledávky, tj.

- úroky z prodlení ve výši 19% ročně z částky 350.000,- Kč ode dne 01.03.1996 do 06.12.2005 ve výši ~~450.000,-~~ Kč,

úroky z prodlení ve výši 19% ročně z částky 350.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 07.12.2005, do zaplacení

- náklady soudního řízení ve výši ~~42.000,-~~ Kč

a nákladů oprávněného a nákladů exekuce, které jsou určeny v příkazu k úhradě nákladů exekuce.

Plátce mzdy je povinen provádět srážky z čisté mzdy ve smyslu ust. § 277 o.s.ř. Povinnému nesmí být sražena základní částka, jejíž výpočet stanoví zvláštní právní předpis. Plátce mzdy sráží jednu třetinu z čisté mzdy, která zůstává po odečtení základní, nezabavitelné částky a která se zaokrouhluje směrem dolů na částku dělitelnou třemi a vyjádřenou v celých korunách. Pro přednostní pohledávky sráží plátce mzdy dvě třetiny.

Soudní exekutor zakazuje povinnému jakkoli nakládat se mzdou podléhající exekuci, zejména ji vybrat a dále soudní exekutor upozorňuje povinného, že dle § 282 odst. 3 o.s.ř. ztrácí povinný dnem, kdy je plátcí mzdy doručena tento exekuční příkaz nebo usnesení exekutora obsahující vyrozměnění o provádění exekuce srážkami ze mzdy (§ 294 odst. 3 o.s.ř.), právo na vyplacení té části mzdy, která odpovídá stanovené výši srážek.

Přestal-li povinný pracovat u dosavadního zaměstnavatele, je povinen to oznámit soudnímu exekutorovi do jednoho týdne od skončení pracovního poměru a rovněž je povinen do jednoho týdne od nástupu do práce u nového zaměstnavatele, oznámit soudnímu exekutorovi firmu (název) a adresu nového zaměstnavatele.

Není-li povinný u plátce mzdy zaměstnán, je plátce mzdy povinen oznámit tuto skutečnost soudnímu exekutorovi do jednoho týdne od doručení tohoto exekučního příkazu a sdělit den, kdy povinný u něj přestal být zaměstnán. Přestane-li být povinný později u plátce mzdy zaměstnán, je plátce mzdy povinen oznámit to soudnímu exekutorovi do jednoho týdne ode dne, kdy u něj povinný přestal pracovat.

II. Soudní exekutor přikazuje plátcí mzdy, aby po doručení vyrozměnění soudního exekutora o tom, že usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci, vyplatil zadržené částky mzdy povinného v rozsahu vymáhané pohledávky a jejího příslušenství na účet soudního exekutora č.ú. 209439719/0300 v.s. 163605, jenž je vedený u Československá obchodní banka, a.s., pobočka v Praha 1 - Nové Město.

Soudní exekutor přikazuje plátcí mzdy, aby po doručení vyrozměnění soudního exekutora o tom, že usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci, a po doručení vyrozměnění soudního exekutora o tom, že příkaz k úhradě nákladů exekuce nabylo právní moci, vyplatil zadržené částky mzdy povinného v rozsahu nákladů oprávněného a nákladů exekuce, jejichž výše je určena v příkazu k úhradě nákladů exekuce na účet soudního exekutora JUDr. Dalimila Milky, č.ú. 209439719/0300 v.s. 163605, jenž je vedený u Československá obchodní banka, a.s., pobočka v Praha 1 - Nové Město."

# **Podklady pro jednání zastupitelstva města dne:** **22.4.2026**

**finanční odbor - ing. Ivana Pitelová**

## **Rozpočtové opatření č. 9 – ing. Pitelová**

Daň z příjmu právnických osob 2025 za Město Sušice dle daňového přiznání je v letošním roce proúčtována v částce 25.889.010 Kč. V rozpočtu je počítáno s částkou 19.000.000 Kč. Proto je nutné provést úpravu rozpočtu a povýšit org. 89 – Daň z příjmu město – proúčtování o částku 6.889.010 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9, kterým se povýší organizace 89 – Daň z příjmu město – proúčtování o částku 6.889.010 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

## **Rozpočtové opatření č. 10 – ing. Pitelová**

Přijetí a použití dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR prostřednictvím Plzeňského kraje pro Sociální služby města Sušice ve výši 8.005.212 Kč. Jde o vyrovnávací platbu za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (poskytování sociálních služeb). Jedná se o účelovou průtokovou dotaci, kterou město přeposílá své příspěvkové organizaci. Tímto rozpočtovým opatřením se org. 250 – Sociální služby města Sušice navýší o částku 8.005.212 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 10, kterým se organizace 250 – Sociální služby města Sušice povýší o částku 8.005.212 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

### **Rozpočtové opatření č. 11 – ing. Pitelová**

Tímto rozpočtovým opatřením se snižuje příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Sušické kulturní centrum pro rok 2026 o částku 240.000 Kč. Důvodem je nevyčerpání příspěvku na provoz pro rok 2025 v přidělené výši. Nevyčerpanou částku 240.000 Kč bylo nutné v účetnictví časově rozlišit a převést na výnosy příštích období. Org. 252 - Sušické kulturní centrum se tak sníží o částku 240.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11, kterým se org. 252 – Sušické kulturní centrum sníží o částku 240.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

### **Rozpočtové opatření č. 12 – Mgr. Novák**

V souvislosti s letošním konáním voleb do zastupitelstva města je možné, že nastane situace, která bude vést ke zvýšeným výdajům na mzdy v org. 202 – Členové obecního zastupitelstva (výplata odchodného, proplacení nevyčerpané dovolené – starosta, místostarosta). Při schvalování rozpočtu na rok 2026 nebylo s těmito výdaji počítáno. Je proto potřeba tuto situaci zohlednit a provést úpravu rozpočtu. Tímto rozpočtovým opatřením se navýší org. 202 – Členové obecního zastupitelstva o částku 1.180.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku navýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rada města doporučila na svém zasedání dne 13.4.2026 zastupitelstvu města schválit tuto úpravu rozpočtu.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 12, kterým se navýší org. 202 – Členové obecního zastupitelstva o částku 1.180.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku navýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

### **Rozpočtové opatření č. 13 – Mgr. Novák**

V souvislosti s přijetím nařízení vlády č. 16/2026, kterým se mění nařízení vlády 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, došlo k navýšení platových tarifů zaměstnanců ve veřejné správě o 9%. Při schvalování rozpočtu města na rok 2026 bylo počítáno s 5% rezervou na navýšení platových tarifů. Proto v rozpočtu města na letošní rok chybí v org. 201 – Hospodářská správa města 2.000.000 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se zvýší výdajová položka dle rozpočtové skladby 5011 - mzdy o 1.495.000 Kč, položka 5031 – sociální pojištění o 370.000 Kč a položka 5032 – zdravotní pojištění o 135.000 Kč v org. 201 – Hospodářská správa města. Celkem dojde k navýšení org. 201 – Hospodářská správa města na mzdových prostředcích o částku 2.000.000 Kč ve výdajové části rozpočtu. Zároveň se o stejnou částku zvýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rada města doporučila na svém zasedání dne 13.4.2026 zastupitelstvu města schválit tuto úpravu rozpočtu.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 13, kterým se navýší org. 201 – Hospodářská správa města (mzdové prostředky) o částku 2.000.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku navýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

### **Rozpočtové opatření č. 15 – ing. Pitelová**

Jedná se o úpravu rozpočtu z důvodu vrácení nevyčerpané dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na zpracování místní energetické koncepce v částce 161 330 Kč. O tuto částku se navýší org. 60 - Vratka finančního vypořádání minulého roku ve výdajové části rozpočtu a zároveň se zvýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 15, kterým se org. 60 – Vratka finančního vypořádání minulého roku navýší o částku 161 330 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku navýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let

### **Rozpočtové opatření č. 16 – ing. Vichrová**

Vznik nové organizace č. 2628 – BD Nádražní č.p. 397 – centrální vytápění. Tímto rozpočtovým opatřením se tato nová org. 2628 povýší o částku 1.600.000 Kč a zároveň se o stejnou částku povýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Bytový dům má tři nadzemní podlaží, přičemž na každém podlaží se nachází jedna bytová jednotka. Byty mají lokální způsob vytápění, které si zajišťuje každý nájemník sám. V

současné době proběhla rekonstrukce volného horního bytu, která však vyvolala nutnost zajištění nového, odpovídajícího způsobu vytápění. Jako vhodné se jeví k přistoupení plynofikace a teplofikace celého objektu formou centrálního plynového vytápění pro všechny tři byty. Tato investice by přispěla k uvedení volného bytu do obyvatelného stavu a umožnila jeho opětovné pronajmutí.

Rada města projednala toto rozpočtové opatření na svém zasedání dne 13.4.2026 a doporučila ho ke schválení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 16, kterým se nová organizace 2628 – BD Nádražní č.p. 397 – centrální vytápění povýší o 1.600.000 Kč a zároveň se o stejnou částku povýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

#### **Rozpočtové opatření č. 18 – Z. Kršková**

Vznik nové organizace č. 2630 – Sanitární kontejner k č. p. 60. Tímto rozpočtovým opatřením se navyšuje tato nová organizace č. 2630 o částku 750.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku snižuje organizace č. 2407 – BD Smetanova č. p. 746 - oprava nebytových prostor.

Rada města projednala toto rozpočtové opatření na svém zasedání dne 13.4.2026 a doporučila ho ke schválení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 18, kterým se nová org. č. 2630 – Sanitární kontejner k č. p. 60 povýší o částku 750.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. č. 2407 – BD Smetanova č. p. 746 - oprava nebytových prostor ve výdajové části rozpočtu.

#### **Rozpočtové opatření č. 20 – ing. Pitelová**

Přijetí doplatku dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konaných v roce 2025 v částce 11.670,07 Kč. O tuto částku se navýší org. 201 - Hospodářská správa města v příjmové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 - Konečný zůstatek minulých let.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 20, kterým se navýší org. 201 – Hospodářská správa města o částku 11.670,07 Kč v příjmové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

# Obecně závazná vyhláška města Sušice

## o nočním klidu

Zastupitelstvo města Sušice se na svém zasedání dne 22. dubna 2026 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž se doba nočního klidu nevymezuje, nebo je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

### Čl. 2

#### Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé hodiny daného dne do šesté hodiny následujícího dne.<sup>1</sup>

### Čl. 3

**Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž se doba nočního klidu nevymezuje**

- 1) Doba nočního klidu se vymezuje od 23:00 do 06:00 hodin v noci z 16. května na 17. května 2026 – z důvodu konání akce „Majáles“, lokalita Santos,
- 2) Doba nočního klidu se vymezuje od 24:00 do 06:00 hodin, a to v následujících případech:
  - a) z 30. dubna na 1. května 2026 – z důvodu konání akce „Rave Májka“, lokalita Chatová osada luh
  - b) 22. května na 23. května a z 23. května na 24. května 2026 – z důvodu konání Sušických slavností, lokalita náměstí,
  - c) v noci z 6. června na 7. června 2026 - z důvodu konání akce „Morava přijela na Šumavu“ lokalita Chmelná,
  - d) v noci z 20. června na 21. června 2026 - z důvodu konání akce „PiggyBeer Session“ lokalita skatepark.
  - e) v noci ze dne konání tradičních letních akcí na ostrově Santos na den následující:

---

<sup>1</sup> dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“

- 26. června 2026 – hudební produkce skupiny „Retro party“;
- 11. července 2026 – hudební produkce „Party DJ Michal“;
- 18. července 2026 – hudební produkce „Let it Roll warm up“;
- 25. července 2026 – hudební produkce „Monkey Business“;
- 31. července 2026 – hudební produkce „Lucie Revival“
- 8. srpna 2026 – hudební produkce „Rammstein tribute“;
- 14. srpna 2026 – hudební produkce „Starý pecky DJs M&B2“;
- 29. srpna 2026 – hudební produkce „Party DJ Michal“;
- f) v noci z 24. července na 25. července 2026 – z důvodu konání Pouťové zábavy, lokalita Chmelná;
- g) v noci z 29. srpna na 30. srpna 2026 – z důvodu konání tradičního hudebního festivalu Metal Madness, lokalita Nádraží – Kemp Brána Otavy;
- h) v noci z 19. září na 20. září 2026 – akce „Koncert BTnJ“, lokalita Chatová osada Luh

3) Doba nočního klidu se vymezuje od 01:00 do 06:00 hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci ze 4. září na 5. září 2026 – z důvodu konání tradiční Sušické pouti a hudební produkce akce „Retro party“ na ostrově Santos;
- b) v noci z 5. září na 6. září 2026 – z důvodu konání tradiční Sušické pouti a akce „Šumava Against fest XVIII“, lokalita Chatová osada Luh a konání hudební produkce skupin Kabát revival Plzeň + Brutus na ostrově Santos,

4) Doba nočního klidu se nevymezuje v noci z 31. prosince 2026 na 1. ledna 2027, „Silvestr“.

## Čl. 4

### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem dne následujícím po dni jejího vyhlášení.

František Jelínek  
místostarosta města Sušice

Bc. Petr Mottl  
starosta města Sušice

ing. Karel Požárek  
místostarosta města Sušice

## **Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 22. 4. 2026**

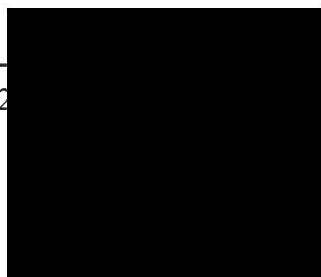
### **I. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu**

V souvislosti se startem nové kulturní sezony roku 2026 předkládám přílohou zastupitelstvu města Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. V příloze je obsažena též přehledová tabulka akcí tak, jak byla projednána v rámci přípravy akcí pro tento rok SIRKUSEm a MP, a následně tyto akce projednala a doporučila rada města na svém jednání dne 13. 4. 2026.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.**

-----  
V Sušici dne 13. dubna 2



# VYHLÁŠKA 2026 - NÁVRH

Datum	Název akce	Lokalita	Pořadatel	Čas	Poznámka
1	30.04.2026 Rave Májka	Chatová osada Luh		0:00	
2	16.05.2026 Majáles	Santos		23:00	
3	22.05.2026 Sušické slavnosti	náměstí		0:00	
4	23.05.2026 Sušické slavnosti	náměstí		0:00	
5	06.06.2026 Morava přijela na Šumavu	Chmelná		0:00	
6	20.06.2026 PiggyBeer Session	skatepark		0:00	
7	26.06.2026 Retro party	Ostrov Santos		0:00	
8	11.07.2026 Party DJ Michal	Ostrov Santos		0:00	malý zvuk na malém podiu
9	18.07.2026 Let it Roll warm up	Ostrov Santos		0:00	
10	24.07.2026 Poutřová zábava	Chmelná		0:00	
11	25.07.2026 Monkey Business	Ostrov Santos		0:00	
12	31.07.2026 Lucie Revival	Ostrov Santos		0:00	
13	08.08.2026 Rammstein tribute	Ostrov Santos		0:00	
14	14.08.2026 Starý pecky DJ's M&B 2	Ostrov Santos		0:00	malý zvuk na malém podiu
15	29.08.2026 Metal Madness	Kemp Brána Otavy		0:00	
16	29.08.2026 Party DJ Michal	Ostrov Santos		0:00	malý zvuk na malém podiu
17	04.09.2026 Retro party	Ostrov Santos		1:00	Pouť
18	05.09.2026 Šumava Against fest XVIII	Chatová osada Luh		1:00	Pouť
19	05.09.2026 Kabár revival Plzeň + Brutus	Ostrov Santos		1:00	Pouť
20	19.09.2026 Koncert BTnJ	Chatová osada Luh		0:00	
21	03.10.2026 Koncert U Chovatelů	U Chovatelů		23:00	

	Počet akcí Santos a okolí
rok 2024	16
rok 2025	13
rok 2026	14
	z toho 4 akce mají zvuk
	z toho 3 akce mají zvuk

## Podklad na jednání městského zastupitelstva v Sušici dne 22.4.2026

### STANOVENÍ POČTU ČLENŮ NOVĚ VOLENÉHO ZASTUPITELSTVA MĚSTA podle ustanovení §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn.

Pro volební období 2026 – 2030 je nutné nejpozději do 85 dnů před volbami stanovit počet nově zvolených členů zastupitelstva města. Volby do obecních zastupitelstev se budou konat dne 9. a 10.10.2026.

Dle výše uvedeného znění § 67 o stanovení počtu nově zvolených členů rozhoduje zastupitelstvo s přihlédnutím k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Pro města s počtem obyvatel od 10 000 do 50 000 je doporučeno zákonem o obcích 15 – 35 členů zastupitelstva. Počet obyvatel včetně částí města Sušice k 1.1.2026 je 10.930. Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období.

Počet členů rady stanoví až nové zastupitelstvo na svém prvním zasedání. Počet členů rady města by měl být stanoven nejvýše na 1/3 členů zastupitelstva města.

Stávající počet členů zastupitelstva města je stanoven již od roku 1990 na 21 členů a rady města na 7 členů.

Rada města Sušice projednala dne 13.4.2026 návrh na stanovení počtu členů nově voleného zastupitelstva a doporučuje zastupitelstvu města schválit stávající počet členů nově voleného zastupitelstva, tj. 21.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání stanovuje podle ust. §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn, počet členů nově voleného zastupitelstva pro volební období 2026 – 2030 na 21.

Zpracoval  
M. Gregor

# Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 22. 4. 2026

Předkladatel: MDDr. Lukáš Kohout

## **Informace k Územnímu plánu Sušice vč. předložení došlých podnětů na změnu územního plánu**

Město Sušice obdrželo dne 10. 10. 2025 podnět na změnu územního plánu (dále jen „ÚP“), týkající se pozemků parc. č. 716/6, část 719/3, 719/8, 719/9, část 719/10, 720/1, část 720/3, 721/1 a 721/2 v k. ú. Sušice nad Otavou. Součástí podnětu bylo rovněž zadání změny ÚP a stanoviska dle § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Úřad územního plánování, příslušný podle § 25 a § 46 odst. 1 stavebního zákona, po posouzení dle § 110 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru, že podnět je úplný a nevykazuje nedostatky. V souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel následně předložil Městu Sušice návrh zadání změny ÚP spolu se svým vyjádřením.

Určený zastupitel pro územní plánování následně jednal s vlastníky předmětných pozemků, přičemž bylo dohodnuto, že pro tento podnět nebude pořizována samostatná změna ÚP, ale bude zahrnut mezi ostatní podněty do komplexní změny nebo nového ÚP.

Úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) je podle § 106 odst. 1 stavebního zákona povinen nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace (tj. od 14. 9. 2022) vypracovat vyhodnocení jejího uplatňování (Zprávu o uplatňování ÚP). V rámci této zprávy bude vyhodnoceno zejména: uplatňování ÚP, podněty na jeho změnu, potřeba pořízení změny nebo nového ÚP, soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací apod.

Práce na této zprávě již byly započaty. Ke dni 30. 3. 2026 pořizovatel eviduje celkem 50 podnětů na změnu ÚP (viz přiložená tabulka).

## **Příloha:**

Tabulka došlých podnětů na změnu ÚP (ke dni 30. 3. 2026)

## **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené informace k Územnímu plánu Sušice a souhlasí se zařazením předložených podnětů, včetně výše uvedeného individuálního podnětu, na pořízení změny územního plánu do vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace (Zprávy o uplatňování Územního plánu Sušice).

Číslo	Datum	Údaje žadatele	Pozemek
1	08.06.2020		st. 3067, 3068, 3069, parc. č. 1484/1, 1485/2 v k.ú.
2	15.06.2020		st. 3941, 2455 v k.ú.
3	22.06.2020		parc. č. 631/6, 631/26, 631/27, 631/28, 631/29, 631/30
4	24.06.2020		parc. č. 140, 416/9
5	14.08.2020		parc. č. 195/3
6	18.08.2020		parc. č. 195/3
7	24.08.2020		parc. č. 258/8
8	29.10.2020		parc. č. 762/4, 762/5
9	05.05.2021		parc. č. 1069/46
10	27.05.2021		parc. č. 1306/1, 1307/1, 1307/7, 1307/12, 1324/2, 2317/2, 1307/6, 1307/9, 1306/2, 1307/10, 1308/4

11	25.10.2021		parc. č. 559/4
12	27.04.2022		parc. č. 370/1
13	29.06.2022		parc. č. 1897/8
14	18.10.2022		parc. č. 258/1
15	04.01.2023		parc. č. 300/27, 300/61
16	06.02.2023		parc. č. 175
17	28.08.2023		parc. č. 1897/8
18	22.11.2023		parc. č. 1735/1
19	24.11.2023		parc. č. 2377/17
20	12.02.2024		parc. č. 941/12
21	22.03.2024		parc. č. 1965/5, 1964/5, 1965/3, 1964/1, 1965/1, 1965/4, 1964/3
22	23.05.2024		parc. č. 762/3
23	23.09.2024		část parc. č. 1569/3
24	06.11.2024		parc. č. 1307/2
25	06.12.2024		parc. č. 322/2
26	17.01.2025		část parc. č. 465/1
27	18.08.2025		parc. č. 38/9
28	18.08.2025		parc. č. 604/18

29	18.08.2025		parc. č. 165/4, 169/5
30	18.08.2025		parc. č. 165/1, 169/1
31	18.08.2025		parc. č. 604/19
32	18.08.2025		parc. č. 165/3, 169/4
33	18.08.2025		parc. č. 604/17
34	28.07.2025		parc. č. 939/2, 940/1, 957/1
35	09.10.2025		parc. č. 1340/1, 1321/2
36	10.10.2025		parc. č. 716/6, část 719/3, 719/8, 79/9, část 719/10, 720/1, část 720/3, 721/1, 721/2
37	22.10.2025		parc. č. 1606/9, 1909/9
38	26.11.2025		parc. č. 1255/2, 1255/3

Katastrální území	Stávající využití dle ÚP	Navrhované využití	Komentář
Sušice nad Otavou	NZ	RI	Dle KN se jedná o jiné stavby
Sušice nad Otavou	RI	SM	
Sušice nad Otavou	Z6-RZ-su	stavební pozemky	Pozemky se již nacházejí v zastavitelné ploše +změna vlastnických vztahů v území -> žádost je bezpředmětná
Milčice u Sušice (140), Albrechtice u Sušice (419/9)	NZ + nadregionální biocentrum	výstavba RD	
Dolní Staňkov	část Z3-SV-d, část NZ	rozšíření zastavitelné plochy	Jiný vlastník - žádost je bezpředmětná
Dolní Staňkov	část Z3-SV-d, část NZ	rozšíření zastavitelné plochy	Jiný vlastník - žádost je bezpředmětná
Vrabcov	NZ + nadregionální biocentrum	"stavba"	
Sušice nad Otavou	NZ + zóna ochrany krajinného rázu	RZ	
Sušice nad Otavou	PZ.2 + nadregionální biocentrum	stavba RD/podnikání	
Sušice nad Otavou	NS (1306/1, 1307/1, 1306/2, 1308/4); NZ (1307/12, 1324/2, 1307/10); RZ (1307/7, 2317/2, 1307/6, 1307/9)		Nedefinované navrhované využití, ale vzhledem k lokalitě lze předpokládat RZ/RI

Velká Chmelná	část NZ, část K6-ZO-ch + nadregionální biokoridor	stavba RD a garáže	
Dolní Staňkov	NZ	stavba RD	
Sušice nad Otavou	NZ	stavba RD/rekreace	
Dolní Staňkov	VD + částečně IP 3	VPS pro JSDHO Volšovy a pro případné rozšíření hasičské zbrojnice	Žádost podala neoprávněná osoba - bezpředmětná
Dolní Staňkov	NZ	stavba RD	
Malá Chmelná	NZ	zahradky - rekreace	
Sušice nad Otavou	NZ	stavba RD/rekreace	Opakovaná žádost (č. 13 ze dne 29.6.2022)
Sušice nad Otavou	NS	část pozemku pro 1 - 2 RD	
Sušice nad Otavou	DZ	VD - zřízení provozovny	
Sušice nad Otavou	NZ	rekreace	
Sušice nad Otavou	NS	zahradky - rekreace	
Sušice nad Otavou	NZ + částečně zóna ochrany krajinného rázu	2 RD	
Sušice nad Otavou	NZ	RZ	
Sušice nad Otavou	NZ	RI	
Dolní Staňkov	ZN	SV - stavba RD	
Sušice nad Otavou	NZ	stavba rekreačního objektu	
Rok	NZ	stavba RD	
Dolní Staňkov	RZ	RI	

Milčice u Sušice	NL (165/4), NZ (169/5) + nadregionální biocentrum	rekreace	
Milčice u Sušice	NL (165/1), NZ (169/1) + nadregionální biocentrum	rekreace	
Dolní Staňkov	RZ	RI	
Milčice u Sušice	NL (165/3), NZ (169/4) + nadregionální biocentrum	rekreace	
Dolní Staňkov	RZ	RI	
Sušice nad Otavou	NZ	BI	
Sušice nad Otavou	část Z27-BI-su, část K31-ZN-su (R12)	BI	
Sušice nad Otavou	část NS, část Z4-BI-su	BI	
Sušice nad Otavou	Z33-PV-su	BI - rozšíření zázemí pro RD	
Sušice nad Otavou	RZ	RI	