

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

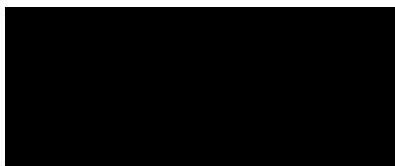
na 25. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 16. září 2026 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba návrhové komise**
- 3. Volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Aktuální informace z nemocnice**
- 6. Přijetí dotace na výkon sociální práce pro rok 2026**
- 7. Smlouva o poskytnutí účelové dotace – dohrazení ztráty r. 2024/25**
- 8. Nabídka na zařazení MHD do ZVS Plzeňského kraje po roce 2030**
- 9. Směna pozemků v k. ú. Sušice nad Otavou – Sušice I, Vodní ul.**
- 10. Směna pozemků v k. ú. Velká Chmelná a k. ú. Sušice nad Otavou**
- 11. Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem – ul. Pod Březinou – 5. etapa**
- 12. Rozpočtová opatření**
- 13. Žádost o dotaci – TJ Sušice, z. s.**
- 14. Smlouva o úvěru**
- 15. Dohoda o partnerství – Nová Moldava**
- 16. Pověřovací akt**
- 17. Plánovací smlouva**
- 18. Odměna členů výborů a komisí**
- 19. Zápis z 16. jednání Kontrolního výboru**
- 20. Informativní zpráva ke zhoršení senzorických vlastností pitné vody v Sušici v lednu 2026 a k závěrům KHS**
- 21. Informativní zpráva k závěrům kontroly ČIŽP v areálu SOLO Sušice a k aktuálnímu stavu věci**
- 22. Diskuse**
- 23. Závěr**



Bc. Petr Mottl
starosta města

Předkládá: Miroslava Šafaříková

1. Přijetí dotace na výkon sociální práce pro rok 2026

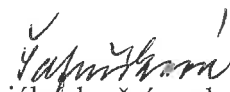
Městu Sušice byla z MPSV přiznána ze státního rozpočtu dotace na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociální práce pro rok 2026 pod účelovým znakem 13015 ve výši 622.512,- Kč.

Pro přijetí dotace je potřeba souhlas zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na financování výkonu sociální práce v přenesené působnosti pro rok 2026 pod účelovým znakem 13015 ve výši 622.512,- Kč.

V Sušici, dne 04.09.2026


Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
M. Šafaříková

Jednání ZM 16.9.2026

1. Smlouva o poskytnutí účelové dotace – dohrazení ztráty r. 2024/25

Město Sušice vneslo požadavek na provoz linky autobusové 430911 v objednávce kraje s tím, že na něj bude přispívat. Objednávka je realizována krajem s tím, že provoz autobusové linky 430911 je financován městem Sušice formou dotace Plzeňskému kraji. Vzhledem k tomu, že průměrná ztráta byla předpokládána ve výši 48,41 Kč/km, ale reálně činila 49,90 Kč/km, tedy o 1,49 Kč/km více než předpoklad a tržby z jízdného o 157 405,43 Kč nižší než předpoklad, požaduje Plzeňský kraj doplatek ve výši 267 608,89 Kč (loni 331 753,10 Kč).

2025 Tržba - předpoklad	Předpoklad	Skutečnost	Rozdíl	Jedn.
Rozsah objednaného výkonu (km)	75 804	75 749	-55	km
Průměrná ztráta na 1 km/výkonu	48,41 Kč	49,90 Kč	1,49 Kč	Kč/km
Ztráta celkem	3 669 671,64 Kč	3 779 875,10 Kč	110 203,46 Kč	Kč
Výše tržeb	833 844,00 Kč	676 438,57 Kč	-157 405,43 Kč	Kč
Ztráta po odečtu tržeb celkem	2 835 827,64 Kč	3 103 436,53 Kč	267 608,89 Kč	Kč
Podíl na ztrátě	100%	100%		
Výše dotace v Kč	2 835 827,64 Kč	3 103 436,53 Kč	267 608,89 Kč	Kč

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace určené na dohrazení ztráty vzniklé provozem všech spojů autobusové linky 430911 v období od 15.12.2024 do 13.12.2025 a pověřuje starostu jejím podpisem.

2. Nabídka na zařazení MHD do ZVS Plzeňského kraje po roce 2030

Plzeňský kraj a společnost POVED připravují v současné době veřejnou zakázku na veřejnou linkovou dopravu v závazku veřejné služby Plzeňského kraje se zahájením plnění od poloviny června 2030 na dobu přinejmenším 10 let. Smlouva s dopravcem bude uzavřena standardním postupem dle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu Plzeňský kraj a společnost POVED žádají o závazné souhlasné či nesouhlasné stanovisko města ohledně začlenění linky MHD do veřejné zakázky na autobusového dopravce Plzeňského kraje se zahájením plnění od poloviny června 2030 nejméně na 10 let.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje začlenění linky MHD do veřejné zakázky na autobusového dopravce Plzeňského kraje se zahájením plnění od poloviny června 2030 nejméně na 10 let.

7.9.2026

J. Löffelmann

Město Sušice

sídlo: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1
osoba oprávněná k podpisu: Bc. Petr Mottl - starosta
IČ: 002 56 129
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070382/0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „**Poskytovatel**“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 708 90 366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **MUDr. Kamal Farhan, hejtmán Plzeňského kraje**
k podpisu smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast
dopravy, na základě usnesení RPK č. 2455/26
ze dne 29.06.2026**

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „**Příjemce**“/

uzavírají mezi sebou podle ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů, tuto veřejnoprávní:

S M L O U V U
o poskytnutí účelové dotace
č. 30972026

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace (dále také jen „dotace“) určené na dohrazení ztráty vzniklé provozem všech spojů linky 430911 v období od 15.12.2024 do 13.12.2025, jejichž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje byl a je od data počátku tohoto období zajišťován Příjemcem, jak plyne ze smlouvy o poskytnutí účelové dotace, uzavřené na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 445/25 ze dne 24.2.2025. Dotace je Příjemcem požadována na základě vyhodnocení provozu dle výše uvedené smlouvy.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci finanční dotaci ve výši **267.608,89 Kč** (slovy: Dvěstěšedesátšesttisícšestsetosm Kč a osmdesátdevět haléřů). Dotace se poskytuje pro účel uvedený v článku I. této smlouvy a to také

na podkladě Smlouvy o poskytnutí účelové dotace již dříve v této věci mezi smluvními stranami uzavřené.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené smlouvou.
3. Finanční prostředky připadající na dotaci budou poukázány na účet Příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

1. Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2455/26 ze dne 29.06.2026.
2. Poskytnutí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Sušice č. ze dne

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede.
3. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
4. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
5. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné

výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

6. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace.
8. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
9. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
10. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
11. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Smluvní strany konstatují, že se v daném případě jedná o doplatek (dohrazení) ztráty vzniklé provozem všech spojů linky 430911 ve vztahu k období od 15.12.2024 do 13.12.2025.
2. Smluvní strany rovněž konstatují, že dnem připsání finančních prostředků na účet Příjemce dle podmínek této smlouvy budou vzájemné závazky ve vztahu k provozu linky 430911 v období od 15.12.2024 do 13.12.2025 považovány za vypořádané.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá.
4. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
9. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmána
pro oblast dopravy
podepsáno elektronicky

Město Sušice
Náměstí Svobody 138
342 01 SUŠICE 1

VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE (provoz linky 430911)
v období od 15. 12. 2024 do 13. 12. 2025

Na provoz všech spojů linky č. 430911 byla městem Sušice poskytnuta dotace ve výši 2.835.827,64 Kč, a to na období, kdy byly v období od 15.12.2024 - 13.12.2025 spoje provozovány dle požadavku města v závazku veřejné služby v objednávce Plzeňského kraje, a to dle smlouvy o dotaci schválené Radou Plzeňského kraje usnesením RPK č. 445/25 ze dne 24.02.2025.

Podrobné vyhodnocení je uvedeno v Příloze tohoto dopisu.

Ve vyhodnocení jsou zohledněny i tržby z předplatného v rámci systému Integrované dopravy Plzeňska ve výši náležející k tomuto roku.

Doplatek ve výši 267.608,89 Kč bude řešen smlouvou o dotaci, kdy město Sušice bude požádáno o dohrazení této částky.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmana pro oblast dopravy
podepsáno elektronicky

- 1 příloha
(vyhodnocení)

Příloha č. 1 - VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE – provoz linky 430911

(období od 15.12.2024 - 13.12.2025)

Vyúčtování – skutečnost

Linka	Spoj	Četnost	km/spoj	Celkem km
430911	1	250	4	1 000
430911	2	244	4	976
430911	3	362	4	1 448
430911	4	250	4	1 000
430911	5	362	4	1 448
430911	6	362	4	1 448
430911	7	250	4	1 000
430911	8	362	4	1 448
430911	9	362	6	2 172
430911	10	250	4	1 000
430911	11	364	4	1 456
430911	12	362	6	2 172
430911	13	364	4	1 456
430911	14	364	4	1 456
430911	15	364	4	1 456
430911	16	364	4	1 456
430911	17	364	4	1 456
430911	18	364	5	1 820
430911	19	364	5	1 820
430911	20	364	4	1 456
430911	22	364	5	1 820
430911	23	364	5	1 820
430911	25	364	4	1 456
430911	26	364	4	1 456
430911	27	364	4	1 456
430911	28	364	4	1 456
430911	29	364	4	1 456
430911	30	364	4	1 456
430911	31	364	4	1 456
430911	32	364	4	1 456
430911	33	364	4	1 456
430911	34	364	4	1 456
430911	35	364	4	1 456
430911	36	364	4	1 456
430911	38	364	4	1 456
430911	39	361	4	1 444
430911	41	359	4	1 436
430911	42	361	4	1 444
430911	43	359	4	1 436

430911	44	359	4	1 436
430911	45	359	4	1 436
430911	46	359	4	1 436
430911	47	359	4	1 436
430911	48	359	4	1 436
430911	49	355	6	2 130
430911	50	359	4	1 436
430911	51	355	4	1 420
430911	52	355	6	2 130
430911	53	352	4	1 408
430911	54	355	4	1 420
430911	56	352	4	1 408
CELKEM		17 870		75 804

datum se závadou	číslo linky	číslo spoje	řádná pravidelná délka spoje	řádně uplatnitelná odjetá délka spoje	neuplatnitelný dopravní výkon
05.01.2025	430911	18	5	4	1
06.03.2025	430911	49	6	0	6
07.03.2025	430911	52	6	0	6
27.04.2025	430911	11	4	0	4
11.08.2025	430911	28	4	3	1
19.09.2025	430911	35	4	0	4
06.10.2025	430911	2	4	0	4
26.12.2024	430911	3	4	0	4
26.12.2024	430911	6	4	0	4
26.12.2024	430911	5	4	0	4
26.12.2024	430911	8	4	0	4
26.12.2024	430911	9	6	0	6
26.12.2024	430911	12	6	0	6
28.12.2024	430911	19	5	4	1
CELKEM					55

2025 Tržba - předpoklad	Předpoklad	Skutečnost	Rozdíl	Jedn.
Rozsah objednaného výkonu (km)	75 804	75 749	-55	km
Průměrná ztráta na 1 km/výkonu	48,41 Kč	49,90 Kč	1,49 Kč	Kč/km
Ztráta celkem	3 669 671,64 Kč	3 779 875,10 Kč	110 203,46 Kč	Kč
Výše tržeb	833 844,00 Kč	676 438,57 Kč	-157 405,43 Kč	Kč
Ztráta po odečtu tržeb celkem	2 835 827,64 Kč	3 103 436,53 Kč	267 608,89 Kč	Kč
Podíl na ztrátě	100%	100%		
Výše dotace v Kč	2 835 827,64 Kč	3 103 436,53 Kč	267 608,89 Kč	Kč

**POVED**Plzeňský organizátor
veřejné dopravy

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše značka: PO-20260613-FEN

Vyřizuje: Mgr. Martin Fencel

Kontakt: 378 035 464, fencelm@poved.cz

Plzeň 7. 8. 2026

Městský úřad Sušice

k rukám starosty města

náměstí Svobody 138

342 01 Sušice

Nabídka na zařazení MHD do ZVS Plzeňského kraje po roce 2030

Vážený pane starosto,

dovolte, abychom Vás oslovili ve věci řešení dopravní obslužnosti, tedy konkrétně řešení městské hromadné dopravy, na území Vašeho města.

Plzeňský kraj a společnost POVED připravují v současné době veřejnou zakázku na veřejnou linkovou dopravu v závazku veřejné služby Plzeňského kraje se zahájením plnění od poloviny června 2030¹ na dobu přinejmenším 10 let. Smlouva s dopravcem bude uzavřena standardním postupem dle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Stejně jako v aktuálním období, nabízíme možnost začlenění linky MHD 430911 do nové smlouvy se zahájením plnění od poloviny června 2030, jejíž náklady na provoz Vaše město hradí Plzeňskému kraji prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Tento mechanismus by byl i nadále shodný, tj. nepředpokládáme jeho změnu.

Pro další období předpokládáme jako stěžejní i nadále provoz naftových autobusů v příměstském provedení s nízkopodlažní přední částí vozidla (mezi předními a druhými dveřmi), a to zejména s cílem dosažení přijatelné ceny² za dopravní výkon. Pokud by Vaše město mělo zájem o provoz čistě městského autobusu (celonízkopodlažního), musí být takovéto vozidlo s ohledem na dikci legislativy řešeno prakticky již v elektrickém provedení, tj. šlo by patrně o elektrobuse, příp. flotilu vozidel s minimálním požadovaným počtem elektrobuse dle dikce legislativy. Smlouva s dopravcem bude s možností elektromobility počítat, nicméně bychom Vás rádi upozornili, že provoz elektrobuse se bude patrně pohybovat ve výrazně vyšších cenách než provoz naftových vozů.

¹ Stávající smluvní vztah je účinný do června 2030.

² Řešení s vozidlo s vodíkovým pohonem či elektrickým pohonem se stále jeví jako dražší; moderovat cenu však mohou do značné míry různé dotační programy apod.

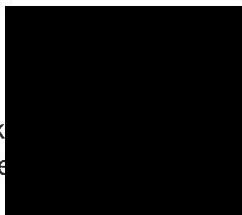
Linka MHD by byla součástí systému IDPK s platností integrovaného tarifu. Stejně jako nyní bude městu v případě jeho přání umožněno mít výhradně na lince i vlastní tarif.

POVED v současné době začíná připravovat dopravní řešení, jehož součástí může být i Váš systém MHD. Stejně jako nyní, chceme pro co největší efektivitu a úsporu propojit provoz vozidel mezi příměstskými linkami a linkou MHD. Zároveň jsme připraveni jednat s Vaším městem Sušice o konkrétní provozní koncepci Vašeho systému MHD, z čehož vyplynou konkrétní požadavky na vozidla.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o závazné souhlasné či nesouhlasné stanovisko města ohledně začlenění Vaší linky MHD do veřejné zakázky na autobusového dopravce Plzeňského kraje se zahájením plnění od poloviny června 2030 nejméně na 10 let. V případě Vašeho zájmu se nebráníme ani osobní schůzce, jejich cílem bude vymezení případných přání a potřeb Vašeho systému MHD.

Dovolujeme si požádat o závazné stanovisko týkající se dalšího postupu nejpozději do konce září 2026.

Ing. Jiří Kozák
výkonný ředitel



Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 16.9.2026

Ing. Zdeňková

1 - Směna pozemků v k.ú. Sušice nad Otavou - Sušice I, Vodní ul.

Na město Sušice se obrátil [redacted] majitel pozemku p.č. st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sušice nad Otavou včetně objektu pro bydlení č.p. 68/I, ul. Kostelní v Sušici I, ohledně narovnání majetkoprávních vztahů, zarovnání hranice atd. Jedná se o lokalitu v ul. Vodní za bytovými domy č.p. 141/I a 142/I v místě odstraněné kotelny.

Město Sušice by směnilo s [redacted] část pozemku p.č. 2892 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře cca 5 m² a část pozemku p.č. st. 60/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 40 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. [redacted] by směnil s městem část svého pozemku p.č. st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 45 m² v k.ú. Sušice nad Otavou.

Odbor výstavby a územního plánování MÚ Sušice sděluje, že pozemky se nachází v zastavěném území ve funkční ploše SC - plochy smíšené obytné v centrální zóně. Jedná se o stabilizované plochy a stavebně ukončené objekty městského centra, určené pro objekty OV, objekty nerušící výroby a služeb, úřady, sídla firem, kulturní památky a jejich vzájemnou kombinaci. Stavební úřad k případné směně částí pozemků nemá námitek.

Odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice sděluje, že k případné směně částí pozemků nemá z hlediska památkové péče žádné připomínky.

Rada města usnesením č. 324 ze dne 25.5.2026 schválila záměr směny části pozemků p.č. 2892 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře cca 5 m² a část p.č. st. 60/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 40 m² ve vlastnictví města Sušice za část pozemku p.č. st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 45 m² vše v k.ú. Sušice nad Otavou ve vlastnictví [redacted] Praha 4. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 27.5.2026 do 12.6.2026, nikdo neměl připomínky.

Rada města usnesením č. 438 ze dne 13.7.2026 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o směně částí pozemků p.č. 2892 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře cca 5 m² a část p.č. st. 60/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 40 m² ve vlastnictví města Sušice za část pozemku p.č. st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 45 m² vše v k.ú. Sušice nad Otavou ve vlastnictví [redacted] a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně částí pozemku p.č. 2892 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 5 m² a část p.č. st. 60/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 40 m² ve vlastnictví města Sušice za část pozemku p.č. st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 45 m² vše v k.ú. Sušice nad Otavou ve vlastnictví [redacted] a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

2 - Směna pozemků v k.ú. Velká Chmelná a k.ú. Sušice nad Otavou

Město Sušice bude budovat novou čistírnu odpadních vod pro obec Chmelná na části pozemku p.č. 271 (orná půda) v katastrálním území Velká Chmelná o výměře 1 000 m² ve vlastnictví Dražovického AGROPOLU s.r.o., Dražovice 83, 342 01. Město jednalo s Ing. Václavem Lejskem, jednatelem společnosti, o možné směně za část pozemku města p.č. 941/45 (orná půda) v katastrálním území Sušice nad Otavou o výměře 400 m².

Rada města usnesením č. 355 ze dne 9.6.2026 schválila záměr směny části p.č. 941/45 (orná půda) v katastrálním území Sušice nad Otavou o výměře 400 m² ve vlastnictví města za část pozemku

p.č. 271 (orná půda) v katastrálním území Velká Chmelná o výměře 1 000 m² ve vlastnictví Dražovického AGROPOLU s.r.o., Dražovice, a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 9.6.2026 do 25.6.2026, nikdo neměl připomínky.

Rada města usnesením č. 438 ze dne 13.7.2026 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o směně části pozemku p.č. 941/45 (orná půda) v k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 400 m² ve vlastnictví města za část pozemku p.č. 271 (orná půda) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 1 000 m² ve vlastnictví Dražovického AGROPOLU s.r.o., Dražovice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy o směně části pozemku p.č. 941/45 (orná půda) v katastrálním území Sušice nad Otavou o výměře 400 m² ve vlastnictví města za část pozemku p.č. 271 (orná půda) v katastrálním území Velká Chmelná o výměře 1 000 m² ve vlastnictví Dražovického AGROPOLU s.r.o., Dražovice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

3 - Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem - ul. Pod Březinou - 5. etapa

Rada města usnesením č. 349 ze dne 8.6.2026 schválila záměr prodeje 4 pozemků p.č. 2688/3, 2688/5, 2688/6 a 2688/8 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou, neprodaných v předchozích etapách (určených pro výstavbu rodinných domů) a jeho zveřejnění na úřední desce města od 10.6.2026 do 6.8.2026.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10.6.2026 do 6.8.2026 a prodej byl inzerován.

Ve stanoveném termínu byly doručeny 3 nabídky, které komise vyhodnotila.

Všichni zájemci, kteří se u jednotlivých pozemků umístili na 1. místě, byli se svým pořadím seznámeni a 1 zájemce odmítl.

Rada města usnesením č. 552 ze dne 7.9.2026 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/5 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 860 m² v k.ú. Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 450 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

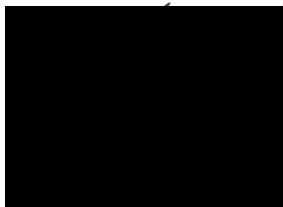
Rada města usnesením č. 553 ze dne 7.9.2026 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/8 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 865 m² v k.ú. Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 900 600,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/5 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 860 m² v k.ú. Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 450 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/8 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 865 m² v k.ú. Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 900 600,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.



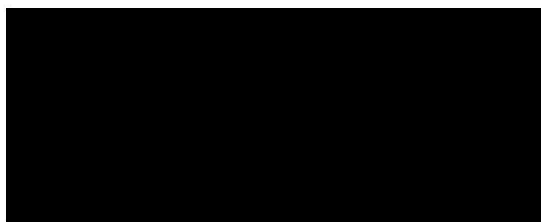
ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

Vážení,

Obracím se na Vás ve věci narovnání majetkoprávních vztahů týkajících se pozemků č. 54, 60/7 a 2892. Tyto pozemky se díky historickému vývoji staly značně roztříštěnými a je prakticky vyloučené jejich praktické využití.

S ohledem na tyto skutečnosti navrhuji směnu pozemků, která umožní oběma stranám lépe s pozemky hospodařit a zajistit také přiměřený rozvoj této lokality.

V Sušici dne 13.3.2026



PROJEKT

REKONSTRUKCE DOMU Kostelní č.p.68

Parcela: st.54, Obec:Sluvice
Katastr: Sluvice nad Odrou

DOKUMENTACE PRO STÁVEBNÍ POVOLENÍ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: místní
SOUBRAVNICOVÝ SYSTÉM: s-JTSK

INVESTOR



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Břetislav Hezcko
K.lesu 1076/23a, 142 00 Praha 4 - Libuš
Pod Vlámi 707/30, 140 00 Praha 4
tel: +420 605 503 029
email: hezcko@technoarch.cz

stádo / KANCELÁŘ

Ing. arch. Břetislav Hezcko
KRESLIL

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE

Ing. arch. Břetislav Hezcko
K.lesu 1076/23a, 142 00 Praha 4 - Libuš
Pod Vlámi 707/30, 140 00 Praha 4
tel: +420 605 503 029
email: hezcko@technoarch.cz

stádo / KANCELÁŘ

Ing. arch. Břetislav Hezcko
KRESLIL

POZNÁMKY:

- VŠECHNY ROZMĚRY A ÚSTŘEDNÍ BŮH JAVI SE JAKO KONTROLNÍ
- NEJEDNÁ SE O ROZPOČET MEZI VÝKRESY, NLE O PROJEKTOVÁNÍ S PROJEKTOVÁNÍM
- NEJEDNÁ SE O VÝKRESY, NLE O PROJEKTOVÁNÍ S PROJEKTOVÁNÍM
- VÝKRES JE CHYBĚNÍ AUTORSKÝM ZÁKONEM Č. 121/2000 Sb.



SITUACE KATASTRU

OBSAH

Rekonstrukce Domu, Kostelní č.p.68 1:200 ARC

PROJEKT MÍSTNÍ PROJEKT

C.2 DSP 3 / 2026

ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE STUPEŇ DATUM Č. PÁŘE

VLASTNÍCI POZEMKŮ



PROJEKT

REKONSTRUKCE DOMU Kostelní č.p.68

Parcela: st. 54, Obec: Sušice
Katastr: Sušice nad Otavou

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: měřítko
SOUBŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

MAKROČÍSLO

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Břetislav Hečzko
K Jezu 1076/23a, 142 00 Praha 4 - Libuš
Pod Vlámi 707/30, 140 00 Praha 4
tel.: +420 605 503 029
email: heczko@technoarch.cz
sídl. / kancelář

Ing. arch. Břetislav Hečzko
KRESLIL

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE

Ing. arch. Břetislav Hečzko
K Jezu 1076/23a, 142 00 Praha 4 - Libuš
Pod Vlámi 707/30, 140 00 Praha 4
tel.: +420 605 503 029
email: heczko@technoarch.cz
sídl. / kancelář

Ing. arch. Břetislav Hečzko
KRESLIL

POZNÁMKY:

- VŠECHNY ROZMĚRY MUSÍ BÝT NA STAVĚ KONTROLOVÁNY
- NEJEDNÁ SE O VÝKRES, VÝKRES MUSÍ BÝT PROJEKTANTEM
- NEJEDNÁ SE O VÝKRES, VÝKRES MUSÍ BÝT PROJEKTANTEM
- VÝKRES JE ČÍSLOVANÝ V SOULADU S Č. 142/2000 Sb.



SITUACE KATASTRU SMĚNA

OSRH

Rekonstrukce Domu, Kostelní č.p.68 1:200 ARC

PROJEKT

C.2.1

ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE

DSP 3 / 2026

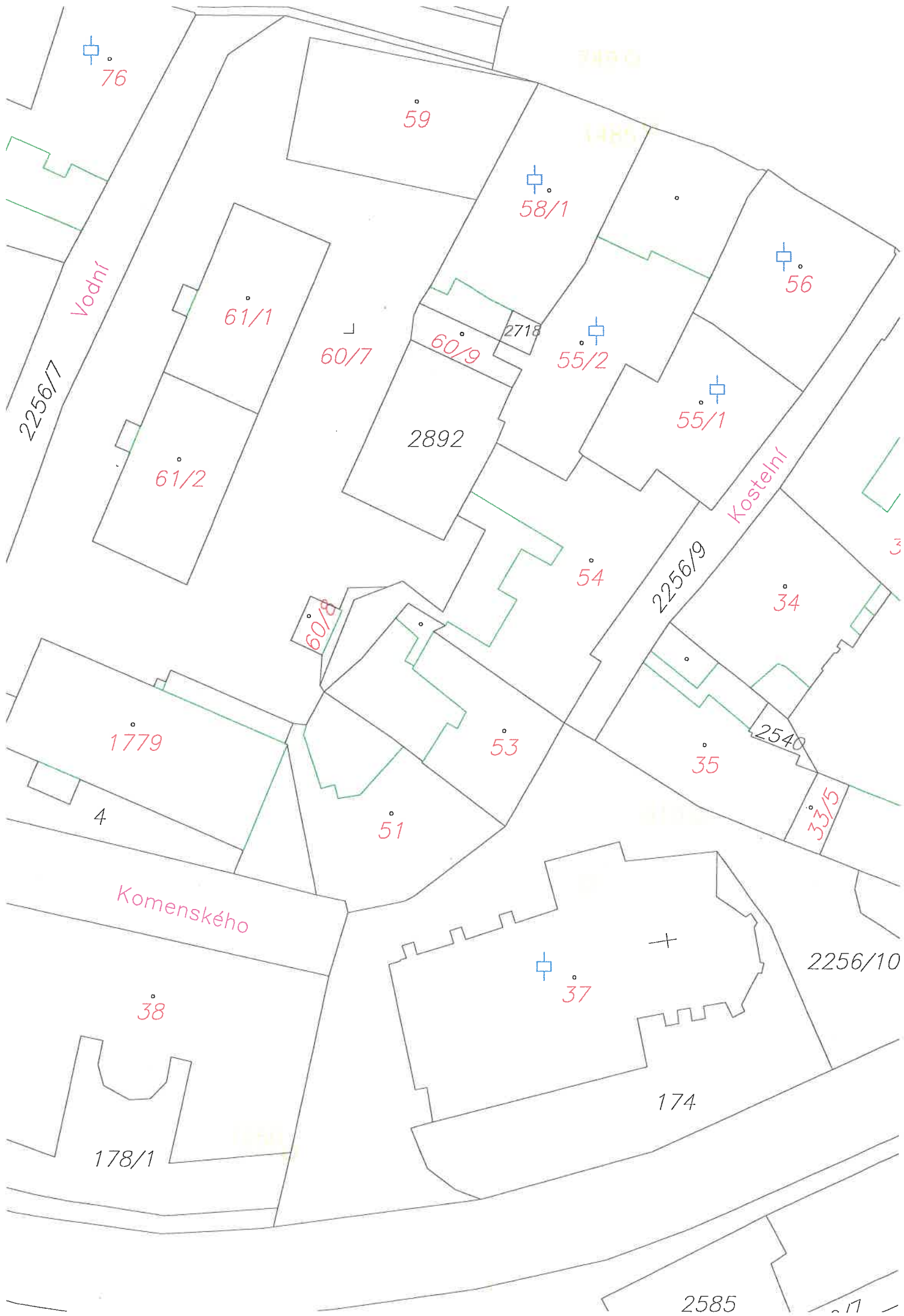
Č. PRÁCE

NÁVRH SMĚNY

Č.p.	Obec / katastrální území	Vlastnické právo	Plocha [m²]	Plocha + / -	Nová výměra
54	Sušice [557153] Sušice nad Otavou [759601]		539	-45 a +45	539
60/7	Sušice [557153] Sušice nad Otavou [759601]	Město Sušice náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201, Sušice	1790	+5	1795
2892	Sušice [557153] Sušice nad Otavou [759601]	Město Sušice náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201, Sušice	235	-5	230

VLASTNÍCI POZEMKŮ







MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 1852/26/VYS/VaL

V Sušici dne: 17.4.2026

Č.j.: 1852/26/VYS/VaL-1

VYŘIZUJE: Bc. Lenka Vavříčková/162/

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lvavrickova@mususice.cz

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 20.3.2026 žádost o stanovisko k případné směně částí pozemků parc. č. 2892 (ostatní plocha), st. 60/7 (zastavěná plocha a nádvoří), za část pozemku st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sušice nad Otavou, kterou podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1.

Směnou by došlo k narovnání majetkoprávních vztahů a lepšímu využití výše uvedených pozemků.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, ve znění pozdější změny č. 1 se pozemky parc. č. 2892, st. 60/7, 54 v katastrálním území Sušice nad Otavou nachází v zastavěném území ve funkční ploše SC - plochy smíšené obytné v centrální zóně. Jedná se o stabilizované plochy a stavebně ukončené objekty městského centra, určené pro objekty OV, objekty nerušící výroby a služeb, úřady, sídla firem, kulturní památky a jejich vzájemnou kombinaci.

Přípustné využití:

- bydlení hromadné, individuální
- občanské vybavení
- veřejná prostranství - parková zeleň
- drobná výroba a výrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území SC

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Při novostavbách či změnách staveb bude zachována stávající výška zástavby, v prolukách pak výška zástavby navazujících objektů.

Stavební úřad sděluje, že k případné směně částí pozemků parc. č. 2892, st. 60/7, 54 v katastrálním území Sušice nad Otavou nemá námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

Bc. Lenka Vavříčková
úředně oprávněná osoba /162/

Obdrží:

Město Sušice, nám. Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Náměstí Svobody 138, Sušice PSČ 342 01

NAŠE ZN.: číslo jednací: 155/26/SPC
spisová značka: 411.1
evidenční číslo: SUS-8007/2026

VYŘIZUJE: Bc. Kubíková
TEL.: 376 540 210
FAX: 376 526 424
E-MAIL: ikubikova@mususice.cz

DATUM: 23.3.2026

Město Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

SDĚLENÍ

Dne 20.3.2026 obdržel Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen zdejší odbor) žádost o stanovisko ve věci případné směny části pozemku p.č. 2892 o výměře cca 5 m² a části p.p.st. 60/7 o výměře cca 40 m² za část pozemku p.p.č. st. 54 o výměře cca 45 m² vše v k.ú. Sušice nad Otavou.

Důvodem pro směnu pozemků je narovnání majetkoprávních vztahů a lepší využití dotčených pozemků.

Výše specifikované pozemky se nachází v Městské památkové zóně Sušice, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992.

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle ust § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) po posouzení shora uvedené žádosti shledal, že **k provedení výše popsaného záměru – případné směny části pozemku p.č. 2892 o výměře cca 5 m² a části p.p.st. 60/7 o výměře cca 40 m² za část pozemku p.p.č. st. 54 o výměře cca 45 m² vše v k.ú. Sušice nad Otavou - nemá z hlediska památkové péče žádné připomínky.**

Záměr nevyžaduje žádné stavební zásahy, a tudíž se nepříznivě neprojeví v dotčené části městské památkové zóny Sušice. Zdejší odbor konstatuje, že navržená směna pozemků neohrozí hodnoty spojené s památkově chráněným územím, nenaruší prostředí kulturních památek a nenaruší významné průhledy, kompozice os a v neposlední řadě nedojde ani ke změně vazby na okolní krajinu či změnu charakteristického obrazu památkově chráněného území.

Přestože se jedná o pozemky, které se nachází se v MPZ Sušice, vydal zdejší odbor vzhledem k výše uvedeným skutečnostem toto sdělení, neboť památkový zájem předmětným záměrem nebude dotčen.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
342 01 Sušice
okres Sušice
Bc. Ivana Kubíková
vedoucí odboru památkové péče a
cestovního ruchu



SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,

na straně jedné

a

2. [REDACTED]

na straně druhé

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

smlouvu:

I.

Město Sušice je vlastníkem pozemku p.č. 2892 – ostatní plochy o výměře 235 m² a pozemku p.č.st. 60/7 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1790 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Pan [REDACTED] je vlastníkem pozemku p.č.st. 54 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 539 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou, jehož součástí je stavba – bytový dům č.p. 54 v obci Sušice, část obce Sušice I.

Uvedený pozemek je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou na listu vlastnictví č. 6895.

III.

Geometrickým plánem geodeta, se sídlem, ze dne, č. plánu, byl

- ze shora uvedeného pozemku p.č. 2892 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. o výměře 5 m²,
- ze shora uvedeného pozemku p.č.st. 60/7 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. o výměře 40 m²,
- ze shora uvedeného pozemku p.č.st. 54 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. o výměře 45 m².

Dělení předmětných pozemků dle citovaného geometrického plánu bylo povoleno rozhodnutím o dělení pozemků Městského úřadu Sušice, odboru výstavby a územního plánování ze dne, č.j. (právní moc). Geometrický plán a rozhodnutí MěÚ Sušice jsou přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

IV.

Výše uvedení účastníci této směnné smlouvy tímto vzájemně směřují své shora specifikované nemovitosti, a to tak, že

- Město Sušice převádí do vlastnictví [REDAKCE] nově vzniklé pozemky p.č. o výměře 5 m² a p. č. o výměře 40 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou

a naopak

- [REDAKCE] převádí do vlastnictví Města Sušice nově vzniklý pozemek p.č. o výměře 45 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou.

V.

Na úplné vypořádání vzájemné směny shora popsané směny nebude ani jedna ze smluvních stran vyplácet druhé nějakou částku, neboť hodnoty vzájemně směňovaných pozemků jsou shodné, což odpovídá znaleckému posudku znalce Ing. Jaroslava Macháčka ze dne, č. posudku

VI.

Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že na vzájemně převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena a jiná práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídají druhé smluvní straně za veškerou škodu, která by jí nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že vzájemně převáděné pozemky se nachází v obvyklém stavu a že jim nejsou známy žádné jejich vady, na které by měly druhou smluvní stranu výslovně upozornit.

Obě smluvní strany dále vzájemně prohlašují, že je jim stav vzájemně převáděných nemovitostí dobře znám a že je v tom stavu do svého vlastnictví přijímají.

VIII.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví ke vzájemně převáděným pozemkům přejde na každou z nich na podkladě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ně přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí se vzájemně převáděnými pozemky spojená.

IX.

Každá ze smluvních stran zaplatí polovinu nákladů s vypracováním znaleckého posudku ve výši Kč a s vyhotovením geometrického plánu ve výši Kč.

X.

Převádějící město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o vzájemném převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Sušice ve dnech 27.5.2026 až 12.6.2026.

XI.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato směnná smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XII.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sušici dne

Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

Níže uvedené smluvní strany

1. **Město Sušice**, se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IČO: 00256129, zastoupené starostou panem Bc. Petrem Mottlem, na straně jedné

/dále jen město Sušice/

a

2. společnost **Dražovický AGROPOL s.r.o.**, se sídlem č.p. 83, 342 01 Dražovice, IČO: 26374099, zapsaná v OR vedeném KS v Plzni v odd. C, vl. 16237, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Václavem Lejskem, na straně druhé

/dále jen AGROPOL/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. za užití ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

smlouvu o budoucí směnné smlouvě:

I.

Město Sušice je vlastníkem pozemku p.č. 941/45 – orné půdy o výměře 2117 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

II.

AGROPOL je vlastníkem pozemku p.č. 271 – orné půdy o výměře 15412 m² v katastrálním území Velká Chmelná.

Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Sušice a katastrální území Velká Chmelná na listě vlastnictví č. 166.

III.

Obě smluvní strany se zavazují, a to každá z nich ze svého pozemku, oddělit nově vzniklý pozemek o výměře 400 m² z pozemku p.č. 941/45 v k.ú. Sušice nad Otavou (Město Sušice) a o výměře cca 1000 m² z pozemku p.č. 271 v k.ú. Velká Chmelná (AGROPOL), formou geometrického plánu. Části obou pozemků, které budou odděleny geometrickými plány jsou zachyceny na pláncích, jenž tvoří nedílnou součást a přílohu této smlouvy. Náklady spojené se zajištěním oddělovacích geometrických plánů nese každý vlastník daného pozemku ze svého.

Po zajištění geometrických plánů zajistí každý vlastník daného pozemku na své náklady rozhodnutí Městského úřadu Sušice, odboru výstavby a územního plánování, o povolení dělení pozemků dle předložených geometrických plánů.

IV.

Město Sušice a AGROPOL se touto smlouvou vzájemně zavazují uzavřít nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí o povolení dělení pozemků dle předložených geometrických plánů popsanych v čl. III. této smlouvy (obě současně nebo druhé z nich) směnnou smlouvu ohledně vzájemného převodu vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny a specifikovány v následujícím článku této smlouvy.

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena na základě písemné výzvy města Sušice, kterou je oprávněno učinit po zajištění geometrických plánů a rozhodnutí o povolení dělení pozemků, s tím, že součástí výzvy bude rovněž návrh směnné smlouvy. AGROPOL je povinen směnnou smlouvu uzavřít nejdéle do 15 dnů od doručení písemné výzvy s návrhem směnné smlouvy.

V.

Podstatné náležitosti směnné smlouvy:

- a) **Předmět smlouvy** – v rámci směny převede město Sušice do vlastnictví AGROPOLU nově vzniklý pozemek, oddělený z pozemku p.č. 941/45 v katastrálním území Sušice nad Otavou a naopak AGROPOL převede do vlastnictví města Sušice nově vzniklý pozemek, oddělený z pozemku p.č. 271 v katastrálním území Sušice nad Otavou.
- b) **Vypořádání směny** – ani jedna ze smluvních stran nebude na vypořádání vzájemné směny platit druhé nějakou částku, neboť hodnoty vzájemně směňovaných pozemků jsou shodné a v daném místě a čase obvyklé.
- c) **Náklady spojené s převodem** – náklady spojené se sepisem smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hradit město Sušice.
- d) **Ostatní podmínky** – smlouva bude obsahovat standardní náležitosti, přičemž nedílnou součástí vlastní směnné smlouvy budou originály geometrických plánů a rozhodnutí o povolení dělení předmětných pozemků.

VI.

V případě, že kterákoliv smluvní strana odmítne bezdůvodně směnnou smlouvu uzavřít dle závazku vyplývajícího pro ně z této smlouvy o budoucí směnné smlouvě, vzniká té smluvní straně, která svůj závazek neporušila, právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po jejím uplatnění.

VII.

Smluvní strany vylučují možnost moderace smluvní pokuty sjednané v čl. VI. této smlouvy, neboť pro ně je takto sjednané zajištění základní podmínkou pro uzavření této smlouvy.

VIII.

V případě, že kterákoliv smluvní strana nesplní povinnost uzavřít kupní smlouvu dle čl. IV. této smlouvy, má druhá smluvní strana oprávnění se obrátit ve lhůtě 6 měsíců na příslušný soud, aby určil obsah takové směnné smlouvy.

IX.

1. Jakékoliv písemnosti nebo jiné sdělení podané nebo zaslané jednou stranou podle této Smlouvy druhé smluvní straně, bude písemné a, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, bude pokládáno za řádně doručené v případě, že bude doručeno osobně, doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí. Za doručenou se považuje i písemnost, kterou si smluvní strany nevyzvednou nebo kterou odmítnou převzít. V pochybnostech se považuje za den doručení 5-tý den ode dne odeslání písemnosti.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy ČR.
3. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku. Smluvní strany pro tuto Smlouvu výslovně vylučují použití ustanovení právních předpisů o ochraně slabší smluvní strany a souhlasně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není vůči druhé smluvní straně v závislém postavení a/nebo v postavení slabší smluvní strany a uzavřením této Smlouvy nedošlo k nedůvodné nerovnováze ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě nejsou v rozporu s dobrými mravy, s veřejným pořádkem, s právem na ochranu osobnosti ani neporušují právo, které se vztahuje k postavení osob.
5. Strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku pro tuto smlouvu a smluvní vztahy z ní vyplývající.
6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi stranami.

7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem a důsledky z jejich jednání plynoucí souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.
10. Město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr směny byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 9.6.2026 až 25.6.2026. Uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstvo města Sušice na zasedání konaném dne pod č.

V Sušici dne

Město Sušice
Bc. Petr Mottl – starosta města

Dražovický AGROPOL s.r.o.
Ing. Václav Lejsek - jednatel

M 1:1000
K.U. VELKÁ CHMELNÁ

239/7

228/2

669

367/12

1000 m²

Ø 237

271

265

272

270

M 1:1000
K.Ú. SUŠICE
NAD OTAVOU



Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: **16.9.2026**

finanční odbor - ing. Ivana Pitelová

1) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rozpočtové opatření č. 40 – ing. Pitelová

1. Přijetí a odeslání dotace z Plzeňského kraje pro příspěvkovou organizaci Základní umělecká škola v rámci programu „Podpora uměleckého vzdělávání mladých talentů v roce 2026“ v částce 169.619 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá své příspěvkové organizaci. Tímto rozpočtovým opatřením se povýší org. 215 – Základní umělecká škola o částku 169.619 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.
2. Přijetí a odeslání dotace z Plzeňského kraje pro příspěvkovou organizaci Sušické kulturní centrum v rámci programu „Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2026“ v částce 50.000 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá své příspěvkové organizaci. Tímto rozpočtovým opatřením se povýší org. 252 – Sušické kulturní centrum o částku 50.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.
3. Přijetí dotace z Národní sportovní agentury na výstavbu sportovní haly v částce 30.000.000 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se povýší org. 1535 – Sportovní hala o částku 30.000.000 Kč v příjmové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 – KZ minulých let.
4. Poskytnutí dotace pro TJ Sušice na úpravu UMT. Tímto rozpočtovým opatřením se zřizuje nová organizace 2631 – Dotace pro TJ Sušice - oprava UMT fotbalového hřiště a zároveň se tato nová organizace povýší o částku 3.700.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a o stejnou částku se povýší org. 98 – KZ minulých let (viz odůvodnění níže)

V roce 2026 se TJ Sušice, z. s. podařilo získat dotaci od Národní sportovní agentury (dále jen NSA) ve výši 8.718.169 Kč. Celkové náklady na výměnu UMT včetně nového oplocení činí 12.454.529 Kč. Požadovaná výše dotace od města Sušice činí 3.700.000 Kč.

V rozpočtu města Sušice na rok 2026 nebylo s tímto požadavkem počítáno, jelikož o dotaci od NSA bylo rozhodnuto až v průběhu roku 2026. Pro přidělení dotace je tedy potřeba nejdříve schválit toto rozpočtové opatření. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit tuto úpravu rozpočtu.

5. Navýšení výdajů v org. 2322 – Zateplení Kaštanová 1180 o částku 4.500.000 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se org. 2322 – Zateplení Kaštanová 1180 povýší o částku 4.500.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku povýší org. 98 – KZ minulých let (viz níže odůvodnění Odboru majetku a rozvoje města)

Rozpočtové opatření reaguje na konečné vyčíslení víceprací a méněprací. Zahrnuje tedy navýšení smluvní ceny o 1 365 016,64 Kč bez DPH. Dále zahrnuje finanční prostředky, které nebyly alokovány na rok 2026, z důvodu nepřesného odhadu čerpání v roce 2025, což dělá většinou část rozpočtového opatření a také dopočet daně z přidané hodnoty, se kterou nebylo při rozpočtování výdajů počítáno. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit tuto úpravu rozpočtu.

6. Navýšení výdajů v org. 191 – Příspěvky ostatním sdružením o částku 100.000 Kč a zároveň snížení výdajů v org. 2502 – DiscGolf hřiště o částku 100.000 Kč (viz odůvodnění níže).

Vzhledem k většímu množství přijatých žádostí o dotace v letošním roce byl rozpočet org. 191 již vyčerpán. Očekáváme však ještě žádosti o dotaci na pořádání maturitních plesů sušických středních škol (bývá poskytována dotace ve výši 10.000 Kč / maturitní třída, v roce 2025 bylo 5 maturitních tříd), žádost o dotaci na činnost spolku Svatojánci, z. s., Spolku Pražský Sušičan atd.

Zároveň je v rozpočtu města pro rok 2026 je v org. 2502 – Dotace DiscGolf hřiště schválena částka 350.000 Kč, která však nebude v letošním roce čerpána. Navrhujeme proto schválit rozpočtové opatření, kterým se org. 191 – Příspěvky ostatním sdružením povýší o částku 100.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku sníží org. 2502 – Dotace DiscGolf hřiště ve výdajové části rozpočtu.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit tuto úpravu rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 40, kterým se provedou tyto změny v jednotlivých organizacích.

Tabulka změn:

	ORG	Návrh rozpočtového opatření č. 40	Kč
		Příjmová část rozpočtu (+navýšení, -snížení)	
P	215	Základní umělecká škola	+169.619
P	252	Sušické kulturní centrum	+50.000
P	1535	Sportovní hala	+30.000.000
		Celkem	+30.219.619
		Výdajová část rozpočtu (+ navýšení, - snížení)	
V	215	Základní umělecká škola	+169.619
V	252	Sušické kulturní centrum	+50.000
V	2631	Dotace pro TJ Sušice – oprava UMT fotbal. hřiště	+3.700.000
V	2322	Zateplení Kaštanová 1180	+4.500.000
V	191	Příspěvky ostatním organizacím	+100.000
V	2502	Dotace DiscGolf hřiště	-100.000
		Celkem	+8.419.619
		Financování rozpočtu (+navýšení, -snížení)	
F	98	KZ minulých let	-30.000.000
F	98	KZ minulých let	+3.700.000
F	98	KZ minulých let	+4.500.000
		celkem	-21.800.000

2) SMLOUVA O ÚVĚRU

Přílohou tohoto podkladu je návrh smlouvy o úvěru se společností Komerční banka a.s. na financování investic do dlouhodobého nehmotného a finančního majetku ve výši 250.000.000 Kč. Dále jsou přílohou „Všeobecné podmínky KB“ a „Úvěrové podmínky KB“, na které je v návrhu smlouvy odkazováno (pro velký rozsah zasíláme e-mailem).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a. s. se sídlem na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054, jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 250.000.000 Kč (slovy dvě stě padesát milionů korun českých), za účelem financování investic do dlouhodobého nehmotného a finančního majetku, splatným k 31.12.2046, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,44% p.a. z jistiny úvěru po celou dobu úvěru.

99055934922

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Sušice
Sídlo obecního / krajského úřadu:	náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice
IČO:	00256129

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 250 000 000,00**, slovy dvě stě padesát milionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investic Klienta do dlouhodobého nehmotného a finančního majetku**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-4621771527/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2028**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku 6. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.6 Klient není oprávněn opakovaně čerpat Úvěr v rozsahu jistiny splacené dle článku 6.1 této Smlouvy v průběhu Doby čerpání.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že vedle úhrad sjednaných v článku 5. této Smlouvy nebude Banka požadovat od Klienta další ceny za služby spojené s Úvěrem dle této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,44 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 250 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2027	1 042 000,00
Splátky 2 až 239	238	Každý poslední den kalendářního měsíce od 28.2.2027 do 30.11.2046	1 042 000,00
Poslední splátka	1	31.12.2046	962 000,00
CELKEM	240		250 000 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

- e) Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání nedosahuje sjednané výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru. V případě, že v důsledku tohoto postupu bude po uplynutí Doby čerpání vyčerpaná a nesplacená jistina Úvěru vyšší než součet zbývajících splátek jistiny Úvěru dle odstavce a) tohoto článku, Klient uhradí tento rozdíl ke Konečnému dni splatnosti.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 3420297/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že tato Smlouva (včetně všech dokumentů, které tvoří součást Smlouvy) byla prostřednictvím registru smluv řádně uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky capbl5080corp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu ipitelova@mususice.cz .

- 8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů faktura/zálohová faktura nebo smlouva o dílo nebo kupní smlouva nebo objednávka nebo smlouva o koupi akcií nebo jiný doklad akceptovatelný pro Banku, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši až 100% částky dle předloženého dokladu včetně daně z přidané hodnoty. Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu/dluhová služba činit minimálně 1,20.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$$\text{Přebytek běžného rozpočtu} = \text{daňové příjmy celkem} + \text{nedaňové příjmy celkem} + [\text{neinvestiční přijaté dotace - konsolidace}] - ((\text{běžné výdaje} - \text{konsolidace výdajů}) - \text{úroky placené} - \text{leasingové splátky})$$

$$\text{Dluhová služba} = (-(\text{uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů} + \text{uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků}) + \text{úroky} + \text{investiční úroky} + \text{leasingové splátky}).$$

- 8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to pololetně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního pololetí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

- 8.3.3 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

- 8.3.4 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 8. odstavec 8.9 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 15. odstavec 15.1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek 30. Všeobecných podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

b) Adresa Banky: Korporátní centrum - Veřejný sektor, Goethova 1, Plzeň, PSČ 305 95

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. „bude doplněno“ přijatým na jeho zasedání konajícím se dne „bude doplněno“.

V Sušici dne „bude doplněno“

Město Sušice

vlastnoruční podpis

Jméno: Bc. Petr Mottl

Funkce: starosta

Osobní údaje zkontroloval(a) dne „bude doplněno“

„bude doplněno“
„bude doplněno“

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V „bude doplněno“ dne „bude doplněno“

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: „bude doplněno“

Funkce: „bude doplněno“

vlastnoruční podpis

Jméno: „bude doplněno“

Funkce: „bude doplněno“

Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 **Rozsah úpravy.** Tyto úvěrové podmínky Banky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“) představují Produktové podmínky ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „Všeobecné podmínky“). Úvěrové podmínky a Všeobecné podmínky tvoří součást Smlouvy a Klient je povinen se s nimi seznámit a dodržovat je.
- 1.2 **Definované pojmy.** Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Úvěrových podmínkách užívány ve významu uvedeném v článku 18. těchto Úvěrových podmínek.

2. Formy úvěru

- 2.1 Tyto Úvěrové podmínky se vztahují k následujícím formám Úvěru:
- a) kontokorentní Úvěr;
 - b) krátkodobý Úvěr;
 - c) střednědobý Úvěr;
 - d) dlouhodobý Úvěr;
 - e) revolvingový Úvěr;
 - f) hypoteční Úvěr;
 - g) jiná forma popsaná ve Smlouvě.

3. Účel úvěru

- 3.1 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k účelu sjednanému ve Smlouvě. Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky prokázat, že Úvěr použil, popřípadě používá, k účelu sjednanému ve Smlouvě.

4. Výše úvěru

- 4.1 **Výše úvěru.** Výše úvěru nebo Limit jsou sjednány ve Smlouvě.
- 4.2 **Měna Úvěru.** Klient čerpá Úvěr přednostně v Měně úvěru.
- Pokud je Úvěr sjednán v Kč a Klient požádá o Čerpání v cizí měně, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání, nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak.
- Pokud je Úvěr sjednán v cizí měně a Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije (i) v případě Čerpání v Kč Kurz deviza nákup platný v den Čerpání, (ii) v případě Čerpání v jiné cizí měně přepočtení přes Kč podle Kurzu deviza nákup a Kurzu deviza prodej platných v den Čerpání, nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak.
- Požádá-li Klient o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v jiné měně, pro přepočtení měny Čerpání na měnu Běžného účtu se použije shora uvedený postup obdobně.
- Požádá-li Klient o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou shora uvedeným postupem.
- 4.3 Klient je oprávněn čerpat Úvěr do Výše úvěru, popřípadě do výše Limitu.
- 4.4 **Překročení Výše úvěru.** Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoli důvodu přesáhne Výši úvěru, popřípadě Limit, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou. Do doby, než Klient splatí tuto část jistiny Úvěru, je Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši stanovené v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

5. Čerpání úvěru

- 5.1 **Čerpání Úvěru.** Klient je oprávněn čerpat Úvěr nejdříve následující Obchodní den poté, co splní Odkládací podmínky čerpání. Klient a Banka se mohou dohodnout, že Úvěr lze čerpat již v Obchodní den, kdy Klient splnil veškeré Odkládací podmínky čerpání. Úvěr lze čerpat jednorázově nebo postupně. V případě kontokorentního

Úvěru a revolvingového Úvěru lze Úvěr čerpat i opakovaně. Úvěr se považuje za poskytnutý odepsáním příslušné částky z prostředků Banky ve prospěch Klienta.

- 5.2 **Čerpání kontokorentního Úvěru.** Banka poskytuje Čerpání tím, že umožní Klientovi čerpat prostředky z daného Běžného účtu do debetu, pokud Klient má u Banky vedený Běžný účet v Měně úvěru.
- 5.3 **Čerpání krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého, revolvingového a hypotečního Úvěru.** Banka poskytuje Čerpání na základě předložené Žádosti, jejíž vzor je připojen ke Smlouvě, nebo na základě Žádosti zaslané Bance prostřednictvím služeb přímého bankovníctví. Klient předloží Bance řádně vyplněnou a podepsanou Žádost vždy nejméně 2 Obchodní dny před požadovaným dnem Čerpání, pokud se Klient a Banka nedohodnou na lhůtě kratší. Předloženou Žádost nelze bez předchozího souhlasu Banky měnit nebo zrušit. Pokud Žádost nesplňuje náležitosti stanovené Smlouvou, Banka Čerpání neposkytne a oznámí tuto skutečnost Klientovi nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti. Způsob Čerpání je stanoven ve Smlouvě.

6. Odkládací podmínky čerpání

- 6.1 **Odkládací podmínky prvního Čerpání.** První Čerpání je podmíněno tím, že:
- a) Klient uhradil Bance cenu za realizaci Úvěru, popřípadě jiný poplatek za sjednání Úvěru uvedený ve Smlouvě;
 - b) Klient poskytl Bance dokumenty prokazující udělení předchozího souhlasu oprávněného orgánu Klienta (např. valná hromada, dozorčí rada, zastupitelstvo obce) k uzavření Smlouvy, pokud takový souhlas vyžadují právní předpisy, popřípadě rozhodnutí jiných osob nebo orgánů veřejné správy příslušné jurisdikce opravňující Klienta uzavřít Smlouvu;
 - c) Klient prokázal Bance poskytnutí zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou a poskytnutím Úvěru podle Smlouvy;
 - d) Klient poskytl Bance další listiny stanovené ve Smlouvě,
- vše ve formě a s obsahem uspokojivým pro Banku, přičemž veškeré dokumenty poskytnuté Bance musí obsahovat požadované náležitosti nebo dostatečně prokazovat příslušné skutečnosti.
- 6.2 **Odkládací podmínky každého Čerpání.** Každé Čerpání je podmíněno tím, že:
- a) Klient v Žádosti o čerpání či jiným způsobem písemně potvrdí Bance, že veškerá prohlášení Klienta učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení Žádosti. V případě Čerpání formou kontokorentního Úvěru je Klient povinen skutečnosti uvedené v předcházející větě písemně potvrdit, pouze pokud jej Banka o takové potvrzení požádá;
 - b) ke dni doručení Žádosti neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení; a
 - c) Banka ke dni doručení Žádosti obdržela veškeré listiny, které měla podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní obdržet a které mají formu a obsah uspokojivé pro Banku.
- 6.3 Banka není povinná v souvislosti s plněním Odkládacích podmínek čerpání přijmout dokument, o jehož pravosti či správnosti má odůvodněné pochybnosti.

7. Úročení, změna měny, ceny

- 7.1 **Úročení.** Pokud není uvedeno jinak, je výpočet úroků vyplývajících ze Smlouvy prováděn metodou skutečný počet dnů / 360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY a s výjimkou výpočtu úroků pro kontokorentní Úvěr, pro které platí výpočet metodou skutečný počet dnů / skutečný počet dnů. Klient je povinen zaplatit Bance úroky od doby poskytnutí prostředků do doby vrácení poskytnutých prostředků. Úroky se počítají ze skutečně čerpaných částek.
- 7.2 **Změna pohyblivé sazby.** V případě poruchy trhu definované níže v tomto odstavci je Banka oprávněna změnit konstrukci úrokové sazby z IBOR na náhradní úrokovou sazbu, která vyjadřuje náklady Banky vynaložené na obstarání zdrojů pro financování Úvěru. Náhradní úrokovou sazbou je KRS KB pro kontokorentní úvěry v Kč a RS KB v Měně úvěru pro ostatní úvěry a měny, přičemž minimální výše náhradní úrokové sazby je nula (0).
- Za poruchu trhu se považuje taková tržní situace, kdy v daném dni jsou náklady Banky na obstarání zdrojů (depozit) na mezibankovním trhu vyšší, než je příslušná kótovaná hodnota IBOR, nebo se příslušná hodnota IBOR nekótovala. V případě kontokorentního nebo revolvingového Úvěru se za poruchu trhu považuje i taková tržní situace, kdy v daném dni kterákoli z hodnot IBOR kótovaných na kratší období je vyšší než kterákoli z hodnot IBOR kótovaných na delší období.
- Banka je oprávněna změnit konstrukci na původní tržní sazbu po skončení doby, po kterou trvala porucha trhu definovaná shora v tomto odstavci 7.2.
- O provedené změně bude Banka Klienta neprodleně písemně informovat.

- 7.3 Úroky z kontokorentního Úvěru.** Banka bude účtovat k tíži Běžného účtu Klienta úroky z vyčerpané jistiny kontokorentního Úvěru měsíčně, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který jsou úroky účtovány. Banka má právo upravit s ohledem na vývoj tržní sazby KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána.
- Je-li výše pevné úrokové sazby pro výpočet úroků stanovena v Oznámení o úrokových sazbách, je Banka oprávněna měnit ji v závislosti na vývoji trhu, nákladech Banky a dalších objektivních skutečnostech. Banka informuje Klienta o změně výše pevné úrokové sazby předem nejméně 1 měsíc před nabytím její účinnosti. Klient má právo navrženou změnu odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu s okamžitou účinností vypovědět způsobem dohodnutým ve Smlouvě nejpozději v Obchodní den předcházející dni účinnosti navrhované změny. V případě, že Klient navrženou změnu stanoveným postupem neodmítne a Smlouvu z tohoto důvodu nevypoví, platí, že navrženou změnu přijímá ode dne navržené účinnosti.
- Po dobu trvání kontokorentního Úvěru platí metoda skutečný počet dnů / skutečný počet dnů i pro výpočet kreditních úroků na Běžném účtu.
- 7.4 Úroky z krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých Úvěrů.** Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Klient výslovně souhlasí s právem Banky upravit RS KB pro Měnu úvěru, pokud je tato sjednána, s ohledem na vývoj tržní sazby.
- 7.5 Úroky z revolvingového Úvěru.** Úroky z vyčerpané jistiny revolvingového Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Banka má právo upravit KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána, s ohledem na vývoj tržní sazby.
- 7.6 Zrušeno.**
- 7.7 Úroky z hypotečních Úvěrů.** Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě.
- 7.8 Snížení úrokové sazby.** Banka je oprávněna dle vlastního uvážení snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu jí určenou a je povinna o tom bezodkladně informovat Klienta.
- 7.9 Změna měny – zavedení EURO.** Jakákoli částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie (dále jen „Národní jednotka měny“) bude automaticky považována za částku uvedenou anebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny daného státu bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem příslušného členského státu.
- 7.10 Nahrazení referenčních sazeb.** Bez ohledu na ostatní ustanovení Smlouvy a Úvěrových podmínek (zejména článku 7. odstavce 7.2 Úvěrových podmínek), pokud nastane jedna nebo více z následujících skutečností v souvislosti s uveřejňovanými referenčními sazbami (např. EURIBOR) nebo jinými referenčními sazbami používanými pro účely Smlouvy:
- veřejné vyjádření nebo uveřejnění informace jménem nebo za regulatorní dohled administrátora příslušné referenční sazby o tom, že uvedený administrátor zrušil nebo zruší příslušnou referenční sazbu trvale nebo na dobu neurčitou, za předpokladu, že v okamžiku vyjádření nebo uveřejnění nebude žádný nástupce administrátora pokračovat v poskytování příslušné referenční sazby;
 - veřejné vyjádření nebo uveřejnění informace jménem nebo za administrátora příslušné referenční sazby o tom, že uvedený administrátor zrušil nebo zruší příslušnou referenční sazbu trvale nebo na dobu neurčitou, za předpokladu, že v okamžiku vyjádření nebo uveřejnění nebude žádný nástupce administrátora pokračovat v poskytování příslušné referenční sazby;
 - veřejné vyjádření regulatorního dohledu administrátora příslušné referenční sazby o tom, že dle jeho názoru příslušná referenční sazba již není reprezentativní nebo přestane být reprezentativní za podkladový trh, na kterém je měřena a že nebylo ani nebude přijato žádné opatření k nápravě této situace, jak požaduje regulatorní dohled administrátora příslušné referenční sazby;
 - použití příslušné referenční sazby se z jakéhokoli důvodu stane protiprávním ze zákona nebo jiného právního předpisu, kterému podléhají smluvní strany Smlouvy;
 - referenční sazba přestane být trvale uveřejňována bez předchozího úředního oznámení příslušného orgánu nebo administrátora;
 - metodika, vzorec nebo jiný způsob určení referenční sazby (jak je definována např. European Money Markets Institute) se podstatně změní;
- nahradí Náhradní referenční sazbu příslušnou referenční sazbou. Tato Náhradní referenční sazba bude účinná ode dne zrušení příslušné referenční sazby nebo dne, od kterého přestane být referenční sazba reprezentativní, případně ode dne stanoveného Bankou. Banka je oprávněna vypočítat úpravu rozpětí (spread adjustment) za účelem snížení či eliminace jakéhokoli ekonomického zvýhodnění jedné smluvní strany nad druhou stranou v důsledku použití Náhradní referenční sazby a nebo v případě, že byla úprava nebo metoda pro výpočet úpravy

rozpětí formálně stanovena nebo doporučena příslušným správním nebo regulatorním orgánem, bude úprava rozpětí provedena na základě takového stanovení nebo doporučení.

- 7.11 **Cena za rezervaci zdrojů.** V případě, že Bance vznikla povinnost poskytnout za podmínek stanovených Smlouvou Úvěr, je oprávněna účtovat Klientovi během Doby čerpání cenu za rezervaci zdrojů odpovídajících nečerpanému Úvěru, a to ve výši uvedené ve Smlouvě, případně v Sazebníku nebo Ceníku. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Výší úvěru a vyčerpanou jistinou Úvěru; nečerpanou jistinou kontokorentního nebo revolvingového Úvěru se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem, případně aktuálním Limitem, a vyčerpanou jistinou kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.
- Pro účely výpočtu ceny za rezervaci zdrojů se použije úroková metoda skutečný počet dnů / skutečný počet dnů. Vypočtená cena se zaokrouhluje v případě Úvěru poskytovaného v Kč na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel v případě Úvěru poskytovaného v cizí měně na dvě desetinná místa podle obecných pravidel. Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data nabytí účinnosti Smlouvy.
- 7.12 **Cena za spravování.** Cena za spravování Úvěru se zúčtovává měsíčně od data účinnosti Smlouvy za každý i započatý měsíc po celou dobu trvání Smlouvy ve výši, která je uvedena ve Smlouvě, případně v Sazebníku nebo Ceníku.
- 7.13 **Cena za realizaci.** Cena za realizaci Úvěru se stanoví z objemu Úvěru a je jednorázová u Úvěru na dobu určitou; v případě revolvingového a kontokorentního Úvěru na dobu neurčitou se hradí pravidelně za sjednané období, např. ročně.
- 7.14 **Další ceny.** Klient je povinen hradit Bance veškeré další ceny uvedené ve Smlouvě, případně v Sazebníku nebo Ceníku, a to ve výši a lhůtách uvedených ve Smlouvě, Sazebníku nebo Ceníku.
- 7.15 **Splatnost cen.** Není-li ve Smlouvě, Sazebníku či Ceníku uvedeno jinak, ceny jsou splatné k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

8. Splácení

- 8.1 **Měna splácení, kurzové riziko, zahájení insolvenčního řízení.** Klient je povinen splatit Úvěr v termínech a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v Měně úvěru, a to bez jakéhokoli snížení z důvodu započtení, protinároku či právního jednání s obdobnými účinky. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočty bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočet cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočet Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočet cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.
- Klient a Banka se dohodli, že bez ohledu na sjednání Dne splatnosti uvedeného ve Smlouvě je Úvěr vždy splatný ke dni, kdy nastanou účinky rozhodnutí o úpadku Klienta.
- V případě výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách je Úvěr splatný ke dni, ke kterému dojde k ukončení Smlouvy, a to bez ohledu na Den splatnosti nebo Konečný den splatnosti. V takovém případě je Klient povinen provést úhradu při předčasném splacení Úvěru.
- 8.2 **Provádění plateb k tíži účtu Klienta.** Klient je povinen zajistit dostatečné množství prostředků na svých účtech u Banky v době splatnosti příslušných úroků, jistiny, splátek jistiny a dalších peněžitých dluhů Klienta v souladu se Smlouvou. Klient a Banka se dohodli, že Banka je oprávněna zatížit bez příkazu (souhlasu) Klienta jeho účty u Banky platbami uvedenými v předchozí větě, nebude-li dohodnuto jinak.
- Klient se nezabývá své odpovědnosti za své dluhy ze Smlouvy a ani se jeho dluhy ze Smlouvy nesníží, pokud Banka neprovede danou platbu k tíži některého účtu Klienta u Banky v příslušný Den splatnosti.
- Výpis z účetních knih Banky je považován za dostatečný důkaz o dluhu vyplývajícím ze Smlouvy, kromě případu zřejmé chyby.
- Jestliže je mezi Klientem a Bankou sjednána automatická úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z Běžného účtu Klienta a tato úhrada připadá na Obchodní den s výjimkou pondělí, Banka je oprávněna nevydat prostředky Klienta na Běžném účtu do výše příslušné splátky jistiny Úvěru a úroků počínaje 00:00 hod. dne, na který připadá úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků. Pokud tato úhrada připadá na pondělí či den, který není Obchodním dnem, Banka je oprávněna nevydat prostředky Klienta na Běžném účtu do výše předmětné splátky jistiny Úvěru a úroků počínaje 00:00 hod. dne, který bezprostředně následuje po posledním Obchodním dni přede dnem, na který připadá úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků. Klient je povinen na účtu, u něhož je sjednána automatická úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků, zajistit nejpozději do 17:00 hod. dne splatnosti příslušné splátky jistiny Úvěru a úroků dostatek prostředků pro její provedení, jinak nemusí být automatická splátka v celé výši provedena.
- 8.3 **Pořadí úhrad dluhů.** Je-li Klient povinen plnit zároveň několik splatných dluhů ze Smlouvy a/nebo z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu dluhu Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel.

- 8.4 Srážky.** Veškeré platby, které Klient uskuteční podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud právní předpisy ukládají Klientovi srážky z jakékoli takové platby, je Klient povinen zvýšit předmětnou částku tak, aby po odečtení srážek Banka obdržela částku rovnající se té, kterou měla obdržet podle Smlouvy.
- 8.5 Předčasné nebo opožděné splacení, úroky z prodlení.** Klient je oprávněn vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky i předčasně, a to za podmínek stanovených v těchto Úvěrových podmínkách a ve Smlouvě.
- Pokud se Klient, který je právnickou osobou, ocitne v prodlení s vrácením jistiny nebo její splatné části, je povinen počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení platit Bance úroky z prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, ve výši rozdílu mezi sazbou pro úroky z prodlení určenou v příslušném Oznámení o úrokových sazbách a úrokovou sazbou z Úvěru. Pokud v době prodlení Klienta dojde ke změně sazby úroků z prodlení podle příslušného Oznámení o úrokových sazbách, případně změně úrokové sazby z Úvěru, změní se počínaje dnem účinnosti změny příslušné úrokové sazby i výše úroků z prodlení, které je Klient povinen platit podle tohoto ustanovení.
- Pokud se Klient, který je fyzickou osobou podnikatelem, ocitne v prodlení s vrácením jistiny nebo její splatné části, je povinen počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení platit Bance úroky z prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, ve výši určené v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.
- Banka může požadovat úrok z prodlení z částek, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
- Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta. V případě, že Klient uhradí dlužnou částku do 17:00 hod. 5. kalendářního dne po její splatnosti, jeho povinnost platit Bance úroky z prodlení zaniká. Předchozí věta se neuplatní na dluhy vzniklé v souvislosti s Čerpáním kontokorentního Úvěru.
- 8.6 Splácení kontokorentního a revolvingového Úvěru.** Klient může Bance splácet kontokorentní Úvěr a revolvingový Úvěr kdykoli, nejpozději však do Konečného dne splatnosti. Klient je povinen informovat Banku o svém záměru splatit revolvingový Úvěr nebo jeho část nejpozději 2 Obchodní dny před zamýšleným splacením. Tato informační povinnost Klienta se nevztahuje na případy, kdy Klient splatí revolvingový Úvěr nebo jeho část s využitím elektronických prostředků.
- Klient je oprávněn v průběhu Doby čerpání kontokorentní Úvěr a revolvingový Úvěr čerpat i opakovaně. Nesplacená částka kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru však nesmí přesáhnout Limit.
- 8.7 Splácení krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého a hypotečního Úvěru.** Klient Bance splatí krátkodobý, střednědobý dlouhodobý či hypoteční Úvěr v termínu/ech stanoveném/ých ve Smlouvě.
- 8.8 Zrušeno.**
- 8.9 Předčasné splacení nebo nedočerpání Úvěru**
- 8.9.1** Pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je v případě předčasného splacení celé nebo části jistiny Úvěru Klient povinen zaplatit Bance úhradu při předčasném splacení, která se sjednává jako vyšší částka z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru a Současnou hodnotou nového úvěru.
- Klient je povinen zaplatit Bance výše stanovenou úhradu při předčasném splacení Úvěru také v případě, že Úvěr je splatný přede dnem splatnosti nebo Konečným dnem splatnosti v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.9.2** Pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je v případě nedočerpání Úvěru, kterým se rozumí i neuskutečnění žádného Čerpání, Klient povinen zaplatit Bance úhradu při nedočerpání Úvěru, která se stanoví jako vyšší částka z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru a Současnou hodnotou nového úvěru.
- Pokud dojde k nedočerpání Úvěru o méně než 10% z Výše úvěru a zároveň je původní Doba čerpání maximálně 36 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, nebude Banka po Klientovi úhradu při nedočerpání Úvěru požadovat.
- 8.9.3** Pokud je příslušné Předmětné období kratší nebo rovno 365 dnům v nepřestupném roce a 366 dnům v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako sazba IBOR, případně sazba nahrazující IBOR, nebo Referenční sazba nebo sazba O/N index swap „bid“ nebo sazba Term SOFR na období příslušného Předmětného období platná 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.
- Pokud je příslušné Předmětné období delší než 365 dnů v nepřestupném roce a 366 dnů v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako hodnota swapové sazby „bid“ v příslušné měně pro příslušné období, která je kótována na stránkách LSEG Data & Analytics (Refinitiv) – prioritně se použije kotace od poskytovatele ICAP (je-li k dispozici) 1 Pracovní den před

předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.

9. Zajištění

- 9.1 **Povinnost poskytnout zajištění.** Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že dluhy Klienta ze Smlouvy související s Úvěrem musí být zajištěny, je Klient povinen poskytnout Bance zajištění svých dluhů ve formě, výši, obsahu a termínech požadovaných Bankou ve Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoli dluhu Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou.
- 9.2 **Rozsah zajištění.** Není-li ve Smlouvě nebo v zajišťovací dokumentaci uvedeno něco jiného, zajišťuje zajištění veškeré dluhy Klienta vůči Bance či pohledávky Banky za Klientem, jež vznikly či mohou vzniknout v souvislosti se Smlouvou.
- 9.3 **Prokázání trvání zajištění.** Klient je povinen kdykoli na požádání Banky bez zbytečného odkladu prokázat, že trvá zajištění v rozsahu stanoveném Smlouvou.
- 9.4 **Zhoršení zajištění.** Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno, je Banka, pokud neuplatní postup podle článku 13 odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek, oprávněna vyzvat Klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nesmí být kratší než 10 Obchodních dnů. Klient je povinen na výzvu Banky neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční či podnikatelské situace Klienta nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění jako nedostatečné. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky podle tohoto odstavce, je Banka oprávněna postupovat podle článku 13 odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.
- 9.5 **Přechod dluhu.** Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.
- Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo poskytovatelem zajištění rozdílným od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance.

10. Povinnosti klienta

- 10.1 **Vedení Běžného účtu.** Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy vést u Banky Běžný účet, ze kterého budou hrazeny splátky jistiny, úroky z Úvěru, ceny, poplatky a další dluhy Klienta vůči Bance vzniklé v souvislosti s poskytnutím Úvěru.
- 10.2 **Domicilace plateb.** Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy přesměrovat na Běžný účet svůj platební styk, minimálně v poměru financování poskytnutého Klientovi Bankou k celkovému financování poskytnutému Klientovi ostatními finančními institucemi.
- 10.3 **Rovnocenné postavení.** Klient se zavazuje, že jeho dluhy ze Smlouvy budou, z hlediska zajištění těchto dluhů a pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy, s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů.
- 10.4 **Negativní povinnosti (Negative pledge).** Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěřenského fondu) a ani jinak nezatíží nebo neumožní zatížit, nepronajme či nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část třetí osobě, ani jí neposkytne zajištění (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, neavaluje směnku ani neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachtýř. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) zajištění dluhů Klienta vůči Bance.
- 10.5 **Finanční výkazy.** Klient se zavazuje předkládat Bance finanční výkazy stanovené Smlouvou, a to ve lhůtách stanovených ve Smlouvě.
- 10.6 **Informace o hospodářské situaci a o trestním stíhání.** Klient je povinen ve lhůtách stanovených ve Smlouvě Banku písemně informovat o své finanční a hospodářské situaci a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen též Banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání nebo mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění závazků a povinností Klienta ze Smlouvy.

Klient je povinen Banku bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Klient Banku povinen písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen. Na žádost Banky je Klient povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je Klient povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat jménem Klienta, osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.

- 10.7 **Informace o skupině Klienta a zvláštním vztahu k Bance.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnostech, které jej spojují s dalšími osobami v ekonomicky spjatou skupinu nebo které z něj činí osobu se zvláštním vztahem k Bance ve smyslu z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a o změně těchto skutečností.
- 10.8 **Informace o změně místa hlavních zájmů.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnosti, že došlo ke změně místa jeho hlavních zájmů ve smyslu ve smyslu aktuálně platného Nařízení Rady Evropské Unie o insolvenčním řízení (dále jen „Nařízení“).
- 10.9 **Pojištění.** Klient se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy řádně pojištěn svůj majetek (nebo svá pojistitelná aktiva) a že na žádost Banky předloží doklady o této skutečnosti.
- 10.10 **Převod.** Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepostoupí, nepřevéde ani nezatíží právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy ani nepostoupí Smlouvu. Jakékoli postoupení nebo převod práv nebo pohledávek nebo postoupení Smlouvy Klientem bez souhlasu Banky jsou neplatné. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevéde své povinnosti či dluhy ze Smlouvy na třetí osobu.
- 10.11 **Zničení, převod Objektu úvěru.** Klient je povinen Banku neprodleně písemně informovat, že došlo ke zničení, znehodnocení nebo podstatnému poškození Objektu úvěru. Klient je dále povinen Banku předem písemně informovat o rozhodnutí převést Objekt úvěru na jinou osobu. Při převodu Objektu úvěru jiné osobě je Banka oprávněna postupovat podle článku 13. odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.
- 10.12 **Sankční opatření.** Klient se zavazuje, že přímo či nepřímo nepoužije prostředky z Úvěru, ani neumožní, aby byly tyto prostředky použity (nebo zapůjčeny, poskytnuty jako příspěvek či jiným způsobem poskytnuty takové prostředky jakékoli osobě) způsobem porušujícím Sankce, za účelem financování, účasti na financování nebo poskytnutí příspěvku na jakékoli aktivity nebo obchod s jakoukoli osobou, která je Sankcionovanou osobou, nebo v souvislosti s ní (nebo jí jinak či v její prospěch neposkytne prostředky). Klient se dále zavazuje, že nepoužije jakýkoli příjem či výnos pocházející z jakékoli činnosti nebo obchodování se Sankcionovanou osobou za účelem úhrady jakýchkoli částek splatných Bance v souvislosti s Úvěrem. Klient není oprávněn provést jakoukoli platbu v alternativní měně nebo učinit jiné úkony či jednání, které by měly za následek porušení jakýchkoli Sankcí či příslušných právních předpisů nebo nařízení, nebo které by mohly být odůvodněné považovány za jejich obcházení nebo vyhýbání se povinnosti. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že žádná podmínka dle tohoto ustanovení nepředstavuje pro Klienta zproštění nebo zbavení se jeho jakýchkoli povinností ze Smlouvy a tímto nejsou dotčena ani žádná práva Banky vyplývající ze Smlouvy.
- 10.13 **Informace o změně v prohlášeních.** Klient se zavazuje Banku bezodkladně informovat o skutečnosti, že došlo nebo dojde ke změnám skutečností uvedených v prohlášeních učiněných Klientem, nebo že se takové prohlášení stalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.

11. Další ujednání

- 11.1 **Změna podmínek Smlouvy.** V případě, že změny v příslušných právních předpisech platných v oblasti bankovní, peněžní, finanční a daňové (s výjimkou daně z příjmu) způsobí Bance podstatný nárůst nákladů spojených s poskytováním Úvěru Klientovi, je Banka oprávněna navrhnout změnu Smlouvy reflektující výše uvedené změny. Pokud Klient Bankou navrženou změnu Smlouvy neakceptuje do 30 kalendářních dnů od doručení návrhu, je Banka oprávněna postupovat podle článku 13. odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.
- 11.2 **Svolení k vykonatelnosti.** Klient v součinnosti s Bankou na její žádost zajistí vyhotovení notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti podle příslušných právních předpisů, a to ve vztahu k jakýmkoli dluhům Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou, ve znění akceptovatelném pro Banku. Banka může požadovat, aby součástí předmetného zápisu bylo i uznání dluhů Klienta vůči Bance.
- 11.3 **Konverze.** Banka je oprávněna po Dni splatnosti nesplacený Úvěr v cizí měně konvertovat do Kč podle Kurzů Banky deviza prodej platného v den přepočtu a žádat od Klienta úhradu takto přepočtené částky v Kč.
- 11.4 **Omezení plateb při prodlžení fyzické osoby – podnikatele.** Ustanoveními Smlouvy a Úvěrových podmínek týkajícími se úročení a smluvních pokut nejsou dotčena omezení výše úroků, úroků z prodlení a smluvních pokut

vyplyvající z platných právních předpisů pro případ prodlení fyzické osoby – podnikatele s plněním peněžitého dluhu.

12. Prohlášení

- 12.1 **Účinnost prohlášení.** Klient činí následující prohlášení ke dni uzavření Smlouvy a ke každému dalšímu dni po dni uzavření Smlouvy až do úplného splnění veškerých dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou.
- 12.2 **Statut.** Klient je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován, odpovídá skutečnosti.
- 12.3 **Povolení a souhlasy.** Uzavření Smlouvy, jakož i výkon práv a plnění povinností ze Smlouvy, včetně splácení dluhů ze Smlouvy vůči Bance, byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta a nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný.
- 12.4 **Soulad s existujícími závazky.** Výkonem práv a povinností ze Smlouvy Klient neporuší své povinnosti vyplývající z právních předpisů, smluv, které Klient uzavřel, nebo jiných jednání, která Klient učinil, a neporuší žádná vlastnická, smluvní či jiná práva Klienta nebo třetích osob.
- 12.5 **Spory, trestní řízení.** Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit plnění povinností Klienta dle Smlouvy nebo ovlivnit jeho ekonomickou nebo finanční situaci, a takové řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat za Klienta, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení Klienta či zaměstnanců Klienta při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.
- 12.6 **Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání.** Podle nejlepšího vědomí Klienta nebylo a není zahájeno insolvenční řízení nebo jiné řízení s obdobnými právními účinky, ani není nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který představuje zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou.
- 12.7 **Daně.** Klient řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle platných právních předpisů a nemá vůči příslušným orgánům veřejné správy povinnosti po splatnosti, o nichž by Banku písemně neinformoval.
- 12.8 **Vztah k Bance.** Klient není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle § 19 odst. 1 z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9 **Neexistence případu porušení.** Neexistují ani nehrozí žádné skutečnosti nebo okolnosti, které představují kterýkoli z Případů porušení.
- 12.10 **Likvidace.** Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí Klienta ani nehrozí žádné jednání nebo řízení o zrušení Klienta ani žádné jiné řízení, které by mohlo mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit své povinnosti ze Smlouvy.
- 12.11 **Zajištění.** Veškerá zajišťovací dokumentace je platná, účinná a vymahatelná.
- 12.12 **Hlavní zájmy Klienta.** Klient má soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení na území České republiky. Klient je seznámen s tím, že v případě zahájení úpadekového řízení na jeho majetek v jiném členském státě Evropské unie se bude Banka řídit právním řádem tohoto členského státu v souladu s Nařízením, bez ohledu na český právní řád a ujednání ve Smlouvě.
- 12.13 **Sankcionovaná osoba.** Klient ani žádný Subjekt ze skupiny není Sankcionovanou osobou a podle vědomí Klienta ani jakýkoli člen statutárního orgánu, ředitel, zmocněnec, zaměstnanec Klienta nebo propojená osoba není Sankcionovanou osobou.
- 12.14 **Pravdivost a úplnost informací a prohlášení.** Veškerá prohlášení Klienta a informace o Klientovi, které byly sděleny nebo budou sděleny Klientem Bance ústně nebo písemně v souvislosti se Smlouvou, jsou a budou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni následujícímu po dni uzavření Smlouvy, ve všech ohledech pravdivé, úplné a nejsou ani nebudou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni následujícímu po dni uzavření Smlouvy, zavádějící. Klient prohlašuje, že poskytl Bance veškeré informace a dokumenty potřebné k posouzení jeho finančního a podnikatelského postavení a nezamlčel žádné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Banky o tom, zda nebo za jakých podmínek je připravena poskytnout Klientovi Úvěr.

- 12.15 Předání údajů o třetí osobě.** Klient prohlašuje, že v případě předání údajů o třetích osobách Bance při sjednávání či plnění Smlouvy je oprávněn takové údaje Bance předat k tomu, aby je zpracovávala pro účely sjednání a plnění Smlouvy s tím, že následně budou takové údaje Bankou uschovávány jako součást smluvní dokumentace v době uložené právními předpisy.
- 12.16 Vyloučení prohlášení.** Prohlášení podle článku 12. odstavce 12.2 (Statut), odstavce 12.3 (Povolení a souhlasy), pokud jde o schválení v rámci vnitřní organizační struktury Klienta, odstavce 12.5 (Spory), pokud jde o trestní stíhání osob, jež jsou členy statutárního orgánu Klienta, a odstavce 12.10 (Likvidace) se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Prohlášení podle druhé věty článku 12. odstavce 12.2 (Statut), odstavce 12.6 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání), kromě prohlášení týkajících se výkonu rozhodnutí (exekuce) a odstavce 12.10 (Likvidace) se nepoužijí, pokud Klientem je obec nebo kraj. Prohlášení podle článku 12. odstavce 12.12 (Hlavní zájmy Klienta) se nepoužije, pokud Klient nemá soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení v Evropské Unii.

13. Případy porušení a opatření banky

13.1 Případy porušení.

Každá z událostí nebo okolností uvedených v tomto článku 13. odstavci 13.1 představuje Příklad porušení:

- 13.1.1 Prodlení s úhradou.** Klient se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého dluhu vzniklého na základě Smlouvy nebo nezajistí dostatečné prostředky na svém Běžném účtu k úhradě platby, která je splatná podle Smlouvy.
- 13.1.2 Jiný účel.** Klient použije Úvěr na jiný účel než dohodnutý ve Smlouvě.
- 13.1.3 Nesplnění povinnosti.** Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou nebo Klient, případně osoba poskytující zajištění, nesplní jakoukoli povinnost uloženou smlouvou, kterou se zřizuje zajištění v souvislosti se Smlouvou, uzavřenou mezi Klientem anebo poskytovatelem zajištění na straně jedné a Bankou na straně druhé, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient či poskytovatel zajištění povinen danou povinnost splnit.
- 13.1.4 Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení.** Jakékoli prohlášení učiněné podle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace je nebo se stane v podstatném rozsahu nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím v okamžiku, kdy bylo učiněné nebo v okamžiku, kdy se považovalo za zopakované, nebo Klient porušil svou povinnost dle článku 10. odstavce 10.13 Úvěrových podmínek.
- 13.1.5 Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení, potvrzení, dokument poskytnutý třetí osobou.** Jakýkoli dokument, potvrzení, či jiné prohlášení třetí osoby, včetně poskytovatele zajištění, učiněné nebo vydané v souvislosti se Smlouvou je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a tato skutečnost má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta řádně plnit své povinnosti ze Smlouvy.
- 13.1.6 Porušení povinností vůči jiným věřitelům nebo vůči Bance z jiné smlouvy.** Klient (i) poruší jakoukoli svou smluvní nebo jinou právní povinnost ve vztahu k jakékoli třetí osobě, nebo jakoukoli povinnost vyplývající z jiné smlouvy uzavřené mezi Klientem a Bankou, nebo (ii) se jakákoli peněžitá povinnost Klienta podle jakékoli smlouvy uzavřené s třetí osobou stane nebo je prohlášena za splatnou před jejím původním datem splatnosti, nebo (iii) se kterýkoli věřitel Klienta stane oprávněným prohlásit jakoukoli peněžitou povinnost nebo dluh Klienta za splatný před původním datem splatnosti.
- 13.1.7 Zhoršení zajištění.** Zajištění dluhů Klienta zanikne, zhorší se, je neplatné nebo neúčinné nebo je za takové prohlášeno Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno.
- 13.1.8 Nepříznivý vývoj.** Došlo ke zhoršení ekonomické nebo finanční situace Klienta, který podle odůvodněného názoru Banky může ovlivnit řádné splacení Úvěru.
- 13.1.9 Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby.** Ovládající osoba či osoby Klienta připravují bez předchozího písemného souhlasu Banky (i) zrušení Klienta s likvidací, (ii) přeměnu Klienta některým ze způsobů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobnou přeměnu podle jiných právních předpisů, (iii) převod, nájem nebo pacht celého nebo části obchodního závodu Klienta (iv) zřízení zástavního práva k celému nebo části obchodního závodu Klienta, případně vyčlenění obchodního závodu Klienta nebo jeho části do svěřenského fondu nebo transakci, která má obdobné účinky, (v) snížení základního kapitálu Klienta, (vi) změnu ovládající osoby, společníka či akcionáře Klienta nebo pokud Klient neměl žádnou ovládající osobu, dojde k transakci, v důsledku které bude mít Klient ovládající osobu, nebo některá z výše uvedených skutečností nastane.

- 13.1.10 **Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí.** U soudu je zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky, nebo je zahájena preventivní restrukturalizace či individuální moratorium v souladu s příslušnými právními předpisy nebo je nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo jejich části.
- 13.1.11 **Zamítnutí insolvenčního návrhu.** Soudem byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Klienta jakožto dlužníka.
- 13.1.12 **Úpadek.** Klient je v úpadku nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit své povinnosti.
- 13.1.13 **Další skutečnosti.** Klient prodá nebo jinak nakládá s celou nebo podstatnou částí svého majetku, pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou v době podpisu Smlouvy vytvářel podstatnou část svých příjmů, nebo se přestane z převážné části zabývat takovou činností.
- 13.1.14 **Úmrtí Klienta.** Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého.
- 13.1.15 **Omezení svéprávnosti.** Klient je omezen ve svéprávnosti.
- 13.1.16 **Zpráva auditora s výrokem záporným, odmítnutým nebo s výhradou.** Klient v souladu se Smlouvou předloží zprávu auditora a výrok auditora ve zprávě je s výhradou či je záporný nebo je vyjádření výroku odmítnuto, jestliže auditor není schopný výrok auditora vyjádřit.
- 13.1.17 **Trestní stíhání, odsouzení Klienta.** Proti Klientovi nebo členům jeho statutárního orgánu bylo zahájeno nebo je vedeno trestní stíhání, Klient byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření. To platí i ve vztahu k jiným osobám oprávněným jednat za Klienta, zaměstnancům Klienta při plnění pracovních úkolů nebo osobám vykonávajícím řídicí nebo kontrolní činnost či rozhodující vliv na řízení Klienta, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.
- 13.2 **Vyloučení použití Případů porušení.** Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby) se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby), odstavce 13.1.10 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí), kromě případu nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), a odstavce 13.1.11 (Zamítnutí insolvenčního návrhu) se nepoužijí, pokud Klientem je obec nebo kraj. Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.14 (Úmrtí klienta) a odstavce 13.1.15 (Omezení svéprávnosti) se nepoužijí, pokud Klientem je právnická osoba.
- 13.3 **Opatření Banky.** Banka je oprávněna, pokud nastane Příklad porušení:
- odstoupit od Smlouvy;
 - prohlásit veškeré dluhy Klienta ze Smlouvy (nebo kteroukoli jejich část určenou Bankou) za splatné v den nebo ve lhůtě, které Banka stanoví;
 - neposkytnout nebo vypovědět další Čerpání Úvěru podle Smlouvy;
 - vykonat jakékoli zajištění dluhů Klienta vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou k úhradě splatných dluhů Klienta vůči Bance, a to v pořadí a způsobem určeným Bankou, ledaže toto pořadí anebo tento způsob je stanoven kogentními ustanoveními právních předpisů;
 - provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou z prostředků na účtech Klienta vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech Klienta u Banky, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu za předčasné výběr a další poplatky v souladu s příslušnou smlouvou o zřízení a vedení vkladového účtu nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu dluhů Klienta vůči Bance i z debetního zůstatku do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek na běžných účtech Klienta u Banky;
 - zablokovat a nevydat prostředky na účtech Klienta do výše veškerých nesplacených dluhů Klienta vůči Bance;
 - zvýšit úrokovou sazbu způsobem dohodnutým ve Smlouvě;
 - snížit, popřípadě zrušit Limit kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.
- Banka oznámí Klientovi uplatnění výše uvedených opatření písemně, s výjimkou opatření učiněného v Případě porušení dle článku 13. odstavce 13.1.14 (Úmrtí klienta), s uvedením důvodu jejich přijetí a dnem účinnosti opatření. Banka je oprávněna určit den účinnosti opatření s přihlédnutím k Případu porušení a povaze přijatého opatření. Banka je oprávněna podle svého uvážení použít jedno i více z opatření uvedených výše, a to současně nebo jednotlivě.
- 13.4 **Opatření Banky pro případ sankcí.** V případě, že (i) Klient nesplní nebo poruší jakoukoli svou povinnost týkající se Sankcí nebo Sankcionovaných osob nebo (ii) se jakékoli prohlášení Klienta v souvislosti se Sankcemi nebo

Sankcionovanými osobami stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, jedná se o Případ porušení a Banka je oprávněna dle svého uvážení použít jedno i více opatření uvedených v článku 13 odstavce 13.3 Podmínek, a to současně nebo postupně. Banka oznámí uplatnění opatření Klientovi písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dnem účinnosti opatření. To neplatí, jestliže by oznámení o přijetí opatření mohlo zmařit účel opatření nebo bylo v rozporu s právními předpisy. Banka je oprávněna určit den účinnosti opatření s přihlédnutím k tomuto Případu porušení a povaze přijatého opatření.

14. Smluvní pokuta

- 14.1 **Smluvní pokuta.** Pokud Klient poruší povinnost podle Smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí Bance smluvní pokutu ve sjednané výši.
- 14.2 **Splatnost smluvní pokuty.** Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 14.3 **Trvání nároků na náhradu škody.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

15. Náhrada nákladů a výloh

- 15.1 **Náhrada nákladů a výloh.** Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením, nebo porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv sjednávajících zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně nákladů, které Banka vynaložila na ocenění předmětu zajištění.
- 15.2 **Kurzové riziko.** Klient je povinen nahradit Bance škodu v rozsahu jakékoli majetkové újmy vyplývající z konverze plnění na jinou měnu, pokud Banka obdrží jakoukoli platbu ve vztahu k dluhům Klienta, případně poskytovatele zajištění, podle Smlouvy, zajišťovací dokumentace či jiného dokumentu v souvislosti se Smlouvou nebo pokud je jakýkoli takový dluh vypořádán z jakéhokoli důvodu v měně jiné než je Měna úvěru. Pokud je platba obdržena Bankou po přepočtu na Měnu úvěru za použití Kurzu postupem podle článku 8. odstavce 8.1 těchto Úvěrových podmínek nižší, než měla být v Měně úvěru, je Klient povinen uhradit Bance takto vzniklý rozdíl. Současně je povinen uhradit náklady Banky spojené s touto konverzí.
- 15.3 **Náhrada škody.** Banka je oprávněna požadovat po Klientovi náhradu škody (což zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk), která jí vznikne zejména v důsledku vzniku jakéhokoli Případu porušení.
- 15.4 **Trvání nároků.** Případné odstoupení od Smlouvy, výpověď Smlouvy ani výpověď dalšího Čerpání nebo zrušení, popřípadě snížení Limitu, se nedotýká nároků Banky podle tohoto článku 15. Tyto nároky trvají i po zániku Smlouvy.

16. Započtení

- 16.1 **Započtení.** Banka se zavazuje písemně Klienta informovat o započtení vzájemných pohledávek s uvedením pohledávek, kterých se započtení týká.
- 16.2 **Konverze.** V případě, že jakýkoli kladný zůstatek na jakémkoli účtu Klienta je v jiné měně než dlužná částka na základě Smlouvy, je Banka oprávněna před započtením své pohledávky provést konverzi zůstatku na účtu na Měnu úvěru postupem podle článku 8. odstavce 8.1 těchto Úvěrových podmínek.

17. Další ustanovení

- 17.1 **Rozhodování sporů.** Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 17.2 **Nebezpečí změny okolností.** Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti se Smlouvou. Klient i Banka vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou. Dohodou obsaženou v tomto odstavci není dotčeno ustanovení článku 11. odstavce 11.1 těchto Úvěrových podmínek.

17.3 Úvěry v novém bankovníctví KB.

Ustanovení tohoto článku 17. odstavce 17.3 se uplatní pouze na Úvěry, které lze sjednat nebo obsluhovat v internetovém bankovníctví KB+.

17.3.1 **Cena za spravování.** Cena za spravování Úvěru se nezúčtovává za měsíc, ve kterém je Úvěr splacen.

18. Vymezení pojmů

18.1 **Definice.** Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v těchto Úvěrových podmínkách následující význam:

„**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby IBOR nebo Referenční sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období.

„**Banka**“ je Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Bankovní služby**“ jsou jakékoli bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.

„**Běžný účet**“ je jakýkoli běžný účet Klienta vedený Bankou, přičemž pro konkrétní transakci se použije přednostně běžný účet v té měně, ve které je transakce prováděna, není-li dohodnuto jinak.

„**BOE Webová stránka**“ je webová stránka Bank of England (BOE) na adrese: <https://www.bankofengland.co.uk/markets/sonia-benchmark>, popřípadě webová stránka ji nahrazující.

„**Ceník**“ je Ceník produktů a služeb pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby.

„**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění Odkládacích podmínek čerpání.

„**Den splatnosti**“ je den, ke kterému je Klient povinen uhradit určitou částku jistiny, úroků nebo splnit jiný peněžitý dluh vůči Bance podle Smlouvy.

„**Doba čerpání**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

„**ECB Webová stránka**“ je webová stránka Evropské centrální banky na adrese: https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_short-term_rate/html/index.en.html, případně webová stránka ji nahrazující.

„**€STR**“ je eurová krátkodobá sazba spravovaná a uveřejňovaná Evropskou centrální bankou (ECB) na ECB Webové stránce obvykle do 9:00 hod. (SEČ) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu €STR uveřejněnou Evropskou centrální bankou v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba €STR nižší než nula (0), za €STR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**EURIBOR**“ je Evropská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby u Úvěrů poskytovaných v EUR tuto sazbu fixovanou v nebo kolem 11:00 hod. (SEČ) 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem LSEG Data & Analytics (Refinitiv), popřípadě systémem, který ho nahradí. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**FED Webová stránka**“ je webová stránka Federal Reserve Bank v New Yorku (FED) na adrese: <https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr>, popřípadě webová stránka ji nahrazující.

„**IBOR**“ jsou společně PRIBOR, EURIBOR či kterákoli z těchto sazeb.

„**Jednající osoba**“ je statutární orgán právnické osoby, případně členové statutárního orgánu právnické osoby, kteří jsou oprávněni jednat za právnickou osobu navenek.

„**Klient**“ je fyzická osoba – podnikatel nebo právnická osoba, která uzavřela s Bankou Smlouvu, na jejímž základě Banka poskytuje takové osobě Úvěr.

„**Konečný den splatnosti**“ je den, ke kterému musí být vráceny veškeré peněžní prostředky poskytnuté Klientovi Bankou podle Smlouvy a splněny veškeré další povinnosti Klienta na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

„**Kontokorentní referenční sazba Banky**“ nebo „**KRS KB**“ je úroková sazba pro kontokorentní, případně revolvingový Úvěr v Kč, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Kontokorentní referenční sazby Banky je vyhlášována v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„**Limit**“ je nejvyšší možná celková výše jistiny kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.

„**M**“ je měsíc.

„**Měna úvěru**“ je měna, ve které je vyjádřena Výše úvěru nebo Limit ve Smlouvě.

„**Náhradní referenční sazba**“ znamená referenční sazbu, kterou se rozumí sazba:

- a) formálně stanovená, určená nebo doporučená jako náhrada příslušné referenční sazby (i) administrátorem takové referenční sazby nebo (ii) příslušným správním nebo regulatorním orgánem;

- b) která je dle názoru Banky obecně akceptována mezinárodním nebo relevantním národním úvěrovým trhem jako příslušná sazba nahrazující referenční sazbu; nebo
- c) která je dle názoru Banky odpovídající nástupnickou referenční sazbou.

„občanský zákoník“ je z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„O/N“ nebo „D“ je den.

„Obchodní den“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„Objekt úvěru“ je movitá nebo nemovitá věc, soubor věcí, popřípadě právo, které Klient pořídil z Úvěru.

„Odkládací podmínky čerpání“ jsou podmínky stanovené v článku 6. těchto Úvěrových podmínek a ve Smlouvě, po jejichž splnění poskytne Banka Klientovi Čerpání.

„Osoba ovládaná SG“ má význam stanovený ve Všeobecných podmínkách.

„Oznámení“ jsou sdělení, ve kterých jsou v souladu se Všeobecnými podmínkami nebo příslušnými Produktovými podmínkami stanoveny další podmínky a technické aspekty poskytování Bankovních služeb. Oznámením nejsou zejména Oznámení o úrokových sazbách a kurzovní lístek Banky.

„Oznámení o úrokových sazbách“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením.

„Pohyblivá sazba“ je součtem dvou složek, a to (i) Referenční sazby Banky (RS KB) pro příslušnou měnu, nebo Kontokorentní referenční sazby Banky v Kč (KRS KB) pro revolvingové či kontokorentní Úvěry v Kč nebo příslušné sazby IBOR či Referenční sazby nebo sazby Term SOFR a (ii) pevné odchylky.

„Pracovní den“ je den (s výjimkou dnů pracovního klidu, což zahrnuje i soboty a neděle), kdy jsou banky v Praze (a v případě, že Měna úvěru není Kč, i v městě státu, kde leží centrální banka primárně řídící měnovou politiku pro danou měnu) otevřeny pro běžný provoz a kdy se na mezibankovním trhu obchoduje s vklady v příslušné Měně úvěru.

„Pravidla“ jsou Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek stanovená Bankou a upravující pořadí plnění splatných dluhů Klienta vůči Bance pro případ, kdy Klient má vůči Bance v určitém okamžiku více splatných dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech splatných dluhů Klienta vůči Bance. Pravidla zveřejňuje Banka ve svých obchodních místech nebo na svých internetových stránkách www.kb.cz. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky a na internetových stránkách.

„PRIBOR“ je Pražská mezibankovní referenční záůjční sazba a je uveřejňována systémem LSEG Data & Analytics (Refinitiv) pro požadované období, popřípadě systémem, který ho nahradí. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu fixovanou 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. V případě, že je pro Úvěr sjednána úroková sazba O/N PRIBOR, Banka použije pro stanovení úrokové sazby příslušnou sazbu fixovanou v den Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru sazbu fixovanou k datu vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovení nebo Aktualizace úrokové sazby. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR nebo O/N PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Produktové podmínky“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„Předmětné období“ je ve vztahu ke každé platbě z Úvěru období od data předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru

- (i) do Dne splatnosti jednotlivé splátky Úvěru, pokud nastane dříve než skutečnosti v bodě (ii) nebo (iii);
- (ii) do konce platnosti dohodnuté úrokové sazby (pro Úvěry s pevnou úrokovou sazbou);
- (iii) do dne nejbližší Aktualizace úrokové sazby (pro Úvěry s pohyblivou úrokovou sazbou).

„Případ porušení“ je kterýkoli případ či situace popsáná v článku 13. odstavci 13.1 Úvěrových podmínek nebo případ či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

„Referenční sazba“ je krátkodobá jednodenní (overnight) referenční sazba pro příslušnou měnu, tj. €STR pro EUR, SOFR pro USD apod., obvykle vyhlášená centrální bankou dané měny nebo obdobnou finanční autoritou. Pokud je Referenční sazba nižší než nula (0), bude se za Referenční sazbu považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba Banky“ nebo „RS KB“ je úroková sazba pro Úvěry, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Referenční sazby Banky je vyhlášená v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

„Sankce“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá, prováděná nebo zavedená kterýmkoli z následujících orgánů nebo kterýmkoli z jejich úřadů: (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejich stávajících nebo budoucích členských států nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

„Sankcionovaná osoba“ je jakákoliv osoba, bez ohledu na to, zda je fyzická či právnická, nebo zda má, či nemá právní osobnost: (i) na kterou se konkrétně zaměřuje seznam osob označených v rámci Sankcí; (ii) zapsaná nebo založená v zemi nebo na území, které jsou předmětem rozšířených Sankcí, nebo založená podle práva státu nebo území, které jsou předmětem rozšířených Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle definice příslušných Sankcí, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; (iv) jejíž člen statutárního orgánu je osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo (v) která je jinak nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude předmětem Sankcí.

„Sazebník“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.

„Schránka“ je vyhrazený prostor v internetovém bankovníctví KB+, určený pro vzájemnou komunikaci Klienta a Banky a pro doručování Zásilek.

„Smlouva“ je smlouva, kterou se Banka zavazuje poskytnout za dohodnutých podmínek Klientovi Úvěr, jejíž součástí jsou Všeobecné podmínky a tyto Úvěrové podmínky.

„SOFR“ je zajištěná jednodenní finanční sazba uveřejňovaná Federal Reserve Bank v New Yorku (FED) na FED Webové stránce, přibližně v 8:00 hod (New York) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu SOFR uveřejněnou Federal Reserve Bank v New Yorku v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba SOFR nižší než nula (0), za SOFR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„SONIA“ je sterlingová jednodenní průměrná sazba zveřejňovaná Bank of England (BOE) na BOE Webové stránce, obvykle v 9:00 hod (Londýn) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není Pracovním dnem, Banka použije sazbu SONIA uveřejněnou Bank of England v Londýně v nejbližší předchozí Pracovní den. Pokud je sazba SONIA nižší než nula (0), za SONIA se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Současná hodnota nového úvěru“ je

- (i) při předčasném splacení Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží po předčasném splacení Úvěru, včetně předčasně splacené jistiny Úvěru. Při úplném předčasném splacení Úvěru je současná hodnota nového úvěru k datu předčasného splacení rovna aktuálnímu zůstatku jistiny Úvěru;
- (ii) v případě nedočerpání Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží v případě nedočerpání Úvěru; za obdrženou platbu se považuje i částka odpovídající nevyčerpané části jistiny Úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání. Při neuskutečnění žádného Čerpání je současná hodnota nového úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání rovna sjednané Výši úvěru.

„Současná hodnota původního úvěru“ je současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které by Banka obdržela dle původně sjednaných podmínek za dobu jednotlivých Předmětných období.

„Subjekt ze skupiny“ je osoba přímo nebo nepřímo ovládající Klienta či osoba Klientem přímo nebo nepřímo ovládaná nebo holdingová společnost Klienta či osoba, s kterou Klient tvoří koncern.

„Term SOFR“ je termínovaná referenční sazba spravovaná CME Group Benchmark Administration Limited (nebo jakoukoli jinou osobou, která převezme administraci této sazby) pro příslušné období uveřejňovaná CME Group Benchmark Administration Limited (nebo jakoukoli jinou osobou, která převezme administraci této sazby). Banka použije sazbu pro příslušné období uveřejněnou 2 Pracovní dny před datem Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Pokud je sazba Term SOFR nižší než nula (0), za Term SOFR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Úrokovací období“ je období, na které byla stanovena příslušná sazba IBOR pro Úvěr (tj. pro 1M IBOR jeden měsíc, pro 3M IBOR tři měsíce apod.) nebo sazba Term SOFR pro Úvěr (tj. pro 1M Term SOFR jeden měsíc, pro 3M Term SOFR tři měsíce apod., maximálně však 6M Term SOFR pro šestiměsíční období), a v případě sazby O/N IBOR či Referenční sazby (tj. €STR, SOFR, SONIA apod.) je takovým obdobím jeden (1) den.

„Úvěr“ jsou peněžní prostředky, které Banka poskytuje Klientovi na sjednanou dobu a do sjednané výše za podmínek uvedených ve Smlouvě.

„Výše úvěru“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„W“ je týden.

„Zmocněnec“ je fyzická nebo právnická osoba, kterou Klient zmocnil plnou mocí, aby jej zastupovala ve vztahu k Bance v rozsahu stanoveném touto plnou mocí nebo která je zmocněna zastupovat Klienta na základě právního předpisu nebo rozhodnutí soudu.

„Žádost“ je žádost Klienta o Čerpání předložená Klientem Bance ve formě a se všemi obsahovými náležitostmi dohodnutými ve Smlouvě. Žádost Klienta – právnické osoby, předložená prostřednictvím služeb přímého bankovníctví, bude Bankou akceptována pouze za podmínky, že bude učiněna Jednající osobou nebo Zmocněncem oprávněným žádat o čerpání Úvěru.

18.2 Výkladová pravidla. Pro Smlouvy, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku, platí následující výkladová pravidla:

„**dluh**“ znamená závazek nebo povinnost k plnění z příslušného závazku;

„**doba splatnosti**“ znamená lhůtu splatnosti;

„**obchodní závod**“ znamená podnik;

„**pacht obchodního závodu**“ znamená nájem podniku;

„**právní jednání**“ znamená právní úkon;

„**výpovědní doba**“ znamená výpovědní lhůtu;

„**zajištění dluhů**“ znamená zajištění Úvěru nebo zajištění pohledávek Banky za Klientem;

„**zápůjčka**“ znamená půjčku.

18.3 Číslování. Pokud je ve Smlouvě uveden odkaz na článek Úvěrových podmínek označený římskou číslicí, rozumí se tím článek těchto Úvěrových podmínek označený jednoduchou arabskou číslicí. Pokud je ve Smlouvě uveden odkaz na odstavec Úvěrových podmínek označený jednoduchou nebo složenou arabskou číslicí, rozumí se tím odstavec těchto Úvěrových podmínek označený složenou arabskou číslicí.

19. Závěrečná ustanovení

19.1 Změna Úvěrových podmínek. Banka je oprávněna tyto Úvěrové podmínky průběžně měnit způsobem uvedeným ve Všeobecných podmínkách.

19.2 Nahrazení. Tyto Úvěrové podmínky ruší a nahrazují Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby účinné od 3. 3. 2025.

19.3 Účinnost. Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 1. 5. 2026.

Komerční banka, a. s., vydává tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“), které upravují základní pravidla obchodních vztahů mezi Bankou a Klienty při poskytování Bankovních služeb. Seznamte se prosím důkladně s tímto dokumentem. Vaše případné dotazy rádi zodpovíme.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Komerční banka, a. s., je právnická osoba vykonávající činnost na základě bankovní licence udělené jí podle příslušných právních předpisů.

Identifikační údaje:

sídlo: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07,

IČO: 45317054,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360,

číselný kód: 0100, znakový kód: KOMB,

BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX (pro 8místnou variantu: KOMBCZPP).

Činnost Banky podléhá dohledu ze strany ČNB.

- 1.2 Banka poskytuje Bankovní služby zpravidla v Klientově obchodním místě, v Obchodních dnech a v jejich provozních hodinách.
- 1.3 Banka nemá povinnost vstoupit s Klientem do smluvního vztahu nebo mu poskytnout Bankovní službu. Banka je oprávněna vázat poskytování Bankovních služeb na předložení potřebných dokumentů a informací.

2. Smluvní dokumentace

- 2.1 **Výčet Smluvních dokumentů.** Kromě VOP vydává Banka Produktové podmínky, které upravují podmínky poskytování vybraných Bankovních služeb. Další podmínky a informace o poskytování Bankovních služeb včetně platebního styku jsou uvedeny v příslušných Oznámeních. Ceny za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami související jsou stanoveny v Sazebníku. VOP, Produktové podmínky pro příslušnou Bankovní službu, Oznámení pro příslušnou Bankovní službu a Sazebník (v rozsahu relevantním k příslušné Bankovní službě) tvoří část obsahu Smlouvy (dále jen „Smluvní dokumenty“).
- 2.2 V případě, kdy k uzavření Smlouvy dojde v období mezi dnem, kdy Banka zpřístupnila návrh změny některého ze Smluvních dokumentů a navrhovaným dnem jeho účinnosti dle článku 31 VOP, považuje se od navrhovaného dne účinnosti za nedílnou součást Smlouvy měněný Smluvní dokument ve znění navrhovaných změn.
- 2.3 **Hierarchie Smluvních dokumentů.** Ujednání Smlouvy mají přednost před odchylnými ujednáními Smluvních dokumentů. Ustanovení Produktových podmínek mají přednost před odchylnými ustanoveními VOP, Oznámení a Sazebníku. Ustanovení Oznámení a Sazebníku mají přednost před odchylnými ustanoveními VOP.
- 2.4 Klient se zavazuje, že osoby, které za Klienta využívají Bankovní služby, budou vždy řádně seznámeny s příslušnou Smlouvou, Smluvními dokumenty a dalšími dokumenty, které se k dané Bankovní službě vztahují.
- 2.5 **Povinné zveřejňování Smluv.** Nesplní-li Klient zákonnou¹ či smluvní povinnost uveřejnit Smlouvu, je Banka oprávněna ji uveřejnit příslušným způsobem sama. Klient je povinen nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení povinnosti Klienta dle předchozí věty.

3. Identifikace klienta a předkládání dokumentů

- 3.1 **Identifikace osob.** Před poskytnutím i v průběhu poskytování Bankovní služby je Banka oprávněna žádat o identifikační doklady nebo digitální stejnopisy průkazů totožnosti, další doplňující dokumenty a informace nutné k jejímu poskytnutí a k řádné identifikaci a kontrole Klienta, osob oprávněných jednat za Klienta, ke zjištění vlastnické a řídicí struktury a Skutečného majitele Klienta a dále k určení, zda Klient a Skutečný majitel Klienta je či není Politicky exponovanou osobou nebo Sankcionovanou osobou. Banka je oprávněna stanovit specifické podmínky pro určení Skutečného majitele Klienta.
- 3.2 Banka je oprávněna stanovit rozsah vyžadovaných dokumentů a informací. Banka je v rámci plnění svých povinností vyplvajících z právních a vnitřních předpisů² povinna provádět identifikaci a kontrolu Klientů, plnit svou informační povinnost, zjišťovat a zpracovávat údaje o účastnících Bankovní služby, vést evidenci takto získaných údajů, to vše v souladu se smluvními ujednáními a právními předpisy.³

¹ zejména z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

² zejména z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a navazující Systém vnitřních zásad dle § 21 stejného zákona, kterými Banka uplatňuje postupy ke zmírňování a účinnému řízení rizik v uvedené oblasti

³ zejména nařízení EU č. 2016/679, o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

- 3.3 **Pořízení kopií dokumentů.** Banka je oprávněna pořídit si pro vlastní potřebu kopie předložených dokumentů nebo digitální stejnopisy průkazů totožnosti.
- 3.4 **Záznamy komunikace.** V souladu s právními předpisy upravujícími poskytování investičních služeb jsou všechny klientské telefonické hovory nahrávány a elektronická komunikace je zaznamenávána, přičemž kopie záznamů hovorů a komunikace jsou na vyžádání k dispozici po dobu pěti let nebo na žádost příslušného orgánu po dobu až sedmi let. Banka je oprávněna uchovávat telefonické nahrávky a elektronickou komunikaci i po delší dobu, pokud ji k tomu opravňují právní předpisy. Záznamy komunikace jsou pořizovány a uchovávány i tehdy, pokud k uzavření obchodu nebo poskytnutí investiční služby nedošlo.
- 3.5 Klient se zavazuje přijmout taková opatření a počínat si tak, aby se nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle příslušného právního předpisu.⁴

4. Informační povinnost

- 4.1 **Informační povinnost Banky.** VOP, Produktové podmínky, Oznámení, Sazebník a kurzovní lístek Banka uveřejňuje v obchodních místech a na internetových stránkách Banky. Všeobecný popis služeb a jejich fungování a informace o plnění požadavků na přístupnost požadované podle zvláštního právního předpisu⁵ Banka uveřejňuje na internetových stránkách Banky.
- 4.2 **Informační povinnost Klienta.** V zájmu zabezpečení řádného poskytování Bankovních služeb je Klient povinen Banku bez zbytečného odkladu informovat o:
- a) změně svých kontaktních, identifikačních a doplňujících údajů sdělených Bance dle článku 3.2 VOP, jakož i údajů osob jednajících za něj a Skutečného majitele,
 - b) jakékoli skutečnosti, která z Klienta může činit Osobu se zvláštním vztahem k Bance,
 - c) změně skutečností určujících status Politicky exponované osoby, Americké osoby nebo změně země daňové rezidence,
 - d) dalších změnách a skutečnostech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na poskytování Bankovních služeb, na plnění povinností Klienta vůči Bance a dále na právní postavení Klienta (například vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení, omezení svéprávnosti a podobně) nebo osob jednajících za Klienta nebo na Skutečného majitele,
 - e) ztrátě nebo zneužití dokumentů zásadního významu v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb, jakož i dokladů nebo prostředků identifikujících Klienta nebo osoby jednající za Klienta.
- 4.3 Na žádost Banky je Klient povinen prokázat a doložit původ a zdroj peněžních prostředků, jakož i sdělit Bance veškeré informace a prokázat skutečnosti, které je Banka povinna zjišťovat, včetně doložení účelu a povahy příslušné transakce nebo obchodního vztahu.
- 4.4 Klient je dále povinen Bance sdělit a prokázat údaje a skutečnosti, které může Banka požadovat pro daňové, účetní či jiné regulatorní účely. V případě, že se Klient v souvislosti s využíváním Bankovních služeb účastní přeshraničního uspořádání, které podléhá oznamovací povinnosti na základě příslušné regulace týkající se daní⁶, je povinen o této skutečnosti Banku bez odkladu informovat.
- 4.5 **Pravost a správnost předkládaných dokumentů.** Banka jedná v důvěře v pravost a pravdivost předložených dokladů, prostředků určených k identifikaci digitálním stejnopisem průkazů totožnosti, dokumentů a poskytnutých informací, přičemž není povinna je přijmout, má-li o nich odůvodněné pochybnosti.
- 4.6 **Základní registry a informační systémy veřejné správy.** Informace, které Banka získá v rámci realizace svého práva využívat údaje ze základních registrů a informačních systémů veřejné správy,⁷ jsou rovnocenné s informacemi, které jí sdělí a řádně doloží Klient anebo k tomu oprávněná třetí osoba. Banka je oprávněna dle těchto informací provést příslušná právní jednání ve vztahu k poskytovaným Bankovním službám, včetně jejich změn či ukončení.

5. Jednání klienta a banky

- 5.1 **Způsob jednání Klienta.** Klient jedná ve vztahu k Bance buď osobně, nebo prostřednictvím Jednající osoby nebo prostřednictvím Zmocněnce. Banka může v konkrétním případě akceptovat, že za Klienta v uvedeném rozsahu jednají i jiné osoby, a to v souladu s právními předpisy a v požadované formě. Banka je oprávněna stanovit, že některá jednání vůči Bance je Klient povinen učinit osobně, resp. prostřednictvím Jednající osoby. Pokud je členem statutárního orgánu Klienta právnické osoby jiná právnická osoba, zastupuje tohoto člena statutárního orgánu Klienta vůči Bance buď (i) pouze fyzická osoba, která byla zmocněna touto právnickou

⁴ z. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

⁵ z. č. 424/2023 Sb., o požadavcích na přístupnost některých výrobků a služeb, ve znění pozdějších předpisů

⁶ zejména směrnice rady (EU) č. 2018/822, kterou se mění směrnice 2011/16/EU, pokud jde o povinnou automatickou výměnu informací v oblasti daní ve vztahu k přeshraničním uspořádáním, která se mají oznamovat, a z. č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní, ve znění pozdějších předpisů

⁷ § 38af a násl. z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

osobou, aby ji ve statutárním orgánu Klienta zastupovala, nebo (ii) člen statutárního orgánu této jiné právnické osoby, je-li jím fyzická osoba.

- 5.2 Banka je oprávněna ověřovat oprávnění osoby jednající za Klienta a odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoli příkazu či žádosti do doby, než bude považovat za nepochybné, že daná osoba je skutečně oprávněna za Klienta v dané věci jednat. Banka je dále oprávněna odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoli příkazu či žádosti v případě, že ji nebudou předloženy všechny nezbytné dokumenty (zejména souhlasy, schválení, čestná prohlášení) nezbytné pro poskytnutí Bankovní služby nebo nebudou-li tyto dokumenty obsahovat požadované náležitosti či dostatečně prokazovat příslušné skutečnosti.
- 5.3 **Náležitosti plné moci.** Podpis Klienta nebo jiného zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen nebo učiněn před zaměstnancem Banky nebo jiným Bankou akceptovatelným způsobem. Banka je oprávněna k některým úkonům vyžadovat speciální plnou moc. V případech, kde tak vyžaduje právní předpis, musí být plná moc udělena ve formě notářského zápisu či jiné požadované formě.
- 5.4 **Způsob jednání Banky.** Banka jedná prostřednictvím svých zaměstnanců či třetích osob, které jsou k danému jednání řádně zmocněné či jejichž oprávnění jednat za Banku vyplývá z právních předpisů. Tam, kde to bude Banka považovat za vhodné, je oprávněna nahradit podpis osob oprávněných jednat za Banku tištěnými nebo mechanickými prostředky, zejména v případě hromadné či automaticky generované korespondence.
- 5.5 **Ověření podpisu.** Podpis Klienta nebo osob jednajících za Klienta na dokumentech, kterými dochází ke vzniku, změně nebo zániku smluvního vztahu s Bankou, jakož i na odmítnutí změny VOP či jiného Smluvního dokumentu dle článku 31 VOP, nebo na žádosti o sdělení informací, které jsou předmětem bankovního tajemství, musí být učiněn před zaměstnancem Banky nebo musí být úředně ověřen, pokud v konkrétním případě Banka neakceptuje jiný způsob ověření (např. prostřednictvím služby přímého bankovníctví). Dokumenty zasílané Bance prostřednictvím informačního systému datových schránek musí být Klientem nebo osobami jednajícími za něj podepsány jejich uznávaným elektronickým podpisem,⁸ neakceptuje-li Banka v konkrétním případě jinak. Banka je oprávněna určit dokumenty, které je třeba podepsat v souladu s Podpisovým vzorem, má-li ho Klient zřízen.
- 5.6 **Nezpůsobilost právně jednat.** Pokud se v očekávání vlastní nezpůsobilosti Klient rozhodne projevit vůli k tomu, aby jeho záležitosti byly spravovány určitým způsobem nebo určitou osobou, musí Klient takovou vůli projevit vůči Bance ve formě veřejné listiny.
- 5.7 Osoba jednající za Klienta je povinna při tomto jednání vůči Bance dodržovat veškerá omezení a podmínky pro jeho zastupování, jež pro ni vyplývají z příslušných právních předpisů, z rozhodnutí soudu či jiných státních orgánů nebo z pokynů Klienta. V opačném případě je tato osoba povinna nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení této povinnosti.
- 5.8 Byl-li Klient omezen ve svéprávnosti, je povinen předložit Bance bez zbytečného odkladu pravomocné soudní rozhodnutí nebo výpis z registru obyvatel osvědčující jeho opětovnou plnou svéprávnost, a není-li to možné, pak čestné prohlášení o této skutečnosti. Klient je povinen nahradit Bance škodu, která jí vznikne v důsledku porušení této povinnosti nebo nepravdivosti čestného prohlášení.

6. Vzájemná komunikace

- 6.1 **Způsoby komunikace.** Klient a Banka se mohou dohodnout na vzájemné komunikaci elektronickými či jinými technickými prostředky. V případě telefonické komunikace nebo videohovoru se Klient i Banka identifikují dohodnutým způsobem či způsobem nevzbuzujícím pochybnost o totožnosti osoby, která příslušnou komunikaci činí. Na žádost Banky Klient identifikuje i případné třetí osoby, které se komunikace na straně Klienta účastní.
- 6.2 **Jazyk komunikace.** Komunikace mezi Bankou a Klientem v rámci smluvního vztahu probíhá v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak. Banka není povinna přijmout dokument v cizím jazyce a je oprávněna žádat předložení úředního překladu cizojazyčného dokumentu do českého jazyka. V případě dokumentů ve více jazykových verzích je vždy rozhodující existující česká verze.
- 6.3 **Místo komunikace.** Vzájemná komunikace mezi Klientem a Bankou probíhá prostřednictvím Klientova obchodního místa, nebude-li Bankou stanoveno nebo s Klientem dohodnuto jinak. Tímto způsobem Klient plní také svou informační povinnost.
- 6.4 **Videohovory.** V případě, že se společně s Klientem bude videohovoru účastnit třetí osoba, Klient odpovídá za její účast a identifikaci, bude-li Bankou požadována. Klient bere na vědomí, že v průběhu videohovoru mohou být třetí osobě sdělovány informace podléhající bankovnímu tajemství.

7. Příkazy a žádosti klienta

- 7.1 **Podmínky provedení příkazů a žádostí.** Banka je oprávněna odmítnout příkaz nebo žádost, které jsou neúplné, nesrozumitelné, formálně nesprávné, je v nich škrtnáno nebo opravováno nebo je předložena jen jejich fotokopie. Banka není rovněž povinna provést požadovaný úkon ze závažných provoznětechnických důvodů, nebo pokud by jeho provedení bylo v rozporu s právními předpisy. Banka je dále oprávněna pozastavit provedení příkazu či

⁸ § 6 odst. 2 z. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

zpracování žádosti, případně tyto odmítnout, pokud nebyly získány informace a doklady podle článku 4.3 VOP nebo existuje odůvodněná obava, že Klient nebude schopen dostát svým povinnostem vůči Bance, či v případě existence neuhrazených pohledávek Banky za Klientem po splatnosti.

- 7.2 Identifikace a prokázání totožnosti.** Banka je ve smyslu příslušných právních předpisů⁹ oprávněna provést identifikaci každé osoby předkládající příkaz nebo žádost či skládající nebo vybírající hotovost bez ohledu na výši transakce.
- 7.3 Změna a zrušení příkazu.** Klient může změnit či odvolat svůj příkaz nebo žádost pouze po dohodě s Bankou, není-li to vyloučeno právními předpisy. Rozhodným dnem pozbývají účinnosti jakékoli příkazy či žádosti učiněné Klientem, nestanoví-li právní předpis jinak.
- 7.4 Embarga a sankce.** Klient ke dni uzavření Smlouvy a k okamžiku poskytnutí Bankovní služby prohlašuje, že Klient ani žádný Subjekt ze skupiny a podle vědomí Klienta ani kterákoliv osoba oprávněná z jakéhokoli titulu právně jednat za Klienta (zejména Jednající osoba, Zmocněnec, Oprávněná osoba, prokurista, apod.), držitel karty, ředitel nebo jakýkoli jiný zaměstnanec Klienta nebo propojená osoba nejsou Sankcionovanou osobou ani nejsou smluvní stranou jakékoli smlouvy či transakce se Sankcionovanou osobou a neobchodují se zbožím ani neposkytují služby, které podléhají Sankcím. Banka je oprávněna neprovést jakoukoli Bankovní službu, omezit její využívání nebo odmítnout jakýkoli příkaz či žádost Klienta v případě, že se Klient nebo jakákoliv osoba podle první věty tohoto článku stane Sankcionovanou osobou nebo by provedení Bankovní služby nebo příkazu či žádosti Klienta mělo za následek porušení Sankce ze strany Banky nebo obdobného opatření Banky anebo finanční skupiny SG. Banka je oprávněna odmítnout jakýkoli příkaz či žádost Klienta také v případě, že by ani při vynaložení přiměřeného úsilí nebyla schopna vyloučit jeho provedením porušení dodržování právních předpisů anebo jiných sankčních opatření. Banka v takovém případě nebude odpovědná za případné zdržení nebo neprovedení Bankovní služby nebo příkazu či žádosti. Banka je v takovém případě dále oprávněna vyžadovat informace a dokumenty k příkazu nebo žádosti Klienta anebo vypovědět Smlouvu nebo od ní odstoupit a v případě obchodů na finančních trzích je Banka oprávněna provést závěrečné vyrovnání (close-out netting) podle příslušné Smlouvy (tyto skutečnosti se považují za případ porušení dle příslušné Smlouvy). Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna sdělit příslušným orgánům požadované informace.
- 7.5** Klient není oprávněn provést jakoukoli platbu v alternativní měně nebo učinit jiné úkony či jednání, které by měly za následek porušení jakýchkoli Sankcí či příslušných právních předpisů nebo nařízení nebo které by mohly být odůvodněně považovány za jejich obcházení nebo vyhýbání se povinnosti. Klient se nezbujuje své povinnosti k úhradě jakékoli platby nebo dluhu vůči Bance, pokud Banka nepřijme či neakceptuje danou platbu od Sankcionované osoby nebo platbu podléhající Sankcím nebo podléhající obdobnému opatření Banky anebo finanční skupiny SG.
- 7.6** Banka je oprávněna s okamžitou účinností přijmout opatření nad rámec Sankcí a s dopadem i na Klienty, kteří nejsou Sankcionovanou osobou. Na základě takových opatření může Banka omezit zejména využívání sjednaných produktů a služeb, bankovních aplikací a platebního styku. V rámci platebního styku může Banka přijmout i opatření, na základě kterých je oprávněna odmítnout provádění platebních transakcí, a to zcela nebo jen v určitém rozsahu (např. v určité měně či určitým platebním prostředkem). Může se jednat zejména o omezení rozsahu služeb v rámci zemí a regionů, které jsou spojeny se Sankcemi či obdobnými sankčními omezeními uplatňovanými a respektovanými v rámci politiky finanční skupiny SG, nebo omezení služeb poskytovaných Klientovi, který má sám, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo Subjektu ze skupiny vazbu na tyto země a regiony. Tato opatření Banka zveřejňuje na svých internetových stránkách a Klient je povinen se s nimi seznámit a sledovat případné změny.
- 7.7** Žádná podmínka dle článků 7.4 až 7.6 VOP nepředstavuje pro Klienta zproštění nebo zbavení se jakýchkoli povinností Klienta z příslušné Smlouvy a nejsou jimi dotčena ani žádná práva Banky vyplývající z příslušné Smlouvy.
- 8. Doručování zásilek**
- 8.1 Doručování Klientovi.** Doručování Zásilek provádí Banka na Kontaktní adresu, do příslušné schránky internetového bankovníctví, které si Klient zřídil, nebo jiným obdobným způsobem, například na smluvně sjednaný e-mail nebo do datové schránky Klienta.
- 8.2** Banka je oprávněna určit Zásilku, kterou doručuje Klientovi na jeho Kontaktní adresu, a to bez ohledu na jiné způsoby doručování sjednané ve Smlouvě. Klientovi, který není spotřebitelem, je Banka oprávněna doručit Zásilku do jeho sídla, je-li odlišné od jeho Kontaktní adresy.
- 8.3 Doručování Bance.** Zásilky určené Bance musí být doručovány do Klientova obchodního místa, neoznámí-li Banka Klientovi jinou adresu nebo nebude-li sjednáno nebo Bankou akceptováno jinak v souladu s článkem 8.4 VOP.
- 8.4 Způsob doručování.** Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou či elektronicky. Banka může akceptovat doručení Zásilky i jiným způsobem, pokud nebude mít důvodnou pochybnost o totožnosti Klienta jako

⁹ zejména z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů

odesílatele a obsahu Zásilky. Banka se může s Klientem dohodnout na doručování Zásilek prostřednictvím Zmocněnce pro doručování. Smluvní dokumenty či jejich změny dle článku 31 VOP doručuje Banka Klientovi přednostně do příslušné schránky ve službě internetového bankovníctví. Nemá-li Klient takovou službu zřízenou, Banka pro doručování přednostně použije e-mail sjednaný s Klientem pro komunikaci s Bankou a zaslání smluvní dokumentace a jejich změn.

- 8.5 **Okamžik doručení.** Zásilky doručované Bankou na Kontaktní adresu do vlastních rukou Klienta nebo s dodejkou jsou v souladu s právními předpisy¹⁰ doručeny okamžikem jejich převzetí Klientem. Pokud Klient odmítne Zásilku převzít, nevyzvedne si Zásilku v náhradní lhůtě, případně Klient doručení Zásilky jinak zmaří, nebo se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na Kontaktní adrese, bude Banka dále postupovat tak, jako by byla Zásilka řádně doručena Klientovi na jeho Kontaktní adresu, a to počínaje okamžikem, kdy se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná či nedoručená z důvodu zmaření doručení Klientem. To platí i v případě, že se Klient o uložení Zásilky nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené bude Banka postupovat vždy tak, jako by byla Zásilka doručena Klientovi, uplyne-li od okamžiku odeslání na území České republiky 10 pracovních dní nebo 15 pracovních dní v případě odeslání Zásilky do zahraničí.
- 8.6 V případě ostatních Zásilek, které nejsou doručovány do vlastních rukou nebo s dodejkou, bude Banka postupovat tak, jako by Zásilky byly doručeny 6. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této doby.
- 8.7 Aniž by bylo dotčeno ustanovení článku 8.2 VOP, Klient se s Bankou může dohodnout, že některé Zásilky určené Klientovi budou předávány do Klientova obchodního místa k osobnímu odběru Klientem. V takových případech Banka postupuje tak, jako by Zásilky byly doručeny okamžikem jejich uložení v Klientově obchodním místě. V případě, že takové Zásilky nebudou vyzvednuty po dobu delší než 6 měsíců, je Banka oprávněna tyto Zásilky zničit.
- 8.8 U Zásilek doručovaných prostřednictvím internetového bankovníctví postupuje Banka tak, jako by byly doručeny okamžikem jejich umístění v příslušné schránce. U Zásilek doručovaných prostřednictvím faxu Banka postupuje tak, jako by byly doručeny okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. V případě Zásilek zasílaných prostřednictvím elektronické pošty Banka postupuje tak, jako by byly doručeny okamžikem odeslání ze serveru Banky, a to včetně případů, kdy se konkrétní Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná.
- 8.9 Banka neodpovídá za nefunkčnost nebo zneužití komunikačních prostředků (zejména e-mailu) či sítě elektronických komunikací (např. sítě mobilních operátorů, Wi-Fi sítě, pevné připojení k internetu), které slouží pro komunikaci s Klientem, neboť nejsou pod její přímou kontrolou. Banka nenese odpovědnost za případnou škodu, která Klientovi takovým zneužitím nebo nefunkčností vznikla. Banka je oprávněna zasílat Klientovi na zasluněné kontaktní údaje (zejména e-mail či telefon) informace tvořící bankovní tajemství či obsahující Klientovy osobní údaje, a to dle okolností a svého uvážení v otevřené podobě bez zašifrování nebo v šifrované podobě.
- 8.10 **Postup Banky při vrácení Zásilek.** Pokud bude konkrétní Zásilka nejméně dvakrát vrácena z důvodu, že Klient odmítne Zásilku převzít, nevyzvedne si Zásilku v náhradní lhůtě, případně Klient doručení Zásilky jinak zmaří, nebo se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na Kontaktní adrese, je Banka oprávněna všechny další Zásilky doručovat Klientovi do jeho obchodního místa k osobnímu odběru, případně na adresu trvalého pobytu či sídla Klienta, je-li tato adresa odlišná od Kontaktní adresy.

9. Vznik smluvního vztahu

- 9.1 Banka uzavírá s Klientem Smlouvy ve svých obchodních místech, elektronicky či jinými technickými prostředky s využitím prostředků umožňujících určení jednající osoby (např. Bankou akceptovaný elektronický podpis) a zachycení obsahu Smlouvy. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, je Smlouva uzavírána na dobu neurčitou.
- 9.2 Smlouva je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Na uzavření Smlouvy nevzniká Klientovi nárok a Banka má právo ukončit kdykoli jednání o jejím uzavření i bez uvedení důvodu. Přijetí nabídky Banky učiněné Klientovi nesmí obsahovat žádné změny ani nesmí odkazovat na jiné obchodní podmínky než na VOP nebo příslušné Produktové podmínky. Je-li Smlouva uzavřena v jiné formě než písemně, platí tato Smlouva za uzavřenou pouze s obsahem, na kterém se strany dohodly nebo který Banka Klientovi písemně potvrdila ve svém potvrzení. Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy a zároveň vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku¹¹ na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.

10. Zánik smluvního vztahu

- 10.1 **Odstoupení Banky.** Banka je oprávněna od Smlouvy, případně od její samostatně oddělitelné části odstoupit v případě, kdy Klient závažným způsobem poruší své smluvní povinnosti či své zákonné povinnosti související

¹⁰ § 570 odst. 1 z. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

s Bankovními službami, nebo pokud Banka zjistí jiné skutečnosti, v důsledku kterých je vážně ohrožena schopnost Klienta řádně dostát svým závazkům. Banka je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud Klient nesplní nebo poruší jakoukoli svou povinnost týkající se Sankcí nebo Sankcionovaných osob nebo se jakékoli prohlášení Klienta v souvislosti se Sankcemi nebo Sankcionovanými osobami stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím. Banka je rovněž oprávněna od Smlouvy odstoupit v důsledku jednání Klienta, kterým byla narušena vzájemná důvěra mezi Klientem a Bankou. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení Klientovi nebo v jiné lhůtě stanovené Bankou. Nesplacené dluhy Klienta se stávají splatnými první Obchodní den následující po zániku Smlouvy, neuvede-li Banka v oznámení o odstoupení pozdější termín.

- 10.2 Vzájemné vypořádání.** Banka a Klient jsou po ukončení smluvního vztahu povinni vzájemně vypořádat své pohledávky a dluhy existující ke dni zániku Smlouvy. Banka v takovém případě vrátí poměrnou část ceny, poplatku nebo jiné úhrady za Bankovní služby pouze tehdy, kdy je tak výslovně stanoveno právním předpisem nebo Smlouvou. Po ukončení smluvního vztahu je Klient povinen vrátit Bance veškeré prostředky či předměty, které Banka či třetí osoba Klientovi předaly v souvislosti s poskytováním Bankovní služby. Odstoupením od Smlouvy se závazky Klienta a Banky ze Smlouvy ruší ke dni účinnosti odstoupení.
- 10.3 Promlčení.** Klient souhlasí s tím, že neodporuje-li to v konkrétním případě právním předpisům, promlčují se veškerá práva a pohledávky Banky za Klienty spotřebiteli ve lhůtě 3 let, za ostatními Klienty ve lhůtě 15 let, a tam, kde se pro daný právní vztah použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,¹² ve lhůtě 10 let ode dne, kdy mohla být Bankou vykonána/uplatněna poprvé.

11. Zřizování a vedení účtů

- 11.1** Banka zřizuje a vede Účty na základě Smlouvy.
- 11.2 Identifikace Účtu.** Každému Účtu Banka přidělí Jedinečný identifikátor, který Banka i Klient uvádí při vzájemné komunikaci týkající se daného Účtu. Součástí identifikace Účtu je jeho název, který musí obsahovat jméno a příjmení nebo název Klienta. Pokud tak stanoví právní předpis, úřední sdělení, opatření či oznámení ČNB nebo v případě závažných provozních důvodů, v důsledku kterých Banka nebude schopna postupovat jiným způsobem, je Banka oprávněna Jedinečný identifikátor jednostranně změnit. O této skutečnosti Banka Klienta písemně informuje v přiměřené lhůtě před zamýšlenou změnou a v případě, že ke změně Jedinečného identifikátoru dochází z provozních důvodů na straně Banky, postupuje se v souladu s článkem 31 VOP. Banka nenese, ani částečně, náklady Klienta spojené se změnou čísla Účtu. Banka nezřizuje anonymní Účty či Účty pro více osob.
- 11.3 Minimální vklad a zůstatek.** Pro některé typy účtů Banka stanoví v Oznámení výši minimálního vkladu a výši minimálního zůstatku, které je Klient povinen dodržovat.
- 11.4 Způsob využití Účtu.** Klient je povinen informovat Banku o tom, zda Účet bude sloužit pro podnikání Klienta, či nikoli. Účty pro Klienty spotřebitele jsou určeny výhradně pro jejich osobní (nepodnikatelské) potřeby. Účty pro fyzické osoby podnikatele jsou určeny výhradně pro jejich podnikatelskou činnost a Účty pro právnické osoby jsou určeny pro jejich podnikatelské nebo jiné účely. Klient nesmí Účet používat k jinému než sjednanému účelu.
- 11.5 Balíček služeb.** K vybraným typům Účtů poskytuje Banka balíček služeb, v rámci kterého nabízí produkty a služby uvedené v Sazebníku pro daný typ Účtu.
- 11.6 Oznámení o provádění platebního styku.** Další podmínky a informace týkající se Účtů a provádění platebního styku, zejména služby zahraničního a tuzemského hotovostního i bezhotovostního platebního styku poskytované na Účtech včetně šeků, lhůty pro provádění platebního styku a podmínky platebního styku prováděného prostřednictvím služeb přímého bankovníctví jsou uvedeny v Oznámení o provádění platebního styku.

12. Rušení účtů

- 12.1 Důvody zániku smlouvy.** Důvodem zániku smlouvy o Účtu je zejména výpověď Klienta dle článku 12.2 nebo Banky dle článku 18.3, odstoupení dle čl. 10.1 nebo Rozhodný den dle článku 12.5.
- 12.2 Vypovězení smlouvy Klientem.** Klient je oprávněn vypovědět smlouvu o Účtu s výpovědní dobou 10 kalendářních dnů nebo 30 kalendářních dnů, byla-li k Účtu poskytnuta debetní karta. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Bance. Vypovídá-li Klient smlouvu o Účtu postupem dle Kodexu ČBA „Mobilita klientů – postup při změně banky“, výpovědní doba počíná běžet ode dne uvedeného v žádosti o změnu banky.
- 12.3 Vypořádání.** Pokud Klient učiní úkon vedoucí k zániku smlouvy o Účtu nebo obdrží výpověď či odstoupení od smlouvy o Účtu ze strany Banky, je povinen dát Bance pokyn ohledně nakládání s případným zůstatkem na Účtu. Pokud z jakéhokoli důvodu zanikne smlouva o Účtu a Banka neobdrží příslušný pokyn Klienta, může zůstatek na Účtu převést na jakýkoli jiný Účet Klienta a nemá-li Klient jiný Účet, bude Banka evidovat nevypořádanou pohledávku ve výši zůstatku na Účtu do doby obdržení takového pokynu od Klienta. Po zániku smlouvy o Účtu Banka Účet zruší. To neplatí, pokud jsou prostředky na takovém Účtu účelově vázány ve prospěch třetí osoby, na uplynutí sjednané lhůty nebo splnění jiné podmínky a tato třetí osoba neudělila písemné přivolení nebo

¹² z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

k uvedenému dni neuplynula sjednaná lhůta či nebyla splněna jiná podmínka k uvolnění prostředků. V takovém případě Banka prostředky z tohoto Účtu nevyplatí a Účet nezruší až do splnění výše uvedených podmínek.

- 12.4 Příkazy a žádosti týkající se nakládání s prostředky na Účtu budou Bankou zrušeny k datu zrušení Účtu. Nejpozději k datu zrušení Účtu Banka ukončí poskytování Bankovních služeb, které jsou na předmětný Účet vázány.

- 12.5 **Důsledky úmrtí Klienta.** Smrtí majitele účtu smlouva o Účtu nezaniká. Smlouva o Účtu zaniká druhým Obchodním dnem následujícím po Rozhodném dni, pokud je k Rozhodnému dni na Účtu debetní zůstatek či zůstatek roven nule, nebo druhým Obchodním dnem po vzniku debetního zůstatku na Účtu či zůstatku rovného nule kdykoli po Rozhodném dni. To neplatí, vznikl-li debetní zůstatek na Účtu v důsledku povoleného debetu či kontokorentního úvěru na Účtu poskytnutého fyzické osobě podnikateli.

13. Debet na účtu

- 13.1 **Zřízení povoleného debetu.** Banka se může s Klientem dohodnout na zřízení povoleného debetu na Účtu. Práva a povinnosti Banky a Klienta se budou řídit příslušnou Smlouvou a příslušnými právními předpisy týkajícími se smlouvy o úvěru.
- 13.2 **Důsledky nepovoleného debetu.** Nepovoleným debetem se rozumí čerpání více peněžních prostředků, než je zůstatek na Účtu nebo než je limit povoleného debetu na Účtu. V případě vzniku nepovoleného debetu na Účtu z jakéhokoli důvodu je Klient povinen neprodleně uhradit Bance veškeré dlužné částky, včetně příslušenství. Nepovolený debet nezaniká, pokud v den, kdy jsou veškeré dlužné částky Bance uhrazeny, nepovolený debet na Účtu opět vznikne. Po dobu trvání nepovoleného debetu na Účtu Klienta je Banka oprávněna zřídit zvláštní (vnitřní) účet pohledávky z nepovoleného debetu, na kterém povede pohledávku z nepovoleného debetu, včetně příslušenství.
- 13.3 **Úročení nepovoleného debetu.** Banka je oprávněna úročit nepovolený debet na Účtu úrokem z nepovoleného debetu a dále úrokem z prodlení. Výše úroku z nepovoleného debetu a úroku z prodlení bude určena v souladu s Oznámením o úrokových sazbách. Výše úrokové sazby, kterou se úročí nepovolený debet, a výše úroku z prodlení mohou být po dobu trvání nepovoleného debetu měněny způsobem uvedeným v příslušných Produktových podmínkách.
- 13.4 Úrok z prodlení i úrok z nepovoleného debetu jsou splatné okamžikem, kdy na ně Bance vznikne nárok. Banka je oprávněna tyto sankční úroky snížit, a to na dobu a s účinností, kterou stanoví. O této skutečnosti Banka Klienta informuje.
- 13.5 Banka informuje Klienta o aktuální výši úrokové sazby, kterou se úročí nepovolený debet, a o aktuální výši úroků z prodlení, sankcích a poplatcích v souladu s právními předpisy a podle VOP.
- 13.6 **Výrazný nepovolený debet.** V případě, že na Účtu dojde k výraznému nepovolenému debetu dle zákona o spotřebitelském úvěru¹³ trvajícím déle než jeden měsíc, Banka zašle Klientovi způsobem sjednaným ve Smlouvě informaci vyžadovanou právními předpisy. Výrazný nepovolený debet se považuje za závažné porušení smluvní povinnosti ve smyslu čl. 10.1 VOP.
- 13.7 Banka je oprávněna v případě nepovoleného debetního zůstatku na Účtu předávat údaje o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce Klienta bankovním a nebankovním úvěrovým registrům, u nichž si tyto skutečnosti Banka i ověřuje. Registry zpracovávají osobní údaje Klienta, včetně rodného čísla, za podmínek uvedených ve svých informačních memorandech, jejichž aktuální znění jsou k dispozici na internetových stránkách registrů www.solus.cz, www.cbcb.cz a www.cncb.cz. Bližší informace jsou k dispozici také na internetových stránkách Banky v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.

14. Nakládání s prostředky na účtu

- 14.1 **Nakládání s prostředky na Účtu Klientem.** Nakládat s prostředky na Účtu Klienta mohou Oprávněná osoba s použitím Podpisového vzoru, který je platný pro příslušný Účet, a Zmocněnec, není-li sjednáno pro konkrétní platební prostředek jinak. Způsob a rozsah nakládání s prostředky na Účtu je sjednán v příslušné Smlouvě nebo jiným způsobem. Pokud Klient výslovně nestanoví jinak, může Oprávněná osoba nakládat s prostředky na Účtu samostatně. Oprávněná osoba (odlišná od Klienta) nemůže udělovat zmocnění k nakládání s prostředky na Účtu Klienta dalším osobám. Banka je oprávněna zrušit Podpisový vzor, případně i jinou formu dispozičního oprávnění k účtu, pokud je jí nepochybně prokázáno, že daná osoba již není oprávněna za Klienta jednat.
- 14.2 Podpisový vzor, zmocnění Zmocněnce či jakékoli změny nebo zrušení těchto dokumentů jsou pro Banku závazné od prvního Obchodního dne následujícího po dni, kdy je Banka od Klienta obdržela. Banka provádí Příkazy na základě dokumentů, které jsou pro Banku závazné v okamžiku zpracování příslušného Příkazu, tedy bez ohledu na to, kdy byl příslušný Příkaz Bance doručen.
- 14.3 Klient je oprávněn vybírat z nově zřízeného Účtu volné prostředky v hotovosti nebo je převádět bezhotovostním převodem nejdříve první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy Banka Účet zřídila.

¹³ z. č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, ve znění pozdějších předpisů

- 14.4 Klient je oprávněn nakládat s prostředky na Účtu pouze do výše volných prostředků na tomto Účtu, případně snížených o výši minimálního zůstatku, byl-li Bankou pro daný Účet stanoven. Klient je však povinen udržovat na Účtu dostatek prostředků ke krytí předpokládaných plateb, svých dluhů vůči Bance a cen účtovaných Bankou za Bankovní služby.
- 14.5 Banka je oprávněna omezit nakládání s prostředky na Účtu Klienta v souladu s právními předpisy. Právo na výplatu peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu¹⁴ z Účtu, ke kterému má Klient omezeno právo nakládat s peněžními prostředky, může uplatnit pouze Klient spotřebitel, a to osobně v Klientově obchodním místě nebo použitím debetní karty poskytnuté k Účtu.
- 14.6 **Nakládání s prostředky na Účtu Bankou.** Banka je oprávněna nakládat s prostředky na Účtu, stanoví-li tak právní předpis nebo Smlouva. Klient souhlasí s tím, že Banka má právo odepsat z jeho Účtu u Banky prostředky za účelem:
- a) úhrady splatných úroků;
 - b) realizace opravného zúčtování v důsledku vlastního chybného zúčtování nebo chybného zúčtování jiné banky;¹⁵
 - c) úhrady v zákonem stanovených případech;
 - d) úhrady všech cen, poplatků a výloh v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb, včetně poplatků jiných bank a osob zúčastněných na operacích platebního styku;
 - e) úhrady částky šeku nebo peněžní poukázky již proplacených Bankou v případě jejich následného neproplacení šekovníkem nebo inkasní bankou;
 - f) úhrady pohledávek Banky (včetně výloh šekovníka nebo inkasní banky) vzniklých následně po připsání částky šeku nebo peněžní poukázky na Účet Klienta, pokud Klient nedodržel smluvní podmínky týkající se proplacení šeků nebo peněžních poukázek, případně pokud se dodatečně zjistí, že Klient převzal padělaný nebo pozměněný šek nebo peněžní poukázku;
 - g) úhrady připsané platby ze zahraničí, pokud odesílající bankou nebylo zajištěno krytí/převedení prostředků ve prospěch Banky;
 - h) vrácení důchodů a jiných zákonem stanovených dávek (pouze však do výše kreditního zůstatku na Účtu), pokud na jejich vyplacení příjemci platby zanikl nárok a plátce o vrácení takto bezdůvodně poukázané platby výslovně požádal;
 - i) vrácení částky inkasa připsané na Účet Klienta, kterou plátce požaduje vrátit;¹⁶
 - j) vrácení připsané platby, pokud číslo Účtu příjemce nebo plátce je uvedeno na seznamu nepovolených internetových her;¹⁷
 - k) úhrady cen za pojištění poskytované Komerční pojišťovnou, a. s., pokud je takový způsob úhrady ve smlouvě o daném pojištění sjednán nebo
 - l) úhrady jakékoli jiné splatné pohledávky Banky za Klientem, a to i promlčené.
- 14.7 Banka je oprávněna odepsat prostředky z Účtu Klienta i v případě, že na Účtu vznikne v důsledku takové operace debetní zůstatek.
- 14.8 Banka je dále oprávněna provést na vrub Účtu platby na základě jednorázových písemných Příkazů k úhradě v případě, že na Účtu vznikl nepovolený debet v důsledku překročení lhůty pro čerpání prostředků z povoleného debetu až do výše původně stanoveného limitu povoleného debetu.

15. Výpisy z účtu

- 15.1 **Forma a způsob doručování.** Banka informuje Klienta o zůstatku prostředků na Účtu a o provedených transakcích výpisem z účtu, a to formou Elektronického výpisu nebo tištěného dokumentu. Frekvence a způsob doručování budou individuálně dohodnuty mezi Klientem a Bankou. Klientům spotřebitelům Banka poskytuje výpisy z účtu k jejich Platebním Účtům v souladu se zákonem o platebním styku jednou měsíčně zdarma prostřednictvím služby internetového bankovníctví nebo e-mailem.
- 15.2 V případě, že při zasílání Elektronických výpisů prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. internetového bankovníctví) bude příslušná Bankovní služba zrušena, budou výpisy z účtu doručovány Klientovi na e-mailovou adresu, má-li ji sjednanu, nebo v tištěné (papírové) podobě způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek. Pokud se Banka při zasílání Elektronických výpisů na sjednanou e-mailovou adresu dozví o jejím zneužití nebo tyto budou nejméně dvakrát vráceny z důvodu zmaření jejich doručení Klientem, budou výpisy z účtu doručovány Klientovi prostřednictvím služby internetového bankovníctví, má-li ji Klient zřízenou, nebo v tištěné (papírové) podobě způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek. V obou případech zůstane sjednaná

¹⁴ § 304b z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů

¹⁵ z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

¹⁶ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁷ z. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů

frekvence zasílání výpisů z účtu zachována. Ustanovení tohoto článku se uplatní též na oznámení Banky Klientovi o výši pohledávky ze Smlouvy, na základě které Banka poskytla Klientovi úvěr.

15.3 O zůstatku na Účtu ke konci kalendářního roku Banka vždy informuje Klienta poskytnutím nebo zpřístupněním výpisu z Účtu.

15.4 **Kontrola výpisů z účtu.** Klient je povinen bez zbytečného odkladu po doručení výpisu z účtu zkontrolovat, zda jsou zúčtované transakce autorizované a správně provedené. Pokud Klient, který není Klientem spotřebitelem, neuplatní reklamaci ve lhůtě dle reklamačního řádu Banky, má se za to, že transakce byly zúčtovány správně.

16. Úroky a zdanění

16.1 Banka úročí zůstatek prostředků na Účtu roční úrokovou sazbou. Zúčtování úroků provádí Banka měsíčně, není-li sjednáno jinak. Úroková sazba a další informace týkající se úročení a zdanění výnosu na Účtu jsou stanoveny ve Smlouvě nebo v Oznámení o úrokových sazbách.

16.2 **Způsob určení a změny úrokové sazby.** Výši úrokové sazby Banka stanoví v návaznosti na úrokové sazby vyhlášené ČNB s přihlédnutím k vývoji peněžního trhu, obchodní politice Banky a postupům pro řízení finančních rizik. Pro určení počáteční výše úrokové sazby je rozhodující sazba určená pro daný Účet v Oznámení o úrokových sazbách účinném v den zřízení Účtu. Výši úrokové sazby pro kreditní zůstatky na Účtech Klientů spotřebitelů stanoví Banka v návaznosti na referenční úrokovou sazbu ve smyslu zákona o platebním styku,¹⁸ kterou je dvoutýdenní REPO sazba ČNB.¹⁹ Banka je oprávněna měnit výši úrokové sazby jednostranně pouze v rozsahu, v němž se změnila uvedená referenční sazba, a to vždy za období od poslední změny dané úrokové sazby na Účtu Klienta spotřebitele. Změnu úrokové sazby pro kreditní zůstatky na Účtech Klientů spotřebitelů, která není navázána na referenční úrokovou sazbu, provádí Banka změnou Oznámení o úrokových sazbách způsobem a s účinností dle čl. 31 VOP. Banka je oprávněna měnit výši, a je-li s Klientem sjednána, i konstrukci, úrokové sazby pro kreditní a debetní zůstatky na Účtech ostatních Klientů jednostranně v závislosti na vývoji trhu, nákladech Banky na své financování a dalších objektivních skutečnostech.

16.3 **Účinnost změny úrokové sazby.** Změna v Oznámení o úrokových sazbách nabývá účinnosti okamžikem vyhlášení nového znění Oznámení o úrokových sazbách na internetových stránkách Banky, pokud není v Oznámení o úrokových sazbách nebo ve VOP stanoveno jinak. Nová výše úrokové sazby se uplatní na všechny příslušné existující Účty ode dne účinnosti změny příslušného Oznámení o úrokových sazbách, pokud není v Oznámení o úrokových sazbách stanoveno pozdější datum účinnosti změny úrokové sazby.

16.4 **Úročicí schéma.** Pro úročení zůstatků Účtů v Kč a ve všech cizích měnách (kromě AUD, GBP, JPY a PLN) se používá úročicí schéma: rok = 360 dnů / měsíc = 30 dnů. Pro AUD, GBP, JPY a PLN se používá úročicí schéma: rok = 365 (příp. 366) dnů / měsíc = skutečný počet dnů v měsíci, není-li ve Smlouvě nebo Produktových podmínkách stanoveno jinak.

16.5 **Úročení kreditního zůstatku.** Úročení kreditního zůstatku na Účtu počíná dnem připsání prostředků na Účet Klienta a končí dnem předcházejícím dni jejich výběru nebo převodu, u vkladových Účtů pak dnem předcházejícím dni splatnosti vkladu. Banka počítá a připsuje úroky v měně Účtu. Úroky z kreditního zůstatku na Účtu jsou splatné vždy poslední den kalendářního měsíce, za který se hradí.

16.6 **Úročení debetního zůstatku.** Úročení debetního zůstatku na Účtu počíná dnem vzniku debetu a končí dnem předcházejícím dni jeho vyrovnání. Úroky z povoleného debetního zůstatku na Účtu jsou splatné vždy poslední den kalendářního měsíce, za který se hradí.

16.7 **Zdaňování úroku.** Úrok je zdaňován podle právních předpisů platných ke dni připsání úroku na Účet Klienta. V případě výplaty prostředků z Účtu Klienta a dalších případech stanovených právními předpisy, Banka provede srážku nebo zajištění daně v souladu s právními předpisy. Klient je povinen Banku neprodleně informovat o tom, že není skutečným vlastníkem úroků na svém Účtu.

17. Platební služby

17.1 **Informační povinnosti Banky.** V souvislosti s poskytováním Platebních služeb Banka poskytne Klientovi spotřebiteli v průběhu smluvního vztahu na jeho žádost zdarma informace o Bance, o poskytované Platební službě, o způsobu komunikace s Bankou, o Smlouvě o Platebních službách uzavřené s Bankou, o povinnostech a odpovědnosti Banky a Klienta,²⁰ a to zejména prostřednictvím služby internetového bankovníctví. Klient spotřebitel dále přijetím Smlouvy o Platebních službách potvrzuje, že mu byly v dostatečném předstihu před jejím uzavřením poskytnuty informace o Bance, poskytované Platební službě, o způsobu komunikace s Bankou, o předmětné Smlouvě o Platebních službách, o povinnostech a odpovědnosti Banky a Klienta spotřebitele, a to v rozsahu stanoveném zákonem o platebním styku. U Transakcí mimo EHP Banka není povinna poskytnout Klientovi spotřebiteli informace o maximální lhůtě pro provedení Platební služby před jejím poskytnutím ani před uzavřením Smlouvy o Platebních službách.

¹⁸ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁹ <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/mp-nastroje/>

²⁰ z. č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů

- 17.2 Banka poskytuje Klientům spotřebitelům informace o úplatě za služby spojené s Platebním Účtem a roční přehled o úplatě za poskytnuté služby spojené s Platebním Účtem dle zákona o platebním styku v měně Kč bez ohledu na měnu Účtu. Roční přehled o úplatě poskytuje Banka způsobem sjednaným pro předávání výpisů z Účtu, přičemž ustanovení čl. 15.2 VOP se použije obdobně.

18. Ukončení smlouvy o platebních službách

- 18.1 **Vypovězení smlouvy Klientem spotřebitelem.** Klient spotřebitel je oprávněn vypovědět Smlouvu o Platebních službách kdykoli (i v případě, že byla uzavřena na dobu určitou). Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení Bance. Pro ukončení smlouvy o Účtu Klientem se použije ustanovení článku 12.2 VOP. Banka je oprávněna zpoplatnit výpověď Smlouvy o Platebních službách částkou stanovenou v Sazebníku v případě, že Klient vypověděl Smlouvu o Platebních službách podle tohoto článku tak, že zanikne dříve než 6 měsíců po jejím uzavření. Tím nejsou dotčena ustanovení článku 31.6 VOP.
- 18.2 **Vypovězení smlouvy Klientem, který není spotřebitelem.** Klient, který není spotřebitelem, je oprávněn vypovědět Smlouvu o Platebních službách uzavřenou na dobu neurčitou kdykoli, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení Bance. Tím nejsou dotčena ustanovení článku 12.2 VOP.
- 18.3 **Vypovězení smlouvy Bankou.** Banka je oprávněna Smlouvu o Platebních službách uzavřenou na dobu neurčitou vypovědět kdykoli, a to i bez udání důvodu. U Klientů spotřebitelů činí výpovědní doba 2 měsíce, nestanoví-li Banka ve výpovědi dobu delší, a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Klientovi. U ostatních Klientů činí výpovědní doba 30 kalendářních dnů, nestanoví-li Banka ve výpovědi dobu delší, a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Klientovi.

19. Dokumentární platby a záruky

- 19.1 Banka může provést příkaz k obstarání či změně dokumentárního inkasa předaný jí Klientem. Smlouva o obstarání či změně dokumentárního inkasa bude mezi Klientem a Bankou uzavřena konkludentně v okamžiku provedení příkazu Bankou.
- 19.2 Za správnost instrukcí uvedených v příkazu zodpovídá Klient.
- 19.3 Podpis Klienta uvedený na příkazu ověřuje Banka dle Podpisového vzoru Klienta k Účtu, který Klient na příkazu uvede.
- 19.4 Banka je oprávněna oznámit (avizovat) Klientovi vystavení finanční (bankovní) záruky v jeho prospěch jinou osobou, případně změnu finanční (bankovní) záruky, a tuto Bankovní službu zpoplatnit dle Sazebníku.
- 19.5 Banka je oprávněna oznámit (avizovat) Klientovi vystavení dokumentárního akreditivu v jeho prospěch jinou osobou, případně změnu dokumentárního akreditivu, a tuto Bankovní službu zpoplatnit dle Sazebníku.
- 19.6 Je-li ve prospěch Klienta vystaven dokumentární akreditiv, je Banka oprávněna ověřit podpis Klienta na průvodním dopise k předkládaným dokumentům obsahujícím číslo účtu, na který má být provedeno plnění z akreditivu, a to podle Podpisového vzoru k některému z jeho Účtů u Banky. Pokud podpis Klienta nesouhlasí s Podpisovým vzorem, je Banka oprávněna plnění z akreditivu neprovést a dohodnout s Klientem další postup.

20. Šeky

- 20.1 Banka tuto službu neposkytuje.

21. Transakce a úvěry v cizí měně

- 21.1 **Bezhotovostní platby.** Banka prodává Klientovi peněžní prostředky v cizí měně v bezhotovostní formě za české koruny Kurzem „deviza prodej“ a nakupuje je od Klienta za české koruny Kurzem „deviza nákup“.
- 21.2 **Hotovost.** V případě nákupu hotovosti v cizí měně od Klienta za Kč Banka použije Kurz „valuta nákup“, při prodeji hotovosti v cizí měně Klientovi za Kč Banka použije Kurz „valuta prodej“.
- 21.3 Přepočítání mezi cizími měnami bude provedeno přes české koruny postupem uvedeným v člancích 21.1 a 21.2 VOP.
- 21.4 Kurzy jsou uvedeny v kurzovním lístku Banky, který je Banka oprávněna jednostranně měnit. Změny Kurzů jsou účinné od jejich vyhlášení a uveřejnění Bankou a nejsou Klientovi předem oznamovány.
- 21.5 **Měnová rizika.** Klient bere na vědomí, že v případě žádosti o poskytnutí úvěru v cizí měně by měl z hlediska obezřetného rozhodování zvážit možnou změnu směnných kurzů cizích měn vůči české koruně. Nepříznivý vývoj směnných kurzů může mít za následek navýšení splátek úvěru poskytnutého v cizí měně po přepočtu na české koruny. Na výši splátek úvěru poskytnutého v cizí měně může mít vliv i nepříznivý vývoj zahraniční úrokové míry nebo případné významné znehodnocení české koruny. Klient dále bere na vědomí, že Banka současně nabízí úvěry stejné povahy v českých korunách i finanční nástroje poskytující Klientovi zajištění proti měnovému riziku.

22. Reklamacce

- 22.1 Reklamacce se vyřizují podle reklamačního řádu Banky. Pokud nebude v reklamačním řádu uvedeno jinak či pokud nedojde k jiné dohodě, Klient uplatňuje své reklamace či požadavky v Klientově obchodním místě.

23. Ombudsman

- 23.1 V případě opakované reklamace, která nebyla vyřešena ke spokojenosti Klienta v rámci reklamačního řízení dle reklamačního řádu Banky a pravidel pro řešení stížností, se Klient může obrátit na nezávislého ombudsmana.
- 23.2 Činnost ombudsmana se řídí Chartou ombudsmana, která je k dispozici v obchodních místech Banky nebo na jejich internetových stránkách.

24. Ceny bankovních služeb a úhrada nákladů

- 24.1 **Výše ceny.** Klient je povinen platit Bance ceny a další úhrady za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami související, které Banka účtuje v souladu se Sazebníkem účinným v době poskytnutí dané Bankovní služby nebo provedení úkonu, pokud se Klient s Bankou nedohodne jinak. O účtování individuálně určených cen, které jsou vždy výhodnější než ceny dle Sazebníku, může Banka Klientovi pouze předem zaslat informaci způsobem dle čl. 8.1 VOP. Banka může Klientovi za Bankovní služby a úkony s nimi související účtovat v konkrétních případech ceny nižší než ceny dle Sazebníku nebo dle individuálně určené či sjednané ceny. Klient je povinen platit účtované ceny řádně a včas. Banka je oprávněna vázat poskytnutí Bankovní služby na zaplacení ceny nebo její části.
- 24.2 **Způsob úhrady ceny.** Banka je oprávněna odepsat částku odpovídající ceně nebo jiné úhradě za poskytované Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami souvisejícími z Účtu Klienta, k němuž nebo v souvislosti s nímž jsou Bankovní služby poskytnuty, jinak z jakéhokoli jiného Účtu Klienta vedeného u Banky, a to v termínech určených Bankou. Ceny a další úhrady jsou splatné k poslednímu dni období, za které se účtují, není-li v Sazebníku uvedeno jinak. Ceny se účtují v měně Bankovní služby nebo v měně, ve které je veden Účet, pokud nebude sjednáno jinak.
- 24.3 **Náklady.** Klient uhradí Bance náklady a výdaje, které odůvodněně vynaložila v souvislosti s poskytnutím příslušné Bankovní služby anebo úkonu s ní souvisejícího či v souvislosti s plněním své povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to i v případě, že takové náklady a výdaje, případně jejich výše nejsou předem známy. Banka vždy postupuje tak, aby vynaložené náklady byly minimální.

25. Úhrada pohledávek banky, úroky z prodlení

- 25.1 **Započtení.** Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Klientem proti jakékoli peněžitě pohledávce Klienta za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Klienta, které nejsou dosud splatné nebo které nelze postihnout výkonem rozhodnutí. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití příslušného Kurzů Banky v souladu s článkem 21 VOP. Klient není bez výslovného souhlasu Banky oprávněn započíst jakoukoli splatnou peněžitou pohledávku Klienta za Bankou proti jakékoli peněžitě pohledávce Banky za Klientem bez ohledu na měnu pohledávky, splatnost a právní vztah, ze kterého vyplývá.
- 25.2 **Úroky z prodlení.** V případě prodlení Klienta s úhradou splatných pohledávek Banky je Banka oprávněna Klientovi účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené v Oznámení o úrokových sazbách. Úhrada úroků z prodlení a případných dalších sankčních plateb, zejména smluvní pokuty, nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé Bance, jakož i na úhradu nákladů spojených s vymáháním pohledávky.
- 25.3 **Plnění třetí osobou.** Banka je oprávněna i bez souhlasu Klienta přijmout, nebo i přes souhlas Klienta odmítnout, plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění závazku Klienta vůči Bance, a to včetně částečného plnění.

26. Postoupení a zástava

- 26.1 Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky není Klient oprávněn postoupit (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Bankou (včetně pohledávek ze smlouvy o Účtu), případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. To neplatí pro postoupení (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) pohledávek Klienta za Bankou na Banku a na zastavení těchto pohledávek ve prospěch Banky a dále na zákonem předvídané postoupení pohledávky na základě odkazu zůstavitele z dědice obtíženého odkazem (Klienta) na odkazovníka.
- 26.2 Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna postoupit Smlouvu na třetí osobu.

27. Pojištění vkladů

- 27.1 Vklady Klientů v Bance jsou pojištěny v souladu s právními předpisy.²¹ Pojištěny nejsou vklady složené finančními institucemi, zdravotními pojišťovnami a státními fondy. Systém pojištění pohledávek z vkladů se nevztahuje na

²¹ např. z. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

směnky a jiné cenné papíry. Podrobné informace o pojištění vkladů a vztahu k jednotlivým Bankovním službám jsou Bankou uveřejňovány a jsou rovněž k dispozici v obchodních místech a případně též na internetových stránkách Banky.

28. Bankovní tajemství, ochrana osobních údajů a souhlasy klienta

- 28.1 **Bankovní tajemství a výjimky z něj.** Na všechny Bankovní služby se vztahuje bankovní tajemství v souladu s právními předpisy. Zprávy o záležitostech, které jsou předmětem bankovního tajemství, podá Banka bez souhlasu Klienta pouze v případech a v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů. Klient bere z důvodu povahy produktů na vědomí, že Banka je oprávněna sdělovat informace o zůstatku prostředků a cenných papírech stejně jako o provedených transakcích ve smyslu příslušné Smlouvy osobě zmocněné k nakládání s prostředky na Účtu, cennými papíry nebo k provádění či uzavírání transakcí.
- 28.2 **Zpracování údajů na základě zákona.** Banka je povinna pro účely Bankovních služeb zjišťovat a zpracovávat údaje o Klientech a dalších osobách, včetně osobních údajů, potřebných k tomu, aby bylo možné Bankovní služby poskytnout bez nepřiměřených právních a věcných rizik pro Banku. V případě, že Klient odmítne takové údaje Bance poskytnout, je Banka oprávněna odmítnout poskytnutí požadované Bankovní služby Klientovi. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Klientů a souvisejících právech jsou uvedeny na internetových stránkách Banky v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.
- 28.3 **Souhlasy se zpracováním údajů Klienta – právnické osoby.** Klient – právnická osoba souhlasí s tím, aby jeho údaje (včetně údajů charakterizujících Klientovu bonitu a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy Klienta) byly i spolu s dalšími informacemi získanými od Správců v rámci jejich činnosti, z veřejných zdrojů (například veřejné seznamy a rejstříky, internetové aplikace, jiné veřejné informační zdroje) nebo od třetích stran zpracovávány Bankou a předávány Správcům za účelem zkvalitnění péče o Klienta, provádění Marketingových činností, informování ostatních Správců o bonitě a důvěryhodnosti Klienta a analyzování těchto údajů. Klient souhlasí s tím, aby Banka zpracovávala výše uvedené údaje za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí čtyř let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a Bankou. Tento souhlas se zpracováním údajů, udělený v souladu s právními předpisy,²² je dobrovolný a Klient je oprávněn jej kdykoli odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně.
- 28.4 **Informační povinnost Klienta právnické osoby.** Klient právnická osoba je povinen informovat své zaměstnance nebo jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje Bance předal za účelem jejich zpracování v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb Klientovi právnické osobě, o tomto zpracování osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů a souvisejících právech jsou uvedeny na internetových stránkách Banky v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.

29. Odpovědnost banky

- 29.1 Banka odpovídá Klientovi za řádné a včasné plnění svých povinností ze Smluv. Povinnost Banky je splněna včas, jestliže je splněna ve lhůtách stanovených právními předpisy, Smlouvou nebo jinak ve lhůtách přiměřených povaze dané povinnosti, obchodním zvyklostem a postupům bank. Banka odpovídá Klientovi za škodu, jež mu byla způsobena porušením jejích povinností ze Smluv.
- 29.2 Banka neodpovídá Klientovi za škodu, když:
- a) škoda byla způsobena protiprávním jednáním Klienta nebo třetí osoby;
 - b) škoda byla způsobena porušením povinností osob jednajících za Klienta dle Smlouvy;
 - c) škoda byla způsobena postupem Banky v souladu s příkazy a žádostmi Klienta nebo jí Klient utrpěl v důsledku svých vlastních obchodních či jiných rozhodnutí;
 - d) škoda byla způsobena tím, že Banka jednala v souladu se Smlouvou, nebo tím, že Klient porušil Smlouvu;
 - e) škoda byla způsobena jinak než úmyslně nebo z hrubé nedbalosti;
 - f) porušení povinností Banky bylo způsobeno jednáním Klienta nebo nedostatkem součinnosti ze strany Klienta;
 - g) porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Banky nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost, použije-li se pro právní vztah právní úprava platná před účinností občanského zákoníku.²³

Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Banky nebo za okolností vylučujících odpovědnost se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, výluky, opatření institucí užívaných Bankou v platebním styku, českých i zahraničních státních orgánů, soudů a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Banky a které Banka v době vzniku závazku nemohla rozumně předvídat.

²² zejména z. č. 21/1992 Sb., o bankách, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z. č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů

²³ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 29.3 Odpovědnost Banky za neautorizované nebo nesprávně provedené platební transakce je uvedena v Oznámení o provádění platebního styku nebo v Produktových podmínkách k příslušnému Platebnímu prostředku.

30. Zajištění

- 30.1 V souvislosti s poskytováním Bankovní služby je Banka oprávněna žádat poskytnutí přiměřeného zajištění či dozajištění dluhů Klienta vůči Bance, a to i v průběhu poskytování příslušné Bankovní služby, zejména pak v případě, kdy dojde k výraznému zhoršení finanční situace Klienta či k zásadní změně v jeho právním postavení. Neposkytnutí takového zajištění či dozajištění může Banka považovat za podstatné porušení Smlouvy s Klientem.
- 30.2 Banka je oprávněna realizovat zajištění za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou.
- 30.3 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takový předmět zajištění nepřevede, nepostoupí, nezcizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoli věcného práva k němu třetí osobě ani ho nevyčlení do svěrenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná od Klienta nepřevede, nepostoupí, nezcizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoli věcného práva k takovému předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěrenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.
- 30.4 Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.
- 30.5 Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa.

31. Změna smlouvy

- 31.1 **Právo navrhopvat změny.** Banka je oprávněna navrhopvat změny VOP zejména v návaznosti na změny právních předpisů, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných Bankovních služeb Klientům a s ohledem na obchodní cíle Banky. Postup podle článku 31 VOP platí i pro změnu Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku a pro jiné změny Smlouvy navrhopvané Bankou, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 31.2 **Informace o navrhopvané změně.** Banka Klienta informuje o navrhopvané změně VOP nejméně 2 měsíce před navrhopvaným dnem jejich účinnosti. O navrhopvané změně Sazebníku ve vztahu k Platebním službám informuje Banka Klienta, který není Klientem spotřebitelem, nejméně 30 kalendářních dnů před navrhopvaným dnem jeho účinnosti. O navrhopvané změně a navrhopvaném dni účinnosti, informuje Banka způsobem dle článku 8.4 VOP či ve výpise z účtu. Klient je povinen se s navrhopvaným zněním seznámit. Banka je povinna mít navrhopvané znění VOP k dispozici v obchodních místech Banky a vyvěsit je na internetových stránkách Banky.
- 31.3 **Účinnost a odmítnutí změny u Platebních služeb.** Pokud Klient písemně neodmítne navrhopvanou změnu VOP ve vztahu k Platebním službám nejpozději v Obchodní den před navrhopvaným dnem účinnosti, platí, že navrhopvanou změnu VOP přijal s účinností ode dne účinnosti navrhopného Bankou. Změny VOP se týkají jak nových, tak dříve poskytovaných Bankovních služeb, pokud Banka nestanoví ve VOP jinak. Pokud návrh na změnu VOP ve vztahu k Platebním službám písemně odmítne, Klient spotřebitel je oprávněn bezúplatně vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností. Pokud takový návrh odmítne Klient, který není Klientem spotřebitelem, mají Klient i Banka právo vypovědět Smlouvu s účinností ke dni účinnosti změny VOP. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně přede dnem, kdy má navrhopvaná změna nabýt účinnosti.
- 31.4 **Účinnost a odmítnutí změny u jiných než Platebních služeb.** Pokud Klient nesouhlasí s navrhopvanou změnou VOP ve vztahu k jiným než Platebním službám, je povinen odmítnout návrh na takovou změnu, a to písemným oznámením o jejím odmítnutí doručeným Bance nejpozději 30 kalendářních dnů před navrhopvaným dnem účinnosti takové změny. Banka je následně oprávněna ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení tohoto odmítnutí Klientovi sdělit, že se ve vztahu k němu použijí VOP platné před navrhopvanou změnou. Jestliže tak Banka neučiní, vzniká Klientovi právo vypovědět závazek ze Smlouvy, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro sdělení Banky podle předchozí věty. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet doručením výpovědi Bance. Jestliže Klient navrhopvanou změnu neodmítne nebo navrhopvanou změnu odmítne, ale nevyužije vzniklé právo závazek ze Smlouvy výše uvedeným způsobem vypovědět, platí, že navrhopvanou změnu VOP přijal s účinností ode dne účinnosti navrhopného Bankou.
- 31.5 **Forma odmítnutí a výpovědi.** Výpověď a oznámení o odmítnutí navrhopvaných změn učiněné Klientem podle článků 31.3 a 31.4 VOP musí mít písemnou formu, podpis Klienta na nich musí být úředně ověřen nebo učiněn před zaměstnancem Banky (neakceptuje-li Banka jiný způsob ověření) a musí být doručeny Bance dle článku 8.3 VOP.
- 31.6 **Omezení práva odmítnout změnu.** V případě změny VOP má Klient právo odmítnout navrhopvanou změnu a případně vypovědět Smlouvu pouze, pokud se navrhopvaná změna přímo týká Bankovní služby poskytované Klientovi na základě této Smlouvy.

- 31.7 **Podstatné zvýšení ceny.** Klient spotřebitel je při podstatném zvýšení ceny za poskytované Bankovní služby oprávněn toto zvýšení odmítnout. Pro odmítnutí a odstoupení Klienta od Smlouvy platí obdobně postup dle článků 31.3 až 31.6 VOP.
- 31.8 **Změny s okamžitou účinností.** Odchylně od předchozích článků je Banka oprávněna provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu:
- a) VOP, Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku, je-li tato změna výhradně ve prospěch Klienta, nebo je-li změna vyvolána doplněním nové Bankovní služby a nemá vliv na stávající poplatky,
 - b) obchodního názvu Bankovní služby, která nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy,
 - c) údajů, které jsou čistě informačního charakteru a nejsou určeny dohodou smluvních stran (např. sídlo Banky, obchodní firma Členů finanční skupiny Banky),
 - d) vyplývající ze změny právních předpisů dopadající na poskytovanou Bankovní službu.
- O změnách dle tohoto článku informuje Banka Klienta předem způsobem dle článku 8.4 VOP nebo na internetových stránkách Banky.

32. Rozhodné právo a řešení sporů

- 32.1 Právní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky. Pro účely Smluv, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,²⁴ platí, že se právní vztahy mezi Klientem a Bankou řídí obchodním zákoníkem.²⁵
- 32.2 Klient i Banka vynaloží maximální úsilí k tomu, aby jakékoli sporné záležitosti vyřešili smírnou cestou, s přihlédnutím k oprávněným zájmům Klienta i Banky. Není-li mezi Klientem a Bankou dohodnuto jinak, jsou k řešení sporů příslušné soudy České republiky.
- 32.3 V případech stanovených zákonem (např. spory z platebního styku nebo ze spotřebitelských úvěrů) se může Klient obrátit na finančního arbitra za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.²⁶ Právo Klienta obrátit se na soud tímto není dotčeno.
- 32.4 Pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů v oblasti finančních služeb je věcně příslušný finanční arbitř (www.finarbitr.cz), a to v rozsahu působnosti stanoveném v zákoně č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů.²⁷ V případech, kdy není dána působnost finančního arbitra, je pro řešení spotřebitelských sporů věcně příslušná Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) nebo subjekt pověřený Ministerstvem průmyslu a obchodu a zveřejněný na jeho internetových stránkách (www.mpo.cz). Pro řešení sporů ze smluv uzavřených on-line může Klient využít také platformu pro řešení sporů on-line (<https://ec.europa.eu/consumers/odr/>).
- 32.5 V případě porušení právních povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů ze strany Banky má Klient právo podat stížnost na postup Banky u orgánu dohledu uvedeném v čl. 1.1 VOP.

33. Přejícná ustanovení

- 33.1 Pro Smlouvy, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského zákoníku,²⁸ platí, že Kontaktní adresou Klienta je adresa uvedená v příslušné Smlouvě, ve smlouvě související s poskytovanou Bankovní službou nebo Klientem Bance jinak písemně oznámena jako adresa pro doručování.

34. Oddělitelnost ustanovení

- 34.1 Pokud se nějaký článek Smlouvy, Produktových podmínek, VOP, Oznámení nebo Sazebníku stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články Smlouvy, Produktových podmínek, VOP, Oznámení nebo Sazebníku zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti.

35. Produkty a služby v novém bankovníctví KB

- 35.1 Ustanovení tohoto článku 35 se uplatní pouze na Rámcovou smlouvu o produktech a službách a na jejím základě sjednané Smlouvy, dále na Smlouvy, které lze sjednat nebo obsluhovat v internetovém bankovníctví KB+, jakož i na smluvní vztahy, u kterých použití tohoto článku vyplývá ze smyslu a významu jeho dalších ustanovení.
- 35.2 **Komunikace a doručování.** Banka přednostně komunikuje s Klientem elektronicky prostřednictvím schránky v internetovém bankovníctví KB+. Dále Banka může s Klientem komunikovat i na kontaktní telefon nebo kontaktní e-mail sloužící ke komunikaci mezi ní a Klientem. Kontaktním telefonem a kontaktním e-mailem se rozumí telefon a e-mail Klientem potvrzený zejména pro zasílání dokumentace a jejích změn a zasílání hesel a kódů. Článek 8

²⁴ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

²⁵ § 261 a § 262 odst. 1 z. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

²⁶ z. č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů

²⁷ tj. spory týkající se poskytování platebních služeb, nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, provedení směnárenského obchodu § 1 odst. 1 z. č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů

²⁸ z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

VOP se doplňuje tak, že smluvní a jiné dokumenty anebo jejich změny dle článku 31 VOP doručuje Banka Klientovi přednostně do schránky v internetovém bankovnínictví KB+. Dále Banka může určit, že dokumenty dle předchozí věty bude Klientovi doručovat na Klientem uvedený kontaktní e-mail specifikovaný výše v tomto článku. Pro řádné přebírání zásilek doručovaných Klientovi do schránky v internetovém bankovnínictví KB+ je Klient povinen udržovat svůj přístup do této schránky aktivní. Banka je oprávněna v konkrétním případě zvolit způsob komunikace a doručení.

Klient může s Bankou komunikovat e-mailem i telefonicky na Kontaktní centrum (e-mail: kbplus@kb.cz, tel.: +420 955 551 505 pro volání v českém jazyce a tel.: +420 955 551 515 pro volání v anglickém jazyce) nebo na jakékoliv pobočce Banky, není-li v konkrétním případě Bankou umožněno nebo stanoveno jinak. Tímto není dotčeno ustanovení článku 5 VOP.

35.3 Pokud z kontextu nevyplyvá jinak, platí pro smluvní vztahy dle článku 35.1 při výkladu VOP následující pravidla:

- a) Sazebníkem se rozumí Ceník produktů a služeb;
- b) Oznámením o provádění platebního styku se rozumí Pravidla provádění plateb;
- c) Smlouvou se rozumí také Rámcová smlouva o produktech a službách;
- d) Internetovým bankovníctvím se rozumí internetové bankovníctví KB+;
- e) povoleným debetem se rozumí Kontokorent.

35.4 Na smluvní vztahy dle tohoto článku se nepoužijí články 14.3, 15.1 a 15.2 VOP.

35.5 **Biometrický podpis.** Dynamický biometrický podpis je vlastnoruční elektronický podpis. V případě, že Klient podepíše Smlouvu a jiné dokumenty dynamickým biometrickým podpisem, je Banka oprávněna zaslat Klientovi jedno vyhotovení bez datového záznamu obsahujícího dynamická biometrická data Klientova podpisu. Takové vyhotovení bez záznamu dynamických biometrických dat se při jednání Klienta a Banky považuje za originál podepsaného dokumentu.

36. Vymezení pojmů a výkladová pravidla

36.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají ve VOP následující význam:

„**Americká osoba**“ je a) fyzická osoba, která má státní občanství Spojených států amerických anebo je rezidentem Spojených států amerických, b) právnická osoba založená nebo kontrolovaná podle právních předpisů Spojených států amerických.

„**Banka**“ je Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Bankovní služby**“ jsou jakékoli bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.

„**ČBA**“ je Česká bankovní asociace.

„**ČNB**“ je Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

„**Člen finanční skupiny Banky**“ nebo „**Člen FSKB**“ je Komerční pojišťovna, a.s., IČO: 63998017; Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO: 60192852; KB Penzijní společnost, a.s., IČO: 61860018; ESSOX s.r.o., IČO: 26764652, Factoring KB, a.s., IČO: 25148290; a další subjekty, v nichž Banka má či nabude majetkovou účast spočívající v přímém či nepřímém podílu na jejich základním kapitálu.

„**Elektronické výpisy**“ jsou zprávy o zúčtování, kterými Banka informuje Klienta o provedených transakcích a o zůstatku na příslušném účtu, a to v elektronickém formátu PDF, doručované Klientovi prostřednictvím služby internetového bankovníctví nebo jiným dohodnutým způsobem (např. e-mailem).

„**Jedinečný identifikátor**“ je bankovní spojení ve formátu IBAN (příp. číslo účtu) a BIC anebo v tuzemském platebním styku ve formátu čísla účtu a kódu banky.

„**Jednající osoba**“ je statutární orgán právnické osoby, případně členové statutárního orgánu právnické osoby, kteří jsou oprávněni jednat za právnickou osobu navenek.

„**Klient**“ je jakákoli osoba, která využívá Bankovní služby, případně žádá o poskytnutí Bankovních služeb.

„**Klient spotřebitel**“ je fyzická osoba, která při uzavírání a plnění Smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti anebo v rámci samostatného výkonu svého povolání, případně osoba, která žádá o poskytnutí Bankovní služby.

„**Klientovo obchodní místo**“ je obchodní místo Banky, které vede Klientovi Účet nebo kde Klient uzavřel příslušnou Smlouvu.

„**Kontaktní adresa**“ je adresa sjednaná ve Smlouvě nebo v jiné smlouvě související s poskytovanými Bankovními službami, nebo adresa, kterou Klient sdělil Bance pro účely doručování Zásilek, a není-li sjednaná nebo Klientem

sdělená, tak adresa trvalého pobytu u Klienta spotřebitele a adresa sídla u ostatních Klientů. Kontaktní adresou může být též P. O. Box.

„Kurz“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„Marketingová činnost“ je soubor činností vedoucích k 1) poznání Klientovy situace, životního stylu a potřeb prostřednictvím zjišťování a vyhodnocování jeho představ, možností, specifických potřeb a událostí; 2) informování Klientů o produktech a službách Správce a vybraných obchodních partnerů uvedených na Seznamu třetích stran zveřejněném na internetových stránkách Banky v části Ochrana osobních údajů; 3) předkládání cílené nabídky k jejich objednání, zprostředkování či pořízení; 4) vyhodnocování příslušných údajů k těmto účelům, a to i prostřednictvím elektronických prostředků.

„Obchodní den“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„Oprávněná osoba“ je osoba uvedená na Podpisovém vzoru Klienta.

„Osoba se zvláštním vztahem k Bance“ je osoba uvedená v § 19 z. č. 21/1992 Sb., zákon o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

„Osoba ovládaná SG“ je subjekt, který SG ovládá a který zároveň buď (i) má či nabude majetkovou účast na subjektu se sídlem na území České republiky spočívající v přímém či nepřímém podílu na jeho základním kapitálu, nebo (ii) má sídlo na území České republiky. Pokud je takovým subjektem Člen FSKB, je tento subjekt uveden ve výčtu Členů FSKB.

„Oznámení“ jsou sdělení, ve kterých jsou v souladu s VOP nebo příslušnými Produktovými podmínkami stanoveny další podmínky a technické aspekty poskytování Bankovních služeb. Oznámením nejsou Oznámení o úrokových sazbách a kurzovní lístek Banky.

„Oznámení o provádění platebního styku“ je Oznámením, v němž jsou stanoveny podmínky poskytování služeb platebního styku, zejména lhůty pro provádění platebních transakcí.

„Oznámení o úrokových sazbách“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi souvisejících. Tento přehled není Oznámením.

„Platební prostředek“ je zařízení nebo soubor postupů dohodnutých mezi Bankou a Klientem, které se týkají Klienta a kterými Klient dává platební příkaz. Platebním prostředkem není zejména Příkaz doručený Bance v papírové podobě.

„Platební služby“ jsou Bankovní služby, které jsou platebními službami ve smyslu zákona o platebním styku (např. úhrady z Platebních Účtů, vydávání Platebních prostředků a vklady hotovosti na Platební Účty).

„Platební Účet“ je Účet, který je platebním účtem ve smyslu zákona o platebním styku, tj. účet, který slouží k provádění platebních transakcí.

„Podpisový vzor“ je Bankou akceptovaný vzor podpisu Oprávněné osoby, obsahující grafickou podobu jména nebo grafickou podobu jména spolu s dalším ochranným prvkem, sloužící k její identifikaci pro účely nakládání s prostředky na Účtu či za účelem podání žádosti o poskytnutí Bankovní služby či k provedení jiného dohodnutého úkonu souvisejícího s Bankovní službou. Podpisový vzor musí mít náležitosti plné moci.

„Politicky exponovaná osoba“ je fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem nebo má k této osobě blízký osobní nebo podnikatelský vztah nebo vztah vyplývající z vlastnictví nebo ovládání subjektu založeného ve prospěch Politicky exponované osoby.

„Produktové podmínky“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„Příkaz“ je platební příkaz, tj. pokyn Klienta, jímž Banku žádá o provedení platební transakce.

„Rozhodný den“ je den, kdy se Banka hodnověrným způsobem dozví o úmrtí Klienta nebo o jeho prohlášení za nezvěstného, tj. den, kdy Banka obdrží tuto informaci ze základních registrů a informačních systémů veřejné správy nebo kdy jsou Klientovu obchodnímu místu doručeny průkazné doklady o skutečnosti, že Klient zemřel nebo byl prohlášen za mrtvého nebo nezvěstného (např. úmrtní list, přípis soudu nebo notáře provádějícího dědické řízení, rozhodnutí soudu s doložkou právní moci o prohlášení Klienta za mrtvého nebo nezvěstného).

„Sankce“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá, prováděná nebo zavedená kterýmkoli z následujících subjektů nebo kterýmkoli z jejich orgánů či úřadů: (i) Organizace spojených národů, (ii) Evropská unie nebo kterýkoli její stávající nebo budoucí členský stát, (iii) Spojené státy americké, nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

„Sankcionovaná osoba“ je jakákoli osoba, bez ohledu na to, zda je fyzická či právnická nebo zda má či nemá právní osobnost:

- (i) na kterou se konkrétně zaměřuje seznam osob označených v rámci Sankcí;
- (ii) zapsaná nebo založená v zemi nebo na území, které jsou předmětem rozšířených Sankcí nebo založená podle práva státu nebo území, které jsou předmětem rozšířených Sankcí;
- (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše;
- (iv) jejíž člen statutárního orgánu je osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo
- (v) která je jinak, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

„Sazebník“ je přehled všech poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby a za úkony s Bankovními službami související.

„SG“ je Société Générale SA, B 552 120 222, se sídlem 29, Boulevard Haussmann, 75009 Paříž, Francie.

„Skutečný majitel“ je fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právní osobě, ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Skutečným majitelem je:

- a) u **obchodní korporace** fyzická osoba, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v předchozím pravidle, která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle předchozích pravidel;
- b) u **spolku, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností** fyzická osoba, která disponuje více než 25 % jejích hlasovacích práv, která má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle předchozích pravidel;
- c) u **nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti** fyzická osoba nebo skutečný majitel právnické osoby, kteří jsou v postavení zakladatele, svěřenského správce, obmyšleného, osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti, není-li určen obmyšlený, a osoby oprávněné k výkonu dohledu nad správou nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti.

„Smlouva“ je smlouva nebo dohoda o poskytnutí Bankovní služby uzavřená mezi Klientem a Bankou.

„Správce“ je SG, Banka, Členové FSKB a Osoby ovládané SG, Amundi Czech Republic, investiční společnost, a. s., IČO: 60196769, a Amundi Czech Republic Asset Management, a. s., IČO: 25684558.

„Subjekt ze skupiny“ je osoba přímo nebo nepřímo ovládající Klienta či osoba Klientem přímo nebo nepřímo ovládaná nebo holdingová společnost Klienta či osoba, s níž Klient tvoří koncern.

„Transakce mimo EHP“ jsou platební transakce z nebo do státu, který není členem Evropského hospodářského prostoru.

„Účet“ je běžný, spořicí nebo termínovaný účet Klienta vedený Bankou.

„Zásilky“ jsou zprávy (včetně zpráv o zúčtování), písemnosti a jiná korespondence či jiné zásilky mezi Bankou a Klientem související s poskytováním Bankovních služeb.

„Zmocněnec“ je fyzická nebo právnická osoba, kterou Klient zmocnil plnou mocí, aby jej zastupovala ve vztahu k Bance v rozsahu stanoveném touto plnou mocí, nebo která je zmocněna zastupovat Klienta na základě právního předpisu nebo rozhodnutí soudu. Pokud Banka v odůvodněných případech akceptuje pověření zaměstnance Klienta k jednání za Klienta, považuje se takto pověřená osoba za Zmocněnce.

36.2 Pokud z kontextu nevyplývá jinak, platí při výkladu VOP a Smlouvy následující pravidla:

- a) odkazy na internetové stránky Banky jsou odkazy na adresu www.kb.cz, případně na jiné internetové adresy, které Banka používá nebo bude používat v souvislosti s poskytováním Bankovních služeb;
- b) odkazy ve Smlouvě nebo jiných dokumentech na články VOP nebo jiných dokumentů uvedené římskými číslicemi znamenají odkazy na stejné číslo článku příslušného dokumentu uvedené arabskými číslicemi;
- c) Smlouvou se rozumí Smlouva včetně všech jejích nedílných součástí, zejména včetně VOP, příslušných Produktových podmínek, Oznámení a Sazebníku;
- d) pojmem „příkaz“ se rozumí jak Příkaz, tak případně i jiný pokyn Klienta Bance;
- e) platební transakcí se rozumí vklad hotovosti na Platební účet nebo výběr hotovosti z Platebního účtu nebo bezhotovostní převod peněžních prostředků z Účtu nebo na Účet;
- f) kontrolou Klienta se pro účely článku 3.1 VOP rozumí kontrola Klienta ve smyslu zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, která zahrnuje získání informací

o účelu transakce, průběžné sledování obchodního vztahu s Klientem, zjišťování Skutečného majitele a přezkoumání zdrojů peněžních prostředků;

- g) poštou se rozumí provozovatel poštovních služeb;
- h) osobami jednajícími za Klienta se rozumí Zmocněnec, Jednající osoba a Oprávněna osoba;
- i) obchodními místy Banky se rozumí organizační útvary Banky, v nichž jsou poskytovány Bankovní služby, označované zejména jako pobočky nebo obchodní divize;
- j) přímým bankovníctvím se rozumí internetové bankovníctví a telefonické bankovníctví;
- k) trvalým pobytem se rozumí trvalý nebo jiný pobyt;
- l) pojmem „Kvalifikovaný klient“ se rozumí Klient spotřebitel;
- m) vzájemná práva a povinnosti mezi Bankou a Klientem se řídí VOP i po zániku Smlouvy až do jejich úplného vypořádání.

37. Zrušovací ustanovení

37.1 Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. 5. 2026.

37.2 Tyto VOP ruší a nahrazují VOP účinné od 1. 11. 2025. Souhlas Klienta dle článku 28 těchto VOP je účinný pouze ve vztahu ke Klientovi, který smluvní vztah nebo dodatek k existujícímu smluvnímu vztahu s Bankou, jejichž nedílnou součástí jsou tyto VOP, uzavře, nejdříve v den účinnosti těchto VOP. Pro Klienta, který podepsal, odmítl podepsat či odvolal obdobný souhlas již dříve, zůstává právní režim souhlasu jím uděleného, odmítnutého či odvolaného změnou VOP nedotčen.

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Bc. Petra Turková – cestovní ruch

Podklady do Zastupitelstva města dne 16. září 2026

1. Žádost o dotaci – TJ Sušice, z. s.

V příloze předkládám žádost organizace TJ Sušice, z. s. o dotaci na výměnu umělého trávníku na fotbalovém hřišti s umělou trávou (UMT).

Stávající hřiště s UMT bylo uvedeno do provozu v roce 2008 a v po 18 letech provozu je již téměř v neregulérním stavu.

Celkové náklady na výměnu UMT včetně nového oplocení činí 12.454.529 Kč.

V roce 2026 se TJ Sušice, z. s. podařilo získat dotaci od Národní sportovní agentury (na čtvrtý pokus) ve výši 8.718.169 Kč.

Požadovaná výše dotace od města Sušice – 3.700.000 Kč.

V rozpočtu města Sušice na rok 2026 nebylo s tímto požadavkem počítáno, jelikož o dotaci od NSA bylo rozhodnuto až v průběhu roku 2026. Pro přidělení dotace tedy bylo potřeba nejdříve schválit rozpočtové opatření, kterým se zřídí nová rozpočtová org. 2631 – Dotace pro TJ Sušice na výměnu UMT fotbal. hřiště a tato se ve výdajové části povýší o částku 3.700.000 Kč – viz předchozí bod v programu ZM.

Rada města Sušice na svém jednání dne 7. září 2026 doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření, kterým se zřídí nová rozpočtová org. 2631 – Dotace pro TJ Sušice na výměnu UMT fotbal. hřiště, která se povýší o částku 3.700.000 Kč ve výdajové části rozpočtu a zároveň se o stejnou částku povýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let a dále doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 na výměnu umělého trávníku na fotbalovém hřišti s umělou trávou ve výši 3.700.000 Kč.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 na výměnu umělého trávníku na fotbalovém hřišti s umělou trávou ve výši 3.700.000 Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace. Částka bude hrazena z org. 2631.
- b) Zastupitelstvo města neschvaluje poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 na výměnu umělého trávníku na fotbalovém hřišti s umělou trávou ve výši 3.700.000.

2. Dohoda o partnerství – Nová Moldava

Od roku 2017 proběhlo několik vzájemných návštěv zástupců města Nová Moldava (Moldova Noua, Rumunsko) a města Sušice.

Zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání dne 13. června 2018 schválilo v usnesení bod a) odst. 4. uzavření smlouvy o partnerství s městem Nová Moldava v Rumunsku v předloženém znění.

Vzhledem k náročnému schvalovacímu procesu partnerských smluv v Rumunsku, kdy rumunské ministerstvo neschválilo znění partnerské smlouvy mezi městy Nová Moldava a Sušice, nakonec nedošlo k oboustrannému uzavření této smlouvy.

Po několika dalších vzájemných návštěvách obou měst byla v srpnu 2026 ze strany Nové Moldavy předložena nová dohoda o partnerství mezi městem Nová Moldava a městem Sušice, která již prošla schvalovacím procesem na rumunské straně – viz příloha. Tato dohoda obecně rozvíjí původní smlouvu ohledně partnerství obou měst v oblastech: místní a veřejná správa, výchova a vzdělávání, kultura, sport, zdravotnictví, cestovní ruch, prevence a odstraňování následků přírodních katastrof a průmyslové nehody, zemědělství, sociální péče.

Rada města Sušice na svém jednání dne 10. srpna 2026 přijala usnesení „Rada města pověřuje místostarostu Ing. Karla Požárka podpisem smlouvy o partnerství mezi městem Sušice a městem Moldava (Rumunsko) za předpokladu schválení zastupitelstvem města.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o partnerství mezi městem Nová Moldava v Rumunsku a městem Sušice dle přílohy a pověřuje místostarostu města Ing. Karla Požárka podpisem dohody o partnerství.

Přílohy:

- Žádost o dotaci – TJ Sušice, z. s.
- Dohoda o partnerství mezi městem Nová Moldava a městem Sušice



Tělovýchovná Jednota Sušice, z. s.

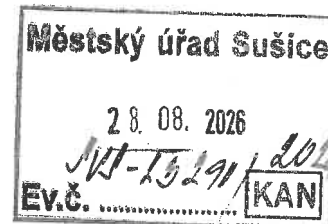
Volšovská 42, 342 01 Sušice

email : stanekfotbal@centrum.cz
telefon: 606 751 639 – stadion, ubytovna

Vážený
Pan starosta Petr Mottl

Vážená
Rada Města

Vážené
zastupitelstvo



Dovolujeme si Vás tímto požádat o finanční příspěvek na výměnu umělého trávniku na fotbalovém hřišti s umělou trávou (UMT)

Hřiště s UMT bylo uvedeno do provozu v roce 2008, je pravidelně udržováno dle doporučení výrobce, ale za 18 let provozu je již téměř v neregulérním stavu a vážně hrozí výrazné omezení provozu, což vzhledem k uvedenému využití by značně omezilo sportovní přípravu a sportování mnoha klubů a sportovců.

V letošním roce se nám na čtvrtý pokus podařilo získat dotaci od NSA ve výši 8 718 169,00 Kč. Celkový rozpočet projektu „Výměna UMT včetně nového oplocení“ je 12 454 529,00 Kč. Vzhledem k tomu, že jsme nezisková organizace a ze svých zdrojů jsme se v minulých letech podíleli na spolufinancování rekonstrukce tartanové dráhy a sektorů a výměně umělého osvětlení, momentálně nejsme schopni finančně pokrýt povinnou spoluúčast projektu.

Vzhledem k těmto okolnostem si dovoluujeme vás požádat o finanční podporu tohoto projektu ve výši 3 700 000,00 Kč

Naše sportoviště využívají kluby a družstva naší TJ, mnoho sportovců na soustředění a ještě další organizace. Dovolujeme si vám zaslat využití sportoviště v roce 2025 :

1. Soustředění klubů – příloha č.1 – seznam všech klubů, které využívali při své sportovní přípravě naše sportoviště (zpravidla 2 x denně po 1,5 hod.)
2. Kluby TJ Sušice – příloha č.2
3. Ostatní organizace – příloha č. 3

Vše je možné doložit rozvrhy na provoz hřiště, vystavené faktury a doklady, popř. potvrzením od klubů a organizací, které sportoviště využívali.



Tělovýchovná Jednota Sušice, z. s.

Volšovská 42, 342 01 Sušice

email : stanekfotbal@centrum.cz

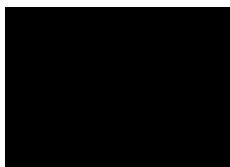
telefon: 606 751 639 – stadion, ubytovna

Nutno zmínit, že mnoho sportovních klubů a škol, které využívají areál TJ Sušice ke své činnosti využívají rovněž zejména ubytovacích a stravovacích služeb mnoha subjektů ve městě Sušice (např. SMS – Roušarka, bazén a wellness, zimní stadion, sportovní hala, hotel Gabreta, penzion Milli, penzion U Vítovců, chatová osada LUH atd.). Máme obavy, že při zhoršení podmínek pro svoji činnost by se mohli tito návštěvníci od našeho města odvrátit, což by z našeho pohledu byla obrovská škoda.

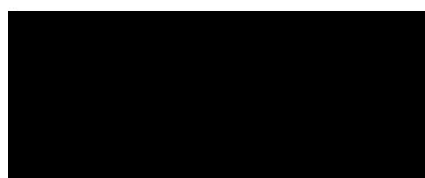
Na závěr bychom vás ještě jednou chtěli požádat o podporu tohoto projektu a podporu všech aktivit, které v našem areálu probíhají. Bez vaší podpory by uskutečnění tohoto projektu nebylo možné.



Ing. Rochová Iva
předseda TJ



Ing. Fajták Josef
místopředseda TJ



Ing. Staněk Jan
hospodář TJ, vedoucí areálu
předseda oddílu kopané

TJ SUŠICE, z.s.
Volšovská 42, 342 01 Sušice
IČO: 433 13 647, DIČ: CZ43313647
TEL: 606 751 639

SOUSTŘEDĚNÍ V ROCE 2025 - VYUŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠŤ VČETNĚ HŘIŠTĚ UMT

DRUŽSTVO	KATEGORIE	SP. ODVĚTVÍ	OD	DO	DNY	POČET OSOB	HODINY
SK PETŘÍN PLZEŇ	MUŽI	KOPANÁ	9.1.	12.1.	4	33	10
DRUZTOVÁ	PŘÍPRAVKA,ŽÁCI	KOPANÁ	12.1.	15.1.	4	29	10
LHOTA	MUŽI	KOPANÁ	15.1.	19.1.	5	16	6
STAŇKOV	MUŽI	KOPANÁ	16.1.	19.1.	4	14	8
SEDLČANY	ŽÁCI U12	KOPANÁ	16.1.	19.1.	4	20	9
NÝŘANA	DOROST	KOPANÁ	19.1.	22.1.	4	36	12
SPÁLENÉ POŘÍČÍ	MUŽI	KOPANÁ	23.1.	26.1.	4	21	9
SEDLČANY	MUŽI	KOPANÁ	23.1.	26.1.	4	30	10
MÝTO	MUŽI	KOPANÁ	24.1.	26.1.	3	22	6
ŽÁKAVA	ŽÁCI	KOPANÁ	26.1.	29.1.	4	19	6
VIKTORIA PLZEŇ	ŽÁCI U 14 + U 15	KOPANÁ	26.1.	30.1.	5	52	10
PRAHA-STŘEŠOVICE	ŽÁCI U 13 + U 14	KOPANÁ	30.1.	4.2.	6	44	14
PÍSEK	DOROST U 17	KOPANÁ	5.2.	9.2.	5	29	14
PÍSEK	DOROST U 19	KOPANÁ	5.2.	9.2.	5	24	14
MECLOV	DOROST+MUŽI	KOPANÁ	6.2.	9.2.	4	18	4
PÍSEK	ŽÁCI U12	KOPANÁ	9.2.	12.2.	4	16	10
PÍSEK	ŽÁCI U13	KOPANÁ	9.2.	12.2.	4	21	10
MALESICE	MUŽI	KOPANÁ	13.2.	16.2.	4	18	6
PLZEŇ-KOŠUTKA	MUŽI	KOPANÁ	13.2.	16.2.	4	27	8
PÍSEK	ŽÁCI U14	KOPANÁ	16.2.	19.2.	4	18	10
PÍSEK	ŽÁCI U15	KOPANÁ	16.2.	19.2.	4	22	10
LÍNĚ	MUŽI	KOPANÁ	19.2.	23.2.	5	25	10
RAPID PLZEŇ	MUŽI	KOPANÁ	20.2.	23.2.	4	21	9
SK PETŘÍN PLZEŇ	DOROST U 19	KOPANÁ	23.2.	26.2.	4	23	11
HODĚJOVICE	DOROST+MUŽI	KOPANÁ	28.2.	2.3.	4	31	6
JESENICE	MUŽI	KOPANÁ	27.2.	1.3.	4	20	9
SEDLČANY	ŽÁCI	KOPANÁ	27.2.	2.3.	5	30	9
VIKTORIA PLZEŇ	ŽÁCI U12	KOPANÁ	3.3.	6.3.	4	22	9
VIKTORIA PLZEŇ	ŽÁCI U13	KOPANÁ	3.3.	6.3.	4	20	9
PRAHA-STŘEŠOVICE	MUŽI	KOPANÁ	28.2.	1.3.	3	20	6
VIMPERK	ŽÁCI	KOPANÁ	6.3.	9.3.	4	20	9
STACHY	MUŽI	KOPANÁ	5.3.	8.3.	4	13	9
VIKTORIA PLZEŇ	ŽÁCI U 10	KOPANÁ	6.3.	9.3.	4	24	9
VIKTORIA PLZEŇ	ŽÁCI U 11	KOPANÁ	6.3.	9.3.	4	21	9
PROTIVÍN	ŽÁCI	KOPANÁ	9.3.	13.3.	5	18	9
VÍTĚJOVICE	MUŽI	KOPANÁ	12.3.	16.3.	5	13	9
ČESKÉ BUDĚJOVICE	ŽÁCI	TRIATLON	12.3.	16.3.	5	16	4
VACOV	MUŽI	KOPANÁ	13.3.	16.3.	4	19	8
PROTIVÍN	DOROST	KOPANÁ	17.3.	21.3.	5	17	12
ASK DIPOLI	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	23.3.	25.3.	3	25	9
ČAS	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	25.3.	30.3.	6	30	15
BLATNICE	ŽÁCI	KOPANÁ	27.3.	30.3.	4	24	8
TEPO Kladno	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	30.3.	5.4.	7	25	18
PÍSEK	ŽÁCI U 11	KOPANÁ	27.3.	30.3.	4	24	6
VIMPERK	ZŠ	SP. KURZ	31.3.	4.4.	5	20	4
ASK DIPOLI	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	13.4.	16.4.	4	30	10
ASK DIPOLI	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	16.4.	20.4.	5	30	12
ŠKODA PLZEŇ	DOROST	ATLETIKA	15.4.	20.4.	6	14	15
VIKTORIA PLZEŇ	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	15.4.	21.4.	7	15	15
STŘÍBRO	DOROST	ATLETIKA	17.4.	22.4.	6	22	18
PRAHA-SP.AKADEMIE	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	17.4.	21.4.	5	25	12

ŽEL.RUDA	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	24.4.	26.4.	3	25	6
ZČU PLZEŇ	VŠ	PLAVÁNÍ	25.4.	27.4.	3	20	2
ŠKODA PLZEŇ	DOROST	ATLETIKA	25.4.	1.5.	7	25	18
SK PETŘÍN PLZEŇ	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	1.5.	4.5.	5	20	12
FAČR	ŽÁKYNĚ WU 13	KOPANÁ	28.4.	30.4.	3	24	6
VIMPERK	GYMNÁZIUM	SP. KURZ	16.5.	22.5.	7	22	10
PRAHA	GYMNÁZIUM	SP. KURZ	25.5.	31.5.	7	44	10
PRAHA	GYMNÁZIUM	SP. KURZ	31.5.	6.6.	7	29	10
TACHOV	GYMNÁZIUM	SP. KURZ	9.6.	13.6.	5	34	10
PŘÍBRAM	OBCH.AKADEMIE	SP. KURZ	16.6.	20.6.	5	46	10
TACHOV	GYMNÁZIUM	SP. KURZ	20.6.	23.6.	4	14	4
FOTBALOVÝ TÁBOR	ŽÁCI	KOPANÁ	29.6.	4.7.	6	27	15
PÍSEK	DOROST U 17	KOPANÁ	18.7.	22.7.	5	39	12
PÍSEK	DOROST U 19	KOPANÁ	18.7.	22.7.	5	23	12
ASK DIPOLI	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	19.7.	9.8.	20	60	40
VLACHOVO BŘEZÍ	ŽÁCI	KOPANÁ	23.7.	26.7.	4	39	10
SAC PRAGA	MUŽI	BOX	23.7.	26.7.	4	23	6
RAPID PLZEŇ	MUŽI	KOPANÁ	24.7.	27.7.	4	27	10
PÍSEK	ŽÁCI U14	KOPANÁ	26.7.	28.7.	3	21	6
ÚJEZD	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	26.7.	2.8.	7	88	18
ČESKÉ BUDĚJOVICE	ŽÁCI U12	KOPANÁ	28.7.	1.8.	5	23	16
ČESKÉ BUDĚJOVICE	ŽÁCI U13	KOPANÁ	28.7.	1.8.	5	23	16
KLATOVY	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	2.8.	8.8.	7	21	18
VIKTORIA PLZEŇ	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	3.8.	10.8.	7	21	18
PRAHA-SP.AKADEMIE	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	3.8.	15.8.	12	30	30
DOMAŽLICE	ŽÁCI	KOPANÁ	4.8.	7.8.	4	33	10
KLATOVY	DOROST	KOPANÁ	5.8.	7.8.	3	19	7
HESU	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	9.8.	15.8.	6	20	10
PŘÍBRAM	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ODBÍJENÁ	10.8.	15.8.	6	28	15
PRAHA-STŘEŠOVICE	ŽÁCI U 13 + U 14	KOPANÁ	10.8.	15.8.	6	55	20
KOMÁROV	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ODBÍJENÁ	16.8.	23.8.	8	40	20
SK PETŘÍN PLZEŇ	ŽÁCI U12	KOPANÁ	18.8.	22.8.	5	25	18
KOBYLISY	ŽÁKYNĚ	HÁZENÁ	17.8.	24.8.	8	26	20
KLADNO	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	PĚTIBOJ	17.8.	22.8.	6	12	12
VLACHOVO BŘEZÍ	ŽÁCI	KOPANÁ	21.8.	24.8.	4	17	9
ŠKODA PLZEŇ	DOROST	ATLETIKA	23.8.	27.8.	5	26	15
KOMÁROV	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ODBÍJENÁ	23.8.	28.8.	7	14	15
PRAHA SLAVIA	ŽÁKYNĚ	HÁZENÁ	24.8.	30.8.	7	22	14
TACHOV	SPŠ	SP. KURZ	3.9.	5.9.	3	46	6
VIMPERK	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	SKI CLUB	12.9.	14.9.	3	13	4
STRAKONICE	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	SKI CLUB	12.9.	14.9.	3	7	4
ČESKÝ KRUMLOV	GYMNÁZIUM	SP. KURZ	15.9.	19.9.	5	34	10
PRAHA-BARRANDOV	ZŠ	SP. KURZ	22.9.	26.9.	5	37	10
ASK DIPOLI	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	10.10.	12.10.	3	14	6
PLZEŇ SLAVIA	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	TENIS	24.10.	29.10.	6	25	10
ČESKÉ BUDĚJOVICE	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	TRIATLON	24.10.	29.10.	6	16	10
PRAHA-SP.AKADEMIE	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	25.10.	29.10.	5	20	12
FAČR	ŽÁKYNĚ WU 13	KOPANÁ	10.11.	12.11.	3	24	6
VIKTORIA PLZEŇ	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	15.11.	17.11.	3	8	8

MÍSTNÍ SPORTOVNÍ ODDÍLY - VYUŽÍTÍ UMT

DRUŽSTVO	KATEGORIE	SP. ODVĚTVÍ	OD	DO	POČET DNÍ	POČET OSOB	HODINY
TJ SUŠICE	MINIPŘÍPRAVKA	KOPANÁ	1.4.	30.10.	2x-3x týdně	cca 20	cca 120
TJ SUŠICE	ML.PŘÍPRAVKA	KOPANÁ	1.3.	30.10.	2x-3x týdně	cca 25	cca 140
TJ SUŠICE	ST. PŘÍPRAVKA	KOPANÁ	1.3.	30.10.	2x-3x týdně	cca 30	cca 140
TJ SUŠICE	ML.ŽÁCI	KOPANÁ	1.2.	30.11.	3x-4x týdně	cca 30	cca 220
TJ SUŠICE	ST.ŽÁCI	KOPANÁ	15.1.	30.11.	3x-4x týdně	cca 30	cca 230
TJ SUŠICE	DOROST	KOPANÁ	15.1.	30.11.	3x-4x týdně	cca 30	cca 230
TJ SUŠICE	MUŽI	KOPANÁ	15.1.	15.12.	4x týdně	cca 30	cca 250
TJ SUŠICE	PŘÍPRAVKA	ATLETIKA	1.4.	30.10.	2x týdně	cca 40	cca 120
TJ SUŠICE	ŽÁCI+ŽÁKYNĚ	ATLETIKA	1.4.	30.10.	3x týdně	cca 30	cca 140
TJ SUŠICE	ŽÁCI	LEDNÍ HOKEJ	1.4.	31.7.	2x týdně	cca 40	cca 80
							cca 1670

OSTATNÍ ORGANIZACE A AKCE - VYUŽÍTÍ UMT

HODINY

LEHKÁ ATLETIKA - GYMNAZIUM SUŠICE- DVA ZÁVODY V ATLETICE MÍSTNÍHO GYMNAZIA	16
POHÁR STAROSTY MĚSTA SUŠICE - SOUTĚŽ PRO VŠECHNY ŽŠ V SUŠICI (ATLETIKA, KOPANÁ, ODBÍJENÁ, atd)	8
LEHKÁ ATLETIKA - PRAVIDELNÉ ZÁVODY PŘÍPRAVEK, ŽACTVA, DOROSTU A DOSPĚLÝCH OKRESNÍHO A KRAJSKÉHO FORMÁTU - 5 x - 6 x ZA ROK	40
VÝUKA TV - PRAVIDLNÁ VÝUKA TV SPECIÁLNÍ ŠKOLY ŽŠ TGM SUŠICE (ZÁŘÍ - ŘÍJEN A DUBEN-ČERVEN 3 x TÝDNĚ)	140
VÝUKA TV - PRAVIDLNÁ VÝUKA TV SOUKROMÉ ŽŠ ELEONOR SUŠICE (ZÁŘÍ - ŘÍJEN A DUBEN-ČERVEN 2 x TÝDNĚ)	30
MODELÁŘSKÝ KROUŽEK - TRENINK MODELÁŘŮ (LETADLA), ZÁŘÍ - ŘÍJEN A DUBEN-ČERVEN 2 x TÝDNĚ	60
KOPANÁ - TURNAJE V KOPANÉ ŽŠ Z OKOLÍ (McDONALD CUP) cca 2 x ROČNĚ	10
KOPANÁ - CELOSTÁTNÍ TURNAJE V KOPANÉ "PLANO CUP" POŘÁDANÝ PKFS cca 3 x ROČNĚ (PŘÍPRAVKY A ML. ŽÁCI)	20
KOPANÁ - TURNAJE V KOPANÉ "O POHÁR PLZEŇSKÉHO KRAJE" POŘÁDANÝ PKFS cca 4 x ROČNĚ (ML. ŽÁCI)	20
KOPANÁ - TRENINKY REGIONÁLNÍ FOTBALOVÉ AKADEMIE (POŘÁDANÉ OFS A PKFS) 4 x MĚSÍČNĚ (ML. ŽÁCI)	40
KOPANÁ - KLUBY Z OKOLÍ - SEHRÁNÍ PŘÁTELSKÝCH A MISTROVSKÝCH UTKÁNÍ V PŘÍPADĚ ŠPATNÉHO POČASÍ cca 30 x ZA ROK	
	444

DOHODA O PARTNERSTVÍ
mezi
Městem Nová Moldava,
župa Karaš Severin v Rumunsku
a
Městem Sušice, Plzeňský kraj,
okres Klatovy v České republice

DOHODA O PARTNERSTVÍ

mezi

Městem Nová Moldava, župa Karaš Severin v Rumunsku

a

Městem Sušice, Plzeňský kraj, okres Klatovy v České republice

DOHODA O PARTNERSTVÍ

mezi

Městem Nová Moldava, župa Karaš Severin v Rumunsku

a

Městem Sušice, Plzeňský kraj, okres Klatovy v České republice

S ohledem na vztahy přátelství a spolupráce mezi Rumunskem a Českou republikou, založené na vzájemném respektu a podpoře v různých oblastech společného zájmu;

Vycházejíce ze společné snahy posílení přátelských vazeb mezi místními komunitami, které reprezentují,

Město Nová Moldava, župa Karaš Severin v Rumunsku, a město Sušice, Plzeňský kraj, okres Klatovy v České republice, zastupovaná místními úřady, dále jen „Strany“,

Se dohodla, že budou rozvíjet vztahy spolupráce v oblasti místní veřejné správy a dalších odvětvích místní ekonomiky, ve prospěch místních komunit, a to na základě vyvážené a vzájemně výhodné spolupráce, v souladu s platnými právními předpisy svých států, následovně:

Čl. 1

Město Nová Moldava, župa Karaš Severin v Rumunsku, a město Sušice, Plzeňský kraj, okres Klatovy v České republice, se prohlašují za partnerská (sbratřená) města.

Orgány místní veřejné správy obou měst budou spolupracovat za účelem zvýšení institucionální kapacity místních orgánů veřejné správy ve svých komunitách, aby byl zajištěn hospodářsko-sociální rozvoj místních komunit.

Strany budou provádět výměny zkušeností v oblasti místní veřejné správy a budou si vzájemně poskytovat informace o způsobech řešení problémů komunity.

Čl. 2

Strany budou rozvíjet vztahy spolupráce dle svých specifických pravomocí v souladu s platnými právními předpisy svých států a budou podporovat spolupráci a propagaci projektů v následujících oblastech: místní a veřejná správa, výchova a vzdělávání, kultura, sport, zdravotnictví, cestovní ruch, prevence a odstraňování následků přírodních katastrof a průmyslové nehody, zemědělství, sociální péče a další oblasti společného zájmu, které strany identifikují.

Zároveň budou předloženy návrhy společných projektů v oblastech uvedených v Dohodě o partnerství, které budou financovány z vlastních rozpočtů nebo na které lze získat finanční podporu od Evropské unie.

Čl. 3

Strany stanovily následující oblasti zájmu pro spolupráci:

1. Městská spolupráce

Orgány místní veřejné správy stanoví/určí výměnu zkušeností na úrovni služeb, oddělení/odborů a specializovaných institucí, budou podporovat spolupráci mezi fyzickými a právníckými osobami působícími v různých oblastech, včetně ekonomické, a mezi sdruženími a nevládními organizacemi v obou městech. Do spolupráce budou zahrnuty následující činnosti:

1.1 Výchovná a vzdělávací oblast

Obě strany budou podporovat realizaci společných projektů pro zlepšení výchovného a vzdělávacího procesu a výměny zkušeností. Budou podporovat spolupráci mezi školami a mateřskými školami, usnadňovat návštěvy mezi skupinami žáků a učitelů, stejně jako kontakty v oblasti podnikatelského prostředí obou měst.

1.2 Kulturní a sportovní oblast

Posílení vzájemné spolupráce v oblasti kultury, pořádání společných akcí a událostí, intenzivnější výměny mezi umělci, kulturními pracovníky, institucemi a kulturními komunitami, sdruženími a nevládními organizacemi se stejným zaměřením.

V oblasti sportu budou podporovat spolupráci mezi sportovními kluby s cílem účasti na různých sportovních událostech pořádaných ve městě Nová Moldava nebo ve městě Sušice.

1.3 Oblast zdravotnictví

Posílení spolupráce v oblasti zdravotnictví, včetně možnosti společných partnerství v oblasti řízení zdravotnictví a klinik (přenos znalostí a osvědčených postupů v oblasti výzkumu a vývoje moderních služeb a technologií).

1.4 Oblast turismu

Strany se budou vzájemně informovat o stávajících propagačních příležitostech na místní nebo mezinárodní úrovni (výstavy, veletrhy, salony) a budou v této oblasti realizovat společné projekty.

1.5 Oblast ochrany životního prostředí

Strany budou rozvíjet vzájemnou spolupráci v oblasti informování a zásahů na ochranu životního prostředí, snižování rizik katastrof a zásahů v nouzových situacích za účelem prevence

a bojování s příčinami, které by mohly poškodit ekologickou rovnováhu jejich obcí. Zvláštní pozornost bude věnována výměně zkušeností týkajících se technologií s nízkými emisemi uhlíku, bioenergie a energetické účinnosti.

2. Ekonomická spolupráce

Strany budou prosazovat komunikaci a spolupráci mezi komunitami podnikatelů, podporovat organizaci ekonomických misí, výměnu zkušeností a otevírání nových podniků. Speciálním cílem bude spolupráce business-to-business v oblasti kreativního průmyslu, IT/informační technologie a dalších odvětví s vysokým potenciálem spolupráce a podpora zahraničních investic.

3. Podpora spolupráce „people to people“

Na úrovni správ obou měst budou probíhat výměny zkušeností ohledně konkrétních problémů, které se vyskytují v komunitách, jež zastupují, a identifikace možností řešení požadavků od obyvatel.

Také budou podporovány návštěvy obyvatel mezi městem Nová Moldava a městem Sušice, a vytváření sdružení, která přispějí k rozvoji spolupráce v oblastech vzájemného zájmu.

Setkání oficiálních delegací vedených starosty obou měst nebo jinými určenými zástupci se budou konat pravidelně, střídavě, s cílem identifikovat nové oblasti společného zájmu a stanovit způsoby spolupráce do budoucna.

Čl. 4

Finanční vzhled

Strany budou samostatně hradit náklady vzniklé při realizaci této Dohody o partnerství, v rámci limitů stanovených platnou legislativou jejich států.

Čl. 5

Řešení sporů

Jakýkoli spor vzniklý ohledně výkladu nebo uplatňování této Dohody o partnerství bude vyřešen stranami smírnou cestou, prostřednictvím přímých jednání.

Čl. 6

Zavádění nebo-li implementace Dohody o partnerství

Každá strana určí jednoho koordinátora, který bude sledovat efektivní zavádění této Dohody o partnerství. Koordinátoři určené stranami připraví plán implementace a navrhnou dodatečné akce, které mohou být podniknuty oběma stranami.

Čl. 7

Tato Dohoda o partnerství se uzavírá na neurčitou dobu a nabývá účinnost dnem podpisu. Dokument lze změnit na základě písemné dohody obou stran. Změny nabudou účinnosti dnem podpisu. Každá ze stran může Dohodu o partnerství vypovědět písemným oznámením adresovaným druhé straně, a to 30 dní před datem ukončení dohody.

Ukončení této Dohody o partnerství nebude mít vliv na provádění programů a projektů zahájených během její platnosti, pokud se strany nedohodly jinak.

Podepsáno 15. srpna 2026 v Nové Moldavě, ve dvou originálních výtisků, každý výtisk je v rumunském a českém jazyce, všechny texty jsou stejně platné.

Pro,
Město Nová Moldava,
Župa Karaš Severin v Rumunsku,

Starosta,
Adrian-Constantin Torma

Pro,
Město Sušice, Plzeňský kraj,
Okres Klatovy v České republice

Starosta,
Petr Mottl

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 16. září 2026

Ing. Vladimír Marek

1 - Pověřovací akt

Rada města na svém jednání dne 7.9.2026 projednala a doporučuje zastupitelstvu vydat Pověřovací akt pro společnost Sušická nemocnice s.r.o., který by časově navazoval na aktuální s končící platností dne 31.12.2026.

Pověřovací akt představuje jakousi rámcovou smlouvu, na základě které se poskytují společnosti finance ke krytí ztráty s pevně definovaným vzorcem k vyúčtování. K jednotlivým financování se uzavírá samostatná smlouva. Návrh pověřovacího aktu popisuje již zavedenou praxi a nezavádí nic nového.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Pověřovací akt dle Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630 ze dne 16. prosince 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby k závazku veřejné služby Poskytování zdravotní péče v objektu nemocnice v Sušici společností Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 34201 Sušice, IČ 08176302 na období od 1.1.2027 do 31.12.2031. a pověřuje starostu města podpisem pověřovacího aktu.

2 - Plánovací smlouva

Investoři akce ZTV pro 11 RD Sušice-Vojtěška se na město obrátili s žádostí o uzavření plánovací smlouvy, která zajistí po realizaci investice předání komunikací, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení včetně souvisejících pozemků a zelených ploch do majetku města. Rada města návrh smlouvy projednala a doporučuje zastupitelstvu města tuto smlouvu schválit s tím, že odkup se bude realizovat za hodnotu ve výši 1% z realizační hodnoty předávaných investic.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje plánovací smlouvu s Ing. arch. Václavem Fraňkem, Stupkova 892, Sušice a Václavou Jínovou, U Kapličky 189, Sušice, na vybudování páteřního řadu splaškové kanalizace, páteřního řadu dešťové kanalizace, páteřního vodovodního řadu, sítě veřejného osvětlení a komunikací na pozemkové parcele č. 941/107, zapsané na LV 6769 a pozemkové parcele č. 941/10 zapsané na LV 3916, vše pro k. ú. Sušice nad Otavou, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy s kupní cenou ve výši 1% vypočtené z realizační hodnoty s limitem 10.000.000,- Kč včetně DPH 21% a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

POVĚŘOVACÍ AKT

Dle Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630 ze dne 16. prosince 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu uveřejněného v Ústředním věstníku EU dne 19.12.2025 **Město Sušice, náměstí Svobody 138, 34201 Sušice pověřuje poskytováním těchto služeb** pro příslušné území, jakožto závazkem veřejné služby **společnost Sušická nemocnice s.r.o., Chmelenská 117, 34201 Sušice, IČ 08176302.**

1. Náplň závazku veřejné služby

Za služby obecného hospodářského zájmu jsou považovány tyto vymezené zdravotní služby:

Ambulantní péče:

Chirurgie

Vnitřní lékařství

Praktické lékařství pro děti a dorost

Geriatric

Hematologie a transfúzní lékařství – pouze hematologie – laboratoř

Klinická biochemie – laboratoř

Rehabilitační a fyzikální medicína

Fyzioterapie

Radiologie a zobrazovací metody

- Skiografické pracoviště

- Skiaskopické pracoviště

- Ultrazvukové pracoviště

Anesteziologie a intenzivní medicína

Dětské lékařství

JPL – jednodenní chirurgie

Adresa místa poskytování zdravotních služeb: **Sušice, Sušice III, Chmelenská 117, PSČ 342 01**

Lůžková péče:

Následná lůžková péče

Sociální lůžka

Sociálně – zdravotní lůžka

Adresa místa poskytování zdravotních služeb: **Sušice, Sušice III, Chmelenská 117, PSČ 342 01**

Lékařská pohotovostní služba

Adresa místa poskytování zdravotních služeb: **Sušice, Sušice III, Chmelenská 117, PSČ 342 01**

Radiologie a zobrazovací metody – ambulantní péče

- skiografické pracoviště

- ultrazvukové pracoviště

Adresa místa poskytování zdravotních služeb: **Sušice, Sušice I, náměstí Svobody 2, PSČ 342 01**

2. Trvání závazku veřejné služby od 1.1.2027 do 31.12.2031

3. Podnik, o který se jedná - příjemce

Sušická nemocnice s.r.o. se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice zastoupená jednatelem MUDr. Romanem Vanžurou, IČO 08176302, DIČ CZ08176302 .

4. Území, o které se jedná

Služba zajišťuje zdravotní služby pro Město Sušice v regionu Sušicko, včetně jeho ORP Sušice a jsou dostupné pacientům bez omezení místa bydliště či země původu.

5. Povaha jakýchkoli výhradních nebo zvláštních práv udělených podniku orgánem poskytujícím podporu

Tato práva nejsou udělována

6. Popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací služby

Finanční prostředky budou poskytovány na základě samostatných dotačních smluv dle zákona 258/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, kdy jsou principy vyúčtování nastaveny zejména tímto zákonem a předpokládá se, že prostředky charakteru vyrovnávací platby budou limitovány vzorcem :

$$VP = \text{ÚVN} + \text{PZ} - \text{VS} - \text{RP} - \text{Zot}$$

kde je :

VP- Vyrovnávací platba pro příslušný kalendářní rok

ÚVN- úplné vlastní náklady za příslušný kalendářní rok

PZ- přiměřený zisk za příslušný kalendářní rok

VS - výnosy ze Služeb za příslušný kalendářní rok

RP- regulační poplatky vybrané v příslušném kalendářním roce

Zot- zisk z ostatních činností Nemocnice za příslušný kalendářní rok

Definice položek :

Úplné vlastní náklady jsou náklady, které lze při stanovení výše Vyrovnávací platby zohlednit, a které zahrnují tyto položky: spotřeba materiálu, osobní náklady, ostatní služby, spotřeba energie, opravy a udržování, cestovné, odpisy, prodaný majetek a ostatní náklady. V rámci kalkulace budou ke každé jednotlivé Službě přiřazeny veškeré náklady vynaložené výhradně v souvislosti s poskytováním této Služby a dále na tuto Službu připadající podíl z ostatních nákladů, které se nevztahují výhradně k dané Službě, a u nichž není možné jednoznačně stanovit jejich výši připadající na tu kterou Službu. Tento podíl bude Nemocnicí stanoven na základě předem Městem schváleného postupu, aby co nejvěrněji odrážel poměr, v jakém je příslušný náklad ve vztahu k jednotlivým Službám a ostatním činnostem Nemocnice vynakládán.

Spotřeba materiálu zahrnuje zejména náklady na spotřebu biologického materiálu, spotřebu léčivých přípravků, spotřebu krve a krevních výrobků, speciální zdravotnický materiál (dále jen „SZM“), spotřebu pohonných hmot, potraviny, všeobecný materiál a náhradní díly, drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000,- Kč, prádlo a OOPP, knihy, učebnice, pomůcky pro výuku, hračky a palivo, a dále spotřebu ostatních neskladovatelných dodávek.

Osobní náklady zahrnuje mzdové náklady vč. odměn za výkon funkce všech členů statutárního orgánu, zákonné sociální pojištění (tj. zákonné sociální pojištění placené Nemocnicí a zákonné zdravotní pojištění placené Nemocnicí), ostatní sociální pojištění, zákonné sociální náklady a ostatní sociální náklady.

Ostatní služby zahrnuje náklady na služby spojů, stočné, dopravné (přeprava osob i materiálu prováděná dodavatelsky), nájemné, projektové práce a inženýrskou činnost, úklid (dodavatelsky), praní prádla (dodavatelsky), stravování (dodavatelské), svoz a likvidaci odpadu, nehmotný majetek a ostatní služby.

Spotřeba energie zahrnuje náklady na elektrickou energii, vodu, páru a teplo a plyn.

Opravy a udržování zahrnuje náklady na stavební údržbu a údržbu přístrojů a zařízení a vozidel.

Cestovné zahrnuje náklady na cestovné zaměstnanců (tuzemské a zahraniční) a cestovné pacientů (např. dárce krve nebo jiné zákonné náhrady cestovného pacientům).

Odpisy, prodaný majetek zahrnuje odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a dále prodaný materiál, vyjma dlouhodobého nehmotného a dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z finančních prostředků poskytnutých Krajem od okamžiku účinnosti smlouvy.

Ostatní náklady zahrnuje pouze ostatní provozní náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody nelze v rámci kalkulace zohlednit.

Výnosy ze Služeb jsou veškeré výnosy Nemocnice z poskytování Služeb, které musí být při stanovení výše Vyrovnávací platby zohledněny ve smyslu článku V. odst. 4 smlouvy, a zahrnují tržby za vlastní výkony a za zboží, ostatní výnosy, tržby z prodeje majetku, rezervy a opravné položky a příspěvky, dary a dotace (vyjma Vyrovnávací platby). V rámci kalkulace budou ke každé jednotlivé Službě přiřazeny veškeré výnosy plynoucí výhradně z poskytování této Služby a dále na tuto Službu připadající podíl z ostatních výnosů, které se nevztahují výhradně k dané Službě a u nichž není možné jedno značně stanovit jejich výši připadající na tu kterou Službu. Tento podíl bude Nemocnicí stanoven na základě předem Krajem schváleného postupu obsaženého v Metodickém pokynu tak, aby co nejvěrněji odrážel poměr, v jakém se příslušný výnos k jednotlivým Službám vztahuje.

Regulační poplatky jsou poplatky povinně vybírané Nemocnicí v souvislosti s poskytováním zdravotní a ústavní péče ve smyslu zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů.

Ziskem z ostatních činností Nemocnice se pro účely kalkulace výše Vyrovnávací platby rozumí rozdíl mezi veškerými náklady spojenými s jinými činnostmi Nemocnice, než je poskytování Služeb, a veškerými výnosy z těchto činností Nemocnicí plynoucími.

7. O pověření příjemce k závazku veřejné služby v rozsahu tohoto Pověřovacího aktu rozhodlo Zastupitelstvo města Sušice dne 16. září 2026 pod bodem usnesení č.

V Sušici dne 2026

.....

Bc. Petr Mottl, starosta

Plánovací smlouva

Smluvní strany (dále také jen „Strany“):

Město Sušice

se sídlem: náměstí Svobody 138, Sušice 1, 342 01 Sušice 1

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

zastoupené: Bc. Petr Mottl - starosta

Jako účastník smlouvy na straně jedné, dále jen „**Město**“

a

Ing. Arch. Václav Franěk

[REDACTED]

a

Václava Jínová

[REDACTED]

Jako účastník smlouvy na straně druhé (dále také jen „**Žadatel**“)

Mezi Stranami byla ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 1) zákona č. 89 /2012 Sb. občanský zákoník uzavřena tato Plánovací smlouva (dále také jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek Žadatele k realizaci veřejné infrastruktury na území Města Sušice dle záměru Žadatele (dále také jen „**Záměr**“), který je blíže specifikován projektem ZTV pro 11 RD Sušice – Vojtěška, část dopravní infrastruktura a část technická infrastruktura zpracovaným EGF, spol. s r.o. IČ 00871192 a je nedílnou součástí smlouvy (v příloze) a závazek Města k převzetí a provozování této nově zbudované veřejné infrastruktury.
- (2) Popis Záměru: Žadatel hodlá realizovat stavbu místní komunikace skupiny D1 (obytná zóna), veřejný vodovodní řad včetně vodovodních přípojek, veřejný kanalizační řad včetně přípojek, dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikace a zpevněných ploch komunikací a jejich vyústění do vodoteče a kabelový rozvod systému veřejného osvětlení včetně sloupů a lamp veřejného osvětlení, na pozemku p. č. 941/107 zapsaném na LV 6769, dále na pozemku p. č. 941/10 zapsaném na LV 3916, kde se jedná o propojení stávajících inženýrských sítí s novými a dále na pozemku 942/9 zapsaném na LV 6769 s vyústěním odvodnění komunikace, všechny pozemky v k. ú. Sušice nad Otavou, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy. Za tímto účelem se Žadatel chystá podat žádost o vydání povolení záměru (stavby) v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 sb., v platném znění.
- (3) Strany považují za nesporné, že Záměrem bude vybudována veřejná infrastruktura v následujícím předběžném rozsahu:
 - (a) komunikace skupiny D1 (obytná zóna) o celkové ploše cca 1500 m² na p. p. č. 941/107 k.ú. Sušice nad Otavou

- (b) páteřní vodovodní řad v délce cca 171 m
- (c) páteřní řad splaškové kanalizace cca 171 m
- (d) páteřní řad dešťové kanalizace v celkové délce cca 130 m
- (e) kabelový rozvod systému veřejného osvětlení v délce cca 145 m s 6 ks sloupů VO včetně lamp,

která je nezbytná pro realizaci Záměru Žadatele pro připojení 11 rodinných domů na technickou a dopravní infrastrukturu a zároveň rozšíří investiční možnosti na navazujících plochách.

- (4) Strany se dohodly, že po realizaci Záměru bude nově vybudovaná infrastruktura převedena do majetku Města Sušice. Žadatel bere na vědomí, že o konečné ceně bude rozhodovat ve finální fázi zastupitelstvo Města na základě poskytnutých dodavatelských smluv, daňových dokladů a další dokumentace, vzniklé při realizaci Záměru. Strany se dohodly před realizací Záměru, že předběžná kupní cena na odkoupení nově vybudované infrastruktury bude 1 % z předpokládané realizační hodnoty nového díla stanovené dle položkového rozpočtu stavby. Při tom se obě strany této smlouvy dohodly na limitu realizační hodnoty ve výši 10 000 000,- Kč včetně DPH a za podmínky, kdy v případě pronajímané infrastruktury provozovateli, který je plátcem DPH, se za realizační hodnotu považuje vždy cena bez DPH.

Čl. II. Podmínky a závazky

- (1) Žadatel se zavazuje, že výše uvedenou infrastrukturu vybuduje svým jménem a na své náklady.
- (2) Město se zavazuje, že bude se Žadatelem po úspěšném kolaudačním řízení a splnění všech níže uvedených podmínek a závazků jednat o převedení uvedené nové infrastruktury do svého majetku s cílem ji svým jménem a na své náklady provozovat a umožnit nově vzniklým novostavbám bytové zástavby připojení k nové infrastruktuře.
- (3) Žadatel se zavazuje, že dodavatele výše uvedené infrastruktury vybere na základě výběrového/poptávkového řízení, u kterého bude přítomen zástupce Města a po ukončení výběrového řízení poskytne výsledný položkový rozpočet. Město si vyhrazuje právo se s rozpočtem seznámit a do 15 dnů se vyjádřit k položkovým cenám. Nesouhlas s položkovými cenami je důvodem pro nepřevzetí infrastruktury, či převzetí v omezeném rozsahu.
- (4) Žadatel se zavazuje, že k účasti na kontrolních dnech budou zváni všichni budoucí správci dané infrastruktury a zástupce Města a bude v plném rozsahu respektován jejich názor a požadavky pro vybudování této veřejné infrastruktury.
- (5) Žadatel bere na vědomí, že k závěrečnému rozhodnutí o odkupu infrastruktury musí poskytnout veškerá stavební povolení, kolaudační protokoly, rozhodnutí, souhlasná stanoviska správců sítí, projekt skutečného stavu, geometrické zaměření staveb a sítí včetně digitální informace tohoto zaměření, certifikáty materiálů, prohlášení dodavatele stavby o převodu záručních podmínek na Město a další související dokumenty.
- (6) Žadatel se zavazuje, že ve smyslu této smlouvy bude vyvíjet maximální součinnost pro napojení budoucích vlastníků na nově vzniklé investice a k odběru poskytovaných služeb a energií (závazky do kupních smluv).

Čl. III. Rozvazovací podmínka

- (1) Pokud na Záměr nebude příslušným stavebním úřadem do 24 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy vydáno povolení stavby, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.

- (2) Pokud na tento Záměr nebude příslušným stavebním úřadem do 48 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy zkolaudován, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.
- (3) Pokud Žadatel nevyzve Město do 48 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy k jednání o převedení nově vybudované infrastruktury do majetku Města, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.
- (4) Pokud Město zaujme výhradní negativní stanovisko k návrhu Žadatele o vítězi výběrového řízení, účinnost Smlouvy tímto končí.
- (5) Pokud Žadatel výše uvedené infrastruktury nedoloží Městu souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby stávajícího provozovatele veřejné infrastruktury, který po převzetí výše uvedené infrastruktury Městem do jeho majetku bude tuto infrastrukturu provozovat, účinnost Smlouvy tímto končí.

Čl. IV. Přejedání práv ze Smlouvy

- (1) Strany si tímto výslovně sjednaly, že veškerá práva a pohledávky Žadatele ze Smlouvy přechází na budoucího nabyvatele pozemku, na kterém se má Záměr realizovat nebo na osobu, které v budoucnu vznikne právo realizovat stavbu dle Záměru.
- (2) Žadatel je povinen informovat budoucího nabyvatele pozemku o podmínkách této Smlouvy a musí zajistit jejich plnou akceptaci novým nabyvatelem.

Čl. V. Mlčenlivost

- (1) Strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace. Strany souhlasí se zpřístupněním Smlouvy veřejnosti v souladu se zákonem o obcích a jinými právními předpisy.

Čl. VI. Přílohy

- (1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Projektové řešení – výkres koordinační situace místní komunikace včetně odvodnění a veřejného osvětlení a výkres koordinační situace vodovodu a splaškové kanalizace – zpracovatel EGF, spol. s r.o., zak. č. 019/2010

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení, popřípadě jeho neplatnou část nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- (2) Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného Stranami.
- (3) Město Sušice osvědčuje podle § 41 odst. 1 Zák. obcí, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno na jednání zastupitelstva Města Sušice usnesením číslo XXXXXXXXXX, na jejím jednání dne 16.9.2026.
- (4) Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně, a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.

Město:

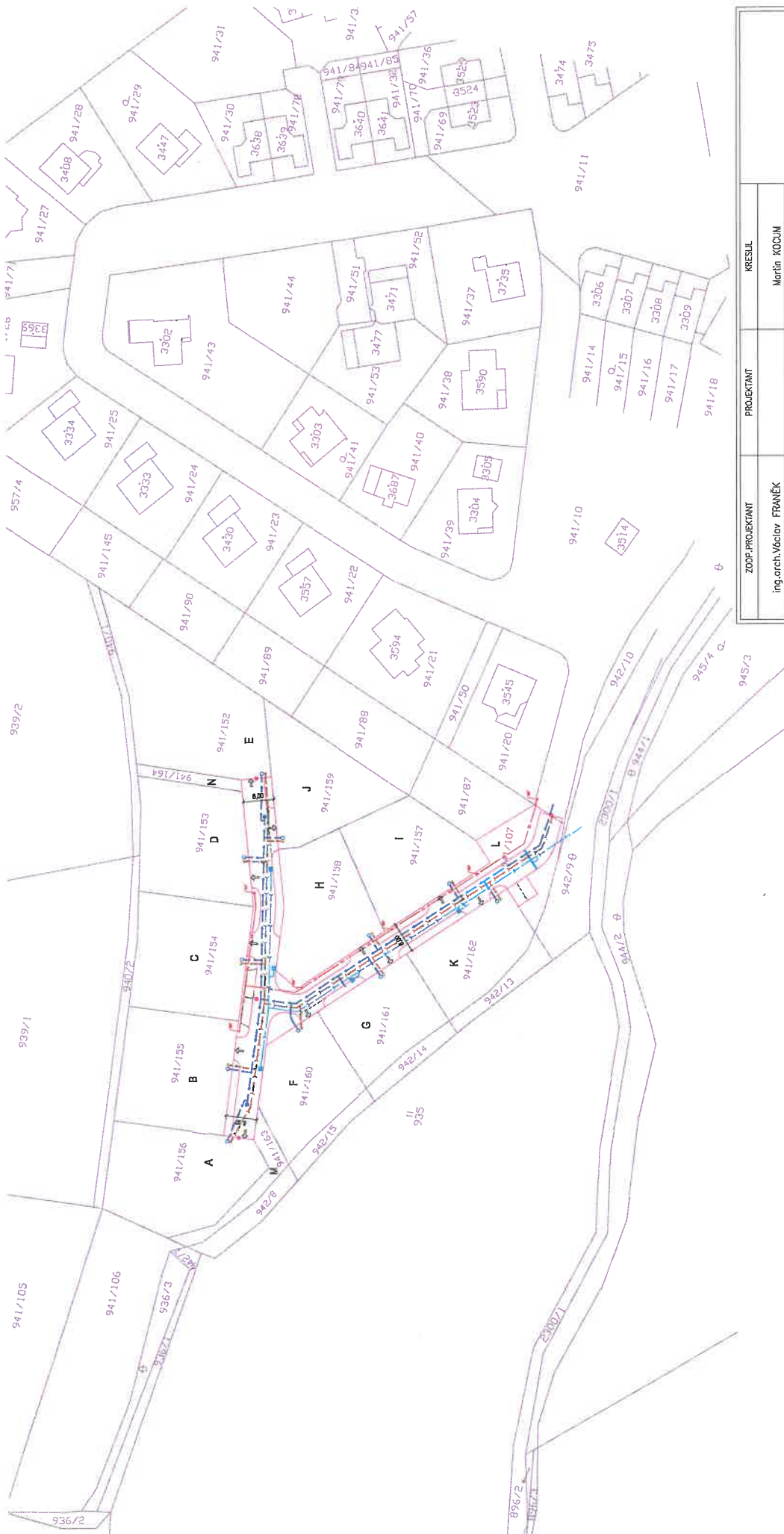
Žadatel:

V Sušici dne _____

V Sušici dne _____

Bc. Petr Mottl
starosta města

Ing. Arch. Václav Franěk
a
Václava Jínová



LEGENDA:

- HRANICE KN
- OZNAČENÍ NOVÝCH POZEMKŮ
- VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VĚŘEČNÉ OSVĚTLENÍ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - OBRYŠ

ZOUP-PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL
ing.arch.Václav FRANEK		Martin KOJUM
STAVEBNÍK: Václava JINOVÁ, U Kapičky 189, 34201 Sušice Ing. arch. Václav FRANEK, Stupkova 892, 34201 Sušice		
PROJEKTANT: EGF, spol.s r.o., Na Tržišti 862, 34201 Sušice		
MÍSTO STAVBY: SUŠICE	KRAJ: PLZEŇSKÝ	DATUM: 11/2021
AKCE: ZTV PRO 11 RD, SUŠICE-VOJTĚŠKA TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA k.ú. Sušice nad Otavou, lokalita Z10-BI-su		
STUPŇ PD: DUR+DSP		
Č. ZNAČKY: 019/2010		
MĚŘÍTKO: 1:1000		
VÝKRES: C2.1		
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		



MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VOZOVKA

MÍSTNÍ KOMUNIKACE - DLÁŽDĚNÉ PLOCHY

MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

ZODP PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESJIL
ing.arch.Václav FRÁNEK		Martin KOCUM
STAVEBNÍK:	Věclava JINOVÁ, U Koplčky 189, 34201 Sušice ing. arch. Věclav FRÁNEK, Stupkova 892, 34201 Sušice	
PROJEKTANT:	EGF. spol.s r.o., Na Tržišti 862, 34201 Sušice	
MÍSTO STAVBY: SUŠICE	KRAJ: PLZEŇSKÝ	
AKCE: ZTV PRO 11 RD, SUŠICE-VOTĚŠKA TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA k.ú. Sušice nad Otavou, lokalita Z10-BI-su		
OBŠAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE	
	DATA:	11/2021
	STUPEŇ PD:	DUR+DSP
	C.ŽAGAZKY:	019/2010
	MĚŘITKO:	1:500
	VÝKRES:	C3

Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 16. září 2026

Předkladatel: Bc. Petr Mottl

Odměna členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva – návrh odměn za rok 2026

V souvislosti s rozhodnutím zastupitelstva města o odměňování členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města ze dne 25. 6. 2025 dle odsouhlasené varianty č. 2, paušál za účast na zasedání – roční odměna (1 zasedání = 350,- Kč/osoba, maximum 6 000,- Kč//rok/osoba), předkládáme zastupitelstvu přílohou návrh na poskytnutí odměny v celkové částce 87 150,- Kč za dobrovolnou občanskou angažovanost v komisích rady a výborech zastupitelstva města za rok 2026, dle přílohy.

Odměny budou vyplaceny za měsíc leden - říjen 2026. Současně jsou zahrnuty odměny členů komisí a výborů za listopad a prosinec 2025, které loni nebyly vyplaceny.

Návrh usnesení:

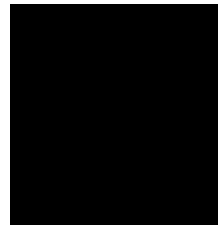
Zastupitelstvo města rozhodlo o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů města a to členům komisí a výborů dle přílohy.

V Sušici dne 2. září 2026, zpracoval: Valdmanová, Bublíková

Jmenný seznam občanů komisí a výborů za rok 2026:

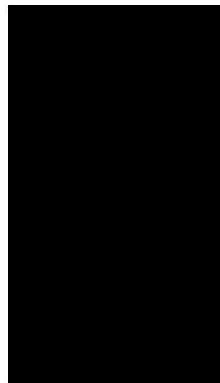
Bytová komise

Fornousová Věra
Kratejlová Lenka
Podlešák Karel
Staňková Andrea, Ing.
Klímová Petra, Mgr.



Komise pro občanské záležitosti

Kotalová Božena
Bálková Daniela
Holečková Jaroslava
Kopecká Ladislava
Kurcová Václava
Prinz Helmut ml.
Staňková Helena
Štěpánková Marie
Vítovcová Ivana, MUDr.
Pelech Jan, Mgr.



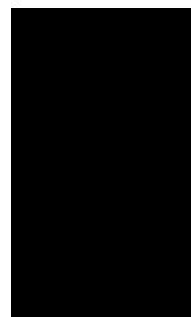
Komise kultury a sportu

Bruzl Roman, Ing.
Hamák Lukáš, Ing.
Kříž Čestmír, Ing.
Klímová Petra, Mgr.
Krakovčík Jakub, DiS.
Kříž Čestmír, Mgr.
Macháček Jaroslav, Ing.
Sedlecký Karel, Ing.
Staňková Andrea, Ing.
Valdman Milan
Pelech Jan, Mgr.
Valdman Jakub



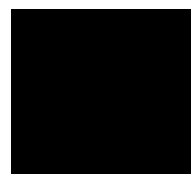
Komise Douzelage/pro zahraniční spolupráci

Beníšková Eva, Ing.
Dach Rung Dobromila
Kolář Jaromír, Ing.
Marešová Veronika, Bc.
Nová Anežka, Ing.
Sedlecký Karel, Ing.
Volná Kristina, Mgr.
Pelech Jan, Mgr.



Komise školská

Kříž Čestmír, Mgr.
Holečková Jaroslava
Naglmüllerová Milena, Mgr.
Oudesová Miroslava, Bc.



Lukešová Eva, Mgr.
Becková Michaela
Nakládal Daniel, Mgr.
Jahoda Aleš, Mgr.
Soušková Daniela
Kolář Jaromír, Ing.
Richard Smola, PaedDr.
Ivan Kratochvíl, Mgr.
Iva Fišerová, Mgr.



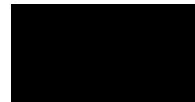
Kontrolní výbor

Rochová Iva, Ing.
Nový Josef, PhDr.
Němec Vratislav
Toman Václav, Ing.
Pavel Vinický, Bc.



Finanční výbor

Staňková Andrea, Ing.
Kolářová Jaroslava



Celkem

87 150,- Kč

Zastupitelstvo města Sušice 16. 9. 2026 - předkladatelka Ing. Milena Stárková

Zápis z 16. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Předkládám zápis z 16. jednání KV, které se uskutečnilo 3. 9. 2026. Zápis je včetně kontrolního protokolu č. 14/2026, prezenční listiny, přílohy 1 a 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 16. jednání kontrolního výboru a doporučuje provedení kontroly hospodaření v městských lesích ve společnosti Sušické lesy a služby, s.r.o., Na Hrázi 270, Sušice.

Zápis z 16. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 3. 9. 2026, 17:00 – 18:00 hod., jednací místnost MÚ

Přítomní: 7 členů

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný. Navrhla řídit se následujícím programem:

1. Kontrola hospodaření a smluvních vztahů společnosti Sušické lesy a služby, s.r.o. – městské lesy – za 3 roky – Ing. Václav Toman, Bc. Vratislav Němec (zahájení 3/2026) – kontrola ukončena – viz Protokol č. 14/2026 v příloze 1 a vyjádření MV k pravomoci KV – příloha 2
2. Shrnutí práce KV – 2023-2026
3. Účast v komisích u VZ
4. Diskuse, závěr

Hlasování: PRO 7

1.Kontrola hospodaření a smluvních vztahů společnosti Sušické lesy a služby, s.r.o. (dále SULES) – Ing. Václav Toman, Bc. Vratislav Němec – viz Protokol č. 14/2026 – v příloze 1 a vyjádření MV k pravomoci KV – příloha 2

Kontrola byla zahájena dne 5.3.2026 v kanceláři jednatele společnosti Ing. Josefa Zemena, byl předložen plán kontroly, který jednatel společnosti odmítl s tím, že žádné dokumenty nepředloží do doby projednání těchto bodů v Radě města. Tím bylo jednání ihned přerušeno do dalšího vyřešení situace.

Člen kontrolní skupiny Ing. Toman ihned informoval předsedkyni KV Ing. Milenu Stárkovou.

V dalším časovém průběhu byly zjištěny či doloženy tyto následné informace.

KV má schválen Plán práce z jednání Zastupitelstva města dne 23.4.2023, kde je (mimo jiné) uvedeno:

Kontrola hospodaření a smluvních vztahů společností vlastněných a ovládaných městem Sušice:

kontrola evidence a hospodaření se svěřeným majetkem

kontrola a vyhodnocení spotřeby elektrické energie, plynu a vody za 4 roky

kontrola pracovně-právních vztahů

kontrola dodavatelsko-odběratelských vztahů

Předložený konkrétní plán kontroly SULES:

- připravit účetní dokumenty za roky 2022-2024 (2025)

- kontrola stavu zásob dříví – inventury 2022 – 2025. KV prověřuje, zda hodnota městského majetku (zásoby dřeva, těžby, prodeje) odpovídá účetnictví a zda nedochází k jeho ztrátě.

- kontrola prodeje dříví – faktury, účetní doklady, výběrová řízení, poptávky, smlouvy. Klíčová oblast. KV má právo prověřit, zda město skrze svou firmu prodává dřevo za tržní ceny a zda jsou výběrová řízení či uzavřené smlouvy transparentní.

- kontrola nákladů – faktury, smlouvy,

- evidence samovýrob dříví. Jedná se o kontrolu stavu majetku města.

- odpočty LHP 2024-2033, LHP 2014-2023. Lesní hospodářský plán: Jde o zásadní dokument pro správu lesa. KV může kontrolovat, zda SULES postupuje v souladu s plánem schváleným městem.

- evidence škod na lesích. KV může zkoumat, zda jsou škody řádně evidovány a uplatňovány (např. u pojišťoven nebo viníků).

- honební společenstva – pověření, plná moc, zápisy. KV může kontrolovat, jak město (zastoupené SULES) uplatňuje svá práva v těchto společenstvech a zda jsou plné moci uděleny v souladu se zájmy města.

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. kontroluje výbor plnění usnesení zastupitelstva a rady. Zároveň, především u obchodních společností, jsou členové KV vázáni mlčenlivostí (zneužití informací je trestné). Jako kontrolní orgán zastupitelstva však mají právo nahlížet do dokumentů společností, pokud ZM kontrolu schválí – k tomu došlo právě dne 23.4.2023

Dílčí zápis z jednání Rady města v Sušici dne 13. dubna 2026:

Bod: Tajemník

Informace ke kontrolnímu a finančnímu výboru ve vztahu ke společnosti Sušické lesy a služby, s.r.o.

Na základě požadavku z jednání RM předkládám informaci ke kontrolnímu a finančnímu výboru ve vztahu ke kontrole společnosti Sušické lesy a služby, s. r. o.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12. 4. 2023 schválilo plán práce kontrolního výboru:

Tento plán byl kontrolním výborem podrobněji rozpracován do požadavku kontroly SULES :

- připravit účetní dokumenty za roky 2022-2024 (2025)

- kontrola stavu zásob dříví – inventury 2022 – 2025

- kontrola prodeje dříví – faktury, účetní doklady, výběrová řízení, poptávky, smlouvy

- kontrola nákladů – faktury, smlouvy,

- evidence samovýrob dříví

- odpočty LHP 2024-2033, LHP 2014-2023

- evidence škod na lesích

- honební společenstva – pověření, plná moc, zápisy.

Problematika výborů zastupitelstva obce je obecně upravena v § 117 a § 118 zákona o

obcích. **Výbory jsou iniciativní a kontrolní orgány zastupitelstva obce, které plní především úkoly, jimiž je pověřilo zastupitelstvo obce, a ze své činnosti odpovídají rovněž zastupitelstvu obce.** Finanční výbor dle zákona: a) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, b) plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Kontrolní výbor dle zákona:

- a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,
- b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,
- c) **plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.**

Dále je činnost výborů metodicky popsána v doporučení k činnosti územních samosprávných celků od MV, kde je konstatováno, že základní vymezení pravomoci výborů se odvíjí od jejich zákonem stanoveného oprávnění, tj. u kontrolního výboru oprávnění kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena, kontrolovat dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti a plnit další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce, a u finančního výboru oprávnění provádět kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, a taktéž plnit další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce. Praktický rozdíl v činnosti kontrolního a finančního výboru pak spočívá v předmětu kontrolní činnosti – u kontrolního výboru jde především o zákonnost, u finančního výboru např. též o hospodárnost nakládání s finančními prostředky. Podle metodiky je kontrolní činnost výborů chápána primárně jako kontrola výkonu samostatné působnosti orgánů obce, nikoliv jako revize hospodaření soukromoprávních entit, byť ovládaných veřejnou mocí.

Na základě tohoto názoru MV je možné konstatovat, že první čtyři body požadavku KV:

- připravit účetní dokumenty za roky 2022-2024 (2025),
 - kontrola stavu zásob dříví – inventury 2022 – 2025,
 - kontrola prodeje dříví – faktury, účetní doklady, výběrová řízení, poptávky, smlouvy,
 - kontrola nákladů – faktury, smlouvy,
- nepatří svoji povahou do předmětu jeho kontrolní činnosti, a bylo by vhodnější, je za určitých okolností svěřit finančnímu výboru.

Vzhledem k situaci, že otázka kontroly samostatných obchodních společností výbory zastupitelstva se v minulosti již několikrát v různém kontextu řešila (např. Bytservis, ČEVAK, TJ, Pošumavská odpadová) je nutné upozornit, že Kontrolní výbor zastupitelstva nemá přímé zákonné oprávnění kontrolovat účetní doklady obchodní společnosti (s.r.o.), a to ani v případě, že je stoprocentně vlastněna městem. Zákon o obcích totiž kontrolnímu výboru svěřuje pravomoc kontrolovat pouze „vnitřní“ orgány a úřady obce, nikoliv samostatné právnické osoby. Na rozdíl od kontroly na obecním úřadě nemá kontrolní výbor vůči s. r. o. zákonné nástroje, jak si předložení dokladů vynutit.

Existují však alternativní zákonné cesty ke kontrole, pokud město potřebuje prověřit hospodaření své společnosti, využívá se obvykle jiných mechanismů:

- Dozorčí rada: Ta má ze zákona o obchodních korporacích právo nahlížet do všech dokladů a kontrolovat účetnictví.
- Valná hromada: V případě 100% vlastnictví plní roli valné hromady rada města, která může jednateli uložit předložení informací.
- Externí audit: Zastupitelstvo může rozhodnout o provedení forenzního auditu nezávislou firmou.
- Vztah k s. r. o.: Obchodní společnost (s. r. o.) je samostatným podnikatelským subjektem řídicím se zákonem o obchodních korporacích. Finanční výbor není orgánem této společnosti.

Opět existují alternativní možnosti kontroly, pokud město potřebuje prověřit hospodaření své společnosti, využívá se obvykle cest:

- Prostřednictvím Rady města: rada vykonává v s. r. o. funkci valné hromady. Ta má

právo požadovat od jednatelů veškeré informace a doklady o hospodaření společnosti.

- Dozorčí rada: pokud má společnost zřízenou dozorčí radu, je to právě ona, kdo je ze zákona určen ke kontrole účetnictví a činnosti jednatelů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zásadní rozhodnutí, jak se k požadavkům výborů (KV a FV) respektive zastupitelstva města postavit, je na orgánech kontrolovaných společností.

Návrh předkladatele:

Rada města bere na vědomí informaci ke kontrolnímu a finančnímu výboru ve vztahu ke společnosti Sušické lesy a služby, s. r. o.

Rozhodnutí rady: Návrh schválen 5 hlasy.

Usnesení: 231

Na základě výše uvedených informací byla kontrola obnovena dne 13.5.2026 v kanceláři SULES za účasti KV – p. Toman a p. Němec, SULES – p. Ostádal. Dle ústního sdělení vedoucího střediska lesů p. Ostádal, jednatel neumožní kontrolu některých předložených bodů vyjma:

- evidence samovýrob dříví
- odpočty LHP (lesní hospodářský plán) 2024-2033, 2014-2023
- evidence škod na lesích
- honební společenstva – pověření, plná moc, zápisy

Závěr:

Z výše uvedeného průběhu kontroly vyplývá, že členové KV nemají reálnou možnost provést souvztažnou kontrolu údajů (např. kolik vytěženého dříví se skutečně prodalo), zda-li jednotkové prodejní ceny, výrobní náklady v čase odpovídají (korespondují) se státní statistikou cen dříví, nákladů atd.

Členové KV navrhuji provést detailní kontrolu nepovolených bodů jednatelem a Dozorčí radou společnosti. V případě nečinnosti Dozorčí rady navrhujeme provést forenzní audit společnosti. K závěrům KV se vyjádřil jednatel společnosti – viz protokol.

Předsedkyně KV se na problematiku pravomoci KV dotázala na Ministerstvu vnitra – v příloze 2 je odpověď.

Návrh usnesení pro Zastupitelstvo města Sušice:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 16. jednání kontrolního výboru a doporučuje provedení kontroly hospodaření v městských lesích ve společnosti Sušické lesy a služby, s.r.o., Na Hrázi 270, Sušice.

Hlasování: PRO 7

2. Shrnutí práce KV – 2023-2026

Za toto volební období se KV sešel 16 x a schválil 14 kontrol. Hlavní činnost je plnění usnesení RM a ZM.

Při kontrole plnění ukládacích usnesení rady v roli valné hromady nemocnice – nebylo doloženo, jak byly úkoly pro jednatele plněny (17 úkolů v 2021 a 2022, kdy z důvodu časté změny jednatelů Sušické nemocnice není vůle cokoli doložit či se vyjádřit k ukládacím usnesením)

KV – zkontroloval:

- dotace sportovního klubu tenis,
- hospodaření a smlouvy PO Sportoviště města Sušice
- kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody u organizací a společností vlastněných a ovládaných městem Sušice, včetně dobrovolných hasičů- 4 roky
- VZ „Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská“

Městu se nepodařilo napravit některé skutečnosti, na kterých se výbor shodl, např.:

- V TJ – městem dotované organizaci – oddělit náklady, které neslouží pro sport dětí a mládeže (ubytovna, restaurace- energie a voda)
- Kontrola nakládání s nabytým majetkem –Rozacínovský dům (stará lékárna) v 4/2023 – kdy KV navrhuje komunikovat s Plzeňským krajem o možnosti převodu nemovitosti do jeho vlastnictví.
- Změna Jednacího řádu FV a KV (změnu inicioval FV -Andrea Staňková) se ani po schválení výbory v 2/2024 nedostala na pořad jednání RM a ZM.
- Městu se nepodařilo, po kontrole smluv na dodávku tepla s Bytservisem v 6/2024 „zadat právní a ekonomický audit smluv tepelného hospodářství města, a to do 31. 12. 2024.“
- Město neřeší dlouhodobý zábor chodníku a části ulice v ul. Gabrielova, a to od 17. 2. 2022, což je v rozporu s vyhláškou.

3.Účast v komisích u VZ

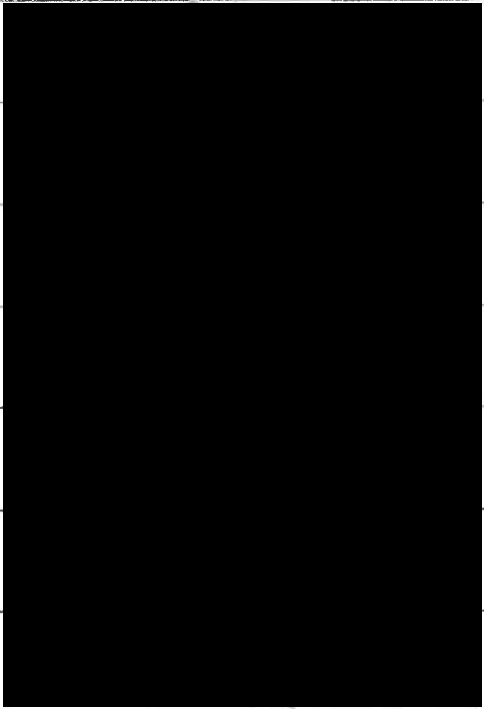
- VZ "Sportovní hala Sušice – truhlářské prvky (sanitární vybavení a šatny)" – 17.7.2026 – PhDr. Josef Nový
- VZ „Sportovní hala Sušice – truhlářské prvky na míru“ - 17.7.2026 - PhDr. Josef Nový
- VZ „Stavební úpravy objektu Dlouhoveská č.p. 66 a 139“ – 29.7.2026 - Ing. Václav Toman
- VZ – otvírání obálek „Prodej pozemků Pod Kalichem“ – 19.8.2026 – Ing. Milena Stárková
- VZ – otevírání obálek „Pronájem nebytového prostoru v č.p. 746/II.“- 19.8.2026 – Ing. Milena Stárková
- VZ – „Výběr dodavatele na tisk Sušických novin“ – 7.8.2026 - PhDr. Josef Nový

4.Diskuse, závěr – KV vyhodnotil práci za celé funkční období a předsedkyně členům poděkovala

Zapsala dne 3.9.2026 Ing. Milena Stárková



Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 3. 9. 2026

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	
Bc. Vratislav Němec, člen, hnutí ANO	
PhDr. Josef Nový, člen, KDU-ČSL	
Ing. Iva Rochová, členka, ODS	
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	
Bc. Pavel Vinický, člen, SNK Sušická veřejnost	

Zápis o provedené kontrole č. 14/2026

Kontrolním výborem Zastupitelstva města Sušice ze dne 24.8.2026

Předmět kontroly: Kontrola hospodaření a smluvních vztahů společnosti Sušické lesy a služby s.r.o., Na Hrázi 270, Sušice (dále v textu SULES)

Přítomni za kontrolní výbor (dále v textu KV) :

Ing. Václav Toman (dále v textu Toman)

Bc. Vratislav Němec (dále v textu Němec)

Přítomni (i průběžně) za kontrolovaný subjekt :

Ing. Josef Zemen – jednatel obchodní společnosti Sušické lesy a služby s.r.o., se sídlem
V Sušici, Na Hrázi 270, IČ 263 58 450 (dále v textu Zemen)

Miroslav Ostádal – vedoucí střediska lesů společnosti SULES (dále v textu Ostádal)

Místo a čas kontroly :

Kontrola byla zahájena dne 5.3.2026 v kanceláři jednatele společnosti a byl předložen plán kontroly, který jednatel společnosti odmítl s tím, že žádné dokumenty nepředloží do doby projednání těchto bodů v Radě města. Tím bylo jednání ihned přerušeno do dalšího vyřešení situace.

Toman jménem kontrolní skupiny ihned informoval předsedkyni Kontrolního výboru Města Sušice Ing. Milenu Stárkovou.

V dalším časovém průběhu byly zjištěny či doloženy tyto následné informace.

KV má schválen Plán práce z jednání Zastupitelstva města dne 23.4.2023, kde je (mimo jiné) uvedeno:

Kontrola hospodaření a smluvních vztahů společností vlastněných a ovládaných městem Sušice:

kontrola evidence a hospodaření se svěřeným majetkem

kontrola a vyhodnocení spotřeby elektrické energie, plynu a vody za 4 roky

kontrola pracovně-právních vztahů

kontrola dodavatelsko-odběratelských vztahů

Předložený konkrétní plán kontroly SULES :

- připravit účetní dokumenty za roky 2022-2024 (2025)

- kontrola stavu zásob dříví – inventury 2022 – 2025

KV prověřuje, zda hodnota městského majetku (zásoby dřeva, těžby, prodeje) odpovídá účetnictví a zda nedochází k jeho ztrátě.

- kontrola prodeje dříví – faktury, účetní doklady, výběrová řízení, poptávky, smlouvy

Klíčová oblast. KV má právo prověřit, zda město skrze svou firmu prodává dřevo za tržní ceny a zda jsou výběrová řízení či uzavřené smlouvy transparentní.

- kontrola nákladů – faktury, smlouvy,

- evidence samovýrob dříví

Jedná se o kontrolu stavu majetku města.

- odpočty LHP 2024-2033, LHP 2014-2023

Lesní hospodářský plán: Jde o zásadní dokument pro správu lesa. KV může kontrolovat, zda SULES postupuje v souladu s plánem schváleným městem.

- evidence škod na lesích

KV může zkoumat, zda jsou škody řádně evidovány a uplatňovány (např. u pojišťoven nebo viníků).

- honební společenstva – pověření, plná moc, zápisy,

KV může kontrolovat, jak město (zastoupené SULES) uplatňuje svá práva v těchto společenstvech a zda jsou plné moci uděleny v souladu se zájmy města.

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. kontroluje výbor plnění usnesení zastupitelstva a rady. Zároveň, především u obchodních společností, jsou členové KV vázáni mlčenlivostí (zneužití informací je trestné). Jako kontrolní orgán zastupitelstva však mají právo nahlížet do dokumentů společností, pokud ZM kontrolu schválí – k tomu došlo právě dne 23.4.2023

Dílčí zápis z jednání Rady města v Sušici, které se konalo dne 13. dubna 2026 od 16.00 hodin v malé zasedací síni MÚ Sušice.

Bod : Tajemník

Informace ke kontrolnímu a finančnímu výboru ve vztahu ke společnosti Sušické lesy a služby, s. r. o.

Na základě požadavku z jednání RM předkládám informaci ke kontrolnímu a finančnímu výboru ve vztahu ke kontrole společnosti Sušické lesy a služby, s. r. o.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12. 4. 2023 schválilo plán práce kontrolního výboru:

Tento plán byl kontrolním výborem podrobněji rozpracován do požadavku kontroly SULES :

- připravit účetní dokumenty za roky 2022-2024 (2025)
- kontrola stavu zásob dříví – inventury 2022 – 2025
- kontrola prodeje dříví – faktury, účetní doklady, výběrová řízení, poptávky, smlouvy
- kontrola nákladů – faktury, smlouvy,
- evidence samovýrob dříví
- odpočty LHP 2024-2033, LHP 2014-2023
- evidence škod na lesích
- honební společenstva – pověření, plná moc, zápisy.

Problematika výborů zastupitelstva obce je obecně upravena v § 117 a § 118 zákona o obcích. Výbory jsou iniciativní a kontrolní orgány zastupitelstva obce, které plní především úkoly, jimiž je pověřilo zastupitelstvo obce, a ze své činnosti odpovídají rovněž zastupitelstvu obce.

Finanční výbor dle zákona:

a) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce.

b) plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Kontrolní výbor dle zákona:

a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,

b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,

c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Dále je činnost výborů metodicky popsána v doporučení k činnosti územních samosprávných celků od MV, kde je konstatováno, že základní vymezení pravomoci výborů se odvíjí od jejich zákonem stanoveného oprávnění, tj. u kontrolního výboru oprávnění kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena, kontrolovat dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti a plnit další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce, a u finančního výboru oprávnění provádět kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, a taktéž plnit další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Praktický rozdíl v činnosti kontrolního a finančního výboru pak spočívá v předmětu kontrolní činnosti – u kontrolního výboru jde především o zákonnost, u finančního výboru např. též o hospodárnost nakládání s finančními prostředky. Podle metodiky je kontrolní činnost výborů chápána primárně jako kontrola výkonu samostatné působnosti orgánů obce, nikoliv jako revize hospodaření soukromoprávních entit, byť ovládaných veřejnou mocí.

Na základě tohoto názoru MV je možné konstatovat, že první čtyři body požadavku KV:

- připravit účetní dokumenty za roky 2022-2024 (2025).

- kontrola stavu zásob dříví – inventury 2022 – 2025,

- kontrola prodeje dříví – faktury, účetní doklady, výběrová řízení, poptávky, smlouvy,

- kontrola nákladů – faktury, smlouvy,

nepatří svoji povahou do předmětu jeho kontrolní činnosti, a bylo by vhodnější, je za určitých okolností svěřit finančnímu výboru.

Vzhledem k situaci, že otázka kontroly samostatných obchodních společností výbory zastupitelstva se v minulosti již několikrát v různém kontextu řešila (např. Bytservis, ČEVAK, TJ. Pošumavská odpadová) je nutné upozornit, že Kontrolní výbor zastupitelstva nemá přímé zákonné oprávnění kontrolovat účetní doklady obchodní společnosti (s. r. o.), a to ani v případě, že je stoprocentně vlastněna městem. Zákon o obcích totiž kontrolnímu výboru svěřuje pravomoc kontrolovat pouze „vnitřní“ orgány a úřady obce, nikoliv samostatné právnické osoby. Na rozdíl od kontroly na obecním úřadě nemá kontrolní výbor vůči s. r. o. zákonné nástroje, jak si předložení dokladů vynutit.

Existují však alternativní zákonné cesty ke kontrole, pokud město potřebuje prověřit hospodaření své společnosti, využívá se obvykle jiných mechanismů:

- Dozorčí rada: Ta má ze zákona o obchodních korporacích právo nahlížet do všech dokladů a kontrolovat účetnictví.

- Valná hromada: V případě 100% vlastnictví plní roli valné hromady rada města, která může jednatelem uložit předložení informací.

- Externí audit: Zastupitelstvo může rozhodnout o provedení forenzního auditu nezávislou firmou.

- Vztah k s. r. o.: Obchodní společnost (s. r. o.) je samostatným podnikatelským subjektem řídicím se zákonem o obchodních korporacích. Finanční výbor není

orgánem této společnosti.

Opět existují alternativní možnosti kontroly, pokud město potřebuje prověřit hospodaření své společnosti, využívá se obvykle cest:

- Prostřednictvím Rady města: rada vykonává v s. r. o. funkci valné hromady. Ta má právo požadovat od jednatelů veškeré informace a doklady o hospodaření společnosti.
- Dozorčí rada: pokud má společnost zřízenou dozorčí radu, je to právě ona, kdo je ze zákona určen ke kontrole účetnictví a činnosti jednatelů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zásadní rozhodnutí, jak se k požadavkům výborů (KV a FV) respektive zastupitelstva města postavit, je na orgánech kontrolovaných společností.

Návrh předkladatele:

Rada města bere na vědomí informaci ke kontrolnímu a finančnímu výboru ve vztahu ke společnosti Sušické lesy a služby, s. r. o.

Rozhodnutí rady: Návrh schválen 5 hlasy.

Usnesení: 231

Na základě výše uvedených informací byla kontrola obnovena dne 13.5.2026 v kanceláři SULES za účasti KV – Toman a Němec, SULES - Ostádal. Dle ústního sdělení vedoucího střediska lesů Ostádal, jednatel neumožní kontrolu některých předložených bodů vyjma :

- evidence samovýrob dříví
- odpočty LHP (lesní hospodářský plán) 2024-2033, 2014-2023
- evidence škod na lesích
- honební společenstva – pověření, plná moc, zápisy

Členové KV provedli kontrolu u těchto výše uvedených bodů s těmito výsledky :

- 1) kontrola samovýrob dříví – nelze zkontrolovat objem samovýrob v m3, ale byl pouze předložen výkaz plateb v Kč bez návaznosti na m3. Podle ústního sdělení se jedná o množství nehroubí, které se v m3 neeviduje.
- 2) LHP a LHE (lesní hospodářská evidence)

Níže uvedená tabulka statistických výkazů těžeb (m3) za roky

Rok	celková těžba	nahodilá těžba	mýtní úmyslná	předpis LHP
2025	6277	904	5373	85700
2024	7545	3167	4378	
2023	4901	2903	1998	118000
2022	6613	5791	822	
2021	12672	11806	866	
2020	28618	28582	36	
2019	14252	13514	738	
2018	8627	8128	499	

- 3) Evidence škod na lesích.

Předloženy soupisy škod zvěři dle porostů a mysliveckých sdružení bez vyčíslení hodnoty škody v Kč.

Evidence ostatních škodlivých činitelů na lesích :

Rok škody větrem (m3)škody kůrovec (m3)sucho(m3)klikoroh(ha)korovnice(ha)

2025	256	632	-	23	15
2024	2193	969	3	25	15
2023	1489	1283	82	30	15
2022	3321	2437	31	25	10

4) Honební společenstva.

Byla předložena plná moc pro Miroslav Ostádala k zastupování Města Sušice při jednáních v honebním společenstvu Volšovy podepsaná starostou města ze dne 20.3.2023. Ostatní dokumenty o jednáních v dalších honebních společenstvech nebyly předloženy.

Závěr :

- Z výše uvedeného průběhu kontroly vyplývá, že členové KV nemají reálnou možnost provést souvztažnou kontrolu údajů (např. kolik vytěženého dříví se skutečně prodalo), zda-li jednotkové prodejní ceny, výrobní náklady v čase odpovídají (korespondují) se státní statistikou cen dříví, nákladů atd.
- Členové KV navrhuji provést detailní kontrolu nepovolených bodů jednatelem Dozorčí radou společnosti.
- V případě nečinnosti Dozorčí rady navrhujeme provést forenzní audit společnosti.

Vyjádření kontrolovaného subjektu:

Vyjádření jednatele společnosti k závěrům Kontrolního výboru č. 14/2026

Jednatel společnosti se tímto vyjadřuje k závěrům Kontrolního výboru uvedeným v předloženém zápisu a považuje za potřebné uvést skutečnosti týkající se způsobu kontroly hospodaření společnosti a poskytování informací jejím příslušným orgánům.

Jednatel nesouhlasí s tvrzením, že členové Kontrolního výboru neměli možnost provést část kontroly v důsledku jednání nebo rozhodnutí jednatele společnosti. Jednatel žádnou kontrolu nezakázal ani nebránil poskytování informací v rozsahu, který přísluší jednotlivým orgánům města. V konkrétním případě byl pan Ostádal pouze instruován, aby při svém postupu respektoval doporučení Rady města, které předkládal tajemník Městského úřadu. Nešlo tedy o zákaz kontroly ani o snahu zabránit přístupu k informacím společnosti.

Hospodaření společnosti je průběžně kontrolováno prostřednictvím příslušných orgánů města a příslušných státních kontrolních institucí. Základní kontrolní úlohu vůči vedení společnosti vykonává Dozorčí rada, které jsou pravidelně předkládány informace a podklady týkající se hospodaření a činnosti společnosti. Dozorčí rada má možnost požadovat jejich doplnění nebo další vysvětlení.

Vzhledem k vlastnické struktuře společnosti je dalším stupněm kontroly Rada města v postavení orgánu vykonávajícího působnost valné hromady. Informace týkající se hospodaření společnosti jsou proto podle jejich charakteru předkládány rovněž tomuto orgánu.

Od svého nástupu do funkce jednatel současně významně rozšířil rozsah informací pravidelně předkládaných Dozorčí radě. V rámci hospodaření střediska LES jsou i mimo jiné předkládány údaje o prodeji dřeva podle jednotlivých druhů včetně dosažených cen a dále stav zásob dřeva ke konci jednotlivých měsíců. Dozorčí radě jsou poskytovány také další informace týkající se hospodaření společnosti a jednotlivých středisek.

Za nepřesné proto jednatel považuje vytváření dojmu, že případné nedostatky v hospodaření společnosti nejsou kontrolovány nebo že současné vedení společnosti neposkytuje příslušným orgánům dostatek informací. Takový závěr podle jeho názoru neodpovídá skutečnému stavu.

Jednatel proto považuje za důležité zdůraznit, že hospodaření společnosti není bez kontroly a že příslušné informace jsou pravidelně poskytovány orgánům, které mají vůči společnosti kontrolní a vlastnické pravomoci.

Jednatel zároveň považuje za důležité rozlišovat mezi skutečností, že Kontrolní výbor zastupitelstva není kontrolním orgánem obchodní společnosti, a tvrzením, že jednatel neumožnil kontrolu. Skutečnost, že Kontrolní výbor nemá přímou zákonnou pravomoc provádět kontrolu účetnictví a hospodaření obchodní společnosti, vyžadovat předložení jejích účetních a interních dokladů či provádět vlastní kontrolu jednotlivých hospodářských operací společnosti, nelze zaměňovat s tvrzením, že mu vedení společnosti kontrolu znemožnilo. Absence přímé kontrolní pravomoci Kontrolního výboru vůči obchodní společnosti je otázkou jeho zákonného postavení, nikoliv důsledkem jednání jednatele společnosti.

V Sušici dne 31. srpna 2026

Podpis jednatele SULES :

Podpis lesního správce SULES

Podpis členů KV:

Zápis projednán na jednání KV dne:



Ministerstvo
vnitra



MVCRX0967VKA
prvotní identifikátor

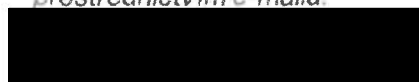
PRÍLOHA 2

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

č. j. MV- 72964-3/ODK-2026
Vyřizuje Mgr. Petra Gajdošová
Telefon +420 974 816 450
Datum, místo 12. května 2026, Praha

Vážená paní
Ing. Milena Stárková
předsedkyně kontrolního výboru
Na Vojtěšce 243
342 01 Sušice

prostřednictvím e-mailu:



Dotaz zastupitele na pravomoci kontrolního výboru - odpověď

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra obdržel Váš dotaz týkající se pravomoci kontrolního výboru zastupitelstva obce ve vztahu k obchodní společnosti Sušické lesy a služby, s. r. o., 100% vlastněné městem. K uvedenému lze za použití zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), sdělit následující:

Předně si dovoluujeme upozornit, že na internetových stránkách Ministerstva vnitra www.mv.gov.cz/odk jsou k dispozici mnohá metodická doporučení a stanoviska zdejšího odboru, která by Vám mohla být do budoucna nápomocná. V souvislosti s problematikou výborů zastupitelstva lze zmínit především metodické doporučení č. 3.2 *Výbory a komise orgánů územních samosprávných celků*.

Obecně lze uvést, že ustanovení § 119 odst. 3 písm. a) ani písm. b) zákona o obcích nezakládá přímé oprávnění kontrolního výboru provádět kontrolu s majetkem obce, který je svěřen jiným subjektům do správy (příspěvkovým organizacím či dobrovolným svazkům obcí) či který je na základě právního jednání v držení (užívání) jinými subjekty (např. na základě nájemní smlouvy nebo vložení do základního kapitálu obchodní společnosti). Tyto subjekty nejsou podřízeny obci. Pokud by měl kontrolní výbor provádět kontrolu i v těchto případech, bylo by nezbytné, aby takovou kontrolu uložilo zastupitelstvo obce podle § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích. **Zastupitelstvo obce je jediný orgán obce, který je oprávněn úkolovat výbory zastupitelstva** [srov. § 119 odst. 2 písm. b) a § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích]. Pro určení způsobu a rozsahu této kontroly by pak byl rozhodující vztah mezi obcí a subjektem, jehož činnost má být kontrolním výborem prověřena, a formulace „kontrolního úkolu“ ze strany zastupitelstva obce.



Zastupitelstvo obce především může kontrolní výbor pověřit „monitorovací činností“ ve vztahu k nakládání s finančními prostředky třetími subjekty. V takovém případě kontrolní výbor není oprávněn vyžadovat jakoukoli součinnost od těchto osob.

Zastupitelstvo obce může za určitých okolností pověřit kontrolní výbor provedením „kontroly“ zákonnosti hospodaření s obecním majetkem (nakládání s finančními prostředky) přímo u třetí osoby. V případě ryze soukromoprávních vztahů mezi obcí a třetí osobou (např. nájemní vztah) bude záležet zejména na příslušné soukromoprávní úpravě či na úpravě uvedené ve smlouvě, která by zakládala právo obce jakožto vlastníka provést určitý typ kontroly a povinnost třetí osoby strpět tuto kontrolu či poskytnout součinnost. Nepůjde však o kontrolu podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Shora uvedená obecná východiska se uplatní při kontrole obchodní společnosti, kterou vlastní město Sušice (Sušické lesy a služby, s.r.o.). Kontrolní výbor je oprávněn provést monitoring či obecnou kontrolu vybraných dokumentů (např. smluv a faktur), ale pouze na základě pověření zastupitelstvem města podle § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích, v režimu zákona o obcích a jen v rozsahu v rozsahu práv společníka společnosti, upravených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech o obchodních korporacích (zákon o obchodních korporacích); srov. např. § 155 o právech společníka společnosti s ručením omezeným.

V souvislosti s touto otázkou je vhodné poznamenat, že členové kontrolního výboru nejsou zaměstnanci orgánu veřejné správy a z tohoto důvodu nemohou vykonávat veřejnosprávní kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Uvedené znamená, že členové kontrolního výboru nemohou vykonávat veřejnosprávní kontrolu ani v obchodních společnostech, ani v příspěvkových organizacích obce.

Co se týká přístupu kontrolního výboru k informacím, v zájmu zajištění potřebných podkladů pro realizaci zákonem založené kontrolní působnosti těchto výborů jsou finanční a kontrolní výbory oprávněny požadovat např. předložení potřebných dokladů (pokud se vztahují k předmětu kontroly) od obecního úřadu [§ 109 odst. 3 písm. a) bod 2 zákona o obcích]. V těchto případech se dle našeho názoru může jednat o zpracování údajů dle čl. 6 odst. 1 písm. e) případně c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), označované též zkratkou „GDPR“. **Právo členů finančního a kontrolního výboru seznamovat se případně s osobními údaji je vyváжено jejich povinností zajistit příslušnou ochranu osobním údajům, o nichž se v rámci své kontrolní činnosti dozví.** Uvedené znamená, že členové těchto výborů získané osobní údaje nemohou užívat k jiným účelům než pro výkon kontrolní činnosti, resp. nesmí s nimi nakládat takovým způsobem, v důsledku kterého by mohlo dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob (dotčených subjektů osobních údajů). V případě neoprávněného (protiprávního) zásahu do práv subjektu



údajů ze strany člena některého z výborů může nastat (při splnění zákonem stanovených podmínek) soukromoprávní nebo teoreticky i správně-trestní odpovědnost na straně dotčeného člena výboru.

V oblasti samostatné působnosti je to obecní úřad, kdo pomáhá výborům zastupitelstva v jejich činnosti. „Pomoc“ obecního úřadu uvedeným orgánům spočívá ve vytvoření vhodných podmínek pro jejich zákonem předpokládanou činnost. Výbory jsou tedy v souladu s § 109 odst. 3 písm. a/ bod 2 zákona o obcích oprávněny požadovat předložení potřebných dokladů od zaměstnanců obecního úřadu a tyto mu mají být v zásadě poskytnuty. Uvedené neznamena, že je na volném uvážení obecního úřadu, které informace výborům poskytne a které nikoliv. Výjimkou by byly snad jen případy, kdy by výbor požadoval informace zcela zjevně nesouvisející s výkonem jeho pravomocí. Pokud by se některé požadavky kontrolního výboru obecního úřadu „nelíbily“ v tom smyslu, že si není jist, zda vůbec náleží mezi jeho pravomoci, je možné požadovat jejich vysvětlení přímo po kontrolním výboru, resp. předsedovi výboru, aby vyjádřil svůj názor na konkrétní požadavek svého výboru a případně vysvětlil, k jaké konkrétní kontrolní činnosti ten který dokument směřuje a co si od jeho znalosti „slibuje“.

Odmítá-li obecní úřad poskytnout součinnost finančnímu nebo kontrolnímu výboru, lze upozornit, že ti členové výboru, kteří jsou členy zastupitelstva obce, mají z titulu této funkce oprávnění požadovat uváděné podklady v režimu § 82 zákona o obcích, ostatní (nečlenové zastupitelstva obce) pak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené nic nemění na tom, že je-li obec jediným společníkem společnosti s ručením omezeným nebo jediným akcionářem akciové společnosti, nepůsobí ve vztahu k této společnosti valná hromada, ale její rozhodování činí obec jakožto jediný společník. Za ni pak tato rozhodnutí přijímá rada obce ve své vyhrazené pravomoci (§ 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích]. Podstatné je, že rada se nestává valnou hromadou (ta se v těchto případech vůbec nekoná; § 12 odst. 1 zákona o obchodních korporacích), a proto se pro její rozhodování podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích nepoužijí pravidla zákona o obchodních korporacích pro jednání valné hromady. Rada obce se za obec jako jediného společníka obchodní společnosti usnáší, resp. přijímá rozhodnutí obce jako jediného společníka. postupem podle zákona o obcích.

Závěrem podotýkáme, že výše uvedená odpověď odboru veřejné správy, dozoru a kontroly není právně závazná. K posouzení a závaznému výkladu právních předpisů jsou v konkrétních případech oprávněny pouze věcně a místně příslušné soudy.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Kvalita pitné vody v lednu 2026

závěry šetření Krajské hygienické stanice

pro jednání zastupitelstva města Sušice dne 16. 9. 2026

zpracoval dne 8. 9. 2026

Pavel Hais

Informativní zpráva ke zhoršení senzorických vlastností pitné vody v Sušici v lednu 2026 a k závěrům KHS

V polovině ledna 2026 došlo v Sušici k přechodnému zhoršení senzorických vlastností pitné vody, zejména jejího pachu a chuti. Podle vyjádření Odboru majetku a rozvoje města ze dne 5. 3. 2026 byla příčinou rychlá obleva a následné zhoršení kvality surové vody na vstupu do úpravny vody Luh. Provozovatel, společnost ČEVAK a.s., reagoval zvýšením dávky dezinfekce.

Dotazy vznesené vůči městu

Po projednání události na zasedání zastupitelstva dne 18. 2. 2026 jsem dne 19. 2. 2026 požádal město o písemné zodpovězení šesti okruhů otázek. Týkaly se časové osy a informační povinnosti provozovatele, vedení provozní evidence, případných smluvních sankcí, náhradního zásobování, laboratorních rozborů a vnitřního postupu města při obdobné situaci.

Odpověď města ze dne 5. 3. 2026

Časová osa. První kontakt mezi odpovědnou osobou města a zástupcem společnosti ČEVAK proběhl dne 16. 1. 2026 v 11:58. Informace pro veřejnost byla podle odpovědi města odeslána ve 12:46 a následně zveřejněna na úřední desce, sociálních sítích a prostřednictvím SMS kanálu.

Laboratorní rozbor. Město mělo k dispozici mimořádné rozborů vzorků odebraných provozovatelem ve dnech 19., 21. a 22. 1. 2026 a kontrolní rozbor KHS ze dne 20. 1. 2026. Tyto rozborů prokázaly zhoršené senzorické ukazatele; ostatní sledované parametry splnily hygienické limity.

Smluvní posouzení. Město uzavřelo, že situace nenaplnila znaky havárie podle Koncesní smlouvy, protože nedošlo k přerušení dodávky, nebyla zjištěna hygienická závadnost a nebylo vydáno omezení užívání vody. Z tohoto důvodu ani z důvodu vedení evidence neshledalo podmínky pro uplatnění smluvních pokut.

Systémová opatření. Město uvedlo, že disponuje krizovým plánem, havarijním plánem a plánem krizové připravenosti. Současně proběhlo jednání se společností ČEVAK s cílem zpřesnit tok informací a zintenzivnit komunikaci v obdobných případech.

Protože odpověď města neobsahovala akreditované rozborů přímo z kritických dnů 14. až 16. 1. 2026 a neuzavírala otázku zákonné informační povinnosti, obrátil jsem se dne 13. 3. 2026 na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se žádostí o odborné stanovisko a prošetření postupu provozovatele.

Závěry Krajské hygienické stanice

KHS ve své odpovědi č. j. KHSPL 07862/2026 ze dne 16. 4. 2026 uvedla následující závěry:

Hodnocení chloru a zdravotního rizika

KHS upřesnila, že pro celkový aktivní chlor stanoví vyhláška mezní hodnotu 0,4 mg/l, nikoli nejvyšší mezní hodnotu. Zjištěné hodnoty chloru kolem 0,6 mg/l posoudila při krátkodobém trvání jako bezpečné. Současně uvedla, že dlouhodobé dávkování vyšších dávek dezinfekce může vést ke vzniku vedlejších produktů, které již zdravotní riziko představovat mohou.

Chybějící rozborů z kritických dnů

KHS nedisponovala výsledky akreditovaných rozborů pitné vody z období 14. až 16. 1. 2026. Ve stanovisku proto výslovně uvedla, že bez těchto rozborů nemůže objektivně hodnotit kvalitu dodávané pitné vody v uvedeném období.

Porušení informační povinnosti

Šetřením KHS bylo zjištěno, že spotřebitelé i KHS měli být dostupnými prostředky informováni o zhoršených senzorických vlastnostech vody a o přijatých technologických úpravách. Nesplnění této povinnosti KHS označila za „porušení právní povinnosti provozovatele vodovodu“, které bude předmětem dalšího řízení s provozovatelem.

Náhradní zásobování

Možnost náhradního zásobování byla s provozovatelem projednána. Vzhledem k tehdejším venkovním teplotám výrazně pod bodem mrazu o ní provozovatel z technických důvodů neuvažoval, zejména kvůli riziku zamrzání vody na výtokových kohoutech.

Nastavená nápravná opatření

KHS uvedla, že pro obdobné situace nastavila s provozovatelem nový elektronický způsob rychlého předávání informací. Podle sdělení provozovatele bylo upraveno také předávání informací směrem k městu. KHS současně upozornila, že jí nepřísluší hodnotit nastavení komunikační linie mezi provozovatelem a vlastníkem vodovodu. Zároveň konstatovala formální pochybení při vedení správního spisu; spis doplnila o podklady pro další řízení a příslušné zaměstnance poučila.

Vyhodnocení předkladatele

Z předložených dokumentů vyplývají dva současně platné závěry. KHS nepotvrdila, že krátkodobě zjištěné hodnoty chloru představovaly akutní zdravotní riziko. Zároveň však potvrdila, že nebyla splněna zákonná informační povinnost, a kvůli chybějícím akreditovaným rozborům nemohla objektivně zhodnotit kvalitu vody v kritických dnech 14. až 16. 1. 2026.

Je přitom nutné odlišit smluvní a veřejnoprávní rovinu. Město ve své odpovědi ze dne 5. 3. 2026 neshledalo důvod pro uplatnění smluvních pokut podle Koncesní smlouvy. KHS následně konstatovala porušení zákonné informační povinnosti provozovatele. Stanovisko KHS však samo o sobě neposuzuje, zda z tohoto zjištění vyplývají také smluvní důsledky podle Koncesní smlouvy.

Událost proto nelze popisovat jako důkaz akutního ohrožení veřejného zdraví. Stejně tak ji ale nelze uzavřít tvrzením, že všechny povinnosti byly řádně splněny. Smyslem materiálu je seznámit zastupitelstvo s oficiálním závěrem KHS a ověřit, že přijatá komunikační opatření budou při případném opakování skutečně fungovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Sušice:

- a) **bere na vědomí** informativní zprávu o události spojené se zhoršením senzorických vlastností pitné vody v lednu 2026, včetně vyjádření města ze dne 5. 3. 2026 a odpovědi Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje na podnět, č. j. KHSPL 07862/2026 ze dne 16. 4. 2026;

Přílohy k materiálu

1. Dotazy zastupitele Pavla Haise ze dne 19. 2. 2026.
2. Odpověď Odboru majetku a rozvoje města ze dne 5. 3. 2026.
3. Žádost o stanovisko a podnět k prošetření postupu provozovatele, doručené KHS dne 13. 3. 2026.
4. Odpověď KHS č. j. KHSPL 07862/2026 ze dne 16. 4. 2026.
5. Koncesní smlouva mezi městem Sušice a společností ČEVAK a.s.

Poskytnutí informací k postupu města a společnosti ČEVAK a.s. při řešení zhoršené kvality vody v Sušici

Pavel Hais [REDACTED]
Komu: "Ronová Kateřina Ing." <kronova@mususice.cz>

19. února 2026 v 9:20

Vážená paní inženýrko,

obracím se na Vás s následujícími dotazy v reakci na nedávnou událost týkající se zhoršené kvality pitné vody v našem městě. Tyto otázky pokládám z pozice zastupitele s primárním ohledem na ochranu veřejného zdraví a ve snaze předejít opakování stejného stavu v budoucnu.

Informace, které zazněly na včerejším zasedání zastupitelstva, považuji z manažerského pohledu za chybné, neboť vedení města celou událost fakticky zlehčovalo, ale nepřišlo mě vhodné situaci eskalovat. Je však nutné zdůraznit, že senzorické změny (zápach, chuť) jsou často prvním indikátorem závažnějšího chemického či mikrobiologického znečištění, které může citlivým skupinám obyvatel způsobit reálné a závažné zdravotní komplikace. Vážnost situace potvrzoval i fakt, že v místních obchodech byla balená voda vyprodána. Situace byla tedy fakticky mnohem závažnější, než jak byla prezentována.

Z tohoto důvodu žádám o písemné zodpovězení níže uvedených dotazů, které se opírají o platnou legislativu a Koncesní smlouvu s provozovatelem. Cílem je zjistit, zda došlo k porušení povinností, a zajistit nápravu, abychom se podobným situacím v budoucnu vyvarovali.

Mým záměrem není zatěžovat úřad zbytečnou administrativou, avšak disponuji informací (zatím nepodloženou), že Krajská hygienická stanice již s provozovatelem (ČEVAK a.s.) zahájila v této věci správní řízení.

Proto Vás zdvořile žádám o zodpovězení následujících otázek:

- 1. Časová osa a informační povinnost** Kdy přesně a z jakého zdroje se pověřená osoba města poprvé dozvěděla o havarijním stavu? Splnila společnost ČEVAK svou smluvní povinnost dle Přílohy č. 2, bodu 3.1 Koncesní smlouvy, která jí ukládá informovat zástupce města i veřejnost „bez vyzvání“ a „ihned po zjištění“ hygienické závadnosti?
- 2. Kontrola evidence a sankce** Vyžádalo si již vedení města od provozovatele oficiální výpis z provozní evidence k této události, abychom zjistili, kdy přesně (den a hodina) ČEVAK havárii detekoval? Pokud provozovatel tuto evidenci nevedl řádně, bude město uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za nedbalou či nepřesnou evidenci dle Přílohy č. 2, bodu 4?
- 3. Sankce za prodlení** V případě, že došlo k prodlení s informováním města, vypočítalo a uplatnilo již město vůči společnosti ČEVAK smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení, jak nám to umožňuje Příloha č. 2, bod 6.1 smlouvy?
- 4. Náhradní zásobování** Zajistil provozovatel v souladu s Přílohou č. 2, bodem 2.5 náhradní zdroj pitné vody do 4 hodin od vzniku problému? Pokud ne, jaká sankce byla vyvozena či se o ni uvažuje?
- 5. Ochrana veřejného zdraví a zákonné povinnosti** Disponuje město protokoly o rozborech vody z kritického období, které by prokazovaly, že provozovatel splnil svou povinnost dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a dle Přílohy č. 1, bodu 2.6 Koncesní smlouvy (provádění rozborů a kontrola jakosti)? Vyžádalo si město předložení stanoviska Krajské hygienické stanice a provozovatele nebo výsledků mimořádných rozborů, které by vyvrátily podezření, že voda v daném období mohla představovat zdravotní riziko?
- 6. Systémové opatření města (Vnitřní předpis)** Má město zpracovaný vnitřní havarijní předpis, krizový plán či směrnici, která jasně definuje postup úředníků a vedení města v případě, že provozovatel nahlásí havárii (nebo ji nenahlásí a zjistí ji občané)? Pokud ne, kdy bude takový dokument vypracován, aby se při případném opakování situace předešlo prodlevám v komunikaci směrem k veřejnosti a aby byla jasně vyřešena zastupitelnost odpovědných osob v době jejich nepřítomnosti?

Děkuji

--

S pozdravem

Pavel Hais

 Koncesní smlouva.pdf

563K

Odpověď na dotazy p. zastupitele Haise z 19.2.2026 ve věci kvality vody v lednu 2026

Vážený pane zastupiteli,

po obdržení Vašich dotazů jsme znovu prověřili průběh událostí, provozní záznamy i laboratorní protokoly vztahující se k situaci z druhé poloviny ledna 2026.

V daném období byla přechodně dodávána voda se zhoršenými senzorickými vlastnostmi (pach a chuť). Uvědomujeme si, že tato změna mohla u části obyvatel vyvolat obavy. Tyto obavy nepodceňujeme.

K charakteru události

Podle definice uvedené v čl. VIII.1. Koncesní smlouvy je havárií stav, který vede k přerušení nebo omezení dodávky pitné vody, případně ke vzniku hygienické závadnosti vody.

V tomto případě:

- nedošlo k přerušení dodávky pitné vody,
- nebyla zjištěna hygienická závadnost vody,
- nebylo vydáno omezení užívání vody.

Z těchto důvodů situace nenaplnovala znaky havárie dle Koncesní smlouvy.

K příčině a přijatým opatřením

Dne 15. 1. 2026 došlo vlivem rychlé oblevy ke zhoršení kvality surové vody na vstupu do úpravní vody Luh. Provozovatel reagoval bezprostředně preventivním zvýšením dávky dezinfekce, aby předešel možnému mikrobiologickému riziku.

Dne 16. 1. 2026 přijal zástupce města podnět obyvatelky týkající se zápachu a změny chuti pitné vody. První kontakt mezi odpovědnou osobou města a zástupcem společnosti ČEVAK proběhl téhož dne v 11:58 hod. Informace pro veřejnost byla odeslána 16. 1. 2026 ve 12:46 a zveřejněna na úřední desce, sociálních sítích a prostřednictvím SMS kanálu.

K laboratorním rozborům a ochraně veřejného zdraví

Systém kontroly kvality pitné vody ve městě je víceúrovňový.

První stupeň představují provozní kontroly prováděné zaměstnanci úpravní vody. Sleduje se kvalita surové vody, kvalita pitné vody na vodojemu i na odběrných místech v distribuční síti. Jednotlivé parametry dále nepřetržitě sleduje systém instalovaných měřících zařízení.

Provozní kontroly probíhají standardně jednou denně. V období od 15. 1. 2026, kdy došlo ke zhoršení kvality surové vody, byly kontroly zesíleny a probíhaly několikrát denně. Údaje z těchto měření jsou evidovány.

Druhým stupněm jsou pravidelné rozborů prováděné akreditovanou laboratoří, jejichž výsledky jsou zasílány do centrální evidence - databáze PIVO.

Třetím stupněm je vlastní kontrolní činnost Krajské hygienické stanice.

Město má k dispozici protokoly o zkouškách pitné vody odebrané mimořádně ve dnech 19. 1., 21. 1. a 22. 1. 2026, provedených akreditovanou laboratoří společnosti ČEVAK, i kontrolní rozbor provedený Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje dne 20. 1. 2026 na základě podnětu občana (odběr na adrese Pod Nebozítkem 306, Sušice).

Rozborů prokázaly zhoršené senzorické ukazatele (pach a chuť). Ostatní sledované parametry splnily hygienické limity ukazatelů jakosti pitné vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., přílohy č. 1.

Město nemá informaci o zahájení správního řízení ze strany Krajské hygienické stanice, vyjma Vašeho emailu.

K otázce sankcí

Sankční režim dle Přílohy č. 2 Koncesní smlouvy se vztahuje na prodlení při odstraňování havárie nebo na porušení evidenčních povinností.

Vzhledem k tomu, že:

- nebyla vyhlášena havárie ve smyslu smlouvy,
- nedošlo k přerušení dodávky vody,
- evidence stížností a provozních záznamů byla vedena,

nebyl naplněn důvod pro uplatnění smluvních pokut.

Systémová opatření

Město disponuje krizovým plánem, havarijním plánem a plánem krizové připravenosti, které se aktivují při mimořádných událostech. Zahrnují též postupy pro případ nouzového zásobování vodou.

Přestože tato situace nebyla havárií, proběhlo jednání se společností ČEVAK s cílem zpřesnit tok informací a zintenzivnit komunikaci v obdobných výjimečných případech.

Město dlouhodobě investuje do obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku, jen za r. 2024-25 celkem 38 mil. Kč. V rozpočtovém výhledu na rok 2027 jsou připravena další technická opatření na VH infrastrukturu, která by mj. měla do budoucna snížit nutnost intenzivní chlorace.

5.3.2026

za odbor majetku a rozvoje města:

Ing. Vladimír Marek

Ing. Kateřina Ronová

Adresát:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

Věc: Žádost o poskytnutí informací a odborné a metodické stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k událostem ve městě Sušice a podnět k prošetření postupů provozovatele vodovodu

Vážená Krajská hygienická stanice,

obracím se na Vás z pozice zastupitele města Sušice a bývalého náměstka Plzeňského kraje pro oblast zdravotnictví ve věci zhoršené kvality pitné vody, ke které došlo v našem městě v polovině ledna 2026.

Naším společným prvořadým cílem je ochrana veřejného zdraví a transparentní informování občanů. Z komunikace s vedením města však vyvstaly zásadní rozpory týkající se výkladu platné legislativy a Koncesní smlouvy. Ze získané odpovědi viz příloha od města Sušice vyplývá, že nedošlo k hygienické závadnosti vody, a proto stav nenaplňoval znaky havárie. S tímto výkladem se s ohledem na dostupná data a platné předpisy nemohu ztotožnit.

Dovoluji si Vás proto požádat o oficiální odborné posouzení a zodpovězení následujících bodů:

1. Definice pojmu „havárie“ a hygienická závadnost vody

Podle vyjádření města viz příloha došlo dne 15. 1. 2026 k preventivnímu zvýšení dávky dezinfekce vlivem zhoršení kvality surové vody. Jak sám provozovatel (ČEVAK a.s.) ve své zprávě přiznal, téhož dne došlo na odtoku z vodojemu k překročení limitu pro celkový chlor (naměřeno 0,64 mg/l při limitu 0,4 mg/l). Limit celkového aktivního chloru je přitom vyhláškou č. 252/2004 Sb. stanoven jako nejvyšší mezní hodnota (NMH). Koncesní smlouva přitom jasně definuje havárii jako stav, který vede mj. ke vzniku hygienické závadnosti vody.

- **Dotaz:** *Jak Krajská hygienická stanice metodicky a právně definuje stav, kdy prokazatelně dojde k překročení nejvyšší mezní hodnoty (NMH) chemického ukazatele v distribuční síti?*
- **Dotaz:** *Považuje orgán ochrany veřejného zdraví takový stav za hygienicky závadný, a naplňuje tedy z Vašeho pohledu událost definici havárie?*

2. Absence objektivních rozborů z doby největšího zhoršení kvality

Systém kontroly kvality vody ve městě je sice prezentován jako víceúrovňový, avšak z oficiální odpovědi města vyplývá, že vedení disponuje pouze protokoly o mimořádných zkouškách ze dnů 19. 1., 21. 1. a 22. 1. 2026 (od provozovatele) a kontrolním rozbořem KHS ze dne 20. 1. 2026. Údaje ze samotného vrcholu události (15. a 16. ledna), kdy bylo dle dostupných informací masivní organické znečištění surové vody (CHSKMn až 6,32 mg/l) a zvýšený chlor, k dispozici zřejmě nejsou.

- **Dotaz:** *Disponuje KHS akreditovanými laboratorními rozbořy kvality pitné vody v Sušici přímo z kritických dnů 14., 15. nebo 16. ledna 2026?*

- **Dotaz:** *Pokud tyto rozборы chybí, na základě jakých exaktních dat KHS vyloučila, že v těchto dnech nedošlo k ohrožení veřejného zdraví, obzvláště u citlivých skupin obyvatel? Lze zdravotní nezávadnost prokazovat rozборы odebranými s odstupem 4 až 5 dnů?*

3. Zajištění informační povinnosti a časová osa

Koncesní smlouva provozovateli ukládá povinnost informovat zástupce města i veřejnost „bez vyzvání“ a „ihned po zjištění“ hygienické závadnosti. Přestože provozovatel reagoval na zhoršenou kvalitu vody zvýšením dezinfekce již 15. 1. 2026, první kontakt s městem proběhl až 16. 1. 2026 v 11:58 hod., a to až na základě stížností obyvatel a mé osoby. Informace pro veřejnost byla odeslána až ve 12:46 hod..

- **Dotaz:** *Zkontrolovala KHS v rámci svého šetření oficiální provozní evidenci provozovatele, aby ověřila přesný čas detekce překročení limitů a případné prodlení s hlášením?*
- **Dotaz:** *Považuje KHS tuto více než 24hodinovou prodlevu za adekvátní a v souladu se zákonným požadavkem na hlášení orgánu ochrany veřejného zdraví „bez prodlení“?*

4. Neřešené náhradní zásobování obyvatelstva

V případě přerušení dodávky nebo vzniku havárie s hygienickou závadností ukládá Koncesní smlouva provozovateli zajistit náhradní zdroj pitné vody do 4 hodin. O zajištění cisteren však nebyla ze strany provozovatele ani města zmínka.

- **Dotaz:** *Zkoumala KHS, zda měl provozovatel v době prokazatelného překročení NMH chloru, či při extrémním zhoršení senzorických vlastností, přistoupit k zajištění náhradního zásobování?*
- **Dotaz:** *Je z pohledu KHS přípustné, aby při vědomém překročení limitů nebyla odběratelům nabídnuta bezpečná alternativa pitné vody?*

5. Další postup KHS a vyvození odpovědnosti

Zástupci města mi písemně sdělili, že nemají žádnou informaci o zahájení správního řízení ze strany KHS vůči provozovateli. Jako odborný dozorový orgán však disponujete pravomocí nejen hodnotit, ale i vyvodit důsledky.

- **Dotaz:** *Bylo ze strany KHS zahájeno se společností ČEVAK a.s. správní řízení ve věci porušení povinností při provozování vodovodu?*
- **Dotaz:** *Pokud řízení zahájeno nebylo, mohu Vás zdvořile požádat o odborné odůvodnění, proč orgán hygieny nepovažuje provozovatelem přiznané překročení NMH chloru (0,64 mg/l) a zpoždění v informační povinnosti za důvod k sankčnímu či nápravnému opatření?*

Závěrečné shrnutí a apel

Záleží mi na tom, abychom do budoucna nastavili takové mechanismy, které zaručí maximální ochranu zdraví občanů Sušice. Mým hlavním cílem je předejít tomu, aby soukromá společnost pro svůj primární cíl, kterým je zisk, jakkoliv hazardovala s veřejným zdravím. Je naprosto nepřijatelné, aby provozovatel dostával obyvatele do nejistoty, zda mohou nebo nemohou pít vodu, která zjevně byla závadná a citlivým jedincům – a nejen jim – mohla a i způsobila reálné zdravotní problémy.

Vážnost situace ostatně dokládá i fakt, že lidé v obavách raději šli koupit balenou vodu, která byla ve městě fakticky vyprodaná.

Dále bych rád zdůraznil zcela nestandardní tok informací. V pátek 16. ledna jsem na město volal cca 11:00 osobně já a teprve na základě mého tlaku oddělení PR města zahájilo krizovou komunikaci. Je prokazatelné, že až následně provozovatel (ČEVAK a.s.) něco zveřejnil. Celá komunikace proběhla *ex post* a provozovatel se snažil situaci pouze bagatelizovat, protože kritický moment již byl fakticky zažehnán – to vše ale na úkor obyvatel a jejich bezpečnosti.

K zajištění důsledné nápravy je proto nezbytné mít k dispozici Váš jednoznačný výklad situace, nikoliv se spoléhat pouze na interpretace vycházející ze smluvních klíčků mezi městem a provozovatelem.

Předem Vám velmi děkuji za Váš čas a za zaslání oficiálního a detailního písemného stanoviska k výše uvedeným dotazům.

S úctou,

Pavel Hais

Zastupitel města Sušice a bývalý náměstek pro oblast zdravotnictví PK

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, 301 00 Plzeň, webové stránky: www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Domažlicích, dne: 16.4.2026
Č. j.: KHSPL 07862/2026
Sp. značka: S-KHSPL 06406/2026
Vyřizuje: Ing. Příbek
Tel.: 723 272 370
Č.j. odesílatele:

Pan
Pavel Hais
V Rybníčkách 650
342 01 Sušice

DATOVOU SCHRÁNKOU

Odpověď na podnět k prošetření postupu provozovatele vodovodu a k žádost o informace a odborné a metodické stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k událostem ve městě Sušice

Vážený pane Haisi,

Dne 13.3.2026 byl Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (dále „KHS“) jako správnímu orgánu ochrany veřejného zdraví doručen Váš podnět ve věci nevyhovujících postupů provozovatele vodovodu a žádost o informaci a odborné a metodické stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k událostem ve městě Sušice a dne 14.4.2026 byla doručena Vaše urgence na vyřízení podnětu.

KHS obě uvedená podání vyhodnotila jako stížnost ve smyslu § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), která dle odst. 5 uvedeného ustanovení musí být vyřízena do 60 dnů ode dne jejího doručení. Dále byl Váš podnět vyhodnocen jako podání učiněné fyzickou osobou, jak vyplývá z adresy uvedené v datové schránce a rovněž z absence plné moci v případě zastupování města Sušice.

K jednotlivým bodům Vašeho podnětu a žádosti KHS uvádí následující:

Ad 1. Definice pojmu „havárie“ a hygienická závada vody

Pojem havárie je definován v § 40 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, cituji: „*Havárií je mimořádné závažné zhoršení nebo mimořádné závažné ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod*“. Nejedná se tak o definici uvedenou v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“). KHS nemá zákonem ani prováděcím předpisem k zákonu definovaný pojem havárie. Co se týká ukazatele „chlor volný“, pro ten je v pitné vodě vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška“) stanovena mezní hodnota 0,3 mg/l, nikoliv nejvyšší mezní hodnota, jak je v podnětu uvedeno. Případně se může jednat o „celkový aktivní chlor“, pro který je mezní hodnota stanovená vyhláškou 0,4 mg/l. Z definice mezní hodnoty dle vyhlášky vyplývá, že se jedná o hodnotu ukazatele jakosti pitné vody, jejíž překročení obvykle nepředstavuje akutní zdravotní riziko. Zjištěné hodnoty chloru na úrovni cca 0,6 mg/l byly v době možného rizika zhoršení mikrobiologické kvality pitné vody bezpečné, a to i z hlediska hodnocení zdravotních

rizik. Daný stav ale nesmí být dlouhodobý, protože při dlouhodobém dávkování vyšších dávek dezinfekce mohou vznikat vedlejší produkty dezinfekce, které již mohou představovat zdravotní riziko pro uživatele. V řešeném případě se jednalo o několik dnů (max. 3 dny).

Ad 2. Absence objektivních rozborů z doby největšího zhoršení kvality

KHS nedisponuje žádnými výsledky akreditovaných rozborů pitné vody z vodovodu Sušice z období od 14.1.2026 do 16.1.2026, přesto lze dovodit z obecné úvahy, že provozovatel veřejného vodovodu neprovozoval vodovod s užitkovou či nepitnou vodou, a že voda byla všemi stranami (KHS, spotřebiteli, vlastníkem i provozovatelem) považována za pitnou. Provozovatel vodovodu zároveň překročil v inkriminovaných dnech ke zvýšení dezinfekce, protože reagoval na nestandardní stav surové vody. Snažil se tak předejít bakteriologické závadnosti vody ve vodovodu u spotřebitelů, t.j. snažil se zabezpečit zdravotní nezávadnost dodávané pitné vody. Pokud nejsou k dispozici akreditované rozborů z uvedeného období, nemůže KHS objektivně hodnotit kvalitu dodávané pitné vody. Zjištěné hodnoty volného chloru cca 0,6 mg/l byly v době možného rizika zhoršení mikrobiologické kvality pitné vody bezpečné. V daném případě, jak již bylo konstatováno, se jednalo o krátkodobý stav.

Ad 3. Zjištění informační povinnosti a časová osa

Šetřením KHS bylo zjištěno, že spotřebitelé i KHS měli být ze strany provozovatele či vlastníka dostupnými prostředky informováni o zhoršených senzorických vlastnostech vody a o přijatých technologických úpravách pitné vody ve vodovodu Sušice. Toto jednání je porušením právní povinnosti provozovatele vodovodu, které bude předmětem dalšího řízení s tímto provozovatelem vodovodu.

Ad 4. Neřešené náhradní zásobování obyvatelstva

V rámci šetření byla s provozovatelem vodovodu Sušice prověřena i otázka možnosti náhradního zásobování obyvatelstva. Tato varianta byla s provozovatelem vodovodu Sušice projednána, ale vzhledem ke klimatickým podmínkám (v dané době byly venkovní teploty významně pod bodem mrazu) nebylo z technických důvodů o této variantě ze strany provozovatele uvažováno, zejména z důvodu možného zamrznání vody na výtokovém kohoutu. Z provozních rozborů prováděných provozovatelem vodovodu byly zjištěny překročené hodnoty chloru. Pro ukazatel chlor není vyhláška stanovena nejvyšší mezní hodnota, pouze mezní hodnota (viz. bod Ad 1.).

Ad 5. Další postup KHS a vyvození odpovědnosti

Jak již bylo uvedeno v bodě Ad 3., jednání provozovatele vodovodu je ze strany KHS chápáno jako porušení právní povinnosti provozovatele vodovodu, které bude předmětem dalšího řízení.

Závěrem KHS uvádí, že s provozovatelem vodovodu byl ze strany KHS, v případě výskytu obdobných situací, nastaven nový komunikační způsob k rychlému předávání informací (v elektronické podobě).

Dále dle sdělení provozovatele bylo upraveno předávání informací směrem k městu Sušice a optimálně nastaveno tak, aby vyhovovalo všem zúčastněným stranám. KHS však nepřísluší hodnotit nastavení komunikační linie mezi provozovatelem a vlastníkem vodovodu.

Při prošetření Vaší stížnosti došlo rovněž k posouzení vedení správního spisu a dodržování lhůt v dané věci, kdy lze konstatovat, že postup zaměstnanců KHS nebyl formálně správný, co

se týká vedení spisu, přičemž KHS byla schopna doplnit spis o ty dokumenty, které budou podkladem pro další řízení s provozovatelem vodovodu ve věci nesplnění informační povinnosti. Příslušní zaměstnanci byli o správném vedení spisu a dodržování lhůt rovněž poučeni.

Situaci na vodovodu Sušice bude i nadále ze strany KHS věnována zvýšená pozornost.

S pozdravem

Mgr. Michal Bartoš
ředitel
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni
„otisk úředního razítka“

Koncesní smlouva na provozování vodovodů a kanalizací

Smluvní strany

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

na straně jedné

(dále též označeno jako vlastník)

a

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva a Ing. Lenkou Petráškovou, členkou představenstva

IČ: 608 49 657

DIČ: CZ60849657

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

na straně druhé

(dále též označena jako provozovatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 s užitím § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

I.1. Vlastník je vlastníkem majetku, který slouží k jímání, čerpání, odběru, úpravě, shromažďování a rozvodu vody a k odvádění a čištění odpadních vod. Tento majetek je tvořen vodovody, kanalizacemi, souborem staveb, souborem pozemků, souborem technických zařízení souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací a dále též nehmotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vážícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování.

Tento majetek je v této smlouvě nadále označen jako vodohospodářský majetek.

Stejným pojmem se v této smlouvě označuje i druhově a účelovým určením shodně vymezený majetek, který vlastník získá do svého vlastnictví teprve po uzavření této smlouvy.

I.2. Provozovatel je právnickou osobou, oprávněnou mimo jiné k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací.

II.

Předmět smlouvy, její účel, základní práva a závazky smluvních stran

II.1. Předmětem této smlouvy je pacht vodohospodářského majetku druhově a účelovým určením vymezeného v odst. II.2, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví vlastníka nebo k němuž vlastník má jiné právo umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva.

II.2. Vodohospodářský majetek je tvořen:

- stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu § 2 odst. 1) a 2) zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., v platném znění;
- pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené v předchozím bodě postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi souvisejícími;
- nehmotnými statky a právy vázajícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

Rozsah vodohospodářského majetku předaného provozovateli do pachtu je současně vymezen v příloze č. 4 této smlouvy.

II.3. Vlastník touto smlouvou předává vodohospodářský majetek vymezený v odst. II.2. provozovateli do pachtu.

II.4. Součástí pachtu dle této smlouvy se stane i vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v odst. II.2., k němuž vlastník nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující vlastníkovu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy po dobu její platnosti, pokud tento nový majetek tvoří s propachtovaným majetkem technicky, provozně či ekonomicky nedílný celek; nedílný celek s propachtovaným majetkem tvoří vždy majetek, který vznikne jako náhrada části propachtovaného majetku, která zanikne. Takový majetek se stane součástí pachtu dnem, kdy vlastník protokolárně předá tento majetek provozovateli. Protokol o předání se stává součástí přílohy č.4 této smlouvy.

II.5. Provozovatel se zavazuje hradit na účet vlastníka za užívání svěřeného majetku pachtovné, jehož výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě.

II.6. Účelem této smlouvy je zajištění odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem vlastníka, který předal provozovateli do pachtu této smlouvy, tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností vlastníka plynoucích z §35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích).

Ke splnění účelu smlouvy se proto provozovatel touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat vodohospodářský majetek vlastníka, který touto smlouvou získává do pachtu, a poskytovat vlastníkovu odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Vlastník tento závazek provozovatele přijímá.

II.7. Ke splnění účelu smlouvy bude provozovatel uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli.

II.8. Provozovatel je oprávněn požadovat veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do vodovodů a kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

II.9. O vodohospodářském majetku, který tvoří nebo bude tvořit součást propachtovaného majetku této smlouvy, povede provozovatel technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění dodávky pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod.

Provozovatel je povinen poskytovat vlastníkově veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence, dále podklady pro tvorbu hlášení, plánů a dalších dokumentů souvisejících s vodohospodářským majetkem, jejichž vytváření je povinností vlastníka.

II.10. Vlastník se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této smlouvy propachtovaný majetek, ani žádnou jeho část, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně platných právních předpisů.

Toto ujednání neplatí pro převod částí propachtovaného majetku, které byly na návrh provozovatele nebo s jeho souhlasem vyřazeny z provozu nebo používání pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

III.

Platnost a účinnost smlouvy a doba jejího trvání

III.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2029.

III.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020. V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna v registru smluv do tohoto data, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IV.

Výhradní právo provozovatele na pacht za účelem provozování

IV.1. Po dobu platnosti této smlouvy má provozovatel výhradní právo na pacht předaného vodohospodářského majetku za účelem provozování s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

IV.2. Provozovatel nesmí žádnou část propachtovaného vodohospodářského majetku přenechat jinému do pachtu, nájmu či podnájmu ani dát do užívání bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

V.

Pachtovné, určování jeho výše a jeho splatnost

V.1. Celkové pachtovné je ekonomicky oprávněným nákladem provozovatele zahrnutým do ceny pro vodné a ceny pro stočné.

V.2. Celkové pachtovné se skládá z minimálního pachtovného, množstevní korekce a doplatku pachtovného.

V.3. Minimální pachtovné je pachtovné, jehož výši určuje vlastník postupem dále uvedeným a které vstupuje jako položka „nájem infrastrukturního majetku“ do kalkulace v příloze č. 3 nebo jako Nr do vzorců v odst. V.4. a VI.5.

Vlastníkovi je vyhrazeno právo jednostranně určit provozovateli pro příslušný hospodářský rok výši minimálního pachtovného, a to zvlášť pro kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné. Vlastník ji určí zejména s ohledem na potřebu realizace investic do vodohospodářského majetku a v souladu se schváleným plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací tvoří přílohu č. 5 smlouvy.

Konkrétní výši minimálního pachtovného na příslušný hospodářský rok vlastník písemně oznámí provozovateli nejpozději 4 měsíce před koncem předcházejícího hospodářského roku. Neoznámí-li vlastník rozhodnutí o výši minimálního pachtovného v tomto termínu, má se za to, že minimální pachtovné na příslušný hospodářský rok určil vlastník ve výši, která je uvedená pro příslušný rok v plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Minimální pachtovné bude hrazeno počínaje měsícem, v němž vstoupí v platnost cena pro vodné a cena pro stočné, v nichž je pachtovné určené vlastníkem kalkulováno, ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) stanoveného ročního objemu pachtovného každý měsíc.

V.4. Množstevní korekce (N_{mk}) se zjistí v každém hospodářském roce jako rozdíl mezi součinem kalkulovaného pachtovného N_r připadajícího na kalkulované množství Q_r a množství skutečně v hospodářském roce r dosaženého Q_{rs} , a částkou pachtovného kalkulovaného; tedy

$$N_{mk} = N_r / Q_r \times Q_{rs} - N_r$$

Kalkulovanou hodnotou se rozumí příslušná hodnota uplatněná v kalkulaci v příloze č. 3 této smlouvy nebo hodnota vstupující pro příslušný hospodářský rok do výpočtu podle odst. VI.5.

Výpočet výše roční množstevní korekce provede provozovatel za každý hospodářský rok zvlášť pro kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné. Výpočet zašle provozovatel vlastníkově nejpozději do 25 dnů po skončení hospodářského roku. Je-li vypočtená celková roční množstevní korekce (součet obou množstevních korekcí, tj. za kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné) kladná, uhradí provozovatel vlastníkově odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží vlastníkem vystavený daňový doklad. Je-li vypočtená celková roční množstevní korekce záporná, uhradí vlastník provozovateli odpovídající částku poté, co od provozovatele obdrží provozovatelem vystavený daňový doklad.

V.5. Doplatek pachtovného se stanoví jako částka, o kterou skutečné výnosy v součtu za kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné za období každého hospodářského roku podělené koeficientem 1,08 převyšují skutečně dosažené ekonomicky oprávněné náklady provozovatele v těchto kalkulacích za totéž období, po provedení množstevních korekcí dle odst. V.4 této smlouvy. Skutečným výnosem se rozumí součin kalkulované ceny pro vodné nebo ceny pro stočné a skutečného fakturovaného množství.

Přesný výpočet výše doplatku pachtovného se zúčtováním rozhodných ekonomických údajů pro něj zašle provozovatel vlastníkově nejpozději do 25 dnů po skončení každého hospodářského roku, společně s výpočtem výše celkové roční množstevní korekce dle odst. V.4 této smlouvy. Vlastník potvrdí výši doplatku pachtovného nejpozději do 15 dnů od obdržení výpočtu.

Je-li doplatek pachtovného takto zjištěný kladný, uhradí provozovatel vlastníkově jemu odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží potvrzení výše doplatku a vlastníkem vystavený daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Je-li doplatek takto zjištěný záporný, má se za to, že je nulový.

V.6. Pachtovné bude placeno bezhotovostně, poukázáním příslušné částky na účet, který vlastník písemně provozovateli určí.

Ke sjednanému pachtovnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu vlastníkem.

Splatnost pachtovného si smluvní strany sjednávají 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu vlastníkem. Daňový doklad bude vystavován měsíčně.

V.7. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou splátek pachtovného, je povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro dlužníka z obecně platných právních předpisů, a právo vlastníka je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

VI.

Ujednání smluvních stran při naplňování účelu smlouvy

Cena pro vodné a cena pro stočné a způsob jejich stanovení

VI.1. Cena pro vodné a cena pro stočné v rámci provozování propachtovaného majetku (dále též souhrnně cena) se bude stanovovat postupem upraveným v této smlouvě v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., v platném znění, a se zásadami platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se zákonem č. 274/2001 Sb., o odvozech a kanalizacích, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

VI.2. Cena se stanoví na období hospodářského roku. Hospodářský rok počíná 1. ledna a končí 31. prosince příslušného kalendářního roku.

VI.3. Cena platná v prvním hospodářském roce bude vypočtena v souladu s pravidly uvedenými v odst. VI.5. a násl. této smlouvy z výchozí kalkulace cen, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

VI.4. Cena pro roky následující se stanoví výpočtem podle čl. VI.5. nebo revizí kalkulace podle čl. VI.7., pokud budou splněny podmínky jejího provedení v čl. VI.7. uvedené.

VI.5. Výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné provede provozovatel podle tohoto vzorce:

$$C_r = 1/Q_r \times [(CF_{r-1} \times Q_{r-1} - N_{r-1} - P_{r-1}) \times I_r + (N_r + P_r)] + CV_{r-1} \times I_r$$

kde

C cena pro vodné nebo cena pro stočné v roce (Kč/m³)

r rok, pro který se cena stanovuje

r-1 rok předcházející roku, pro který se cena stanovuje

Q fakturované množství vody (pitné nebo odpadní) v m³/rok

CF část ceny v roce (Kč/m³) připadající na fixní náklady - vypočte se jako součin podílu fixních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny pro vodné (stočné) v roce a ceny pro vodné (stočné) v roce

N roční částka minimálního pachtovného (Kč) stanovená pro příslušný hospodářský rok vlastníkem postupem podle této smlouvy

P roční částka odpovídající součtu poplatků hrazených státu, nákladů na nákup vody a případných dalších nákladů zahrnutých do kalkulace ceny, jejichž výše je stanovena rozhodnutím třetí osoby a nelze proto postihnout její vývoj cenovým indexem, a kterou provozovatel nemůže svou činností ovlivnit

- I cenový index vyjádřený jako koeficient (1 plus procentní nárůst ceny vyjádřený desetinným číslem) a rovný míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za období počátek roku minus 16 měsíců až počátek roku minus 4 měsíce proti průměru předchozích 12 měsíců.

CV část ceny v roce ($Kč/m^3$) připadající na variabilní náklady - vypočte se jako součin podílu variabilních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny pro vodné (stočné) v roce a ceny pro vodné (stočné) v roce, přičemž platí, že $CF + CV = C$

VI.6. Výpočet podle předchozího odstavce a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady doručí provozovatel vlastníkovi nejpozději 2 měsíce před počátkem hospodářského roku, pro který má cena platit; k výpočtu provozovatel doloží zdroje, z nichž čerpal jednotlivé číselné konstanty, které ve výpočtu použil, a zdůvodnění předpokládaných hodnot P_r a Q_r .

Vypočtenou cenu, pro jednosložkovou formu, projedná a vezme na vědomí příslušný orgán vlastníka a současně projedná a schválí výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu vodného a stočného, a to nejpozději do konce předcházejícího hospodářského roku. Takto stanovenou cenu a pevnou složku je provozovatel oprávněn uplatňovat počínaje prvním dnem příslušného hospodářského roku.

Pokud nebude vypočtená cena vlastníkem vzata na vědomí, případně pokud nebude výpočet pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady vodného a stočného vlastníkem v termínu výše sjednaném schválen, je provozovatel oprávněn v příslušném hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům cenu vypočtenou podle odst. VI.5., přičemž pro přepočet ceny pro vodné a ceny pro stočné na dvousložkovou formu bude postupovat analogicky s výpočtem ceny a pevné složky pro předcházející hospodářský rok.

Pokud nebude výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu v termínu výše sjednaném vlastníkem projednán, pak je výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu navržený provozovatelem považován za schválený.

VI.7. S cílem zachovat finanční rovnováhu činností upravených touto smlouvou provedou smluvní strany revizi cen po uplynutí každého pátého hospodářského roku, nebo před uplynutím tohoto období, jestliže nastane alespoň některá z těchto skutečností:

- dojde k podstatné změně v rozsahu propachtovaného majetku;
- dojde k podstatné změně propachtovaného majetku, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody nebo čištění odpadních vod;
- změní se právní či technické předpisy, upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování předmětu nájmu, tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností; za takový předpis se pokládá rovněž provozní řád pro jakoukoli část předmětu nájmu nebo předmět nájmu jako celek a plán oprav a údržby podle čl. VIII.4 této smlouvy;
- změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování;
- změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
- dojde k významné změně fakturovaného množství dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody (za významnou se pro tyto účely považuje kumulativní změna o více než 3% z celkového fakturovaného množství).

VI.8. Revizí cen se rozumí:

- projednání a schválení výchozí kalkulace cen pro jednosložkovou formu nahrazující část přílohy č. 3 této smlouvy a doby její platnosti;
- úprava vzorce pro výpočet ceny, pro jednosložkovou formu, podle odst. VI.5..

Předmět a rozsah revize se vždy volí v závislosti na charakteru a významnosti změn, které jsou důvodem k ní.

VI.9. Revidovaná výchozí kalkulace musí být zpracována ve struktuře podle přílohy č. 3 této smlouvy případně ve struktuře stanovené platnými právními předpisy. Období platnosti výchozí kalkulace se stanoví podle charakteru změn, které jsou důvodem pro revizi cen a podle doby, kdy tyto změny nastaly, nebo kdy se očekává, že nastanou.

VI.10. Vzorec pro výpočet ceny, pro jednosložkovou formu, podle odst. VI.5. se upraví pouze tehdy, nastanou-li změny, které používání dosavadního vzorce znemožní nebo nadměrně ztíží, nebo prokáže-li se, že používání dosavadního vzorce vede k systematickému porušování ekonomické rovnováhy této smlouvy.

VI.11 Návrh na revizi cen předloží provozovatel vlastníkov 2 měsíce před počátkem období, pro které se mají ceny vyplývající z revize uplatnit, společně s návrhem výpočtu ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu. Nezbytnou součástí návrhu jsou, podle rozsahu a povahy revize:

- uvedení důvodů revize a doložení všech skutečností, o které se zdůvodnění opírá;
- zdůvodnění rozsahu revize a období platnosti výchozí kalkulace, pokud k její změně revizí dochází;
- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých provozovateli v jednotlivých hospodářských letech od poslední revize, a jejich rozbor;
- údaje o očekávaných ekonomicky oprávněných nákladech provozovatel pro období platnosti výchozí kalkulace, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení;
- návrh nového plánu oprav a údržby podle čl. VIII.4 této smlouvy
- návrh nové výchozí kalkulace ve struktuře přílohy č.3 této smlouvy;
- návrh nového způsobu výpočtu ceny pro jednosložkovou formu.

VI.12. Souhlasí-li vlastník s návrhem revize cen a výpočtem ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu, který učinil provozovatel, schválí revidovanou výchozí kalkulaci, revidovaný postup výpočtu ceny, pokud byl rovněž předmětem revize a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu, na základě provozovatelem předložených podkladů nejpozději v poslední den předcházející období, pro které se mají podle návrhu provozovatele ceny vyplývající z revize uplatnit. Provozovatel začne cenu vyplývající z revize uplatňovat vůči odběratelům počínaje prvním dnem příslušného období.

VI.13. Pokud nebude navržená revize vlastníkem v termínu výše sjednaném schválena, je provozovatel oprávněn v následujícím hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům cenu vypočtenou podle odst. VI.5, přičemž pro přepočet této ceny na dvousložkovou formu úhrady bude postupovat analogicky s výpočtem ceny a pevné složky pro předcházející hospodářský rok.

VI.14. Pokud nebude navržená revize a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady v termínu výše sjednaném projednána, pak jsou revidované dokumenty, t.j. výchozí kalkulace, případně postup výpočtu ceny a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu navržené provozovatelem považovány za schválené.

VI.15. O rozhodnutí o schválení revize vyhotoví vlastník zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- schválené znění revidovaných dokumentů;
- období platnosti výchozí kalkulace.

Tento zápis doručí vlastník nejpozději do deseti dnů od schválení revize provozovateli.

VI.16. Provozovatel novou cenu stanovenou výpočtem nebo revizí v souladu s touto smlouvou vhodným způsobem zveřejní.

VI.17. K ověření správnosti údajů rozhodných pro výpočet, případně pro revizi ceny, je provozovatel povinen umožnit vlastníkově kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování výpočtu nebo návrhu revize ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci vlastníka nahlížet do té části své evidence, která obsahuje údaje o provozních nákladech provozovatele na vodohospodářském majetku vlastníka propachtovaném a provozovaném dle této smlouvy a o tržbách z vodného a stočného.

Vlastník i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti provozovatele (obchodní tajemství) a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám.

VI.18. Zjistí-li vlastník při kontrole podle předchozího odstavce nebo provozovatel kdykoli při své běžné činnosti, že pro výpočet ceny byly použity nesprávné údaje a že cena stanovená z údajů správných by měla být nižší, stane se rozdíl mezi skutečnými příjmy provozovatele a příjmy, které by byly dosaženy při uplatnění správně vypočtené ceny, dodatečným pachtovným. Je-li nesprávně vypočtená cena nižší, než jaká by při použití správných údajů měla být, jde takto vzniklý rozdíl příjmů plně k tíži provozovatele.

Úhrady vodného a stočného, nedobytné pohledávky

VI.19. Úplaty za dodávky vody odběratelům (vodné) a za odvádění odpadních vod odběratelů (stočné) jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím. Provozovatel je oprávněn neuhrazené platby za vodné nebo stočné na vlastní náklady vymáhat.

VI.20. Riziko z neuhrazených pohledávek za dodávky vody či za odvádění odpadních vod nese výlučně provozovatel, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

Ujednání na ochranu základních práv odběratelů

VI.21. Přerušení zásobování odběratelů pitnou vodou nebo přerušení odvádění odpadních vod je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, které provozovatel s odběrateli uzavírá.

VI.22. Provozovatel je povinen s odběrateli uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od vodovodní, resp. kanalizační sítě. Smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku.

VI.23. Vlastník ručí provozovateli za úhradu pohledávek, které vznikly za dodávky vody nebo odvádění odpadních vod u odběratelů, u nichž byly splněny podmínky k přerušení dodávek vody či odvádění odpadních vod, či jejich nepřipojení na vodovod nebo kanalizaci v důsledku porušování podmínek smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, spočívajícího v neplacení úplat odběratelem nebo nesplnění podmínek pro připojení na vodovod či kanalizaci a u nichž rozhodl vlastník o povinnosti provozovatele dodávky vody či odvádění odpadních vod zajistit z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odkanalizování (jedná se zejména o stav možného ohrožení hygieny v obci nebo zásobování občanů vodou).

Podmínkou k uplatnění úhrady vůči vlastníkově jako ručiteli je skutečnost, že provozovatel bude vymáhat takové neuhrazené pohledávky od dlužících odběratelů a to právně relevantním způsobem, včetně vymáhání pohledávek soudní cestou, nebude-li mimosoudní řešení úspěšné.

VI.24. Provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

VI.25. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro vodné a stočné.

Ostatní ujednání

VI.26. Využití propachtovaného majetku k jinému účelu, nežli k provozování vodovodu a kanalizace a činnostem s provozováním bezprostředně souvisejícím, je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka. K tomuto souhlasu může vlastník připojit doplňující podmínky, například k využití výnosů z takového užívání propachtovaného majetku. Není-li určeno jinak, platí, že 80% rozdílu skutečných výnosů a nákladů provozovatele souvisejících s tímto využitím propachtovaného majetku k jinému účelu v příslušném hospodářském roce odvede provozovatel vlastníkově jako pachtovné za využití propachtovaného majetku k jinému účelu, a to nezávisle na ustanoveních čl. V.4 a V.5 této smlouvy, přičemž výpočet výše tohoto pachtovného za každý hospodářský rok zašle provozovatel vlastníkově nejpozději do 25 dnů po skončení příslušného hospodářského roku. Zbytek rozdílu skutečných výnosů a nákladů provozovatele souvisejících s tímto využitím propachtovaného majetku k jinému účelu v příslušném hospodářském roce je příjmem provozovatele a stává se jeho vlastnictvím.

VI.27. Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

VI.28. Při zadávání veřejných zakázek, týkajících se propachtovaného majetku, budou účastníci této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané vlastníkem, o kterých s vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje vlastníkově technickou pomoc či poradenské služby nad rámec svých běžných povinností provozovatele vodohospodářského majetku vlastníka.

VII.

Investice a úhrada investičních nákladů

VII.1. Investicí se rozumí pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s propachtovaným majetkem s využitelností pro potřeby provozování propachtovaného majetku a dále technické zhodnocení propachtovaného majetku, čímž se rozumí vynaložené náklady na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.

VII.2. Nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran, rozhoduje o provedení investic na propachtovaném majetku vlastník a zajišťuje jejich financování.

VII.3. Provozovatel je povinen i oprávněn poskytovat vlastníkově veškeré odborné a faktické informace, které mu budou známy, potřebné k účelné a účinné realizaci investic na majetku, který je nebo bude součástí propachtovaného majetku, a poskytovat při přípravě a realizaci investic potřebnou součinnost.

Provozovatel vypracuje pro vlastníka každoročně návrh plánu investic minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude provozovatel zpracovávat v úzké spolupráci s vlastníkem a projedná jej s ním. Po jeho schválení vlastníkem bude základním podkladem pro realizaci investic na propachtovaném majetku. Plány budou předkládány vlastníkově ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku.

Plán investic bude obsahovat návrh činností investičního charakteru a to včetně průzkumných a projektových prací.

VII.4. O zadávání dodávky investic a děl k jejich přípravě (např. projekty, studie, průzkumné práce) rozhoduje výlučně vlastník.

Provozovatel poskytuje k výběru dodavatele vlastníkoví potřebnou součinnost, zejména technické podklady k zajištění soutěže.

Na žádost vlastníka provede provozovatel pro vlastníka úkony odborné oponentury (odborného auditu) s cílem zvýšit a zkvalitnit informace vlastníka při rozhodování o provádění investic dodávaných jinými zhotoviteli.

VIII.

Údržba předmětu nájmu a odstraňování poruch a havárií

VIII.1. Údržbou se rozumí pravidelně opakované činnosti péče o propachtovaný majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu.

Havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti propachtovaného majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku či ohrožení životního prostředí, přičemž se jedná o stav, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší nebo vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

Obnovou se rozumí výměna části propachtovaného majetku za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení velkého rozsahu, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení. Obnovu propachtovaného majetku zajišťuje vlastník na své náklady, pokud se v jednotlivých případech nedohodnou smluvní strany v souladu s odst. VIII.4. této smlouvy jinak.

Opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení menšího rozsahu nebo poškození propachtovaného majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravy propachtovaného majetku zajišťuje provozovatel na své náklady a jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.2. Není-li touto smlouvou pro některé části předmětu nájmu sjednán modifikovaný režim jejich technické sanace, budou zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu vodovodů a kanalizací udržována v dobrém a funkčním stavu. Jejich provozování, údržbu, jakož i opravy poruch a havárií, bude zajišťovat provozovatel na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnovány do cen pro vodné a stočné.

VIII.3. Rozsah periodických oprav a údržby, ke kterému je provozovatel povinen, je obecně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní náplň a četnost provozních úkonů a údržby, které je provozovatel povinen provádět na jednotlivých částech vodohospodářského majetku, stanovuje provozní řád. Provozní řád předává vlastník provozovateli jako nezbytný veřejnoprávní dokument nedílně spjatý s vodohospodářským majetkem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. a prováděcích předpisů.

VIII.4. Rozsah předvídané neperiodické údržby a oprav upřesňuje plán oprav a údržby. Provozovatel vypracuje pro vlastníka a v úzké spolupráci s ním plán oprav a údržby vždy na období do další revize cen.

VIII.5. Výměna obchodních měřidel je opravou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do cen pro vodné a stočné. Měřidla instalovaná na předmětu nájmu jsou ve vlastnictví vlastníka.

VIII.6. Lhůty na opravy a odstraňování havárií (t.j. nepředvídané opravy takových náhlých poruch nebo náhlého podstatného zhoršení technického stavu některé části vodohospodářského majetku, které mají za následek ztrátu nebo podstatné omezení provozuschopnosti) a další podrobnější podmínky jejich provádění, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

IX.

Další ujednání o právech a povinnostech provozovatele, zejména v oblasti provozování vodovodní a kanalizační sítě

IX.1. Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek v souladu s touto smlouvou, vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost, přičemž podrobnější vymezení pojmu provozování je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Provozovatel je povinen provozovat svěřený majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytná, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno vlastníkově. K rozhodování o investicích je provozovatel povinen poskytnout vlastníkově veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

IX.2. V souladu s § 11, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. přechází na provozovatele dnem účinnosti této smlouvy povolení k nakládání s vodami, jež se váže na vodohospodářský majetek svěřený provozovateli touto smlouvou do pachtu.

IX.3. Provozovatel je oprávněn vymáhat na odběratelích ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení vzniklé mu v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu a s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Takto odběratelem uhrazené ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím.

X.

Právo vlastníka na kontrolu

X.1. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu stavu propachtovaného majetku a hospodaření provozovatele, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

Vlastníkovi musí být umožněn přístup do všech prostor a součástí propachtovaného majetku, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

Pověřený zástupce vlastníka může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba propachtovaného majetku, provádění oprav a odstraňování havárií jsou provozovatelem zajišťovány řádně a pečlivě.

X.2. Provozovatel je povinen sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.

Vlastníkovi se vyhrazuje právo kontroly všech údajů a podkladů této oddělené účetní evidence.

X.3. Provozovatel se zavazuje předkládat vlastníkově nejpozději ve lhůtě 1 měsíce od ukončení hospodářského roku zprávu o provozování za tento hospodářský rok. V této zprávě uvede veškeré technické a ekonomické údaje a další skutečnosti, které jsou rozhodné pro posouzení souladu provozování s touto smlouvou.

XI. Odpovědnost za škodu

XI.1. Kterákoliv ze smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně zaviněným porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

XI.2. Provozovatel je odpovědný třetím osobám za škodu, kterou jim způsobí v přímé souvislosti s plněním této smlouvy.

XI.3. V případě prodlení s úhradou jakýchkoliv peněžitých pohledávek vyplývajících ze smluvních vztahů upravených touto smlouvou je povinna zaplatit smluvní strana, která je s placením v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

XII.1. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.

XII.2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena výpovědí ze strany vlastníka. Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že činnost provozovatele nevede z důvodů, které leží na jeho straně, k naplnění cílů této smlouvy u podstatné části propachtovaného majetku;
- provozovatel při nakládání s propachtovaným vodohospodářským majetkem trvale nebo soustavně porušuje obecně závazné právní předpisy upravující výkon činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- provozovatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu tak, že v důsledku toho nemůže vlastník dostát cílům, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku toho vznikne vlastníkově škoda velkého rozsahu.

XII.3. Za podstatné porušování smlouvy, které opravňuje k výpovědi smlouvy ze strany vlastníka, se vždy považuje:

- prodlení s placením sjednaného pachtovného nebo jeho vyúčtovaného doplatku delší než 60 dnů oproti sjednané maximální lhůtě;
- přenechání propachtovaného majetku nebo jeho části do pachtu, nájmu či podnájmu nebo předání do užívání jinému bez souhlasu vlastníka v rozporu s odst. IV.2. této smlouvy;

XII.4 Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena též výpovědí ze strany provozovatele. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- vlastník je v prodlení s platbami sjednanými v této smlouvě ve prospěch provozovatele o více než 90 dnů;
- vlastník neposkytuje provozovateli potřebnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal, nebo provozovateli jinak brání v užívání propachtovaného majetku nebo jej v tomto užívání podstatně omezuje, a to do té míry, že provozovatel již v důsledku toho není s to dostát závazkům plynoucím mu ze smluv s odběrateli nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů.

XII.5. Výpovědní lhůta pro ukončení smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě smluvní strany, jejíž běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XII.6. Obě strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou přednostně hledat cestu dohody a nápravy. K tomu se použijí přiměřeně postupy sjednané touto smlouvou pro řešení sporů o výši cen.

XII.7. Skončí-li pacht, sjednaný touto smlouvou, je provozovatel povinen vrátit vlastníkově propachtovaný majetek v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří propachtovaného majetku.

XII.8. Spolu s propachtovaným majetkem předá provozovatel vlastníkově veškeré informace a záznamy nutné k dalšímu provozování propachtovaného majetku. V rámci řízení o udělení povolení k dalšímu provozování propachtovaného majetku je provozovatel povinen umožnit oprávněným účastníkům tohoto řízení seznámit se s veškerými relevantními provozními informacemi.

XII.9. O vrácení propachtovaného majetku bude mezi účastníky této smlouvy pořízen předávací protokol.

XII.10. Provozovatel odpovídá vlastníkově za škodu vzniklou opotřebením předmětu pachtu nad rámec uvedený v odstavci XII.7.

XIII. Vymezení pojmů

Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí předpisy k těmto zákonům, všechny v platném znění, případně zákonné předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tato smlouva se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky a právními normami na něž je ve smlouvě činěn odkaz.

XIV.2. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Smluvní strany se zavazují upravit své smluvní vztahy písemnými dodatky ke smlouvě v případě, že budou v rozporu s později přijatými obecně závaznými právními předpisy a požádá-li o to kterákoliv ze stran.

XIV.3. Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

XIV.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

XIV.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž vlastník i provozovatel obdrží po jejím uzavření po jednom stejnopise.

XIV.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Sušice dne 07.10.2019 usnesením č. 661.

XIV.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Sušici
za vlastníka:

V Českých Budějovicích
za provozovatele:

.....
Bc. Petr Mottl, starosta města

.....
Ing. Jiří Heřman, předseda představenstva

.....
Ing. Lenka Petrášková, člen představenstva

- Příloha č. 1: Podrobnější vymezení pojmu provozování
Příloha č. 2: Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií na infrastrukturním majetku a sankce za jejich neplnění
Příloha č. 3: Výchozí kalkulace cen
Příloha č. 4: Vymezení propachtovaného majetku
Příloha č. 5: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Příloha č. 1

Podrobnější vymezení pojmu provozování

Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Zahrnuje činnosti, které zákon označuje jako povinnosti provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností vlastníka, jejichž plnění vlastníků na provozovatele touto smlouvou převádí.

Činnosti provozovatele spojené s provozováním svěřeného majetku se upřesňují takto:

1. Provozování pronajatého majetku

1.1. Údržba a opravy

1.1.1. pásem hygienické ochrany a jímacích objektů pitné vody

tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů v PHO, kontrolní činnost v PHO.

1.1.2. vodovodních řádů

tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů atd.

1.1.3. čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů

tj. stavební údržba a opravy včetně nátěrů kovových zařízení, bílení a opravy omítek, opravy a údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, údržba a opravy strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky.

1.1.4. kanalizačních sítí

tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, opravy vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky, údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a oprav stok, šachet a objektů na kanalizační síti.

1.1.5. opravy poruch a odstraňování havárií

na vodovodním potrubí, vodárenských objektech, kanalizační síti a čistírnách odpadních vod ve lhůtách uvedených v příloze č. 2

1.2. Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

Revize elektrozařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotlen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů.

1.3. Technická a ekonomická činnost

1.3.1. příprava technicko ekonomických podkladů

pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu.

1.3.2. vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku pronajímatele

tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování nových provozních řádů a jejich aktualizaci a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem pronajímatele. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů.

1.3.3. vedení vodohospodářské evidence

statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody.

1.3.4. vedení evidence odpadového hospodářství

a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

1.3.5. vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí

a movitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů

1.3.6. zastupování pronajímatele při jednání se státními orgány

při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v PHO.

1.3.7. vydání stanovisek k investiční činnosti pronajímatele

na území obce a podpora jeho investičních a rozvojových záměrů

1.3.8. vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob

dotýkající se nájemce, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu nájemce, kontrola dokumentace, provádění a přejímky staveb; na nájemce jsou přeneseny povinnosti pronajímatele vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

1.3.9. vydávání stanovisek ke změnám

v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů.

1.3.10. zajišťování oprav a údržby pronajatého majetku

v rámci finančních prostředků a činností schválených plánem oprav a údržby na příslušný kalendářní rok, včetně oprav havarijních.

1.3.11. zpracování návrhů na dosažení provozních úspor

stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucích k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb

1.3.12. zpracovávání a projednávání plánů oprav a údržby a plánů investic

2. Provozní a související činnosti

2.1. jímání vody

2.2. distribuce vody

včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvětrávání, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrznutí, revize těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí.

2.3. provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů

dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. předpisů.

2.4. provoz kanalizačních sítí

včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanál. síti, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů.

2.5. provoz čistíren odpadních vod

a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů.

2.6. provádění rozborů a kontrola jakosti

u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem.

2.7. měření množství

jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely.

2.8. obchodní činnost

t.j. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz.

2.9. obchodní styky s třetími osobami

2.10. vymáhání pohledávek a majetkových sankcí

při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

2.11. provádění vodohospodářských revizí

u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace.

2.12. nakládání s odpady

dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

2.13. vyřizování reklamací a stížností a informace občanům

odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost

Příloha č. 2

Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií na infrastrukturním majetku a sankce za jejich neplnění

1. Definice pojmů

1.1. závažné havárie a opravy

t.j. havárie s dopadem na odběratele, které nelze odstranit do 24 hodin. Za závažné lze uznat havárie vodovodních a kanalizačních sítí a zařízení, které vzniknou ve zvlášť složitých terénních podmínkách, dopravních uzlech a státních komunikacích I. a II. třídy, v místech kolize s ostatními podzemními sítěmi, potrubí vodovodu nebo kanalizace uložené v hloubce více než 3 m, vodovodní řady s profilem nad 400 mm a kanalizační řady nad 1000 mm, havárie způsobující hygienickou závadnost vody s nutností odkalení celé vodovodní sítě obce, či její části, havárie znemožňující dodávku vody pro celé části obce, déle trvající záplavy kanalizace.

1.2. ostatní havárie a opravy

havárie, které mají vliv na zhoršení kvality a plynulé zásobování obyvatelstva a organizací pitnou vodou a poruchy kanalizace mimo individuální přípojky, které je možné opravit do 24 hodin.

1.3. pověřený pracovník nájemce

pracovník oprávněný poskytovat informace obci o rozsahu havárie a předpokládané době opravy.

2. Postup odstraňování havárií, lhůty oprav

nájemce je povinen:

2.1. uzavřít vzniklou poruchu

na vodovodním řádu v rozvodné síti obce neprodleně po ohlášení poruchy nebo havárie. Za neprodlené uzavření se pro tento účel považuje uzavření do 120 minut od nahlášení a zjištění poruchy. Požadovanou lhůtu 120 minut lze prodloužit u těch rozvodných sítí, kde nájemce prokáže, že ji nelze objektivně dodržet z důvodu dosud špatného technického stavu zařízení nezaviněného činností nájemce či kde je prodloužení lhůty ve veřejném zájmu.

2.2. zahájit práce na odstranění závažné a ostatní havárie

(viz bod 1.1., 1.2.) na vodovodní a kanalizační síti neprodleně, při přerušení dodávky vody pro značný počet odběratelů nebo rozsáhlé havárii kanalizační sítě i v nočních hodinách. Nejpozději v denních hodinách do 6 hodin a v nočních hodinách do 8 hodin po ohlášení poruchy, pokud zahájení prací nevyžaduje přípravu nezávislou na nájemci (vytýčení sítí) či povolení správního orgánu (např. uzavírka komunikace či jiné povolení orgánu státní správy). V takovém případě se musí práce zahájit okamžitě po provedení těchto přípravných činností. Přípravné práce však musí být zahájeny ihned po ohlášení havárie či poruchy.

2.3. dokončit opravy ostatních havárií

(bod 1.2.) a odstranit následky havárie v těchto lhůtách

2.3.1. do 24 hodin po nahlášení u havárií

které způsobí přerušení dodávky vody, hygienickou závadnost vody, propadnutí či poškození vozovky, které si vynutí úplnou uzavírkou komunikace nebo omezení průjezdnosti komunikace, které si vyžádá zásah dopravní policie, zaplavení sklepů a podzemních prostor, které znemožní jejich přístupnost.

2.4. pokud v průběhu odstranění poruchy,

havárie bude zjištěno, že práce nelze ukončit do 12 hodin, jedná se o havárii závažnou. Pověřený pracovník nájemce seznámí pověřeného zástupce obce se situací a dohodnou se na závazném prodloužení lhůty. Dodržení této lhůty zbavuje nájemce povinnosti platit penále z prodlení. Potřeba prodloužení lhůty musí být zástupci pronajímatele oznámena do 12 hodin od zahájení prací na odstranění havárie, v nočních hodinách pak do 9 hodin ráno následujícího dne na zahájení prací. Pokud dojde k havárii v den pracovního klidu, musí být oznámena následující pracovní den.

2.5. náhradní zásobování pitnou vodou

v případě přerušení dodávky pitné vody u závažných a ostatních havárií zajistí nájemce náhradní zdroj pitné vody do 4 hodin od oznámení, že dodávka je přerušena. Toto není povinen učinit, jestliže je teplota pod 0° C.

3. Zajištění informovanosti pronajímatele

3.1. Pověření pracovníci nájemce informují bez vyzvání pověřeného zástupce obce a veřejnost

u ostatních havárií (1.2.) ihned po zjištění o hygienické závadnosti vody, vyhlášení regulace odběru vody a v době trvání tohoto stavu.

u závažných havárií (1.1.): o charakteru poruchy, vyhlášení potřebných opatření, dohodnou prodloužení lhůty opravy nad 12 hodin (2.4.) - do 4 hodin po zahájení prací (viz 2.4.).

u živelných pohrom s dopadem na odběratele: ihned po vyhlášení ochranných opatření podle havarijního řádu nájemce, lhůtě platnosti opatření.

u plánovaných odstávek a mimořádných provozních stavů 48 hodin před plánovaným započítáním prací vysvětlí charakter, omezení množství či kvality dodávky vody, omezení v odvádění odpadních vod a předpokládanou dobu prací.

3.2. pověření pracovníci nájemce informují na vyžádání zástupce obce, pověřené osoby pronajímatele a veřejnost

o rozsahu poruchy a předpokládaném skončení opravy, či plánované odstávky.

4. Evidence poruch

Za okamžik nahlášení zahájení, ukončení či přerušení opravy poruchy, odstranění havárie se považuje údaj uvedený v provozní evidenci nájemce. Nájemce je povinen zajistit řádnou evidenci těchto skutečností a přizpůsobit ji pro účely následné kontroly zástupců pronajímatele a veřejnosti. Nedbalá či nepřesná evidence těchto záznamů je důvodem ke smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč.

5. Odchylka od smluvních lhůt

Odchylky pro jednotlivé provozní obvody od limitních lhůt zde sjednaných nutno řádně projednat mezi pověřenými pracovníky nájemce.

6. Pokuty placené nájemcem za nedodržení lhůt uvedených výše

6.1. Prodlení s opravou a odstraněním havárie

Za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním povinností dle přílohy smlouvy přísluší pronajímateli na jeho účet od nájemce pokuta 5.000,- Kč.

Za nesplnění povinností dle bodu 2.2 přílohy náleží pronajímateli na jeho účet od nájemce pokuta ve výši 10.000,- Kč.

6.2. Náhrada škody při výpadku v dodávce vody

Pokud dojde k výpadku v dodávce vody vinou nájemce, strany projednají výši případné vzniklé škody a dohodnou se na její náhradě ve shodě s obecně závaznými předpisy. Pokud tak umožní obecně závazné předpisy, určí strany pro tyto případy rozhodce.

6.3. Náhradní plnění

Jestliže se nájemce vlastní nedbalostí nepostaral o řádný provoz, údržbu a opravy poruch a havárií pronajatého majetku, může pronajímatel přistoupit k řádnému zajištění prací, a to na náklady nájemce.

Příloha č. 3
Výchozí kalkulace cen

Příloha č. 4

Vymezení propachtovaného majetku

1. Předmět nájmu, na nějž se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb.

VUME – VODOVOD

IČME	Název
3214-759601-00256129-1/1	Sušice - příváděcí řady: zdroje - ÚV
3214-759601-00256129-1/2	Sušice, příváděcí řad ÚV - VDJ 2 x 1500
3214-759601-00256129-1/3	Sušice - vodovodní síť
3214-651923-00256129-1/1	Velká Chmelná - vodovod

VUME – ÚPRAVNA VODY

IČME	Název
3214-759601-00256129-2/1	Sušice – ÚV

VUME – VODNÍ ZDROJE

IČME	Název
3214-651923-00256129-2/1	Velká Chmelná – studny a vrt

VUME - KANALIZACE

IČME	Název
3214-759601-00256129-3/1	Sušice - stoková síť napojená na ČOV

VUME - ČOV

IČME	Název
3214-759601-00256129-4/1	Sušice - ČOV

2. Předmět nájmu, na nějž se nevztahuje zákon č. 274/2001 Sb.

Název	
Sušice - Svatobor	Vodní zdroje
Sušice – Svatobor	Úpravna vody
Sušice - Svatobor	Vodovodní řady

Příloha č. 5

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Demoliční odpady v areálu SOLO Sušice

závěry kontroly České inspekce životního prostředí

pro jednání zastupitelstva města Sušice dne 16. 9. 2026

zpracoval dne 8. 9. 2026

Pavel Hais

Informativní zpráva k závěrům kontroly ČIŽP v areálu SOLO Sušice a k aktuálnímu stavu věci

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, prověřovala nakládání s odpady vzniklými při demolicích objektů v areálu bývalého podniku SOLO Sušice. Podnět obdržela dne 13. 11. 2025 a kontrolu zahájila dne 27. 11. 2025. Kontrolovanou osobou byla společnost PLEMENTA s.r.o., která prováděla demoliční práce. Společnost N166, a.s., nebyla v protokolu označena jako kontrolovaná osoba; ČIŽP si od ní však v únoru 2026 vyžádala součinnost a podklady.

Dokumenty ČIŽP a jejich zpřístupnění městu

ČIŽP vyhotovila dne 12. 6. 2026 protokol o kontrole č. j. ČIŽP/43/2026/1947 a dne 7. 7. 2026 dodatek k protokolu č. j. ČIŽP/43/2026/2918. Město o dokumenty požádalo dne 8. 7. 2026 a ČIŽP mu je poskytla dne 23. 7. 2026. Ve vyřízení podnětu ze dne 10. 8. 2026 ČIŽP potvrdila, že kontrola byla ukončena, bylo zjištěno porušení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a následně bude vedeno řízení o přestupku.

Doložená časová posloupnost

Datum	Doložená skutečnost
13. 11. 2025	ČIŽP obdržela podnět Pavla Haise k prošetření nakládání s odpady v areálu SOLO Sušice.
27. 11. 2025	ČIŽP zahájila kontrolu společnosti PLEMENTA s.r.o.
22. 4. 2026	Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o koupi všech akcií N166, a.s. (usnesení č. 4, jak je uvedeno v čl. 11.1.4 smlouvy).
12. 6. 2026	ČIŽP vyhotovila protokol o kontrole č. j. ČIŽP/43/2026/1947.
25. 6. 2026	Město a prodávající podepsali smlouvu o koupi všech akcií N166, a.s., za 250 000 000 Kč.
7.–23. 7. 2026	ČIŽP vyhotovila dodatek; město dne 8. 7. požádalo o kontrolní dokumenty a dne 23. 7. je obdrželo.
10. 8. 2026	ČIŽP Pavlu Haisovi sdělila, že zjistila porušení zákona o odpadech a bude vedeno řízení o přestupku.
30. 9. 2026	Smluvní termín pro dokončení Auditů kontaminace nemovitostí podle čl. 12.1 kupní smlouvy.

Hlavní kontrolní zjištění

Evidence a hlášení. ČIŽP uzavřela, že PLEMENTA jako původce demoličních odpadů a provozovatel zařízení nepodala za roky 2021 až 2023 pravdivá a úplná hlášení a neuchovala průběžnou evidenci po zákonem stanovenou dobu.

Právní režim materiálu. Z provozního deníku vyplynulo, že v letech 2021 až 2023 bylo zpracováno 45 548,2 tun odpadu. Protože PLEMENTA nedoložila dokumenty prokazující splnění podmínek přechodu z odpadu na neodpad, ČIŽP považuje výstup ze zařízení, označovaný jako recyklát, nadále za odpad.

Nakládání mimo určené zařízení. Podle protokolu byl tento odpad po uplynutí zákonné roční doby od 9. 9. 2024 do 5. 12. 2025 nezákonně soustředován mimo zařízení určené pro nakládání s odpady. ČIŽP toto jednání přičetla kontrolované společnosti PLEMENTA.

Předání společnosti N166. Dodatek k protokolu uvádí, že PLEMENTA dne 5. 12. 2025 předala 45 548,2 tun odpadu společnosti N166, a.s., která nebyla zařízením určeným k převzetí daného druhu a kategorie odpadu. ČIŽP tuto skutečnost právně kvalifikovala jako přestupek společnosti PLEMENTA spočívající v předání odpadu neoprávněné osobě.

Co z podkladů nelze dovozovat

Předložený protokol ani jeho dodatek neoznačují N166, a.s., za kontrolovanou osobu nebo pachatele popsaných přestupků. Neobsahují ani rozhodnutí ve věci přestupků popsaných v závěru kontroly nebo konečnou sankci za tato jednání. Současně ale nelze věc považovat za uzavřenou pouze tím, že kontrolovanou osobou byla PLEMENTA: podle závěru ČIŽP zůstal materiál odpadem a byl předán N166, a.s. Podklady neuvádějí, jak je s ním nakládáno nyní, zda a jak má být jeho stav napraven ani kdo ponese související náklady.

Postup N166, města a předkladatele

Dne 10. 8. 2026 jsem požádal N166, a.s., o protokol, související dokumenty, informace o projednání věci orgány společnosti a o případném zahájení správního řízení. N166 dne 13. 8. 2026 odpověděla, že není povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., není účastníkem popsaného řízení a požadovanými dokumenty nedisponuje. Protokol ČIŽP přitom zaznamenává, že dne 10. 2. 2026 inspekce obdržela od N166 vlastní smluvní, předávací a laboratorní podklady. To samo neprokazuje, že N166 měla protokol ČIŽP nebo jeho dodatek, její obecná odpověď však jednotlivé okruhy žádosti nerozlišila. Proti způsobu vyřízení jsem dne 17. 8. 2026 podal odvolání; jeho výsledek předložené podklady neobsahují. Město v odpovědi ze stejného dne poskytlo svou žádost a dokumenty obdržené od ČIŽP.

Vztah ke smlouvě o koupi akcií N166, a.s.

Smlouva uzavřená dne 25. 6. 2026 upravuje převod všech akcií N166, a.s., na město Sušice. Samostatně řeší audit kontaminace nemovitostí, smluvně vymezenou ekologickou zátěž a nevytříděnou stavební sut'. Podle článku 12 má město zajistit dokončení auditu do 30. 9. 2026; podle článku 13.2 má N166 po převodu akcií zajistit roztrídění existující nevytříděné suti a prodávající nemá nést náklady tohoto třídění.

Závěr ČIŽP, že konkrétní výstup z drtícího zařízení zůstává odpadem, nelze bez technického a právního posouzení automaticky ztotožnit se smluvně definovanou ekologickou zátěží. Stejně tak z podkladů nelze uzavřít, zda a v jakém rozsahu se na materiál popsaný ČIŽP vztahují ustanovení o nevytříděné suti, slevě z kupní ceny, prohlášeních prodávajícího nebo jiných smluvních nárocích.

Aktuální stav

Ke dni zpracování této zprávy je doloženo ukončení kontroly a avizované navazující přestupkové řízení. Předložené dokumenty však neobsahují jeho konečný výsledek, pravomocné rozhodnutí, uložené nápravné opatření ani odborné vyhodnocení důsledků pro N166, a.s., město a kupní smlouvu.

Samostatnou otázkou je právní postavení N166, a.s., při poskytování informací. Je společnost povinným subjektem jako veřejná instituce podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., veřejným podnikem podle § 2a téhož zákona, nebo zda má město výkonem svých akcionářských práv zajistit u N166 stejný standard transparentnosti a vyřizování žádostí jako u ostatních jím plně vlastněných právnických osob.

Vyhodnocení předkladatele

Materiál nepředjímá odpovědnost N166, a.s., ani výsledek přestupkového řízení. Jeho účelem je, aby zastupitelé vycházeli z přesného závěru ČIŽP: porušení zákona bylo v kontrolních dokumentech přičteno společnosti PLEMENTA, současně však ČIŽP považuje 45 548,2 tun materiálu předaného N166 za odpad. V této fázi jsou proto navržena dvě informativní usnesení typu „bere na vědomí“: první k závěrům ČIŽP a druhé k dosavadnímu přístupu a způsobu vyřízení žádosti o informace společností N166, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Sušice:

- I. **bere na vědomí** informativní zprávu o závěrech kontroly České inspekce životního prostředí ve věci nakládání s demoličními odpady v areálu SOLO Sušice.
- II. **bere na vědomí** dosavadní přístup společnosti N166, a.s., k žádosti Pavla Haise o poskytnutí informací ze dne 10. 8. 2026, podané podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, způsob jejího vyřízení a odvolání podané proti tomuto vyřízení dne 17. 8. 2026.

Přílohy k materiálu

1. Podnět Pavla Haise k prošetření podezření z nezákonného nakládání s odpady, doručený ČIŽP dne 13. 11. 2025.
2. Vyřízení podnětu ČIŽP č. j. ČIŽP/43/2026/3548 ze dne 10. 8. 2026.
3. Odpověď města ze dne 17. 8. 2026 s přílohami, zejména s protokolem ČIŽP ze dne 12. 6. 2026 a jeho dodatkem ze dne 7. 7. 2026.
4. Žádost Pavla Haise společnosti N166, a.s., o informace a podklady ze dne 10. 8. 2026.
5. Odpověď společnosti N166, a.s., ze dne 13. 8. 2026.
6. Odvolání proti způsobu vyřízení žádosti ze dne 17. 8. 2026.
7. Smlouva o koupi akcií společnosti N166, a.s., ze dne 25. 6. 2026.

PODNĚT K PROŠETŘENÍ PODEZŘENÍ Z NEZÁKONNÉHO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

podle § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Adresát:

Česká inspekce životního prostředí
Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská tř. 591/48
301 22 Plzeň
E-mail: pl.podatelna@cizp.cz
Datová schránka: 82bdy9x

Podávající:

Pavel Hais
V Rybníčkách 650
342 01 Sušice
[pavel.hais@u-n.cz / +420731125027]

Věc:

Podnět k prošetření podezření z nezákonného nakládání s odpady při demolici objektů v areálu SOLO Sušice

Text podnětu

Podávám tímto podnět k prošetření podezření na porušení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, při demolici objektů v areálu **SOLO Sušice**, probíhající na pozemcích:

- **parc. č. 509/26, 509/7, 509/11, 509/24, 509/25**, k. ú. Sušice nad Otavou,
a dále v rámci souvisejících prací také na pozemcích
- **parc. č. 2854, 2855, 2855/1, 2856, 2858, 2251/1, 2251/4**, k. ú. Sušice nad Otavou.

Na základě dostupných dokumentů („Revitalizace průmyslového areálu SOLO Sušice“, „Závěrečná zpráva – průzkum znečištění areálu“, „Situace demolice SOLO“) a vlastního pozorování mám za to, že na uvedených pozemcích dochází k jednání, které může být v rozporu se zákonem o odpadech.

Podezření na porušení zákona o odpadech

1. **Směsné a nekontrolované shromažďování stavebních odpadů** (beton, cihly, dřevo, kov, směsný demoliční odpad) bez dokladů o jejich odděleném třídění a bez doloženého předání oprávněné osobě – což je v rozporu s povinnostmi původce odpadu dle § 5 a § 13 zákona č. 541/2020 Sb.
2. **Chybějící evidence a průvodní dokumentace odpadů**, zejména u odpadů, které mohou mít nebezpečné vlastnosti (např. materiály s obsahem azbestu). Z dokumentů není zřejmý žádný kompletní plán nakládání s odpady, ani průvodní listy odpadů, které vyžaduje zákon při předávání odpadu.
3. **Pochybnosti o zajištění zpracování odpadů oprávněnou osobou**. Společnost Plementa s. r. o., která dle dokumentace realizuje demolice, může být účelovým subjektem bez reálného majetkového zázemí, což zvyšuje riziko nezákonné likvidace odpadu nebo obcházení povinností původce odpadu.
4. **Možné porušení § 14 zákona o odpadech** ohledně nakládání s odpadem uloženým na pozemku s vědomím souhlasem vlastníka (vlastníkem pozemků je společnost N166, a.s.).
5. **Recyklace odpadů bez předepsaných zkoušek**, bez laboratorních protokolů a bez splnění podmínek vyhlášky č. 273/2021 Sb. Hrozí, že odpad je považován za recyklát bez řádného ověření.

Tyto skutečnosti nasvědčují tomu, že může docházet k porušování povinností původce odpadu, k nesprávnému nakládání s odpady a k ohrožení zdraví lidí i životního prostředí. Zjištěné okolnosti zároveň mohou naplňovat znaky trestněprávního jednání jak u fyzických, tak i u právnických osob.

Žádám inspekci o:

- provedení **místního šetření** v areálu SOLO Sušice,
- prověření, zda jsou odpady skutečně **tříděny, evidovány a předávány oprávněné osobě**,
- ověření, zda nedochází k **nelegální recyklaci, ukládání nebo míchání odpadů**,
- prověření, zda vlastníci pozemků a zpracovatel plní povinnosti dle zákona o odpadech.
- O výsledku mě informovala na níže uvedené datovou schránku/e-mail.

Děkuji za vyřízení.

S pozdravem

Pavel Hais



**ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň
tel.: +420 377 993 411, IČO: 416 93 205
e-mail: pl.podatelna@cizp.gov.cz, www.cizp.gov.cz
ID DS: 82bdy9x

Pavel HAIS
V Rybníčkách 650
Sušice II
342 01 Sušice 1

Č.j.: ČIŽP/43/2026/3548
Sp. zn.: ZN/ČIŽP/43/2944/2025

Datum: 10. 8. 2026

Vyřízení podnětu

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, oddělení odpadového hospodářství (dále jen ČIŽP) obdržela dne 13. 11. 2025 Váš podnět k prošetření možného protiprávního jednání v souvislosti s nakládáním s odpady při demolici objektů v areálu SOLO Sušice. Dne 13. 3. 2026 Vám bylo zasláno poslední sdělení, že kontrola nebyla ukončena, a že po jejím ukončení budete o jejím výsledku informován.

Současný stav je následující: kontrola byla ukončena, přičemž bylo shledáno porušení zákona 541/2020 Sb., o odpadech a následně bude vedeno řízení o přestupku. Zároveň ČIŽP sděluje, že na základě žádosti o informace byl protokol a dodatek protokolu poskytnut 23. 7. 2026 Městu Sušice.

S pozdravem

Ing. Tomáš Kameník
Česká inspekce
životního prostředí
Dne: 10.08.2026 13:11

Ing. Tomáš Kameník
vedoucí oddělení odpadového hospodářství



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE, NÁM. SVOBODY 138, SUŠICE 1, 342 01
Tajemník

Vážený pan
Pavel Hais
V Rybníčkách 650
342 01 Sušice
ID: ir2iky5

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
10. 8. 2026

NAŠE ZNAČKA
265/26/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/103

SUŠICE DNE
17. srpna 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informace – odpověď

Vážený pane zastupiteli,

k Vašemu dopisu ze dne 10. 8. 2026, kterým žádáte o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, sděluji, že veškeré podklady, které má město Sušice v souvislosti s kontrolou ČIŽP k dispozici, Vám zasílám přílohou.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovsko

Petr NOVÁK
tajemník městského úřadu

Příloha dle textu (žádost města ze dne 8. 7. 2026, sdělení ČIŽP ze dne 23. 7. 2026 a jeho přílohy)



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE, NÁM. SVOBODY 138, SUŠICE 1, 342 01
Starosta

Česká inspekce životního prostředí
Oblastní inspektorát Plzeň
oddělení odpadového hospodářství
Klatovská 48
301 22 Plzeň
DS: 82bdy9x.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
216/26/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák 103

SUŠICE DNE
8. července 2026

**Věc: Žádost o poskytnutí informací ke kontrole nakládání s odpady vznikajícími
v souvislosti s demolicemi objektů v areálu SOLO Sušice**

Město Sušice jako budoucí majitel společnosti N 166 a pozemků v areálu bývalého SOLA Sušice žádá, v souladu se zákonem o informacích, o poskytnutí kopie protokolu o kontrole, v němž byla jako kontrolovaná osoba uvedena společnost PLEMENTA s.r.o., se sídlem Tanvaldská 1382, 463 11 Liberec, IČO 02596237. Předmětem kontroly bylo plnění povinností kontrolované osoby vyplývajících ze zákona o odpadech, zejména nakládání s odpady vznikajícími v souvislosti s demolicemi objektů v areálu Solo Sušice.

S pozdravem

Bc. Petr Mottl
starosta

13573/26

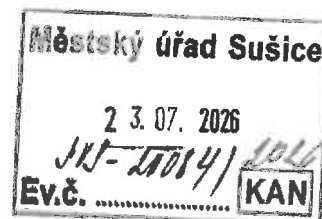
podatelná

P. F. Kolář



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň
tel.: +420 377 993 411
e-mail: pl.podatelna@cizp.gov.cz
ISDS: 82bdy9x



Město Sušice
náměstí Svobody 138
Sušice I
342 01 Sušice 1
Klatovy
ISDS: i7ab4sa

Č.j.: ČIŽP/43/2026/3307
Spis: ZN/ČIŽP/43/1754/2026

Datum: 23. 7. 2026

Sdělení

Česká inspekce životního prostředí oblastní inspektorát Plzeň (dále jen „ČIŽP“) jako povinný subjekt ve smyslu § 2 písm. a) bod 1 zákona č. 123/1998 Sb., Zákona o právu na informace o životním prostředí (dále jen „zákon o ŽP“) obdržela dne 8. 7. 2026 dokument označený jako „Žádost o poskytnutí informací ke kontrole nakládání s odpady vznikajícími v souvislosti s demolicemi objektů v areálu SOLO Sušice“ (dále jen „Žádost“), odeslaný městem Sušice (dále jen „Žadatel“), kterou vyhodnotila jako žádost o informace podle zákona o ŽP. S ohledem na skutečnost, že žádosti bylo možné v plném rozsahu vyhovět, nevydává se o věci rozhodnutí a věc je vyřízena poskytnutím informací prostým sdělením.

Žadatel požádal o poskytnutí informací:

- Kopie protokolu o kontrole, v němž byla jako kontrolovaná osoba uvedena společnost PLEMENTA s.r.o., se sídlem Tanvaldská 1382, 463 11 Liberec, IČO: 02596237, jejímž předmětem bylo plnění povinností vyplývajících ze zákona o odpadech, zejména nakládání s odpady vznikajícími v souvislosti s demolicemi objektů v areálu Solo Sušice.

ČIŽP k tomuto uvádí, že danou věc skutečně v současné době řeší a v příloze zasílá požadovanou informaci.

S pozdravem

Mgr. Petra Horčicová
Česká inspekce životního prostředí
Dne: 23.07.2026 10:05

Mgr. Petra Horčicová
ředitelka oblastního inspektorátu

Přílohy:

- závěrečný protokol o kontrole PLEMENTA s.r.o.
- výzva k doložení majetkových poměrů plus dodatek protokolu



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň
tel.: +420 377 993 411, IČO: 416 93 205
e-mail: pl.podatelna@cizp.gov.cz, www.cizp.gov.cz
ID DS: 82bdy9x

Č.j.: ČIŽP/43/2026/1947
Spis: ZN/ČIŽP/43/3005/2025

Vyřizuje: Moravcová

Datum: 12. 6. 2026

Protokol o kontrole

Kontrola je prováděna na základě § 134 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (dále jen „zákon o odpadech“) a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád“).

Kontrolní orgán: Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, oddělení odpadového hospodářství, Klatovská 48, 301 22 Plzeň (dále jen „ČIŽP“).

Kontrolující: Ing. Lucie Moravcová – služební průkaz č. 1202

Kontrolovaná osoba: PLEMENTA s.r.o., Tanvaldská 1382, 463 11 Liberec, IČO 02596237 (dále jen „kontrolovaná osoba“ nebo „PLEMENTA“)

Fyzické osoby přítomné na místě kontroly za kontrolovanou osobu nebo povinnou osobu podle § 5 odst. 2 kontrolního řádu:

Nebyla přítomna – jedná se o shrnutí průběhu kontroly a učinění závěru

Předmět kontroly: Plnění povinností plynoucích kontrolované osobě ze zákona o odpadech – nakládání s odpady vznikajícími v souvislosti s demolice objektů v areálu Solo Sušice

Datum provedení kontroly: kontrola byla zahájena 27. 11. 2025

Kontrola byla provedena na místě: Fyzická kontrola v Areálu Solo Sušice nebyla provedena, v Areálu byly provedeny pouze úkony předcházející kontrole

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena: Kontrola byla zahájena dne 27. 11. 2025 doručením oznámení ČIŽP o zahájení kontroly.

Kontrolní zjištění - zjištěný stav věci:

1. Pro vzhled do situace považuje ČIŽP za vhodné zmínit se v tomto protokolu v krátkosti i o zjištěních, jež byla výsledkem kontrolního šetření provedeného v roce 2023.

Dne 29. 3. 2023 ČIŽP obdržela podnět týkající se prací v areálu bývalého SOLO Sušice. Na základě tohoto podání si ČIŽP vyžádala od Městského úřadu Sušice Rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 4. 10. 2016 č.j. 2304/16/roz „Revitalizace průmyslového areálu SUŠICE“ a závěrečnou zprávu průzkumu znečištění areálu bývalého podniku SOLO Sušice.

Dne 26. 4. 2023 byl na stavbě zastížen ~~zástupce společnosti PLEMENTA~~ ze společnosti PLEMENTA, která prováděla odstranění stavby. V době šetření byly budovy s výjimkou kotelny a komínu již z větší části odstraněny. V průběhu demolice a v rámci drcení odpadů byly odpady ještě dále dotřídřovány. V areálu se tedy nacházely jak hromady recyklovaných stavebních sutí, tak hromady vytříděných dalších odpadů – dřeva, lepenky, směsný komunální odpad a také odpad azbestu, který



byl shromážděn v big bags. S výjimkou odpadu dřeva v té době nebyl žádný odpad ze stavby předán oprávněné osobě. V hromadách již zrecyklovaných stavebních sutí nebyly nalezeny žádné nežádoucí příměsi. Dle [REDAKCE] recyklát na stavbě zůstane a bude využit k terénním úpravám a zpevnění. Recyklát měl být v majetku investora - stavebníka nikoliv společnosti, která realizaci provádí. Recyklát přestane být odpadem, v okamžiku, kdy projde mobilním recyklačním zařízením a jeho kvalita bude doložena patřičnými rozborů. V době šetření neprobíhaly v areálu žádné bourací práce, zkrápění nebylo prováděno. O těchto úkonech byl sepsán záznam o úkonech předcházejících kontrole ze dne 26. 4. 2023 č. j. ČÍŽP/43/2023/2292.

2. Inspekční šetření provedené v roce 2025

Dne 13. 11. 2025 ČÍŽP obdržela podnět týkající se podezření z porušení zákona o odpadech při demolici objektů v areálu SOLO Sušice.

Dne 26. 11. 2025 bylo zjištěno, že budovy, včetně větší části kotelny a celého komínu byly již zdemolovány. Většina sutí byla zrecyklována. Na pozemcích se nacházely hromady s vytríděnými odpady – pravděpodobně objemný nebo směsný komunální odpad z interiérů budov, střešní asfaltová lepenka, pneumatiky – tyto odpady byly soustředěny u zbytku zdi v místě bývalé kotelny a byly zde soustředěny již dne 26. 4. 2023. Dále zde byla nalezena menší hromádka oceli – pravděpodobně vytríděné zbytky armování.

Prostřednictvím ISPOP, ISOH2 a SEPNO tj. z veřejných zdrojů bylo zjištěno:

V roce 2023 vzniklo kontrolované osobě, jako původci odpadů na území ORP 3214 – Sušice:

- Odpad kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 – **47 000 tun**, předáno kontrolované osobě do jí provozovaného zařízení CZL00910
- Odpad kat. č. 170605* Stavební materiály obsahující azbest – 9,56 tuny, předáno Pošumavské odpadové, s.r.o.
- Odpad kat. č. 170903* Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky – 16,66 tuny, předáno Pošumavské odpadové, s.r.o.

K výše uvedeným nebezpečným odpadům byl dohledán ohlašovací list přepravy nebezpečných odpadů po území ČR.

V roce 2023 se v areálu Solo Sušice nacházelo dřevo z demolice a toto dřevo mělo být dle slov stavbyvedoucího Hanušáka Josefa už i před 26. 4. 2023 předáváno oprávněné osobě.

O těchto úkonech byl sepsán záznam o úkonech předcházejících kontrole ze dne 26. 11. 2025 č. j. ČÍŽP/43/2025/5605.

3. Zahájení kontroly + první pokuta za nesoučinnost

Dne 27. 11. 2025 ČÍŽP zahájila doručením kontrolované osobě oznámení o zahájení kontroly ze dne 26. 11. 2025 č.j. ČÍŽP/43/2025/5606 (dále jen „oznámení“) kontrolu ve věci nakládání s odpady vznikajícími v souvislosti s demolicemi objektů v areálu Solo Sušice.

Součástí zahájení kontroly byla výzva k poskytnutí následujících dokladů a sdělení:

1. Jak bylo naloženo s odpadním dřevem, které se dne 26. 4. 2023 nacházelo v areálu Solo Sušice, případné předání oprávněné osobě doložte doklady.
2. V roce 2023 byla suť vzniklá v rámci demolice objektů v areálu Solo Sušice (47 000 tun) předána do zařízení CZL00910. Doložte, že toto zařízení bylo v době převzetí odpadů osobou oprávněnou k převzetí odpadů na území Plzeňského kraje. Dále doložte splnění podmínek pro přechod odpad – neodpad (body 6. 7 a 8 provozního řádu zařízení CZL00910



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- platného v době zpracování odpadů) a sdělte komu byl výstup ze zařízení předán, pokud toto nebude zřejmé již z předchozích dokladů.
3. Zašlete průběžnou evidenci odpadů vzniklých při demolicích v areálu Solo Sušice původce odpadů za rok 2025.

Doklady a sdělení měly být předloženy do 14-ti dnů od obdržení oznámení, tj. do 12. 12. 2025. Dne 16. 1. 2025 ČIŽP uložila kontrolované osobě příkazem č.j. ČIŽP/43/2025/5606 pokutu ve výši 10 000 Kč za porušení povinnosti stanovené v § 10 odst. 2 kontrolního řádu, vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených kontrolním řádem a poskytovat k tomu potřebnou součinnost, kontrolovaná osoba nesplnila některou z povinností podle § 10 odst. 2 kontrolního řádu, k datu vydání tohoto příkazu nebyly kontrolovanou osobou žádné doklady či informace ČIŽP předány.

4. Krajský úřad – oprávněnost kontrolované osoby

ČIŽP dopisem ze dne 2. 2. 2026 č.j. ČIŽP/43/2026/473 požádala KÚ Plzeňského a Libereckého kraje o poskytnutí součinnosti, resp. sdělení, zda úřad kontrolované osobě vydal příslušné oprávnění pro zpracování demoličních odpadů v Sušici (Plzeňský kraj) v roce 2023, a to pravděpodobně na mobilním drticím zařízení CZL00091, tedy zda kontrolovaná osoba byla k převzetí a zpracování odpadů osobou oprávněnou.

Dopisem ze dne 3. 2. 2026 obdržela ČIŽP odpověď od KÚ Plzeňského kraje: „V roce 2023 neměla společnost PLEMENTA s.r.o. žádné platné povolení k provozu stacionárního či mobilního zařízení určeného pro nakládání s odpady vydané krajským úřadem“.

Dopisem ze dne 6. 2. 2026 obdržela ČIŽP odpověď od KÚ Libereckého kraje, tato odpověď byla opravena dopisem ze dne 2. 3. 2026 „...v době od 1. 8. 2022 do 11. 7. 2023 neměla (kontrolovaná osoba pozn. ČIŽP) platné povolení, na základě, kterého mohla zařízení provozovat“.

Z výše uvedeného bylo zřejmé, že v roce 2023, kdy dle hlášení o produkci a nakládání s odpady kontrolované osoby proběhlo předání 47 000 tun odpadu kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 kontrolovanou osobou do zařízení kontrolované osoby, CZL00910, nebyl provozovatel tohoto zařízení od 1. 1. 2023 do 11. 7. 2023 osobou oprávněnou k převzetí odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ani dle zákona o odpadech.

Dne 26. 5. 2026 ČIŽP obdržela od KÚ Libereckého kraje následující zhodnocení průběhu oprávněnosti kontrolované osoby v souvislosti s drcením odpadů v areálu Solo Sušice, a to s ohledem na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen „zákon 185“) a zákon o odpadech a jeho přechodná ustanovení. Dále uvedená rozhodnutí jsou pouze rozhodnutí vydaná krajským úřadem, ve kterém probíhalo drcení (Plzeňský kraj) a krajským úřadem, kde má kontrolovaná osoba sídlo (Liberecký kraj). Další rozhodnutí vydaná ostatními krajskými úřady nemohou opravňovat kontrolovanou osobou k drcení v Plzeňském kraji, a to ani dle zákona 185 a ani dle zákona o odpadech.

Rozhodnutí vydaná kontrolované osobě pro zařízení k využívání odpadů dle zákona 185:

- rozhodnutí platné pro Plzeňský kraj v období od 24. 2. 2017 do 29. 2. 2022 vydané KÚ Plzeňského kraje (č.j. ŽP/33/17 ze dne 6. 2. 2017)



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- rozhodnutí platné pro Liberecký kraj v období od 9. 12. 2016 do 31. 7. 2022 vydané KÚ Libereckého kraje (č.j. KULK 90094/2016 ze dne 21. 11. 2016)

Platnost těchto rozhodnutí byla jen pro území daného kraje a na omezenou dobu uvedenou v těchto rozhodnutích.

Rozhodnutí vydané kontrolované osobě pro zařízení k využívání odpadů dle zákona o odpadech:

Žádost o vydání nového rozhodnutí dle zákona o odpadech byla na KÚ Libereckého kraje podána dne 16. 5. 2023. Rozhodnutí KÚ Libereckého kraje pro provoz mobilního zařízení CZL00910 č.j. 44948/2023 dle zákona o odpadech již s celorepublikovou platností bylo vydáno dne 16. 6. 2023 s účinností od 11. 7. 2023 a platností do 31. 12. 2023.

Z výše uvedeného vyplývá, že na území Plzeňského kraje nemohla kontrolovaná osoba provozovat zařízení CZL00910 od 1. 3. 2022 do 10. 7. 2023, protože rozhodnutí vydané KULK bylo omezeno pouze na Liberecký kraj a kontrolovaná osoba nesplnila zákonnou podmínku podat ve lhůtě do 6 měsíců před vypršením platnosti rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje č.j. ŽP/33/17 ze dne 6. 2. 2017 žádost o vydání nového souhlasu. Včasné podání žádosti by kontrolované osobě umožňovalo toto rozhodnutí využívat a tím pádem zařízení legálně provozovat až do doby vydání nového souhlasu.

Zařízení CZL00910 tedy nebylo opevněné k nakládání s odpady na území Plzeňského kraje v období od 1. 3. 2022 do 10. 7. 2023.

5. Doklady od PLEMENTA

Dne 3. 2. 2026 ČIŽP obdržela od kontrolované osoby žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 20. 2. 2026 z důvodu nefunkčního počítače. Přílohou žádosti byly následující doklady:

- a) Doklad o přejímce odpadů původce/odesílatele N166, a.s. ze dne 8. 12. 2025 na 2 700 kg odpadu kat. č. 170605 Stavební materiály obsahující azbest, včetně faktury.
- b) Rozhodnutí KÚ Libereckého kraje ze dne 16. 6. 2023 č.j. KUKL44948/2023, kterým se kontrolované osobě vydává povolení k provozu mobilního zařízení k úpravě a využití odpadů CZL00910.
- c) Doklad ze dne 4. 12. 2023 s výpisem z evidence SILVA CZ, s.r.o. pro odpad kat. č. 170201 Dřevo.

Na žádost kontrolované osoby ČIŽP reagovala dopisem ze dne 5. 2. 2026 č.j. ČIŽP/43/2026/538, ve kterém shrnula své požadavky na součinnost s ohledem na část již doložených dokladů.

K bodu 1. oznámení: Z dokladu doloženým pod bodem a) není zřejmé, jakým způsobem ve výpisu evidence figuruje kontrolovaná osoba, partnerem uvedeným na výpisu je společnost Atkin trade s.r.o., nikoliv kontrolovaná osoba a kde původcem odpadu je společnost N166, a.s., nikoliv kontrolovaná osoba.

ČIŽP požadovala tuto nesrovnalost vysvětlit – z jakého důvodu jsou odpady vzniklé v areálu Solo Sušice předávány jinými společnostmi než kontrolovanou osobou a pakliže existují k tomuto jednání smlouvy, aby je kontrolovaná osoba zaslala ČIŽP, pakliže neexistují, aby kontrolovaná osoba sdělila ČIŽP i tuto skutečnost.

ČIŽP dále sdělila kontrolované osobě, že akceptuje žádost o prodloužení lhůty do 20. 2. 2026 a do tohoto termínu požaduje po kontrolované osobě i vysvětlení výše uvedené nesrovnalosti, která



vznikla po doručení části požadovaných dokladů. Dále ČIŽP upozornila, že kontrolovaná osoba ČIŽP doposud nesdělila informace o tom, komu byl recyklát předán.

6. Doklady od N166, a.s.

Dopisem ze dne 2. 2. 2026 č.j. ČIŽP/43/2026/538 ČIŽP požádala dle kontrolního řádu povinnou osobu vlastníka pozemků v areálu Solo Sušice, společnost N166, a.s., Cejl 494/25, 602 00 Brno (dále jen „N166“), IČO: 04114761 o potřebnou součinnost spočívající v doložení následujících dokladů a sdělení:

- smlouva o dílo Revitalizace průmyslového areálu SUŠICE mezi vlastníkem pozemků a kontrolovanou osobou
- doklady k recyklátu, jestliže jimi osoba povinná disponuje
- a sdělení, zda již byly recykláty předány a pakliže ano, tak tato skutečnost měla být doložena doklady, ze kterých je zřejmé, kdy k tomuto došlo, mezi jakými subjekty a v jakém množství.

Dne 10. 2. 2026 ČIŽP obdržela od N166 následující doklady, bez průvodního dopisu či sdělení:

- a) Smlouvu o dílo mezi N166 a kontrolovanou osobou na provedení díla „Demolice části objektů v areálu SUŠICE v k. ú. Sušice nad Otavou“ podepsanou dne 10. 5. 2021, předmětem smlouvy je odstranění konkrétních staveb v areálu SOLO Sušice (dále jen Smlouva“), a dále příloha smlouvy: Rozhodnutí Městského úřadu Sušice o odstranění stavby ze dne 22. 1. 2018 č.j. 2304/16/Vys/Bla pro odstranění stavby „Revitalizace průmyslového areálu SUŠICE“ (dále jen „Rozhodnutí“).
- b) Souhrnný list stavby 4. etapa, rekapitulace objektů stavby 4. etapa. Krycí list rozpočtu 4 etapa – objekt 1, rekapitulace rozpočtu objekt 1, rozpočet objekt 1, krycí list rozpočtu objektu M-2, rekapitulace rozpočtu objektu M-2, rozpočet objektu M-2, krycí list rozpočtu objektu N-3, rekapitulace rozpočtu objektu N-3, rozpočet objektu N-3, krycí list rozpočtu objektu O-4, rekapitulace rozpočtu objektu O-4, rozpočet objektu O-4, krycí list rozpočtu P-4
- c) Dodatek ke Smlouvě o dílo mezi N166 a kontrolovanou osobou na provedení díla „Demolice části objektů v areálu SUŠICE v k. ú. Sušice nad Otavou“ podepsanou dne 23. 5. 2022
- d) Předávací protokol mezi předávajícím - kontrolovanou osobou a přebírajícím - N166 podepsáno 5. 12. 2025 o předání díla dle Smlouvy (dále jen „předávací protokol“).
- e) Doklad o převímce odpadů původce/odesílatele N166, a.s. ze dne 8. 12. 2025 na 2 700 kg odpadu kat. č. 170605 Stavební materiály obsahující azbest, včetně faktury, daňového dokladu za odvoz.
- f) Rozhodnutí
- g) Protokoly o zkoušce PR24A2189-AA, PR24A2189-AB, PR24A2189-AC, PR24A2189-AD, zákazníka CLEAN ENVIRO s.r.o. ze dne 17. 9. 2024, včetně protokolů o odběru vzorků cihel, vše z demolice komínu Areál firmy SOLO Sušice komín 1/2 ze dne 22. 8. 2024.

Z předávacího protokolu je zřejmé, že dne 5. 12. 2025 přešla vlastnická práva recyklátu z kontrolované osoby na N166, fakticky tedy došlo tedy k předání odpadů osobě, která k jejich převzetí nebyla dle zákona o odpadech oprávněna. Dle hlášení o produkci a nakládání s odpady za rok 2023 se jednalo o 47 000 tun.

7. Doklady PLEMENTA + druhá pokuta za nesoučinnost

Dne 2. 3. 2026 ČIŽP obdržela od kontrolované osoby vyjádření ve smyslu, že zbývající podklady týkající se drtiče jsou uloženy v nefunkčním počítači a měl by být opraven do cca 20 dnů. V dopise



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

kontrolované osoby ze dne 3. 2. 2026 měly být na její vlastní žádost doloženy do prodlouženého termínu 20. 2. 2026. Dále kontrolovaná osoba sdělila, že čeká na výsledky rozborů, které prováděl investor (N166) a smlouvu o koupi dřeva uzavřenou v roce 2023 mezi kontrolovanou osobou a společností Atkin trade s.r.o.

Dopisem ze dne 18. 3. 2026 č.j. ČIŽP/43/2026/1233 ČIŽP požádala opět kontrolovanou osobu o součinnost a shrnula dosavadní průběh kontroly a vyhodnotila již doložené doklady:

„Dle kontrolované osoby by měly tedy být doklady, které ČIŽP požaduje, doloženy do 22. 3. 2026. Pakliže doklady nebudou do tohoto termínu doloženy, ČIŽP jejich absenci vyhodnotí jako nesplnění podmínky archivace. Doloženy také nebyly doklady týkající se ukončení odpadového režimu 47 000 tun odpadu kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106. Bez doložení příslušných dokladů nelze konstatovat splnění podmínek stanovených § 9 zákona 541/2020 o odpadech a tak ČIŽP na výstup ze zařízení nahlíží stále jako na odpad.“

Dle hlášení o produkci a nakládání s odpady podané kontrolovanou osobou došlo k předání 47 000 tun odpadu kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 kontrolovanou osobou do zařízení provozované kontrolovanou osobou. Toto zařízení kontrolované osoby nebylo z důvodu absence povolení příslušného krajského úřadu od 1. 1. 2023 do 11. 7. 2023 oprávněné k převzetí odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, požaduje ČIŽP doložení průběžné evidence odpadů zařízení i za rok 2023, kdy k převzetí odpadů oprávněné bylo.

Pakliže je i tato část průběžné evidence uložena v „nefunkčním počítači“ ČIŽP požaduje po kontrolované osobě učinění odborného odhadu průběhu převzetí a zpracování odpadů převzatých v roce 2023 do zařízení, tj. kolik odpadů kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 bylo převzato a zpracováno na zařízení CZL00910 před 11. 7. 2023 (s ohledem na zjištění uvedené v záznamu o úkonech předcházejících kontrole provedených v areálu SOLO Sušice ze dne 26. 4. 2023 č.j. ČIŽP/43/2023/2292.

Tuto informaci ČIŽP požaduje doložit do sedmi dnů od obdržení této žádosti.“, tj. do 26. 3. 2026.

Dne 31. 3. 2026 ČIŽP obdržela od kontrolované osoby žádost o prodloužení lhůty k doložení dokladů do 6. 4. 2026, a to z důvodu, že čeká na doručení opraveného disku z počítače, který má být již opraven.

Dne 7. 4. 2026 ČIŽP obdržela od kontrolované osoby provozní deník zařízení a vyjádření kontrolované osoby, že kontrolovaná osoba podala chybné hlášení o produkci a nakládání s odpady, a to tak, že všechny odpady nebyly zpracovány v roce 2023, tak jak je uvedeno v hlášení, ale byly zpracovávány již od roku 2021. V období od 1. 3. 2022 do 10. 7. 2023, kdy obviněný nebyl osobou oprávněnou k převzetí odpadů dle zákona o odpadech, odpady zpracovávány dle předloženého provozního deníku nebyly. Z provozního deníku je zřejmé, že na zařízení bylo zpracováno v areálu Sušice 45 548,2 tun odpadu kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, nikoliv 47 000 tun, tak jak bylo doposud uváděno.



Vzhledem k tomu, že průběžná evidence odpadů nebyla doložena, nebylo možné zkontrolovat, který údaj je pravdivý a kdy obviněný do zařízení odpady předal.

Dne 13. 4. 2025 ČIŽP uložila kontrolované osobě příkazem č.j. ČIŽP/43/2026/482 pokutu ve výši 50 000 Kč za porušení povinnosti stanovené v § 10 odst. 2 kontrolního řádu, vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených kontrolním řádem a poskytovat k tomu potřebnou součinnost, kontrolovaná osoba nesplnila některou z povinností podle § 10 odst. 2 kontrolního řádu, k datu vydání tohoto příkazu nebyly kontrolovanou osobou požadované informace ČIŽP předány. **ČIŽP tedy předpokládá, že dnem předání odpadů do zařízení je den jejich zpracování.**

8. Vyhodnocení evidence

Hlášení o produkci a nakládání s odpady

ČIŽP sesumarizovala data doručená kontrolovanou osobou ve formě provozního deníku s ohledem na skutečnost, že zařízení CZL00910 tedy nebylo oprávněné k nakládání s odpady na území Plzeňského kraje v období od 1. 3. 2022 do 10. 7. 2023 následovně:

rok 2021 zpracováno v zařízení 34 653,6 t

rok 2022 zpracováno v zařízení 3 673,8 t

v roce 2023 zpracováno v zařízení 7 220,8 t

Celkem zpracováno 45 548,2 t.

Z výše uvedeného vyplývá, že kontrolovaná osoba byla povinna podat (jako původce stavebního odpadu pocházejícího z demolice budov v areálu Solo Sušice) hlášení o produkci a nakládání s odpady za roky 2021, 2022, 2023. Kontrolovaná osoba podala hlášení o nakládání s odpady jako původce pouze za rok 2023, kde však bylo nesprávně uvedeno, že vyprodukovala a předala 47 000 tun odpadu kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, přičemž z jí doloženého provozního deníku zařízení vyplývá, že se jednalo pouze o 7 220,8 tuny.

Dále byla kontrolovaná osoba povinna podat hlášení o produkci a nakládání s odpady za zařízení, a to za dobu jeho provozu, bez ohledu na objem zpracování odpadů (tedy i nulové), jednalo se o roky 2021, 2022, 2023 (další roky nejsou předmětem kontroly). Kontrolovaná osoba podala za zařízení pouze hlášení o produkci a nakládání s odpady za rok 2023, zde bylo uvedeno, že na zařízení bylo zpracováno 47 00 tun odpadu kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, což jak uvedla kontrolovaná osoba a jak bylo doloženo daty z provozního deníku zařízení nejsou pravdivé údaje.

Z ISPOP bylo zjištěno, že kontrolovaná osoba od 1. 1. 2021 podala pouze tři hlášení o produkci a nakládání s odpady:



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ISPDP

Přehled hlášení

Typ hlášení

Ověřovací rok	Poslední datum hlášení	Číslo dokumentu	Přijetí hlášení	Ověřovací	ICP/RO
Název provozovny	Číslo provozovny/ID	Certifikát CZO	Datum příjmu od	Datum příjmu do	Datum příjmu letecký od
Datum příjmu letecký do					

Zobrazit

Seznam

Typ	Číslo dokumentu	Poslední datum hlášení	Číslo provozovny	Číslo hlášení	Datum příjmu od	Datum příjmu do	Datum příjmu letecký od	Datum příjmu letecký do	ICP/RO
F_ZDP_20230001	2023	210219	ISPDP_20230001	2023 / 0001 / 0001 / 0001 / 0001	2023				
F_ZDP_20230002	2023	210219	ISPDP_20230002	2023 / 0002 / 0002 / 0002 / 0002	2023				
F_ZDP_20230003	2023	210219	ISPDP_20230003	2023 / 0003 / 0003 / 0003 / 0003	2023				

Strana 1 z 1

Vyvedení odpadů z režimu odpadů

Převzetí stavebních odpadů, jejich zpracování na zařízení CZL00910 a následné předání probíhalo za účinnosti zákona 185 a následně zákona o odpadech a jeho přechodných ustanovení.

Z předloženého provozního deníku vyplývá, že za účinnosti rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje (č.j. ŽP/33/17 ze dne 6. 2. 2017) bylo do zařízení CZL00910 přijato a v něm zpracováno 38327,4 t odpadů. V provozním řádu zařízení je uvedeno:

„Výstupem z drtícího zařízení je výrobek — recyklát s certifikátem v závislosti na vstupujících kontaminantech a způsobu dalšího využití bude kontrolován obsah škodlivin, minimálně však v rozsahu ukazatelů: CIO C40, PAU (mg/kg sušiny), pH. K hodnocení ekologických vlastností vystupujících materiálů budou odebírány vzorky osobou, která je způsobilá k odběru vzorků po odborné, technické a zdravotní stránce. Při odběru vzorků budou dodržovány zásady uvedené v metodickém pokynu č. ZP 4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí ke vzorkování odpadů a metody, postupy stanovené normami ČSN 01 5110 Vzorkování materiálů - Základní ustanovení a ČSN 01 5111 Vzorkování sypkých a zrnitých materiálů. Četnost kontroly bude minimálně 1 x na 3 000 t výstupu ze zařízení. V případě, že bude výstup využíván na povrchu terénu je nutno provádět hodnocení jejich jakosti v rozsahu požadavků vyhl.č. 294/2005, o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. V případě jejich využití na povrchu terénu budou prováděny ekotoxikologické testy ve smyslu tab. 10.2 a hodnocení nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin ve smyslu tab. 10.1 vyhl.č. 294/2005, o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.“

Za účinnosti rozhodnutí KÚ Libereckého kraje pro provoz mobilního zařízení CZL00910 č.j. 44948/2023 ze dne 16. 6. 2023 bylo do zařízení CZL00910 přijato a v něm zpracováno 7220,8 t odpadů. V tomto rozhodnutí a ani v provozním řádu rozhodnutí nejsou uvedeny podmínky pro



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

přechod z režimu odpadů. V § 9 zákona o odpadech jsou stanoveny podmínky pro ukončení odpadového režimu.

Vzhledem k tomu, že kontrolovaná osoba nedoložila žádné doklady týkající se kvality výstupu ze zařízení, ČIŽP považuje výstup ze zařízení za odpad.

Porušení zákona o odpadech

Kontrolovaná osoba v pozici původce stavebních demoličních odpadů ve stanoveném termínu nepodala pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi za roky 2021, 2022 a 2023, čímž porušila povinnost stanovenou v § 95 odst. 3 zákona o odpadech, kde je uvedeno, že původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok, tedy v rozporu s § 95 odst. 3 nezaslala souhrnné údaje z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok a spáchala tak přestupek dle § 121 odst. 4 písm. d) zákona o odpadech.

Kontrolovaná osoba v pozici provozovatele zařízení ve stanoveném termínu nepodala pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi za roky 2021, 2022 a 2023, čímž porušila povinnost stanovenou v § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kde je uvedeno, že provozovatel zařízení, s výjimkou skladu odpadu podle přílohy č. 4 k tomuto zákonu bodu 12, a obchodník s odpady je povinen zaslat do 28. února následujícího kalendářního roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Provozovatel zařízení je povinen zaslat toto hlášení i v případě, že v zařízení nebylo po celý uplynulý kalendářní rok nakládáno s odpady, aniž by byl provoz zařízení celoročně přerušen., tedy v rozporu s § 95 odst. 4 nezaslala souhrnné údaje z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok a spáchala tak přestupek dle § 121 odst. 4 písm. d) zákona o odpadech.

Průběžná evidence odpadů

Z výše uvedených dokladů a korespondence vyplývá, že kontrolovaná osoba nearchivovala průběžnou evidenci odpadů za roky 2021 až 2023, a to jak za zařízení, tak za původce stavebních odpadů.

Porušení zákona o odpadech

Kontrolovaná osoba neplnila povinnost původce odpadu, a to jak v pozici původce stavebních demoličních odpadů, tak v pozici provozovatele zařízení, uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence, tj. za roky 2021 až 2023. Tímto jednáním kontrolovaná osoba porušila ustanovení § 94 odst. 3 zákona o odpadech a spáchala tak přestupek podle ustanovení § 121 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech.

Vyhodnocení výstupu ze zařízení

Z výše uvedeného vyplývá, že kontrolovaná osoba jako provozovatel zařízení zpracovala během let 2021-2023 celkem 45 548,2 t odpadu kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel,



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 (zpracování započalo 6. 1. 2021 a skončilo 8. 9. 2023, rok 2021 zpracováno v zařízení 34 653,6 t, rok 2022 zpracováno v zařízení 3 673,8 t, v roce 2023 zpracováno v zařízení 7 220,8 t, celkem zpracováno 45 548,2 t.). Vzhledem k tomu, že k výstupu ze zařízení nebyly provozovatelem doloženy žádné doklady pro splnění podmínek pro přechod z odpadu na neodpad **ČIŽP nahlíží na recyklát vzniklý zpracováním na zařízení CZL00910 jako na odpad.**

Kontrolovaná osoba v době od ukončení drcení demoličních odpadů (dne 8. 9. 2023) do doby jejich předání (dne 5. 12. 2025, kdy by dílo předáno na základě předávacího protokolu N166), tedy od 8. 9. 2023 do 5. 12. 2025 tyto odpady ponechala volně uložené v Areálu Solo Sušice v k.ú. Sušice. Po dobu jednoho roku od datumu ukončení drcení, tedy od 8. 9. 2023 do 8. 9. 2024 se jednalo dle definice uvedené v § 11 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech o legální soustředování odpadů v místě jejich vzniku. Po uplynutí této roční lhůty do doby předání odpadů dne 5. 12. 2025 se však již jednalo, jak uvádí v § 11 odst. 2 písm. l) zákon o odpadech o odpad nezákonně soustředěný mimo zařízení určené pro nakládání s odpady.

Porušení zákona o odpadech

Kontrolovaná osoba tím, že od ledna 9. 9. 2024 do 5. 12. 2025 v Areálu Solo Sušice nakládala s 45 548,2 tunami demoličních odpadů kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, které prošly zařízením a tyto odpady ponechala v místě vzniku v kopách či byly rozhrnuty po areálu, nakládala s odpady mimo zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech a spáchala tak přestupek podle ustanovení § 121 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech.

Kontrolovaná osoba neprokázala ČIŽP, že 45 548,2 tun demoličních odpadů kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 odpady, předala v odpovídajícím množství a stanoveným způsobem v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, čímž porušila povinnost stanovenou v § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech („Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e)), tedy v rozporu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech neprokázala, že předala odpady, které produkovala, v odpovídajícím množství a stanoveným způsobem, a spáchala tak výše uvedeným jednáním přestupek podle § 118 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech,

Závěr:

Kontrolovaná osoba porušila zákon o odpadech, jednotlivá porušení jsou specifikována v částech „Porušení zákona o odpadech“ tohoto protokolu.

Kontrolovaná osoba má po doručení protokolu o kontrole s učiněným závěrem podle ustanovení § 13 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě **15 dnů** ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Plzeň. Námitky se podávají písemně s doručením na adresu uvedenou v záhlaví, nebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky uvedené



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

v záhlaví. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení: 12. 6. 2026

Podpisy kontrolujících:

Ing. Lucie Moravcová

Ing. Lucie Moravcová
Česká inspekce
životního prostředí
Dne: 12.06.2026 10:35

Protokol bude zaslán kontrolované osobě DS

Tento protokol čítá 9 stránek



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň
tel.: +420 377 993 411
e-mail: pl.podatelna@cizp.gov.cz
ISDS: 82bdy9x

Č.j.: ČIŽP/43/2026/2918
Sp. zn.: ZN/ČIŽP/43/3005/2025

Datum: 7. 7. 2026

Výzva k doložení majetkových poměrů Oznámení o změně kvalifikace – dodatek k protokolu

1. Česká inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“) jako příslušný správní orgán podle § 134 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech, (dále jen „zákon o odpadech“) Vás vyzývá k **doložení ucelených údajů o aktuálních majetkových poměrech**, z důvodu stanovení výše pokuty.

Podle ustálené rozhodovací praxe soudů ČR je na účastníku řízení, aby poskytl správnímu orgánu základní údaje o svých osobních a majetkových poměrech a tyto věrohodným způsobem doložil. Nebudou-li dostatečné dokumenty prokazující Vaše aktuální majetkové poměry ČIŽP ve stanovené lhůtě doloženy, bude ČIŽP vycházet při posuzování možného likvidačního účinku pokuty z údajů, které vyplynuly z dosavadního průběhu kontroly, a rovněž z veřejně dostupných údajů, případně je ČIŽP oprávněna učinit si sama úsudek o Vašich majetkových poměrech odhadem.

K prokázání aktuálních majetkových poměrů můžete doložit např. následující informace a dokumenty:

V případě PO se může jednat např. o uhrazenou výši daně z příjmů PO za kalendářní období posledních 3 let, případně výši daně stanovenou FÚ, o údaje z účetní závěrky za předchozí kalendářní rok, o zisk nebo ztrátu z podnikání před zdaněním za kalendářní období posledních 3 let, o skutečně zaplacenou daň z přidané hodnoty za kalendářní období posledních 3 let, o roční provozní náklady za předchozí kalendářní rok, o roční mzdové náklady za předchozí kalendářní rok apod.

2. Dne 14. 6. 2026 Vám byl doručen **protokol o kontrole ze dne 12. 6. 2026 č.j. ČIŽP/43/2026/1947**, ve kterém je na straně 8 uvedeno: „Kontrolovaná osoba neprokázala ČIŽP, že 45 548,2 tun demoličních odpadů kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 odpady, předala v odpovídajícím množství a stanoveným způsobem v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, čímž porušila povinnost stanovenou v § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech („Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e)), tedy v rozporu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech neprokázala, že předala odpady, které produkovala, v odpovídajícím množství a stanoveným způsobem, a spáchala tak výše uvedeným jednáním přestupek podle § 118 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech“. ČIŽP překvalifikovala předání těchto odpadů neoprávněné osobě následovně (nové zařazení lépe odpovídá faktickému spáchání skutku): „Kontrolovaná



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

osoba dne 5. 12. 2025 předala společnosti N166, a.s., IČO: 04114761 celkem 45 548,2 tun odpadů kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, aniž by tato osoba byla zařízením určeným pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, čímž nesplnila povinnost stanovenou v § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, kdy každý je povinen odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství*

1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,

2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo

3. na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5,

tedy nepředala odpad v souladu s hierarchií odpadového hospodářství způsobem stanoveným v § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, a spáchala tak přestupek dle § 121 odst. 1 písm. i) zákona o odpadech.“

Ucelený přehled údajů o aktuálních majetkových poměrech a případné námitky ke změnám v protokolu o kontrole ze dne 12. 6. 2026 č.j. ČIŽP/43/2026/1947 zašlete do 15 dnů od doručení této výzvy na výše uvedenou adresu nebo do datové schránky ČIŽP.

Ing. Tomáš Kameník
Česká inspekce
životního prostředí
Dne: 07.07.2026 10:49

Ing. Tomáš Kameník
vedoucí oddělení odpadového hospodářství

Pavel Hais

nar. 12. 5. 1983

V Rybníčkách 650

342 01 Sušice

člen Zastupitelstva města Sušice

ID datové schránky: ir2iky5

N166, a.s.

náměstí Svobody 138

342 01 Sušice

k rukám představenstva společnosti a dozorčí radě

Žádost o poskytnutí informací a podkladů ke kontrole ČIŽP v areálu SOLO Sušice

Jako člen Zastupitelstva města Sušice, kdy Město Sušice je jediným akcionářem společnosti N166, a.s., žádám o poskytnutí následujících informací a podkladů.

Dne **10. 8. 2026** jsem jako podatel podnětu obdržel od České inspekce životního prostředí vyřízení podnětu č. j. **ČIŽP/43/2026/3548**, sp. zn. **ZN/ČIŽP/43/2944/2025**.

ČIŽP mi sdělila, že kontrola nakládání s odpady při demolici objektů v areálu SOLO Sušice byla ukončena, **bylo shledáno porušení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a následně bude vedeno řízení o přestupku.**

Jiné informace o konkrétních kontrolních zjištěních ani jejich rozsahu nemám k dispozici.

Žádám proto o:

1. **kopii protokolu ČIŽP, jeho dodatku, příloh a dalších souvisejících podkladů**, pokud je má společnost N166, a.s. k dispozici,
2. **kopie dalších dokumentů**, které má společnost N166, a.s. k dispozici a které souvisejí s předmětnou kontrolou a nakládáním s odpady v areálu SOLO Sušice,
3. **sdělení, zda a kdy se výsledky kontroly ČIŽP zabývalo představenstvo společnosti**, a pokud ano, kopie příslušných zápisů, usnesení, stanovisek nebo jiných existujících podkladů,
4. **sdělení, zda a kdy se výsledky kontroly ČIŽP zabývala dozorčí rada společnosti**, a pokud ano, kopie příslušných zápisů, usnesení, stanovisek nebo jiných existujících podkladů,
5. **sdělení, zda bylo společnosti N166, a.s. doručeno oznámení o zahájení přestupkového nebo jiného správního řízení**, a pokud ano, kopii příslušných dokumentů.

Nežádám o vytvoření nových právních stanovisek nebo analýz. Žádám o poskytnutí existujících informací a dokumentů a o sdělení, zda se statutární a kontrolní orgán společnosti uvedenými skutečnostmi již zabýval.

Dokumenty žádám zaslat v elektronické podobě do mé datové schránky **ir2iky5**.

V Sušici dne **10. 8. 2026**

Pavel Hais

člen Zastupitelstva města Sušice

N166, a.s.

náměstí Svobody 138

342 01 Sušice

p. Pavel Hais

V Rybníčkách 650

342 01 Sušice

V Sušici dne 13.8.2026

Věc: Odpověď na Žádost o poskytnutí informací a podkladů ke kontrole ČIŽP v areálu SOLO Sušice, ze dne 10.8.2026

Vážený pane zastupiteli,

společnost N166, a.s., ani její orgány, nejsou povinnými osobami dle ust. § 82 písm. b) zákona o obcích, neboť společnost N166, a.s. nebyla založena ani zřízena městem Sušice a nejedná se ani o příspěvkovou organizaci nebo organizační složku města Sušice. Společnost N166, a.s. není rovněž povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, neboť se nejedná o veřejný podnik ve smyslu ust. § 2a uvedeného zákona. Požadavek na informace uvedené ve Vašem přípisě proto prosím směřujte na subjekty, které jsou povinny takové informace poskytovat.

Na okraj jen podotýkám, že společnost N166, a.s. není účastníkem žádného řízení, o kterém píšete a nedisponuje Vámi popsanými dokumenty.

S pozdravem



Karel Požárek, předseda představenstva

N166 a.s., IČO: 041 14 761

ODVOLÁNÍ

proti faktickému odmítnutí žádosti o informace ze dne 10. 8. 2026
a námitka vadného a neúplného vyřízení žádosti

V Sušici dne 17. 8. 2026

Podatel	Podáváno prostřednictvím
Pavel Hais	N166, a.s.
nar. 12. 5. 1983	IČO: 041 14 761
V Rybníčkách 650	náměstí Svobody 138
342 01 Sušice	342 01 Sušice
člen Zastupitelstva města Sušice	k rukám představenstva
ID datové schránky: ir2iky5	k postoupení příslušnému nadřízenému orgánu

Věc: Odvolání podle § 16 zákona č. 106/1999 Sb. proti přípisu N166, a.s. ze dne 13. 8. 2026; námitka nesprávného posouzení postavení povinného subjektu, vadného procesního postupu a neúplného vypořádání žádosti

I. Vymezení podání

Tímto podávám odvolání podle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), proti přípisu společnosti N166, a.s. ze dne 13. 8. 2026, označenému jako „Odpověď na Žádost o poskytnutí informací a podkladů ke kontrole ČIŽP v areálu SOLO Sušice, ze dne 10. 8. 2026“. Podle svého obsahu tento přípis fakticky odmítá mou žádost, zejména tím, že kategoricky popírá postavení N166, a.s. jako povinného subjektu podle InfZ, ačkoli není označen jako rozhodnutí podle § 15 InfZ.

Z procesní opatrnosti žádám, aby bylo toto podání posouzeno podle jeho skutečného obsahu. Pokud by přípis ze dne 13. 8. 2026 nebyl považován za rozhodnutí o odmítnutí žádosti, žádám N166, a.s., aby původní žádost ve zbývajících zákonné lhůtě řádně vyřídila podle InfZ. Samostatná stížnost podle § 16a odst. 1 písm. b) InfZ by před uplynutím lhůty byla předčasná; § 16a odst. 6 písm. d) umožňuje předčasnou stížnost odmítnout.

Pro vyloučení pochybností výslovně uvádím, že požadované informace žádám podle InfZ. Napadený přípis navíc sám původní žádost posoudil podle InfZ a odkazuje na § 2a. Pokud by N166, a.s. přesto tvrdila, že původní podání nebylo žádostí podle InfZ, považujte toto podání subsidiárně také za novou písemnou žádost podle InfZ v totožném rozsahu; požadované informace žádám zaslat do datové schránky ir2iky5.

II. Cíl podání a význam transparentnosti při správě veřejně ovládaného majetku

Cílem tohoto podání není požadovat neomezené zveřejňování všech interních informací společnosti ani popřít zákonné výjimky z práva na informace. Cílem je dosáhnout toho, aby bylo nejprve zákonným a přezkoumatelným způsobem posouzeno, zda N166, a.s. je „veřejnou institucí“ podle § 2 odst. 1 InfZ, a pokud ano, aby byla žádost z 10. 8. 2026 vypořádána bod po bodu v režimu InfZ.

Jde zejména o to, aby obchodní společnost, k jejíž akcií Město Sušice uzavřelo veřejně evidovanou kupní smlouvu s hodnotou 250 000 000 Kč bez DPH a u níž moje žádost vychází z postavení města jako jediného akcionáře, nemohla bez provedení zákonného a judikatorního testu sama vyloučit veřejnou kontrolu pouhým konstatováním, že není „veřejným podnikem“ podle § 2a InfZ. Samotná existence kupní smlouvy ještě bez dalšího neprokazuje aktuální rozsah výkonu akcionářských práv; ten je třeba zjistit podle skutečného právního a faktického stavu. Napadené posouzení však zaměňuje dvě odlišné kategorie zákona: veřejnou instituci podle § 2 odst. 1 a veřejný podnik podle § 2a.

Právně přesné vyjádření principu transparentnosti je následující: samotná skutečnost, že určitý subjekt nakládá s veřejnými prostředky nebo majetkem veřejnoprávní korporace, ještě automaticky nezakládá jeho postavení veřejné instituce. U obchodní společnosti je podle současné judikatury nutné vyhodnotit úplné veřejné vlastnictví a převahu znaků veřejné instituce. Jestliže však tyto podmínky splněny jsou, kategorické odmítnutí režimu InfZ je v rozporu se

smyslem práva na informace, kterým je mimo jiné umožnit efektivní veřejnou kontrolu hospodaření s majetkovými hodnotami přímo či nepřímo ovládanými veřejnou mocí.

Přiměřenost transparentnosti se přitom nezajišťuje tím, že se veřejně ovládaná společnost bez dalšího prohlásí za subjekt stojící mimo InfZ. Zajišťuje se zejména aplikací konkrétních zákonných omezení na jednotlivé požadované informace - např. ochrany osobních údajů, obchodního tajemství, práv třetích osob či dalších zákonných důvodů odmítnutí. Právě proto je nezbytné žádost věcně posoudit a případné neposkytnutí konkrétní informace řádně odůvodnit.

III. Skutkový stav

1. Dne 10. 8. 2026 jsem jako člen Zastupitelstva města Sušice zaslal N166, a.s. písemnou žádost o poskytnutí existujících informací a dokumentů vztahujících se ke kontrole České inspekce životního prostředí v areálu SOLO Sušice. V žádosti jsem uvedl, že Město Sušice je jediným akcionářem N166, a.s.
2. Žádost obsahovala pět samostatných okruhů: kopii protokolu ČIŽP, dodatku, příloh a souvisejících podkladů; další dokumenty ke kontrole a nakládání s odpady; informaci o projednání věci představenstvem; informaci o projednání věci dozorčí radou; a informaci, zda bylo N166, a.s. doručeno oznámení o zahájení přestupkového nebo jiného správního řízení. Výslovně jsem uvedl, že nežádám vytvoření nového právního stanoviska nebo analýzy.
3. ČIŽP mi dne 10. 8. 2026 pod č. j. ČIŽP/43/2026/3548 sdělila, že kontrola byla ukončena, bylo shledáno porušení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a následně bude vedeno řízení o přestupku. ČIŽP současně uvedla, že protokol a dodatek protokolu poskytla dne 23. 7. 2026 Městu Sušice.
4. N166, a.s. odpověděla přípisem ze dne 13. 8. 2026. Uvedla, že ona ani její orgány nejsou povinnými osobami podle § 82 písm. b) zákona o obcích, protože společnost nebyla městem založena ani zřízena. Dále uvedla, že N166, a.s. není povinným subjektem podle InfZ, neboť se nejedná o veřejný podnik ve smyslu § 2a InfZ. Na závěr uvedla, že není účastníkem žádného řízení, o kterém v žádosti píšu, a že nedisponuje popsány dokumenty.
5. Výslovně netvrdím, že sdělení N166, a.s. o faktické nedispozici určitými dokumenty je nepravdivé. Z dostupných podkladů to nelze spolehlivě určit. Napadám právní závěr o vyloučení působnosti InfZ, procesní způsob vyřízení a neúplné vypořádání jednotlivých samostatných bodů žádosti.

IV. Důvody odvolání

1. § 2a InfZ nevylučuje posouzení N166, a.s. jako veřejné instituce podle § 2 odst. 1 InfZ

Podle § 2 odst. 1 InfZ jsou povinnými subjekty mimo jiné „veřejné instituce“. § 2a upravuje další samostatnou kategorii - „veřejný podnik“ - a výslovně ji vztahuje na právnickou osobu, která není povinným subjektem podle § 2 odst. 1. Závěr napadeného přípisu, podle něhož N166, a.s. není povinným subjektem proto, že není veřejným podnikem podle § 2a, je proto právně neúplný. Před použitím § 2a je nutné posoudit, zda společnost není veřejnou institucí již podle § 2 odst. 1.

2. Veřejná kontrola hospodaření s veřejně ovládanými majetkovými hodnotami je výslovným účelem judikatury

Ústavní soud v nálezu II. ÚS 618/18 ze dne 2. 4. 2019 zdůraznil, že smyslem práva na informace je umožnit a usnadnit efektivní veřejnou kontrolu výkonu veřejné moci, což zahrnuje také kontrolu hospodaření s majetkovými hodnotami, které jsou veřejnou mocí přímo nebo nepřímo ovládány. Nejvyšší správní soud tento princip výslovně převzal v rozsudku ze dne 29. 7. 2024.

Velmi aktuálně tento přístup aproboval Ústavní soud v usnesení I. ÚS 2719/24 ze dne 4. 3. 2025 ve věci THERMAL-F, a.s. Ústavní soud ponechal v platnosti závěr správních soudů, že stoprocentně státem vlastněná obchodní společnost může být veřejnou institucí, pokud v převažující míře naplňuje judikatorní kritéria. V odůvodnění je současně zachycen závěr správních soudů, že z důvodu veřejné kontroly hospodaření s veřejným majetkem je v pochybnostech namíste širší pojetí povinných subjektů.

Tento princip je pro nynější věc zásadní. Neznamená, že každá společnost, která kdy obdrží veřejné prostředky, je automaticky povinným subjektem. Znamená však, že při úplném veřejném vlastnictví a veřejném ovládnutí nelze otázku informační povinnosti uzavřít pouhým odkazem na soukromoprávní formu společnosti nebo na to, že společnost nesplňuje definici veřejného podniku podle § 2a.

3. Skutečnost, že město společnost původně nezaložilo, sama o sobě status veřejné instituce nevylučuje

Rozsudek NSS ze dne 19. 2. 2013, č. j. 8 As 5/2012-47, č. 2844/2013 Sb. NSS, řešil společnost, kterou obec nezaložila, avšak později se stala jejím jediným vlastníkem. NSS výslovně uvedl, že neshledal důvod rozlišovat mezi právníckými osobami, které obec založila, a osobami, které obec nezaložila, ale vlastní v nich 100% obchodní podíl. Samotný soukromoprávní vznik a absence obce jako původního zakladatele tedy povahu veřejné instituce nevylučují.

Tentýž rozsudek dále stanoví, že není povinností žadatele právně kvalifikovat, podle jaké zákonné normy informace požaduje. Je úkolem adresáta posoudit obsah žádosti a zvolit správný právní režim. Odkaz N166, a.s. na § 82 písm. b) zákona o obcích proto nemůže nahradit samostatné posouzení InfZ.

4. Současný test veřejné instituce musí být proveden konkrétně vůči N166, a.s.

Současná judikatura vyžaduje u obchodních společností zejména úplné veřejné vlastnictví a současně posouzení převahy znaků veřejné instituce: způsob vzniku a zániku, osoba zřizovatele, subjekt vytvářející orgány, existence veřejné kontroly či dohledu a veřejný nebo soukromý účel. Tento rámec potvrzuje náleznost I. ÚS 1262/17 a aktuálně jej shrnuje rozsudek NSS 8 As 74/2023-66.

V mé žádosti je uvedeno, že Město Sušice je jediným akcionářem N166, a.s.; napadený přípis tuto skutečnost nerozporuje. Veřejný Registr smluv zároveň obsahuje smlouvu o koupi akcií obchodní korporace N166, a.s. zveřejněnou Městem Sušice s deklarovanou hodnotou 250 000 000 Kč bez DPH. Registr smluv současně eviduje i dohodu o právech a povinnostech při vedení společnosti N166, a.s. a dočasném výkonu akcionářských práv. Právě proto nelze aktuální rozsah vlastnictví, výkonu akcionářských práv a efektivní kontroly pouze předpokládat; je nutné jej zjistit a přezkoumatelně vyhodnotit.

Tyto okolnosti jsou minimálně natolik významné, že vyžadují skutečné posouzení vlastnické struktury, výkonu akcionářských práv, způsobu tvorby představenstva a dozorčí rady, rozsahu kontroly města a účelu společnosti. Napadený přípis žádný takový test neobsahuje. Pokud by N166, a.s. tvrdila, že Město Sušice ke dni rozhodování není jejím jediným akcionářem nebo že z důvodu smluvních ujednání fakticky nevykonává rozhodující korporátní práva, musí být tato skutková otázka doložena a vyhodnocena; nelze ji nahradit konstatováním o § 2a InfZ.

5. Odkaz na § 82 písm. b) zákona o obcích řeší jinou právní otázku

§ 82 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se vztahuje na statutární orgány právníckých osob, jejichž zakladatelem je obec. Pokud Město Sušice N166, a.s. původně nezaložilo, může být tento dílčí argument N166, a.s. ve vztahu k § 82 písm. b) důvodný. Neřeší však samostatnou otázku, zda je N166, a.s. veřejnou institucí podle § 2 odst. 1 InfZ.

6. Při odmítnutí žádosti je třeba postupovat podle § 15 InfZ; neformální přípis nemůže obejít přezkum otázky povinného subjektu

Podle § 15 odst. 1 InfZ musí povinný subjekt při úplném nebo částečném nevyhovění žádosti vydat rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části. Přípis N166, a.s. není jako rozhodnutí označen a neobsahuje standardní výrok ani poučení, avšak obsahově žádost odmítá. Proto proti němu podávám odvolání podle § 16 InfZ.

K obdobnému postupu se NSS vyjádřil již v rozsudku 1 As 41/2004-56. Přípis, jímž adresát žádosti odmítá poskytnout informace s tvrzením, že není povinným subjektem, nelze jednoduše vyjmout z přezkumu, dokud není najisto postaveno, že do okruhu povinných subjektů skutečně nepatří. Je-li N166, a.s. povinným subjektem, pak úplné nebo částečné nevyhovění žádosti musí být vyřízeno v režimu § 15 InfZ. Pokud N166, a.s. zastává názor, že požadovanou informaci nemá a současně nemá zákonnou povinnost ji mít, InfZ navíc obsahuje v § 11b zvláštní důvod pro odmítnutí. I takový závěr však musí být konkrétní a přezkoumatelný.

7. Žádost nebyla vypořádána bod po bodu

Obecná věta, že N166, a.s. „nedisponuje Vámi popsány dokumenty“, není dostatečně určitým vypořádáním všech pěti samostatných požadavků. Zvláště body 3 a 4 se neptají pouze na existenci dokumentů, ale také na faktickou skutečnost, zda a kdy se výsledky kontroly zabývalo představenstvo a dozorčí rada. Pokud se orgány věcí nezabývaly, lze odpovědět „nezabývaly“; pokud ano, je třeba sdělit kdy a samostatně posoudit poskytnutí existujících zápisů, usnesení nebo stanovisek.

V. Přehled vypořádání jednotlivých bodů žádosti

Bod žádosti	Co bylo požadováno	Co sdělila N166, a.s.	Hodnocení vady
1	Protokol ČIŽP, dodatek, přílohy a související podklady, pokud je N166 má.	Obecně uvedeno, že společnost nedisponuje „popsanými dokumenty“.	Částečné, ale neurčité. Není zřejmé, které konkrétní dokumenty byly vyhledány a zda tvrzení míří na každý z požadovaných dokumentů.
2	Další dokumenty související s kontrolou a nakládáním s odpady.	Stejná obecná věta o nedispozici dokumenty.	Nedostatečně určité. Není rozlišeno, zda neexistuje žádná další korespondence, interní podklad, zápis, smluvní či provozní dokument.
3	Zda a kdy se výsledky kontroly zabývalo představenstvo; případně zápisy, usnesení a stanoviska.	Bez konkrétní odpovědi ano/ne a bez data.	Nevypořádáno. Otázka se týká i faktu projednání, nikoli jen existence dokumentu.
4	Zda a kdy se výsledky kontroly zabývala dozorčí rada; případně zápisy, usnesení a stanoviska.	Bez konkrétní odpovědi ano/ne a bez data.	Nevypořádáno. Stejná vada jako u bodu 3.
5	Zda bylo N166 doručeno oznámení o zahájení přestupkového nebo jiného správního řízení; případně kopie.	N166 uvedla, že není účastníkem žádného řízení a nedisponuje popsánými dokumenty.	Nejblíže věcné odpovědi, ale není výslovně sděleno, zda společnosti bylo či nebylo konkrétní oznámení doručeno.

VI. Odvolací návrh

Navrhuji, aby příslušný nadřízený orgán:

- posoudil přípis N166, a.s. ze dne 13. 8. 2026 podle jeho obsahu jako odmítnutí žádosti o informace;
- zrušil závěr, že N166, a.s. není povinným subjektem pouze proto, že nebyla založena Městem Sušice a není veřejným podnikem podle § 2a InfZ;
- posoudil postavení N166, a.s. podle § 2 odst. 1 InfZ a aktuální judikatury, zejména s ohledem na úplnost veřejného vlastnictví, výkon akcionářských práv, tvorbu orgánů, rozsah veřejné kontroly a účel společnosti;
- přihlédl ke smyslu práva na informace spočívajícímu v efektivní veřejné kontrole hospodaření s majetkovými hodnotami ovládanými veřejnou mocí, aniž by tím byly dotčeny zákonné výjimky chránící konkrétní informace;
- neshledá-li zákonné důvody pro odmítnutí, postupoval podle § 16 odst. 5 InfZ a přikázal požadované informace poskytnout ve lhůtě nejvýše 15 dnů; případně uložil N166, a.s. žádost řádně a jednotlivě vyřídit a při každém neposkytnutí informace vydat přezkoumatelné rozhodnutí podle § 15 InfZ;
- nebude-li možné nadřízený orgán určit podle § 178 správního řádu, aby bylo podání předloženo Úřadu pro ochranu osobních údajů podle § 20 odst. 5 InfZ.

Současně žádám N166, a.s., aby toto odvolání spolu s úplným spisovým materiálem předložila příslušnému nadřízenému orgánu ve lhůtě podle § 16 odst. 2 InfZ, pokud sama nezjedná nápravu v rozsahu dovoleném zákonem.

VII. Důkazní podklady a přílohy

1. Žádost o poskytnutí informací a podkladů ke kontrole ČIŽP v areálu SOLO Sušice ze dne 10. 8. 2026.
2. Přípis N166, a.s. „Odpověď na Žádost o poskytnutí informací a podkladů ke kontrole ČIŽP v areálu SOLO Sušice, ze dne 10. 8. 2026“, datovaný 13. 8. 2026.
3. Sdělení ČIŽP č. j. ČIŽP/43/2026/3548, sp. zn. ZN/ČIŽP/43/2944/2025 ze dne 10. 8. 2026.
4. Veřejný záznam Registru smluv ke smlouvě o koupi akcií obchodní korporace N166, a.s.
5. Veřejný záznam Registru smluv k dohodě o právech a povinnostech při vedení společnosti N166, a.s. a dočasném výkonu akcionářských práv.

VIII. Právní prameny a judikatura

Právní stav ověřen k 13. 8. 2026. Odkazy níže směřují na oficiální nebo primární zdroje, kde jsou dostupné úplné texty právních předpisů a rozhodnutí.

- Zákon č. 106/1999 Sb. - e-Sbírka (zejména § 2, § 2a, § 11b, § 14 až 16a a § 20 odst. 5)
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích - e-Sbírka (zejména § 82)
- NSS 8 Aps 5/2012-47, č. 2844/2013 Sb. NSS - nezaložení společností obcí samo nevylučuje veřejnou instituci; 100% vlastnictví; právní kvalifikace žádosti je úkolem adresáta
- ÚS I. ÚS 1262/17 ze dne 27. 3. 2018 - obchodní společnost pod výlučnou veřejnou kontrolou a pětikriteriální test
- ÚS II. ÚS 618/18 ze dne 2. 4. 2019 - účelem práva na informace je i kontrola hospodaření s majetkovými hodnotami přímo či nepřímo ovládanými veřejnou mocí
- NSS 8 As 74/2023-66 ze dne 29. 7. 2024 - 100% veřejné vlastnictví + posouzení kritérií veřejné instituce; veřejná kontrola majetku
- ÚS I. ÚS 2719/24 ze dne 4. 3. 2025 (THERMAL-F, a.s.) - aktuální potvrzení ústavní konformity posouzení stoprocentně veřejně vlastněné obchodní společnosti jako veřejné instituce
- NSS 1 As 41/2004-56, č. 811/2006 Sb. NSS - odmítavý přípis s tvrzením, že adresát není povinným subjektem; otázku statusu je třeba nejprve postavit najisto
- ÚOOÚ - Právo na informace: nadřízený orgán podle § 20 odst. 5, nelze-li jej určit podle § 178 správního řádu
- Registr smluv - vyhledání smluv Města Sušice, včetně smlouvy o koupi akcií N166, a.s.

Pavel Hais

člen Zastupitelstva města Sušice

Smlouva o koupi akcií

obchodní korporace

N 166, a.s.

Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 04114761

zapsaná do obchodního rejstříku pod sp. zn. B 7316 vedená u
Krajského soudu v Brně

Solo Property Group a.s.
jako „Strana prodávající“

Město Sušice
jako „Strana kupující“

Tato smlouva o koupi akcií (dále také jen jako „**Smlouva**“) je uzavřena zejména v souladu s ustavením § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 269 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, mezi

Solo Property Group a.s.

IČO: [REDACTED]
sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno
spis. zn.: B 8482 vedená u Krajského soudu v Brně
zast.: [REDACTED], člen správní rady
také označována jen jako „**Strana prodávající**“

a

město Sušice

IČO: [REDACTED]
sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
zast.: [REDACTED], starosta
také označováno jen jako „**Strana kupující**“

Strana prodávající a Strana kupující také označovány společně jako „**Smluvní strany**“.

za účasti:

Martin David

[REDACTED]
[REDACTED]
také označován jen jako „**Strana MD**“

SOLO MATCHES & FLAMES, a.s.

IČO: [REDACTED]
sídlo: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno
spis. zn.: B 7345 vedená u Krajského soudu v Brně
zast.: [REDACTED], předseda představenstva
také označována jen jako „**Strana SMF**“

Strana MD, a Strana SMF dále také jako „**Vedlejší účastníci**“.

Preambule

- A) Strana kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví část areálu „SOLO“ v Sušici, který je ve vlastnictví společnosti N166, a.s., kdy tento areál je tvořen souborem nemovitostí. Strana kupující má zájem se stát jediným akcionářem společnosti N166, a.s.
- B) Strana prodávající je výlučným vlastníkem 48 (slovy: čtyřiceti osmi) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé z nich ve výši 500 000,-Kč, (slovy: pět set tisíc korun českých) tedy v celkové nominální hodnotě 24 000 000,- Kč (slovy: dvacet čtyři miliónů korun českých), jejich pořadová čísla jsou 01 až 48, které představují 100 % podíl na základním kapitálu společnosti **N166, a.s. Strana prodávající je jediným akcionářem společnosti N 166, a.s., který je oprávněn s akciemi neomezeně nakládat.**

Společnost N166, a.s., IČO: 041 14 761 výše specifikovaná označována jen jako „**Společnost N166**“

- C) Smluvní strany shodně prohlašují, že z žádného ujednání obsaženého v této Smlouvě ani v jiném dokumentu souvisejícím s Transakcí nelze dovozovat žádnou odpovědnost Strany Prodávající vůči Straně Kupující za využitelnost Nemovitostí pro záměr uvedený v Rozvojové studii, a to pouze s jedinou výjimkou, kterou je odpovědnost Strany Prodávající za Ekologickou zátěž v intencích definovaných touto Smlouvou a další porušení smluvních povinností Strany prodávající dle této smlouvy.

Smluvní podmínky

1. ČLÁNEK (DEFINICE A VÝKLAD POJMU)

Tato Smlouva je výsledkem vzájemných jednání mezi Smluvními stranami a Vedlejšími účastníky a žádný z pojmů zde použitých nelze považovat za termín, u kterého by byly původcem jedna nebo druhá Smluvní strana, a proto žádný z nich nelze vykládat v neprospěch jedné ze Smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ust. § 557 Občanského zákoníku. Nadpisy v této Smlouvě slouží pouze pro zjednodušení orientace v ní a nemají žádný význam z hlediska výkladu této Smlouvy.

- 2.1. **Společnost N166** – znamená společnost N166, a.s., IČO: 041 14 761, se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: B 7316
- 2.2. **Akcie společnosti N166** – znamenají všechny akcie specifikované v čl. 3.1. této Smlouvy.
- 2.3. **Předmět převodu** – znamená všechny Akcie společnosti N166 specifikované v čl. 3.1. této Smlouvy, které se převádějí touto Smlouvou.
- 2.4. **Smluvní strany** – znamenají Strana prodávající a Strana kupující.

2.5. **Nemovitosti** znamenají nemovitosti ve výlučném vlastnictví Společnosti N166, tj. zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, LV 4350, obec Sušice, kat. území Sušice nad Otavou, parc. č.:

- 1) st. 509/1 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Sušice II, č. p. 166, prům. obj. – nemovitá kulturní památka;
- 2) st. 577 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Sušice II, č. p. 226, bydlení – nemovitá kulturní památka;
- 3) st. 921/15 – zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.;
- 4) st. 3377/4 – zastavěná plocha a nádvoří;
- 5) 2035/1 – ostatní plocha;
- 6) 2036/1 – ostatní plocha;
- 7) 2037/2 – ostatní plocha;
- 8) 2068/1 – ostatní plocha;
- 9) 2096/1 – ostatní plocha;
- 10) 2096/2 – ostatní plocha;
- 11) 2096/5 – ostatní plocha;
- 12) 2096/6 – ostatní plocha;
- 13) 2096/7 – ostatní plocha;
- 14) 2096/8 – ostatní plocha;
- 15) 2096/10 – ostatní plocha;
- 16) 2096/20 – ostatní plocha;
- 17) 2096/24 – ostatní plocha;
- 18) 2096/34 – ostatní plocha;
- 19) 2096/36 – ostatní plocha;
- 20) 2096/37 – ostatní plocha;
- 21) 2096/45 – ostatní plocha;
- 22) 2096/46 – ostatní plocha;
- 23) 2096/47 – ostatní plocha;
- 24) 2096/48 – ostatní plocha;
- 25) 2102/1 – ostatní plocha;
- 26) 2242 – ostatní plocha;
- 27) 2251/1 – ostatní plocha;
- 28) 2251/5 – ostatní plocha;
- 29) 2392/1 – ostatní plocha;
- 30) 2633 – ostatní plocha;
- 31) 2736 – ostatní plocha;
- 32) 2763 – ostatní plocha;
- 33) 2764 – ostatní plocha;
- 34) 2765 – ostatní plocha;
- 35) 2766 – ostatní plocha;
- 36) 2767 – ostatní plocha;
- 37) 2768 – ostatní plocha;
- 38) 2788 – ostatní plocha;
- 39) 2789 – ostatní plocha;
- 40) 2790 – ostatní plocha;
- 41) 2807 – ostatní plocha;
- 42) 2808 – ostatní plocha;
- 43) 2854 – ostatní plocha;
- 44) 2855 – ostatní plocha;

- 45) 2856 – ostatní plocha;
- 46) 2857 – ostatní plocha;
- 47) 2858 – ostatní plocha;
- 48) 2881 – ostatní plocha;
- 49) 2909 – ostatní plocha;
- 50) 2910 – ostatní plocha;

Porušení žádné povinnosti Strany prodávající nepředstavuje situace, kdy v průběhu vyjednávání o této Smlouvě, a/nebo bezprostředně po jejím uzavření, dojde ke změně číslování parcel, sloučení parcel, štěpení parcel, změně jejich využití či jiné formální změny jejich zápisu v katastru nemovitostí způsobené například revizí údajů v katastru nemovitostí prováděnou místně příslušným katastrálním úřadem, pokud taková změna nebude mít vliv na skutečné vymezení nemovitostí (pozemků) odpovídajících parcelám výše popsaným ad 1) až 50 v terénu.

- 2.6. **Povolené zatížení** – znamená pouze a výlučně věcná břemena, služebnosti a další věcná práva, případně památkovou ochranu (i) evidovaná na Nemovitostech (LV 4350 pro kat. území Sušice nad Otavou), a to ke stavu uvedeném v Příloze č. 1 (list vlastnictví s datem podpisu Smlouvy); a (ii) vyplývající ze Zpřístupněných dokumentů; (iii) Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního vedení – telekomunikačního optického kabelu včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti dosud nezapsané v Katastru nemovitostí k tíži služebného pozemku parc. č. st. 921/15, k. ú. Sušice nad Otavou ve prospěch společnosti FIXNET s.r.o., [redacted] v rozsahu geometrického plánu č. 4245-79/2025 ze dne 23. 9. 2025, který tvoří přílohu této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že toto věcné břemeno bude do Katastru nemovitostí zapsáno. (iv) případný údaj o existenci zjištěného nesouladu dle § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., zapsaný do katastru nemovitostí ke kterékoliv z Nemovitostí na základě revize údajů v katastru nemovitostí prováděné Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pod č. j. RO-17/2023-404.
- 2.7. **Zatížení** – znamená jakékoliv právo, ať už věcné nebo relativní, které vázne na nemovitosti a omezuje či vylučuje vlastníka nemovitosti v možnosti jejího plného užívání, požívání, braní užitků z takové nemovitosti, nakládání s nemovitostí, případně zavazuje vlastníka nemovitosti něco konat či strpět, případně zakládá jiné osobě možnost nemovitost jakýmkoliv způsobem užívat, požívat, brát z ní užitky nebo s ní nakládat, a to i jen částečně. Zatížením nemovitosti se rozumí i práva nezapsaná v katastru nemovitostí, pokud se vážou k nemovitosti. Zatížením nemovitosti se rozumí i zástavní práva, práva na uspokojení nároků jiné osoby prodejem nemovitosti, braním užitků z nemovitosti nebo jiným jejím užíváním.
- 2.8. **Katastr nemovitostí** – znamená veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezených zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9. **Inženýrská síť** – znamená technické vedení, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí, ať již nadzemní či podzemní. Není – li výše stanoveno jinak, má pojem totožný význam jako liniová stavba dle § 509 OZ.

- 2.10. **Kupní cena** – má význam uvedený v čl. 4. této Smlouvy.
- 2.11. **Bankovní účet strany prodávající** – znamená v souvislosti s úhradou Kupní ceny i v souvislosti jakýmkoliv jinými platbami dle této Smlouvy bankovní účet č. [REDACTED], vedený u [REDACTED].
- 2.12. **Bankovní účet strany kupující** – znamená v souvislosti s úhradou Kupní ceny i v souvislosti jakýmkoliv jinými platbami dle této Smlouvy bankovní účet č. [REDACTED], vedený u Komerční banka, a.s.
- 2.13. **Sazbou PRIBOR** – se rozumí průměrná mezibankovní úroková sazba, za kterou si banky na českém trhu mohou navzájem mezi sebou poskytovat úvěry, kterou vyhláší společnost Czech Financial Benchmark Facility s.r.o.
- 2.14. **Transakce** – znamená soubor právních jednání a kroků, které tato Smlouva předpokládá, a které souvisejí s touto Smlouvou a jejím naplněním, jako navazující právní jednání a související a navazující podmínky, které je nutné učinit pro dosažení účelu prodeje Akcií společnosti N166 Stranou prodávající Straně kupující.
- 2.15. **Osoba** – zahrnuje jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, Orgán veřejné moci a jakýkoli jiný právní subjekt, který má právní osobnost.
- 2.16. **Orgán veřejné moci** – znamená dle kontextu jakýkoli regionální, státní, místní nebo jiný orgán veřejné moci, agenturu, nástroj, komisi, oddělení, soud, ministerstvo, orgán státní správy, samosprávný nebo podobný orgán nebo organizaci, včetně orgánů veřejné správy Evropské unie nebo České republiky.
- 2.17. **Právní předpisy** – znamená všechny platné a účinné zákony, nařízení, vyhlášky, obecně závazné vyhlášky, opatření obecné povahy a další obecně závazné právní předpisy platné, účinné a závazné na území České republiky, případně na části území České republiky, kde se nachází Nemovitosti, a vydané k tomu příslušnými Orgány veřejné moci, a to včetně přímo uplatnitelných či aplikovatelných právních předpisů Evropské unie.
- 2.18. **Přijaté účetní standardy** – znamenají požadavky Právních předpisů, účetních zásad, standardů a postupů obecně přijímaných v České republice, pokud jde o sestavení roční účetní závěrky.
- 2.19. **Občanský zákoník (OZ)** – znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.20. **ZOK** – znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.21. **Zákon o přeměnách** – znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.22. **Zákon o odpadech** – znamená zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.23. **Datová schránka** – znamená komunikační prostředek a úložiště ve smyslu ust. § 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.24. **Registr smluv** – znamená registr smluv dle Zákona o registru smluv
- 2.25. **Zákon o registru smluv** – znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.26. **Demolice** – znamená jakoukoliv činnost, která má za následek odstranění staveb nebo jejich částí, ať již tvoří samostatné věci nebo součást jiné nemovité věci, nacházejících se na Nemovitostech nebo tvořících jejich součást.
- 2.27. **Nebezpečné látky** – znamenají zejména akutně toxické látky dle čl. 3.1.2.1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, nebezpečné odpady dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. či jakýkoli materiál, látku, odpad nebo výrobek, znečišťující látku, kontaminant, nebezpečný odpad, jiné chemické produkty, toxické, zdraví nebo přírodě nebezpečné nebo škodlivé znečištění, jejichž odstranění je Právními předpisy nebo Orgány veřejné moci vyžadováno pro možnost využívání Nemovitostí způsobem, který předpokládá Rozvojová studie.
- 2.28. **Ekologická zátěž** - znamená (a) jakoukoliv zjištěnou kontaminaci nebo znečištění Nemovitostí Nebezpečnými látkami, a to u zemin v koncentracích vyšších než indikátory znečištění pro ostatní plochy definované dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č. 1/2014 a současně v koncentracích vyšších než cílové limity sanačních prací definované dle analýzy rizik zpracované v rámci Auditů kontaminace nemovitostí, tedy koncentrací, které by bránily realizaci nebo jinak limitovaly či omezovaly využití Nemovitostí, respektive kterékoliv z nich, způsobem, který předpokládá Rozvojová studie nebo (b) jakoukoliv zjištěnou kontaminaci nebo znečištění Nevytříděné stavební suti nacházející se na Nemovitostech Nebezpečnými látkami způsobem, který znemožňuje její využití jako Druhotně upotřebitelného materiálu a v důsledku kterého bude taková Nevytříděná stavební suť odpadem ve smyslu Zákona o odpadech bez možnosti jeho dalšího využití. Smluvní strany výslovně uvádějí, že za Ekologickou zátěž nepovažují (i) znečištění podzemních vod Nebezpečnými látkami, ledaže důvodem takového znečištění je prokazatelně kontaminace Nemovitostí nebo Nevytříděné stavební suti Nebezpečnými látkami vyžadující jejich odstranění; a (ii) kontaminaci podzemních hornin Nebezpečnými látkami, která nesouvisí s činností bývalého výrobního závodu, který se na Nemovitostech nacházel. Smluvní strany nepovažují za Ekologickou zátěž výskyt Druhotně upotřebitelných materiálů nebo surovin, které lze z uvedených nemovitostí odstranit bez nutnosti skládkování nebo jiné likvidace (kupř. kovový odpad, stavební materiál, recyklat stavebního odpadu).
- 2.29. **Náklady na odstranění Ekologické zátěže** – znamenají finanční náklady, které bude nutné vynaložit na odstranění a likvidaci Ekologické zátěže z Nemovitostí, a to v rozsahu

nezbytném pro to, aby (a) bylo možné z pohledu Orgánů veřejné moci i Právních předpisů využít Nemovitosti, respektive kteroukoliv z nich, způsobem, který předpokládá Rozvojová studie a (b) došlo ke splnění povinností vyplývajících Společnosti N166 ze Zákona o odpadech a Předpisů na ochranu životního prostředí ve vztahu k Nevytříděné stavební suti kontaminované Nebezpečnými látkami a tvořící Ekologickou zátěž..

- 2.30. **Rozvojová studie** – znamená Rozvojovou studii konverze zóny býv. areálu SOLO Sušice, zpracovanou společností SPF Group v roce 2024 na základě zadání ze strany města Sušice. Jde o dokument definující budoucí záměry města Sušice, co se týče rozvoje té části areálu SOLO Sušice, která je ve vlastnictví Společnosti N166 (tzn. Nemovitostí), a to jak z pohledu způsobu zastavění, tak z pohledu rozvržení Inženýrských sítí i druhu a způsobu využití jednotlivých částí Nemovitostí.
- 2.31. **Audit kontaminace nemovitostí** – znamená provedení a zpracování písemných výsledků průzkumu znečištění a analýzy rizik bývalého podniku SOLO Sušice z pohledu kontaminace Nemovitostí a Nevytříděné stavební suti Nebezpečnými látkami dle projektu „Průzkum znečištění a analýza rizik bývalého podniku SOLO Sušice“, a to Zhotovitelem Auditů kontaminace nemovitostí, když náplň Auditů kontaminace nemovitostí je dána projektem analýzy rizik, zpracovaným společností BIOCENTRUM, spol. s r.o., [REDAKCE] v lednu 2025, definujícím zadání projektu Průzkum znečištění a analýza rizik bývalého podniku SOLO Sušice s tím, že průzkum může být rozšířen o sondy v Nevytříděné stavební suti a na dalších nemovitostech v areálu bývalého podniku SOLO Sušice, které by se v budoucnu měly stát vlastnictvím Společnosti N166 dle jiných smluvních ujednání (konkrétně na parcelách č. 2096/72, 2096/73 a 2096/74 v k.ú. Sušice nad Otavou). Závěry Auditů kontaminace nemovitostí budou pro strany závazné a pro účely této Smlouvy relevantní jen co do závěrů o tom, zda se na Nemovitostech nebo v Nevytříděné stavební suti vyskytují Nebezpečné látky a zda jejich výskyt lze považovat za Ekologickou zátěž, tedy v jakém rozsahu jejich výskyt brání využití Nemovitostí, respektive kterékoliv z nich, způsobem, který předpokládá Rozvojová studie, či v jakém rozsahu tvoří Nevytříděná stavební suť dále nevyužitelný stavební odpad (za nevyužitelný stavební odpad se taková suť považuje i v případě, že k tomu, aby se z ní stal po jejím vytřídění Druhotně upotřebitelný materiál, vyžadují Právní předpisy její další fyzickou či chemickou úprava; náklady na provedení takových úprav budou stranami považovány za Náklady na odstranění Ekologické zátěže). Strany se však dohodly, že pro potřeby uplatnění čl. 4.7 této Smlouvy budou pro strany závazné i Závěry Auditů kontaminace nemovitostí týkající se předpokládané výše Nákladů na odstranění Ekologické zátěže.
- 2.32. **Zhotovitel Auditů kontaminace nemovitostí** – znamená dodavatele provedení Auditů kontaminace nemovitostí, který bude v rámci projektu „Průzkum znečištění a analýza rizik bývalého podniku SOLO Sušice“ vybrán městem Sušice v zadávacím řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky na služby.
- 2.33. **Závěry Auditů kontaminace nemovitostí** – znamená ty části písemného vyhotovení Auditů kontaminace nemovitostí, které popisují zjištěný rozsah znečištění Nemovitostí a Nevytříděné stavební suti Nebezpečnými látkami i rozsah Ekologické zátěže a analýzu rizik z takových zjištění vyplývajících včetně návrhu opatření nutných k odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí a vyčíslení předpokládaných Nákladů na odstranění Ekologické zátěže.

- 2.34. **Roztřídění sutě** – znamená provedení vzorkování a následného třídění stavební suti, vzniklé v důsledku provádění Demolic na Nemovitostech, v souladu s Právními předpisy a příslušnými rozhodnutími Orgánů veřejné moci, včetně případného předrcení na menší frakce a vytvoření stavebních recyklátů jakožto Druhotně upotřebitelných materiálů ve stavebnictví, a to v souladu s příslušnými rozhodnutími či závaznými stanovisky příslušných Orgánů veřejné moci, které provádění příslušné Demolice povolily, a dále v souladu s platnými Právními předpisy, zejména Zákonem o odpadech a Zákony o ochraně životního prostředí.
- 2.35. **Nevytříděná stavební suť** – znamená veškerou stavební suť, která se nachází na Nemovitostech, vznikla prováděním Demolic na Nemovitostech a doposud neproběhlo její vzorkování a vytřídění na jednotlivé složky stavebního odpadu a Druhotně upotřebitelných materiálů.
- 2.36. **Druhotně upotřebitelné materiály** – znamená materiál nebo surovinu, vzniklou kupříkladu prováděním Demolic, která by jinak byla odpadem, ale kterou lze na základě Právních předpisů opakovaně použít k dalšímu využití kupříkladu ve stavebnictví, v důsledku čehož nemá takový materiál nebo surovina povahu odpadu ve smyslu Zákona o odpadech či jiných Právních předpisů.
- 2.37. **Přidružená osoba** – znamená jakoukoli osobu, která je přímo nebo nepřímo ovlivňována nebo je přímo nebo nepřímo ovládána Stranou MD nebo je součástí jakéhokoliv koncernu s přímým nebo nepřímým vlivem Strany MD. Pojmy ovlivnění, ovládání a koncern jsou pro účely této Smlouvy ztotožněny s týmiž pojmy, které používá ZOK.
- 2.38. **Skupina** znamená společnosti ve skupině ovládané Stranou MD (Martinem Davidem), kdy tyto obchodní společnosti jsou propojené jak majetkově, tj. tvořící holding, tak ovládáním přímým i nepřímým, včetně obchodních společností, kde Strana MD vystupuje jako vlivná osoba.
- 2.39. **Rámcová dohoda o podmínkách obchodní spolupráce** – znamená Rámcovou dohodu o podmínkách obchodní spolupráce uzavřenou mezi Smluvními stranami, Stranou MD, společností European Property Group, a.s. [REDACTED] a Společností N166 za účelem přípravy Transakce.
- 2.40. **Dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál** – má význam uvedený v § 163 odst. 1 ZOK.
- 2.41. **Vnitroskupinová smlouva** – znamená smlouvu uzavřenou Společností N166 s jakoukoliv Přidruženou osobou.
- 2.42. **Zpřístupněné dokumenty** – znamená listiny a dokumenty – obchodní a účetní dokumentaci společnosti N166, které Strana prodávající poskytla Straně kupující v rámci Due diligence a v období vyjednávání o této Smlouvě.
- 2.43. **Due diligence** – znamená zkoumání a ověřování právních, účetních, daňových a jiných významných informací poskytnutých Stranou prodávající Straně kupující o Společnosti N166.

- 2.44. **Dataroom** – znamená virtuální datové úložiště, kam při vyjednávání o této Smlouvě a při Due diligence Strana prodávající ukládala Zpřístupněné dokumenty, které měla a má k dispozici Strana kupující.
- 2.45. **Zákony o ochraně životního prostředí** – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, a všechny jejich prováděcí předpisy;
- 2.46. **Invazní nepůvodní druh** – jedná se o druhy rostlin a živočichů, které jsou takto výslovně označeny Zákony o ochraně životního prostředí.
- 2.47. **Navazující smlouvy** – znamená smlouva nebo dohoda, která je uzavírána v souvislosti s touto Smlouvou pro dokončení Transakce.
- 2.48. **Insolvenční řízení** – znamená jakoukoli formu konkurzu, vyrovnání, reorganizace, nucené správy, správy, dohody nebo plánu s věřiteli, moratoria, předběžného nebo prozatímního dohledu soudu nebo soudem pověřené osoby, ať už v jurisdikci založení nebo v jakékoli jiné jurisdikci, ať už soudní nebo mimosoudní.
- 2.49. **Nařízení o stanovení zákonného úroku z prodlení** – znamená nařízení vlády č. 351/2013 Sb., o výši úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.50. **Úročení kupní ceny** – znamená úročení nesplacené části Kupní ceny od data 1. 1. 2028 specifikované v čl. 4. této Smlouvy.
- 2.51. **Přeměna 2015** – znamená Přeměna, na základě které vznikla Společnost N166 odštěpením od Strany SMF (Notářský zápis sepsaný JUDr. Ivem Havlíčkem ze dne 15.5.2015; č. not. zápisu: NZ 54/2015).
- 2.52. **Přeměna 2024** – znamená Přeměna, na základě které byla rozdělena společnost European Property Group, a.s. [redacted] odštěpením a oddělená část jejího jmění byla sloučena se Společností N166 (Notářský zápis sepsaný Mgr. Kateřinou Zlámalovou ze dne 7.3.2024; č. not. zápisu: NZ 105/2024).
- 2.53. **Přeměna** – znamená fúze společnosti, rozdělení společnosti, převod jmění na společníka, změna právní formy, přeshraniční přemístění sídla a další formy přeměn provedené v souladu se Zákonem o přeměnách, a to včetně Přeměny 2015 a Přeměny 2024.

- 2.54. **Křížové ručení** – znamená vzájemnou odpovědnost nástupnické společnosti a rozdělované společnosti za splnění dluhů původní rozdělované společnosti, ať již přešly v důsledku rozdělení, odštěpení nebo vyčlenění na nástupnické společnosti nebo zůstaly rozdělované společnosti, a to v souladu s ust. § 257 a 258 Zákona o přeměnách a za tam uvedených podmínek.
- 2.55. **Obchodní rejstřík** – má význam uvedený v § 1 a dílu 6 Hlavy III Části první zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů.
- 2.56. **Vypořádání** – znamená splnění všech právních jednání, ke kterým se Smluvní strany zavázaly podpisem této Smlouvy, Smluv navazujících a všech navazujících právních jednání mezi Smluvními stranami a Přidruženými osobami, jak jsou tato uvedena v čl. 5.1. této Smlouvy.
- 2.57. **Prohlášení strany prodávající** – znamenají veškerá prohlášení Strany prodávající uvedená v této Smlouvě.
- 2.58. **Prohlášení strany kupující** – znamenají veškerá prohlášení Strany kupující uvedená v této Smlouvě
- 2.59. **Licenční smlouva** – znamená Smlouvu uzavřenou mezi vlastníkem ochranné známky „SOLO“, tj. Stranou SMF a Stranou kupující v Dohodnutém znění.
- 2.60. **SOSB TOSTEPTAN** – znamená smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která bude uzavřena mezi Stranou kupující a společností TOSTEPTAN a.s., [REDACTED], spis. zn.: B 5548 vedenou u Krajského soudu v Brně, na budoucí koupi nemovitostí: pozemek s parc. č. 334/1 – ostatní plocha a pozemek s parc. č. 334/13 – ostatní plocha (oba pozemky v k. ú. Sušice nad Otavou, LV 5945) v Dohodnutém znění.
- 2.61. **SOSB SOLODOOR** – znamená smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která bude uzavřena mezi Společností N166 a společností SOLODOOR a.s., [REDACTED], spis. zn.: B 622 vedenou u Krajského soudu v Plzni, na budoucí koupi nemovitostí: pozemek s parc. č. 2096/72 – ostatní plocha, pozemek s parc. č. 2096/73 – ostatní plocha a pozemek s parc. č. 2096/74 – ostatní plocha (všechny pozemky v k. ú. Sušice nad Otavou, LV 4348) v Dohodnutém znění.
- 2.62. **Přístupové údaje** – znamená souhrn všech autentizačních informací, které umožňují přístup k digitálním, technickým, provozním a administrativním systémům Společnosti N166 včetně přístupu k účtům Společnosti N166 v aplikacích třetích stran, které Společnost N166 využívá. Zahrnují zejména: uživatelská jména a hesla, přístupové tokeny, API klíče, certifikáty, PIN kódy, bezpečnostní kódy, přístupové karty, záznamy o dvoufaktorovém ověřování.
- 2.63. **Sleva za Ekologickou zátěž** – znamená nárok Strany kupující vůči Straně prodávající na slevu z Kupní ceny z titulu existence Ekologické zátěže na Nemovitostech blíže specifikovaný v čl. 12 této Smlouvy.
- 2.64. **Zástavní smlouva na Akcie** – má význam uvedený v čl. 6.1.2. této Smlouvy.

- 2.65. **Smlouva o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti** – má význam uvedený v čl. 6.1.1. této Smlouvy
- 2.66. **Dohodnuté znění** – znamená, ve vztahu k jakémukoli dokumentu uvedenému v této Smlouvě, znění výslovně dohodnuté a odsouhlasené Smluvními stranami nebo právními zástupci obou Smluvních stran před Vypořádáním.
- 2.67. **Úschovní smlouva** – Smlouva o úschově Akcií společnosti N166 uzavřená mezi Smluvními stranami a Komerční bankou, a.s. v Dohodnutém znění.
- 2.68. **Den Vypořádání** – znamená den, ve kterém se uskuteční Vypořádání, jak je uvedeno v čl. 5.1. této Smlouvy.
- 2.69. **Porušení Prohlášení** – znamená nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící povahu kteréhokoliv Prohlášení Strany prodávající v Den Vypořádání. To se netýká skutečností týkajících se Ekologické zátěže, která je řešena touto Smlouvou samostatně a Strany berou na vědomí, že Strana prodávající ani Strana kupující skutečný rozsah Ekologické zátěže na Nemovitostech neznají a v tomto směru budou vycházet z Auditů kontaminace Nemovitostí.
- 2.70. **Újma kupujícího** – znamená buď (a) hodnotu plnění, které bude Strana kupující nebo Společnost N166 nucena vynaložit (zejména za účelem plnění právní povinnosti nebo vynaložení nákladů na odstranění protiprávního stavu) oproti situaci kdy by skutečnosti, které vyšly najevo a zakládají Porušení prohlášení, ve skutečnosti nenastaly a k Porušení prohlášení by nedošlo, nebo (b) pokud Újmu kupujícího nebude možné vyčíslit způsobem dle písm. a), snížení hodnoty Akcií Společnosti N166 v důsledku Porušení Prohlášení, přičemž vždy jde jen o skutečnou majetkovou škodu, s vyloučením nemajetkové újmy a ušlého zisku.
- 2.71. **Chráněná osoba** – má význam stanovený v čl. 8.7. této Smlouvy.
- 2.72. **Spřízněná osoba** – Znamená pro účely této Dohody jakoukoliv osobu, která je ve vztahu k příslušné Osobě v pozici: (i) osoba blízká dle Občanského zákoníku; (ii) osoba jednající ve shodě dle § 78 ZOK; (iii) osoba vlivná, osoba ovlivněná, osoba ovládaná, osoba ovládající, osoba řídící, osoba řízená, to vše dle ZOK; (iv) spojená osoba dle § 23 odst. 7 zákona č. 586/1992 Sb.; (v) spolupracující osoba dle § 2 odst. 8 zákona č. 104/2008 Sb., a dále jakákoliv osoba jednající na účet kterékoliv z osob uvedených pod body (i) – (v).
- 2.73. **SHA** – znamená dohodu o právech a povinnostech při vedení Společnosti N166 uzavřenou mezi Smluvními stranami, Společností N166 a Stranou MD v Dohodnutém znění.
- 2.74. **Účastník** – znamená v plurálu společně Smluvní strany a Vedlejší účastníky, v singuláru dle kontextu některého z nich.

3. ČLÁNEK (PŘEDMĚT SMLOUVY)

- 3.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem 48 (slovy: čtyřiceti osmi) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé z nich ve výši 500 000,-Kč, (slovy: pět set tisíc korun českých) tedy v celkové jmenovité hodnotě 24 000 000,- Kč

(slovy: dvacet čtyři miliónů korun českých), jejichž pořadová čísla jsou 01 až 48, které představují 100 % podíl na základním kapitálu Společnosti N166.

- 3.2. Strana prodávající je jediným akcionářem Společnosti N166 a má k Akciím společnosti N166 plné vlastnické právo. Všechny Akcie společnosti N166 jsou prosté jakéhokoliv zatížení, tedy Akcie Společnosti N166 nejsou zatíženy jakýmkoli, zástavním právem, opcí, nebo jiným předkupním právem, právem vykonávat hlasovací práva nebo jiným podobným omezením vlastnického práva.
- 3.3. Strana prodávající na základě a dle podmínek této Smlouvy prodává a převádí Straně kupující vlastnické právo ke 48 kusům Akcií společnosti N166 do jejího výlučného vlastnictví. Strana prodávající se zavazuje, že odevzdá Straně kupující Akcie společnosti N166 a umožní jí nabýt vlastnické právo k Akciím společnosti N166 za podmínek daných touto Smlouvou.
- 3.4. Strana kupující na základě a dle podmínek této Smlouvy kupuje a nabývá vlastnické právo k Akciím společnosti N166 od Strany prodávající do svého výlučného vlastnictví. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající dohodnutým způsobem sjednanou Kupní cenu a převzít Akcie společnosti N166 za podmínek daných touto Smlouvou.
- 3.5. Strana prodávající převodem Předmětu převodu dle této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost. Smluvní strany berou na vědomí, že převod Akcií společnosti N166 je dle stanov Společnosti N166 omezen souhlasem nejvyššího orgánu této společnosti. Současně berou Smluvní strany na vědomí, že omezení převoditelnosti Akcií společnosti N166 se dle § 14 ZOK neaplikuje.
- 3.6. Akcie společnosti N166 představují jediné vydané akcie na Společnosti N166, byly řádně vydány, jsou převoditelné (s výhradou omezení převoditelnosti dle čl. 3.5 této Smlouvy) a jejich emisní kurz byl zcela splacen.
- 3.7. S Akciemi společnosti N166 jsou spojena všechna samostatně převoditelná práva dle příslušných ustanovení ZOK.
- 3.8. Neexistují žádné smlouvy nebo ujednání, na základě kterých byla, je nebo bude Strana prodávající v souvislosti s Akciemi společnosti N166 vázána k výkonu hlasovacích práv nebo byla, je nebo bude omezena ve výkonu hlasovacích práv s výjimkou SHA.

4. ČLÁNEK (KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY)

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu byla sjednána jako smluvní a činí:

---250.000.000,- Kč---

(slovy: dvě stě padesát miliónů korun českých)

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že celková Kupní cena bude uhrazena v 5 splátkách takto:

- 4.2.1. **První splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit první splátku ve výši 50 000 000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **ke dni 30.12.2026.**
- 4.2.2. **Druhá splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit druhou splátku ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **nejpozději ke dni 30.11.2027.**
- 4.2.3. **Třetí splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit třetí splátku ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **nejpozději ke dni 30.11.2028.**
- 4.2.4. **Čtvrtá splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit čtvrtou splátku ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **nejpozději ke dni 30.11.2029.**
- 4.2.5. **Pátá splátka.** Strana kupující se zavazuje Straně prodávající na Bankovní účet strany prodávající uhradit pátou splátku ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) **nejpozději ke dni 30.11.2030.**
- 4.3. Dostane-li se strana Kupující do prodlení s úhradou jakékoliv splátky Kupní ceny dle čl. 4.2. této Smlouvy, stává se nárok strany Prodávající na zaplacení Kupní ceny splatným v den, kdy k takovému prodlení došlo, neodstraní-li jej strana Kupující do 30 dnů ode dne, kdy k takovému prodlení došlo.
- 4.4. **Dřívější splacení.** Strana kupující je oprávněna celou nebo jakoukoli část Kupní ceny zaplatit kdykoliv dříve přede dnem splatnosti Kupní ceny nebo některé její části (splátky) bez jakýchkoliv sankcí. V případě, že Strana kupující takto uhradí celou nebo část Kupní ceny, u níž se předpokládá, že bude aplikováno Úročení Kupní ceny, Strana prodávající nebude mít nárok na Úročení takto předčasně uhrazené části Kupní ceny za období od data předčasného uhrazení dané části Kupní ceny do data splatnosti dané části Kupní ceny.
- 4.5. **Úročení kupní ceny.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že do 31.12.2027 nebude Kupní cena nijak úročena. Počínaje dnem 1.1.2028 bude nesplacená část Kupní ceny úročena Sazbou PRIBOR vyhlášenou pro 6 měsíců + 3 % p.a. Úroky přirostlé ke Kupní ceně budou hrazeny Stranou kupující Straně prodávající jednou ročně spolu se sjednanou splátkou Kupní ceny (tedy v případě řádného plnění povinností Strany kupující budou úroky přirostlé ke Kupní ceně od 1. 1. 2028 do 30. 11. 2028 uhrazeny spolu s třetí splátkou splatnou Kupní ceny dne 30. 11. 2028; úroky přirostlé ke Kupní ceně od 1. 12. 2028 do 30. 11. 2029 budou uhrazeny spolu se čtvrtou splátkou Kupní ceny splatnou dne 30. 11. 2029 a úroky přirostlé ke Kupní ceně od 1. 12. 2029 do 30. 11. 2030 budou uhrazeny spolu se čtvrtou splátkou Kupní ceny splatnou dne 30. 11. 2030).
- 4.6. Pro Úročení kupní ceny v každém kalendářním roce bude rozhodná Sazba PRIBOR vyhlášená pro 6 měsíců k 1. 1. daného kalendářního roku. Úročenou jistinou bude pro každý den trvání Úročení kupní ceny dosud nesplacená část Kupní ceny při zohlednění všech mimořádných splátek uhrazených Stranou kupující Straně prodávající nad rámec splátek splatných dle čl. 4.2. této Smlouvy a při zohlednění případného prodlení Strany kupující s úhradou jakékoliv pravidelné splátky Kupní ceny dle čl. 4.2. této Smlouvy.

V případě úplné úhrady Kupní ceny předčasně končí Úročení kupní ceny k datu úplného uhrazení Kupní ceny.

Jiné úročení Kupní ceny, než uvedené v tomto odstavci této Smlouvy není přípustné. Tím není dotčen nárok Strany prodávající na úrok z prodlení v zákonné výši pro případ prodlení Strany kupující s úhradou jakékoliv splátky Kupní ceny.

4.7. Výše kupní ceny. Kupní cena je konečná, tuto nelze navýšit.

Případná vyšší, než očekávatelná daňová povinnost Strany prodávající v důsledku uzavření této Smlouvy nezakládá právo Prodávajícího na úpravu Kupní ceny zvýšením a není důvodem pro znovuoobnovení jednání o výši Kupní ceny.

Za podmínek stanovených v čl. 12 této Smlouvy, je Strana kupující oprávněna uplatnit za Stranou prodávající Slevu za Ekologickou zátěž, a to až do výše 25.000.000 Kč. O slevu za Ekologickou zátěž je Strana kupující oprávněna jednostranně snížit Kupní cenu, a to formou snížení nejbližší následující splátky Kupní ceny, to vše za podmínek a způsobem dle čl. 12 této Smlouvy.

5. ČLÁNEK (VYPOŘÁDÁNÍ)

5.1. **Rubopis.** Akcie budou převedeny Stranou prodávající na Stranu kupující na základě této Smlouvy a provedením rubopisu akcií. Rubopis bude obsahovat identifikační údaje nabyvatele, datum převodu a podpis statutárního orgánu převodce, a bude uskutečněn ke dni podpisu této smlouvy. Převod Akcií Společnosti N166 bude vypořádán v prostorách pobočky Československé obchodní banky, a.s., Na Poříčí 1046/24, Praha 1, a to v den podpisu této Smlouvy bezprostředně po uzavření této Smlouvy, a to tak, že Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy učiní následující jednání, a to přesně v následujícím pořadí s tím, že Smluvní strany se shodují na tom a sjednávají, že (i) provedení každého jednotlivého kroku bude představovat podmínku provedení každého z následujících kroků a (ii) nedojde-li v Den Vypořádání k provedení některého z níže uvedených kroků, učiní Smluvní strany vše potřebné pro to, aby nenabýly účinků ani kroky již předtím učiněné (a pokud jich nabyly, aby jich byly bezodkladně zbaveny, resp. aby došlo k uvedení ve stav před zahájením Vypořádání), ledaže se Smluvní strany dohodnou výslovně jinak (vypořádání Transakce dle tohoto článku této Smlouvy dále jen „Vypořádání“):

- 5.1.1. **Uzavření Zástavní smlouvy na Akcie:** Bude uzavřena Zástavní smlouva na Akcie v Dohodnutém znění.
- 5.1.2. **Uzavření Smlouvy o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti:** Bude uzavřena Smlouva o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti v Dohodnutém znění,
- 5.1.3. **Uzavření Úschovní smlouvy:** Strana prodávající, Strana Kupující a Komerční banka, a.s. uzavřou Úschovní smlouvu v Dohodnutém znění.
- 5.1.4. **Uzavření SOSB SOLODOOR:** Bude uzavřena SOSB SOLODOOR v Dohodnutém znění.
- 5.1.5. **Uzavření SOSB TOSTEPTAN:** Bude uzavřena SOSB TOSTEPTAN v Dohodnutém znění.
- 5.1.6. **Uzavření SHA** v Dohodnutém znění: Bude uzavřena SHA v Dohodnutém znění.
- 5.1.7. **Uzavření Licenční smlouvy:** Bude uzavřena Licenční smlouva v Dohodnutém znění.
- 5.1.8. **Zápis do Registru smluv:** Strana kupující zajistí, že všechny smlouvy dle čl. 5.1.1. a 5.1.3–5.1.7. budou zveřejněny v Registru smluv.

- 5.1.9. **Podpis návrhu na vklad zákazu zcizení a zatížení do Katastru nemovitostí:** Smluvní strany Smlouvy o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti podepíší návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Strany Prodávající do Katastru nemovitostí v jednom vyhotovení, které obdrží Strana prodávající.
- 5.1.10. **Rozhodnutí jediného akcionáře:** Strana prodávající, jako jediný akcionář Společnosti N166, při výkonu působnosti valné hromady přijme rozhodnutí jediného akcionáře o (i) Změně stanov Společnosti N166, a to v rozsahu změn dle Dohody, tak, že a) sídlem společnosti je Sušice; b) představenstvo společnosti má dva členy; c) dozorčí rada společnosti má 2 členy; d) způsobem jednání společnosti je: „Za společnost musí jednat vždy předseda a místopředseda společně.“ (ii) Volbě osoby navržené Stranou kupující do funkce člena představenstva, a to s účinností k okamžiku, kdy dojde k převodu Akcií Společnosti N166 ze Strany prodávající na Stranu Kupující. (iii) Volbě osoby navržené Stranou kupující do funkce člena dozorčí rady, a to s účinností k okamžiku, kdy dojde k převodu Akcií Společnosti N166 ze Strany prodávající na Stranu Kupující; (iv) Konkretizaci sídla Společnosti N166 tak, že sídlem společnosti bude náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice. Tato rozhodnutí budou osvědčena notářským zápisem ve smyslu § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.11. **Převodní rubopis Akcií:** Strana prodávající rubopisuje Akcie společnosti N166 na řad Strany kupující a takto řádně rubopisované Akcie společnosti N166 předá Straně kupující. O předání Akcií bude vyhotoven protokol podepsaný oběma Smluvními stranami ve dvou vyhotovení, z nichž každá obdrží po jednom. Společnost N166 zastoupena oběma novými členy představenstva vystaví seznam akcionářů, ve kterém bude jako jediný akcionář figurovat Strana kupující.
- 5.1.12. **Seznam akcionářů:** Společnost N166 zastoupena všemi novými členy představenstva vystaví seznam akcionářů, ve kterém bude jako jediný akcionář figurovat Strana kupující.
- 5.1.13. **Zástavní rubopis Akcií:** Strana kupující vyznačí na Akciích společnosti N166 zástavní rubopis ve prospěch Strany prodávající v souladu se Zástavní smlouvou na Akcie a takto řádně rubopisované Akcie společnosti N166 předá do úschovy Komerční bance, a.s. v souladu s podmínkami Úschovny smlouvy. O předání Akcií společnosti N166 do úschovy bude sepsán předávací protokol nejméně ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Komerční banka, a.s., Strana kupující a Strana prodávající.
- 5.1.14. **Přímý zápis do obchodního rejstříku:** Notář, který vyhotovil notářský zápis dle čl. 5.1.10 této Smlouvy provede k žádosti Společnosti N166 zastoupené oběma novými členy představenstva přímý zápis změny ohledně (i) počtu členů představenstva; (ii) osoby člena představenstva; (iii) počtu členů dozorčí rady; (iv) osoby člena dozorčí rady; (v) způsobu jednání za společnost; (vi) sídla společnosti; (vii) osoby jediného akcionáře do obchodního rejstříku, načež ihned poté vydá Smluvním stranám výpis z obchodního rejstříku, ve kterém budou provedené změny promítnuty. Strana kupující je povinna notáři poskytnout (i) čestná prohlášení svých nominantů do představenstva a dozorčí rady, že splňují podmínky pro výkon těchto funkcí spolu se souhlasem s jejich zápisem do obchodního rejstříku s ověřenými podpisy, vše v Dohodnutém znění; (ii) Souhlas vlastníka nemovitosti na adrese nového sídla Společnosti N166 s ověřeným podpisem v Dohodnutém znění.
- 5.1.15. **Potvrzení o Vypořádání:** Smluvní strany podepíší písemné potvrzení (ve dvou (2) originálních vyhotoveních) v Dohodnutém znění o splnění všech kroků Vypořádání.

5.2. Výše uvedené kroky specifikované v čl. 5.1. budou realizovány v rámci jednoho jednání a budou na sebe bezprostředně navazovat. Uskutečnění každého kroku uvedeného v čl. 5.1. této Smlouvy představuje podmínku pro uskutečnění jemu následujícího kroku. V případě, že se Strany písemně dohodnou, že některý z kroků uvedených výše není podmínkou pro Vypořádání, nepředstavuje uskutečnění takového kroku podmínku pro uskutečnění dalšího kroku a dokončení Vypořádání.

5.3. Strana prodávající zajistí součinnost všech Přidružených osob, jejichž aktivního jednání je zapotřebí k tomu, aby Vypořádání proběhlo.

6. ČLÁNEK (ZAJIŠTĚNÍ)

6.1. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Strany prodávající na zaplacení Kupní ceny včetně veškerého příslušenství bude až do úplného zaplacení Kupní ceny zajištěna následovně:

6.1.1. Zřízením zákazu zcizení a zatížení na Nemovitostech, jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí, kdy rozsah zákazu zcizení a zatížení bude upravovat samostatná smlouva.

6.1.2. Zástavním právem na všech Akciích společnosti N166. Podrobnosti ohledně zřízení zástavního práva, jakož i jeho výkonu a práva a povinnosti Smluvních stran z něj plynoucích upravuje podrobněji Zástavní smlouva na Akcie. Mimo jiné se Smluvní strany dohodly, že Akcie společnosti N166 budou po dobu trvání zástavního práva uloženy v úschově u Komerční banky, a.s. Smluvní strany a Komerční banka, a.s. za tímto účelem uzavřou Úschovně smlouvu. Náklady na úschovu Akcií společnosti N166 ponesou Smluvní strany napůl.

7. ČLÁNEK (PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO)

7.1. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

7.1.1. Strana prodávající je subjektem zřízeným a platně existujícím podle českého práva s plným právem, pravomocí a oprávněním uzavřít tuto Smlouvu a prodat a převést Akcie společnosti N166 na Stranu kupující způsobem uvedeným v této Smlouvě a splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

7.1.2. Vypořádání této Smlouvy není v rozporu s žádnými Právními předpisy nebo soudními rozhodnutími ani se stanovami ani jinými společenstevními dokumenty Strany prodávající.

7.1.3. Strana prodávající zajistila veškeré souhlasy, povolení, schválení či oznámení, které jsou z její strany nutné k uzavření této Smlouvy a realizaci Transakce.

7.1.4. Vypořádání nebo plnění této Smlouvy Stranou prodávající, (i) není v rozporu s žádným rozhodnutím přijatým jakýmkoli orgánem Strany prodávající nebo Společnosti N166, nebo (ii) nepovede ke zřízení nebo uvalení jakéhokoli Zatížení na jakoukoli Nemovitost nebo majetek Společnosti (vyjma případů uvedených ve Smlouvě a ostatních dokumentech uzavíraných v souvislosti s Transakcí);

- 7.1.5. Sama nebo prostřednictvím pověřených osob předávala Straně kupující (případně jejím pověřeným osobám) pro účely Due diligence všechny jí dostupné potřebné informace a důležité skutečnosti o Společnosti N166 a o Nemovitostech a dalším jejím majetku a závazcích i jiných pro uskutečnění Transakce významných skutečnostech, o kterých prohlašuje, že byly dle jejího nejlepšího vědomí pravdivé, přesné, úplné a nezavádějící;
- 7.1.6. Straně kupující sdělila veškeré jí známé skutečnosti nezbytné pro řádné provedení Due diligence
- 7.1.7. Není jí známo, že by proti ní bylo vedeno jakékoliv soudní, rozhodčí, správní či jiné řízení, jehož výsledek by mohl ohrozit její schopnost dostát závazkům vyplývajícím z této Smlouvy, ani takové řízení či zásah ze strany třetích osob dle jejího povědomí nehrozí;
- 7.1.8. Nerozhodla, ani nemá v úmyslu rozhodnout o vstupu do likvidace; nemá v úmyslu realizovat Přeměnu, či realizovat jakoukoli jinou transakci, na základě které by došlo ke zmenšení jejího majetku v aktivech; není v úpadku ani hrozícím úpadku, který by odůvodňoval podání insolvenčního návrhu;
- 7.1.9. V posledních pěti (5) letech počítaných ke dni podpisu této Smlouvy neučinila vědomě Strana prodávající žádné právní jednání, kterým by zkracovala své věřitele

7.2. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- 7.2.1. Společnost N166 je akciovou společností řádně založenou a platně existující podle českého práva. Společnost má plnou pravomoc a oprávnění vykonávat svou podnikatelskou činnost tak, jak ji nyní vykonává.
- 7.2.2. Společnost N166 vykonává svou podnikatelskou činnost ve všech podstatných ohledech v souladu se všemi Právními předpisy a plní dle vědomí Strany prodávající všechny zákonné povinnosti, zejména ty, které by mohly vést k uložení pokut, penále nebo jiných sankcí Společnosti.
- 7.2.3. Žádný návrh na změnu zápisu do Obchodního rejstříku týkající se Společnosti N166 není předmětem zahájeného řízení.
- 7.2.4. Základní kapitál Společnosti N166 ve výši 24 000 000,- Kč je plně splacen. Akcie společnosti N166 představují 100 % základního kapitálu Společnosti N166.
- 7.2.5. Společnost N166 nemá žádné dceřiné společnosti nemá na území České republiky žádnou pobočku ani stálou provozovnu, není vlivnou osobou, ani nemá žádné přímé či nepřímé podíly, akcie, hlasovací práva, řídicí práva, práva na podíl na zisku nebo jiná práva jakéhokoli druhu v jakékoli jiné Osobě.
- 7.2.6. Společnost N166 neuzavřela jakékoli neobvyklé smlouvy vymykajících se z rámce běžných obchodních vztahů nebo dlouhodobé smlouvy, o kterých by neinformovala Stranu kupující v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě;

- 7.2.7. Společnost N166 nemá jakékoli nesplacené závazky či neodpovídá za žádné závazky Skupiny, které nejsou uvedeny v účetnictví Společnosti N166 či Skupiny a nebyla o nich v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě předložena dokumentace. Toto prohlášení se vztahuje i na závazky, které by vyplynuly, nebo lze předpokládat, že vyplynou, s důsledky pro Společnost N166 ze smluv jí uzavřených či uzavřených Osobami ve Skupině, Přidruženými osobami, či dalšími Osobami.
- 7.2.8. Společnost N166 neuzavřela žádné pro Společnost N166 výhodné smlouvy, které mohou být změněny, nebo jejíž platnost může být ukončena v případě jakékoliv změny vlastnictví akcií Společnosti N166.
- 7.2.9. Společnost N166 neuzavřela žádné smlouvy o přijatých bankovních úvěrech k tíži Společnosti N166, nemá žádné závazky z titulu nesplacených zápůjček, bankovních či nebankovních úvěrů, či příslušenství těchto dluhů.
- 7.2.10. Společnost N166 nevydala ani neavalovala žádné směnky či jiné platební či zajišťovací instrumenty, které představují její závazek poskytnout jakékoli plnění Přidruženým osobám či třetím osobám, které nejsou evidovány v účetnictví Společnosti N166.
- 7.2.11. Společnost N166 nevydala ani neavalovala jakékoli směnky, nesjedнала smlouvy o úvěrech či půjčkách poskytnutých Společnostmi N166 členům Skupiny a členům statutárních či dozorčích orgánů a managementu Společnosti N166 či členům orgánů členů Skupiny či jejich managementu.
- 7.2.12. Společnost N166 nesjedнала žádné dvoustranné či jednostranné závazky ručení, záruky či jiné obdobné způsoby zajištění, které by poskytla členům Skupiny či jakýmkoli jiným Osobám; nesjedнала jakékoli smlouvy o odškodnění nebo sliby odškodnění, ani závazky Společnosti něčeho se zdržet či konat v souvislosti s jakoukoli záležitostí, o kterých by neinformovala Stranu kupující v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě. Toto prohlášení se nevztahuje na povinnosti Společnosti N166 plynoucí z Křížového ručení v souvislosti s Přeměnami.
- 7.2.13. Společnost N166 má ke dni podpisu této Smlouvy účinně sjednány výhradně smlouvy, jejichž seznam a obsah poskytla Straně kupující v průběhu Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě, a které založila do Dataroom. Jde o dokumenty potřebné pro vedení účetní evidence Společnosti N166. Toto prohlášení je poskytováno s výhradou dokumentů, které již pozbyly platnosti a/ nebo jsou nepotřebné pro účetní evidenci Společnosti N166 a/nebo uplynula jejich archivační lhůta a/nebo jsou jakékoliv závazky z nich promlčené.
- 7.2.14. Společnost N166 nemá ke dni podpisu této Smlouvy sjednány žádné Vnitroskupinové smlouvy, na základě kterých by Společnost N166 měla vůči jakékoli Přidružené osobě nebo Straně MD jakýkoliv závazek něco plnit, konat nebo se naopak něčeho zdržet. Toto prohlášení je poskytováno s výhradou smluv a dokumentů uzavíraných v souvislosti s Transakcí;

7.2.15. Společnost N166 nemá žádné dluhy, či jakékoli jiné závazky vůči Vedlejším účastníkům této smlouvy ani vůči Straně MD nebo jakékoliv Přidružené osobě.

7.2.16. Společnost N166 byla osobou zúčastněnou na Přeměnách, coby osoba nástupnická. Jako taková je osobou zavázanou z Křížového ručení. Strana prodávající prohlašuje, že do dnešního dne neuplatnil žádný věřitel za Společností N166 právo plynoucí z Křížového ručení.

7.3. Strana prodávající podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje o Nemovitostech ve vlastnictví Společnosti N166, že ke dni podpisu této Smlouvy:

7.3.1. Společnost N166 je výlučným, oprávněným a nezpochybnitelným vlastníkem Nemovitostí popsaných v čl. 1. této Smlouvy, kdy Nemovitosti jsou prosté všech Zatížení, s výjimkou Povolného zatížení.

7.3.2. Společnost N166 nevlastní v České republice nebo v zahraničí jiné nemovité věci (ani jakýkoli spoluvlastnický podíl na jiných nemovitých věcech) než Nemovitosti nebo nemovité věci uvedené jako majetek Společnosti N166 v její účetní evidenci, která byla Straně kupující poskytnuta v rámci Due diligence;

7.3.3. Vůči Společnosti N166 neprobíhá žádné soudní, správní, exekuční, vykonávací nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohly být Nemovitosti, nebo jejich část, zatíženy nebo by s nimi mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně či nedobrovolně, a žádné takové řízení podle vědomí Strany prodávající nehrozí; Nemovitosti nejsou, a nebudou, předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;

7.3.4. Společnost N166 s Nemovitostmi hospodařila a nakládala tak, že nehrozí, že by jí v souvislosti s jejich předchozím užíváním či Demolicemi byla uložena veřejnoprávní sankce. Současně Společnost N166 nakládala s nemovitými kulturními památkami, které jsou součástí Nemovitostí, tak, že nehrozí, že by jí byla uložena veřejnoprávní sankce v souvislosti s památkovou ochranou těchto nemovitých kulturních památek.

7.3.5. Neexistují žádné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by nebyly součástí Zpřístupněných dokumentů, a které by ohledně Nemovitostí nebo ve vztahu k nim zakládaly jakákoliv věcná břemena, jež dosud nejsou zapsána v Katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma Povolného zatížení; stejně tak neexistují dluhy související s Nemovitostmi, ohledně kterých by se Kupující mohl stát spoludlužníkem ve smyslu § 1893 OZ, tím nejsou dotčeny povinnosti Společnosti N166 z Křížového ručení.

7.3.6. Na Nemovitostech nevázne jakákoliv jistota, kterou by byl zajištěn jakýkoli dluh;

7.3.7. Před uzavřením této Smlouvy Strana prodávající ani Společnost N166 neučinila žádné právní jednání, jímž by Nemovitosti zcizovala, zatěžovala věcnými či závazkovými právy třetích osob nebo omezovala jejich další užívání, vyjma

Povoleného zatížení, ani neprovedla žádné nepovolené stavební úpravy a neučinila nic, čím by zhoršila jejich stav;

7.3.8. Společnost N166 je výlučným vlastníkem všech nemovitých věcí, které jsou součástí Nemovitostí nebo které jsou umístěné na či v Nemovitostech, ať jsou či nejsou zapsané v Katastru nemovitostí, vyjma Inženýrských sítí třetích osob umístěných v Nemovitostech a popsanych ve Zpřístupněných dokumentech;

7.3.9. Na Nemovitostech ve vlastnictví Společnosti N166 nejsou umístěny žádné stavby ve vlastnictví jiných Osob a žádné další osobě nepřísluší právo stavby nebo jiné obdobné právo zatěžující Nemovitosti s výjimkou Povoleného zatížení;

7.3.10. Společnost N166 neudělila k Nemovitostem žádná nevypořádaná, předkupní práva, opce ani jiná smluvní práva ke koupi nebo zcizení Nemovitostí nebo jejich části nebo jakéhokoli podílu na nich;

7.3.11. Neexistují žádná v Katastru nemovitostí nezapsaná práva nebo omezení týkající se Nemovitostí kromě Povoleného zatížení ani žádná užívací práva třetích osob vážící se k Nemovitostem nebo jejich části jako jsou pachtovní práva, nájemní práva, práva z výpůjčky či výprosy a podobně;

7.3.12. Strana prodávající prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy Společnost N166 vypověděla a vypořádala veškeré nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce nebo obdobné smlouvy opravňující Osoby užívat Nemovitosti nebo jejich části či z nich brát užitky, o kterých Stranu kupující neinformovala v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě;

7.3.13. Strana prodávající prohlašuje, že Společnost N 166 vlastní jez na řece Otavě, konkrétně se jedná o jez nejbližší umístěný u Vodárny (vzdálený cca 25 m vzdušnou čarou od Vodárny), který je výlučným majetkem Společnosti N166 a je zaevidovaný v účetní evidenci Společnosti N166;

7.3.14. Veškerá práva a povinnosti specifikovaná v Povoleném zatížení byla využívána tak, že žádné právo z Povoleného zatížení nebylo promlčeno.

7.3.15. Poskytla ve Zpřístupněných dokumentech informace o Inženýrských sítích, které jsou jí známy.

7.3.16. Veškeré pozemní komunikace umístěné na Nemovitostech jsou ve vlastnictví Společnosti N166.

7.4. Strana prodávající v souvislosti s prováděním Demolic na Nemovitostech prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

7.4.1. je Společnost N166 výlučným vlastníkem všech movitých věcí nacházejících se na Nemovitostech a že má ničím neomezené právo s nimi nakládat, držet je a užívat; to se netýká odpadů vzniklých prováděním Demolic;

7.4.2. Společnost N166 byla nebo je vlastníkem všech staveb na Nemovitostech, které byly nebo jsou zapsány v Katastru nemovitostí jako součást Nemovitostí nebo jako budovy

na Nemovitostech stojící, a že má smluvně zajištěno, že původcem odpadu vzniklého prováděním Demolic na Nemovitostech je zhotovitel příslušných demoličních prací, společnost PLEMENTA s.r.o., [REDACTED]

- 7.4.3. Provádění Demolic na Nemovitostech zajišťovala Společnost N166 prostřednictvím osoby oprávněné takové práce provádět, a to na základě uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelem popsaným v čl. 7.4.2.
- 7.4.4. veškeré Druhotně upotřebitelné materiály a Nevytříděná stavební suť, pocházející z provádění Demolic, nacházející se na Nemovitostech, jsou na základě smluvního vztahu mezi Společností N166 a dodavatelem zajišťujícím provádění Demolic, který je zároveň původcem odpadu vzniklého prováděním Demolic, ve vlastnictví Společnosti N166; jde zejména o využitelné složky stavební suti;
- 7.4.5. žádná třetí osoba nemá jakékoliv nároky ani práva vůči Společnosti N166 v souvislosti s prováděním Demolic na Nemovitostech, v souvislosti s likvidací či zpracováním stavební suti vzniklé Demolicemi jakož i stavebního odpadu vzniklého Demolicemi;
- 7.4.6. Společnost N166 má plné právo s Nevytříděnou stavební sutí dále nakládat, provést ve vztahu k ní Roztřídění sutě a dále nakládat s Druhotně upotřebitelnými materiály, tvořícími složky Nevytříděné stavební suti, a že Společnost N166 není původcem odpadu tvořícího složky Nevytříděné stavební suti;
- 7.4.7. veškeré odpady vzniklé v důsledku provádění Demolic do doby uzavření této Smlouvy, pokud byla jejich původcem Společnost N166, byly odstraňovány a likvidovány v souladu s Právními předpisy, byla řádně vedena jejich evidence a Společnosti N166 v souvislosti se vznikem, odstraňováním, využíváním nebo dalším nakládáním s takovými odpady nevznikla, nebyla uložena ani nehrozí žádná újma, postih, sankce, povinnost nebo jakýkoliv nárok, ať již ze strany Orgánů veřejné moci nebo jiných osob;
- 7.5. **Majetek společnosti.** Společnost N166 vlastní věci a jiné majetkové hodnoty, které jsou krom Nemovitostí uvedených v této Smlouvě uvedené v účetní závěrce ke dni 31. 12. 2025 a další účetní dokumentaci v účetnictví společnosti, které Strana kupující obdržela ve Zpřístupněných dokumentech nebo další věci uvedené v této Smlouvě.
- 7.6. **Zpřístupněná dokumentace.** Strana prodávající zpřístupnila Straně kupující Zpřístupněné dokumenty (v rozsahu dle Seznamu zpřístupněné dokumentace), kdy výslovně prohlašuje, že nezměnila obsah nebo neodstoupila od Zpřístupněných dokumentů v rozsahu, který byl Straně kupující zpřístupněn ke Dni Vypořádání.
- 7.7. **Duševní vlastnictví.** Společnost N166 nevlastní žádná nehmotná práva k výsledkům lidské tvůrčí činnosti, a to ani k autorským právům a ani k průmyslovému vlastnictví (zejména patenty, vynálezy, ochranné známky, průmyslové vzory), vyjma práv uvedených v této Smlouvě;
- 7.8. **Doménové jména:** Strana prodávající prohlašuje, že Společnost N166 je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem a výlučným uživatelem doménového jména „*n166.cz*“ a nebyla učiněny žádné kroky směřující k omezení či převodu mimo tuto Transakci; v případě,

že se toto prohlášení Strany prodávající ukáže jako nepravdivé, má Strana kupující vůči Straně prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč

- 7.9. **Zaměstnanci:** Společnost N 166 nemá ke dni podpisu žádné zaměstnance z titulu platně uzavřených pracovních smluv a dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr; nemá ani žádné závazky vůči bývalým zaměstnancům z titulu ukončení pracovních poměrů a dohod konaných mimo pracovní poměr, které byly ukončeny před podpisem této Smlouvy.
- 7.10. **Pojištění:** Společnost N166 nemá žádné závazky z titulu pojistných smluv, které uzavřela buď ona sama, nebo v její prospěch uzavřela některá z osob ve Skupině a nemá ani žádné pohledávky z titulu neuzavřených či nevyřízených pojistných událostí.
- 7.11. **Životní prostředí:** Proti Společnosti N166 není vedeno žádné řízení podle Zákonů na ochranu životního prostředí nebo na jejich základě, a podle nejlepšího vědomí Strany prodávající není ani důvod pro zahájení takového řízení či uložení jakékoli sankce.
- 7.12. **Plné moci:** Ke dni podpisu této Smlouvy nejsou za Společnost N166 či za její statutární orgán při výkonu vedení Společnosti N166 uděleny žádné plné moci, o nichž by nebyla Strana kupující informována v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě a nejsou ve Zpřístupněných dokumentech.
- 7.13. **Účetnictví:** Strana prodávající prohlašuje, že účetní knihy, záznamy a účty Společnosti N166 byly vedeny v souladu s platnými Právními předpisy a Přijatými účetními standardy, jsou uvedeny přiměřeně podrobně a ve všech významných ohledech věrně a poctivě zobrazují aktiva a pasiva Společnosti N166 a podávají tak věrný a poctivý obraz o Společnosti N166. V Příloze č. 4 je přiložena rozvaha a výkaz zisků a ztrát Společnosti ke dni 31.12.2025, vše sestavené v souladu s Přijatými účetními standardy.
- 7.14. **Registrace k Daní.** Společnost N166 splnila všechny registrační povinnosti v oblasti daní, které vyžadují Právní předpisy.
- 7.15. **Daňová residence.** Společnost N166 je pro daňové účely rezidentem a má místo skutečného výkonu činnosti v České republice, a není pro daňové účely rezidentem v jiné jurisdikci než v České republice. Společnost N166 nevytvořila pro daňové účely stálou provozovnu v žádné jiné zemi a nemá žádné daňové závazky, ať už skutečné nebo podmíněné, v jiných jurisdikcích než v České republice.
- 7.16. **Daňová přiznání.** Všechna daňová přiznání (včetně příslušných informací a příloh), výpočty, oznámení a informace, které musí nebo musela Společnost N166 (nebo jiné Osoby jejím jménem) podat, byly včas podány příslušnému správci daně nebo jinému Orgánu veřejné moci u kterých taková daňová přiznání, výpočty, oznámení nebo informace mají nebo měly být podány (po zohlednění platného prodloužení lhůty pro podání takových přiznání), a všechna taková daňová přiznání, výpočty, oznámení a informace jsou pravdivé, aktuální, úplné a správné a žádné takové přiznání, výpočet, oznámení nebo informace nejsou předmětem sporu se správcem daně nebo jiným Orgánem veřejné moci.
- 7.17. **Platby daní.** Všechny platby související s daněmi byly Společností N166 řádně a včas uhrazeny, nebo pokud ne, byly uhrazeny/vyrovnány případné úroky a penále a Společnost N166 řádně srazila srážkové daně v případech, kdy tak byla povinna učinit podle příslušných Právních předpisů.

- 7.18. **Daňová kontrola.** Strana prodávající prohlašuje, že v souvislosti s daňovými záležitostmi Společnosti N166 nebyla zahájena žádná kontrola, vyšetřování ani jiné řízení ze strany soudu nebo jiného Orgánu veřejné moci, a podle vědomí Strany prodávající, ani takové řízení nehrozí.
- 7.19. **Bankovní účty:** Společnost N166 nemá jiné bankovní účty, než o kterých byla Strana kupující informována v rámci Due diligence a/nebo vyjednávání o této Smlouvě, a které lze zjistit z účetnictví společnosti.
- 7.20. **Soudní, správní a jiné spory:** Společnost N166 není účastníkem jakéhokoli soudního, rozhodčího, arbitrážního, exekučního, insolvenčního, správního ani jiného obdobného řízení či sporu z důvodu porušení Právních předpisů a zahájení takového řízení jí ani podle vědomí Strany prodávající nehrozí na základě jejího jednání či opomenutí;
- 7.21. **Dotace, veřejné pobídky a veřejná podpora:** Společnost N166 od svého vzniku nečerpala žádnou veřejnou podporu, dotaci či návratnou finanční výpomoc od České republiky, Evropské unie nebo jakéhokoliv jiného Orgánu veřejné moci nebo orgánu místní či regionální samosprávy.
- 7.22. **Dokumentace společnosti:** Strana prodávající prohlašuje, že Společnost N166 má řádně a v souladu se zákonem vedenu obvyklou obchodní dokumentaci právní, účetní, daňovou, i jinou obvyklou, jejíž obsah i rozsah odpovídá platné legislativě, kdy tato dokumentace je všech ohledech úplná, pravdivá a aktuální.
- 7.23. Strana prodávající prohlašuje, že sama v působnosti valné hromady Společnosti N166 ani valná hromada Společnosti N166 před podpisem této Smlouvy nepřijala žádná rozhodnutí týkající se Společnosti N166 než ta, která vyplývají ze Zpřístupněných dokumentů, a/nebo ta jejichž přijetí předpokládá tato Smlouva či jakýkoliv jiný dokument uzavíraný v souvislosti s Transakcí.
- 7.24. Strana prodávající prohlašuje, že Společnost N166 nevydala žádné dluhopisy nebo jiné obdobné cenné papíry. Strana prodávající dále prohlašuje, že statutární orgán nebo jiný orgán Společnosti N166 nerozhodl o vrácení celého nebo části jakéhokoliv Dobrovolného příplatku mimo základní kapitál poskytnutého Společnosti N166.
- 7.25. **Rozsah prohlášení dle tohoto článku:**
- 7.25.1. Prohlášení Strany prodávající uvedená nejen v tomto čl. 7 této Smlouvy, ale kdekoli v této smlouvě nebo v jakémkoliv dokumentu, který souvisí s Transakcí, jsou poskytována s výhradou (bez ohledu na to, zda je či není tato výhrada v prohlášení Strany prodávající výslovně zmíněna):
- 7.25.1.1. veškerých údajů a informací přímo obsažených nebo uvedených v této Smlouvě, v jejích přílohách a ve Zpřístupněných dokumentech;
- 7.25.1.2. veškerých skutečností a okolností (i) zapsaných nejpozději 10 dnů před Dnem Vypořádání ve vztahu ke Společnosti N166 v katastru nemovitostí nebo obchodním rejstříku či (ii) obsažených v dokumentech založených ve sbírce listin obchodního rejstříku vedené ve vztahu ke Společnosti N166 nejpozději 10 dnů přede Dnem Vypořádání,

- 7.25.2 a tedy takové skutečnosti či okolnosti nepředstavují Porušení Prohlášení, i pokud jsou v rozporu s textem jakéhokoli Prohlášení Strany prodávající a nezakládají tedy nárok na náhradu Škody. Strana prodávající však bez ohledu na výhradu dle čl. 7.25.1.1. této Smlouvy odpovídá za prohlášení uvedená v čl. 7.3.4, 7.3.9., 7.4.4., 7.4.6. a 7.4.7. této Smlouvy, i kdyby bylo možné ze Zpřístupněných dokumentů, této Smlouvy a/nebo jejích příloh dovodit, že k jejich porušení došlo. S výjimkou Prohlášení Strany prodávající neposkytuje Strana prodávající Straně kupující žádné výslovné ani implicitní prohlášení ani záruky. Strana kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Strana prodávající neposkytuje žádnou záruku ohledně budoucí možnosti využívání Nemovitostí. Tím nejsou dotčena ujednaná práva a povinnosti týkající se Ekologické zátěže.
- 7.25.3 Prohlášení Strany prodávající uvedená nejen v tomto čl. 7 této Smlouvy, ale kdekoliv v této smlouvě nebo v jakémkoliv dokumentu, který souvisí s Transakcí, nejsou poskytována ve vztahu ke skutečnostem, které nastaly dříve než 36 měsíců přede Dnem Vypořádání.

8. POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z PORUŠENÍ PROHLÁŠENÍ

- 8.1. Pokud dojde k Porušení Prohlášení, je na něj Strana kupující povinna do tří (6) měsíců ode dne, kdy se o takovém Porušení Prohlášení dozvěděla nebo dozvědět měla a mohla, upozornit Stranu prodávající písemným oznámením (dále jen "**Oznámení o Porušení Prohlášení**"). V Oznámení o Porušení Prohlášení musí Strana kupující věcně vymezit povahu daného Porušení Prohlášení, uvést odhadovanou výši Újmy kupujícího z Porušení Prohlášení a musí k němu přiložit kopie dokumentů dokládajících Porušení Prohlášení, pokud takové dokumenty existují. V případě, že Strana kupující neodešle Straně Prodávající Oznámení o Porušení Prohlášení ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce této Smlouvy, nárok Strany kupující z daného Porušení Prohlášení zaniká.
- 8.2. Pokud není protiprávní nebo skutkový stav způsobující Újmu kupujícího v důsledku Porušení Prohlášení Stranou prodávající odstraněn do dvou (2) měsíců poté, co jí bylo Oznámení o Porušení Prohlášení doručeno, uhradí Strana prodávající Straně Kupující Újmu kupujícího za předpokladu, že (i) k Porušení Prohlášení skutečně došlo a současně (ii) v důsledku Porušení Prohlášení nějaká Újma kupujícího vznikla. Pokud Strana prodávající napraví skutkový nebo protiprávní stav vzniklý v důsledku Porušení Prohlášení ve výše uvedené lhůtě pouze částečně, je odpovědná pouze v takovém rozsahu, v jakém jej nenapravila.
- 8.3. Po doručení Oznámení o Porušení Prohlášení Straně prodávající podle čl. 8.1. této Smlouvy je Strana kupující povinna zajistit, aby Společnost N166 poskytla Straně prodávající (a jeho poradcům) přiměřenou součinnost a přístup k potřebným informacím a dokumentům za účelem (i) prošetření záležitosti, která je důvodem vzniku Porušení Prohlášení; (ii) posouzení výše Újmy kupujícího a/nebo (iii) zjednání nápravy Porušení Prohlášení. Strana prodávající bude (a jeho poradci budou) oprávněni pořizovat kopie takových dokumentů nebo záznamů v rozsahu, který je v dané souvislosti nezbytně potřebný. Po dobu prodlení Strany kupující s poskytnutím součinnosti Straně prodávající lhůta dle čl. 8.2. této Smlouvy neběží.
- 8.4. Nárok Strany kupující na náhradu Újmy kupujícího se promlčí po uplynutí lhůty 12měsíců od okamžiku, kdy bylo Straně prodávající doručeno příslušné Oznámení o Porušení Prohlášení, ledaže před uplynutím této lhůty Strana kupující proti Straně prodávající v

souvislosti s nárokem na Újmu kupujícího zahájí soudní řízení. Jakýkoliv nárok Strany kupující na Újmu kupujícího se promlčí po uplynutí 48 měsíců ode Dne Vypořádání.

8.5. Odpovědnost Strany prodávající za veškerá porušení této Smlouvy včetně Porušení Prohlášení je omezena částkou Kupní ceny. To se netýká úmyslného porušení povinností Strany prodávající dle této Smlouvy. Ve vztahu k Porušení Prohlášení uvedených v čl. 7 je dále odpovědnost Strany prodávající za všechny vzniklé nároky na náhradu Újmy kupujícího souhrnně omezena částkou odpovídající 15% Kupní ceny. Omezení dle předchozí věty se netýká úmyslného jednání Strany prodávající ani Porušení Prohlášení ve vztahu k vlastnictví a právnímu stavu Nemovitostí tak, jak vyplývá z údajů Katastru nemovitostí a účetní evidence Strany prodávající ke dni uzavření této Smlouvy.

8.6. ZMÍRNĚNÍ ÚJMY KUPUJÍCÍHO

Nic v této Smlouvě nezbavuje Stranu kupující ani Společnost N166 zákonné povinnosti předcházet či zmírnit újmu či škodu. V rozsahu, v jakém je taková povinnost Stranou kupující či Společností N166 porušena, se snižuje nárok na Újmu kupujícího. Náklady, které v této souvislosti za účelem předcházení a zejména zmírnění újmy či škody Společnost N166 či Strana kupující účelně vynaloží, jsou však považovány za Újmu kupujícího. Nehrozí-li vnik újmy bezprostředně, je Strana kupující povinna o plánovaných nákladech na předejití a/nebo zmírnění újmy (zejména jejich výši a povaze) informovat Stranu prodávající do 10 dnů poté, co se ukáže potřeba jejich vynaložení. Strana prodávající má právo do 10 dnů ode dne, kdy ji Strana kupující informuje o vzniku potřeby vynaložit náklady na předejití a/nebo zmírnění újmy, právo převzít odpovědnost za předejití a/nebo zmírnění újmy. Čl. 8.9. a 8.10. této Smlouvy se použijí obdobně. Pokud Strana prodávající odpovědnost za předejití a/nebo zmírnění újmy ve stanovené lhůtě nepřevzme, platí, že s návrhem na vynaložení nákladů Stranou kupující souhlasí.

8.6.1. Strany se dále dohodly, že pokud:

- (a) Strana prodávající poskytne jakékoliv plnění ve vztahu k nároku na náhradu Újmy kupujícího (dále jen "**Náhrada**"); a
- (b) Společnost N166 nebo Strana kupující obdrží jakékoliv plnění, které by žádná z nich neobdržela bez okolností, které způsobily vznik nároku na Újmu kupujícího (dále jen "**Plnění od Třetí Strany**"); a
- (c) Plnění od Třetí Strany nebylo zohledněno při výpočtu Náhrady; a
- (d) součet Plnění od Třetí Strany a Náhrady převyšuje částku nároku na náhradu Újmy kupujícího,

pak částka převyšující částku požadovanou jako nárok na náhradu Újmy kupujícího činí "**Přebytkovou Náhradu**".

Strana kupující je povinna neprodleně po obdržení Plnění od Třetí Strany uhradit Straně prodávající částku Přebytkové Náhrady.

8.6.2. Pokud je Společnost N166 ve vztahu ke kterékoli záležitosti, která představuje Porušení Prohlášení či zakládá nárok na náhradu Újmy kupujícího, oprávněna nárokovat plnění podle jakékoli pojistné smlouvy, sníží se nárok na náhradu Újmy kupujícího o částku pojistného plnění, která bude takto Společnosti N166 uhrazena příslušnou pojišťovnou. Strana kupující je povinna zajistit, aby Společnost N166 vyvinula přiměřené a potřebné úsilí k tomu, aby nárok na pojistné plnění u příslušné pojišťovny uplatnila.

8.6.3. Strana kupující není oprávněna ve vztahu k jakékoliv jednotlivé záležitosti, která dává vzniknout nároku na náhradu Újmy kupujícího, nárokovat jakoukoliv částku více než jednou z jednoho právního důvodu. Tímto není dotčen nárok na náhradu Újmy kupujícího z jednoho právního důvodu, pokud se vztahuje k jinému období.

8.7. Strany v rozsahu, kterým jsou dané záležitosti řešeny touto Smlouvou, vylučují použití obecných zákonných ujednání o odpovědnosti za vady předmětu koupě v souvislosti s Porušením Prohlášení, zejména (avšak nikoli výlučně) § 1914 až 1925 a § 2099 až 2112 Občanského zákoníku, když shodně prohlašují, že odpovědnost za vady předmětu koupě sjednaly odchylně od uvedených ustanovení občanského zákoníku a tato bude řešena výhradně prostřednictvím ujednání o náhradě Újmy kupujícího vzniklé Straně kupující v důsledku Porušení Prohlášení. Jediným nárokem plynoucím Straně kupující z Porušení Prohlášení je proto nárok na náhradu Újmy kupujícího. Strany rovněž prohlašují, že nároky Strany kupující v souvislosti s výskytem Ekologické zátěže na Nemovitostech v majetku společnosti N166 řeší výhradně ujednáními této Smlouvy.

8.8. Strana kupující je povinna zajistit, že Společnost N166 ani žádný její společník, současný i budoucí, (včetně Strany kupující) nebudou uplatňovat žádné nároky a nepodají žádnou žalobu z titulu porušení povinnosti péče řádného hospodáře či jiné povinnosti člena voleného orgánu a/nebo společníka Společnosti N166 vůči jakékoliv osobě, která byla členem voleného orgánu Společnosti N166 či jejího právního předchůdce a/nebo společníkem Společnosti N166 či jejího právního předchůdce v období do Dne vypořádání (dále jen „**Chráněná osoba**“), ledaže takový nárok není možné sanovat uplatněním jemu odpovídajícího nároku vůči Straně prodávající na základě této Smlouvy. V případě, že Strana kupující, Společnost N166 nebo jakýkoliv společník Společnosti N166, ať už současný či budoucí, uplatní vůči Chráněné osobě či vůči Straně prodávající jakýkoliv (byť i domnělý) nárok v rozporu s první větou tohoto odstavce, je Strana kupující povinna zaplatit Straně prodávající do 20 dnů ode dne uplatnění takového nároku částku odpovídající výši uplatněného nároku včetně případného příslušenství, případně se namísto zaplacení uplatněného nároku vzdát, pokud nárok uplatnila sama Strana kupující, či zajistit aby se uplatněného nároku vzdala osoba, která jej uplatnila.

8.9. Pokud nárok na Újmu kupujícího svou povahou odpovídá domnělé nebo skutečné povinnosti či pohledávce vůči třetí straně (dále jen "**Nárok Ohledně Třetí Strany**"), pak Strana prodávající může převzít vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany (včetně opravných prostředků a smíru) a kterýchkoli souvisejících jednání a vyjednávání, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o uplatnění Nároku Ohledně Třetí Strany na základě notifikace Strany kupující dle čl. 8.9. písm. a) této Smlouvy dozví, za následujících podmínek:

- (a) Strana kupující se zavazuje, že zajistí, aby Společnost do 30 dnů ode dne, kdy u ní třetí osoba Nárok Ohledně Třetí Strany uplatní, informovala o uplatnění Nároku Ohledně Třetí Strany Stranu prodávající.
- (b) Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující či Společnost umožní Straně prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy o to bude požádána, přístup k takovým osobám a informacím, které bude Strana prodávající rozumně potřebovat v souvislosti s Nárokem Ohledně Třetí Strany;

- (c) Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující či Společnost učiní takové kroky ve vztahu k Nároku Ohledně Třetí Strany, které bude Strana prodávající požadovat a neučiní ve vztahu k Nároku Ohledně Třetí Strany ničeho, co by jakkoliv ohrozilo vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany, zejména se zavazuje, že Strana kupující či Společnost bez předchozího písemného souhlasu Strany prodávající nepřipustí svou odpovědnost za Nárok Ohledně Třetí Strany či se ho nevzdá, neuzavře dohodu o narovnání, smír nebo jinou obdobnou dohodu;
- (d) Strana prodávající bude Stranu kupující bezodkladně informovat o vývoji sporu či jednání ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany a poskytne Straně kupující kopie všech relevantních a rozumně požadovaných dokumentů a informací.
- (e) Pokud Strana prodávající převezme vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany a nebude-li následně Společnost N166 ve vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany úspěšná (tzn. uplatněný Nárok Ohledně Třetí Strany bude soudem nebo jiným orgánem veřejné moci shledán zcela nebo z části, popírané Stranou prodávající, důvodným), zavazuje se Strana prodávající uhradit Společnosti N166 a Straně kupující veškeré náklady Společnosti N166 a Strany kupující vynaložené na vedení řízení od doby jeho převzetí či zahájení jeho vedení Stranou prodávající a veškeré náklady a závazky (zejména úroky z prodlení), které Společnosti N166 a Straně kupující vzniknou v přímé souvislosti s takovým neúspěchem ve věci řízení o Nároku Ohledně Třetí Strany od okamžiku, kdy Strana prodávající převzala vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany. Vypořádání bude provedeno do 10 dnů po skončení příslušného řízení nebo sporu.

8.10. Do doby uplynutí lhůty k převzetí řízení nebo vedení sporu dle čl. 8.9. a dále po dobu takového řízení, pokud Strana prodávající převezme vedení či řízení sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany podle článku 8.9. této Smlouvy:

- (a) Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující či Společnost podnikne veškeré potřebné kroky v souvislosti s vedením či řízením sporu nebo obrany ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany (včetně opravných prostředků a smíru), jakož i jakákoliv další jednání a vyjednávání a neučiní ve vztahu k Nároku Ohledně Třetí Strany ničeho, co by jakkoliv ohrozilo vedení či řízení sporu nebo obrany proti Nároku Ohledně Třetí Strany, zejména se zavazuje, že Strana kupující či Společnost bez předchozího písemného souhlasu Strany prodávající nepřipustí svou odpovědnost za Nárok Ohledně Třetí Strany, neuzavře dohodu o narovnání, smír nebo jinou obdobnou dohodu;
- (b) Strana kupující bude informovat a zavazuje se, že Společnost bude informovat Stranu prodávající o vývoji sporu či jednání ve věci Nároku Ohledně Třetí Strany a poskytne Straně prodávající kopie všech relevantních a rozumně požadovaných dokumentů a informací, to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů poté, co ji o to Strana prodávající požádá.

9. ČLÁNEK (LICENCE)

9.1. Strana kupující a Vedlejší účastník SMF shodně prohlašují, že současně s uzavřením této Smlouvy bude uzavřena mezi Stranou kupující a Vedlejším účastníkem SMF Licenční

smlouva, jejímž předmětem je nevýhradní licence k užívání národní ochranné známky, zapsané u Úřadu průmyslového vlastnictví, jejímž výlučným vlastníkem je Vedlejší účastník SMF:

Vyjádření ochranné známky: SOLO
Číslo přihlášky: 4946
Číslo zápisu: 111319
Datum zápisu: 29.09.1903 CZ

9.2. Licence bude udělena bezplatně na dobu neurčitou, jako nevýhradní. Licence bude zapsána do rejstříku ochranných známek, vedeným Úřadem průmyslového vlastnictví. V případě, že se Strana kupující dostane do prodlení vůči Straně prodávající ohledně jakéhokoliv svého peněžitého závazku dle této Smlouvy, bude poskytovatel licence oprávněn Licenční smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 14 dnů ode dne doručení výpovědi. Podrobnosti jsou uvedeny v Licenční smlouvě.

9.3. Náklady na zápis licence nese Strana kupující.

10. ČLÁNEK (SÍDLA A TRVALÉ POBYTY EVIDOVANÉ V NEMOVITOSTECH)

10.1. Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě tří měsíců ode dne podpisu této Smlouvy zajistí, aby bylo zahájeno řízení o odhlášení všech evidovaných trvalých pobytů fyzických osob a zároveň všech sídel fyzických osob samostatně podnikajících a právnických osob, a to způsobem dle odst. 10.3. této Smlouvy.

10.2. Dle informací Strany kupující, zjištěných v rámci Due diligence mají na adrese Nádražní 166, 342 01 Sušice evidované sídlo mimo jiné i tyto právnické osoby:

- 10.2.1. SOLODOOR a.s. [REDACTED];
- 10.2.2. SOLODOOR CENTRUM s.r.o. [REDACTED];
- 10.2.3. SOLODOOR DEVELOPMENT, s.r.o. [REDACTED];

10.3. Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději do tří měsíců ode dne úhrady první splátky Kupní ceny dle čl. 4.2.1 této Smlouvy zajistí u v čl. 10.2. této Smlouvy vyjmenovaných Osob alespoň zahájení návrhu na zápis změn ohledně evidence jejich sídla v obchodním rejstříku či místa podnikání nebo provozovny v živnostenském rejstříku či zahájení řízení o změně údajů o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adrese uvedené v čl. 10.2. této Smlouvy a tuto skutečnost Straně kupující prokáže. Strana Prodávající prohlašuje, že na ostatní osoby, jejichž sídlo je evidováno na výše uvedené adrese, nevykonává vliv, a proto ve vztahu k nim není změnu adresy sídla schopna efektivně zajistit.

10.4. Smluvní pokuta za neodhlášení trvalých pobytů a sídel. V případě prodlení Strany prodávající se splnění jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 10.2. této Smlouvy, se Strana prodávající zavazuje uhradit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den trvání prodlení. Smluvní pokuta však nemůže v souhrnu přesáhnout 50.000 Kč.

11. ČLÁNEK (PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO)

11.1. Strana kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- 11.1.1. je veřejnoprávní korporací, která platně existuje podle právních předpisů České republiky, má dobrou pověst a má plné právo, pravomoc a oprávnění uzavřít tuto Smlouvu a koupit Akcie společnosti N166 od Strany prodávající způsobem uvedeným v této Smlouvě, a splnit všechny své závazky podle této Smlouvy;
 - 11.1.2. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou zákonnou povinnost a neexistuje důvod, který by bránil uzavření této Smlouvy;
 - 11.1.3. Strana kupující a její orgány a vedoucí pracovníci podnikli veškeré nezbytné kroky a provedli veškerá nezbytná řízení, aby platně a účinně schválili nebo povolili uzavření, doručení a plnění této Smlouvy a prodej a převod Akcií společnosti N166 ze Strany prodávající na Stranu kupující, a tato Smlouva představuje právní, platný a závazný závazek Strany kupující, který je vůči ní vymahatelný v souladu s jejími podmínkami;
 - 11.1.4. V souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, tímto Strana kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Sušice usnesením č. 4 ze dne 22. 4. 2026.
 - 11.1.5. Podpis této Smlouvy a Vypořádání této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli přijatým usnesením zastupitelstva nebo jiného orgánu Strany kupující.
 - 11.1.6. Straně kupující není známo, že by proti ní bylo vedeno jakékoli soudní, rozhodčí, správní nebo jiné řízení, jehož výsledek by mohl ohrozit její schopnost dostát závazkům vyplývajícím z této Smlouvy;
 - 11.1.7. Strana kupující provedla Due diligence na základě Zpřístupněných dokumentů, provedla vlastní nezávislé posouzení Společnosti N166 a realizovala i fyzickou prohlídku Nemovitostí před datem podpisu této Smlouvy.
 - 11.1.8. Strana kupující není v úpadku ani nemá nedoplatky na daních či jiných platbách, její majetek není předmětem konkurzního, soudního, exekučního, rozhodčího či správního řízení a není si vědoma toho, že by některé takové řízení hrozilo.
- 11.2. Strana kupující dále prohlašuje, že se seznámila s územním plánem vztahujícím se k Nemovitostem (včetně jeho provedených a případně plánovaných změn), související územně plánovací dokumentací, zápisem Nemovitostí ve veřejném registru LPIS a je si vědoma přírodních poměrů v této oblasti, přičemž si je v této souvislosti současně vědoma všech podmínek a omezení ve vztahu k využití Nemovitostí.
- 11.3. Strana kupující v souladu s ust. § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, tímto uděluje souhlas se zápisem své osoby jakožto jediného akcionáře Společnosti N166 do obchodního rejstříku.

12. ČLÁNEK (AUDIT KONTAMINACE NEMOVITOSTÍ)

- 12.1. Strana kupující zadá na své náklady vyhotovit Audit kontaminace nemovitostí, zajistí jeho vyhotovení do 30. 09. 2026 a do 7 dnů ode dne jeho vyhotovení jej doručí Straně prodávající. Strana kupující má právo až do 15. 12. 2026 zrušit všechny závazky z této Smlouvy, jakož i Navazujících smluv, zaplacením odstupného ve výši 6.000.000 Kč Straně prodávající. Zrušení závazků zaplacením odstupného je účinné, bude-li Straně prodávající nejpozději dne 15. 12. 2026 odstupné zaplaceno. Právo zrušit závazky plněním odstupného

zůstává Straně kupující zachováno, i když již plnění Strany prodávající (byť jen zčásti) přijala a/nebo Straně prodávající sama (byť jen zčásti) plnila. Využije-li Strana kupující svého práva zrušit závazky zaplacením odstupného, vrátí si strany navzájem plnění, které si již poskytly, přičemž na toto jejich vypořádání se aplikují čl. 16.6. – 16.7. této Smlouvy.

- 12.1.1. Smluvní strany se dohodly, že Strana prodávající je oprávněna jmenovat na své náklady osobu, které bude umožněno kontrolovat realizaci Auditů kontaminace nemovitostí (dále jen „**Supervizor**“). Strana kupující a Společnost N166 umožní Supervizorovi výkon jeho níže uvedených pravomocí a současně zajistí, že mu výkon jeho níže uvedených pravomocí umožní i Zhotovitel Auditů kontaminace nemovitostí při své činnosti (včetně činnosti jeho subdodavatelů).
- 12.1.2. Činnost Supervizora při zhotovování Auditů kontaminace nemovitostí bude prováděna v rozsahu dle požadavku Strany prodávající a bude zahrnovat zejména:
 - a. kontrolu souladu prováděných průzkumných prací s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, platnými právními předpisy, technickými normami a metodickými pokyny;
 - b. dohled nad prováděním terénních prací, zejména realizací průzkumných sond, vrtů, kopaných sond a dalších průzkumných objektů;
 - c. kontrolu správnosti odběru, označení, manipulace, transportu a evidence vzorků zemin, podzemních vod a dalších vzorků určených k laboratorní analýze;
 - d. kontrolu vedení průzkumné dokumentace, zejména terénních deníků, vrtných profilů, záznamů o odběrech vzorků a fotodokumentace;
 - e. kontrolu dodržování bezpečnostních, technických a environmentálních požadavků při realizaci průzkumných prací;
 - f. průběžné posuzování kvality a úplnosti získaných dat a výsledků laboratorních analýz;
 - g. kontrolu zpracování a věcné správnosti závěrečné zprávy z průzkumu a případných návrhů dalších průzkumných nebo sanačních opatření.
- 12.1.3. Supervizor je dále oprávněn provádět kontrolní sondy, vrty a odběry vzorků v místech se zjištěnou kontaminací pro porovnání či upřesnění výsledků průzkumu provedeného Zhotovitelem Auditů kontaminace nemovitostí.
- 12.1.4. Supervizor je dále oprávněn si od Zhotovitele Auditů kontaminace nemovitostí vyžádat koncept závěrečné zprávy o průzkumu znečištění a provést kontrolu správnosti závěrů a doporučení formulovaných v této dokumentaci před jejím dokončením, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu ji Zhotovitel Auditů kontaminace nemovitostí poskytne. Až po předání případných připomínek k závěrečné zprávě o průzkumu znečištění může být vyhotoven její čistopis a následně zahájeny práce na vyhotovení analýzy rizik.
- 12.1.5. Supervizor je rovněž oprávněn si od Zhotovitele Auditů kontaminace nemovitostí vyžádat koncept analýzy rizik a provést kontrolu správnosti závěrů a doporučení formulovaných v této dokumentaci před jejím dokončením, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu jej Zhotovitel Auditů kontaminace nemovitostí poskytne. Až po předání případných připomínek k analýze rizik může být vyhotoven její čistopis.
- 12.2. V případě, že ze závěrů Auditů kontaminace Nemovitostí vyplýne, že se na Nemovitostech nachází Ekologická zátěž a Strana kupující ani Strana prodávající

nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy ve smyslu čl. 12.3. této Smlouvy, dohodly, se Smluvní strany na následujícím postupu:

- 12.2.1. Strana kupující seznámí Stranu prodávající s výsledky Auditů kontaminace Nemovitostí a s tam uvedeným popisem navrhovaných opatření k odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí včetně odhadu výše Nákladů na odstranění Ekologické zátěže, tj. splní svou povinnost dle čl. 12.1. této Smlouvy. Strana prodávající do 90 dnů od sdělení Straně kupující, zda Ekologickou zátěž z Nemovitostí odstraní sama nebo zda Straně kupující poskytne Slevu za Ekologickou zátěž. Do doby, než Strana prodávající sdělí Straně kupující svou volbu dle předchozí věty, není Strana kupující povinna hradit první splátku Kupní ceny dle čl. 4.2.1 této Smlouvy.
- 12.2.2. V případě, že Strana prodávající do 90 dnů od obdržení informací dle předchozího odstavce sdělí písemně Straně kupující, že odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí zajistí na své náklady sama, bude povinna do 24 měsíců od doručení takového oznámení Straně kupující zajistit na své náklady v souladu s Právními předpisy odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí. Při odstraňování Ekologické zátěže z Nemovitostí bude Strana prodávající povinna postupovat v souladu s Právními předpisy a bude povinna zajistit si za tímto účelem na své náklady příslušná stanoviska a povolení Orgánů veřejné moci, jejichž obsahem se bude povinna řídit. Strana kupující je povinna Straně prodávající poskytnout v takovém případě veškerou objektivně potřebnou a spravedlivě vyžadovatelnou administrativní součinnost včetně umožnění přístupu na Nemovitosti a provádění potřebných zásahů a opatření na Nemovitostech k odstranění Ekologické zátěže. Pokud se Strana kupující dostane do prodlení s poskytnutím součinnosti dle předchozí věty, o dobu takového prodlení se prodlouží lhůta k odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí dle věty první tohoto článku a Strana prodávající bude mít zároveň možnost od této Smlouvy odstoupit. Odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí bude Strana prodávající povinna prokázat Straně kupující potvrzením nebo jiným rozhodnutím či dokumentem vydaným příslušným Orgánem veřejné moci, případně jinou k tomu dle Právních předpisů oprávněnou odborně způsobilou osobou.
- 12.2.3. V případě, že Strana prodávající (a) nesdělí Straně kupující v termínu dle čl. 12.2.1, že provede odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí sama, nebo (b) nezajistí odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí v souladu s čl. 12.2.2 a ve lhůtě tam uvedené, vznikne Straně kupující nárok na Slevu za Ekologickou zátěž. Sleva za Ekologickou zátěž bude odpovídat částce odpovídající odhadu nákladů na odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí uvedené v Závěrech Auditů kontaminace Nemovitostí. V případě, že Strana prodávající využije svého práva a rozhodne se provést odstranění Ekologické zátěže dle čl. 12.2.2, odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí částečně provede, ovšem nakonec nezajistí odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí v souladu s čl. 12.2.2 a ve lhůtě tam uvedené, vznikne Straně kupující nárok na Slevu za Ekologickou zátěž ve výši prokazatelných nákladů, které následně Strana kupující účelně vynaloží na odstranění Ekologické zátěže, pokud se jí rozhodně odstranit sama, nejvýše však na částku, která v souhrnu s prokazatelně účelně vynaloženými náklady na odstranění Ekologické zátěže z nemovitostí Stranou prodávající bude činit 25.000.000 Kč. V případě, že Straně kupující vznikne nárok na Slevu za Ekologickou zátěž, bude snížení Kupní ceny o Slevu za Ekologickou zátěž provedeno formou snížení nejbližší následující splátky Kupní ceny splatné po vzniku nároku Strany kupující na takovou slevu.
- 12.2.4. Strana kupující, jako jediný akcionář Společnosti N166 vyvine bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců, poté, co bude vypracován Audit kontaminace nemovitostí

přiměřené úsilí směřující k tomu, aby, pokud to bude možné, Společnosti N166 byla ze strany státu, orgánů EU, případně jiných Orgánů veřejné moci a/nebo místní samosprávy (včetně krajů) poskytnuta dotace nebo jiná finanční pomoc za účelem pokrytí nákladů na sanaci Ekologické zátěže. Současně se Strana kupující zavazuje, že umožní Straně prodávající, aby prostřednictvím jejího nominanta ve statutárním orgánu Společnosti N166 zajistila, aby Společnost N166 bez zbytečného odkladu poté, co bude vypracován Audit kontaminace nemovitostí, prověřila možnost uplatnění nároku na náhradu škody vůči státu a/nebo jinému povinném subjektu, vzniklé způsobením Ekologické zátěže po dobu, kdy na Nemovitostech provozovali svou činnost: (i) SOLO, závody na zápalky, národní podnik se sídlem v Sušici; (ii) SOLO SUŠICE národní podnik; (iii) SOLO, státní podnik. O částku získanou v takovém případě Společností N166 nebo Stranou kupující v důsledku poskytnuté dotace nebo finanční výpomoci či náhrady uplatněného nároku se sníží Sleva za Ekologickou zátěž, a to i dodatečně. V takovém případě se strany vypořádají do 30 dnů poté, kdy Strana kupující takové plnění obdrží.

12.2.5. V případě, že se Strana kupující dostane do prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti dle čl. 12.2.4 této Smlouvy, je Strana prodávající oprávněna (nikoliv povinná) kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy převzít vedení sporů či jiných soudních, správních či jiných řízení ve věcech všech nároků popsanych v čl. 12.2.4. této Smlouvy (včetně opravných prostředků a smíru) a kterýchkoli souvisejících jednání a vyjednávání (dále jen „*Vedení nároku*“) za následujících podmínek:

- a. Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující a Společnost N166 umožní Straně prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy o to bude požádána, přístup k takovým Osobám a informacím, které bude Strana prodávající rozumně potřebovat v souvislosti s Vedením nároku.
- b. Strana kupující sdělí a zavazuje se, že zajistí, že i Společnost sdělí Straně prodávající do 30 dnů ode dne, kdy o to bude požádána, jaké kroky a úkony učinila ve věci plnění závazku Strany kupující dle čl. 12.2.4. této Smlouvy.
- c. Strana kupující se zavazuje, že Strana kupující a Společnost N166 poskytnou Straně prodávající veškerou potřebnou součinnost pro Vedení nároků.
- d. Strana kupující se zavazuje, že po dobu Vedení nároku Stranou prodávající Strana kupující a Společnost N166 učiní takové kroky ve vztahu k Vedení nároku, které bude Strana prodávající požadovat a neučiní ve vztahu k Vedení nároku ničeho, co by jakkoliv ohrozilo vedení sporů či jiných soudních, správních či jiných řízení ve věcech všech nároků popsanych v čl. 12.2.4. této Smlouvy, zejména se zavazuje, že Strana kupující ani Společnost N166 bez předchozího písemného souhlasu Strany prodávající se žádného z nároků uvedených v čl. 12.2.4. této Smlouvy nevzdá, neuzavře dohodu o narovnání, smír nebo jinou obdobnou dohodu;
- e. Strana prodávající bude Stranu kupující bezodkladně informovat o vývoji sporu či jednání ve věci Vedení nároku a poskytne Straně kupující kopie všech relevantních a rozumně požadovaných dokumentů a informací.
- f. Pokud Strana prodávající převezme Vedení nároku a nebude-li Společnost N166 v souvislosti s Vedením nároku Stranou prodávající při uplatňování či vymáhání nároku úspěšná, zavazuje se Strana prodávající uhradit Společnosti N166 a Straně kupující veškeré náklady vynaložené Společností N166 a Stranou kupující v souvislosti s uplatňováním a vymáháním nároku po dobu Vedení nároku Stranou prodávající a nebo vzešlé Společnosti N166 a Straně kupující v souvislosti

s takovým neúspěchem (zejména povinnost k náhradě nákladů řízení, soudního poplatku, a podobně). Vypořádání bude provedeno do 10 dnů po skončení příslušného řízení nebo uplatňování nároku.

- 12.3. V případě, že odhad nákladů na odstranění Ekologické zátěže z Nemovitostí dle Závěrů Auditů kontaminace Nemovitostí přesáhne 25.000.000 Kč, zahájí Smluvní strany jednání o řešení nastalé situace. V případě, že v rámci takových jednání nebude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy bude Audit kontaminace Nemovitostí doručen Straně prodávající, dosaženo oboustranně přijatelného řešení, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, marného uplynutí lhůty pro dosažení oboustranně přijatelného řešení. Nevyužije-li žádná ze Smluvních stran svého práva na odstoupení od smlouvy dle tohoto článku této Smlouvy, činí nárok na Slevu za Ekologickou zátěž bez ohledu na cokoliv výše uvedené částku 25.000.000 Kč.
- 12.4. Pro vyloučení všech pochybností deklarují Smluvní strany, že nárok na Slevu za Ekologickou zátěž nepředstavuje Újmu kupujícího ve smyslu této Smlouvy. Jakýkoliv nárok související s Ekologickou zátěží je mezi Smluvními stranami vypořádán prostřednictvím ustanovení tohoto článku této Smlouvy, který definuje podmínky vzniku, uplatnění a výše Slevy za Ekologickou zátěž a Straně kupující nemůže v této souvislosti vůči Straně prodávající vzniknout žádný jiný nárok.

13. ČLÁNEK (ROZTRÍDĚNÍ SUTĚ)

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s přítomností Nevytříděné stavební sutě na Nemovitostech pocházející z provádění Demolic.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Roztřídění sutě ve vztahu k Nevytříděné stavební suti, nebude do doby nabytí účinnosti této Smlouvy prováděno a Společnost N166 zajistí Roztřídění sutě v tomto rozsahu po převodu Akcií společnosti N166 do vlastnictví Strany kupující. Strana prodávající není povinna nést jakékoliv náklady nebo hradit jakékoliv výdaje spojené s Roztříděním sutě ve vztahu k Nevytříděné stavební suti do objemu stávajícího množství Nevytříděné stavební sutě ani takové náklady nebo výdaje kompenzovat Společnosti N166 či jiné osobě.

14. ČLÁNEK (PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY VEDLEJŠÍCH ÚČASTNÍKŮ)

- 14.1. Strana MD jako Vedlejší účastník Smlouvy a osoba ovládající Stranu prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- 14.1.1. Strana MD nebo jakákoliv Přidružená osoba nebo jakékoli Přidružené osoby neevidují vůči Společnosti N166 jakoukoli pohledávkou nebo nedisponují žádnou listinou, která by byla způsobilá založit vůči Společnosti N166 nárok na jakékoliv plnění.
- 14.2. Strana MD tímto ve smyslu § 2890 a násl. OZ uděluje Straně kupující slib odškodnění tak, že uhradí veškeré oprávněné nároky třetích osob, která za Společností N166 budou vneseny z titulu Křížového ručení. Strana kupující tento slib odškodnění přijímá.
- 14.3. Strana MD tímto přebírá ručitelský závazek za splnění povinností Strany prodávající pro případ, že by se ukázalo, že Společnost N166 bude v budoucnu povinna uhradit Osobě

jakýkoliv závazek, který ke Dni Vypořádání nevyplývá z účetnictví Společnosti N166 a/nebo Zpřístupněných dokumentů. Toto ručení se vztahuje i na případné závazky Společnosti N166, které vyplynou z Křížového ručení. Toto ručitelské prohlášení je poskytnuto na dobu určitou a vztahuje se jen na ty případy Porušení Prohlášení zajištěné tímto ručením, které Strana kupující uplatní po Straně prodávající postupem a ve lhůtách dle čl. 8 této Smlouvy, a to do výše 5 % Kupní ceny, přičemž Strana prodávající takové nároky Strany kupující na základě písemné výzvy Strany kupující neuspokojí nebo odmítne uspokojit. Smluvní strany explicitně uvádí, že ručitelské prohlášení se nevztahuje na nárok na Slevu za Ekologickou zátěž. Strana kupující i Strana prodávající tímto takto specifikovaný ručitelský závazek Strany MD přijímají.

- 14.4. Strana MD jako jediný akcionář a statutární orgán Strany prodávající výslovně prohlašuje, že do 5 let ode dne účinnosti převodu akcií neučiní bez souhlasu Strany kupující (i) žádné právní jednání, které by směřovalo ke zrušení SPG s likvidací, (ii) neprovede Přeměnu, v jejímž důsledku by došlo k odštěpení majetku SPG tak, že by to ohrozilo plnění Strany prodávající z této smlouvy v rozsahu odpovědnosti za jakékoli závazky vyplývající Straně prodávající z této Smlouvy, (iii) nebude činit žádné kroky, které by mohly vést nebo povedou k úpadku SPG (iv) ani jiným způsobem nevyvede z SPG majetek v takovém rozsahu, který by ohrozil plnění Strany prodávající z této smlouvy v rozsahu odpovědnosti za jakékoli závazky vyplývající Straně prodávající z této Smlouvy, včetně případných budoucích závazků z odpovědnosti za jakoukoliv Újmu kupujícího v důsledku Porušení Prohlášení. Takto se Strana MD zavazuje zajistit, aby Strana prodávající po uvedené dobu disponovala majetkem odpovídajícím svou hodnotou alespoň 15% Kupní ceny. Strana MD se dále zavazuje, že po uvedené dobu neučiní jako ovládající osoba nebo statutární orgán Strany prodávající žádná právní jednání, která by zvyšovala hodnotu závazků Strany prodávající takovým způsobem, že by hodnota jeho majetku po odečtení hodnoty takových závazků nedosáhla alespoň 15% Kupní ceny.
- 14.5. Pro případ porušení svého prohlášení v odst. 14.4. a závazků z něj vyplývajících přebírá Strana MD ručitelský závazek za splnění jakékoli povinnosti Strany prodávající vůči Straně kupující, kterou Strana prodávající nebude schopna splnit z důvodu takového porušení prohlášení Strany MD a souvisejících závazků, vyplývajících z čl. 14.4. této Smlouvy.

15. ČLÁNEK (SOUČINNOSTI)

- 15.1. Strana prodávající ke dni podpisu této Smlouvy zajistí podpis všech prohlášení Přidruženými osobami, která jsou vyžadována touto Smlouvou.
- 15.2. Strana prodávající zajistí ke dni podpisu Smlouvy všechny potřebné souhlasy orgánů Strany prodávající a Přidružených osob nebo třetích stran, které jsou v souladu s platnou legislativou a Stanovami společnosti nezbytné v souvislosti s realizací Transakce.
- 15.3. Strana kupující předloží v den podpisu této Smlouvy kopie zápisu ze zasedání Rady Města Sušice a zápisu ze zasedání Zastupitelstva Města Sušice, na kterých bylo příslušnými usneseními uzavření této Smlouvy schváleno. Tyto dokumenty tvoří Přílohu č. 6 a č. 7 této Smlouvy.

- 15.4. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby došlo k bezproblémovému zápisu Strany kupující jako jediného akcionáře a souvisejících skutečností předpokládaných touto Smlouvou do Obchodního rejstříku.
- 15.5. Smluvní Strany uzavřou ke dni podpisu této Smlouvy SHA, která mimo jiné stanoví pravidla pro obsazení orgánů Společnosti N166 po Dni Vypořádání.
- 15.6. **Předání dokumentace společnosti.** Strana prodávající je povinna předat Straně kupující kompletní dokumentaci Společnosti N166, popsanou v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to k rukám osoby jmenované za Stranu kupující do představenstva Společnosti N166, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Strana kupující prohlašuje, že touto osobou určuje: [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly, že porušení povinnosti předat kompletní dokumentaci Společnosti N166 ve stanovené lhůtě zakládá právo Strany kupující na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, nejvýše však 50.000 Kč.
- 15.7. Strana prodávající prohlašuje, že Příloha č. 2 této Smlouvy obsahuje veškerou a kompletní dokumentaci Společnosti N166 a že neexistují žádné jiné dokumenty, které by se k činnosti či hospodaření Společnosti N166 vztahovaly, přičemž taková dokumentace obsahuje i veškeré Přístupové údaje. Strana prodávající prohlašuje, že veškeré listiny předané jako součást dokumentace Společnosti N166, jsou originály. O předání dokumentace Společnosti N166 sepíší Strany protokol.
- 15.8. **Předání Nemovitostí.** Strana prodávající je povinna předat Straně kupující Nemovitosti, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Nemovitosti budou předány Straně kupující písemným předávacím protokolem, v němž bude popsán stav předávaných Nemovitostí, včetně pořízené podrobné fotodokumentace stavu Nemovitostí, pořízené ke dni podpisu této Smlouvy. Předání a převzetí Nemovitostí bude provedeno za účasti zástupců Smluvní stran, za Stranu prodávající: [REDAKCE] a za Stranu kupující: [REDAKCE]. Strana prodávající se zavazuje umožnit Straně kupující pořízení podrobné fotodokumentace ke dni podpisu této Smlouvy.
- 15.9. Strana kupující se zavazuje spolupracovat a zajistit, aby Společnost N166 po Dni Vypořádání spolupracovala se Stranou prodávající, bude-li o to Stranou prodávající požádána.

16. ČLÁNEK (UKONČENÍ SMLOUVY)

- 16.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit nebo jinak jednostranně ukončit jakýkoliv závazek z této Smlouvy pouze, pokud tak výslovně stanoví tato Smlouva.
- 16.2. Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit vyjma skutečnosti uvedené v jiných ustanoveních této Smlouvy pouze v následujících případech:
- 16.2.1. Strana kupující řádně a včas neuhradí jakoukoliv splátku Kupní ceny;

- 16.2.2. nebo Strana kupující poruší jakoukoliv svou povinnost dle čl. 5.1. této Smlouvy a své porušení nenapraví ani ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy ji Strana prodávající vyzve písemně k nápravě;
 - 16.2.3. Výše Újmy kupujícího dle této Smlouvy v důsledku Porušení prohlášení Strany prodávající, kterou Strana kupující po právu uplatní po Straně prodávající, přesáhne 15% Kupní ceny; nárok dle tohoto odstavce zaniká Straně prodávající uplynutím 48 měsíců ode Dne vypořádání
- 16.3. Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit vyjma skutečnosti uvedené v jiných ustanoveních této Smlouvy pouze v následujících případech:
- 16.3.1. Strana kupující se ke Dni Vypořádání nestane řádným vlastníkem Akcií společnosti N166 a Strana prodávající nenapraví tuto skutečnost ani během dodatečných 60 dnů od doručení písemné výzvy Strany kupující ke zjednání nápravy; nebo
 - 16.3.2. Strana prodávající poruší jakoukoliv svou povinnost dle čl. 5.1. této Smlouvy a Strana prodávající své porušení nenapraví ani ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy ji Strana kupující vyzve písemně k nápravě.
 - 16.3.3. Strana prodávající se dostane do prodlení s plněním její povinnosti odstranit Ekologickou zátěž dle čl. 12.2.2. této Smlouvy
 - 16.3.4. Výše Újmy kupujícího dle této Smlouvy v důsledku Porušení prohlášení Strany prodávající, kterou Strana kupující po právu uplatní po Straně prodávající, přesáhne 15% Kupní ceny; to neplatí v případě, že Strana prodávající Straně kupující nahradí Újmu kupujícího v plném rozsahu do 60 dnů ode dne, kdy k tomu bude Stranou kupující písemně vyzvána; nárok dle tohoto odstavce zaniká Straně kupující uplynutím 48 měsíců ode Dne vypořádání
- 16.4. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na závazky sankčního charakteru, ani na závazek mlčenlivosti podle této Smlouvy.
- 16.5. Před odstoupením od této Smlouvy mají Smluvní strany možnost napravit jakoukoli vadu, pro kterou může některá ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy. Lhůtu pro možnou nápravu vady, pro kterou je možné odstoupit od této Smlouvy, Smluvní strany stanovují na 20 kalendářních dnů ode dne oznámení o úmyslu odstoupit od této Smlouvy, případně si při zahájení jednání dohodnou lhůtu jinak přiměřenou a pořídí o tom zápis. Do oznámení je nutné specifikovat důvod odstoupení od této Smlouvy.
- 16.6. V případě, že některá ze Smluvních stran po právu od této Smlouvy odstoupí se Smluvní strany zavazují, že si vzájemně vrátí poskytnutá plnění tímto způsobem:
- 16.6.1. Budou-li Akcie Společnosti N166 v době účinnosti odstoupení od Smlouvy stále uloženy u Komerční banky a.s., zavazují se Smluvní strany vydat Komerční bance a.s. pokyn k jejich vydání Straně prodávající. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost k ukončení účinnosti Úschovny smlouvy
 - 16.6.2. Strana kupující škrtne bez zbytečného odkladu převodní rubopis vyznačený na Akciích společnosti N166 dle čl. 5.1. této Smlouvy a zajistí, že se Strana prodávající stane neomezeným vlastníkem Akcií společnosti N166 prostých jakéhokoliv Zatížení.

- 16.6.3. Strana prodávající vrátí Straně kupující již zaplacenou část Kupní ceny včetně případného příslušenství (byla-li do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy nějaká uhrazena).
- 16.7. Bude-li nějaká ze Smluvních stran rozporovat totožnost hodnoty Akcií společnosti N166 ke Dni vypořádání a ke dni účinného odstoupení od této Smlouvy, budou Smluvní strany postupovat takto:
- 16.7.1. Rozporující strana předloží druhé Smluvní straně nejpozději do 6 měsíců ode dne účinného odstoupení od Smlouvy znalecký posudek na obvyklou cenu Akcií Společnosti N166 ke Dni Vypořádání a ke dni účinného odstoupení od Smlouvy.
- 16.7.2. Vysloví-li druhá Smluvní strana se závěry předloženého znaleckého posudku souhlas, případně, nevyjádří-li se k němu do 3 měsíců ode dne, kdy jí bude doručen, vypořádají se Smluvní strany tak, že (i) případné zvýšení obvyklé ceny Akcií společnosti N166 ode Dne Vypořádání do dne účinného odstoupení od Smlouvy musí Strana prodávající kompenzovat Straně kupující; (ii) případné snížení obvyklé ceny Akcií společnosti N166 ode Dne Vypořádání do dne účinného odstoupení od Smlouvy musí Strana kupující kompenzovat Straně prodávající.
- 16.7.3. Vysloví-li druhá Smluvní strana se závěry předloženého znaleckého posudku do 3 měsíců ode dne jeho doručení nesouhlas, je oprávněna do 6 měsíců ode dne, kdy jí ho rozporující smluvní strana doručila, předložit rozporující smluvní straně vlastní znalecký posudek s tímž zadáním.
- 16.7.4. Budou-li se závěry znaleckých posudků dle čl. 16.7.1 a 16.7.3 této Smlouvy lišit, a nedohodnou-li se Strany na výši kompenzace dle čl. 16.7.2 této Smlouvy, nechají Smluvní strany do 6 měsíců ode dne předložení znaleckého posudku druhé Smluvní strany rozporující Smluvní straně zpracovat revizní znalecký posudek u znalce Deloitte Advisory s.r.o., [REDACTED] (případně jeho právního nástupce), který bude pro účely výše kompenzace dle čl. 16.7.2 této Smlouvy pro obě Smluvní strany závazný a Smluvní strany jsou povinny se vypořádat způsobem dle čl. 16.7.2. vycházejí ze závěrů revizního znaleckého posudku.
- 16.7.5. Rozpor dle čl. 16.7 této Smlouvy lze u druhé Smluvní strany uplatnit pouze ve lhůtě 2 měsíců ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. Pro účely určení hodnoty Akcií společnosti N166 dle čl. 16.7. této Smlouvy nehraje roli Ekologická zátěž nacházející se na Nemovitostech. Strana prodávající není oprávněna rozporovat dle čl. 16.7. této Smlouvy totožnost hodnoty Akcií společnosti N166, pokud rozdíl v jejich hodnotě měl vzniknout v důsledku skutečností nastalých v období, po které byla členem představenstva Společnosti N166 osoba navržená Stranou prodávající nebo Strana MD. Důvodem pro rozporování totožnosti ceny Akcií Společnosti N166 a přehodnocení jejich hodnoty dle článku 16.7. této Smlouvy mohou být jen skutečnosti, které objektivně nastanou po Dni Vypořádání a poté, kdy přestanou být osoby uvedené v předchozí větě členy představenstva Společnosti N166. Důvodem pro rozporování totožnosti hodnoty Akcií společnosti N166 a jejich přehodnocení dle této Smlouvy nemůže být jakákoliv Ekologická zátěž nacházející se na Nemovitostech ani snížení jejich hodnoty v důsledku zjištění Ekologické zátěže, nebo v důsledku zjištění jiných jejich skrytých vad, ať již právních nebo faktických, které sice nebyly Straně kupující známy, ale existovaly již ke Dni Vypořádání.

- 16.7.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně (i svým znalcům a poradcům) veškerou součinnost potřebnou pro zajištění všech právních i faktických jednání, ke kterým má dle čl. 16.7. této Smlouvy dojít. Obě Smluvní strany jsou rovněž povinny zajistit, že takovou součinnost poskytne oběma Smluvním stranám i všem znalcům Společnost N166.
- 16.7.7. Žádná Strana však nenese odpovědnost za změnu hodnoty Akcií společnosti N166 ve smyslu tohoto článku v případě, že k ní došlo v důsledku vyšší moci.

17. ČLÁNEK (DŮVĚRNÉ INFORMACE A MLČENLIVOST)

- 17.1. Strana kupující, Strana prodávající, Vedlejší účastníci ani žádná z jejich Přidružených osob nesdělí žádné osobě ani nepoužije nebo nezneužije k jakémukoli účelu žádné informace, ať už finanční, technické, obchodní nebo jiné, které získá nebo získala v souvislosti s jednáním týkajícím se této Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou tyto informace v ústní, písemné nebo elektronické podobě (dále také „**Důvěrné informace**“),
- 17.2. Pro účely tohoto článku této Smlouvy, Důvěrné informace nezahrnují žádnou informaci, která je v době použití nebo zpřístupnění k dispozici široké veřejnosti prostřednictvím Registru smluv a/nebo Obchodního rejstříku a/nebo v jiném veřejně dostupném zdroji.
- 17.3. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv Registru smluv vedené Stranou kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 17.4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.5. Pokud je Smluvní strana, Vedlejší účastník nebo některá z jejich Přidružených osob, poradců, účetních, konzultantů, zaměstnanců, bankéřů nebo jiných zástupců povinna na základě zákona, nařízení, příslušného orgánu dohledu, burzovních pravidel, požadavků investorů nebo jakékoli formy řízení zveřejnit jakoukoli Důvěrnou informaci (**Povinné zveřejnění**), taková strana je povinna zajistit, aby taková Přidružená osoba, poradce, účetní, konzultant, zaměstnanec nebo zástupce, zveřejnil pouze tu část Důvěrných informací, kterou je ze zákona nebo z obchodních důvodů povinen zveřejnit, a to způsobem přiměřeně navrženým tak, aby byla zachována důvěrná povaha těchto Důvěrných informací, zejména té části Důvěrných informací, která nemusí být zveřejněna, a ostatní Strany musí být o takovém zveřejnění písemně informovány. Každá Smluvní strana poskytne nebo zajistí, aby její Spřízněné osoby, poradci, účetní, konzultanti, zaměstnanci, bankéři nebo jiní zástupci poskytli druhé straně veškerou potřebnou součinnost v rámci Povinného zveřejnění, které má tato Smluvní strana provést prostřednictvím jejích Spřízněných osob, poradců, účetních, konzultantů, zaměstnanců, bankéřů nebo jiných zástupců.

18. ČLÁNEK (SMLOUVY NAVAZUJÍCÍ)

18.1. Smluvní strany mají v úmyslu uzavřít soubor Navazujících smluv, které souvisí a jsou součástí Transakce vyplývající z této Smlouvy, tedy Smluvní strany a Vedlejší účastníci se zavazují k uzavření těchto smluv (dle toho, zda budou účastníky těchto smluv):

- 18.1.1. Licenční smlouvy k užívání ochranné známky a označení „SOLO“;
- 18.1.2. Zástavní smlouvy na Akcie
- 18.1.3. Smlouva o zákazu zcizení a zatížení na Nemovitosti
- 18.1.4. Úschovná smlouva
- 18.1.5. SOSB SOLODOOR
- 18.1.6. SOSB TOSTEPTAN
- 18.1.7. Realizační kupní smlouvy k SOSB SOLODOOR a SOSB TOSTEPTAN
- 18.1.8. SHA

18.2. Tato smlouva a Navazující smlouvy jsou závislými smlouvami ve smyslu § 1727 OZ.

19. ČLÁNEK (ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ)

19.1. **Oznámení.** Veškerá oznámení a písemnosti, které mají být podle této Smlouvy mezi všemi Účastníky učiněny, musí být písemná a musí být danému Účastníkovi doručena osobně, doporučeným dopisem nebo zprávou do Datové schránky. Veškerá oznámení a písemnosti posílaná doporučeným dopisem se zasílají na následující adresy:

Strana prodávající:

k rukám: Martin David

[Redacted signature]

Strana kupující:

k rukám: Bc. Petra Mottla, starosty města
Městský úřad Sušice
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Vedlejší účastníci:

k rukám: Martin David

[Redacted signature]

V případě změny jakýchkoliv údajů dle tohoto článku této Smlouvy je příslušný Účastník povinen o změně bezodkladně informovat ostatní Účastníky. Do doby, než informace o změně údaje adresátu dojde, smí adresát legitimně vycházet z dosavadních údajů.

19.2. **Postupitelnost a zápočty.** Tato Smlouva a její ustanovení jsou závazná pro Smluvní strany, Vedlejší účastníky a jejich právní nástupce. Všichni účastníci se dohodli, že nepostoupí tuto Smlouvu nebo její vedlejší ujednání a ani žádná práva či pohledávky nebo povinnosti z nich vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé (oprávněné) Smluvní strany.

19.3. Smluvní strany a Vedlejší účastníci se taktéž dohodli, že nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu jednostranně započít jakékoliv pohledávky, která má

jeden Účastník Smlouvy vůči jinému Účastníkovi Smlouvy. Toto platí pro všechny pohledávky vyplývající z této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva explicitně jinak. Zákaz jednostranného započítávání se vztahuje i na pohledávky vyplývající z příloh a vedlejších ujednání této Smlouvy. Strana kupující je však výslovně oprávněna jednostranně započítat své nároky na náhradu Újmy kupujícího vůči Kupní ceně či jejím jednotlivým splátkám, a to až do výše celkového limitu odpovědnosti Strany prodávající za Újmu kupujícího dle této smlouvy.

- 19.4. **Okamžik úhrady.** Jakákoliv bezhotovostní platba nebo její jednotlivé dílčí plnění se považuje za uhrazené k okamžiku připsání na bankovní účet příslušné Smluvní strany.
- 19.5. **Rozhodné právo a řešení sporů.** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem a veškeré spory, ke kterým může dojít mezi Smluvními stranami a Vedlejšími účastníky této Smlouvy, v souvislosti s touto Smlouvou nebo podle ní, budou řešeny příslušnými obecními soudy České republiky.
- 19.6. **Vyhotovení.** Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) stejnopisech, z nichž každý je považován za originál. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran, každý Vedlejší účastník, jeden stejnopis bude sloužit pro účely zápisu do Obchodního rejstříku a jeden stejnopis bude doručen Společnosti.
- 19.7. **Písemná forma a dodatky.** Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo upravovat pouze formou písemného dodatku, který bude podepsán všemi Smluvními stranami a všemi Vedlejšími účastníky. To platí i pro změnu tohoto článku této Smlouvy. Zřeknutí se práv podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být učiněno písemně. K jakýmkoli změnám nebo doplněním této Smlouvy či jiným dohodám uzavřeným v souvislosti s ní učiněným v jiné než písemné formě se ve smyslu ust. § 564 Občanského zákoníku nepřihlíží.
- 19.8. **Výdaje.** Každá ze Smluvních stran a Vedlejších účastníků ponese veškeré poplatky a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s jednáním a uzavřením této Smlouvy a s uskutečněním Transakce, včetně, mimo jiné, poplatků a výdajů za právní služby, účetní služby a další odborné služby. Nároky Smluvní strany na náhradu škody v důsledku porušení této Smlouvy tím nejsou dotčeny. Náklady na notáře a náklady vzniklé v souvislosti se zápisem změn dle této Smlouvy do Obchodního rejstříku nesou Smluvní strany napůl.
- 19.9. **Oddělitelnost.** Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její části stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo její části, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Smluvní strany a Vedlejší účastníci zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 19.10. **Úplné ujednání.** Tato Smlouva, včetně jejích Příloh, a dalších dokumentů a osvědčení dodaných v souladu s podmínkami této Smlouvy, stanoví úplné ujednání všech Účastníků této Smlouvy ohledně předmětu, který je v ní obsažen, a nahrazuje všechny předchozí dohody, sliby, smlouvy, ujednání, sdělení, záruky, ať už ústní nebo písemné, učiněné jakýmkoli statutárním orgánem, úředníkem, ředitelem, zaměstnancem, zástupcem,

zmocněncem nebo jiným zástupcem Smluvní strany či Vedlejšího účastníka této Smlouvy.

19.11. **Změna okolností.** Smluvní strany a Vedlejší účastníci prohlašují, že na sebe berou riziko změny okolností, a že žádná změna okolností jakékoli povahy neopravňuje žádnou ze Smluvních stran nebo Vedlejších účastníků k uplatnění jakýchkoli souvisejících nároků; Smluvní strany a Vedlejší účastníci výslovně vylučují použití ust. § 1765, ust. § 1766 a ust. § 2000 Občanského zákoníku.

19.12. **Výše úroku z prodlení.** Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak se veškeré stanovení výše úroku z prodlení řídí stanovením zákonného úroku z prodlení vyplývajícího z Nařízení o stanovení zákonného úroku z prodlení.

19.13. **Přílohy** této Smlouvy činí její integrální součást. Přílohy této Smlouvy jsou:

- 1) Příloha č. 1 – výpis z KN a snímek pozemkové mapy;
- 2) Příloha č. 2 – seznam Zpřístupněných dokumentů;
- 3) Příloha č. 4 – účetní závěrka ke dni 31.12.2025;
- 4) Příloha č. 5 - Usnesení ze zasedání Rady Města Sušice ze dne 13. 4. 2026
- 5) Příloha č. 6 - Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Města Sušice ze dne 22. 4. 2026
- 6) Příloha č. 8 - Rozhodnutí jediného akcionáře Strany prodávající o schválení převodu Akcií společnosti N166 ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) ZOK – notářský zápis
- 7) Příloha č. 9 - Geometrický plán č. 4245-79/2025 ze dne 23. 9. 2025

19.14. **Projev vůle.** Všichni Účastníci této Smlouvy po přečtení obsahu této Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, a že tato je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, což na doklad tohoto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

19.15. **Účinnost.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a Vedlejšími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle Zákona o registru smluv.

19.16. **Třetí strany.** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, není žádné ustanovení této Smlouvy vymahatelné osobou, která není její Smluvní stranou či Vedlejším účastníkem.

V Praze dne 25. 6. 2026

V Sušici dne 25. 6. 2026

Solo Property Group a.s.

Strana prodávající

zast.: Martin David, člen správní rady

Město Sušice

Strana kupující

zast.: Bc. Petr Mottl, starosta

V Praze dne 25. 6. 2026

Strana MD
Martin David

V Praze dne 25. 6. 2026

SOLO MATCHES & FLAMES, a.s.
Strana SMF
zast. Martin David, Předseda představenstva

