

Z á p i s

z 17. zasedání Zastupitelstva města Sušice, které se konalo dne 23. dubna 2025 v 16.00 hodin v budově kina v Sušici

Přítomni: starosta města: Bc. Petr Mottl
místostarosta města: František Jelínek
místostarosta města: Ing. Karel Požárek
členové zastupitelstva města v počtu: 19, později 20
ostatní přítomní v počtu: 32

Omluveni: Ing. Jan Staněk

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Program regenerace 2025 – zařazení objektu
6. Program regenerace 2025 – schválení finančních částek
7. Program regenerace 2025 – schválení celkového financování
8. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu regenerace městské památkové zóny Sušice v roce 2025
9. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2025
10. Členství města ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
11. Informace z nemocnice
12. Areál SOLO – rámcová dohoda o podmínkách obchodní spolupráce
13. Rozpočtová opatření
14. Stanovy Společenství vlastníků
15. Poskytnutí účelové dotace pro RAILBUS s.r.o.
16. Vypořádání družstva - 9 b.j.
17. Smlouva o poskytnutí účelové dotace
18. Dopravní obslužnost Sušice – linka 430911 - MHD
19. Zápis z 11. jednání Kontrolního výboru
20. Zveřejnění všech příloh rozpočtu města 2025 na webu města
21. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu
22. Diskuse
23. Závěr

J e d n á n í:

1. Zahájení

Sedmnácté zasedání Zastupitelstva města Sušice zahájil a řídil starosta města Bc. Petr Mottl. V úvodu jednání přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je schopno přijímat usnesení.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen dne 19. února 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání dne 23. 4. 2025.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

Zapisovatelkou dnešního jednání byla jmenována: Martina Bublíková

2. Volba návrhové komise

Pro zpracování návrhu usnesení byla navržena komise ve složení: MDDr. Lukáš Kohout, Miroslav Švarc a Jan Janda.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi: PhDr. Jan Lhoták a Ing. Václav Švehla.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

4. Kontrola usnesení

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení, a to bez připomínek.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

5. Program regenerace 2025 – zařazení objektu

Předkladatel: Mgr. Miluše Vavříčková

Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón schválila rozdělení státní finanční podpory v tomto programu. Výše kvóty státní finanční podpory v programu pro rok 2025 byla pro městskou památkovou zónu Sušice stanovena ve výši 625.000 Kč. Tato částka je určena pro akce navržené v anketním dotazníku.

Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu regenerace MPZ (městské památkové zóny) Sušice na svém jednání dne 24. 3. 2025 doporučila pro letošní rok k financování z programu regenerace obnovu jednoho objektu, a tím je Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení obnovy kulturní památky Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

6. Program regenerace 2025 – schválení finančních částek

Předkladatel: *Mgr. Miluše Vavříčková*

Navržená akce obnovy je finančně rozdělena na dvě části – restaurování a ostatní práce. Náklady na restaurování (549 800 Kč) pokrývá MK ČR až 100 %. Rozdělení finančních příspěvků a podílů se tak týká pouze celkových nákladů na ostatní práce (426 550 Kč).

Podmínkou programu regenerace je spoluúčast města v min. výši 10 % z celkových nákladů akce. Max. podíl dotace MK ČR je 50 % z celkových nákladů akce.

Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu regenerace MPZ (městské památkové zóny) Sušice na svém jednání dne 24. 3. 2025 odsouhlasila rozdělení finančních příspěvků následovně:

Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy

v celkové sumě	426 550 Kč bez DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	75 200 Kč
příspěvek z rozpočtu města Sušice	100 000 Kč
podíl vlastníka	251 350 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy

v celkové sumě	426 550 Kč bez DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	75 200 Kč
příspěvek z rozpočtu města Sušice	100 000 Kč
podíl vlastníka	251 350 Kč

Finanční spoluúčast města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (100 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

7. Program regenerace 2025 – schválení celkového financování

Předkladatel: *Mgr. Miluše Vavříčková*

S odkazem na výše zmíněné je zapotřebí schválit i celkové financování akce obnovy, tj. součet obou částí – restaurování a ostatních prací. Celkové náklady na obnovu kulturní památky činí 976 350 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje celkové finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy

v celkové sumě	976 350 Kč bez DPH
-----------------------	---------------------------

příspěvek z rozpočtu MK ČR	625 000 Kč
-----------------------------------	-------------------

příspěvek z rozpočtu města Sušice	100 000 Kč
--	-------------------

podíl vlastníka	251 350 Kč
------------------------	-------------------

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V.)

8. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu regenerace městské památkové zóny Sušice v roce 2025

Předkladatel: *Mgr. Miluše Vavříčková*

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné uzavřít s příjemci dotací veřejnoprávní smlouvu. Návrh veřejnoprávní smlouvy byl odsouhlasen právníkem města.

Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 725 000 Kč (625 000 Kč - příspěvek z rozpočtu MK ČR; 100 000 Kč - příspěvek z rozpočtu města, org. 350 Příspěvky – památková péče) Provincii kapucínů v ČR, Loretské náměstí 99/6, 118 00 Praha 1 na obnovu kulturní památky Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe – restaurování nástěnných maleb v lodi kostela a v bočních kaplích sv. Kříže a sv. Františka v rozsahu II. (závěrečné) etapy.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

9. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2025

Předkladatel: Bc. Petra Turková

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací“ schválených ZM dne 20. prosince 2023 byly do 28. února 2025 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou činnost sportovních organizací na rok 2025. Do uzávěrky bylo přijato 6 žádostí: Judoclub Sušice, z. s.; Klub vodních sportů Sušice, z. s.; KOC – Sušice, stolní tenis, z. s.; Lawn Tennis Club Sušice, z. s.; Tělocvičná jednota Sokol Sušice; TJ Sušice, z.s.

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha).

Účetní závěrku mají ve Veřejném rejstříku zveřejněnou všichni žadatelé o dotaci.

Po zadání údajů z žádostí o dotaci do tabulky pro výpočet dotací činil koeficient u dotace na odborné vedení 1,286.

Dle Pravidel může být dotace poskytnuta max. do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů, tj. koeficient musí být max. 0,750. Z tohoto důvodu tedy byl koeficient u dotace na odborné vedení snížen na hodnotu 0,750.

Návrh na rozdělení dotací na pravidelnou činnost pro 6 výše jmenovaných organizací činí celkem 2.998.919 Kč (viz příloha).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2025 je v org. 183 – Příspěvky na sportovní činnost dětí vyčleněno 3.200.000 Kč, z toho je:

- 45 % tj. 1.440.000 Kč určeno pro dotaci na provoz a pronájem sportovních zařízení
 - 15 % tj. 480.000 Kč určeno pro dotaci na dopravu
 - 25 % tj. 800.000 Kč určeno pro dotaci na člena
 - 15 % tj. 480.000 Kč určeno pro dotaci na odborné vedení
- V org. 183 zůstane po přidělení těchto dotací 201.081 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je dle § 85 odst. c) zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250.000,- Kč. Zastupitelstvo města tedy bude schvalovat poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Sušice a TJ Sušice, z.s.

Poskytnutí dotace Judoclubu Sušice, z. s., Klubu vodních sportů Sušice, z. s., KOC – Sušice, stolní tenis, z. s. a Lawn Tennis Clubu Sušice, z. s. bude schvalovat Rada města Sušice dne 28. 04. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Sušice, IČ: 49212320 ve výši 513.938,- Kč na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2025 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částka bude hrazena z org. 183.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace TJ Sušice, z.s, IČ: 43313647 ve výši 1.990.742,- Kč na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2025 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částka bude hrazena z org. 183.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

10. Členství města ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

Předkladatel: Bc. Petra Turková

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, IČ: 65992466, www.historickasidla.cz, vyzvalo město Sušici, aby se stalo řádným členem Sdružení – dopis viz příloha.

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska (SHS ČMS) je dobrovolná, zájmová, nestranická a nevládní organizace sdružující především historické obce nebo jejich části, na jejichž území jsou zachovány významné kulturní hodnoty, zejména nemovité památky. Vzniklo z iniciativy měst v listopadu roku 1990.

K 1. lednu 2025 mělo celkem 200 členů, z toho 192 řádných (obcí, měst a městských částí) a 8 přidružených.

Činnost Sdružení se ve všech aspektech soustřeďuje na uchování, ochranu a trvalou využitelnost našeho kulturního dědictví. K dosažení tohoto cíle, a tím i naplnění účelu existence, SHS ČMS zejména:

- popularizuje, zveřejňuje a propaguje význam, souvislosti a problémy kulturního dědictví,
- pořádá veřejnosti přístupné výstavy, odborné semináře, konference apod.,
- uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě či tvorbě právních norem,
- spolupracuje s organizacemi a institucemi s posláním shodným s cíli SHS ČMS, které působí v České republice i v zahraničí.

Mezi nejvýznamnější činnosti a aktivity Sdružení patří péče, společně s Ministerstvem kultury ČR a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, o Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. I na základě tohoto Programu probíhá pravidelná a úspěšná regenerace památkově chráněných území našich měst a obcí.

Od roku 1994 je udělována Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ spojená s právem používat titul "Historické město roku".

Počínaje rokem 1991 jako spolupořadatel, od roku 1998 pak jako hlavní gestor v České republice Sdružení organizuje vždy v měsíci září Dny evropského dědictví - Dny otevřených dveří památek (European Heritage Days - EHD), což je rozsáhlý celoevropský projekt, který vede k neformálnímu uvědomování si kořenů našich národních identit a ochraně kulturního odkazu našich předků. Dny evropského dědictví probíhají pod záštitou Rady Evropy a v naší republice též pod záštitou vrcholných státních orgánů.

Další aktivitou jsou Brány památek dokořán - v měsíci dubnu členská města připravují zajímavý program (výstavy, prohlídky, koncerty, zpřístupňují památky...) u příležitosti Mezinárodního dne památek a sídel (18.4.).

Metodické působení Sdružení spočívá v pořádání odborných seminářů a konferencí. Kromě zcela odborných tematik, jako např. barva a detail v architektuře nebo zeleň v historických sídlech se v posledních letech širší zájem soustřeďoval na propojení okruhů památkové ochrany a ekonomického rozvoje jak historických měst, tak i celé země, dotýkal se problematiky cestovního ruchu, oblastí nové výstavby v historické zástavbě měst.

Sdružení uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě stávajících a navrhování nových právních norem, které ovlivňují ekonomické a právní postavení obcí i jejich hospodaření.

Sdružení je partnerem Ministerstva kultury ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, orgánů vrcholných zastupitelských sborů, odborných nestátních institucí působících v oblasti památkové péče, nezávislých neziskových organizací zabývajících se péčí o národní dědictví a spolupracuje s dalšími organizacemi a institucemi působícími v ČR i v zahraničí, jejichž poslání je shodné s jeho cíli.

Aktuální roční členský příspěvek pro řádné členy = počet obyvatel x 1,20 Kč.

Rada města na svém jednání dne 20. ledna 2025, v usnesení č. 21 doporučila zastupitelstvu města schválit členství města Sušice ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje členství města Sušice ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

11. Informace z nemocnice

Předkladatel: Ing. Karel Požárek

Na dotaz Ing. Mileny Stárkové ohledně možnosti urgentního příjmu v sušické nemocnici a možné dotace u Kyberbezpečnosti, odpovídal Bc. Petr Mottl.

Pavel Hais zmínil problém zdravotních pohotovostí. Zajímalo ho také, jak často se sešla v poslední době dozorčí rada sušické nemocnice. Ing. Karel Požárek odpověděl. Mgr. Ing. Arch. Karel Janda měl dvě připomínky. Uvedl, že nové umístění záchranné služby je velmi špatně řešeno v rámci dopravní situace a dle jeho názoru by výjezd záchranné služby měl být v ulici Nádražní, kde sídlí HZS. Zmínil také rozvojovou lokalitu Pod Kalichem, kde bude dopravou zatížená ulice Nuželická. Dále uvedl, že v doplňku smlouvy, kde se uvádí kladný výsledek hospodaření sušické nemocnice, by měl být dovětek „při dotaci města Sušice xxx Kč“.

Bc. Petr Mottl se vyjádřil k umístění areálu záchranné služby. Uvedl, že lokalita v ulici Nádražní byla možná varianta, ale Plzeňský kraj si sám vyhodnotil jako nejvhodnější lokalitu tu, na které se již pracuje. Pavel Hais podotkl, že by bylo dobré již neřešit umístění záchranné služby.

V průběhu jednání se dostavila Mgr. Věra Mikušová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace z nemocnice.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0
NEHLASOVALO: 0
OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

12. Areál SOLO – rámcová dohoda o podmínkách obchodní spolupráce

Předkladatel: Ing. Karel Požárek

V úvodu přivítal starosta Bc. Petr Mottl JUDr. Tomáše Samka a konstatoval, že je velmi rád, že se situace ohledně pozemku SOLO Sušice řeší, a že se v této věci za 2,5 roku udělalo mnoho práce. Uvedl, že by ještě rád navrhl možnost setkat se na pracovním semináři ohledně této problematiky s JUDr. Samkem, společně se zastupiteli, a mohli si tak vysvětlit určité nejasnosti týkající se této rámcové dohody. Ing. Karel Požárek přednesl tento bod podrobněji všem přítomným.

V posledních měsících probíhají intenzivní jednání o možném odkupu většiny areálu bývalého podniku SOLO, konkrétně nemovitostí, zapsaných na LV 4350, KÚ Sušice nad Otavou, městem Sušice. Jedná se o pozemky o celkové výměře 167.820 m² a dvě budovy v ulici Nádražní. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví brněnské společnosti N166, a.s. Připomenu, že rada města na svém jednání 21. 10. 2024 schválila usnesením č. 631/2024 navržený postup jednání. Jednotlivé navržené body jsou v tuto chvíli již splněné.

Aby mohla jednání dále pokračovat, je třeba schválit Rámcovou dohodu o podmínkách obchodní spolupráce. Tento dokument, označovaný někdy také jako „Term sheet“, je stručný, jasný a hlavně právně nezávazný dokument, ve kterém jsou na několika stranách textu s různou mírou detailu jasné a přehledně rozvedeny základní parametry zamýšlené transakce. Nepředstavuje náhradu kupní smlouvy; od té se liší nezávazným právním charakterem.

To je třeba si zde uvědomit, proto zopakuji, jedná se o nezávazný právní dokument. Přesto je pro úspěšné pokračování procesu důležitý. Jeho záměrem je shrnout aktuální stav transakce a dosavadní ústní ujednání, specifikovat základní podmínky zamýšlené transakce a stanovit další časový plán. Slouží jako zadání pro právníky a daňové poradce, kteří budou vypracovávat finální návrh právní dokumentace, která bude následně předložena zastupitelstvu.

Teprve schválením a podpisem samotné smlouvy o koupi akcií se transakce stává závaznou. Pokud se nevyskytnou nečekané komplikace nebo zdržení, předpokládám předložení návrhu smluvní dokumentace na jednání zastupitelstva v červnu 2025.

V rámci přípravy samotné transakce přicházely od začátku do úvahy tři základní možnosti získání pozemků areálu SOLO:

- 1) město odkoupí 100% akcií vlastníka pozemků, společnosti N166 a.s. a následně převede pozemky na město (prodej)
- 2) město odkoupí 100% akcií vlastníka pozemků, společnosti N166 a.s. a následný development území bude realizovat přes tuto (městskou) společnost
- 3) město odkoupí od společnosti N166 a.s. jen pozemky

Tyto varianty se od sebe liší nejen náročností postupu přípravy, ale velmi zásadně i po daňové stránce. Na samém začátku přípravy celé transakce proto bylo nutné správně zvolit tu nejlepší z těchto variant a tu dále rozvíjet. V příloze předkládám zastupitelům podrobné Stanovisko k nákupu akcií společnosti N166 a.s., které porovnává varianty po daňové stránce. Stanovisko vypracoval daňový poradce, Ing. Ladislav Michálek. Jak je patrné z tohoto stanoviska, po daňové

stránce je zdaleka nejvýhodnější varianta č. 2. Předložený návrh rámcové dohody proto počítá s přípravou transakce dle této varianty.

Koncept rámcové dohody o podmínkách obchodní spolupráce je založen na následujícím harmonogramu a podmínkách transakce:

- Nejprve proběhne důkladná prověrka společnosti N166, a.s. i jejích právních předchůdců (zejména společnosti European Property Group a.s.), ze kterých se odštěpila. Budou prověřovány veškeré právní, účetní, ekonomické, daňové i technické aspekty, včetně vlastnických vztahů k nemovitostem, jež společnost vlastní, a to i se zaměřením na právní omezení, která se k nim vážou (celá řada věcných břemen). Tento proces se odborně nazývá také jako proces due diligence.
- Pokud bude proces prověřování úspěšný a nebudou zjištěny žádné problémy, dojde (v případě schválení zastupitelstvem) k uzavření smlouvy o převodu akcií společnosti N166, a.s. do majetku města včetně jejich předání a předání veškeré dokumentace společnosti N166 do rukou členů představenstva, které ještě předtím na návrh města jmenuje původní vlastník, společnost Solo Property Group, a.s. Současně s uzavřením smlouvy o převodu akcií bude uzavřeno i vedlejší ujednání, které bude řešit
 - o Zajištění účasti pana Davida v představenstvu N166, a.s. do doby splacení první splátky kupní ceny (tedy do okamžiku, kdy může dojít k odstoupení od smlouvy)
 - o Zajištění účasti panem Davidem nominované osoby v dozorčí radě uvedené společnosti do doby úplného splacení kupní ceny akcií
 - o Řešení vypořádání náhrady nákladů na likvidaci případné ekologické zátěže, která bude v areálu zjištěna prováděným průzkumem znečištění a analýzou rizik, a to s tím, že co do částky 25 mil. Kč ponese náklady na odstranění kontaminace původní vlastník společnosti N166, tedy společnost Solo Property Group, a.s. (přičemž uvedený nárok bude možné případně započítat proti kupní ceně); pokud by však náklady na odstranění zátěže měly přesáhnout (dle zpracované analýzy) částku 25 mil. Kč, budou se strany muset dohodnout na způsobu řešení, případně bude město moci od smlouvy o převodu akcií odstoupit
- Smlouva o převodu akcií bude obsahovat ujednání o ceně akcií ve výši 250 mil. Kč s tím, že tato částka bude splácena po 50 mil. Kč ročně, a to vždy k 30. 11. příslušného roku počínaje rokem 2026; počínaje 1. 1. 2028 bude nesplacená část kupní ceny úročena
- Smlouva o převodu akcií bude obsahovat ujednání o zajištění splacení kupní ceny
- Samostatnou smlouvou bude například řešeno také použití obchodního označení SOLO

Rada města na svém jednání, které se konalo 14. 4. 2025, doporučila zastupitelstvu města schválit tuto Rámcovou dohodu.

Před odevzdáním podkladů přišel od protistrany ještě návrh dílčích úprav návrhu Rámcové dohody. Jedná se spíše o zpřesnění jednotlivých bodů. Finální verzi obdržíte co nejdříve e-mailem.

Dále rada města na jednání 14. 4. 2025 schválila uzavření Smlouvy o zachování důvěrného charakteru informací, mezi městem Sušice a společností N166 a.s. Stejně jako v případě uzavření rámcové dohody (term sheetu) se jedná v podobných transakcích o standardní záležitost. Město Sušice bude mít v průběhu procesu due diligence přístup k důvěrným informacím (např. účetní, smluvní), a proto se zavazujeme, že je nebudeme šířit dále, protože do finálního schválení zastupitelstvem stále není jisté, že transakce proběhne. Stanovená ochrana informací se netýká

plnění zákonných oznamovacích povinností v souvislosti s jednáními orgánů obce nebo jinými zákonnými informačními povinnostmi města Sušice jako veřejnoprávní korporace, což je i uvedeno přímo ve smlouvě.

Pro úplnost dodávám, že rada města dále pověřila Odbor majetku a rozvoje města přípravou těchto úkolů:

- 1) zpracovat analýzu rizik projektu, ve které budou definována klíčová rizika projektu a navržena opatření ke snížení těchto rizik,
- 2) zpracovat analýzu nákladů a přínosů projektu,
- 3) aktualizovat střednědobý výhled hospodaření města Sušice, který bude zahrnovat i finanční dopady projektu,
- 4) metodicky si vyjasnit dopady kupní smlouvy na dotčené pozemky do ukazatele zadlužení města.

Tyto úkoly velmi vhodně doplňují celý proces posouzení právních, účetních, ekonomických, daňových a technických aspektů transakce. Součástí budou i konzultace s dalšími relevantními subjekty, například Státním fondem podpory investic a Ministerstvem financí ČR (zde zejména otázka ukazatelů zadlužení).

V průběhu května a června plánuji uspořádat dvě pracovní jednání zastupitelů, kde bude diskutována příprava transakce.

Návrh rámcové dohody připravil za město Sušice JUDr. Tomáš Samek, tento návrh byl předložen ostatním smluvním stranám k připomínkování.

(Doktor Samek bude přítomen na jednání zastupitelstva a zodpoví případné právní dotazy.)

Po představení této problematiky zmínil Ing. Karel Požárek možnost odložení řešení, jak navrhoval pan starosta, ale dohoda je nezávazná a nevidí důvod proč o ni nehlasovat. Uvedl, že se přiklání k hlasování o rámcové dohodě.

Bc. Petr Mottl vyjádřil, že kromě doporučení rámcové dohody (kterou schválili na radě města), jsou velmi důležité 4 klíčové body, které vyplynuly z jednání z SFPI (Státní fond podpory investic), pro budoucí rozhodování. Konkrétně jde o tyto body:

- 1) zpracovat analýzu rizik projektu, ve které budou definována klíčová rizika projektu a navržena opatření ke snížení těchto rizik,
- 2) zpracovat analýzu nákladů a přínosů projektu,
- 3) aktualizovat střednědobý výhled hospodaření města Sušice, který bude zahrnovat i finanční dopady projektu,
- 4) metodicky si vyjasnit dopady kupní smlouvy na dotčené pozemky do ukazatele zadlužení města.

Pavel Hais konstatoval, že jde o velký a důležitý krok pro město Sušice a poděkoval za odvedenou práci. Je nutné, aby se řešila varianta rozpracovanosti pozemku, podotkl.

K rámcové dohodě dále hovořil JUDr. Tomáš Samek, který tuto dohodu zpracovával pro město.

V diskusi vystoupili Ing. Milena Stárková, Ing. Karel Požárek, František Jelínek, Mgr. Jonáš Bartoš, Ing. Karel Rendl, Miroslav Švarc, Mgr. Ing. arch. Karel Janda, Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Bohumil Dach, Ing. Tomáš Zelený, PhD. Často se v tomto bodě zmiňovalo ekologické zatížení pozemku a náklady na odstranění kontaminace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Rámcové dohody o podmínkách obchodní spolupráce mezi městem Sušice, se sídlem nám. Svobody 138, 342 01 Sušice, IČO: 00256129 a Solo Property Group a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 06619185 a N166, a.s., se sídlem Cejl

494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 04114761 a panem Martinem Davidem, nar. 21. 05. 1968, bytem Sosnová 279/7, Jundrov, 637 01 Brno a European Property Group, a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25702351 a SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25209795 a pověřuje starostu města podpisem této Rámcové dohody o podmínkách obchodní spolupráce. Zastupitelstvo města dále ukládá radě města rozpracovat variantu přímého odkupu dotčených pozemků ve spolupráci se současným vlastníkem a předložit ji k projednání na jednání zastupitelstva města, na němž bude projednávána také smlouva o převodu akcií.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen

Pro: 19, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 1 (Jelínek F.)

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

13. Rozpočtová opatření

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Rozpočtové opatření č. 5 – Ing. Šlajsová

V roce 2025 je provedeno průčtování daně z příjmů za město Sušice v celkové výši 28.804.020 Kč. Ve schváleném rozpočtu pro rok 2025 je již částka 19.000.000 Kč, proto se v příjmové i výdajové části rozpočtu povýší org. 89 - Daň z příjmů město-průčtování o částku 9.804.020 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5, kterým se zvýší organizace 89 – Daň z příjmů město-průčtování v příjmové i výdajové části o 9.804.020 Kč.

Rozpočtové opatření č. 6 – Ing. Šlajsová

Přijetí a použití dotace od KÚ PK ve výši 30.019.113,60 Kč – účelová dotace jako vyrovnávací platba za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Jedná se o účelovou dotaci pro SSMS – Podpora sociálních služeb, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6 – přijetí účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 Sociální služby města Sušice v celkové výši 30.019.113,60 Kč.

Rozpočtové opatření č. 7 – Ing. Šlaisová

Snížení příspěvku na provoz u příspěvkové organizace Sušické kulturní centrum

Vzhledem k tomu, že schválená dotace na provoz v roce 2024 nebyla spotřebována v přidělené výši, bylo nutné tuto částku časově rozlišit a účetně převést na výnosy příštích období. O částku 290.000 Kč by pak měla být snížena dotace na provoz v letošním roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7, kterým se příspěvkové organizaci Sušické kulturní středisko Sušice (org. 252) sníží příspěvek na provoz o 290.000 Kč, zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 8 – Ing. Šlaisová

V rozpočtu 2025 je org. 88 Dotace na výkon st. správy rozpočtována ve výši 26.300.000 Kč. Skutečná potvrzená výše dotace v r. 2025 od Plzeňského kraje činí 25.109.600 Kč, proto je nutné org. 88 Dotace pro výkon státní správy v příjmové části snížit o 1.190.400 Kč a zároveň navýšit org. 98 Konečný zůstatek o stejnou částku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8, kterým se sníží org. 88 - Dotace na výkon státní správy (příjmová část) o 1.190.400 Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 - Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 9 – Mgr. Novák

V době schvalování rozpočtu města na rok 2025 (tj. jednání ZM dne 4. 12. 2024) nebyla známá informace o navýšení platových tarifů pro úředníky obcí pro rok 2025 o 1.400,- Kč/měsíc, proto aktuálně schválený rozpočet neobsahuje tyto prostředky, které byly bez jakéhokoliv předcházejícího avíza schválené vládou v nařízení vlády ze dne 18. prosince 2024 č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů, které bylo publikováno ve Sbírce zákonů dne 23. 12. 2024.

Proto v rozpočtu na letošní rok chybí v organizaci Hospodářská správa města na platy zaměstnanců 2 664 tis. Kč. Z tohoto důvodu předkládám návrh rozpočtového opatření, kterým se org. 201 Hospodářská správa města navýší o chybějící finance a žádám zastupitelstvo města o schválení tohoto rozpočtového opatření, kterým se položka 5011 mzdy zvýší o 2.218 tis. Kč, položka 5021 OON se sníží o 169 tis. Kč, položka 5031 pojistné sociální se zvýší o 431 tis. Kč, položka 5032 pojistné zdravotní se zvýší o 184 tis. Kč. Celkové navýšení org. 201 činí 2.664 tis. Kč.

Toto rozpočtové opatření bylo radou města doporučeno zastupitelstvu města ke schválení na jednání RM dne 31. 3. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9, kterým se zvýší výdaje org. 201 Hospodářská správa města (mzdy vč. ZP, SP) o 2.664 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 10 – Ing. Potužník

V souvislosti s přijetím nařízení vlády 466/2024 Sb., došlo po schválení rozpočtu města na rok 2025 k navýšení platových tarifů strážníků o 1400,- Kč/měsíc. Ze stejných důvodů jako předcházejícího rozpočtového opatření, aktuálně schválený rozpočet neobsahuje prostředky na toto navýšení. Žádám zastupitelstvo města o schválení rozpočtového opatření, kterým se položka 5011 mzdy se zvýší o 407 tis. Kč, položka 5031 sociální pojištění o 77 tis. Kč a položka 5032 zdravotní pojištění o 37 tis. Kč. Toto rozpočtové opatření bylo radou města doporučeno zastupitelstvu města ke schválení na jednání RM dne 31. 3. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 10, kterým se zvýší org. 264 Městská policie (mzdy vč. ZP, SP) o 521 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 11 – Ing. Sedlecký

V souvislosti s přijetím nařízení vlády 466/2024 Sb., došlo po schválení rozpočtu města na rok 2025 k navýšení platových tarifů o 1.400,- Kč/měsíc. Ze stejných důvodů jako předcházejícího rozpočtového opatření, aktuálně schválený rozpočet neobsahuje prostředky na toto navýšení. Žádáme o navýšení závazného ukazatele - mzdové prostředky (vč. ZP, SP) o částku 564.000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11, kterým se zvýší příspěvek na provoz org. 252 Sušické kulturní centrum (mzdy vč. ZP, SP) o 564 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 12 – Ing. Šlajsová

Vrácení nevyčerpané dotace na volby do Evropského parlamentu konané v roce 2024 v částce 31.991,68 Kč. O tuto částku se navýší nová org. 60 Vratka finančního vypořádání minulého roku ve výdajové části rozpočtu a zároveň se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 12, kterým se zvýší nová org. 60 – Vratka finančního vypořádání minulého roku ve výdajové části rozpočtu o 31.991,68 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 13 – Ing. Šlajsová

Přijetí doplatku dotace na volby do zastupitelstev krajů a senátu konaných v roce 2024 v částce 30.949,39 Kč. O tuto částku se navýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části rozpočtu a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 13, kterým se zvýší org. 201 – Hospodářská správa města v příjmové části rozpočtu o částku 30.949,39 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 14 – Ing. Šlaisová

Město Sušice obdrželo od Plzeňského kraje dotaci na výkon regionálních funkcí knihoven v Plzeňském kraji ve výši 558.568 Kč. V rozpočtu SKC ve výdajové části jsou již finanční prostředky pro regionální knihovnu obsaženy. O tuto částku se zvýší org. 252 Sušické kulturní centrum v příjmové části a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek minulých let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové části o 558.568 Kč a o stejnou částku se sníží org. 98 – Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 15 – Ing. Švelchová

V rámci přípravě dopravní infrastruktury, konkrétně ulice Příkopy, sil II/171 doporučuje rada města vznik org. 2530 „Komunikace Příkopy“, která zajistí financování projektové dokumentace a stavebního povolení zhotoviteli projektové dokumentace a stavebního povolení pro akci „Sušice ul. Příkopy, sil. II/171 oprava“. Odbor majetku navrhuje vznik organizace 2530 „Komunikace Příkopy“

Odbor majetku tedy navrhuje rozpočtové opatření č. 15, kterým se org. 2530 „Komunikace Příkopy“ zvýší o 500.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 „Rezerva na investice a provoz“.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vznik nové organizace 2530 „Komunikace Příkopy“ a rozpočtové opatření č. 15, kterým se org. 2530 „Komunikace Příkopy“ zvýší o 500.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 „Rezerva na investice a provoz“.

Rozpočtové opatření č. 16 – Ing. Ronová

Vodovodní shybka do III. čtvrti

Součástí vodovodní sítě města je tzv. shybka pod řekou mezi ul. Ostrovní a nábřezím Jana Seitze, která je hlavním zásobovacím potrubím pro III. čtvrt'. Shybku tvoří dvě ocelová potrubí DN 200 délky 60 m z r. 1986. Potrubí jsou na konci životnosti (pro ocelové vodovodní potrubí se uvádí životnost 25 – 40 let). V loňském roce zjistil ČEVAK na potrubí únik, který se během roku zvýšil až na 0,9 l/s a potrubí muselo být uzavřeno. Zásobování III. čtvrti je zajištěno provizorně potrubím přes most do Dlouhoveské ul., které má omezenou kapacitu. Je nutné odstranit havárii a provést co nejrychleji rekonstrukci shybky.

Z možných způsobů technického řešení rekonstrukce potrubí doporučuje ČEVAK bezvýkopovou technologii sanace stávajícího potrubí technologií Primus Line – zatažení bezešvé kevlarové vysokotlaké vložky mezi armaturními šachtami na obou březích řeky. Výhodou této technologie pro náš případ je zejména schopnost překonávat několikanásobné ohyby až 45°, rychlost provedení a možnost instalace přes stávající armaturní šachty, tedy bez nutnosti rozsáhlých výkopových prací v ulici a v březích řeky a s tím spojených nákladů a zátěží pro okolí. Deklarovaná životnost je 50 let.

Je potřeba schválit rozpočtové opatření včetně zřízení nové organizace. Předpokládané náklady na sanaci obou větví potrubí jsou 2 mil. Kč bez DPH, plus náklady na přepojení a vystrojení armaturních šachet, které provede ČEVAK, ve výši cca 250 tis. Kč bez DPH.

Navrženým rozpočtovým opatřením č. 16 se zřizuje nová organizace č. 2531 - „Vodovodní shybka do III. čtvrti“ ve výši 3 mil. Kč a o stejnou částku se sníží org. 2429 – Palackého ul. – povrch,

inženýrské sítě“. Rada města projednala dne 14. 4. 2025 tento návrh a doporučila zastupitelstvu rozpočtové opatření schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 16, kterým se zřizuje nová rozpočtová organizace 2531 - „Vodovodní shybka do III. čtvrti“ ve výši 3 mil. Kč a o stejnou částku se sníží org. 2429 – Palackého ul. – povrch, inženýrské sítě“.

Rozpočtové opatření č. 17 – Ing. Marek

Na základě uzavřené dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem ze dne 10. 3. 2025 (bytové jednotky vymezené v domě čp. 1257, 1258, 1259, ul. Kaštanová Sušice včetně spoluvlastnických podílů na st.p.č. 3575, st.p.č. 3579, st.p.č. 3577) se město zavázalo vrátit družstvu veškeré nájemy počínaje prvním měsícem po uplynutí 20 let doby trvání nájmu. V rozpočtu se s touto operací nepočítalo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 17, kterým se org. 2228 – Vojtěška 3x32 bj ve výdajové části povýší o 1.015.000,- Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 – Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 18 – Ing. Zdeňková

Vzhledem k tomu, že v roce 2025 nebude v organizaci 9999 - Nákup, prodej majetku v příjmové části naplněna předpokládaná částka (příjem z prodeje pozemků pro výstavbu RD v ul. Pod Březinou, se kterým se počítalo v rozpočtu v roce 2025, byl již v roce 2024) je nutné rozpočtové opatření, kterým se tato org. sníží o 12.500 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 18, kterým se org. 9999 - Nákup, prodej majetku sníží v příjmové o 12.500 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 - Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 19 – Ing. Marek

V rozpočtu pro rok 2025 je v příjmové části org. 2228 – 96 b.j. předpokládaný příjem 3.231 tis. Kč. Vzhledem k uzavřené dohodě s Družstvem Kaštanová se tyto příjmy nenaplní. Z tohoto důvodu je nutné provést rozpočtové opatření.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 19, kterým se org. 2228 Vojtěška 96 b.j. sníží v příjmové části o 3.231 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Celkový návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření č. 5 – 19.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0
NEHLASOVALO: 0
OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

14. Stanovy Společenství vlastníků

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

Předkládám Stanovy Společenství vlastníků domů Sušice, Kaštanová 1257, 1258, 1259, které jsou potřeba pro založení společenství vlastníků jednotek v předmětných domech. Tyto stanovy budou po schválení nedílnou součástí pro zápis všech tří SVJ do obchodního rejstříku, založení SVJ je podmínkou pro zápis podílů do katastru nemovitostí. V případě, že se jedná o nemovitost spoluvlastněnou, stanovy schvaluje zastupitelstvo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Stanovy Společenství vlastníků domů Sušice, Kaštanová 1257.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Stanovy Společenství vlastníků domů Sušice, Kaštanová 1258.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Stanovy Společenství vlastníků domů Sušice, Kaštanová 1259.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0
NEHLASOVALO: 0
OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

15. Poskytnutí účelové dotace pro RAILBUS s.r.o.

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

Město Sušice poskytlo v roce 2024 společnosti RAIL BUS, s.r.o. se sídlem Mariánská 11, Sušice, IČO 291 25 782 dotaci na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ s.o. Zastupitelstvo žádalo předložit vyhodnocení provozu za toto uvedené období. Kalkulace byly poskytnuté elektronicky včetně doprovodných komentářů. Společnost žádá o podporu i v roce 2025, ve stejné částce. Z uvedených podkladů vyplývá, že Pošta 2 je využívána a provozována výhradním způsobem. Nejsou zde ani poskytovány žádné loterie apod. doplňkové činnosti.

Rada města poskytnutí dotace na zajištění provozu pobočky Pošty 2 v Sušici doporučuje. Dle připomínek na zastupitelstvu je do smlouvy zapracována podmínka, že se dotace poskytuje v režimu de minimis, a také závazek příjemce, poskytovat služby v rozsahu standardní poštovní pobočky a Balíkovny, mimo služby poskytované střediskem Czech Point.

Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční prostředky budou čerpány z nové organizace rozpočtu na rok 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 300.000,- Kč na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o., vzniklé v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 společnosti RAIL BUS, s.r.o., se sídlem Mariánská 11, Sušice, IČO 291 25 782 a za tím účelem schvaluje smlouvu na poskytnutí účelové dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

16. Vypořádání družstva - 9 b.j.

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

V příloze předkládám kupní smlouvu, která řeší vypořádání Stavebního a nájemního družstva Sušice - Zahradní čtvrť Vojtěška, a je postavena na podobných principech, jako v předchozích případech. V příložené kalkulaci je uvedeno, jak bylo návrhu kupní ceny dosaženo. V tomto případě

je zohledněno, jakým způsobem byla stavba řešena (nízkoenergeticky bez další dotace...), a zároveň je zohledněný současný technický stav budovy - střechou zatéká a dřevěné obložení je po životnosti. K tomu bylo vypracováno odborné posouzení, kdy v závěru je doporučení provést celkovou rekonstrukci střechy včetně navazujících konstrukcí a provést výměnu dřevěného pláště. Předpokládané náklady jsou v kupní ceně zohledněny s tím, že družstvo nevznese po vypořádání žádné další nároky a požadavky a s kupní cenou souhlasí. Za město komunikuje s právním zástupcem družstva (JUDr. Menčík), JUDr. Samek, který připravil návrh smlouvy. Rada města doporučila smlouvu schválit, rozhodnout o převodu nemovitosti na družstvo, a tím celý případ uzavřít. Záměr prodeje byl řádně zveřejněný na úřední desce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. st. 3533 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1245, bytový dům, jak zapsáno v katastru nemovitostí LV 10001 pro obec Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou Stavebnímu a nájemnímu družstvu Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo, IČO 263 42 731, se sídlem Pod Vodojemem 1245, 342 01 Sušice, za kupní cenu 6.618.243,- Kč, a za tím účelem schvaluje kupní smlouvu, která zcela a úplně narovnává a vypořádává právní vztahy mezi Prodávajícím a Kupujícím ohledně Předmětu převodu, které vyplývají nebo měly vyplývat především ze Smlouvy o sdružení ze dne 4. 11. 2002, Smlouvy o půjčce, Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí ze dne 17. 04. 2003, jakož i z veškerých právních jednání, která s uvedenými smlouvami a dokumenty či jejich předmětem souvisela, navazovala či měla navazovat, bez ohledu na skutečnost, zda byla činěna platně či nikoliv, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

17. Smlouva o poskytnutí účelové dotace

Předkladatel: Ing. Jan Löffelmann

Předkládám zastupitelstvu města ke schválení „Smlouvu o poskytnutí účelové dotace“ o poskytnutí finanční účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou.

Částka poskytnuté dotace na dopravní obslužnost je v souladu s rozpočtem schváleným zastupitelstvem města dne 4. 12. 2024. Dotace ve výši 431.320,- Kč (v r. 2024 432.800,-Kč, v r. 2023 426.480, v r. 2022 383 495,-Kč, v r. 2021 386 120,-Kč) bude hrazena z Org. 405, kap. 4, par. 2292, pol. 5323 schváleného rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje „Smlouvu o poskytnutí účelové dotace“ o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní

linkovou dopravou a pověřuje starostu města jejím podpisem. Částka 431.320,- Kč bude hrazena z Org. 405, kap. 4, par. 2292, pol. 5323 – „Neinvestiční transfery krajům“ schváleného rozpočtu města.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

18. Dopravní obslužnost Sušice – linka 430911- MHD

Předkladatel: Ing. Jan Löffelmann

Město Sušice od r. 2020 každoročně uzavírá s Plzeňským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace určené na provoz všech spojů linky 430911 – MDH. V období od 15. 12. 2024 do 13. 12. 2025, zajišťuje její provoz Plzeňský kraj s tím, že ztrátu kompenzuje město Sušice. Úhrada předpokládané ztráty provozu linky 430911 nevyžaduje rozpočtovou změnu. Na základě žádosti a smlouvy uhradí město Sušice předpokládanou ztrátu ve výši 2 835 827,64 Kč (loni 2 733 523,60 Kč). Smlouva uvažuje náklad ve výši 48,41 Kč/km (loni 46,19 Kč/km) při ujetých 75.804 km a tržbách 833.844,00 Kč.

Předpokládaný rozsah objednaného výkonu	75 804	km
Průměrná ztráta na 1 km dopravního výkonu	48,41	Kč
Předpokládaná ztráta celkem	3.669.671,64	Kč
Předpoklad tržeb celkem	833.844,00	Kč
Předpokládaná ztráta po odečtu tržeb celkem	2.835.827,64	Kč
Podíl na předpokládané ztrátě	100	%
Výše dotace v Kč	2.835.827,64	Kč

Částka ve výši 2 835 827,64 Kč bude hrazena z Org. 405, kap. 4, par. 2292, pol. 5323 schváleného rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 05262025“ na úhradu předpokládané ztráty provozu autobusové linky 430911 – MHD Sušice v období od 15. 12. 2024 do 13. 12. 2025 a pověřuje starostu jejím podpisem. Částka 2 835 827,64 Kč bude hrazena z Org. 405, kap. 4, par. 2292, pol. 5323 – „Neinvestiční transfery krajům“ schváleného rozpočtu města.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

19. Zápis z 11. Kontrolního výboru

Předkladatel: *Ing. Milena Stárková*

V příloze předkládám zápis z 11. jednání KV, které se uskutečnilo 10. 4. 2025, včetně protokolu o kontrole a prezenční listiny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 11. jednání kontrolního výboru.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikulová L.)

20. Zveřejnění všech příloh rozpočtu města 2025 na webu města

Předkladatel: *Ing. Milena Stárková*

Dne 5. 11. 2025 byly zastupitelům poslány podklady pro rozpočet 2025 a rozpočtový výhled 2026 a 2027. Materiál obsahoval dokument nazvaný ROZPOČET 2025, Střednědobý výhled, kde text popisuje a odkazuje na jednotlivé dílčí části rozpočtu – popsané v přílohách č. 1 – 11.

Na webu města je zveřejněn jak ROZPOČET 2025, tak Střednědobý výhled rozpočtu 2026, 2027. Zákon č. 250/2000 Sb. výslovně neupravuje formu ani formát dokumentu, který je město povinno zveřejňovat.

Město Sušice nad rámec zákona zveřejňuje rozpočty a rozpočtové výhledy organizací: Sociální služby města Sušice, SÍRKUS, Sportoviště města Sušice, ZŠ, MŠ, ZUŠ a školní jídelny.

Nejsou zveřejněné přílohy:

- Rozpočet Bytservisu, včetně rozpočtového výhledu
- Odkupy a prodeje majetku
- Údržba města
- Opravy a investice
- Destinace Sušicko

- Úvěry a splátky

Protože informace k rozpočtu nejsou na webu města k dispozici ani mezi „materiály“ – „Zastupitelstvo města“, považuji za přínosné zveřejnění ROZPOČTU včetně všech příloh. Informace pro občany o hospodaření s veřejnými prostředky by měly být srozumitelné, komplexní a transparentní.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění příloh rozpočtu města 2025: Rozpočet Bytservis, Odkupy a prodeje majetku, Údržba města, Opravy a investice, Destinace Sušicko, Úvěry a splátky.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 17 (Bartoš J., Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 3 (Dach B., Jelínek F., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

21. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu

Předkladatel: Mgr. Petr Novák

V souvislosti se startem nové kulturní sezony roku 2025 předkládám přílohou zastupitelstvu města Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. V příloze je obsažena též přehledová tabulka akcí tak, jak byla projednána v rámci přípravy akcí pro tento rok SIRKUSEm a MP, a následně tyto akce projednala a doporučila rada města na svém jednání dne 14. 4. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Staněk J.)

22. Diskuse

Pavel Hais poděkoval za umístění dopravní značky s názvem obce Divišov. Vyjádřil také omluvu, poněvadž při řešení tohoto problému byl vůči některým lidem nepříjemný. Ing. Karel Rendl požádal radu města, aby se začala zabývat neoprávněným používáním pozemků. Ing. Milena Stárková vystoupila s připomínkou, že v okolí města jsou stále neuklizené silnice patřící plzeňskému kraji. Požádala vedení města, aby určilo zaměstnance radnice, jenž by situaci, ohledně úklidu silnic, každý rok sledoval. Bc. Petr Mottl zmínil, že úklid silnic v našem městě má na starosti společnost Sules, s.r.o., a Plzeňský kraj se tomuto úklidu postupně také věnuje. Dále vystoupil Ing. Vladimír Marek za Odbor majetku a rozvoje města Sušice. Reagoval tak na dotaz z řad občanů. Hovořil o systému evidující závady výhradně na městském majetku, který používá každá společnost města a systém je plně funkční. Jan Janda mluvil o systému Munipolis, což je chytrá komunikační síť spojující města, obce s obyvateli.

23. Závěr

Starosta Bc. Petr Mottl poděkoval přítomným za účast a všem zastupitelům za uvážené rozhodování.

Ověřovatelé:

PhDr. Jan Lhoták
Ověřeno dne 30.4.2025

Ing. Václav Švehla
Ověřeno dne 30.4.2025

Zapsala: Martina Bublíková
Dne: 23. 4. 2025

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta