

Z á p i s

z 16. zasedání Zastupitelstva města Sušice, které se konalo dne 12. února 2025 v 16.00 hodin v budově kina v Sušici

Přítomni: starosta města: Bc. Petr Mottl
místostarosta města: František Jelínek
místostarosta města: Ing. Karel Požárek
členové zastupitelstva města v počtu: 17, později 18
ostatní přítomní v počtu: 25

Omluveni: Mgr. Jonáš Bartoš, Mgr. Věra Mikušová, Bc. Lucie Mikulová

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Bezúplatný převod částí pozemků v Sušici II – ul. Volšovská, Kaštanová a Kříčkova
6. Bezúplatný převod částí pozemků v Sušici III – ul. Nuželická
7. Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem – ul. Pod Březinou – 3. etapa
8. Prodej pozemku – Sušice II – ul. U Vodárny
9. Odkoupení pozemků v Sušici II – ul. Nádražní
10. Vypořádání spoluvlastnického podílu Družstva Kaštanová
11. Aktuální informace z nemocnice
12. Rozpočtová opatření
13. Zápis ze 4. a 5. jednání Finančního výboru
14. Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru
15. Diskuse
16. Závěr

J e d n á n í:

1. Zahájení

Šestnácté zasedání Zastupitelstva města Sušice zahájil a řídil starosta města Bc. Petr Mottl. V úvodu jednání přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je schopno přijímat usnesení.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen dne 11. prosince 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání dne 12. 2. 2025.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 3, Nepřítomno: 1

PRO: 17 (Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Dach B.)

Zapisovatelkou dnešního jednání byla jmenována: Marie Valdmanová.

2. Volba návrhové komise

Pro zpracování návrhu usnesení byla navržena komise ve složení: Bohumil Dach, Mgr. Dagmar Karlíková a Mgr. Bc. Jitka Kroupová.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 3, Nepřítomno: 1

PRO: 17 (Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Dach B.)

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Jan Janda a Ing. Tomáš Zelený, PhD.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

4. Kontrola usnesení

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení, a to bez připomínek.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V., Mikulová L.)

5. Bezúplatný převod částí pozemků v Sušici II – ul. Volšovská, Kaštanová a Kříčkova

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Město Sušice projednává s Plzeňským krajem, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615) majetkoprávní vyrovnání pozemků, na kterých se nachází oplocený areál školy a chodníky a komunikace města (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024).

Město Sušice by bezúplatně převedlo do majetku Plzeňského kraje části pozemků o celkové výměře 292 m²: - p.č. 1011/11 (ostatní plocha-zeleň) o výměře 92 m² nově ozn. jako „a“,

- p.č. 2305/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 1 m² nově ozn. jako „c“,

- p.č.2305/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 63 m² nově ozn.jako „e“,

- p.č. 1011/23 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 30 m² nově ozn. jako „j“ a o výměře 52 m² nově ozn. jako p.č. 1011/33,

- p.č. 1012/1 (trvalý travní porost) o výměře 54 m² nově ozn. jako p.č. 1012/9

vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Krajský úřad by bezúplatně převedl do majetku Města Sušice části pozemků o celkové výměře 135 m²: - p.č. 1011/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 21 m² nově ozn. jako „g“,

- p.č. 1011/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 58 m² nově ozn. jako „h“,

- p.č. 1011/26 (ostatní plocha-zeleň) o výměře 10 m² nově ozn. jako „i“,

- p.č. 1011/4 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 46 m² nově ozn. jako 1011/32

vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Rada města usnesením č. 658 ze dne 18.11.2024 schválila záměr bezúplatného převodu výše uvedených částí pozemků ve vlastnictví města, a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 20.11.2024 do 6.12.2024, nikdo neměl připomínky.

Rada města usnesením č. 26 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1011/11 (ostatní plocha -zeleň) o výměře 92 m² nově ozn. jako „a“, 2305/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 1 m² nově ozn. jako „c“, 2305/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 63 m² nově ozn. jako „e“, 1011/23 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 30 m² nově ozn. jako „j“ a o výměře 52 m² nově ozn. jako

1011/33, 1012/1 (trvalý travní porost) o výměře 54 m² nově ozn. jako 1012/9 vše v k.ú. Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024) z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615); a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. 27 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1011/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 21 m² nově ozn. jako „g“, 1011/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 58 m² nově ozn. jako „h“, 1011/26 (ostatní plocha-zeleň) o výměře 10 m² nově ozn. jako „i“, 1011/4 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 46 m² nově ozn. jako 1011/32 vše v k.ú. Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024) z majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615) do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1011/11 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 92 m² nově ozn. jako „a“, 2305/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 1 m² nově ozn. jako „c“, 2305/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 63 m² nově ozn. jako „e“, 1011/23 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 30 m² nově ozn. jako „j“ a o výměře 52 m² nově ozn. jako 1011/33, 1012/1 (trvalý travní porost) o výměře 54 m² nově ozn. jako 1012/9 vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024) z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615); a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1011/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 21 m² nově ozn. jako „g“, 1011/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 58 m² nově ozn. jako „h“, 1011/26 (ostatní plocha-zeleň) o výměře 10 m² nově ozn. jako „i“, 1011/4 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 46 m² nově ozn. jako 1011/32 vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 4055-1101/2024 ze dne 24.9.2024) z majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, IČ: 00077615) do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

6. Bezúplatný převod částí pozemků v Sušici III - ul. Nuželická

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Město Sušice projednává s Plzeňským krajem, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119) majetkoprávní vyrovnání pozemků, v Sušici III, ul. Nuželická, na kterých se nachází část silnice II. třídy č. 171 a chodníky a parkovací stání u kostela Nanebevzetí Panny Marie (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023).

Město Sušice by bezúplatně převedlo do majetku Plzeňského kraje části pozemků o celkové výměře 124 m²:

- p.č. 2257/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) výměře 43 m² nově ozn. jako 2257/9,
 - p.č. 2261/5 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 35 m² nově ozn. jako 2261/19,
 - p.č. 2571 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m² nově ozn. jako 2571/2
- vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Krajský úřad by bezúplatně převedl do majetku Města Sušice části pozemků o celkové výměře 1371 m²: - p.č. 2310/3 (ostatní plocha-silnice) o výměře 43 m² nově ozn. jako 2310/23 a o výměře 57 m² nově ozn. jako 2310/24,

- p.č. 2332/14 (ostatní plocha-silnice) o výměře 157 m² nově ozn. jako 2332/65 a o výměře 470 m² nově ozn. jako 2332/67,
- p.č. 2572 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 156 m² nově ozn. jako 2572/1,
- p.č. 2573 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 176 m² nově ozn. jako 2573/1,
- p.č. 2574 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 137 m² nově ozn. jako 2574/1,
- p.č. 2575 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m²,
- p.č. 2576 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 129 m²

vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Rada města usnesením č. 659 ze dne 18.11.2024 schválila záměr bezúplatného převodu výše uvedených částí pozemků ve vlastnictví města, a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 20.11.2024 do 6.12.2024, nikdo neměl připomínky.

Rada města usnesením č. 28 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 2257/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 43 m² nově ozn. jako 2257/9, p.č. 2261/5 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 35 m² nově ozn. jako 2261/19, 2571 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m² nově ozn. jako 2571/2 vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023) z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského

kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119); a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. 29 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 2310/3 (ostatní plocha-silnice) o výměře 43 m² nově ozn. jako 2310/23 a o výměře 57 m² nově ozn. jako 2310/24, 2332/14 (ostatní plocha-silnice) o výměře 157 m² nově ozn. jako 2332/65 a o výměře 470 m² nově ozn. jako 2332/67, 2572 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 156 m² nově ozn. jako 2572/1, 2573 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 176 m² nově ozn. jako 2573/1, 2574 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 137 m² nově ozn. jako 2574/1, 2575 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m², 2576 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 129 m² vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023) z majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119) do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 2257/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 43 m² nově ozn. jako 2257/9, p.č. 2261/5 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 35 m² nově ozn. jako 2261/19, 2571 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m² nově ozn. jako 2571/2 vše v katastrálním území Sušice nad Otavou (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023) z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119); a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 2310/3 (ostatní plocha-silnice) o výměře 43 m² nově ozn. jako 2310/23 a o výměře 57 m² nově ozn. jako 2310/24, 2332/14 (ostatní plocha-silnice) o výměře 157 m² nově ozn. jako 2332/65 a o výměře 470 m² nově ozn. jako 2332/67, 2572 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 156 m² nově ozn. jako 2572/1, 2573 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 176 m² nově ozn. jako 2573/1, 2574 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 137 m² nově ozn. jako 2574/1, 2575 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 46 m², 2576 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 129 m² vše v katastrálním území Sušice nad Otavou. (dle geometrického plánu č. 3974-135/2023 ze dne 12.10.2023) z majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, IČ: 70890366 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119) do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

7. Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem - ul. Pod Březinou - 3. etapa

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Rada města dne 21.10.2024 usnesením č. 623 schválila záměr prodeje 4 pozemků p.č. 2688/3, 2688/5, 2688/6 a 2688/8 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou, neprodaných ve 2. etapě (určených pro výstavbu rodinných domů) a jeho zveřejnění na úřední desce města od 23.10.2024 do 10.1.2025.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.10.2024 do 10.1.2025 a prodej byl inzerován.

Ve stanoveném termínu byly doručeny 4 nabídky, které komise vyhodnotila.

Všichni zájemci, kteří se u jednotlivých pozemků umístili na 1. místě, byli se svým pořadím seznámeni. 3 zájemci pozemek odmítli.

Rada města usnesením č. 83 ze dne 3.2.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1041 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 777 777,77 Kč (včetně DPH) a část

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1041 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 777 777,77 Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

8. Prodej pozemku - Sušice II, ul. U Vodárny

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

O prodej části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 19 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou (v příloženém GP č. 4057-126/2024 označené jako 970/46 a st. 4093) podala žádost [REDAKCE]. Žadatelkou je majitelka sousedního pozemku p.č. 969/7 a st. 3935 (rodinný dům č.p. 1378/II, ul. U Vodárny v Sušici II), která koupila tento rodinný dům se zahradou a následně zjistila, že již postavená pergola stojí z části na pozemku města, stejně jako oplocení jejího pozemku. Ráda by legalizovala stavbu pergoly a uvedla vše do pořádku.

Odbor výstavby a územního plánování MÚ Sušice sděluje, že předmětný pozemek se v souladu s platným územním městem Sušice nachází ve funkční ploše DS - plochy pro silniční dopravu. Jedná se o plochy a objekty související s provozem po pozemních komunikacích. Stavební úřad sděluje, že případný prodej části pozemku nedoporučuje, neboť popsání využití pozemku není v souladu s územním plánem.

Odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ Sušice sděluje, že nedoporučuje případný prodej výše uvedené části pozemku vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se nachází v zastavěném území ve funkční ploše DS - plochy pro silniční dopravu, kde uvedené využití není v souladu s územním plánem.

Rada města usnesením č. 664 ze dne 18.11.2024 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 19 m² v k.ú. Sušice nad Otavou a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 20.10.2024 do 6.12.2024, nikdo neměl připomínky. Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 13 129,- Kč (691,- Kč za m²). Kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 24 ze dne 20.1.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 19 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou (v příloženém GP č. 4057-126/2024 označené jako 970/46 a st. 4093) [REDAKCE] za kupní cenu 13 129,- Kč a náklady spojené s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

V diskusi vystoupil Ing. Karel Rendl a Mgr. Bc. Jitka Kroupová.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 970/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 19 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou (v příloženém GP č. 4057-126/2024 označené jako 970/46 a st. 4093) [REDAKCE] za kupní cenu 13 129,- Kč a náklady spojené s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen. 16, 1, 1

Pro: 16, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 16 (Dach B., Hais P., Janda J., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 1 (Janda K.)

ZDRŽELO SE: 1 (Kroupová J.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

10. Vypořádání spoluvlastnického podílu Družstva Kaštanová

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek, Ing. Karel Požárek

Předkládám návrh smlouvy mezi městem a Družstvem Kaštanová ohledně vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem. Byly zpracovány kalkulace po vzoru prvního řešeného družstva 6 bj. Opět nebylo možné nalézt společný matematický vzorec a z toho důvodu vniklo na konci výpočtů poměrně široké rozpětí v pohledávkách a vratkách (řádově statisíce). Pokud vezmeme v úvahu základní argument, že každý člen družstva si je jistý, že splnil veškeré požadavky, které byly požadovány, potom lze uvažovat i o možnosti spravedlivého dělení celkového výsledku výpočtu. Město, aby dodrželo jistá pravidla, toto samo provést nemůže.

Ing. Požárek koncepčně připravil a prezentoval materiál, který neřeší jednotlivé bj, ale družstvo jako celek. Výsledkem je pohledávka ve výši 6.619.217,- Kč, o kterou se až po dokončení převodu jednotliví družstevníci spravedlivě podělí. První představení kalkulace bylo na schůzi družstva 10.12.2024 za účasti JUDr. Samka ve snaze zjistit názor lidí, jestli má vůbec cenu v této variantě pokračovat. Při hlasování se pouze jeden člen zdržel, ostatní toto řešení přijali. Následně v lednu byl návrh představený zastupitelům města.

Výchozí podmínky při kalkulaci družstva Kaštanová:

- všichni platí stejnou cenu za m²; tedy hodnota bytů je vypočtena rovným dílem na m²
 - dotace je rovným dílem na m² bytu a je poskytnuta na všech 96 bytů
 - cena za jedno garážové stání je stejná (konkrétně 120 tisíc)
 - **z 96 bytů se prodává jen 90; zbylých 6 bytů (bezbariérových) zůstane městu**
 - město chce jen své počáteční prostředky, které do výstavby těchto 90 bytů a garáží investovalo; dále skutečně zaplacené náklady za těch 20 let (hlavně úroky bance); a určitý nájem, protože šlo o nájemní byty.
 - částka převyšující vypočtený nájem splácí kupní cenu (takto to můžeme počítat, protože skončila udržitelnost projektu, předtím by to nebylo možné)
 - nájem jsme počítali jen z podílu města
 - Náklady města tvoří: úroky, které město zaplatilo bankám + bankovní poplatky + zaplacené poplatky za správu + zaplacené pojistné.
 - Město naopak doplatí družstvu svůj dluh na fondu oprav.
 - v nařízení vlády 145/2003 (na které smlouvy odkazují) byl uveden měsíční koeficient pro výpočet nájmu 0,00333. Tj. 3,996% ročně. Je tam uvedeno, že se může navyšovat o inflaci, ale to neděláme (u Výsluní taky ne)
 - hodnota pozemku je započtena v evidenční hodnotě (dle smlouvy o sdružení)
 - měsíční platba nájemníků byla každý měsíc stejná (268.891,-); tedy varianta je spočtena pro předpoklad, že každý platí 20 let
 - počáteční podíl města je hodnota bytů, minus hodnota dotace, minus počáteční zálohy
 - opravy nejsou v této variantě zahrnuty do nákladů města, jsou placeny z vybraného nájmu
 - nájem z BB (bezbariérových) bytů je 100% příjem města, nepoužívá se na splácení kupní ceny, nepočítá se do měsíčních splátek
 - měsíční platby za garáže se po celou dobu splácení (10 let) několikrát změnily; to je zohledněno
- Doplatek u družstva Kaštanová touto metodou činí 946 Kč/m².

Schválením Dohody se zároveň definuje stav, kdy veškeré platby od členů Družstva došlé na účet města počínaje prvním měsícem po uplynutí doby 20ti let (poslední leden 2025) náleží Družstvu.

Tyto platby budou poukázány na účet Družstva.

Ještě před vypořádáním je potřeba definovat skutečné vazby mezi garážovým stáním a bytovou jednotkou v domech. Aktuálně jsou garážová stání jako společný prostor bez výhradního užívání. Je v zájmu všech členů Družstva včetně města provést tuto změnu. V příloze s ohledem na rozsáhlost dokumentů je vzorové Prohlášení pro čp. 1258. Druhé dvě prohlášení se liší pouze ve vazbách mezi bytovou jednotkou a konkrétním stáním.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o vypořádání spoluvlastnického podílu s Družstvem Kaštanová k budově č.p. 1257, která stojí na pozemku st. 3575 a není její součástí, k budově č.p. 1258, která stojí na pozemku st. 3576 a není její součástí a k budově č.p. 1259, která stojí na pozemku st. 3577 a není její součástí, vše v Sušici II, obec Sušice, okres Klatovy, v k.ú. Sušice nad Otavou, a za tím účelem schvaluje Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem mezi městem Sušice a Družstvem Kaštanová a pověřuje starostu města podpisem Dohody.

Zastupitelstvo města schvaluje ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA č. 1 k budově č.p. 1257, která stojí na pozemku st. 3575 a není její součástí, a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení.

Zastupitelstvo města schvaluje ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA č. 1 k budově č.p. 1258, která stojí na pozemku st. 3576 a není její součástí, a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení.

Zastupitelstvo města schvaluje ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA č. 1 k budově č.p. 1259, která stojí na pozemku st. 3577 a není její součástí, a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V., Mikulová L.)

Ing. Milena Stárková – v každém domě jsou 2 byty pro imobilní občany, které zůstanou městu a jaká bude výše příspěvku do fondu oprav. Odpověděl pan starosta.

11. Aktuální informace z nemocnice

Předkladatel: MUDr. Roman Vanžura

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí aktuální informaci z nemocnice.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen. 14, 0, 0, 3

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3, Omluveno: 3, Nepřítomno: 1

PRO: 14 (Dach B., Janda J., Janda K., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 3 (Hais P., Karlíková D., Rendl K.)

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Jelínek F.)

Diskuse:

Ing. Stárková – dotaz k bodu č. 1 jaký by byl přínos tohoto statutu a kdy se bude žádost o dotaci opakovat. Odpověděl MUDr. Vanžura, je nižší personální obsazení, než bylo ve výzvě pro podání dotace. Nemocnice bude žádat v další výzvě.

Mgr. Kroupová – v jaké fázi je kyberbezpečnost. Odpověděl pan tajemník a pan starosta.

Ing. Stárková – dotaz k 1 denní chirurgii – využití operačních sálů. Odpověděl pan jednatel, v dubnu nastupuje chirurg na ambulantní oddělení.

Dále vystoupil Pavel Hais, Ing. Karel Požárek a pí. [REDAKOVANÉ]

12. Rozpočtová opatření

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Rozpočtové opatření č. 1 – Ing. Soňa Švelchová

Velká Chmelná č.p. 40

Rada města doporučila připravit rozpočtové opatření č. 1, kterým se organizace č. 2428 „Velká Chmelná č.p. 40 – opravy“ zvýší o 550 000 Kč a o tutéž částku se sníží organizace 73 "Rezerva na investice a provoz".

Vzniklé vícepráce souvisí zejména s tím, že technický stav objektu je horší, než předpokládala projektová dokumentace. Dále stavební firma nefakturovala v roce 2024 tak, jak bylo předpokládáno a tím nebyly dostatečně čerpané finanční prostředky alokované pro rok 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1, kterým se organizace č. 2428 „Velká Chmelná č.p. 40 – opravy“ zvýší o 550.000 Kč a o tutéž částku se sníží organizace 73 "Rezerva na investice a provoz".

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 16, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 16 (Dach B., Hais P., Janda J., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 1 (Janda K.)

ZDRŽELO SE: 1 (Kroupová J.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

Ing. Karel Janda o jakou částku byla oprava navýšena. Odpověděla Ing. Švelchová, že celková rekonstrukce vyšla na 1,9 mil. Kč.

13. Zápis ze 4. a 5. jednání Finančního výboru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápisy ze 4. a 5. jednání Finančního výboru.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen. 18

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUČENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

Ing. Stárková – zimní údržba komunikace spol. Sules. Předmětem kontroly bylo nařízení o místní údržbě komunikací. Jsou 3 kategorie komunikací, které mají být uklizeny do určité doby. Ze získaných dat byla vytvořena tabulka. Bylo zjištěno, že zápisy byly velmi strohé, doporučuje zlepšit zápisy v deníku zimní údržby. Vše bylo projednáno s jednatelem společnosti Sules.

14. Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 10. jednání Kontrolního výboru.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 3

PRO: 18 (Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUČENO: 3 (Bartoš J., Mikušová V, Mikulová L.)

15. Diskuse

Mgr. Kroupová - umístění velkého množství poutačů a reklamních tabulí, vadí při zimní údržbě i při sekání trávy, zda je možné nějakým způsobem řešit. Odpověděl pan starosta.

Ing. Rendl – jak bude město řešit paní, která se zabydlela u elektrárny, při větších mrazech může dojít k tragickému zdravotnímu stavu. Doporučuje umístění TOI TOI. Odpověděl pan starosta, paní pomoc odmítá. Byla kontaktována Sociálním odborem i Charitou apod. Bylo jí nabídnuto i krizové bydlení, které opět odmítla. Dále odpověděl Ing. Libor Potužník a Mgr. Miroslava Šafaříková.

Pavel Hais – doporučuje dotáhnout po několika urgencích umístění dopravní značky v Divišově na omezení rychlosti. Dále se zeptal, zda bylo již vypsáno výběrové řízení na pracovníka informační technologie. Odpověděl pan tajemník a pan starosta s tím, že v průběhu roku. Dále vznesl dotaz jaká je situace na Sociálním odboru, kde došlo k personálním změnám a zda je zajištěn chod odboru. Odpověděl pan tajemník, že všechna místa jsou obsazena.

Ing. Karel Rendl – zda byla podána žádost na sportovní agenturu. Odpověděl pan starosta, že ano. Dále upozornil, že by se město mělo zabývat oplocením městského pozemku u vily [REDAKCE] kde je část městského pozemku zaplácena cizím vlastníkem. Odpověděl pan starosta, s tím, že pan tajemník zjistí, jak to historicky bylo.

Pavel Hais - v rozpočtu je program na primární péči, kdy se tento program otevře. Na odpověď reagoval pan starosta a Ing. Požárek.

Mgr. Kroupová – posílení na pozici informační technologie, zda počítá město s kybernetickou bezpečností. Ochrana oznamovatelů – město musí mít vnitřní oznamovací systém a zodpovědnou osobu. Odpověděl pan starosta a pan tajemník. Město má směrnici na ochranu oznamovatelů od roku 2021.

Mgr. Kroupová - zda je pravomocný verdikt v kauze úplatkářství. Jaká je aktuální situace. Odpověděl pan tajemník s tím, že město není účastníkem řízení.

Ing. Rendl – doporučuje do příštího ZM zařadit seznam neoprávněně oplocených pozemků, zda je to možné.

Ing. Stárková – jaký je postup a stav s objektem hasičárny ve Volšovech. Odpověděl pan starosta, že je v řešení, dále se tím zabývá architekt města.

Ing. Stárková – na webu města není schválený souhrnný rozpočet. Chybí tam přílohy. Proč není kompletní. Odpověděla Ing. Šlajsová a pan starosta.

Dále vystoupila v diskusi pí [REDAKCE] a pí [REDAKCE]

16. Závěr

Pan starosta všem poděkoval za účast a ukončil dnešní jednání.

Ověřovatelé:

Jan Janda
Ověřeno dne 19. 2. 2025

Ing. Tomáš Zelený, PhD.
Ověřeno dne 19. 2. 2025

Zapsala: Marie Valdmanová
Dne: 12. 2. 2025

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta