Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 18. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 25. června 2025 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z nemocnice
6. Dotace na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2025
7. Přijetí transferu na výkon sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2025
8. Závěrečný účet za rok 2024
9. Rozpočtová opatření
10. Bazén Sušice – rekonstrukce zábavného bazénu a malé vířivky – návrh rozpočtového opatření č. 26
11. Domov seniorů v Sušici – stavební úpravy – návrh rozpočtového opatření č. 27
12. Prodej pozemků – Malá Chmelná
13. Bytové domy Pod Kalichem – objemová studie
14. Přijetí dotace na provoz nemocnice
15. Poskytnutí účelové dotace
16. Zápis ze 6. zasedání Finančního výboru
17. Odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členy ZM
18. Areál SOLO – rozvojová studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice
19. Areál SOLO – informace o průběhu prověrky společnosti N166 a.s. a příprava návrhu smluv
20. Změny obecně závazných vyhlášek – Obecně závazná vyhláška č. 3/1992 o městské policii a Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku ze psů
21. Diskuse
22. Závěr

Bc. Petr Mottl
starosta města

[redacted]

SUŠICKÁ NEMOCNICE

Sušická nemocnice s.r.o.
Chmelenská 117, 342 01 SUŠICE

Podklady pro jednání zastupitelů města Sušice dne 23.4.2025

Zprávy z nemocnice

1. Den zdraví dne 30.5.navštívilo přes 250 občanů a návštěvníků Sušice.
2. Hospodaření Sušické nemocnice za rok 2024 skončilo kladným hospodářským výsledkem ve výši 308 TCZK, získali jsme kladný výrok auditora a bylo podáno daňové přiznání.
3. Zdravotní výbor Plzeňského kraje podpořil poskytnutí dotace na provoz chirurgické ambulance a komplementu ve výši 10 mil. Kč, poslední slovo bude mít krajské zastupitelstvo.
4. MUDr. Quhali ukončil smlouvu ve zkušební době a odešel do Domažlic – intenzivně hledáme dalšího lékaře na chirurgickou ambulanci, provoz 24/7 je zajištěn.
5. Pokračujeme v přípravách dotačních titulů eHealth a Kyberbezpečnost
   – eHealth: obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 6.200 TCZK, připravujeme vypsání výběrových řízení na dodavatele
   - Kyberbezpečnost: rozděleno na Projekt 1 s rozpočtem cca 1.600 TCZK a na Projekt 2 s rozpočtem cca 6.250 TCZK – schváleno, pracujeme na vypsání výběrových řízení na dodavatele.
6. V rámci akce Pro Madlenku jsme ve spolupráci s městem a Registrem dárců kostní dřeně z Plzně získali přes 100 potenciálních dárců kostní dřeně
7. Začátkem května proběhla již tradiční návštěvu ze Spojených států – na týdenní stáž přijelo 15 studentek ošetřovatelství z BYU College v Utahu
8. Absolvovali jsme výběrové řízení na geriatrickou ambulanci s kladným výsledkem, čekáme na přidělení dotace na vybavení a na uzavření smluv se ZP. Otevření předpokládáme na podzim, nejpozději od nového roku.
9. Spouštíme program Dobrovolnictví ve zdravotnictví pro ty, kteří by chtěli pomoci zlepšit a zpříjemnit pobyt v nemocnici našim pacientům.
10. Připravujeme založení Nadačního fondu Sušické nemocnice.

V Sušici dne 9.6.2025

MUDr. Roman Vanžura
Jednatel
Sušická nemocnice s.r.o.

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Bc. Petra Turková – cestovní ruch

Podklady do Zastupitelstva města Sušice dne 25. června 2025

1. Dotace na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2025

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích" schválených ZM dne 20. prosince 2023 byly do 28. února 2025 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích v roce 2025. Do uzávěrky byly přijaty 4 žádosti: Klub vodních sportů Sušice, z. s.; KOC – Sušice, stolní tenis, z. s.; Lawn Tennis Club Sušice, z. s.; TJ Sušice, z. s. (oddíly: atletika, kopaná, lední hokej).

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha).
Účetní závěrku mají ve Veřejném rejstříku zveřejněnou všichni žadatelé o dotaci.

Pravidla stanovují, že dotace může být poskytnuta maximálně do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů organizací na účast v pravidelných mistrovských soutěžích. Celková výše skutečně vynaložených nákladů činí 385.830,- Kč, tedy 75 % z této částky je 289.374,- Kč (po zaokrouhlení částek jednotlivých dotací).

Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých pro 4 výše jmenované organizace činí celkem 289.374,- Kč (viz příloha).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2025 je v org. 194 – Příspěvky – pravidelná reprezentace – dospělí vyčleněno 300.000,- Kč. V org. 194 zůstane po přidělení těchto dotací 10.626,- Kč.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je dle § 85 odst. c) zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250.000,- Kč.
Poskytnutí dotace Klubu vodních sportů Sušice, z. s., KOC – Sušice, stolní tenis, z. s. a Lawn Tennis Clubu Sušice, z. s. schválila Rada města Sušice dne 28. 04. 2025.
Bohužel jsem nedopatřením nepředložila na jednání Zastupitelstva města Sušice dne 23. 04. 2025 ke schválení poskytnutí dotace pro TJ Sušice, z. s., která přesáhla výše zmíněnou hranici 250.000,- Kč (výše dotace činí 267.964,- Kč).
Schválení poskytnutí dotace pro TJ Sušice, z. s. tedy předkládám až nyní.

S příjemci dotací je uzavírána smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 ve výši 267.964,- Kč na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích na rok 2025 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Částka bude hrazena z org. 194.

Příloha:
- Výpočet dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích – rok 2025

Výpočet dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích - rok 2025

Organizace	náklady na řízení soutěžních utkání (rozhodčí)	náklady k účasti v mistrovských soutěžích (startovné, poplatky)	náklady na dopravu	náklady CELKEM	nároková výše dotace	konečná výše DOTACE (max. 75 % z uznatelných nákladů)	počet členů
KLUB VODNÍCH SPORTŮ SUŠICE, z. s.	0	0	7 866	**7 866**	6 116	**5 900**	11
KOC - SUŠICE, stolní tenis, z. s.	0	4 200	10 480	**14 680**	11 414	**11 010**	17
LAWN TENNIS CLUB SUŠICE, z. s.	0	6 000	0	**6 000**	4 665	**4 500**	98
TJ SUŠICE, z. s. - celkem	74 679	41 751	240 854	**357 284**	277 805	**267 964**	155
TJ - Atletika	*28 850*	*6 000*	*20 664*	*55 514*	*43 165*	**41 636**	44
TJ - Kopaná	*5 800*	*17 050*	*149 334*	*172 184*	*133 881*	**129 138**	84
TJ - Lední hokej	*40 029*	*18 701*	*70 856*	*129 586*	*100 759*	**97 190**	27
CELKEM	**74 679**	**51 951**	**259 200**	**385 830**	300 000	**289 374**	281
Koeficient				*0,78*			

Schválené finanční prostředky v rozpočtu města Sušice na rok 2025	**300 000**	0,75

Předkládá: Miroslava Šafaříková

1. Přijetí transféru na výkon sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2025

Městu Sušice byl z MPSV přiznán ze státního rozpočtu transfér na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2025 pod účelovým znakem 13024 ve výši 3.472.000,- Kč.
Pro přijetí transféru je potřeba souhlas zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí transféru na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2025 pod účelovým znakem 13024 ve výši 3.472.000,- Kč.

V Sušici, dne 18.06.2025

[redacted]
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
M. Šafaříková

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: 25.6.2025

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Závěrečný účet za rok 2024

Podklady (vzhledem k rozsahu) zasílám e-mailem.
Závěrečný účet 2024
Příloha č. 1 plnění rozpočtu
Příloha č. 2 nedaňové příjmy
Příloha č. 3 plnění rozpočtu - bytové hospodářství
Příloha č. 4 stav jistin úvěrů
Příloha č. 5 přehled úvěrů a půjček
Příloha č. 6 plnění rozpočtu příspěvkových organizací
Příloha č. 7 zpráva auditorské firmy
Příloha č. 8 účetní závěrka - výkazy

Kromě Závěrečného účtu zasílám detailní plnění rozpočtu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. (zákon 250/2000 Sb., §17,odst.7, a)

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31.12.2024, za rok 2024.

Zastupitelstvo města schvaluje převod z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.

2. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 22 – ing. Šlajsová

Přijetí dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu na „Zpracování místní energetické koncepce“ v částce 161.330 Kč. O tuto částku se zvýší org. 2507 Místní energetická koncepce v příjmové části rozpočtu a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 22, kterým se zvýší org. 2507 Místní energetická koncepce o částku 161.330 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 23 – ing. Šlajsová

Přijetí dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy – operační program Jan Amos Komenský pro Mateřskou školu Sušice, Smetanova 1095, okres Klatovy v částce 542.989,60 Kč. Jedná o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. O tuto částku zvýší org. 209 MŠ Smetanova v příjmové i výdajové části rozpočtu.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 23, kterým se zvýší org. 209 – MŠ Smetanova v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 542.989,60 Kč.

Rozpočtové opatření č. 24 – Z. Kršková

Centrální kříže hřbitov Sušice

V letošním roce byl zjištěn zhoršený technický stav centrálních křížů na hřbitově v Sušici. Po konzultaci s pracovníky památkové péče, kameníky a kováři byl vypracován popis požadovaných prací. Na každý kříž je zpracován samostatně restaurátorský záměr, součástí je i předpokládaný položkový rozpočet na opravu kovových částí a kamenných částí.
Kříž na I. hřbitově bude nutné demontovat a litinové části opravovat v kovářské dílně.
Kříž na II. hřbitově je novější a lze jej zajistit a restaurovat na místě.
Předkládám odkaz na zaslané záměry a položkové rozpočty, kde je podrobně popsán zjištěný stav, fotodokumentace a navrhované restaurátorské práce.
Odkaz ke stažení:
www.uschovna.cz/zasilka/ST9VGL5IP2ZJ8ELJ-C5U

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje RO č. 24, kterým se nová org. č. 2532 - Centrální kříže hřbitov Sušice povýší o 1mil. Kč a o tutéž částku se sníží org. 1706 - Kotelny K1, K2, Vojtěška - výměna kotlů.

Rozpočtové opatření č. 25 – Z. Kršková

Bytový dům Smetanova č.p. 746 – oprava nebytových prostor

Na jednání rady 6. 1. 2025 byla schválená smlouva na zajištění projektové dokumentace a inženýrské činnosti související s úpravou nebytových prostor v BD Smetanova č.p. 746 s firmou EGF spol. s r.o. s termínem dokončení prací do 30. 6. 2025.
Na jednání rady 31. 3. 2025 bylo předloženo posouzení současného stavu nebytového prostoru a variantní řešení dispozičního a architektonického řešení, které nám zaslala firma EGF spol. s r.o.. Po projednání se potvrdilo konečné řešení, kde se v části současné kanceláře obnoví bytová jednotka 1+KK a nebytový prostor se vytvoří jako multifunkční s kompletním hygienickým zázemím a přípravou pro případnou možnost rozdělení na dvě části.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje RO č. 25, kterým se org. 2407 – BD Smetanova č.p. 746 – oprava nebytových prostor povýší o 6 mil. Kč a o tutéž částku se povýší org. 98 KZ minulých let.

Rozpočtové opatření č. 26 – ing. Vošalík

„Bazén Sušice – rekonstrukce zábavného bazénu a malé vířivky"

Dne 16.5.2025, v 10:00 hod., uplynul termín pro podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, II. kategorie, s názvem „Bazén Sušice – rekonstrukce zábavného bazénu a malé vířivky", zadávanou podle Směrnice č. 01/2025 města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jejichž zadávání se v souladu s ust. § 31 tohoto zákona neřídí zákonem.

K předložení cenové nabídky byly vyzvány 3 firmy, ve výše uvedeném termínu jsme obdrželi 2 nabídky.

Pracovní skupina otevřela doručené nabídky a konstatovala, že žádná z přijatých nabídek nesplnila požadavky zadavatele.

Vzhledem ke stále se zhoršujícímu stavu obkladu obou bazénů nelze opravu odkládat, proto jsme kontaktovali uchazeče, který podal ekonomicky a termínově výhodnější nabídku, a jednali o podmínkách, jak realizaci v letošním roce zvládnout – zejm. minimalizovat dopad na provoz a provozní ztráty. Z jednání vzešel harmonogram, který je pro provozovatele akceptovatelný a tento bude zapracován jako závazný do smlouvy o dílo.

Provozovatel zahájí práce 25.8.2025, kdy končí letní sezóna. Bazén by byl plně uzavřen do 19.10.2025, v tomto období 8 týdnů by proběhly nejrušivější a nejšpinavější práce.

Poté se dalších 6 týdnů budou provádět čistší/ dokončovací práce, přičemž pracovní prostor stavby bude oddělen pevnou stěnou a v plaveckém bazénu tak budou moci probíhat plavecké kurzy. Práce by probíhaly od 12:00 dál, po plavání škol.

Po celou dobu realizace bude v provozu wellness, posilovna a fitness sály.

Realizace zakázky by měla být financována z org. „1906 – „Sportoviště města – opravy + investice", kde je alokováno 8 mil. Kč, přičemž část prostředků je již vyčerpána.

Je proto navrženo rozpočtové opatření č. 26 ve výši 2,5 mil. Kč, kterým se tato organizace povýší, prostředky budou použity z org. č. 2429 – „Palackého ul. - povrch + inženýrské sítě", kde je již nyní jisté, že letošní alokace vyčerpána nebude.

Návrh rozpočtového opatření projednala rada města na svém jednání dne 9.6.2025 a doporučila jej zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 26, kterým se org. 1906 – Sportoviště města – opravy + investice" povýší o 2,5 mil. Kč a současně se o stejnou částku sníží org. č. 2429 – „Palackého ul. - povrch + inženýrské sítě".

Rozpočtové opatření č. 27 – ing. Vošalík

„Domov seniorů v Sušici – stavební úpravy“

V době sestavování rozpočtu na letošní rok (konec roku 2024), nebyla dokončena projektová dokumentace stavby. Rozpočet proto vycházel z odborného odhadu.

Letos na jaře byl projekt stavby dokončen a vypracován projektový rozpočet, který je 24,9 mil. Kč bez DPH, přičemž je nutno zohlednit DPH ve výši 12%, celkem tedy 27,9 mil. Kč.

Aktuálně probíhá soutěž, jakmile bude vybrán zhotovitel, rádi bychom začali obratem s realizací, neboť je potřeba splnit termíny dokončení vůči dotacím.

Akce, na kterou se podepisuje SoD, však musí být plně krytá rozpočtem aktuálního roku, což nyní není. Vysoutěžená cena bude známa až po jednání zastupitelstva, proto je navrženo rozpočtové opatření na cenu projektovou už na červnové jednání, aby se obratem po ukončení soutěže mohlo začít s realizací.

Org. č. 2309 – „Domov pro seniory - aktualizace požárně bezpečnostního řešení“ je navržena povýšit o 15 mil. Kč a současně se poníží 3 organizace, jejichž letošní alokace se s jistotou nevyčerpá, a to:
org. č. 2401 – „Rekonstrukce VO IV“ se poníží o 6 mil. Kč, org. č. 2403 – „FVE Sušice I“ o 3 mil. Kč a org. č. 2426 – „Euregio rozhledny“ o 6 mil. Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 27, kterým se org. 2309 – „Domov pro seniory - aktualizace požárně bezpečnostního řešení“ povýší o 15 mil. Kč a současně se poníží org. č. 2401 – „Rekonstrukce VO IV“ o 6 mil. Kč, org. č. 2403 – „FVE Sušice I“ o 3 mil. Kč a org. č. 2426 – „Euregio rozhledny“ o 6 mil. Kč.

Rozpočtové opatření č. 28 – ing. Švelchová

V rámci vývoje rozvoje města v lokalitě V Luhu doporučuje rada města vznik org. č. 2533 „studie V Luhu“, která zajistí financování územní studie V Luhu zpracované atelierem Kovaříková Lohniský.

Odbor majetku tedy navrhuje rozpočtové opatření č. 28, kterým se org. č. 2533 „studie V Luhu“ zvýší o 800 000 Kč a o tutéž částku se sníží org. č. 2503 „Studie“.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje vznik nové organizace č. 2533 „studie V Luhu“ dále rozpočtové opatření č. 28, kterým se nově vzniklá org. č 2533 „studie V Luhu“ zvýší o 800 000 Kč a o tutéž částku se sníží org. č. 2503 „Studie“.

Rozpočtové opatření č. 29 – ing. Švelchová

V rámci vývoje rozvoje města a činnosti architekta města navrhuje odbor majetku a rozvoje města vznik org. č. 2534 „sídliště - vnitrobloky“, která zajistí financování činnosti spojené s rozvojem vnitrobloku Červená, Kaštanová, Hrádecká a Sirkařská.

Odbor majetku tedy navrhuje rozpočtové opatření č. 29, kterým se org. č. 2534 „sídliště – vnitrobloky “ zvýší o 300 000 Kč a o tutéž částku se sníží org. č. 2503 „Studie“.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje vznik nové organizace č. 2534 „sídliště – vnitrobloky“, dále rozpočtové opatření č. 29, kterým se nově vzniklá org. č 2534 „sídliště - vnitrobloky“ zvýší o 300 000 Kč a o tutéž částku se sníží org. č. 2503 „Studie“.

Rozpočtové opatření č. 30 – ing. Švelchová

V rámci vývoje rozvoje města a činnosti architekta města navrhuje odbor majetku a rozvoje města vznik org. č. 2536 „prostor před DPS Pod Svatoborem“, která zajistí financování činnosti spojené s rozvojem okolí domu s pečovatelskou službou a potřeb jeho obyvatel.

Odbor majetku tedy navrhuje rozpočtové opatření č. 30, kterým se org. č. 2535 „prostor pře DPS Pod Svatoborem “ zvýší o 100 000 Kč a o tutéž částku se sníží org. č. 2503 „Studie“.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje vznik nové organizace č. 2535 „prostor před DPS Pod Svatoborem“, dále rozpočtové opatření č. 30, kterým se nově vzniklá org. č 2535 „prostor před DPS Pod Svatoborem“ zvýší o 100 000 Kč a o tutéž částku se sníží org. č. 2503 „Studie“.

Rozpočtové opatření č. 31– ing. Švelchová

V rámci vývoje rozvoje města a činnosti architekta města navrhuje odbor majetku a rozvoje města vznik org. č. 2536 „prostor před rozhlednou Svatobor“, která zajistí financování činnosti spojené s rozvojem okolí rozhledny a zajistí potřeby návštěvníků.

Odbor majetku tedy navrhuje rozpočtové opatření č. 31, kterým se org. č. 2536 „prostor před rozhlednou Svatobor “ zvýší o 150 000 Kč a o tutéž částku se sníží org. č. 2503 „Studie“.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje vznik nové organizace č. 2536 „prostor před rozhlednou Svatobor“, dále rozpočtové opatření č. 31, kterým se nově vzniklá org. č 2536 „prostor před rozhlednou Svatobor“ zvýší o 150 000 Kč a o tutéž částku se sníží org. č. 2503 „Studie“.

Rozpočtové opatření č. 32 ing. Marek

Rozpočtové opatření se týká přijetí dotace od Plzeňského kraje na provoz nemocnice. Je potřeba navýšit příjmovou část organizace 1933- Sušická nemocnice o výši dotace 10.000.000 Kč a o tutéž částku povýšit výdajovou část stejné organizace.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 32, kterým se org. 1933-Sušická nemocnice povýší v příjmové i ve výdajové části o částku 10.000.000 Kč.

OMRM - Ing. Jan Vošalík

podklady pro jednání zastupitelstva města dne 25.6.2025

1 – „Bazén Sušice – rekonstrukce zábavného bazénu a malé vířivky“ – návrh rozpočtového opatření č. 26

Dne 16.5.2025, v 10:00 hod., uplynul termín pro podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, II. kategorie, s názvem „Bazén Sušice – rekonstrukce zábavného bazénu a malé vířivky“, zadávanou podle Směrnice č. 01/2025 města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jejichž zadávání se v souladu s ust. § 31 tohoto zákona neřídí zákonem.

K předložení cenové nabídky byly vyzvány 3 firmy, ve výše uvedeném termínu jsme obdrželi 2 nabídky.

Pracovní skupina otevřela doručené nabídky a konstatovala, že žádná z přijatých nabídek nesplnila požadavky zadavatele.

Vzhledem ke stále se zhoršujícímu stavu obkladu obou bazénů nelze opravu odkládat, proto jsme kontaktovali uchazeče, který podal ekonomicky a termínově výhodnější nabídku, a jednali o podmínkách, jak realizaci v letošním roce zvládnout – zejm. minimalizovat dopad na provoz a provozní ztráty. Z jednání vzešel harmonogram, který je pro provozovatele akceptovatelný a tento bude zapracován jako závazný do smlouvy o dílo.

Provozovatel zahájí práce 25.8.2025, kdy končí letní sezóna. Bazénová hala by byla plně uzavřena do 19.10.2025, v tomto období 8 týdnů by proběhly nejrušivější a nejšpinavější práce.

Poté se dalších 6 týdnů budou provádět čistší/ dokončovací práce, přičemž pracovní prostor stavby bude oddělen pevnou stěnou a v plaveckém bazénu tak budou moci probíhat plavecké kurzy. Práce by probíhaly od 12:00 dál, po plavání škol.

Po celou dobu realizace bude v provozu wellness, posilovna a fitness sály.

Realizace zakázky by měla být financována z org. „1906 – „Sportoviště města – opravy + investice“, kde je alokováno 8 mil. Kč, přičemž část prostředků je již vyčerpána.

Je proto navrženo rozpočtové opatření č. 26 ve výši 2,5 mil. Kč, kterým se tato organizace povýší, prostředky budou použity z org. č. 2429 – „Palackého ul. - povrch + inženýrské sítě“, kde je již nyní jisté, že letošní alokace vyčerpána nebude.

Návrh rozpočtového opatření projednala rada města na svém jednání dne 9.6.2025 a doporučila jej zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 26, kterým se org. 1906 – Sportoviště města – opravy + investice“ povýší o 2,5 mil. Kč a současně se o stejnou částku sníží org. č. 2429 – „Palackého ul. - povrch + inženýrské sítě“.

2 – „Domov seniorů v Sušici – stavební úpravy“ – návrh rozpočtového opatření č. 27

V době sestavování rozpočtu na letošní rok (konec roku 2024), nebyla dokončena projektová dokumentace stavby ani projektový rozpočet. Alokace prostředků v rozpočtu města proto vychází z odborného odhadu.

Projekt stavby byl dokončen na jaře t.r., a to vč. projektového rozpočtu, který stanovil cenu na 24,9 mil. Kč bez DPH, tj. 27,9 mil. Kč vč. DPH ve výši 12%.

Aktuálně probíhá soutěž, jakmile bude vybrán zhotovitel, rádi bychom začali obratem s realizací, neboť je potřeba splnit termíny dokončení vůči dotacím.

Akce, na kterou se podepisuje SoD, však musí být plně krytá rozpočtem aktuálního roku, což nyní není. Vysoutěžená cena bude známa až po jednání zastupitelstva, proto je navrženo rozpočtové opatření na cenu projektovou už na červnové jednání, aby se obratem po ukončení soutěže mohlo začít s realizací.

Org. č. 2309 – „Domov pro seniory - aktualizace požárně bezpečnostního řešení“ je navržena navýšit o 15 mil. Kč, přičemž prostředky by byly čerpány ze 3 organizací, jejichž letošní alokace se s jistotou nevyčerpá, a to:
org. č. 2401 – „Rekonstrukce VO IV“ se poníží o 6 mil. Kč, org. č. 2403 – „FVE Sušice I“ o 3 mil. Kč a org. č. 2426 – „Euregio rozhledny“ o 6 mil. Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 27, kterým se org. 2309 – „Domov pro seniory - aktualizace požárně bezpečnostního řešení“ povýší o 15 mil. Kč a současně se poníží org. č. 2401 – „Rekonstrukce VO IV“ o 6 mil. Kč, org. č. 2403 – „FVE Sušice I“ o 3 mil. Kč a org. č. 2426 – „Euregio rozhledny“ o 6 mil. Kč.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 25.6.2025

Ing. Zdeňková

1 - Prodej pozemků - Malá Chmelná

Pan [redacted] majitel pozemků p.č. 233, 214/4, 214/3, 87/5 a st. 2, st. 3, st. 4, st. 5, st. 7, st. 8 a spolumajitel pozemků p.č. 214/5 a st. 1 v katastrálním území Malá Chmelná podal žádost o prodej částí pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Malá Chmelná o celkové výměře cca 303 m^2 a to:

1/ 15 m^2 - vjezd a vstup do stodoly na st.p.č. 2,
2/ 35 m^2 - vjezd ke garáži a vstup do RD č.p. 58 na st.p.č. 7,
3/ 18 m^2 - pruh podél fasády objektu č.p. 58,
4/ 235 m^2 - část pozemku slouží pro vjezd ke garáži RD, vstup do RD č.p. 58 a vjezd k hospodářským objektům žadatele, na části je umístěna stavba stávající verandy RD a část stavby stávajícího hospodářského objektu,

a pozemek p.č. st. 8/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5 m^2 (označenou č. 5), na němž je umístěna část stavby stodoly.

Žadatel uvádí, že výše uvedené části pozemku v současnosti slouží výhradně pro přístup k jeho vlastním objektům a jejich prodejem nedojde k žádnému omezení sousedních nemovitostí. Již teď o pozemky pečuje a bude tomu i nadále. Části pozemku p.č. 214/1 č. 1 a 3 neplánuje oplocovat. Zároveň by se vyřešil problém, kdy na pozemku města zcela nebo částečně stojí jeho 3 objekty - veranda, hospodářský objekt a menší část stodoly. Veranda a hospodářský objekt patřící k RD č.p. 58 nejsou zapsané v katastru nemovitostí a momentálně se připravuje jejich pasport a následně zapsání do KN.

Odbor výstavby a územního plánování MÚ Sušice uvádí, že v platném územním plánu se pozemek p.č. 214/1 nachází v zastavěném území z části ve funkční ploše SV - plochy smíšené obytné venkovské (část na situaci označená 3, 4) a z části v ploše PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (část 1, 2). Pozemek p.č. st. 8/2 se nachází v zastavěném území v ploše SV - plochy smíšené obytné venkovské (část označená č. 5). Dále sděluje, že z hlediska územního plánu nemá námitek k případnému prodeji částí pozemku p.č. 214/1 označených 3 a 4 a pozemku p.č. st. 8/2 (ozn. č. 5) vše v k.ú. Malá Chmelná. Nedoporučuje případný prodej částí pozemku p.č. 214/1 označených č. 1 a 2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ Sušice ve svém stanovisku doporučuje ponechat části pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako komunikace, ve vlastnictví Města Sušice.

Rada města dne 3.6.2024 usnesením č. 359 schválila záměr prodeje části p.č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná označené č. 1, části označené č. 3 (usnesení č. 361) a části č. 4 pod stavbou verandy a části pod stavbou hospodářského objektu (usnesení č. 362) a pozemku p.č. st. 8/2 v k.ú. Malá Chmelná (usnesení č. 364) a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 7.6.2024 do 24.6.2024, nikdo neměl připomínky.

Rada města dne 3.6.2024 usnesením č. 360 neschválila záměr prodeje části pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná označené č. 2 a části označené č. 4 bez staveb (usnesení č. 363).

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 197,- Kč za m^2 pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná a 3 390,- Kč za pozemek p.č. st. 8/2 v k.ú. Malá Chmelná. Kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 323 ze dne 12.5.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o o prodeji částí pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Malá Chmelná o výměře cca 15 m^2 (část označenou č. 1), cca 18 m^2 (část označenou č. 3), cca 32 m^2 (a to část č. 4

pod verandou u RD č.p. 58 a pod částí hospodářského objektu) za cenu ve výši 197,- Kč za m^2, a pozemku p.č. st. 8/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Malá Chmelná o výměře 5 m^2 za cenu 3 390,- Kč a náklady spojené s prodejem [redacted] a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Malá Chmelná o výměře cca 15 m^2 (část označenou č. 1), cca 18 m^2 (část označenou č. 3), cca 32 m^2 (a to část č. 4 pod verandou u RD č.p. 58 a pod částí hospodářského objektu) za cenu ve výši 197,- Kč za m^2, a pozemku p.č. st. 8/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Malá Chmelná o výměře 5 m^2 za cenu 3 390,- Kč a náklady spojené s prodejem [redacted] a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. akce
Došlo: 3. 04. 2024 327/24/HRM	Zpracovatel 424
Příloha: / ev.č.: SUS-9119/2024	Ukl. značka

Ing. Vladimír Marek
MÚ Sušice, odbor majetku a rozvoje
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

V Sušici, 27. 3. 2024

Věc: **Žádost o prodej části pozemků v k.ú. Malá Chmelná**

Dovoluji si Vás tímto požádat o prodej pozemků ve vlastnictví města Sušice. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú Malá Chmelná. Jedná se o čtyři následující části pozemku 214/1 a pozemek 8/2:

1/ 15 m2, vjezd a vstup do stodoly na st.p. 2
2/ 35 m2, vjezd ke garáži a vstup do RD čp. 58
3/ 18 m2, pozemek - pruh podél fasády objektu č.p. 58
4/ 235 m2, pozemek slouží jako vjezd ke garáži RD, vstup do RD č.p. 58 a vjezd k hospod. objektům žadatele
5/ pozemek p.č. 8/2, 5 m2, na něm je stavba hospod. objektu

Celkem se tedy jedná o prodej cca 308 m2 pozemků, z toho 303 m2 jsou části pozemku 214/1 a 5 m2 je pozemek 8/2.

Výše uvedené pozemky v současnosti slouží výhradně pro přístup k naši objektům a jejich prodejem nedojde k žádnému omezení sousedních nemovitostí. Již teď o pozemky pečujeme a bude tomu i nadále.

Prodejem výše uvedeného by se zároveň vyřešil problém, kdy na pozemku města zcela nebo částečně stojí tři naše objekty – veranda, kolna a menší část stodoly. Veranda a kolna patřící k č.p. 58 nejsou zapsané v katastru nemovitostí a momentálně se připravuje jejich pasport, aby mohli být do KN zapsány.

Pokud by město Sušice s prodejem souhlasilo, připravil bych geometrický plán s uvedením přesných hranic a přesných výměr částí pozemků.

Tyto plochy a jejich návaznost na naše objekty jsou zakreslené do kat. mapy, viz. příloha.

Děkuji a jsem s pozdravem

[redacted]

veranda 12 m²
kolna 30 m²

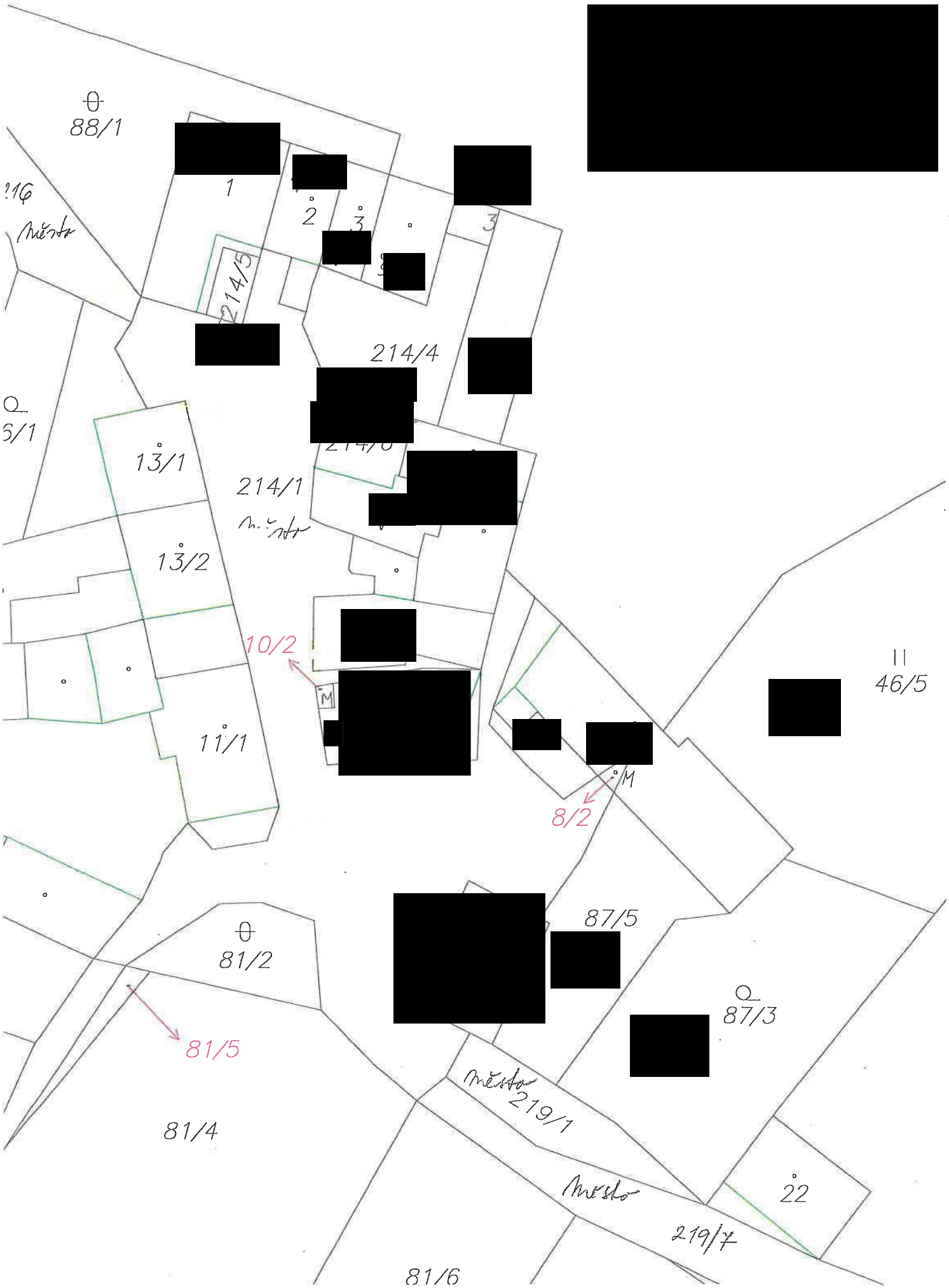
PŘÍLOHA ŽÁDOSTI O PRODEJ POZEMKŮ V K.Ú. MALÁ CHMELNÁ

k.ú. Malá Chmelná

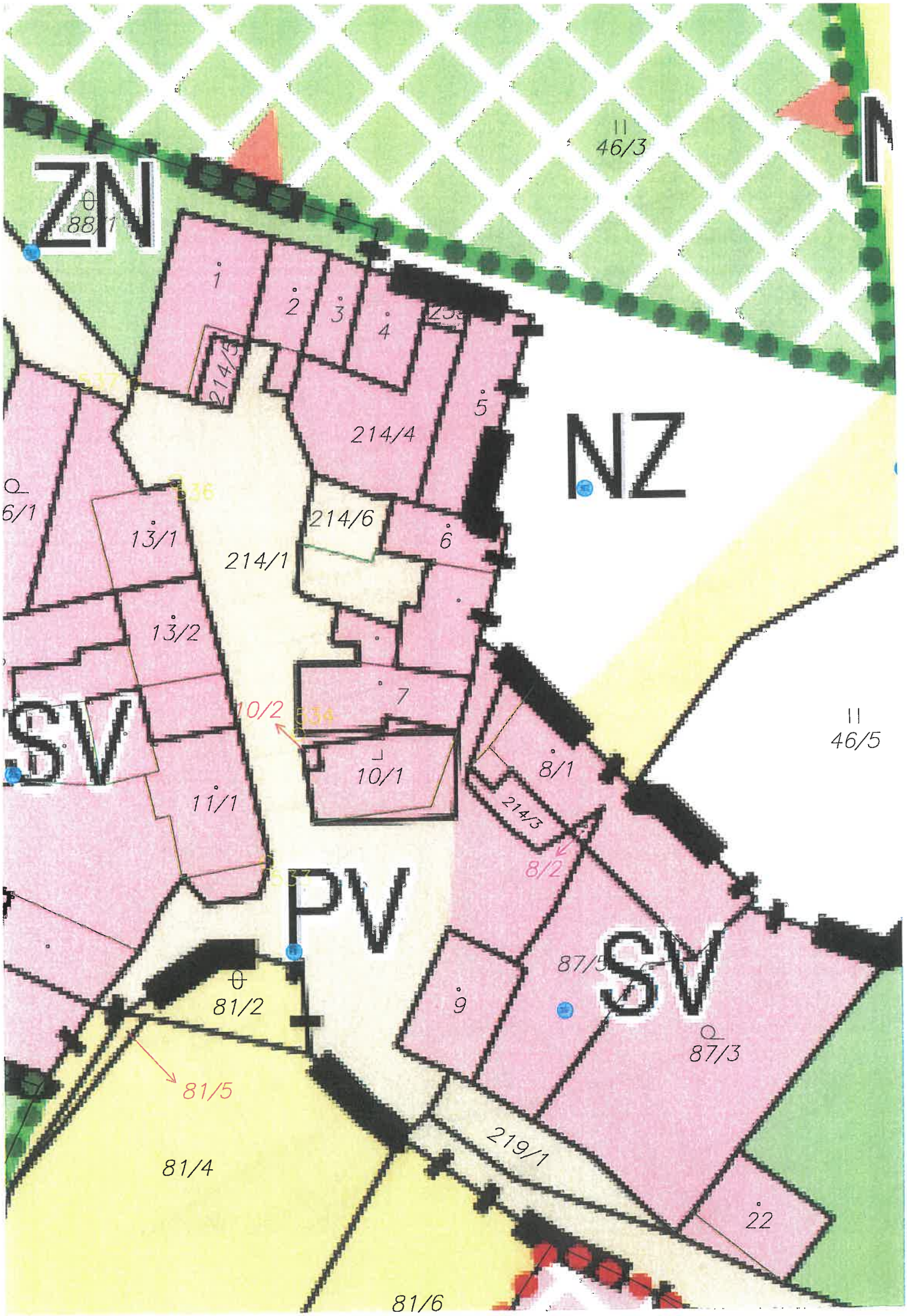
27.3.2024

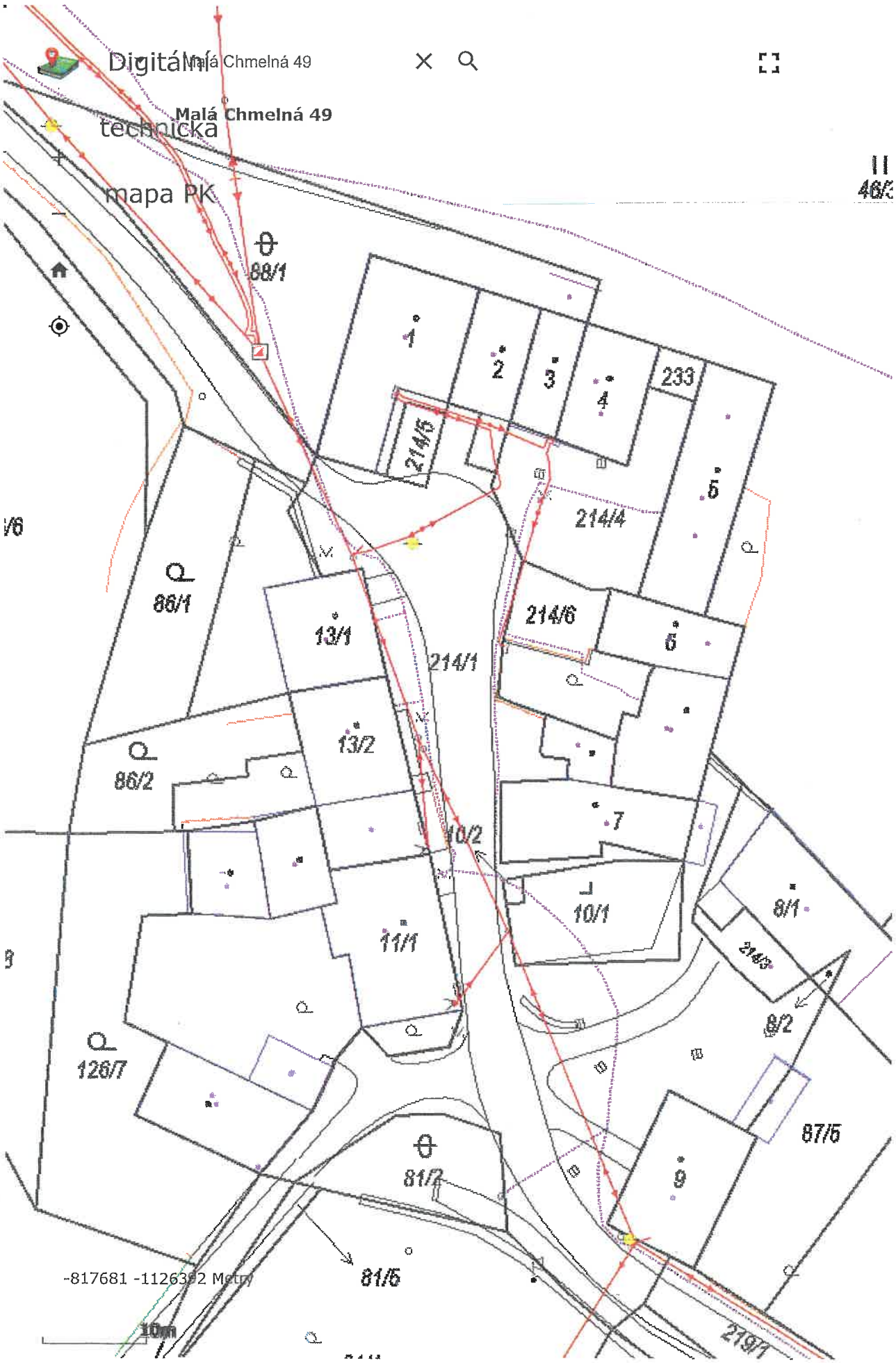
[redacted]

[redacted]


88/1
[redacted]
1
2
3
214/5
214/4
[redacted]
13/1
214/1
13/2
10/2
M
11/1
46/5
M
8/2
87/5
81/2
87/3
81/5
81/4
219/1
22
219/7
81/6

1
2
3
4
214/5
537
5
2
214/3
13/1
214/1
13/2
10/2
7
10/1
8/1
1/1
533
8/2
87/5
219/1
22


ZN
88/1
46/3
1
2
3
4
5
214/3
214/4
NZ
6/1
13/1
214/6
6
214/1
13/2
7
SV
10/2
10/1
8/1
214/3
8/2
11/1
PV
87/5
SV
81/2
9
87/3
81/5
219/1
81/4
22
81/6
46/5


Digitální technická mapa PK
Malá Chmelná 49
Malá Chmelná 49
88/1
1
2
3
4
233
5
214/5
214/4
86/1
13/1
214/6
6
214/1
13/2
86/2
7
10/2
10/1
8/1
11/1
214/3
8/2
126/7
87/5
81/2
9
81/5
-817681 -1126392 Metry
10m
219/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.04.2024 13:42:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-240412121216 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 651915 Malá Chmelná List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 8/2	5	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 6				
214/1	1396	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy, umístění soustavy, v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 81-30/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 214/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2012.

V-339/2012-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zdržet se po dobu trvání věc. břemene provádění takových činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy, a které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 214/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2012.

V-339/2012-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy (zemní kabel NN a betonový sloup) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 101-414/2018

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.04.2024 13:42:00*

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 651915 Malá Chmelná List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 214/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-0006298/6 ze dne 03.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 07.01.2019.

V-8006/2018-404

Pořadí k 13.12.2018 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle §1 - žádost o zápis majetku obce ze dne 4.9.1996,
5.9.1996 a 6.9.1996.

POLVZ:79/1996 Z-37400079/1996-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice *RČ/IČO:* 00256129

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.04.2024 14:12:17

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

V Sušici dne: 6.5.2024

Zn: **1931/24/VYS/Šv**
Č.j.: 1931/24/VYS/Šv-sd
VYŘIZUJE: Švarcová/162/
TEL.: 376 540 135
FAX: 376 540 112
E-MAIL: lsvarcova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování"), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon"), obdržel dne 17.4.2024 žádost o stanovisko k případnému prodeji částí pozemku parc. č. 214/1 a pozemku st. 8/2 v katastrálním území Malá Chmelná, kterou podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1.

Žadatelem o odprodej je majitel sousedních pozemků [redacted] Sušice III. Části pozemku parc. č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná by využíval pro přístup k pozemkům ve svém vlastnictví. Dále na pozemek parc. č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná zcela nebo částečně zasahuje veranda a kolna. Na pozemku st. 8/2 v k.ú. Malá Chmelná se nachází část stávající stodoly.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, ve znění pozdější změny č. 1 se pozemek parc. č. 214/1 v katastrálním území Malá Chmelná nachází v zastavěném území z části ve funkční ploše **SV – plochy smíšené obytné venkovské** (část na situaci označená čísly 3, 4) a z části v ploše **PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (část na situaci označená čísly 1,2). Pozemek st. 8/2 v k.ú. Malá Chmelná se nachází v zastavěném území ve funkční ploše **SV – plochy smíšené obytné venkovské** (část na situaci označená číslem 5).

SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva).

Přípustné využití:
- občanské vybavení – veřejná vybavenost
- veřejná prostranství - parková zeleň
- individuální rekreace
- plochy a objekty občanského vybavení pro potřeby navazujícího území SV
- plochy a objekty technického vybavení pro potřeby navazujícího území SV
- dopravní infrastruktura pro potřeby navazujícího území SV
- zemědělská výroba pro potřeby navazujícího území SV
- nerušící drobná výroba a služby (např. pražírna, pekárna, moštárna a podobně)

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmínečně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:
Výšková hladina hřebene do 9 m nad rostlým terénem
Podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví

PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Plochy významných veřejných prostranství a komunikací uvnitř zastavěného území určené k obecnému užívání, veřejně přístupných bez omezení.

Přípustné využití:
- náměstí, významné městské komunikace a prostory
- zpevněné plochy, vodní plochy
- dětská hřiště
- dopravní infrastruktura a parkoviště
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury pro zajištění přilehlých ploch

Podmínečně přípustné využití:
- zařízení pro sport a rekreaci za podmínky, že nebude zdrojem dopravní nebo jiné zátěže pro bezprostřední okolí

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmínečně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Úřad územního plánování sděluje, že z hlediska územního plánu nemá námitek k případnému prodeji částí pozemku parc. č. 214/1 v k.ú. Malá Chmelná, označených na přiložené situaci čísly 3, 4, a pozemku st. 8/2 v k.ú. Malá Chmelná.

Úřad územního plánování dále sděluje, že z hlediska územního plánu nedoporučuje případný prodej částí pozemku parc. č. 214/1 v k.ú. Sušice nad Otavou, označených na přiložené situaci čísly 1,2.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[redacted]

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Obdrží:

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1, osobně

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
Odbor dopravy a silničního hospodářství
342 01 Sušice I, nám. Svobody 138 tel.: 376540111, fax. 376540112

Váš dopis značky: 327/24/MRM
Ze dne: 12. 4. 2024
Evidenční číslo: SUS-10686/2024
Naše značka: 1725/24/DOP/Pa
Vyřizuje: Věra Pavluková
Telefon: 376540184

V SUŠICI DNE: 25. 04. 2024

Městský úřad Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
z d e

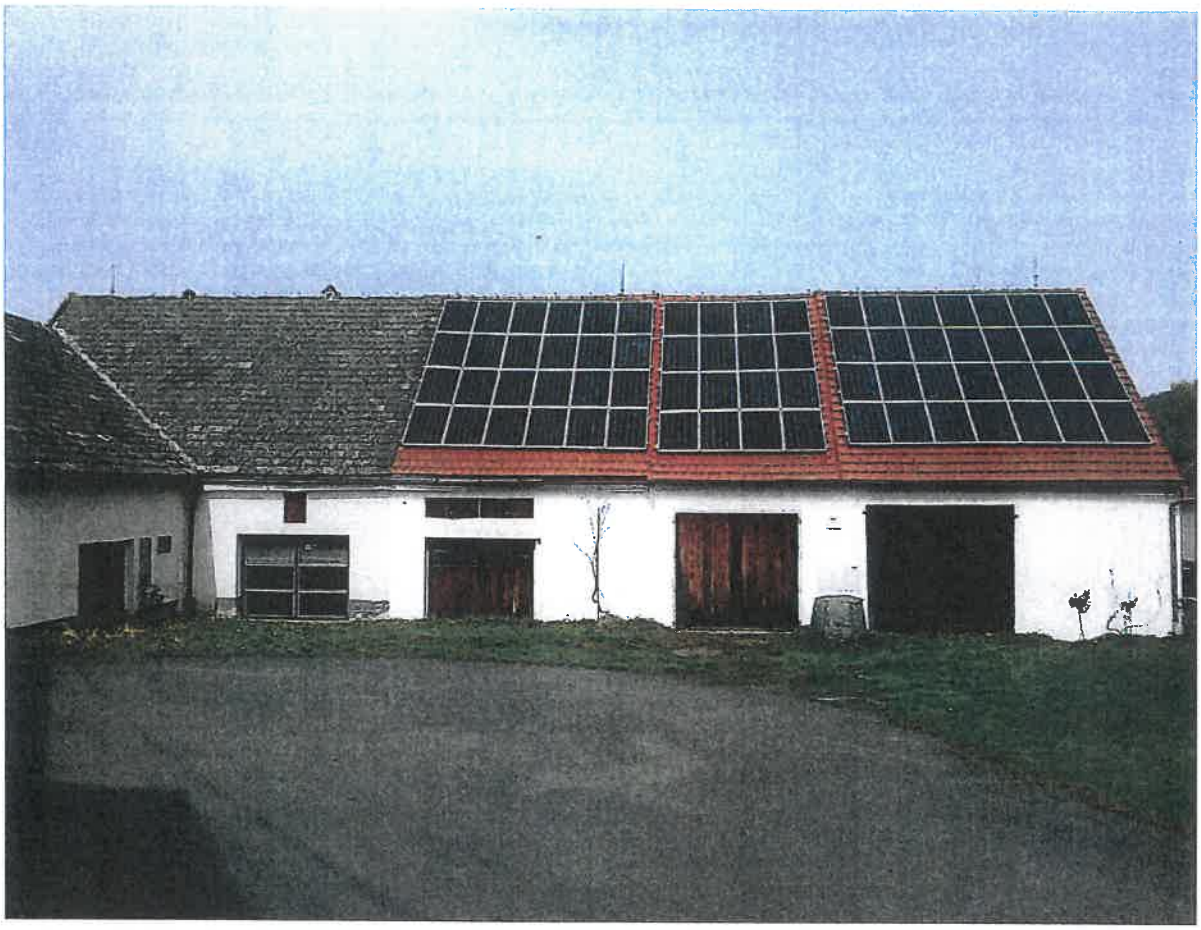
Stanovisko k případnému prodeji části pozemku města

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako příslušný silniční správní úřad podle ust. 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věci případného prodeje části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Malá Chmelná, doporučuje pozemek, který je v katastru nemovitostí evidován jako komunikace, ponechat ve vlastnictví Města Sušice.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

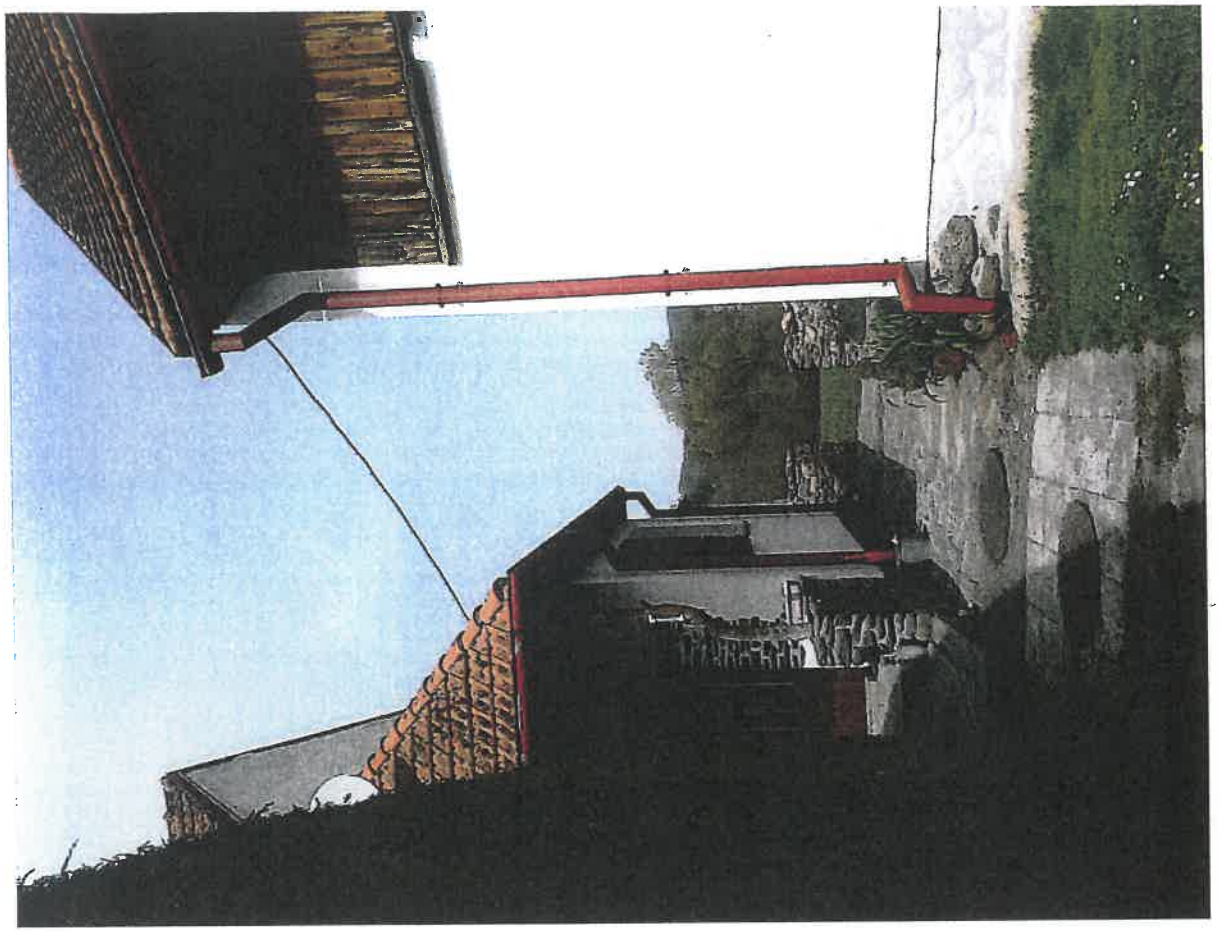
[redacted]
Věra Pavluková
služební číslo 056

část 1



část 3

část 4 - veranda



část 4 – část hospodářského objektu

ST. 8/2

ZNALECKÝ POSUDEK

12-1707/2025

o ceně nemovitosti - pozemkových parcelách číslo st. 8/2 a dále o parcele č. 214/1 za 1 m2 výměry v obci Sušice, část Chmelná, okres Klatovy, katastrální území Malá Chmelná.

Zadavatel posudku:
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice, IČ 00256129

Účel posudku:
Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Zhotovitel posudku:
Ing.Jaroslav Macháček, Stupkova čp. 910, 342 01 Sušice II

Datum místního šetření:
24. března 2025

Datum, k němuž je provedeno ocenění: 24.03.2025

Obor, odvětví, specializace:
Obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí
(Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Cenový předpis:
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku Vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č.370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Sušice, dne: 25.03.2025

Tento znalecký posudek obsahuje 18 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních.

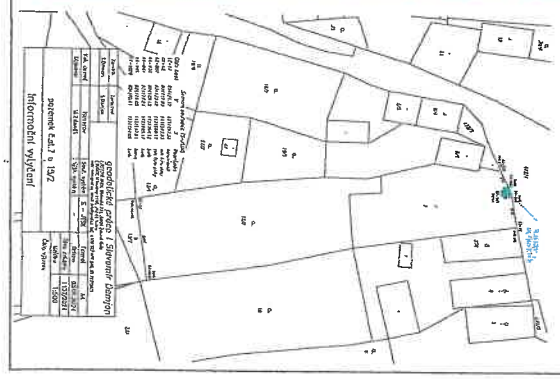
neboť všichni kupující projevili zájem (poptávku) a ceny akceptovaly. Lokalita a výměra na podobný typ nemovitostí nemá zásadní význam.
Porovnávací hodnotu stanovuji prostým aritmetickým průměrem, kdy význam vzorku je většinou ovlivněn potřebou pozemek vlastnit. Podobné pozemky se běžně nenabízejí, vyjma např. ÚZSVM, Státní pozemkový úřad nebo Státní statek Jeneč v likvidaci s.p.

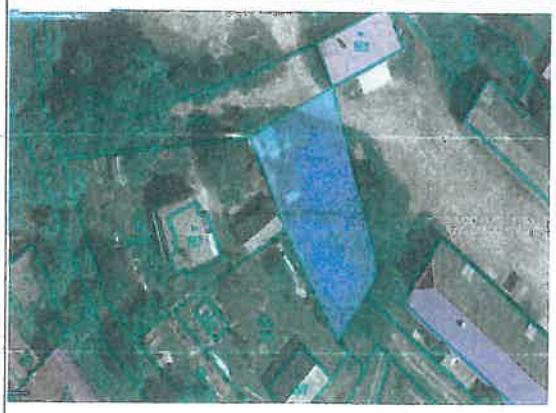
Jednotková cena (848 + 496 + 691) / 3 = 678,33 ≈ 678,- Kč/m2

Obvyklou cenu stanovuji jednotkovou cenou určenou porovnávací hodnotou pozemku vynásobenou celou výměrou oceňované parcely.

Parcela st. 8/2 celkem výměra 5 m2 * 678 = 3.390,- Kč

Pro pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace:

Objekt č.1	**k.ú. Nuzerov, prodej části parcely 472/1**
	Rozhodnutím Zastupitelstva Města Sušice, v 11/2024 se rozhodlo o prodeji podobné části pozemkové parcely 472/1 v části obce Sušice, Nuzerov. Jedná se veřejnou místní komunikaci, která má stejný význam a funkci. Cena základní za 1 m2 - 144,- Kč.

Objekt č.2	**Sušice, k.ú. Dolní Staňkov par. č. 293**
	V 7/2024 se prodala pozemková parcela KN p. č. 259/3 o výměře 576 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dolní Staňkov. Pozemek se nachází v části obce Volšovy. Jedná se o veřejně přístupný pozemek. Zdroj vlastní. Cena za 1 m^2 činila 265,- Kč

Objekt č.3	Sušice, k.ú. Sušice nad Otavou p. č. 958/15
	V 6/2023 se prodala, rozhodnutím Zastupitelstva Města Sušice ze dne 12.4.2023, pozemková parcela KN p. č. 958/15 o celkové výměře 14 m2 - ostatní plocha, neplodná půda. Pozemek se nachází v obci Sušice. Cena za 1 m^2 činila 160,- Kč Faktor času 1,107*1,024 = 1,134 CZU = 160 * 1,134 = 181,44 ≈ 181 Kč/m2 Cena za 1 m^2 činila 181,- Kč

Jednotlivé etalony vhodné pro porovnání byly vybrány jako jednotlivé pozemky blízké výměrou a bylo postupováno stejným způsobem jak je výše uvedeno pro případ kde je druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
Porovnávací hodnotu stanovuji prostým aritmetickým průměrem, kdy význam vzorku je většinou ovlivněn potřebou pozemek vlastnit. Podobné pozemky se běžně nenabízejí, vyjma např. ÚZSVM, Státní pozemkový úřad nebo Státní statek Jeneč v likvidaci s.p.

Jednotková cena (144 + 265 + 181) / 3 = 196,67 ≈ 197,- Kč/m2

Obvyklou cenu stanovuji jednotkovou cenou určenou porovnávací hodnotou pozemku 1 za m2 výměry, z důvodu čtyř zájmových ploch bez vyhotovení geometrického plánu s určenou výměrou.

Parcela 214/1 výměra za 1 m2 = 197,- Kč

Jednotkové ceny pozemku v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha, ostatní komunikace lze použít pro případné zjištění přestavku apodobně.

2.4 Interpretace výsledků analýzy

Byla určena základní jednotka pro porovnání s podílem na výši ceny – m2. Z transakční historie a nízké četnosti prodejů, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno poměrně omezeně. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno z databáze dosažených cen. Z realizovaných prodejů byly vybrány tři podobné pozemky. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy daného segmentu trhu, po zohlednění v podstatě minima rozdílných vlivů působících na obvyklou cenu a po zvážení všech okolností byla obvyklá cena nemovité věcí určena na úrovni hodnoty porovnávací.

2.5 Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu a skutečností, které by mohly, byť subjektivně, snižovat přesnost závěru, tyto nebyly zjištěny.
Byla provedena kontrola postupu podle Vyhlášky č.503/2020 Sb., § 52 písm. a) až e) -
a) výběr zdroje dat, b) sběr dat, c) zpracování dat, d) analýza dat a formulace jejích výsledků, e) interpretace výsledku analýzy dat, f) kontrola postupu podle písmen a) až e) byla provedena, g) formulace závěru

3. ZÁVĚR

3.1. Citace zadané odborné otázky

Znaleckým úkolem je vypracování znaleckého posudku o obvyklé ceně parcely st. 8/2 a 214/1 zapsané na LV 10001 v obci Sušice, okres Klatovy, katastrální území Malá Chmelná.

3.2. Odpověď

Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací v souladu s Zákonem č. 151/1997 Sb., §2, odst. 1-9.

Sb., §2, odst. 1-9.
Cena zjištěná vychází ze stejného zákona a je určena především pro daňové účely, účetní a další podobné účely uplatňované podle zvláštního předpisu a nelze ji zaměnit s obvyklou cenou.

Tržní hodnota oceňovaných nemovitostí je odvozena od metody porovnávací v souladu s Zákonem č. 151/1997 Sb., §2, odst. 1-9.
Cena zjištěná vychází ze stejného zákona a je určena především pro daňové účely, účetní a další podobné účely uplatňované podle zvláštního předpisu a nelze ji zaměnit s obvyklou cenou.

Obvyklá cena pozemku st. 8/2 činí ..... 3.390,- Kč

Obvyklá cena pozemku 214/1 za 1 m2 činí ..... 197,- Kč

Zjištěná cena pozemku st. 8/2 činí ..... 3.574,- Kč

Zjištěná cena pozemku 214/1 za 1 m2 činí ..... 308,- Kč

Rozdíl mezi cenou obvyklou a cenou zjištěnou není výrazný a je dán sběrem dat MF ČR a tržními podmínkami v daném segmentu nemovitostí.

3.3 Předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1) Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen, pokud by se nezjistilo něco jiného.

2) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá, nebo části tohoto posudku jsou věrohodné a byly ve všech případech ověřovány. V případě placené databáze se nepředpokládá nepřesnost informace.

3) Nebere se žádná odpovědnost za změny, které se vyskytnou následně po datu ke kterému je provedeno ocenění.

4) Údaje o technickém stavu a měrných jednotkách pozemků a staveb porovnávaných nemovitostí byly získány z veřejných databází a vlastní znalosti.

5) Údaje o oceňované nemovitosti byly získány prohlídkou a informacemi při místním šeření a dokumentací zadavatele.

3.4 Prohlášení

Níže podepsaný tímto osvědčuje, že:

1) v současné době ani v budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného ocenění; výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách.

2) zpracované ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo určené hodnoty.

3.5 Osoby přítomné místnímu šetření:

Místnímu šetření na nemovitosti jsem byl sám, pozemky jsou volně přístupné.

4. ZNALECKÁ DOLOŽKA:

1 – Bytové domy Pod Kalichem – objemová studie

Předkládáme k seznámení zastupitelům objemovou studii na bytové domy v lokalitě Pod Kalichem, ul. Pod Březinou, zpracovanou Ing. arch. Martinem Wedellem. Cílem studie bylo posouzení vhodné velikosti a prostorového uspořádání plánovaných bytových domů na parcele p.č. 2688/15, v souladu s navazující budoucí zástavbou rodinnými domy, v návaznosti na lesopark a s respektováním krajinného rázu okolí. Studie byla rozšířena o parcely p.č. 2688/19 a 2688/20 - parcely s větší výměrou původně určené pro rodinné domy, kde se během výstavby sítí v lokalitě zvažoval názor na intenzivnější využití jejich plochy, např. pro výstavbu menších bytových domů.
Studie posoudila několik variant řešení pro všechny uvedené parcely, včetně vizualizace.
O vyjádření – připomínky k pracovní verzi studie jsme požádali mj. architekta města. Z pohledu Ing. arch. Mareše nebylo nutné studii dál rozpracovávat, základní otázky byly zodpovězené a názorově ve shodě – na pozemku p.č. 2688/15 bodová zástavba třemi samostatnými bytovými domy s max. podlažností 3 NP (ke zvážení dle konkrétní studie i 4 NP), vzhledem k lokalitě, budoucí okolní zástavbě rodinnými domy, i ke kapacitě již hotových parkovacích ploch volit menší varianty BD, s menším počtem bytů s lepší kvalitou bydlení. Parcely p.č. 2688/19 a 2688/20 ponechat pro individuální výstavbu vždy jednoho rodinného domu. Ing. arch. Wedell studii dopracoval a předal finální verzi, kterou nyní předkládáme k seznámení zastupitelstvu města.
Byl navržený další postup: oslovit 3 studia s širším zadáním architektonické studie na bytové domy, kterým zaplatíme skicovné a vybereme nejvhodnější variantu k dalšímu rozpracování PD. Cílem je zajistit architektonicky vhodné řešení lokality, ať už by výstavbu bytových domů realizovalo město nebo jiný investor.

Studie v elektronické podobě je zaslána přes Úschovnu, odkaz pro stažení:
www.uschovna.cz/zasilka/SV4VCJFPXK87RIVE-AKS

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města bere na vědomí objemovou studii „Sušice – Pod Březinou“, zpracovanou Ing. arch. Martinem Wedellem, Žerotínova 1509/51, 130 00 Praha 3.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 25. června 2025

Ing. Vladimír Marek

1 - Přijetí dotace na provoz nemocnice

Město Sušice obdrželo od Plzeňského kraje návrh smlouvy na poskytnutí dotace na úhradu provozní ztráty za rok 2025 chirurgické ambulance, RTG, SONO a laboratoře Sušické nemocnice s.r.o. ve výši 10.000.000,- Kč. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu a přijetí této dotace. Zároveň budou tyto prostředky poskytnuty Sušické nemocnici s.r.o.. V souvislosti s tím se také projednává rozpočtové opatření č. 32.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí účelové dotace ve výši 10.000.000,- Kč na úhradu provozní ztráty za rok 2025 chirurgické ambulance, RTG, SONO a laboratoře Sušické nemocnice s.r.o. v roce 2025 od Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace ve výši 10.000.000,- Kč ke krytí provozní ztráty chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře provozovaných Sušickou nemocnicí s.r.o. v roce 2025 k zajištění jejich nepřetržitého provozu od poskytovatele Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

2 - Poskytnutí účelové dotace

Přijaté finanční dotační prostředky na provoz nemocnice je možno poskytnout nemocnici na základě rozhodnutí zastupitelstva. Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. V souladu s tím Sušická nemocnice s.r.o. zaslala žádost o poskytnutí této dotace. Finanční prostředky budou čerpány z organizace 1933-Sušická nemocnice upravené rozpočtovým opatřením č. 32.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 10.000.000,- Kč na úhradu provozní ztráty chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře provozovaných Sušickou nemocnicí s.r.o. v roce 2025, Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČ: 08176302 a za tím účelem schvaluje smlouvu č. A-004313 na poskytnutí této dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Evidováno v CES Města Sušice pod číslem

A - 004313 - 00

Plzeňský kraj

sídlo:	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
k podpisu smlouvy oprávněn:	Bc. Tomáš Soukup, náměstek hejtmana Plzeňského kraje pro oblast zdravotnictví
IČO:	70890366
DIČ:	CZ70890366
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a. s., pobočka Plzeň
číslo účtu:	1063003350/5500

na straně jedné jako poskytovatel dotace
/dále jen „Poskytovatel"/

a

Město Sušice

sídlo:	náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
k podpisu smlouvy oprávněn:	Bc. Petr Mottl, starosta
IČO:	00256129
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu zřizovatele:	131-3814340227/0100

na straně druhé, jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce"/

uzavírají mezi sebou podle ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, tuto veřejnoprávní:

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

č. .....

I.

Předmět smlouvy a účel dotace

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace (dále také „dotace") určené na projekt **„Dotace provozu nemocnice v Sušici v roce 2025" - na úhradu provozní ztráty za rok 2025 chirurgické ambulance, RTG, SONO a laboratoře Sušické nemocnice s.r.o.** (dále též „projekt"). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je elektronická žádost Příjemce o poskytnutí Dotace (č. žádosti 235PK00003) podaná prostřednictvím systému eDotace. O

podpoře nemocnice v Sušici bylo uzavřeno na základě usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1105/23 ze dne 6. 2. 2023 memorandum mezi Plzeňským krajem a městem Sušice.

II.

Poskytnutí dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout dotaci ve výši **10.000.000 Kč** (slovy: deset miliónů korun českých) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku II. odst. 4 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako ***neinvestiční***.
2. Příjemce se zavazuje tuto dotaci přijmout, využít ji pouze k účelu uvedenému v článku II. odst. 4 této smlouvy a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově souvisí s obdobím od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Do 31. 12. 2025 musí být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu provozní ztráty za rok 2025 chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře provozované v ordinačních hodinách od 15:30 do 7:00 v pracovních dnech a od 7:00 do 7:00 o víkendech a ve svátcích na území města Sušice v období dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Provozní ztráta činí rozdíl mezi provozními náklady a výnosy (tj. zejména z prostředků veřejného zdravotního pojištění) souvisejícími se zajištěním zdravotní péče, které obdržel či obdrží faktický poskytovatel chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře na území města Sušice. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady lékařů a osobní náklady zdravotnických pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění lékaře a zdravotnického pracovníka), příp. náklady na zajištění lékaře či zdravotnického pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb těmito lékaři či zdravotnickými pracovníky (tj. fakturované náklady).
5. Příjemce je povinen zajistit nepřetržitý provoz chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře.
6. Dotace se poskytuje do výše 5**0 %** nákladů projektu. Pokud dojde ke snížení nákladů na realizaci projektu, dojde ke snížení celkové částky poskytnuté dotace tak, aby byl zachován procentní poměr dotace k vynaloženým nákladům, a Příjemce je povinen příslušnou část dotace vrátit.
7. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce či faktický provozovatel chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře na území města Sušice obdržel dotaci nebo peněžitý dar na shodný účel uvedený v čl. II. odst. 4 této smlouvy od jiného subjektu, a to nejpozději při finančním vypořádání dotace. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací a darů na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů vynaložených na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty prvé tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení

povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % celkových nákladů na projekt.

8. Finanční prostředky budou jednorázově poukázány na výše uvedený účet Příjemce ve lhůtě 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

Povinná publicita dotace

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Plzeňského kraje.

2. Příjemce se zavazuje zajistit, že na internetových stránkách nemocnice bude uvedeno, že provoz chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře je hrazen z finančních prostředků Plzeňského kraje.

3. Příjemce se zavazuje, s ohledem na charakter realizace dotovaného projektu:

   a) viditelně umístit logo Plzeňského kraje na veškeré propagační materiály související s projektem,

   b) v případě, kdy je účelem projektu vytvoření knižní publikace, umístit na samostatnou stránku v publikaci logo Plzeňského kraje společně s informací, že publikace byla vydána za finanční podpory Plzeňského kraje,

   c) umožnit Poskytovateli při realizaci projektu účast na kontrolních dnech, informovat Poskytovatele o termínu slavnostního uvedení projektu do provozu (o termínu konání kontrolních dnů, popř. slavnostního uvedení projektu do provozu je Příjemce povinen informovat Poskytovatele, a to prostřednictvím Oddělení mediální komunikace, Odboru kancelář hejtmana Krajského úřadu Plzeňského kraje),

   d) v případě, že výše poskytnuté finanční dotace dosahuje 1.000.000 Kč a více, umístit na vhodné veřejně přístupné místo související s realizací projektu tabuli povinné publicity o formátu 300 x 400 mm, která bude informovat o spolufinancování projektu Poskytovatelem. Tabule povinné publicity musí být takto umístěna nejméně po dobu udržitelnosti Projektu, musí být vyhotovena z materiálu, který zajistí její stálost (např. plast, kov), v barvách a dle vzoru, který je zveřejněn na portálu Plzeňského kraje (sekce Plzeňský kraj, dotace, návody) a musí být po celou dobu udržitelnosti čitelná a v dobrém stavu. Ve vhodném případě dle charakteru Projektu je možno tabuli nahradit samolepicí fólií umístěnou na pevném a rovném podkladu, přičemž rozměry i grafické zpracování musí být zachováno. V případě jiné vhodné modifikace tabule povinné publicity odpovídající charakteru Projektu je možno tuto provést po předchozím písemném souhlasu zástupce Poskytovatele.

4. Příjemce se zavazuje, že:

   a) použije logo Plzeňského kraje výhradně k účelu, ke kterému mu bylo poskytnuto,

   b) logo Plzeňského kraje nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména že užitím loga Plzeňského kraje nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména Plzeňského kraje,

   c) neposkytne oprávnění užívat logo Plzeňského kraje třetím osobám,

   d) bude dodržovat Pravidla Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje schválená Radou Plzeňského kraje a zveřejněná na portálu Plzeňského kraje (sekce Život v kraji, symboly PK).

5. Dohled nad správným a důstojným užíváním loga v souladu s Pravidly Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje a v souladu s veřejným pořádkem vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje (dále jen „KÚPK"), Odbor kancelář hejtmana, oddělení mediální komunikace, popř. Odbor zdravotnictví. Příjemce je povinen umožnit kontrolu užívání loga.

IV.

Schvalovací doložka

1. Poskytnutí účelové dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. ..../25 ze dne ... ... 2025 dle ust. § 36 písm. c) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Přijetí účelové dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Sušice č. .... ze dne 2025

V.

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku II. odst. 4 této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace KÚPK uloží Příjemci odvod ve výši 30-60 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.

2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení

ustanovení tohoto odstavce může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši až 10 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.

3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace v elektronické formě prostřednictvím systému eDotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do **30. 11. 2026**. V případě, že finanční vypořádání dotace nebude ani v dodatečné lhůtě stanovené KÚPK poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě KÚPK. V případě pozdního finančního vypořádání dotace může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši až 10 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.

4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. II. odst. 4 této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

5. Majetek pořízený, zhodnocený nebo opravený za použití dotace nesmí být bez písemného souhlasu Poskytovatele po dobu 3 let od poskytnutí dotace převeden na třetí osobu, pronajat, propachtován ani jinak dán k dispozici třetí osobě. V případě porušení této povinnosti KÚPK uloží Příjemci odvod ve výši 30-50 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.

6. Z poskytnuté dotace nelze hradit pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně KÚPK.

7. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, v době, v níž má být dosaženo účelu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.

8. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé nebo neúplné. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin nebo přestupek. Příjemce je dále povinen vrátit dotaci nebo její část, pokud jeho jednání v souvislosti s projektem odporuje právnímu předpisu nebo veřejnému pořádku nebo této smlouvě.

9. V případě vzniku povinnosti pro vrácení peněžních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže peněžní prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele, popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK nebo platebním výměru. V roce poskytnutí dotace na č. ú.: 1063003350/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, jinak na č. ú.: 1063003377/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň. Variabilním symbolem bude IČO Příjemce v případě, že je má subjekt přiděleno (právnická osoba a fyzická osoba podnikající), nebo datum narození ve formátu „DDMMRRRR" u fyzické osoby nepodnikající. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo na Odbor ekonomický KÚPK.

10. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit KÚPK veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží KÚPK Příjemci odvod ve výši 5-10 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.

11. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvu k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele KÚPK. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje KÚPK způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.

12. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).

13. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Poskytovatel rovněž zajistí zveřejnění této smlouvy na své elektronické úřední desce prostřednictvím systému eDotace.

14. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. a II. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu

nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.

15. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

16. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím KÚPK kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.

5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Příjemce:	Poskytovatel:
.....	.....
podepsáno elektronicky	*podepsáno elektronicky*

SUŠICKÁ NEMOCNICE

Sušická nemocnice s.r.o.
Chmelenská 117, 342 01 SUŠICE

Město Sušice
K rukám starosty Bc. Petra Mottla
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

V Sušici dne 17. června 2025

Žádost o poskytnutí účelové dotace

Vážený pane starosto,

Sušická nemocnice s.r.o., sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice tímto žádá o poskytnutí účelové dotace. Dotace bude určena na úhradu provozní ztráty chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře, provozované v ordinačních hodinách od 15:30 do 7:00 v pracovních dnech a od 7:00 do 7:00 o víkendech a ve svátcích Sušickou nemocnicí s.r.o. (dále též "projekt") v roce 2025.

Dotace ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) by měla být schválena zastupitelstvem Plzeňského kraje. Účel a podmínky dotace budou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí účelové dotace, uzavřené mezi Městem Sušice a Sušickou nemocnicí s.r.o.
Poskytnutá dotace bude využita do 31.12.2025, kdy bude dosaženo stanoveného účelu dotace.

Děkujeme.

MUDr. Roman Vanžura
Jednatel společnosti

MUDr. Roman Vanžura

Digitálně podepsal MUDr. Roman Vanžura
Datum: 2025.06.17 10:42:33 +02'00'

Evidováno v CES Města Sušice pod číslem

A - 004314 - 00

Město Sušice
sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00256129
k podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Petr Mottl, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070462 / 0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel"/

a

Sušická nemocnice s.r.o
se sídlem: Chmelenská 117, PSČ 342 01 Sušice
zastoupená: MUDr. Romanem Vanžurou, jednatelem
IČO: 081 76 302
DIČ: CZ08176302
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 271938666 / 0300

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce"/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace") určené na **na úhradu provozní ztráty za rok 2025 chirurgické ambulance, RTG, SONO a laboratoře provozované Sušickou nemocnicí s. r. o.** (dále též „projekt"), obdržené na základě uzavřeného memoranda od Plzeňského kraje, který o poskytnutí této finanční dotace Poskytovateli rozhodl usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 23. 6. 2025. Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 17. června 2025.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci finanční dotaci ve výši **10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých)** tvořenou finančními prostředky, které jsou poskytnuté Plzeňským krajem dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. xxxxxxx. Tato účelová dotace je určena ke krytí mzdových

nákladů pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.

3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově souvisí s obdobím od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Do 31. 12. 2025 musí být dosaženo stanoveného účelu dotace.

4. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu provozní ztráty za rok 2025 chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře provozované v ordinačních hodinách od 15:30 do 7:00 v pracovních dnech a od 7:00 do 7:00 o víkendech a ve svátcích na území města Sušice v období dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Provozní ztráta činí rozdíl mezi provozními náklady a výnosy (tj. zejména z prostředků veřejného zdravotního pojištění) souvisejícími se zajištěním zdravotní péče, které obdržel či obdrží faktický poskytovatel chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře na území města Sušice. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady lékařů a osobní náklady zdravotnických pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění lékaře a zdravotnického pracovníka), příp. náklady na zajištění lékaře či zdravotnického pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb těmito lékaři či zdravotnickými pracovníky (tj. fakturované náklady).

5. Příjemce je povinen zajistit nepřetržitý provoz chirurgické ambulance včetně RTG, SONO a laboratoře.

6. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce či faktický provozovatel zdravotní péče na území města Sušice obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty prvé tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.

7. Finanční prostředky budou jednorázově poukázány na výše uvedený účet Příjemce ve lhůtě 14ti dnů od poskytnutí finančních prostředků Plzeňským krajem.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Plzeňského kraje.

2. Příjemce se zavazuje zajistit, že na internetových stránkách nemocnice bude uvedeno, že provoz chirurgické ambulance je hrazen z finančních prostředků Plzeňského kraje.

3. Příjemce se zavazuje, s ohledem na charakter realizace dotovaného projektu:

   a) viditelně umístit logo Plzeňského kraje na veškeré propagační materiály související s projektem,

b) v případě, kdy je účelem projektu vytvoření knižní publikace, umístit na samostatnou stránku v publikaci logo Plzeňského kraje společně s informací, že publikace byla vydána za finanční podpory Plzeňského kraje,

c) umožnit Poskytovateli při realizaci projektu účast na kontrolních dnech, informovat Poskytovatele o termínu slavnostního uvedení projektu do provozu (o termínu konání kontrolních dnů, popř. slavnostního uvedení projektu do provozu je Příjemce povinen informovat Poskytovatele, a to prostřednictvím Oddělení mediální komunikace, Odboru kancelář hejtmana Krajského úřadu Plzeňského kraje),

d) v případě, že výše poskytnuté finanční dotace dosahuje 1.000.000 Kč a více, umístit na vhodné veřejně přístupné místo související s realizací projektu tabuli povinné publicity o formátu 300 x 400 mm, která bude informovat o spolufinancování projektu primárním Poskytovatelem Plzeňským krajem. Tabule povinné publicity musí být takto umístěna nejméně po dobu udržitelnosti Projektu, musí být vyhotovena z materiálu, který zajistí její stálost (např. plast, kov), v barvách a dle vzoru, který je zveřejněn na portálu Plzeňského kraje (sekce Plzeňský kraj, dotace, návody) a musí být po celou dobu udržitelnosti čitelná a v dobrém stavu. Ve vhodném případě dle charakteru Projektu je možno tabuli nahradit samolepicí fólií umístěnou na pevném a rovném podkladu, přičemž rozměry i grafické zpracování musí být zachováno. V případě jiné vhodné modifikace tabule povinné publicity odpovídající charakteru Projektu je možno tuto provést po předchozím písemném souhlasu zástupce Poskytovatele.

4. Příjemce se zavazuje, že:

a) použije logo Plzeňského kraje výhradně k účelu, ke kterému mu bylo poskytnuto,

b) logo Plzeňského kraje nebude jeho užitím znevováženo a zneužito; zejména že užitím loga Plzeňského kraje nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména Plzeňského kraje,

c) neposkytne oprávnění užívat logo Plzeňského kraje třetím osobám,

d) bude dodržovat Pravidla Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje schválená Radou Plzeňského kraje a zveřejněná na portálu Plzeňského kraje (sekce Život v kraji, symboly PK).

5. Dohled nad správným a důstojným užíváním loga v souladu s Pravidly Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje a v souladu s veřejným pořádkem vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje (dále jen „KÚPK“), Odbor kancelář hejtmana, oddělení mediální komunikace, popř. odbor zdravotnictví. Příjemce je povinen umožnit kontrolu užívání loga.

IV.

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo **schváleno usnesením Zastupitelstva č. x) x) dne 26. 6. 2025** dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení

účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.

2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši až 10 % dotace.

3. **Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 30. 09. 2026.** V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši až 10 % dotace.

4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.

6. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.

7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci

vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele 3410267 / 0100 u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.

9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši až 10 % dotace.

10. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.

11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).

12. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

13. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu

nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.

14. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

15. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

2. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.

5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne .....

Příjemce:	Poskytovatel:
.....	.....
MUDr. Roman Vanžura	**Město Sušice**
jednatel	Bc. Petr Mottl
	starosta

Zápis ze 6. zasedání finančního výboru 27. května 2025

ve velké zasedací místnosti MěÚ Sušice.

Přítomni: Rada Václav, Staňková Andrea, Staněk Jan, Stárková Milena, Švehla Václav (5)
Hosté:---
Omluveni: Kolářová Jaroslava, Vošalík Jan
Neomluveni: ---

Jednání finančního výboru zahájil a řídil předseda finančního výboru Jan Staněk. Konstatoval, že je spřítomna nadpoloviční většina členů a výbor je proto schopen přijímat usnesení.
Program:

1. Zahájení
2. Seznámení s ukončenými šetřeními v roce 2025
3. Seznámení s probíhajícími šetřeními
4. Návrh na další šetření v roce 2025
5. Účast na VŘ
6. Projednání úkolu od ZM – „Odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členy ZM"
7. Ostatní
8. Diskuse
9. Závěr

1) Předseda přivítal všechny přítomné a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů a schopnost výboru přijímat rozhodnutí.

2) Členové výboru byli seznámeni s výsledky šetření, která proběhla v roce 2025 – zápisy odevzdány k projednání ZM.
Nebyly vzneseny žádné námitky.
PRO: 5

3) V současné době jsou všechna šetření finančního výboru ukončena.
Nebyly vzneseny žádné námitky.
PRO: 5

4) Návrhy na šetření v roce 2025: členové FV předloží konkrétní návrhy na kontroly a šetření ve II. pololetí roku 2025, v souladu se schváleným plánem činnosti na letošní rok, na následujícím jednání výboru 09.09.2025.

Nebyly vzneseny žádné námitky.
PRO: 5

5) Členové FV se zúčastnili vyhodnocení všech výběrových řízení, na která byla jejich účast vyžádána.

Nebyly vzneseny žádné námitky.
PRO: 5

6) „Odměňování členů komisí a výborů, kteří nejsou členy ZM" – přítomní členové FV odsouhlasili materiál, v němž je zpracován úkol uložený zastupitelstvem města, a který byl předán k projednání radě města. Materiál je zároveň zaslán jako samostatný bod k projednání zastupitelstvu města.

Nebyly vzneseny žádné námitky.
PRO: 5

7) Ostatní: Členové FV žádají radu města o informaci, zda již byl prostor k projednání aktualizace jednacích řádů výborů zastupitelstva (návrh předán koncem roku 2024), případně s jakým výsledkem a zda bude návrh předložen k projednání zastupitelstvu města, nebo vrácen k dopracování s připomínkami.

Nebyly vzneseny žádné námitky.
PRO: 5

8) Diskuse: k plnění rozpočtu města – členové FV dostávají průběžně (čtvrtletně) od vedoucí Finančního odboru MěÚ Sušice přehled plnění rozpočtu města, v usneseních z jednání rady a zastupitelstva města jsou zveřejňována schválená rozpočtová opatření, stejně tak jsou dále samostatně zveřejněna na úřední desce města (stav k 12.05.2025). Zpráva FV k tomuto je zpracována vždy za uplynulé pololetí daného kalendářního roku.

Nebyly vzneseny žádné námitky.
PRO: 5

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 6. zasedání Finančního výboru, včetně přílohy.

Za Finanční výbor

Ing. Jan Staněk, předseda

Příloha k zápisu ze 6. jednání finančního výboru 27.05.2025:

Zjednodušené varianty nového způsobu odměňování po jednání FV 04.03.2025:
Počty členů zřizovaných výborů a komisí (r. 2025):
3 výbory zastupitelstva, z toho celkem **12 nečlenů ZM:** *kontrolní - 5 , finanční - 2 , osadní - 5,*
7 komisí rady města, z toho celkem **49 nečlenů ZM:** *pro občanské záležitosti – 10, bytová – 4, kultury a sportu – 10, pro regeneraci MPZ – 5, školská – 8, pro sociálně právní ochranu dětí – 3, Douzelage/zahraniční spolupráci – 9.*

CELKEM 61 fyzických osob, které nejsou členy ZM a působí v orgánech zastupitelstva nebo rady města.

FV byly diskutovány a navrženy možnosti:

1) paušální odměna stanovená za časové období 1 roku
komise, které se scházejí více než 6 × ročně maximum 6.000,00 Kč/rok/osoba
komise, které se scházejí méně než 6× za rok maximum 2.000,00 Kč/rok/osoba

dopad na rozpočet města

komise-výbor /počet odměňovaných členů	celkem odměna za rok 2024	celkem **max. odměna za rok 2025**
bytová /4	16.000,00 Kč	24.000,00 Kč
SPOD /3	12.000,00 Kč	18.000,00 Kč
ostatní / 54	54.000,00 Kč	108.000,00 Kč
CELKEM	**82.000,00 Kč**	**150.000,00 Kč**

---

2) paušál za účast na zasedání – roční odměna
1 zasedání = 350,00 Kč /osoba, maximum 6.000,00 Kč/rok /osoba

dopad na rozpočet města

komise-výbor/počet odměňovaných členů	**počet zasedání za rok**	celkem odměna za rok 2024	celkem **max. odměna za rok 2025**
bytová /4	12	16.000,00 Kč	16.800,00 Kč
SPOD /3	12	12.000,00 Kč	12.600,00 Kč
ostatní / 54	(odhad) 5	54.000,00 Kč	94.500,00 Kč
CELKEM		**82.000,00 Kč**	**123.900,00 Kč**

---

3) individuální / výkonové ohodnocení
- sazba za 1 hodinu – 150,00 Kč
- maximální placená časová dotace na 1 osobu na 1 rok = 50 hodin, tj. maximální odměna 7.500,00 Kč/1 osoba/rok. *Jde o teoretický odhad práce všech osob, projednání na komisi/výboru, návrh předkládá tajemníkovi předseda.*

dopad na rozpočet města

komise-výbor/počet odměňovaných členů	celkem odměna za rok 2024	celkem **max. odměna za rok 2025**
bytová /4	16.000,00 Kč	30.000,00 Kč
SPOD /3	12.000,00 Kč	22.500,00 Kč
ostatní / 54	54.000,00 Kč	405.000,00 Kč
CELKEM	**82.000,00 Kč**	**457.500,00 Kč**

---

4) kombinace variant 2+3
- stanovení nižší paušální sazby za 1 zasedání = 100,00 Kč; maximum 2.000,00 Kč/1 osoba/rok
+
- stanovení nižší sazby za hodinu při individuálním oceňování - 100,00 Kč/hod., maximální placená časová dotace na 1 osobu na 1 rok = 50 hodin, tj. max. 5.000,00 Kč/1 osoba/rok

dopad na rozpočet města

komise-výbor/počet odměňovaných členů	**počet zasedání za rok**	celkem odměna za rok 2024	celkem **max. odměna za rok 2025**
bytová /4	12	16.000,00 Kč	24.800,00 Kč
SPOD /3	12	12.000,00 Kč	18.600,00 Kč
ostatní / 54	(odhad) 5	54.000,00 Kč	297.000,00 Kč
CELKEM		**82.000,00 Kč**	**340.400,00 Kč**

PŘIČEMŽ: u žádné z variant není nijak zpochybněna pravomoc rozhodnout o odměně, nebo navrhnout jinou odměnu v odlišných situacích ve všech případech ad hoc, tj. např. MIMOŘÁDNÉ UDĚLENÍ (neudělení) ODMĚNY.

Finanční výbor vyhodnotil vhodnost variant:
č. 3 – nejvhodnější;
č. 4 – druhá vhodná;
č. 2 – málo vhodná;
č. 1 – nejméně vhodná;

a doporučuje zvolit variantu č. 3 - individuální / výkonové ohodnocení.

Finanční výbor je dále připraven podrobně zpracovat zvolenou/zvolené varianty: periodicita odměňování, evidence nároků, odevzdávání podkladů ad.

Návrhy usnesení:
Usnesení č.
Zastupitelstvo města bere na vědomí varianty odměňování členů výborů komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města, předložené finančním výborem.

Usnesení č.
Zastupitelstvo města rozhodlo, že členové výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města, budou odměňováni tak, že .....doplní se zvolená varianta/způsob..... Tento způsob odměňování bude uplatněn za práci výborů a komisi v roce 2025 a dále.

Zápis z provedené kontroly Finančním výborem – plnění smluvních vztahů v rámci investiční akce „Sušice - Rekonstrukce požární zbrojnice“ (2025)

Plánovaná kontrola proběhla 15.05.2025 od 13:30 hodin v kanceláři Odboru majetku a rozvoje města za přítomnosti investičního technika Zdeňky Krškové, která měla investici na starosti, a členů finančního výboru (FV): Ing. Andrey Staňkové, Ing. Václava Švehly.

Předmět kontroly:
Plnění smluvních vztahů plynoucích ze smluv uzavřených v rámci realizace investiční akce „Sušice - Rekonstrukce požární zbrojnice“

Ke kontrole byly předloženy následující smlouvy a jejich plnění:

1. Smlouva o dílo „Sušice – Rekonstrukce požární zbrojnice“
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Sušice – Rekonstrukce požární zbrojnice“

1 Smlouva o dílo		
uzavřena	09.01.2025	schválena RM, usnesení č. 740 dne 11.12.2024
smluvní strany	objednatel – město Sušice zhotovitel – Šimáček-stavby, spol. s r.o., IČ 25220560	✔
harmonogram prací po měsících - souhlas obou stran	15 dní před zahájením fyzické realizace	✔
dodání soupisu prací		před zahájením v nabídce + dílčí soupisy v rámci fakturace
předání a převzetí díla	veškerá dokumentace dle čl. 18.3 smlouvy, vč. stavebního povolení	doložena v termínu
vyklizení staveniště	do 10 dnů od předání díla	v pořádku
zajištění BOZP, TD, AD	smluvní zajištění	smluvní zajištění
poddodavatelé	povinnost oznámení objednateli	původní poddodavatelé (součást soutěžní nabídky) byli změněni ještě před zahájením stavby; 24.04.2024 – oznámeno objednateli, jiná změna nebyla
kontrolní a zkušební plán	předložen	akceptován
protokol o předání díla	předložen	akceptován
změna doby plnění dle čl. 7.3 smlouvy	neproběhla	neproběhla
vyhrazené právo objednatele	omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením nebo v průběhu realizace v souladu se ZZVZ	akceptován Změnový list č. 1
veřejné plochy a likvidace	zajištění povolení, dopravního	zhotovitel zajistil dle potřeby

odpadů	značení atp., likvidace odpadů zhotovitelem	a doložil likvidaci odpadů dle smlouvy
pojištění	povinnost zhotovitele ve výši nejméně vysoutěžené ceny bez DPH	doložena pojistná smlouva z 22.10.2022
financování	rozpočet města Sušice + dotace MV – GŘ HZS ČR + dotace Plzeňský kraj	čerpání 2022–2024 4.500.000,00 Kč 3.000.000,00 Kč
cena díla konečná cena dle smlouvy konečná cena po změně	10.969.999,79 Kč bez DPH 2.303.699,96 Kč DPH 13.273.699,74 Kč vč. DPH 13.922.185,26 Kč vč. DPH	 schváleno 21.10.2024
změna ceny v případě:	• změny sazby DPH • víceprací, méněprací (nové skutečnosti před podpisem smlouvy neznámé) • odlišností od dokumentace	neproběhla dodatkem ke smlouvě nebyly
změna ceny materiálů = změna ceny za dílo	≤ 30 %	řešeno ZL a Dodatkem, podle smlouvy
více a méně práce	položkové ocenění kvalifikované ocenění odsouhlasení změny ceny dodatkem ke smlouvě	odsouhlaseno ZL č. 1
změnové listy	soupis prací + cena bez DPH, DPH, cena vč. DPH	ZL č. 1
termíny zahájení dokončení	1 měsíc od podpisu smlouvy (převzetí staveniště 01-02/2024, fyzické zahájení 04-05/2024) 10-30 dní od podpisu smlouvy 10 měsíců od předání staveniště nebo podle oboustranně potvrzené dohody	převzetí / předání stanoviště 08.02.2024 ✔ dokončení 28.11.2024
faktury pasport, pož. bezpečnost PD realizace stavby autorský dozor BOZP *na vše DPH 21 %*	lhůta splatnosti 30 dnů fakturováno v r. 2022 fakturováno v r. 2023 fakturováno v r. 2024 fakturováno v r. 2024 fakturováno v r. 2024	vypořádání ✔ 2022 ✔ 2023 ✔ 2024 ✔ 2024 ✔ 2024 • z dotace MV GŘ HZS vyčerpáno 4.500.000,00 Kč • z dotace PK vyčerpáno 3.000.000,00 Kč • z rozpočtu města uhrazeno 7.137.367,75 Kč
smluvní pokuty	nebyly uplatněny	nebyly uplatněny
vady a nedodělky	vypořádáno vše v rámci předávání dokončeného díla, do doby	

	ukončení procesu předání bylo vše vypořádáno	
záruky	60 měsíců na celé dílo 24 měsíců na stroje a zařízení	✔ ✔
reklamace	smluvní zajištění nápravy reklamací (odstranění do 30 dnů, při havárii dohodou), protokoly	nebyly zjištěny ani řešeny
PD skutečného provedení stavby vč. geodetické části	PD byla dodaná ke kolaudaci	Geodetická část nebyla zpracovávaná – nedošlo ke změně
kolaudace	06.12.2024	nabytí PM 28.12.2024
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo		
uzavřen	23.10.2024	odsouhlasen 10.10.2024
předmět dodatku změna čl. smlouvy 10.2.	navýšení ceny díla o 535.938,44 Kč bez DPH	
vliv na celkovou cena díla	11.505.938,23 Kč bez DPH 2.416.247,03 Kč DPH 13.922.185,26 Kč vč. DPH -podle čl. 10.2.1 smlouvy – bez vlivu na přidělovanou dotaci →	schválen RM 21.10.2024 usnesením č. 624 částka navýšení schválena poskytovatelem dotace MV GŘ HZS – práce, které vznikly při realizaci a byly nutné pro dokončení projektu *(předložen souhlas)*

3. Příkazní smlouva na výkon technického dozoru investora a odborné technické pomoci (dále jen „TDI")

uzavřena	07.02.2024	schváleno RM 05.02.2024, usnesením č. 70
smluvní strany	objednatel – město Sušice zhotovitel - Šimáček-stavby, spol. s r.o., IČ 25220560	✔
cena TD po dobu realizace	95.000,00 Kč bez DPH 19.950,00 Kč DPH 114.950,00 Kč vč. DPH	✔
cena TD po dokončení stavby	4.000,00 Kč bez DPH 840,00 Kč DPH 4.840,00 Kč vč. DPH	✔
účinnost smlouvy	10 měsíců od podpisu	✔
vypořádání smlouvy	zaplacení faktur	04/2024–12/2024

4. Příkazní smlouva na výkon autorského dozoru projektanta na akci „Stavební úpravy a nástavba části objektu požární zbrojnice č.p. 1 v Sušici II"

uzavřena	06.03.2024	schváleno RM 04.03.2024 usnesením č. 124
smluvní strany	město Sušice, Ing. Václav Vlček, IČ 66347033	✔
cena AD po celou dobru realizace (přípravy-kolaudace), vč. vyčíslení cestovného	500,00 Kč/hod. 10,00 Kč /1 km	✔
účinnost smlouvy	dle čl. 2 smlouvy pro všechny fáze projektu	✔
vypořádání smlouvy	zaplacení faktur	12/2024

5. Smlouva o výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi na akci „Sušice-Rekonstrukce požární zbrojnice".

uzavřena	07.02.2024	schváleno RM 05.02.2024 usnesením č. 71
smluvní strany	město Sušice, Ing. arch. Klára Skalová, IČ 69544298	✔
cena	2.250,00 Kč/ jeden kontrolní den BOZP bez DPH 12.000,00 Kč za zpracování pláno BOZP bez DPH	✔
účinnost smlouvy	dle čl. 2 smlouvy pro všechny fáze projektu do 31.12.2024	✔
vypořádání smlouvy	zaplacení faktur	12/2024

Závěr kontrolní skupiny FV

V rámci kontroly plnění smluvních vztah na investiční akci „Sušice-Rekonstrukce požární zbrojnice" byly předloženy všechny požadované doklady dokumentující průběh a plnění smluvních vztahů.

Realizaci akce převzal Odbor majetku a rozvoje města MěÚ Sušice, inv. technik Z Kršková, v lednu 2024, když všechny dokumenty byly před tím připraveny jiným odborem (přípravy PD, žádosti o dotace... až po podpis smlouvy).
Všechny předložené dokumenty byly řádně projednány a schváleny oběma smluvními stranami.
Nebyly shledány žádné závady ani nedostatky, závazky plynoucí z uzavřených smluv byly splněny.

Za realizaci projektu zaplatilo město Sušice od roku 2022 do roku 2024 celkem 14.637.376,75 Kč, z toho 4.500.000,00 Kč dotace MV GR HZS a 3.000.000,00 Kč dotace Plzeňského kraje. Z rozpočtu města bylo tedy v uvedeném období za realizaci akce uhrazeno 7.137.367,75 Kč (doloženo kopií soupisu faktur).

Smlouvy o dotacích (mezi městem Sušice a Plzeňským krajem a mezi městem Sušice a MV GŘ HZS) nebyly předmětem kontroly – jejich kontrola (kontrola jejich plnění a plnění předepsaných dotačních podmínek) proběhla na základě požadavků na finanční plnění poskytovateli konkrétní dotace.

K datu kontroly FV netrvají již žádné další smluvní závazky, vyjma záruk.

Doporučení FV: v uzavíraných smlouvách lépe specifikovat (konkretizovat) účinnost smluv.

Obsah zápisu odpovídá pravdivě skutečnosti, se zápisem v tomto znění souhlasím:

Ing. Andrea Staňková, členka FV [redacted]./ 19.05.2025

Ing. Václav Švehla, člen FV [redacted]../ 19.05.2025

Zápis z provedené kontroly byl poskytnut kontrolované osobě, Zdeňce Krškové, k vyjádření dne 16.05.2025.

K obsahu zápisu se vyjádřil i vedoucí OMRM Ing. V. Marek (19.05.2025):

Vyjádření vedoucího odboru:

Děkuji velmi za provedení opravdu pečlivé kontroly akce, která je jedna ze složitějších akcí, a to z důvodu několika dotací a zejména, že zahajovací část - získání dotací (včetně následných podmínek pro realizaci) zajišťoval jiný odbor (Ing. Gregor). Bohužel tímto okamžikem téměř spolupráce ustala, nenašlo se řešení ani prostřednictvím smluvního dotačního manažera, a jen díky trpělivosti a značnému úsilí kolegyně Z. Krškové se akce po stránce účtování nákladů vůči poskytovatelům dotací zdařila.

Smlouvy na poskytnutí dotace jsou nedílnou součástí akce (vyšší kontrolní orgány je vždy do kontrol zahrnují) a ovlivňují značně její realizaci. Ty bohužel v tomto kontrolním protokolu zachyceny nejsou, tedy ani skutečnost, že na tomto „startu" participoval někdo jiný. Proto informace, týkající se dotací, považujme prosím za informace nám předané, za které můžeme zodpovědně ručit pouze omezeně.

V. Marek [redacted]

Vyjádření kontrolované osoby:

S obsahem zápisu souhlasím a nemám k němu žádné připomínky.

Datum a podpis kontrolované osoby:

19.5.2025 [redacted]

Zdeňka Krškova, 19.05.2025

Protokol o kontrole Veřejná zakázka „Sportovní hala – gabionové oplocení areálu" – Finanční výbor Zastupitelstva města Sušice

Předmět kontroly: zadání, průběh a financování veřejné zakázky (VZ) malého rozsahu II. kategorie na stavební práce s názvem „Sportovní hala – gabionové oplocení areálu"

Zahájení a místo kontroly: 5. 3. 2025 v kanceláři OMRM MU Sušice

Přítomni: za FV Jaroslava Kolářová a Ing. Milena Stárková, za MU Ing. Jan Vošalík

Materiály předložené ke kontrole:

- Smlouva s APRIS 3MP s.r.o. na zhotovení projektu pro provedení stavby *SH – gabionová stěna* z 22. 1. 2024 (cena projektu 53 000,- Kč bez DPH)
- Rozhodnutí o umístění stavby „Sportovní hala Sušice" z 3. 2. 2018
- Žádost o výstavbu plotu z 21. 9. 2023
- Zápisy z RM 4. 3. 2024, 8. 4. 2024 a 17. 6. 2024, včetně usnesení
- Výzva k předložení cenové nabídky, včetně doložení oslovení firem v eZAKu dne 7. 3. 2024
- Záznam z jednání pracovní skupiny pro vyhodnocení nabídek z 26. 3. 2024
- Smlouva o dílo „Sportovní hala – gabionové oplocení areálu" s LS stavby, s.r.o. z 17. 4. 2024
- Dodatek č. 1 z 2. 7. 2024
- Faktury: první na částku 1.337.597,27 Kč zapl. 11. 7. 2024, druhá na částku 583.045,73 Kč zapl. 5.8.2024

Finanční výbor se zabýval otázkou, proč město rozhodlo o realizaci gabionového (poměrně drahého) plotu. Již v rámci stavebního řízení na stavbu sportovní haly, která přímo sousedí se zástavbou rodinných domů, vznesl investor sousedících pozemků (budoucích stavebních parcel) požadavek na gabionový plot cca 2 m výšky, který by eliminoval dopady blízkého sportoviště. Požadavek souseda je součástí Rozhodnutí o umístění stavby „Sportovní hala Sušice" (z 3. 2. 2018), kde je uvedeno: *„gabionové oplocení bude umístěno na hranici pozemku p.č. 968/10 s p.p.č. 968/65, 968/64, 968/48, 968/47, 968/46, 968/45, 968/44, 968/43, 968/42, 968/32 (obytná zóna ul. Pátera Ferdy)".* Protože se realizace stavby sportovní haly o několik let oddalovala, majitelé rodinných domů zaslali 21. 9. 2023 MU Žádost o výstavbu plotu, kde přímo uvedli „projednávané podmínky plotu: výstavba plotu z gabionu, výška plotu minimálně 200 cm a dokončení plotu s koncem parcely 970/37", cca 192 m.

Projekt gabionového plotu zpracovala f. APRIS 3MP s.r.o. dne 22. 1. 2024 za cenu 53 000,- Kč bez DPH. **Cena díla dle projektu měla být 1.085.615,48 Kč.**

Rada města 4. 3. 2024 usnesením 137 schválila zadání zakázky malého rozsahu II. kategorie na stavební práce dle Směrnice č. 01/2017 města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s názvem *„Sportovní hala – gabionové oplocení areálu"* dle přílohy a firmy, které budou vyzvány k podání nabídky: SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/54, 370 04, České Budějovice 3, IČ: 48035599, Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01, Klatovy, IČ: 45357307, LS stavby, s.r.o.., Palackého 764, 340 22, Nýrsko, IČ: 64834042, EUROVIA Silba, a.s., Lobezská 1191/74, 326 00, Plzeň-Lobzy, IČ: 64830551, ALGON a.s., Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403.

Dne 7. 3. 2024 Ing. Vošalík oslovil všech 5 firem s Výzvou k předložení cenové nabídky – doloženo tiskem ze spisové služby Athena- č.j. 306/16/MRM

Z 5 oslovených firem podaly v termínu nabídku dvě, 26. 3. 2024 proběhlo vyhodnocení nabídek:

1. LS stavby, s.r.o. – nabídková cena bez DPH – 1 698 999,- Kč
2. SWIETELSKY stavební, s.r.o. - nabídková cena bez DPH – 2 095 331,77 Kč

Rada města dne 8. 4. 2024 usnesením 196 schválila uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu II. kategorie na stavební práce dle Směrnice č. 01/2017 města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s názvem **„Sportovní hala – gabionové oplocení areálu" s firmou LS stavby, s.r.o., Palackého 764, 340 22, Nýrsko**, IČ: 64834042, za cenu 1 698 999,- Kč bez DPH (tj. 2.055.788,79 Kč 21 % DPH) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo dle přílohy.

Smlouva o dílo s LS stavby, s.r.o. podepsána dne 17. 4. 2024, předmětem plnění byla realizace oplocení budoucího areálu sportovní haly-gabionové konstrukce dlouhé cca 192 m, vysoké 2 – 2,2 m, šířky 0,25 m, která, oddělí areál (p.č. 968/10, st.p.č. 2195, k.ú. Sušice nad Otavou) od sousedních pozemků rodinných domů. Cena díla v celkové výši **1.698.999,00 Kč bez DPH**, tj. 2.055.788,79 Kč vč. DPH ve výši 21 %. Zahájení fyzické realizace: **04/2024,** termín dokončení realizace, tj. předání díla bez vad a nedodělků (vč. všech dokladů, nezbytných pro kolaudaci díla) : **21.6.2024.**

Dne 17. 6. 2024 byl Ing. Vošalíkem radě města předložen **návrh na dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.** Důvodem bylo zjištění nevhodných technických podmínek pro založení gabionové stěny. Bylo potřeba odtěžit vrstvu nesoudržné navážky a nahradit ji štěrkovým podložím. Zabrání se tak možným budoucím poruchám uložení plotu. Oproti projektu byl realizován silnější betonový základ, mohutnější patky sloupků a delší a silnější sloupky samotné.

Rada města usnesením 389 schválila **uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo** č. A-004080-00, ze dne 17.4.2024, na akci „Sportovní hala – gabionové oplocení areálu"" s firmou LS stavby, s.r.o., Palackého 764, 340 22, Nýrsko, IČ: 64834042, kterým se **navyšuje cena stavby o 221.644,- Kč bez DPH**, na **celkem 1 920 643,- Kč** bez DPH (tj. 2.323.978,03 Kč vč. 21 % DPH) a dále se mění i **termín dokončení** prací na **31.7.2024**, a pověřuje starostu podpisem dodatku dle přílohy.

Zjištěné skutečnosti:

- cena díla dle projektu měla být **1.085.615,48 Kč** bez DPH
- cena zhotovitele dle nabídky byla **1.698.999,00 Kč** bez DPH, rozdíl mezi projektovou a realizační cenou v úrovni + 64 % je pro rok 2024 poměrně nevídaný
- návrh na Dodatek ke smlouvě (navýšení ceny o 13 %) byl Radě města předložen pouhých 5 dní před termínem dokončení stavby, přitom důvodem údajně byly „nevhodné technické podmínky pro založení stěny"
- konečná cena - po podepsání dodatku ke smlouvě - **1.920.643,00 Kč** bez DPH, tedy téměř dvojnásobek oproti projektu!
- Smlouva a dodatek jsou zveřejněné v Registru smluv
- Faktury zaplacené včas a řádně

Závěr:

Kontrola nezjistila pochybení v procesu zadávání veřejné zakázky, bylo postupováno dle Směrnice 1/2017. V případě, kdy se cena odhadovaná projektovým řešením významně liší od nabídky, musí zaměstnanec MÚ sám hledat příčiny takto zásadně navýšené realizační ceny a tyto důvody předložit radě města, aby ji tím nevystavoval do pozice orgánu, který nehospodaří s péčí řádného hospodáře.

Vyjádření kontrolovaného subjektu:

O realizaci plotu již delší dobu usilovali obyvatelé sousedních nemovitostí v ul. Pátera Ferdy. Gabionová stěna byla i jejich podmínkou v rámci povolování stavby.
Akce byla zařazena do rozpočtu na základě výše uvedeného a schválena.
Projektant zpracoval rozpočet stavby dle statistických cen URS a v rozsahu známých technických podmínek.
V rámci soutěže jsme z 5 poptaných obdrželi 2 cenové nabídky, které obě byly výrazně vyšší, než projektový rozpočet. Toto se může stát, stavba oplocení je specifická, s ohledem na rozsah, neznámé podmínky založení i technologii, která není úplně běžná.
Vše bylo předloženo a vysvětleno radě města, která realizaci zakázky schválila.

Jaroslava Kolářová [redacted]

Ing. Milena Stárková

Ing. Jan Vošalík

V Sušici 14. 5. 2025

Zápis z provedené kontroly Finančním výborem – dotace poskytované městem v grantovém programu v roce 2024, II. kolo

Plánovaná kontrola proběhla 15.05.2025 od 13:00 hodin v kanceláři odboru památkové péče a cestovního ruchu MěÚ Sušice, za přítomnosti Bc. Petry Turkové, referentky cestovního ruchu a členů finančního výboru (FV): Ing. Andrey Staňkové, Ing. Václava Švehly.

Předmět a zjištění kontroly:

1. Využití finančních prostředků přidělených z rozpočtu města Sušice v rámci dotačního titulu: GRANTOVÝ PROGRAM MĚSTA SUŠICE V OBLASTI KULTURY, SPORTU, VOLNÉHO ČASU A VZDĚLÁVÁNÍ – II. kolo 2024, a doložených skutečností v rámci vyúčtování grantu;

– podání žádostí do 15.06.2024, projednáno (navrženy částky ke schválení RM) komisí kultury a sportu

- v rozpočtu města Sušice byla pro rok 2024 na granty vyčleněna částka 1.200.000,00 Kč;
- z této částky byly čerpány přidělené granty v prvním kole ve výši 868.000,00 Kč (49 žadatelů); a dotace na montáž a demontáž pódia ve výši 20.000,00 Kč;
- do druhého kola zbylo k rozdělení 312.000,00 Kč;
- ve druhém kole předkladatelé (11) požadovali částku 272.256,00 Kč;
- komise kultury a sportu doporučila po projednání všech žádostí (24.06.2024) přidělit granty ve výši 257.700,00 Kč.

Kontrola vyúčtování proběhla u uskutečněných akcí, které byly podpořeny grantovými prostředky na základě žádostí podaných do z 2. kola 2024 (žádosti přijímány do 15.06.2024):

I) Metal Madness – pořadatel/žadatel: MF Production, z.s.

Zjištění FV:	akce proběhla podle plánu
vyúčtování akce	doloženo v termínu a v pořádku
propagace města	splněna
smluvní podmínky	splněny

Příjemce grantu vyčerpal celou částku.

Závěrečná zpráva byla předložena v rámci vyúčtování grantu, ve zprávě nebyly zjištěny žádné další podněty směrem k financování akce grantovými prostředky (návrhy na změny ad.).

II) Svatobor tour 2024, MEMORIÁL Josefa Křivance -- pořadatel/žadatel: SKI klub Sušice, z.s.

Zjištění FV:	akce proběhla podle plánu
vyúčtování akce	doloženo v termínu a v pořádku
propagace města	splněna
smluvní podmínky	splněny

Příjemce grantu vyčerpal celou částku.

Závěrečná zpráva byla předložena v rámci vyúčtování grantu, ve zprávě nebyly zjištěny žádné další podněty směrem k financování akce grantovými prostředky (návrhy na změny ad.).

III) Advent a Vánoce Charity – pořadatel/žadatel: Charita Sušice

Zjištění FV:	vícedenní akce proběhla (všechny její součásti) podle plánu
vyúčtování akce	doloženo v termínu a v pořádku
propagace města	splněna
smluvní podmínky	splněny

Příjemce grantu vyčerpal celou částku.

Závěrečná zpráva byla předložena v rámci vyúčtování grantu, ve zprávě nebyly zjištěny žádné další podněty směrem k financování akce grantovými prostředky (návrhy na změny ad.).

IV) Naučná stezka v Luhu – pořadatel / žadatel: Veronika Zahradníková (FO)

Zjištění FV:	akce, probíhající v průběhu celého roku (8 × provedení stezky), byla realizována podle plánu
vyúčtování akce	doložena v termínu a v pořádku
propagace města	splněna
smluvní podmínky	splněny

Příjemce grantu vyčerpal celou částku.

Závěrečná zpráva byla předložena v rámci vyúčtování grantu, ve zprávě nebyly zjištěny žádné další podněty směrem k financování akce grantovými prostředky (návrhy na změny ad.).

V) Atletický mítink mládeže – náborové závody 2024 – pořadatel/žadatel: TJ Sušice, z.s.
Zjištění FV:

Žadatel nevyužil přiděleného grantu, protože v termínu plánované akce probíhala na stadionu TJ kompletní oprava tartanové dráhy – nebyl prostor. Finance byly řádně a v plné výši vráceny.

2. **Vyhodnocení dodržování podmínek předložení žádostí a jejich náležitostí podle grantových pravidel v roce 2024.**

Pravidla pro grantový program byla upravena na návrh komise kultury a sportu a schválena zastupitelstvem města 20. prosince 2023. Těmito pravidly se řídili všichni žadatelé, kteří podávali žádost o finanční prostředky v obou kolech grantového programu 2024.

Celkem bylo v obou kolech 2024 podáno 60 žádostí o podporu akce ze strany města. Z celkového rozpočtu 1.200.000,00 Kč bylo přiděleno v obou kolech 1.125.700,00 Kč + 20.000,00 Kč na montáž a demontáž pódia.

Dodržení hlavních bodů grantových pravidel: termín a způsob podání žádosti, doložení požadovaných dokladů a vyúčtování, doložení prezentace města Sušice, pořadatelé jednotlivých akcí, jimž byly přiděleny granty, žadatelé respektovali a plnili.

Závěr kontrolní skupiny FV
Všichni žadatelé splnili podmínky stanovené pravidly pro grantový program v roce 2024 tak, aby jejich žádosti mohly být dále projednávány.
Tam, kde komise (nebo RM) požadovala drobné doplnění (upřesnění) žádosti – byly tyto včas doplněny a vysvětleny před rozhodnutím rady města o přidělení grantu.
Komise kultury a sportu postupovala při hodnocení a doporučení financování předložených projektů v souladu s platnými pravidly pro grantový program v roce 2024.

Závěrečnou zprávu o realizaci grantového projektu, včetně povinných příloh, podpořeného z rozpočtu města Sušice odevzdali všichni ve stanoveném termínu, nutné doklady, ev. doplňující doklady, byly doručeny na výzvu Bc. Petry Turkové tak, aby mohlo být vyúčtování zkontrolováno a uzavřeno.

U kontrolovaných akcí I)-V), na které byly městem poskytnuty finanční prostředky podle žádostí podaných do 2. kola programu v roce 2024,

- nebyly zjištěny nedostatky, přidělené finanční prostředky byly využity k uspořádání akcí podle předložených žádostí a v souladu s grantovými pravidly.
- jeden pořadatel akci neuskutečnil a dotaci vrátil v plné výši (viz výše).

Kontrolní skupina FV konstatuje:

- žadatelé dodrželi pravidla stanovené grantovým programem;
- žadatelé předložili vyúčtování přidělených grantů ve stanovených termínech včetně závěrečných zpráv;
- žádný ze žadatelů, jehož žádost byla přijata a posuzována, není dlužníkem města, což žadatelé stvrzují podpisem žádosti, jejíž součástí je čestné prohlášení.

V rámci kontroly žádostí předložených podle pravidel pro přidělování grantů z rozpočtu města nebyly zjištěny nedostatky, schválené finanční prostředky byly žadatelům poskytnuty, a žadateli vyúčtovány, v souladu s platnými grantovými pravidly.

Obsah zápisu odpovídá pravdivě skutečnosti, se zápisem v tomto znění souhlasím:

Ing. Andrea Staňková, členka FV

Ing. Václav Švehla, člen FV

[redacted]

Zápis z provedené kontroly byl poskytnut kontrolované osobě, Bc. Petře Turkové, k vyjádření dne 15.05.2025:

a) S obsahem zápisu souhlasím a nemám k němu žádné připomínky.

b) K obsahu zápisu uvádím následující připomínky / vyjádření:

Datum a podpis kontrolované osoby: 15. 05. 2025

[redacted]

Bc. Petra Turková

Zjednodušené varianty nového způsobu odměňování po jednání FV 04.03.2025:
(další setkání FV domluveno na 20.05.2025)

Počty členů zřizovaných výborů a komisí (r. 2025):
3 výbory zastupitelstva, z toho celkem **12 nečlenů ZM:** *kontrolní - 5 , finanční - 2 , osadní - 5,*
7 komisí rady města, z toho celkem **49 nečlenů ZM:** *pro občanské záležitosti – 10, bytová – 4, kultury a sportu – 10, pro regeneraci MPZ – 5, školská – 8, pro sociálně právní ochranu dětí – 3, Douzelage/zahraniční spolupráci – 9.*

CELKEM 61 fyzických osob, které nejsou členy ZM a působí v orgánech zastupitelstva nebo rady města.

FV byly diskutovány a navrženy možnosti:

1) paušální odměna stanovená za časové období 1 roku
komise, které se scházejí více než 6 × ročně maximum 6.000,00 Kč/rok/osoba
komise, které se scházejí méně než 6× za rok maximum 2.000,00 Kč/rok/osoba

dopad na rozpočet města

komise-výbor /počet odměňovaných členů	celkem odměna za rok 2024	celkem **max. odměna za rok 2025**
bytová /4	16.000,00 Kč	24.000,00 Kč
SPOD /3	12.000,00 Kč	18.000,00 Kč
ostatní / 54	54.000,00 Kč	108.000,00 Kč
CELKEM	**82.000,00 Kč**	**150.000,00 Kč**

---

2) paušál za účast na zasedání – roční odměna
1 zasedání = 350,00 Kč /osoba, maximum 6.000,00 Kč/rok /osoba

dopad na rozpočet města

komise-výbor/počet odměňovaných členů	**počet zasedání za rok**	celkem odměna za rok 2024	celkem **max. odměna za rok 2025**
bytová /4	12	16.000,00 Kč	16.800,00 Kč
SPOD /3	12	12.000,00 Kč	12.600,00 Kč
ostatní / 54	(odhad) 5	54.000,00 Kč	94.500,00 Kč
CELKEM		**82.000,00 Kč**	**123.900,00 Kč**

---

3) individuální / výkonové ohodnocení
- sazba za 1 hodinu – 150,00 Kč
- maximální placená časová dotace na 1 osobu na 1 rok = 50 hodin, tj. maximální odměna 7.500,00 Kč/1 osoba/rok. *Jde o teoretický odhad práce všech osob, projednání na komisi/výboru, návrh předkládá tajemníkovi předseda.*

dopad na rozpočet města

komise-výbor/počet odměňovaných členů	celkem odměna za rok 2024	celkem **max. odměna za rok 2025**
bytová /4	16.000,00 Kč	30.000,00 Kč
SPOD /3	12.000,00 Kč	22.500,00 Kč
ostatní / 54	54.000,00 Kč	405.000,00 Kč
CELKEM	**82.000,00 Kč**	**457.500,00 Kč**

4) kombinace variant 2+3

- stanovení nižší paušální sazby za 1 zasedání = 100,00 Kč; maximum 2.000,00 Kč/1 osoba/rok

+

- stanovení nižší sazby za hodinu při individuálním oceňování - 100,00 Kč/hod., maximální placená časová dotace na 1 osobu na 1 rok = 50 hodin, tj. max. 5.000,00 Kč/1 osoba/rok

dopad na rozpočet města

komise-výbor/počet odměňovaných členů	**počet zasedání za rok**	celkem odměna za rok 2024	celkem **max. odměna za rok 2025**
bytová /4	12	16.000,00 Kč	24.800,00 Kč
SPOD /3	12	12.000,00 Kč	18.600,00 Kč
ostatní / 54	(odhad) 5	54.000,00 Kč	297.000,00 Kč
CELKEM		**82.000,00 Kč**	**340.400,00 Kč**

PŘIČEMŽ: u žádné z variant není nijak zpochybněna pravomoc rozhodnout o odměně, nebo navrhnout jinou odměnu v odlišných situacích ve všech případech ad hoc, tj. např. MIMOŘÁDNÉ UDĚLENÍ (neudělení) ODMĚNY.

Finanční výbor vyhodnotil vhodnost variant:
č. 3 – nejvhodnější;
č. 4 – druhá vhodná;
č. 2 – málo vhodná;
č. 1 – nejméně vhodná;

a doporučuje zvolit variantu č. 3 - individuální / výkonové ohodnocení.

Finanční výbor je dále připraven podrobně zpracovat zvolenou/zvolené varianty: periodicita odměňování, evidence nároků, odevzdávání podkladů ad.

Návrhy usnesení:

Usnesení č.
Zastupitelstvo města bere na vědomí varianty odměňování členů výborů komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města, předložené finančním výborem.

Usnesení č.
Zastupitelstvo města rozhodlo, že členové výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města, budou odměňováni tak, že .....doplní se zvolená varianta/způsob..... Tento způsob odměňování bude uplatněn za práci výborů a komisi v roce 2025 a dále.

Ing. Karel Požárek

podklady pro jednání zastupitelstva města dne 25.6.2025

1 – Areál SOLO – Rozvojová studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice

Město Sušice pořídilo v roce 2024 Rozvojovou studii konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice. Zpracovatelem studie byla společnost SPF Group s.r.o., ve spolupráci s architektonickým ateliérem Studio Acht s.r.o.

Cílem bylo navrhnout optimální budoucí využití zóny s ohledem na předpoklady zóny, rozvojové problémy a potřeby města i jeho regionu, rozvojový potenciál v území, limity využití území, ekonomickou a technickou proveditelnost i na zájmy vlastníků pozemků v zóně a dalších dotčených aktérů a subjektů.

Při přípravě rozvojové studie proběhlo v průběhu roku 2024 několik pracovních jednání zastupitelů. Rozvojová studie byla také jedním z bodů jednání zastupitelstva dne 26.6.2024. Cílem bylo vybrat variantu funkčního využití území, která byla dále rozpracována a podrobněji prověřena v rámci další etapy zpracování Studie. Byly zpracovány dvě varianty funkčního využití území, které se liší hlavně v tom, zdali je do území zóny umístěna regionální železniční dráha Sušice – Sušice město se souvisejícím přestupním terminálem či nikoliv. Zastupitelstvo města schválilo k dalšímu rozpracování předloženou variantu bez prodloužení železniční trati a umístění souvisejícího přestupního terminálu.

Rozvojová studie se zaměřila na analýzu současného stavu a potenciálu brownfieldu Solo Sušice a na návrh jeho budoucího využití. Studie obsahuje komplexní návrh funkčního využití území, vypočtené předpokládané investiční náklady a potenciální výnosy, identifikaci vhodných finančních zdrojů a organizační postup, včetně vhodné etapizace procesu konverze a revitalizace brownfieldu. Studie stanovuje úvodní požadavky na způsob využití území zóny, specifikuje funkční využití brownfieldu a orientační parametry staveb (ve smyslu jejich objemu, podlažnosti, plochy a funkčního využití), specifikuje požadavky na napojení zóny na dopravní a technickou infrastrukturu a stanoví další postup po dokončení studie. V dalších fázích pak bude také třeba zpracovat navazující územní studii. S finančními prostředky na pořízení územní studie počítá i připravovaný aktualizovaný rozpočtový výhled.

Rozvojová studie konverze a budoucího využití zóny je také jedním z podkladů pro budoucí rozhodnutí o odkupu areálu.

Nyní je potřeba formálně rozvojovou studii schválit. Vzhledem k tomu, že se jedná o dokument, řešící rozvoj strategicky nejvýznamnějšího rozvojového území v Sušici, schvaluje jej zastupitelstvo města. Rada města o doporučení schválení rozvojové studie bude jednat na svém jednání 23.6.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Rozvojovou studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice, vypracovanou společností SPF Group, s.r.o., IČO: 25492781,

Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem a architektonickým ateliérem Studio acht spol. s r.o., IČ: 25119966, Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5.

2 – Areál SOLO – informace o průběhu prověrky společnosti N166 a.s. a příprava návrhu smluv

V březnu, květnu a začátkem června 2025 se uskutečnila celkem čtyři pracovní jednání zastupitelů k tématu odkup areálu SOLO. Na pracovních jednáních jsme diskutovali zejména průběh dosavadních jednání s vlastníkem areálu, navržené varianty odkupu areálu (odkup akcií vlastníka x přímý odkup pozemků) a průběh právního a účetního posouzení transakce (proces due dilligence).

Na základě zastupitelstvem města schválené Rámcové dohody o podmínkách obchodní spolupráce probíhá od začátku května 2025 důkladná prověrka společnosti N166, a.s. i jejích právních předchůdců (zejména společnosti European Property Group a.s.), ze kterých se odštěpila. Jsou prověřovány veškeré právní, účetní, ekonomické, daňové i technické aspekty, včetně vlastnických vztahů k nemovitostem, jež společnost vlastní, a to i se zaměřením na právní omezení, která s k nim vážou (celá řada věcných břemen). Tento proces se odborně nazývá také jako proces due diligence.

Právním posouzením byl na základě rozhodnutí rady pověřen JUDr. Tomáš Samek (Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o.,) a účetním a daňovým posouzením Ing. Ladislav Michálek (Michálek-daně, s.r.o.). Protistranu v procesu due diligence zastupuje advokátní kancelář Továrek, Horký a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. a účetní a auditní společnost BDO Audit s.r.o..

Proces prověrky probíhá zatím bez komplikací. Velké množství požadavků, které vznesli JUDr. Samek a Ing. Michálek jsou protistranou v krátkém termínu průběžně zodpovídány a doplňovány. Výstupem bude hodnotící zpráva pro zastupitele města. Předpokládáme, že proces právní, účetní a daňové prověrky bude z větší části ukončen do konce měsíce června. JUDr. Samek bude také přítomen jednání zastupitelstva města 25.6.2025, aby informoval zastupitele o zjištěních z právní prověrky. Průběžná zpráva o zjištěních z právní, daňové a účetní prověrky od JUDr. Samka a Ing. Michálka obdržíte před jednáním zastupitelstva.

Odbor majetku a rozvoje města současně pracuje na splnění úkolů, souvisejících s přípravou odkupu areálu SOLO, kterými jej pověřila rada města. Seznam těchto úkolů vznikl z doporučení Regionální rozvojové agentury Plzeňského kraje (RRA PK) a konzultanta Ing. Jiřího Jiráska. Ing. Jirásek byl doporučen přímo RRA PK. Těmito úkoly jsou:

1) zpracovat analýzu rizik projektu, ve které budou definována klíčová rizika projektu a navržena opatření ke snížení těchto rizik,
2) zpracovat analýzu nákladů a přínosů projektu,
3) aktualizovat střednědobý výhled hospodaření města Sušice, který bude zahrnovat i finanční dopady projektu,
4) metodicky si vyjasnit dopady kupní smlouvy na dotčené pozemky do ukazatele zadlužení města.

Na vypracování bodů 1) a 2), tedy analýzy rizik projektu a jeho nákladů a přínosů, obdrželo město Sušice nabídku od poradenské společnosti Aspiro Česká republika s.r.o., ve které jako

konzultant působí Ing. Jirásek. Návrh Smlouvy o poradenské činnosti schválila rada města na svém jednání 9.6.2025.

V rámci poskytovaných služeb zpracuje společnost Aspiro agregovanou a metodicky jednotnou analýzu rizik projektu, která bude zahrnovat a využívat i případné vstupy z dílčích analýz, jež již město Sušice zpracovalo interně nebo externě (zejména proces due diligence). Analýza rizik projektu umožní městu systematicky identifikovat, ohodnotit a řídit právní, finanční, tržní a technické nejistoty spojené s revitalizací areálu SOLO, a připravit opatření pro minimalizaci negativních dopadů na projekt a městský rozpočet. Analýza rizik projektu bude zohledňovat i možné variantní způsoby nákupu nemovitostí (přímý a nepřímý prostřednictvím nákupu obchodní společnosti).

Společnost Aspiro také zpracuje agregovanou a metodicky jednotnou analýzu nákladů a přínosů projektu. Analýza nákladů a přínosů poskytne objektivní ekonomické posouzení investice do revitalizace areálu SOLO, včetně predikce návratnosti vložených prostředků prostřednictvím příjmů z prodeje, pronájmu a synergických přínosů pro město. Analýza nákladů a přínosů projektu bude zohledňovat i možné variantní způsoby nákupu nemovitostí (přímý a nepřímý prostřednictvím nákupu obchodní společnosti).

Při zpracování analýzy bude společnost Aspiro ČR spolupracovat s příslušnými odbory města (zejména OMRM a finanční odbor), JUDr. Samkem, Ing. Michálkem, Ing. Sachrem (ekonomické poradenství a development) a Mgr. Marešem (SPF Group a.s., zpracovatel rozvojové studie). Termín odevzdání díla je do 15.8.2025.

Na aktualizaci střednědobého výhledu (bod 3)) spolupracuje OMRM s finančním odborem. Na základě požadavku RRA PK připravuje OMRM rozpočtový výhled na roky 2026-2034, tedy na devět následujících let. Minulé rozpočty byly připravovány s rozpočtovým výhledem na dva roky. Rozšíření rozpočtového výhledu významně zlepší možnost plánování zejména velkých investic, které často nemohly být v plánech zachyceny.

Požadavek v bodu 4), tedy metodické vyjasnění dopadů kupní smlouvy na dotčené pozemky do ukazatele zadlužení města, vypořádal JUDr. Samek. Metodické stanovisko MFČR bylo diskutováno i na červnovém pracovním jednání zastupitelů a je součástí podkladů pro jednání zastupitelstva města.

V tuto chvíli je třeba dát pokyn právnímu zástupci (Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o.,), jaké návrhy smluv má připravit a s protistranou projednat a vypořádat případné připomínky. Tento úkol bude vyžadovat dostatek času, proto je vhodné rozhodnout již nyní. Stále se nejedná o závazek uzavřít smlouvu. Možné varianty jsou stále dvě, a to odkup 100% akcií společnosti N166 a.s., vlastníka předmětných pozemků nebo přímý odkup pozemků. Každá z těchto variant

V současnosti se jako nejvhodnější jeví varianta odkupu 100% akcií vlastníka areálu, společnosti N166 a.s. Důvody jsou popsány zejména ve Stanovisku Ing. Michálka, ze dne 3.4.2025, které bylo také v podkladech dubnového jednání zastupitelstva. Diskutovány byly také v rámci pracovních jednání zastupitelů. Z procesu právní, účetní a daňové prověrky společnosti N166 a.s. také nevyplynuly žádné skutečnosti, na jejichž základě by byla tato varianta výrazně rizikovější. Dalším důvodem je, že za samotné pozemky požaduje protistrana, z ekonomických důvodů, výrazně vyšší částku, navýšenou navíc o odvod DPH.

Jako zastupitelé máme povinnost péče řádného hospodáře. To znamená i to, že musíme vybrat variantu, která je daňově optimální.

Byť to již není pravděpodobné, mohou v průběhu zpracování připravované analýzy rizik vyplynout nějaké nové skutečnosti, které by naopak činily výhodnější variantu přímého odkupu pozemků. V případě zjištění takových nových skutečností může rada města, případně zastupitelstvo města na svém zářiovém jednání, rozhodnout o tom, že návrh smlouvy má být přepracován pro variantu přímého odkupu pozemků.

Rada města na svém jednání 23.6.2025 bude projednávat návrh na schválení pokynu advokátní kanceláři Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Pražská 140, 261 01 Příbram, IČ: 032 50 202, připravit příslušné návrhy smluv pro odkup 100% akcií společnosti N166 a.s., se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 04114761.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu prověrky společnosti N166 a.s., přípravě odkupu areálu bývalého podniku SOLO a přípravě návrhu smluv pro odkup 100% akcií společnosti N166 a.s., se sídlem: Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 04114761.

MINISTERSTVO FINANCÍ
Ing. Miroslav Matej, Ph.D.
ředitel odboru Financování územních rozpočtů

PID: MFCRFXKPDV
Č. j.: MF-26113/2025/2202-2

Praha 19. 5. 2025

Vážený pane doktore,

k Vaší žádosti ze dne 12. května 2025 o metodické stanovisko týkající se aplikace ustanovení § 17 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů, sděluji následující.

V rámci zákona č. 349/2023 Sb. (konsolidační balíček) byla schválena mimo jiné i změna zákona č. 23/2017 Sb., která do vymezení **dluhu** územního samosprávného celku (dále jen „**ÚSC**") pro účely výpočtu pravidla rozpočtové odpovědnosti již za rok 2023 přidala navíc i **hodnotu nesplacených závazků z veřejnoprávních a soukromoprávních vztahů s dobou splatnosti delší než 1 rok**, s výjimkou závazků z transferů a závazků, jejichž cílem nebylo odložení splácení dluhů. Konkrétně se jedná o zahrnutí většiny **dlouhodobých dluhů**, o kterých je účtováno prostřednictvím **syntetického účtu 459 – Ostatní dlouhodobé závazky**.

Nové zahrnutí těchto dlouhodobých dluhů je nezbytné pro vyčíslení skutečného dluhu ÚSC. Syntetický účet 459 – Ostatní dlouhodobé závazky obsahuje **dluhy s dobou splatnosti delší než 1 rok**, pokud nejsou specifikovány nebo zahrnuty v jiných dlouhodobých dluzích (účtová skupina 45). Jedná se např. o dodavatelsko-odběratelské úvěry s dobou splatnosti delší než 1 rok (tedy včetně financování EPC projektů). Dále jsou zde vykazovány odvody za porušení rozpočtové kázně vůči finanční správě s dobou splatnosti delší než 1 rok (splátky na základě splátkového kalendáře).

Naopak do dluhu ÚSC pro účely výpočtu pravidla rozpočtové odpovědnosti nejsou zahrnovány dlouhodobé přijaté zálohy na transfery, dlouhodobé závazky z titulu poskytnutí transferu a dlouhodobé závazky například z titulu přijatých jistot u nájemního bydlení.

Pokud se ve Vámi uvedeném příkladu **jedná o dluh, jehož splatnost je delší než 1 rok**, tak se **jedná o dluh města Sušice**, který je **dluhem ve smyslu ustanovení § 17** odst. 5 písm. e) zákona č. 23/2017 Sb., a to **bez ohledu na motivaci** města Sušice **sjednat delší splatnost kupní ceny**. Slova „závazků, jejichž cílem nebylo odložení splácení dluhů" jsou v předmětném ustanovení uvedeny z důvodu, aby do dluhu nebyly zahrnovány např. přijaté jistoty u nájemního bydlení.

Upozorňuji však, že v tomto případě je **pro zahrnutí tohoto dluhu podstatné stanovení okamžiku uskutečnění účetního případu** převodu vlastnictví k nemovitým věcem (např. pozemek). Podle bodu 6.4. Českého účetního standardu

č. 701- Účty a zásady účtování na účtech pro některé vybrané účetní jednotky se za **okamžik uskutečnění účetního případu považuje den doručení návrhu na zápis katastrálnímu úřadu**. Dojde-li k povolení zápisu, účetní zápisy k tomuto dni se nemění. Není-li zápis povolen, provede účetní jednotka odpovídající opravu účetním zápisem. Podmíněnost okamžiku uskutečnění účetního případu nabytím právního účinku zápisu vyjádří účetní jednotka na účetním záznamu, který obsahuje i označení příslušného analytického účtu, uvede o tomto informaci v příloze v účetní závěrce a v inventurních soupisech.

O pořizovaném pozemku a souvisejícím **dluhu** se tedy **účtuje k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí**. Z uvedeného vyplývá, že **k datu uzavření smlouvy se vykáže podmíněný závazek** při zohlednění obecných pravidel pro postupy účtování v knize podrozvahových účtů, a to s ohledem na existenci budoucích událostí (podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí), které mohou a nemusí být plně pod kontrolou účetní jednotky. **Případné platby do tohoto okamžiku** se považují za **poskytnuté zálohy**.

Pokud tedy **dluh města** (dojde k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, případně vklad byl již proveden, v roce 2025 a splatnost dluhu je delší než 1 rok) **k 31. 12. 2025 přesáhne 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky**, vznikne městu povinnost **snížit** během roku **2026** svůj dluh alespoň o 5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměrných příjmů za poslední 4 roky.

S pozdravem

Digitálně podepsáno 19. 05. 2025 16:09:02
Ing. Miroslav Matej Ph.D., Česká republika - Ministerstvo financí, Ředitel odboru

Vážený pan
JUDr. Tomáš Samek
Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o.
Pražská 140
261 01 Příbram I

Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 25. 6. 2025

I. Změny obecně závazných vyhlášek Obecně závazná vyhláška č. 3/1992 o městské policii a Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku ze psů

V souvislosti s provozem informačního systému Sbírky právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů (zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů, v platném znění), byly veškeré platné právní předpisy města Sušice vloženy nejpozději ke konci minulého roku do tohoto systému.

Od začátku roku Ministerstvo vnitra ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, provádí kontrolu vložených předpisů a v případě shledání nedostatků také doporučuje vhodné změny viz příloha (emailová komunikace a návrhy konkrétních změn).

Na doporučení ministerstva proto předkládám zastupitelstvu města změnu vyhlášky č. 1/2019 a zcela novou vyhlášku o městské policii, která ruší vyhlášku z roku 1992, na základě které město zřídilo naší městskou policii.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo vydat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Sušice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo vydat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Sušice o městské policii.

V Sušici dne 18. června 2025. Zpracoval: Novák [redacted]

Město Sušice
Zastupitelstvo města Sušice
Obecně závazná vyhláška města Sušice,

kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019,
o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Sušice se na svém zasedání dne 25 června 2025 usneslo vydat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška města Sušice č. 1/2019, o místním poplatku ze psů, ze dne 18. prosince 2019, se mění následovně:

1. Čl. 4 Sazba poplatku **se doplňuje v odst. 1 a v odst. 2** v tabulce za slovy „v Sušici v rodinných domech" o dovětek „**a v ostatních objektech**".

2. Čl. 7 Navýšení poplatku **se zrušuje** v celém znění.

3. Čl. 8 Odpovědnost za zaplacení poplatku **se zrušuje** v celém znění.

4. Čl. 9 a 10 se nově označuje jako Čl. 7 a 8.

Čl. 2
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....
Bc. Petr Mottl, v. r.
starosta

.....
František Jelínek, v. r.
místostarosta

.....
Ing. Karel Požárek, v.r.
místostarosta

Město Sušice
Zastupitelstvo města Sušice

Obecně závazná vyhláška města Sušice o městské policii

Zastupitelstvo města Sušice se na svém zasedání dne 25. června usneslo vydat na základě § 84 odst. 2 písmeno h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Ve městě Sušice je od 13. 5. 1992 **zřízena Městská policie Sušice**; ke zřízení městské policie došlo na základě obecně závazné vyhlášky města Sušice č. 3/1992, o městské policii, ze dne 13. 5. 1992.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazné vyhlášky města Sušice č. 3/1992, o městské policii, ze dne 13. 5. 1992.

Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....	.....
Bc. Petr Mottl, v. r.	František Jelínek, v. r.
starosta	místostarosta
	.....
	Ing. Karel Požárek, v.r.
	místostarosta

Sdělení k obecně závazným vyhláškám - město Sušice

Odesilatel: dozorpm <dozorpm@mv.gov.cz> 21-05-2025 08:39
Příjemce: pnovak@mususice.cz
Kopie: "Štrunc Vladimír" <vladimir.strunc@mv.gov.cz>
Přílohy: Návrh_změnová k-ozv-1-2019.docx (29,2 kB); NOZV_městská policie.docx (22,6 kB);

Vážený pane tajemníku,
na základě předchozího telefonního jednání, Vás **upozorňujeme** na zjištěné rozpory se zákonem u obecně závazných vyhlášek (dále jen „OZV“):

1. č. 1/2019, o místním poplatku ze psů
2. č. 3/1992, o městské policii

AD 1) Ke zjištěné nezákonnosti OZV č. 1/2019 upozorňujeme město, že problematiku „sankčního“ zvýšení poplatku upravuje zákon o místních poplatcích ve znění účinném od 1. ledna 2024 v § 11c**komplexním způsobem, a to v šesti odstavcích.** Městem opisovaná dřívější zákonná úprava je tudíž co do svého znění nejen neaktuální, ale oproti novému znění zákona značně kusá, a tedy zavádějící. V této souvislosti lze konstatovat, že převzetí neaktuálního znění právní úpravy „sankčního zvyšování poplatku“ do OZVzakládá nejasný důvod platnosti ustanovení **Čl. 7**, který svou intenzitou vede Ministerstvo vnitra k **závěru o jeho rozporu se zákonem**(srov. nález Ústavního soudu ze dne 19. září 2006, sp. zn. Pl. ÚS 25/06).
V **Čl. 8** v odst. 2 je navíc citován § 12 odst. 2 ZMP pouze částečně.
Dále upozorňujememěstona skutečnost, že v Čl. 4 odst. 1 a 2 OZV č. 1/2019 pro **část města Sušice**nestanovilo sazbu poplatku všem držitelům psů starších tří měsíců, kteří jsou ve smyslu Čl. 2 odst. 1 OZV, **potažmo § 2 zákona o místních poplatcích, poplatníky místního poplatku ze psů.**Tím není stanovena sazba pro všechny případy, které by bylo možné podřadit pod předmět poplatku ze psů (tj. každý případ držení psa staršího tří měsíců). Dle § 14 odst. 2 písm. a) zákona o místních poplatcích**je stanovení sazby poplatku obligatorní (povinnou) náležitostí všech poplatkových obecně závazných vyhlášek**. Není-li sazba poplatku stanovena pro některé případy, jež spadají pod předmět zavedeného poplatku, resp. není-li stanovena všem osobám, které se na základě zavedení poplatkové obecně závazné vyhlášky stávají poplatníky místního poplatku, a současně nejsou-li tyto osoby ani osvobozeny od poplatku bez povinnosti ohlašovat údaje rozhodné pro toto osvobození [§ 14 odst. 2 písm. c) a odst. 3 písm. a) zákona o místních poplatcích], není v této rovině zcela respektován zákon o místních poplatcích. V této souvislosti lze předpokládat**významné aplikační obtíže při správě poplatku** ve vztahu k těm poplatníkům, jimž sazba nebyla stanovena (například co do jejich ohlašovací povinnosti a zákonem předvídaných následků jejího nesplnění). Současně při nestanovení sazby poplatku některým skupinám poplatníků **může tento stav vést Ministerstvo vnitra k závěru o nepřípustném obcházení zákona o místních poplatcích**(zákonem stanoveného předmětu poplatku nebo vymezení jeho poplatníků) ze strany obce, případně**o diskriminačním či jiném protiprávním zacházení s určitými skupinami zákonem stanovených poplatníků**.

V předmětném ustanovení**není stanovena sazba např. pro ty případy**, kdy má poplatník v souladu s § 10 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů, trvalý pobyt v jiném objektu, který je podle zvláštního právního předpisu označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem a **který je určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci**(např. rekreační chata, internát apod.).
Doporučujememěstu stanovit v mezích § 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích sazbu poplatku rovněž pro ostatní držitele psů starších tří měsíců v části města Sušice.
V případě nápravy OZV č. 1/2019 **doporučujeme** vydání **změnové OZV, která tvoří součást tohoto e-mailu**, a to z důvodu stanovení sazby poplatku na období od 1.1. do 31.12.příslušného kalendářního roku.

Pro případ stanovení nové sazby na následující kalendářní rok lze využít Interaktivní vzory pro vydání uvedené OZV, které lze dohledat na webových stránkách https://sbirkapp.gov.cz v sekci „***Tvorba***

právních předpisů“, *případně na webových stránkách ODK:*https://mv.gov.cz/odk2/clanek/metodicky-material-c-28-stav-k-1-1-2024.aspx

AD 2) U OZV č. 3/1992 upozorňujeme město, že nad rámec zákonného ustanovení § 35 odst. 1 zákona o obcích v ust. Článku 2 uvádí, že k základním úkolům obecní policie náleží**vybírání některých poplatků dle vyhlášky o místních poplatcích.**
Dle § 1 odst. 2 zákona o obecní policii obecní policie zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly, pokud tak stanoví tento nebo zvláštní zákon.
Vymezení působnosti městské policie při vybírání některých poplatků dle vyhlášky o místních poplatcích lze posoudit jako**rozporné s § 15 zákona o místních poplatcích – zásahem do pravomoci správce poplatku,** kterým je městský úřadv rámci přenesené působnosti.
Zmocnění k vydání obecně závazné vyhlášky obce jsou obsažena v ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“). Citované zmocnění umožňuje obcím, aby obecně závaznou vyhláškou zřídily či zrušily obecní policii.
Město není oprávněno v obecně závazné vyhlášce upravovat pravomoci, oprávnění a povinnosti strážníků obecní policie, stejně tak jako působnost obecní policie, které by byly stanoveny nad rámec zákona o obecní polici nebo v rozporu s ním. Zde je nutno uvést, že**zákonné zmocnění v zákoně o obecní policii k vydání obecně závazné vyhlášky** o zřízení, příp. o zrušení obecní policie,předpokládá pouze konstatování, že se obecní policie zřizuje, příp. zrušuje.
Dle výše uvedeného**doporučujeme** městu **vydat novou OZV o městské policii**, s odkazem na její zřízení v roce 1992 a obecně závaznou vyhlášku č. 3/1992 zrušit.**Příkladný návrh pro vydání nové obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu tohoto e-mailu.**
Žádáme Vás tímto o zaslání akceptace uvedených rozporů se zákonem a předpokládaný termín nápravy (termín dalšího nejbližšího zasedání zastupitelstva města).
Dále si Vás, pane tajemníku, dovolujeme**upozornit** v souvislosti s posuzováním **Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019**na to, že dojde-li ve Sbírce ke zveřejnění neúplného právního předpisu, ať již z důvodu, že nebyly zveřejněny některé jeho přílohy, strany či pouze některá ustanovení, je**individuálně posuzováno**, zda se jedná či nejedná o právní předpis.

Verdikt, že se**nejedná o právní předpis**, bude zpravidla:

- chybí-li několik článků právního předpisu,
- chybí-li příloha, která je zásadní pro aplikaci právního předpisu,
- jsou-li vloženy pouze sudé/liché stránky právního předpisu.

S ohledem na to, že při zveřejnění OZV č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství do Sbírky dne 20. 12. 2024 nebyla současně s OZV vložena **Příloha č. 1, která je její nedílnou součástí a která je současně zásadní pro aplikaci právního předpisu** (určená veřejná prostranství pro výběr místního poplatku), bylo nuceno Ministerstvo vnitra nuceno konstatovat, že **v případě OZV č. 2/2019 se nejedná o platný a účinný právní předpis.**

V případě uvedeného neúplně zveřejněného „právního předpisu“ je nezbytné,**aby město podalo žádost o výmaz**. Formulář k podání žádosti o výmaz lze dohledat na webových stránkách:**https://sbirkapp.gov.cz** v sekci *„**Formuláře pro vklad“** (Formulář pro výmaz dokumentu, který není právním předpisem).*

Aby byl právní předpis (OZV) řádně vyhlášen,**musí být městem vydán nový** a poté ve Sbírce zveřejněn znovu, a to v jeho plné podobě, v jaké byl schválen příslušným orgánem nadaným normotvornou pravomocí.

Pro vydání**nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství** lze využít Interaktivní vzory pro vydání uvedené OZV, které lze dohledat na webových stránkách**https://sbirkapp.gov.cz** v sekci *„**Tvorba právních předpisů“,** případně na webových stránkách ODK:*https://mv.gov.cz/odk2/clanek/metodicky-material-c-28-stav-k-1-1-2024.aspx

V případě vložení**Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019,** o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem do Sbírky se jednalo již v době jeho zveřejnění ve Sbírce o neplatný (zrušený právní předpis) a i zde je třeba, **aby město podalo žádost o výmaz.**

V případě dotazů při zpracování návrhu OZV lze využít metodické pomoci zaměstnanců územního pracoviště dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek III (ODK/8), adresa: Nerudova ul. 2672/35, 301 00 Plzeň, kontaktní osoby níže uvedené.

V případě zájmu prosím zašlete návrhy změnové OZV a nových OZV ke konečnému právnímu posouzení před jejich schválením v zastupitelstvu města.

S pozdravem a přáním příjemného dne

JUDr. Olga Petríková, LL.M.
vedoucí oddělení dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek III
odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Ministerstvo vnitra ČR
Kontaktní adresa:
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň
Tel. spojení: 974 320 720
ID datové schránky: 6bnaawp
Vyřizuje:**Bc. Vladimír Štrunc, DiS.**
Tel. spojení : 974 320 722
E – mail :vladimir.strunc@mvcr.cz