

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 19. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 24. září 2025 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

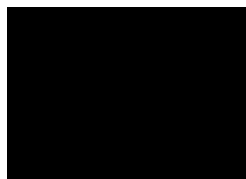
Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z nemocnice
6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace – dohrazení ztráty r. 2023/2024 – autobusová linka
7. Přijetí dotace na výkon sociální práce pro rok 2025
8. Rozpočtová opatření
9. Modernizace zimního stadionu v Sušici – přijetí dotace
10. Bezúplatný převod pozemků p. č. 522/1 a 387/3 v k. ú. Sušice nad Otavou
11. Odkup pozemků – ul. T. G. Masaryka v Sušici II
12. Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem – ul. Pod Březinou
13. Prodej pozemku Pod Kalichem - dohoda
14. Strategický plán města Sušice na období 2024 – 2030
15. Komplexní dopravní strategie města Sušice *
16. Zápis ze 12. zasedání Kontrolního výboru
17. Diskuse
18. Závěr

***Komplexní dopravní strategie města viz:**

<https://mestosusice.cz/mususice/user/ZM/mat/DopravniStrategie.zip>

Bc. Petr Mottl
starosta města



Podklady pro jednání zastupitelů města Sušice dne 24.9.2025

Zprávy z nemocnice

1. Ekonomika:

- a) ekonomický plán se daří plnit, předpokládáme, že se podaří dodržet vyrovnaný rozpočet a rok 2025 skončí opět s černou nulou
- b) Na rok 2026 předpokládáme další snížení nutné provozní dotace od města, pokud se podaří získat i podporu z kraje. Přesnější výpočty budou možné až po zveřejnění úhradové vyhlášky na rok 2026 v průběhu října t.r. a po jednáních s odborovou organizací
- c) Daří se podstatně snižovat historické závazky vůči ZP
- d) Vyúčtování roku 2024 již řádově odpovídalo vytvořeným dohadným položkám. Díky námitkám k vyúčtování se podařilo získat ještě cca 0,5 mil. Kč

2. Personální situace

- a) NLZP – sestry, ošetrovatelky, sanitáři – stav je stabilizovaný, běžná úroveň odchodů se daří doplňovat novými pracovníky
- b) Lékaři – v srpnu nastoupili 2 lékaři z Ukrajiny – chirurg dr. Scheptyvský a paní dr. Kovalčuk na ONP. Oba jsou v procesu přípravy na aprobační zkoušku
- c) Od října ustavujeme pozici vrchní sestry ONP – ve výběrovém řízení jsme vybrali Bc. Hanu Bernardovou
- d) Hledáme novou/nového vedoucí kuchyně – paní Podlešáková se chystá do důchodu

3. Provoz

- a) V srpnu zahájila v prostorách nemocnice fungování ordinace praktického lékaře MUDr. Masného
- b) Od září funguje jeden den v týdnu kardiologická ambulance MUDr. Bočka
- c) V průběhu září jsme otevřeli ORL poradnu dr. Klimaschevské
- d) Od 30.7. probíhá druhá etapa rekonstrukce podlah na pavilonu – termín dokončení 30.9.
- e) Po prázdninové pauze se v září obnovil provoz JPL – v plánu je do konce roku 8-10 operačních dnů
- f) Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatel v rámci dotačního titulu Kyberbezpečnost, Projekt 1 a Projekt 2, realizace by měla být do konce listopadu t.r.
- g) Dotační titul eHealth – finišuje příprava vypsání výběrového řízení na dodavatele
- h) Průběžně probíhá školení zaměstnanců v IT gramotnosti a kurz kybernetické bezpečnosti
- i) Žádáme o dotaci na zařízení geriatrické ambulance
- j) Budeme žádat o příspěvek na zlepšení paliativní péče
- k) V září otvíráme pro zájemce očkovací centrum – Covid-19 a chřipka

4. Různé

- a) 26.9. uspořádáme odpoledne pro zaměstnance a jejich rodiny s kulturním a sportovním programem
- b) Chystá se ustavující schůzka Nadačního fondu Sušické nemocnice.
- c) Byl podepsán dodatek k nájemní smlouvě s městem Sušice

V Sušici dne 2.9.2025

MUDr. Roman Vanžura
Jednatel
Sušická nemocnice s.r.o.

Jednání ZM 24.9.2025

Smlouva o poskytnutí účelové dotace – dohrazení ztráty r. 2023/24

Město Sušice vzneslo požadavek na provoz linky autobusové 430911 v objednávce kraje s tím, že na něj bude přispívat. Objednávka je realizována krajem s tím, že provoz autobusové linky 430911 je financován městem Sušice formou dotace Plzeňskému kraji. Vzhledem k tomu, že průměrná ztráta byla předpokládána ve výši 46,19 Kč/km, ale reálně činila 49,34 Kč/km, tedy o 3,15 Kč/km více než předpoklad a tržby z jízdného o 89 877,96 Kč nižší než předpoklad, požaduje Plzeňský kraj doplatek ve výši 331 753,10 Kč (loni 323 234,12 Kč).

2024 Tržba - předpoklad	Předpoklad	Skutečnost	Rozdíl	Jedn.
Rozsah objednaného výkonu (km)	77 240	77 211	-29	km
Průměrná ztráta na 1 km/ výkonu	46,19 Kč	49,34 Kč	3,15 Kč	Kč/km
Ztráta celkem	3 567 715,60 Kč	3 809 590,74 Kč	241 875,14 Kč	Kč
Výše tržeb	834 192,00 Kč	744 314,04 Kč	-89 877,96 Kč	Kč
Ztráta po odečtu tržeb celkem	2 733 523,60 Kč	3 065 276,70 Kč	331 753,10 Kč	Kč
Podíl na ztrátě	100%	100%		
Výše dotace v Kč	2 733 523,60 Kč	3 065 276,70 Kč	331 753,10 Kč	Kč

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace určené na dohrazení ztráty vzniklé provozem všech spojů autobusové linky 430911 v období od 10.12.2023 do 14.12.2024 a pověřuje starostu jejím podpisem.

17.9.2025

J. Löffelmann

Město Sušice
Náměstí Svobody 138
342 01 SUŠICE 1

VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE (provoz linky 430911)
v období od 10. 12. 2023 do 14. 12. 2024

Na provoz všech spojů linky č. 430911 byla městem Sušice poskytnuta dotace ve výši 2.733.523,60 Kč, a to na období, kdy byly **v období od 10.12.2023 - 14.12.2024 spoje provozovány dle požadavku města v závazku veřejné služby v objednávce Plzeňského kraje, a to dle smlouvy o dotaci schválené Radou Plzeňského kraje usnesením RPK č. 5206/24 ze dne 21.06.2024.**

Podrobné vyhodnocení je uvedeno v Příloze tohoto dopisu.

Ve vyhodnocení jsou zohledněny i tržby z předplatného v rámci systému Integrované dopravy Plzeňska ve výši náležející k tomuto roku.

Doplatek ve výši 331.753,10 Kč bude řešen smlouvou o dotaci, kdy město Sušice bude požádáno o dohrazení této částky.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmána pro oblast dopravy

1 příloha
(vyhodnocení)

Příloha č. 1 - VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE – provoz linky 430911

(období od 10.12.2023 - 14.12.2024)

Vyúčtování – skutečnost

Linka	Spoj	Četnost	km/spoj	Celkem km
Bus 430911				
430911	1	252	4	1 008
430911	2	252	4	1 008
430911	3	369	4	1 476
430911	4	256	4	1 024
430911	5	369	4	1 476
430911	6	369	4	1 476
430911	7	256	4	1 024
430911	8	369	4	1 476
430911	9	371	6	2 226
430911	10	256	4	1 024
430911	11	371	4	1 484
430911	12	182	6	1 092
430911	12	189	6	1 134
430911	13	371	4	1 484
430911	14	371	4	1 484
430911	15	371	4	1 484
430911	16	371	4	1 484
430911	17	371	4	1 484
430911	18	84	5	420
430911	18	287	5	1 435
430911	19	371	5	1 855
430911	20	371	4	1 484
430911	22	371	5	1 855
430911	23	371	5	1 855
430911	25	371	4	1 484
430911	26	371	4	1 484
430911	27	371	4	1 484
430911	28	371	4	1 484
430911	29	371	4	1 484
430911	30	84	4	336
430911	30	287	4	1 148
430911	31	371	4	1 484
430911	32	371	4	1 484
430911	33	79	4	316
430911	33	98	4	392
430911	33	189	4	756
430911	34	371	4	1 484
430911	35	366	4	1 464

430911	36	366	4	1 464
430911	38	366	4	1 464
430911	39	366	4	1 464
430911	41	366	4	1 464
430911	42	366	4	1 464
430911	43	366	4	1 464
430911	44	366	4	1 464
430911	45	366	4	1 464
430911	46	79	4	316
430911	46	287	4	1 148
430911	47	366	4	1 464
430911	48	366	4	1 464
430911	49	362	6	2 172
430911	50	366	4	1 464
430911	51	362	4	1 448
430911	52	362	6	2 172
430911	53	362	4	1 448
430911	54	362	4	1 448
430911	56	362	4	1 448
CELKEM		18 206		77 240

datum se závadou	číslo linky	Typ vozidla / kategorie M1,B1,B2,B3	číslo spoje	řádná pravidelná délka spoje	řádně dle smlouvy uplatnitelná odjetá délka spoje	neuplatnitelný dopravní výkon
26.12.2024	430911	B1	3	4	0	4
26.12.2024	430911	B1	6	4	0	4
26.12.2024	430911	B1	5	4	0	4
26.12.2024	430911	B1	8	4	0	4
26.12.2024	430911	B1	9	6	0	6
26.12.2024	430911	B1	12	6	0	6
28.12.2024	430911	B1	19	5	4	1
CELKEM						29

2024 Tržba - předpoklad	Předpoklad	Skutečnost	Rozdíl	Jedn.
Rozsah objednaného výkonu (km)	77 240	77 211	-29	km
Průměrná ztráta na 1 km/výkonu	46,19 Kč	49,34 Kč	3,15 Kč	Kč/km
Ztráta celkem	3 567 715,60 Kč	3 809 590,74 Kč	241 875,14 Kč	Kč
Výše tržeb	834 192,00 Kč	744 314,04 Kč	-89 877,96 Kč	Kč
Ztráta po odečtu tržeb celkem	2 733 523,60 Kč	3 065 276,70 Kč	331 753,10 Kč	Kč
Podíl na ztrátě	100%	100%		
Výše dotace v Kč	2 733 523,60 Kč	3 065 276,70 Kč	331 753,10 Kč	Kč

Město Sušice

sídlo: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petr Mottl - starosta
IČ: 00256129
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070382/0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **MUDr. Kamal Farhan, hejtman Plzeňského kraje**
k podpisu smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast
dopravy, na základě usnesení RPK č. 1043/25
ze dne 30.6.2025**

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U**o poskytnutí účelové dotace****I.**

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na dohrazení ztráty vzniklé provozem všech spojů linky 430911 v období od 10.12.2023 do 14.12.2024, jejichž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje byl a je od data počátku tohoto období zajišťován Příjemcem, jak plyne ze smlouvy o poskytnutí účelové dotace, uzavřené na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 5206/23 ze dne 21.06.2024. Dotace je Příjemcem požadována na základě vyhodnocení provozu dle výše uvedené smlouvy.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci finanční dotaci ve výši 331.753,10 Kč (slovy: Třistatřicetjedentisícsemsetpadesáttři Kč a deset haléřů). Dotace se poskytuje pro účel uvedený v článku I. této smlouvy a to také na podkladě Smlouvy o poskytnutí účelové dotace již dříve v této věci mezi smluvními stranami uzavřené.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené smlouvou.
3. Finanční prostředky připadající na dotaci budou poukázány na účet Příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

1. Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 1043/25 ze dne 30.06.2025.
2. Poskytnutí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Sušice č. ze dne

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede.
3. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
4. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
5. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen

dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

6. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace.
8. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
9. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
10. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
11. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Smluvní strany konstatují, že se v daném případě jedná o doplatek (dohrazení) dotace ve vztahu k období od 10.12.2023 do 14.12.2024.
2. Smluvní strany rovněž konstatují, že dnem připsání finančních prostředků na účet Příjemce dle podmínek této smlouvy budou vzájemné závazky ve vztahu k provozu linky 430911 v období od 10.12.2023 do 14.12.2024 považovány za vypořádané.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prostě omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
8. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmána
pro oblast dopravy
podepsáno elektronicky

Předkládá: Miroslava Šafaříková

1. Přijetí dotace na výkon sociální práce pro rok 2025

Městu Sušice byla z MPSV přiznána ze státního rozpočtu dotace na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociální práce pro rok 2025 pod účelovým znakem 13015 ve výši 637.090,- Kč.

Pro přijetí dotace je potřeba souhlas zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na financování výkonu sociální práce v přenesené působnosti pro rok 2025 pod účelovým znakem 13015 ve výši 637.090,- Kč.

V Sušici, dne 28.07.2025

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
M. Šafaříková

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: **24.9.2025**

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 35 – ing. Gregor

Přijetí dotace z Ministerstva vnitra - GŘ HZS ČR pro JSDHO Sušice na „Výdaje spojené se zásahy JSDHO při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS 2024“ v částce 50.377 Kč. O tuto částku se zvýší org. 232 Hasičský sbor Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 35, kterým se zvýší org. 232 Hasiči Sušice o částku 50.377 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 36 – ing. Gregor

Přijetí dotace z Ministerstva vnitra - GŘ HZS ČR pro JSDHO Volšovy na „Výdaje spojené se zásahy JSDHO při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS 2024“ v částce 52.652 Kč. O tuto částku se zvýší org. 233 Hasičský sbor Volšovy v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 36, kterým se zvýší org. 233 Hasičský sbor Volšovy o částku 52.652 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 38 – ing. Švelchová

Odbor majetku a rozvoje města předkládá zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 38 reagující na vzniklou situaci při přípravě projektové dokumentace pro zajištění rekonstrukce objektu bytového domu, původně 2 popisná čísla na rohu ulic Dlouhoveská a Pod Kalichem.

Při přípravě rozpočtu města pro rok 2025 byla opomenuta nutnost uvažovat s cenou včetně DPH. Připravované rozpočtové opatření tedy navyšuje prostředky na projektovou dokumentaci právě ve výši DPH. Samotné projekční práce a smlouva na jejich zajištění se neupravují. K původně alokovanému 1 mil. Kč na org. 2038 bude rozpočtovým opatřením přidáno 300 000 Kč.

Odbor majetku tedy navrhuje rozpočtové opatření č. 38, kterým se org. 2038 „stavební úpravy č.p. 66 a 139 – studie“ zvýší o 300.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 „Rezerva na investice a provoz“.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 38, kterým se org. 2038 „stavební úpravy č.p. 66 a 139 – studie“ zvýší o 300.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 „Rezerva na investice a provoz“.

Rozpočtové opatření č. 39 – ing. Šlajsová

Přijetí dotace z Plzeňského kraje pro Sušické kulturní centrum na „Dechovkový festival Karla Polaty 2. ročník“ v částce 45.000 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. O tuto částku se zvýší org. 252 Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 39, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 45.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 40 – ing. Šlajsová

Přijetí dotace z Plzeňského kraje pro Sušické kulturní centrum na „Osłavy osvobození v Sušici – 80.výročí“ v částce 80.000 Kč. Jedná o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. O tuto částku zvýší org. 252 Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 40, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 80.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 41 – ing. Gregor

Přijetí a použití neinvestiční účelové dotace z Plzeňského kraje na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v roce 2025 ve výši 377.500 Kč.

V rozpočtu 2025 je již uvažováno s částkou 350.000 Kč v příjmové i výdajové části org. 201 Hospodářská správa města. Rozpočtové opatření bude ve výši rozdílu, tj. 27.500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 41, kterým se org. 201 Hospodářská správa města povýší o částku 27.500 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 42 – ing. Šlajsová

Přijetí dotace z Plzeňského kraje pro Základní uměleckou školu Františka Stupky na „Podporu uměleckého vzdělávání mladých talentů“ v částce 184.540 Kč. Jedná o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. O tuto částku se zvýší org. 215 Základní umělecká škola Františka Stupky v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 42, kterým se zvýší org. 215 – Základní umělecká škola Františka Stupky v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 184.540 Kč.

Rozpočtové opatření č. 43 – ing. Gregor

Přijetí dotace z Ministerstva vnitra - GŘ HZS ČR pro JSDHO Volšovy na „Mimořádné odměny pro členy JSDHO za zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS 2024“ v částce 103.500 Kč. O tuto částku se zvýší org. 233 Hasičský sbor Volšovy v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 43, kterým se zvýší org. 233 Hasičský sbor Volšovy o částku 103.500 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 44 – ing. Gregor

Přijetí dotace z Ministerstva vnitra - GŘ HZS ČR pro JSDHO Sušice na „odměny pro členy JSDHO za zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS 2024“ v částce 102.000 Kč. O tuto částku se zvýší org. 232 Hasičský sbor Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 44, kterým se zvýší org. 232 Hasičský sbor Sušice o částku 102.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 45 – ing. Šlajsová

Přijetí 2. části dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí pro Sociální služby města Sušice na „Poskytování sociálních služeb“ v částce 20.012.742,40 Kč. Jedná o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. O tuto částku se zvýší org. 250 Sociální služby města Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 45, kterým se zvýší org. 250 – Sociální služby města Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 20.012.742,40 Kč.

Rozpočtové opatření č. 46 – ing. Marek

Na základě znaleckého posudku došlo ke snížení nájmu nemocnice. Nyní je ve výši 319.310,- Kč /měs s DPH, od září 108.900,- Kč /měsíc s DPH. Rozdíl do konce roku činí 4 x 210.410,- = cca 850 tis (tj. o 22%).

V organizaci 251- nemocnice je potřeba snížit plánovaný příjem o 850 tis Kč a současně o tutéž částku snížit organizaci 1933 – Sušická nemocnice. V případě schválení tohoto rozpočtového opatření bude upravena výše poskytované dotace upravena dodatkem ke smlouvě o dotaci. Rada města doporučuje toto rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 46, kterým se sníží org. 251 – nemocnice v příjmové části rozpočtu o částku 850.000,- Kč a zároveň se org. 1933 – Sušická nemocnice sníží ve výdajové části rozpočtu o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 47 – ing. Marek

Těsně před vložením posledního dokumentu k podání žádosti byl příjem žádostí ukončen. Nelze tedy počítat s letošním příjmem dotace a ani s náklady na realizaci akce, která je podmíněna dotací. Žádost budeme opakovat v další výzvě.

V org. 2401- Rekonstrukce VO IV snížit příjem o 3 mil Kč a o tutéž částku navýšit organizaci 98 – konečný zůstatek. Rada města doporučuje toto rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 47, kterým se sníží org. 2401- Rekonstrukce VO IV v příjmové části rozpočtu o částku 3.000.000,- Kč a zároveň se org. 98 – konečný zůstatek navýší o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 48 – ing. Marek

V rozpočtu byly připraveny prostředky ve výši 50 tis Kč na Závěrečné vyhodnocení akce Rekonstrukce VO II. Při zpracování zprávy bylo nutno vypracovat energetický posudek, se kterým nebylo počítáno. Posudek byl zpracován za částku 22.990,- Kč, a vyhodnocuje efektivitu investice na základě skutečných hodnot spotřeb.

Plnění organizace je vyšší o 18 tis. Kč. Je potřeba provést RO, prostředky lze převést z organizace 2401, která se letos nebude realizovat.

V org. 2306- Rekonstrukce VO II navýšit výdaje o 18 tis Kč a o tutéž částku snížit výdaje v organizaci 2401 – Rekonstrukce VO IV. Rada města doporučuje toto rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 48, kterým se zvýší org. 2306- Rekonstrukce VO II ve výdajové části rozpočtu o částku 18.000,- Kč a zároveň se org. 2401- Rekonstrukce VO IV sníží ve výdajové části rozpočtu o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 49 – ing. Marek

Město Sušice provedlo opakovaně těžbu štěrkopískového nánosů z řeky Otavy v nadjezí jezu Pelant. Cca po deseti letech je nutné na základě četných žádostí provést těžbu opět, aby byla umožněna jak rekreační, tak bezpečnostní funkce nadjezí. Bohužel v dnešní době je situace taková, že náklady a problematika související je tak zatěžující, že nelze jako před lety počítat s provedením akce za hodnotu vytěženého materiálu. Proto k tomu přistupujeme s cílem využití veškerého materiálu při stavební činnosti, zejména aktuálně při stavbě sportovní haly.

Hodnota vytěženého materiálu se bude pohybovat odhadem k předpokládanému množství okolo 360 tis Kč s DPH. Náklady akce se budou pohybovat okolo 760 tis Kč s DPH. Na akci je zajištěn biologický dozor včetně odlovu a zpracování dokumentace zásahu do biotopu dle podmínek výjimky udělené Plzeňským krajem. Správce toku disponuje omezenými prostředky, a proto provádí takové zásahy pouze v kritických místech – mosty atp. Téměř současně má proběhnout odtěžení nánosů pod mostem u soutoku Roušarky a Otavy, což je právě jedno z kritických míst.

Rada města doporučuje schválit rozpočtové opatření k provedení akce, veškerá dokumentace je již k dispozici, na provedení prací je již zajištěn ověřený dodavatel společnost BDP plus s.r.o. a společnost BIVALVIA s.r.o. na biologický dozor a odlovy rybí populace. Zahájení prací je plánováno na 29.9.2025.

Náklady je možno převést z organizace 2401- Rekonstrukce VO IV do nové organizace 2538- Čištění řeky Otavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 49, kterým se zvýší org. 2538- Čištění řeky Otavy ve výdajové části rozpočtu o částku 800.000,- Kč, Kč a zároveň se org. 2401- Rekonstrukce VO IV sníží ve výdajové části rozpočtu o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 50 – ing. Hamák

Předkládám k projednání rozpočtové opatření, které řeší kompenzaci výpadku příjmů z provozu bazénové haly, která je od 25. srpna 2025 z důvodu rozsáhlé opravy uzavřena pro veřejnost. Uzavírka potrvá několik měsíců a postupné znovuotevření je plánováno ve dvou etapách – nejprve pro plaveckou školu a kurzy, poté pro širokou veřejnost. Celková ztráta je odhadována na cca 3,0 mil. Kč. Ostatní provoz a služby odstávka neovlivní. Organizace zároveň přijala úsporná opatření, nicméně fixní náklady a nezbytná údržba neumožňují výpadek pokrýt z vlastních zdrojů. Cílem opatření je zajistit finanční stabilitu provozu a kontinuitu služeb během nezbytné modernizace zařízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice schvaluje rozpočtové opatření č. 50, kterým se navýší příspěvek na provoz organizace 283 Sportoviště města Sušice o 3 000 tis. Kč a zároveň se navýší organizace 98 konečný zůstatek let minulých o stejnou částku.

Rozpočtové opatření č. 51 – ing. Gregor

Návrh na sloučení org. 205 Budova NV Chmelná a org. 237 Hasičský sbor Chmelná

V části města Sušice - obec Chmelná jsou v současném rozpočtu města aktivní 2 organizace (205 a 237). Jedná se o výdaje na správu budovy bývalého obecního úřadu a provoz jednotky SDHO Chmelná. Obě organizace jsou vzájemně propojené, když se jedná o jednu budovu,

kde v jedné části je klubovna bývalého obecního úřadu a v druhé je umístěna jednotka SDHO Chmelná (klubovna, garáže).

Z důvodu úsporného účtování výdajových nákladů na předmětné organizace, které se vzájemně překrývají v některých položkách, navrhuji jejich sloučení do jedné organizace 237 – Hasičský sbor Chmelná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 51, kterým se org. 205 Budova NV Chmelná sníží o 358 tis. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 237 Hasičský sbor Chmelná.

Rozpočtové opatření č. 52 – ing. Gregor

Rada města Sušice rozhodla dne 18.8.2025 o přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 130.000,-Kč jako příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro město Sušice (JSDHO Sušice 50.000,-Kč, JSDHO Volšovy a JSDHO Chmelná každá 40.000,-Kč) a o uzavření smluv.

Ve věci poskytnutí uvedené dotace jsou podepsané smlouvy o poskytnutí uvedené dotace a následně budou převedeny finanční prostředky na účet města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 52, kterým se zvýší org. 232 – Hasičský sbor Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 50.000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 53 – ing. Gregor

Rada města Sušice rozhodla dne 18.8.2025 o přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 130.000,-Kč jako příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro město Sušice (JSDHO Sušice 50.000,-Kč, JSDHO Volšovy a JSDHO Chmelná každá 40.000,-Kč) a o uzavření smluv.

Ve věci poskytnutí uvedené dotace jsou podepsané smlouvy o poskytnutí uvedené dotace a následně budou převedeny finanční prostředky na účet města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 53, kterým se zvýší org. 233 – Hasičský sbor Volšovy v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 40.000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 54 – ing. Gregor

Rada města Sušice rozhodla dne 18.8.2025 o přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 130.000,-Kč jako příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro město Sušice (JSDHO Sušice 50.000,-Kč, JSDHO Volšovy a JSDHO Chmelná každá 40.000,-Kč) a o uzavření smluv.

Ve věci poskytnutí uvedené dotace jsou podepsané smlouvy o poskytnutí uvedené dotace a následně budou převedeny finanční prostředky na účet města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 54, kterým se zvýší org. 237 –Hasičský sbor Chmelná v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 40.000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 55 – Mgr. Miluše Vavříčková

Přijetí dotace z Ministerstva kultury ČR – „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025“ v částce 625.000 Kč. O tuto částku se zvýší org. 350 Příspěvky – památková péče v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 55, kterým se zvýší org. 350 Příspěvky – památková péče v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 625.000 Kč

Rozpočtové opatření č. 56 – ing. Šlajsová

V rozpočtu na rok 2025 je uvažováno s investičním úvěrem ve výši 55 mil. Kč jako zdrojem financování investic. Tento úvěr je možné eliminovat v celé výši, a to tak, že se použije jak snížení výdajů, tak zvýšení příjmů viz tabulka a část konečného zůstatku z roku 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 56, kterým se organizace 908 Úvěr investice – jako zdroj financování snižuje o 55 mil. Kč, zároveň se provedou tyto změny v jednotlivých organizacích.

Tabulka změn:

		Návrh rozpočtového opatření č. 56	tis. Kč
		Zvýšení příjmů	
P	3	Správ.popl.-stavební	800
P	92	Úroky z účtů, bankovní poplatky	2 300
P	96	Hrací automaty - % ze zisku	700
P	9999	Nákup, prodej majetku	10 400
		Snížení výdajů	

V	908	Úvěr Investice	2 300
V	1935	Sportovní hala u gymnázia-oprava	500
V	2005	Nízkoenergetický dům - 9 b.j.	1 400
V	2013	Bazén-rozšíření saunové části PD	700
V	2019	Dopravní řešení Lerchova II.etapa PD	600
V	2033	St. úpravy č.p. 260 PD	400
V	2040	MŠ Smetanova parkoviště PD	3 500
V	2104	Úpravna vody - přístavba	100
V	2116	Has. zbrojnice Sušice-střecha, vrata	100
V	2206	Vrt Chmelná	2 800
V	2214	Volšovská-kotelna (pp.č.2672)	200
V	2310	Zimní stadion modernizace	800
V	2322	Zateplení Kaštanová 1180	2 000
V	2403	Fotovoltaika	4 400
V	2408	ČOV kalolis	700
V	2415	ZŠ T.G.M - oprava krovu, okapů	500
V	2417	Volšovy-oprava VO	400
V	2422	č.p. 756-zateplení	1 000
V	2426	Euregio-rozhledny	500
V	2429	Palackého ul.- povrch+inženýrské sítě	4 500
V	2430	Bytové domy Pod Kalichem	600
V	2507	Místní energetická koncepce	400
V	2508	Rekonstrukce kotelen K4, K5	200
V	2509	Pod Svatoborem kanalizace,komunikace	5 000
V	2511	Příkopy - oprava chodníku	1 100
V	2513	Divišov-studie dopravního řešení	500
V	2526	Kaštanová 1161-výměna výtahu	300
		Celkem	49 700
		Zvýšení financování	
F	98	KZ minulých let - zvýšení	5 300
		celkem	55 000

Rozpočtové opatření č. 57 – D. Šedinová

V letošním rozpočtu na provoz pro organizaci 209 – MŠ Smetanova byla schválena částka 100 tis. Kč z fondů na zakoupení PC. Vzhledem k tomu, že v rezervním fondu nemá organizace dostatek finančních prostředků, rada města toto projednala na svém jednání dne 15. 9. 2025 a nařídila odvod z investičního fondu do rozpočtu města a doporučila zastupitelstvu města schválení rozpočtového opatření č. 57, kterým by se povýšil příspěvek na provoz organizaci 209 – MŠ Smetanova o 100 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 57, kterým se org. 209 MŠ Smetanova povýší v příjmové i výdajové části (zvýšení příspěvku na provoz) o 100 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 58 – ing. Vošalík

Rozpočtové opatření č. 58 řeší přijetí a použití prostředků v rámci účelové dotace Plzeňského kraje, a to na základě smlouvy č. 20922025, o poskytnutí účelové dotace na realizaci projektu „Modernizace zimního stadionu v Sušici“, jejíž schválení je součástí podkladů pro jednání zastupitelstva města v samostatném bodě.

Rozpočtovým opatřením č. 58 se zřizuje nová rozpočtová organizace č. 2539 – „Modernizace zimního stadionu - dotace PK“, kde budou alokovány dotační prostředky, poskytnuté Plzeňským krajem ve výši 4.925.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 58, kterým se nová org. 2539 – „Modernizace zimního stadionu - dotace PK“ povýší o 4.925.000,- Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 59 – ing. Šlajsová

Přijetí dotace z Plzeňského kraje pro Základní školu T.G.Masaryka „OP JAK“ v částce 1.323.433,60 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. O tuto částku se zvýší org. 213 Základní škola T.G.Masaryka v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 59, kterým se org. 213 Základní škola T.G.Masaryka povýší o částku 1.323.433,60 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 60 – ing. Šlajsová

Přijetí dotace z Plzeňského kraje pro Základní školu Sušice Lerchova „OP JAK“ v částce 2.418.236,40 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. O tuto částku se zvýší org. 216 Základní škola Sušice Lerchova v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 60, kterým se org. 216 Základní škola Sušice Lerchova povýší o částku 2.418.236,40 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

OMRM – Bc. Eva Vlasáková, DiS.
podklady pro jednání zastupitelstva města dne 24.9.2025

1 – Smlouva č. 20922025 s Plzeňským krajem, o poskytnutí účelové dotace na realizaci projektu „Modernizace zimního stadionu v Sušici“

Dne 26.5.2025 bylo radou města, usnesením č. 349, schváleno uzavření smlouvy o spolupředatelství Her XII. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2027 mezi městem Sušice a Plzeňským krajem. Smlouva určuje podmínky spolupráce při přípravě a pořádání akce Hry XII. Zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2027, která se bude konat na území Plzeňského kraje ve dnech 24. - 29.1.2027. Město Sušice se zavazuje mimo jiné poskytnout po dobu konání Her Zimní stadion.

V souvislosti se spolupředatelstvím, město požádalo prostřednictvím systému eDotace (žádost ze dne 22.5.2025) Plzeňský kraj o dotaci na modernizaci zimního stadionu. Usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 277/25, ze dne 23.6.2025, bylo krajem poskytnutí investiční dotace na realizaci projektu „Modernizace zimního stadionu v Sušici“, ve výši 4.925.000,- Kč schváleno.

Schválení přijetí dotace je v gesci zastupitelstva města.

Smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 20922025 je přílohou těchto podkladů.

Použití a nakládání s poskytnutými dotačními prostředky řeší rozpočtové opatření č. 58, jehož návrh je součástí podkladů pro jednání zastupitelstva města rovněž a kterým se zřizuje nová rozpočtová organizace č. 2539 – „Modernizace zimního stadionu - dotace PK“, kde budou dotační prostředky, poskytnuté Plzeňským krajem ve výši 4.925.000,- Kč alokovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy č. 20922025, o poskytnutí účelové dotace ve výši 4.925.000,- Kč, na realizaci projektu „Modernizace zimního stadionu v Sušici“ s poskytovatelem dotace, kterým je Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00, Plzeň, IČ: 70890366, DIČ: CZ70890366, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Plzeňský kraj

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupený: MUDr. Kamalem Farhanem, hejtmánem Plzeňského kraje
k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Vladimír Kroc, náměstek hejtmána Plzeňského kraje pro oblast školství a sportu na základě usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 277/25 ze dne 23. 06. 2025
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 1063003350/5500

na straně jedné jako poskytovatel dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Město Sušice

sídlo: náměstí Svobody 138, Sušice I 34201
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petr Mottl
starosta
IČO: 00256129
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 131-3814340227/0100

na straně druhé, jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou podle ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, tuto veřejnoprávní:

S M L O U V U
o poskytnutí účelové dotace
č. 20922025

I.

Předmět smlouvy a účel dotace

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace (dále také „dotace“) určené na realizaci projektu Modernizace zimního stadionu v Sušici (dále též „projekt“ nebo „akce“).

Projekt bude realizován v souladu se žádostí Příjemce. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je elektronická žádost Příjemce číslo 015IS00039 ze dne 22. 5. 2025 podaná prostřednictvím systému eDotace..

II.

Poskytnutí dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout dotaci ve výši **4 925 000 Kč** (slovy: čtyři miliony devět set dvacet pět tisíc korun českých) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako investiční.
2. Příjemce se zavazuje tuto dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 31. 12. 2026. Dotace může být použita ke krytí nákladů předfinancovaných Příjemcem od 1. 1. 2025. Do 31. 12. 2026 musí být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Dotace se poskytuje až do výše 100% nákladů projektu. Pokud dojde ke snížení nákladů na realizaci projektu, dojde ke snížení celkové částky poskytnuté dotace tak, aby byl zachován poměr dotace k vynaloženým nákladům, a Příjemce je povinen příslušnou část dotace vrátit.
5. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že obdržel dotaci nebo peněžítý dar na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu, a to nejpozději při finančním vypořádání dotace. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací a darů na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů vynaložených na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit Poskytovateli část dotace, která přesahuje 100 % celkových nákladů na projekt.
6. Peněžní prostředky budou jednorázově poukázány na výše uvedený účet Příjemce ve lhůtě 60 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

Povinná publicita dotace

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Plzeňského kraje.
2. Příjemce se zavazuje, s ohledem na charakter realizace dotovaného projektu:
 - a) viditelně umístit logo Plzeňského kraje na veškeré propagační materiály související s projektem,
 - b) v případě, kdy je účelem projektu vytvoření knižní publikace, umístit na samostatnou stránku v publikaci logo Plzeňského kraje společně s informací, že publikace byla vydána za finanční podpory Plzeňského kraje,

- c) umožnit Poskytovateli při realizaci projektu účast na kontrolních dnech, informovat Poskytovatele o termínu slavnostního uvedení projektu do provozu (o termínu konání kontrolních dnů, popř. slavnostního uvedení projektu do provozu je Příjemce povinen informovat Poskytovatele, a to prostřednictvím Oddělení mediální komunikace, Odboru kancelář hejtmána Krajského úřadu Plzeňského kraje),
 - d) v případě, že výše poskytnuté finanční dotace dosahuje 1 000 000 Kč a více, umístit na vhodné veřejně přístupné místo související s realizací projektu tabuli povinné publicity o formátu 300 x 400 mm, která bude informovat o spolufinancování projektu Poskytovatelem. Tabule povinné publicity musí být takto umístěna nejméně po dobu udržitelnosti Projektu, musí být vyhotovena z materiálu, který zajistí její stálost (např. plast, kov), v barvách a dle vzoru, který je zveřejněn na portálu Plzeňského kraje (sekce Plzeňský kraj, dotace, návody) a musí být po celou dobu udržitelnosti čitelná a v dobrém stavu. Ve vhodném případě dle charakteru Projektu je možno tabuli nahradit samolepicí fólií umístěnou na pevném a rovném podkladu, přičemž rozměry i grafické zpracování musí být zachováno. V případě jiné vhodné modifikace tabule povinné publicity odpovídající charakteru Projektu je možno tuto provést po předchozím písemném souhlasu zástupce Poskytovatele.
3. Příjemce se zavazuje, že:
- a) použije logo Plzeňského kraje výhradně k účelu, ke kterému mu bylo poskytnuto,
 - b) logo Plzeňského kraje nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména že užitím loga Plzeňského kraje nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména Plzeňského kraje,
 - c) neposkytne oprávnění užívat logo Plzeňského kraje třetím osobám,
 - d) bude dodržovat Pravidla Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje schválená Radou Plzeňského kraje a zveřejněná na portálu Plzeňského kraje (sekce Život v kraji, symboly PK).
4. Dohled nad správným a důstojným užíváním loga v souladu s Pravidly Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje a v souladu s veřejným pořádkem vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje (dále jen „KÚPK“), Odbor kancelář hejtmána, oddělení mediální komunikace. Příjemce je povinen umožnit kontrolu užívání loga. I

IV.

Schvalovací doložka

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 277/25 ze dne 23. 06. 2025 dle ust. § 36, písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace KÚPK uloží Příjemci odvod ve výši 30-60 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést účetní, popř. daňovou evidenci příjmu i následného čerpání poskytnuté dotace v účetnictví (popř. v daňové evidenci) odděleně. Způsob odděleného sledování v účetnictví (daňové evidenci) bude nastaven dle možnosti užívaného účetního SW. Příjemce je povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši až 10 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace v elektronické formě prostřednictvím systému eDotace ve lhůtě do **10. 1. 2027**.
4. Za pravdivost, správnost, hospodárnost a účelnost předložených účetních dokladů zodpovídá Příjemce dotace.
5. Pokud Příjemce dotace nepředloží ve stanoveném termínu příslušné finanční vypořádání a nevrátí nevyčerpané finanční prostředky, může Poskytovatel rozhodnout o náhradním termínu finančního vypořádání. V případě, že finanční vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené KÚPK poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě KÚPK. V případě pozdního finančního vypořádání dotace může KÚPK uložit Příjemci odvod ve výši až 10 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.
6. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
7. Majetek pořízený, zhodnocený nebo opravený za použití dotace nesmí být bez písemného souhlasu Poskytovatele po dobu 3 let od poskytnutí dotace převeden na třetí osobu, pronajat, propachtován ani jinak dán k dispozici třetí osobě. V případě porušení této povinnosti KÚPK uloží Příjemci odvod ve výši 30-

50 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.

8. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně KÚPK.
9. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, v době, v níž má být dosaženo účelu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.
10. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé nebo neúplné. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin nebo přestupek. Příjemce je dále povinen vrátit dotaci nebo její část, pokud jeho jednání v souvislosti s projektem odporuje právnímu předpisu nebo veřejnému pořádku nebo této smlouvě.
11. V případě vzniku povinnosti pro vrácení peněžních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže peněžní prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele, popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK nebo platebním výměru. V roce poskytnutí dotace na č. ú.: 1063003350/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, jinak na č. ú.: 1063003377/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň. Variabilním symbolem bude IČO Příjemce v případě, že je má subjekt přiděleno. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo na Odbor ekonomický KÚPK a Odbor školství, mládeže a sportu KÚPK.
12. Příjemce je povinen ověřit před podpisem smlouvy platnost funkčního období členů volených orgánů subjektu, kontrolovat a aktualizovat listinné důkazy v přílohách ve Veřejném rejstříku a Sbírce listin, vč. platnosti dalších identifikátorů (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.), které by měly vliv na podpis smlouvy a je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit KÚPK veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem

vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží KÚPK Příjemci odvod ve výši 5-10 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.

13. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele KÚPK. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje KÚPK způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
14. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci). Příjemce i Poskytovatel se zavazují, že použití těchto materiálů bude v souladu s právními předpisy, zejména pak s ohledem na ochranu osobních údajů.
15. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Poskytovatel rovněž zajistí zveřejnění této smlouvy na své elektronické úřední desce prostřednictvím systému eDotace.
16. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob, či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby.
17. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
18. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím KÚPK kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a to v případě, kdy je smlouva uzavírána za přítomnosti poskytovatele i příjemce. Je-li smlouva podepsána poskytovatelem a následně zaslána k podpisu příjemci, je smlouva uzavřena a platná dnem doručení zpět poskytovateli. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v ní uvedena účinnost pozdější.
2. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Příjemce:

Poskytovatel:

Ing. Vladimír Kroc
Plzeňský kraj
24.06.2025 15:41

.....

podepsáno elektronicky

.....

podepsáno elektronicky

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 24.9.2025

Ing. Zdeňková

1 - Bezúplatný převod pozemků p.č. 522/1 a 387/3 v k.ú. Sušice nad Otavou

Město Sušice projednává s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Klatovy bezúplatný převod pozemků p.č. 522/1 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 44 m² (v areálu ZŠ Lerchova) a p.č. 387/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 768 m² (ul. Československé armády) vše v katastrálním území Sušice nad Otavou.

V příloze jsou smlouvy s podmínkami zaslané ÚZSVM na bezúplatný převod uvedených pozemků.

Rada města usnesením č. 480 ze dne 21.7.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemku p.č. 522/1 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 44 m² v k. ú. Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. 481 ze dne 21.7.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemku p.č. 387/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 768 m² v k. ú. Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemku p.č. 522/1 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 44 m² v k.ú. Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemku p.č. 387/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 768 m² v k. ú. Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

2 - Odkup pozemků - ul. T.G. Masaryka v Sušici II

Rekonstrukcí ulice T.G.Masaryka byly dotčeny i soukromé pozemky [REDAKCE]

[REDAKCE] Město začalo s majitelem řešit jejich odkoupení a až nyní došlo k dohodě o kupní ceně ve výši 690,- Kč za m². Jedná se pozemky p.č. 2254/30 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 6 m² (chodník) a 2254/74 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 2 m² (odstavný pruh) vše v katastrálním území Sušice nad Otavou. Celková částka za výkup pozemků bude 5 520,- Kč a náklady spojené s odkupem.

Rada města usnesením č. 518 ze dne 18.8.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemků p.č. 2254/30 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 6 m² a 2254/74 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 2 m² vše v katastrálním území Sušice nad Otavou od vlastníka [REDAKCE] za dohodnutou celkovou kupní cenu 5 520,- Kč, s tím, že náklady spojené s odkupem uhradí strana kupující; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemků p.č. 2254/30 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 6 m² a 2254/74 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 2 m² vše

v katastrálním území Sušice nad Otavou od vlastníka [REDAKCE] za dohodnutou celkovou kupní cenu 5 520,- Kč, s tím, že náklady spojené s odkupem uhradí strana kupující; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

3 - Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem - ul. Pod Březinou

Rada města dne 23.6.2025 usnesením č. 421 schválila záměr prodeje pozemků p.č. 2688/16, 2688/17, 2688/18, 2688/19 a 2688/20 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou (pro lékaře), a jeho zveřejnění na úřední desce města od 26.6.2025 do 21.8.2025.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 26.6.2025 do 21.8.2025 a prodej byl inzerován

Ve stanoveném termínu byly doručeny 2 nabídky. Jedna nabídka nesplnila podmínky zadavatele.

Rada města dne 23.6.2025 usnesením č. 420 schválila záměr prodeje pozemků p.č. 2688/3, 2688/5, 2688/6, 2688/8, 2688/30, a 2688/31 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou (4. etapa), a jeho zveřejnění na úřední desce města od 26.6.2025 do 21.8.2025.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 26.6.2025 do 21.8.2025 a prodej byl inzerován.

Ve stanoveném termínu byly doručeny 4 nabídky, které komise vyhodnotila.

Všichni zájemci, kteří se u jednotlivých pozemků umístili na 1. místě, byli se svým pořadím seznámeni a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, která byla přílohou výzvy. U pozemku p.č. 2688/3 vítězný zájemce odmítl nabízený pozemek a město muselo oslovit další v pořadí a ten souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, která byla přílohou výzvy.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města dne 12.2.2025 usnesením č. c) 5) rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/3 v k.ú. Sušice zájemci, který pak nepodepsal kupní smlouvu, musí být toto usnesení nejdříve revokováno.

Stejně je to u pozemku p.č. 2688/31, o jehož prodeji rozhodlo zastupitelstvo dne 20.12.2023 usnesením č. b) 11).

Rada města usnesením č. 573 ze dne 15.9.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/20 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1660 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 4 150 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesením č. 574 ze dne 15.9.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1041 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 755 100,00 Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy. Podmínkou je revokace usnesení zastupitelstva č. c) 5) ze dne 12.2.2025.

Rada města usnesení č. 575 ze dne 15.9.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/30 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1388 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 3 777 778,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesením č. 576 ze dne 15.9.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/31 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 975 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] 3 165 076,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy. Podmínkou je revokace usnesení zastupitelstva č. b) 11) ze dne 20.12.2023.

Návrh na usnesení : revokace usnesení č. b) 11) ze dne 20.12.2023

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. b) 11) ze dne 20.12.2023: Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/31 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 975 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu 3 400 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení : revokace usnesení č. c) 5) ze dne 12.2.2025

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. c) 5) ze dne 12.2.2025: Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1041 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 777 777,77 Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/20 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1660 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 4 150 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1041 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 2 755 100,00 Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/30 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1388 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] za cenu 3 777 778,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/31 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 975 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [REDAKCE] 3 165 076,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

4 - Prodej pozemku Pod Kalichem - dohoda

[REDAKCE] která koupila spolu [REDAKCE] od města pozemek p.č. 2688/11 v katastrálním území Sušice nad Otavou (kupní smlouva č. A-004156 ze dne 1.11.2024) zaslala městu dohodu o zániku předkupního práva města Sušice a prodeji spoluvlastnického podílu (3/10) [REDAKCE] Dohoda byla konzultována s právníkem města.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o zániku předkupního práva pro město Sušice a prodeji spoluvlastnického podílu (3/10) spoluvlastníku [REDAKCE] a pověřuje starostu města podpisem dohody.

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167, 339 01 Klatovy I,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Sušice
se sídlem náměstí Svobody 138,
342 01 Sušice
které zastupuje Bc. Petr Mottl, starosta města
IČO: 00256129, DIČ: CZ00256129
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/P/325677/2025-PKTM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo **522/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sušice nad Otavou, obec Sušice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 13. 11. 2013 a souhlasných prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 9. 3. 2020 a 16. 7. 2021 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu z důvodu veřejného zájmu, neboť se uvedený pozemek nachází v areálu základní školy, jejímž zřizovatelem je Město Sušice a za účelem zachování možnosti bezpečného pohybu žáků této školy a využití pro účely vzdělávací,

kulturní, sportovní a tělovýchovné v rámci práce s dětmi a mládeží.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodcem bylo zjištěno, že převáděný majetek je zatížen věcným právem nezapsaným v katastru nemovitostí:
 - trasa místní elektrické sítě - provozovatel Město Sušice
 - trasa elektrické sítě - vlastník ČEZ Distribuce, a.s.
 - trasa sítě elektronických komunikací - provozovatel United Networks SE
 - trasa stokové sítě – provozovatel ČEVAK a.s.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než jak je shora uvedeno. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o výpůjčce č. UZSVM/PKT/6755/2023-PKTM. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s potvrzením o uzavření smlouvy. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

V Sušici dne, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Sušice

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(elektronicky podepsáno)

.....
Bc. Petr Mottl
starosta
(elektronicky podepsáno)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy I,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Sušice
se sídlem náměstí Svobody 138,
342 01 Sušice
které zastupuje Bc. Petr Mottl, starosta města
IČO: 00256129, DIČ: CZ00256129
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/P/332601/2025-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo **387/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sušice nad Otavou, obec Sušice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním
pracovištěm Klatovy.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona
č. 320/2002 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi součástmi (trvalé porosty a dřeviny), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do
svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem užívání pozemku jako veřejně přístupného prostranství a zeleně a zajištění bezpečnosti silničního provozu a chodců a z důvodu hospodárnosti spočívající v nutnosti údržby (úklid spadaného listí, větví a trávy, prořez stromů) za účelem zajištění bezpečnosti tamějších obyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Dle provedeného šetření se na pozemku KN p.p.č. 387/3 v k.ú. Sušice nad Otavou nachází následující sítě:
 - blíže neurčená komunikační zařízení – poskytovatel Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.
 - komunikační vedení – poskytovatel CETIN a.s.
 - plynovod NTL – poskytovatel GasNet, s.r.o.
 - vedení elektrické sítě NN – poskytovatel ČEZ Distribuce, a.s.
 - vedení veřejného osvětlení – poskytovatel Město Sušice
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než jak je shora uvedeno.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dnů ode zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé převáděného majetku v době převodu. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být

toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Sušici dne, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

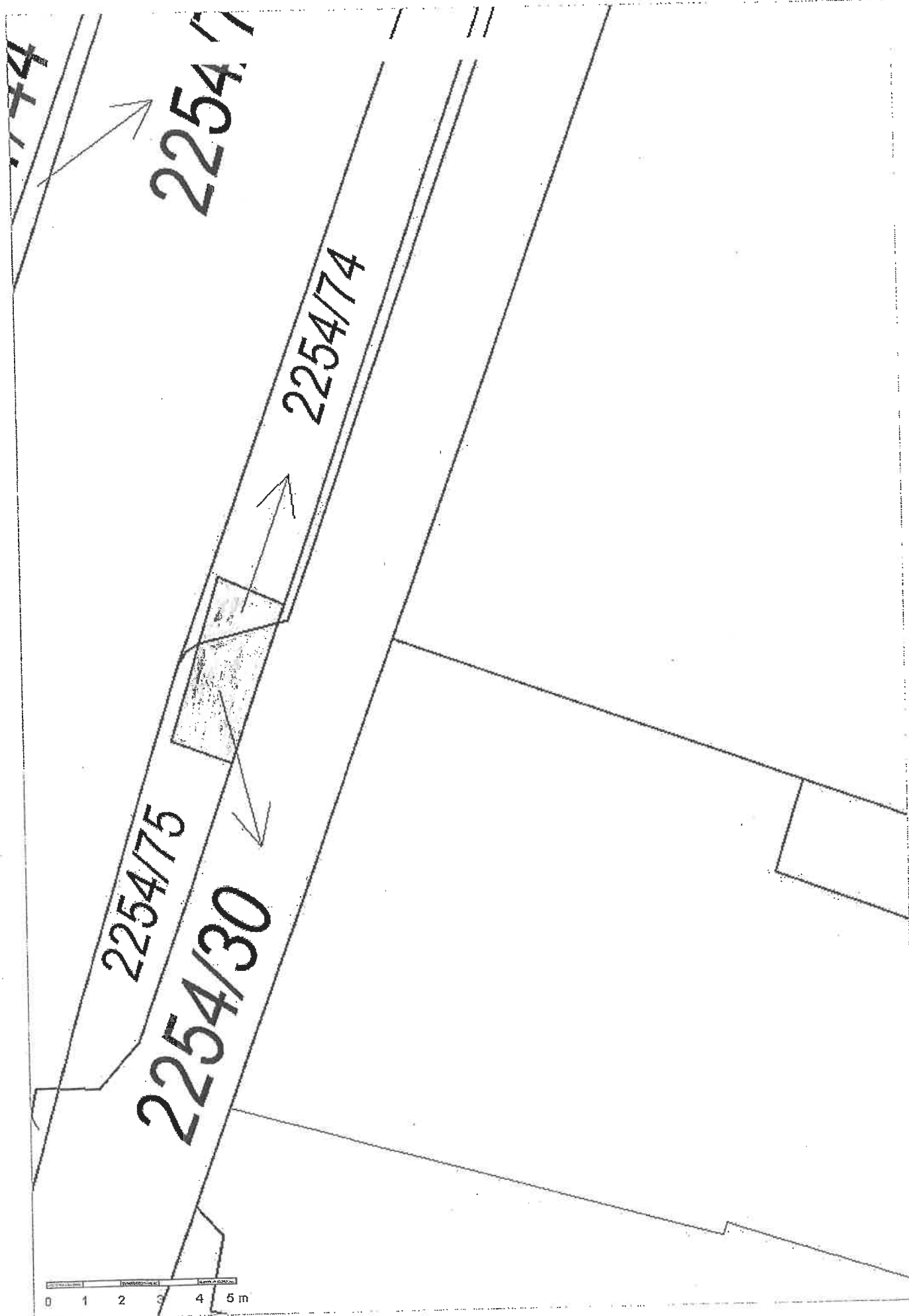
Město Sušice

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy *akademický*
(elektronicky podepsáno)

.....
Bc. Petr Mottl
starosta
(elektronicky podepsáno)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2025 09:23:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250808075317 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 1060

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2254/30		6 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2254/74		2 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu, na nemovitosti v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3869-308/2022

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2254/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8800091275_4/VB ze dne 16.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 09:43:53. Zápis proveden dne 05.10.2023.

V-5339/2023-404

Pořadí k 13.09.2023 09:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2254/30

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 525/1994.

POLVZ:367/1994

Z-41600367/1994-431

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

210

211/1

211/2

212/2

212/1

186/2

186/1

Q 335/

Q 335/4

1911/50

1911/44

2254/76

2254/75

2254/30

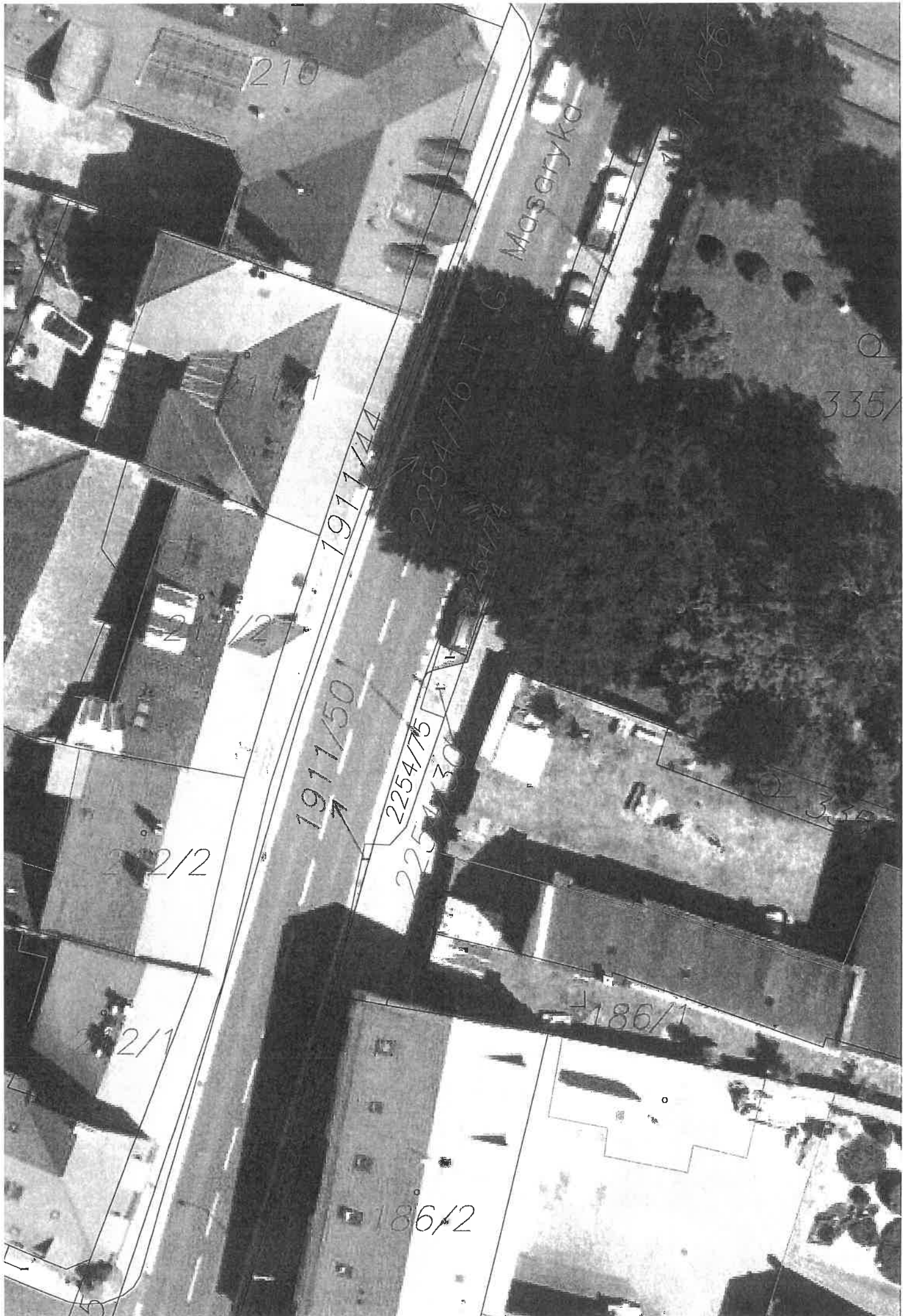
2254/74

2254/73

T. G. Masaryka

22

1911/56



Komise doporučuje zadavateli uzavřít kupní smlouvy na jednotlivé pozemky s tímto zájemcem:

(3)

01.1 - pozemek p.č. 2688/16 :

01.2 - pozemek p.č. 2688/17 :

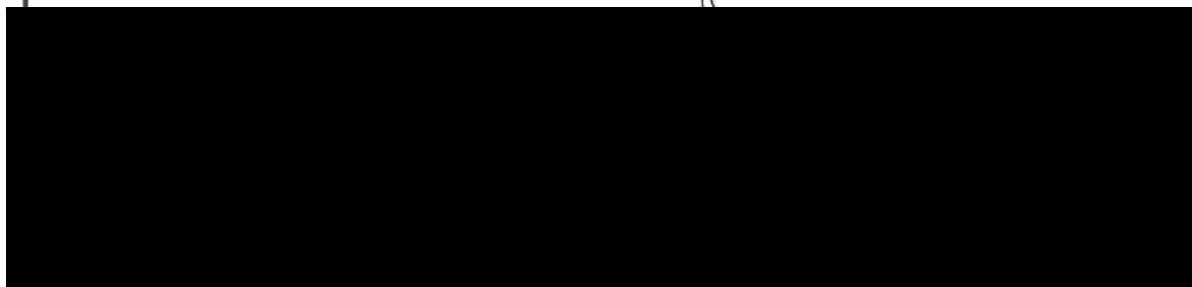
01.3 - pozemek p.č. 2688/18 :

01.4 - pozemek p.č. 2688/19 :

01.20 - pozemek p.č. 2688/20: [REDACTED]

Zdůvodnění:

Zadavatel ve výzvě stanovil kritéria hodnocení nabídek pro lékařské profese. Zároveň bylo stanoveno, že zájemce může koupit pouze jeden pozemek, a proto v případě, že podá nabídku na více než jeden, musí uvést i prioritu. Proto komise doporučila uzavření kupních smluv na jednotlivé pozemky ve výše uvedeném pořadí.

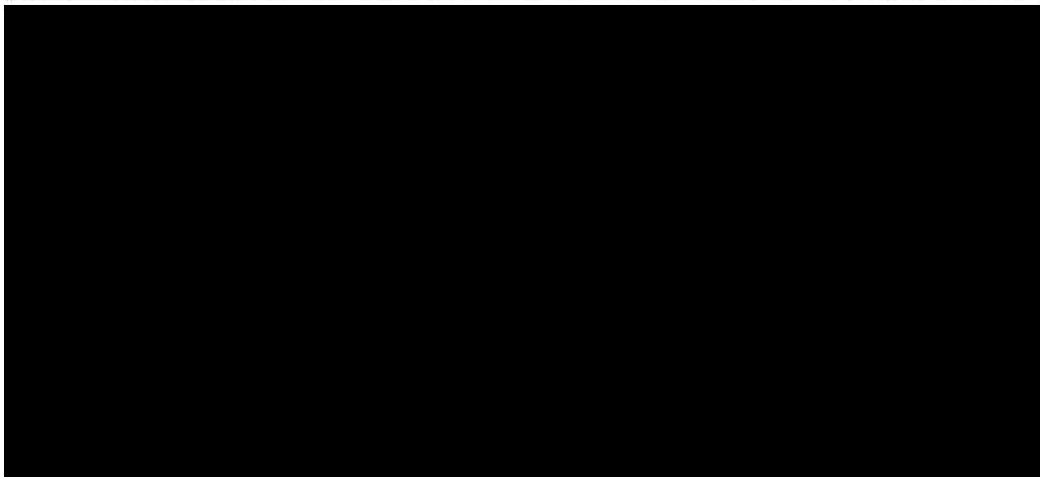


Komise doporučuje zadavateli uzavřít kupní smlouvy na jednotlivé pozemky s tímto zájemcem:

05.6 - pozemek p.č. 2688/3 :		2 755 100,00 Kč
05.4 - pozemek p.č. 2688/5 :		
05.3 - pozemek p.č. 2688/6 :		
05.1 - pozemek p.č. 2688/8 :		
02.10 - pozemek p.č. 2688/30:		3 777 778,00 Kč
02.11 - pozemek p.č. 2688/31 :		3 165 076,00 Kč

Zdůvodnění:

Zadavatel ve výzvě stanovil jediné kritérium hodnocení nabídek, a to výši nabídkové ceny. Zároveň bylo stanoveno, že zájemce může koupit pouze jeden pozemek, a proto v případě, že podá nabídku na více než jeden, musí kromě nabídkové ceny uvést i prioritu. Proto komise doporučila uzavření kupních smluv na jednotlivé pozemky ve výše uvedeném pořadí.



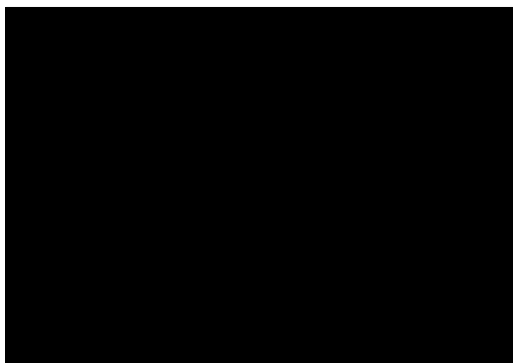
DOHODA

o zániku předkupního práva a prodeji spoluvlastnického podílu

Smluvní strany:

1. Město Sušice,

se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01,
IČO: 00256129,
zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,
(dále jen „Město“)



dále společně jen jako „smluvní strany“.

Článek I.

Předmět dohody

- Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi vzniklo na základě kupní smlouvy č. A-004156-00 ze dne 1.11.2024 se zřízením předkupního práva jako práva věcné povahy:
 - pozemek parc. č. 2688/11, katastrální území Sušice nad Otavou, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,
(dále jen „Pozemek“).
 - _____ vlastní podíl na shora uvedeném Pozemku v rozsahu ideálních **3/10** ve vztahu k celku a pan _____ vlastní podíl na shora uvedeném Pozemku v rozsahu ideálních **7/10** ve vztahu k celku.
-

Článek II.

Zánik předkupního práva

1. Město se výslovně vzdává svého předkupního práva popsaného v čl. I. bodu 1. této dohody, a to pouze a výhradně vůči paní [REDACTED] vážnoucího na jí vlastněném podíl v rozsahu ideálních 3/10 ve vztahu k celku na dotčeném Pozemku, které tímto za souhlasu všech účastníků této dohody zaniká. Předkupní právo zřízené vůči panu [REDACTED] zůstává tímto nedotčeno a je na jím vlastněném podílu v rozsahu ideálních 7/10 ve vztahu k celku zachováno.
-

Článek III.

Prohlášení a závazek převodu

1. Vzdání předkupního práva dle čl. II. této dohody učinilo Město z důvodu, že [REDACTED] [REDACTED] současně s touto dohodou uzavře s panem [REDACTED] kupní smlouvu, kterou převede do vlastnictví [REDACTED] svůj podíl na dotčeném Pozemku v rozsahu ideálních 3/10 ve vztahu k celku a na základě této smlouvy se stane [REDACTED] vlastníkem celého Pozemku. [REDACTED] se tímto výslovně zavazuje, že nejpozději do 30 dnů poté, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle zmíněné kupní smlouvy s [REDACTED] uzavře s Městem smlouvu o zřízení předkupního práva jako práva věcné povahy ohledně jím nově nabytého podílu v rozsahu ideálních 3/10 ve vztahu k celku na dotčeném Pozemku, čímž dojde opětovně k zatížení celého Pozemku předkupním právem. V případě porušení tohoto závazku panem [REDACTED] vzniká Městu nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Moderace smluvní pokuty se vylučuje.
 2. Kupní cena a další podmínky převodu budou specifikovány v samostatné kupní smlouvě, která bude uzavřena nejpozději do 5 dní ode dne podpisu této dohody.
-

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

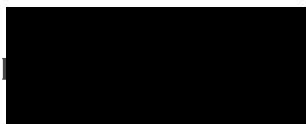
1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tuto dohodu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.9.2025 usnesením č.

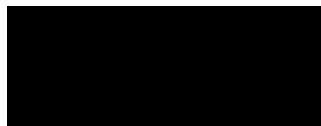
V, dne

Za Město, Bc. Petr Mottl, starosta:

.....



.....



.....

Ing. Karel Požárek
podklady pro jednání zastupitelstva města dne 24.9.2025

1 – Strategický plán města Sušice na období 2024 - 2030

Strategický plán města Sušice je jedním ze tří významných strategických dokumentů, na jejichž přípravě město Sušice v posledních dvou letech pracuje. Na červnovém zastupitelstvu jsme již schvalovali Rozvojovou studii konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice.

Strategický plán rozvoje města je koncepční dokument, jehož prostřednictvím město plánuje svůj dlouhodobý rozvoj. Jedná se v podstatě o shromáždění a rozbor informací, které popisují současný stav města a vývojové trendy, o formulaci potřeb a cílů rozvoje města pro příští roky, a následně o návrh rozvojových aktivit a projektů, které tyto potřeby a cíle naplňují.

Práce na Strategickém plánu započaly v listopadu 2023. Za město se na tvorbě strategického plánu podílí speciálně ustavená pracovní skupina, složená ze zástupců všech politických uskupení v zastupitelstvu. Uskutečnilo se i několik pracovních jednání, na která byli zváni i všichni zastupitelé a zástupci OMRM.

Strategický plán rozvoje města Sušice se skládá z analytické, návrhové a realizační části. Analytická část se zabývá rozбором aktuální situace města. Návrhová část představuje utříděnou strategii dalšího rozvoje města.

Strategický plán města Sušice formuloval obecné rozvojové cíle takto:

1. Zajistit vyvážený rozvoj jednotlivých funkcí ve městě a adekvátní využití jednotlivých ploch a částí města s ohledem na prostředí města
2. Zlepšit vnější dopravní napojení města a podmínky pro rozvoj a vzájemnou provázanost jednotlivých druhů dopravy ve městě
3. Zlepšit podmínky pro rozvoj podniků a rozšířit nabídku pracovních míst, zejména pak kvalifikovanějších oborů a pozic
4. Doplnit a modernizovat vybavenost města a veřejné služby s ohledem na současné i budoucí potřeby a demografické změny
5. Využít rekreační, turistický a volnočasový potenciál města s ohledem na udržitelnost a šetrnost těchto aktivit

Pro realizaci a splnění těchto cílů byla navržena sada 20ti opatření. Jsou členěna do 5 prioritních oblastí, které odpovídají obecným cílům.

1. Územní rozvoj a životní prostředí
2. Doprava a dopravní napojení
3. Podnikání a pracovní trh
4. Vybavenost a služby pro obyvatele
5. Cestovní ruch, rekreace a volný čas

Nyní předkládám zastupitelstvu města ke schválení návrh finální podoby Strategického plánu města Sušice na období 2024 - 2030, zpracovaného společností SPF Group, se sídlem Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Strategický plán města Sušice na období 2024 - 2030, vypracovaný společností SPF Group, se sídlem Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem.

2 – Komplexní dopravní strategie města Sušice

Komplexní dopravní strategie města Sušice je po strategickém plánu a rozvojové studii konverze areálu SOLO třetím významným strategickým dokumentem. Výše uvedené dokumenty se vzájemně ovlivňují a doplňují, proto byla důležitá i spolupráce jejich zpracovatelů. Stejně jako u strategického plánu a rozvojové studie se na tvorbě dokumentu podílela ustanovená pracovní skupina. Uskutečnilo se také několik pracovních jednání, na která byli opět zváni všichni zastupitelé.

Důvodem pro pořízení tohoto dokumentu byla potřeba vypracování strategického dokumentu, který popíše a vyhodnotí dopravu z hlediska potřeb města a jejích dopadů na město Sušice.

Hlavním cílem je vyvážený rozvoj města a jeho dopravního systému tak aby byl schopen pokrýt potřeby dopravní obsluhy současných i budoucích segmentů rezidenčních, hospodářských i rekreačně – turistických aktivit ve městě. Dokument navrhuje postup potřebných úprav dopravního systému města v návaznosti jak na aktuální problémy, tak i na výzvy stanovené rozvojovými záměry, které město připravuje.

V rámci komplexní dopravní strategie města Sušice byl zpracován dopravní model celého zájmového území, zahrnující individuální a veřejnou dopravu s vazbami na okolí tohoto území. Modelován byl současný stav, odpovídající intenzitám a dopravní síti roku 2024. Při tvorbě modelu byly využity výsledky z provedených dopravních průzkumů, data od mobilních operátorů a poskytnutá dopravní data o veřejné dopravě.

Ve městě Sušice bylo provedeno 5 dopravních průzkumů:

- Průzkum automatickými sčítači dopravy (ASD) na vybraných zájmových profilech
- Směrový průzkum na křižovatkách
- Průzkum tranzitu
- Průzkum krátkodobého parkování
- Průzkum rezidenčního parkování

Kromě analytické části, kde jsou popsány výsledky průzkumů a dopravní model, obsahuje dopravní strategie návrhovou část a strategii postupu. Tato část obsahuje návrhy opatření pro rozvoj dopravního systému, popisuje základní kroky, které by měly vést k naplnění navrhovaných opatření a zařazuje tyto kroky do časové osy.

Předkládám nyní zastupitelstvu města ke schválení Komplexní dopravní strategii města Sušice, zpracovanou společností NDCon s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Komplexní dopravní strategii města Sušice, vypracovanou společností NDCon s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582 , 110 00 Praha 1.

STRATEGICKÝ PLÁN

města Sušice
na období 2024–2030

ZADAVATEL: Město Sušice

ZPRACOVATEL: SPF Group, s.r.o.

září 2023 – červen 2024

verze: 9. 12. 2024



OBSAH

1	Úvod.....	9
1.1	Úvodní informace	10
1.2	Harmonogram	11
1.3	Metodika	12
2	ANALYTICKÁ ČÁST.....	13
2.1	Úvod.....	14
2.2	Obyvatelstvo	15
2.2.1	Vývoj počtu obyvatel	15
2.2.2	Pohyb obyvatelstva	17
2.2.3	Složení obyvatel podle věku a vzdělání	18
2.2.4	Projekce vývoje počtu a struktury z pohledu obyvatelstva	21
2.3	Ekonomika a trh práce.....	23
2.3.1	Ekonomická struktura	23
2.3.2	Ekonomické subjekty	23
2.3.3	Míra zaměstnanosti a nezaměstnanosti	26
2.4	Bydlení	27
2.5	Vybavenost, senioři, rodina	30
2.5.1	Školská zařízení	30
2.5.2	Zdravotnická zařízení	34
2.5.3	Sociální služby	35
2.6	Kultura, sport, cestovní ruch.....	40
2.6.1	Kultura	40
2.6.2	Sport	43
2.6.3	Cestovní ruch	44
2.7	Doprava a dopravní infrastruktura	51
2.7.1	Silniční infrastruktura a doprava	51
2.7.2	Veřejná doprava	55
2.7.3	Nemotorová doprava	56
2.7.4	Doprava v klidu	59
2.8	Technická infrastruktura.....	60
2.8.1	Zásobování vodou a odkanalizování	60
2.8.2	Zásobování elektrickou energií, plynem a likvidace odpadu	62
2.9	Územní rozvoj.....	64
2.10	Životní prostředí	69
2.10.1	Příroda a krajina	69
2.10.2	Voda a protipovodňová ochrana	70
2.10.3	Odpadové hospodářství	70
2.11	Hospodaření města.....	72
2.11.1	Rozpočet města	72
2.11.2	Finanční zdraví města	72
2.12	Názory a potřeby obyvatel.....	74
2.12.1	Metodika	74
2.12.2	Respondenti průzkumu	75

2.12.3	Spokojenost s kvalitou života v Sušici	77
2.12.4	Prostředí	79
2.12.5	Doprava	81
2.12.6	Služby	83
2.12.7	Volný čas	86
2.12.8	Život v obci	87
2.12.9	Sledované informační zdroje	90
2.12.10	Spokojenost s jednotlivými aspekty kvality života – shrnutí	92
2.12.11	Shrnutí a hlavní zjištění	93
2.13	Názory a potřeby vybraných aktérů	94
2.14	Analýza SWOT	96
3	NÁVRHOVÁ ČÁST	101
3.1	Východiska pro návrhovou část	102
3.2	Rozvojové scénáře	105
3.2.1	Scénář 1 „Zelené rezidenční město“	106
3.2.2	Scénář 2 „Průmyslové město“	107
3.2.3	Scénář 3 „Město sportu, turismu a rekreace“	108
3.3	Vize rozvoje města.....	109
3.4	Rozvojové cíle a ukazatele	110
3.5	Prioritní oblasti a opatření.....	114
PO 1:	Územní rozvoj a životní prostředí	115
PO 2:	Doprava a dopravní napojení	121
PO 3:	Podnikání a pracovní trh	128
PO 4:	Vybavenost a služby pro obyvatele	131
PO 5:	Cestovní ruch, rekreace a volný čas	137
4	REALIZAČNÍ ČÁST	143
4.1	Zapojené subjekty a jejich úloha.....	144
4.2	Postup realizace strategického plánu.....	146
4.3	Posloupnost realizace klíčových opatření	147
5	POUŽITÉ ZDROJE.....	149

SEZNAM TABULEK, GRAFŮ A MAP

Tabulka 1: Harmonogram zpracování strategického plánu	11
Graf 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Sušici a referenčních městech	15
Graf 2: Vývoj počtu obyvatel města Sušice v letech 1998–2022.....	16
Graf 3: Vývoj počtu obyvatel v Sušici a referenčních městech a změna počtu obyvatel, 1998–2022..	16
Graf 4: Pohyb obyvatelstva města Sušice v letech 1998–2022.....	17
Graf 5: Přírůstek stěhování v přepočtu na 1000 obyvatel v Sušici a referenčních městech, 2002–2022	18
Tabulka 2: Věková struktura obyvatel města Sušice a referenčních území v roce 2022	18
Graf 6: Index stárí v Sušici a referenčních územích, 2000–2022.....	19
Graf 7: Vývoj věkové struktury obyvatelstva města Sušice mezi roky 2000–2022	19
Graf 8: Vzdělanostní struktura obyvatelstva Sušice dle SLDB 1980–2021 (v %)	20
Tabulka 3: Vzdělanostní struktura obyvatelstva Sušice a referenčních území dle SLDB 2021 (v %).....	20
Tabulka 4: Věková struktura obyvatelstva Plzeňského kraje dle Projekce	21
Tabulka 5: Zaměstnanost ekonomicky aktivních obyvatel obcí podle odvětví v roce 2021 (%)	23
Tabulka 6: Struktura ekonomických subjektů v roce 2022	24
Tabulka 7: Index změny počtu ekonomických subjektů mezi roky 2013 a 2022	24
Tabulka 8: Podnikatelské subjekty podle odvětví, Sušice	25
Graf 9: Vývoj nezaměstnanosti v Sušici a referenčních územích, 2015–2023	26
Tabulka 9: Vývoj počtu uchazečů o zaměstnání ve vztahu k počtu volných pracovních míst, město Sušice, 2015–2023.....	26
Tabulka 10: Počet domů a bytů ve městě Sušice dle SLDB 1980–2021	27
Tabulka 11: Obydlené domy – podle období výstavby, podle SLDB 2021	27
Graf 10: Počet dokončených bytů a intenzita bytové výstavby ve městě Sušice, 1998–2022.....	28
Graf 11: Intenzita bytové výstavby v Sušici a referenčních městech, 1998–2022	29
Tabulka 12: Počty bytů a žadatelů o byty ve městě Sušice, 2020	29
Tabulka 13: Kapacity mateřských škol ve městě Sušice	31
Tabulka 14: Kapacity základních škol ve městě Sušice.....	32
Tabulka 15: Kapacity středních škol ve městě Sušice.....	33
Tabulka 16: Kapacity dalších školských zařízení ve městě Sušice	33
Tabulka 17: Sociální služby poskytované na území města Sušice dle formy.....	36
Graf 12: Výnosy a náklady Sušického kulturního centra – SÍRKUS, p.o. (2022)	42

Tabulka 18: Vývoj počtu návštěvníků v Informačního centra Sušice podle zdrojových zemí v letech 2018–2022.....	47
Tabulka 19: Vývoj počtu návštěvníků v Informačního centra Sušice podle měsíců v letech 2018–21 .	48
Mapa 1: Výřez uspořádání silnic v řešeném území města Sušice	52
Tabulka 20: Porovnání intenzit dopravy na vybraných úsecích v Sušici ve Sčítání ŘSD 2010–2020	53
Mapa 2: Výřez z územního plánu s rezervou a návrhem pro obchvat Sušice II/169.....	54
Mapa 3: Dostupnosti autobusových zastávek ve městě Sušici	55
Mapa 4: Vedení cyklotras na výřezu řešeného území, včetně cyklostezek	58
Tabulka 21: Využití krajiny na území města Sušice v roce 2022	69
Tabulka 22: Produkce odpadů v Sušici v roce 2022	71
Tabulka 23: Rozpočet Města Sušice v letech 2018–22.....	72
Tabulka 24: Skladba příjmů a výdajů rozpočtu Města Sušice v letech 2020–22.....	72
Tabulka 25: Ukazatele finančního zdraví Města Sušice v letech 2018–2022 (v Kč)	73
Graf 13: Respondenti podle pohlaví.....	75
Graf 14: Věková struktura	75
Graf 15: Nejvyšší dokončené vzdělání.....	75
Graf 16: Socioekonomický status	75
Graf 17: Typ bydlení	76
Graf 18: Počet dětí v společné domácnosti.....	76
Graf 19: Pobírání příspěvku na péči	76
Graf 20: Celková spokojenost s kvalitou života v Sušici	77
Tabulka 26: Spokojenost s kvalitou života podle charakteristik respondentů.....	78
Tabulka 27: Porovnání celkové míry spokojenosti respondentů v Sušici s jinými obcemi.....	79
Graf 21: Spokojenost s prostředím v Sušici.....	79
Tabulka 28: Spokojenost s prostředím v Sušici podle charakteristik respondentů*	80
Graf 22: Spokojenost s dopravou v Sušici	81
Tabulka 29: Spokojenost s dopravou v Sušici podle charakteristik respondentů*	82
Graf 23: Spokojenost se službami v Sušici.....	83
Tabulka 30: Spokojenost se službami v Sušici podle charakteristik respondentů*	84
Graf 24: Spokojenost s volným časem v Sušici.....	86
Tabulka 31: Spokojenost s volným časem v Sušici podle charakteristik respondentů*	86
Graf 25: Spokojenost s životem v Sušici	88
Graf 27: Spokojenost s informovaností a vedením města	88

Tabulka 32: Život v Sušici podle charakteristik respondentů*	89
Graf 27: Zdroje informací o aktuálním dění v Sušici.....	90
Tabulka 33: Sledované informační zdroje podle charakteristik respondentů	91
Graf 28: Spokojenost s jednotlivými aspekty kvality života v Sušici.....	92
Tabulka 34: Orientační kvantifikace rozvojových faktorů v případě naplnění scénáře 1	106
Tabulka 35: Orientační kvantifikace rozvojových faktorů v případě naplnění scénáře 2	107
Tabulka 36: Orientační kvantifikace rozvojových faktorů v případě naplnění scénáře 3	108
Tabulka 37: Souhrnný přehled obecných a specifických cílů	110
Tabulka 38: Ukazatele a výstupy strategického plánu	112
Tabulka 39: Souhrnný přehled prioritních oblastí a opatření	114
Tabulka 40: Přehled strategických investičních záměrů města Sušice ve střednědobém horizontu 2025-2027	147

SEZNAM ZKRATEK

CLLD	komunitně vedený místní rozvoj
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DMO	organizace destinačního managementu (z angl. destination management organization)
DSO	dobrovolný svazek obcí
EU	Evropská unie
FVE	fotovoltaické elektrárny
HUZ	hromadné ubytovací zařízení
IDPK	Integrovaný dopravní systém Plzeňského kraje
IZS	integrovaný záchranný systém
KČT	Klub českých turistů
KÚPK	Krajský úřad Plzeňského kraje
MAS	místní akční skupina
MF	ministerstvo financí
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NP	národní park
NS	naučná stezka
NTL	nízkotlaké
OP	operační program
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	Plzeňský kraj
p.o.	příspěvková organizace
PR	přírodní rezervace
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SF EU	Strukturální fondy Evropské unie
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností

SŠ	střední škola
STL	středotlaké
TIC	turistické informační centrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDB ČSÚ	Veřejná databáze Českého statistického úřadu
VN	vysoké napětí
VŠ	vysoká škola
VTL	vysokotlaké
z.s.	zapsaný spolek
ZŠ	základní škola

1

ÚVOD

1.1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.2 HARMONOGRAM

1.3 METODIKA

1.1 ÚVODNÍ INFORMACE

Strategický plán rozvoje města Sušice byl zpracován v období září 2023 až červen 2024. Na jeho tvorbě se podílela zejména pracovní skupina složená ze zastupitelů Města Sušice a externí zpracovatel, společnost SPF Group, s.r.o.

Do přípravy strategického plánu byly zapojeny také další subjekty či skupiny osob:

- pracovníci Městského úřadu Sušice (formou konzultací a řízených rozhovorů),
- odborná veřejnost a podnikatelé (formou řízených rozhovorů),
- široká veřejnost (formou reprezentativního dotazníkového šetření a veřejného projednání).

Strategický plán rozvoje města Sušice má analytickou, návrhovou a implementační část:

- **Analytická část** se zabývá rozбором aktuální situace města a vývojových trendů. Využívá informační zdroje sekundární (statistické údaje, data a studie zpracované v minulosti Městem Sušice, koncepční dokumenty Plzeňského kraje apod.) i primární (vlastní průzkumy mezi obyvateli města a mezi vybranými aktéry působícími ve městě).
- **Návrhová část** představuje utříděnou strategii dalšího rozvoje města. V úvodu návrhové části jsou diskutovány možné scénáře rozvoje města, s jejichž pomocí je posléze formulována rozvojová vize. Vize jako obecné vyjádření dlouhodobého rozvojového směru je posléze upřesněna stanovením prioritních oblastí rozvoje. Pro každou z prioritních oblastí je navržena sada opatření, představujících skupiny konkrétních záměrů a intervencí města.
- **Implementační část** představuje návrh další práce s dokončeným strategickým plánem. Jejím obsahem je tedy popis postupů, procesů a rolí jednotlivých složek Města Sušice a MÚ Sušice při postupné realizaci navržené strategie, popsané v návrhové části.

1.2 HARMONOGRAM

Strategický plán rozvoje města Sušice byl tvořen od září 2023 do dubna 2024 dle níž uvedeného harmonogramu.

Tabulka 1: Harmonogram zpracování strategického plánu

Krok	Doba zpracování
1. Dosažení shody nad východisky strategie	09/2023
2. Analýza (rozbor) aktuální situace města	10–12/2023
3. Zjištění názorů a potřeb místního společenství	10–12/2023
4. Syntéza, identifikace hlavních problémů a rizik	12/2023–01/2024
5. Scénáře rozvoje území a rozvojová vize	01–02/2024
6. Formulace priorit budoucího rozvoje města, návrh opatření a intervencí	03–05/2024
7. Organizační postup realizace navržené strategie	04–05/2024
8. Finalizace výstupů	06/2024

1.3 METODIKA

Během tvorby strategického plánu budou využity sekundární zdroje informací, které jsou veřejně dostupné nebo které má k dispozici město Sušice. V tabulce jsou uvedeny jednotlivé zdroje, typ informací, který nabízejí, a způsob zpracování těchto informací.

Dalšími klíčovými informačními vstupy budou dále primární data a informace získané vlastními šetřeními a konzultacemi:

- dotazníkové šetření mezi obyvateli města Sušice,
- hloubkové rozhovory,

Metodika a postup realizace těchto vlastních šetření je uveden v příslušných analytických kapitolách.

2

ANALYTICKÁ ČÁST

2.1 ÚVOD

2.2 OBYVATELSTVO

2.3 EKONOMIKA A TRH PRÁCE

2.4 BYDLENÍ

2.5 VYBAVENÍ, SENIOŘI, RODINA

2.6 KULTURA, SPORT, CESTOVNÍ RUCH A REKREACE

2.8 DOPRAVA A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

2.9 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.10 ÚZEMNÍ ROZVOJ

2.11 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2.12 HOSPODAŘENÍ MĚSTA

2.13 NÁZORY A POTŘEBY OBYVATEL

2.14 NÁZORY A POTŘEBY VYBRANÝCH AKTÉRŮ

2.1 Úvod

Zpracování podrobné analýzy města bylo provedené na základě dostupných dat a podkladů. Vedle těchto sekundárních dat byla provedena také dvě šetření: dotazníkový průzkum mezi obyvateli města a kvalitativní šetření metodou řízených rozhovorů se zástupci vybraných subjektů v rámci struktury města (odbory městského úřadu, příspěvkové organizace města) i mimo ni (podnikatelé, spolky). Vybrané statistické údaje byly vztaženy k referenčním územím, mezi něž byla zařazena města Klatovy, Horažďovice, Vimperk a dále SO ORP Sušice a Plzeňský kraj.

2.2 OBYVATELSTVO

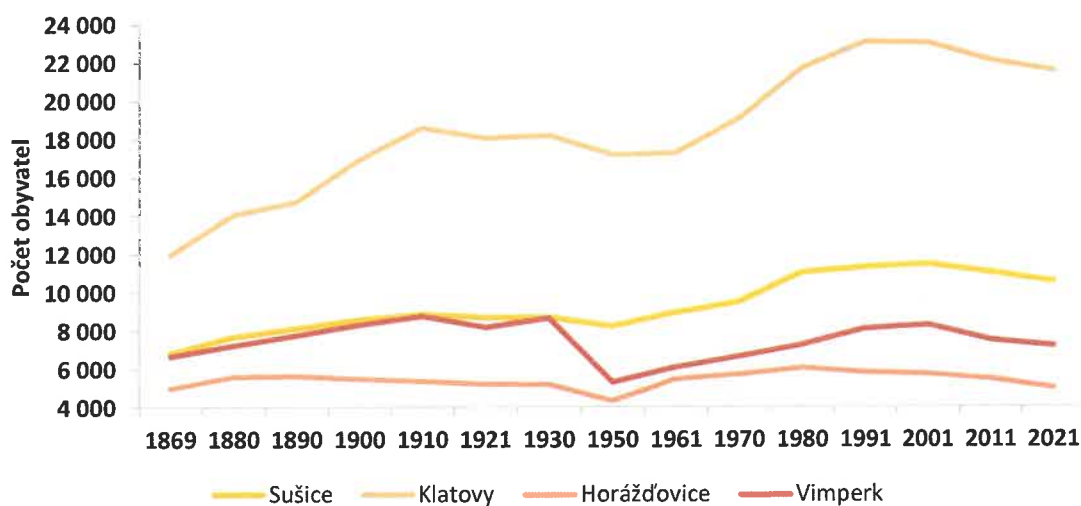
Druhá kapitola se zabývá analýzou populačních charakteristik města Sušice. Důraz je kladen jak na aktuální stav, tak i na vývojové tendence populačních charakteristik. Je sledován vývoj počtu obyvatel a jejich pohyb (pomocí ukazatelů přirozeného přírůstku a přírůstku stěhováním), věková a vzdělanostní struktura obyvatel a porovnáván stav s referenčními městy. Data těchto ukazatelů pocházejí především z Veřejné databáze ČSÚ, Demografických ročenek měst a SLDB 2011 a 2021.

2.2.1 VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel města Sušice od roku 1869 vykazuje vzestupnou tendenci s několika přerušeními (obrázek níže). Po počátečním mírném poklesu obyvatel v období po druhé světové válce, sušická populace stabilně rostla. Hranici 10 tisíc obyvatel přesáhlo město v r. 1975, a to zejména v důsledku posilování průmyslu ve městě. Zlom nastal v 21. století, kdy byl v roce 1999 přerušen růst a nastal víceméně trvalý sestupný trend.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v referenčních městech vykazuje obdobnou tendenci. Přičemž u měst Vimperk a Horažďovice nastal výraznější pokles počtu obyvatel po 2. světové válce (40 %, resp. 20 % mezi lety 1930 a 1950) v důsledku odsunu německého obyvatelstva.

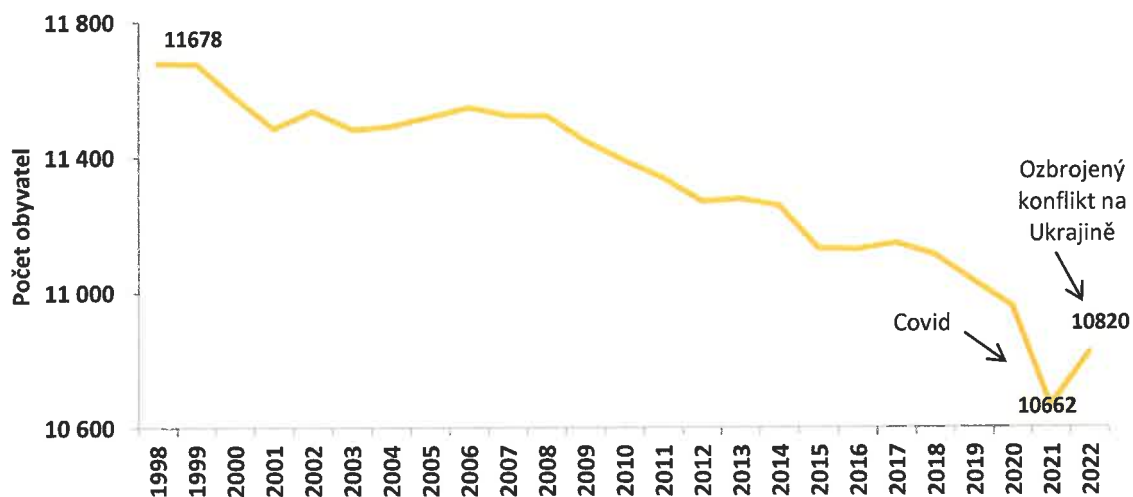
Graf 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Sušici a referenčních městech



Zdroj: ČSÚ 2023, SLDB 2021

Za posledních 25 let (1998–2022) se počet obyvatel v Sušici snížil o téměř 860 obyvatel, tj. o cca 7 % (obrázek níže). Ke dni 31. 12. 2022 mělo město 10 820 obyvatel, oproti tomu v r. 1998 činil počet obyvatel 11 678. Minima bylo ve sledovaném období dosaženo v roce 2021, kdy sušická populace poklesla pod 11 tisíc. V r. 2022 došlo k navýšení sušické populace, které lze přičíst na vrub zahraniční migraci (spojenou s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině). Na základě současných a historických údajů nelze předpokládat ani do budoucna výrazně progresivní chování křivky obyvatelstva.

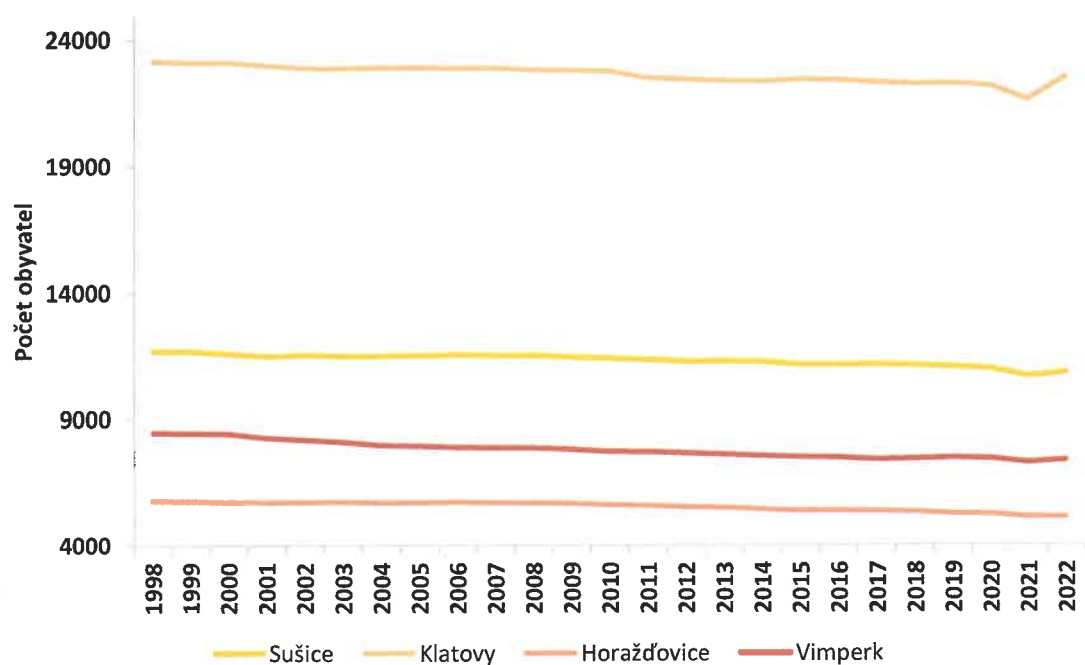
Graf 2: Vývoj počtu obyvatel města Sušice v letech 1998–2022



Pozn. Stav obyvatel vždy k 31. 12. daného roku

Zdroj: ČSÚ 2023

Graf 3: Vývoj počtu obyvatel v Sušici a referenčních městech a změna počtu obyvatel, 1998–2022



Pozn. Stav obyvatel k 31. 12. daného roku.

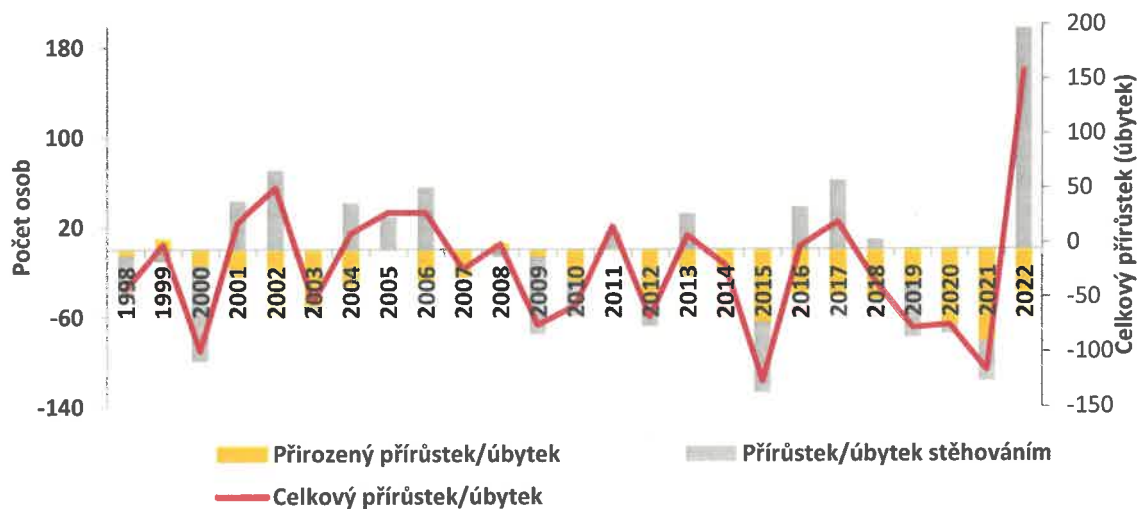
Zdroj: ČSÚ 2023

2.2.2 POHYB OBYVATELSTVA

Pohyb obyvatelstva je dán dvěma typy pohybů – přirozeným (tj. narození a zemřelí) a migračním (tj. přistěhovalí a vystěhovalí). Vývoj počtu obyvatel města Sušice, který je vyjádřen celkovým přírůstkem, měl ve sledovaném 25letém období značně kolísavý charakter. Pro město jsou v rámci těchto let charakteristické převažující záporné hodnoty přirozeného přírůstu (obrázek níže). Populační vývoj města je zásadně ovlivněn migračním pohybem.

Za posledních 25 let v Sušici každoročně průměrně přibýlo 8 obyvatel stěhováním, ubylo 30 obyvatel přirozeným pohybem. Celkově tak každoročně ubylo průměrně 22 obyvatel. Jednoznačně nejsilnějším rokem ve sledovaném období byl rok 2022, kdy přibýlo 158 obyvatel, a to díky přírůstku stěhováním v hodnotě 196 obyvatel. Svého maxima dosáhl počet přistěhovalých v roce 2022, ve kterém se do obce přestěhovalo téměř 422 osob, tj. o 196 více než se vystěhovalo. V ostatních letech sledovaného období se průměrně přistěhovalo 219 osob ročně. Počet vystěhovalých činil průměrně 210 osob ročně a byl po celé období víceméně stabilní. Průměrná hodnota přirozeného pohybu za sledované období činila úbytek cca 30 osob za rok. Nejvyšší přirozený přírůstek byl evidován v r. 1999 (9), nejnižší v r. 2021 (hodnota -83) – lze dát do souvislosti s koronavirovou epidemií (umíralo více osob, než se narodilo). Pouze ve třech letech (1999, 2008, 2011) byl evidován přirozený přírůstek.

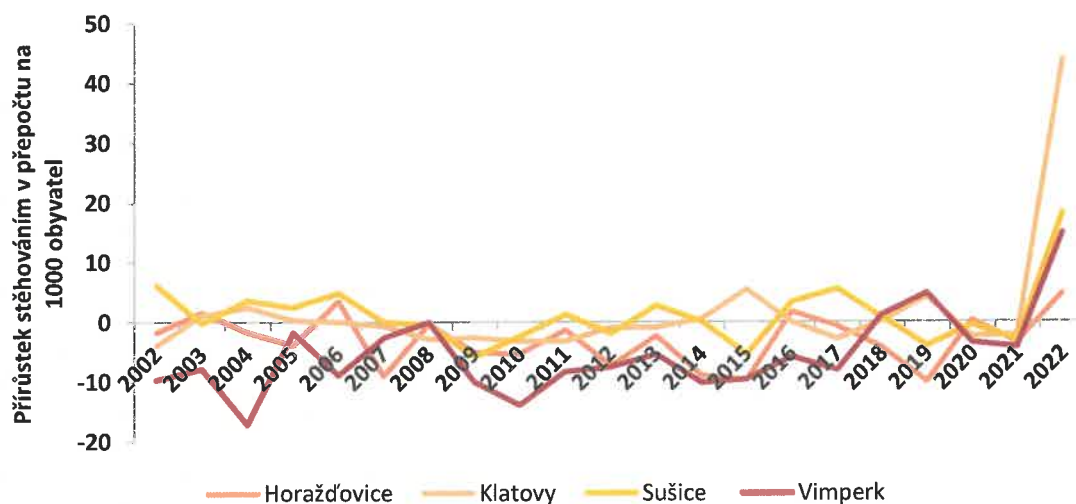
Graf 4: Pohyb obyvatelstva města Sušice v letech 1998–2022



Zdroj: ČSÚ 2023

Při porovnání přírůstku/úbytku stěhováním v přepočtu na tisíc obyvatel mezi Sušicí a referenčními městy je patrné, že přírůstky Sušice byly jedny z nejvyšších (obrázek níže). Výjimkou byl rok 2022, kdy ve všech městech byl patrný přírůstek stěhováním, který byl zapříčiněn zahraniční migrací. Nejvyšší přírůstek stěhováním v přepočtu na 1000 obyvatel měly v tomto Klatovy - 43,7, následovány s velkým odstupem Sušicí (18,1) a Vimperkem (14,8). Průměrně činil přírůstek stěhováním v přepočtu na tisíc obyvatel v Sušici 0,3 (bez započtení hodnot za rok 2022), ostatní porovnávaná města vykázala záporné hodnoty od -6,5 do -0,6.

Graf 5: Přírůstek stěhováním v přepočtu na 1000 obyvatel v Sušici a referenčních městech, 2002–2022



Pozn. – údaj nebyl k dispozici

Zdroj: ČSÚ 2023

2.2.3 SLOŽENÍ OBYVATEL PODLE VĚKU A VZDĚLÁNÍ

V České republice je pozorováno demografické stárnutí, stejně tak i ve městě Sušici a referenčních městech. Dané dokládá jednak podílové zastoupení jednotlivých věkových skupin, ve kterých je patrné výrazně vyšší zastoupení seniorské složky (65 a více let) a naopak nižší zastoupení dětské populace (0–14 let), jednak index stáří, který u města Sušice přesahuje hodnoty vykázané na úrovni SO ORP Sušice, krajské i národní úrovni (tabulka níže, vývoj indexu stáří ukazuje obrázek níže.). Obdobně je tomu i u referenčních měst, vyjma Vimperku. V souvislosti s demografickými jevy lze i do budoucna v Sušici zcela jistě očekávat početní růst seniorské populace a naopak pokles dětské složky.

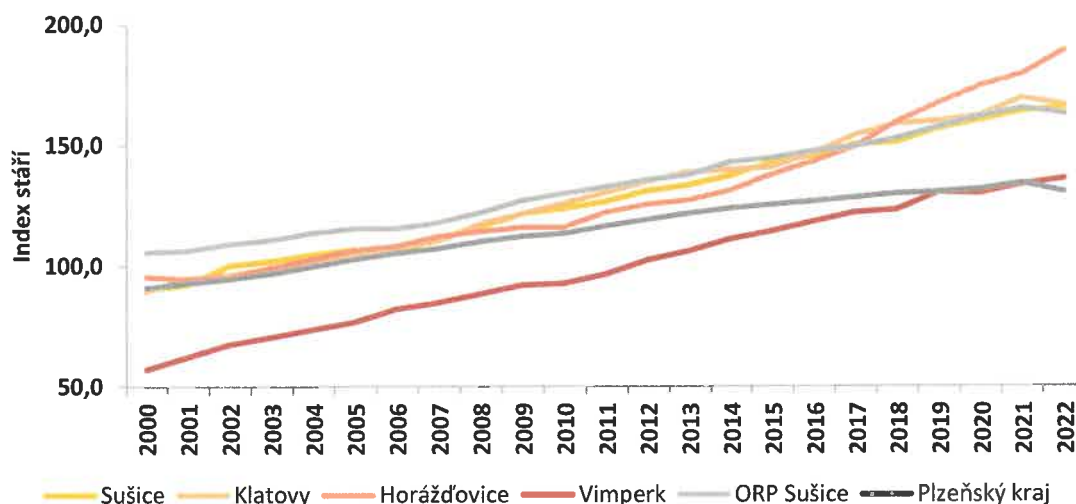
Tabulka 2: Věková struktura obyvatel města Sušice a referenčních území v roce 2022

Obec	Počet obyvatel k 31. 12. 2022	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	Podíl obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Podíl obyvatel ve věku 65 a více (%)	Průměrný věk	Index stáří
Horažďovice	5 094	13,3	61,5	25,2	45,7	189,1
Klatovy	22 496	14,1	62,3	23,6	44,6	166,6
Sušice	10 820	14,5	61,6	23,9	44,8	165,1
Vimperk	7 347	15,5	63,4	21,1	43,3	136,0
SO ORP Sušice	605 388	15,7	63,8	20,5	42,8	130,6
Plzeňský kraj	10 827 529	16,2	63,4	20,4	42,6	126,1
Česká republika	23 921	14,6	61,5	23,8	44,7	162,9

Pozn. Stav obyvatel k 31. 12. daného roku.

Zdroj: VDB ČSÚ 2023

Graf 6: Index stáří v Sušici a referenčních územích, 2000–2022

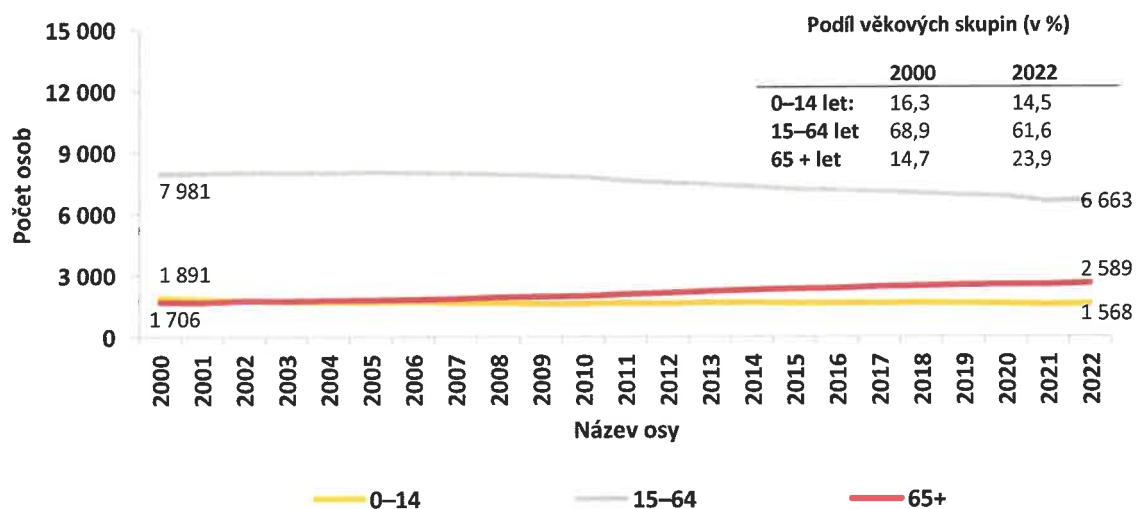


Pozn. Stav obyvatel k 31. 12. daného roku

Zdroj: ČSÚ 2023

Ve vývoji postproduktivní složky obyvatelstva (ve věku od 65 a více let) dochází k neustálému, velmi intenzivnímu růstu počtu obyvatel. V rámci sledovaného období narostl podíl této věkové skupiny o více než dvě třetiny (z 14,7 % v r. 2000 na 23,9 % v r. 2022). Naopak u produktivní (15–64 let) a předproduktivní (0–14 let) složky obyvatelstva je patrný opačný vývoj – víceméně trvale sestupný trend. Podíl obou uvedených složek poklesl ve sledovaném období shodně o cca 11 %. Celkově tak lze očekávat, že v čase bude ubývat dětí ve školních zařízeních, naopak poroste poptávka po kapacitách zdravotních a sociálních služeb.

Graf 7: Vývoj věkové struktury obyvatelstva města Sušice mezi roky 2000–2022



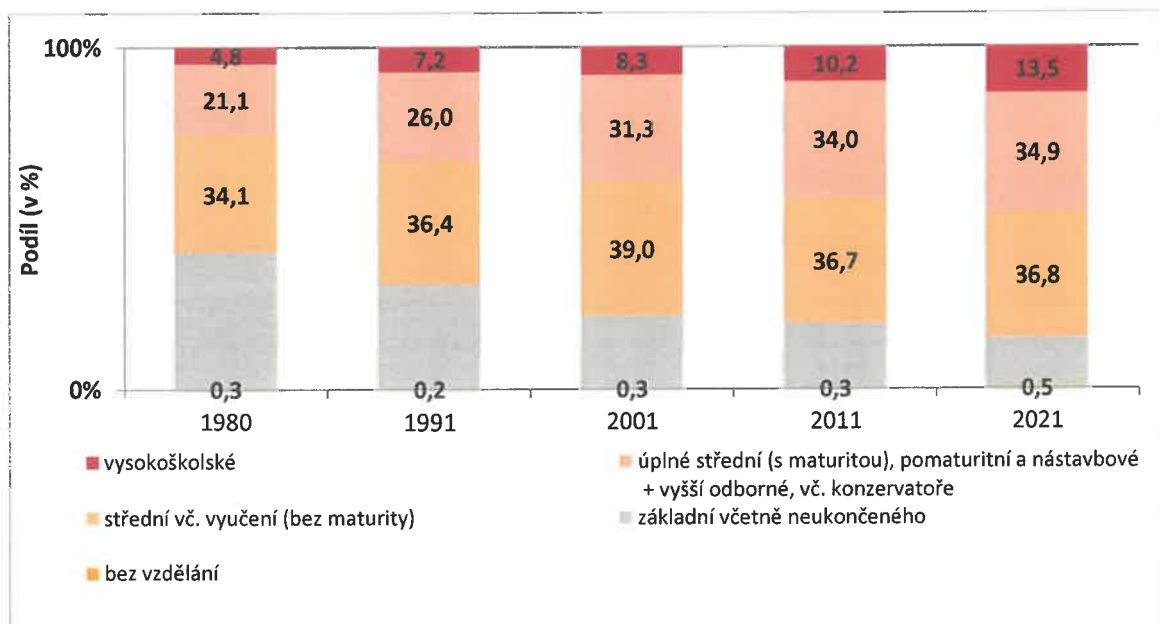
Pozn. Stav obyvatel k 31. 12. daného roku

Zdroj: ČSÚ 2023

Vzdělanostní struktura obyvatelstva města Sušice i ostatních referenčních měst víceméně odpovídá průměru Plzeňského kraje, tak i celorepublikovému. U města Sušice je patrné nižší zastoupení

obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním oproti průměru kraje i Česka, avšak vyšší než průměr SO ORP Sušice (tabulka níže). Změny ve vzdělanostní struktuře města v čase zachycuje obrázek níže.

Graf 8: Vzdělanostní struktura obyvatelstva Sušice dle SLDB 1980–2021 (v %)



Pozn. Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání (%)

Zdroj: SLDB 2001, 2011, 2021

Tabulka 3: Vzdělanostní struktura obyvatelstva Sušice a referenčních území dle SLDB 2021 (v %)

	bez vzdělání	základní včetně neukončeného	střední vyučení (bez maturity)	vč. úplné střední s maturitou vč. nástavbové + vyšší odborné	vyšší odborné, konzervatoř	vysokoškolské
Horažďovice	0,5	13,5	40,2	32,6	1,6	11,7
Klatovy	0,5	12,5	32,8	35,5	1,8	17,1
Sušice	0,5	14,3	36,8	33,4	1,5	13,5
Vimperk	0,4	15,1	37,3	32,4	1,7	13,0
SO ORP Sušice	0,5	15,1	39,1	31,5	1,3	12,5
Plzeňský kraj	0,7	14,0	35,2	33,0	1,7	15,4
Česká republika	0,7	13,3	32,9	32,8	1,7	18,7

Pozn. Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání (%)

Zdroj: SLDB 2021

Cizinců žilo v Sušici k 1. 7. 2023 celkem 554 (tj. 5 % místní populace), z toho:

- 84 % představovaly osoby starší 15 let;

- zastoupení pohlaví bylo víceméně vyrovnané;
- více než čtvrtina z nich měla trvalý pobyt, ostatní měli přechodný pobyt;
- více než tři čtvrtiny cizinců byli občané třetích zemí, ostatní byli občany EU.

Počet osob, kterým bylo uděleno pobytové oprávnění v souvislosti s válkou na Ukrajině a jsou hlášeny ve městě Sušice, byl k 17. 12. 2023 celkem 255 (dle Ministerstva vnitra¹).

Z pohledu národnostního složení (dle SLDB 2021) je obyvatelstvo města homogenní, česká národnost představuje 98 % obyvatel (podíl z těch, kteří na otázku národnosti odpověděli). Další nejpočetnější národnosti: 1 % slovenská, 0,5 % vietnamská, 0,3 % ukrajinská, 0,2 % moravská a 0,1 % německá. Z hlediska vývoje mezi lety 2001–2021 je patrné, že česká národnost má stabilní zastoupení (okolo 98 %), mírně roste zastoupení obyvatel ukrajinské a vietnamské národnosti a naopak klesá zastoupení občanů slovenské národnosti.

2.2.4 PROJEKCE VÝVOJE POČTU A STRUKTURY Z POHLEDU OBYVATELSTVA

Český statistický úřad vydal v roce 2020 novou projekci obyvatel krajů. Krajská projekce začíná rokem 2019 a končí rokem 2070 (tj. je o dvacet let rozšířena oproti poslední mezikrajské projekci). Dle této projekce by počet obyvatel Plzeňského kraje měl narůstat – díky migraci (tabulka níže). Přírozený přírůstek se bude víceméně po celé období projekce pohybovat v záporných hodnotách. Naproti tomu přírůstek migrací se bude nabývat kladných hodnot. Výrazněji bude počet obyvatel vzrůstat díky zahraničnímu stěhování, ale kladné by mělo být i saldo vnitřní. Kraj bude pravděpodobně stárnout pomaleji než ostatní kraje a průměrný věk by měl dosáhnout hodnoty 46,6 let. (ČSÚ 2020)

Podíl obyvatel v seniorském věku (65 +) by se měl v r. 2070 pohybovat okolo 28 %, což je nárůst o cca 37 % oproti r. 2019. Obdobně dokládá stárnutí populace kraje i index stárí, jehož hodnota pravděpodobně vzroste o 48 %, a to ze 130 seniorů připadajících na 100 dětí v r. 2019 na 191 seniorů v r. 2070.

Obdobný vývoj základních charakteristik lze očekávat i v SO ORP Sušice, potažmo samotném městě Sušice.

Tabulka 4: Věková struktura obyvatelstva Plzeňského kraje dle Projekce

Ukazatel		Reálný údaj		Projekce			
		2019	2030	2040	2050	2060	2070
Počet obyvatel		584 672	599 927	605 809	614 184	620 358	620 599
Podíl obyvatel ve věku (v %)	0–14 let	15,4	14,5	13,8	14,7	14,5	14,3
	15–64 let	64,5	62,8	61,0	56,9	56,0	58,2
	65 a více let	20,0	22,6	25,2	28,5	29,5	27,5
Index stárí		129,7	156,0	183,0	193,9	203,1	192,3
Průměrný věk		42,7	44,6	45,8	46,2	46,7	46,6
Hrubá míra celkového přírůstku (%)		5,6	1,0	1,2	1,4	0,3	0,1

¹ <https://www.mvcr.cz/clanek/informativni-pocty-obyvatel-v-obcich.aspx>

Ukazatel	Reálný údaj	Projekce				
	2019	2030	2040	2050	2060	2070
Hrubá míra přirozeného přírůstku (‰)	-0,7	-2,9	-2,8	-2,6	-3,6	-3,7
Hrubá míra salda migrace (‰)	6,3	4,0	4,1	4,1	3,9	3,8

Zdroj: ČSÚ 2020

2.3 EKONOMIKA A TRH PRÁCE

2.3.1 EKONOMICKÁ STRUKTURA

Ve struktuře ekonomicky aktivních obyvatel Sušice se za posledních 20 let zaznamenáváme stabilní rozložení zaměstnanosti podle odvětví. Dle údajů z posledního SLDB v r. 2021 došlo k mírnému nárůstu podílu průmyslu, a dokonce i zemědělství a lesnictví. Nicméně i přes to nedosahuje jejich podíl úrovně v referenčních městech a ani průměru za Plzeňský kraj. V oblasti služeb je v Sušici výrazně nadprůměrný podíl zaměstnaných v oblasti obchodu a oprav motorových vozidel, a ubytování a stravování, ve kterých výrazně převyšuje ostatní města a územní celky.

Z hlediska vyjížděky a dojížděky do zaměstnání má město kladnou bilanci. Dle posledního SLDB (2021) vyjíždí zhruba čtvrtina zaměstnaných do zaměstnání mimo město Sušici. Hlavním směry jsou obce v ORP Sušice, města Klatovy a Horažďovice, které ještě doplňují Praha a Plzeň. Oproti SLDB 2011 došlo k poklesu celkového počtu vyjíždějících. A z jednotlivých směrů rostly pouze Klatovy a Praha. V dojížděce dominují obce ORP Sušice a z ostatních směrů je významnější pouze dojížděka z Horažďovic.

Tabulka 5: Zaměstnanost ekonomicky aktivních obyvatel obcí podle odvětví v roce 2021 (%)

Obec	Zeměd., lesn., rybołów	Průmysl	Staveb- nictví	Obchod, opravy motor. vozidel	Doprava	Ubytová ní, stravová ní	Vzdělává ní	Zdravot. a soc. péče
Sušice	4,2	29,0	7,2	13,1	4,5	6,3	7,4	8,3
Klatovy	3,3	30,8	5,6	10,8	5,6	3,5	7,3	9,7
Horažďovice	6,4	33,1	8,4	10,6	5,5	2,4	7,1	9,0
Vimperk	5,3	34,6	7,2	9,1	4,3	4,8	6,2	8,3
ORP Sušice	10,5	27,2	7,4	10,9	4,6	7,2	6,5	6,8
Plzeňský kraj	4,1	32,4	6,4	10,5	6,8	3,3	6,3	7,5

Pozn. Dopočet do 100 % je „Nezjištěno“.

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2021

2.3.2 EKONOMICKÉ SUBJEKTY

Ve struktuře ekonomických subjektů dominují fyzické osoby. Ty byly v obcích zastoupeny od 74 % (Klatovy) po 82 % (Sušice a Horažďovice). Při přepočtu na počet obyvatel vyplývá pro město Sušice nejnižší podnikatelská aktivita obyvatel.

Počet ekonomických subjektů v Sušici i u všech sledovaných městech dlouhodobě stagnuje, a to jak celkem, tak u fyzických osob. Pouze u právnických osob dochází k nárůstu. Oproti tomu na úrovni celého kraje dochází ve všech referenčních oblastech k mírnému až většímu růstu. U všech referenčních měst ve stejné době došlo k poklesu počtu obyvatel. Stagnace či mírný růst počtu ekonomických subjektů tak dokládá zvyšující se podnikatelskou aktivitu obyvatel referenčních měst.

V případě Sušice však pozorujeme spíše horší hodnoty ve vývoji počtu ekonomických subjektů celkově i odděleně, fyzických i právnických osob, a to samostatně, a i při zohlednění indexu změny počtu obyvatel.

Tabulka 6: Struktura ekonomických subjektů v roce 2022

Obec	Celkem	Fyzické osoby	Družstva	Obchodní společnosti		Podíl na celk. počtu obyvatel (%)		
				Celkem	z toho a.s.	Celkem	Fyzické osoby	Právnícké osoby
Sušice	2 428	1 998	7	203	5	23,0	18,9	1,9
Klatovy	5 619	4 182	9	707	22	26,0	19,4	3,3
Horažďovice	1 241	1 018	2	87	4	24,9	20,4	1,7
Vimperk	1 914	1 536	2	167	4	26,6	21,4	2,3
ORP Sušice	5 973	4 869	15	418	6	25,8	21,0	1,8
Plzeňský kraj	149 980	113 749	285	18 466	600	25,8	19,6	3,2

Pozn. Data k 31. 12. 2022.

Zdroj: ČSÚ 2023

Tabulka 7: Index změny počtu ekonomických subjektů mezi roky 2013 a 2022

Obec	Index změny počtu ekonomických subjektů			Index změny počtu obyvatel
	Celkem	Fyzické osoby	Právnícké osoby	
Sušice	0,99	0,96	1,17	0,94
Klatovy	1,02	0,96	1,31	0,96
Horažďovice	0,98	0,95	1,23	0,91
Vimperk	1,03	1,00	1,27	0,95
ORP Sušice	1,02	0,99	1,25	0,94
Plzeňský kraj	1,06	1,03	1,25	1,01

Pozn. Data k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2013.

Zdroj: VDB ČSÚ 2023

Podíl jednotlivých odvětví, ve kterých sušické podnikatelské subjekty působí, zůstává dlouhodobě stabilní. Podnikatelské subjekty stále působí zejména v oblasti velkoobchodu, maloobchodu a údržby motorových vozidel, v průmyslu, stavebnictví, oblasti ubytování, stravování a pohostinství a oblasti profesních, vědeckých a technických činností (celkem 63 % ekonomických subjektů).

Více než polovina podnikatelských subjektů neuvádí počet pracovníků. A u zbylých dominují subjekty bez zaměstnanců nebo s jedním až pěti zaměstnanci. V roce 2022 působily v Sušici dva subjekty s 250 až 500 zaměstnanci.

Ve struktuře ekonomických subjektů se stále projevuje chybějící společnost Solo Sušice, která zde ukončila činnost na konci roku 2008. Ta představovala a až 2 tis. zaměstnanci naprosto dominantního zaměstnavatele. V Sušici dlouhodobě působí množství malých a středních zaměstnavatelů, ale mezeru po tomto velkém zaměstnavateli se nepodařilo zacelit.

Tabulka 8: Podnikatelské subjekty podle odvětví, Sušice

Odvětví	Registrované podniky	Podíl (v %)
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	155	6,4
B-E Průmysl celkem	305	12,6
F Stavebnictví	260	10,7
G Velkoobchod a maloobchod opravy a údržba motorových vozidel	496	20,3
H Doprava a skladování	40	1,6
I Ubytování, stravování a pohostinství	234	9,6
J Informační a komunikační činnosti	44	1,8
K Peněžnictví a pojišťovnictví	15	0,6
L Činnosti v oblasti nemovitostí	104	4,3
M Profesní, vědecké a technické činnosti	239	9,8
N Administrativní a podpůrné činnosti	58	2,4
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	5	0,2
P Vzdělávání	54	2,2
Q Zdravotní a sociální péče	39	1,6
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	60	2,5
S Ostatní činnosti	263	10,8
Celkem	2 428	100

Pozn. Data k 31. 12. 2022.

Zdroj: VDB ČSÚ 2023

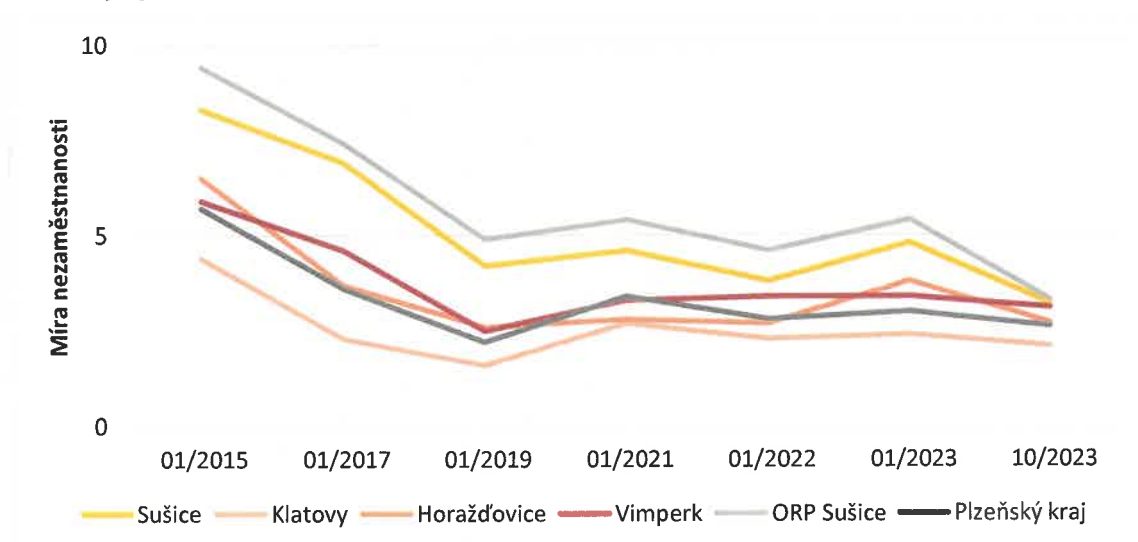
2.3.3 MÍRA ZAMĚŠTNANOSTI A NEZAMĚŠTNANOSTI

Míra nezaměstnanosti je v Sušici dlouhodobě výrazně nad úrovní všech referenčních měst i Plzeňského kraje. Oproti okresnímu městu Klatovy se rozdíl v míře nezaměstnanosti dlouhodobě pohybuje v rozmezí +2 až +4 %.

Ve vývoji nezaměstnanosti zaznamenáváme pokles míry nezaměstnanosti z vyšší úrovně v roce 2015, kdy ještě probíhalo zotavování po ekonomické krizi 2008 – 2010. Jinak se ve sledovaném období projevila epidemie COVID-19 zastavením poklesu a částečně mírným zvýšením nezaměstnanosti v roce 2021.

Od roku 2022 je nezaměstnanost stabilizována na úrovni 2 až 3 %. Město i ORP Sušice této úrovně dosahují se zpožděním až na konci sledovaného období.

Graf 9: Vývoj nezaměstnanosti v Sušici a referenčních územích, 2015–2023



Zdroj: MPSV 2023

Pokles nezaměstnanosti se samozřejmě projevuje poklesem počtu uchazečů o zaměstnání (tabulka níže). Pozitivem je, že i přes to registrujeme v Sušici dlouhodobě stabilní nabídku počtu volných pracovních míst. Výsledkem je pokles počtu uchazečů o zaměstnání na 1 volné pracovní místo z více než 4 uchazečů v roce 2015 na 1,5 uchazeče na konci sledovaného období.

Tabulka 9: Vývoj počtu uchazečů o zaměstnání ve vztahu k počtu volných pracovních míst, město Sušice, 2015–2023

	01/2015	01/2017	01/2019	01/2021	01/2022	01/2023	10/2023
Volná pracovní místa	149	133	288	245	175	109	151
Uchazeči o zaměstnání	619	499	317	340	287	336	230
Počet uchazečů o zaměstnání / 1 volné pracovní místo	4,15	3,75	1,10	1,39	1,64	3,08	1,52

Zdroj: MPSV 2023

2.4 BYDLENÍ

Statistiky bytového fondu poukazují na následující skutečnosti. V roce 2021 bylo v Sušici evidováno celkem 2102 domů (tj. 6% nárůst oproti r. 2011), z toho 1742 obydlených domů (tj. 83 %). Z hlediska druhu domu převažovaly (80 %) rodinné domy. Pouhá třetina obydlených domů ve městě byla vystavěna nebo rekonstruována po roce 1991. Obydlených bytů bylo v témže roce 4 695, z toho více než třetina byla v rodinných domech, což je víceméně stabilní zastoupení po celé sledované období. Z hlediska vlastnictví převažovaly byty v osobním vlastnictví/ve vlastním domě, v nájemním bydlení bylo cca 38 %.

Tabulka 10: Počet domů a bytů ve městě Sušice dle SLDB 1980–2021

		1980	1991	2001	2011	2021
Obydlené byty		3 848	4 038	4 366	4 519	4 695
z toho	v rodinných domech	1 447	1 348	1 484	1 547	1 650
	v bytových domech	2 337	2 664	2 834	2 928	2 907
z toho	ve vlastním domě	1 256	1 240	1 245	1 260	1 344
	v osobním vlastnictví	5	41	311	711	882
	družstevní	589	750	521	183	-
	nájemní/pronajatý	1 872	1 850	2 038	1 972	1 776
Domy celkem		1716	1769	1895	1975	2102
Obydlené domy		1570	1598	1596	1667	1742
z toho druh domu	rodinné domy	1 203	1 218	1 276	1 337	1 412
	bytové domy	323	359	286	300	292

Zdroj: SLDB 2021

Tabulka 11: Obydlené domy – podle období výstavby, podle SLDB 2021

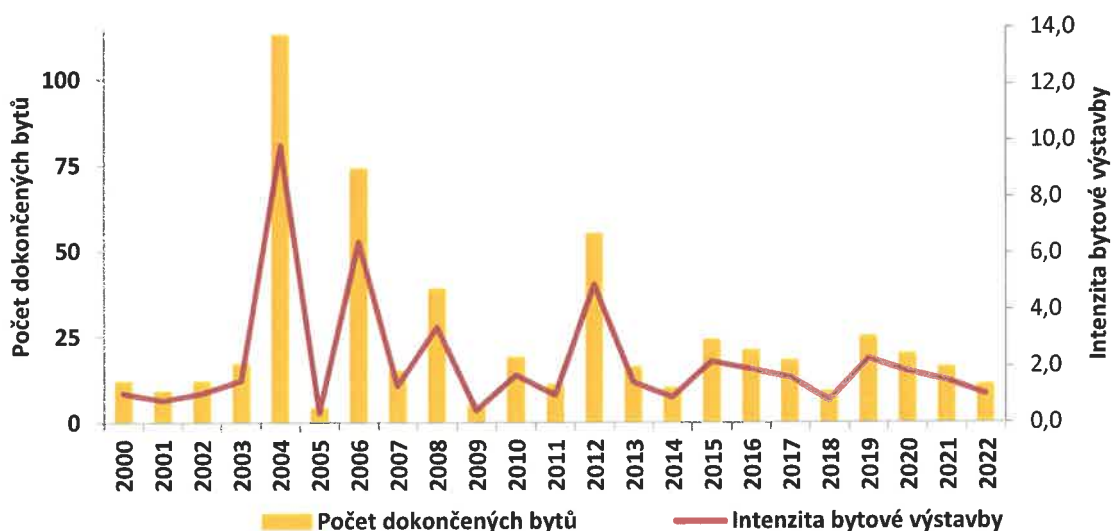
		Počet	Podíl (v %)
Obydlené domy		1742	-
v tom podle období výstavby nebo rekonstrukce	1919 a dříve	122	7,0
	1920–1945	274	15,7
	1946–1970	344	19,7
	1971–1980	279	16,0
	1981–1990	205	11,8
	1991–2000	153	8,8
	2001–2010	186	10,7
	2011–2015	42	2,4
	2016 a později	60	3,4
	nezjištěno	77	4,4

Zdroj: SLDB 2021

Atraktivitu Sušice pro rezidenční výstavbu potvrzuje přehled dokončených bytů v posledních 23 letech a intenzita bytové výstavby, tj. počet dokončených bytů v přepočtu na 1 tis. obyvatel (obrázek níže).

Vývoj počtu dokončených bytů neměl ve sledovaném období jednoznačný trend, byly patrné značné výkyvy, nicméně od roku 2020 je patrný pokles počtu dokončených bytů a tedy i intenzity bytové výstavby. Průměrně bylo v Sušici ročně dokončeno 24 bytů. Maxima bylo dosaženo v r. 2004, kdy bylo vystavěno 113 bytů. Celkem bylo ve sledovaném období vystavěno 555 bytů, z toho 17 bylo bytů v domě s pečovatelskou službou (v r. 2015). Danému odpovídá i vývoj intenzity bytové výstavby, která nabývala hodnot od 0,3–9,8 bytů na tisíc obyvatel.

Graf 10: Počet dokončených bytů a intenzita bytové výstavby ve městě Sušice, 1998–2022

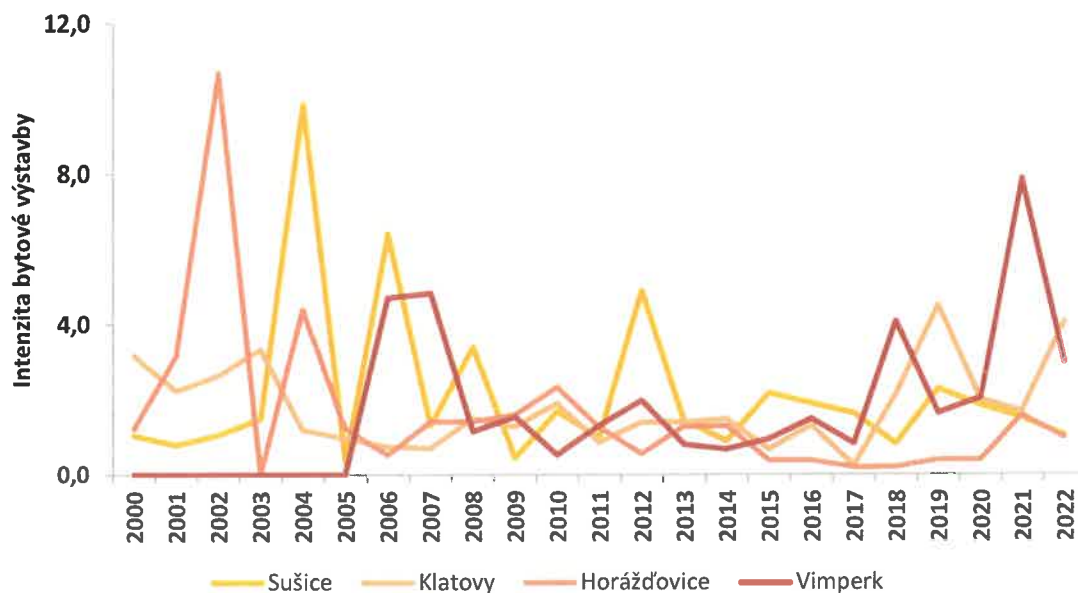


Pozn. Intenzita bytové výstavby = počet dokončených bytů v přepočtu na 1 tis. obyvatel.

Zdroj: ČSÚ 2023

V porovnání s referenčními městy měla Sušice nejvyšší průměrnou hodnotu IBV ve sledovaném období (2,1 bytu na 1 tis. obyvatel). Referenční města měla okolo 1,6–1,8 bytu na 1 tis. obyvatel. Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok u Sušice činil 24. Klatovům přibýlo ročně průměrně 40 bytů, naopak Horažďovicím pouhých 9. Vimperk vykázal průměrnou roční hodnotu 7 bytů (obrázek níže). Tempo bytové výstavby ve všech sledovaných městech mělo ve sledovaném období poměrně kolísavý charakter s meziročními výkyvy.

Graf 11: Intenzita bytové výstavby v Sušici a referenčních městech, 1998–2022



Pozn. Intenzita bytové výstavby = počet dokončených bytů v přepočtu na 1 tis. obyvatel.

Zdroj: ČSÚ 2023

Město Sušice disponuje dle komunitního plánu (2020) vlastním bytovým fondem, který je navíc velmi rozsáhlý. V majetku města je bezmála 1700 bytů, z toho 1563 běžných bytů, dále 85 bytů v DPS a 44 sociálních bytů. Bezbariérových bytů je celkem 95. Z hlediska typu disponuje město Sušice obecními byty od 1+0 až po 4+1. Nájemníci platí za byt ve vlastnictví města Sušice cca 40 Kč/m². Dle informací od vedení města byla u všech bytů provedena rekonstrukce v podobě zateplení budov, výměny oken, rekonstrukce výtahů apod., na které by měla v následujících letech navázat modernizace bytových jader.

Tabulka 12: Počty bytů a žadatelů o byty ve městě Sušice, 2020

Byty					Žádosti o byty		
běžné	byty v DPS	sociální byty	jiné	z toho bezbariérové	běžné	byty v DPS	sociální
1563	85	44	0	95	95	120	0

Zdroj: Komunitní střednědobí plán rozvoje sociálních služeb na Sušicku (2022-2024)

Z běžných bytů města Sušice bylo 5 bytů dáno do užívání Oblastní charitě Sušice, která provozuje 4 jako sociálně integrační a 1 jako krizový (tzv. SIB) – více viz podkapitola Sociální služby. Město má k dispozici také byty zvláštního určení, které se nachází v domě s pečovatelskou službou, a sociální byty. Dle komunitního plánu (2020) se k 30. 6. 2020 nacházela 1 ubytovna se schváleným provozním řádem přímo v Sušici a byla ve vlastnictví soukromých osob.

2.5 VYBAVENOST, SENIOŘI, RODINA

Kapitola představuje problematiku vzdělávání a školských zařízení, zdravotnictví a sociálních služeb ve městě Sušice. Vedle představení hlavních zařízení, resp. poskytovaných služeb se kapitola zaměřuje také na diskuzi vztahu nabídky a poptávky po příslušných službách, zejména s ohledem na probíhající a očekávané demografické změny. Přitom jsou využity zejména informace z podkladů Městského úřadu Sušice, koncepčních materiálů města Sušice a oficiálních statistik.

2.5.1 ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ

Kvalita sociální a občanské vybavenosti patří k základním indikátorům kvality a spokojenosti života místních obyvatel. Předpokladem spokojenosti obyvatel a zajištění optimálního populačního vývoje ve městě je zajištění dostatečné kapacity místních školských zařízení. Především se jedná o kapacity v mateřských (MŠ) a základních škol (ZŠ). Kvalita a dostatečná kapacita školských zařízení jsou jedním z aspektů ovlivňujících migrační chování mladých rodin. Demografický vývoj ve městě, zejména porodnost a početnost jednotlivých ročníků, ale i migrační saldo ovlivňuje silně kapacity školských zařízení. Požadavky na jejich kapacitu jsou často velmi skokové a město se musí rychle s aktuální situací vypořádat.

Mateřské školy

Předškolní vzdělávání zajišťují celkem dvě mateřské školky, jejichž zřizovatelem je město Sušice, s celkovou rejstříkovou kapacitou 370 míst (viz tabulka níže). Obě zařízení mají hlavní sídlo (pracoviště) v Sušici. Obě MŠ pracují mimo jiné i s dětmi se speciálními vzdělávacími potřebami (přiznaná podpůrná opatření). V praxi pak zajišťují vhodné podmínky a realizaci podpůrných opatření. Reálná naplněnost rejstříkových kapacit MŠ je pak nižší, s ohledem na uplatnění tohoto opatření. Z rozhovorů se zástupci města Sušice vyplynulo, že kapacity mateřských škol na území Sušice (rejstříkové i reálné) jsou prozatím schopny absorbovat veškerou potřebnost - poptávka dle nich v posledních školních rocích nepřevýšila kapacitní možnosti obou MŠ zřízených. Nicméně všechny třídy jsou naplněny do 28 dětí s tím, že každý rok město vydává výjimku. Zmiňována tak byla vhodnost zřízení minimálně ještě jedné třídy MŠ. Tato skutečnost byla potvrzena i prostřednictvím realizovaných rozhovorů, ze kterých dále vyplynula poptávka po alternativní MŠ, jeslích a dětské skupině.

V případě výstavby většího počtu nových bytových jednotek na území města Sušice lze předpokládat, že potřeby rodin s předškolními dětmi by nemusely být úspěšně saturovány. Demografickou studii však město nemá zpracovanou.

Při obou mateřských školách jsou provozovány kroužky pro předškolní děti, jejichž zacílení je upravováno dle potřeb těchto dětí.

Vedle výše uvedených mateřských škol provozuje v rámci předškolního vzdělávání přípravný stupeň také Základní škola speciální a Praktická škola Diakonie ČCE Merklín, odloučené pracoviště Sušice - přímo základní škola speciální. Tento přípravný stupeň navštěvují děti ve věku od 5 do 8 let, jimž školské poradenské zařízení diagnostikovalo kombinované postižení s mentálním postižením. Počet žáků navštěvujících tuto speciální ZŠ, odloučené pracoviště Sušice je 18 (z toho 4 v přípravném stupni), což je 100% naplněnost školy. Základní školu speciální a praktickou školu mohou navštěvovat žáci ve věku 8–26 let. V rámci škol je zajišťována i školní družina.

Tabulka 13: Kapacity mateřských škol ve městě Sušice

Zařízení	Rejstříková kapacita	Počet žáků ve školním roce 2022/2023	Naplněnost (v %)
Mateřská škola Sušice, Smetanova 1095	190*	161 (7 tříd)	84,7
Mateřská škola Sušice, Tylova 920	180*	140 (6 tříd)	77,8
Základní škola speciální a Praktická škola Diakonie ČCE Merklín, Odloučené pracoviště Sušice, Pod nemocnicí 117	100 z toho: 18 odloučené pracoviště Sušice	18 (v r. 2023/2024)	100

Pozn. *Reálná naplněnost rejstříkových kapacit MŠ je nižší s ohledem na uplatnění opatření souvisejících s SPV.

Zdroj: MÚ Sušice 2023, Výroční zprávy jednotlivých škol - oficiální webové stránky

Základní školy

Základní školství pokrývají v Sušici dvě zařízení - Základní škola T. G. Masaryka Sušice a ZŠ Sušice - s celkovou rejstříkovou kapacitou 1845 míst (detailně viz tabulka), jejichž zřizovatelem je město Sušice. První zmiňovaná ZŠ má k dispozici 3 speciální třídy, z toho jednu pro děti se středně těžkým a těžkým postižením, ostatní pro děti s lehkým postižením.

Naplněnost uvedených škol je více než dvou třetinová a dlouhodobě se pohybuje okolo 80 %. Dle aktuálních demografických trendů populace města se neočekává, že by bylo potřeba navyšovat kapacity ZŠ. Navyšování by bylo pouze v případě, že by se rušily/omezovaly vesnické školy, anebo by došlo k rozsáhlejší bytové výstavbě ve městě. Dané potvrdily zástupců školských zařízení, kteří byli dotazováni v rámci řízených rozhovorů.

Dle zástupců základních škol vzrostl za posledních 10 let podíl žáků s odlišným mateřským jazykem (např. Ukrajinců, Vietnamců, Chorvatů, Rumunů atd.). Dané souvisí mj. s tím, že jejich rodiče přišli do Sušice za prací v místních společnostech. Situaci školy víceméně zvládají, vznikají jen dílčí problémy – zejména v počátcích nástupu těchto dětí do škol.

Dle dotazovaných zástupců pracují školy dále i s dětmi se speciálními vzdělávacími potřebami, jejichž počet neustále roste. V praxi pak školy zajišťují vhodné podmínky a realizaci podpůrných opatření. Nicméně pociťují, že jim chybí speciální pedagogové, dětská psychiatrie a logopedi.

Z rozhovoru se zástupci jednotlivých školských zařízení vyplývá, že slabinu města je, že město nemá definovaný školský obvod, tj. spádovost žáků z okolních malotřídních vesnických škol dosud není vyřešena - spolupráce s vesnickými školami na předávání žáků do 6. tříd je obtížná. Řešení této skutečnosti se ukazuje jako nutné mj. i s ohledem na plánované škrty v rozpočtu ze strany MŠMT, které uvažuje o tom, že by se financování škol převedlo na zřizovatele škol (tj. města, obce, kraje). Tento krok by pravděpodobně vedl k rušení malých venkovských škol a tedy k tlaku na kapacity základních škol v Sušici. V této oblasti by dle dotazovaných zástupců bylo vhodné uzavřít smlouvy s okolními obcemi. Nicméně dle vyjádření města je školský obvod vymezen pro jeho školy, tj. pro město Sušice, ale s okolními obcemi nejsou smlouvy uzavřeny. Nikdy se však nestalo, že by žáci z okolních obcí nebyli do škol zřizovaných městem přijati. Kapacity pro ně jsou dle vyjádření města dostatečné.

Tabulka 14: Kapacity základních škol ve městě Sušice

Zařízení	Rejstříková kapacita	Počet žáků ve školním roce 2022/2023	Naplněnost (v %)
Základní škola T. G. Masaryka, Dr. E. Beneše 129	945	505 (z toho 30 ve třídách zřízených podle § 16, 7 ve třídách speciálních)	50,4
Základní škola Sušice, Lerchova ul. 1112	900	709	79

Zdroj: MÚ Sušice 2023, Výroční zprávy jednotlivých škol - oficiální webové stránky

Střední školy

Ve městě se dále nachází celkem dvě střední školy – Gymnázium Sušice a SOŠ a SOU Sušice. Gymnázium nabízí 4 letý i 8 letý obor a jeho celková rejstříková kapacita je 530 žáků. Naplněnost gymnázia se aktuálně pohybuje okolo 50 %, jeho kapacity tak jsou dostačující.

SOŠ a SOU Sušice nabízí tříleté učební obory i čtyřleté studijní obory s maturitou s celkovou rejstříkovou kapacitou 1115, reálná kapacita však je okolo 700 žáků – dle vyjádření zástupce školy. Kapacita školy je v posledních letech víceméně stabilní (okol 80 %) a dlouhodobě se počítá s podobnou naplněností. Lze tedy předpokládat, že obě střední školy jsou schopny uspokojit poptávku.

Škola má širokou nabídku oborů, která dokáže pružně reagovat na poptávku firem. Nabízené obory jsou následující:

- Mechanik opravář motorových vozidel
- Autoelektrikář
- Opravář zemědělských strojů
- Kuchař-číšník
- Sociální činnost
- Cestovní ruch
- Podnikání
- Instalatér
- Truhlář
- Zedník
- Elektrikář
- Kadeřník
- Elektrotechnika
- Zednické práce
- Stravovací a ubytovací služby

Z rozhovorů se zástupcem školského zařízení vyplynulo, že absolventi SŠ nacházejí poměrně dobré uplatnění na místním i okolním trhu práce. V poslední době zaznamenává škola zvýšený zájem hlavně o učňovské obory, naopak klesá zájem o náročnější technické obory, což může být dle názoru dotazovaného respondenta dáno slabou přípravou žáků již ze základních škol (zejména v oblasti fyziky a matematiky). Škola se taktéž potýká s integrací žáků se speciálními potřebami, která není vhodně nastavená a narušuje výuku.

Z výpovědi respondentů školských zařízení vyplynulo, že základní i střední školy jsou ochotné ke vzájemné spolupráci – zejména v oblasti technického vzdělávání formou exkurzí, kroužků apod. Počet

a forma takovýchto akcí ovšem záleží na kapacitách na obou stranách. Dále probíhá spolupráce škol se složkami IZS, Městskou policií, Oblastní charitou Sušice, domovem seniorů apod. Do budoucna vnímají respondenti jako žádoucí více propojit výuku na ZŠ s praxí místních firem a motivovat žáky pro technické obory.

Vedle uvedených středních škol funguje v Sušici od roku 2016 dvouletá střední škola praktická, která je součástí Základní školy speciální a Praktické školy Diakonie ČCE Merklín, odloučeného pracoviště Sušice, zřízené dle §16, odst. 9 školského zákona. Žáků navštěvujících tuto střední školu bylo ve školním roce 2019/2020 celkem 6.

Tabulka 15: Kapacity středních škol ve městě Sušice

Zařízení	Rejstříková kapacita	Počet žáků ve školním roce 2022/2023	Naplněnost (v %)
Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324	530 z toho: – 150 – 4 letý obor – 380 – 8 letý obor	266** z toho: – 70 – 4 letý obor – 196 – 8 letý obor	50,2 46,7 51,6
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761	1115 (reálná kapacita je 700)	642	57,6

Zdroj: MÚ Sušice 2023, Výroční zprávy jednotlivých škol - oficiální webové stránky

Další školská zařízení

V rámci SOŠ a SOU Sušice funguje domov mládeže s kapacitou 117 dětí, která je zcela naplněna. Do budoucna tak střední škola plánuje přestavbu několika bytových jednotek ve svém vlastnictví za účelem navýšení kapacity DDM.

Význam města jako obslužného střediska se projevuje mimo jiné i nabídkou dalších škol - v tomto případě Základní uměleckou školu Františka Stupky - od r. 2012 příspěvkovou organizací města Sušice. Škola má kapacitu 700 žáků, aktuálně ji navštěvuje 591 dětí. ZUŠ poskytuje základy vzdělání ve třech uměleckých oborech (hudební, taneční a výtvarný).

Při Základní škole Sušice působí Středisko volného času, které je taktéž příspěvkovou organizací města. Středisko nabízí velké množství kroužků pro děti v nejrůznějších oblastech.

Tabulka 16: Kapacity dalších školských zařízení ve městě Sušice

Zařízení	Rejstříková kapacita	Počet žáků ve školním roce 2022/2023	Naplněnost (v %)
Základní umělecká škola Františka Stupky, Lerchova 255	700	591	85,7
Středisko volného času - Základní škola Sušice, Klostermannova 1330	-	-	-
Domov mládeže - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761	117*	117	100

Zdroj: MÚ Sušice 2023, Výroční zprávy jednotlivých škol - oficiální webové stránky

2.5.2 ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Sušice se dle indexu stáří projevuje rychle stárnoucí populací, jež koresponduje s obecným demografickým vývojem. Lze tedy očekávat, že do budoucna poptávka po zdravotní péči dále poroste, spolu se zvyšujícími se nároky na kapacitu a financování zdravotnických služeb. Kromě narůstající technologické náročnosti provozovaných zařízení, je zde ohrožení i z hlediska odlivu kvalifikované pracovní síly.

Na území města se nachází několik zdravotnických zařízení, které poskytují širokou nabídku služeb. Sušická nemocnice s.r.o., kterou zřizuje město Sušice, měla v roce 2023 následující oddělení a ambulance:

- oddělení:
 - Oddělení následné péče,
 - Oddělení klinické biochemie a hematologie
- ambulance:
 - lékařská pohotovost první pomoci pro děti
 - lékařská pohotovost první pomoci pro dospělé
 - rehabilitace,
 - gastroenterologická ambulance,
 - gynekologická ambulance,
 - infuzní terapie,
 - echokardiografie,
 - nelůžkové ARO,
 - odběrové místo pro odběr krve,
 - radiodiagnostika,
 - dětská a alergologická ambulance pro děti a dorost,
 - praktický lékař pro děti a dorost,
 - očkovací centrum.

Sušická nemocnice také poskytuje lékařskou pohotovost (Lékařská služba první pomoci – LSPP). Dlouhodobě se však sušická nemocnice potýká se řadou problémů, mj. nedostatkem lékařů. Dané dokládá skutečnost, že v lednu r. 2023 muselo být uzavřeno interní oddělení, v r. 2021 chirurgické oddělení. V r. 2023 probíhala jednání města Sušice s Plzeňským krajem ohledně jejího převzetí krajem. V témže roce také došlo ke změně vedení nemocnice. Převzetí ze strany Plzeňského kraje je však zatím nejasné a odvíjí se od vzájemně uspokojivé dohody města a kraje ohledně rozsahu péče i finančního vypořádání.

Z realizovaného rozhovoru s vybraným zástupcem poskytovatelů zdravotní péče vyplynulo, že snahou vedení nemocnice bude zachovat současný rozsah (tj. hlavně následnou péči a ambulantní služby), event. rozšířit ambulantní péči. Pro tento rozsah péče v nemocnici je personální zajištění dostačující. Rozšiřování akutní péče není plánováno – nemocnice by se měla posunout k modelu "komunitní nemocnice" - tedy neposkytovat akutní péči 24/7, ale jen v určených hodinách (mimo lékařských pohotovostí). Současně by mělo docházet k rozvoji spolupráce se záchrannou službou a velkými nemocnicemi za účelem efektivní „předávání“ pacientů. V neposlední řadě je plánováno využít nevyužitý prostor pro sociální či následnou péči, jejíž význam roste demografickým stárnutím města.

Ve městě proběhlo ve dnech 8. a 9. října 2021 místní referendum o následující otázce: „Chcete, aby město Sušice aktivně podporovalo zdravotní péči v rozsahu: lůžková interna, lůžková chirurgie, JIP, následná péče, ambulance, komplement (RTG, SONO, laboratoř), včetně pořízení CT přístroje v Sušické nemocnici?“ Referenda se účastnilo 54,59 % oprávněných osob, přičemž pro odpověď ANO na

položenou otázku se vyslovilo 91,20 % hlasujících. Rozhodnutí přijaté v místním referendu je tedy ve smyslu § 48 odst. 1 a 2 ZMR platné a pro město Sušice závazné. Zastupitelstvo města Sušice následně na svém zasedání dne 1. 11. 2021 schválilo usnesení „Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek místního referenda, který je platný a závazný pro všechny orgány města Sušice.“

Dalším významným zařízením zdravotnické péče ve městě je Poliklinika Sušice spol. s r.o., v níž sídlí řada lékařů. Ve městě funguje také mnoho dalších poskytovatelů zdravotnických služeb působících v rámci soukromých ordinací. Podle ÚZIS ČR (2023) působilo v okrese Sušice v rámci nezávislých zařízení ambulantní péče více jak 200 lékařů. V samotném městě Sušice působí lékaři primárně péče (nejméně 6 praktických lékařů pro dospělé a 2 lékaři pro děti a dorost) a ambulantní specialisté v různých oborech (kožní, oční, ORL, plicní, ortopedie, urologie, psychiatrie, gynekologie, diabetologická a interní ambulance, chirurgie, zubní ordinace atd.). V Sušici jsou též k dispozici ambulance nelékařské zdravotní péče – fyzioterapeutické, logopedické, psychologické, terapeutické a další. Na území města je k dispozici také terénní zdravotní péče (domácí zdravotní péče). Z realizovaných rozhovorů vyplynula hrozba nedostatku praktických lékařů a dentistů (zejm. z důvodu odchodu do penze), která by se měla projevit v horizontu 5 let. Město chce situaci aktivně řešit a plánuje pobídky pro zubaře i praktiky. V rámci rozhovorů zazněla také potřeba zajištění specializovaných ambulancí lékařů, za nimiž momentálně obyvatelé musí dojíždět do větších měst (Klatov, Plzeň).

Zubní pohotovost funguje o víkendech a svátcích vždy v jedné ze zubních ordinací na Klatovsku. Nejbližší zubní pohotovost je v Plzni (EUC Klinika, Plzeň).

V roce 2023 byly v Sušici provozovány 4 lékárny – 3 spadající pod ASTER PHARMA s.r.o. a jedna ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna (Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb 2023).

V Sušici sídlí DZS Vimperk, s.r.o. - Dopravní zdravotní služba (dispečink v Sušici) a Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje - výjezdové stanoviště Sušice.

Vzhledem k velikosti města, jeho poloze a obslužnému významu lze říci, že dostatek zdravotnických zařízení je nezbytnou součástí fungování města. Lékařské ordinace jsou využívány i občany z jiných obcí, ať už spádových (okolních) nebo občany, kteří sem dojíždí za specialisty a příp. zde mají své registrační lékaře. Vzhledem k omezeným zdrojům informací ve zdravotnictví není v současné době možné zjistit, zda kapacity zdravotnických zařízení odpovídají potřebám obyvatel města. Z šetření vyplynula nedostatečná kapacita, především v oblasti primární péče, a to jak pro dospělé, tak pro děti a dorost. Ohrožení zde může představovat dlouhodobý problém se zajišťováním zdravotnického personálu a financování zdravotní péče.

2.5.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Komunitní střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro SO ORP Sušice na období 2022–2024. Dokument je složen z několika částí (socio-demografický popis území, analýza poskytovaných sociálních služeb atd.), z nichž je v následující kapitole čerpáno.

Město Sušice je zřizovatel příspěvkové organizace působící v oblasti sociálních služeb Sociální služby Města Sušice, které poskytují široké spektrum sociálních služeb v terénních, ambulantních a pobytových službách. Dalšími poskytovateli sociálních služeb jsou Oblastní charita Sušice a FOKUS Písek, z. ú. Níže je uveden přehled dostupných sociálních služeb na území města Sušice.

Terénní sociální služby

Ve městě jsou dva poskytovatelé terénní pečovatelské služby a terénní odlehčovací služby (Sociální služby Města Sušice a Oblastní charita Sušice). Terénní pečovatelská služba je poskytována každý den

v týdnu (tedy včetně víkendů a svátků), v časové dostupnosti od cca 6:00 až 21:30 hodin. Ani jeden z poskytovatelů nenabízí ambulantní formu služby (tj. středisko osobní hygieny). Převažující cílovou skupinou poskytovaných pečovatelských služeb jsou senioři, osoby se zdravotním postižením a dále pak osoby ve věku 16-64 let s chronickým, duševním onemocněním. Oblastní charita Sušice rozšířila svou cílovou skupinu pro tuto službu o rodiny s dětmi. V rámci pečovatelské služby obou poskytovatelů je poskytována i služba „senior taxi“.

Služby v terénní formě (resp. jejich oba poskytovatelé) neevidovali neuspokojené žadatele o službu, mají aktuálně volné kapacity a jsou schopni zahájit jednání se zájemcem a následné poskytnutí sjednaných úkonů bezodkladně. Výjimku představují odlehčovací služby, které jsou maximálně vytížené.

Z terénních sociálních služeb je k dispozici ještě tísňová péče, která je klíčová pro setrvání v domácím prostředí a zvýšení bezpečnosti seniorů a lidí se ZP, dále odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby a sociální rehabilitace. Dle komunitního plánu je kapacita tísňové péče nedostačující.

Ambulantní sociální služby

Na území města je k dispozici několik ambulantních zařízení sociálních služeb. Významný je zejména denní stacionář Klíček, který je zaměřen na pomoc osobám ve věku 16-64 let s mentálním postižením i v kombinaci s tělesným postižením. Stacionář má aktuálně 17 klientů a má prozatím kapacity přijímat další klienty. Pro zájemce je zajištěna i svozová služba. Z dalších ambulantních služeb lze jmenovat odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby, sociálně terapeutickou dílnu a sociální rehabilitaci.

Pobytové sociální služby

Pobytové sociální služby poskytují Městské sociální služby Města Sušice. Z těchto služeb jsou zastoupeny domov pro seniory (kapacita 94 lůžek), domov se zvláštním režimem (kapacita 33 osob) a odlehčovací služby (3 lůžka). Aktuálně jsou první dvě zmiňované pobytové služby zcela naplněny a jsou zde evidováni neuspokojení žadatelé. Z rozhovorů s poskytovateli sociálních služeb realizovaných v rámci zpracování výše uvedeného komunitního plánu (na úrovni ORP Sušice) i v rámci tohoto strategického plánu vyplynulo, že je vnímána nedostatečná kapacita u domova pro seniory a domova se zvláštním režimem. Domov se zvláštním režimem je v okolí jediný, a proto se na službu obrací nejen místní občané, ale i žadatelé z okolních regionů. Navyšování kapacit těchto služeb však není plánováno. Oblastní charita Sušice zvažuje realizaci pobytové odlehčovací služby, prozatím však konkrétní plány nejsou. Do budoucna je třeba v souvislosti s demografickým stárnutím počítat s rostoucí potřebou zajištění dostatečných kapacit pobytových sociálních služeb pro seniory.

Tabulka 17: Sociální služby poskytované na území města Sušice dle formy

Poskytovatel	Forma sociální služby	Služba	Cílová skupina	Věková skupina	Působnost služby v území
Sociální služby Města Sušice*	terénní, ambulantní	odborné sociální poradenství	- osoby s chronickým onemocněním - osoby s jiným zdravotním postižením - senioři Pozn. od 1. 1. 2020 poskytují také terénní i ambulantní	19 + let	ORP Sušice

Poskytovatel	Forma sociální služby	Služba	Cílová skupina	Věková skupina	Působnost služby v území
			formou služby Paliativní poradny pro klienty v terminálním stádiu nemoci a osoby o ně pečující.		
	terénní, pobytová	odlehčovací služby	- osoby se zdravotním postižením - senioři		
	pobytová	domov pro seniory	senioři		
	pobytová	domov se zvláštním režimem	pro seniory s chronickým duševním onemocněním, Alzheimerovou chorobou nebo různými druhy demence	65 + let	
	ambulantní	denní stacionář	pro osoby s mentálním postižením i v kombinaci s tělesným postižením	16–64 let	Sušice a okolí
	terénní	pečovatelská služba	- osoby se zdravotním postižením - senioři	19 + let	Sušice a její příměstské části
	terénní	tísňová péče			Sušice a 15 km vzdálené obce
	terénní, ambulantní	sociálně aktivizační služby		27 + let	ORP Sušice
Oblastní charita Sušice	terénní, ambulantní	odborné sociální poradenství	- osoby s chronickým onemocněním - senioři - rodiny s dětmi – u pečovatelské služby	18 + let	Ambulantně v Sušici, terénně v SO ORP Sušice (do 20 km od poradenského střediska)
	terénní	pečovatelská služba		19 + let	ORP Sušice a v obcích do 20 km od Sušice
	terénní	odlehčovací služby			
	terénní, ambulantní	sociálně aktivizační služby			Kašperské hory
FOKUS – Písek, z. ú., pobočka Sušice	ambulantní	sociálně terapeutická dílna	pro osoby s chronickým duševním onemocněním	18–80 let	ORP Sušice, ORP Horažďovice
	terénní, ambulantní	sociální rehabilitace			

Pozn. * Sociální služby Města Sušice kromě výše uvedených služeb nabízí také půjčovnu kompenzačních pomůcek pro vyzkoušení a případně následnou pomoc s vyřízením žádosti o vlastní pomůcku a doprovázení pěstounských rodin.

Dostupné (sociální) bydlení

Město Sušice v současné době disponuje jen velmi omezenou nabídkou malometrážního dostupného bezbariérového bydlení, vhodného například pro seniory nebo osoby se ZP. To je také jedna z dalších a častých potřeb seniorů a osob se ZP, kteří z důvodu například bariérového bydlení nebo finanční tísně po ztrátě partnera apod. nemohou zůstat v domech a bytech, kde dosud žili.

Aktuálně je ve městě k dispozici dům s pečovatelskou službou – v majetku Města Sušice (Dům s pečovatelskou službou „Na Baště“, Dům s pečovatelskou službou „Pod Svatoborem“) a v majetku SOU a SOŠ Sušice (Dům s pečovatelskou službou Volšovská ulice) – s kapacitou 52 bytů. O přidělení bytu ve všech třech zařízeních je možné požádat na Městském úřadě. Kapacity těchto domů jsou dle respondentů řízených rozhovorů plně využité, poptávka převyšuje nabídku a bylo by žádoucí rozšíření počtu takových bytů.

Nabídka nájemního bydlení za vhodných a dostupných podmínek tak může napomoci dalšímu žití a setrvání seniorů nebo dalších potřebných osob ve městě a v jejich vlastních domácnostech. Za pomoci a podpory terénních služeb a ideálně i blízkých osob, tak odpovídá na nejčastější představu lidí o žití a (do)žití v podmínkách vlastní domácnosti. Jen minimum lidí má představu o závěru života v institucionální (pobytové) péči a lidé v Sušici v tomto nejsou výjimkou.

Charita Sušice ve spolupráci s městem Sušice realizuje projekt Sociálně integrační byty (SIB). Město je výlučným vlastníkem bytů. Charita Sušice je využívá za účelem krátkodobého podnájmu osobám², které se ocitly v bytové nouzi. V tuto chvíli podnají mají 4 sociálně integrační byty a 1 byt v „krizovém režimu“.

- **Sociálně integrační byty**

Smyslem je poskytnout klientovi, který řeší obtížnou životní situaci spojenou s bydlením, pomo - nízké nájemné a pravidelnou podporu umožňují uživateli například splácení dluhů, spoření finančních prostředků na kauci nebo stabilizaci rodinného zázemí atd. Smlouva je s podnajímcem uzavírána na dobu 1 měsíce, při dodržení stanovených pravidel a podmínek s možností prodloužení na celkovou dobu 1 roku. Bohužel i zde klienti naráží na problém spojený s nedostatkem městských bytů, které by si následně po ukončení podnájmu v SIBu pronajali.

- **Byt v „krizovém režimu“**

Cílem bytu je zajištění zázemí a prvotní stabilizace klienta v situaci akutní nouze nebo poskytnutí prostoru pro dodržení karantény, nabídnutí možností pomoci a řešení, mobilizace jeho vlastních zdrojů za pomoci sociálního pracovníka Sociální poradny Racek.

² Byt je určen pro osoby

- starší 18 let (možnost poskytnout bydlení rodiči s dítětem/děťmi)
- které jsou bez přístřeší a byla jim lékařem /KHS doporučena nebo nařízena 14 denní karanténa
- které prožívají náročnou životní situaci spojenou s bezprostřední ztrátou bydlení
- které jsou v akutním ohrožení domácího násilí
- které potřebují pomoc při řešení krátkodobé bytové nebo finanční tísně – např. matky nebo otcové s dětmi ocitající se na ulici, osoby po odchodu z dětského domova, osoby po živelních pohromách, aj.
- řešící rodinné a vztahové problémy jako je rozvod, rozchod, narušené vztahy v rodině, aj.

Maximální délka pobytu je 7 dní. V současné době jsou v bytě 3 lůžka a dětskou postýlku. Byt je poskytován do podnájmu bezplatně, s uživatelem je uzavřena písemná smlouva o užívání bytu.

Výzvy do budoucna

Vzhledem k významu města jsou sociální služby, které nabízí, podobně jako služby zdravotnické, určeny i jeho širšímu zázemí. Z rozhovorů se zástupci poskytovatelů sociálních služeb vyplynuly náměty na další zlepšování poskytovaných služeb. Jednou z hlavních výzev v oblasti sociálních služeb je uspokojení potřeb rostoucí populace seniorů. Většina potřeb je ale přesahující oblast sociálních služeb (např. zajištění dopravní obslužnosti, bezbariérových přístupů, finančně dostupného bydlení). S ohledem na nárůst potřeby péče je nutné zvážení navýšení lůžkové kapacity pobytových služeb, denního stacionáře a zlepšení propojení zdravotní péče a sociálních služeb. Potřeba je také zlepšování informovanosti o možnostech využití sociálních služeb.

Z rozhovorů s poskytovateli vyplynuly následující návrhy, jak by město mohlo pomoci v zajištění sociálních služeb a péče o cílové skupiny:

- zřídit komunitní centrum,
- zlepšení komunikace v rámci krizového řízení a krizové intervence;
- zlepšení spolupráce nemocnice a poskytovatelů sociálních služeb zejména v oblasti informovanosti klientů;
- realizace pravidelných setkání – sociální pracovníci, poskytovatelé sociálních služeb atp.;
- lepší provázanost služeb na sociální-integrační služby;
 - rozmístění krizových bytů po městě, aby nevznikala „ghetta“;
- poskytnutí prostor pro obchod se zdravotními a kompenzačními pomůckami.

2.6 KULTURA, SPORT, CESTOVNÍ RUCH

Město Sušice je svou geografickou polohou předurčeno k výrazně nadprůměrnému potenciálu pro rozvoj cestovního ruchu a rovněž pro řadu sportovních aktivit (včetně těch, které jsou specificky vázané na krajinné fenomény Sušicka – podhorský a horský reliéf, údolí řeky Otavy). Mimoto je Sušice mikroregionálním střediskem s poměrně rozlehlým dojížděčným zázemím, pro které plní mimo jiné úlohu střediska pro kulturní a sportovní vyžití. S tímto potenciálem jsou vedle nesporných přínosů (nabídka pracovních míst, široká vybavenost města, předpoklady pro zdravý životní styl) spojené i některé náklady (vyšší nároky na infrastrukturu města a její údržbu, nárazová sezónní zátěž města návštěvníky, fenomén druhého bydlení zhoršující jeho cenovou dostupnost pro místní obyvatele).

Tyto skutečnosti se odrážejí také v poměrně robustním institucionálním zázemí pro kulturu, sport a cestovní ruch. Město Sušice je zřizovatelem příspěvkových organizací sdružujících městská kulturní, resp. sportovní zařízení a zajišťujících také kulturní, volnočasové a sportovní akce. Vedle toho je Město Sušice také iniciátorem nedávno založené destinační organizace Destinace Sušicko, z.s., která je lokální destinační organizací s certifikací státní agentury CzechTourism. Všechny tři oblasti (kultura, sport, cestovní ruch) jsou vzájemně provázané z hlediska nabídky, poptávky i personálního a institucionálního zázemí.

2.6.1 KULTURA

Město Sušice je zřizovatelem příspěvkové organizace Sušické kulturní centrum – SÍRKUS, p.o. Pod tuto organizaci patří samostatné objekty kulturní dům Sokolovna, kino s kinokavárnou, knihovna a galerie. V těchto zařízeních SÍRKUS organizuje předvádění autorských a audiovizuálních děl (divadelní představení, koncerty, výstavy, kino) a poskytuje knihovnické a informační služby. SÍRKUS rovněž organizuje všechny městem pořádané venkovní akce (např. trhy, vystoupení). Mezi hlavní kulturní akce pořádané SÍRKUSEM patří v posledních letech:

- Ples Sušického kulturního centra
- Reprezentační ples města Sušice
- Sušické slavnosti
- Jom ha-šoa – vzpomínková akce na oběti holokaustu
- Oslavy osvobození
- Festival Inspirace, Sušice alternativ
- Oslavy 28. října
- Rozsvícení vánočního stromu
- Komentovaná procházka k 700letému výročí vybudování městských hradeb
- Koncerty (mj. Nezmaři, Karel Plíhal, Hradišťan a Jiří Pavlica)
- Farmářské a adventní trhy
- Dětský den na koupališti
- Čertovská škola, Mikuláš na náměstí

Pro ilustraci rozsahu a dopadu činnosti organizace SIRKUS lze uvést některé údaje o akcích a návštěvnosti jednotlivých zařízení v roce 2022 (převzato z výroční zprávy Suického kulturního centra – SIRKUS, p.o. za rok 2022):

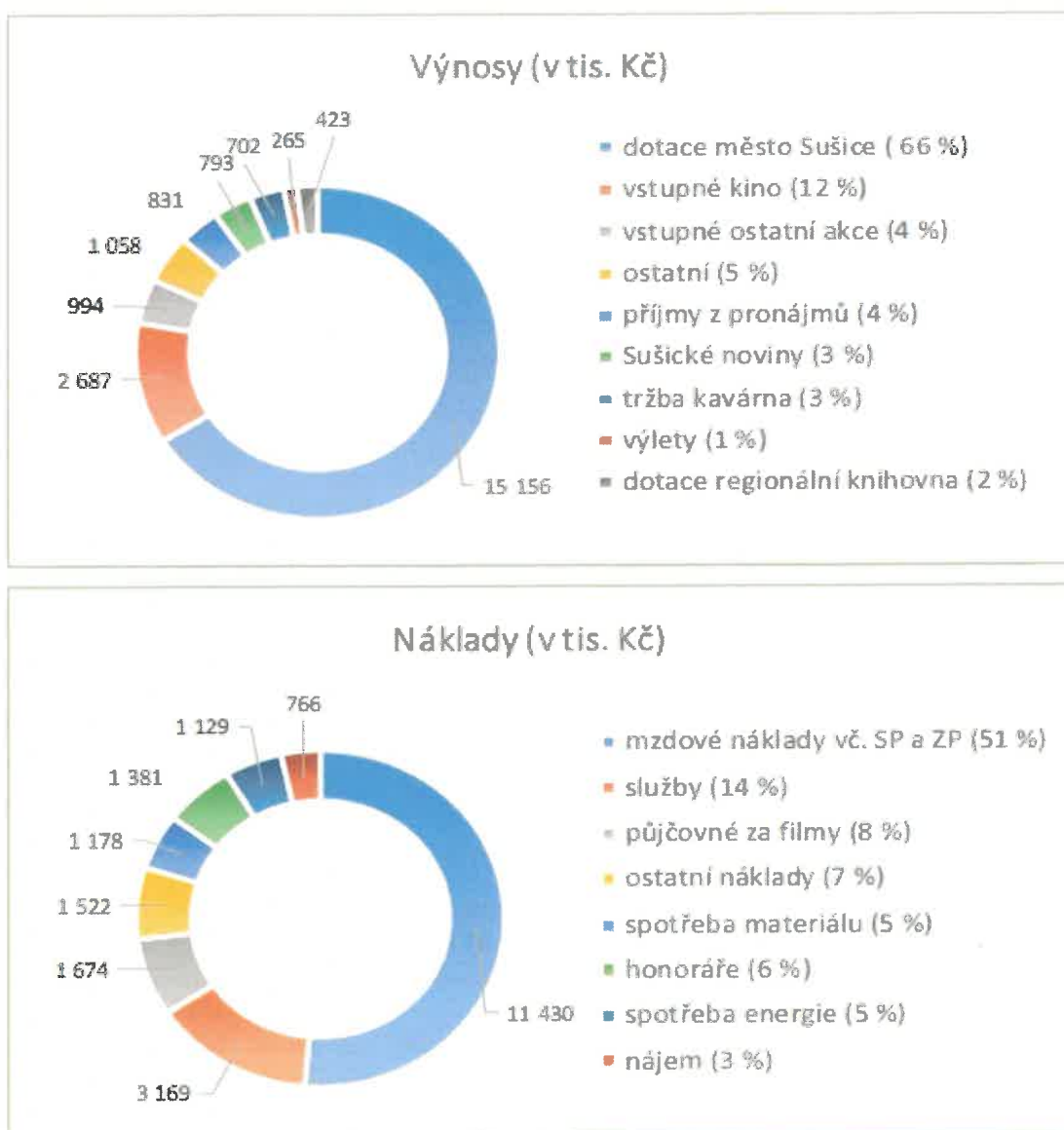
- Kino Sušice připravilo 518 filmových představení pro celkem 18 886 diváků, 34 projekcí pro specifické skupiny pro 2124 diváků. Celkem tedy zorganizovalo 552 projekcí pro 21 010 diváků. V kině se dále uskutečnilo 5 divadelních představení pro celkem 1 005 diváků, 3 koncerty pro 201 diváků, 4 cestovatelské přednášky pro 342 diváků a 2 projekce přímých přenosů baletu a divadla pro celkem 32 diváků.
- Galerie SIRKUS zajistila 5 výstav a 8 doprovodných programů. Mezi hlavní uspořádané akce patřily výstavy fotografií Daniela Šperla, obrazů Miloslava Čelakovského, ilustrací Jakuba Bachoríka, maleb k filmu S láskou Vincent a obrazů Václava Maliny.
- Knihovna pořádala 143 akcí pro celkem 1 922 účastníků. Mezi hlavní akce patřily Týden knihoven, Měsíc čtenářů, autorská čtení, přednášky, výprodej knih, kurzy pro seniory i děti a soutěže. Knižní fond knihovny zahrnuje přibližně 59 tisíc výtisků.
- Sokolovna uspořádala 59 akcí a 6 jednodenních výletů. Hlavními akcemi byly v roce 2022 plesy, divadelní představení, koncerty (např. Hradišťan), taneční kurzy a dětská divadelní představení.

Kapacitně disponují jednotlivá městská kulturní zařízení prostory, které jsou pro velikost města Sušice dostatečné. Problém představuje technický stav a vybavenost některých zařízení. Kulturní dům Sokolovna je dosluhující zařízení a v blízké době bude vyžadovat kompletní rekonstrukci (vč. nového vybavení pro potřeby vystupujících interpretů). Aktuálním požadavkům na velikost a technické vybavení pódia neodpovídá také tribuna pro venkovní akce. Dílčí potřebou je také řešení technického ozvučení náměstí.

Z výše uvedeného je patrné, že město je dobře vybavené zejména zařízeními pro tradiční, organizované formy kultury. Určité deficity lze spatřovat v chybějících prostorech pro alternativní, neformální a/nebo neorganizovanou kulturu; takové prostory by měly být pokud možno snadno adaptovatelné na různé typy akcí. S ohledem na to, že město leží v zázemí turisticky navštěvované Šumavy, která je též národním parkem, je možné rozvíjet úvahy o nových kulturních prostorech či zařízeních také na oblast edukativní zábavy, využitelné jak obyvateli města, tak právě návštěvníky Šumavy. V Sušici se v minulosti objevily také náměty na výstavbu většího koncertního sálu. Z hlediska objemu poptávky a ekonomiky provozu se tento záměr jeví jako spíše neproveditelný (skutečnou proveditelnost a ekonomickou návratnost by ale mohla posoudit pouze řádně zpracovaná studie proveditelnosti).

SIRKUS hospodaří ročně s rozpočtem zhruba 21–23 mil. Kč (souhrn výnosů). Ročně čerpá od města provozní dotaci ve výši cca 15–17 mil. Kč a disponuje vlastními příjmy ve výši 6–9 mil. Kč (granty, vstupné, sponzorské dary, pronájmy), přičemž více než třetinu těchto příjmů tvoří hlavní činnost (zejm. vstupné) kina. Provozní dotace Města Sušice se v posledních letech podílí na výnosech organizace SIRKUS zhruba dvěma třetinami; pouze v „covidových“ letech 2020 a 2021 to bylo asi 80 % v důsledku poklesu výnosů ze vstupného a částečně i dalších vlastních příjmů organizace.

Graf 12: Výnosy a náklady Sušického kulturního centra – SÍRKUS, p.o. (2022)



Zdroj: převzato z výroční zprávy Sušického kulturního centra – SÍRKUS, p.o. za rok 2022

Facebookovou stránku organizace SÍRKUS sleduje přibližně 2 300 osob.

Organizace SÍRKUS spolupracuje při pořádání některých akcí i se soukromými subjekty; v minulosti se konaly například koncerty v barech či restauracích. Intenzivní je spolupráce se školami, případně spolky. SÍRKUS zřizuje a podporuje soubory zájmové umělecké činnosti (smíšeného pěveckého sboru Svatobor, dechového orchestru Solovačka, swingového hudebního souboru Karavana Swingers Band, tanečního klubu Fialka, ochotnického divadelního spolku Schody a Kruhu přátel hudby). V roce 2022 zahrnovala činnost těchto spolků zejména:

- Smíšený pěvecký sbor Svatobor – vystoupení na oslavě 80. narozenin sbormistra, na slavnostech partnerství měst, festivalu duchovní hudby, letní zájezd, v Praze u příležitosti 100 let spolku Pražský Sušičan, soutěž pěveckých sborů a vánoční koncerty
- Hudební soubor Karavana Swingers Band – 8 koncertů např. na slavnostech

- Taneční klub Fialka – výuka společenského tance a taneční vystoupení, vystoupení na slavnostech a v partnerském městě Bad Kötzting
- Dechový orchestr Solovačka – vystoupení na 11 akcích jako trhy, slavnosti, oslavy státních svátků
- Ochotnický divadelní spolek Schody – uvedení nové hry Taková normální rodinka a reprízy hry Světáci, mikulášská nadílka na náměstí
- Kruh přátel hudby – pořádání 5 koncertů vážné hudby

SIRKUS dále zajišťuje vydávání Sušických novin. Jedná se o čtrnáctideník informující o dění ve městě. V roce 2022 vyšlo 22 čísel v nákladu 39 560 kusů. Noviny mají 12 stran a barevnou obálku. Pravidelnými rubrikami jsou zprávy z radnice, kulturní přehled, společenská kronika a sport. Noviny též poskytují prostor pro příspěvky místních spolků a škol a přináší rozhovory a reportáže. Inzerce v novinách tvoří část příjmů organizace SIRKUS.

2.6.2 SPORT

Město Sušice má z roku 2021 zpracovaný plán rozvoje sportu. Plán není projednaný a schválený zastupitelstvem a představuje tedy spíše analytickou základnu a soubor (nezávazných) námětů pro budoucí rozvoj. Ve srovnání s obdobně velkými městy se v Sušici nachází poměrně rozsáhlé spektrum sportovišť a koná se tu hodně sportovních akcí. Funguje také dotační program na podporu sportu a sportovních oddílů. Problémem je pozvolné zhoršování fyzického stavu populace a klesající ochota trenérů k činnosti na dobrovolné bázi. Přesto v Sušici působí široké spektrum sportovních oddílů (fotbal, atletika, vodní sporty, plavání aj.).

Pro oblast sportu založilo Město Sušice příspěvkovou organizaci Sportoviště města Sušice, p.o. Tato organizace spravuje a provozuje následující sportoviště:

- V první řadě se jedná o celoročně využívaný sportovní areál. Ten se skládá z bazénové části (tobogán, vodní atrakce, brouzdaliště, sauny, vířivky, plavecký bazén s unikátní protiproudou technologií, umožňující zimní tréninky kajakářů), fitness části a zimního stadionu (zastřešená ledová plocha, letní dráha pro inline bruslení). V blízkosti sportovního areálu jsou tenisové kurty, atletický stadion, fotbalový stadion a tréninkové hřiště s umělou trávou, volejbalové kurty a lanové centrum. Areál disponuje ubytovacím zázemím Roušarka. Areál se nachází na levném břehu Otavy a vede podél něj také cyklostezka (viz dále).
- Skatepark, který byl nově vybudovaný v roce 2020. Je určený pro jízdu na skateboardu, koloběžce či jízdním kole. Konají se zde i exhibice a soutěže.
- Sportovní hala, sloužící pro míčové sporty (florbal, badminton...). Konají se zde rovněž turnaje a utkání. V roce 2022 byla do sportovní haly umístěna také lezecká stěna. Hala je hojně využívána nejen jednotlivci, ale i školami a spolky; těžištěm návštěvnosti jsou zimní měsíce. Na sportovní halu bezprostředně navazuje kulturní dům Sokolovna.
- Letní koupaliště s provozem od června do srpna. Zahrnuje bazény, brouzdaliště, tobogán, hřiště pro plážový volejbal a občerstvení.

Některá sportovní zařízení budou v blízké době vyžadovat rekonstrukci či modernizaci. Platí to o zimním stadionu, který potřebuje modernizaci, a zejména o sportovní hale, která je již v havarijním stavu. Hala byla stavěna svépomocí za socialismu a není vhodná k rekonstrukci, město proto připravuje projekt nové sportovní haly. Na místě stávající haly by zůstalo zázemí pro Sokolovnu a parkoviště.

Organizace Sportoviště města Sušice hospodaří každoročně s rozpočtem kolem 15 mil. Kč (dle výročních zpráv organizace za poslední roky). Návštěvnost jednotlivých sportovních zařízení v posledních letech značně kolísala. Během let 2020 a 2021 klesla v důsledku uzavírek během pandemie covid, v roce 2022 se pak snížila zhruba o čtvrtinu v důsledku vysoké inflace a zdrženlivé spotřebitelské nálady. Sportoviště jsou využívána nejen obyvateli, ale také návštěvníky města. Nejvíce to platí o bazénu. Podle odhadu provozovatele dosahuje jejich podíl na celkové návštěvnosti bazénu zhruba 50 % (v létě, které generuje velkou část celkové roční návštěvnosti, tvoří obyvatelé města jen menší část celkové návštěvnosti, v ostatních obdobích naopak většinu). Ostatní sportoviště navštěvují většinou místní obyvatelé a obyvatelé okolních obcí.

Mezi významná sportoviště v Sušici, která nejsou provozována organizací Sportoviště města Sušice, patří zejména hala středního odborného učiliště s fotbalovým hřištěm a hřištěm na beachvolejbal a park s lanovým centrem. Významnou sportovní lokalitu představuje řeka Otava, na níž je vystavěn i malý kanál pro vodní sporty. Sportoviště jsou využívána také návštěvníky města. V případě řeky Otavy se pak jedná o intenzivní využití především právě návštěvníky města. Vodáckou turistiku zde podporují i četné doprovodné služby (půjčovny lodí, tábořiště, stravovací zařízení...).

Podél Otavy prochází prakticky celým katastrem města Sušice souvislá cyklostezka využívaná rovněž jak obyvateli města pro každodenní pohyb za službami a pro rekreaci, tak i návštěvníky a turisty. Začíná na úrovni místní části Divišov, odkud vede podél pravého břehu řeky. Centrem města prochází po vedlejších nábrežních ulicích Dlouhoveská a nábreží Jana Seitz. Posléze po mostě přechází již opět jako samostatná cyklostezka na levý břeh řeky, pokračuje po Jiráskově nábreží a posléze končí u železničního mostu.

2.6.3 CESTOVNÍ RUCH

Lokalizační předpoklady cestovního ruchu

Město Sušice se nachází v turisticky atraktivním zázemí Šumavy, která je také národním parkem. Dalšími krajinnými fenomény významnými pro cestovní ruch jsou výškově členitý reliéf, vysoký podíl lesů a tok řeky Otavy. Vzdálenost Sušice od hranice CHKO Šumava je asi 5 km, od hranic NP Šumava asi 10 km. Rozvoj cestovního ruchu ve městě Sušice je tak vždy nutné vnímat v kontextu okolního území, které se podílí na tvorbě nabídky, generuje velkou část poptávky (výlety návštěvníků Šumavy do Sušice) a podílí se v rámci zmíněné Destinace Sušicko i na institucionálním zabezpečení cestovního ruchu.

Významnými atraktivitami kulturně-historickými jsou hrady Kašperk, Rabí a Velhartice, které město obklopují ze tří stran. Díky pestré historii města se zde nachází památky z různých historických období, často upomínající na hospodářské aktivity pro tato období příznačné. Platí to pro raně středověké rýžování zlata, pro středověký obchod se solí o novodobý (od 19. století) průmysl v čele se světoznámou výrobou sirek (ukončena v roce 2009). Hlavními turistickými cíli a atraktivitami města a jeho nejbližšího okolí jsou:

- Historické centrum, radnice, lékárna, hradby, synagoga
- Mechanický betlém, muzeum
- Kostely, kaple, drobné sakrální památky
- Rozhledna Svatobor a další vyhlídková místa
- Atraktivity pro rodiny (minizoo, zámecká herna)
- Akvapark, koupaliště, skatepark

- Turistické a cyklistické trasy
- Pravidelné kulturní akce – slavnosti, festivaly

Selektivní předpoklady cestovního ruchu

Rozvoj cestovního ruchu ovlivňují či determinují některé selektivní předpoklady. Relativně omezený pracovní trh je ovlivněn celkově nízkou mírou nezaměstnanosti, podpořenou také vyjížděnou za zaměstnáním do velkých měst (zejména v případě vysoce kvalifikovaných pracovníků) či do bavorského příhraničí (bez rozdílu kvalifikace). Tyto faktory spolu s relativně nižšími mzdami v odvětví cestovního ruchu vedou k nedostatku pracovní síly. Odvětví je ovlivněno také vysokým (a rostoucím) průměrným věkem obyvatelstva, celkovými depopulačními tendencemi a odchodem mladých za prací. Většina podniků v cestovním ruchu jsou mikropodniky a malé firmy. Cestovní ruch v Sušici charakterizuje také výrazná sezónnost s převahou letní sezóny.

Sušice má poměrně výraznou image a identitu mezi svými obyvateli i mezi návštěvníky. Obyvatelstvo jako celek má k městu a regionu výrazný vztah³ mezi návštěvníky má Sušice výraznou image brány Šumavy. Často je však pro návštěvníky jen průjezdným místem při cestě na Šumavu/ze Šumavy nebo místem výletu a využití sítě služeb a maloobchodu při pobytu na Šumavě. V české populaci lze identifikovat obecné trendy v preferencích při cestování, které mají vliv i na návštěvnost Sušice a měly by být brány v potaz při tvorbě produktové nabídky. Délka pobytu návštěvníků v destinaci se obecně krátí, na druhou stranu lidé tráví během roku více kratších dovolených či cest ve volném čase. Roste poptávka po originálních službách, zážitcích a zábavě během turistických cest a také rostou nároky na kvalitu služeb. Lidé výrazně preferují cestování vlastním autem, na druhou stranu i vlivem celkového směřování politiky evropských států je ve střednědobé budoucnosti pravděpodobná renesance železniční dopravy, případně dalšími prostředky veřejné dopravy.

Realizační předpoklady cestovního ruchu

Realizační předpoklady cestovního ruchu v Sušici v některých případech jeho rozvoj usnadňují, zejména dopravní situace však přináší také některá omezení. Dopravní infrastruktura pro cestovní ruch je v zásadě nedostatečná v důsledku periferní dopravní polohy. Chybí napojení na síť silnic I. třídy („konkurenční“ Klatovy, Vimperk či Prachatice mají dopravní napojení silniční dopravou výhodnější). Železniční trať region pouze okrajově protíná, vlaky jezdí pouze na trase Klatovy–Sušice–Horažďovice, která kopíruje tok Otavy. Traťová rychlost snižuje atraktivitu tohoto spojení pro příjezd do Sušice z jiných částí Česka, na druhou stranu nepředstavuje výraznější problém při cestování návštěvníků, kteří již do regionu přijeli. Autobusová doprava vykazuje z pohledu turistů řadu nedostatků; spoje vesměs reagují na poptávku v rámci dojížděky do zaměstnání, škol či za službami, ale neodpovídají potřebám turistů. Zásadním problémem (i podle vnímání aktérů v cestovním ruchu) je kapacita parkování pro návštěvníky města. Tento problém je umocněn výraznou sezónností cestovního ruchu, který koncentruje příjezdějící návštěvníky (a automobily) především do letních měsíců (a v rámci nich jen do některých dnů), což představuje komplikaci pro využití případně navýšeného počtu parkovacích míst v jiných částech roku.

Síť turistických tras pro pěší je v okolí Sušice hustá, vedou tudy dálkové trasy Vintířova stezka a VIA Nova. Unikátní je síť pěších tras Sušická pavučina. Síť cyklotras je hustá, klíčová cyklotrasa vede podél Otavy (v katastru Sušice z velké části jako samostatná cyklostezka), na mnoha místech však dochází

³ CHROMÝ, P., SKÁLA, J. (2010): Cultural-geographical aspects in the development of borderland peripheries: an analysis of selected elements of territorial identity among residents of the Sušicko region. *Geografie* 115, č. 2, s. 223–246.

v důsledku vedení cyklotras po silnicích III., případně i II. třídy ke konfliktům automobilové a cyklistické dopravy. V regionu je nedostatečná infrastruktura pro elektrokola, je třeba dobudovat chybějící úseky cyklostezek a propojit již hotové úseky. Do budoucna je potřebné lepší uchopení cyklostezky Otava jako produktu. Řeka Otava je využívána pro vodáckou turistiku, ve městě je v zásadě dostatečná nabídka služeb pro tento segment cestovního ruchu (půjčovny, tábořiště, gastronomické služby).

V Sušici se nachází turistické informační centrum pro obyvatele i návštěvníky města, které slouží i jako informační rozcestník pro návštěvníky širšího regionu. V okolí města se další TIC nacházejí v Žihobcích, Kašperských Horách a Hartmanicích.

Celková ubytovací kapacita regionu Sušicka (správní obvod ORP Sušice) zahrnuje podle strategie rozvoje destinace Sušicko zhruba 2500 lůžek v 80 zařízeních (z toho se zhruba 50 zařízení nachází přímo v Sušici). Mezi nimi převládají penziony, v Sušici i okolním regionu je málo hotelů vyšší kategorie. Vesměs jde o menší ubytovací zařízení; ve městě a jeho okolí chybí zařízení pro ubytování větších skupin či pro pořádání větších akcí (konference apod.); pro tyto akce jsou ve městě k dispozici pouze kulturní zařízení (kino, Sokolovna, Smetanův sál v budově gymnázia). Nabídku ubytování doplňují kempy pro vodáky na březích Otavy. Dle strategie rozvoje Destinace Sušicko zaznamenala v posledních letech Sušice veliký rozmach apartmánových zařízení. Aktuálně je v Sušici „21 zařízení apartmánového typu, která poskytují ubytování v celkem 58 apartmánech. Většina z nich je nově zrekonstruována a poskytuje vysoký komfort ubytovacích služeb. Během uplynulých deseti let naopak ukončila činnost velká část ubytovatelů, kteří poskytovali ubytování v soukromí (v nižších cenových hladinách).“

Nabídka stravovacích zařízení v Sušici zahrnuje 19 restaurací, 10 bister a 7 kaváren. Z místního šetření vyplývá, že poměrně velká část těchto stravovacích zařízení má provozní dobu přizpůsobenou především poptávce obyvatel Sušice; například v neděli je pro turisty využitelná jen malá část stravovacích zařízení.

Jak je popsáno výše v podkapitole Sport, má Sušice pestré zázemí pro rekreaci a sportovní aktivity, mj. bazén, koupaliště, skatepark, zimní stadion, multifunkční sportovní halu. Ve městě fungují půjčovny lodí, jízdních kol a elektrokol. Nabídka pro trávení volného času zahrnuje také městská kulturní zařízení (kulturní dům, kino, galerie), lanové centrum, trailové tratě, naučné stezky či keramickou dílnu. Nedostatky lze spatřovat v nabídce indoorových aktivit (např. větší herna pro děti). Je vhodná modernizace expozice muzea (zřizovatelem je Plzeňský kraj).

Poptávka v cestovním ruchu

Sušice nemá zpracované samostatné dotazníkové šetření návštěvníků města. Z dostupných zdrojů (průzkumy TIC Sušice, šetření v rámci Plzeňského kraje, turistického regionu či národního parku Šumava) lze charakterizovat skladbu návštěvníků takto (s využitím strategie rozvoje Destinace Sušicko):

- Průměrná délka pobytu nocujících návštěvníků v Sušici je 3 noci.
- Návštěvníci výrazně preferují příjezd do Sušice autem.
- Mezi návštěvníky převažují obyvatelé Česka, mezi cizinci jsou nejčastější Němci a Nizozemci.
- Z hlediska sociodemografického patří mezi typické návštěvníky Sušice aktivní dvojice ve věku 50+let, rodiny s dětmi, menší skupiny přátel či skupiny, které spojují podobné zájmy, pěší turisté, cykloturisté, poutníci, rekreační i výkonnostní sportovci.
- Udržitelnost cestovního ruchu zatím není pro návštěvníky Sušice klíčové téma.
- Roste poptávka po vyšším standardu služeb.

Jedinými exaktními daty pro rozbor poptávky v cestovním ruchu je průběžná evidence návštěvníků prováděná Informačním centrem Sušice. Podle ní lze činit závěry hlavně ohledně celkového vývoje návštěvnosti, její sezónnosti a částečně také ohledně skladby návštěvníků podle zdrojových zemí.

Následující tabulka ukazuje počty návštěvníků Informačního centra Sušice podle zdrojové země v posledních letech. Údaje potvrzují výraznou převahu domácích návštěvníků; přestože část z nich jsou jistě obyvatelé Sušice a okolních obcí, kteří nepatří mezi účastníky cestovního ruchu, je i tak zastoupení cizinců malé, až okrajové. Mezi zdrojovými zahraničními státy pak nepřekvapivě převažují Němci, s odstupem následovaní Nizozemci. Zastoupení ostatních zdrojových států je okrajové.

Tabulka 18: Vývoj počtu návštěvníků v Informačního centra Sušice podle zdrojových zemí v letech 2018–2022

Stát	2018		2019		2020		2021		2022	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Česko	32 000	98,84	34 441	98,74	23 705	99,66	21 083	99,83	25 851	99,08
Německo	285	0,88	290	0,83	60	0,25	8	0,04	154	0,59
Nizozemsko	74	0,23	97	0,28			27	0,13	16	0,06
Belgie			11	0,03						
Francie	8	0,02	4	0,01						
Spojené král.	5	0,02	22	0,06	6	0,03				
Rakousko										
Slovensko	3	0,01	11	0,03	8	0,03				
Polsko	2	0,01	2	0,01	6	0,03			34	0,13
Ukrajina			2	0,01					36	0,14
Celkem	32 377	100,0	34 880	100,0	23 785	100,0	21 118	100,0	26 091	100,0

Pozn.: Údaje za roky 2020 a 2021 jsou ovlivněny pandemií covid 19 a souvisejícími omezeními při cestování mezi státy, omezením provozu informačního centra, ale i dalších služeb v segmentu cestovního ruchu. Prázdné buňky znamenají, že v daném roce nenavštívil informační centrum žádný občan příslušného státu.

Zdroj: evidence Informačního centra Sušice.

Podíváme-li se do datové sady počtu hostů v HUZ, která je k dispozici za turistické oblasti (data ČSÚ a agentury CzechTourism prezentovaná např. na tourinfo.cz), pak je zřejmé, že podíl cizinců v sousedních turistických oblastech Pošumaví a Šumavsko (s ustavenými oblastními destinačními agenturami) je vyšší než v Sušici. Částečně je to dáno objektivně vyšším počtem cizinců v centrálních částech Šumavy (destinace Šumavsko), částečně i metodou sběru dat (jedná se pouze o hosty ubytované v HUZ, mezi nimiž je cizinců přirozeně více než mezi jednodenními návštěvníky, místní obyvatelé se pak na počtu hostů v HUZ nepodílejí vůbec). Mezi cizinci ubytovanými v HUZ na Šumavě proporcčně opět převažují Němci, následovaní však Rakušany a Slováky a teprve s odstupem Nizozemci a Poláky.

Data naznačují, že marketing Sušicka v cestovním ruchu je vhodné směřovat především k domácím návštěvníkům, doplňkově pak na německý trh. Oslovování potenciálních návštěvníků z jiných zemí je vhodné pouze prostřednictvím větších územních celků, např. v rámci marketingu Šumavy nebo celého Česka.

Vývoj celkového počtu návštěvníků sušického infocentra ukazuje, že v roce 2022 ještě nebylo dosaženo úrovně návštěvnosti „předpandemických“ let 2018 a 2019. Tuto skutečnost potvrzují také data počtu ubytovaných v HUZ za Šumavu, Plzeňský kraj i za celé Česko. Z hlediska sezónnosti potvrzují data Informačního centra Sušice výraznou převahu letní sezóny (viz tabulka). V červenci navštíví informační centrum v běžných letech zhruba čtvrtina návštěvníků, v srpnu další zhruba čtvrtina (v „pandemických“ letech 2020 a 2021 to bylo dokonce ještě více, protože v některých, zejména zimních měsících bylo infocentrum uzavřené). Letní prázdninové měsíce se tedy na návštěvnosti podílejí zhruba polovinou. V červnu a září navštíví infocentrum v každém z těchto měsíců dalších 8–11 % návštěvníků. Celkem se tedy letní období červen–září podílí na celkové roční návštěvnosti téměř ze 70 %. Naopak jednotlivé zimní měsíce generují typicky 3–4 % celkové roční návštěvnosti.

Tabulka 19: Vývoj počtu návštěvníků v Informačního centra Sušice podle měsíců v letech 2018–21

Měsíc / Rok	2018	2019	2020	2021	2022
Leden	2,6	3,3	5,5	0,0	1,9
Únor	3,2	3,7	5,9	0,0	2,4
Březen	3,7	3,4	2,4	0,0	3,2
Duben	3,2	4,1	0,3	0,0	3,8
Květen	5,9	8,0	3,4	4,1	6,2
Červen	8,1	9,1	10,8	10,3	10,6
Červenec	26,3	22,3	29,0	32,5	25,5
Srpen	25,1	21,4	27,0	28,6	23,6
Září	9,2	10,5	11,3	12,2	9,8
Říjen	5,7	6,0	2,2	6,0	6,2
Listopad	3,4	4,2	0,0	3,6	3,2
Prosinec	3,6	4,0	2,2	2,8	3,5
Celkem	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Pozn.: Údaje za roky 2020 a 2021 jsou ovlivněné pandemií covid 19 a souvisejícími omezeními provozu informačního centra, ale i dalších služeb v segmentu cestovního ruchu. V některých částech těchto let bylo informační centrum dokonce zcela zavřené.

Zdroj: evidence Informačního centra Sušice.

Pro návštěvnost Informačního centra Sušice jsou významnější pracovní dny než dny víkendové, a to i v letních měsících. Potvrzuje to předpoklad, že poměrně malé procento návštěvníků míří cíleně do Sušice; naopak mezi nimi převažují ti, kteří navštíví Sušici v rámci pobytu v regionu Šumavy. K vyšší návštěvnosti infocentra v pracovních dnech jistě přispívají také obyvatelé Sušice či okolních obcí (kteří nejsou účastníky cestovního ruchu).

Převažující deklarovanou formou cestovního ruchu mezi návštěvníky Informačního centra Sušice je pěší turistika, s odstupem následovaná cykloturistikou a s dalším odstupem pak vodní (vodáckou) turistikou. Zimní lyžařská turistika se podílí naprosto okrajově.

Město Sušice v roce 2021 iniciovalo založení lokální DMO Destinace Sušicko. Ta patří od následujícího roku 2022 k (nemnoha) lokálním destinačním agenturám, certifikovaným agenturou CzechTourism. Destinace je zapsaným spolkem, založeným Městem Sušice, DSO Lamberská stezka (obce na Sušicku zejména směrem do vnitrozemí) a firmou Švelch, s.r.o. (pivovar, půjčovna lodí). Nejvyšším orgánem spolku je členská schůze, statutárním orgánem je 5členný výbor, výkonnou pracovníci je manažerka pracující na plný úvazek. Subjekty cestovního ruchu v Sušici jsou členy spolku spíše ojediněle; většinou mají statut partnera na základě partnerských smluv. Počet partnerů se postupně zvyšuje. Financování destinace je pomocí členských příspěvků, dotací, vlastní činnosti. Žádoucí je rozšířit okruh finanční zdrojů a stabilizovat organizaci finančně. V Sušici například nejsou zavedeny místní poplatky z ubytovacích služeb, což rovněž znamená, že v Sušici není k dispozici tento typ dat o vývoji počtu ubytovaných. Od roku 2023 provozuje Destinace Sušicko Informační centrum Sušice.

Destinace Sušicko zpracovala strategický dokument rozvoje destinace (poslední aktualizace v září 2023). Cíle strategie jsou:

- Globální cíl: Sušicko je významným výchozím místem pro dovolenou na Šumavě s kvalitním portfoliem produktů CR vzniklých na základě spolupráce
- Strategický cíl 1: Zvýšení efektivity destinačního managementu
- Strategický cíl 2: Rozvoj a využití potenciálu CR
- Strategický cíl 3: Optimalizace marketingu

Opatření a aktivity Strategie destinace Sušicko:

- Strategický cíl 1 – Zvýšení efektivity destinačního managementu:
 - Rozšíření základny partnerů destinace
 - Vytvoření pracovních skupin a systému předávání informací
 - Vytvoření systému sběru a vyhodnocování dat o CR
 - Podpora spolupráce s místními školami
 - Podpora dalšího vzdělávání pracovníků v CR
 - Poskytování informací o dotačních možnostech
 - Vytváření zásobníku projektů
 - Podpora inovativních projektů
- Strategický cíl 2 – Rozvoj a využití potenciálu CR:
 - Podpora infrastrukturních projektů – muzea, galerie, památky, stezky, odstavná parkoviště
 - Podpora inovací a udržitelnosti
 - Inicie zkvalitnění dopravní obslužnosti
 - Optimalizace hromadné dopravy
 - Podpora speciálních linek – cyklobusy, skibusy
 - Revitalizace a rozšíření turistických tras

- Podpora turistických cílů a jejich propojení do produktů CR
- Zlepšení provázanosti produktů CR – regionální karta
- Strategický cíl 3 – Optimalizace marketingu:
 - Tvorba produktů CR – pro dobrodruhy, rodiny s dětmi, seniory
 - Partnerský marketing – společná propagace, databáze materiálů
 - Propagační aktivity – reklamní kampaně, veletrhy, tematické akce
 - Posilování značky Sušicko – jednotný vizuální styl, strategie brandu

Tato opatření jsou realizována postupně dle možností. Každoroční akční plán stanovuje konkrétní úkoly. Cílem je do roku 2026 zvýšit efektivitu řízení destinace, využít potenciál CR a zoptimalizovat marketing tak, aby se Sušicko stalo vyhledávanou turistickou destinací v podhůří Šumavy.

Agentura Destinace Sušicko na základě svých stanov i podle výše zmíněné strategie zajišťuje zejména marketing v cestovním ruchu (TIC, sociální sítě, web susicko.cz a tištěné materiály). Důležitá je spolupráce s Plzeňským krajem, Šumavou (oblastní destinace). Destinace Sušicko rovněž propaguje Sušici a její přednosti místním obyvatelům s cílem dosáhnout tolerance či ztotožnění obyvatel Sušice s aktivitami cestovního ruchu, které mohou být v některých případech vnímány obyvateli negativně. Agentura dále organizuje workshopy, při nichž jsou monitorovány potřeby města a regionu. V létě organizuje agentura prohlídky, koordinaci akcí. Zájem o spolupráci s Destinací Sušicko projevuje nyní město Horažďovice. V plánu je zavedení regionální slevové karty a provozu zimních skibusů.

2.7 DOPRAVA A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Následující kapitola popisuje dopravní infrastrukturu, dopravu a dopravní obslužnost v řešeném území města Sušice v Plzeňském kraji. V rámci zpracování byly využity dostupné zdroje správců infrastruktury (zejména Ředitelství silnic a dálnic, SÚS PK), statistické zdroje (Sčítání dopravy 2010, 2016 a 2020), strategické dokumenty města či kraje (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, územní plán a další) a informace o systému a linkách veřejné dopravy. Dále pak byla využita data z internetových portálů relevantních subjektů a realizovány řízené rozhovory s vybranými subjekty. Město nemá mimo územního plánu zpracovaný žádný strategický koncepční dokument na rozvoj dopravy na území města.

Město Sušice se nachází v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, asi 25 km jihovýchodně od Klatov a 80 km do krajského města Plzně. Městem protéká řeka Otava, která město rozděluje a vytváří přírodní bariéru s výraznými dopady na možnosti dopravy po městě. Rovněž z hlediska dopravy je důležitá blízkost města s hranicí se Spolkovou republikou Německo a centrální Šumavou, která významně ovlivňuje nejen dopravu, ale celý region. Z hlediska dopravní infrastruktury je Sušice mimo hlavní dopravní tahy silnic I. třídy a dálnic, severním okrajem města prochází železniční trať.

2.7.1 SILNIČNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVA

Silniční doprava je pro město Sušici dominantním dopravním módem. Mezi nejvýznamnější vnitřní relace na krajské silniční síti při cestách na delší vzdálenost patří Sušice – Klatovy, Horažďovice – Sušice a Kašperské Hory – Sušice. V samotném městě se nachází hustá síť místních komunikací a do extravilánu směřují silnice II. a III. tříd. V centru města se protínají silnice II. tříd č. 169 a 171, které jsou vedeny v peáži na mostě přes Otavu (ul. Dlouhoveská). Tento silniční most přes řeku Otavu je jediný v řešeném území, který je určen pro neomezený vjezd automobilové dopravy. Obě silnice II/169 a II/171 jsou pro město Sušice zásadní a jsou vedeny paralelně po obou stranách s řekou Otava a prochází severo-jihně resp. východo-západně přes celé město. Od severu do města ústí silnice II/187, která se ve městě připojuje k silnici II/169. Všechny silnice II. třídy procházející městem plní důležitou sběrnou funkci. Na území města se dále nachází dvě silnice III. třídy III/17121 a III/1698.

Silnice II/169 je vedena na území Plzeňského kraje a vede z Horažďovic do Kvildy. Její délka je celkem 43,3 km. Pro město Sušici je II/169 důležitou severo-jihní radiálou napojující město severně na silnici I/22 a jihozápadně na I/27 směřující do Německa. Silnice II/169 má v několika úsecích jedinečnou dopravní funkci ve městě a neexistuje za ní paralelní náhrada (např. železniční přejezd, most přes Otavu, jižní vstup do území od Divišova). Toto může být velkým rizikem při vzniku mimořádných situací.

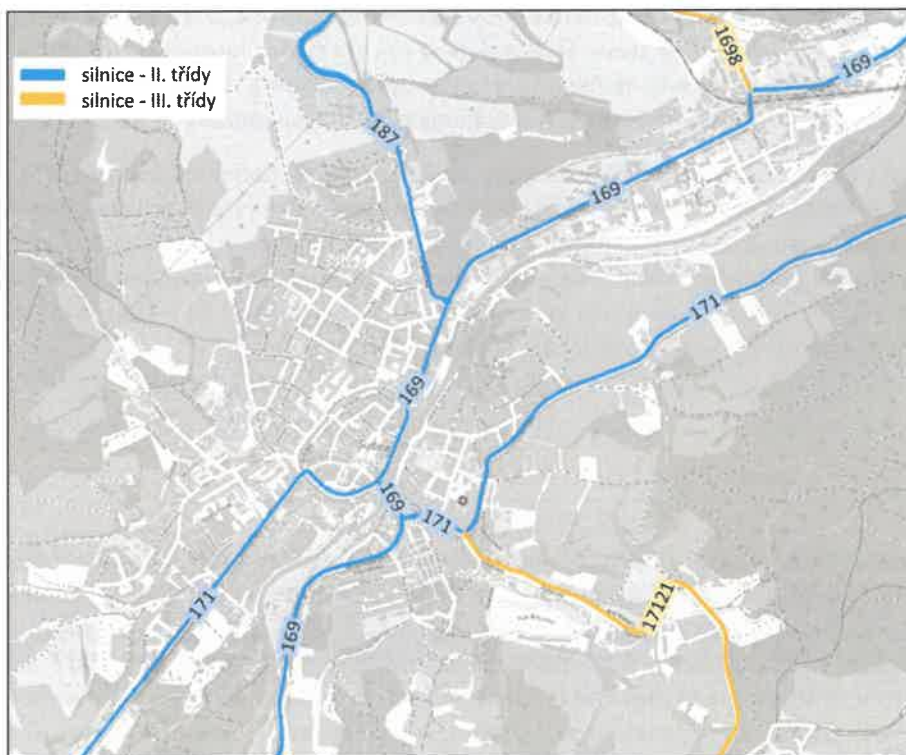
Silnice II/171 je vedena na území Jihočeského a Plzeňského kraje, a vede z Čkyně do Janovic nad Úhlavou. Její délka je celkem 68,6 km. Ve městě peážuje se silnicí II/169 na mostě přes Otavu. Od silnice II/171 se odpojuje silnice III/17121, která pokračuje do obce Ostružno. Silnice II/171 je důležitou východo-západní radiálou napojující město severozápadně na silnici I/27, která dále pokračuje ve směru na Klatovy a Plzeň. Podobně jako výše zmíněná II/169 i II/171 má v místní části Sušice v některých úsecích jedinečnou trasu, která nemá v případě mimořádné události náhradní trasu po místních komunikacích.

Silnice II/187 spojuje Sušici s Nepomukem a zároveň umožňuje napojení na silnici I/22, která vede dále do Klatov potažmo Plzně. Její celková délka je 38 km, návrhové parametry jsou horší než u II/169 a II/171, ač její dopravní význam není menší. Ve městě Sušici napojuje komerční zónu v oblasti Hrádecké ulice.

Silnice III/17121 odbočuje ze silnice II/171 v jihovýchodní části města (Sušice III) a pokračuje jižně až do obce Ostružno, celková délka silnice je 11,5 km.

Pro Sušici je nadřazená dopravní síť v podobě silnic I. tříd I/22 a I/27 případně I/4. Nejdostupnější ze Sušice je silnice I/22 vzdálená cca 16 km, silnice I/27 je vzdálená 23 km a silnice I/4 pak 35 km.

Mapa 1: Výřez uspořádání silnic v řešeném území města Sušice



Intenzity silniční dopravy

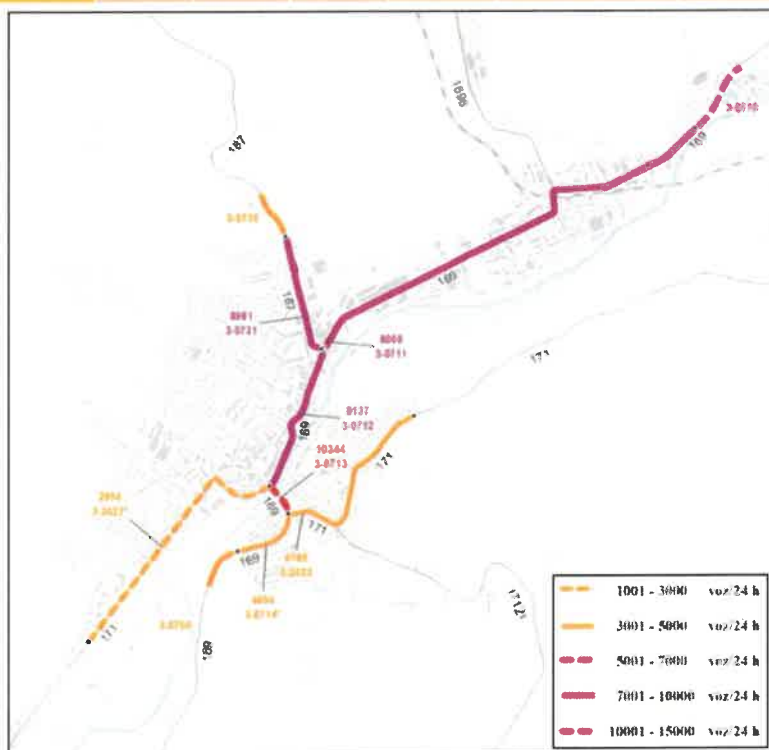
V rámci analýzy dostupných dat v rámci celostátního sčítání dopravy 2005, 2010, 2016 a 2020 lze konstatovat, že z dlouhodobého hlediska doprava mezi lety 2005 – 2020 narostla na silnicích II. třídy, které jsou na území města, v průměru o 6 %. Z průběhu naměřených intenzit automobilové v rámci celostátního sčítání dopravy je patrné, že mezi roky 2005 – 2010 došlo k poklesu intenzit a následně od roku 2010–2020 dochází k růstu na hodnoty, které jsou mírně vyšší než v roce 2005.

K mírnému poklesu či stagnaci došlo na úsecích II/169 v centru města a oblasti ulice Nádražní. Přesto vysoká intenzita dopravy v centru města snižuje bezpečnost provozu, komplikuje nájezdy vozidel z vedlejších ulic a znemožňuje bezpečnou jízdu na kole a bezpečné přecházení pro chodce.

Z hlediska intenzit dopravy je dopravně nejzatíženější komunikací v řešeném území II/169, na které se intenzity pohybují od 4 700 voz. / 24 hod. na vjezdu do Sušice od severu po 10 400 voz. / 24hod. v centru města na mostě přes Otavu (CSD 2020 ŘSD). Další velmi zatíženou komunikací je úsek silnice II/187 v ulici Hrádecká, kde intenzity dosahují 9 000 voz. / 24 hod. Navazující extravilánový úsek silnice II/187 vykazuje intenzity 3600 voz. / 24hod. Je tedy patrné, že Hrádecká ulice je velmi zatížena zdrojovou/cílovou dopravou z města Sušice. V jižní polovině města (jižně od centra) jsou hodnoty intenzit dopravy cca poloviční oproti severní polovině města, tedy pohybují se na hlavních komunikacích mezi 3 000 - 5 000 voz. /24hod.

Tabulka 20: Porovnání intenzit dopravy na vybraných úsecích v Sušici ve Sčítání ŘSD 2010–2020

Úsek	Silnice	2005	2010	2016	2020	Změna 2005–2020	Průběh intenzit 2005–2020
		(voz. / 24 hod.)					
3-0700	II/169	4223	3 310	3 134	4 694	11 %	
3-0710	II/169	5480	3 825	4 926	5 878	7 %	
3-0711	II/169	9102	9 523	9 532	8 808	-3 %	
3-0712	II/169	9682	8 683	9 732	9 137	-6 %	
3-0713	II/169, II/171	9668	8 683	7 912	10 344	7 %	
3-0714	II/169	4223	3 310	3 134	4 694	11 %	
3-0730	II/187	3795	3 042	3 203	3 632	-4 %	
3-0731	II/187	7492	5 031	7 392	8 981	20 %	
3-2421	II/171	2573	1 911	2 157	2 954	15 %	
3-2422	II/171	4136	1 045	3 678	4 169	1 %	



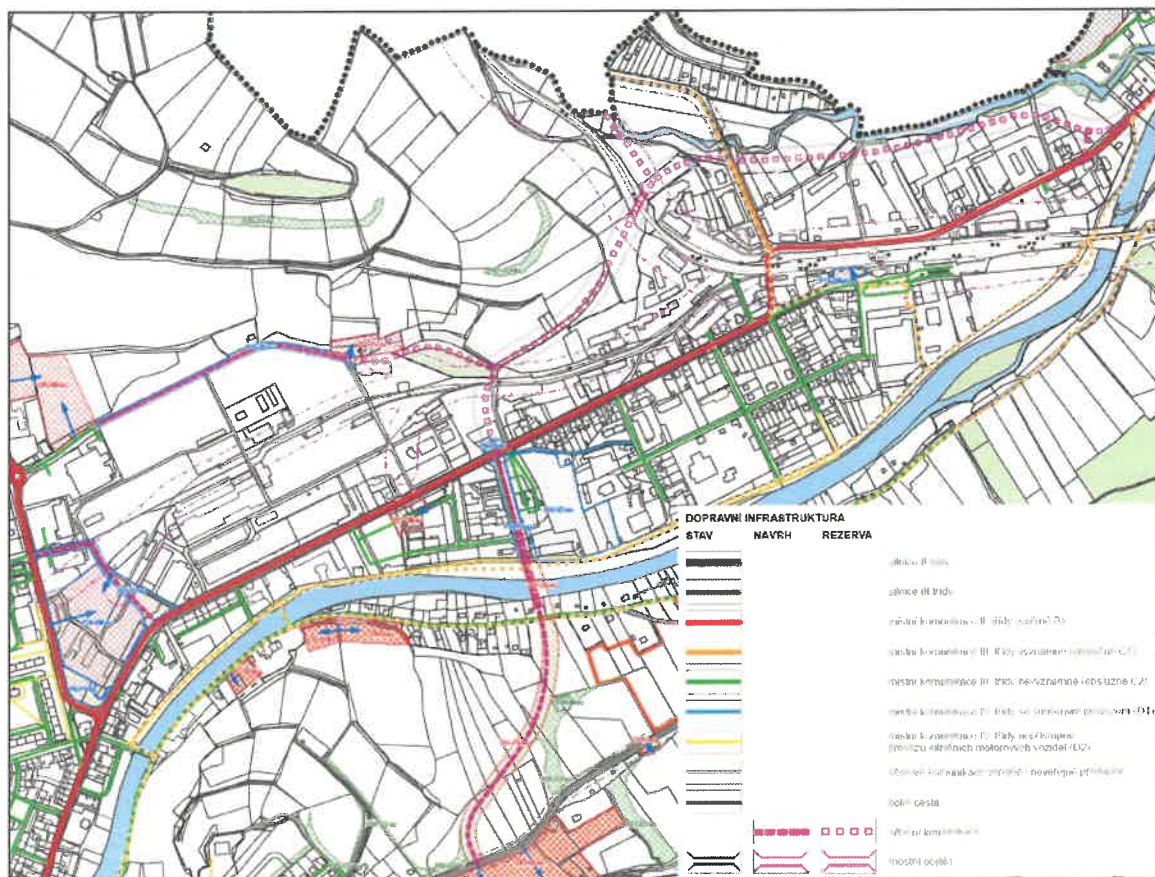
Úseky a výsledky sčítání dopravy v Sušici, Celostátní sčítání na dálniční a silniční síti ČR v roce 2020 (vlastní zpracování, zdroj: ŘSD)

Rozvoj silniční infrastruktury

II/169 – obchvat Sušice

V platném územním plánu je z hlediska silniční infrastruktury významný koridor územní rezervy pro úsek (Pražská – Nádražní) dopravní stavby přeložky silnice II/169. Trasa obchvatu silnice II/169 je v tomto úseku vychází ze stávajícího územního plánu a zároveň odpovídá ZÚR. Na koridor územní rezervy navazuje již konkrétní návrh silničního obchvatu v úseku mezi ulicí Nádražní II/169 a Jiráskovým nábřežím a dále pak v úseku ulice Pod Stráží a ulice Chmelenská II/171. S obchvatem souvisí také návrh nového přemostění přes Otavu. Na koridor navazuje nová severní obslužná místní komunikace plochy areálu bývalého Solo u úseku Tesco – komerční plocha, která je dopravně napojena na ulici Hrádeckou ve stávající okružní křižovatce a využívá příjezd k prodejně Tesco.

Mapa 2: Výřez z územního plánu s rezervou a návrhem pro obchvat Sušice II/169



II/187 – přeložka silnice II. třídy, územní rezerva

Poloha přeložky silnice II/187 vychází ze stávajícího platného územního plánu a je zakreslena jako koridor v ZÚR. Jedná se o zcela novou trasu, neboť stávající trasa (na území města ulice Hrádecká) je zejména za hranicí řešeného území (směr Hrádek) vedena v nevyhovujících směrových a výškových poměrech. Je tedy navržena trasa, která využívá údolnici vodního toku Ostružná a částečně kopíruje stávající silnici III/1698, která rovněž propojuje Sušici a Hrádek. V samotné Sušici je úsek přeložky dlouhý cca 150 m. Tato přeložka je napojena na přeložku silnice II/169, která je vedena jako koridor územní rezervy.

Rozšiřování komunikačního a veřejného prostoru místních komunikací

V územním plánu je navrženo u několika místních komunikací lokální rozšíření komunikačního nebo veřejného prostoru.

Koncepce rozvoje regionální silniční a železniční sítě Plzeňského kraje

Schválená Koncepce rozvoje regionální silniční a železniční sítě Plzeňského kraje z dubna 2021 navrhla drobné úpravy v uspořádání sítě silnic II. a III. třídy, konkrétně pro ORP Sušice přeartovat slabě zatížené úseky Sušice – Strašín – Frymburk (II/171) ze sítě silnic II. třídy mezi silnice III. třídy.

2.7.2 VEŘEJNÁ DOPRAVA

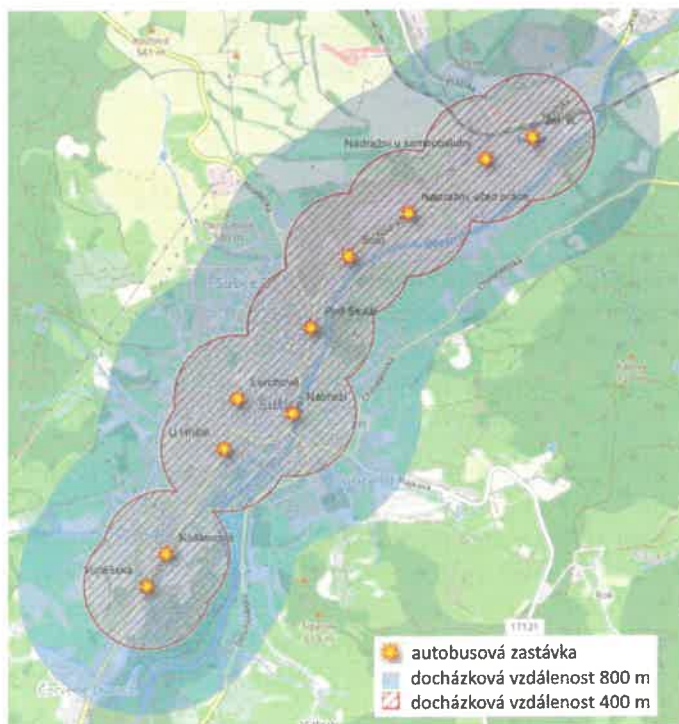
Území města Sušice spadá do integrovaného dopravního systému Plzeňského kraje (dále IDPK), konkrétně do zóny 054. Dopravní obslužnost města zajišťují především autobusové spoje IDPK, které jednak pokrývají území města, jednak zprostředkovávají spojení města s velkou částí jeho okolí Klatovy, Plzeň atd. Do IDPK ovšem nejsou integrovány autobusové linky zprostředkující spojení Sušice na ose Strakonice a Praha.

Vzhledem k odsazené železniční stanici má město dva hlavní uzly hromadné dopravy. Prvním je Sušice, žel. st., kde se sjíždí všechny autobusové linky integrované v IDPK, ale dálkové linky sem nezajíždějí. V rámci tohoto uzlu je možný přestup na železniční linku P11 (Horažďovice předměstí - Sušice - Klatovy) na vlakové stanici Sušice. Vzhledem k poloze vlakové i autobusové stanice Sušice, žel. st. daleko od centra města, plní funkci uzlu hromadné dopravy také autobusová zastávka Sušice, nábřeží, situovaná v městském centru na silnici II/169.

Veřejná doprava po městě a mezi sídly je tedy primárně zajišťována autobusovou dopravou. Dopravní obsluha veřejnou dopravou je současném stavu zajištěna ve všech místních částech, kromě místních částí Humpolec, Vrabcov, Nuzerov a Stráž. Na území Sušice je zavedena linka městské hromadné dopravy, která je vedena Sušice, žel. st. – Lerchova – nábřeží – sídliště Vojtěška - Sušice, Volšovy. Základní interval je 60 min., přičemž ve vybraných špičkových hodinách je přidán ještě jeden spoj. Převážně zajišťuje firma Arriva a.s. Z hlediska dálkové dopravy má město pravidelné autobusové spojení s okolím, mimo jiné s Prahou. Dostupnost autobusových zastávek ve vzdálenosti 400 m není splněna zejména pro části Sušice II. a Sušice III., vzdálenost 800 m je splněna pro všechny části města.

Železniční doprava je přístupná prostřednictvím vlakové stanice Sušice, která se nachází na severním okraji města a je vzdálená téměř 3 km od centra města. Železniční trati č. 185, která vede z Horažďovic přes Sušici, Běšiny, Klatovy, Janovice nad Úhlavou a Kdyni do Domažlic, je jednokolejnou neelektrizovanou tratí. V relaci Horažďovice předměstí - Sušice - Klatovy je vedena linka P11, na které v 12/2023 převzal provoz GW Train Regio od ČD.

Mapa 3: Dostupnosti autobusových zastávek ve městě Sušici



Železniční spojení slouží především k dennímu pohybu za prací, v letních měsících je také využívána turisty (včetně cykloturistů a vodáků), kteří se pohybují v prostoru jihozápadních Čech, zejména pak v oblasti podél Otavy. Z pravidelné dojížděky a vyjížděky je i v rámci regionální železniční dopravy zřejmá silná spádovost regionálních center Horažďovic a Klatov. Z vnějších vazeb je významná vyjížděka ze Sušice do silného jihočeského regionálního centra Strakonice a do krajského města České Budějovice.

V současné době jsou železniční spoje obsluhující Sušici integrované v systému IDPK a ve stanici Sušice žel.st. zastavuje linka P11 s následujícími intervaly:

- Horažďovice předměstí – Sušice
 - základní nabídka: takt 120 minut doplněný o vložené spoje v období zvýšené přepravní poptávky s možností cest každou hodinu
- Sušice – Klatovy
 - základní nabídka: takt 120 minut doplněný o 2 páry spojů ráno a odpoledne

V rámci řešeného území nejsou v územním plánu navrženy žádné další železniční zastávky a dopravní obslužnost bude tedy na stávající úrovni. V rámci územní studie je však zpracovávána možnost využití stávající plochy vlečky pro zaústění železniční dopravy do území bývalého areálu SOLO.

2.7.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Obecně je pěší doprava zajímavá zejména pro přemístění na krátké vzdálenosti a vzhledem k velikosti řešeného území je tedy pro město atraktivní. Určitou překážkou jsou rozsáhlé monofunkční zóny (téměř veškerá výroba je na SV intravilánu, veškerá sportovní a volnočasová infrastruktura je jižně od centra, všechny supermarkety jsou v ul. Hrádecká + Nádražní. Z toho plyne, že se nejedná o město krátkých vzdáleností.

Přirozeným hlavním cílem pěší dopravy ve městě je centrum města, kde jsou koncentrovány objekty občanské vybavenosti (školy, úřady, obchody apod.). Dalšími ohnisky pěší dopravy jsou hustě zalidněné části města se středněpodlažní a vysokopodlažní zástavbou, tedy především sídliště. Pro pěší dopravu jsou významné spojnice těchto sídlišť s centrem města, komerční zónou. Oproti motorové dopravě mají pěší a cyklisté k dispozici nepoměrně více mostů a lávek k překonání řeky Otavy, které významně zkracují propojení mezi částmi města. Pěší doprava je zajímavá také z hlediska turismu, protože městem prochází 10 turistických tras, 8 z nich vede přes centrum města.

Pro cyklistickou dopravu má město příznivé terénní podmínky, limitující jsou však klimatické podmínky podhůří Šumavy. Co se týká cyklistické infrastruktury tak je rozvinuta velmi málo. Smíšené cyklostezky se nacházejí podél Otavy, ale jsou od jihu ukončeny u fotbalového hřiště, od severu pak na nábreží Jana Seitze. Centrum a severní část města od centra je bez jakýchkoliv cykloopatření a cyklisté se ve městě povětšinou pohybují v hlavním dopravním prostoru společně s motorovou dopravou. To pro cyklisty není bezpečné ani komfortní. Průjezd městem ode severu k jihu je tak možný po nábreží Jana Seitze, cyklotrasa č. 12 resp. 331, které je však z velké části tvořeno žulovými kostkami, které nejsou pro pohyb cyklistů ideální. Z bezpečnostního hlediska i uživatelského komfortu cyklistů je problematické trasování cyklotras po intenzivně zatížených páteřních silničních komunikacích, což se týká i cyklotrasy č. 2 (kolizní souběh v Pražské ulici). Pro rozvoj potenciálu cyklodopravy tak bude vhodné odstraňovat kolizní souběhy cyklistických tras s automobilovou dopravou. Ve městě nejsou dostatečné kapacity pro odkládání jízdních kol. Potenciál pro cyklodopravu má uliční síť města, překážkou pro rozvoj cyklodopravy je ovšem absence cyklostezek a cykloopatření na podporu cyklistické dopravy např. cyklopruhy, cykloobousměrky, místa pro odkládání kol atd.

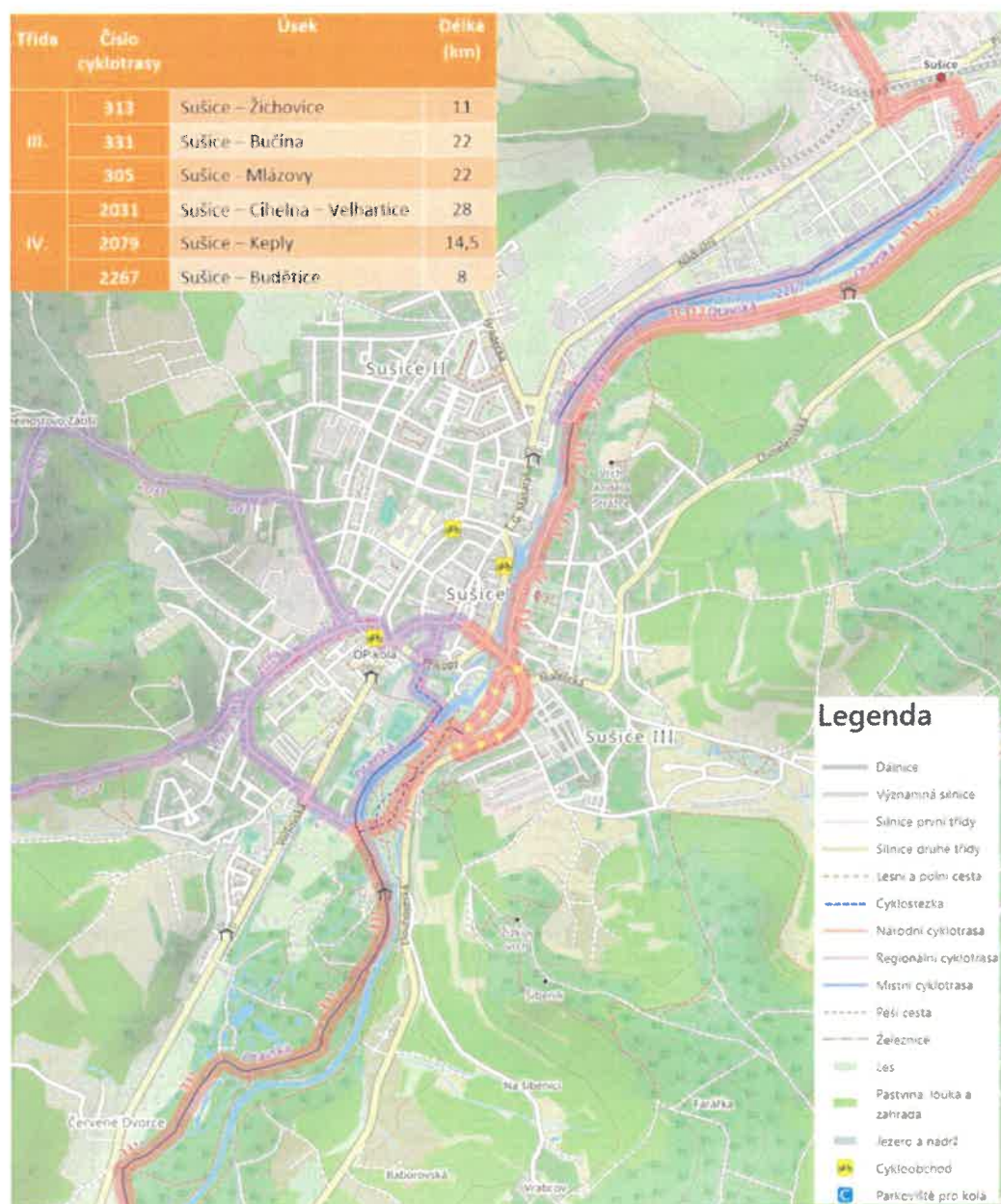
Z hlediska cykloturistiky a sportovní cyklistiky je v Sušici průběžně budován tzv. Bike X Zone Sušice. Jedná se o moderní areál se sítí přírodních stezek pro širokou cyklistickou veřejnost. Zejména cykloturistům jsou v sezóně od konce května po konec září/října ve městě k dispozici cyklobusy, které jsou zařazeny v systému IDPK a cílovou stanicí bývají různá místa na Šumavě. Cyklobusy z města Sušice v roce 2023 jezdily na níže uvedených relacích:

- Linka 462 Plzeň – Sušice -Horská Kvilda – Kvilda
- Šumavské cyklobusy: Železná Ruda - Prášíly - Hartmanice - Sušice; Sušice - Kašperské Hory - Srní - Modrava – Kvilda; Sušice-Kašperské Hory-Stachy

Hlavními záměry v pěší dopravě je především eliminace bariér v rámci rozvojových ploch -> zachování průchodnosti území k cílům občanské vybavenosti. Rozšiřování veřejných a komunikačních prostorů ve městě v rámci přestavbových ploch.

Z hlediska rozvoje cyklistické dopravy byla v roce 2023 podána žádost o dotaci na Podporu služby veřejného sdílení kol, tzv. bikesharingu. V územní plánu je záměr cyklotrasy propojující v jižní části území řešené území s okolními obcemi. Jedná se o cyklotrasu propojující Dolejší Krušec, Nuzerov a Červené Dvorce. Jelikož se jedná o cyklotrasu, jsou využity stávající lesní a polní cesty, kde budou možná nutné lokální úpravy v rámci stávajícího pozemku cest. Z doplňkové infrastruktury a dostupnosti železniční stanice je vhodné vybavení přestupního uzlu Sušice žel.st. parkovacím systémem Bike and Ride (B+R) v závislosti na předpokládaném denním počtu cestujících.

Mapa 4: Vedení cyklotras na výřezu řešeného území, včetně cyklostezek



2.7.4 DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k trendu nárůstu vlastnictví automobilů obyvateli města i celého regionu se stávají velkým problémem nedostatečné kapacity pro parkování a odstavování vozidel. Tento jev je nejvíce patrný v centru a na sídlištích, ale vyskytuje se také u nízkopodlažní rozvolněné zástavby, kdy bylo uvažováno s odstavem automobilů v rámci pozemku nemovitosti. Počet vozidel se již často na pozemek nevejde, a tak jsou odstavována v rámci uličního prostoru, ve kterém však často není dostatečná šířka.

Největší kapacitní nedostatky jsou v centrální části města i přes to, že část parkovacích míst je zpoplatněna, dále pak na sídlištích, typicky ulice Sirkařská, Kaštanová. Nedostatek parkovacích míst se projevuje nelegálním odstavem vozidel tam, kde by se neměla nacházet.

Kapacitní veřejně přístupné nezaplatněné parkovací plochy jsou u komerčních objektů typu Lidl, Albert, Tesco atd. Dále pak jsou u některých komerčních objektů pro zákazníky k dispozici kapacitní parkovací plochy, které jsou umístěny na pozemcích jednotlivých firem za oplocením. Průmyslové podniky mají pro své zaměstnance uzavřená parkoviště na vlastních pozemcích a nezatěžují významně město.

V rámci nových návrhových ploch v územním plánu nejsou nová parkoviště navržena, neboť se zejména v centrální části města nepodařilo najít plochu, která by nahradila např. část kapacity parkovacích míst z náměstí Svobody – omezení parkování. Zvýšení kapacity parkování je možné částečně zajistit vhodnou organizací dopravy a výstavbou kapacitního parkovacího domu v blízkosti centra města.

2.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ

Intravilán města Sušice je zásobován pitnou vodou veřejným vodovodem. Zdroj pitné vody představuje prameniště Luh „situované na jižním okraji města, které je tvořeno soustavou jímacích zářezů a kopaných studní od toku Volšovka. Posilovacím zdrojem je řeka Otava. Voda ze zdrojů je upravována a následně svedena do dvou vodojemů, ze kterým je dále město zásobeno gravitačně. Pro zásobení obyvatel v lokalitě „Pod Andělíčkem“ na pravém břehu Otavy slouží automatická tlaková stanice s vodojemem Pod Andělíčkem a automatickou tlakovou stanicí s akumulačními nádržemi v Hájkově ulici“⁴. Při nové výstavbě ve vyšších polohách (např. na pravém břehu řeky Otavy) tak musí být řešena potřeba zajištění příslušného tlakového pásma, tedy vybudování vodojemu, kam se bude přečerpávat voda z hlavního tlakového pásma. Dle územního plánu je tak plánován např. nový vodojem s čerpací stanicí v ul. Hájkova (vodojem Horní předměstí), který může sloužit mj. pro potřeby nové obytné výstavby na brownfieldu kasáren v ul. Pod Březinou. Město se přitom „dlouhodobě potýká s problémy na zdrojích vody, a to jak s jejím množstvím v obdobích sucha, tak s jakostí vody při dotaci z řeky Otavy“¹.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje má město v plánu „dostavbu vodovodní sítě a její rekonstrukci, postupnou sanaci zdrojové soustavy a doplnění technologie na úpravně vody, která zajistí dostatečnou jakost vody i v případě nátoku vyššího podílu vody z řeky Otavy“¹.

Intravilán města je odkanalizován prostřednictvím jednotné kanalizační sítě, která je zakončena na mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (ČOV). Část obyvatel má jímky a domovní ČOV“¹. ČOV je situována na hranici katastru města v Pražské ulici. Dle informací z městského úřadu má ČOV ve stávajícím stavu naplněnou hydraulickou kapacitu z cca 72 %, ale má překročeno látkové zatížení dle BSK₅⁵.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje má město „v plánu rozšíření a rekonstrukci kanalizační sítě a zároveň napojení místních částí Červené Dvorce a Volšovy na kanalizaci města Sušice s odvedením na centrální ČOV“¹. Podle informací z městského úřadu existuje studie komplexní obnovy ČOV a energetického využití kalů, ale v současné době se nedá ani orientačně stanovit termín realizace. Studie počítá mj. s 20% nárůstem počtu trvale žijících obyvatel, ale nepočítá s výrazným nárůstem průmyslové výroby. V případě výraznějšího rozvoje výrobních závodů v zóně SOLO, které by produkovaly větší množství odpadních vod, by ovšem kapacita ČOV nemusela dostačovat a nové podniky by si musely zajistit předčištění odpadních vod.

⁴ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje 2023. <https://prvk.plzensky-kraj.cz/prvk/karty/prehled>

⁵ BSK₅= biochemická spotřeba kyslíku měřená na vzorku po 5 dnech inkubace.

Pokrytí extravilánu města veřejnými vodovody je jen částečné. Obecně platí, že sídla poblíž intravilánu – a zejména ta, kde dochází k intenzivnějšímu územnímu rozvoji, jsou pokryta veřejnými vodovody. Týká se to následujících sídel, resp. místních částí¹:

- Albrechtice – dva samostatné místní vodovody, v plánu je výstavba nového vodního zdroje
- Červené Dvorce – napojeny na vodovod města Sušice
- Dolní Staňkov – místní vodovod
- Chmelná – místní vodovod
- Volšovy – napojeny na vodovod města Sušice, obyvatelé zčásti využívají domovní studny. V plánu je rozšíření vodovodní sítě.
- Vrabcov – částečně zásoben vodou z místního vodovodu
- Záluží – zásobeno pitnou vodou z místního vodovodu

V rámci sítě zásobování pitnou vodou má dojít k rozšíření vodovodní sítě ve Volšovech. V územním plánu je dále plánované propojení místních vodovodů sídel Albrechtice a Záluží a místního vodovodu Dolního Staňkova a Františkovi vsi (mimo katastr města Sušice) a vodovodu města Sušice (v místní části Volšovy).

Ostatní sídla v extravilánu města veřejný vodovod nemají, ani nejsou známi informace o případném záměru realizace vodovodu. Místní uživatelé tak jsou zásobováni z domovních studen.

Pokrytí extravilánu splaškovou (resp. jednotnou) kanalizací je ještě menší, než v případě vodovodů. V současné době má kanalizační síť pouze Chmelná, která má vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou po předčištění odváděny touto kanalizací do řeky Otavy.

Město Sušice plánuje výstavbu oddílné kanalizační sítě v místních částech Červené Dvorce, Páteček a Volšovy, přičemž tato sídla mají být odkanalizována do ČOV Sušice. Dle územního plánu je dále navržena výstavba lokální ČOV v místní části Velká Chmelná. V cílovém stavu tak mají být prostřednictvím splaškové kanalizace pokryta větší sídla v blízkosti intravilánu města, kde probíhá, či je plánován intenzivnější územní rozvoj. Ostatní sídla mají decentralizovaný systém zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách (odkud jsou odpadní vody vyváženy do ČOV Sušice), nebo čištění odpadních vod v domovních ČOV. Tento systém vzhledem k ekonomické neproveditelnosti odkanalizování malých sídel v extravilánu zůstane zachován.

2.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, PLYNEM A LIKVIDACE ODPADU

Zásobování elektrickou energií

Sušicko je na přenosovou soustavu napojeno prostřednictvím rozvodny Přestice, odkud jsou sem přivedena dvě vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV – jedno přes Klatovy a druhé přes Horaždovice. Tím je zajištěno zokruhování zásobování území na síti VVN, resp. stabilita sítě pro případ odstávky na jedné z tras.

Vedení VVN jsou přivedena do rozvodny Sušice situované severně od intravilánu města u silnice II/187. Z rozvodny Sušice je zájmové území zásobováno prostřednictvím sítě vysokého napětí (VN) na napěťové hladině 22 kV, které je v území vedeno převážně nadzemním venkovním vedením. Pouze cca 10 % z celkové délky rozvodů je dle územního plánu provedeno kabelovým vedením elektrické sítě. Provozovatelem distribuční soustavy v řešeném území je společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Distribuce elektrické energie je v řešeném území zajišťována prostřednictvím distribučních trafostanic jejichž celkový počet je 89. Zde se VN transformuje na nízké napětí (NN), na jehož hladině odebírají proud koncoví uživatelé. Zásíťování rozvojových zón bude dle velikosti zóny (výsledného odběru) zajištěno buď ze stávajících sítí NN, nebo prostřednictvím dovedení VN do lokality a vybudování vlastní distribuční trafostanice v lokalitě.

V území se nachází větší množství malých elektráren. Kromě kogeneračních jednotek výrobních závodů, které ze zbytkového tepla (primární produkt), vyrábějí i elektrický proud je zde několik malých vodních elektráren a postupně zde přibývají i malé (domovní) fotovoltaické elektrárny (FVE).

V území je dle územního plánu navrženo jen dílčí rozšíření sítí VN, zejména pak za účelem zajištění dostatečného příkonu pro rozvojové zóny.

Zásobování plynem

Město Sušice je na plynárenskou distribuční síť napojeno vysokotlakým (VTL) plynovodem, který je přiveden do města z prostoru Horažďovic. VTL plynovod vede za SZ okrajem intravilánu města a napájí tři regulační stanice VTL/STL, ze kterých jsou rozvedeny středotlakové (STL) rozvody po intravilánu města. Odběratelé ve městě jsou zásobováni ze sítě STL a nízkotlakých (NTL) plynovodů, které pokrývají pouze intravilán města a nevedou do žádných sídel v extravilánu.

Rozvoj sítě plynovodů lze předpokládat jen v rámci intravilánu města, zejména pak při zásíťování významnějších rozvojových ploch. Obecně lze přitom očekávat spíše pokles poptávky po odběru zemního plynu, a to z důvodu snižování energetické náročnosti budov (a případně i výrobních provozů) a zavádění alternativních technologií (např. tepelných čerpadel, nebo fotovoltaických elektráren). Výrazné zvýšení poptávky po zemním plynu ve městě by mohla zapříčinit jen případné umístění energeticky náročnějších výrobních provozů ve městě.

Zásobování teplem

Ve městě historicky fungovala soustava centrálního zásobování teplem, napájená z kotelny sirkárny SOLO Sušice. Po jejím zániku došlo k částečnému rozpadu soustavy a částečnému nahrazení původního zdroje blokovými kotelny, které napájí stávající teplovodní systém. Ten zajišťuje zásobování teplem

zejména na místních sídlištích. Otázkou je dlouhodobá budoucnost zbytku soustavy v souvislosti s procesem dekarbonizace, resp. odchodu od spalování fosilních paliv v rámci výroby energie. Pokud by ve městě fungovala soustava CZT, mohl by být zaveden nový, uhlíkově neutrální zdroj (např. spojený se spalováním biomasy, nebo energetickým využíváním odpadních kalů). Případné zásobování teplem založené na malých, ostrovních sítích CZT kolem blokových kotelen však na nové zdroje bude přecházet obtížněji a může být ohroženo další decentralizací spojenou se zaváděním domovních zdrojů vytápění (např. prostřednictvím soustavy tepelných čerpadel). V každém případě další transformaci soustav CZT lze čekat až za časovým horizontem tohoto plánu.

Shrnutí

- Zásobování pitnou vodou prostřednictvím veřejných vodovodů je zajištěno v intravilánu města a v lidnatějších místních částech. Hlavním zdrojem je prameniště Luh mezi toky Volšovka a Otava, kde jsou příležitostně problémy jak s vydatností, tak s jakostí vod. Město plánuje dostavbu vodovodní sítě a její rekonstrukci, postupnou sanaci zdrojové soustavy a doplnění technologie na úpravě vody, která zajistí dostatečnou jakost vody i v případě nátoku vyššího podílu vody z řeky Otavy.
- Intravilán města je odkanalizován prostřednictvím jednotné kanalizační sítě, která je zakončena na mechanicko-biologické ČOV. V plánu je rozšíření a rekonstrukce kanalizační sítě a zároveň napojení místních částí Červené Dvorce, Volšovy a Páteček na kanalizaci města Sušice s odvedením na centrální ČOV. Existuje záměr komplexní obnovy a intenzifikace ČOV a energetického využití kalů. Ostatní místní části kromě Velké Chmelné, kde je kanalizace a v záměru výstavba místní ČOV, odkanalizovány nebudou, tedy i nadále zde bude likvidace odpadních vod řešena decentralizovaně.
- Zajištění zásobování území elektrickou energií je dostačující. V plánu je pouze dílčí rozšíření sítě VN, zejména za účelem přivedení dostatečného příkonu do rozvojových zón. Ve městě je větší množství malých elektráren (vodní, kogenerační jednotky, FVE) a spolu s rozvojem FVE lze v dlouhodobém horizontu očekávat i rozvoj komunitní energetiky.
- Zásobování území plynem nevykazuje žádné zjevné nedostatky, ani rozvojové plány. Do budoucna lze očekávat spíše pokles odběrů v území, pokud zde nedojde k umístění energeticky náročnějších výrobních provozů.
- V intravilánu města fungují zbytky soustavy CZT, které jsou napájeny z blokových kotelen. Otázkou je dlouhodobá budoucnost teplovodní sítě s blokovými kotelny v souvislosti s procesem dekarbonizace.

2.9 ÚZEMNÍ ROZVOJ

Město Sušice je z hlediska administrativního vymezení tvořeno samotným městem (intravilánem) a množstvím místních částí, resp. menších sídel venkovského charakteru. Na území města se tak nacházejí sídla⁶:

- Dolní Staňkov*
- Volšovy
- Červené Dvorce
- Páteček
- Nuzerov*
- Stráž*
- Vrabcov*
- Divišov
- Záluží
- Milčice*
- Albrechtice
- Humpolec*
- Rok
- Chmelná

Většina menších sídel (označena hvězdičkou) je shlukem usedlostí tvořených historickou venkovskou rostlou zástavbou, kde jsou obytné usedlosti doplněny o hospodářská stavení. Ve větších sídlech je tato zástavba doplněna o rodinné domy z druhé poloviny XX. století a z posledních desetiletí. Intenzita výstavby v těchto malých sídlech je minimální. Drtivá většina nových staveb (zejména pak obytných) vzniká v posledních desetiletích v samotné Sušici, a to v rámci intravilánu města, nebo v návaznosti na něj. Neprojevují se zde tudíž nežádoucí formy územního rozvoje charakteristické nekompaktní výstavbou ostrůvků zástavby v rámci volné krajiny, známé z jiných území.

Administrativní území města přitom není vymezeno zcela organicky. Extravilán města je protáhlý v jihozápadním a jihovýchodním směru (v jižním směru je území města „vykrojeno“ obcí Dlouhá Ves), kde jsou administrativní hranice cca 4-5 km od intravilánu města, zatímco severním směrem administrativní hranice prakticky kopíruje intravilán. Na území města tak není ani výrobní areál firmy KORAMEX a. s., který přitom funkčně spadáje k Sušici, ani areál technických služeb města. Na území města se přitom nenachází ani Horní Stráž (samota tvořená dvěma staveními, která je přitom dopravně dostupná pouze ze Sušice (a nikoliv z obce Hartmanice, pod kterou samota spadá). Součástí města je také velmi odlehlá osada Humpolec, odkud je to výrazně blíže např. do Nezdic na Šumavě).

Intravilán města je tvořen historickým jádrem města na levém břehu Otavy, který je spolu s územím kolem Kapucinského kláštera a vrchem Anděla strážce (obojí na pravém břehu) součástí Městské památkové zóny Sušice. Kolem historického jádra jsou situovány obytné zóny složené z blokové zástavby rodinných domů a socialistických sídlišť. Podél hlavních ulic vybíhajících paprskovitě z historického jádra pak vede starší zástavba polyfunkčních domů s provozovunami služeb v parteru. Kromě dvou továrních areálů vrostlých do obytné zástavby (PAP Packaging a Otavské strojírny) jsou výrobní areály ve městě do značné míry prostorově separovány od obytné zástavby, přičemž jsou situovány v SV části intravilánu. „Ostrou“ hranicí mezi obytnou a industriální částí města je Hrádecká ulice, jejíž východní sousedství tvoří brownfield sirkárny SOLO, na kterém bylo vybudováno několik provozoven obchodních řetězců. Osu industriální části města (proložené místy zástavou RD i BD) tvoří

⁶ Sídla označená hvězdičkou jsou zpravidla tvořena jen jednotkami usedlostí.

ulice Nádražní a Pražská, které jsou pozůstatkem historické silnice, která byla v 19. století přetržena žst. Sušice. To tvoří dodnes urbanistickou závalu a dopravní bariéru, protože jedinou spojnici napříč bariérou železniční stanice je nevyhovující přejezd přes 5 staničních kolejí v ul. Pražská. Urbanizační osou intravilánu je údolí řeky Otavy. Většina intravilánu města je situována na jejím levém břehu, který nabízí širší údolí s vhodným terénem, na pravém břehu je intravilán města vymezen níže položenými plochami mezi vrchem Anděla strážce a bývalými kasárenami v ul. Pod Kalichem. Prakticky celé údolí s příhodným terénem je dnes již zastavěno (případně je tvořeno plochami nevhodnými pro zástavu) a proto se další rozvoj (především obytné funkce) musí realizovat na svažitéch plochách nad zastavěným údolím. To obnáší jednak vícenáklady v rámci zasíťování ploch, jednak hrozbu narušení tradičních dominant města. I proto je žádoucí maximální využití disponibilních ploch v rámci intravilánu města.

Významným krajinným prvkem je řeka Otava s přilehlými luhy. Ta tvoří rekreační osu města, přičemž území jižně od jádra města mezi potokem Volšovka a řekou Otavou představuje klíčové rekreační zázemí města, kde jsou jednak situována hlavní sportoviště, jednak jsou zde ideální podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel v přírodě. Plochy luhu mají také důležitou funkci pro zadržování vody (včetně povodňových vod).

Nejrozsáhlejší soubory nové obytné výstavby v posledních desetiletích vznikly ve městě v rámci proluk (RD v ul. U Vodárny, BD v ul. Kaštanová) a v návaznosti na intravilán města (RD v ul. Pod Lesem / Pod Vodojemem a v ul. Okrouhlá).

Aktuálně se připravuje obytná výstavba na brownfieldu kasáren (ul. Pod Březinou – RD a později i BD), zahradnictví (ul. Pod kalichem – RD), dále v extravilánu v ulici K Vyhliďce (RD) a v ul. Pod Stráží (RD). Existuje také záměr vybudování obytného souboru bytových domů v lokalitě V luhu (ul. Volšovská). Pro umožnění zástavby v této lokalitě je ovšem potřeba nejprve zpracovat a schválit územní studii.

Město má územní plán z r. 2014, který je průběžně aktualizován. Dle Odůvodnění územního plánu mají zastavitelné plochy umožňující rozvoj bydlení⁷ ve městě celkovou kapacitu 2 886 obyvatel (Odůvodnění ÚP, s. 82-84). Tomuto výpočtu by odpovídalo kolem 1 000 bytových jednotek. Je ovšem nutné upozornit, že tento výpočet je pouze hypotetický a výsledný počet nových bytových jednotek a počtu jejich obyvatel bude záležet jednak na parcelaci rozvojových zón, jednak na kapacitách bytových domů, které vzniknou v příslušných zónách. V neposlední řadě také na charakteristice jejich uživatelů.

Pro funkční využití území bydlení individuální v rodinných domech – městské je v ÚP vymezeno 42,45 ha zastavitelných ploch umožňujících bydlení v rodinných domech, respektive nízkopodlažní zástavbě městského typu. To znamená poměrně variabilní hustotu zástavby od samostatně stojících RD na větších parcelách (hustota do 10 RD na ha) až po nízkopodlažní bytovou zástavbu (hustota přes 50 b.j. na ha). Lze ovšem předpokládat, že na valné většině těchto ploch bude docházet k výstavbě samostatně stojících RD⁸. Plochy tohoto typu jsou vymezeny v návaznosti na intravilán města a v katastru Červených Dvorců a Dolního Staňkova.

Pro funkční využití území smíšené obytné venkovské je vymezeno 13,81 ha zastavitelných ploch. Toto funkční využití je vymezováno výhradně v menších sídlech v extravilánu města a je určeno pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností. Hustotu zástavby zde lze předpokládat do 10 RD/ha, a v mnoha případech i nižší.

Funkční využití území smíšené obytné městské má vymezeno 19,3 ha zastavitelných ploch, a to výhradně v rámci intravilánu města. Tyto plochy jsou určeny pro bydlení v rodinných a bytových domech, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a služby a další funkce. Kapacity zástavby v těchto zónách jsou regulovány požadavkem na výškové uspořádání - při novostavbách může výška stavby

⁷ Plochy s funkčním využitím území BI bydlení individuální v rodinných domech – městské, SV – smíšené obytné venkovské a SM – smíšené obytné městské.

⁸ Výstavbu řadových RD, nebo nízkopodlažních BD by musel realizovat developer, město, nebo družstvo.

převýšit navazující zástavbu o max. 1 podlaží při změnách lze zvýšit výšku o 1 podlaží pouze u staveb do 4 nadzemních podlaží. Z těchto podmínek vyplývá vysoká variabilita výsledné zástavby, kde je možná hustota bytů přes 100 b.j. na hektar, nebo naopak mnohonásobně nižší. U čtyř z těchto ploch jsou přitom změny funkčního využití území podmíněny prověřením prostřednictvím územní studie. Výsledná kapacita těchto ploch tedy bude velmi záležet na schválených parametrech územní studie, případně i na přístupu investora.

Územní plán přitom ve výrokové části stanovuje i podmínky využití některých konkrétních ploch – např. ve formě stanovení přípustného počtu domů a požadavků na jejich polohu v rámci území.

V Odůvodnění územního plánu přitom není stanovena orientační kapacita plochy Z-39-BH-su (V Luh), která je určena pro bydlení v bytových domech a která má být prověřena územní studií. Pro tuto lokalitu je zpracován investiční záměr soukromého investora počítající s výstavbou bytových domů se 176 b.j. Výsledné řešení této plochy a kapacita tamní potenciální zástavby ovšem vyjde až z územní studie.

Vzhledem k faktům prezentovaným v kapitole Bydlení – tedy počtu 555 dokončených bytů v Sušici v období let 2000 – 2022 lze konstatovat, že jsou v Sušici vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy umožňující rozvoj obytné funkce, které v kontextu dosavadního rozvoje města postačují pro potřeby města až na několik budoucích desetiletí. Z tohoto hlediska není v současné době potřeba nabídku ploch pro rozvoj bydlení dále rozšiřovat. Otázkou přitom je, zdali by nebylo vhodné zastavitelné plochy pro bydlení plochy více regulovat, zejména pak prostřednictvím nástroje etapizace změn v území (např. etapizace změn v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch), či převedením části zastavitelných ploch do územních rezerv.

Rozvoj občanské vybavenosti je možné realizovat na rozvojových plochách určených pro bydlení (při dodržení podmínek daného funkčního využití) rozvojových plochách pro občanskou vybavenost (OV, OK), plochách smíšeného využití i plochách pro výrobu (zde jen komerční občanskou vybavenost). Zejména menší zařízení občanské vybavenosti tak mají v rámci města mnoho ploch pro potenciální rozvoj. Územní plán ovšem vylučuje výstavbu maloobchodních prodejen a nákupních center s velikostí zastavěné plochy nad 1.000 m² v jedné lokalitě. „U stávajících zařízení maloobchodního prodeje v plochách OK, která nesplňují podmínku limitu velikosti zastavěné plochy 1 000 m² v jedné lokalitě, lze provádět rekonstrukce a stavební úpravy, přičemž jejich plošné rozšíření lze akceptovat pouze v případě, že nárůst ploch bude přiměřený stávajícímu rozsahu zastavěné plochy zařízení, tj. musí být v toleranci 15-20 % stávající zastavěné plochy zařízení“ (ÚP Sušice, výroková část, s. 50). To znamená citelnou regulaci dalšího rozvoje maloobchodních řetězců ve městě. Podle tohoto pravidla totiž není možné ve městě postavit žádný další supermarket o standardních rozměrech, ani rozsáhlejší specializovaný obchod. Toto pravidlo má zabránit odlivu provozoven maloobchodu a služeb z historického jádra města a krachu místních podnikatelů v oblasti maloobchodu a služeb. Na druhou stranu to ovšem může omezovat možnosti naplnění potřeb místních spotřebitelů, kteří tak vyhledávají alternativní služby v Klatovech či Strakonici (což vede k odlivu kapitálu z města) a omezuje to také místní podnikatele, kteří nemohou rozšiřovat své prodejny (což ovlivňuje např. prodejny stavebnin). Do budoucna tedy bude vhodné hledat kompromisní řešení, které na jednu stranu zamezí nadměrnému rozvoji provozoven maloobchodních řetězců ve městě, na druhou stranu zajistí lepší nabídku (především) specializovaných obchodů pro místní obyvatele a umožní existujícím provozovnám další prostorový rozvoj. Také by bylo vhodné řešit otázku prostorového rozmístění maloobchodních prodejen (zejména pak supermarketů, resp. obchodů se smíšeným zbožím), tak, aby byly více rozptýleny po území města. V současné době jsou supermarkety situovány na relativně malém prostoru pouze podél ulic Hrádecká a Nádražní, což mj. vede k nadměrné dopravní zátěži na příjezdech do tohoto území (s negativními dopady i na samotné centrum města). V případě územního rozvoje lokality V Luh by tak bylo vhodné umístění jednoho supermarketu v této lokalitě, aby došlo k obsluhování této části města (a sídel napojených Volšovskou ulicí) bez nutnosti cest přes centrum města k stávajícím prodejnám.

Rozvojové plochy pro výrobu zabírají dle platného územního plánu pouze cca 9,6 ha. Z toho 3,49 ha plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), 5,05 ha plochy pro lehký průmysl (VL) a 1,09 ha plochy zemědělské a lesnické výroby. Rozvojové plochy pro výrobu rozsahu nad 1 ha jsou vymezeny v sousedství výrobního závodu Ponnath ŘEZNIČTÍ MISTŘI a ČOV, dále v proluce mezi bývalými kasárnami pohraniční stráže, Nádražní ulicí a řekou Otavou. Přitom se jedná o plochy, kde je prakticky nemožný další prostorový rozvoj, a tudíž nejsou vhodné pro větší výrobní záměry. Ty je v rámci území Sušice možné umístit pouze na brownfield SOLO. Dílčí prostorové rezervy mají také některé další místní průmyslové podniky v rámci svých areálů. Zpravidla ovšem nemají možnost dalšího prostorového rozvoje mimo své areály, protože jsou buď obestavěny další zástavbou, nebo ohraničeny svažitými či jinak nepoužitelnými plochami. Jedinou možností pro umístění výrobních areálů o rozloze nad cca 1,5 ha v Sušici tak představuje brownfield SOLO. Ten je přitom důležitý nejen pro případné příchozí investory, ale i pro umožnění prostorového rozvoje místních podniků v případě, že jim jejich stávající prostory přestanou postačovat. Informace od místních aktérů přitom potvrzují, že o rozvojové plochy pro výrobu a podnikání je ve městě dlouhodobě zájem. V současné době přitom ve městě neexistuje nabídka dostupných ploch (z hlediska nabídky na trhu) ani pro menší výrobní / podnikatelské areály.

U rozsáhlejších rozvojových zón jsou změny funkčního využití území podmíněny prověřením územní studií. Vymezování zastavitelných ploch v extravilánu je přitom částečně omezováno negativními stanovisky orgánů ochrany ZPF, které upřednostňují výstavbu v intravilánu města. Důležitým argumentem je přitom existence brownfieldu SOLO, kde má být z pohledu orgánů ochrany ZPF upřednostněna transformace a výstavba před výstavbou na „zelené louce“.

Ve městě je několik areálů typu brownfield. Největší z nich je brownfield po sirkárně SOLO jehož nevyužité plochy v současné době zabírají přibližně 18,5 ha. Část z těchto ploch ovšem v nedávné minulosti koupila spol. Jihozápadní dřevařská, a.s., která sem rozšiřuje svůj provozní areál. Zbytkové plochy tedy činí cca 16 ha. V části areálu býv. sirkárny mezi ul. Hrádecká, Nádražní, areálem SG strojírny a JIP potravinami je v ÚP vymezeno rozvojové území se smíšeným obytným městským využitím, kde je požadavek na pořízení územní studie. Bez tohoto území tak v zóně zbývá cca 13 ha disponibilních ploch, které mohou být dle ÚP využity pro lehkou výrobu. Zásadním limitem využití území SOLO mohou být dosud nezmapované staré ekologické zátěže.

Další velký brownfield představují bývalá kasárna Pod Kalichem na jihovýchodním okraji intravilánu. Ta jsou v současné době přestavována na rozvojovou zónu určenou k bydlení. Totéž se týká již zmíněného zahradnictví v ul. Pod Kalichem. V téže ulici je také situována druhá část bývalých kasáren – areál vozového parku, který je podvyužitý a je určený pro přestavbu na obytnou zónu. Charakter brownfieldu mají také bývalá kasárna pohraniční stráže v Nádražní ulici, která jsou částečně využívána pro různé účely a částečně byla asanována a na jejich místě je dnes proluka. Ve městě je možné nalézt další podvyužité objekty či areály (např. areál v okolí prodejny použitého nábytku v Pražské ulici). Poměrně rozsáhlý brownfield představuje areál bývalé školy v přírodě Nuzerov, který je dle ÚP určen pro veřejnou občanskou vybavenost.

Shrnutí

- Administrativní území města není vymezeno organicky. Pod město spadá větší množství sídel JZ, JV a V od města, zatímco na S administrativní hranice kopírují intravilán města, což může komplikovat řešení územního rozvoje.
- Administrativní území města je tvořeno samotným městem Sušice a řadou malých sídel v jeho extravilánu. Téměř veškerý územní rozvoj probíhá v intravilánu města a na plochách v jeho sousedství. Vzhledem k postupnému vyčerpání nejvhodnějších ploch v údolí řeky Otavy dochází postupně k rozvoji obytné zástavby na svažitých pozemcích na okraji intravilánu, což

obnáší vícenáklady v rámci zajištění technické infrastruktury i hrozbu zásahů do krajinného rázu.

- Ve městě jsou vymezeny rozsáhlé rozvojové zóny umožňující rozvoj obytné funkce, které budou postačovat pro obytnou výstavbu na několik budoucích desetiletí. Díky poměrně flexibilním regulativům jednotlivých funkčních využití území je možné rozvíjet plochy komerční občanské vybavenosti (zejména maloobchodu a služeb) i administrativní funkce v rámci velkého množství rozvojových ploch. Velmi omezující je ovšem zákaz výstavby maloobchodních prodejen a nákupních center s velikostí zastavěné plochy nad 1.000 m² v jedné lokalitě. Ten znemožňuje nejen budování nových zařízení, ale i rozvoj těch stávajících. Výrobní funkci je v rámci města možné rozvíjet pouze na několika malých plochách. Výrobní areály o rozloze nad cca 1,5 ha je možné umístit pouze na brownfieldu SOLO.
- Zásadní rozvojovou výzvou ve městě je řešení revitalizace brownfieldu SOLO, nad jehož funkčním využitím dosud panovaly spory. Je proto zapotřebí vyjasnit jeho funkční využití a vytvořit podmínky pro jeho postupnou transformaci. Přitom se jedná o nejdůležitější rozvojovou plochu ve městě a jedinou zónu, kam je možné situovat prostorově rozsáhlejší výrobní a podnikatelské areály.
- Negativem z hlediska územního rozvoje je silné soustředění supermarketů a obchodních center v území kolem Hrádecké ulice, resp. absence jejich rozprostření po území města. To vyvolává nadměrnou dopravní zátěž.
- V rámci dalšího rozvoje města je vhodné upřednostňovat územní rozvoj na brownfieldech. Dosud nevyřešená je také potřebná transformace brownfieldu bývalé školy v přírodě Nuzerov.

2.10 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V následující kapitole jsou stručně analyzovány nejprve příroda a krajina ve městě Sušice a jeho okolí. Následně je proveden rozbor vybraných složek životního prostředí a odpadového hospodářství. Oblast kvality vody, zásobování vodou a vybavenost území kanalizací je součástí kapitoly Technická infrastruktura.

2.10.1 PŘÍRODA A KRAJINA

Více než 40 % území ORP Sušice je součástí Národního parku Šumava a dalších 6 % území je v CHKO Šumava. Katastr Sušice se však nachází mimo obě tato velkoplošná chráněná území. Sušice je však sídlem Správy CHKO Šumava (organizačně je CHKO Šumava začleněna do Správy národního parku Šumava).

Lesní pozemky pokrývají 55 % území ORP Sušice (Hodnocení situace a rozvojových potřeb území SO ORP Sušice, 2023). V samotné Sušici, která patří v rámci svého správního obvodu k urbanizovanějším územím, je tento podíl „pouze“ 43 % (viz tabulka). Zemědělské plochy tvoří 42 % celkové rozlohy města Sušice. Z toho připadají 3/5 na trvalé travní porosty, 3/10 na ornou půdu a zbytek na zahrady a sady; pro Sušici je charakteristická zemědělská činnost extenzivního typu, s kombinací živočišné a rostlinné výroby. Pro krajinu na území Sušice je z hlediska skladby jejího využití charakteristická nadprůměrná ekologická stabilita.

Tabulka 21: Využití krajiny na území města Sušice v roce 2022

Ukazatel	Hodnota (%)
Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry	57,8
Podíl lesních pozemků z celkové výměry	42,6
Podíl vodních ploch z celkové výměry	1,1
Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry	2,5
Podíl ostatních ploch z celkové výměry	11,6
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry	42,2
Podíl orné půdy z celkové výměry	12,7
Podíl chmelnic z celkové výměry	0,0
Podíl vinic z celkové výměry	0,0
Podíl zahrad z celkové výměry	3,4
Podíl ovocných sadů z celkové výměry	0,8
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry	25,3
Podíl na celkové výměře zemědělské půdy	
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	30,1
Podíl chmelnic ze zemědělské půdy	0,0
Podíl vinic ze zemědělské půdy	0,0
Podíl zahrad ze zemědělské půdy	8,0
Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy	1,9
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy	60,0

Zdroj: veřejná databáze ČSÚ

Velkým problémem lesů v okolí Sušice je kůrovcová kalamita. Ta postihuje zejména šumavské lesy v nižších polohách, tedy například právě na Sušicku. Lesy jsou poměrně hojně využívány hospodářsky jako obnovitelný zdroj energie či jako surovina pro průmysl.

2.10.2 VODA A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Sušice se nachází v povodí řeky Otavy, a to na jejím horním až středním toku. Území Sušice je poměrně výrazně ohroženo povodněmi, zejména pak tzv. bleskovými povodněmi v případě vyšších úhrnů srážek ve vyšších polohách Šumavy. Intenzita tohoto meteorologického extrému patrně v budoucnu poroste i v souvislosti s klimatickou změnou. Běžné jsou i zvýšené hladiny vodních toků při jarním tání, jimž je však dobře přizpůsobeno hospodaření a osídlení v území a které tedy nepředstavují tak závažnou hrozbu jako povodně bleskové.

Podle Povodňového plánu SO ORP Sušice, který je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi na území města, jsou povodně často způsobeny táním sněhu kombinovaným případně s dešti (zima, jaro), samotnými dlouhotrvajícími či přívalovými dešti (léto) nebo chodem ledů (zima). Ve všech těchto případech se jedná o tzv. přirozené povodně. Povodňová opatření zahrnují prevenci, opatření během povodně i po povodni. Pro území funguje předpovědní a hlásná povodňová služba, provádí se povodňové prohlídky. Povodňový plán určuje nebezpečná a ohrožená místa na tocích, definuje činnost povodňových orgánů města a povinnosti majitelů pozemků a staveb v záplavových územích.

Rychlý odtok vody z území je doprovázen také značnou erozní činností. Voda je na území Sušici hlavním erozním činitelem. V důsledku rychlého odtoku vody z území dochází paradoxně i ve srážkově poměrně bohatém území k epizodám půdního sucha. Do budoucna je třeba zvýšit schopnost krajiny zadržovat vodu, a to i v souvislosti s očekávanými dopady klimatické změny.

Zdroje pitné vody jsou v Sušici převážně podzemní. Pro Sušicko i samotnou Sušici je charakteristický poměrně nízký podíl domů (i celých sídel) napojených na kanalizaci (blíže viz kapitola Technická infrastruktura).

2.10.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Území Sušicka je pod průměrem Česka i kraje v třídění papíru a plastů. Hustota sběrné sítě pro třídění odpadů je v Sušici nicméně poměrně dobrá. V Sušici se nacházejí 3 sběrné dvory, které jsou k dispozici i obyvatelům okolních obcí (i v důsledku dlouhých dojezdových vzdáleností však nejsou obyvateli těchto obcí vždy využívány).

Celková produkce odpadů v Sušici v roce 2022 byla 4360 tun (evidence Městského úřadu Sušice, viz tabulka). Největší podíl tvořil směsný komunální odpad 2364 tun, což je 222 kg na obyvatele (o cca 35 kg na obyvatele více než průměr za celé Česko). Velký podíl dále tvořil objemný odpad, papír, plasty, sklo, kovy a bioodpad. Tříděné odpady (papír, plasty, sklo, kovy aj.) se většinou dále využívají. Bioodpad se v Sušici zpracovává v kompostárně. Nebezpečné odpady se likvidují dle příslušné legislativy. Směsný komunální odpad se převážně ukládá na vzdálených skládkách, přičemž pouze jedna se nachází přímo v regionu, případně se využívá energeticky. To zvyšuje náklady odpadového hospodářství. V Sušici ani v jejím okolí není žádné zařízení pro materiálové využití či likvidaci odpadů. Pouze v Horažďovicích se nachází překladiště odpadů.

Tabulka 22: Produkce odpadů v Sušici v roce 2022

ODPAD	MNOŽSTVÍ V TUNÁCH	MNOŽSTVÍ NA OBČANA V KG	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM
směsný komunální odpad	2 363,71	221,69	odstranění - skládka/ energetické využití
objemný odpad	332,47	31,18	odstranění - skládka/ energetické využití
papír	193,34	18,13	třídění a využití
plasty	110,58	10,37	třídění a využití
nápojový karton	4,54	0,43	třídění a využití
sklo	157,06	14,73	třídění a využití
kovy	34,10	3,20	třídění a využití
textilní materiály	40,74	3,82	třídění a využití
jedlý olej a tuk	1,74	0,16	třídění a využití
biologicky rozložitelný odpad	262,11	24,58	využití - kompostárna
jiný biol. nerozložitelný odpad	41,55	3,90	odstranění - skládka
dřevo	228,28	21,41	třídění a využití
nebezpečný odpad	65,60	6,15	odstranění – v režimu nebezpečných odpadů
stavební odpad	464,67	43,58	odstranění – v režimu stavebních odpadů
odpad z tržišť	59,25	5,56	odstranění - skládka/ energetické využití
CELKEM	4 359,75	408,91	

Zdroj: převzato z evidence Městského úřadu Sušice

Náklady města na odpadové hospodářství činily v roce 2022 celkem 18,5 mil. Kč. Příjmy z poplatků za odpady činily 13,8 mil. Kč. Město tedy v roce 2022 doplácelo na odpadové hospodářství 4,7 mil. Kč, tj. 445 Kč na obyvatele.

Hlavním problémem je vysoká produkce směsného komunálního odpadu a s tím spojené vysoké náklady na jeho odstranění. Do budoucna je v Sušici z důvodu vysokých nákladů i za účelem snížení nároků na zdroje potřeba zvýšit separaci odpadů a snížit produkci směsného komunálního odpadu.

2.11 HOSPODAŘENÍ MĚSTA

2.11.1 ROZPOČET MĚSTA

Město Sušice hospodaří ročně s rozpočtem ve výši přes 400 mil. Kč. Příjmy i výdaje v minulých letech postupně mírně rostly, jak je obvyklé i v jiných městech v důsledku inflace a postupného nárůstu daňových i nedaňových příjmů. Jak ukazuje následující tabulka, rozpočet je v posledních letech vyrovnaný či mírně přebytkový v řádu desítek mil. Kč. Pouze v roce 2020 byl rozpočet v deficitu 35 mil. Kč.

Tabulka 23: Rozpočet Města Sušice v letech 2018–22

Položka	2018	2019	2020	2021	2022
Celkové příjmy	350 323 137	375 065 556	386 602 747	395 846 078	419 604 933
Celkové výdaje	312 957 658	376 059 882	421 991 364	350 183 617	403 851 776
Celkové saldo rozpočtu	37 365 479	-994 326	-35 388 617	45 662 461	15 753 157

Zdroj: údaje Městského úřadu Sušice

Pozn.: Údaje jsou uvedené v Kč.

Následující tabulka ukazuje skladbu příjmů a výdajů rozpočtu v letech 2020–2022. Příjmy Města Sušice jsou z více než poloviny tvořené příjmy daňovými. Mezi výdaji tvoří běžné výdaje zhruba 4/5 všech výdajů.

Tabulka 24: Skladba příjmů a výdajů rozpočtu Města Sušice v letech 2020–22

Položka	2020	2021	2022
Daňové příjmy	190,66	207,41	235,74
Nedaňové příjmy	45,02	44,56	57,64
Kapitálové příjmy	0,59	3,13	2,14
Přijaté transfery	150,34	140,75	124,1
Příjmy celkem	386,60	395,85	419,60
Běžné výdaje	282,75	296,41	318,58
Kapitálové výdaje	139,24	53,78	85,28
Výdaje celkem	421,99	350,18	403,85

Zdroj: údaje Městského úřadu Sušice

Pozn.: Údaje jsou uvedené v mil. Kč.

2.11.2 FINANČNÍ ZDRAVÍ MĚSTA

Ukazatel dluhové služby⁹, vyjadřující v podstatě podíl dluhové služby vůči příjmové stránce rozpočtu, se v posledních letech pohyboval mezi hodnotami 2,5 až 3,1 %. To je výrazně (řádově) méně než

⁹ Ukazatel dluhové služby vyjadřuje míru krytí všech plateb představujících splátky dluhu (jistiny) a úroků (čítatel) konsolidovanými příjmy v daném roce (jmenovatel), vyjádřenou v %. Dle metodického doporučení Ministerstva financí ČR by ukazatel neměl přesáhnout 30 %.

hodnota stanovená metodickým doporučením Ministerstva financí ČR. Celková likvidita¹⁰ Města Sušice v uplynulých letech zvolna klesala od 3,55 v roce 2018 k 2,33 v roce 2022. To je rovněž výrazně více, než kolik doporučuje metodika MF ČR (v roce 2018 byla hodnota ukazatele příznivější než v roce 2022). Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům¹¹ se v posledních letech pohyboval mezi 6 a 8 %. I tyto hodnoty bohatě splňují metodická doporučení MF ČR. Všechny tři ukazatele hodnotící míru rizikovosti hospodaření plní Město Sušice s velkou rezervou (oproti doporučení Ministerstva financí ČR) a hospodaření města lze tedy hodnotit jako zcela zdravé.

Tabulka 25: Ukazatele finančního zdraví Města Sušice v letech 2018–2022 (v Kč)

Položka	2018	2019	2020	2021	2022
Ukazatel dluhové služby (%)	3,08	3,01	2,68	2,56	2,80
Celková likvidita	3,55	3,30	2,72	2,59	2,33
Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (%)	6,18	5,64	6,69	7,12	7,75

Zdroj: údaje Městského úřadu Sušice

¹⁰ Celková likvidita vyjadřuje míru krytí krátkodobých závazků finančními prostředky dostupnými okamžitě (zejména hotovost a prostředky na běžných bankovních účtech). Dle metodického doporučení Ministerstva financí ČR by ukazatel neměl být nižší než 1.

¹¹ Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům zjednodušeně vyjadřuje poměr mezi celkovým dluhem a celkovým majetkem (aktivy). Dle doporučení Ministerstva financí ČR by ukazatel neměl přesáhnout 25 %.

2.12 NÁZORY A POTŘEBY OBYVATEL

2.12.1 METODIKA

Průzkum spokojenosti obyvatel Sušice proběhl v říjnu 2023. Jeho respondenty byli lidé ze Sušice a okolí. Cílem průzkumu bylo zjistit spokojenost obyvatel s kvalitou života, definovat, co obyvatelé ve městě postrádají a které informační zdroje využívají.

Způsob sběru dat:

- kvantitativní dotazník
- osobní sběr dat pomocí vyškolených tazatelů prostřednictvím papírových dotazníků
- doplnění o on-line dotazník šířený skrze komunikační kanály města a sociální sítě
- průzkumu se účastnilo 666 respondentů (100 z nich vyplnilo papírový dotazník, 566 respondentů odpovídalo online)
- termín: říjen 2023
- struktura respondentů odpovídá struktuře obyvatel Sušice

S ohledem na možná rizika zkreslení plynoucí z on-line dotazování byla data převážena tak, že reprezentativní průzkum tvoří váhu 60 % a on-line dotazník 40 %. Zároveň byla data převážena tak, aby odpovídala struktuře obyvatel dle věku, pohlaví, vzdělání a typu bydlení.

Systémová omezení:

Průzkum přinesl cenné informace a náměty. Je ale třeba upozornit, že výsledky mají určitá omezení:

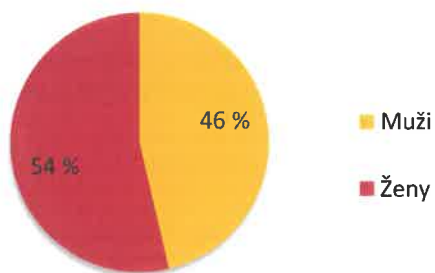
1. Analýza představuje souhrn subjektivních odpovědí respondentů, které se vztahují k současnému stavu. Priority se ale v čase vyvíjí.
2. Hodnocení je ovlivněno jak stavem samotným, tak i mírou informovanosti o něm (např. pocit, který respondenti mají z určité problematiky, může být ovlivněn jejich přímou zkušeností, ale i nedostatečnou informovaností o této problematice).
3. Jedná se o názory a postoje většiny. Hlas méně zastoupených skupin (např. zdravotně postižených) je v menšině.
4. V on-line anketě nelze kontrolovat, kdo dotazník vyplní. Může se tedy stát, že některé skupiny prosazující své zájmy mohou být nadreprezentovány. Proto v případě velkých rozdílů uvádíme výsledky v třídění za osobní a on-line sběr dat.

Přes výše uvedená omezení představuje průzkum mezi obyvateli důležitý zdroj informací a inspirace.

2.12.2 RESPONDENTI PRŮZKUMU

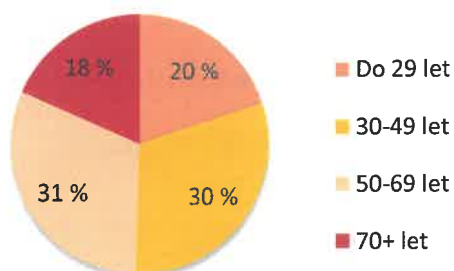
Cílovou skupinu průzkumu tvořili obyvatelé Sušice a okolí. Jak bylo zmíněno v kapitole metodologie, data byla převážena tak, aby struktura respondentů odpovídala struktuře obyvatel Sušice a okolí. Polovinu respondentů tvoří lidé ve věku do 49 let. Převažují respondenti se statutem zaměstnance, bydlící v bytových domech. Desetinu respondentů tvoří osoby, které aktuálně pobírají nebo v minulosti pobíraly příspěvek na péči.

Graf 13: Respondenti podle pohlaví



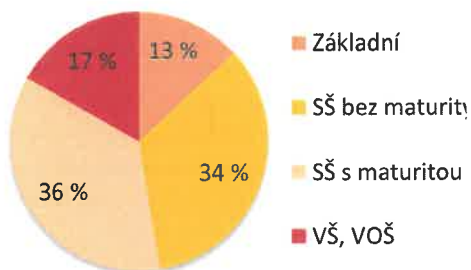
Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Graf 14: Věková struktura



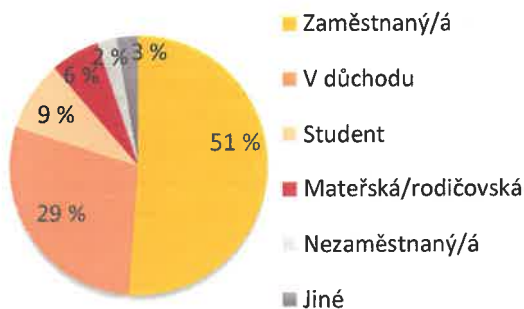
Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Graf 15: Nejvyšší dokončené vzdělání



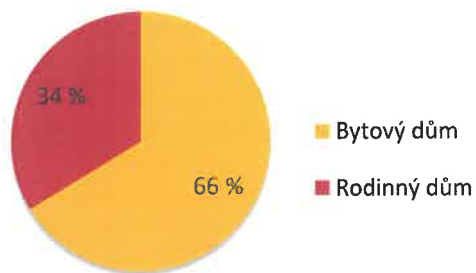
Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Graf 16: Socioekonomický status



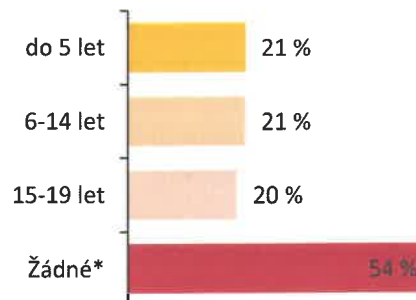
Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Graf 17: Typ bydlení



Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

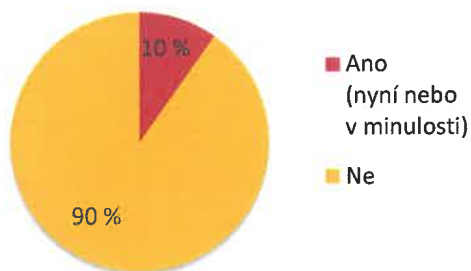
Graf 18: Počet dětí v společné domácnosti



*žádné dítě do 18 let ve společné domácnosti

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Graf 19: Pobírání příspěvku na péči



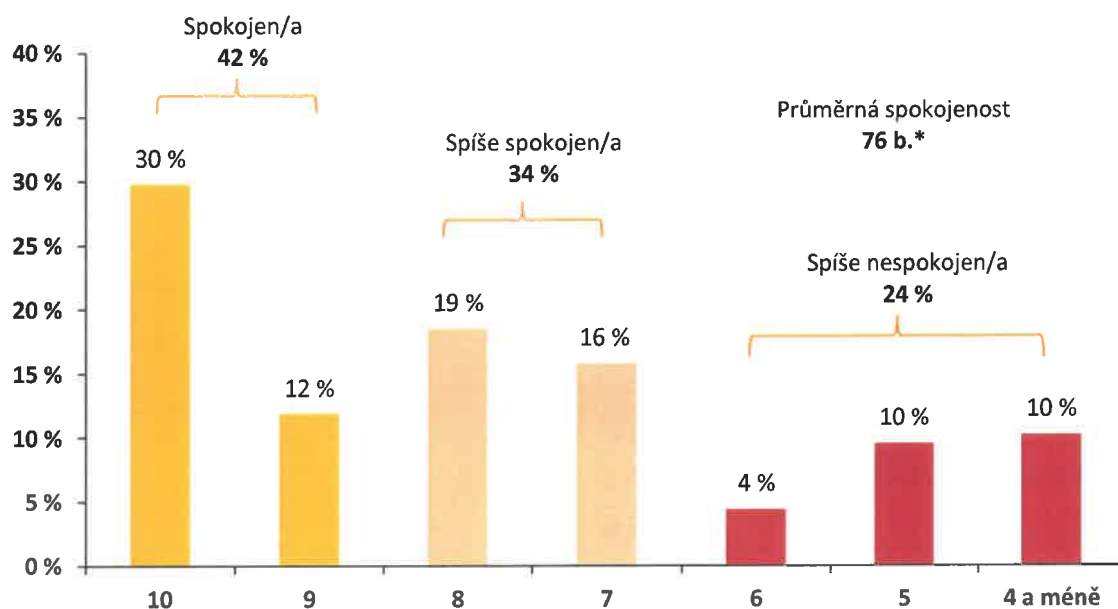
Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

2.12.3 SPOKOJENOST S KVALITOU ŽIVOTA V SUŠICI

Celková spokojenost s kvalitou života v Sušici

Míra spokojenosti byla měřena na bodové škále 0-10, kde 0 = velmi nespokojen a 10 = velmi spokojen. S kvalitou života v Sušici je **spokojeno 42 %** respondentů (body 9 a 10), **34 % je spíše spokojeno** (body 7 a 8) a **24 %** respondentů hodnotilo míru své spokojenosti číslem 6 nebo menším, což napovídá, že jsou s životem v Sušici **nespokojeni**. Z důvodu porovnání s výsledky obdobných průzkumů uvádíme i míru spokojenosti přepočítanou podle bodové škály 0-100 b. Průměrná spokojenost s kvalitou života v Sušici činí 76 b.

Graf 20: Celková spokojenost s kvalitou života v Sušici



Pozn. *Průměrná spokojenost (0-100 b.). Kategorie v grafu byly vytvořeny na základě předložené bodové škály 0-10 b.

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Spokojenost s kvalitou života v Sušici podle charakteristik respondentů

S kvalitou života v Sušici jsou nejspokojenější senioři ve věku nad 70 let a respondenti s dětmi do 5 let. Nejméně spokojeni jsou respondenti bydlící v okolí Sušice a ti, kteří pobírají nebo v minulosti pobírali příspěvek na péči (PnP).

Tabulka 26: Spokojenost s kvalitou života podle charakteristik respondentů

	Zcela spokojen/a (9-10 b.)	Spíše spokojen/a (7-8 b.)	Spíše nespokojen/a (6 a méně b.)
Celkem	42 %	34 %	24 %
Muži	45 %	35 %	21 %
Ženy	39 %	34 %	27 %
Do 29 let	48 %	32 %	20 %
30-49 let	43 %	34 %	23 %
50-69 let	28 %	44 %	28 %
70+ let	57 %	21 %	22 %
Děti do 5 let ve spol. dom.	54 %	32 %	13 %
Děti 6-14 let ve spol. dom.	47 %	31 %	22 %
Děti 15-19 let ve spol. dom.	33 %	41 %	26 %
Bez dětí ve spol. domácnosti	42 %	34 %	24 %
Bydlící v Sušici	42 %	35 %	23 %
Bydlící v okolí Sušice	42 %	22 %	36 %
Rodinný dům	47 %	36 %	17 %
Byt	39 %	34 %	28 %
Příjemce PnP (nyní/v min.)	29 %	29 %	41 %
Osobní dotazování	55 %	35 %	10 %
Online průzkum	22 %	33 %	45 %

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Spokojenost s kvalitou života v Sušici v porovnání s jinými obcemi

Průměrná spokojenost s životem v Sušici odpovídá 76 bodům (měřeno na škále 0–100, kde 0 b. odpovídá nejnižší a 100 b. nejvyšší spokojenosti). Ve srovnání s mírou spokojenosti zjištěnou v jiných obcích, městech nebo MČ se jedná o mírně nadprůměrnou hodnotu. Průměrná míra spokojenosti obcí, měst a MČ, v nichž byl podobný průzkum spokojenosti se životem realizován, činí 74 bodů.

Tabulka 27: Porovnání celkové míry spokojenosti respondentů v Sušici s jinými obcemi

Obec/Město/MČ (četnost/rok šetření)	Průměrná míra spokojenosti
Předchozí referenční města a MČ (12x)	74 b.
Sušice (2023)	76 b.

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum; Průzkumy mezi obyvateli vybraných obcí a MČ (2013–2023)

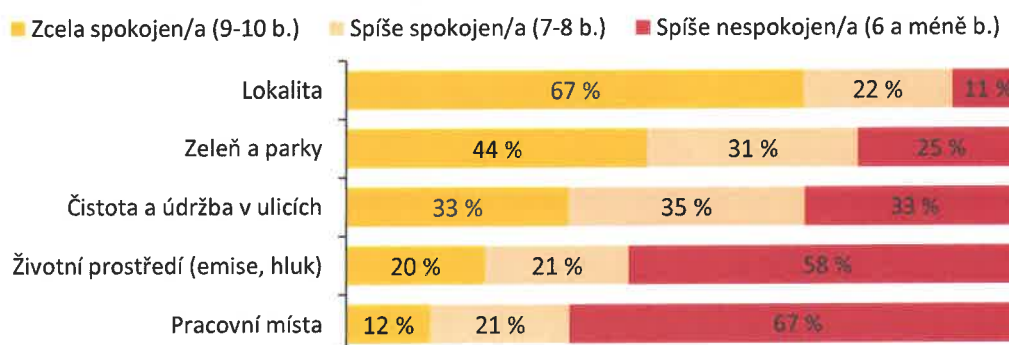
2.12.4 PROSTŘEDÍ

Spokojenost s prostředím v Sušici

Největším problémem v oblasti prostředí jsou podle respondentů **pracovní místa**. Dvě třetiny z nich jsou s nabídkou pracovních míst v Sušici nespokojeny. Téměř 60 % respondentů je nespokojeno s **životním prostředím**. Převážně pozitivně je hodnocena lokalita a zeleň a parky. Postoj k čistotě a údržbě v ulicích je nejednoznačný.

Graf 21: Spokojenost s prostředím v Sušici

Pozn. Kategorie v grafu byly vytvořeny na základě předložené bodové škály 0–10 b. Hodnocené oblasti byly



předdefinovány v dotazníku.

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Prostředí v Sušici podle charakteristik respondentů

Vnímání prostředí se mezi jednotlivými sociodemografickými skupinami výrazně neliší. S životním prostředím jsou spokojenější senioři než mladí lidé ve věku do 29 let. Respondenti bydlící v okolí Sušice jsou s pracovními místy spokojenější než obyvatelé Sušice.

Tabulka 28: Spokojenost s prostředím v Sušici podle charakteristik respondentů*

	Lokalita	Zeleň a parky	Čistota a údržba v ulicích	Životní prostředí	Pracovní místa
Celkem	87	78	72	54	52
Muži	87	77	71	52	50
Ženy	88	79	73	56	53
Do 29 let	88	71	69	49	49
30-49 let	88	79	73	53	52
50-69 let	86	81	74	55	52
70+ let	88	80	72	61	54
Děti do 5 let ve spol. dom.	92	76	76	55	44
Děti 6–14 let ve spol. dom.	89	74	72	46	50
Děti 15–19 let ve spol. dom.	85	78	72	56	53
Bez dětí ve spol. domácnosti	86	80	72	57	52
Bydlící v Sušici	87	78	72	55	50
Bydlící v okolí Sušice	86	83	75	45	71
Rodinný dům	89	72	71	50	51
Byt	86	81	73	56	52
Osobní dotazování	89	79	76	67	38
Online průzkum	84	77	67	34	67

Pozn. *Průměrná spokojenost (0-100 b.)

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Komentáře k prostředí v Sušici

Respondenti často zmiňují, že v Sušici je obecně **nedostatek pracovních míst** a stávající pracovní místa jsou špatně placená. Objevují se i komentáře týkající se nedostatku pracovních míst pro kvalifikované zaměstnance, pracovních příležitostí pro ženy a brigád pro studenty nebo rodiče na mateřské dovolené.

Komentáře respondentů k **životnímu prostředí** v Sušici se nejčastěji týkají znečišťování ovzduší z lokálních topenišť a hluku a emisí z dopravy.

V několika pozitivně zaměřených komentářích respondenti zmiňovali především **polohu města v blízkosti přírody**.

Komentáře k areálu SOLO (k tématu se vyjádřili jen respondenti z online průzkumu):

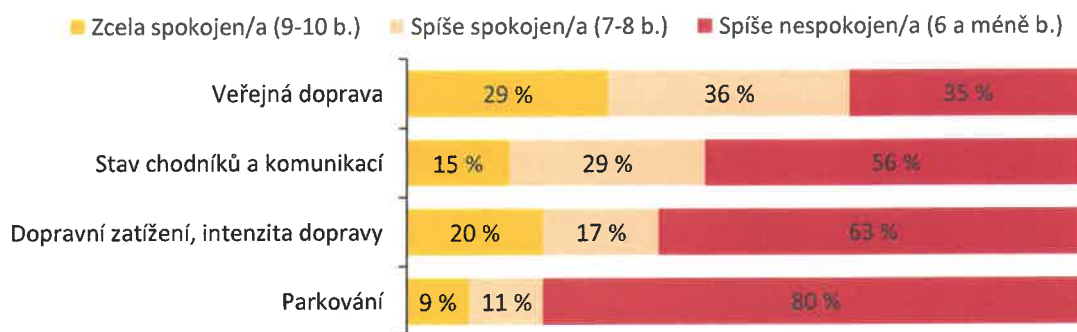
Místo bývalého areálu Solo by se mělo postavit obchodní centrum s poštou. A ne nějaké domy, pro nějakou sušickou smetánku. Nebo parkovací dům.; Na velikost města jsou sportoviště dostatečná. Zde bych už nic nestavěl. Plochu bych využil spíše pro rodinné domy a pozemky po společnosti SOLO bych využil k vytvoření pracovních míst, která v městě chybí.; Nedotažená asanace areálu bývalého Sola.; Nekompetentnost vedení se ukázala nejen na tématu nemocnice, ale i sportovní haly (kterou prosazovali za každou cenu v době pandemie) nebo areálu Sola.; Obchodů tady moc není, ocenil bych např. nákupní centrum, které mělo být v areálu Sola.; Velká otázka je nad objektem SOLO Sušice. Kdy se najednou město probralo a chce pozemky odkoupit. To již dávno mělo být. Jedná se o strategické místo v Sušici s velkou plochou, která může být využita např. na výstavbu městských bytů, nové zeleně a ne na výstavbu nesmyslného obchodního centra, které povede pouze a jen ke zničení drobných podnikatelů v Sušici působících.

2.12.5 DOPRAVA

Spokojenost s dopravou v Sušici

Jednoznačně nejproblematictějším aspektem v oblasti dopravy je **parkování**. Většina respondentů (80 %) je s ním nespokojena. Zhruba 2/3 respondentů hodnotí negativně **dopravní zatížení a intenzitu dopravy**. Podle cca poloviny dotazovaných je neuspokojivý **stav chodníků a komunikací** a zhruba třetina respondentů není spokojena s **veřejnou dopravou**.

Graf 22: Spokojenost s dopravou v Sušici



Kategorie v grafu byly vytvořeny na základě předložené bodové škály 0-10 b.

Hodnocené oblasti byly předdefinovány v dotazníku.

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Doprava v Sušici podle charakteristik respondentů

Parkování, dopravní zatížení a veřejná doprava jsou nejhůře hodnoceny respondenty s dětmi ve školním věku. S veřejnou dopravou jsou nejspokojenější senioři.

Tabulka 29: Spokojenost s dopravou v Sušici podle charakteristik respondentů*

	Veřejná doprava	Stav chodníků a komunikací	Dopravní zatížení	Parkování
Celkem	72	56	56	38
Muži	72	52	55	34
Ženy	72	58	56	41
Do 29 let	73	55	56	38
30-49 let	70	57	55	38
50-69 let	70	51	58	34
70+ let	81	62	54	45
Děti do 5 let ve spol. dom.	72	60	56	38
Děti 6–14 let ve spol. dom.	66	54	50	29
Děti 15–19 let ve spol. dom.	72	56	55	35
Bez dětí ve spol. domácnosti	74	55	56	39
Bydlící v Sušici	72	55	56	37
Bydlící v okolí Sušice	71	67	57	47
Rodinný dům	69	55	52	37
Byt	74	56	58	39
Osobní dotazování	76	60	57	36
Online průzkum	67	50	54	40

Pozn. *Průměrná spokojenost (0-100 b.)

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Komentáře k dopravě v Sušici

Problematické **parkování** je zřejmé i z komentářů respondentů. Zmiňují nedostatek parkovacích míst v různých částech města (náměstí, sídliště, parkování u škol, úřadů, lékařů, sportovišť...), který se ještě zhoršuje během turistické sezóny. Poukazují na časté parkování automobilů mimo parkovací místa a chybějící parkovací dům.

Dalšími často zmiňovanými negativy jsou **špatný stav chodníků a silnic** (výmoly, „záplatované“ díry, úzké chodníky...), **nadměrná intenzita dopravy ve městě** (hlavní tah vedoucí městem, chybějící

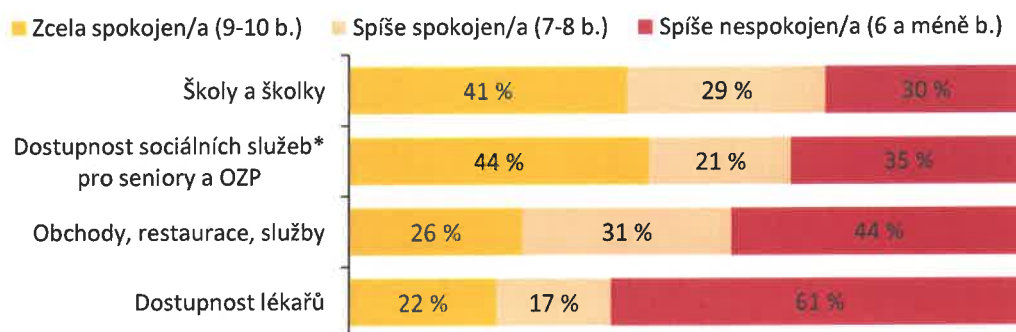
obchvat...), s čímž souvisí **hluk a prašnost** a **nebezpečné dopravní situace** (chybějící přechody pro chodce, nedodržování předepsané rychlosti...). **Veřejná doprava** by podle respondentů měla být rozšířena (k nemocnici, k supermarketům, do okrajových částí města...) a měla by lépe navazovat na vlakové spoje.

2.12.6 SLUŽBY

Spokojenost se službami v Sušici

Nejproblematictějším aspektem v oblasti služeb je **dostupnost lékařů**, 61 % respondentů je s ní nespokojeno. Dostupnost **sociálních služeb** hodnotí negativně zhruba třetina dotazovaných, kteří mají s těmito službami přímou zkušenost. S **obchody, restauracemi a službami** je nespokojeno 44 % dotazovaných a se **školstvím** 30 % respondentů.

Graf 23: Spokojenost se službami v Sušici



Pozn. Kategorie v grafu byly vytvořeny na základě předložené bodové škály 0-10 b. Hodnocené oblasti byly předdefinovány v dotazníku.

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum; * hodnocení pouze za ty, kteří pobírají/li PnP

Služby v Sušici podle charakteristik respondentů

S obchody, restauracemi a službami a dostupností lékařů jsou nejspokojenější senioři starší 70 let. Nejméně spokojeni s obchody, restauracemi a službami jsou respondenti aktuálně nebo v minulosti pobírající příspěvek na péči. Dostupnost lékařů hůře hodnotí dotazovaní bydlící v okolí Sušice než respondenti bydlící v Sušici.

Tabulka 30: Spokojenost se službami v Sušici podle charakteristik respondentů*

	Školy a školky	Dostupnost sociálních služeb	Obchody, restaurace, služby	Dostupnost lékařů
Celkem	76	75	66	54
Muži	74	n/a	65	49
Ženy	77	n/a	67	58
Do 29 let	73	n/a	66	51
30-49 let	75	n/a	65	51
50-69 let	80	n/a	62	51
70+ let	73	n/a	75	69
Děti do 5 let ve spol. dom.	74	n/a	72	56
Děti 6-14 let ve spol. dom.	76	n/a	67	52
Děti 15-19 let ve spol. dom.	75	n/a	67	52
Bez dětí ve spol. domácnosti	77	n/a	65	55
Bydlící v Sušici	76	n/a	66	55
Bydlící v okolí Sušice	78	n/a	66	46
Rodinný dům	76	n/a	68	53
Byt	76	n/a	65	55
Příjemce PnP (nyní/v min.)	76	75	59	49
Osobní dotazování	79	n/a	72	62
Online průzkum	72	n/a	57	42

Pozn. *Průměrná spokojenost (0-100 b.)

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Komentáře ke službám v Sušici

V komentářích je nejčastěji zmiňována problematická situace **místní nemocnice**. Respondenti zmiňují **nedostupnost lékařů** (zejména obvodních lékařů a zubařů). Chybí i odborná zdravotnická péče, což obyvatele nutí dojíždět do okolních měst.

Často je poukazováno na nedostatek **restaurací**, části respondentů chybí určité **obchody** (s oblečením, obuví, sportovním vybavením) nebo **služby** (prádelna, čistírna, oprava obuvi, řemeslníci).

Několik komentářů k **sociálním službám** se týkalo požadavku na zřízení nízkoprahového centra, domova pro seniory, chráněného bydlení a senior taxi.

Komentáře k nemocnici:

- **Osobní dotazování:**

Funguje pouze poliklinika – ne nemocnice.; Chybí nemocnice.; Chybí zrušená nemocnice. Funguje pouze poliklinika.; Málo zubařů. Zavřená nemocnice.; Měli by dát do provozu nemocnici, kterou opravili a zavřeli.; Není zde nemocnice, pouze jen ambulance.; Špatný stav lékařů. Zavřená nemocnice a jen poliklinika nestačí.; Zrušená nemocnice. Nejbližší nemocnici máme až v Klatovech či Strakonici.

- **Online průzkum (vybrané):**

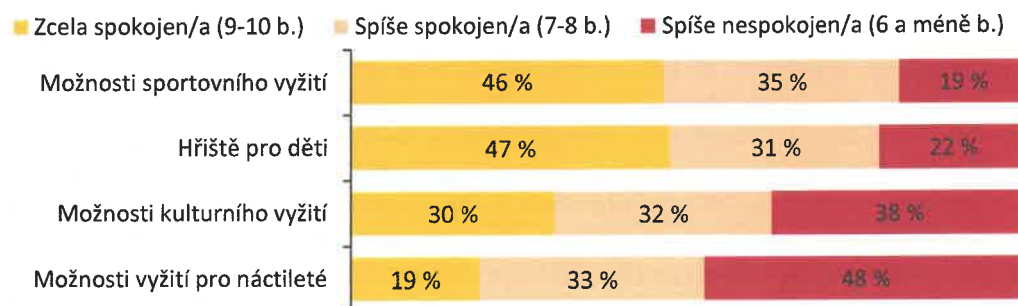
Jsem starší ročník, nemocnice tu vzhledem k mému zdraví tu chybí, akutní zdravotní péči jste zcela zlikvidovali.; Kde jsou zubaři? Kde je funkční nemocnice?! Kde je odborná péče?; Lékařská péče je katastrofální, za hodně peněz málo muziky (Sušická nemocnice).; Nemocnice katastrofa. S malým dítětem jezdit na pohotovost až kdo ví kam.; Nemocnice katastrofa, za poslední 3 roky už asi 4. jednatel.; Nemocnice v Sušici není schopna poskytnout kvalitní zdravotní péči, až na pár výjimek. Není zde možnost konzultace problému s jinými lékaři, protože zde nejsou žádní specialisté. A když už někde přijedete, zdravotnictví v Sušici je skloňováno velmi negativně. Oproti jiným městům dle počtu obyvatel máme zdravotnictví na 5. koleji a to jsme velká spádová oblast. Uvítala bych, kdyby se v nemocnici operovaly lehčí zákroky, potažmo zde byla jednodenní chirurgie a dobrá interna.; Neschopnost města vyřešit otázku nemocnice a dostupnosti adekvátní zdravotní péče ke spokojenosti občanů.; Sport je jediné co koalici zajímá, ale kde najdou starší a nemocní lidé akutní zdravotní péči, nikdo na radnici nebere v potaz! Jste likvidátor nemocnice a nevzali jste vůbec v potaz výsledek referenda!; Stav Sušické nemocnice je tristní. Je neskutečné, jak je možné, že tak velká spádová oblast, jakou je právě zde v Sušici začínající Šumava, je nechána napospas pouze Klatovské a Strakonické nemocnici, které jsou od našeho města vzdálené ještě dalších 30 kilometrů!!!; Vedení města si žije život pro sebe. Namísto veřejně vyjádřené potřeby provozu nemocnice, zvýšení počtu praktických lékařů, dentistů aj. se uvažuje o postavení nepotřebné sportovní haly.

2.12.7 VOLNÝ ČAS

Spokojenost s volným časem v Sušici

Respondenti jsou v oblasti volného času nejméně spokojeni s **možnostmi vyžití pro náctileté**. Negativně ho vnímá zhruba polovina z nich. Kulturní vyžití hodnotí negativně téměř 40 % respondentů. S hřišti pro děti a sportovním vyžitím je nespokojena zhruba pětina dotazovaných.

Graf 24: Spokojenost s volným časem v Sušici



Pozn. Kategorie v grafu byly vytvořeny na základě předložené bodové škály 0-10 b. Hodnocené oblasti byly předdefinovány v dotazníku.

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Volný čas v Sušici podle charakteristik respondentů

Možnosti využití pro náctileté nejhůře hodnotí respondenti, kteří žijí s náctiletými dětmi ve společné domácnosti. Zhruba polovina z nich je s tímto aspektem nespokojena. Podobně vnímají možnosti využití pro náctileté mladí lidé do 29 let.

Tabulka 31: Spokojenost s volným časem v Sušici podle charakteristik respondentů*

	Hřiště pro děti	Možnosti sportovního vyžití	Možnosti kulturního vyžití	Možnosti vyžití pro náctileté
Celkem	79	80	69	61
Muži	77	76	66	59
Ženy	82	83	72	63
Do 29 let	76	73	70	53
30-49 let	79	82	69	60
50-69 let	81	82	67	65
70+ let	80	79	74	78
Děti do 5 let ve spol. dom.	78	79	74	62

	Hřiště pro děti	Možnosti sportovního vyžití	Možnosti kulturního vyžití	Možnosti vyžití pro náctileté
Děti 6-14 let ve spol. dom.	81	83	69	55
Děti 15-19 let ve spol. dom.	81	81	64	46
Bez dětí ve spol. domácnosti	80	79	69	68
Bydlící v Sušici	79	79	69	61
Bydlící v okolí Sušice	77	84	68	66
Rodinný dům	81	77	72	60
Byt	78	81	68	62
Osobní dotazování	83	80	75	66
Online průzkum	73	79	62	55

Pozn. *Průměrná spokojenost (0-100 b.)

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Komentáře k volnému času v Sušici

Mezi komentáři k volnému času se objevují připomínky k **hřištím pro malé děti** (vybavenost, stav a údržba hřišť, bezpečnost...) a vyžití pro malé děti v zimě (herničky, interiérové hřiště). V oblasti kultury respondentům nejčastěji chybí více **kulturních a společenských akcí**. Ke zlepšení sportovního vyžití by podle části dotazovaných přispěla nová **sportovní hala**. Několik komentářů se týká nedostatečných možností **vyžití pro náctileté** (chybí místo ke scházení, např. klub).

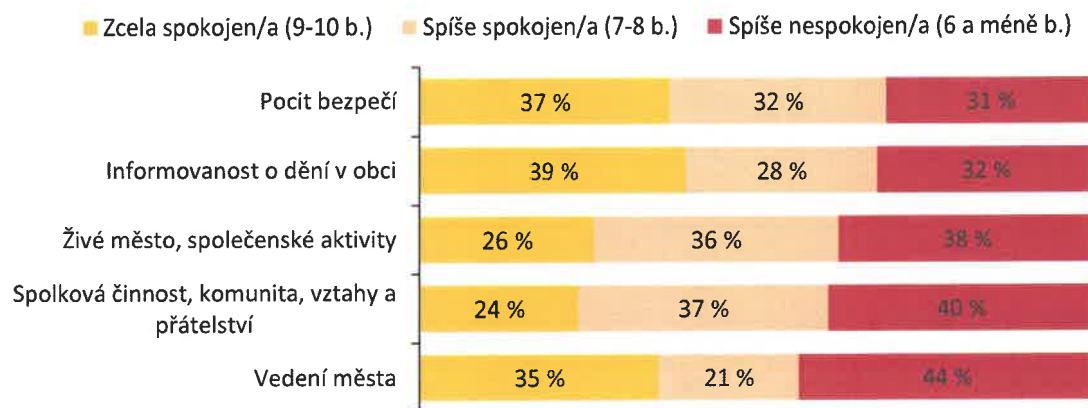
Volnočasové aktivity v Sušici jsou ale částí respondentů hodnoceny i pozitivně. S ohledem na velikost města vnímají především **širokou škálu možností ke sportování**.

2.12.8 ŽIVOT V OBCI

Spokojenost s životem v Sušici

Nejproblematictějším aspektem je podle respondentů vedení města, téměř polovina z nich je s ním nespokojena. Podobná míra nespokojenosti je i se spolkovou činností, komunitou a vztahy. V případě pocitu bezpečí, informovanosti a živého města a společenských aktivit činí podíl nespokojených cca třetinu.

Graf 25: Spokojenost s životem v Sušici

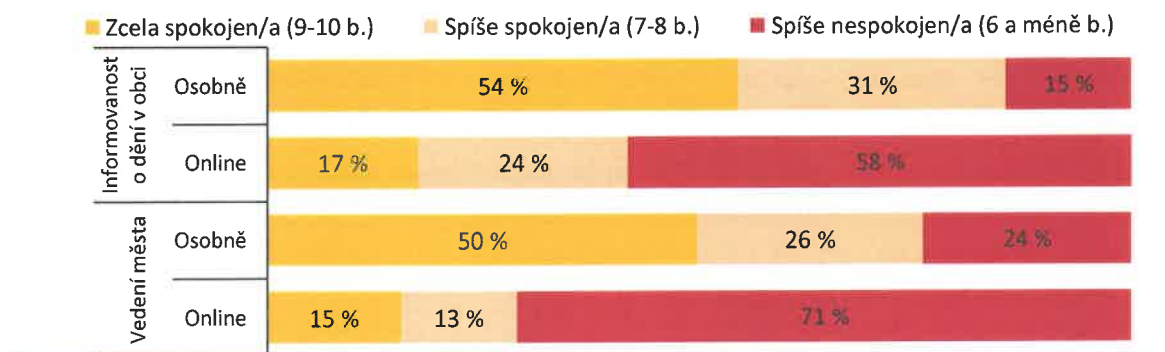


Pozn. Kategorie v grafu byly vytvořeny na základě předložené bodové škály 0-10 b. Hodnocené oblasti byly předdefinovány v dotazníku.

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

V hodnocení aspektů *informovanost o dění v obci* a *vedení města* je patrný rozdíl mezi osobním dotazováním a online průzkumem. Ti, kteří vyplňovali online anketu, jsou v obou případech výrazně nespokojenější než ti, kteří odpovídali na otázky osobně. Zde je třeba zohlednit možnost nadreprezentování určitých respondentů odpovídajících online.

Graf 26: Spokojenost s informovaností a vedením města



Pozn. Kategorie v grafu byly vytvořeny na základě předložené bodové škály 0-10 b. Hodnocené oblasti byly předdefinovány v dotazníku.

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Život v Sušici podle charakteristik respondentů

S životem v Sušici jsou nejspokojenější respondenti s dětmi do 5 let. Nadprůměrně hodnotí pocit bezpečí, informovanost o dění v obci, živé město, spolkovou činnost a komunitu i vedení města. S vedením města jsou v nadprůměrné míře spokojeni i senioři.

Tabulka 32: Život v Sušici podle charakteristik respondentů*

	Pocit bezpečí	Informovanost o dění v obci	Živé město, spol. aktivity	Spolková činnost, komunita	Vedení města
Celkem	72	72	68	67	63
Muži	72	71	67	69	63
Ženy	72	73	68	66	64
Do 29 let	70	76	72	71	69
30-49 let	73	69	68	64	60
50-69 let	72	69	64	67	59
70+ let	74	78	70	70	71
Děti do 5 let ve spol. dom.	81	81	76	74	73
Děti 6-14 let ve spol. dom.	73	71	69	67	64
Děti 15-19 let ve spol. dom.	72	69	68	66	60
Bez dětí ve spol. domácnosti	71	73	65	68	63
Bydlící v Sušici	72	73	68	68	64
Bydlící v okolí Sušice	73	62	68	61	51
Rodinný dům	77	76	72	74	68
Byt	70	70	66	64	61
Osobní dotazování	79	83	74	76	77
Online průzkum	62	56	59	56	44

Pozn. *Průměrná spokojenost (0-100 b.)

Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Komentáře k životu v Sušici nejčastěji souvisí s bezpečností a vedením města. Připomínky k bezpečnosti se týkají **dopravní situace ve městě** (nedostatečné dopravní značení, chybějící přechody pro chodce, nedostatečná infrastruktura pro chodce a cyklisty, nedodržování předepsané rychlosti...) a **pocitu nebezpečí plynoucího z přítomnosti určitých osob na veřejných prostranstvích** (opilci, bezdomovci, uživatelé návykových látek...). Připomínky k **vedení města** nejčastěji souvisely s řešením situace kolem nemocnice a zdravotní péče obecně, sportovní halou, dále stavem městských bytů a odkupem areálu Sola.

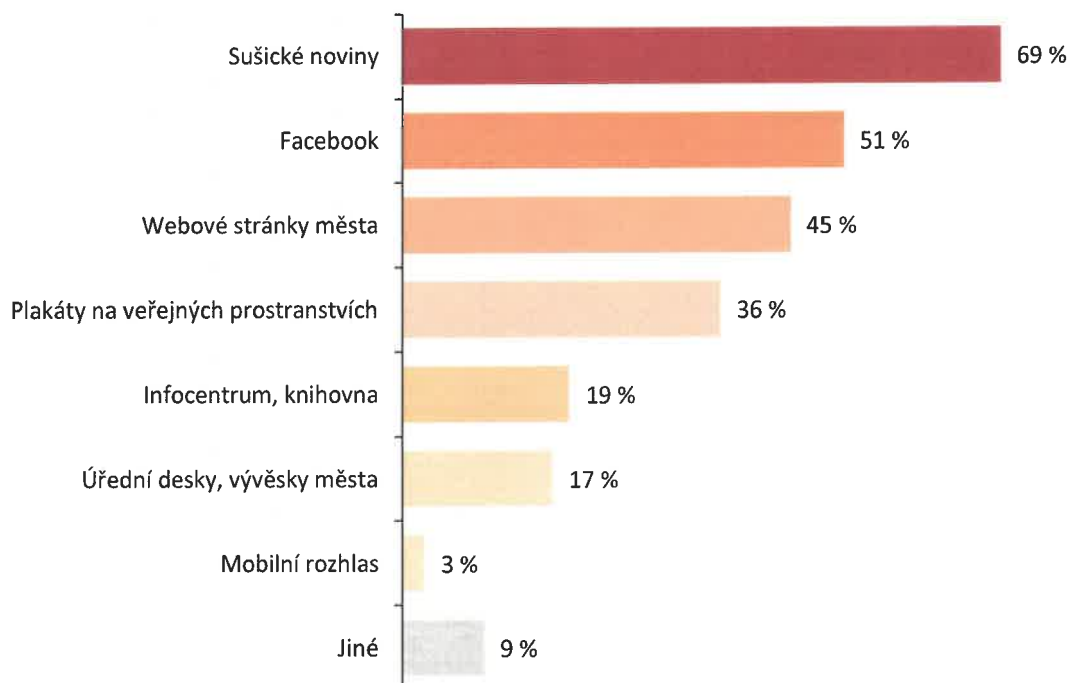
2.12.9 SLEDOVANÉ INFORMAČNÍ ZDROJE

Zdroje informací o aktuálním dění v Sušici

Nejčastěji využívaným zdrojem o aktuálním dění v Sušici jsou Sušické noviny, které sleduje téměř 70 % respondentů. Facebook a webové stránky města sleduje zhruba polovina dotazovaných. Zhruba třetina věnuje pozornost plakátům na veřejných prostranstvích. Mobilní rozhlas je využíván minimálně, informace z něj čerpají pouze 3 % respondentů.

Graf 27: Zdroje informací o aktuálním dění v Sušici

(znění otázky: Odkud čerpáte informace o aktuálním dění v Sušici? Vyberte všechny informační zdroje, které jste za poslední tři měsíce využil/a)



Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

Sledované informační zdroje podle charakteristik respondentů

Sušické noviny jsou oblíbené mezi seniory, mladí lidé (do 29 let) je sledují relativně nejméně. Facebook jako zdroj informací o dění v Sušici používají nejčastěji mladší respondenti (do 49 let), dotazovaní s dětmi ve školním věku, bydlící v rodinném domě a bydlící v okolí Sušice. Webové stránky města v nadprůměrné míře navštěvují respondenti ve věku 30-49 let, starší je sledují výrazně méně. Plakáty na veřejných prostranstvích a úřední desky a vývěsky sledují v nejvyšší míře respondenti, kteří bydlí v okolí Sušice.

Tabulka 33: Sledované informační zdroje podle charakteristik respondentů

	Sušické noviny	Facebook	Webové stránky města	Plakáty na veř. prostr.	Infoc., knihovna	Úřední desky, vývěsky	Mobilní rozhlas	Jiné
Celkem	69 %	51 %	45 %	36 %	19 %	17 %	3 %	9 %
Muži	71 %	54 %	51 %	37 %	19 %	20 %	2 %	5 %
Ženy	67 %	48 %	39 %	35 %	19 %	14 %	3 %	14 %
Do 29 let	54 %	74 %	43 %	41 %	13 %	14 %	2 %	10 %
30-49 let	66 %	72 %	68 %	41 %	16 %	20 %	4 %	3 %
50-69 let	73 %	33 %	36 %	32 %	22 %	20 %	2 %	8 %
70+ let	83 %	20 %	21 %	33 %	25 %	10 %	2 %	21 %
Děti do 5 let ve sp. dom.	72 %	86 %	61 %	43 %	14 %	14 %	1 %	5 %
Děti 6–14 let ve sp. dom.	65 %	72 %	64 %	47 %	24 %	23 %	1 %	1 %
Děti 15–19 let ve sp. dom.	43 %	57 %	60 %	28 %	13 %	16 %	3 %	6 %
Bez dětí ve spol. dom.	76 %	31 %	31 %	34 %	21 %	15 %	3 %	14 %
Bydlící v Sušici	69 %	49 %	45 %	35 %	19 %	16 %	3 %	10 %
Bydlící v okolí Sušice	68 %	68 %	40 %	51 %	13 %	37 %	2 %	5 %
Rodinný dům	77 %	70 %	55 %	46 %	20 %	18 %	0 %	7 %
Byt	64 %	41 %	39 %	31 %	19 %	17 %	4 %	10 %
Osobní dotazování	74 %	41 %	43 %	26 %	22 %	8 %	2 %	12 %
Online průzkum	61 %	65 %	47 %	52 %	15 %	31 %	3 %	5 %

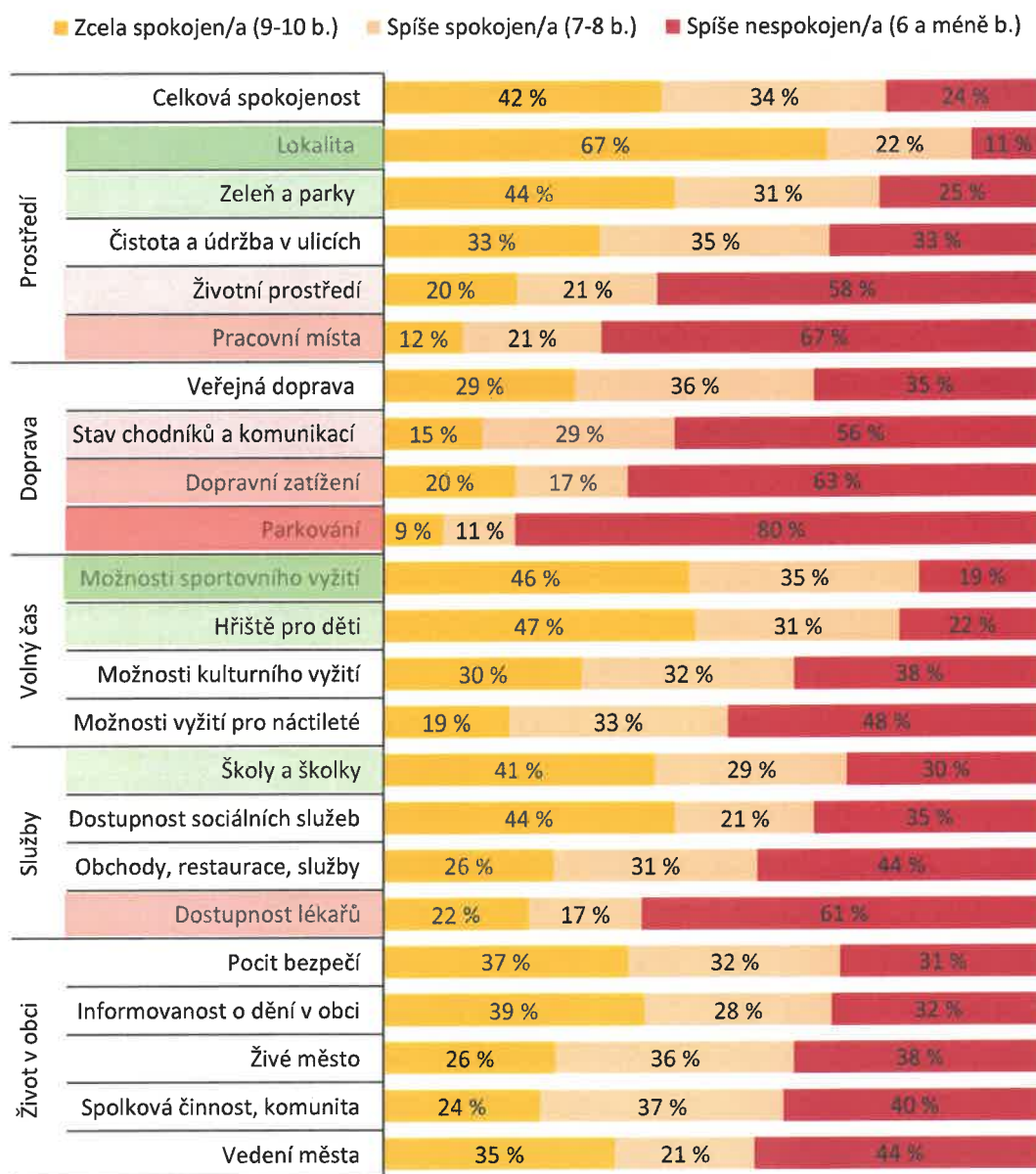
Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum

2.12.10 SPOKOJENOST S JEDNOTLIVÝMI ASPEKTY KVALITY ŽIVOTA – SHRNUTÍ

Přes 80 % respondentů je zcela nebo spíše spokojeno s **lokalitou** a **možnostmi sportovního vyžití**. Převážně kladně jsou hodnocena i **hřiště pro děti, zeleň a parky** a **školy a školky**.

Nejhůře respondenti vnímají **parkování** (80 % z nich je s parkováním v Sušici nespokojeno). K dalším aspektům, které více než polovina dotazovaných hodnotí negativně, patří **pracovní místa, dopravní zatížení, dostupnost lékařů, životní prostředí** a **stav chodníků a komunikací**.

Graf 28: Spokojenost s jednotlivými aspekty kvality života v Sušici



Zdroj: Sušice – Kvantitativní průzkum.

Pozn. Kategorie v grafu vytvořeny na základě předložené bodové škály 0-10 b. Hodnocené oblasti byly předdefinovány v dotazníku.

2.12.11 SHRNUTÍ A HLAVNÍ ZJIŠTĚNÍ

Shrnutí a doporučení

- Město Sušice se dle výsledků průzkumu profiluje jako město přátelské k bydlení a rodinnému životu. Pozitivně je hodnocena lokalita města v blízkosti přírody, místní zeleň a parky, možnosti ke sportovnímu vyžití, dětská hřiště i školy a školky.
- K vyšší kvalitě života by přispělo řešení několika hlavních negativ:
 - K největším nedostatkům života v Sušici patří parkování, dopravní zatížení města a nedostatečná nabídka pracovních míst. S parkováním je nespokojena významná část obyvatel. Problém se netýká jedné konkrétní lokality ve městě, zmiňovány jsou nejrůznější části města, kde je problém zaparkovat (náměstí, sídliště, parkování u škol, úřadů, lékařů, sportovišť...). Dalším problémem v oblasti dopravy je nadměrné dopravní zatížení. Negativem je především hlavní tah vedoucí městem. Řešením uvedených situací by mohlo dle respondentů být vybudování parkovacího domu, posílení veřejné dopravy, podpora cyklistické infrastruktury a celkové zklidnění dopravy v centru, ke kterému by přispělo především vybudování obchvatu města.
- Spíše negativně je vnímán také trh práce v Sušici. Zmiňován je nedostatek pracovních míst a špatně placená stávající pracovní místa. Tento problém by napomohl vyřešit příchod nového zaměstnavatele, který by poskytl lépe placená pracovní místa, včetně příležitostí pro kvalifikované zaměstnance a ženy.
- Nezanedbatelným problémem je i dostupnost lékařů. Obyvateli Sušice je negativně vnímána problematická situace místní nemocnice i dostupnost lékařských služeb obecně. Nelíbí se jim nutnost vyhledávání lékařů mimo své bydliště a dlouhé dojíždění.
- Pátým nejhůře hodnoceným aspektem je životní prostředí. Respondenti upozorňovali na znečištění z lokálních topenišť a hluk a emise z dopravy.

2.13 NÁZORY A POTŘEBY VYBRANÝCH AKTÉRŮ

Součástí tvorby analýzy města Sušice bylo šetření mezi vybranými aktéry z řad podnikatelů, pracovníků MÚ Sušice, ředitelů příspěvkových organizací města (nebo jejich zástupců), poskytovatelů veřejných služeb apod. Metodika šetření je popsána v úvodní kapitole. Větší část každého rozhovoru byla věnována situaci v dané tematické oblasti (sport, podnikání, životní prostředí, školství apod.). Celkem bylo takto dotázáno 32 osob. Součástí šetření byla v rámci každého rozhovoru také společná otázka, jaké jsou podle respondenta hlavní problémy a potřeby města Sušice a která vybavenost v Sušici chybí. Z odpovědí na tuto otázku vyplynulo těchto **12 hlavních problémů, nedostatků a potřeb města Sušice**:

1. Nedostatek pracovních příležitostí – kvalifikovaných a dobře placených pracovních míst i těch pro méně kvalifikované
 - Město nemá dostatek pracovních pozic jak pro vzdělané lidi, tak pro méně kvalifikované.
 - Chybí zde významnější zaměstnavatelé, kteří by nabízeli kvalifikovanou a dobře placenou práci.
2. Stárnutí populace související mimo jiné s odlivem mladých lidí, kteří zde nenacházejí pracovní uplatnění
 - Mladí (zejména vysokoškolsky vzdělaní) odchází pryč, protože ve městě nenacházejí pracovní uplatnění a dostupné bydlení.
3. Nedostatek bytů a možností bydlení, zejména pro mladé rodiny
 - Chybí především dostupné nájemní byty a kvalitní bydlení¹².
 - Cenově nedostupné bydlení – vysoké ceny nemovitostí¹³.
 - Bytové domy ve vlastnictví města jsou vesměs zrekonstruované (zateplení, společné prostory...), ale rekonstrukce je třeba u velké části samotných bytů (řešení bytových jader, rozvodů v bytech apod.) a rovněž okolního veřejného prostoru (vnitrobloky, parkování).
4. Nedořešená situace okolo Sušické nemocnice
 - Nejasná budoucnost nemocnice.
5. Nedostatek lékařů, zejména praktických, zubařů a specialistů
 - Chybí především praktičtí lékaři a zubaři, jejichž počet se bude dále snižovat (zejm. v souvislosti s jejich odchodem do penze).
 - Schází některé odborné ambulance.

¹² Chybějící dostupné nájemní byty se projevují mj. malým trhem se soukromými nájemními byty a horší dostupností městských nájemních bytů pro určité skupiny nájemníků. Chybějící kvalitní bydlení pak převažující nabídku nájemních bytů v původním technickém stavu a chybějící nabídku bytů ve vyšších segmentech trhu.

¹³ To se projevuje mj. vysokým nájemným v soukromých bytech (v souvislosti s nízkou nabídkou soukromých nájemních bytů) a pořizovacími cenami vlastnického bydlení, mj. z důvodu skupování nemovitostí ve městě a okolí lidmi odjinud např. se záměrem rekreačního využívání.

6. Dopravní problémy

- Nedostatečné dopravní napojení – problémy s tranzitní dopravou.
- Problémy s parkováním – nedostatečné kapacity.

7. Nedostatečná občanská vybavenost

- Chybí obchody (vč. těch specializovaných), restaurace, ubytovací kapacity - ve městě ubývají obchody i restaurace, chybí možnosti ubytování pro turisty.
- Zanikají původní (kvalitní) obchody.

8. Potřeba revitalizace brownfieldu Solo a jeho smysluplné využití

- Areál bývalého Solo je nevyužitý a hyzdí město, je potřeba najít pro něj nové využití.

9. Dopravní překlenutí řeky Otavy

- Stávající most přes Otavu nestačí, je potřeba vybudovat další most.

10. Potřeba sportovní haly

- Stávající sportovní hala je nevyhovující. Je plánována výstavba nové.

11. Potřeba koncepce veřejných prostranství a zeleně

- Chybí mobiliáře, toalety, knihobudky, informační panely atd.

12. Nejasná, resp. nejednotná vize a směřování města

- Chybějící koncepce rozvoje města.
- Složitá politická situace, napjaté vztahy mezi politickými lídry a zastupiteli.

2.14 ANALÝZA SWOT

Silné stránky

- Kapacita škol, kdy současné kapacity jsou schopny pokrýt potřebnost
- Ve městě působí poskytovatelé sociálních služeb zaměřeni na širší spektrum cílových skupin a poskytují služby ve všech formách
- V regionu funguje dlouhodobě proces komunitního plánování sociálních služeb a je nastavena dobrá spolupráce institucí a subjektů v sociální oblasti
- Dobrá, nadstandardní vybavenost města kulturními zařízeními a akcemi a zejména sportovišti
- Mimořádná nabídka rekreačního vyžití ve městě a okolí
- Institucionální zajištění rozvoje cestovního ruchu díky ustavené lokální DMO Destinace Sušicko
- Vysoký potenciál a dobrá vybavenost města pro aktivní cestovní ruch (sport, pěší turistika, vodácká turistika)
- Dlouhodobě stabilní nabídka volných pracovních míst
- Postupný pokles míry nezaměstnanosti
- Dlouhodobý zájem o bydlení ve městě
- Velká nabídka rozvojových ploch bydlení
- Využívání brownfieldů pro územní rozvoj
- Zájem developerů o výstavbu ve městě
- Zachování charakteru extravilánu města směřováním územního rozvoje do intravilánu a jemu nejbližších sídel
- Integrace veřejné dopravy do IDPK
- Počet přemostění přes Otavu pro nemotorovou dopravu
- Parkovací místa u komerčních objektů a firem
- Autobusová zastávka Sušice, nábřeží
- Bike X Zone Sušice
- Vysoký podíl lesních ploch na rozloze území Sušice, relativně vysoká ekologická stabilita krajiny
- Převaha extenzivního zemědělského hospodaření, šetrnější vůči krajině a přírodě
- Finančně zdravé hospodaření města

- Nedostatek primární zdravotní péče (nedostatečná kapacita praktických lékařů pro dospělé a pro děti a dorost)
- Nedostatek specializovaných ambulancí lékařů
- Dlouhodobý pokles populace města – přirozenou i migrační měnou – a s tím související demografické stárnutí populace
- Zastarávání části objektů a vybavení v jednotlivých zařízeních pro kulturu a sport
- Nedostatek služeb cestovního ruchu vyšší kvality, absence kapacitního ubytování
- Deficity v infrastruktuře pro cyklisty (chybějící samostatné cyklostezky, infrastruktura pro elektrokola)
- Dlouhodobě nadprůměrně vysoká nezaměstnanost
- Relativně nízká podnikatelská aktivita
- Neorganické vymezení území města – chybí kontrola nad územím severně od intravilánu
- Minimální nabídka disponibilních rozvojových ploch pro výrobu a podnikání
- Skupování obytných nemovitostí lidmi odjinud za účelem zhodnocení, nebo rekreačního využívání omezuje dostupnost bydlení pro místní
- Chybí nabídka kvalitního bydlení v bytových domech
- Vyčerpání potenciálu údolí řeky Otavy pro územní rozvoj
- Regulace rozvoje maloobchodních ploch nad 1 000 m² omezující kromě investorů i místní podnikatele
- Přílišná prostorová separace různých funkcí vedoucí k nadměrné dopravní zátěži (supermarkety u SOLA, sportoviště U Roušarky)
- Nesoulad představ místních aktérů o územním rozvoji v zóně SOLO
- Územní rozvoj podél intravilánu nad hranicí hlavního tlakového pásma zásobování pitnou vodou s nutností řešení ve formě čerpání vody a nových vodojemů
- Nedostavěná kanalizační síť, značný podíl domů bez připojení ke kanalizační síti
- Vysoký podíl směsného komunálního odpadu a poměrně vysoké náklady odpadového hospodářství
- Klimatická změna přinášející čtenější meteorologické extrémy (bleskové povodně, epizody sucha)
- Vzdálenost města od nadřazené silniční sítě
- Vzdálená železniční stanice
- Minimum cykloopatření ve městě
- Absence náhradních tras v případě mimořádných událostí na úsecích II/169 a II/171
- Pro motorovou dopravu pouze jedno přemostění přes Otavu bez omezení vjezdu

- Není zpracován koncepční dokument řešící komplexní rozvoj dopravy ve městě
- Vysoká intenzita dopravy v centru
- Nepříliš kvalitní silniční napojení na nadřazené komunikace / cíle (vč. problematického napojení na Bavorsko přes NP Šumava, kde se v zimě nesolí)
- Značné finanční nároky na provoz nemocnice Sušice

- Předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- Revitalizace brownfieldu SOLO a jeho využití pro výrobu a podnikání
- Potenciál zóny SOLO pro rozvoj nedostatkových funkcí / ploch
- Změna daňového systému umožňující vyšší daňové výnosy z rekreačních, či trvale neobydlených a nevyužívaných nemovitostí
- Větší množství místních zdrojů výroby elektrické energie jako základ pro možnost budoucího rozvoje komunitní energetiky
- Obchvat Sušice silnice II/169, přeložka silnice II/187 -> odvedení tranzitní dopravy z města, vznik dalšího přemostění
- Rozšiřování komunikačního a veřejného prostoru místních komunikací
- Kapacitní parkovací dům v blízkosti centra
- Rostoucí popularita cyklistické a pěší dopravy
- Zavádění cykloopatření na podporu cyklistické dopravy
- Realizace parkoviště B+R u železniční a autobusové stanice
- Rozvojová zóna SOLO
- Atraktivní příroda a krajina na Sušicku a v Pošumaví představující přirozený potenciál pro rekreaci, sport, cestovní ruch a trávení volného času
- Synergie vybavenosti města pro kulturu a sport i některých komerčních služeb s potřebami cestovního ruchu (díky návštěvnosti ve městě může existovat více zařízení a služeb, které zase zpětně podporují cestovní ruch)
- Zázemí národního parku Šumava, představující značný potenciál návštěvnosti Sušice

- Demografické stárnutí
- Omezení provozu Sušické nemocnice a s tím související omezení zdravotní péče ve městě
- Nadměrné využívání bytového fondu pro rekreační účely s dopady na život, infrastrukturu i fiskální situaci města
- Zastavování ploch volné krajiny v okolí intravilánu s dopady na krajinný ráz, ekologické a rekreační funkce krajiny
- Vyčerpání potenciálních rozvojových ploch pro výrobu a podnikání s dopady na místní ekonomiku a trh práce
- Zakonzervování stávajícího stavu brownfieldu SOLO a nedostatečná nabídka rozvojových ploch pro stávající a nové podnikatele
- Nejistá budoucnost zbytku soustavy CZT v souvislosti s procesem dekarbonizace
- Vysoké riziko povodní, zejména tzv. bleskových povodní v letním období
- Druhá skladba lesů s mnohde převažujícími smrkovými monokulturami i v nižších polohách, které snižují biodiverzitu a jsou ohrožené kůrovcovou kalamitou
- Nárazové zatížení dopravou v období turistických špiček
- Rozvoj města bez dobudování odpovídající dopravní infrastruktury
- Růst intenzit motorové dopravy
- Vznik bariér - neprůchodnost pro pěší a cyklisty
- Zaostávání kvality služeb a zařízení v cestovním ruchu ve srovnání s konkurenčními šumavskými a pošumavskými městy a obcemi
- Přesun části cestovního ruchu do ubytování v soukromých apartmánech (nároky na infrastrukturu bez adekvátní finanční kompenzace, ztráta zaměstnanosti v cestovním ruchu, zhoršená cenová dostupnost bydlení)
- Nedostatek pracovních sil pro cestovní ruch (odliv do odvětví s vyššími mzdami, případně do sousedních území – Bavorsko, Plzeň)

3

NÁVRHOVÁ ČÁST

3.1 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

3.2 ROZVOJOVÉ SCÉNÁŘE

3.3 VIZE ROZVOJE MĚSTA

3.4 ROZVOJOVÉ CÍLE A UKAZATELE

3.5 PRIORITNÍ OBLASTI A OPATŘENÍ

3.1 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Ve vztahu k budoucímu rozvoji Sušice se na základě závěrů analytické části strategického plánu objevuje několik klíčových témat, problémů, potřeb a výzev. Hlavní rozvojové, ale i „provozní“ problémy a potřeby jsou vesměs vázány na **úbytek ekonomických aktivit ve městě, na stárnutí obyvatelstva a faktickou depopulaci** (část bytového fondu postupně slouží druhému bydlení). V poměrně **dobře vybaveném městě se zdravým životním prostředím** a značným **potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch** se postupně **zhoršují ekonomické podmínky pro fungování veřejných i komerčních služeb a roste sociální diferenciace a stratifikace obyvatel**. Na druhou stranu je město **stabilizované z hlediska své vybavenosti**, a to i nadmístními službami využívanými obyvateli okolních obcí i návštěvníky Šumavy a Pošumaví.

Takto formulované obecné silné stránky, potřeby a problémy Sušice vycházejí jak z provedené analýzy založené na statistických datech a dostupných průzkumech a koncepcích, tak z šetření realizovaných mezi zástupci vybraných veřejných a soukromých subjektů (metodou řízených rozhovorů) a mezi obyvateli (metodou „papírového“ i online dotazníkového šetření). Obyvatelé města a také respondenti, s nimiž byly realizované řízení rozhovory, na jedné straně hodnotí některé aspekty života ve městě negativně, na druhou stranu často konstatují, že městu vlastně nic zásadního nechybí.

Vedle řady zjevných pozitiv lze ve městě identifikovat také některé problémy a potřeby. Ty hlavní, jimiž je třeba se zabývat v návrhové části strategického plánu, je možné shrnout do těchto bodů:

1. Podnikání a trh práce

- Nedostatek pracovních míst (přes relativně nízkou míru nezaměstnanosti, která je dána i vyjížděnou obyvatel za prací do větších měst či do bavorského příhraničí), existence segmentu obyvatel obtížně zaměstnatelných (nízké vzdělání a kvalifikace, pracovní návyky). Je potřeba vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí pro vysoce či alespoň středně kvalifikované obyvatele, a to prioritně revitalizací brownfieldů (nevyužitá či podvyužitá území a budovy).
- Nedostatek rozvojových ploch pro podnikání, zejména pro prostorový rozvoj podniků, které již ve městě působí a které je žádoucí ve městě udržet. Je třeba nabídnout plochy pro rozvoj těchto podniků, případně i pro nové investory v oblasti kvalifikované, inteligentní výroby.

2. Územní rozvoj a bydlení

- Existence rozsáhlých podvyužitých ploch (tzv. brownfields), z nichž největší je areál SOLO lokalizovaný na rozsáhlé ploše mezi centrem města a nádražím (menšími jsou např. hotel Otava, kasárna, některé bývalé sklady). Je třeba připravit plán revitalizace této zóny se stanovením budoucího funkčního využití a organizačního postupu revitalizace.
- V územním plánu relativně velkorysé rozvojové plochy pro bydlení. Je vhodné regulovat rozvoj bydlení etapizací, preferovat výstavbu na brownfieldech a v intravilánu, pak teprve v extravilánu.
- Nedostatek kvalitnějších bytů pro střední třídu obyvatel. Je potřeba podpořit rekonstrukci a diverzifikaci stávajícího městského bytového fondu (jak startovací a „sociální“ byty, tak byty pro střední třídu vč. diverzifikace nájemného), a to i v rámci jednoho objektu s cílem zamezit nežádoucí sociální segregaci, případně podpořit výstavbu v segmentu kvalitnějších bytů v novostavbách.

3. Vybavenost a služby pro obyvatele

- Maloobchodní síť (supermarkety) soustředěna na malém prostoru, což zvyšuje dopravní zátěž města. Je vhodné hledat způsoby příhodnější prostorové distribuce maloobchodní sítě. Město má v tomto směru omezené možnosti, může ale tuto potřebu zohlednit v některé z budoucích změn územního plánu.
- Otázka budoucnosti a rozvoje sušické nemocnice, nedostatek lékařů. Je třeba vyjasnit budoucnost nemocnice a rozsah jejích specializací (vč. odlišného pohledu Plzeňského kraje), zajistit dostupnost lékařské péče (zejména pediatrii, zubaři, praktičtí lékaři).
- Výhledově nedostatečná kapacita sociálních služeb, zejména pro seniory v souvislosti se stárnutím populace města. Je vhodné rozšířit kapacity a skladbu nabídky sociálních služeb.
- Školství ve městě vykazuje podle dostupných dat podprůměrné výsledky. Příčiny mohou být i jinde než jen v samotném vzdělávacím procesu na školách. Přesto je třeba hledat způsoby, jimiž by bylo možné zvýšit kvalitu a pestrost školního vzdělávání.
- Kapacita mateřských škol dlouhodobě jen velmi těsně stačí pokrývat poptávku, na druhou stranu demografický vývoj přinese v příštích letech spíše pokles počtu dětí a kapacitní nároky na mateřské školy se pravděpodobně sníží.
- Nedostatečná nabídka volnočasových aktivit pro mládež (náctileté). Tento závěr vychází především z provedeného dotazníkového šetření (online i „papírového“), kde je nabídka pro aktivitu pro tento věkový segment mj. hodnocena výrazně hůře než nabídka kulturních a zejména sportovních zařízení a dětských hřišť. Je potřeba rozšířit zázemí pro trávení volného času mládeže, a to i ve vztahu k jeho případnému využití návštěvníky města.

4. Doprava

- Problematická dopravní situace, přetížené komunikace a úzká hrdla silniční dopravy (most, nábreží), nedostatek parkovacích míst. Je potřeba rekonstruovat místní komunikace, přijmout opatření ke zklidnění automobilové dopravy na hlavních silničních komunikacích, vyřešit parkování v centru města, ale i v rezidenčních zónách.
- Nevyhovující vnější napojení na železniční síť (nádraží daleko od centra a hlavních rezidenčních částí města, nízká traťová rychlost a zdlouhavé spojení do Plzně a dalších okolních měst). Je třeba přiblížit železniční dopravu centru města a zrychlit železniční spojení Sušice s okolními městy.
- Zhoršená pozice nemotorové dopravy ve městě (podmínky pro cyklisty, částečně i pro pěší). Cyklostezka lemující většinu délky toku řeky Otavy na území Sušice představuje dobrý základ pro cyklistickou dopravu při cestách do zaměstnání, za službami i rekreací. Je vhodné doplnit ve městě (zejména v jeho rovinatějším pásu podél řeky) síť cyklistických stezek a pruhů, zvýšit bezpečnost cyklistů a pěších při kontaktu s automobilovou dopravou.

5. Životní prostředí

- Znečištěné ovzduší, na čemž se podílí zejména lokální topeniště a automobilová doprava. Je potřeba i nadále motivovat obyvatele k ekologičtějšímu vytápění,

výměně kotlů atd. a současně realizovat opatření ke zklidnění automobilové dopravy a k preferenci jiných druhů dopravy.

- Relativně nízký podíl separace odpadů a nákladný svoz a likvidace odpadů, vyplývající i z porovnání statistických dat za Sušici a jiná města. Je potřeba zlepšit systém nakládání s odpady a třídění odpadů a snížit produkci komunálního odpadu.
- Riziko povodní (zejména tzv. bleskových), na které adekvátně reaguje povodňový plán města. Z hlediska prevence je třeba i nadále využívat nástroje územního plánování a průřezově napříč ostatními tématy realizovat opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny ve městě i v jeho okolí.

6. Fungování místního společenství

- Značná různost programů a zájmů (politická uskupení, podnikatelé, vlastníci nemovitostí...), obtížné hledání shody na směru rozvoje a na přípravě zásadních rozvojových aktivit. Je potřeba rozšířit a systematizovat komunikaci města s občany.
- Nedostatky v koncepčním přístupu při rozvoji města, na které reaguje také zpracování tohoto strategického plánu. Je vhodné zlepšit strategický přístup při řízení města i za pomoci provedení analýz, výzkumů a zpracování koncepčních dokumentů.

3.2 ROZVOJOVÉ SCÉNÁŘE

V této kapitole jsou rozpracovány 3 variantní scénáře budoucího rozvoje města Sušice. Každý je zpracován záměrně jako „extrémní“ rozvojová varianta, aby byly zřejmé její důsledky, přínosy a rizika, na druhou stranu však představují realistické možnosti a vymezují tak rámec možného budoucího rozvoje města. Je přirozené, že některé aspekty jednotlivých scénářů jsou navzájem kombinovatelné (např. digitalizace a rozvoj „smart“ řešení je možný i v jiných scénářích než ve scénáři 1). Je pravděpodobné, že jako vhodná vize rozvoje města se dále ukáže kombinace dvou či všech tří scénářů, tj. jejich průsečík.

Každý scénář je pro lepší ilustraci dále kvantifikován pomocí několika faktorů na číselné škále od 0 do 10, přičemž hodnoty nejsou stanovené exaktně (nejde o matematický model), ale odborným odhadem. V potaz jsou brány tyto faktory:

- a) vývoj počtu obyvatel (0 = rychlý úbytek počtu obyvatel a rychlejší stárnutí, 10 = růst počtu obyvatel a pomalejší stárnutí);
- b) podnikání a pracovní příležitosti pro obyvatele Sušice a jejího okolí (0 = výrazný pokles, 10 = výrazný nárůst);
- c) obslužnost veřejnými službami pro obyvatele Sušice a její okolí (0 = výrazný pokles, 10 = výrazný nárůst);
- d) rozvoj komerčních služeb lokalizovaných v Sušici (0 = výrazný pokles, 10 = výrazný nárůst);
- e) fungování místního společenství a sociálně prostorové rozdíly uvnitř města (0 = nižší soudržnost, výrazné sociální rozdíly; 10 = vyšší soudržnost, vyrovnávání sociálních rozdílů);
- f) rozvoj cestovního ruchu (0 = cestovní ruch jako okrajové odvětví, 10 = cestovní ruch jako klíčové odvětví pro ekonomiku, zaměstnanost a život ve městě);
- g) dopady na životní prostředí a krajinu (0 = výrazná převaha negativních dopadů, 10 = výrazná převaha pozitivních dopadů).

Jednotlivé scénáře jsou v této fázi považovány za rovnocenné. Rozpracovány jsou tyto tři variantní rozvojové scénáře:

1. Scénář 1 „Zelené rezidenční město“
2. Scénář 2 „Průmyslové město“
3. Scénář 3 „Město sportu, turismu a rekreace“

3.2.1 SCÉNÁŘ 1 „ZELENÉ REZIDENČNÍ MĚSTO“

Scénář předpokládá důraz na kvalitní bydlení ve zdravém prostředí včetně kvalitního urbanismu a rozvoje technologií šetrných vůči přírodě, krajině a životnímu prostředí a transformaci města na moderní lokální centrum s čistým ovzduším, digitálními technologiemi a chytrou dopravou.

Přínosy:

- Pestrá nabídka bydlení atraktivního pro různé skupiny obyvatel.
- Podpora nových ekonomických aktivit v oblasti technologií, služeb a šetrné výroby.
- Zlepšení kvality ovzduší díky přechodu na čistší zdroje energie a elektromobilitu. Pozitivní dopad na zdraví obyvatel.
- Úspory energií a zvýšení energetické soběstačnosti města díky „smart“ řešením.
- Zvýšení atraktivity města pro mladé, vzdělané a ekologicky smýšlející obyvatele.
- Moderní a efektivní fungování města díky digitalizaci úřadu a služeb.

Rizika:

- Vysoké počáteční náklady na realizaci „smart“ projektů a ekologických opatření.
- Náročná implementace a nutnost doškolení lidí v oblasti digitálních technologií.
- Omezení průmyslových kapacit může vést ke snížení nabídky pracovních míst ve výrobě.
- Závislost na dotacích z EU fondů, riziko nedostatku vlastních zdrojů.
- Odpor části konzervativně smýšlejících obyvatel vůči inovacím a změnám.

Náročnost:

- Nutné velké investice do infrastruktury a technologií
- Náročná koordinace projektů a subjektů
- Celkově výrazná proměna města nesoucí značné transakční (nejen finanční) náklady
- Složité řízení komplikovaných technologických projektů
- Nutné zajištění dostatečného vnějšího financování

Tabulka 34: Orientační kvantifikace rozvojových faktorů v případě naplnění scénáře 1

Faktor	Hodnota
a. vývoj počtu obyvatel	8
b. podnikání a pracovní příležitosti pro obyvatele Sušice a jejího okolí	2
c. obslužnost veřejnými službami pro obyvatele Sušice a její okolí	8
d. rozvoj komerčních služeb lokalizovaných v Sušici	4
e. fungování místního společenství a sociálně prostorové rozdíly uvnitř města	9
f. rozvoj cestovního ruchu	1
g. dopady na životní prostředí a krajinu	10

3.2.2 SCÉNÁŘ 2 „PRŮMYSLOVÉ MĚSTO“

Scénář předpokládá znovuoživení významu výrobní funkce ve městě, zvýšení hospodářského významu města a nabídky pracovních míst a možnosti rozvoje zejména místních podniků.

Přínosy:

- Možnost rozvoje stávajících výrobních podniků ve městě.
- Vznik nových pracovních míst přímo ve městě, snížení nezaměstnanosti.
- Růst mezd a životní úrovně díky investicím stávajících, případně i nových firem.
- Snížení odchodu lidí za prací do jiných regionů.
- Multiplikační efekt pro další podnikání v oblasti služeb (zvýšená poptávka po službách).

Rizika:

- Částečné zhoršení životního prostředí v důsledku rozvoje výroby (např. růst dopravní intenzity).
- Rozvoj výroby orientovaný na levnou pracovní sílu, generující odchod kvalifikovaných pracovníků do jiných odvětví či regionů.
- Riziko útlumu či odchodu investorů, zranitelnost vůči ekonomickým krizím.
- Závislost (v kontextu skladby české ekonomiky) na automobilovém a strojírenském průmyslu, potenciální problémy v budoucnu.
- Narušení soudržnosti komunity přílivem nových zaměstnanců firem.

Náročnost:

- Nutno zajistit příznivé podmínky pro investory
- Nákladné investice do dopravní infrastruktury
- Složitá dohoda s místními i novými investory o podmínkách
- Riziko nezájmu investorů a nenaplnění očekávání

Tabulka 35: Orientační kvantifikace rozvojových faktorů v případě naplnění scénáře 2

Faktor	Hodnota
a. vývoj počtu obyvatel	7
b. podnikání a pracovní příležitosti pro obyvatele Sušice a jejího okolí	10
c. obslužnost veřejnými službami pro obyvatele Sušice a její okolí	4
d. rozvoj komerčních služeb lokalizovaných v Sušici	6
e. fungování místního společenství a sociálně prostorové rozdíly uvnitř města	4
f. rozvoj cestovního ruchu	3
g. dopady na životní prostředí a krajinu	3

3.2.3 SCÉNÁŘ 3 „MĚSTO SPORTU, TURISMU A REKREACE“

Scénář předpokládá rozvoj města jako cíle výletníků a turistů a jako města s pestrou nabídkou sportovních a volnočasových aktivit a služeb.

Přínosy:

- Tvorba pracovních míst v sektoru služeb a cestovního ruchu.
- Zviditelnění města, zvýšení jeho atraktivity pro návštěvníky.
- Větší prosperita místních podnikatelů díky vyšší poptávce.
- Možnost propojení s ekologickým zemědělstvím a udržitelným turismem.
- Využitelnost turistické, volnočasové a sportovní vybavenosti i pro místní obyvatele.

Rizika:

- Relativně omezený počet pracovních míst se spíše podprůměrnými mzdami a pro pracovníky se střední a nižší kvalifikací.
- Sezónní charakter cestovního ruchu, vedlejší sezóna s nevyužitými kapacitami, omezený ekonomický přínos mimo hlavní sezónu.
- Nutnost vysokých investic na rozvoj potřebné infrastruktury.
- Riziko ztráty autenticity a komercializace prostředí.
- Konflikty s ochranou přírody v atraktivních lokalitách.
- Rozvoj rekreačního apartmánového bydlení zhoršující dostupnost bydlení pro obyvatele.

Náročnost:

- Nutné investice do turistické infrastruktury
- Náročný marketing a přilákání návštěvníků
- Složitá koordinace aktérů cestovního ruchu
- Rizikovost cestovního ruchu (náchylnost k propadu v době recesí, sezónnost)
- Možné střety zájmů mezi trvalými obyvateli a dočasnými rezidenty a návštěvníky

Tabulka 36: Orientační kvantifikace rozvojových faktorů v případě naplnění scénáře 3

Faktor	Hodnota
a. vývoj počtu obyvatel	5
b. podnikání a pracovní příležitosti pro obyvatele Sušice a jejího okolí	6
c. obslužnost veřejnými službami pro obyvatele Sušice a její okolí	5
d. rozvoj komerčních služeb lokalizovaných v Sušici	5
e. fungování místního společenství a sociálně prostorové rozdíly uvnitř města	3
f. rozvoj cestovního ruchu	10
g. dopady na životní prostředí a krajinu	5

3.3 VIZE ROZVOJE MĚSTA

Vizi rozvoje města Sušice lze vyjádřit ve stručnosti tato:

Sušice se bude rozvíjet jako vybavené, funkčně autonomní, postupně se měnící město. Ve městě bude lokalizována inteligentní výroba navázaná na místní zdroje a pracovníky. Díky tomu bude v Sušici dostatek kvalitních a kvalifikovaných pracovních míst a obyvatelé nebudou masově vyjíždět za prací do jiných měst a regionů. V důsledku fungující ekonomické základny ve výrobních oborech se ve městě přirozeně rozvinou také služby, sport, kultura a rekreace.

Vize je zvolena jako kombinace 3 scénářů popsaných v předchozí kapitole s tím, že realizace rozvojových aktivit podle scénáře 2 „Průmyslové město“ (avšak s důrazem na inteligentní a šetrnou výrobu využívající vnitřní a místní zdroje) přirozeně povede k rozvoji aktivit popsaných ve scénáři 3 „Město sportu, turismu a rekreace“ (avšak ve smyslu rozvoje kvality služeb a dílčího doplnění vybavenosti zejména s ohledem na místní obyvatele, nikoli primárně na návštěvníky města). Prvky scénáře 1 „Zelené rezidenční město“ v podobě pestré nabídky bydlení a postupného využití digitalizace, energetických úspor a chytrých technologií ve veřejném prostoru a dopravě.

Vize je koncipována jako postupná proměna vycházející z minulosti města a jeho předpokladů a tradic, mezi něž patří kulturní dědictví, industriální minulost i předpoklady pro sport a rekreaci. Takto postupně se měnící se město s inteligentním, kvalifikovaným průmyslem a službami se orientuje na udržení a rozvoj stávajících podniků, případně také start-upů ve městě, na místní zdroje, na vyšší přidanou hodnotu a na zapojení moderních technologií, což dále rozvíjí a posiluje zmíněné předpoklady a historické dědictví města.

Sušice bude těžit ze strategického vlastnictví rozsáhlého bytového fondu. Bude pokračovat jeho postupná modernizace a bude diverzifikována z hlediska kvalitativních parametrů tak, aby část bytů naplňovala nejen potřeby startovacího či „sociálního“ bydlení, ale také potřeby bydlení střední třídy a rodin s dětmi.

Ve vztahu k cestovnímu ruchu vize předpokládá, že Sušice bude silněji integrována do širšího turistického regionu Šumavy, v jehož rámci nabídne návštěvníkům některé výletní cíle (muzea, sportoviště, vyžití pro cyklisty a vodáky apod.) a vybavenost (pohostinství, ubytování, maloobchodní síť). Sušice nechce být ani pouze tranzitním městem pro krátkou zastávku při cestě na Šumavu, ani střediskem intenzivního cestovního ruchu.

3.4 ROZVOJOVÉ CÍLE A UKAZATELE

Obecné rozvojové cíle města Sušice jsou formulovány takto:

1. Zajistit vyvážený rozvoj jednotlivých funkcí ve městě a adekvátní využití jednotlivých ploch a částí města s ohledem na prostředí města
2. Zlepšit vnější dopravní napojení města a podmínky pro rozvoj a vzájemnou provázanost jednotlivých druhů dopravy ve městě
3. Zlepšit podmínky pro rozvoj podniků a rozšířit nabídku pracovních míst, zejména pak kvalifikovanějších oborů a pozic
4. Doplnit a modernizovat vybavenost města a veřejné služby s ohledem na současné i budoucí potřeby a demografické změny
5. Využít rekreační, turistický a volnočasový potenciál města s ohledem na udržitelnost a šetrnost těchto aktivit

V tabulce následuje přehled specifických cílů, zpřesňujících cíle obecné.

Tabulka 37: Souhrnný přehled obecných a specifických cílů

Obecný cíl 1: Zajistit vyvážený rozvoj jednotlivých funkcí ve městě a adekvátní využití jednotlivých ploch a částí města s ohledem na prostředí města

V oblasti územního rozvoje:

- Kvalitní urbanismus města

V oblasti brownfieldů:

- Revitalizované brownfieldy

V oblasti bydlení:

- Existence nabídky dostupného bydlení pro všechny skupiny obyvatel města

V oblasti technické infrastruktury:

- Kapacitní a kvalitní technická infrastruktura

V oblasti životního prostředí:

- Zdravější a odolnější životní prostředí ve městě

Obecný cíl 2: Zlepšit vnější dopravní napojení města a podmínky pro rozvoj a vzájemnou provázanost jednotlivých druhů dopravy ve městě

V oblasti dopravní koncepce města:

- Nastavení koncepce dopravy ve městě, podle které jsou realizovány projekty rekonstrukcí či nových staveb v oblasti dopravní infrastruktury a organizace dopravy
- Zlepšení dopravní situace ve městě

V oblasti dopravních staveb vyšších územních celků:

- Prosazení nastavených zájmů města u jednotlivých dopravních staveb vyšších územních celků

V oblasti snížení dopadů dopravy:

- Snížení bariérového efektu krajských komunikací vedených centem města
- Zlepšení kvality života ve městě

V oblasti modernizace dopravní infrastruktury:

- Zvýšení přehlednosti, bezpečnosti a kapacity křižovatek a úseků
- Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy

V oblasti dopravy v klidu:

- Organizace a zpřehlednění stávajících parkovišť

- Legalizace a zlepšení podmínek pro parkování
- Zvýšení počtu parkovacích míst

V oblasti pěší dopravy a cyklodopravy:

- Zvýšení podílu cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce
- Zvýšení průchodnosti územím pro nemotorovou dopravu

Obecný cíl 3: Zlepšit podmínky pro rozvoj podniků a rozšířit nabídku pracovních míst, zejména pak kvalifikovanějších oborů a pozic

V oblasti spolupráce města, škol a podnikatelů:

- Prohloubení spolupráce města, škol a místních podnikatelů
- Zlepšení uplatnění místních absolventů na trhu práce v Sušici

V oblasti nabídky kvalifikovaných pracovních míst:

- Zvýšení atraktivity a rozšíření nabídky kvalifikovaných pracovních příležitostí v Sušici
- Zajištění podmínek pro rozvoj podnikání a podnikavost ve městě

Obecný cíl 4: Doplnit a modernizovat vybavenost města a veřejné služby s ohledem na současné i budoucí potřeby a demografické změny

V oblasti zdravotní péče:

- Posílení dostupnosti zdravotnických zařízení a zdravotní péče na území města Sušice
- Podpora primární prevence v oblasti zdraví

V oblasti sociálních služeb:

- Zajištění podpory a pomoci seniorům, osobám se zdravotním postižením a dalším potřebným skupinám prostřednictvím nabídky kvalitní komplexní péče
- Podpora aktivního a důstojného stáří
- Prevence sociální izolace seniorů

V oblasti vzdělávání:

- Zajištění kvalitních podmínek pro rozvoj a vzdělávání dětí, žáků a mládeže
- Efektivní využívání kapacit objektů škol
- Vytvoření podmínek pro rostoucí počet dětí se speciálními vzdělávacími potřebami

V oblasti spolupráce:

- Zachování sociální soudržnosti obyvatelstva města
- Efektivní komunikace s Plzeňským krajem, subjekty působícími ve městě, veřejností

Obecný cíl 5: Využít rekreační, turistický a volnočasový potenciál města s ohledem na udržitelnost a šetrnost těchto aktivit

V oblasti modernizace volnočasových zařízení:

- Přizpůsobit podobu, vybavení a technický stav zařízení pro kulturu, sport a volný čas soudobým technickým potřebám a požadavkům uživatelů
- Snížit náklady na provoz zařízení pro kulturu, sport a volný čas
- Diverzifikovat možnosti využití jednotlivých zařízení pro kulturu, sport a volný čas

V oblasti nabídky volnočasového vyžití:

- Doplnit nabídku v oblasti kultury, sportu a volného času o další dílčí prostory a akce
- Zajistit dostatečné kapacity vedoucích/trenérů volnočasových a sportovních kroužků a oddílů ve městě

V oblasti infrastruktury a marketingu cestovního ruchu:

- Prodloužit pobyt návštěvníků ve městě
- Rozšířit a zkvalitnit vybavenost a organizační zabezpečení pro rozvoj cestovního ruchu

Dosažení jednotlivých cílů bude sledováno jednak prostřednictvím přípravy a plnění aktivit příslušných opatření, a jednak prostřednictvím monitorovacích ukazatelů. Ukazatele jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 38: Ukazatele a výstupy strategického plánu

Obecný cíl 1: Zajistit vyvážený rozvoj jednotlivých funkcí ve městě a adekvátní využití jednotlivých ploch a částí města s ohledem na prostředí města

V oblasti územního rozvoje:

- Plocha nově zastavěných greenfieldů v ha
- Plocha zrevitalizovaného veřejného prostoru
- Existence supermarketu jižně od historického jádra města

V oblasti brownfieldů:

- Plocha revitalizovaných brownfieldů v ha

V oblasti bydlení:

- Počet bytů se zrekonstruovaným bytovým jádrem
- Počet bytů v nově vybudovaných bytových domech

V oblasti technické infrastruktury:

- Procento domů připojených na kanalizační síť
- Místní části s rozvedenou splaškovou kanalizací s napojením na ČOV
- Kapacita ČOV

V oblasti životního prostředí:

- Množství směsného komunálního odpadu na obyvatele

Obecný cíl 2: Zlepšit vnější dopravní napojení města a podmínky pro rozvoj a vzájemnou provázanost jednotlivých druhů dopravy ve městě

V oblasti dopravní koncepce města:

- Vytvořené strategické dokumenty

V oblasti dopravních staveb vyšších územních celků:

- Pracovní jednání vedoucí k prosazení zájmů k jednotlivým dopravním stavbám

V oblasti snížení dopadů dopravy:

- Snížení bariérového efektu pro nemotorovou dopravu – realizace nových přechodů pro chodce, přejezdů pro cyklisty

V oblasti modernizace dopravní infrastruktury:

- Počet provedených úprav na komunikacích
- Analýza nehodovosti
- Počet přepravených cestujících
- Dělbá přepravní práce

V oblasti dopravy v klidu:

- Počet nových parkovacích míst
- Počet upravených stávajících parkovišť

V oblasti pěší dopravy a cyklodopravy:

- Počet km nových stezek
- Dělbá přepravní práce

Obecný cíl 3: Zlepšit podmínky pro rozvoj podniků a rozšířit nabídku pracovních míst, zejména pak kvalifikovanějších oborů a pozic

V oblasti spolupráce města, škol a podnikatelů:

- Počet akcí vzájemné spolupráce města, škol a místních podnikatelů
- Počet úspěšně uplatněných žáků/studentů u místních podnikatelů

V oblasti nabídky kvalifikovaných pracovních míst:

- Počet pracovních jednání k rozvojovým záměrům s místními podnikateli
- Podíl vyjíždějících do zaměstnání mimo Sušici

Obecný cíl 4: Doplnit a modernizovat vybavenost města a veřejné služby s ohledem na současné i budoucí potřeby a demografické změny

V oblasti zdravotní péče:

- Počet nově působících zdravotnických subjektů, poskytovatelů a služeb ve městě
- Rozsah péče poskytované Sušickou nemocnicí

V oblasti sociálních služeb:

- Garantovaná časová a místní dostupnost profesionální terénní pomoci (terénní péče zajištěna prostřednictvím registrovaných sociálních služeb a prostřednictvím zdravotních a dalších služeb)
- Počet účastníků v programech pro seniory

V oblasti vzdělávání:

- Realizované kurzy pro pedagogy

V oblasti spolupráce:

- Počet veřejných projednání

Obecný cíl 5: Využít rekreační, turistický a volnočasový potenciál města s ohledem na udržitelnost a šetrnost těchto aktivit

V oblasti modernizace volnočasových zařízení:

- Technický stav, provozní náklady a spotřeba energií jednotlivých objektů
- Návštěvnost jednotlivých kulturních a sportovních zařízení

V oblasti nabídky volnočasového vyžití:

- Návštěvnost kulturních, společenských, sportovních a volnočasových akcí
- Počet kulturních, společenských, sportovních a volnočasových akcí

V oblasti infrastruktury a marketingu cestovního ruchu:

- Počet návštěvníků města
- Délka pobytu návštěvníků ve městě/podíl vícedenních návštěvníků na celkovém počtu návštěvníků
- Počet produktů nabízených návštěvníkům v rámci Sušicka a širší destinace Šumava

3.5 PRIORITYNÍ OBLASTI A OPATŘENÍ

Pro realizaci a splnění cílů definovaných v předchozí kapitole je navržena sada opatření. Jsou členěna do 5 prioritních oblastí, které odpovídají obecným cílům. Rozdělení prioritních oblastí a opatření je obsaženo v následující tabulce.

Tabulka 39: Souhrnný přehled prioritních oblastí a opatření

Obecný cíl	Prioritní oblast	Opatření
1. Zajistit vyvážený rozvoj jednotlivých funkcí ve městě a adekvátní využití jednotlivých ploch a částí města s ohledem na prostředí města	1. Územní rozvoj a životní prostředí	1.1 Vyvážený územní rozvoj a diverzifikované a dostupné bydlení 1.2 Revitalizace a konverze podvyužitých ploch a objektů tzv. brownfields 1.3 Diverzifikované a dostupné bydlení 1.4 Zajištění kapacitní technické infrastruktury 1.5 Eliminace environmentálních rizik a zdravé životní prostředí
2. Zlepšit vnější dopravní napojení města a podmínky pro rozvoj a vzájemnou provázanost jednotlivých druhů dopravy ve městě	2. Doprava a dopravní napojení	2.1 Vytvoření komplexní dopravní koncepce města 2.2 Prosazování zájmů města u dopravních staveb vyšších územních celků 2.3 Snížení dopadů dopravních intenzit na hlavních silničních tazích Sušicí 2.4 Modernizace dopravní infrastruktury včetně změn organizace a regulace dopravy 2.5 Rozvoj infrastruktury a organizace dopravy v klidu 2.6 Rozvoj sítě pro pěší a cyklisty ve městě i jeho blízkém okolí
3. Zlepšit podmínky pro rozvoj podniků a rozšířit nabídku pracovních míst, zejména pak kvalifikovanějších oborů a pozic	3. Podnikání a pracovní trh	3.1 Rozvoj spolupráce města, škol a podnikatelů 3.2 Vytvoření podmínek pro větší nabídku kvalifikovaných pracovních míst
4. Doplnit a modernizovat vybavenost města a veřejné služby s ohledem na současné i budoucí potřeby a demografické změny	4. Vybavenost a služby pro obyvatele	4.1 Stabilizace a rozvoj zdravotní péče a vybavenosti IZS na území města Sušice 4.2 Zajištění odpovídající sítě sociálních služeb 4.3 Rozvoj moderního vzdělávání reflektujícího aktuální potřeby 4.4 Systematická spolupráce uvnitř i vně města
5. Využít rekreační, turistický a volnočasový potenciál města s ohledem na udržitelnost a šetrnost těchto aktivit	5. Cestovní ruch, rekreace a volný čas	5.1 Modernizace zařízení pro kulturu, sport a volný čas 5.2 Rozšíření a zkvalitnění nabídky města pro kulturu, sport a volný čas 5.3 Rozvoj infrastruktury a marketingu cestovního ruchu

PO 1: ÚZEMNÍ ROZVOJ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pozn.: Tato část dokumentu (prioritní oblast 1 Územní rozvoj a životní prostředí) bude aktualizovaná v prosinci 2024 na základě závěrů Rozvojové studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice.

V územním plánu jsou vymezeny relativně velkorysé rozvojové plochy pro bydlení. Přitom dochází k postupnému vyčerpání nejvhodnějších ploch v údolí řeky Otavy a k rozvoji obytné zástavby na svažitých pozemcích na okraji intravilánu, což obnáší vícenáklady v rámci zajištění veřejné infrastruktury i hrozbu zásahů do krajinného rázu. Proto je vhodné usměrňovat rozvoj bydlení etapizací rozvoje a preferencí výstavby na brownfieldech a v intravilánu. Zároveň je potřeba diverzifikovat nabídku bydlení a zejména zajistit nabídku kvalitních bytů pro střední třídu obyvatel.

Rozvoj komerční občanské vybavenosti je poznamenán regulací výstavby větších provozoven i přílišným soustředěním provozoven v jediné lokalitě generujícím nadměrnou dopravní zátěž. Do budoucna je žádoucí rovnoměrnější rozprostření provozoven napříč městem. Ve městě nejsou k dispozici žádné investičně připravené plochy pro výrobu a podnikání, které jsou přitom velmi zásadní pro zajištění pestré nabídky pracovních příležitostí a umožnění rozvoje místních subjektů. Vedle několika rozsahem menších ploch je pro tuto funkci vhodný brownfield SOLO, který je v soukromém vlastnictví a nad jehož funkčním využitím dosud panovaly spory. Nevyřešená je také potřebná transformace brownfieldu bývalé školy v přírodě Nuzerov.

V zásobování pitnou vodou jsou dílčí problémy s vydatností i jakostí vod hlavního zdroje. Město plánuje dostavbu vodovodní sítě a její rekonstrukci, postupnou sanaci zdrojové soustavy a doplnění technologie na úpravě vody, která zajistí dostatečnou jakost vody i v případě nátoky vyššího podílu vody z řeky Otavy. Zásobování výše položených částí města je potřeba řešit prostřednictvím budování automatických tlakových stanic. V plánu je rozšíření a rekonstrukce kanalizační sítě a zároveň napojení místních částí Červené Dvorce, Volšovy a Páteček na kanalizaci města Sušice s odvedením na centrální ČOV a výstavba místní ČOV ve Velké Chmelné. Existuje záměr komplexní obnovy a intenzifikace ČOV a energetického využití kalů. Ve městě je větší množství malých elektráren (vodní, kogenerační jednotky, FVE) a spolu s rozvojem FVE lze v dlouhodobém horizontu očekávat i rozvoj komunitní energetiky. V intravilánu města fungují zbytky soustavy CZT, které jsou napájeny z blokových kotelen. Otázkou je dlouhodobá budoucnost teplovodní sítě s blokovými kotelny v souvislosti s procesem dekarbonizace.

Vzhledem k údolní poloze a soustředění zdrojů znečištění (lokální topeniště a automobilová doprava) je ve městě přirozeně snížená kvalita ovzduší. Je proto potřeba i nadále motivovat obyvatele k ekologičtějšímu vytápění, výměně kotlů, rozvoji využívání elektromobility atd. a současně realizovat opatření ke zkldnění automobilové dopravy v kontaktu s dopravou pěší, příp. cyklistickou, a k preferenci jiných druhů dopravy (viz prioritní oblast 2). Z důvodu nadprůměrně vysoké produkce smíšeného komunálního odpadu a souvisejícím vyšším výdajům města na jeho likvidaci je potřeba více motivovat uživatele k třídění odpadu. V důsledku klimatických změn i charakteru reliéfu je území ohroženo tzv. bleskovými povodněmi i půdním suchem. Proto je zapotřebí zvyšovat zadržování vody v krajině. Lesní hospodářství se potýká s důsledky kůrovcové kalamity a související potřebou udržitelnějšího způsobu hospodaření.

Prioritní oblast naplňují následující 4 opatření:

- 1.1 Vyvážený územní rozvoj
- 1.2 Revitalizace a konverze podvyužitých ploch a objektů tzv. brownfields
- 1.3 Diverzifikované a dostupné bydlení
- 1.4 Zajištění kapacitní technické infrastruktury
- 1.5 Eliminace environmentálních rizik a zdravé životní prostředí

Opatření 1.1: Vyvážený územní rozvoj

Cíl	Kvalitní urbanismus města
Monitorovací ukazatele	- Plocha nově zastavěných greenfieldů v ha - Plocha zrevitalizovaného veřejného prostoru - Existence supermarketu jižně od historického jádra města
Aktivity a intervence	- Zavedení etapizace rozvoje na rozvojových plochách v rámci územního plánu (zejména u rozvojových ploch pro bydlení) - Upřednostnění územního rozvoje na brownfieldech a na méně exponovaných níže položených plochách - Zkvalitnění veřejného prostoru na sídlištích - Komplexní řešení rozvoje veřejného prostoru a veřejné zeleně ve městě (mj. se zapojením městského architekta) - Vytváření podmínek pro rovnoměrnější rozprostření maloobchodních provozoven (mj. zrušení regulativu maximální zastavěné plochy maloobchodních provozoven ve vytipovaných rozvojových lokalitách) - Vytváření podmínek pro rozvoj ploch pro výrobu a podnikání ve městě (zapojení města do budování potřebné infrastruktury, případně i realizace zón v gesci města) - Přímé zapojení města do budování podnikatelských zón (odkup vhodných ploch a příprava podnikatelské zóny určené pro menší podniky)
Předpoklady a rizika	Předpoklad politické shody nad dalším rozvojem městského bytového fondu
Finanční náročnost a zdroje	Dotační podpora rozvoje podnikatelských zón
Nositel a zapojené osoby	Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města, Odbor výstavby a územního plánování

Opatření 1.2: Revitalizace a konverze podvyužitých ploch a objektů tzv. brownfields

Cíl	• Revitalizované brownfieldy
Monitorovací ukazatele	• Plocha revitalizovaných brownfieldů v ha
Aktivity a intervence	• Revitalizace a konverze brownfieldu SOLO: ○ Revitalizace brownfieldu dle Studie využití zóny SOLO ○ Majetkoprávní vypořádání pozemků v zóně ○ Pořízení analýzy rizik kontaminace ○ Pořízení územní studie veřejných prostranství v zóně ○ Pořízení územní studie pro jihozápadní část zóny ○ Pořízení projektové dokumentace pro realizaci veřejné infrastruktury v zóně a souvisejících průzkumů ○ Pořízení studie přeložky silnice II/169 a zajištění bezkolizního napojení zóny od ul. Pražská ○ Postupné budování veřejné infrastruktury v zóně (ideálně po etapách) ○ Prodej zasíťovaných pozemků v zóně investorům s relevantními záměry • Aktivní role města v řešení transformace dalších brownfieldů na území města, mj. brownfieldu školy v přírodě Nuzerov
Předpoklady a rizika	• Riziko starých ekologických zátěží na brownfieldu SOLO • Předpoklad dohody města s vlastníky • Předpoklad politické shody na zapojení města do revitalizace zóny SOLO jako strategickém dlouhodobém projektu města
Finanční náročnost a zdroje	• Veřejná infrastruktura v zóně SOLO – cca 193 mil. Kč • Financování revitalizace zóny SOLO z vlastních zdrojů města (počáteční etapy) a následně z výnosů z prodeje pozemků v zóně (pozdější etapy), případně i s využitím dotační podpory • Spolufinancování rozvoje potřebné veřejné infrastruktury soukromými investory (případně vybudování infrastruktury v jejich režii a následně předání městu) • Dotační podpora revitalizace brownfieldů, resp. budování podnikatelských zón
Nositel a zapojené osoby	• Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města

Opatření 1.3: Diverzifikované a dostupné bydlení

Cíl	Existence nabídky dostupného bydlení pro všechny skupiny obyvatel města.
Monitorovací ukazatele	- Počet bytů se zrekonstruovaným bytovým jádrem - Počet bytů v nově vybudovaných bytových domech
Aktivita a intervence	- Vytváření podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení v bytových domech (zejména prostřednictvím nástrojů územního plánování a role města při jednáních s investory a vyjadřování vůči jejich záměrům) - Vytvoření koncepce rozvoje bytového fondu města - Diverzifikace v rámci samotného bytového fondu města, mj. s důrazem na vytvoření nabídky kvalitnějšího nájemního bydlení pro žádané profese (rekonstrukce městského bytového fondu, budování nových domů, např. v JZ části zóny SOLO, teplofikace apod.) - Rekonstrukce bytových jader v rámci bytového fondu města - Případné zvýšení nájemného v bytovém fondu města (dle kategorie bytu) na úroveň, která zabezpečí dostatek prostředků na jeho průběžnou obnovu a rozvoj
Předpoklady a rizika	Předpoklad politické shody nad dalším rozvojem městského bytového fondu (a zejména nad cenovou politikou města)
Finanční náročnost a zdroje	- Cca 250 tis. Kč / bytové jádro - Výnosy z nájemného - Případné spolufinancování rekonstrukcí bytových jader ze strany nájemníků, nebo realizace v jejich režii (za předpokladu dlouhodobého pronájmu, který bude náklady kompenzovat)
Nositel a zapojené osoby	- Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města - BYTSERVIS Sušice, s.r.o.?

Opatření 1.4: Zajištění kvalitní technické infrastruktury

Cíl	Kapacitní a kvalitní technická infrastruktura
Monitorovací ukazatele	- Procento domů připojených na kanalizační síť - Místní části s rozvedenou splaškovou kanalizací s napojením na ČOV - Kapacita ČOV
Aktivity a intervence	- Úprava vody – přístavba a doplnění technologie, obnova připojení studny S III a S IV na ÚV - Rekonstrukce vodovodů - Dostavba vodovodní sítě, zejména ve všech větších sídlech na území města - Sanace zdrojů pitné vody včetně doplnění technologie úpravy vody - Rekonstrukce kanalizační sítě (s případnou postupnou přestavbou na oddílnou kanalizaci) - Rozšíření sítě splaškové kanalizace ve městě - napojení místních částí Červené Dvorce, Volšovy a Páteček - Výstavba místní ČOV ve Velké Chmelné - Obnova a intenzifikace ČOV - Prověření možnosti realizace záměru energetického využívání kalů ČOV - Zahrnutí potřeb zóny SOLO do plánů obnovy a rozvoje vodovodů a kanalizací (prověření zdroje průmyslové vody, kapacita a technický stav stok, odvedení dešťových vod a řešení ČOV) - Postupná rekonstrukce veřejného osvětlení (modernizace, energetické úspory) dle investičního plánu města - Vytváření podmínek pro rozvoj komunitní energetiky (včetně případného přímého zapojení města, např. formou instalace FVE na městské objekty) - Řešení budoucnosti zbytků soustavy CZT - Realizace teplovodu z K2 (Sirkařská–Villaniho)
Předpoklady a rizika	- Riziko dlouhodobého sucha s dopady na vydatnost vodních zdrojů.
Finanční náročnost a zdroje	- Vodovody – 46,5 mil. Kč (2015-2030) - Kanalizace – 34,5 mil. Kč (2015-2030) - OP Životní prostředí 2021-2027 (vodovody a kanalizace) - Program Nová zelená úsporám (zdroje vytápění a FVE u bytových domů) - Modernizační fond (modernizace soustav CZT; komunitní energetika)
Nositel a zapojené osoby	Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města

Opatření 1.5: Eliminace environmentálních rizik a zdravé životní prostředí

Cíl	• Zdravější a odolnější životní prostředí ve městě
Monitorovací ukazatele	• Množství směsného komunálního odpadu na obyvatele
Aktivity a intervence	• Aktivita ke snižování znečišťování ovzduší (osvěta mezi obyvateli, vytváření podmínek pro rozvoj elektromobility, předcházení lokalizace průmyslových provozů se střední a vyšší mírou znečišťování ovzduší) • Zvyšování energetické šetrnosti budov v majetku města • Zavádění ekologického vytápění budov v majetku města • Pořízení analýzy rizik kontaminace v zóně SOLO a případná sanace kontaminace dle zjištění analýzy • Podpora rozvoje ekologicky šetrných forem dopravy • Rozvoj systému třídění odpadu včetně motivačních prvků • Rekonstrukce a modernizace administrativní budovy pro Pošumavskou odpadovou • Realizace fotovoltaické elektrárny Sušice I • Prosazování a realizace aktivit ke zvyšování retenčních schopností krajiny jak v intravilánu (mj. zadržování srážkové vody v rámci nové výstavby), tak v extravilánu (realizace přírodě blízkých opatření k zadržování vody v krajině) • Zavádění udržitelných forem hospodaření v lesích (druhovú skladba odpovídající stanovištním podmínkám, výběrový výrub, důraz na mimoprodukční funkce lesa apod.)
Předpoklady a rizika	• Majetkoprávní vypořádání u pozemků potřebných k realizaci retenčních opatření • Potenciálně nižší výnosy, resp. návratnost při udržitelnějším způsobu hospodaření v lesích
Finanční náročnost a zdroje	• Výnosy z poplatků za svoz či ukládání odpadu • OP Životní prostředí (oběhové hospodářství, zdroje energie pro veřejné budovy, snížení energetické náročnosti veřejných budov, hospodaření s vodou v krajině) • Modernizační fond (energetické úspory ve veřejných budovách,
Nositel a zapojené osoby	• Město Sušice, Odbor životního prostředí, Odbor majetku a rozvoje města • Sušické lesy a služby, s.r.o.

PO 2: DOPRAVA A DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Pozn.: Tato část dokumentu (prioritní oblast 2 Doprava a dopravní napojení) bude aktualizovaná v prosinci 2024 na základě závěrů komplexní dopravní strategie města Sušice.

Definovaná vize města se promítá také do podoby opatření v oblasti dopravy. Sušice nechce být pouze tranzitní branou do Šumavy s velkým množstvím tranzitujících vozidel návštěvníků Šumavy. Sušice se nicméně bude snažit nabídnout návštěvníkům Šumavy některé místní turistické cíle jako doplněk pro jejich pobyt tak, aby městem pouze neprojížděli. Současně ale Sušice chce být především městem pro kvalitní život svých obyvatel.

Hlavními problémy města jsou přetížené komunikace a úzká hrdla silniční dopravy (most, nábřeží, železniční přejezd), nedostatek parkovacích míst. Je potřeba rekonstruovat místní komunikace, přijmout opatření ke zklidnění automobilové dopravy na hlavních silničních tazích, vyřešit parkování nejen centru města, ale i v rezidenčních zónách. V rámci zpracovaného územního plánu a dalších dokumentů je navržen silniční obchvat (silnice II/169, přeložka silnice II/187); tento obchvat není v současné době ze strany Města Sušice dobře přijímán. Připravovaný generel dopravy by měl podrobně pojmenovat výhody a nevýhody navrženého řešení obchvatu a případně navrhnout jiná opatření.

Z hlediska veřejné dopravy je nevyhovující vnější napojení na železniční síť (nádraží daleko od centra a hlavních rezidenčních částí města, nízká traťová rychlost a zdlouhavé spojení do Plzně a dalších okolních měst). Je třeba přiblížit železniční dopravu centru města a zrychlit železniční spojení Sušice s okolními městy.

Nemotorová doprava je ve městě dosud částečně upozaděná. Cyklostezka lemující většinu délky toku řeky Otavy na území Sušice představuje dobrý základ pro cyklistickou dopravu při cestách do zaměstnání, za službami i rekreací. Je vhodné doplnit ve městě (zejména v jeho rovinatějším pásu podél řeky) síť cyklistických stezek a pruhů a zvýšit bezpečnost cyklistů a pěších při kontaktu s automobilovou dopravou.

Navrhovaná opatření by měla přinést především následující dopady:

- Omezení zatížení centra města automobilovou dopravou
- Zklidnění stávajících hlavních silničních tahů, zejména silnice II/169
- Bezpečný pohyb chodců a cyklistů ve městě
- Legalizace a zlepšení podmínek pro parkování
- Změna dělby přepravní práce ve prospěch veřejné a nemotorové dopravy
- Zlepšená kvalita životního prostředí a zvýšená kvalita života

Prioritní oblast naplňují následující opatření:

- 2.1 Vytvoření komplexní dopravní koncepce města
- 2.2 Prosazování zájmů města u dopravních staveb vyšších územních celků
- 2.3 Snížení dopadů dopravních intenzit na hlavních silničních tazích Sušic
- 2.4 Modernizace dopravní infrastruktury včetně změn organizace a regulace dopravy
- 2.5 Rozvoj infrastruktury a organizace dopravy v klidu
- 2.6 Rozvoj sítě pro pěší a cyklisty ve městě i jeho blízkém okolí

Popis jednotlivých opatření následuje na dalších stránkách.

Opatření 2.1: Vytvoření komplexní dopravní koncepce města

Cíl	• Nastavení koncepce dopravy ve městě, podle které jsou realizovány projekty rekonstrukcí či nových staveb v oblasti dopravní infrastruktury a organizace dopravy • Zlepšení dopravní situace ve městě
Monitorovací ukazatele	• Vytvořené strategické dokumenty
Aktivity a intervence	• Dokončení a naplňování Komplexní dopravní strategie města Sušice • Pořídít další dílčí dopravní strategie dle návrhu Komplexní dopravní strategie města Sušice: ○ Cyklistickou strategii města ○ Program obnovy a zřizování chodníků ○ Studie zpoplatnění parkovišť v blízkém okolí centra města
Předpoklady a rizika	• Kvalitně vybraný odborný zhotovitel koncepce • Nutnost shody s koncepcí na úrovni vedení města • Nedostatečná politická a odborná síla pro prosazení koncepce
Finanční náročnost a zdroje	• Náklady spočívají zejména v objednání strategického dokumentu, studií, posudků atd., které mohou podpořit prosazování zájmů města – desetitisíce – jednotky mil. Kč
Nositel a zapojené osoby	• starosta, místostarosta ve spolupráci s odpovědnými odbory

Opatření 2.2: Prosazování zájmů města u dopravních staveb vyšších územních celků

Cíl	• Prosazení nastavených zájmů města u jednotlivých dopravních staveb vyšších územních celků
Monitorovací ukazatele	• Pracovní jednání vedoucí k prosazení zájmů k jednotlivým dopravním stavbám
Aktivity a intervence	• Prosazování zájmů města u dopravních staveb vyšších územních celků mělo nastavit své zájmy a priority a ty následně prosazovat v rámci jednání o těchto stavbách. Jedná se především o následující témata – trasování staveb, způsob napojení do stávající silniční sítě na území města, omezení negativních dopadů plynoucích ze zvýšení intenzity dopravy v území – hluk, emise, nehodovost, vytváření dalších bariér v území. • Zlepšit nevyhovující vnější napojení na železniční síť (nádraží daleko od centra a hlavních rezidenčních částí města, nízká traťová rychlost a zdlouhavé spojení do Plzně a dalších okolních měst). Je třeba přiblížit železniční dopravu centru města (nejspíše proveditelné jen formou lehké kolejové dopravy) a zrychlit železniční spojení Sušice s okolními městy. ○ Revitalizace úseku Horažďovice předměstí – Sušice ○ Zavedení přímých spěšných vlaků Plzeň – Horažďovice předměstí – Sušice v prokladu s vlaky celostátní dopravy linky R11 Plzeň – České Budějovice (– Jihlava – Brno) • Komplexní dopravní strategie města Sušice navrhuje realizaci následujících staveb, jejichž investorem by měl být Plzeňský kraj: ○ Výstavba přeložky silnice II/169 s přemostěním železniční tratě č. 185 propojující Pražskou ulici s Hrádeckou a Nádražní ulicí podle Územního plánu města Sušice ○ Výstavba nové komunikace a mostu přes Otavu z Nádražní do Chmelenské ulice podle Územního plánu města Sušice jako součásti přeložené trasy silnice II/171 • Jako první krok bude potřeba pořízení studie obou výše uvedených staveb, která by prověřila jejich technickou a ekonomickou proveditelnost.
Předpoklady a rizika	• Nutná konstruktivní jednání všech zúčastněných aktérů – město, stát, kraj • Nedostatečná politická a odborná síla pro prosazení zájmů
Finanční náročnost a zdroje	• Náklady mohou spočívat v objednání studií, posudků atd., které mohou podpořit prosazování zájmů města – desetitisíce – jednotky mil. Kč
Nositel a zapojené osoby	• Starosta, místostarosta ve spolupráci s odpovědnými odbory, odpovědné osoby na straně státu a Středočeského kraje

Opatření 2.3: Snížení dopadů dopravních intenzit na hlavních silničních tazích Sušici

Cíl	• Snížení bariérového efektu krajských komunikací vedených centem města • Zlepšení kvality života ve městě
Monitorovací ukazatele	• Snížení bariérového efektu pro nemotorovou dopravu – realizace nových přechodů pro chodce, přejezdů pro cyklisty
Aktivita a intervence	• Dlouhodobý cíl města Sušice by měl směřovat ke zklidnění dopravy na krajských hlavních silničních tazích vedených městem. Intenzivní doprava v centru a jeho okolí brání rozvoji města a veřejných prostranství a má značný bariérový efekt pro nemotorovou dopravu. • Dle Komplexní dopravní strategie města Sušice jsou v této oblasti navrženy mj. následující aktivity: ○ Na průtazích silnic II/169 a II/171 a na tahu Lerchova – Pravdova postupná realizace opatření ke zlepšení příčné prostupnosti pro chodce a cyklisty a zvýšení kvality veřejného prostoru a bezpečnosti cestou šířkových úprav a optimalizace řešení přechodů pro chodce a přejezdů pro cyklisty ○ Omezení vjezdu nákladní dopravy limitem 7,5 nebo 12 tun do Lerchovy a Pravdovy ulice ○ V ostatních ulicích budou zaváděny různé stupně zklidnění pro umožnění provozu chodců a cyklistů od zavedení zóny 30 km/h po sdílené a obytné zóny
Předpoklady a rizika	• Nutná koordinace v rámci zpracovávaného strategického dokumentu o rozvoji dopravy ve městě. • Rizikem je nerealizace generelu dopravy. • Rizikem je růst intenzit automobilové dopravy u silnic II/169, II/187 a II/171.
Finanční náročnost a zdroje	• desítky mil. Kč • Plzeňský kraj, město Sušice, dotační programy EU
Nositel a zapojené osoby	• Starosta a místostarosta ve spolupráci s odpovědnými odbory, Plzeňský kraj

Opatření 2.4: Modernizace dopravní infrastruktury včetně změn organizace a regulace dopravy

Cíl	• Zvýšení přehlednosti, bezpečnosti a kapacity křižovatek a úseků • Zvýšení dostupnosti veřejné dopravy
Monitorovací ukazatele	• Počet provedených úprav na komunikacích • Analýza nehodovosti • Počet přepravených cestujících • Dělbna přepravní práce
Aktivity a intervence	• Modernizace dopravní infrastruktury, spočívá například v rozšiřování komunikací, stavebních úpravách křižovatek ve smyslu zvyšování bezpečnosti, kapacity a plynulosti provozu, rekonstrukcích zastávek veřejné dopravy nebo zvýšení bezpečnosti pro pěší, cyklistickou a veřejnou dopravu ve vztahu k IAD. Rovněž k modernizaci dopravy patří postupná obnova povrchů, tak aby byl zajištěn komfortní a plynulý provoz automobilů. • Změny organizace a regulace dopravy se v území neprojeví stavebními zásahy do dopravní infrastruktury. Jedná se například o úpravy svislého nebo vodorovného dopravního značení, instalace zklidňovacích prvků, zavádění cyklistických opatření nebo jiné regulace na stávajících komunikacích. • Komplexní dopravní strategie města Sušice v této oblasti navrhuje mj.: ○ Vybudování uliční sítě zóny SOLO Sušice ○ Úprava jižního konce Chmelenské ke zlepšení průjezdnosti úzkým místem ○ Revize systému jednosměrek v oblasti ZSJ Pod Svatoborem, Dolní předměstí, Hrádecká a U školy při zachování průjezdnosti pro cyklisty (souvisí s problematikou rezidenčního parkování) ○ Posílit železniční dopravu na úseku Horažďovice předměstí – Sušice; ○ Vybudovat zastávku na ulici T.G. Masaryka do centra (u Hrádecké, proti Pekařství Rendl); ○ V úseku nábřeží Karla Houry – Nádraží a na Pravdově – Lerchově zkoordinovat linky a spoje tak, aby vznikl pravidelný takt na vnitroměstském úseku a byly obsluhovány všechny zastávky; ○ Zavést podle skutečné poptávky kvalitnější obsluhu relace Hrádek – Sušice s více spoji; ○ Pokračovat v přípravě modernizace terminálu autobusové dopravy u nádraží s parkováním P + R a dovést návrh do realizace; ○ Sledovat výhledovou možnost zavedení lehké kolejové dopravy do zóny SOLO Sušice (od žst. Sušice).
Předpoklady a rizika	• Základním předpokladem je zajištění dostatečně kvalitního projektu pro požadované úpravy • V případě rozšiřování křižovatek mohou nastat majetkoprávní problémy, problémy při přeložkách vedení inženýrských sítí atd.
Finanční náročnost a zdroje	• desítky mil. Kč • místostarosta ve spolupráci s odpovědnými odbory, dotační programy EU
Nositel a zapojené osoby	• Odpovědný místostarosta ve spolupráci s odpovědnými odbory, POVED

Opatření 2.5: Rozvoj infrastruktury a organizace dopravy v klidu

Cíl	• Organizace a zpřehlednění stávajících parkovišť • Legalizace a zlepšení podmínek pro parkování • Zvýšení počtu parkovacích míst
Monitorovací ukazatele	• Počet nových parkovacích míst • Počet upravených stávajících parkovišť
Aktivity a intervence	• Zavedení systému progresivního zpoplatnění (parkovné roste v závislosti na délce parkování) v centru města pro omezení délky stání na žádaných místech v centru • Zavedení rezidenčních, případně smíšených zón stání v širším centru města se zpoplatněním pro návštěvníky • Zpracování studie zpoplatnění parkovišť v blízkém okolí centra města (při silnici II/171 na Příkopech, při ulici T.G. Masaryka a případně i parkoviště u bazénu) • Studijní prověření možnosti zvýšení kapacit dopravy v klidu na sídlištích (zejména sídlišti Sirkařská), např. ve vnitroblocích a v ul. Scheinhorstova • Změny dopravního značení (zjednosměrnění ulic s vyznačením stání, umožnění částečného stání na chodníku tam, kde je to vhodné, zavedení obytných zón apod.) • Vybudování P+R u žst. Sušice
Předpoklady a rizika	• U nových ploch pro parkování mohou být rizikem pozemkové majetkoprávní poměry • Správně nastavená koncepce a systém parkování v centru města
Finanční náročnost a zdroje	• desítky mil. Kč v případě těžkého překrytí parkovacích ploch • město Sušice, soukromé subjekty, Plzeňský kraj, dotační programy EU
Nositel a zapojené osoby	• Odpovědný místostarosta ve spolupráci s odpovědnými odbory, Plzeňský kraj, POVED

Opatření 2.6: Rozvoj sítě pro pěší a cyklisty ve městě i jeho blízkém okolí

Cíl	• Zvýšení podílu cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce • Zvýšení průchodnosti územím pro nemotorovou dopravu
Monitorovací ukazatele	• Počet km nových stezek • Dělbá přepravní práce
Aktivity a intervence	• Stanovení osoby zodpovědné za stav pěších cest ve městě v rámci městského úřadu • Zpracování programu obnovy a zřizování chodníků spolu s určením úměrného pravidelného financování na delší období • Pokračování v zavádění bezbariérových přístupů do veřejných prostor a obecně v intravilánu města • Opatření pro zvyšování bezpečnosti chodců • Odstranění nebezpečných přechodů u Sokolovny nebo muzea a také zvýšení počtu přechodů pro chodce • Zklidnění dopravy v historickém jádru města (se stanovením vhodného sdíleného režimu) • Změna uspořádání Silnice II/171 v ulici Příkopy (rozšíření chodníků) • (Stará) Dlouhoveská – zrušení chodníků a zavedení sdílené zóny • Změna uspořádání Nádražní ulice s vymezením bezpečného prostoru pro cyklodopravu • Zřízení funkce koordinátora pro cyklistickou dopravu v rámci městského úřadu (dohled nad vytvořením a naplňováním cyklistické strategie města, řešení provozních problémů cyklodopravy) • Vytvoření cyklistické strategie města • Vybudování páteřních cyklistických dopravních tras: ○ v ose Kaštanová – obchodní centra na Hrádecké ○ Nádražní ulicí • Úprava dopravního režimu pro cyklisty prostřednictvím úpravy dopravního značení (např. zřizování cyklistických protisměrek) a drobných stavebních úprav • Budování zařízení pro odstavení nebo uložení kola na vhodných místech (mj. u železniční a autobusové stanice) • Zohlednění potřeb pěších a cyklistů při realizaci nových rozvojových ploch, tak aby nedocházelo ke vzniku zbytečných bariér v území, aktuálně např. zóna SOLO.
Předpoklady a rizika	• Hlavním rizikem je projednání s vlastníky pozemků, šířkové poměry uličních prostorů a v neposlední řadě zajištění návazností • Nekvalitně připravená projektová dokumentace • Nezajištění návazností do stávající sítě
Finanční náročnost a zdroje	• mil. Kč • město Sušice, Plzeňský kraj, dotační programy EU
Nositel a zapojené osoby	• Odpovědný místostarosta ve spolupráci s odpovědnými odbory

PO 3: PODNIKÁNÍ A PRACOVNÍ TRH

Pozn.: Tato část dokumentu (prioritní oblast 3 Podnikání a pracovní trh) bude aktualizovaná v prosinci 2024 na základě závěrů Rozvojové studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice.

Místní ekonomika a podnikání představuje klíčový aspekt budoucí úspěšnosti města i celého regionu Sušicka. Tato prioritní oblast proto stanovuje komplexní soubor aktivit pro zlepšení podmínek pro podnikání a souvisejí rozvoj trhu práce. Zahrnuje několik opatření zaměřených na specifické potřeby – od revitalizace nevyužívaných ploch, přes rozvoj technické infrastruktury po prohloubení spolupráce města, podnikatelů a škol.

Nutnou podmínkou pro úspěšný rozvoj podnikání a místní ekonomiky je zajištění dostatečných ploch pro rozvoj místních, případně i nově příchozích podniků a zajištění dostatečně kapacitní technické infrastruktury. Tato opatření jsou součástí prioritní oblasti 1.

V rámci prioritní oblasti 3 jsou navržena 2 opatření. První z nich se věnuje iniciaci a rozvoji spolupráce na úrovni město – základní školy (2. stupeň) – střední školy – místní podnikatelé. Cílem je vytvořit a rozvíjet dlouhodobou spolupráci na výchově a přípravě absolventů škol pro úspěšné uplatnění na místním trhu práce.

Druhé opatření zahrnuje podporu aktivit a rozvojových záměrů místních podniků a podnikatelů, které povedou k jejich dlouhodobému působení v Sušici. Podporovány budou především činnosti s vyšší přidanou hodnotou. Tyto aktivity vytvoří podmínky pro vznik nových příležitostí a pracovního uplatnění středně a vysoce kvalifikovaných zaměstnanců.

Prioritní oblast naplňují následující 2 opatření:

- 3.1 Rozvoj spolupráce města, škol a podnikatelů
- 3.2 Vytvoření podmínek pro větší nabídku kvalifikovaných pracovních míst

Opatření 3.1: Rozvoj spolupráce města, škol a podnikatelů

Cíl	• Prohloubení spolupráce města, škol a místních podnikatelů • Zlepšení uplatnění místních absolventů na trhu práce v Sušici
Monitorovací ukazatele	• Počet akcí vzájemné spolupráce města, škol a místních podnikatelů • Počet úspěšně uplatněných žáků/studentů u místních podnikatelů
Aktivity a intervence	• Další rozvoj a systematizace dlouhodobé spolupráce místních podnikatelů, základních škol, středních škol a města pro rozvoj vzdělávací infrastruktury dle potřeb trhu práce (město v roli moderátora dialogu mezi podniky a školami) • Vytvoření platformy pro výměnu informací, potřeb a požadavků mezi školami, zaměstnavateli a městem v oblasti vzdělávání a potřeb trhu práce • Úprava stávajících a doplnění nových studijních oborů na místních středních školách dle potřeb místních zaměstnavatelů • Rozšíření nabídky místních podnikatelů vůči žákům ZŠ a studentům SŠ – od kroužků a exkurzí, přes poradenství k uplatnění na trhu práce, až po nabídku brigád, praxí a stáží
Předpoklady a rizika	• Ochota spolupráce ze strany místních podnikatelů • Současná realizace aktivit na zvýšení kvality a pestrosti školního vzdělávání při zohlednění potřeb zaměstnavatelů, viz. opatření 4.3
Finanční náročnost a zdroje	• Bez nároku na finanční zdroje
Nositel a zapojené osoby	• Nositel: město Sušice • Zapojené subjekty: ○ školy a vzdělávací instituce ○ podnikatelé a zaměstnavatelé ve městě Sušice

Opatření 3.2: Vytvoření podmínek pro větší nabídku kvalifikovaných pracovních míst

Cíl	• Zvýšení atraktivity a rozšíření nabídky kvalifikovaných pracovních příležitostí v Sušici • Zajištění podmínek pro rozvoj podnikání a podnikavost ve městě
Monitorovací ukazatele	• Počet pracovních jednání k rozvojovým záměrům s místními podnikateli • Podíl vyjíždějících do zaměstnání mimo Sušici
Aktivity a intervence	• Revitalizace zóny SOLO s využitím většiny území jako rozvojových ploch pro výrobu a podnikání • Podpora takových rozvojových záměrů místních podnikatelů, které povedou k prohloubení a dlouhodobému udržení jejich působení v Sušici • Podpora podnikavosti a vzniku nových místních podniků formou start-upů, ideálně navazujících na místní obory/odvětví • Podpora příchodu nových podnikatelů působících v oborech s vyšší přidanou hodnotou a jejich umístění do transformovaných a revitalizovaných brownfieldů ve městě – přímé oslovení konkrétních možných investorů splňujících tyto parametry a vyjednávání o možnostech a parametrech jejich možného působení ve městě • Přímé oslovení vybraných veřejných institucí s cílem lokalizace jakéhokoli pracoviště (úřad, ústav, škola...) v Sušici • Propagace a PR Studie využití zóny SOLO a dalších transformovaných brownfieldů ve městě pro umístění výroby a podnikání s vyšší přidanou hodnotou • Podpora výstavby nájemních bytů pro zaměstnance místních podnikatelů
Předpoklady a rizika	• Ochota spolupráce ze strany místních podnikatelů • Zajištění dostatečných ploch pro rozvoj místních podnikatelů, viz. opatření 1.2 • Postupný rozvoj spolupráce města, škol a podnikatelů, viz. opatření 3.1
Finanční náročnost a zdroje	• Bez nároku na finanční zdroje
Nositel a zapojené osoby	• Nositel: město Sušice • Zapojené subjekty: ○ podnikatelé a zaměstnavatelé ve městě Sušice

PO 4: VYBAVENOST A SLUŽBY PRO OBYVATELE

Prioritní oblast cílí na komplexní posílení a rozšíření infrastruktury a služeb, které jsou klíčové pro zajištění kvalitního života všech generací obyvatel města. Vychází z aktuálních potřeb a výzev, s nimiž se město potýká, a snaží se o jejich systematické a udržitelné řešení.

Jednou z klíčových výzev je situace v oblasti zdravotnictví, zejména stav a budoucnost Sušické nemocnice a nedostatek lékařů (zejména v oblasti primární prevence i ambulantních specialistů). Opatření v této oblasti budou směřovat k vyjasnění role a rozsahu specializací nemocnice ve spolupráci s Plzeňským krajem, a zároveň k zajištění širší dostupnosti lékařské péče pro obyvatele. Zlepšení komunikace mezi samosprávou a krajem je v tomto případě klíčové pro harmonizaci potřeb města s krajskými prioritami. Zásadní význam pro budoucnost zdravotnictví ve městě má také přístup zdravotních pojišťoven a strategická rozhodnutí státu.

S ohledem na demografický vývoj a stárnutí populace je dalším kritickým bodem kapacita a skladba sociálních služeb, zejména pro seniory. Rozvojové aktivity se zaměří na rozšíření a diverzifikaci nabídky sociálních služeb, aby byly schopny reagovat na předpokládanou rostoucí poptávku a různorodé potřeby starších obyvatel.

V oblasti vzdělávání strategie předpokládá nejen zvýšení kvality a pestrosti školního vzdělávání, ale také přizpůsobení kapacit škol budoucím demografickým trendům. Zároveň se klade důraz na lepší propojení potřeb města s krajskými plány v oblasti středního školství.

Zásadní roli v prioritní oblasti hraje také komunikace mezi městem a jeho občany. Vzhledem k různorodosti zájmů a politických uskupení je nezbytné najít cesty k efektivnímu dialogu a shodě na klíčových směrech rozvoje. Plán počítá s rozšířením a systematizací komunikačních kanálů, aby bylo zajištěno, že důležité rozvojové záměry budou transparentně projednány a reflektují skutečné potřeby a přání občanů.

Prioritní oblast naplňují následující čtyři opatření:

- 4.1 Stabilizace a rozvoj zdravotní péče a vybavenosti IZS na území města Sušice
- 4.2 Zajištění odpovídající sítě sociálních služeb
- 4.3 Rozvoj moderního vzdělávání reflektujícího aktuální potřeby
- 4.4 Systematická spolupráce uvnitř i vně města

Opatření 4.1: Posílení dostupnosti zdravotní péče a vybavenosti IZS na území města Sušice

Cíl	• Posílení dostupnosti zdravotnických zařízení a zdravotní péče na území města Sušice • Podpora primární prevence v oblasti zdraví
Monitorovací ukazatele	• Počet nově působících zdravotnických subjektů, poskytovatelů a služeb ve městě • Rozsah péče poskytované Sušickou nemocnicí
Aktivita a intervence	• Podpora udržení stávajících kapacit zdravotní péče a podpora navyšování kapacit (vzniku nových ordinací a zařízení), a to zejména v oblasti péče primární (praktičtí lékaři pro děti a dorost a praktičtí lékaři pro dospělé) a ambulantních specialistů (zejm. dentistů): ○ Nabídkou vhodných prostor a zázemí ○ Motivačními pobídkami (pomoc s ubytováním, příspěvky na další vzdělávání, ...) • Zajištění budoucnosti Sušické nemocnice ○ Uskutečnit odpovědné kroky k rozhodnutí o jejím budoucím fungování a poskytovaném rozsahu péče ○ Vytvoření strategie pro zachování a rozvoj zdravotnických služeb v souladu s potřebami města a regionu • Podpora všeobecné informovanosti v oblasti prevence nemocí – realizace/podpora osvětových akcí (akce zaměřené např. na duševní zdraví, zdravý životní styl apod.) • Podpora preventivních aktivit a preventivních programů zejména na základních školách (prevence rizikového chování spojeného s negativními následky například v oblasti zdraví, kvality vztahů apod.) – zacílení na oblasti: ○ Protidrogová prevence ○ Zdravý životní styl ○ Duševní zdraví, psychická pohoda a resilience dětí a mládeže • Modernizace/rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice
Předpoklady a rizika	• Předpoklady: ○ ochota realizovat finanční pobídky • Rizika: ○ Nedostatečné financování/nízká finanční podpora ○ Aktuální situace ve zdravotnictví – např. nedostatek lékařů v primární péči, nezáměr o budování praxe na malých městech
Finanční náročnost a zdroje	• Finanční pobídky města • Investice na budování vhodného zázemí • Možnost vyhledat vhodné dotační zdroje
Nositel a zapojené osoby	• Nositel: město Sušice • Zapojené subjekty: ○ zdravotnické subjekty ○ Plzeňský kraj ○ školy a vzdělávací instituce ○ neziskové organizace ○ komunitní skupiny • veřejnost

Opatření 4.2: Zajištění odpovídající sítě sociálních služeb

Cíl	• Zajištění podpory a pomoci seniorům, osobám se zdravotním postižením a dalším potřebným skupinám prostřednictvím nabídky kvalitní komplexní péče • Podpora aktivního a důstojného stáří • Prevence sociální izolace seniorů
Monitorovací ukazatele	• Garantovaná časová a místní dostupnost profesionální terénní pomoci (terénní péče zajištěna prostřednictvím registrovaných sociálních služeb a prostřednictvím zdravotních a dalších služeb) • Počet účastníků v programech pro seniory
Aktivity a intervence	• Zajištění (smluvními vztahy, zřizovatelskou funkcí apod.) odpovídající sítě pomoci prostřednictvím registrovaných sociálních služeb, tj. nabídky a odpovídající kapacity: ○ Pečovatelské služby (§ 40), v terénní formě, v předpokládané minimální časové dostupnosti 7/11 a místní dostupnosti zajišťující všechny části města Sušice ○ Osobní asistence (§ 39), v předpokládané dostupnosti 7/24 a místní dostupnosti zajišťující všechny části města Sušice ○ Odlehčovací služby (§ 44) poskytované v terénní i pobytové formě, v předpokládané dostupnosti 7/24 a místní dostupnosti zajišťující všechny části města Sušice ○ Tísňové péče (§ 41), ideálně s výjezdním týmem (výjezdy pohotovostních pracovníků s odbornou způsobilostí dle Zákona č. 108/2006 Sb.) • Zajištění odpovídající pomoci prostřednictvím zdravotnických a dalších služeb, tj. nabídky a odpovídající kapacity: ○ Domácí zdravotní péče (homecare), vč. domácí rehabilitační péče ○ Terénní i pobytové paliativní péče (mobilní hospicová péče) • Zajištění dostupné půjčovny kompenzačních pomůcek a asistivních technologií • Aktualizace požárně bezpečnostního řešení domova pro seniory • Průběžné monitorování potřeb občanů města Sušice (zejména neuspokojené potřeby indukující nedostatečnou kapacitu a dostupnost některého druhu pomoci) • Zajištění dalších podmínek a podpory pro setrvání seniorů a osob se zdravotním postižením v domácím prostředí s přihlédnutím k očekávanému demografickému vývoji populace města Sušice: ○ Poskytování poradenství ○ Systematická depistážní činnost ○ Podpora dotované dopravní služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením ○ Podpora blízkých pečujících osob – dostupné a včasné poradenství/konzultace • Vyhledávání osamělých seniorů (depistážní činnosti sociálních pracovníků města, spolupráce se specializovanými sociálními službami typu Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením - § 66) • Zlepšení přístupnosti veřejného prostoru a dopravy s ohledem na potřeby seniorů a dalších skupin obyvatel s požadavky na bezbariérovost (dostupnost úřadů, míst občanské vybavenosti, vnitřních i venkovních prostor města) • Zajištění bezbariérovosti bytů v majetku města • Publicita stávající nabídky sociálních služeb směrem k obyvatelům • Podpora spolkového života seniorů a spolků zaměřených na aktivizaci seniorů • Podpora mezigeneračních aktivit

Opatření 4.2: Zajištění odpovídající sítě sociálních služeb

Předpoklady a rizika	• Předpoklady: ○ Spolupráce s poskytovateli sociálních služeb ○ Spolupráce s Plzeňským krajem • Rizika: ○ Nedostatečné financování ○ Neznalost potřeb občanů ○ Sociální izolace seniorů ○ Nezájem/neochota seniorů a místních spolků
Finanční náročnost a zdroje	• Finanční spoluúčast na zajištění poskytovaných služeb • Provozní náklady v případě zřízení vlastních (městem zřízených) služeb • Finanční podpora města na jednorázové akce i spolkovou činnost • Možnost vyhledat vhodné dotační zdroje
Nositel a zapojené osoby	• Nositel: město Sušice • Zapojené subjekty: ○ registrovaní poskytovatelé služeb ○ poskytovatelé zdravotních služeb ○ Plzeňský kraj ○ spolky ○ veřejnost ○ komunitní skupiny

Opatření 4.3: Rozvoj moderního vzdělávání reflektujícího aktuální potřeby

Cíl	• Zajištění kvalitních podmínek pro rozvoj a vzdělávání dětí, žáků a mládeže • Efektivní využívání kapacit objektů škol • Vytvoření podmínek pro rostoucí počet dětí se speciálními vzdělávacími potřebami
Monitorovací ukazatele	• Realizované kurzy pro pedagogy
Aktivity a intervence	• Monitorování demografického vývoje a flexibilní přizpůsobování kapacity mateřských a základních škol k aktuální poptávce: ○ Průběžný monitoring pohybu obyvatelstva se záměrem včasné predikce poptávky po kapacitách MŠ a ZŠ ○ Pravidelná aktualizace demografické studie města Sušice • Zohledňování trendů, legislativních podmínek a politiky MŠMT v oblasti školství • Zvýšení kvality a pestrosti školního vzdělávání: ○ Identifikace slabých míst ve vzdělávacím procesu a zavedení opatření pro zlepšení výsledků školství ○ Rozvoj kompetencí pedagogů (práce s moderními technologiemi, IT, didaktické metody, polytechnická výchova apod.) ○ Podpora inovativních a interaktivních vzdělávacích programů, včetně zapojení externích expertů a praxe • Podpora inkluzivního vzdělávání zejména prostřednictvím: ○ Zajištění odpovídajících kapacit speciálních pedagogů, dětských psychiatrů a logopedů ○ Zajištění odpovídajících kapacit ZŠ Speciální ○ Zvyšování kvalifikace pedagogů v oblasti inkluzivního vzdělávání ○ Implementace programů zaměřených na integraci dětí se speciálními vzdělávacími potřebami ○ Zlepšení přístupnosti vzdělávacích zařízení pro osoby se zdravotním postižením • Monitorování potřeb zaměstnavatelů a podnikatelů ve městě a distribuce těchto informací směrem ke školám atd. • Pokračující investiční a neinvestiční aktivity školy se zvláštním zřetelem k rozvoji tzv. klíčových kompetencí žáků (cizí jazyky, technické a přírodovědné vzdělání)
Předpoklady a rizika	• Předpoklady: ○ Podmínky ve školství ○ Získání vnějších finančních zdrojů na vybrané aktivity • Rizika: ○ Nedostatek finančních prostředků města ○ Rostoucí počet cizinců ve městě
Finanční náročnost a zdroje	• Možnost vyhledat vhodné dotační zdroje
Nositel a zapojené osoby	• Nositel: město Sušice • Zapojené subjekty: ○ školy a vzdělávací instituce ○ veřejnost ○ Plzeňský kraj ○ podnikatelé a zaměstnavatelé ve městě Sušice

Opatření 4.4: Systematická spolupráce uvnitř i vně města

Cíl	• Zachování sociální soudržnosti obyvatelstva města • Efektivní komunikace s Plzeňským krajem, subjekty působícími ve městě, veřejností
Monitorovací ukazatele	• Počet veřejných projednání
Aktivity a intervence	• Intenzivní komunikace mezi samosprávou a Plzeňský krajem a promítnutí potřeb města Sušice do krajských priorit a záměrů, a to zejména v oblasti středního školství, sociálních služeb a zdravotnictví • Rozšíření a systematizace komunikačních kanálů směrem k veřejnosti za účelem zejména transparentních projednání důležitých rozvojových záměrů a reflexe skutečných potřeb obyvatel města ○ pořádání setkání vedení města Sušice s občany (dle potřeby) a odpovídající medializace těchto setkání ○ pořádání ad hoc veřejných jednání a diskusních fór k významným rozvojovým záměrům ○ zintenzivnění komunikace města se zaměstnavateli působícími ve městě • Budování konsensu mezi různými zájmovými skupinami: ○ Organizace veřejných fór, workshopů a kulatých stolů s cílem hledat společné cesty rozvoje města a usnadnit nalezení shody mezi politickými uskupeními, podnikateli a občany na klíčových rozvojových projektech.
Předpoklady a rizika	• Předpoklady: ○ Spolupráce s nejrůznějšími subjekty, jejich zájem a aktivita • Rizika: ○ Nízký zájem ze strany veřejnosti
Finanční náročnost a zdroje	• Bez nároků na finanční zdroje
Nositel a zapojené osoby	• Nositel: město Sušice • Zapojené subjekty: ○ veřejnost ○ Plzeňský kraj

PO 5: CESTOVNÍ RUCH, REKREACE A VOLNÝ ČAS

Sušice je městem s nadprůměrným potenciálem pro rozvoj cestovního ruchu. Na druhou stranu se tu nenachází žádná TOP atraktivita a Sušice tak v oblasti cestovního ruchu těží především z blízkosti některých přírodních fenoménů (Národní park Šumava, řeka Otava) a z dobré vybavenosti v oblasti sportu a volného času.

Součástí navržených opatření je koordinace marketingu s využitím platformy lokální DMO Sušicko i v rámci širší destinace Šumava. Možná dílčí doplnění infrastruktury mohou zahrnovat např. edukativní zábavu pro rodiny s dětmi nebo obdobná zařízení tak, aby byla Sušice místem občasných výletů návštěvníků Šumavy v zimním i letním období, ideálně i po zbytek roku, a aby současně tato zařízení sloužila i místním obyvatelům.

V oblasti kultury a sportu město vedle zmíněných geografických podmínek těží z toho, že je vlastníkem řady zařízení a může tedy obě oblasti života ovlivňovat přímo. Součástí navržených opatření je rekonstrukce/modernizace vybraných zařízení, která jsou na konci své životnosti nebo jejichž technické parametry nevyhovují nynějším požadavkům (zimní stadion, sportovní hala, kulturní dům Sokolovna, tribuna pro venkovní akce, technické ozvučení náměstí). V oblasti kultury je nad rámec stávajících aktivit a nabídky navržena zejména podpora alternativních kulturních akcí. V oblasti sportu je nad rámec stávajících aktivit a nabídky navržena zejména podpora činnosti pedagogů volného času a sportovních trenérů a posílení infrastruktury pro cykloturistiku (je součástí prioritní oblasti 2). Specifickou součástí navržených opatření je posílení nabídky v oblasti volnočasových aktivit pro mládež (nástileté), a to i s přihlédnutím k využití této vybavenosti dalšími segmenty obyvatel i návštěvníků města.

Prioritní oblast naplňují následující 3 opatření:

- 5.1 Modernizace zařízení pro kulturu, sport a volný čas
- 5.2 Rozšíření a zkvalitnění nabídky města pro kulturu, sport a volný čas
- 5.3 Rozvoj infrastruktury a marketingu cestovního ruchu

Opatření 5.1: Modernizace zařízení pro kulturu, sport a volný čas

Cíl	• Přizpůsobit podobu, vybavení a technický stav zařízení pro kulturu, sport a volný čas soudobým technickým potřebám a požadavkům uživatelů • Snížit náklady na provoz zařízení pro kulturu, sport a volný čas • Diverzifikovat možnosti využití jednotlivých zařízení pro kulturu, sport a volný čas
Monitorovací ukazatele	• Technický stav, provozní náklady a spotřeba energií jednotlivých objektů • Návštěvnost jednotlivých kulturních a sportovních zařízení
Aktivity a intervence	• Rekonstrukce/modernizace vybraných kulturních a sportovních zařízení, která jsou na konci své životnosti nebo jejichž technické parametry nevyhovují nynějším požadavkům: ○ zimní stadion (rekonstrukce a modernizace, zateplení, pořízení nové rolby) ○ vybudování nové víceúčelové sportovní haly ○ sportovní hala (rekonstrukce na zázemí pro kulturní dům Sokolovna a pro potřeby navýšení parkovacích kapacit) ○ kulturní dům Sokolovna (rekonstrukce vč. nového vybavení pro potřeby jednotlivých vystoupení a akcí, výměna oken, oprava fasády) ○ plavecký bazén (rozšíření saunové části, modernizace obložení zábavního bazénu a vířivky) ○ zajištění dlouhodobého rozvoje areálu vedle bazénu (není v majetku města) ve spolupráci s organizacemi/zařízeními, které nespádají pod město (různé kluby míčových a vodních sportů aj.) ○ single trek/bike trail (rozšíření) • Modernizace nebo pořízení nového vybavení pro pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí: ○ tribuna pro venkovní akce ○ technické ozvučení náměstí • Důsledné umísťování drobných zařízení a mobiliáře pro trávení volného času ve veřejném prostoru při jeho úpravách (veřejná griloviště, knihobudky, informační panely, vodní prvky, drobné herní prvky pro děti apod.) – viz též prioritní oblast 1 • Prověření možnosti vybudování zařízení v oblasti edukativní zábavy pro obyvatele i návštěvníky města (na komerčním principu) – viz též opatření 5.3 • Posílení vybavenosti v oblasti volnočasových aktivit pro mládež (náctileté), a to ve vazbě na monitoring potřeb v oblasti volnočasových aktivit mezi mládeží (jaká vybavenost či akce zde chybí, jak by se chtěli do zajištění volnočasových aktivit sami zapojit...)
Předpoklady a rizika	• Dostatek finančních prostředků (vč. získání prostředků z dotací) na nákladné modernizace objektů • Technické řešení a dispoziční uspořádání objektů omezující možnosti jejich modernizace • Vhodně řešené a využití prostory mohou být využitelné také návštěvníky města, což zlepšuje jejich finanční udržitelnost • Obecně dobrá vybavenost města (počet a ploch objektů a venkovních prostranství) vyžaduje víceméně modernizaci stávajících objektů nebo jejich nahrazení novými, rozšíření nabídky o nové objekty a prostranství může být finančně neudržitelné
Finanční náročnost a zdroje	• Vysoká finanční náročnost modernizace, rekonstrukce či odstranění závad jednotlivých objektů, případně venkovních ploch (desítky až stovky mil. Kč), u větších a komplexních záměrů nutnost spolufinancování z vnějších zdrojů (ESIF, státní programy, nadační fondy apod.) • Střední finanční náročnost u dílčích modernizací a pořízení vybavení (typu nového hardwaru, ozvučení, mobiliáře apod.; jednotky až desítky mil. Kč)

Opatření 5.1: Modernizace zařízení pro kulturu, sport a volný čas

Nositel a zapojené osoby	• Město Sušice a jeho příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice, p.o. a Sušické kulturní centrum – SÍRKUS, p.o. • Spolupracujícími subjekty jsou lokální DMO Destinace Sušicko, základní a střední školy disponující sportovišti pro využití veřejností, sportovní a kulturní spolky (divadelní a hudební soubory, sportovní oddíly apod.) a místní podnikatelé v oblasti služeb
--------------------------	--

Opatření 5.2: Rozšíření a zkvalitnění nabídky města pro kulturu, sport a volný čas

Cíl	- Doplnit nabídku v oblasti kultury, sportu a volného času o další dílčí prostory a akce - Zajistit dostatečné kapacity vedoucích/trenérů volnočasových a sportovních kroužků a oddílů ve městě
Monitorovací ukazatele	- Návštěvnost kulturních, společenských, sportovních a volnočasových akcí - Počet kulturních, společenských, sportovních a volnočasových akcí
Aktivita a intervence	- Realizace grantové podpory/příspěvků pro organizace v oblasti kultury, sportu a volného času: - příspěvek (grantový program) na činnost organizací - příspěvek (grantový program) na pořádání akcí - grantový systém na podporu sportovní činnosti mládeže (trenérská činnost) - Organizační a finanční podpora činnosti vedoucích volnočasových kroužků a sportovních trenérů (možnými formami jsou aktivní oslovování vhodných osob, finanční podpora dalšího vzdělávání vedoucích a trenérů, každoroční soutěž o nejlepšího vedoucího/trenéra s finančním ohodnocením nejlepších apod.) - Monitoring potřeb skupiny náctiletých (teenagerů) prostřednictvím organizací organizací Sportoviště města Sušice, SÍRKUS a základních a středních škol ve městě a následné rozšíření nabídky volnočasových aktivit pro tuto skupinu obyvatel (cílem je nalezení optimálního modelu, kdy se tato skupina bude na organizaci volnočasových aktivit sama podílet)
Předpoklady a rizika	- Institucionální zabezpečení oblastí sportu a kultury příspěvkovými organizacemi města umožňuje městu výrazně a přímo ovlivňovat nabídku - Obecně vysoký potenciál pro využití nabídky také obyvateli okolních měst a obcí a návštěvníky šumavského regionu, na druhou stranu akce v okolních městech a přilehlých částech Šumavy, které se rovněž výrazně orientují na rekreační, turistické a sportovní akce, představuje pro Sušici také výraznou konkurenci - Současný populační a demografický vývoj (úbytek a stárnutí populace) samotného města postupně spíše snižuje poptávku a kupní sílu zejména ve vztahu ke sportovním a aktivním volnočasovým aktivitám
Finanční náročnost a zdroje	Nízká až střední finanční náročnost na jednotlivé akce a aktivity (desítky až stovky tisíc Kč)
Nositel a zapojené osoby	- Město Sušice a jeho příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice, p.o. a Sušické kulturní centrum – SÍRKUS, p.o. - Spolupracujícími subjekty jsou lokální DMO Destinace Sušicko, sportovní a kulturní spolky (divadelní a hudební soubory, sportovní oddíly apod.) a místní podnikatelé v oblasti služeb

Opatření 5.3: Rozvoj infrastruktury a marketingu cestovního ruchu

Cíl	• Prodloužit pobyt návštěvníků ve městě • Rozšířit a zkvalitnit vybavenost a organizační zabezpečení pro rozvoj cestovního ruchu
Monitorovací ukazatele	• Počet návštěvníků města • Délka pobytu návštěvníků ve městě/podíl vícedenních návštěvníků na celkovém počtu návštěvníků • Počet produktů nabízených návštěvníkům v rámci Sušicka a širší destinace Šumava
Aktivity a intervence	• Rozvoj DMO Sušicko jako hlavní organizace pro řízení a marketing cestovního ruchu zajišťující zejména: ○ marketing (městské informační centrum, sociální sítě, web, tištěné materiály) ○ organizace workshopů, monitoring potřeb města a regionu ○ organizace prohlídek a turistických programů/produktů, koordinace akcí ○ výhledově též organizace zimních skibusů a úprava vedení autobusových linek a nabídky spojů pro potřeby cestovního ruchu • Koordinace marketingu s využitím platformy lokální DMO Sušicko i v rámci širší destinace Šumava ○ rozvoj produktu „Klíč k Bráně Šumavy“ (digitalizovaná turistická karta) ○ realizace kampaní a prezentace turistických cílů s ohledem na posílení vedlejší sezóny ○ produkty typu jednodenních programů v Sušici pro návštěvníky Šumavy v různých ročních obdobích, lákajících na jedinečná místa a turistickou infrastrukturu v Sušici (vrch Svatobor, mechanický betlém, cyklostezka, sportoviště) ○ produkty typu „ubytujte se v Sušici, poznávejte Šumavu“ ○ produkty zaměřené na sportovní oddíly (sportovní soustředění) ○ uchopení cyklostezky Otava jako turistického produktu (nabídka jedno- a vícedenních programů/putování) • Doplnění infrastruktury cestovního ruchu: ○ pro cykloturistiku (dobudování dalších úseků cyklostezky je součástí podpory cyklistické dopravy ve městě v rámci prioritní oblasti 2; dále infrastruktura pro elektrokola, vybudování/rozšíření areálů a tras typu singltreků) ○ realizace projektu Euregio rozhledny ○ vyhledávání možností navýšení parkovacích kapacit pro návštěvníky v dosahu centra města (podrobněji v rámci prioritní oblasti 2) • Usměrnění vodácké turistiky tak, aby v hlavní sezóně co nejméně narušovala místní prostředí a pořádek • Prověření možnosti vybudování zařízení v oblastech: ○ edukativní zábavy pro obyvatele i návštěvníky města (na komerčním principu) nebo obdobného zařízení cíleného především na rodiny s dětmi k celoročnímu využití, s možností lokalizace v některém ze stávajících brownfieldů ○ indoorových aktivit (např. větší herna pro děti) • Realizace grantové podpory/příspěvků pro organizace v oblasti kultury a cestovního ruchu: ○ příspěvek (grantový program) na památkovou péči • Iniciace aktivit, které jsou v kompetenci jiných subjektů: ○ zkvalitňování služeb cestovního ruchu (poradenství, metodika, dotační poradenství, certifikace služeb apod.) ○ rozšíření ubytovacích kapacit a kapacit sportovišť ve městě ○ vylepšení/modernizace expozic Muzea Šumavy Sušice (zřizovatelem je Plzeňský kraj)

Opatření 5.3: Rozvoj infrastruktury a marketingu cestovního ruchu

Předpoklady a rizika	• Vysoká citlivost cestovního ruchu vůči ekonomickému cyklu, hrozba propadu odvětví v době krizí (hospodářské recese, pandemie) • Růst jednodenních, resp. pouze několikahodinových návštěv města, které zpravidla generují pouze návštěvu jednoho místa (plavecký bazén, supermarket, restaurace) a zátěž infrastruktury (parkování, silniční síť, odvoz odpadu) bez širších přínosů pro ekonomiku města
Finanční náročnost a zdroje	• Vysoká finanční náročnost vybudování nových infrastrukturních záměrů, realizovaných však většinou soukromými subjekty • Střední náročnost modernizace stávajících objektů (modernizace expozic, jednotlivé energetické úspory apod.; stovky tisíc až jednotky milionů Kč), realizovaných opět převážně soukromými subjekty • Střední až nízká náročnost v oblasti marketingových aktivit, realizovaných prostřednictvím DMO Destinace Sušicko, příp. ve spolupráci s dalšími subjekty v destinaci Šumava
Nositel a zapojené osoby	• Město Sušice a lokální DMO Destinace Sušicko • Spolupracujícími subjekty jsou příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice, p.o. a Sušické kulturní centrum – SÍRKUS, p.o. místní podnikatelé v oblasti služeb cestovního ruchu (ubytování, pohostinství, půjčovny sportovního vybavení aj.), Plzeňský kraj

4

REALIZAČNÍ ČÁST

4.1 ZAPOJENÉ SUBJEKTY A JEJICH ÚLOHA

4.2 POSTUP REALIZACE STRATEGICKÉHO
PLÁNU

4.3 POSLOUPNOST REALIZACE KLÍČOVÝCH
OPATŘENÍ

4.1 ZAPOJENÉ SUBJEKTY A JEJICH ÚLOHA

Návrhová část strategického plánu byla připravena s ohledem na kompetence a možnosti města, které jsou často výrazně menší (omezenější) než jeho skutečné potřeby. Z tohoto důvodu zahrnuje strategický plán různé typy intervencí (přímé a nepřímé), jejichž realizace vyžaduje odlišný přístup. Realizace komplexního dokumentu, jakým strategický plán je, předpokládá součinnost a praktické naplnění principu partnerství mezi jednotlivými subjekty působícími za území města.

Hlavní výkonnou a rozhodovací roli při realizaci strategického plánu má Rada města Sušice. Operativní úlohu má projektový manažer. Podrobnější popis rolí jednotlivých subjektů je uveden v dalším textu.

Rada města Sušice

Rada města Sušice a Zastupitelstvo města Sušice (v případě, že daná kompetence přísluší zastupitelstvu) je struktura, která:

- rozhoduje o aktivitách a intervencích města na základě strategického plánu;
- schvaluje významné aktivity a intervence;
- hodnotí postup při realizaci strategického plánu formou usnesení 1x ročně.

Na zasedání Rady města Sušice je vhodné zařadit postup při realizaci strategického plánu jako celku minimálně 1x ročně (v návaznosti na hodnocení připravené projektovým manažerem) jako samostatný bod.

Na dalších zasedáních Rady města Sušice jsou dle potřeby dále diskutována a přijímána usnesení k záležitostem týkajícím se:

- generování nových záměrů a jejich prvotní příprava (finanční zdroje, harmonogram);
- příprava a pokrok při realizaci jednotlivých záměrů;
- rozhodnutí o potřebných komunikačních aktivitách směrem k veřejnosti (veřejná projednání, články v místním periodiku atd.).

Projektový manažer

Projektový manažer je pověřeným pracovník městského úřadu, který provádí:

- administraci strategického plánu a případně i část intervencí navržených a/nebo schválených městem;
- každoroční hodnocení postupu realizace strategického plánu (i s využitím monitorovacích ukazatelů), které je po schválení Radou města Sušice též umístěno na web města;
- monitoring dotačních příležitostí atd.

Projektovému manažerovi jako koordinátorovi strategického plánování budou pro tento účel svěřeny kompetence v organizačním řádu města a tato pozice bude nastavena tak, že má kompetenci

požadovat od pracovníků jiných odborů MÚ Sušice informace o přípravě a realizaci projektů a požadovat po nich součinnost při realizaci strategického plánu.

Další zapojené subjekty

Další participující subjekty jsou odlišné pro každé opatření podle jeho povahy a věcného zaměření. Garanti jednotlivých projektových záměrů mohou být subjekty v rámci města či mimo strukturu správy města.

4.2 POSTUP REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU

Realizace strategického plánu rozvoje města Sušice předpokládá realizaci několika procesů, případně také zavedení některých dílčích změn na MÚ Sušice. Tyto změny a procesy jsou uvedeny v dalším textu.

Hodnocení plnění strategického plánu

Vyhodnocováním plnění strategického plánu se min. 1x ročně bude zabývat Zastupitelstvo města Sušice či Rada města Sušice. Vlastní hodnocení plnění strategického plánu bude průběžně realizováno projektovým manažerem s využitím jednoduché indikátorové metody (soustava ukazatelů, milníků a výstupů, které jsou popsány v návrhové části v popisu opatření). Hodnocení plnění strategického plánu bude zpracováváno projektovým manažerem a předloženo Zastupitelstvu/Radě města Sušice.

Zapojení veřejnosti

Pro zapojení široké veřejnosti do realizace strategického plánu je vhodné využít těchto komunikačních nástrojů:

- komplexní průzkumy mezi obyvateli realizované v pravidelných intervalech (např. 5–10 let);
- ad hoc ankety mezi obyvateli k vybraným tématům rozvoje města;
- dlouhodobé zveřejnění finální podoby výstupů strategického plánu a 1x ročně informace o jeho plnění na webových stránkách města;
- poskytování informací prostřednictvím médií (zejména Sušické noviny),
- veřejná projednání k přípravě nejvýznamnějších projektových záměrů s přímým pozváním širšího okruhu zástupců odborné veřejnosti a s možností účasti kohokoli z řad širší veřejnosti.

Aktualizace strategického plánu

Strategický plán je na obecné úrovni vize zpracován pro období 15 let, tj. do roku 2039. V průběhu této doby může být strategický plán aktualizován (např. po 5 letech). Případným impulzem pro aktualizaci strategického plánu před koncem jeho „platnosti“ může být například situace, kdy dojde k zásadním změnám v okolním prostředí (makroekonomické změny, zásadní změny v hospodářské či sociální politice státu či EU, nové programovací období regionální politiky EU, významná investice mající dopad na město a jeho ekonomickou základnu apod.) nebo k potřebě upravit cílení strategického plánu. Aktualizována by v takovém případě měla být především návrhová část dokumentu na úrovni opatření.

Zcela nový strategický plán je vhodné připravit po 10–15 letech.

4.3 POSLOUPNOST REALIZACE KLÍČOVÝCH OPATŘENÍ

Aktuálně má město rozpracované investiční záměry, které byly připravovány, resp. schvalovány ještě před dokončením strategického plánu, tudíž struktura připravovaných záměrů ne zcela odpovídá struktuře strategického plánu. To je ovšem dané také tím, že některá opatření strategického plánu budou naplňována jiným způsobem, než nákladnějšími investičními projekty. Přehled strategických investičních záměrů města Sušice dle databáze městského úřadu je uveden v následující tabulce.

Tabulka 40: Přehled strategických investičních záměrů města Sušice ve střednědobém horizontu 2025-2027

Opatření	Název akce	Realizace	Výdaje
Záměry odpovídající opatřením strategického plánu			
1.1	Studie - územní a architektonické studie	2025-2027	5 500
1.2	Solo - analýza rizik, územní studie, průzkumy	2025-2026	4 500
1.4	Rekonstrukce VO IV	2025-2026	7 450
1.4	FVE Sušice I	2025-2027	24 000
1.4	Úpravna vody - studna S IV	2025	5 500
1.4	ČOV modernizace	2026-2027	5 300
1.4	ČOV - kalolis	2025	10 000
1.4	Pod Svatoborem - oprava povrchu komunikace + kanalizace	2025	5 000
1.4	Ulice Palackého - povrch a inženýrské sítě	2025-2026	36 000
1.4	teplovod z K2 - Sírkařská- Villaniho	2025-2026	12 000
1.4	Kanalizace Velká Chmelná - PD	2025-2027	28 500
1.5	Kotelny K1,K2,Vojtěška-výměna kotlů	2025	6 000
2.4	Dopravní řešení Lerchova - III. Etapa	2027	18 600
2.4	Poštovní, T.G. Masaryka - dopravní řešení	2025-2026	13 000
5.1	Sportovní hala	2025-2027	190 000
5.1	Bazén - rozšíření saunové části	2027+	8 200
5.1	Single trek /Bike trail - rozšíření	2024-2025	5 400
5.3	Euregio rozhledny	2025-2026	8 000
Další záměry (zejména opravy a rekonstrukce)			
	Sportoviště města Sušice - opravy a investice	2025+	10 000
	Domov pro seniory - aktualizace požárně bezpečnostního řešení	2025	15 000
	MŠ Smetanova - oprava střechy	2025-2027	6 200
	Sokolovna - stavební úpravy	2025-2026	8 000
	Stavební úpravy Dlouhoveská č.p. 66 a 139	2025-2026	41 000
	Zateplení Kaštanová 1180	2025	28 000
	Stavební úpravy objektu čp. 260	2025	10 000

Zdroj: Městský úřad Sušice (2024)

Výše uvedené záměry jsou ze zásobníku projektů (aktuálně plán na rok 2025 a střednědobý výhled do r. 2027), který je zpracován a průběžně aktualizován Městským úřadem Sušice. Jsou zde uvedeny záměry s celkovými investičními náklady nad 5 mil. Kč na období let 2025 až 2027, které odpovídají opatřením strategického plánu. V tom jsou zahrnuty i průzkumy a územní studie pro konverzi zóny SOLO, jejíž samotná realizace by měla být největším investičním projektem města v dlouhodobém výhledu.

Projekty se kromě přípravy územních studií a projektové dokumentace týkají zejména modernizace a rozvoje veřejné infrastruktury ve městě. Zdaleka největším aktuálním záměrem je stavba sportovní haly, která má do r. 2027 plánované výdaje 190 mil. Kč. Největší skupina projektů se týká technické infrastruktury (zásobování vodou, hospodaření se splaškovými vodami, zásobování teplem, veřejné osvětlení, výroba elektřiny). Větší množství záměrů je také z oblasti sportovní infrastruktury.

Nejedná se ovšem o všechny investiční záměry města. Řada akcí zaměřených zejména na opravy a rekonstrukce neodpovídá opatřením strategického plánu (který řeší rozvojovou agendu a nikoliv obnovu městského majetku). Jedná se zejména o stavební úpravy a rekonstrukce budov v majetku města. Ty je potřeba průběžně realizovat bez ohledu na rozvojové priority města.

V zásobníku projektů města jsou naplánovány záměry s investičními náklady cca 299 mil. Kč na rok 2025, 215 mil. Kč na rok 2026 a 129 mil. Kč na rok 2027. Přitom je plánováno využívání dotací jen v omezené míře (8,8 mil. na r. 2025, 21,4 mil. Kč na r. 2025 a 12 mil. Kč na r. 2027). V kontextu dosavadních investičních výdajů města se tyto částky jeví jako velmi vysoké a bez zajištění dodatečných zdrojů financování, nebo bez získání dotační podpory ve větší míře by byly realizovatelné jen za předpokladu výrazného úbytku finančních rezerv, či zadlužení města. Aktuálně ovšem dochází k vyčerpání alokace zdrojů podpory založených na Fondech EU, i u mnohých státních dotačních programů a možnosti dotační podpory projektů města jsou tak velmi omezené. Nemá proto ani smysl doplňovat k jednotlivým projektům dotační programy, kterým tematicky odpovídají, protože ve většině případů je momentálně podpora v těchto programech nedostupná. Aktuální možnosti dotační podpory by bylo vhodné detailněji zmapovat v rámci dotačního managementu města.

Při pravidelné aktualizaci uvedené databáze je žádoucí posuzování souladu doplňovaných rozvojových záměrů se strategickým plánem i potenciálních přínosů záměrů v kontextu předpokládaných výdajů a zároveň s ohledem na finanční možnosti města. Při definování nových investičních záměrů by mělo být primárně přihlíženo k návrhové části strategického plánu. Zároveň je potřeba vyřazovat z databáze záměry, které jsou technicky, legislativně, nebo ekonomicky neproveditelné.

5

POUŽITÉ ZDROJE

Český statistický úřad – veřejná databáze. Dostupné z www: <https://www.czso.cz>

Český statistický úřad – sčítání lidu, domů a bytů 2011, 2021. Dostupné z www: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/> Veřejná databáze ČSÚ.

ČSÚ (2020): Projekce obyvatelstva Plzeňského kraje do roku 2070. Dostupné z <https://www.czso.cz/documents/11252/133468538/ProjekcePLK2070.pdf/21852f90-2d7e-435b-80ce-66d394734db8?version=1.3> a <https://www.czso.cz/csu/czso/hlavni-mesto-praha-7z5s7inrvn>

Hodnocení situace a rozvojových potřeb území SO ORP Sušice (2023) – zpracovatel Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o.p.s.

Chromý, P., Skála, J. (2010): Cultural-geographical aspects in the development of borderland peripheries: an analysis of selected elements of territorial identity among residents of the Sušicko region. Geografie 115, č. 2, s. 223–246.

Katalog sociálních a doprovodných služeb v Sušici a okolí. Město Sušice (2022)

Komunitní střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro SO ORP Sušice na období 2022–2024

Kompas destinace Sušicko – Strategický dokument lokální destinace Sušicko, z.s. 2024+ (2023)

Krajský úřad Plzeňského kraje. Dostupné z www: <https://www.plzensky-kraj.cz/>

Mapy.cz. Dostupné z www: <https://mapy.cz/>

Městský úřad Sušice – evidence, data a podklady jednotlivých odborů.

Městský úřad Sušice – zpráva Odpadové hospodaření města Sušice 2022.

Ministerstvo financí ČR – metodika hospodaření obcí.

Povodňový plán správního obvodu Města Sušice (2011).

Registr poskytovatelů sociálních služeb

Sušické kulturní centrum – SIRKUS, příspěvková organizace – výroční zpráva 2022, 2021, 2020.

Sportoviště města Sušice – výroční zpráva 2022, 2021, 2020.

Základní a rozvojová síť sociálních služeb Plzeňského kraje

Zastupitelstvo města Sušice 24. 9. 2025 - předkladatelka Ing. Milena Stárková

Zápis z 12. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Předkládám zápis z 12. jednání KV, které se uskutečnilo 11. 9. 2025. Zápis je včetně prezenční listiny a přílohy Zápis o provedené kontrole č. 9/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 12. jednání kontrolního výboru.

Zápis z 12. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 11. 9. 2025, 16:00 – 17:00 hod., jednací místnost MÚ

Přítomní: 4 členové, omluveni: – PhDr. Josef Nový, Bc. Lucie Mikulová, Bc. Pavel Vinický - viz prezenční listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný. Navrhla řídit se následujícím programem:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva města Sušice (2022 – trvajících usnesení a rok 2023, 2024) – Ing. Iva Rochová a Bc. Lucie Mikulová – úkol trvá
2. Ukončené investice (smlouvy, dodatky, zprávy, předávací protokoly, odstraňování nedodělků):
 - Veřejná zakázka „Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská“ - Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec – kontrola ukončena – zápis č. 9/2025
3. Kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu (teplo) a vody u Sborů dobrovolných hasičů (Sušice, Volšovy, Albrechtice, V. Chmelná) za 4 roky – Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický – kontrola probíhá
4. Účast v komisích u VZ
5. Diskuze

Hlasování: PRO 4

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva města Sušice (2022 – trvajících usnesení a rok 2023, 2024) – Ing. Iva Rochová a Bc. Lucie Mikulová – úkol trvá
2. Veřejná zakázka „Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská“ - Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec – kontrola ukončena – zápis č. 9/2025 – viz příloha

Kontrola zahájena 16. 4. 2025, za KV přítomni: Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec. Za kontrolovaný subjekt: vedoucí OMRM Ing. Vladimír Marek a investiční technik Ing. Jan Vošalík.

Závěr:

- Evidence smlouvy v EZAKu – bez závad
- Odstranění vad při převzetí stavby – dvě ze tří byly odstraněny. Třetí vada (oprava chodníku před vchody do BD č.p. 754 a 783 – prosedliny, v nichž se drží voda) není stále odstraněna – termín byl do 15. 11. 2024.

Hlasování: PRO 4

3. **Kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu (teplo) a vody u Sborů dobrovolných hasičů (Sušice, Volšovy, Albrechtice, V. Chmelná) za 4 roky – Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický – kontrola probíhá**

4. Účast v komisích u VZ

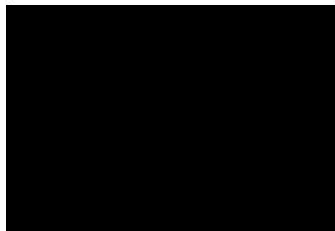
- VZ „Bazén Sušice – rekonstrukce zábavného bazénu a malé vířivky“ - 16.5.2025 – Ing. Václav Toman
- VZ „Domov seniorů v Sušici - stavební úpravy“ - 3.7.2025 - PhDr. Josef Nový
- VZ „Nová vizuální identita města Sušice“ - 15.7.2025 – Ing. Milena Stárková
- VZ „Nákup kompostérů pro občany města Sušice III. etapa“ – 25. 8. 2025 – Ing. Václav Toman
- VZ „Prodej pozemků pro výstavbu RD - IV. etapa“ – 25. 8. 2025 – Ing. Václav Toman
- VZ „Prodej pozemků pro výstavbu RD - Lékaři“ – 25. 8. 2025 – Ing. Václav Toman

5. Diskuze

Příští jednání KV bude 30. 10. 2025. Provéřít plnění usnesení ZM – právní a ekonomický audit smluv města se společností BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o. Provéřít zábor chodníku (podmínky záboru) na konci ulice Gabrielova.

V Sušici 11. 9. 2025

Zapsala: Ing. Milena Stárková



Zápis o provedené kontrole č. 9/2025

Kontrolním výborem Zastupitelstva města Sušice ze dne 9.9.2025

Předmět kontroly: Veřejná zakázka „Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská“

Místo a čas kontroly:

kontrola byla zahájena 16.4.2025 písemnou výzvou dotčeným pracovníkům MÚ Sušice a několika společnými pracovními jednáními na OMRM a ukončena dne 4.9.2025.

Materiály předložené ke kontrole:

- Zápis o předání a převzetí stavby
- odpovědi jednotlivých dotčených osob
- smlouvy na akci (záruční doba do 30.5.2029)

Přítomní za kontrolní výbor :

Ing. Václav Toman (dále v textu Toman)

Bc. Vratislav Němec (dále v textu Němec)

Přítomní za kontrolovaný subjekt:

Ing. Vladimír Marek – vedoucí oddělení OMRM města Sušice (dále v textu Marek)

Ing. Jan Vošalík – investiční technik, oddělení OMRM (dále v textu Vošalík)

Průběh kontroly:

Odpovědné osoby byli vyzváni k vyjádření k uvedené akci.

Byla provedena kontrola evidence smlouvy v EZAK – v pořádku.

V zápisu o předání a převzetí stavby jsou uvedeny 3 vady s termínem odstranění 15.11.2024. První dvě vady byly odstraněny v termínu.

Při dalším zjišťování bylo konstatováno, že poslední vada (oprava chodníku před vchody do BD č.p. 754 a 783 – prosedliny , v nichž se drží voda) z důvodu nevhodných klimatických podmínek byla odsunuta na dodělání v roce 2025 po dohodě s Vošalíkem.

Venkovní zjištění na místě v srpnu 2025 konstatuje, že nebylo provedeno odstranění této závady. Dle vyjádření Vošalíka, firma nemá dodavatele na odstranění této závady

Proto z důvodu nekonečného prodlužování odstraňování závady ukončujeme kontrolu s tím, že kontrola bude případně opětovně otevřena při změně stavu.

Vyjádření kontrolovaného subjektu:

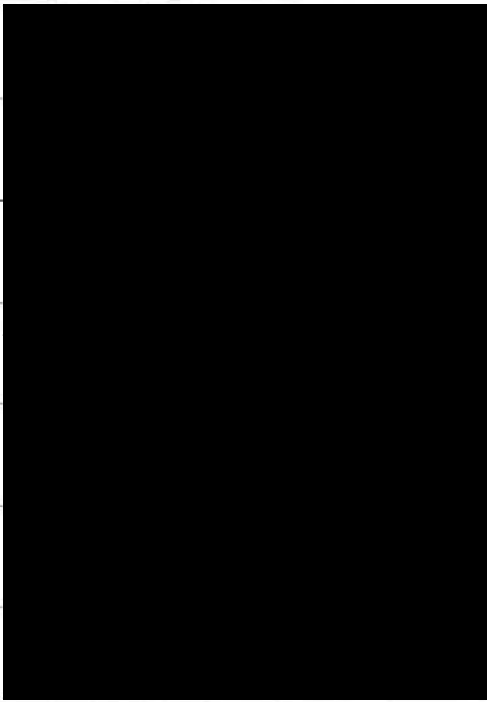
Podpis vedoucího OMRM :

Podpis investičního technika :

Podpis členů KV:

Zápis projednán na jednání KV dne: 11.září 2025

Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 11. 9. 2025

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	
Bc. Vratislav Němec, člen, hnutí ANO	
PhDr. Josef Nový, člen, KDU-ČSL	
Ing. Iva Rochová, členka, ODS	
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	
Bc. Pavel Vinický, člen, SNK Sušická veřejnost	

