

Z á p i s

z 12. zasedání Zastupitelstva města Sušice, které se konalo dne 26. června 2024 v 16.00 hodin v budově kina v Sušici

Přítomni: starosta města: Bc. Petr Mottl
místostarosta města:
místostarosta města: Ing. Karel Požárek
členové zastupitelstva města v počtu: 18
ostatní přítomní v počtu: 30

Omluveni: Mgr. Věra Mikušová, Ing. Jan Staněk, František Jelínek

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z nemocnice
6. Zápis ze 7. jednání Kontrolního výboru
7. Přijetí dotace pro město Sušice – JSDHO Sušice, Chmelná, Volšovy
8. Závěrečný účet za rok 2023
9. Rozpočtová opatření
10. Odkup nemovitosti – kaplička na Záluží
11. Bezúplatný převod pozemků – pozemek p.č. 2370 v k.ú. Sušice nad Otavou
12. Přijetí daru – kaple Sv. Antonína v Sušici II
13. Sportoviště města Sušice – návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace
14. Rozvojová studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice – varianty funkčního využití území
15. Diskuse
16. Závěr

J e d n á n í:

1. Zahájení

Dvanácté zasedání Zastupitelstva města Sušice zahájil a řídil starosta města Bc. Petr Mottl. V úvodu jednání přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je schopno přijímat usnesení.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen dne 24. dubna 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání dne 26. 6. 2024.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

Zapisovatelkou dnešního jednání byla jmenována: Martina Bublíková

2. Volba návrhové komise

Pro zpracování návrhu usnesení byla navržena komise ve složení: Jan Janda, Bohumil Dach, Miroslav Švarc.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Jonáš Bartoš, Ing. Václav Švehla.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

4. Kontrola usnesení

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení, a to bez připomínek.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

5. Informace z nemocnice

Předkladatel: MUDr. Roman Vanžura

- 1) 26. května byl zahájen provoz jednodenní chirurgie, splněny všechny zákonné požadavky, uzavřeny smlouvy se všemi ZP
- 2) 17.5. proběhl na náměstí Den zdraví ve spolupráci s VZP – možnosti nechat se vyšetřit a konzultovat zdravotní stav využilo bezmála 200 lidí
- 3) Oddělení OKBH úspěšně reakreditovalo dle NASKL
- 4) Podána žádost o dotaci na provoz chirurgické ambulance na krajský úřad
- 5) Proběhlo jednání s VZP a SZP ohledně nové rámcové smlouvy od r. 2025 – shoda
- 6) V nemocnici probíhá putovní výstava příběhů a fotografií pacientů s nemocí motýlích křídel

Úvodem jednání seznámil jednatel MUDr. Roman Vanžura přítomné s celkovou situací v sušické nemocnici. Ing. Milena Stárková požádala jednatele MUDr. Romana Vanžuru o zaslání informace ohledně počtu pacientů v sušické nemocnici a o měsíční výkaz příjmů a výdajů za letošní rok.

Na kladené dotazy Pavla Haise, Mgr. Bc. Jitky Kroupové odpovídal jednatel MUDr. Roman Vanžura. Dále k tématu hovořil bývalý jednatel nemocnice Ing. Karel Požárek, Bc. Petr Mottl a Mgr. Ing. Arch. Karel Janda. Bc. Petr Mottl poděkoval panu jednatelemi za odvedenou práci v sušické nemocnici.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace z nemocnice.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

6. Zápis ze 7. jednání Kontrolního výboru

Předkladatel: Ing. Milena Stárková

Ing. Milena Stárková, předsedkyně Kontrolního výboru, seznámila přítomné se závěrem kontroly. Bc. Petr Mottl upozornil na dodržování kompetencí jednotlivých výborů, a to finančního a kontrolního. Proto také posléze předložil protinávrh usnesení s vyjmutím slova „hospodaření“, které dle jeho slov, patří do kompetence finančního výboru.

Bc. Petr Mottl podal protinávrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice.

Rozhodnutí zastupitelstva:

O tomto bodě nebylo hlasováno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice, p. o.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

Bc. Petr Mottl podal protinávrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a pověřuje Odbor majetku a rozvoje města zajištěním právního posouzení smluvních vztahů na provoz tepelného hospodářství s firmou BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh neschválen.

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 3

PRO: 6 (Bartoš J., Dach B., Kohout L., Mottl P., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Požárek K., Rada V., Stárková M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 2 (Karlíková D., Rendl K.)

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

Pavel Hais zmínil nefunkčnost finančního výboru. V diskusi vystoupili Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Bc. Lucie Mikulová, Ing. Karel Požárek, Mgr. Ing. Arch. Karel Janda a Mgr. Jonáš Bartoš.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole smluv na provoz tepelného hospodářství a návrh opatření směřující k odstranění nedostatků „zadat komplexní

energetickou strategii města a zadat právní a ekonomický audit smluv tepelného hospodářství města, a to do 31. 12. 2024.“

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh neschválen.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 3

PRO: 9 (Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Požárek K., Rada V., Stárková M., Švehla V.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 7 (Bartoš J., Dach B., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Švarc M., Zelený T.)

NEHLASOVALO: 2 (Karlíková D., Rendl K.)

OMLUVENO: 3 (Mikušová V., Jelínek F., Staněk J.)

Ing. Milena Stárková předložila v závěru jednání zastupitelstva nový návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole smluv na provoz tepelného hospodářství a návrh opatření směřující k odstranění nedostatků „zadat právní a ekonomický audit smluv tepelného hospodářství města, a to do 31. 12. 2024.“

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 17 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 1 (Mottl P.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V., Jelínek F., Staněk J.)

7. Přijetí dotace pro město Sušice – JSDHO Sušice, Chmelná, Volšovy

Předkladatel: Ing. Milan Gregor

Město Sušice v letošním roce v měsíci březnu 2024 podalo ve věci dotačního titulu "2024 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy" žádost o dotaci pro JSDHO Sušice, Chmelná a Volšovy. Sdělením Plzeňského kraje bylo zdejšímu úřadu oznámeno, že pro jednotku SDHO Sušice bude přidělena částka ve výši 60.000,-Kč a pro jednotky SDHO Chmelná a Volšovy 30.000,-Kč (celkem 120.000,-Kč). Ve věci poskytnutí uvedené dotace bude po případném schválení přijetí dotace zaslána z Plzeňského kraje k podpisu smlouva o poskytnutí uvedené dotace, a následně převedeny finanční prostředky na účet města.

Navrhuji proto schválit přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 120.000,-Kč jako příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro město Sušice (JSDHO Sušice 60.000,-Kč, JSDHO Volšovy a JSDHO Chmelná, každá 30.000,-Kč).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Sušice v celkové výši 120.000,-Kč (JSDHO Sušice 60.000,-Kč, JSDHO Chmelná a JSDHO Volšovy ve výši 30.000,-Kč pro každou jednotku) a to na základě rozhodnutí Rady Plzeňského kraje, která schválila na svém zasedání dne 20. 5. 2024, číslo usnesení 4968/24 poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy.“

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 3

PRO: 16 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda K., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 2 (Janda J., Karlíková D.)

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace JSDHO Sušice, Chmelná a Volšovy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Omluveno: 3

PRO: 17 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Karlíková D.)

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

8. Závěrečný účet za rok 2023

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Podklady (vzhledem k rozsahu) zasílám e-mailem.

Závěrečný účet 2023

Příloha č. 1 plnění rozpočtu

Příloha č. 2 nedaňové příjmy

Příloha č. 3 plnění rozpočtu - bytové hospodářství

Příloha č. 4 stav jistin úvěrů

Příloha č. 5 přehled úvěrů a půjček

Příloha č. 6 plnění rozpočtu příspěvkových organizací

Příloha č. 7 zpráva auditorské firmy

Příloha č. 8 účetní závěrka

Plnění rozpočtu -detail

Závěrečný účet přednesla všem zastupitelům vedoucí finančního odboru Ing. Božena Šlajsová.

Bc. Petr Mottl uvedl, že se závěrečným účtem hospodaření za rok 2023 byli všichni seznámeni. Zároveň byl závěrečný účet také zveřejněn a dostupný na webových stránkách města Sušice. Poděkoval všem, kteří se podíleli na hospodaření města v uplynulém roce, příspěvkovým organizacím, společnostem, finančnímu odboru, odboru majetku a rozvoje města. Podotkl, že hospodaření města skončilo výrazně dobře a věří v dobré hospodaření i v roce 2024.

Dále pak hovořil Pavel Hais k sušické nemocnici ohledně rozpočtu. Reagoval Bc. Petr Mottl.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh neschválen.

Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 9, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 9 (Bartoš J., Dach B., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 9 (Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

Vzhledem k situaci, která v hlasování nastala, apeloval Mgr. Petr Novák na zastupitele města Sušice, aby zvážili svá rozhodnutí o tomto usnesení. Ing. Božena Šlajsová uvedla, že pokud byl schválen audit bez výhrad, tak má být (dle zákona) i toto usnesení v přesném znění, přijaté zastupitelstvem. Zmínila, že usnesení je formulováno zcela správně dle zákona 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, §17, odst. 7 a).

K tématu vystoupili Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Mgr. Ing. Arch. Karel Janda, Mgr. Jonáš Bartoš, Bc. Petr Mottl a Ing. Karel Požárek.

Z přítomných v sále si vzala slovo bývalá zastupitelka města Sušice Mgr. Milena Naglmüllerová a apelovala na zastupitele, aby tento bod schválili. Dále pronesla děkovnou řeč, jakožto odstupující ředitelka ZUŠ Sušice. Vyjádřila poděkování městu, kolektivu ZUŠ i jednotlivým příspěvkovým organizacím města Sušice, a dále pak i zaměstnancům úřadu.

Bc. Petr Mottl tímto poděkoval Mgr. Mileně Naglmüllerové, nejen za přítomné zastupitele, zaměstnance úřadu, ale i za občany města Sušice, za přínosnou práci pro město a popřál hodně zdraví a štěstí do dalších let.

Z důvodu nerozhodnutí v hlasování o tomto usnesení vyhlásil starosta Bc. Petr Mottl přestávku.

Nový návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31.12.2023, za rok 2023.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje převod z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

9. Rozpočtová opatření

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Rozpočtové opatření č. 16 – Ing. Vichrová**Herní prvky**

Rada města 6.5.2024 na návrh MDDr. Lukáše Kohouta projednávala možnost rozšíření herních prvků v parku u ZŠ TGM Sušice.

Na cenovou nabídku byla oslovena firma MIRAKULUM s.r.o. Turnov, která již v předchozích letech provedla realizaci a montáž herních prvků v parku u ZŠ TGM, na Fuernách a ul. Pravdova. Stávající prvky se osvědčily a nové by byly ve stejném vizuálním stylu.

Firma MIRAKULUM s.r.o. vypracovala tři cenové nabídky na vhodné herní prvky a to ve variantě Houpačky se skluzavkou, Opičí hrad a Opičí hrad + Tarzan.

Rada města na svém jednání dne 3.6.2024 schválila usnesením č. 351 umístění a montáž herního prvku Opičí hrad + Tarzan v parku u ZŠ T.G. Masaryka za cenu 536.754,- Kč včetně DPH firmou MIRAKULUM s. r. o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, IČO: 25266454, DIČ: CZ25266454.

Na organizaci 2431 – Herní prvky je na rok 2024 alokováno 400 tis. Kč. Z této organizace byla již čerpána částka cca 330 tis. Kč na doplnění a montáž herních prvků na Fuernách a ul. Pravdova, tak jak bylo plánováno a schváleno radou města. Na organizaci není dostatek finančních prostředků na realizaci a montáž herních prvků v parku u ZŠ TGM Sušice.

Vzhledem k výše uvedenému, žádám zastupitelstvo města o schválení rozpočtového opatření č.16, kterým se povýší organizace 2431- Herní prvky o částku 600 tis. Kč a o tutéž částku se poníží organizace 73 – Rezerva – investice a provoz.

Rada města dne 17.6.2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit toto rozpočtové opatření.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 16, kterým se navýší organizace 2431 – Herní prvky o částku 600 tis. Kč a zároveň se o stejnou částku poníží organizace 73 – Rezerva - investice a provoz.

Rozpočtové opatření č. 17 - Ing. Šlajsová

Snížení příspěvku na provoz u příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice

Vzhledem k tomu, že schválená dotace na provoz v roce 2023 nebyla spotřebována v přidělené výši, bylo nutné tuto částku časově rozlišit a účetně převést na výnosy příštích období. O částku 322.989,38 Kč by pak měla být snížena dotace na provoz v letošním roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 17, kterým se příspěvkové organizaci Sportoviště města Sušice (org. 283) sníží příspěvek na provoz o 322.989,38 Kč, zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 18 – Ing. Čuba

Sules, oprava střechy

V návrhu rozpočtu na rok 2024 pro org. 2418 Sules – oprava střechy byla odhadovaná částka 1 mil. Kč s dalšími podmínkami. Ve schváleném rozpočtu je částka 500 tis. Stavební rozpočet zahrnující střešní krytinu umožňující dodatečnou montáž fotovoltaiky, stropní tepelnou izolaci truhlárny, výměnu klempířských prvků, likvidaci odpadu a další představuje částku 1 533 tis Kč bez DPH. Z těchto důvodů rada města doporučuje zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 18, kterým se org. 2418 Sules - oprava střechy povýší o 1.100 tis. Kč a o tutéž částku se povýší org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 18, kterým se org. 2418 Sules – oprava střechy povýší o 1.100 tis. Kč a o tutéž částku se povýší org. 98 - Konečný zůstatek minulých let.

Rozpočtové opatření č. 19 – Ing.Švelchová

Velká Chmelná č.p. 40

Rada města doporučila připravit rozpočtové opatření č. 19, kterým se organizace č. 2428 „Velká Chmelná č.p. 40 – opravy“, které zajistí opravu bytové jednotky tak, aby mohla být pronajata a výměnu oken ve třídě.

Navrhované stavební úpravy zajistí stabilizaci objektu na dlouhé roky. Střešní krytina je již vyměněná a do budoucna by zůstala jen případná úprava fasády.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 19, kterým se organizace č. 2428 „Velká Chmelná č.p. 40 – opravy“, povýší o 1 000 tis. Kč a organizace č. 1827 „Sokolovna – řešení stavebních úprav“ se u tutéž částku poníží.

Rozpočtové opatření č. 21– Ing. Marek

Sokolovna-konvektomat

Na základě požadavku nájemce a ředitele SKC předkládám požadavek na schválení rozpočtového opatření, kterým se zřídí v rozpočtu nová organizace určená na nákup nového konvektomatu do restaurace Sokolovny. Stávající konvektomat je již za hranicí životnosti. Zařízení je v souboru pronajatého zařízení gastroprovozu. DPH je v tomto případě odpočitatelnou položkou. Rada města doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 21, kterým se vytvoří nová organizace 2434 - konvektomat Sokolovna, naplní se částkou 160 tis. Kč a zároveň se poníží o tutéž částku organizace 73 - rezerva na investice a provoz.

Rozpočtové opatření č. 22 – Ing. Šlajsová

Město Sušice obdrželo od Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice ve výši 742.941,11 Kč. Přijetí dotace se očekávalo až v roce 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 22, kterým se zvýší org. 2116 – Hasičská zbrojnice Sušice – střecha, vrata o částku 742.941,11 Kč v příjmové části a o stejnou částku se sníží org. 98 – Konečný zůstatek minulých let.

Rozpočtové opatření č. 23 – Ing. Marek

Na základě žádosti nemocnice o financování nutných oprav v roce 2024 předkládám návrh na rozpočtové opatření, kdy se do nové organizace převedou prostředky z rezervy na energie. Tato organizace bude sloužit k čerpání financí na náklady spojené s areálem nemocnice: opravy, investice apod. V letošním roce se jedná o opravu EZS a regulace - 400 tis, oprava teplovodu – 50 tis, oprava podlah na pavilonu - předpoklad až 1 mil Kč, výměna bojlerů – 500 tis. Na výměnu hlavního trafu a další opatření ke snížení energetické náročnosti budou řešena projektem na komplexní opatření s cílem získání dotace. Rada města návrh projednala a doporučuje jej schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 23, kterým se vytvoří nová organizace 2435 - areál nemocnice, naplní se částkou 1,5 mil. Kč a zároveň se poníží o tutéž částku organizace 82 - rezerva na energie.

Celkový návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření č. 16 - 19, č. 21 – 23.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V., Jelínek F., Staněk J.)

10. Odkup nemovitosti – kaplička na Záluží

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Město Sušice obdrželo od Ing. Davida Puffera, který je insolvenčním správcem dlužníka obchodní společnosti Omnium, z.s., Rybná 716/24, Praha 1, IČ: 22762370 dopis, zda nemá město zájem o odkup pozemku st.p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² v katastrálním území Vrabcov, včetně stavby kapličky zapsané v KN jako zemědělská stavba bez čp/če.

Rada města usnesením č. 369 ze dne 3.6.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit odkup pozemku st.p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² v katastrálním území Vrabcov, včetně stavby kapličky zapsané v KN jako zemědělská stavba bez čp/če za částku 10 000,- Kč od společnosti Omnium, z.s., Praha; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

V diskusi vystoupili Ing. Karel Rendl a Ing. Karel Požárek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkupu pozemku st.p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² v katastrálním území Vrabcov, včetně stavby kapličky zapsané v KN jako zemědělská stavba bez čp/če za částku 10 000,- Kč od společnosti Omnium, z.s., Praha; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V., Jelínek F., Staněk J.)

11. Bezúplatný převod pozemků – pozemek p.č. 2370 v k. ú. Sušice nad Otavou

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Město Sušice projednává s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Klatovy bezúplatný převod pozemku p.č. 2370 (vodní plocha - koryto vodního toku) o výměře 3535 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. Jedná se o vodní tok Kantůrka, který zásobuje sedimentační a infiltrační nádrže, které jsou zdrojem surové vody pro úpravnu vody Luh Sušice. Rada města dne 17.6.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2370 (vodní plocha - koryto vodního toku) o výměře 3535 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2370 (vodní plocha - koryto vodního toku) o výměře 3535 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V., Jelínek F., Staněk J.)

12. Přijetí daru - kaple Sv. Antonína v Sušici II

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

Zastupitelstvo města rozhodlo dne 17.4.2024 o přijetí daru, od [REDAKCE] spočívajícího v převodu podílu v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku na nově vzniklých pozemcích p.č. 572/6 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 87 m² a st. 4072 (zastavěná plocha) o výměře 13 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. Vzhledem k tomu, že souběžně [REDAKCE] prodala všechny své pozemky (včetně výše uvedených) firmě VIAGEM a.s., Praha, nemohl být proveden vklad do katastru nemovitostí. Nyní předkládáme darovací smlouvu mezi firmou VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8, IČ: 04817320 a městem Sušice, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 572/6 a st. 4072 v k.ú. Sušice nad Otavou. Ostatní spoluvlastníci uzavřeli s městem darovací smlouvu a kupní smlouvu.

Rada města dne 17.6.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o přijetí daru, od firmy VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 04817320, spočívajícího v převodu podílu v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku na nově vzniklých pozemcích p.č. 572/6 a st. 4072 v katastrálním území Sušice nad Otavou; a doporučila pověřit starostu města podpisem darovací smlouvy.

Ing. Karel Požárek informoval o průběhu prodeje, posléze darování kaple Sv. Antonína pro město Sušice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru, od firmy VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 04817320, spočívajícího v převodu podílu v rozsahu ideální ½ ve vztahu k celku na nově vzniklých pozemcích p.č. 572/6 a st. 4072 v katastrálním území Sušice nad Otavou; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

13. Sportoviště města Sušice – návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Předkladatel: Ing. Dagmar Vichrová

Předkládáme zastupitelstvu města návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice.

Bod č. 3.3. Doplnková činnost organizace

V rámci živnosti volné Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona 455/1991 o živnostenském podnikání se doplňuje o tyto obory:

- 55. Ubytovací služby

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice a pověřuje starostu města podpisem uvedeného dodatku.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V, Jelínek F., Staněk J.)

14. Rozvojová studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice – varianty funkčního využití území

Předkladatel: Ing. Karel Požárek

V posledních měsících intenzivně probíhají práce na vytvoření rozvojové studie konverze a budoucího využití zóny bývalého areálu SOLO Sušice. Výsledný dokument bude mimo jiné důležitým podkladem pro rozhodnutí zastupitelů o možné koupi areálu, jednání se současnými majiteli a potenciálními investory a pro navazující projekční práce. Nyní jsme ve fázi, kdy je žádoucí širší shoda napříč zastupiteli, neboť toto rozhodnutí významně ovlivní další rozvoj celého území i města Sušice.

Smyslem projednání Studie v Zastupitelstvu města Sušice je vybrat variantu funkčního využití území, která bude dále rozpracována a podrobněji prověřena v rámci další etapy zpracování Studie. Přitom jsou zpracovány dvě varianty funkčního využití území, které se liší hlavně v tom, zdali je do území zóny umístěna regionální železniční dráha Sušice – Sušice město se souvisejícím přestupním terminálem (Varianta 1), či nikoliv (Varianta 2). Zóna je přitom ve Studii členěna na 8 segmentů, které je možné transformovat postupně.

Varianta 1 je variantou, která počítá s dotažením železniční dráhy do území a jejím ukončením hlavovým nádražím včetně navazujících ploch pro autobusovou dopravu a parkovací dům. Tento záměr je do studie navržen na základě Plánu dopravní obslužnosti Plzeňského kraje 2022-2026 a komunikace s krajským koordinátorem veřejné dopravy (POVED). Ve smyslu územním plánem umísťovaných funkcí se liší od varianty 2 především tím, že je zakreslen územní zábor ploch pro dopravní stavbu železniční dráhy pro funkci „DZ“ plochy pro drážní dopravu a „DS“ plochy pro silniční dopravu. Dále je zde v segmentu 2 navržen parkovací dům.

Varianta 2 je variantou bez dotažení osobní železniční dopravy do území. Oproti variantě 1 zde není umístěna funkce „DZ“ plochy pro drážní dopravu a „DS“ plochy pro silniční dopravu. Území uvolněné funkcí „DZ“ a „DS“ je využito pro rozšíření funkce výrobní „VL“ (lehká výroba) a „VD“ (plochy pro drobnou výrobu a služby). To platí i o segmentu 2, kde by namísto parkovacího domu byly plochy pro drobnou (případně lehkou) výrobu.

Dopravní skelet je pro obě navržené varianty téměř totožný, odlišnosti jsou v obslužných komunikacích, které umožňují napojení vybraných segmentů ve variantě bez železniční dráhy. Středem území je vedena hlavní páteřní komunikace, která je ve stopě pokračování ulice Československé armády a vytváří komunikační osu k plynulému napojení města. Druhá sběrná komunikace je vedena po severním okraji rozvojové zóny. Tyto komunikace mají sloužit pro obsluhu zóny těžkou nákladní dopravou, která má být přivedena po přeložce silnice II/169 od ulice Pražské. Třetí páteřní komunikace je navržena jako propojení z Nádražní ulice mezi segmenty 1 a 3.

Železniční dráhu lze silniční dopravou překonat pouze nadejazdem na východním okraji areálu, kde je v souladu s platným územním plánem navržena přeložka silnice II/169. Ve Variantě 1 je tak segment 5 dopravně napojen od západu, a segment 6 od ulice Nádražní, zatímco ve Variantě 2 lze oba segmenty napojit od severu.

Podrobný popis obou variant včetně jejich odůvodnění je v aktuální verzi Studie v Kapitole 3.1. Přílohy jsou výkresy k návrhu funkčního využití území. Na s. 1 přílohy je výřez z hlavního výkresu platného územního plánu (ÚP). Na s. 4 je návrh změny ÚP ve Variantě 1, na s. 7 pak ve Variantě 2. Na s. 3 je dělení zóny na segmenty. Na s. 6 a 9 jsou orientační zákresy možných objektů ve Variantě 1, resp. 2. Jejich účelem je ověření potenciálních parametrů zástavby a zejména pak hrubých podlahových ploch pro následné stanovení potřebných kapacit dopravní a technické infrastruktury, ale nikoliv specifikace výsledné zástavby, která se může od zákresů (v mantinelech regulativů ÚP) lišit. Proto budou stanoveny potenciální kapacity zástavby i v areálu Jihozápadní dřevařské, kde se v současné době konverze využití areálu nepředpokládá.

Ing. Karel Požárek přivítal v závěru jednání zastupitelstva zástupce zpracovatele rozvojové studie SOLO, vedoucího projektu Mgr. Josefa Mareše. Mgr. Josef Mareš seznámil přítomné zastupitele s variantou využití bývalého areálu SOLO Sušice a celkově přiblížil předložené dvě varianty funkčního využití. V diskusi vystoupil Bc. Petr Mottl a uvedl, že by se raději přiklonil k variantě č.2, a to bez prodloužení železniční trati.

Mgr. Ing. Arch. Karel Janda konstatoval, že se tímto návrhem vrací záměr tzv. Accolade a záměr Kaufland s retail parkem. Zmínil, že očekával komplexnější přístup doporučení pro město Sušice. Uvedl, že toto území má vysoký potenciál a je zde důležitá pestrost. Na základě zmíněných skutečností předložil nový protinávrh usnesení.

Dále v diskusi vystoupili Ing. Karel Požárek, PhDr. Jan Lhoták, Ph.D., který také uvedl, že tuto problematiku vnímá velmi zásadně.

Mgr. Ing. Arch. Karel Janda podal protinávrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje k dalšímu rozpracování předloženou variantu č. 2 využití území areálu bývalého SOLO Sušice, tj. variantu bez prodloužení železniční trati dořešeného území, přičemž formulaci finálního řešení, kterou vypracuje rada města ve spolupráci s architektem města bude předložena zastupitelstvu města ke schválení.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 3 (Mikušová V., Jelínek F., Staněk J.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje k dalšímu rozpracování předloženou variantu č.1, funkčního využití území areálu bývalého SOLO Sušice, tj. variantu s dotažením železniční osobní dopravy do řešeného území.

Rozhodnutí zastupitelstva:

O tomto bodě nebylo hlasováno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje k dalšímu rozpracování předloženou variantu č.2, funkčního využití území areálu bývalého SOLO Sušice, tj. variantu bez prodloužení železniční trati do řešeného území.

Rozhodnutí zastupitelstva:

O tomto bodě nebylo hlasováno.

15. Diskuse

Starosta Bc. Petr Mottl popřál k životnímu jubileu zastupiteli Ing. Tomáši Zelenému, Ph.D.

V závěrečné diskusi vystoupila Ing. Milena Stárková a požádala o vložení nově upraveného usnesení u bodu č. 6 - Zápis ze 7. jednání Kontrolního výboru, a tím i o hlasování tohoto nového usnesení.

Pavel Hais řešil problematiku umístění rychlé záchranné zdravotnické služby Plzeňského kraje, dopravní značení v obci Divišov a dále také nájemní smlouvu ohledně „moštárny“. Dále pak hovořili Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Ing. Karel Požárek, Bc. Petr Mottl, PhDr. Jan Lhoták, Ph.D. se dotazoval, zda by bylo možné, aby radniční hodiny odbíjely každou čtvrt hodinu jako dříve.

Mgr. Ing. Arch. Karel Janda vyjádřil opakovanou prosbu. Uvedl, že si nechal připravit určitou rešerši: Stanovisko odboru veřejné správy dozoru a kontroly Ministerstva vnitra č.1/2016 s názvem „Právo člena zastupitelstva obce na informace.“

Zmínil, že požádal o určitý druh informací, např. jakým způsobem jsou projekty zahrnuty do plnění letošního rozpočtu nebo do rozpočtového výhledu. Jak jsou zadávány projekty, jak jsou rozpracovány. Uvedl: „Toto jsem chtěl pouze zaslat. A ještě ve své aktivitě jsem vznesl myšlenku, zda by město nemělo mít zřízený portál pro zastupitele, kde by průběh všech projektů byl volně přístupný všem zastupitelům. K žádným podkladům jsem se však nedostal.“

Ohledně strategie dopravy. „Vím, že město dostalo od Ministerstva vnitra geolokační data z roku 2021-2023, zažádal jsem o jejich zaslání a nebylo mi vyhověno. Prosím, aby věci a informace, které si vyžádá kterýkoliv zastupitel, protože má na ně právo, mu byly poskytnuty ve lhůtě do 30-ti dnů. Třeba i kterékoli výhrady mohou každý projekt posunout dál. Nechť jsou mé požadavky splněny!“

16. Závěr

V závěru jednání popřál starosta Bc. Petr Mottl všem zastupitelům i občanům města Sušice krásné prázdniny.

Ověřovatelé:

Mgr. Jonáš Bartoš
Ověřeno dne 3. 7. 2024

Ing. Václav Švehla
Ověřeno dne 3. 7. 2024

Zapsala: Martina Bublíková
Dne: 26. 6. 2024

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta