

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 14. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 13. listopadu 2024 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Informace z nemocnice
6. Komunikační strategie města Sušice
7. Schválení poskytnutí dotace na obnovu objektů v MPZ Sušice z rozpočtu města pro rok 2024
8. Městský program regenerace MPZ Sušice - aktualizace 11/2024
9. Aktualizace Pravidel finančního hospodaření města Sušice
10. Rozpočtová opatření
11. Bezúplatný převod části pozemku p.č. 280 v k. ú. Milčice
12. Prodej části pozemku – Nuzerov
13. „Sportovní hala Sušice“ – informace o stavu projektu
14. Zápis z 9. jednání Kontrolního výboru
15. Nečinnost Finančního výboru
16. Odměna členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva – návrh odměn za rok 2024
17. Diskuse
18. Závěr

Bc. Petr Mottl
starosta města



Podklady pro jednání zastupitelů města Sušice dne 13.11.2024

Zprávy z nemocnice

1. Byl ukončen proces vyúčtování zdravotní péče za roky 2022 a 2023 se ZP – původní požadavek na vrácení 14,179 mil. Kč se nám podařilo námitkami snížit na 10,648 mil. Kč
2. Proběhla kontrola z Inspektorátu bezpečnosti práce – podali jsme námitku k údajným nedostatkům, která byla částečně uznána, stále čekáme na závěrečnou zprávu
3. Podali jsme žádost na Ministerstvo zdravotnictví o udělení statutu pracoviště pro screeningovou kolonoskopii v programu prevence kolorektálního karcinomu – výsledek očekáváme koncem listopadu
4. Získali jsme certifikát centra pro screening aneurysmatu břišní aorty
5. Podali jsme žádost na Ministerstvo zdravotnictví o akreditaci na obor geriatric
6. Na pavilonu probíhá rekonstrukce podlah – čekáme na závěrečné vyjádření statika, doufáme v dokončení do konce roku, abychom v lednu mohli pavilon otevřít
7. Pokračujeme v přípravách dotačních titulů eHealth a Kyberbezpečnost – program eHealth máme již schválený na Ministerstvu zdravotnictví a čekáme na poslední razítko od hlavního architekta projektu, program Kyberbezpečnost je ve stadiu příprav
8. Daří se držet vyrovnaný rozpočet, oproti plánu je účetní bilance ke konci září lepší o 4,539 mil. Kč
9. Je připraven rozpočet na rok 2025 jako vyrovnaný se započtením dotací od města a kraje ve výši 35 mil. Kč (v roce 2024 36,8 mil. Kč)

V Sušici dne 5. 11. 2024

MUDr. Roman Vanžura
Jednatel
Sušická nemocnice s.r.o.

MgA. Martina Špatná
podklady pro jednání zastupitelstva města dne 13.11.2024

Úvodní kroky komunikační strategie města Sušice

Tento návrh má za cíl informovat zastupitelstvo města Sušice o prvních krocích nově připravované komunikační strategie města. Strategie je zaměřena na zlepšení informovanosti občanů a propagaci města a jeho organizací. Plán je nyní ve fázi analýzy a přípravy komunikačních kanálů, s cílem vytvořit jednotný a efektivní komunikační rámec pro město a všechny přidružené organizace, jako jsou Sirkus a Destinace Sušicko.

Zlepšená komunikace mezi městem, městskými organizacemi a občany je nezbytná pro zvýšení transparentnosti, zapojení veřejnosti a posílení identity města. Vytvoření jasné a cílené komunikační strategie přispěje k lepšímu přehledu o dění ve městě, posílí informovanost a napomůže koordinaci aktivit mezi jednotlivými organizacemi.

Kroky a aktivity strategie

1. Analýza komunikační situace ve městě: Byla zahájena analýza aktuálních informačních kanálů a potřeb občanů města. Výstupy této analýzy pomohou lépe pochopit, jakým způsobem a jaké typy informací občané potřebují a jaká média preferují.
2. Založení oficiálního Facebooku města Sušice: Jako první krok k zajištění lepší přímé komunikace byl založen oficiální Facebook města. Tento kanál slouží jako otevřená informační platforma, kde jsou sdíleny aktuality, důležité zprávy, pozvánky na akce a významné události. Cílem je, aby občané měli snadný přístup k informacím v reálném čase.
3. Plán spolupráce s městskými organizacemi: Byla zahájena jednání s městskými organizacemi Sirkus a Destinace Sušicko s cílem koordinovat efektivnější sdílení informací. Záměrem je, aby tyto organizace komunikovaly jednotným stylem a přispívaly k celkové strategii.
4. Vznik a struktura komunikační strategie.: Na základě jednání s městskými organizacemi vznikne komunikační strategie s rozdělením komunikačních kanálů podle cílových skupin. To umožní efektivněji přizpůsobit sdělení a formáty komunikace podle typu publika.
5. Vytvoření sdíleného úložiště audiovizuálních materiálů: V rámci strategie vzniká sdílené úložiště, kde budou mít město a jeho organizace přístup k potřebným vizuálním a audiovizuálním materiálům. Tento krok zefektivní správu obsahu na sociálních sítích a podpoří jednotnou vizuální komunikaci.
6. Jednotný kalendář akcí: V rámci koordinace vznikne společný kalendář akcí města, který umožní občanům přehledně sledovat nadcházející události a plánované aktivity v Sušici. Jednotný kalendář přispěje k lepší organizaci, usnadní propagaci a zvýší návštěvnost akcí.

Výhledově budou zastupitelé informováni o konkrétních výstupech analýzy, přizpůsobení komunikačních kanálů a dalších aktivitách v souladu s komunikační strategií.

Uvedené kroky přinesou městu řadu výhod:

- Zvýšenou informovanost občanů o městských aktivitách, službách a událostech.
- Posílení propojení mezi městskými organizacemi a podporu společného cíle.
- Větší transparentnost a zapojení veřejnosti.
- Efektivnější využití sdílených zdrojů a komunikačních kanálů.
- Přehledný a snadno dostupný kalendář akcí pro občany a návštěvníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o přípravě komunikační strategie města a městských organizací.

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Bc. Ivana Kubíková

PODKLADY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE DNE 13.11.2024

SCHVÁLENÍ POSKYTNUTÍ DOTACE NA OBNOVU OBJEKTŮ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ SUŠICE Z ROZPOČTU MĚSTA SUŠICE PRO ROK 2024

Předkládám Zastupitelstvu města návrh na rozdělení dotace, na obnovu objektů v městské památkové zóně Sušice, jednotlivým žadatelům pro rok 2024 dle přílohy ve výši 2. 100.000,- Kč.

Žádosti jednotlivých žadatelů včetně příloh byly zkontrolovány. Byla provedena kontrola dotčených staveb. Komise pro Regeneraci MPZ návrh dotace jednotlivým žadatelům schválila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace na obnovu objektů v městské památkové zóně Sušice pro rok 2024 ve výši 2. 100.000,- Kč z rozpočtové kapitoly 91 a 95 (organizace 350 – Příspěvky památkové péče) jednotlivým žadatelům uvedeným pod body 1) - 10) dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace na obnovu objektů umístěných v městské památkové zóně Sušice s jednotlivými žadateli.

Zastupitelstvo města neschvaluje poskytnutí dotace na obnovu objektů v městské památkové zóně Sušice pro rok 2024 ve výši 2. 100.000,- Kč z rozpočtové kapitoly 91 a 95 (organizace 350 – Příspěvky památkové péče) jednotlivým žadatelům uvedeným pod body 1) - 10) dle předloženého návrhu.

Příloha:

Návrh rozdělení dotace pro rok 2024 + obrazová příloha

Návrh na přidělení dotace pro rok 2024 na obnovu objektů v městské památkové zóně Sušice

1	Obnova pavlače na objektu č.p. 158/II., Nábřeží K. Houry, Sušice (náklady 112. 542,- Kč)	112.500,-
2	Obnova výplní na objektu č.p. 6/I., Náměstí Svobody, Sušice (náklady 54. 466,- Kč)	30.000,-
3	Obnova výplní na objektu č.p. 149/II., Na Valše, Sušice (náklady 1. 275. 690,- Kč)	580.000,-
4	Obnova fasády na objektu č.p. 184/II., T.G.Masaryka, Sušice (náklady 314. 960,- Kč)	150.000,-
5	Obnova fasády, výplní a krytiny na objektu č.p. 96/II., Příkopy, Sušice (náklady 1. 256. 535,- Kč)	500.000,-
6	Obnova krytiny na objektu bez č.p. (původně 521), Volšovská, Sušice (náklady 949. 038,- Kč)	310.000,-
7	Obnova krytiny na objektu č.p. 44/III., ul. Nuželická, Sušice (náklady 587. 362,- Kč)	280.000,-
8	Obnova fasády na objektu č.p. 104/I., ul. Havlíčkova, Sušice (náklady 174. 443,- Kč)	85.000,-
9	Provedení schodiště u objektu č.p. 72/I., Americké armády, Sušice (náklady 109. 760,- Kč)	42.500,-
10	Obnova schodiště a dlažby u vstupu do objektu č.p.102/II., ul. Příkopy, Sušice (náklady 27. 624,- Kč)	10.000,-
	celkem	2.100.000,-

Návrh na přidělení dotace v oblasti památkové péče pro rok 2024

1)

Sušice

obnova pavlače na objektu č.p. 158/II., Nábřeží K. Houry, Sušice
(náklady 112 542,- Kč)

návrh 112.500,- Kč

před obnovou



po obnově



2)

Obnova výplní na objektu č.p. 6/I., Náměstí Svobody, Sušice
(náklady 54. 466,- Kč)

návrh 30.000,- Kč

před obnovou



po obnově



3)

Obnova výplní na objektu č.p. 149/II., Na Valše, Sušice
(náklady 1. 275. 690,- Kč)

návrh 580.000,- Kč

před obnovou



po obnově



4)

Sušice

Obnova fasády na objektu č.p. 184/II., T.G.Masaryka, Sušice
(náklady 314. 960,- Kč)

návrh 150.000,- Kč

před obnovou



po obnově



5) [redacted] **Sušice**

Obnova fasády, výplní a krytiny na objektu č.p. 96/II., Příkopy, Sušice
(náklady 1. 256. 535,- Kč)

návrh 500.000,- Kč

před obnovou



po obnově



6)

Sušice

Obnova krytiny na objektu bez č.p. (původně 521), Volšovská, Sušice
(náklady 949. 038,- Kč)

návrh 310.000,- Kč

před obnovou



po obnově



7) [redacted] Sušice
Obnova krytiny na objektu č.p. 44/III., ul. Nuželická, Sušice
(náklady 587. 362,- Kč)

návrh 280.000,- Kč

před obnovou



po obnově



8)

Obnova fasády na objektu č.p. 104/I., ul. Havlíčkova, Sušice
(náklady 174. 443,- Kč)

návrh 85.000,- Kč

před obnovou



po obnově



9) [REDACTED] Sušice

Provedení schodiště u objektu č.p. 72/l., Americké armády, Sušice
(náklady 109. 760,- Kč)

návrh 42.500,- Kč

Před obnovou



Po obnově



10)

Praha

Obnova schodiště a dlažby u vstupu do objektu č.p.102/II., ul. Příkopy, Sušice
(náklady 27. 624,- Kč)

návrh 10.000,- Kč

Před obnovou



Po obnově



ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Bc. Petra Ježková – památková péče

PODKLADY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE DNE 13. LISTOPADU 2024

MĚSTSKÝ PROGRAM REGENERACE MPZ SUŠICE AKTUALIZACE 11/2024

Ministerstvo kultury poskytuje v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR finanční prostředky na obnovy objektů kulturních památek nacházejících se na území s plošnou památkovou ochranou. Stanovení roční kvóty pro jednotlivá města je mj. odvislé od kvality městského programu regenerace.

Přehled navrhovaných objektů k zařazení do Programu regenerace MPZ Sušice na rok 2025 je předložen v příloze na základě jejich odsouhlasení při jednání Komise regenerace MPZ Sušice dne 23. 10. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh akcí obnov kulturních památek připravovaných v Programu regenerace MPZ Sušice na rok 2025.

Zastupitelstvo města neschvaluje návrh akcí obnov kulturních památek připravovaných v Programu regenerace MPZ Sušice na rok 2025.

Příloha:

Městský program regenerace MPZ Sušice – aktualizace 11/2024

Městský program regenerace MPZ Sušice Aktualizace 2024

Město S u š i c e
Náměstí Svobody 138
342 01, Sušice

Schválilo zastupitelstvo města Sušice dne usnesením

Program regenerace MPZ 2025-2028

Návrh akcí na rok 2025

Objekt	Rejstříkové číslo KP	Vlastník	Charakteristika obnovy	Náklady v Kč
Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe	47083/4-3376	církev (Provincie kapucínů)	obnova ohradní zdi (I. etapa)	980 000
Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe	47083/4-3376	církev (Provincie kapucínů)	výmalba kostela, částečné restaurování výmalby	976 350
Kostel sv. Václava	25978/4-3374	církev (ŘKF Sušice)	obnova fasády věže	950 000
Městský dům č. p. 11/III, Mariánská ul.	22472/4-3368	FO	restaurování kamenných prvků, výplně otvorů – dveře, ocelové mříže	900 000
Městský dům č. p. 5/I, náměstí Svobody	24945/4-3316	FO	obnova fasády, provedení fasádního nátěru (čelní průčelí náměstí Svobody)	400 000
Městský dům č. p. 29/I, náměstí Svobody	33107/4-3320	Město Sušice	obnova fasády, provedení fasádního nátěru (čelní průčelí náměstí Svobody, dvorní část)	700 000
Městský dům č. p. 51/I, náměstí Svobody	26290/4-3330	PO	obnova fasády, provedení fasádního nátěru, výměna vrat ve vstupu do dvora	700 000
Městský dům č. p. 98/I, Havlíčkova ul.	37801/4-3339	FO	obnova přístřešku, provedení dvorní fasády	990 000
Dům č. p. 40, děkanství-muzeum, náměstí Svobody	30943/4-3325	PO	obnova fasády, provedení fasádního nátěru	600 000

Návrh akcí obnovy na období 2026-2028

Objekt	Rejstříkové číslo KP	Vlastník	Charakteristika obnovy	Náklady v Kč
Městský dům č.p. 48/I, náměstí Svobody	15316/4-3327	Město Sušice	celková obnova objektu	40 mil.
Městský dům č.p. 115/I, Havlíčková ul.	30510/4-3340	FO	celková obnova objektu a brány	2 mil.
Městský dům č.p. 33/I, náměstí Svobody	15263/4-3321	FO	obnova střechy	1 mil.
Městský dům č.p. 35/I, náměstí Svobody	28499/4 - 3322	FO	obnova střechy dvorního stavení	1 mil.
Městský dům č.p. 27/I, ul. V Brance	22692/4-3318	FO	obnova dvorního křídla	1,5 mil.
Městský dům č.p. 115/II, ul. TGM	24993/4-3350	FO	obnova fasády	1 mil.
Městský dům č.p. 36/I, náměstí Svobody	38794/4-3323	FO	obnova střechy a fasády	1,5 mil.
Židovský hřbitov starý	26426/4-3384	Město Sušice	obnova ohradní zdi	0,8 mil.
Městské opevnění	29301/4-3373	Město Sušice	obnova části městských hradeb	0,6 mil.
Poutní kaple Anděla Strážce	26184/4-337	církev (ŘKF Sušice)	obnova střechy a fasády centrální kaple	1,1 mil.

Návrh zařazení akcí k obnově je nutné chápat jako orientační. Realizace jednotlivých akcí není možné předem pevně stanovit a mohou být průběžně měněny. Jednotlivé etapy a akce budou realizovány podle finančních, organizačních i technických zajištění. Akce, které budou jen částečně realizovány nebo nebudou vůbec realizovány v daném roce, se automaticky přesunují do dalších let.

Odhad nákladů je pouze orientační, skutečné náklady budou stanoveny až na základě zpracovaných projektů, podrobných průzkumů a závazných rozpočtů.

Z výše uvedených důvodů mohou být akce zapracované do Programu regenerace MPZ Sušice aktualizovány, pozměňovány či upravovány na základě aktuálních potřeb, podnětů ze stran vlastníků a uživatelů, možností financování a okolností zjištěných při zpracování odborných dokumentací.

Období 2027 – 2030 není řešeno rozpisem akcí (potenciální objekty pro obnovy jsou začleněny do mapy priorit). Předpokládá se, že do daného období mohou být přesunuty dílčí úpravy z akcí komplexních obnov plánovaných na období 2023 – 2026. Do tohoto období budou též spadat akce zaměřené na provedení udržovacích prací na většině kulturních památek v MPZ Sušice.

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: **13.11.2024**

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Aktualizace Pravidel finančního hospodaření města Sušice

V návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou v oblasti tepelného hospodářství a vodního hospodářství plánovány akce, které převyšují výši fondů. Docházelo by tak pouze k administrativním převodům a používání fondů. Fond Granty - prostředky pro organizace jsou dostatečné a dochází opět jen k rozpočtovým opatřením, které naplňování fondu korigují.

Další změnou v Pravidlech finančního hospodaření města Sušice je zvýšení limitu u schvalovaného rozpočtu na 1.000.000 Kč a taktéž u havárií na 1.000.000. Kč.

Návrh aktualizovaných Pravidel finančního hospodaření města Sušice s vyznačenými změnami je zaslán v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizovaný návrh Pravidel finančního hospodaření města Sušice.

2. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 48 – ing. Vošalík

Rozpočtové opatření č. 48 zohledňuje snížení očekávaných příjmů roku 2024 na org. č. 1535 – „Sportovní hala“ o 5 mil. Kč. Při sestavování rozpočtu na rok 2024 (tj. podzim 2023) jsme pracovali s předpokladem/ informací, že OPŽP opět bude dotovat výstavbu veřejných budov v pasivním standardu. Předpokládané výzvy však vypsány nebyly.

Snížení na příjmové straně je kryto snížením na straně výdajové o stejnou částku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 48, kterým se org. 1535 Sportovní hala snižuje o částku 5.000.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 49 – ing. Gregor

Přijetí a použití investiční dotace z Ministerstva vnitra ČR GŘ HZS „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Sušice“ v celkové částce 3.757.058,89 Kč. O tuto částku se povýší příjmová část org 2116 Hasičská zbrojnice Sušice – střecha, vrata a zároveň se sníží org 98 KZ minulých let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 49, kterým se org. 2116 Hasičská zbrojnice Sušice – střecha, vrata povýší o částku 3.757.058,89 Kč v příjmové části rozpočtu a zároveň se sníží org 98 KZ minulých let.

Rozpočtové opatření č. 50 – ing. Vošalík

Rozpočtové opatření upravuje příjmy roku 2024 na org. č. 2309 - „Domov pro seniory – požárně bezpečnostní řešení“, kdy přiznané dotace na výtah a EPS v domově pro seniory letos nebudou přijaty - fyzická realizace opatření, na která jsou dotace určeny, proběhne totiž v roce 2025. Teprve poté nám budou prostředky poskytnuty na účet.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 50, kterým se org. 2309 Domov pro seniory – požárně bezpečnostní řešení snižuje o částku 3.800.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 51 – ing. Marek

Při přípravě dokumentace pro podání žádosti o dotaci na realizaci FVE na objektech města nebylo možno v krátkém termínu dokončit dokumentaci a podat žádost. Žádost bude podána v další výzvě a není možno počítat s příjmem dotace ani s výdaji na realizaci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 51, kterým se org. 2403 Fotovoltaika snižuje o částku 4.000.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 52 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 ve výši 500.000 Kč. O tuto částku se povýší příjmová část i výdajová část organizace 350 Příspěvky – památková péče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 52, kterým se zvýší org. 350 Příspěvky – památková péče v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 500.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 53 – Bc Turková

Přijetí a použití investiční dotace z Plzeňského kraje „Turistický informační systém Sušice“ v celkové částce 130.000 Kč. O tuto částku se povýší příjmová část i výdajová část organizace 179 Cestovní ruch.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 53, kterým se org. 179 Cestovní ruch povýší o částku 130.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 54 – ing. Šlajsová

Přijetí a použití dotace PK pro Sušické kulturní centrum „Nákup knižního fondu 2024“ v celkové částce 50.000 Kč. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci. Příjmová i výdajová část org. 252 Sušické kulturní centrum se povýší o částku 50.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 54, kterým se org. 252 Sušické kulturní centrum povýší o částku 50.000 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 55 ing. Šlajsová

Na základě žádosti paní ředitelky Sociálních služeb města Sušice předkládám návrh na změnu struktury rozpočtu a rozpočtové opatření. Zdůvodnění a návrh úpravy struktury rozpočtu je uveden v samostatné příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.55, kterým se org. 250 Sociální služby města Sušice snižuje ve výdajové části o 5 mil. Kč (provozní i investiční příspěvek) a o tutéž částku se sníží org. 98 KZ minulých let a mění struktura rozpočtu dle přiloženého návrhu.

Rozpočtové opatření č. 56 – ing. Gregor

V návrhu rozpočtu 2024 na správu obecní budovy ve Chmelné čp. 27, která je součástí hasičské zbrojnice, je v letošním rozpočtu výdajové části vyčleněno v organizaci 205 v položce 5171 – oprava a údržba - výměna garážových vrat v budově hasičské zbrojnice. Výměna křídlových vrat za sekvenční byla plánována v rozpočtu v předpokládané částce cca 150.000,-Kč. V souvislosti s rekonstrukcí vrat byla mimo dohodnuté práce, na základě požadavku, navíc provedena úprava vjezdu do garáže a terénní práce pro bezpečný výjezd hasičské techniky (nakoupené vozidlo Tataru 815 TA v loňském roce). Celkové náklady na úpravu vjezdu, výměnu vrat a terénní práce byly cca 260.000,-Kč.

Navrhuji zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č.56, kterým se org. 205 Budova NV Chmelná zvýší ve výdajové části o 100 tis. Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 Rezerva na investice a provoz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.56, kterým se org. 205 Budova NV Chmelná zvýší ve výdajové části o 100 tis. Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 Rezerva na investice a provoz.

PRAVIDLA FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA SUŠICE

Finanční hospodaření města se řídí ročním rozpočtem a střednědobým výhledem **rozpočtu**.

Střednědobý výhled **rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem města, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje města a sestavuje se na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled se sestavuje na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků. Střednědobý výhled schvaluje zastupitelstvo města.

Rozpočet města

Rozpočet města je finančním plánem, jímž se řídí financování činnosti města.

Rozpočtový rok je shodný s rokem kalendářním.

Při zpracování ročního rozpočtu se vychází ze střednědobého výhledu **rozpočtu**.

Rozpočet schvaluje zastupitelstvo města.

Obsahem rozpočtu jsou jeho příjmy a výdaje a ostatní peněžní operace, včetně tvorby a použití peněžních fondů.

Město zřídilo pro krytí některých výdajů účelové fondy, jejich naplňování a použití je stanoveno pravidly fondů. / příloha č. 1/

~~Fond voda~~

~~Fond teplo~~

~~Fond granty~~

Fond rezerv a rozvoje

Fond sociální

Komentář k návrhu zrušení fondu voda, fondu teplo, fondu granty

V návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou v oblasti tepelného hospodářství a vodního hospodářství plánovány akce, které převyšují výši fondů. Docházelo by tak pouze k administrativním převodům a používání fondů. Fond Granty, prostředky pro organizace jsou dostatečné a dochází opět jen k rozpočtovým opatřením, které naplňování fondu korigují.

Rozpočtové provizorium

Nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření města **v době** do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria, které schvaluje zastupitelstvo.

Změny rozpočtu

Změny rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními.

~~Rozpočtová opatření schvaluje zastupitelstvo města, které může část své pravomoci přenést na radu města/zákon 128/2000 Sb. o obcích, § 102/2a~~

Radě města je vyhrazeno zabezpečovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu, provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce (zákon 128/2000 Sb., § 102, 2a.)

Rada města zabezpečuje hospodaření města podle schváleného rozpočtu a provádí rozpočtová opatření v tomto rozsahu:

1. Navýšení schváleného rozpočtu do 20%, maximálně do výše ~~600 tis. Kč~~ **1.000.000 Kč**
2. Havárie (zásahem vyšší moci, vandalismus, apod.) - limit do ~~500 tis. Kč~~ **1.000.000 Kč**

Dotace nedoporučuji, neboť se musí schválit i přijetí i použití dotace a limity jsou dané v rozsahu pravomoci ZM. Navíc přijetí dotace obecně může znamenat velké výdaje na např. investiční akci, o které, domnívám se, by chtělo rozhodovat zastupitelstvo.

Sestavení rozpočtu

Město vypracovává svůj roční rozpočet v návaznosti na svůj střednědobý výhled rozpočtu. ~~na základě~~

- ~~• údajů z rozpisu státního rozpočtu nebo rozpočtového provizoria, jímž státní rozpočet určuje své vztahy k rozpočtům obcí~~
- ~~• údajů z rozpočtu kraje, jímž rozpočet kraje určuje vztah k rozpočtům obcí~~

~~V případě, že se město podílí na realizaci programu nebo projektu spolufinancovaného z rozpočtu Evropské unie, musí rozpočet na příslušný kalendářní rok obsahovat stanovený objem finančních prostředků účelově určených na spolufinancování programu nebo projektu Evropské unie.~~

Jednotliví správci rozpočtu předkládají návrh rozpočtu do poloviny září předcházejícího roku, na který se rozpočet sestavuje. Návrh obsahuje rozpočet stávajícího roku, jeho předpokládané plnění k 31.12. stávajícího roku, a návrh rozpočtu na rok následující.

Návrh velkých oprav a investic (akcí) je uveden v samostatném podkladu. Pokud některá akce přesahuje do dalších let, je návrh zpracován do časového rozvrhu plateb (v jednotlivých letech), na jehož základě je pak možné zpracovat i platební kalendář a způsob jejich financování.

Návrh rozpočtu je rozpracován detailně, až na jednotlivé účetní položky.

Po schválení rozpočtu zastupitelstvem města se provádí rozpis rozpočtu a sdělení závazných ukazatelů.

Závazné ukazatele pro správce rozpočtu

Oblast výdajů

1. Mzdové prostředky jsou nepřekročitelné
2. Schválený rozpočet v součtu za organizaci je nepřekročitelný, v rámci organizace jsou povoleny přesuny mezi položkami, kromě těchto účelových položek :
 - ✓ voda
 - ✓ elektrická energie
 - ✓ teplo/plyn

Závazné ukazatele pro příspěvkové organizace

1. Celková výše příspěvku na provoz
2. Celková výše příspěvku na investice
3. Celková výše mzdových prostředků hrazených z rozpočtu města

V rámci schváleného příspěvku na provoz jsou povoleny přesuny mezi položkami, kromě těchto účelových položek :

- ✓ voda
- ✓ elektrická energie
- ✓ teplo/plyn

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Zákon č.128/2000 Sb., o obcích

~~Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí~~

Schválilo ZM ~~19.6.2019~~ 13.11.2024



Vážení zastupitelé,

s ohledem na současný vývoj plnění rozpočtu Sociálních služeb města Sušice za rok 2024, žádáme o změnu jeho struktury. Po pečlivém hodnocení a analýze situace jsme ho přehodnotili a upravili čerpání rozpočtu tak, aby bylo možné udržet rozpočet vyrovnaný.

Během roku 2024 došlo ke zvýšení příjmů u externích zdrojů. Jedná se o příjem od zdravotních pojišťoven, příjem z dotačního příspěvku od Plzeňského kraje, MPSV a dotace na pečovatelskou službu i u úhrad a příspěvků na péči. Zároveň vzrostly náklady na některé položky související s provozem naší organizace.

Mzdové náklady jsou překročeny z několika důvodů. Došlo k přijetí 3 nových pracovníků do pečovatelské služby. Náklady budou pokryty ze zvýšeného příjmu příspěvku od Plzeňského kraje (MPSV), který je z větší části určen na mzdy pracovníků. Nadační fond Abakus nám poskytl na rok 2024 dotaci na paliativní péči, a to především na mzdy paliativního týmu. Na růstu mzdových nákladů se také projevilo zvýšení částky u zvláštního příplatku za zvlášť náročnou práci vycházející z Nařízení vlády č. 341/2017 Sb §8 2 d). Tyto kroky byly nezbytné pro udržení kvality služeb a zvládnutí rostoucí poptávky. Plzeňský kraj nám nově zařadil 2 úvazky pečovatelské služby z rozvojové sítě do základní a v důsledku toho jsme dostali od Plzeňského kraje z dotačního titulu příspěvek na jejich mzdu.

S ohledem na výše uvedené okolnosti žádáme o změnu čerpání rozpočtu u jednotlivých položek. Snažili jsme se určit co nejpřesnější odhad finančních nákladů, ale do konce roku může ještě dojít k malým korekcím.

Toto upravené čerpání rozpočtu nám umožní efektivně reagovat na aktuální potřeby a udržet kvalitu sociálních služeb, které poskytujeme našim klientům. I po změně struktury rozpočtu 2024 tedy nepožadujeme od města žádný příspěvek. Děkujeme za pochopení a podporu této žádosti.

PhDr. Renata Auterská

Sociální služby města Sušice, příspěvková organizace

Nábřeží Jana Seitze 155, 342 01 Sušice

Sociální služby Města Sušice

org.250, § 4316		Schválený rozpočet 2024		Návrh na změnu struktury rozp. 2024		čerpání fondů
pol.	text	příjmy	výdaje	příjmy	výdaje	
		2024	2024	2024	2024	
	Dotace / MPSV/ - plán	39 100		42 502		
	Dotace kraj -Peč. služba	500		606		
	Dotace - doprovázení pěst.rodin	180		282		
	Dotace ostatní	550		280		
2111	Příjmy ostatní	800		1 700		
2111	Příjmy VZP	10 000		12 500		
2111	Úhrady + příspěv. na péči	45 000		45 950		
	Platby terénní a ambulantní služby	4 400		5 200		
	stravné - kuchyně	9 000		9 200		
	Tisňová péče	150		145		
5011	Mzdy		58 884		61 680	
	Přípl.so+ne,noční, svátky		3 401		4 127	
5021	ostatní osobní náklady		850		850	
5031	Sociální pojištění		15 447		16 320	
5032	Zdravotní pojištění		5 606		5 923	
	Náhrady - nemoc		200		672	
	Potravin		8 500		7 572	
5134	Prádlo, obuv		100		75	
5139	Materiál		3 000		3 220	
5151	Voda		900		800	
5152	Plyn,teplo domov důchodců(č.p.155+131), stacionář		3 300		2 900	
	Teplo, TUV,plyn objekt Pod Svatoborem 56		1 100		900	
5554	El. energie		2 800		2 400	
5156	Pohonné hmoty		430		340	
5161	Poštovné + ostatní spoje		10		4	
5162	Telefon,radio		120		110	
5163	Pojištění,fin.sloužby, zák.poj.KOOP		650		650	
5169	Právní služby-povinný audit		52		51	
5167	Školení		600		365	
5169	Nákup služeb(konzultační a poradenské,servis,progr.,licence		1 600		1 570	
5171	Opravy a udržování		3 000		2 980	
5173	Cestovné		30		62	
5342	Sociální fond		1 200		675	
5909	Odpisy transfer	885	1 785	879	1 998	
	Drobný hmotný majetek		2 000		3 000	
	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	pořízení investic (z fondů) - vyb. domovy, el.vozíky, kuchyně,IT					2 500
	Celkem :	110 565	115 565	119 244	119 244	
	přísp. zřizovatel PROVOZNÍ		5 000			
	přísp. zřizovatel INVESTIČNÍ					
	CELKEM požadavek na rozpočet města		5 000		0	

Rozpočet celkem za hlavní i hospodářskou činnost.

STAVY FONDŮ

Fond rezervní		413.00	414.02
		MÚ	dary
Poč. stav k 1.1.2024		356	321
dary - předpoklad do konce roku		2	68
čerpání - předpoklad do konce roku		0	42
Stav k 31.12.2024 - předpoklad		358	347

Fond investic		416.00
Poč.stav 1.1.2024		2 858
odpisy - předpoklad		1 110
čerpání - předpoklad		2 411
stav k 31.12.2024 - předpoklad		1 557

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2024

Ing. Jaroslava Zdeňková

1 - Bezúplatný převod části pozemku p.č. 280 v k.ú. Milčice

Město Sušice projednává se Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, IČ: 00016918, bezúplatný převod části pozemku p.č. 280 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 29 m² v katastrálním území Milčice (v geometrickém plánu č. 70-15/2024 nově označená jako 280/3). Jedná se o část pozemku, na kterém je část místní komunikace do Milčic (v pasportu komunikací č. 260 c).

Rada města usnesením č. 642 ze dne 4.11.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 280 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 29 m² v katastrálním území Milčice (v geometrickém plánu č. 70-15/2024 nově označená jako 280/3) z majetku Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, IČ: 00016918, do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 280 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 29 m² v katastrálním území Milčice (v geometrickém plánu č. 70-15/2024 nově označená jako 280/3) z majetku Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, IČ: 00016918, do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

2 - Prodej části pozemku - Nuzerov

O prodej části pozemku p.č. 472/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 3 m² v katastrálním území Nuzerov podala žádost [REDAKCE], majitelka sousedního pozemku p.č. st. 7 v katastrálním území Nuzerov. Důvodem je skutečnost, že předmětná část pozemku se nachází za stávajícím plotem a v letošním roce plánuje žadatelka jeho obnovu a úpravu sjezdu na stávající komunikaci.

Odbor výstavby a územního plánování MÚ Sušice uvádí, že v platném územním plánu se pozemek nachází v ploše změn v zastavěném území ve funkční ploše PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Úřad územního plánování dále sděluje, že z hlediska územního plánu nedoporučuje případný prodej části pozemku p.č. 472/1 v k.ú. Nuzerov.

Odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ Sušice ve svém stanovisku sděluje, že v případě, že vlastník pozemku (Město Sušice) nepředpokládá jeho využití, nemá k prodeji námitek.

Rada města usnesením č. 504 ze dne 26.8.2024 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 472/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 3 m² v k.ú. Nuzerov, a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 28.8.2024 do 13.9.2024, nikdo neměl připomínky.

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 144,- Kč za m²; kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, geometrického plánu, kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 638 ze dne 4.11.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku p.č. 472/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 3 m² v k.ú. Nuzerov [REDAKCE] za kupní cenu za kupní cenu 144,- Kč za m² a náklady spojené s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 472/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 3 m² v katastrálním území Nuzerov [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za kupní cenu za kupní cenu 144,- Kč za m² a náklady spojené s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.



1

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**OZ**“) a § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státní podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o státním podniku**“)

(dále „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“)
č. 3/910/24/A

mezi

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem: Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 000 16 918

za který jedná Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor

(dále „**převádějící**“)

a

Město Sušice

se sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČO: 00256129

za které jedná Bc. Petr Mottl, starosta

(dále „**nabyvatel**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Převádějící prohlašuje, že je státním podnikem v likvidaci, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku, a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Převádějící prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a převádějící má právo hospodaření s majetkem státu, a to ohledně pozemku parc. č. 280, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k. ú. Milčice u Sušice, obec Sušice, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 8, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále „**katastrální úřad**“) včetně všech jeho součástí a příslušenství, ze kterého byl oddělen pozemek nově označený jako pozemek parc. č. **280/3**, a to na základě geometrického plánu č. 70-15/2024 pro rozdělení pozemku vyhotoveného SORS s.r.o., který ověřil Ing. František Míka pod číslem 171/2024, a který byl odsouhlasen katastrálním úřadem pod č. PGP 884/2024 (dále „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Pozemek nově Geometrickým plánem označen jako parc. č. **280/3** dále „**předmět převodu**“.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Převádějící touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k předmětu převodu a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se předmět převodu nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.2 Převod předmětu převodu je ve veřejném zájmu, neboť se na něm nachází místní komunikace č. 260c, která je ve vlastnictví nabyvatele.

- 
- 3.3 Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k předmětu převodu splňuje zákonem stanovené podmínky pro převod vlastnického práva ve smyslu ust. § 9 odst. 3 zákona o státním podniku a seznámil se s faktickým stavem předmětu převodu.
- 3.4 Nabyvatel se zavazuje, že po dobu nejméně pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy bude užívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jak je tento uveden v ust. 3.2 tohoto článku této smlouvy a po uvedené dobu pěti (5) let nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku dle tohoto odstavce této smlouvy, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši, která bude určena jako součet ceny za vypracování znaleckého posudku k určení výše ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětu převodu ke dni zjištění porušení závazku nabyvatele dle tohoto odstavce této smlouvy a ceny obvyklé nebo zjištěné dle příslušného znaleckého posudku, podle toho, která z takto určených cen bude vyšší.
- 3.5 Nabyvatel je povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu dle ust. 3.4 tohoto článku této smlouvy do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy převádějícího k úhradě smluvní pokuty.
- 3.6 Ukáže-li se jakékoliv prohlášení nabyvatele dle této smlouvy jako nepravdivé, je převádějící oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. PLATNOST PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

- 4.1 Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem předmětu převodu ze dne _____, č. j. _____.
- 4.2 Nabyvatel prohlašuje, že nabytí vlastnického práva k předmětu převodu bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva Města Sušice ze dne _____, č. j. _____.

5. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu převodu nabude nabyvatel vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle příslušných právních předpisů.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu na základě této smlouvy podá u katastrálního úřadu nabyvatel, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.3 Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky.
- 6.2 Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží převádějící, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude využito pro potřeby vkladového řízení u katastrálního úřadu.
- 6.3 Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných každou ze smluvních stran.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

- 6.5 Nabyvatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pokud tak nabyvatel v uvedené lhůtě neučiní, může tak učinit převádějící.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
- příloha č. 1 – Geometrický plán
 - příloha č. 2 – rozhodnutí o dělení pozemku

V _____ dne _____

V _____ dne _____

za **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.

likvidátor

za **Město Sušice**

Bc. Petr Mottl

starosta

GEN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku pero. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m²			
280	45	86	ostatní pl. ostatní komunikace	280/1	38	88	ostatní pl. ostatní komunikace		0	280	8	38	88	
				280/2	1	72	ostatní pl. ostatní komunikace		0	280	8	1	72	
				280/3		29	ostatní pl. ostatní komunikace		0	280	8		29	
				280/4	4	97	ostatní pl. ostatní komunikace		0	280	8	4	97	
					45	86			45	86				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

(Souřadnice pro zápis do KN)

Číslo bodu Y X KVAL POZN

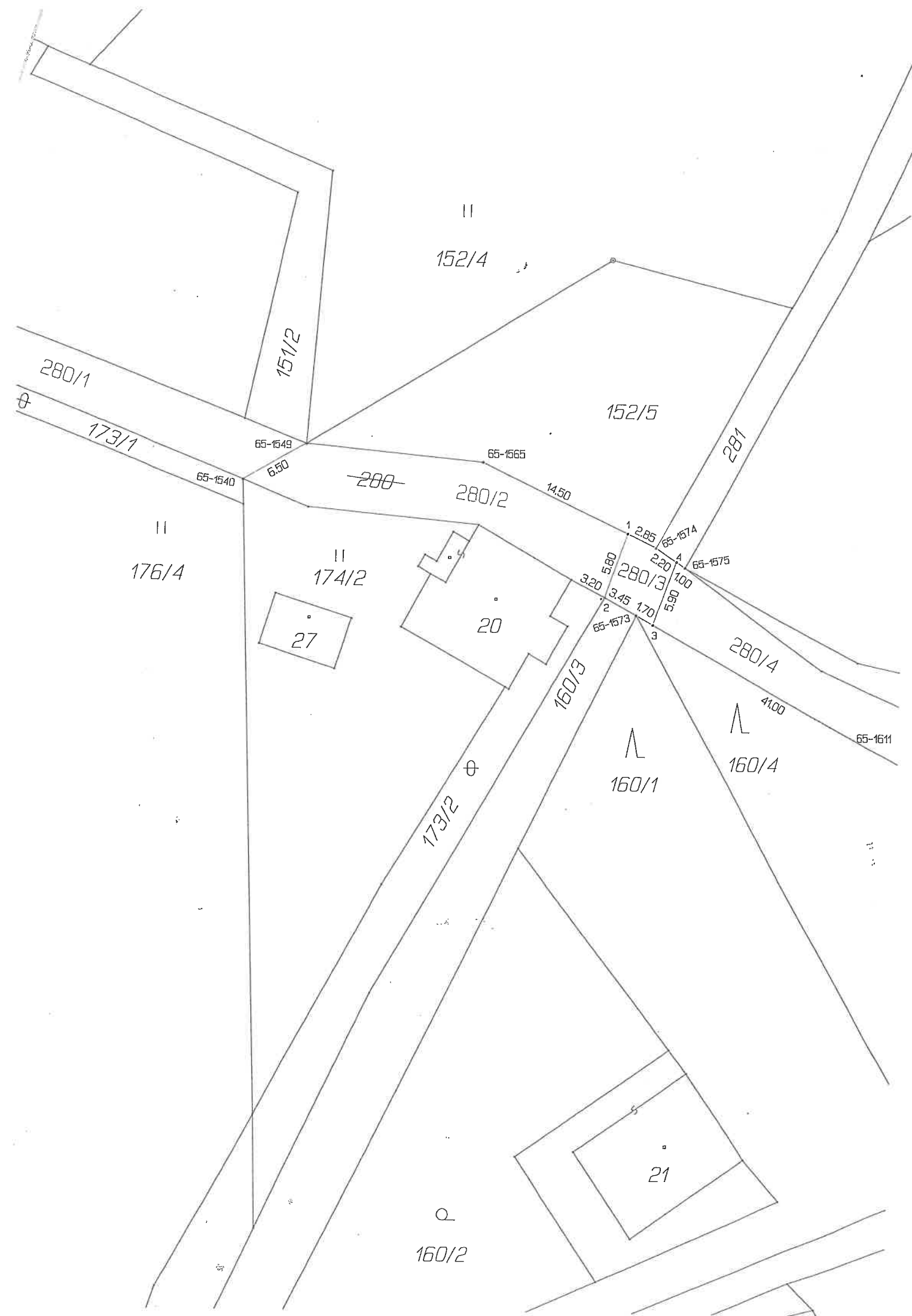
(Souřadnice určené měřením)

Y X

65-1540 818993.87 1131567.25 8 mezník
65-1549 818988.20 1131564.07 8 mezník
65-1565 818972.44 1131565.48 8 kolík
65-1573 818958.44 1131578.72 8 kolík
65-1574 818956.77 1131572.77 8 kolík
65-1575 818954.12 1131574.50 8 kolík
65-1611 818920.79 1131599.13 8 kolík
1 818959.35 1131571.57 3 sl. plotu
2 818961.27 1131577.19 3 zdívo
3 818956.92 1131579.54 8 mezník
4 818954.90 1131573.99 8 mezník

818959.46 1131571.88
818961.58 1131577.30

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. František Míka		Jméno, příjmení: Ing. František MIKA	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1165/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1165/95	
	Dne: 10. června 2024 Číslo: 171/2024		Dne: 26. 06. 2024 Číslo: 189/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: SORS s.r.o. Kostelní 71/I 34201 Sušice	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 70-15/2024	Miroslava Fialová KÚ pro Plzeňský kraj KP Klatovy PGP 884/2024-404 2024.06.24 12:26:53 +02'00'			
Okres: Klatovy				
Obec: Sušice				
Kat. území: Milčice u Sušice				
Mapový list: KMD				
Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdívo, mezníky, kolíky, sl. plotu				



Město Sušice
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Sušice 16. 5. 2024

Žádost o odprodej pozemku

Žádám vás o odprodej části pozemkové parcely číslo 472/1 o výměře cca. 3 m² v katastrálním území Nuzerov, obec Sušice.

Důvodem mé žádosti je skutečnost, že část pozemkové parcely číslo 472/1 se nachází za stávajícím oplocením o výměře cca. 3 m². V letošním roce plánuji obnovu oplocení pozemku parcelní číslo st. 7 na hranici s pozemkem parcelní číslo 472/1 a úpravu sjezdu na stávající komunikaci.

Podmínky dané městem Sušice v případě schválení akceptuji.

Příloha: Informační vytyčení se zákresem dotčené části parcely 472/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
62-17	824124.37	1131697.33	kam.mezník
62-42	824117.03	1131593.53	roh kam.zídky
63-207	824133.82	1131598.17	roh kam zídky
64-933	824129.19	1131596.12	kolík
64-941	824127.03	1131595.17	kolík
64-945	824126.60	1131597.83	barva
64-1020	824100.01	1131694.09	kolík

Zaměřil	Zpracoval	<i>geodetické práce I Slavomír Demjan</i> I ŽELEZNÁ RUDA, Klatovská 234, 34004 Železná Ruda I SUŠICE, U Vodárny 1146, 342 01 Sušice web: www.gpsd.cz, email: info@gpsd.cz, tel.: +420 777 909 860, IČ: 74715071			
S.Demjan	S.Demjan				
Kat. území	Nuzerov	Souř. systém	S - JTSK	Formát	A4
Objednal	M.Zdeněk	Výšk. systém	—	Datum	03.05.2024
pozemek č.st.7 a 15/2				Číslo zakázky	1137/2024
				Měřítko	1:500
Informační vytyčení				Číslo výkresu	

Q 32

12

Nuzerov

472/1

472/6

13

25

Q 30/2

19

11

21

Q 30/1

472/2

8/1

8/4

8/3

7

508

6

5

472/3

Q 2

Q 1/3

472/4

Q 269/4



Q 269/4

472/4

Nuzerov

9

 $\frac{1}{3}$

452/1

25

Q 30/2

0.0/1

d 2

47213

17

21

8/1

8/4

 $\frac{8}{3}$

508

—  — 6

5. 

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2024 10:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-240607083033 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759732 Nuzerov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

472/1

4570 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy, vzdušné vedení NN, umístění soustavy, v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 54-1/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 472/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2010.

V-177/2010-431

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
splynutím ke dni 1.10.2010; uloženo na prac. Klatovy

Z-3071/2010-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 54-1/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 472/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2010.

V-177/2010-431

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
splynutím ke dni 1.10.2010; uloženo na prac. Klatovy

Z-3071/2010-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno oprav a údržby

zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 54-1/2009

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2024 10:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759732 Nuzerov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 472/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.02.2010.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
splynutím ke dni 1.10.2010; uloženo na prac. Klatovy

V-177/2010-431

Z-3071/2010-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 - Žádost o zápis ze dne 26.2.1996.

POLVZ:5/1997

Z-38800005/1997-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.06.2024 10:30:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2961/24/VYS/VaL

V Sušici dne: 3.7.2024

Č.j.: 2961/24/VYS/VaL-sd

VYŘIZUJE: Vavříčková/162/

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lvavrickova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, obdržel dne 10.6.2024 žádost o stanovisko k případnému prodeji části pozemku parc. č. 472/1 v katastrálním území Nuzerov, kterou podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Žadatelem o odprodej je majitelka sousedního pozemku st. 7 v k.ú. Nuzerov, [redacted]
[redacted]. Předmětná část pozemku se nachází za stávajícím oplocením.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, ve znění pozdější změny č. 1 se pozemek parc. 472/1 v katastrálním území Nuzerov nachází v zastavěném území ve funkční ploše **PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**.

PV – plochy veřejných prostranství

Plochy významných veřejných prostranství a komunikací uvnitř zastavěného území určené k obecnému užívání, veřejně přístupných bez omezení.

Přípustné využití:

- náměstí, významné městské komunikace a prostory
- zpevněné plochy, vodní plochy
- dětská hřiště
- dopravní infrastruktura a parkoviště
- veřejná zeleň
- stavby technické infrastruktury pro zajištění přilehlých ploch

Podmínečně přípustné využití:

- zařízení pro sport a rekreaci za podmínky, že nebude zdrojem dopravní nebo jiné zátěže pro bezprostřední okolí

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

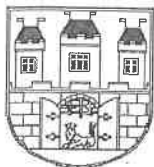
Úřad územního plánování dále sděluje, že z hlediska územního plánu nedoporučuje případný prodej části pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Nuzerov.

[redacted]
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková



Obdrží:

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1, osobně



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
Odbor dopravy a silničního hospodářství

342 01 Sušice I, nám. Svobody 138

tel.: 376540111, fax. 376540112

Váš dopis značky: 536/24/MMR
Ze dne: 05. 06. 2024
Evidenční číslo: SUS-15972/2024
Číslo jednací: 2644/24/DOP/Pa
Vyřizuje: Věra Pavluková
Telefon: 376540184

Městský úřad Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
z d e

V Sušici dne: 23. 07. 2024

Stanovisko k případnému prodeji části pozemku města

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako příslušný silniční správní úřad podle ust. 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k případnému prodeji části pozemku p. č. 472/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3 m² v katastrálním území Nuzerov, sděluje:

Předmětná část se nachází za stávajícím oplocením pozemku p.č.st. 7 a jedná se o 3 m². V případě, že vlastník pozemku – Město Sušice nepředpokládá jeho využití, nemáme k prodeji námitek.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SUŠICE
ODBOR DOPRAVY A SH
- 32 -**



Věra Pavluková
oprávněná úřední osoba

ZNALECKÝ POSUDEK

41-1684/2024



o ceně nemovitosti - pozemkové parcele č. 472/1 zapsané na LV 10001 v obci Sušice, část obce Nuzerov, okres Klatovy, katastrální území Nuzerov

Zadavatel posudku:

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, 34201 Sušice

Účel posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti pro prodej

Zhotovitel posudku:

Ing. Jaroslav Macháček, Stupkova 910, 342 01 Sušice II

Datum místního šetření:

7. října 2024

Datum, k němuž je provedeno ocenění: 07.10.2024

Obor, odvětví, specializace:

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí
(Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Cenový předpis:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a Vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Sušice, dne: 14.10.2024

Tento znalecký posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních.

Hodnota 1 m2 pozemku č. 472/1 určená porovnáním činí 144,- Kč/m2

2.3 Interpretace výsledků analýzy

Byly určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Z blízké transakční historie, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi není běžně obchodováno. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno z databáze realizovaných cen a znalosti trhu. Z realizovaných prodejů byly vybrány tři vzorky určené z lokality, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na cenu obvyklou a po zvážení všech okolností byla současná cena obvyklá nemovitých věcí určena na úrovni hodnoty porovnávací

2.4 Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu a skutečností, které by mohly, byť subjektivně, snižovat přesnost závěru, tyto nebyly zjištěny.

Byla provedena kontrola postupu podle Vyhlášky č.503/2020 Sb., § 52 písm. a) až e) -

a) výběr zdroje dat, b) sběr dat, c) zpracování dat, d) analýza dat a formulace jejích výsledků, e) interpretace výsledku analýzy dat, f) kontrola postupu podle písmen a) až e) byla provedena, g) formulace závěru

3. ZÁVĚR

3.1. Citace zadané odborné otázky

Znaleckým úkolem je vypracování znaleckého posudku o obvyklé ceně parcely za 1 m2 č.472/1 se všemi součástmi a příslušenstvím, v katastrálním území Nuzerov, okres Klatovy, pro prodej zájmové části.

3.2. Odpověď

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí je odvozena od metody porovnávací v souladu s Zákonem č. 151/1997 Sb., §2, odst. 1-9.

Cena zjištěná vychází ze stejného zákona a je určena především pro daňové účely, účetní a další podobné účely uplatňované podle zvláštního předpisu a nelze ji zaměnit s obvyklou cenou. Cena je uvedena bez DPH.

Obvyklá cena za 1m2 nemovitosti zapsané na LV 10001 činí 144,- Kč

Zjištěná cena za 1 m2 nemovitosti zapsané na LV 10001 činí 230,- Kč

Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, pozemek je z návsi volně přístupný.

Rozdíl mezi obvyklou cenou a cenou zjištěnou je dán akcelerací meziroční ceny při sběru dat MF ČR a jejich implementace ve Vyhlášce č.434/2023 Sb. (rok 2022 - 1087 Kč/m2, 2023 - 1392 Kč/m2, 2024 - 2337 Kč/m2).

3.3 Předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1) Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen, pokud by se nezjistilo něco jiného.

2) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá, nebo částí tohoto posudku jsou věrohodné a byly ve všech případech ověřovány. V případě placené databáze se nepředpokládá nepřesnost informace.

3) Nebere se žádná odpovědnost za změny, které se vyskytnou následně po datu ke kterému je provedeno



OMRM - Ing. Jan Vošalík
podklady pro jednání zastupitelstva města dne 13.11.2024

1 – „Sportovní hala Sušice“ – informace o stavu projektu

Dne 26.9.2024, v 10:00 hod. uplynul termín podání nabídek na zakázku „Sportovní hala Sušice“ – jedná se o 3. zadávací řízení. Zakázka byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení. Obdrželi jsme celkem 7 elektronických nabídek.

Předpokládaná celková hodnota zakázky (dle rozpočtu zpracovaného projektantem) byla 190.432.974,- Kč bez DPH (zahrnuje výstavbu samotné sportovní haly a realizaci veškerých venkovních úprav v celém areálu budoucího sportoviště, tj. komplexní řešení a revitalizaci území o celkové rozloze téměř 1ha).

Zadávací řízení bylo zahájeno 8.8.2024. Původně předpokládaný termín podání nabídek byl 11.9.2024, vzhledem k dodatečným informacím (vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace), byl termín nakonec posunut na 26.9.2024, 10:00. Poté proběhlo zpřístupnění elektronických nabídek a nabídky převzala komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Ta provedla nezbytné kroky a předala radě města své doporučení, které bylo v podkladech pro jednání, v rámci zprávy o hodnocení a posouzení nabídek.

Rada pak na svém jednání dne 4.11.2024 schválila výběr nejvhodnější nabídky, podané účastníkem HOCHTIEF CZ, a.s., Plzeňská 3217/16, Praha 5 - Smíchov, 150 00, IČ: 46678468, DIČ: CZ46678468, s nabídkovou cenou ve výši 168.756.356,- Kč bez DPH.

Nyní bude vydáno rozhodnutí o výběru, kterým začne běžet lhůta pro podání námitek. Pokud se nikdo neodvolá, bude vítězný uchazeč vyzván k předložení elektronických originálů dokladů, které je povinen předložit před podpisem smlouvy o dílo dle zákona. Pakliže požadavku vyhoví, bude možno z pohledu zákona uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo, ovšem za podmínky, že bude akce schválena do rozpočtu zastupitelstvem města.

Průběh řízení je kompletně zdokumentován na profilu zadavatele, v elektronickém nástroji E-ZAK, kde je k nahlédnutí veškerá dokumentace, týkající se této veřejné zakázky.

Akce by měla být financována z org. 1535 – „Sportovní hala“, kde je v návrhu rozpočtu na rok 2025 a návrhu střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2026 a 2027 alokováno celkem 190 mil. Kč.

Částka, navržená do rozpočtu let 2025 – 27 nezahrnuje pouze cenu stavby dle tohoto zadávacího řízení, ale i další související technické služby/ profese pro zajištění stavby (TDS – technický dozor stavebníka, AD – autorský dozor, koordinátor BOZP), dále vybavení stavby, apod.

Ceny nezahrnují DPH, neboť daň se bude téměř v plné výši uplatňovat, tj. nejedná se o vstup do ceny díla. Dokončený areál bude totiž městem pronajat provozovateli, který je plátcem daně, organizací Sportoviště města Sušice, p.o.

•Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu výběrového řízení veřejné zakázky „Sportovní hala Sušice“.

SPORTOVNÍ HALA SUŠICE F. PROCHÁZKY 119, SUŠICE – INFORMACE

Aktualizace textu z května 2022

Posouzení sportovní haly a provedení stavebně technického průzkumu bylo v r. 2014 Šumavaplanem a v únoru 2019 Ing. Jiřím Lejskem. Posudky byly předány Městu Sušice.

Sportovní hala byla uvedena do provozu v r. 1988. Objekt sestává z:

- plynové kotelny,
- sportovní haly,
- posilovny jejího minimálního zázemí t.j. 2 šatny, samostatné sprchy bez WC.
- pro vlastní sportovní halu zázemí tvoří: 2 šatny spojené hygienickým zázemím (sprchami), 1 malá šatna, kancelář správce, nářadovna, WC pro muže a ženy, sklad sportovního nářadí, sklad na úklidové prostředky.

Vlastní hala má obdélníkový půdorys 36x18 m s výškou 7 m. Zastřešení je provedeno z lepených dřevěných obdélníkových profilů. Zespoda jsou zakryty podhledovými deskami s minerální rohoží. Z vrchní části zakryty lepenkou IPA. Obvodový plášť tvoří dřevěné panely s výplní minerální vatou, které jsou vyrobeny na bázi azbestocementu (desky EZALIT). Žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu. Pro přirozené osvětlení haly slouží prosvětlovací pásy složené ze skleněných tvárnic (copilit). V spodní části jsou osazena dřevěná obdélníková a čtvercová okna. Podlahu haly tvoří palubovka ze smrkových prken. V souvrství podlahy by měla být asfaltová hydroizolace. U podélných stěn jsou osazena radiátorová tělesa v obvodových stěnách jsou osazeny 4 odtahové ventilátory pro zajištění výměny vzduchu.

POPIS HLAVNÍCH VAD

STŘECHA A OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Několikaleté zatékání do střechy celého objektu bylo v r. 2019 částečně odstraněno – byla zakryta střecha haly, střecha zázemí byla opravena pouze lokálně. Na stávající IPA lepenku byla položena nová folie z PVC. Rozsah poškození velkoplošných panelů CHANOS vyplněných minerální vatou, které bylo způsobené zatékáním vody poškozenou střechou haly nelze posoudit bez provedení sond, nebo odstraněním podhledových DTD desek (sondy problémové z důvodu přítomnosti azbestu). Tím se změnila i izolační a energetická vlastnost střechy. Žlaby, svody, okapy z pozinkovaného plechu jsou místy prorezlé, při dlouhotrvajících deštích dochází k zatékání do fasády a k základům budovy. V místě střešního žlabu dochází k zatékání ze střechy, jsou patrné skvrny na vnitřních zdech objektu.

Prosvětlovací pásy jsou vyrobeny z copilitových skleněných tvárnic. Stářím objektu a povětrnostními vlivy průběžně docházelo k vypadání těsnící hmoty mezi jednotlivými tvárnicemi. Vzniklými mezerami uniká teplo, snižuje se pevnost skleněného skeletu a do objektu vniká venkovní vlhkost, tím se abnormálně zvyšují náklady na zabezpečení tepelného komfortu v prostoru haly. Při sportovní činnosti dochází i k rozbití skleněných výplní, střepy padající k podlaze ohrožují ve vysoké míře bezpečnost sportovců. Poškozené díly jsou z vnitřní

části haly nahrazovány polykarbonátovými deskami, neboť výměna rozbitých kusů není možná, uvedené profily se již nevyrábějí.

SPORTOVNÍ PODLAHA

Původní dřevěná masivní podlaha ze smrkových prken je po letech provozu značně poškozena, zdeformována, objevují se na ní trhliny a další vady. Dochází k sesychání prken a vytváření spár velikosti od 0,5 cm do 2,5 cm. Jaký rozsah poškození v souvrství podlahy tj. asfaltové hydroizolace, tepelné izolace, pružného roštu způsobené několikaletým zatékáním do střechy objektu a následné protečení na podlahu, nelze bez provedení sond, nebo odkrytí vrchní vrstvy podlahy posoudit. Byla provedena pouze nutná odborná oprava poškozených částí souvrství podlahy, následná renovace broušením, lakováním. Jako optimální řešení by pak bylo potřeba provést instalaci palubovky nové, ev. nového moderního sportovního povrchu s kombinovanou pružností.

VÝPLNĚV OTVORŮ

Okna v celém objektu jsou dřevěná, dvojitá. V důsledku stáří objektu, celoročním povětrnostním vlivům, působením vlhkosti došlo k zpuchření rámců, jejich sesycháním a následně ke vzniku spár a netěsností. Možnost otvírání oken je jenom u některých. U většiny oken jsou poškozené panty i otevírací mechanismus, který neumožňuje úplné dovtření okna nebo jeho bezpečné otevření a tím i přirozené větrání místností.

Vstupní zádveřové stěny jsou s ocelového rámu se zasklením. Mezi podlahou a obvodovými zdi je mezi ocelovou konstrukcí mezera v šířce od 0,5 do 2 cm. Netěsností celého zádveří dochází k úniku tepla v nepříznivých povětrnostních podmínkách a zvyšují se náklady na teplo.

ODVĚTRÁNÍ, SVĚTLA, ELEKTROINSTALACE

Odvětrávání místností WC muži, ženy a předsíní je provedeno diagonálními odvětrávacími jednotkami, které jsou nefunkční, bez možností opravy z důvodů ukončení výroby. Odtahové ventilátory v hale jsou nefunkční bez doplňující vzduchotechniky. Vlivem netěsností celé vzduchotechniky, ventilátorů a jejich umístěním dochází v nepříznivém a v zimním období k velkým tepelným ztrátám.

Elektroinstalace je vedena v hliníkových kabelech. Jednotlivé rozvody elektroinstalace a rozvodní skříně jsou na hranici bezpečnosti.

Osvětlení haly je zajištěno LED svítidly, která byla demontována z bazénové haly (nahrazena tak byla původní svítidla METASPORT s halogenovou výbojkou). Halogenové výbojky se již nevyrábí, svítidla z bazénu jsou pouze dočasné řešení, neboť mají za sebou 10 let provozu v opravdu extrémním prostředí. V oceloplechové rozvodnici je soustředěno ovládání světelných – funkčních (lze ovládat) a technologických spotřebičů – nefunkční (nelze ovládat).

VYTÁPĚNÍ

Centrálním zdrojem tepla pro celý objekt je plynová kotelna na spalování zemního plynu s dvěma kotli pro vytápění tělocvičny a šaten. Jedná se o nízkotlaký ocelový teplovodní kotel ETI 100 s vestavěnými atmosférickými hořáky. Strojovna je vybavena regulací Komextherm která řídí vytápění sportovní haly pomocí směšovacích ventilů. Příprava TUV je zabezpečena ve 2 500 l bojleru, který je regulován termostatem. Na hranici životnosti provozu jsou všechny části kotelny a poruchy provozu kotelny jsou způsobené stářím výrobků, přičemž dodavatelé náhradních dílů již zanikli. Problémové části jsou hořáky kotlů, regulace vytápění – řídící jednotky se již nevyrábějí, oběhové čerpadla a v neposlední řadě také tepelná účinnost ocelových radiátorů. V roce 2025 nastane problém i s komíny na fasádě sokolovny, které jsou na konci životnosti a již nevyhoví revizi.

Provoz kotelny je na hranici udržitelnosti nejen z hlediska technického stavu zařízení, ale i aktuálních provozních a požárních předpisů.

ŠATNY – SPRCHY – WC

Rozvody vody jsou s pozinkovaných trubek jsou dožilé, provádí se lokální opravy poškozených míst. Vodovodní baterie, sprchové baterie a rozvody na WC jsou zanesené rží jejich průtok je snížen. Provádějí se časté opravy ucpaných částí vodovodního systému. Kanalizace je v obdobném stavu jako rozvody vody. U keramického obložení v sprchách je poškozena hydroizolace, provozem dochází k pronikání vlhkosti do stěny a podlahy mezi sprchami a šatnami. Na stěně šatny vzniká plíseň, olupování omítky.

OSTATNÍ

Posilovna – výměna a položení podlahové krytiny, výměny sprchových hadic.

Energetická náročnost objektu se odvíjí od ročních povětrnostních podmínek a návštěvností sportovní haly.

Elektřina orientačně 11 000 kWh, voda 140 m³.

V celém objektu není řešena akustika prostoru haly a doba dozvuku.

ZÁVĚR

Provoz sportovní haly, ve výše popsaném stavu, je možný velmi omezenou dobu. Prodloužit nezbytnou životnost lze opravami v řádech stovek tisíc. Nutno mít na zřeteli, že čím delší období bude hala provozována tím je větší pravděpodobnost vzniku havárie v elektroinstalaci, rozvodech kanalizace, vody a topení. Rekonstrukce sportovní haly v plném rozsahu je odhadována v hodnotě desítek milionů Kč.

Zastupitelstvo města Sušice 13. 11. 2024 (*Předkladatel Ing. Milena Stárková*)

Zápis z 9. jednání (31. 10. 2024) Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

V příloze předkládám zápis z 9. jednání KV, které se uskutečnilo 31. 10. 2024, včetně prezenční listiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 9. jednání kontrolního výboru.

Zápis z 9. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 31. 10. 2024, 17:00 – 18:00 hod., jednací místnost MÚ

Přítomni: 5 členů, omluveni: Bc. Lucie Mikulová, Bc. Pavel Vinický - viz prezenční listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný. Navrhla řídit se následujícím programem:

1. Průběh kontrol
2. Účast v komisích u VZ
3. Diskuze

Hlasování PRO 5

- 1. Kontrola a vyhodnocení spotřeby el. energie, plynu a vody u organizací a společností vlastněných a ovládaných městem Sušice- 4 roky (VZ, smlouvy, dodatky) – Ing. Milena Stárková, PhDr. Josef Nový, Bc. Pavel Vinický – kontrola zahájena**

V rámci přípravy kontroly 3. 10. 2024 osloven emailem vedoucí odboru majetku Ing. Marek, 25.10. přišla odpověď. OMRM odsouhlasil a doplnil seznam organizací a společností, kterých se bude kontrola týkat. Bylo doporučeno vyžádat si vyúčtování (spotřebu) u jednotlivých organizací. Dostali jsme informaci, že elektrickou energii soutěží město, plyn si soutěží jednotlivé subjekty samy, voda je daná smlouvou města s ČEVAK. Smlouvy a dodatky mají subjekty u sebe. Nemocnici se zatím nepodařilo zařadit do společného soutěžení.

Organizace a společnosti města Sušice, jejich objekty:

- Základní škola Lerchova (maloodběr + velkoodběr)
- Základní škola T.G.Masaryka
- Školní jídelna Nuželská
- Základní umělecká škola Františka Stupky
- Mateřská škola Smetanova
- Mateřská škola Tylova
- Sociální služby města Sušice
 - DPS Pod Svatoborem
 - DPS Na Baště
 - Domov pro seniory Nábřeží Jana Seitze
 - Denní stacionář Klíček
- Sušická nemocnice, s.r.o. (velkoodběr)
- Sušické lesy a služby, s.r.o.
- Sportoviště města Sušice p.o. (maloodběr + velkoodběr)
 - Zimní stadion
 - Bazén
 - Koupaliště
 - Hala u gymnázia

- Sušické kulturní centrum p.o.
 - Kino
 - Káčko
 - Sokolovna
 - Branka

Členové výboru se shodli, že bude vytvořena tabulka organizací a společností a jejich spotřeba vyjádřená jak v množství (voda - m3, plyn - GJ, el. energie - kWh), tak v korunách. Období 4 roky, tedy 2020, 2021, 2022 a 2023.

V plánu zůstávají:

- Kontrola usnesení Zastupitelstva města Sušice (2022 – trvalý usnesení a rok 2023) – Ing. Iva Rochová a Bc. Lucie Mikulová
- Kontrola usnesení Rady města Sušice 2023 – Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec
- Ukončené investice (smlouvy, dodatky, zprávy, předávací protokoly, odstraňování nedodělků):
 - Veřejná zakázka „Sušice - stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova, Studentská“ - Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec

2. Účast v komisích u VZ

- VŘ „Vedoucí komunikace“ – výběr ze dvou uchazeček – 11.9.2024 – Ing. Stárková
- VZ „Sportovní hala Sušice“ – 7 nabídek – hodnocení (nejnižší HOCHTIV CZ a.s. - 168,576.356,- bez DPH) – 9.10.2024 a 22.10.2024 – Ing. Stárková
- VZ „Poskytování bankovních služeb pro Město Sušice“ – 3 nabídky (KB, ČS, ČSOB) – město posoudí rozdíl v nabízeném úročení - 8.10.2024 - Ing. Stárková
- VZ „Sokolovna – výměna oken – uliční fasáda“ – 17.10.2024 – Ing. Toman

3. Diskuse

Předsedkyně členy informovala o závěrech rady města – smuteční síň, areál SOLO.

Zápis provedla Ing. Stárková dne 2. 11. 2024



Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 31.10.2024

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	<i>omluvena</i>
Bc. Vratislav Němec, člen, hnutí ANO	
PhDr. Josef Nový, člen, KDU-ČSL	
Ing. Iva Rochová, členka, ODS	
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	
Bc. Pavel Vinický, člen, SNK Sušická veřejnost	omluven

Zastupitelstvo města Sušice 13. 11. 2024 - Nečinnost Finančního výboru zastupitelstva

(předkladatelé: Pavel Hais, Jan Janda, Mgr. Ing. arch. Karel Janda, Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Bc. Mikulová Lucie, Mgr. Mikušová Věra, Ing. Rada Václav, Ing. Rendl Karel, Ing. Milena Stárková, Ing. Václav Švehla)

Finanční výbor je zastupitelstvem (dle Zákona o obcích) zřizován povinně a zákon předpokládá, že „provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce“ a k tomu „plní další úkoly, jimiž jej pověřil zastupitelstvo obce“.

Přestože byly členové FV zvoleni 15.2.2023 (předseda Ing. Jan Staněk 12.4.2023), nedostali zastupitelé na vědomí zatím **žádný výsledek práce výboru**, který se dosud sešel 3 x – naposledy 23. 1. 2024.

Zastupitelům nebyla dosud (i přes opakované sliby předsedy) předložena ke **schválení změna jednacího řádu výborů**.

Ačkoliv byla 23. 4. 2024 členům rozeslána ukončená kontrola: dotace poskytované městem (prováděli Ing. Staňková a Ing. Švehla), **předseda nesvolal jednání výboru**. Kontrola se tak k zastupitelům nedostala.

Máme za to, že Finanční výbor Zastupitelstva města Sušice tak neplní svou zákonnou funkci a předseda nedodrжуje platný jednací řád výborů. Opakovaně jsme na to při jednání zastupitelstva upozorňovali. Žádáme zlepšení stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o nečinnosti finančního výboru.

Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 13. 11. 2024

Předkladatel: Mgr. Petr Novák

Odměna členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva – návrh odměn za rok 2024

V souvislosti s rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 13. 6. 2018 v oblasti odměňování členů orgánů města předkládáme zastupitelstvu přílohou návrh na poskytnutí odměny v celkové částce 68 000,- Kč za dobrovolnou občanskou angažovanost v komisích rady a výborech zastupitelstva města za rok 2024, dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů města a to členům komisí a výborů dle přílohy.

V Sušici dne 4. listopadu 2024, zpracoval: Valdmanová, Mgr. Novák

Jmenný seznam občanů komisí a výborů za rok 2024:

Bytová komise

Funkční období 2024-2026

[REDACTED]

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

Komise pro občanské záležitosti

[REDACTED]

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

3.000,- Kč

Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ

[REDACTED]

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

Komise kultury a sportu

[REDACTED]

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

Komise Douzelage/pro zahraniční spolupráci

[REDACTED]

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

500,- Kč

Komise pro komunitní plánování

Uspořádání Monitoringu



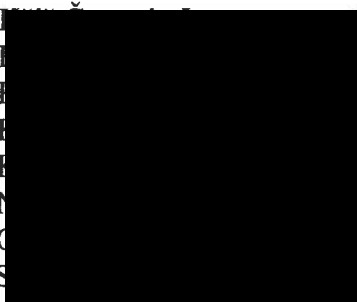
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Komise pro sociálně-právní ochranu dětí



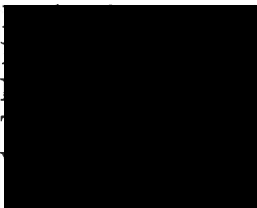
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Komise školská



500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Kontrolní výbor



500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Finanční výbor



500,- Kč
500,- Kč

Celkem

68 000,- Kč