

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva města ze dne 21. června 2023

Zastupitelstvo města:

a) s c h v á l i l o

- 1) Zastupitelstvo města schválilo program dnešního jednání.
- 2) Návrhovou komisi ve složení: Jan Janda, Mgr. Jonáš Bartoš a Miroslav Švarc.
- 3) Ověřovatele zápisu: PhDr. Jana Lhotáka a Ing. Václava Švehlu.
- 4) Zastupitelstvo města schválilo dohodu se Stavebním a nájemním družstvem Sadová o ukončení Smlouvy o sdružení a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupních smluv k převodu vlastnického práva k bytovým jednotkám bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.
- 5) Zastupitelstvo města schválilo dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDACTED] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.
- 6) Zastupitelstvo města schválilo dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDACTED] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.
- 7) Zastupitelstvo města schválilo dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDACTED] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 3 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

- 8) Zastupitelstvo města schválilo dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDACTED] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 4 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.
- 9) Zastupitelstvo města schválilo dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDACTED] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 5 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.
- 10) Zastupitelstvo města schválilo dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDACTED] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 6 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.
- 11) Zastupitelstvo města schválilo plánovací smlouvu č. A-003941 se společností Scatech s.r.o., Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1- Nové Město, IČ: 06448933 na vybudování páteřního řadu splaškové kanalizace, páteřního řadu dešťové kanalizace, páteřního vodovodního řadu, sítě veřejného osvětlení a komunikací na pozemcích p. p. č. 1737/12, 2332/5, 2332/52, 2332/18, 2332/19, 1736, 2332/36, 2333/37, 1638/4, 2333/36, 1638/7, 2332/57, 2339/1, 1897/1 v k.ú. Sušice nad Otavou s předpokládanou kupní cenou ve výši 10 % z maximální výše investice 27.780.487,- Kč včetně DPH 21% a pověřilo starostu města podpisem smlouvy.
- 12) Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci s názvem „Vybudování EPS v Domově pro seniory Sušice“, a zajištění vlastního povinného podílu spolufinancování z rozpočtu města, v rámci dotační výzvy č. 15, programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV).
- 13) Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci s názvem „Rekonstrukce výtahů v Domově pro seniory Sušice“, a zajištění vlastního podílu spolufinancování z rozpočtu města ve výši 25 % z uznatelných nákladů, v rámci dotační výzvy č. 15, programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV).
- 14) Zastupitelstvo města schvaluje Pověřovací akt dle Rozhodnutí Komise (2012/21/EU) o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování EU k závazku veřejné služby Poskytování

zdravotní péče v objektu nemocnice v Sušici společností Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 34201 Sušice, IČ 08176302 a pověřilo starostu města podpisem pověřovacího aktu.

- 15) Zastupitelstvo města schválilo Závěrečný účet města za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 16) Zastupitelstvo města schválilo účetní závěrku sestavenou k 31.12.2022, za rok 2022.
- 17) Zastupitelstvo města schválilo převod z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.
- 18) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 19, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 325.400 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.
- 19) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 20, kterým se sníží org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 67.715 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.
- 20) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 21, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části o 60.000 Kč.
- 21) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 22, kterým se povýší o 600 tis. Kč nově zřízená organizace č. 2335 Nemocnice - opravy a zároveň se o tutéž částku povýší organizace 98 – konečný zůstatek minulých let.
- 22) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 23, kterým se zvýší org. 216 Základní škola Lerchova o 2.997.428 Kč v příjmové i výdajové části.
- 23) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 24, kterým se sníží org. 232 Hasičský sbor Sušice o 245.000 Kč a o tutéž částku se zvýší org. 2301 Hasiči Sušice - Pick up.
- 24) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 25, kterým se příspěvkové organizaci Sušické kulturní centrum (org. 252) sníží příspěvek na provoz o 430.000 Kč, zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.
- 25) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 26, kterým se příspěvkové organizaci Sportoviště města Sušice (org. 283) sníží příspěvek na provoz o 439.388,93 Kč, zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.
- 26) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 27, kterým se zvýší nová org. 2005 Nízkoenergetický dům 9.b.j. (výdajová část) o 5 mil. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 92 úroky, bank. poplatky (příjmová část).
- 27) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 28 – přijetí účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 Sociální služby města Sušice v celkové výši 26.585.290,80 Kč.

28) Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace Charitě Sušice na zajištění sociálních služeb v ORP Sušice ve výši 350 000,- Kč s rozdělením na soc. služby: Pečovatelská služba (identifikátor: 2850203) 200 000,- Kč, Odlehčovací služba (identifikátor: 5068876) 50 000,- Sociální poradna Racek (identifikátor: 5968813) 100 000,- Kč a pověřilo starostu města podpisem smlouvy. Částka bude hrazena z org. 196, kap. 61.

29) Zastupitelstvo města schválilo plán činnosti finančního výboru zastupitelstva za rok 2023.

Kontrola hospodaření společnosti Sušická nemocnice, s.r.o. (město zakladatel a 100% vlastník) – použití a vyúčtování finančních prostředků poskytovaných městem Sušice na provozu společnosti.

Kontrola poskytování a vyúčtování dotací z Grantového programu města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání – čerpání a zúčtování ve vztahu k rozpočtu města a platným podmínkám poskytování grantů.

Kontrola plnění rozpočtu vzhledem ke schválenému rozpočtu a přijatým rozpočtovým opatřením (čtvrtletně).

b) r o z h o d l o

1) Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč [redacted] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy.

2) Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč [redacted] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy.

3) Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 3 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 506/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 491.160,- Kč [redacted] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy.

4) Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 4 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti

726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč [redacted] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupujícími, a pověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy.

- 5) Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 5 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč do [redacted] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupujícími, a pověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy.
- 6) Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 6 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 506/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 491.160,- Kč [redacted] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy.
- 7) Vzhledem k neuveřejnění smlouvy o budoucí Smlouvě o koupi nemovitosti uzavřené dne 17. dubna 2003, týkající se koupě domu čp. 1245, ulice Pod Vodojemem, Sušice, na úřední desce považuje zastupitelstvo města tuto smlouvu za neplatnou a rozhodlo na svém veřejném jednání dne 21.6.2023 o oslovení Stavebního a nájemního družstva Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, s návrhem na uskutečnění koupě domu za hodnotu vzniklou započtením všech svých pohledávek, vzniklých jako investiční položky při realizaci výstavby bytového domu a oprávněných nákladů nájemného, stanoveného pro nově budované bytové domy dle dotačních podmínek jako věcně usměrňované nájemné, za podmínky, že poskytnutá dotace nebude započtena do kupní ceny domu a veškeré vklady a půjčky Družstva budou považovány za majetkový podíl Družstva, kterým se nárokové náklady poměrově zkrátí. Zastupitelstvo města považuje za dostatečný prostor k závazné reakci do 31. 8. 2023. V případě, že tato lhůta bude promarněna, město bude nuceno splnit závazek vrácení poskytnuté půjčky Družstvu, čímž dojde ke změně veškerých podmínek a projekt již nebude společným projektem. Jakékoliv další kroky v této věci bude nuceno město řešit obecným a tržním způsobem, k čemuž je vázáno řadou legislativních povinností.
- 8) Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení nové ulice na části pozemku p.č. 2688/33 v k.ú. Sušice nad Otavou, a rozhodlo o jejím názvu Pod Březinou.
- 9) Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení nové ulice na pozemcích p.č. 1474/1 a 1474/26 v k.ú. Sušice nad Otavou, a rozhodlo o jejím názvu Pod Rokem.
- 10) Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 10 mil Kč na krytí provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice pro společnost Sušická nemocnice s.r.o. Chmelenská 117, 342 01 Sušice,

IČ: 08176302 a za tím účelem schvaluje smlouvu č. A-003942 na poskytnutí této dotace a pověřilo starostu města podpisem smlouvy.

c) v z a l o n a v ě d o m í

- 1) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o kontrole usnesení, a to bez připomínek.
- 2) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o činnosti nemocnice.
- 3) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápis z 2. jednání kontrolního výboru.

d) n e s c h v á l i l o

- 1) Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo, že podané námitky k zápisu z jednání zastupitelstva 12.4.2023 jsou důvodné a schvaluje doplnění zápisu.
- 2) Zastupitelstvo města považuje smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi městem Sušice a druhou smluvní stranou v rámci projektů výstavby bytů družstvem Sadová a družstvem Zahradní čtvrť, které měly být v souladu se zákonem uveřejněné na úřední desce, nicméně k jejich uveřejnění nedošlo, z důvodu jejich neuveřejnění za neplatné. Zastupitelstvo města považuje ustanovení smluv o nájmu bytů uzavřených mezi městem a druhou smluvní stranou v rámci projektů výstavby bytů družstvem Sadová a družstvem Zahradní čtvrť, co do ujednání o výši nájmu, z důvodu neodůvodnění neobvyklé výše nájmu, za neplatná.
Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku vyhotovit, dojednat a uveřejnit adresný záměr nových smluv o smlouvě budoucí, kterými bude dosaženo závazků města z původních neplatných neuveřejněných smluv v rámci projektů výstavby bytů družstvem Sadová a družstvem Zahradní čtvrť za současného respektování povinnosti řádného hospodáře.
Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku vyhotovit dodatky k nájemním smlouvám uzavřenými mezi městem a druhou smluvní stranou v rámci projektů výstavby bytů družstvem Sadová a družstvem Zahradní čtvrť tak, aby neplatná ujednání o výši nájmu byla nahrazena ustanoveními, která budou v souladu se zákonem, zejména za současného respektování povinnosti řádného hospodáře.
- 3) Zastupitelstvo města považuje smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi městem Sušice a druhou smluvní stranou v rámci projektu výstavby bytů družstvem Zahradní čtvrť Vojtěška, které měly být v souladu se zákonem uveřejněné na úřední desce, nicméně k jejich uveřejnění nedošlo, z důvodu jejich neuveřejnění za neplatné. Zastupitelstvo města považuje ustanovení smluv o nájmu bytů uzavřených mezi městem a druhou smluvní stranou v rámci projektu výstavby bytů družstvem Zahradní čtvrť Vojtěška, co do ujednání o výši nájmu, z důvodu neodůvodnění neobvyklé výše nájmu, za neplatná.
Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku vyhotovit, dojednat a uveřejnit adresný záměr nové smlouvy o smlouvě budoucí, kterou bude dosaženo závazků města z původní neplatné neuveřejněné smlouvy v rámci projektu výstavby bytů družstvem Zahradní čtvrť Vojtěška za současného respektování povinnosti řádného hospodáře.
Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku vyhotovit dodatky k nájemním smlouvám

uzavřenými mezi městem a druhou smluvní stranou v rámci projektu výstavby bytů družstvem Zahradní čtvrť Vojtěška tak, aby neplatná ujednání o výši nájmu byla nahrazena ustanoveními, která budou v souladu se zákonem, zejména za současného respektování povinnosti řádného hospodáře.

- 4) Zastupitelstvo města Sušice volí člena finančního výboru paní Zuzanu Hrabou.
- 5) Zastupitelstvo města doporučuje radě města k projednání návrh dodatku nájemní smlouvy týkající se pronájmu pozemků pro provoz sušické pouti pro rok 2023. Navrhovaný dodatek by měl obsahovat ustanovení o zákazu provozování atrakcí se živými zvířaty pro účely sušické poutě.

e) p o v ě ř i l o

- 1) Zastupitelstvo města Sušice pověřilo k přijímání prohlášení o uzavření manželství ve smyslu § 11a, odst. 1, písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů tyto členy zastupitelstva města: Jana Jandu a Mgr. Věru Mikušovou.

f) z v o l i l o

- 1) Zastupitelstvo města Sušice zvolilo členkou finančního výboru Ing. Milenu Stárkovou.

g) u d ě l i l o

- 1) Zastupitelstvo města Sušice udělilo Karlu Hourovi čestné občanství města Sušice in memoriam.

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta