

Z á p i s

ze 6. zasedání Zastupitelstva města Sušice, které se konalo dne 21. června 2023 v 16.00 hodin v budově kina v Sušici

Přítomni: starosta města: Bc. Petr Mottl
místostarosta města: Jelínek František
místostarosta města: Ing. Karel Požárek
členové zastupitelstva města v počtu: 20, později 21
tajemník: Mgr. Petr Novák
ostatní přítomní v počtu: 43

Omluveni:

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Námitka proti zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Prodej bytových jednotek čp. 1234, ulice Na Výsluní, Sušice
7. Ukončení smlouvy o sdružení uzavřené s družstvem Sadová
8. Ukončení smluv o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě
9. Prodej domu čp. 1245, Pod Vodojemem, Sušice
10. Plánovací smlouva – ZTV pro lokalitu Z63-BI-SU „Pod Krásnou vyhlídkou“
11. Zřízení a pojmenování nových ulic – Sušice III
12. Žádosti o dotace z programu MPSV č. 013310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“
13. Informace z nemocnice
14. Poskytnutí účelové dotace
15. Závěrečný účet za rok 2022
16. Rozpočtová opatření
17. Charita Sušice – žádost o poskytnutí dotace na financování sociálních služeb v roce 2023
18. Zápis z 2. jednání kontrolního výboru
19. Užívání závěsného odznaku uzavírání manželství
20. Finanční výbor – rezignace člena
21. Návrh na udělení čestného občanství města Sušice in memoriam Karlu Hourovi
22. Diskuse
23. Závěr

J e d n á n í:

1. Zahájení

Šesté zasedání Zastupitelstva města Sušice zahájil a řídil starosta města Bc. Petr Mottl. V úvodu jednání přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je schopno přijímat usnesení.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen dne 19. 4. 2023 a námitku k němu přednesla Ing. Milena Stárková.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání dne 21.6. 2023.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

Zapisovatelkou dnešního jednání byla jmenována: Marie Valdmanová

2. Volba návrhové komise

Pro zpracování návrhu usnesení byla navržena komise ve složení: Jan Janda, Mgr. Jonáš Bartoš a Miroslav Švarc.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi: PhDr. Jan Lhoták a Ing. Václav Švehla.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

4. Kontrola usnesení

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení, a to bez připomínek.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

5. Námitka proti zápisu ze zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Ing. Milena Stárková

V zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města Sušice, které se konalo 12. dubna 2023:

- U bodu 5 – **Návrh na převzetí nemocnice v Sušici Plzeňským krajem** – nepravdivě uveden text pod „*Původní návrh předkladatele*“. Původní návrhy byly dva, ale obsah neodpovídá ani jednomu z textů.
- U bodu 9 – **Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2023** – nebyl, i přesto, že jsem o to požádala, zaznamenán diskusní příspěvek Ing. Vladimíra Marka. Právě na základě tohoto příspěvku jsem stáhla protinávrh usnesení.
- U bodů 5, 6 a 9 u „v diskusi vystoupili“ zaznamenat alespoň jména všech zastupitelů. Např. u bodu 9 vystoupilo 11 zastupitelů, předseda TJ, tajemník, Ing. Marek. *V zápisu je uvedeno, že v diskusi vystoupili Ing. Jan Staněk, Ing. Milena Stárková, starosta Bc. Petr Mottl, Ing. Vladimír Marek.*

„Zápis ze zasedání zastupitelstva obce považuje Ministerstvo vnitra za veřejnou listinu dokládající průběh zasedání. Jako každá veřejná listina je i zápis vybaven presumpcí správnosti svého obsahu, což znamená, že skutečnosti v něm uvedené je nutno pokládat za pravdivé, pokud se neprokáže opak,“

říká Ministerstvo vnitra ve svém metodickém doporučení.

Zápis je v rozporu s jednacím řádem ZM, kde je v čl. 12, bod 3):

„V zápisu se uvádí: ...j) průběh jednání, průběh rozpravy se jmény řečníků, k) podané návrhy a dotazy.....“

Diskuse k tomuto bodu:

Technická poznámka: Ing. Milena Stárková

V diskusi vystoupil pan tajemník a sdělil, že dle jeho názoru první dva body námítky nejsou důvodné, třetí (úplný seznam diskutujících) úřad od dalšího zápisu napraví. Ing. Milena Stárková vystoupila v diskusi s tím, že pokud nebude bod schválen, považuje zápis z jednání ZM v dubnu za nepravdivý.

Ing. Jan Staněk a Jan Janda se vyjádřili jako ověřovatelé zápisu. V zápise je obsaženo vše důležité v usnesení. Je zbytečné, aby vše bylo přepisováno do zápisu, existuje audiozáznam. Tuto informaci potvrdil i pan starosta. V zápise je důležité, aby z něho bylo patrné, o čem jsme jednali a rozhodli.

V diskusi vystoupili: Pavel Hais, Mgr. Jitka Kroupová, Ing. Arch. Karel Janda

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo, že podané námítky k zápisu z jednání zastupitelstva 12.4.2023 jsou důvodné a schvaluje doplnění zápisu.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Pro: 8, Proti: 10, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

PRO: 8 (Hais P., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švehla V.)

PROTI: 10 (Bartoš J., Dach B., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

ZDRŽELO SE: 2 (Janda J., Jelínek F.)

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mikušová V)

Návrh nebyl přijat.

6. Prodej bytových jednotek č. 1234, ulice Na Výsluní, Sušice

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

1 - Prodej bytových jednotek čp. 1234, ulice Na Výsluní, Sušice

Město Sušice v roce 2002 sdružilo se Stavebním a nájemním družstvem Sadová prostředky na výstavbu bytového domu čp 1234 v ulici Na Výsluní. Na to čerpalo dotaci a hypoteční úvěr. Další vložené prostředky byly pozemkové parcely a vlastní prostředky. Bytový dům je ve společném vlastnictví s Družstvem. Veškerá situace ohledně vypořádání Smluv je popsána v příloze. Materiál popisuje i možné varianty, které přicházely v úvahu. Město je vázáno morálně obsahem neplatných smluv, ale právně je vázáno minimálně zákonem o obcích. Protože na výstupu celého procesu je prodej bytových jednotek za NEOBVYKLOU CENU, je nutno tento fakt podložit speciálním výrokem, aby byl dostatečně zdůvodněn. Veškeré smlouvy uzavřené před dvaceti lety je nutno oficiálně ukončit, aby byla povýšena právní jistota vlastnictví kupujících. Záměr prodeje bytových jednotek bytového domu byl zveřejněn po zákonnou dobu. V následující tabulce jsou pro informaci přehledně uvedené hodnoty, za které bude prodej realizován. Žádám zastupitelstvo města o schválení jednotlivých kupních smluv.

č. bytu	nájemce	cena bytu kupní	doplatit nájem	zaplacen	doplatek
1		646 934,00		592 544	54 390
2		646 934,00		646 815	119
3		491 160,00	12 974	400 000	104 134

4		646 934,00		538 272	108 662
5		646 934,00		728 415	-81 481
6		491 160,00	67 176	491 160	67 176

V diskusi k tomuto bodu vystoupila Mgr. Jitka Kroupová a předložila protinávrh, který je přílohou zápisu.

Technická poznámka: Ing. Karel Rendl,

Dále v diskusi vystoupili: Pavel Hais, Mgr. Jonáš Bartoš, Mgr. Jitka Kroupová, Ing. Karel Požárek, Ing. Milena Stárková, Ing. Arch. Karel Janda,

Technická poznámka: Ing. Karel Rendl,

Pavel Hais se vyjádřil ke smlouvě o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě bytových jednotek č. 1234, Na Výsluní, Sušice. V čl. I. bod 4 uvedl, že město nekonalo, k čemu se zavázalo.

Ing. Janda reagoval na příspěvek p. Haise „to byla citace, ne návod“.

V diskusi opakovaně vystoupil Ing. Karel Rendl s dotazem, proč město nepostupuje dle doporučení společného stanoviska MV, MMR a MF.

Dále vystoupila paní Jiřina Poláková, zástupce družstva Sadová.

V průběhu jednání se dostavila Mgr. Věra Mikušová. Od této doby přítomno 21 členů zastupitelstva.

Protinávrh Mgr. Jitky Kroupové

Protinávrh k bodům:

- Prodej bytových jednotek čp. 1234, ulice Na Výsluní, Sušice
- Ukončení smlouvy o sdružení uzavřené s družstvem Sadová
- Ukončení smluv o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě
- Prodej domu čp. 1245, Pod Vodojemem, Sušice

Tímto si dovoluji vznést protinávrh k navrhovaným usnesením k výše uvedeným bodům programu, a to z následujících důvodů:

Na minulém jednání zastupitelstva města byla vyžádána právní stanoviska k dané věci, ta byla včetně společného stanoviska MF+MMR+MV zastupitelům doručena, nicméně navrhované řešení z nich vychází jen zčásti.

Mám za to, že věc je nutné řešit obdobným způsobem všude tam, kde došlo k neplatnosti původních Smluv o smlouvě budoucí z důvodu jejich neuveřejnění na úřední desce.

Mám za to, že smluvní strana původních smluv - město, které se dopustilo procesní chyby - tedy neuveřejnění Smluv o smlouvě budoucí na úřední desce, by mělo jakožto ten, kdo je odpovědný za tuto chybu, ji také napravit, a to tak, aby bylo řešení věcně, právně, procesně správné a současně spravedlivé, tedy takové, které současně bude respektovat právní řád, ale i jednu ze základních právních zásad: Pacta sunt servanda („smlouvy se mají dodržovat“).

Z právních stanovisek plyne, že původní smlouvy o smlouvě budoucí jsou jak v případě družstva Sadová, tak v případě družstva Zahradní čtvrť Vojtěška, z důvodu neuveřejnění na úřední desce, neplatné. Je nutné, aby tuto neplatnost v obou případech, včetně případných dalších případů, konstatovalo zastupitelstvo města, aby byl dán najisto projev vůle města.

Ze společného stanoviska MF+MMR+MV ve zkratce plyne, že pokud je uzavřena smlouva, která je neplatná právě z důvodu neuveřejnění na úřední desce, doporučuje se uzavřít

smlouvu novou s původními podmínkami při současném splnění veškerých zákonných požadavků.

Z doručeného právního stanoviska je dále zřejmé, že ustanovení v nájemních smlouvách týkající se výše nájmu jsou taktéž neplatná, protože neobvyklá výše nájemného není dostatečně odůvodněna.

Z výše uvedených důvodů navrhuji jako protinávrh k uvedeným bodům následující usnesení:

1. Zastupitelstvo města považuje smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi městem Sušice a druhou smluvní stranou v rámci projektů výstavby bytů družstvem Sadová a družstvem Zahradní čtvrť, které měly být v souladu se zákonem uveřejněné na úřední desce, nicméně k jejich uveřejnění nedošlo, z důvodu jejich neuveřejnění za neplatné.

2. Zastupitelstvo města považuje ustanovení smluv o nájmu bytů uzavřených mezi městem a druhou smluvní stranou v rámci projektů výstavby bytů družstvem Sadová a družstvem Zahradní čtvrť, co do ujednání o výši nájmu, z důvodu neodůvodnění neobvyklé výše nájmu, za neplatná.

3. Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku vyhotovit, dojednat a uveřejnit adresný záměr nových smluv o smlouvě budoucí, kterými bude dosaženo závazků města z původních neplatných neuveřejněných smluv v rámci projektů výstavby bytů družstvem Sadová a družstvem Zahradní čtvrť za současného respektování povinnosti řádného hospodáře.

4. Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku vyhotovit dodatky k nájemním smlouvám uzavřenými mezi městem a druhou smluvní stranou v rámci projektů výstavby bytů družstvem Sadová a družstvem Zahradní čtvrť tak, aby neplatná ujednání o výši nájmu byla nahrazena ustanoveními, která budou v souladu se zákonem, zejména za současného respektování povinnosti řádného hospodáře.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Pro: 10, Proti: 6, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

PRO: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švehla V.)

PROTI: 6 (Bartoš J., Dach B., Karlíková D., Kohout L., Požárek K., Zelený T.)

ZDRŽELO SE: 5 (Jelínek F., Lhoták J., Mottl P., Staněk J., Švarc M.)

NEHLASOVALO: 0

Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 3 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 506/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 491.160,- Kč [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 4 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč do [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených

smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupujícími, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 9, Nehlasovalo: 0

PRO: 12 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 9 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 5 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč do [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupujícími, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 6 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 506/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 491.160,- Kč [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

7. Ukončení smlouvy o sdružení uzavřené s družstvem Sadová

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

S převodem vlastnického práva k bytovým jednotkám automaticky zanikají nájemní smlouvy. Aby nenastaly právní pochybnosti, je vhodné ukončit dohodou Smlouvu o sdružení, která je uzavřena mezi městem Sušice a Družstvem. Rada města ukončení smlouvy projednala dne 3.4.2023 a doporučuje zastupitelstvu dohodu schválit. Ukončení smlouvy dohodou podmiňuje uzavření jednotlivých kupních smluv.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu se Stavebním a nájemním družstvem Sadová o ukončení Smlouvy o sdružení a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupních smluv k převodu vlastnického práva k bytovým jednotkám bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

8. Ukončení smluv o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

Aby nenastaly právní pochybnosti, je vhodné ukončit dohodou (i přes skutečnost, že nejsou z důvodu uveřejnění platné) Smlouvu o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, která je uzavřena mezi městem Sušice+Družstvem a členy. Rada města ukončení smluv projednala dne 3.4.2023 a doporučuje zastupitelstvu dohodu schválit. Ukončení smluv dohodami podmiňuje uzavření jednotlivých kupních smluv.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDAKCE] členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 1, Zdrželo se: 9, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 1 (Kroupová J.)

ZDRŽELO SE: 9 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDAKCE] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDAKCE] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 3 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDAKCE] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 4 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDAKCE] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 5 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a [REDAKCE] - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 6 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 10, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

9. Prodej domu čp. 1245, ulice Pod Vodojemem, Sušice

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

Město Sušice obdrželo od právního zástupce Družstva Zahradní čtvrť Vojtěška výzvu k uzavření kupních smluv ve smyslu Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti. Tato smlouva je z pohledu práva neplatná, nebyl v souladu se zákonem o obcích před uzavřením této smlouvy zveřejněný záměr prodeje. Ostatní smlouvy lze chápat jako platné. Celý projekt je podobně, jako projekt předchozího Družstva Sadová limitován poskytnutými státními prostředky. K uzavření projektu je nutno splnit řadu zákonných ukazatelů a z pohledu zodpovědného zástupce města uzavřít projekt sice neziskově, ale zejména beze ztráty. Podrobný přehled včetně příslušných dokumentů byl zaslán před konáním informační schůzky s právníkem města. Obsahoval detailní pohled na obě družstva, srovnává je po stránce technické i ekonomické. Součástí materiálu jsou i právní názory. S ohledem na velmi velký rozsah přílohy, která již byla zaslána všem zastupitelům, není v příloze těchto podkladů a bude zaslána opakovaně na vyžádání. Rada na svém jednání dne 3.4.2023 a 12.6.2023 doporučila zastupitelstvu neakceptovat výzvu k uzavření kupní smlouvy z důvodu právní neplatnosti nezveřejněných budoucích kupních smluv.

Návrh na usnesení:

Vzhledem k neuveřejnění smlouvy o budoucí Smlouvě o koupi nemovitosti uzavřené dne 17. dubna 2003, týkající se koupě domu čp. 1245, ulice Pod Vodojemem, Sušice, na úřední desce považuje zastupitelstvo města tuto smlouvu za neplatnou a rozhodlo na svém veřejném jednání dne 21.6.2023 o oslovení Stavebního a nájemního družstva Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, s návrhem na uskutečnění koupě domu za hodnotu vzniklou započtením všech svých pohledávek, vzniklých jako investiční položky při realizaci výstavby bytového domu a oprávněných nákladů nájemného, stanoveného pro nově budované bytové domy dle dotačních podmínek jako věcně usměrňované nájemné, za podmínky, že poskytnutá dotace nebude započtena do kupní ceny domu a veškeré vklady a půjčky Družstva budou považovány za majetkový podíl Družstva, kterým se nárokové náklady poměrově zkrátí. Zastupitelstvo města považuje za dostatečný prostor k závazné reakci do 31. 8. 2023. V případě, že tato lhůta bude promarněna, město bude nuceno splnit závazek vrácení poskytnuté půjčky Družstvu, čímž dojde ke změně veškerých podmínek a projekt již nebude společným projektem. Jakékoliv další kroky v této věci bude nuceno město řešit obecným a tržním způsobem, k čemuž je vázáno řadou legislativních povinností.

V diskusi k tomuto bodu vystoupili: Mgr. Jitka Kroupová, pan Pavel Mašek, JUDr. Vítězslav Menšík, Ing. Vladimír Marek, Pavel Hais.

Technická poznámka: Ing. arch. Karel Janda, Ing. Karel Rendl

Protinávrh Mgr. Jitky Kroupové

1) Zastupitelstvo města považuje smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi městem Sušice a druhou smluvní stranou v rámci projektu výstavby bytů družstvem Zahradní čtvrť Vojtěška, které měly být v souladu se zákonem uveřejněné na úřední desce, nicméně k jejich uveřejnění nedošlo, z důvodu jejich neuveřejnění za neplatné.

2) Zastupitelstvo města považuje ustanovení smluv o nájmu bytů uzavřených mezi městem a druhou smluvní stranou v rámci projektu výstavby bytů družstvem Zahradní čtvrť Vojtěška, co do ujednání o výši nájmu, z důvodu neodůvodnění neobvyklé výše nájmu, za neplatná.

3) Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku vyhotovit, dojednat a uveřejnit adresný záměr nové smlouvy o smlouvě budoucí, kterou bude dosaženo závazků města z původní

neplatné neuveřejněné smlouvy v rámci projektu výstavby bytů družstvem Zahradní čtvrť Vojtěška za současného respektování povinnosti řádného hospodáře.

4) Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku vyhotovit dodatky k nájemním smlouvám uzavřenými mezi městem a druhou smluvní stranou v rámci projektu výstavby bytů družstvem Zahradní čtvrť Vojtěška tak, aby neplatná ujednání o výši nájmu byla nahrazena ustanoveními, která budou v souladu se zákonem, zejména za současného respektování povinnosti řádného hospodáře.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Pro: 10, Proti: 2, Zdrželo se: 9, Nehlasovalo: 0

PRO: 10 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M., Švehla V.)

PROTI: 2 (Mottl P., Požárek K.)

ZDRŽELO SE: 9 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

NEHLASOVALO: 0

Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení:

Vzhledem k neuveřejnění smlouvy o budoucí Smlouvě o koupi nemovitosti uzavřené dne 17. dubna 2003, týkající se koupě domu čp. 1245, ulice Pod Vodojemem, Sušice, na úřední desce považuje zastupitelstvo města tuto smlouvu za neplatnou a rozhodlo na svém veřejném jednání dne 21.6.2023 o oslovení Stavebního a nájemního družstva Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, s návrhem na uskutečnění koupě domu za hodnotu vzniklou započtením všech svých pohledávek, vzniklých jako investiční položky při realizaci výstavby bytového domu a oprávněných nákladů nájemného, stanoveného pro nově budované bytové domy dle dotačních podmínek jako věcně usměrňované nájemné, za podmínky, že poskytnutá dotace nebude započtena do kupní ceny domu a veškeré vklady a půjčky Družstva budou považovány za majetkový podíl Družstva, kterým se nárokové náklady poměrově zkrátí. Zastupitelstvo města považuje za dostatečný prostor k závazné reakci do 31. 8. 2023. V případě, že tato lhůta bude promarněna, město bude nuceno splnit závazek vrácení poskytnuté půjčky Družstvu, čímž dojde ke změně veškerých podmínek a projekt již nebude společným projektem. Jakékoliv další kroky v této věci bude nuceno město řešit obecným a tržním způsobem, k čemuž je vázáno řadou legislativních povinností.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 9, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 9 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárkova M.)

ZDRŽELO SE: 1 (Švehla V.)

NEHLASOVALO: 0

10.Plánovací smlouva - ZTV pro lokalitu Z63-BI-SU “Pod Krásnou vyhlídkou”

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

Město Sušice se dlouhodobě podílí na rozvoji města formou odkupu dokončených investic v rozvojových lokalitách od soukromých investorů. Jedním ze základních požadavků nejen správců sítí je vyslovení garance města k převzetí a následnému provozování nových sítí ještě před jejich vybudováním. Je to z důvodu, kdy v případě nepřevzetí sítí musí být tyto nové části sítě odděleny měřením a provozovatelem zůstává investor. Aby město mohlo tyto sítě předat k provozování správcům sítí, musí být tyto nové části budovány podle přísných pravidel. Jako garance k převzetí sítí při splnění všech technických parametrů se před realizací předmětné investice uzavře na úrovni zastupitelstva města plánovací smlouva. Tato smlouva pro investora garantuje převzetí sítí do majetku města, deklaruje společný zájem na vybudování investic, definuje maximální výši předpokládaných investičních nákladů zároveň určuje procentní podíl města, kterým se uvedená investice odkoupí. Smlouva zároveň stanovuje časové a technické podmínky. Konkrétní cena se stanoví ze skutečných doložených investičních nákladů. Výši procentního podílu je nutno stanovit s ohledem na podmínky, za jakých investice vzniká. Investorem je společnost Scatech s.r.o., Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1- Nové Město, IČ: 06448933, která svým jménem vybuduje ZTV pro 14 nových stavebních pozemků v lokalitě Z63-BI-SU směr Chmelná. Jedná se o lokalitu, která si vynucuje řešení i pro další navazující plochy. Veškeré požadavky města společnost plní beze zbytku, předpokládá akci dokončit v letošním roce. Celkové náklady dle rozpočtu jsou kalkulovány ve výši 27.780.487,- Kč včetně DPH. Rada města projednala záležitost odkupu inženýrských sítí a doporučuje zastupitelstvu města uzavřít s investorem plánovací smlouvu, kterou se zajistí následný odkup a provozování nové infrastruktury. Odkup doporučuje realizovat ve výši 10% z výše uvedené maximální ceny. V příloze je návrh plánovací smlouvy včetně koordinační situace.

V diskusi k tomuto bodu vystoupili Mgr. Jitka Kroupová, Ing. Arch. Karel Janda.

Ing. Janda - jak vypadá návrh zástavby, jedná se o vstupní místo do města, jedná se o výstavbu 14 RD, měl by být jednotný způsob stavby, výškové umístění staveb. Jde o obraz města velmi citlivý v této části. Ing. Janda žádá o předložení vizualizace k tomuto záměru.

Technická poznámka: MDDr. Lukáš Kohout

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje plánovací smlouvu č. A-003941 se společností Scatech s.r.o., Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1- Nové Město, IČ: 06448933 na vybudování páteřního řadu splaškové kanalizace, páteřního řadu dešťové kanalizace, páteřního vodovodního řadu, sítě veřejného osvětlení a komunikací na pozemcích p. p. č. 1737/12, 2332/5, 2332/52, 2332/18, 2332/19, 1736, 2332/36, 2333/37, 1638/4, 2333/36, 1638/7, 2332/57, 2339/1, 1897/1 v k.ú. Sušice nad Otavou s předpokládanou kupní cenou ve výši 10 % z maximální výše investice 27.780.487,- Kč včetně DPH 21% a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Zelený T.)

11. Zřízení a pojmenování nových ulic - Sušice III

Předkladatel: Ing. Jaroslava Zdeňková

V Sušici III v areálu bývalých kasáren Pod Kalichem je plánovaná výstavba rodinných domů a vznikne zde nová ulice na části pozemku p.č. 2688/33 v k.ú. Sušice nad Otavou a další na pozemcích p.č. 1474/1 a 1474/26 v k.ú. Sušice nad Otavou, v lokalitě u ul. Hájkova.

Zřízení a pojmenování nové ulice je v souladu s § 84 odst. 2) písm. s) zákona o obcích v pravomoci zastupitelstva města

Město Sušice obdrželo podnět Mgr. Tomáše Cihláře k pojmenování nové ulice po významné osobnosti města Bernardu Fürthovi.

V Sušických novinách proběhla anketa o názvu ulic, které se zúčastnilo 7 občanů. Návrhy na pojmenování ulic zaslal také p. J. Lhoták.

Nová ulice v areálu bývalých kasáren: nejčastější pojmenování Pod Březinou (3x) a 1x názvy: Štelcova (Josef Štelcl - 1. starosta Sušice), U Lesoparku, Bernarda Fürtha, Dlouhá, Milady Horákové.

Nejčastější návrh pro druhou ulici je Pod Rokem (2x), pak 1x Pod Lipou (V Sušici je ul. Nad Lipou), Lipová, Krátká (již existuje), Karla Viškovského (8.7.1868 Sušice - 20.11.1932 Praha, poslanec a ministr spravedlnosti a obrany), Rocká.

Nejvíce zastupitelů města se přiklonilo k názvu Pod Březinou (Březová, U Lesoparku a Dlouhá) a Pod Rokem (Lipová, Rocká).

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení nové ulice na části pozemku p.č. 2688/33 v k.ú. Sušice nad Otavou, a rozhodlo o jejím názvu Pod Březinou.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení nové ulice na pozemcích p.č. 1474/1 a 1474/26 v k.ú. Sušice nad Otavou, a rozhodlo o jejím názvu Pod Rokem.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

12. Žádosti o dotace z programu MPSV č. 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“

Předkladatel: Ing. Jan Vošalík

Na základě nové legislativy, přicházející v souvislosti s novelou stavebního zákona (viz zákon 284/2021 Sb.), jsou pro stavby sociální péče zpřísněny požadavky na požární bezpečnost. Konkrétně to znamená požadavek na vybudování systému EPS (elektronická požární signalizace) a související úpravy požárně bezpečnostního řešení – u nás se to týká domova pro seniory, čili objektů č.p. 155 a č.p. 131, oba na nábřeží Jana Seitze. Požadavky, které zákon ukládá, je povinnost splnit do 1.7.2026, viz přiložený komentář. Nicméně je předpoklad, že z dotace MPSV podpořené projekty (viz dále) bude nutno ukončit dříve – pravděpodobně do konce roku 2024!!

Jde o komplexní problematiku – nejenže se jedná o rozsáhlý historický objekt se složitým a náročným provozem, ale navíc je zde k řešení několik dosluhujících technologií (plynové kotelny, 1x výtah k výměně, 1x výtah k modernizaci, apod.). Musí se tedy řešit nejen problémy, přímo související s novou legislativou, ale i výše vyjmenované, to vše se zřetelem na další výhledové možnosti úprav a rozvoje objektu, které by připadaly v úvahu v následujících cca 10 letech tak, aby realizace navržených úprav tento rozvoj zbytečně nezkomplikovala či dokonce neznemožnila.

Proto projektové práce (od 07/2022) zajišťuje firma ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65, Bořanovice, IČ: 49787454, neboť již v minulosti tento ateliér projektoval úpravy objektu č.p. 155 (a č.p. 131, se kterým akce úzce souvisí) a má tak k dispozici kompletní informace a podklady. Navíc se lze spolehnout na odbornou základnu a zkušenosti s obdobnou problematikou i jinde v ČR.

Na významnou část výše uvedených úprav (konkrétně řešení 2 ks výtahů a systém EPS) již lze nyní, popř. bude možno čerpat dotační prostředky MPSV. Práce na zajištění a administraci obou dotací dotačního managementu f. Business Benefit, s.r.o., Koněvova 141, Praha 3, 130 00, IČ: 03592243, která se na dotace v oblasti sociálních služeb zaměřuje.

Informace o výzvě č. 15:

MPSV vyhlásilo 1.6.2023 výzvu na investiční dotace v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb. Jedná se o výzvu č. 15, ve které se žadatelé mohou ucházet o dotaci pro různé cíle definované v programové dokumentaci. Od 12. června 2023 budou přijímány žádosti o dotace zaměřené na podporu mobility. Cílem této výzvy je podpořit odstranění překážek, které brání lidem se sníženou pohyblivostí v horizontálním i vertikálním pohybu. Přednostně budou do podprogramu zařazovány akce připravované jako dílčí projekty v rámci Národního rozvojového programu mobility pro všechny. Celkový rozpočet výzvy činí 28,9 milionu korun. Žádosti o dotace mohou podávat kraje, obce, obecně prospěšné společnosti, církve a náboženské společnosti, ústavy, sociální družstva, spolky a obchodní společnosti.

Příjem žádostí bude probíhat od **12.6.2023** do **31.8.2023**. S ohledem na alokaci je nezbytné žádost podat v co možná nejkratším termínu.

Minimální výše způsobilých výdajů činí 500 000 Kč, maximální pak 4 000 000 Kč, avšak s ohledem na dále uvedené parametry:

Parametr	Jednotka	Limit bez DPH
Obestavěný prostor - stavba - nová výstavba	m ³	5 800 Kč
Celková užitná plocha budovy – stavba - rekonstrukce	m ²	23 200 Kč
Bezbariérové parkovacího stání	m ²	2 600 Kč
Technologie osobního výtahu	počet	2 100 000 Kč
Technologie evakuačního výtahu	počet	3 500 000 Kč
Zdravotnické prostředky	počet	22 600 Kč
Schodišťová plošina, sedačka	počet klientů	25 000 Kč
Transportní systémy	počet klientů	90 000 Kč

Vedlejšími náklady, které jsou uznatelné až do výše 10 % uvedených uznatelných nákladů, jsou pak:

- zpracování investičního záměru
- projektová dokumentace
- autorský dozor
- BOZP
- inženýrská činnost
- technický dozor investora
- administrace veřejné zakázky
- připojení k síti ČEZ, EON

Pokud jde o **celkovou cenu** všech prací a dodávek, spojených s řešením obou výtahů, lze částku po upřesnění cen odhadnout na částku do 5 mil. Kč bez DPH.

Vyhlášení podpory na vybudování systému **elektronické požární signalizace** (EPS) je avizováno na konec 07/2023. Hrubý odhad nákladů na realizaci je 8 mil. Kč bez DPH. Žádost o dotaci bude zpracována podle podmínek výzvy, které budou zveřejněny.

Projektové činnosti, dotační management a případné další související přípravné práce budou financovány z rozpočtové org. č. 2310 – „Domov pro seniory - aktualizace požární bezpečnostního řešení“, kde je na rok 2023 alokováno 800 tis. Kč.

Protože obě dotace vyžadují spoluúčast města ve výši 25%, je potřeba formou navržených usnesení deklarovat, že město pro tyto účely alokuje finanční prostředky do rozpočtu roku 2024, kdy by měla proběhnout realizace.

V diskusi vystoupil: Pavel Hais – u dotací se musí splnit podmínky přijetí dotace, doporučuje následně před přijetím žádosti zhodnotit, zda jít do dotace formou péče řádného hospodáře, nebo po vlastní linii. Odpověděl pan starosta a Ing. Vošalík.

Technická poznámka: Bohumil Dach

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Vybudování EPS v Domově pro seniory Sušice“, a zajištění vlastního povinného podílu spolufinancování z rozpočtu města, v rámci dotační výzvy č. 15, programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV).

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

PRO: 19 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 2 (Kroupová J., Stárková M.)

NEHLASOVALO: 0

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Rekonstrukce výtahů v Domově pro seniory Sušice“, a zajištění vlastního podílu spolufinancování z rozpočtu města ve výši 25 % z uznatelných nákladů, v rámci dotační výzvy č. 15, programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV).

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

13. Informace z nemocnice

Předkladatel: Ing. Karel Požárek

Na začátek bych rád zrekapituloval, **jaké všechny služby naše nemocnice nabízí.** Z ambulantní části to je předně chirurgická ambulance v režimu 24/7. K tomu je zajištěna nepřetržitá služba na oddělení zobrazovacích metod, tedy rentgen a sono. Oba přístroje jsou velmi moderní, na špičkové úrovni. V nonstop provozu je také laboratoř, s odbornostmi hematologie a biochemie.

Zajištěn je také provoz interní ambulance, lékařské pohotovosti pro dospělé a děti, kardiologie, gastroenterologie, ambulance hojení ran, infuzní centrum, gynekologická ambulance, rehabilitace (včetně lymfodrenáží), nelůžkové ARO (nonstop přítomnost lékaře), dále dětská alergologie, praktický lékař pro děti a dorost a také poradny (cévní a prsní). Stále také nabízíme očkování proti Covid 19 a PCR testování. Pracoviště Sušické nemocnice se nachází také v budově Polikliniky Sušice, kde se nachází druhý rentgen, sono, zubní rentgen a také odběrová místnost pro odběry krve.

V informování o poskytovaných službách v Sušické nemocnici vidím velké mezery. Bohužel je to dle mého názoru zapříčiněno i atmosférou a hádkami okolo nemocnice, které často způsobí, že se lidé jednak bojí služeb nemocnice využívat (přitom jsou přítomni vynikající lékaři) a jednak nabydou dojmu, že v nemocnici nic nefunguje.

Z lůžkové péče fungují 4 stanice ONP. Začátkem dubna jsme požádali ministerstvo zdravotnictví o vypsání výběrového řízení na poskytování **dlouhodobé intenzivní ošetrovatelské péče (DIOP).**

DIOP je pracoviště poskytující dlouhodobou intenzivní ošetrovatelskou péči pacientům s poruchou vědomí a závažným, nejčastěji neurologickým postižením, jejichž stav již nevyžaduje umělou plicní ventilaci, ale vyžaduje intenzivní dlouhodobou ošetrovatelskou

péči zejména o dýchací cesty, rehabilitaci, basální stimulaci. Nejčastěji se jedná o pacienty po úrazu mozku, metabolickém postižení mozku, s neurologickým, plicním nebo srdečním onemocněním, stavy po náročných operacích, po resuscitaci nebo po cévních mozkových příhodách. Specializuje se i na pacienty s apalickým syndromem a pacienty s tracheostomií. Cílem péče je postupné zlepšení celkového stavu a umožnění úspěšné dekanylace (tj. odstranění tracheostomické kanyly). Po dekanylaci již není další péče na DIOP indikována a pacient je po dohodě s ním či příbuznými překládán na rehabilitační pracoviště, oddělení následné péče, domácího ošetření, či v případě marné péče na pracoviště hospicového typu. DIOP není primárním pracovištěm paliativní péče.

Pracoviště je zaměřeno na léčebnou a ošetrovatelskou péči, fyzioterapii, psychostimulaci a rehabilitaci. Velký důraz je kladen na nutriční péči a dodržování fyziologických denních rytmtů. Úzká spolupráce s rodinnou je základem úspěšné léčby.

V současné době dlouhodobým problémem jsou přetížené akutní lůžka okolních nemocnic (hlavně nemocnice ve Strakonici a Klatovech). Zřízením provozu DIOP v naší nemocnici, bychom tak mohli výše jmenovaným pracovištěm ulevit a zajistit tak péči pacientům, kteří dlouhodobou intenzivní péči vyžadují.

Výběrové řízení bylo zveřejněno 19.května, od té doby běží lhůta 30 pracovních dnů pro přihlášení. V průběhu července bychom tak mohli znát výsledek. Následovat bude jednání s pojišťovnami. Personálně a technicky jsme schopni provoz tohoto oddělení zajistit.

Sušická nemocnice s.r.o. bude také mít **nového jednatele**. Bude jím MUDr. Roman Vanžura. S ohledem na potřebu ukončit stávající závazky celkem ve čtyřech ordinacích, nastoupí pan doktor do funkce až k 1.říjnu. Od konce května se ale již seznamuje s provozem nemocnice a jednotlivých odděleních, a to v rozsahu jeden den týdně. Tato příprava na předání funkce probíhá opravdu komplexně. Pan doktor se dnes omlouvá, z důvodu pracovního vytížení na klinikách. Seznámení se zastupiteli navrhují v rámci pracovního setkání.

Krátké představení: Pan doktor je specializací kardiolog. Od roku 1984 do roku 93 působil v Nemocnici Beroun jako lékař interního oddělení, vedoucí lékař JIP a zástupce primáře. Od roku 94 pak působí na soukromé kardiologické klinice.

Od roku 2001 působil pan doktor 11 let jako ředitel divize Lékařské přístrojové techniky společnosti Carl Zeiss s.r.o. Následně dva roky byl vedoucím projektu rekonstrukce Rehabilitační kliniky Malvazinky a provozním ředitelem této kliniky (provozovatel MEDITERRA s.r.o.). Od roku 2012 do konce roku 2017 byl pan doktor ředitelem nemocnice MEDITERRA-Sedlčany. Sedlčany si prošly takřka identickým vývojem, jako Sušická nemocnice. Tyto zkušenosti jsou tak pro nás velmi cenné. Dnes je Sedlčanská nemocnice stabilní a ekonomicky velmi silnou nemocnicí.

Mimo to v letech 2010-18 založil a provozoval v Berouně soukromou kardiologickou kliniku a mezi roky 2016-2019 zakládal a řídil oční kliniky společnosti Neovizia na Slovensku. Poslední tři roky se věnuje již jen kardiologii.

Do předání funkce 1.10. budu pozici jednatele nadále zajišťovat. Od počátku jsem avizoval, že mé působení ve funkci je dočasné. Jsem velmi rád, že se podařilo najít takového kandidáta na post jednatele, jakým je MUDr. Vanžura, neboť má nejen mnohaleté odborné znalosti jako lékař, ale také bohaté manažerské zkušenosti.

Od února, po zbývajících dobu, kdy budu vykonávat funkci jednatele, pracuji zejména **na těchto bodech:**

- stabilizace hospodaření nemocnice rozvojem následné péče. Je třeba udělat pevný základ, na kterém se dá dále stavět a nemocnici dále rozvíjet. Zvýšení obloženosti lůžek, následně zvýšení počtu lůžek.výběrové řízení DIOP a nasmlouvání péče. Začít plánujeme s 8mi lůžky, následně rozšíření na 15 lůžek

- zajištění fungování chirurgické ambulance 24/7 a interní ambulance. Pro stabilizaci interní ambulance potřebujeme sehnat kmenového internistu. Jednání s lékaři probíhají.
- navázání a zlepšování komunikace s okolními nemocnicemi (zejména Klatovy, Strakonice a FN Plzeň). Bez součinnosti s okolními nemocnicemi se neobejdeme (výpomoc lékařů, překlady pacientů)
- vytvoření nového systému odměňování, aby byla zohledněna praxe, směnnost a výkonnost oddělení. Tím budeme vůči jiným nemocnicím konkurenceschopní.
- zlepšení střediskového hospodaření, průběžné informování jednotlivých oddělení o výkonnosti
- stabilizace a rozvoj rehabilitace
- využití sálů pro jednodenní péči (ve více odbornostech)
- v případě úspěšného nasmlouvání DIOP se pokusit o nasmlouvání NIP
- zlepšení komunikace s lékaři v regionu (začal jsem lékaře obesílat s informacemi z nemocnice), od lékařů zjistit potřeby regionu a nedostatky
- zlepšení PR nemocnice
- ukončení soudních sporů, dořešení sporu o náhradu škody (vzniklé neúmyslným pochybením při operaci v roce 2020)
- optimalizace provozních nákladů (nákup energií, praní prádla, aj.)
- příprava nákupu nového záložního rentgenu
- zajištění výstavby ubytování pro nové lékaře a sestry v připravované lokalitě Pod Kalichem

Veškeré tyto body konzultuji již s novým panem jednatelem, aby byla zajištěna kontinuita a bezproblémové předání funkce jednatele.

Co se týče **hospodaření nemocnice**, tak se v současné době neobejde bez finanční pomoci od města Sušice. V následující tabulce uvádím pro srovnání výsledky jednotlivých měsíců roku 2022 a 23, očištěné od dotací města Sušice, vyúčtování minulých let a dohadných položek.

	leden	únor	březen	duben	květen	červen
2022	-4 759 371	-2 388 076	-4 008 673	-4 188 870	-3 888 412	-3 754 213
2023	-4 800 116	-3 618 533	-2 618 320	-1 567 643		

	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2022	-4 947 969	-3 648 932	-2 717 539	-6 661 109	-5 625 329	-7 075 041
2023						

Pozitivně se projevilo zejména zvýšení obloženosti ONP. Připomenu, že letošní rozpočet města počítá s částkou dotace 30 milionů. Přislíbeno máme také 10 milionů z rozpočtu Plzeňského kraje na provoz chirurgické ambulance v režimu 24/7. Žádost byla odeslána a čekáme na její vyřízení.

Součástí podkladů je také žádost o načerpání zbývajících částí dotace od města Sušice. Již na minulém zastupitelstvu jsem avizoval, že nemocnice má problémy s cash flow. To bylo zapříčiněno zejména nízkou obsazeností lůžek následné péče v minulých měsících a využíváním bankovního produktu postupování pohledávek za VZP. Toto bylo výhodné v době nízkých úroků, dnes se však již jedná o drahý produkt (minulý rok na úrocích takřka 1 mil Kč). V současnosti již tento produkt nevyužívám, ale stále musím čekat, než „doběhnou“ smlouvy o postoupení z minulosti. Zálohy od VZP nám tak začnou chodit až na konci července.

V diskusi vystoupili: Ing. Milena Stárková, Ing. Karel Požárek, Ing. Arch. Karel Janda, Pavel Hais, Ing. Jan Staněk, František Jelínek, Mgr. Jonáš Bartoš, MDDr. Lukáš Kohout, Ing. Tomáš Zelený, Ph.D., [REDACTED] Bc. Lucie Mikulová, Mgr. Jitka Kroupová.
Technická poznámka: Ing. Milena Stárková, Ing. Karel Požárek, Ing. Karel Rendl.

Pan starosta vznesl dotaz na pana náměstka pro zdravotnictví – proč nehlasoval v zastupitelstvu PK pro návrh p. Vilímce, na ZM se zdržel hlasování, co konkrétního dobrého udělal pro sušickou nemocnici za dobu jeho působení, a zda je podepsané memorandum ze strany PK Plzeň. Dále se vyjádřil k návrhu pracovní skupiny. Pan Hais reagoval na příspěvek pana starosty s tím, že PK čekal na podepsání memoranda ¾ roku, v tuto chvíli je v rozpočtu připraveno 10 mil. Kč, nyní se vyřizuje dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti nemocnice.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Nepřítomno: 2

PRO: 18 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Hais P.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mottl P., Staněk J.)

14. Poskytnutí účelové dotace

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

a) Poskytnutí účelové dotace

Na posledním jednání valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. vznesl jednatel společnosti požadavek na poskytnutí dotace ve výši 10 mil Kč ke krytí provozní ztráty společnosti. Valná hromada požadavek projednala a doporučuje zastupitelstvu dotaci poskytnout v požadované výši 10 mil Kč.

Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční prostředky budou čerpány z organizace 1933-Sušická nemocnice.

V diskusi vystoupila paní [REDACTED]

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 10 mil Kč na krytí provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice pro společnost Sušická nemocnice s.r.o. Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČ: 08176302 a za tím účelem schvaluje smlouvu č. A-003942 na poskytnutí této dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 9, Nehlasovalo: 1

PRO: 11 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Švarc M., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 9 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Stárková M., Švehla V.)

NEHLASOVALO: 1 (Rendl K.)

b) Pověřovací akt

Předkladatel: Ing. Vladimír Marek

Na posledním jednání valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. byl předložen návrh pověření k závazku veřejné služby. Bohužel se nepodařilo toto pověření zařadit do materiálů pro ZM.

Tento dokument vyžaduje poskytovatel dotací. Dle právníka města je tato společnost založena k účelu plnění veřejné služby a již v zakladatelské listině je uveden předmět podnikání poskytování zdravotních služeb. Město Sušice jako zakladatel touto listinou již pověřilo svoji společnost k výkonu veřejné služby. Bohužel to takto nevnímá i poskytovatel dotací. Dle názoru právníka města není nic proti ničemu, aby město pověření vydalo. Samo město poskytuje finance ke krytí ztráty na základě dotačních smluv, které již obsahují pevný mechanismus k vyúčtování, kde je zamezeno přefinancování. Návrh pověřovacího aktu popisuje již zavedenou praxi a nezavádí nic nového. Rada města ve funkci valné hromady vydat toto pověření doporučuje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Pověřovací akt dle Rozhodnutí Komise (2012/21/EU) o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování EU k závazku veřejné služby Poskytování zdravotní péče v objektu nemocnice v Sušici společností Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 34201 Sušice, IČ 08176302 a pověřuje starostu města podpisem pověřovacího aktu.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 13, Proti: 1, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

PRO: 13 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 1 (Rendl K.)

ZDRŽELO SE: 7 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V.)

NEHLASOVALO: 0

15. Závěrečný účet za rok 2022

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 1

PRO: 15 (Bartoš J., Dach B., Janda J., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 5 (Mikušová V, Hais P., Janda K., Kroupová J., Mikulová L.)

NEHLASOVALO: 1 (Jelínek F.)

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31.12.2022, za rok 2022.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 1

PRO: 18 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 2 (Mikušová V, Mikulová L.)

NEHLASOVALO: 1 (Jelínek F.)

Zastupitelstvo města schvaluje převod z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 1 (Mikušová V)

NEHLASOVALO: 1 (Jelínek F.)

16. Rozpočtová opatření

Předkladatel: Ing. Božena Šlajsová

Rozpočtové opatření č. 19 – Ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon činnosti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2023 v celkové výši 3.425.400 Kč. V rozpočtu pro rok 2023 byla na tuto činnost schválena částka 3.100.000 Kč. Z tohoto důvodu se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 325.400 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 19, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 325.400 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

Rozpočtové opatření č. 20 – Ing. Šlaisová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce pro rok 2023 v celkové výši 632.285 Kč. V rozpočtu pro rok 2023 byla na tuto činnost schválena částka 700.000 Kč. Z tohoto důvodu se sníží org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 67.715 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 20, kterým se sníží org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 67.715 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

Rozpočtové opatření č. 21 – Ing. Šlaisová

Město Sušice obdrželo od Plzeňského kraje dotaci z programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2023“ pro Sušické kulturní centrum na projekt „Inspirace Sušice 3.ročník“ ve výši 60.000 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci, kterou město Sušickému kulturnímu centru přeposílá. O tuto částku se zvýší org. 252 Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 21, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části o 60.000 Kč.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

Rozpočtové opatření č. 22 – L. Jandová

Předkládám zastupitelstvu města Sušice ke schválení rozpočtové opatření č. 22, kterým se zřizuje nová organizace č. 2335 – Nemocnice - opravy ve výši 600 tis. Kč.

Rada města dne 29. 5. 2023, usnesením č. 390 schválila smlouvu o dílo s firmou PROVAS Plzeň s. r. o., Sladkovského 520/30, 326 00 Plzeň na opravu podlahy oddělení bývalé JIP v nemocnici Sušice.

Rada města toto rozpočtové opatření doporučila zastupitelstvu města schválit na svém jednání 12. 6. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 22, kterým se povýší o 600 tis. Kč nově zřízená organizace č. 2335 Nemocnice - opravy a zároveň se o tutéž částku povýší organizace 98 – konečný zůstatek minulých let.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Stárkova M.)

Rozpočtové opatření č. 23 – Ing. Šlaisová

Město přijalo dotaci z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z Operačního programu Jan Ámos Komenský na projekt „Šablony 2023“ pro ZŠ Lerchova ve výši Kč 2.997.428. Tato dotace bude převedena na účet ZŠ Lerchova. O částku 2.997.428 Kč se zvýší org. 216 Základní škola Lerchova v příjmové i výdajové části.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 23, kterým se zvýší org. 216 Základní škola Lerchova o 2.997.428 Kč v příjmové i výdajové části.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

PRO: 20 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Stárkova M.)

Rozpočtové opatření č. 24 – Ing. Gregor

Město Sušice zakoupilo v letošním roce pro JSDHO Sušice ojeté vozidlo FORD Ranger v hodnotě 999.000,-Kč v černé barvě. Pro používání u jednotky bylo nutné zhotovit polepení

zakoupeného vozidla červenou folií do barev pro hasičskou jednotku Sušice. Vozidlo bylo zaplacen z rozpočtové org. 2301 pol. 6123.

Z výdajové části org. 232 hasiči Sušice byla v měsíci červnu 2023 uhrazena částka 77.440,- Kč a to právě za polep vozidla a dále za nutné úpravy (instalace výstražných světel včetně světelné rampy, příprava instalace radiostanice, instalace dobíjecí zásuvky, záblesková světla, reproduktor, kabeláž, ...) v částce 167.101,-Kč. Celková částka 244.541,-Kč za úpravy byla hrazena z org. 232. Vzhledem k tomu, že uvedené náklady jsou podmíněny pro provoz zakoupeného vozidla SDHO Sušice na pozemních komunikacích, je proto nutné tyto zahrnout do pořizovací hodnoty vozidla.

Navrhuji proto, aby o částku 245.000,-Kč byla ponížena org 232 hasičský sbor Sušice, a o uvedenou částku zvýšena org. 2301 Hasiči Sušice - Pořízení automobilu Pick-up.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 24, kterým se sníží org. 232 Hasičský sbor Sušice o 245.000 Kč a o tutéž částku se zvýší org. 2301 Hasiči Sušice -Pick up.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

Rozpočtové opatření č. 25 - Ing. Šlaisová

Snížení příspěvku na provoz u příspěvkové organizace Sušické kulturní centrum

Vzhledem k tomu, že schválená dotace na provoz v roce 2022 nebyla spotřebována v přidělené výši, bylo nutné tyto částky časově rozlišit a účetně převést na výnosy příštích období. O částku 430.000 Kč by měla být snížena dotace na provoz v letošním roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 25, kterým se příspěvkové organizaci Sušické kulturní centrum (org. 252) sníží příspěvek na provoz o 430.000 Kč, zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

Rozpočtové opatření č. 26 - Ing. Šlaisová

Snížení příspěvku na provoz u příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice

Vzhledem k tomu, že schválená dotace na provoz v roce 2022 nebyla spotřebována v přidělené výši, bylo nutné tuto částku časově rozlišit a účetně převést na výnosy příštích období. O částku 439.388,93 Kč by pak měla být snížena dotace na provoz v letošním roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 26, kterým se příspěvkové organizaci Sportoviště města Sušice (org. 283) sníží příspěvek na provoz o 439.388,93 Kč, zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V, Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

Rozpočtové opatření č. 27 – Ing. Marek

S ohledem na závazek vrácení poskytnuté půjčky do společného projektu od Družstva Zahradní čtvrť Vojtěška je potřebné vytvořit v rozpočtu města organizaci s prostředky ve výši 5 mil Kč pro případ, že bude rozhodnuto o vratce. Z důvodu běžících úroků by bylo vhodné, aby rada města mohla rozhodnout o vratce v co nejkratším termínu, a tak se nezvyšovala úroková část vratky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 27, kterým se zvýší nová org. 2005 Nízkoenergetický dům 9.b.j. (výdajová část) o 5 mil. Kč a o tutéž částku se zvýší org. 92 úroky, bank. poplatky (příjmová část).

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 8, Nehlasovalo: 0

PRO: 13 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Staněk J., Stárkova M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 8 (Mikušová V, Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K.)

NEHLASOVALO: 0

Rozpočtové opatření č. 28 – Ing. Šlaisová

Přijetí a použití dotace od KÚ PK ve výši 26.585.290,80 Kč – účelová dotace jako vyrovnávací platby za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Jedná se o účelovou dotaci pro SSMS – Podpora sociálních služeb, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtového opatření č. 28 – přijetí účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 Sociální služby města Sušice v celkové výši 26.585.290,80 Kč.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

PRO: 19 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 2 (Mikušová V., Mikulová L.)

NEHLASOVALO: 0

Pan starosta navrhl, aby na další jednání zastupitelstva města byla předkládána rozpočtová opatření jako jedno usnesení.

17. Charita Sušice – žádost o poskytnutí dotace na financování sociálních služeb v r. 2023

Předkladatel: Mgr. Miroslava Šafaříková

Dne 05.09.2022 jsme obdrželi od Charity Sušice žádost o poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb na rok 2023 ve výši 350.000,- Kč.

Pro příspěvky na činnost „ostatním organizacím“ byla v rozpočtu města Sušice vytvořena org. 196 – Příspěvky organizacím v sociální oblasti, kde je pro rok 2023 schváleno 450.000,- Kč. Dosud byly pro rok 2023 čerpány dotace ve výši 55.000,- Kč.

Charita Sušice	požadavek	v roce 2022	návrh – 2023
Pečovatelská služba (identifikátor: 2850203)	200.000	110.000	120.000
Odlehčovací služba (identifikátor: 5068876)	50.000	30.000	30.000
Sociální poradna Racek (identifikátor: 5968813)	100.000	110.000	100.000
Součet	350.000	250.000	250.000

Diskuse k tomuto bodu:

Ing. Karel Rendl – vesnice se finančně nepodílí na financování sociálních služeb, podílí se jich jen několik. Město Sušice by mělo iniciovat obce, aby se finančně podílely z důvodu rozšiřování poskytovaných služeb.

Dále v diskusi vystoupila ředitelka Charity Ing. Helena Vejstrková, Ing. Karel Rendl, Bc. Lucie Mikulová, Ing. Karel Požárek, Ing. František Jelínek, Ing. Milena Stárková.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace Charitě Sušice na zajištění sociálních služeb v ORP Sušice ve výši 350 000,- Kč s rozdělením na soc. služby: Pečovatelská služba

(identifikátor: 2850203) 200 000,- Kč, Odlehčovací služba (identifikátor: 5068876) 50 000,- Sociální poradna Racek (identifikátor: 5968813) 100 000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Částka bude hrazena z org. 196, kap. 61.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

PRO: 15 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 6 (Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Mikulová L., Staněk J., Švarc M.)

NEHLASOVALO: 0

18. Zápis z jednání kontrolního výboru zastupitelstva města

Předkladatel: Ing. Milena Stárková

V příloze předkládám zápis z 2. jednání KV, které se uskutečnilo 1. 6. 2023, včetně prezenční listiny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 2. jednání kontrolního výboru.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Nepřítomno: 3

PRO: 17 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Mikulová L., Požárek K., Rada V., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Lhoták J.)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mottl P., Rendl K., Staněk J.)

19. Užívání závěsného odznaku uzavírání manželství

Předkladatel: Bc. Petr Mottl

Na jednání zastupitelstva města dne 14. prosince 2022 zastupitelstvo pověřilo k přijímání prohlášení o uzavření manželství tři členy zastupitelstva města Mgr. Dagmar Karlíkovou, Mgr. Jonáše Bartoše a pana Bohumila Dacha, avšak tento počet je pro zajištění obřadů nedostatečný, proto je žádoucí pověřit další zastupitele. O tuto činnost projeví zájem členové zastupitelstva pan Jan Janda a paní Mgr. Věra Mikušová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice pověřuje k přijímání prohlášení o uzavření manželství ve smyslu § 11a, odst. 1, písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů tyto členy zastupitelstva města: Jan Janda, Mgr. Věra Mikušová.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 3

PRO: 18 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Požárek K., Rada V., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Mottl P., Rendl K., Staněk J.)

20. Finanční výbor – rezignace člena

Předkladatel: Bc. Petr Mottl

Dne 9. června 2023 předseda MO ČSSD Sušice zaslal rezignaci na členství ve finančním výboru a návrh na obsazení uvolněného místa viz příloha.

Ing. Milena Stárková navrhuje na členku finančního výboru paní Zuzanu Hrabou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice volí člena finančního výboru paní Zuzanu Hrabou.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Pro: 10, Proti: 2, Zdrželo se: 8, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

PRO: 10 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švehla V.)

PROTI: 2 (Kohout L., Zelený T.)

ZDRŽELO SE: 8 (Bartoš J., Dach B., Jelínek F., Karlíková D., Lhoták J., Požárek K., Staněk J., Švarc M.)

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mottl P.)

Návrh nebyl přijat.

Plán činnosti finančního výboru na rok 2023

Předkladatel: Ing. Jan Staněk

Finanční výbor provede následující kontroly:

V diskusi vystoupila Ing. Milena Stárková, Ing. Jan Staněk, Ing. Karel Požárek, Mgr. Jitka Kroupová, Ing. Tomáš Zelený, PhD., MDDr. Lukáš Kohout.

Technická poznámka: Ing. Milena Stárková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje plán činnosti finančního výboru zastupitelstva za rok 2023.

- 1) Kontrola hospodaření společnosti Sušická nemocnice, s.r.o. (město zakladatel a 100% vlastník) – použití a vyúčtování finančních prostředků poskytovaných městem Sušice na provozu společnosti

- 2) Kontrola poskytování a vyúčtování dotací z Grantového programu města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání – čerpání a zúčtování ve vztahu k rozpočtu města a platným podmínkám poskytování grantů
- 3) Kontrola plnění rozpočtu vzhledem ke schválenému rozpočtu a přijatým rozpočtovým opatřením (čtvrtletně).

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 2

PRO: 15 (Bartoš J., Dach B., Hais P., Janda J., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárkova M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 4 (Mikušová V., Janda K., Kroupová J., Mikulová L.)

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Jelínek F., Švarc M.)

21. Návrh na udělení čestného občanství města Sušice in memoriam Karlu Hourovi

Předkladatel: PhDr. Jan Lhoták

V souladu se zásadami pro udělování čestného občanství města Sušice, schválenými zastupitelstvem města Sušice 24. března 2010, si dovoluji předložit návrh na jmenování Karla Houry (1902–1989) čestným občanem města Sušice. Návrh projednala 9. května 2022 rada města a doporučila ho zastupitelstvu ke schválení.

Zdůvodnění:

Karel Houra se narodil 3. května 1902 ve Hvoždanech u Rožmitálu pod Třemšínem. Po získání výučního listu v zednickém řemesle (1916) vystudoval průmyslovou stavební školu v Českých Budějovicích a následně nastoupil jako asistent sušického stavitele Františka Holečka, pod jehož firmou stál u zrodu menšinové české školy v Dolejším Těšově (1922), kolonie domů na Ořechovce v Praze a od roku 1924 znovu v Sušici u výstavby finančních úřadů na dnešním nábřeží Jana Seitze (1924–1929). Po složení stavitelské zkoušky a získání koncese zahájil Karel Houra samostatnou činnost (1927), která ve svém výsledku vytvořila či přetvořila přinejmenším 800 objektů především v Sušici, na Sušicku, Klatovsku či v okolí Rožmitálu pod Třemšínem. Jen obtížně lze odlišit a oddělit míru projekčního a stavitelského vkladu. Dokladují to soukromé rodinné domy na okraji Sušice pro tehdejší městskou elitu. Stavby jako vily gymnaziálních profesorů Kintzla, Funka, ředitele Hozmana, ředitele spořitelny Václava Hally, vila pro paní Svatošovou (tzv. Perníková chaloupka) vtiskly nezaměnitelný ráz sušické Burince. Neméně hodnotnou se stala přestavba Kotrchova mlýna čp. 68/III (1928). Od počátku 30. let se Houra přesouval na rozsáhlejší projekty – kolonie „U Cihelny“ (1930–1931), přičemž nejvýznamnější a v pravdě životní realizace proběhly na veřejných stavbách v úzké součinnosti s tehdejší starostou Janem Seitzem. Architektonická ladnost Hourových projektů dnes tvoří neodmyslitelné dominanty města – děkanství (1933), rozhledna na Svatoboru (1934, 1935), přestavba kaple Anděla Strážce (1935–1936), úprava objektu a interiéru Muzea Šumavy (1932–1936). Do konce meziválečného období Houra přetvořil městský chudobinec na moderní Masarykovy sociální ústavy (1936) a realizoval výstavbu rozhledny na Javorníku (1938).

Vedle rozsáhlé stavitelské a projekční činnosti (jeho archiv čítá přes 800 položek) byl Karel Houra v meziválečné Sušici aktivním členem Sokola, Rotary clubu a Československé

národní dekokracie. Po vzniku Protektorátu Čechy a Morava poprvé zakoušel krutost a bezohlednost totalitního režimu: aktivně se účastnil odboje v Obraně národa a pracoval na úpravách objektů velkostatku Žikov či hradu Velhartice.

Po skončení druhé světové války se Karel Houra stal významným činitelem obecní politiky, až do vyloučení v únoru 1948 byl poslancem místního národního výboru a úzkým spolupracovníkem jeho předsedy Čenka Vaška. Prakticky ihned po únoru 1948 došlo ke znárodnění jeho stavitelské firmy a v polovině 50. let osobně poznal krutost stalinského totalitního režimu: za členství v Rotary Clubu, styky s „funkcionáři reakčních stran“ a další aktivity ve prospěch předválečného Československa mu byl v roce 1956 vyměřen trest odnětí svobody na čtyři léta. Věznění Karlu Hourovi totálně zničilo jeho podlomené zdraví. Po návratu roku 1959 Houra pokračoval v projekční činnosti pro LSD Jednota, realizoval desítky obchodních středisek a prodejen na území okr. Klatovy. Řada z nich se opět významně dotkla Sušice – přestavba hotelu Fialka, domu Václava Podlahy čp. 73/I či úprava nábřeží podél Otavy od bývalé elektrárny čp. 157/II k domu čp. 160/II na přelomu 60. a 70. let (od září 2002 nese název *nábřeží Karla Houry*).

Vlastnosti, jimiž byla zásadovost, poctivost, smysl pro spravedlnost a demokratické principy Karla Houru od propuštění nutily svádět marný boj s komunistickým režimem o svou rehabilitaci. Pozemské spravedlnosti se nedožil (zemřel 23. ledna 1989), přišla teprve po jeho smrti (1991).

Udělením čestného občanství Karlu Hourovi v návaznosti na nedávné 120. výročí jeho narození město Sušice uzná mimořádnost jeho zásluh o město. Půjde o důstojný projev úcty významnému občanovi, jehož osudy, profesní působení a zanechané dílo mají niterný vztah k našemu městu.

Součástí podkladu je souhlas s návrhem paní Lenky Kosové, vnučky Karla Houry.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice uděluje Karlu Hourovi čestné občanství města Sušice in memoriam.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PRO: 21 (Bartoš J., Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Kroupová J., Lhoták J., Mikulová L., Mottl P., Požárek K., Rada V., Rendl K., Staněk J., Stárková M., Švarc M., Švehla V., Zelený T.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

22. Diskuse

František Jelínek reagoval na dotaz Ing. Rendla, který vyzval členy valné hromady, aby se vyjádřili, k jaké formě převodu nemocnice se přiklání.

Ing. Stárková – z důvodu, že nebyl zvolen člen KV, pokud to musí být člen sociální demokracie, a nelze čekat do září, navrhuji sebe do finančního výboru.

Mgr. Kroupová – zda budeme postupovat dle jednacího řádu, pokud člen zastupitelstva navrhne příspěvek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice volí členku finančního výboru Ing. Milenu Stárkovou.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Návrh schválen.

Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

PRO: 12 (Mikušová V., Dach B., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Požárek K., Rada V., Rendl K., Stárková M., Švehla V.)

PROTI: 1 (Mottl P.)

ZDRŽELO SE: 7 (Bartoš J., Jelínek F., Karlíková D., Kohout L., Lhoták J., Švarc M., Zelený T.)

NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Staněk J.)

Předkladatel: Mgr. Věra Mikušová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města doporučuje radě města k projednání návrh dodatku nájemní smlouvy týkající se pronájmu pozemků pro provoz sušické pouti pro rok 2023. Navrhovaný dodatek by měl obsahovat ustanovení o zákazu provozování atrakcí se živými zvířaty pro účely sušické poutě.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Pro: 8, Proti: 4, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 1, Nepřítomno: 1

PRO: 8 (Mikušová V., Hais P., Janda J., Janda K., Kroupová J., Mikulová L., Rada V., Stárková M.)

PROTI: 4 (Bartoš J., Karlíková D., Rendl K., Švehla V.)

ZDRŽELO SE: 7 (Dach B., Kohout L., Lhoták J., Mottl P., Požárek K., Švarc M., Zelený T.)

NEHLASOVALO: 1 (Jelínek F.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Staněk J.)

Návrh nebyl přijat.

V diskusi vystoupil Ing. Tomáš Zelený, Mgr. Věra Mikušová, Mgr. Dagmar Karlíková, Ing. Arch. Karel Janda, Mgr. Jonáš Bartoš, Mgr. Jitka Kroupová, PhDr. Jan Lhoták, Ing. Karel Rendl, Jan Janda, [REDACTED]

Dále v diskusi vystoupila Ing. Milena Stárková

Mgr. Kroupová vznesla dotaz na členy rady města, jak bylo reagováno na dotaz pana Víta Blahouše, ohledně komunikace. Odpověděl Ing. Vladimír Marek.

Paní [REDACTED] v jaké fázi je odkup podniku Solo Sušice. Odpověděl Ing. Karel Požárek.

Kontroly TJ Sušice provedené Kontrolním výborem (KV) zastupitelstva města Sušice za účasti Ing. Mileny Stárkové - ZM 21. 6. 2023
(předložila Milena Stárková)

Při jednání zastupitelstva v dubnu 2023 sdělil starosta města Petr Mottl k mé osobě:

....„Já si myslím, že vám tělovýchovná jednota musí ležet fakt jako v žaludku, protože já si pamatuju, a to jsem tady 17-tým rokem, že to je snad nejkontrolovanější organizace snad široko daleko – kontrolním výborem.“ ...

....“a bylo by fakt dobrý si udělat statistiku za poslední léta, co jste byla předsedkyní kontrolního výboru, kolik těch kontrol a kde bylo. Vždyť to určitě máme v zápise, byla by to krásná tabulečka.“

Zastupitel Jan Staněk sdělil:

...“zopakuji to, co řekl pan starosta. Že jsme nejvíc kontrolovaná organizace ve městě od doby, co paní Ing. Stárková je v kontrolním výboru.“

Níže je tabulka, z které je zřejmé, že v KV jsem druhé volební období a v TJ byla jedna kontrola – a to ta, o které jsme v dubnu diskutovali hodinu.

Volební období	Účast M. Stárkové v ZM a KV	Kontroly KV za účasti M. Stárkové
2006 - 2010	Nebyla v ZM, nebyla v KV	
2010 - 2014	Nebyla v KV	
2014 - 2018	Od 2015 nebyla v ZM, nebyla v KV	
2018 - 2022	Předsedkyně KV	1 kontrola v 3/2022
2023 -	Předsedkyně KV	

23. Závěr

Šesté zasedání zastupitelstva města ukončil pan místostarosta František Jelínek.

Ověřovatelé:

PhDr. Jan Lhoták
Ověřeno dne 28. 6. 2023

Ing. Václav Švehla
Ověřeno dne 28. 6. 2023

Zapsala: Marie Valdmanová
Dne: 21. 6. 2023

Bc. Petr Mottl
starosta města

místostarosta

František Jelínek
místostarosta