Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 9. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 20. prosince 2023 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočet města na rok 2024
6. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2026
7. Rozpočet příspěvkových organizací města na rok 2024
8. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města 2025-2026
9. Rozpočtová opatření
10. Cena vodného a stočného na rok 2024
11. Informace z nemocnice
12. Návrh úpravy dotačních pravidel města Sušice
13. Dopravní obslužnost regionu – linka 430911 MHD
14. Zápis z 3. a 4. jednání kontrolního výboru
15. Zápis z 1. jednání finančního výboru
16. Poskytnutí účelové dotace pro RAILBUS s.r.o.
17. Poskytnutí účelové dotace Sušická nemocnice s.r.o.
18. Bezúplatný převod pozemků – Sušice II, ul. Na Štěbetce
19. Odkoupení objektu moštárny od ÚZSVM
20. Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem – ul. Pod Březinou
21. Diskuse
22. Závěr

Bc. Petr Mottl
starosta města

[redacted]

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: 20.12.2023

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Rozpočet města na rok 2024

Rada města projednala návrhy změn rozpočtu (návrh, který byl předložen na jednání 15.11.2023) na svém zasedání dne 27.11.2023 a 11.12.2023. Dne 11.12.2023 byly také projednány připomínky k rozpočtu, které byly zaslány zastupitelům p. Haisem dne 30.11.2023 - viz příloha

Návrh z 15.11.2023 byl upraven na základě připomínek zastupitelů a správců rozpočtu takto:

Změny - viz rozhodnutí RM ze dne 27.11.2023

		Návrh 15.11.	Upravený návrh pro RM 27.11.	Doporučení RM 27.11.2023 pro ZM 20.12.2023	Navýšení-nárok na rozpočet	Zdroj krytí	Doporučení rady
ORG		tis. Kč	tis. Kč		tis. Kč		ano/ne
183	Příspěvky na sport.činnost dětí	3 000	3 200	3 200	200	Fond GRANTY	ano
2431	Herní prvky	0	400	400	400	org. 98 KZ	ano
286	Pohřební služba	1 500	1 740	1 740	240	org. 98 KZ	ano
88	globál dotace	28 000	25 842	25 842	2 158	org. 98 KZ	ano
	Celkem				2 998		

Změny - viz rozhodnutí RM ze dne 11.12.2023

		Návrh 15.11.	Upravený návrh pro RM 27.11.	Doporučení RM 27.11.2023 pro ZM 20.12.2023	Navýšení-nárok na rozpočet	Zdroj krytí	Doporučení rady
ORG		tis. Kč	tis. Kč		tis. Kč		ano/ne
1713	Lokalita Pod Kalichem *přesun z roku 2023*	2 000	2 700	2 700	700	org. 98 KZ	ano
1633	ul.5.května kanalizace *přesun z roku 2023*	0	5 500	5 500	5 500	Fond voda	ano
201	Hospodářská správa	83 624	83 924	83 924	300	org. 405	ano
405	Dopravní obslužnost	5 500	5 200	5 200	-300	snížení výdaje	ano
	Celkem				6 200		

Přílohy: aktualizované znění se zapracovanými změnami.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet pro rok 2024 v součtu za organizace dle aktualizovaného návrhu.

2. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2026

Návrh, který byl předložen na jednání dne 15.11.2023 byl upraven na základě připomínek zastupitelů a správců rozpočtu a byl projednán 27.11.2023 a 11.12.2023 v radě města, rada města doporučila tyto změny:

Org. 183 Příspěvky na sportovní činnost dětí – navýšení výdajů o 200 tis. Kč v jednotlivých letech

org. 88 Globální dotace - příjem– snížení o 2 mil. Kč v jednotlivých letech

org. 201 Hospodářská správa – IT- navýšení o 300 tis. Kč v jednotlivých letech

org. 405 Dopravní obslužnost – snížení o 300 tis. Kč v jednotlivých letech

Příloha- aktualizovaný návrh

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2025-2026 dle aktualizovaného návrhu.

3. Rozpočet příspěvkových organizací města na rok 2024

Návrh ze dne 15.11.2023 byl bez připomínek a zůstal beze změn

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočty příspěvkových organizací města

- Sušické kulturní centrum
- Sportoviště města Sušice
- Sociální služby města Sušice
- ZUŠ F. Stupky
- MŠ Smetanova
- MŠ Tylova
- ŠJ Nuželická
- ZŠ T.G.Masaryka
- ZŠ Lerchova

na rok 2024 dle předloženého návrhu.

4. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města 2025-2026

Návrh ze dne 15.11.2023 byl bez připomínek a zůstal beze změn

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města

- Sušické kulturní centrum
- Sportoviště města Sušice
- Sociální služby města Sušice
- ZUŠ F. Stupky
- MŠ Smetanova
- MŠ Tylova
- ŠJ Nuželická
- ZŠ T.G.Masaryka
- ZŠ Lerchova

na roky 2025-2026 dle předloženého návrhu.

5. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 68 – ing. Šlajsová

Příjem neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na Údržbu významného krajinného prvku Kalich 2023 ve výši 50.000,- Kč. O částku 50.000,- Kč se povýší org. 273 Významný krajinný prvek Kalich v příjmové části rozpočtu a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 68, kterým se zvýší příjem org. 273 Významný krajinný prvek Kalich o částku 50.000 Kč a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek o tutéž částku

Rozpočtové opatření č. 69 – ing. Čuba

V letošním roce postihly město dvě větrné kalamity a to 21. 6. a 3. 10. Škody na budovách řešíme s pojišťovnou. Škody na veřejné zeleni a úklidové práce hradíme z vlastních provozních prostředků. Zatím jsou náklady vyčísleny na částku 903 831,- Kč.

Ke krytí nákladů je možné použít ušetřené finanční prostředky za elektrickou energii na veřejné osvětlení. Nejedná se o navýšení finančních prostředků, ale o změnu struktury rozpočtu v org 280 – údržba města.

Rada města toto rozpočtové opatření doporučila.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 69 , a to změnu struktury rozpočtu ve výši 900 tis. Kč v organizaci č. 280 – údržba města.

Rozpočtové opatření č. 70 – ing. Šlajsová

Příjem doplatku dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon činnosti sociálně-právní ochrany dětí za rok 2022 v celkové výši 1.146.655,36 Kč. O uvedenou částku byly na tuto činnost překročeny výdaje v roce 2022. O doplatek bylo požádáno v rámci vyúčtování dotace za rok 2022. Z tohoto důvodu se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 1.146.655,36 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 70, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 1.146.655,36 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 71 – ing. Šlajsová

Příjem investiční dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu na projekt „Modernizace VO ve městě Sušice – II. Etapa“ ve výši 4.726.860 Kč. V rozpočtu na rok 2023 je již počítáno s částkou 4.700.000 Kč, a proto se org. 2306 Rekonstrukce VO II povýší v příjmové části o částku 26.860 a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 71, kterým se org. 2306 Rekonstrukce VO II povýší v příjmové části o částku 26.860 a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 72 – ing. Šlajsová

Příjem investiční dotace ze Státního fondu kinematografie na projekt „Modernizace kina Sušice – obnova projekční technologie“ ve výši 300.000 Kč. O částku 300.000 Kč se povýší org. 2305 Redigitalizace kina v příjmové části rozpočtu a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 72, kterým se org. 2305 Redigitalizace kina povýší v příjmové části rozpočtu o částku 300.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 74 – ing. Šlajsová

Sportoviště města Sušice – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u této příspěvkové organizace o 600 tis. Kč, a to u velkoodběru el.energie ve středisku bazén.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 74, kterým se org. 283 Sportoviště města Sušice snižuje příspěvek na provoz o 600 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 75 – D. Šedinová

MŠ Tylova – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u MŠ Tylova v těchto položkách:

teplo	-250
OON MŠ	-45
OON ŠJ	-27
Celkem	-322 tis. Kč

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 75, kterým se org. 208 – MŠ Tylova snižuje příspěvek na provoz o 322 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 76 – D. Šedinová

MŠ Smetanova – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u MŠ Smetanova v těchto položkách:

elektřina	-20
teplo	-100
OON MŠ	-115
Celkem	- 235 tis. Kč

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 76, kterým se org. 209 – MŠ Smetanova snižuje příspěvek na provoz o 235 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 77 – D. Šedinová

ZŠ TGM – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u ZŠ TGM v těchto položkách:

voda TGM	-10
elektřina TGM	-30
teplo TGM	-40
OON ZŠ	-18
OON ŠJ	-110
voda Komenského	-35
elektřina Komenského	-100
teplo Komenského	- 20
Celkem	-363 tis. Kč

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 77, kterým se org. 213 – ZŠ TGM snižuje příspěvek na provoz o 363 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 78 – D. Šedinová

ZUŠ Fr. Stupky – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u ZUŠ Fr. Stupky v těchto položkách:

elektřina	-50
teplo	-100
Celkem	- 150 tis. Kč

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 78, kterým se org. 215 – ZUŠ Fr. Stupky snižuje příspěvek na provoz o 150 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 79 – D. Šedinová

ZŠ Lerchova – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u ZŠ Lerchova v těchto položkách:

elektřina	-318
teplo	-904
voda	-28
Celkem	-1.250 tis. Kč

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 79, kterým se org. 216 – ZŠ Lerchova snižuje příspěvek na provoz o 1.250 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 80 – D. Šedinová

ŠJ Nuželická – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok se snižuje příspěvek na provoz u ŠJ Nuželická v těchto položkách:

elektřina	-30
teplo	-20
Celkem	-50 tis. Kč

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 80, kterým se org. 220 – ŠJ Nuželická snižuje příspěvek na provoz o 50 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 81 – ing. Šlajsová

Příjem investiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 2.700.000 Kč určené na vybudování 2. etapy trailových stezek v okolí města Sušice. Org. 2113 Single trek-rozšíření studie se v příjmové části zvýší o 2.700.000 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 81, kterým se org. 2113 Single trek-rozšíření studie zvýší v příjmové části o 2.700.000 Kč a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 82 – ing. Šlajsová

Příjem dotace Ministerstva vnitra - Generální ředitelství hasičských záchranných sborů ČR na úhradu výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod JSDHO ve výši 18.000 Kč pro org. 232 Hasičský sbor Sušice.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 82, kterým se org. 232 Hasičský sbor Sušice v příjmové části povýší o částku 18.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 83 – ing. Šlajsová

Příjem dotace Ministerstva vnitra - Generální ředitelství hasičských záchranných sborů ČR na úhradu výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod JSDHO a odbornou přípravu ve výši 12.600 Kč pro org. 233 Hasičský sbor Volšovy.
Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 83, kterým se org. 233 Hasičský sbor Volšovy v příjmové části povýší o částku 12.600 Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

OMRM - Ing. Kateřina Ronová
20.12.2023
(podklady pro jednání zastupitelstva města)

1 - Cena vodného a stočného na r. 2024

Na základě uzavřené koncesní smlouvy předložil provozovatel vodohospodářského majetku města ČEVAK a.s. návrh cen vodného a stočného na r. 2024.

Podle kalkulačního vzorce se do ceny na další rok promítá zejména zvýšení nájemného za vodohospodářský majetek (příjem města) podle schváleného Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na r. 2022 – 2031, zákonné poplatky a inflace. Významnou položkou pro výpočet ceny je kalkulované množství pitné a odpadní vody. Podle vývoje spotřeby za 1. - 3. čtvrtletí množství odebrané a vypouštěné vody v letošním roce oproti roku 2022 stagnuje či mírně klesá (skutečnost 2022: voda pitná 518 000 m^3, voda odpadní 606 000 m^3). Poplatky státu za odběr surové vody a za vypouštěné odpadní vody zůstávají beze změn, meziroční inflace (srpen 2022/srpen 2023) dosáhla 13,6 %. Na druhou stranu došlo ke stabilizaci některých cen vstupů, zejména energií, které byly významnou položkou loňské revidované kalkulace. Z těchto důvodů navrhl provozovatel provedení mimořádné úpravy způsobu výpočtu ceny na r. 2024, která zohlední reálnou hodnotu nákladů na provozování. Postup využívá původní náklady zahrnuté v kalkulaci na r. 2022 a index inflace na r. 2023 (11,7%) a index inflace na r. 2024 (13,6%). Při postupu pouze podle kalkulačního vzorce pro r. 2024 by došlo ke zvýšení všech položek vlivem inflace, včetně energií, což neodpovídá reálné situaci na trhu. Dle platné legislativy řešící cenotvorbu vodného a stočného by to mj. znamenalo neoprávněné navýšení nákladů a tím porušení zákonných předpisů. Podrobnější zdůvodnění je v přiloženém materiálu společnosti ČEVAK a.s.

Zároveň provozovatel provede po ukončení r. 2023 vypořádání kalkulovaných a skutečných nákladů na energie za r. 2023 a případný kladný rozdíl odvede pronajímateli, tj. městu, jak bylo dohodnuto při schvalování ceny na r. 2023.

Vliv na cenu pro koncového spotřebitele v r. 2024 bude mít zvýšení sazby DPH na vodné a stočné z 10% na 12 % od 1.1.2024.

Návrh ceny na r. 2024 je po dohodě obou stran předložený ve třech variantách:
Varianta 1 je výpočet ceny výše uvedeným postupem, kdy by cena bez DPH celkem za vodné a stočné ve dvousložkové formě klesla proti r. 2023 o 1,04 Kč, na 72,15 Kč Kč bez DPH (80,81 Kč včetně DPH 12%).
Druhá a třetí varianta počítá se zvýšením nájemného (příjem města) nad částku stanovenou podle Plánu financování VH majetku, a to o 535 000 Kč ve variantě 2, o 1 308 000 Kč ve variantě 3.
Ve variantě 2 by cena zůstala stejná jako v r. 2023, tj. 73,19 Kč bez DPH (81,97 Kč včetně DPH 12%).
Ve variantě 3 by se cena zvýšila o 1,50 Kč, tj. 74,69 Kč bez DPH (83,65 Kč včetně DPH 12%).
V příloze je přehledná tabulka srovnání jednotlivých variant.
Pevná složka ceny vodného a stočného se nemění.

Celorepublikově se v r. 2023 uvádí průměrná cena 112 Kč/m^3 včetně DPH a odhaduje se zvýšení ceny na r. 2024 o dalších 10 – 25 %. U již zveřejněných nových cen na r. 2024 napříč ČR dosahuje nárůst ceny 9 – 13 %. I nadále patří cena v Sušici mezi nejnižší u srovnatelně velkých měst.

Vývoj pohyblivé složky vodného a stočného celkem **bez DPH** (pevná složka se měnila minimálně):

2012 – 50,11 Kč/m^3	+ 0,93 Kč/m^3
2013 – 52,10	+ 1,99
2014 – 53,41	+ 1,31
2015 – 52,35	- 1,06
2016 – 51,88	- 0,47

2017 – 51,88 0,00
2018 – 51,88 0,00
2019 – 52,16 + 0,28
2020 - 54,53 + 2,37 (a snížení DPH od 1.5.2020 na 10%, koncová cena s DPH pak stejná jako v r. 2019)
2021 – 56,64 + 2,11
2022 – 60,43 + 3,79
2023 – 73,19 + 12,76
2024 – 72,15 / 73,19 / 74,69 -1,04 / 0,00 / +1,50 Kč/m^3

Rada města na jednání 11.12.2023 projednala předložený návrh ceny a doporučila zastupitelstvu schválit dvousložkovou sazbu vodného a stočného pro r. 2024 podle varianty 2, tzn. cena celkem za vodné a stočné stejná jako v r. 2023, tj. 73,19 Kč bez DPH (81,97 Kč včetně DPH 12%). Zvýšené nájemné je příjmem města a zohledňuje stoupající finanční nároky na tvorbu zdrojů na obnovu vodohospodářského majetku.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí cenu vodného a stočného na r. 2024 a schvaluje dvousložkovou sazbu vodného a stočného pro rok 2024 podle následující tabulky (uvedené ceny jsou bez DPH, od 1.1.2024 12 %):

Výpočet pevné a pohyblivé složky

Vodoměr		Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)			Pohyblivá složka (Kč/m^3)		
(m^3/hod.)		Vodné	Stočné	**Celkem**	Vodné	Stočné	**Celkem**
2,5		527	334	**861**	30,86	42,33	**73,19**
6,0		1 960	1 012	**2 972**			
10,0		4 219	1 934	**6 153**			
15,0		7 752	3 233	**10 985**			

Pevná složka stočného pro odpadní vodu z jiných zdrojů (vlastní studna, srážkové vody – netýká se nemovitostí určených k trvalému bydlení) : 1,53 Kč/m^3

Poznámka pro členy rady:
Materiály od spol. ČEVAK a.s. jste již dostali v podkladech pro jednání rady 11.12.2023.

Návrh ceny vodného a stočného

rok 2024

Město Sušice

VAR. 1

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Naše voda. **Náš život.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Návrh ceny:

V roce 2023 byla provedena revize kalkulace ceny pro vodné a stočné na základně ustanovení bodu VI. 7. Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací účinné od 1.1.2020 z důvodů uvedeného v bodě f) v případech, kdy dojde k významné změně fakturovaného množství dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody (za významnou se pro tyto účely považuje kumulativní změna o více než 3% z celkového fakturovaného množství). Byla předložena a schválena nová výchozí kalkulace pro další období platnosti smlouvy. V této nové kalkulaci byly stanoveny nové hodnoty u položek, kde index obecné míry inflace neodrážel skutečný nárůst nákladů. Jednalo se zejména o ceny elektrické energie.

Účelem provedení revize je vždy zachovat finanční rovnováhu činností upravených provozovatelskou smlouvou. Dalším nezbytným aspektem je dodržení platné legislativy, zejména Zákona o cenách a jeho příslušné prováděcí vyhlášky. Z těchto důvodů na rok 2024 navrhujeme provedení mimořádné úpravy způsobu výpočtu ceny na rok 2024, kdy využíváme původní náklady zahrnuté v kalkulaci roku 2022 a při použití indexu inflace na rok 2023 (11,7%) a indexu stanoveného podmínkami smlouvy na rok 2024 (13,6%) uplatňujeme do kalkulace reálnou hodnotu nákladů na provozování vodohospodářského majetku. Pokud bychom tuto změnu neprovedli, znamenalo by to nárůst všech položek kalkulace, ze kterých se stanovuje cena, o inflaci pro rok 2024. To však neodpovídá situaci na trhu, zejména díky snižujícím se cenám za dodané množství energií i přes očekávaný nárůst cen za distribuci. Dle platné legislativy řešící cenotvorbu vodného a stočného by došlo k neoprávněnému navýšení nákladů, a tím k porušení zákonných předpisů.

V ostatních parametrech se při stanovení kalkulace a ceny vodného a stočného na rok 2024 postupovalo standardně dle platné Koncesní smlouvy.

Vzhedem se schválenému Konsolidačnímu balíčku a tím pádem i ke schválené novele zákona o DPH dojde v roce 2024 k navýšení DPH u vodného i stočného o 2%, tzn. nová sazba DPH bude 12%. V předloženém návrhu v řádce cena vč. DPH je stále počítáno se současně platnou sazbou DPH ve výši 10%.

Aplikace cenového vzorce ze Smlouvy

(Ceny uvedeny bez DPH)

1. Krok: indexace ceny pro vodné a stočné pro rok 2023

Výpočet ceny vodného a stočného dle bodu VI.5 SMLOUVY

		2023 V	2023 S
vzorec	$C_r=1/Q_r x[(CF_{r-1} x Q_{r-1}-N_{r-1}-P_{r-1}) x I_r+(N_r+P_r)]+CV_{r-1} x I_r$	**28,98**	**40,29**

r		rok, pro který se cena vodného (stočného) stanovuje		2023
C		cena vodného (stočného) v roce (Kč/m^3)		
CF	r-1	část ceny vodného (stočného) v roce (Kč/m^3) připadající na fixní náklady - vypočte se jako součin podílu fixních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny vodného (stočného) v roce a ceny vodného (stočného) v roce	20,38	33,36
CV	r-1	část ceny vodného (stočného) v roce (Kč/m^3) připadající na variabilní náklady - vypočte se jako součin podílu variabilních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny vodného (stočného) v roce a ceny vodného (stočného) v roce, přičemž platí, že CF+CV=C	6,48	4,39
Q	r-1 r	fakturované množství dodané pitné vody (odvedené odpadní vody) v m^3/rok; Q_{r-1} je množství použité při stanovení ceny pro rok r-1, Q_r je množství vody předpokládané na rok r	520 000 527 000	610 000 610 000
N	r-1 r	roční částka nájemného kalkulovaného do vodného (stočného) (Kč) stanovená pro příslušný hospodářský rok pronajímatelem postupem podle této smlouvy	2 245 000 2 287 000	11 290 000 11 502 000
P	r-1 r	roční částka odpovídající součtu poplatků hrazených státu, nákladů na nákup vody a případných dalších nákladů zahrnutých do kalkulace vodného (stočného), jejichž výše je stanovena rozhodnutím třetí osoby a nelze proto postihnout její vývoj cenovým indexem cenovým indexem, a kterou provozovatel nemůže svou činností ovlivnit; P_{r-1} je částka použitá při stanovení ceny pro rok r-1, Pr je částka předpokládaná pro rok r	1 300 000 1 294 000	150 000 130 000
I		cenový index vyjádřený jako koeficient (1 plus procentní nárůst ceny vyjádřený desetinným číslem) a rovný míře inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za období počátek roku minus 16 měsíců až počátek roku minus 4 měsíce proti průměru předchozích 12 měsíců (viz list index)	1,117	1,117

2. Krok: indexace ceny pro vodné a stočné pro rok 2024

Výpočet ceny vodného a stočného dle bodu VI.5 SMLOUVY

	2024 V	2024 S
vzorec $C_r=1/Q_r x[(CF_{r-1} x Q_{r-1}-N_{r-1}-P_{r-1}) x I_r+(N_r+P_r)]+CV_{r-1} x I_r$	32,58	43,86

r		rok, pro který se cena vodného (stočného) stanovuje		2024
C		cena vodného (stočného) v roce (Kč/m^3)		
CF	r-1	část ceny vodného (stočného) v roce (Kč/m^3) připadající na fixní náklady - vypočte se jako součin podílu fixních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny vodného (stočného) v roce a ceny vodného (stočného) v roce	21,89	35,67
CV	r-1	část ceny vodného (stočného) v roce (Kč/m^3) připadající na variabilní náklady - vypočte se jako součin podílu variabilních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny vodného (stočného) v roce a ceny vodného (stočného) v roce, přičemž platí, že CF+CV=C	7,10	4,62
Q	r-1 r	fakturované množství dodané pitné vody (odvedené odpadní vody) v m^3/rok; Q_{r-1} je množství použité při stanovení ceny pro rok r-1, Q_r je množství vody předpokládané na rok r	527 000 515 000	610 000 605 000
N	r-1 r	roční částka nájemného kalkulovaného do vodného (stočného) (Kč) stanovená pro příslušný hospodářský rok pronajímatelem postupem podle této smlouvy	2 287 000 2 329 000	11 502 000 11 714 000
P	r-1 r	roční částka odpovídající součtu poplatků hrazených státu, nákladů na nákup vody a případných dalších nákladů zahrnutých do kalkulace vodného (stočného), jejichž výše je stanovena rozhodnutím třetí osoby a nelze proto postihnout její vývoj cenovým indexem cenovým indexem, a kterou provozovatel nemůže svou činností ovlivnit; P_{r-1} je částka použitá při stanovení ceny pro rok r-1, Pr je částka předpokládaná pro rok r	1 294 000 1 260 000	130 000 140 000
I		cenový index vyjádřený jako koeficient (1 plus procentní nárůst ceny vyjádřený desetinným číslem) a rovný míře inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za období počátek roku minus 16 měsíců až počátek roku minus 4 měsíce proti průměru předchozích 12 měsíců (viz list index)	1,136	1,136

PLÁNOVANÁ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU) : A224 Sušice

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná		voda odpadní	
			2023	2024	2023	2024
1	2	2a	3	3	4	4
1.	Materiál	Kč	2 109 000	2 515 000	430 000	452 000
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	1 294 000	1 260 000	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	0	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	600 000	1 000 000	360 000	450 000
1.4	ostatní materiál	Kč	215 000	255 000	70 000	2 000
2.	Energie	Kč	3 370 000	2 340 000	4 990 000	2 940 000
2.1	elektrická energie	Kč	3 150 000	2 100 000	4 600 000	2 600 000
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	220 000	240 000	390 000	340 000
3.	Mzdy	Kč	970 782	2 397 000	3 618 581	1 736 000
3.1	přímé mzdy	Kč	708 600	1 750 000	2 641 300	1 267 000
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	262 182	647 000	977 281	469 000
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	5 677 000	4 729 000	11 628 000	14 194 000
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	3 390 000	2 400 000	126 000	2 480 000
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	2 287 000	2 329 000	11 502 000	11 714 000
5.	Jiné provozní náklady	Kč	2 342 740	2 499 500	4 407 200	4 473 500
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	130 000	140 000
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	500 000	505 000	2 034 000	2 240 000
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	1 842 740	1 994 500	2 243 200	2 093 500
6.	finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7.	finanční výnosy	Kč	0	0	-100 000	-100 000
8.	výrobní režie	Kč	874 820	870 350	1 012 600	1 022 450
9.	správní režie	Kč	938 060	911 550	1 085 800	1 070 850
10.	úplné vlastní náklady (ÚVN)	Kč	16 282 402	16 262 400	27 072 181	25 788 800

A	počet pracovníků	osob				
B	voda pitná fakturovaná	m^3	527 000	515 000		
C	- z toho domácnosti	m^3				
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m^3			610 000	605 000
E	- z toho domácnosti	m^3				
F	voda srážková fakturovaná	m^3				
G	voda odpadní čištěná	m^3				
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m^3	0	0		
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m^3				

11.	Jednotkové náklady na 1 m^3	Kč / m^3	30,90	31,58	44,38	42,63
12.	Vyrovnávací položky	Kč	0	0	0	0
12.1	*Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel*	Kč	0	0	0	0
12.2	*Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP*	Kč	0	0	0	0
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	16 282 402	16 262 400	27 072 181	25 788 800
14.	Kalkulační zisk (ztráta)	Kč	498 014	520 692	703 676	746 691
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	3,06%	3,20%	2,60%	2,90%
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk (ztráta) = Tržby	Kč	16 780 416	16 783 092	27 775 857	26 535 491
19.	Fakturace v m^3 celkem	m^3	527 000	515 000	610 000	605 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m^3	31,84	32,58	45,53	43,86
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m^3	35,02	35,84	50,08	48,25

x	meziroční změna ceny (v Kč / m3 bez DPH)	Kč / m^3	x	0,74	x	-1,67
x	meziroční změna ceny (v %)	%	x	2,32%	x	-3,67%
x	Porovnání celkové ceny (2022/2023) bez DPH		77,37	76,44	-0,93	-1,20%

PLÁNOVANÁ CENA PRO VODNÉ A PRO STOČNÉ PŘI DVOUSLOŽKOVÉ FORMĚ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

	text	měrná jednotka	voda pitná		voda odpadní	
			2023	2024	2023	2024
1	2	2a	3	3	4	4
23.	pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk / ztráta)	Kč	1 417 727	1 421 416	907 370	921 372
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku / ztráty	%	8,45	8,47	3,27	3,47
24.	pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk / ztráta)	Kč	15 362 689	15 361 676	26 868 487	25 614 119
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	14 906 751	14 885 084	26 187 798	24 893 355
24b.	kalkulační zisk / ztráta	Kč	455 939	476 593	680 689	720 764
25.	uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč / m^3	29,15	29,82	44,04	42,33
26.	uplatňovaná cena pohyblivé složky + DPH	Kč / m^3	32,07	32,80	48,44	46,56
27.	technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c)		a	a	a	a

x	Porovnání celkové ceny (2022/2023) bez DPH		73,19	72,15	-1,04	-1,42%

PLÁNOVANÉ PEVNÉ SLOŽKY PRO VODNÉ A PRO STOČNÉ DLE JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ

PODLE HODNOTY PRŮTOKU VODOMĚRU Q_3 (m^3 / h) v Kč bez DPH

PRO MĚSTO Sušice

	platba celkem		kategorie	voda pitná		voda odpadní	
	2023	2024	VDM	2023	2024	2023	2024
Vodoměry jsou členěny dle kategorií (skupin). Převážná část VDM (A) v síti je bez speciálních požadavků na množství odebrané vody a požární zabezpečení. S každou další kategorií je specifikace upravena dle daných podmínek.	861	861	A	527	527	334	334
	2 972	2 972	B	1 960	1 960	1 012	1 012
	6 153	6 153	C	4 219	4 219	1 934	1 934
	10 985	10 985	D	7 752	7 752	3 233	3 233
	pevná složka stočného z jiných zdrojů v Kč / m3					1,49	1,53

Návrh ceny pro vodné a stočné

rok 2024

Sušice

Varianta 1 - cena V+S shodná jako v roce 2023

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Naše voda. **Náš život.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

PLÁNOVANÁ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU) : A224 Sušice

Varianta 1

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná		voda odpadní	
			2023	2024	2023	2024
1	2	2a	3	3	4	4
1.	**Materiál**	Kč	**2 109 000**	**2 515 000**	**430 000**	**452 000**
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	1 294 000	1 260 000	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	0	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	600 000	1 000 000	360 000	450 000
1.4	ostatní materiál	Kč	215 000	255 000	70 000	2 000
2.	**Energie**	Kč	**3 370 000**	**2 340 000**	**4 990 000**	**2 940 000**
2.1	elektrická energie	Kč	3 150 000	2 100 000	4 600 000	2 600 000
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	220 000	240 000	390 000	340 000
3.	**Mzdy**	Kč	**970 782**	**2 397 000**	**3 618 581**	**1 736 000**
3.1	přímé mzdy	Kč	708 600	1 750 000	2 641 300	1 267 000
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	262 182	647 000	977 281	469 000
4.	**Ostatní přímé náklady**	Kč	**5 677 000**	**5 264 000**	**11 628 000**	**14 194 000**
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	3 390 000	2 400 000	126 000	2 480 000
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	2 287 000	2 864 000	11 502 000	11 714 000
5.	**Jiné provozní náklady**	Kč	**2 342 740**	**2 499 500**	**4 407 200**	**4 473 500**
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	130 000	140 000
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	500 000	505 000	2 034 000	2 240 000
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	1 842 740	1 994 500	2 243 200	2 093 500
6.	**finanční náklady**	Kč	**0**	**0**	**0**	**0**
7.	**finanční výnosy**	Kč	**0**	**0**	**-100 000**	**-100 000**
8.	**výrobní režie**	Kč	**874 820**	**870 350**	**1 012 600**	**1 022 450**
9.	**správní režie**	Kč	**938 060**	**911 550**	**1 085 800**	**1 070 850**
10.	**úplné vlastní náklady (ÚVN)**	Kč	**16 282 402**	**16 797 400**	**27 072 181**	**25 788 800**
A	počet pracovníků	osob				
B	voda pitná fakturovaná	m^3	527 000	515 000		
C	- z toho domácnosti	m^3				
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m^3			610 000	605 000
E	- z toho domácnosti	m^3				
F	voda srážková fakturovaná	m^3				
G	voda odpadní čištěná	m^3				
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m^3	0	0		
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m^3				
11.	**Jednotkové náklady na 1 m^3**	Kč / m^3	30,90	32,62	44,38	42,63
12.	**Vyrovnávací položky**	Kč	**0**	**0**	**0**	**0**
12.1	*Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel*	Kč	0	0	0	0
12.2	*Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP*	Kč	0	0	0	0
13.	**ÚVN + vyrovnávací položky**	Kč	16 282 402	16 797 400	27 072 181	25 788 800
14.	**Kalkulační zisk (ztráta)**	Kč	**498 014**	**520 692**	**703 676**	**746 691**
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	3,06%	3,10%	2,60%	2,90%
18.	**Celkem ÚVN + VP + zisk (ztráta) = Tržby**	Kč	**16 780 416**	**17 318 092**	**27 775 857**	**26 535 491**
19.	**Fakturace v m^3 celkem**	m^3	**527 000**	**515 000**	**610 000**	**605 000**
20.	**UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné**	Kč / m^3	**31,84**	**33,62**	**45,53**	**43,86**
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m^3	35,02	36,98	50,08	48,25
x	meziroční změna ceny (v Kč / m3 bez DPH)	Kč / m^3	x	1,78	x	-1,67

Zpracoval ČEVAK a.s.

x	meziroční změna ceny (v %)	%	x	5,59%	x	-3,67%
x	Porovnání celkové ceny (2022/2023) bez DPH		77,37	77,48	0,11	0,14%

PLÁNOVANÁ CENA PRO VODNÉ A PRO STOČNÉ PŘI DVOUSLOŽKOVÉ FORMĚ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

	text	měrná jednotka	voda pitná		voda odpadní	
			2023	2024	2023	2024
1	2	2a	3	3	4	4
23.	pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk / ztráta)	Kč	1 417 727	1 421 416	907 370	921 372
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku / ztráty	%	8,45	8,21	3,27	3,47
24.	pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk / ztráta)	Kč	15 362 689	15 896 676	26 868 487	25 614 119
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	14 906 751	15 418 721	26 187 798	24 893 355
24b.	kalkulační zisk / ztráta	Kč	455 939	477 955	680 689	720 764
25.	uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč / m^3	29,15	30,86	44,04	42,33
26.	uplatňovaná cena pohyblivé složky + DPH	Kč / m^3	32,07	33,95	48,44	46,56
27.	technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c)		a	a	a	a

x	Porovnání celkové ceny (2022/2023) bez DPH		73,19	73,19	0,00	0,00%

PLÁNOVANÉ PEVNÉ SLOŽKY PRO VODNÉ A PRO STOČNÉ DLE JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ

PODLE HODNOTY PRŮTOKU VODOMĚRU Q_3 (m^3 / h) v Kč bez DPH

PRO MĚSTO Sušice

	platba celkem		kategorie VDM	voda pitná		voda odpadní	
	2023	2024		2023	2024	2023	2024
Vodoměry jsou členěny dle kategorií (skupin). Převážná část VDM (A) v síti je bez speciálních požadavků na množství odebrané vody a požární zabezpečení. S každou další kategorií je specifikace upravena dle daných podmínek.	861	861	A	527	527	334	334
	2 972	2 972	B	1 960	1 960	1 012	1 012
	6 153	6 153	C	4 219	4 219	1 934	1 934
	10 985	10 985	D	7 752	7 752	3 233	3 233
	0	0	E				
	0	0	F				
	0	0	CH				
	pevná složka stočného z jiných zdrojů v Kč / m3					1,49	1,53

Zpracoval ČEVAK a.s.

Návrh ceny pro vodné a stočné

rok 2024

Sušice

Varianta 3 - cena V+S roste o 1,50 Kč proti roku 2023

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Naše voda. **Náš život.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

PLÁNOVANÁ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU) : A224 Sušice

Varianta 2

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná		voda odpadní	
			2023	2024	2023	2024
1	2	2a	3	3	4	4
1.	Materiál	Kč	2 109 000	2 515 000	430 000	452 000
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	1 294 000	1 260 000	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	0	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	600 000	1 000 000	360 000	450 000
1.4	ostatní materiál	Kč	215 000	255 000	70 000	2 000
2.	Energie	Kč	3 370 000	2 340 000	4 990 000	2 940 000
2.1	elektrická energie	Kč	3 150 000	2 100 000	4 600 000	2 600 000
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	220 000	240 000	390 000	340 000
3.	Mzdy	Kč	970 782	2 397 000	3 618 581	1 736 000
3.1	přímé mzdy	Kč	708 600	1 750 000	2 641 300	1 267 000
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	262 182	647 000	977 281	469 000
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	5 677 000	6 037 000	11 628 000	14 194 000
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	3 390 000	2 400 000	126 000	2 480 000
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	2 287 000	3 637 000	11 502 000	11 714 000
5.	Jiné provozní náklady	Kč	2 342 740	2 499 500	4 407 200	4 473 500
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	130 000	140 000
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	500 000	505 000	2 034 000	2 240 000
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	1 842 740	1 994 500	2 243 200	2 093 500
6.	finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7.	finanční výnosy	Kč	0	0	-100 000	-100 000
8.	výrobní režie	Kč	874 820	870 350	1 012 600	1 022 450
9.	správní režie	Kč	938 060	911 550	1 085 800	1 070 850
10.	úplné vlastní náklady (ÚVN)	Kč	16 282 402	17 570 400	27 072 181	25 788 800
A	počet pracovníků	osob				
B	voda pitná fakturovaná	m^3	527 000	515 000		
C	- z toho domácnosti	m^3				
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m^3			610 000	605 000
E	- z toho domácnosti	m^3				
F	voda srážková fakturovaná	m^3				
G	voda odpadní čištěná	m^3				
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m^3	0	0		
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m^3				
11.	Jednotkové náklady na 1 m^3	Kč / m^3	30,90	34,12	44,38	42,63
12.	Vyrovnávací položky	Kč	0	0	0	0
12.1	*Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel*	Kč	0	0	0	0
12.2	*Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP*	Kč	0	0	0	0
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	16 282 402	17 570 400	27 072 181	25 788 800
14.	Kalkulační zisk (ztráta)	Kč	498 014	520 692	703 676	746 691
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	3,06%	2,96%	2,60%	2,90%
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk (ztráta) = Tržby	Kč	16 780 416	18 091 092	27 775 857	26 535 491
19.	Fakturace v m^3 celkem	m^3	527 000	515 000	610 000	605 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m^3	31,84	35,12	45,53	43,86
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m^3	35,02	38,63	50,08	48,25
x	meziroční změna ceny (v Kč / m3 bez DPH)	Kč / m^3	x	3,28	x	-1,67

Zpracoval ČEVAK a.s.

x	meziroční změna ceny (v %)	%	x	10,30%	x	-3,67%
x	Porovnání celkové ceny (2022/2023) bez DPH		77,37	78,98	1,61	2,08%

PLÁNOVANÁ CENA PRO VODNÉ A PRO STOČNÉ PŘI DVOUSLOŽKOVÉ FORMĚ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

	text	měrná jednotka	voda pitná		voda odpadní	
			2023	2024	2023	2024
1	2	2a	3	3	4	4
23.	pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk / ztráta)	Kč	1 417 727	1 421 416	907 370	921 372
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku / ztráty	%	8,45	7,86	3,27	3,47
24.	pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk / ztráta)	Kč	15 362 689	16 669 676	26 868 487	25 614 119
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	14 906 751	16 189 895	26 187 798	24 893 355
24b.	kalkulační zisk / ztráta	Kč	455 939	479 781	680 689	720 764
25.	uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč / m^3	29,15	32,36	44,04	42,33
26.	uplatňovaná cena pohyblivé složky + DPH	Kč / m^3	32,07	35,60	48,44	46,56
27.	technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c)		a	a	a	a

x	Porovnání celkové ceny (2022/2023) bez DPH		73,19	74,69	1,50	2,05%

PLÁNOVANÉ PEVNÉ SLOŽKY PRO VODNÉ A PRO STOČNÉ DLE JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ

PODLE HODNOTY PRŮTOKU VODOMĚRU Q_3 (m^3 / h) v Kč bez DPH

PRO MĚSTO Sušice

	platba celkem		kategorie VDM	voda pitná		voda odpadní	
	2023	2024		2023	2024	2023	2024
Vodoměry jsou členěny dle kategorií (skupin). Převážná část VDM (A) v síti je bez speciálních požadavků na množství odebrané vody a požární zabezpečení. S každou další kategorií je specifikace upravena dle daných podmínek.	861	861	A	527	527	334	334
	2 972	2 972	B	1 960	1 960	1 012	1 012
	6 153	6 153	C	4 219	4 219	1 934	1 934
	10 985	10 985	D	7 752	7 752	3 233	3 233
	0	0	E				
	0	0	F				
	0	0	CH				
	pevná složka stočného z jiných zdrojů v Kč / m3					1,49	1,53

Zpracoval ČEVAK a.s.

Sušice - přehled variant návrhů ceny pro vodné a stočné pro rok 2024 (dvousložková cena)

Nájem/cena	cena 2023	Základní varianta		Varianta 1		Varianta 2	
		návrh	nárůst	návrh	nárůst	návrh	nárůst
nájemné V	2 287 000	2 329 000	42 000	2 864 000	577 000	3 637 000	1 350 000
nájemné S	11 502 000	11 714 000	212 000	11 714 000	212 000	11 714 000	212 000
celkem nájemné	**13 789 000**	**14 043 000**	**254 000**	**14 578 000**	**789 000**	**15 351 000**	**1 562 000**
vodné	29,15	29,82	0,67	30,86	1,71	32,36	3,21
stočné	44,04	42,33	-1,71	42,33	-1,71	42,33	-1,71
celkem V+S	**73,19**	**72,15**	**-1,04**	**73,19**	**0,00**	**74,69**	**1,50**
			-1,42%		0		2,05%

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Bc. Petra Turková – cestovní ruch

Podklady do Zastupitelstva města dne 20. prosince 2023

1. Návrh úpravy dotačních pravidel města Sušice

Jedná se o pravidla k dotačním programům:

- Grantový program města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání
- Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací
- Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací
- Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích

Dotační pravidla platí od roku 2008, výjimkou je dotační program na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích, který byl zaveden od roku 2017.
V průběhu let byla pravidla drobně upravována.
Po 15 letech fungování dotačních programů je potřeba pravidla aktualizovat.
Návrh úpravy dotačních pravidel byl předložen na jednání komise kultury a sportu, která se konala dne 23.10.2023.
Dle domluvy na komisi byla pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací, pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací a pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích dne 24.11.2023 odeslána stávajícím žadatelům (sportovní organizace: Judoclub Sušice, z.s., Klub vodních sportů Sušice, z.s., KOC Sušice – stolní tenis, z.s., Lawn Tenis Club Sušice, z.s., ŠK Sušice, z.s., Tělocvičná jednota Sokol Sušice a TJ Sušice, z.s.; kulturní organizace: Český rybářský svaz, z.s., MO Sušice, Junák – český skaut, středisko Vydří stopa Sušice, z.s., Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Otava Sušice, Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice, Sbor dobrovolných hasičů Sušice, Sbor dobrovolných hasičů Volšovy, Spolek přátel Sušického dětského sboru a Taneční klub Fialka) s žádostí o zaslání připomínek a návrhů do 03.11.2023.
Na žádost vyjádřit se k připravovanému návrhu změn dotačních pravidel odpověděly 3 organizace. Junák – český skaut, středisko Vydří stopa Sušice, z.s. a Klub vodních sportů Sušice, z.s. měly technický dotaz ohledně dokládání příloh. Judoclub Sušice, z.s. zaslal podrobnější připomínky.
Dle dohody na komisi kultury a sportu byly návrhy úprav dotačních pravidel předloženy k diskuzi a projednání na pracovním jednání zastupitelů dne 15.11.2023, kde byl stanoven termín pro předložení připomínek a návrhů do 20.11.2023.
Připomínky zastupitelů (viz příloha) byly následně dne 24.11.2023 zaslány členům komise kultury a sportu k vyjádření, termín do 01.12.2023.
Obecné připomínky zastupitelů týkající se příjmů a výdajů, cílů, konzultačního místa a kontaktní osoby byly do pravidel zapracovány takto:

Příjmy a výdaje:
Do pravidel pro dotační programy byla do části „Žádost o dotaci" přidána věta: V žádosti bude uvedeno, zda žadatel v předchozím roce žádal o dotace i od jiných veřejných subjektů a v případě, že ano, bude uveden poskytovatel dotace, přidělená výše dotace a skutečně vyúčtovaná výše dotace.
Ve formulářích žádostí o dotaci bude přidána kolonka "Dotace od veřejných subjektů", kde budou uvedeny přijaté dotace, jejich výše a skutečně vyúčtovaná výše. Tyto údaje se budou týkat vždy roku minulého neboť i výdaje se do žádostí uvádějí na základě údajů z minulého roku.

Do pravidel pro grantový program byla do části „Podmínky pro přidělení grantu" přidána do odrážky celkových výdajů, které nelze zahrnout položka „výdaje za jakékoliv návykové látky (např.: alkohol,

tabákové výrobky, energy drinky atd.)“ a následně také do části „Vyúčtování přiděleného grantu“, odrážka grant nelze použít …

Do pravidel pro dotační program na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací byla do části „Podmínky pro poskytnutí dotace“ přidána do neuznatelných nákladů položka „výdaje za jakékoliv návykové látky (např.: alkohol, tabákové výrobky, energy drinky atd.)“.

Do pravidel pro dotační program na podporu pravidelné činností sportovních organizací a pro dotační program na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích není třeba položku o neuznatelnosti výdajů za návykové látky uvádět, neboť zde ani není prostor tyto položky nárokovat - uvádí se pouze položky na provoz a pronájem sportovních zařízení a náklady na dopravu (u dětí) a náklady na rozhodčí, startovné, poplatky a náklady na dopravu (u dospělých).

Cíle:
Viz část „Cíle“ jednotlivých dotačních programů.

Konzultační místo a kontaktní osoba:
V části „Konzultační místo a kontaktní osoba“ byla u všech dotačních pravidel odstraněna kontaktní osoba a budou zřízeny speciální e-mailové adresy - granty@mususice.cz, kulturni.dotace@mususice.cz, sportovni.dotace@mususice.cz

Návrh zastupitelů ohledně rozdělení na jednotlivé dotované oblasti a stanovení % poměrů u podpory pravidelné činnosti sportovních organizací
Na základě údajů k žádostem o dotaci na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na letošní rok bylo propočítáno, jaké by byly rozdíly, pokud by byla dotace na sportovní zařízení a na dopravu počítána zvlášť a kolik by byla dotace na sportovní zařízení a na dopravu, kdyby byla sloučena do jedné.
Výsledky propočtu dotace ve variantě samostatně X dotace sloučené do jedné:
- Judoclub Sušice, z.s. = +138,50 Kč
- Klub vodních sportů Sušice, z.s. = -335,50 Kč
- Lawn Tennis Club Sušice, z.s. = -1.375,30 Kč
- Tělocvičná jednota Sokol Sušice = +347,40 Kč
- TJ Sušice, z.s. = +1.224,80 Kč

Vzhledem k celkem zanedbatelným rozdílům je asi lepší nechat dotace na sportovní zařízení a dotace na dopravu samostatně, což má větší vypovídací hodnotu o financovaných oblastech ….

Samozřejmě navýšení rozpočtu ze stávajících 2.000.000 Kč na 3.200.000 Kč, navýšení ceny za km ze 3 Kč na 4 Kč a navýšení nákladů na sportovní zařízení se může v příštím roce v propočtu projevit různě, ale to bohužel nyní nelze odhadnout.
Lze samozřejmě na základě údajů v žádostech v příštím roce udělat různé varianty propočtů a poměry procent pro další období upravit …

Návrh úpravy dotačních pravidel projednala Rada města Sušice na svém jednání dne 11.12.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Sušice schválit pravidla pro Grantový program města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání, pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací, pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací a pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích ve znění dle přílohy.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo města schvaluje pravidla pro Grantový program města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání ve znění dle přílohy.
2. Zastupitelstvo města schvaluje pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací ve znění dle přílohy.

3. Zastupitelstvo města schvaluje pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací ve znění dle přílohy.
4. Zastupitelstvo města schvaluje pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích ve znění dle přílohy.

Přílohy:

- Připomínky skupiny zastupitelů (desítka) k pravidlům – zasláno e-mailem
- Pravidla pro Grantový program města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání – zasláno e-mailem
- Pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací – zasláno e-mailem
- Pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací – zasláno e-mailem
- Pravidla pro Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích – zasláno e-mailem

Připomínky skupiny zastupitelů (desítka) k PRAVIDLŮM PRO

- GRANTOVÝ PROGRAM MĚSTA SUŠICE V OBLASTI KULTURY, SPORTU, VOLNÉHO ČASU A VZDĚLÁVÁNÍ,
- DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA SUŠICE NA PODPORU PRAVIDELNÉ ČINNOSTI KULTURNÍCH, ZÁJMOVÝCH A VOLNOČASOVÝCH ORGANIZACÍ,
- DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA SUŠICE NA PODPORU PRAVIDELNÉ ČINNOSTI SPORTOVNÍCH ORGANIZACÍ
- DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA SUŠICE NA PODPORU PRAVIDELNÉ REPREZENTACE DOSPĚLÝCH V MISTROVSKÝCH SOUTĚŽÍCH

Obecné připomínky:

1. Příjmy a výdaje: žádáme, aby princip, který je zaveden rámci grantových pravidel, kdy součástí žádosti je uvedení příjmů a výdajů (předpokládaných), byl zaveden i v Pravidlech ostatních dotačních programů. Není důvod, aby v případě čerpání veřejných prostředků z dotačních programů města nebyly předpokládané příjmy a výdaje uvedeny, přičemž přesné vyčíslení by pak obsahovalo zpětně doložené vyúčtování přidělené dotace. Tento požadavek v sobě zahrnuje i to, že u všech žádostí by měly být uvedeny dotace a jejich výše od dalších veřejných subjektů (tak, jak je tomu nyní jen u Grantů). Současně žádáme, aby do celkových výdajů nešly zahrnout krom výdajů za alkoholické nápoje i výdaje za jakékoli návykové látky včetně energy drinků, atp.
2. Cíle: žádáme, aby cíle jednotlivých dotačních programů byly řádně definovány. V případě sportovní činnosti pak i v souladu s Plánem rozvoje sportu města Sušice.
3. Konzultační místo a kontaktní osoba: Vzhledem k dlouhodobé platnosti a účinnosti pravidel žádáme, aby konzultační místo bylo stanoveno odborem MÚ Sušice, popř. emailem pro dotace, nikoli konkrétní FO.

K PRAVIDLŮM PRO DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA SUŠICE NA PODPORU PRAVIDELNÉ ČINNOSTI SPORTOVNÍCH ORGANIZACÍ

Vzhledem k různorodosti jednotlivých sportovních klubů a tedy k různorodosti nákladů, které kluby mají, navrhujeme, aby postup výpočtu byl takový, že částka schválená v rozpočtu města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací bude rozdělena na tři části v poměru:

- dotace na provoz a pronájem sportovních zařízení + dotace na dopravu 60%
- dotace na člena 25%
- dotace na trenéra 15%

V Sušici dne 20.11.2023

Pavel Hais, Jan Janda, Lucie Mikulová, Věra Mikušová, Václav Rada (Piráti Sušice)
Karel Janda, Jitka Kroupová, Karel Rendl (Nezávislí ze Sušice)
Milena Stárková (ČSSD Sušice)
Václav Švehla (KDU-ČSL Sušice)

PRAVIDLA PRO
„GRANTOVÝ PROGRAM MĚSTA SUŠICE V OBLASTI KULTURY, SPORTU, VOLNÉHO ČASU A VZDĚLÁVÁNÍ“

(dále jen Pravidla)

Město Sušice vydává na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Sušice ze dne 20. prosince 2023, usnesení bod a), odst. ..) Pravidla pro „Grantový program města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání“ (dále jen Grantový program).

Vymezení pojmů

Poskytovatelem dotace je město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IČ: 00256129, zastoupené starostou města.

Grantem se rozumí dotace z rozpočtu města Sušice poskytnutá příjemci grantu na úhradu části výdajů na realizaci projektu.

Projektem se rozumí záměr žadatele směřující k naplnění cíle v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání prostřednictvím zdrojů města Sušice dle podmínek tohoto Grantového programu.

Cíl

Cílem Grantového programu je:

- stanovit jasný a jednoznačný postup při podpoře jednorázových akcí z oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání z rozpočtu města Sušice;
- zpestřit nabídku kulturních a sportovních akcí v Sušici;
- zatraktivnit Sušici jako kulturní, turistické a sportovní centrum regionu pro domácí i zahraniční návštěvníky;
- podpořit aktivní činnost co největšího počtu občanů města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání;
- nabídnout dětem a mládeži kvalitní využití volného času a odpoutat je od negativních prvků společnosti (alkohol, drogy, kriminalita ...);
- získat přehled o připravovaných akcích.

Zdroje

Zdrojem pro poskytování grantů na podporu jednorázových akcí z oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání jsou finanční prostředky města Sušice. Základní podmínkou pro jejich použití je schválení částky v rozpočtu města Sušice na příslušný kalendářní rok. Při úpravě rozpočtu během roku může dojít i k úpravě celkové částky (schválením rozpočtového opatření).

Žadatel o grant

Žadatelem o grant může být:

- fyzická osoba, která dosáhne nejpozději v den podání žádosti o grant 18 let a nemá omezenou svéprávnost dle § 55 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

- fyzická osoba podnikající;
- právnická osoba.

Žadatel o grant musí být přímo odpovědný za přípravu a řízení projektu.

Podporované projekty

- projekty musí být určeny zejména občanům města Sušice a jeho částí a nemohou být realizovány pouze za účelem tvorby zisku;
- jednorázová reprezentace města Sušice v regionu, ČR nebo v zahraničí.

Žádost o přidělení grantu

Žádost se podává v písemné nebo elektronické formě na předepsaném formuláři „Žádost o přidělení grantu na projekt v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání" (k dispozici na www.mestosusice.cz – Městský úřad – Dotace poskytované – Grantový program v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání nebo na odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice).

Žádost musí obsahovat:

- základní údaje o žadateli;
- zpracovaný projekt: název, termín a místo konání, popis projektu, cíl / účel, rozsah projektu, způsob prezentace města Sušice;
- rozpočet projektu – předpokládané výdaje, předpokládané příjmy, požadovaná výše grantu;
- informaci o případných dalších dotacích od jiných veřejných subjektů;
- podpis žadatele;
- povinné přílohy.

Žádost podává statutární zástupce žadatele nebo samotný žadatel (fyzické osoby).
Žádost musí být úplně vyplněná.
Rozpočet musí vycházet z reálného předpokladu a musí být transparentní.
Jeden žadatel může podat více žádostí, každou však na samostatném formuláři (povinné přílohy stačí přiložit pouze k jedné žádosti).

Povinné přílohy žádosti:

1. doklad právní subjektivity žadatele – právnická osoba např. výpis z veřejného rejstříku; fyzická osoba podnikající např. výpis z živnostenského rejstříku; fyzická osoba (občan) umožní, pro kontrolu správnosti údajů v žádosti, nahlédnutí do občanského průkazu;
2. doklad oprávnění osoby jednající za žadatele (plná moc, pověření…);
3. výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.

Podání žádosti

Žádosti musí být doručeny:

- do 1. kola přidělování grantů do 15. února příslušného roku

- do 2. kola přidělování grantů do 15. června příslušného roku
- datovou schránkou (ID: i7ab4sa)
- poštou nebo osobně na adresu
  Městský úřad Sušice
  odbor památkové péče a cestovního ruchu
  náměstí Svobody 138
  342 01 Sušice

Žádosti musí být doručeny do konce pracovní doby termínu stanoveného pro příjem žádostí. Žádosti doručené po stanoveném termínu, nebo v jiné formě, nebudou brány v úvahu.

Podmínky pro přidělení grantu

- grant lze přidělit pouze žadatelům realizujícím projekt na území města Sušice a jeho částí a zejména pro obyvatele města Sušice a jeho částí nebo na projekt reprezentující město Sušici v regionu, ČR nebo v zahraničí;
- podmínkou pro přidělení grantu je zveřejnění účetní závěrky ve veřejném rejstříku u těch žadatelů, kteří mají tuto povinnost ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob (nebo zveřejnění přehledu o majetku a závazcích u těch žadatelů, kteří vedou jednoduché účetnictví);
- grant lze přidělit žadatelům, kteří nemají dluh po splatnosti vůči poskytovateli, nebo tomu nebrání okolnosti uvedené v Čestném prohlášení žadatele, které je součástí žádosti o grant;
- grant může být přidělen maximálně do výše 70 % celkových rozpočtovaných výdajů vynaložených na realizaci projektu (nevztahuje se na dotaci na montáž a demontáž přenosného pódia);
- **do celkových výdajů nelze zahrnout investice a výdaje za jakékoliv návykové látky (např.: alkohol, tabákové výrobky, energy drinky atd.);**
- na projekt, který proběhl v minulosti, a bylo ukončeno jeho financování, nemůže být grant poskytnut. Výjimkou jsou akce realizované do uzávěrky 1. kola příjmu žádostí;
- realizace projektu musí proběhnout nejpozději do konce roku, ve kterém je podávána žádost.

Přidělení grantu

- granty budou přiděleny v 1. kole do 31. března daného roku a ve 2. kole do 31. července daného roku;
- kontrolu úplnosti žádostí o přidělení grantu, jejich sumarizaci, přípravu podkladů pro jednání komise kultury a sportu a Rady města Sušice zajistí odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice;
- **maximální výše grantu na jeden projekt činí 50.000,00 Kč** (do této částky není zahrnuta dotace na montáž a demontáž pódia);
- návrh na přidělení grantů provede odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice ve spolupráci s komisí kultury a sportu;
- při návrhu na přidělení grantů bude přihlédnuto k realizaci podobných akcí žadatelem v minulých letech a plnění povinností vyúčtování přiděleného grantu;
- při hodnocení předložených projektů bude posuzováno zejména:

- okruh občanů města Sušice, pro které je projekt určen;
- význam projektu pro občany města Sušice;
- význam projektu pro reprezentaci města Sušice v regionu, ČR nebo v zahraničí;
- organizační náročnost projektu.

- na základě podkladů zpracovaných odborem památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice, komisí kultury a sportu schválí Rada města Sušice v souladu se stanovenými Pravidly příjemce a výši grantů;
- po schválení výše přidělených grantů Radou města Sušice bude s příjemcem grantu uzavřena písemná smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání (dále jen Smlouva);
- poskytovatel grantu má právo v souladu s těmito Pravidly smluvně vymezit účel přiděleného grantu v rámci realizace akce;
- Smlouva bude obsahovat podmínky, za kterých je grant přidělen, zejména: výši grantu, účel jeho použití, výdaje hrazené z grantu, finanční vypořádaní a další podmínky poskytnutí grantu;
- čerpání grantu bude možné až po uzavření Smlouvy;
- přidělený grant bude zaslán na účet uvedený ve Smlouvě nebo vyplacen příjemci grantu v hotovosti, a to do jednoho kalendářního měsíce od uzavření Smlouvy.

Dotace na montáž a demontáž pódia

Nad rámec Grantového programu mohou pořadatelé veřejných akcí nekomerčního charakteru na území města Sušice, kteří mají na takovouto akci vypůjčené přenosné pódium ve vlastnictví města Sušice, požádat o dotaci na montáž a demontáž tohoto pódia, přičemž:

- dotace na montáž a demontáž pódia může být poskytnuta maximálně do výše 10.000,00 Kč, o její skutečné výši rozhodne Rada města Sušice;
- v případě, že pořadatel výše uvedené akce je zároveň žadatelem o poskytnutí grantu dle těchto Pravidel, požádá o výpůjčku pódia a dotaci na montáž a demontáž pódia v žádosti o přidělení grantu;
- vyúčtování dotace na montáž a demontáž pódia bude podloženo kopií účetního dokladu a dokladem o jeho úhradě.

Vyúčtování přiděleného grantu

- přidělený grant je příjemce povinen vyúčtovat písemně na předepsaném formuláři „Závěrečná zpráva o realizaci grantového projektu v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání" (dále jen Závěrečná zpráva) a do data stanoveného ve Smlouvě (zpravidla do 3 měsíců od konání akce) předložit odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice. Pracovníci odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice jsou zároveň kontrolním a administrativním orgánem faktické správnosti realizace vyúčtování grantu;
- **příjemce je povinen v Závěrečné zprávě předložit veškeré výdaje související s realizací projektu;**
- **podíl výdajů hrazených z grantu nesmí přesáhnout 70 % celkových skutečně vynaložených výdajů** (nevztahuje se na dotaci na montáž a demontáž pódia). **Minimální**

spoluúčast příjemce grantu na financování projektu z vlastních nebo jiných zdrojů (mimo dotace od města Sušice) je 30 % z celkově vynaložených výdajů;

- v Závěrečné zprávě, části „Vyúčtování projektu", budou vyčísleny výdaje, které byly hrazeny z přiděleného grantu;
- přílohou Závěrečné zprávy jsou kopie výdajových účetních dokladů souvisejících s realizací projektu – uvedené v Závěrečné zprávě, části „Vyúčtování projektu" (očíslované dle pořadí v tomto přehledu výdajů);
- **přílohou závěrečné zprávy jsou dále doklady o úhradě předložených výdajových dokladů** (např.: kopie výpisů z účtu, příjmové / výdajové pokladní doklady);
- **grant nelze použít na úhradu investičních nákladů, výdajů za jakékoliv návykové látky (např.: alkohol, tabákové výrobky, energy drinky atd.), výdajů na ubytování**;
- v Závěrečné zprávě bude uveden popis realizace projektu, splnění stanovených cílů, zajištění prezentace města Sušice, informace o počtu návštěvníků / účastníků akce;
- bude-li podíl přiděleného grantu vyšší než 70 % ze skutečně vynaložených výdajů, je příjemce grantu povinen tento rozdíl vrátit na účet města Sušice nejpozději do jednoho měsíce od předložení Závěrečné zprávy;
- finanční prostředky musí být vyčerpány do data stanoveného ve Smlouvě;
- nesplnění výše uvedených podmínek je důvodem ke krácení či úplnému navrácení přiděleného grantu;
- přílohou Závěrečné zprávy bude také doklad o zajištění prezentace města Sušice jako poskytovatele grantu (např. kopie plakátu s logem města Sušice, kopie článku s poděkováním městu Sušici, fotografie z realizace projektu s logem města Sušice apod.).

Závěrečná ustanovení

- na přidělení grantu není právní nárok;
- přidělení grantu, stejně jako nečerpání nebo nedočerpání grantu ve schválené výši, nezakládá nárok žadatele na přidělení grantu v následujících kolech a letech;
- tato Pravidla zveřejní město Sušice na úřední desce a na internetových stránkách MÚ Sušice;
- o přidělení / nepřidělení grantu vyrozumí žadatele odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice do 14 dnů od rozhodnutí Rady města Sušice;
- čerpání grantových prostředků je účelově vázáno jen na financování projektu, na který byly poskytnuty;
- příjemce grantu musí při jeho čerpání postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Realizaci projektu bude zajišťovat v souladu s žádostí o přidělení grantu. Při nesplnění této podmínky je město Sušice oprávněno požadovat vrácení části nebo celého grantu;
- použití grantu je účelové, uznatelné výdaje musí být nezbytné pro realizaci projektu;
- poskytovatel grantu má právo kontrolovat realizaci projektu; příjemce grantu je povinen kontrolu umožnit a strpět její provedení;
- příjemce grantu vhodným způsobem zveřejní informaci o tom, že projekt, na nějž byl grant poskytnut, byl realizován za finanční podpory města Sušice;

- příjemce grantu uděluje podáním žádosti o grant souhlas se zveřejněním svého názvu / jména a příjmení, sídla / adresy, názvu projektu a výše poskytnutého grantu;
- žadatelé o grant odpovídají za správnost a pravdivost údajů uvedených v žádosti i všech jejích přílohách.

Konzultační místo

Městský úřad Sušice
odbor památkové péče a cestovního ruchu
telefon: 376 540 211
e-mail: granty@mususice.cz
číslo dveří: 205

PRAVIDLA PRO „DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA SUŠICE NA PODPORU PRAVIDELNÉ ČINNOSTI KULTURNÍCH, ZÁJMOVÝCH A VOLNOČASOVÝCH ORGANIZACÍ“

(dále jen Pravidla)

Město Sušice vydává na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Sušice ze dne 20. prosince 2023, usnesení bod a), odst. ...) Pravidla pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací“ (dále jen Program).

Cíl

Cílem tohoto Programu je:

- podpora pravidelné kulturní, zájmové a volnočasové činnosti dětí a mládeže do 18 let ve městě Sušici;
- zajištění široké nabídky a dostupnosti kulturních, zájmových a volnočasových aktivit, jejich udržitelný rozvoj a profesionalizace kulturních aktérů (vzdělávání vedoucích lektorů ...);
- získání a udržení přehledu o organizacích pracujících s dětmi a mládeží v oblasti kultury a volného času ve městě Sušici.

Zdroje

Zdrojem pro poskytování dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací (dále jen „dotace“) jsou finanční prostředky města Sušice.
Základní podmínkou pro poskytnutí dotace je schválení alokované částky v org. 190 rozpočtu města Sušice na příslušný kalendářní rok. Při úpravě rozpočtu města Sušice během roku může dojít i k úpravě celkové částky (schválením rozpočtového opatření).

Žadatelé o dotaci

Oprávněnými žadateli o dotaci jsou organizace s právní subjektivitou, jejichž hlavní náplní jsou činnosti v oblasti kultury, zájmových a volnočasových aktivit působící na území města Sušice (dále jen Organizace).
Žadatelem o dotaci nemohou být školská zařízení.

Žádost o dotaci

Žádost se podává v písemné nebo elektronické formě na předepsaném formuláři „Žádost o dotaci na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací“ (k dispozici na www.mestosusice.cz – Městský úřad – Dotace poskytované – Dotační program na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací).
V žádosti bude uvedeno, zda žadatel v předchozím roce žádal o dotace i od jiných veřejných subjektů a v případě, že ano, bude uveden poskytovatel dotace, přidělená výše dotace a skutečně vyúčtovaná výše dotace.
Žádost podává statutární zástupce žadatele.
Žádost musí být úplně vyplněná a obsahovat všechny povinné přílohy.

Povinné přílohy žádosti:

1. **doklad právní subjektivity žadatele** (např. výpis z veřejného rejstříku);
2. **doklad oprávnění osoby jednající za žadatele** (plná moc, pověření...);
3. **výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů;**
4. **doklad o zřízení bankovního účtu žadatele** (např. prostá kopie smlouvy o zřízení účtu, potvrzení banky o vedení účtu...);
5. **seznam registrovaných členů Organizace** (členů pravidelně se účastnících kulturní, zájmové nebo volnočasové činnosti v Organizaci) s uvedením jména, příjmení, data narození;
6. přehled pravidelných schůzek;
7. přehled výdajů a nákladů Organizace a účetní závěrka za předchozí rok má-li žadatel povinnost ji zpracovávat.

Podání žádosti

Žádosti musí být doručeny do 28. února příslušného roku:

- datovou schránkou (ID: i7ab4sa)
- poštou nebo osobně na adresu
  Městský úřad Sušice
  odbor památkové péče a cestovního ruchu
  náměstí Svobody 138
  342 01 Sušice
  Žádosti musí být doručeny do konce pracovní doby termínu stanoveného pro příjem žádostí.

Žádosti doručené po stanoveném termínu nebo v jiné formě nebudou brány v úvahu.

Podmínky pro poskytnutí dotace

- dotaci lze poskytnout pouze Organizacím působícím na území města Sušice a trvale pečujícím o děti a mládež do 18 let v oblasti kultury a volného času (mimo sportovní oblasti);
- podmínkou pro přidělení dotace je zveřejnění účetní závěrky ve veřejném rejstříku u těch žadatelů, kteří mají tuto povinnost ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob (nebo zveřejnění přehledu o majetku a závazcích u těch žadatelů, kteří vedou jednoduché účetnictví);
- dotaci lze přidělit žadatelům, kteří nemají dluh po splatnosti vůči městu Sušici, nebo tomu nebrání okolnosti uvedené v Čestném prohlášení žadatele, které je součástí žádosti o dotaci;
- členové Organizace v roce, na který je poskytována dotace, dovrší maximálně 18 let věku;
- počet dětí a mládeže do 18 let v Organizaci činil v posledním roce nejméně 5 osob;
- podkladem pro přidělení dotace je seznam registrovaných členů (viz povinné přílohy žádosti);
- na požádání poskytovatele dotace předloží žadatel doklady o zaplacení členských příspěvků;
- dotace může být poskytnuta pouze Organizaci, která zajišťuje periodicky se opakující činnost (min. 1× týdně);
- dotace může být poskytnuta max. do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů Organizací na činnost dětí a mládeže do 18 let;

- **neuznatelné náklady**: zejména mzdy nesouvisející s pravidelnou činností dětí a mládeže do 18 let, stravné na letních táborech nebo přípravných soustředěních, výdaje za jakékoliv návykové látky (např.: alkohol, tabákové výrobky, energy drinky atd.), náklady hrazené z grantu města Sušice, další náklady nesouvisející s činností dětí a mládeže do 18 let;
- Rada města Sušice si vyhrazuje právo na posouzení uznatelných nákladů.

Přidělení dotace

- dotace budou rozdělovány 1× ročně k 30. dubnu příslušného roku;
- kontrolu úplnosti žádostí o přidělení dotace, jejich sumarizaci a přípravu podkladů pro jednání Rady města Sušice a Zastupitelstva města Sušice zajistí pracovníci odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice ve spolupráci s komisí kultury a sportu;
- návrh na přidělení dotace, předkládaný ke schválení příslušnými orgány, zpracuje a předloží odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice, a na základě doporučení komise kultury a sportu;
- po schválení výše dotace Zastupitelstvem města Sušice bude se žadatelem uzavřena písemná smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací (dále jen Smlouva);
- Smlouva obsahuje podmínky, za kterých je dotace poskytnuta, zejména: výši dotace, účel jejího použití, náležitosti finančního vypořádání, povinnosti příjemce dotace, podmínky poskytnutí dotace, dodržení rozpočtové kázně a sankce za její porušení;
- čerpání dotace bude možné až po uzavření Smlouvy;
- dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem finančních prostředků nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od uzavření Smlouvy.

Postup výpočtu

1. oprávnění žadatelé budou rozděleni dle počtu registrovaných členů do 18 let do jednotlivých kategorií (viz tabulka níže);
2. každá kategorie má přidělený koeficient;
3. počet oprávněných žadatelů v dané kategorii se vynásobí příslušným koeficientem = **A;**
4. rozdělovaná částka se vydělí součtem hodnot **A** ze všech kategorií = **B**
   Zaokrouhluje se na dvě desetinná místa;
5. hodnota **B** se vynásobí v každé kategorii hodnotou **A** = **C**
   Zaokrouhluje se na celé Kč;
6. hodnota **C** se vydělí počtem oprávněných žadatelů v každé kategorii = **výše dotace pro každého oprávněného žadatele v dané kategorii**
   Zaokrouhluje se na celé Kč směrem dolů.

Kategorie	Počet registrovaných členů organizace do 18 let	Koeficient
1.	5 - 20	1
2.	21 - 50	2
3.	51 - 100	5
4.	100 a více	7

Příklad výpočtu:

- počet oprávněných žadatelů = 10
- částka schválená v rozpočtu města Sušice na „Dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací“ = 500.000,00 Kč

Kate-gorie	Počet registr. členů organizace do 18 let	Koefi-cient	Počet oprávněných žadatelů	Bod 3. "A"	Bod 5. "C"	Bod 6. "výše dotace"
1.	5 - 20	1	4	4	66 667 Kč	16 666 Kč
2.	21 - 50	2	2	4	66 667 Kč	33 333 Kč
3.	51 - 100	5	3	15	250 000 Kč	83 333 Kč
4.	100 a více	7	1	7	116 667 Kč	116 666 Kč
				Bod 4. "B"		
			500 000 :	30		
				16 666,67		

- oprávnění žadatelé byli rozděleni dle počtu svých registrovaných členů do 18 let do jednotlivých kategorií;

příklad výpočtu pro 3. kategorii:

- koeficient „5“ krát počet oprávněných žadatelů kategorii „3“ = 15 („A“);
- součet výsledků „A“ (4 + 4 + 15 + 7) = 30 („B“);
- rozdělovaná částka 500.000 Kč děleno „30“ = 16.666,67 („B“), zaokrouhluje se na dvě desetinná místa;
- „16.666,67“ („B“) krát „15“ („A“) = 250.000 Kč („C“), zaokrouhluje se na celé Kč;
- „250.000“ („C“) děleno „3“ (počet oprávněných žadatelů v kategorii) = 83.333 Kč = výše dotace pro jednoho oprávněného žadatele z kategorie 3.

Vyúčtování přidělené dotace

- poskytnutou dotaci je žadatel povinen vyúčtovat k 31.12. příslušného roku a vyúčtování předložit nejpozději do 28.02. následujícího roku odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice. Pracovníci odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice jsou zároveň kontrolním a administrativním orgánem faktické správnosti použití přidělené dotace;
- přílohou vyúčtování je účetní závěrka, má-li žadatel povinnost ji zpracovávat;
- do vyúčtování nelze zahrnout náklady, na které již město Sušice přidělilo finanční prostředky z grantového programu;
- nedojde-li k vyčerpání přidělených finančních prostředků (viz podmínky pro přidělení dotace), bude přebytek vrácen na účet města Sušice do 30. dubna následujícího roku.

Závěrečná ustanovení

- na poskytnutí dotace není právní nárok;
- poskytnutím dotace v jednom roce se nezakládá nárok žadatele na poskytnutí dotace v dalších letech;

- tato Pravidla zveřejní město Sušice na úřední desce a na internetových stránkách MÚ Sušice;
- o přidělení / nepřidělení dotace vyrozumí žadatele odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice do 14 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Sušice;
- použití dotace je účelové, uznatelné náklady musí být nezbytné pro činnost žadatele;
- poskytovatel dotace (město Sušice) má právo kontrolovat soulad mezi údaji uvedenými v žádosti a přílohách se skutečným stavem;
- kontrola údajů je možná 3 roky zpětně;
- žadatelé o dotaci odpovídají za správnost a pravdivost údajů uvedených v žádosti i všech jejích přílohách;
- při zjištění zkreslených nebo nepravdivých údajů vyřadí Rada města Sušice na doporučení odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice a komise kultury a sportu žadatele pro daný rok ze seznamu žadatelů o dotaci a v případě, že dotace již byla vyplacena, doporučí Zastupitelstvu města Sušice její vrácení až do výše 100 %;
- dle závažnosti pochybení navrhne odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice a komise kultury a sportu Radě města Sušice dobu, po kterou nebude moci žadatel žádat o přidělení dotace;
- příjemce dotace uděluje podáním žádosti o dotaci souhlas se zveřejněním svého názvu / jména a příjmení, sídla / adresy a výše poskytnuté dotace.

Konzultační místo

Městský úřad Sušice
odbor památkové péče a cestovního ruchu
telefon: 376 540 211
e-mail: kulturni.dotace@mususice.cz
číslo dveří: 205

PRAVIDLA PRO „DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA SUŠICE NA PODPORU PRAVIDELNÉ ČINNOSTI SPORTOVNÍCH ORGANIZACÍ“

(dále jen Pravidla)

Město Sušice vydává na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Sušice ze dne 20. prosince 2023, usnesení bod a), odst. ...) Pravidla pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací“ (dále jen Program).

Cíl

Cílem tohoto Programu je:

- podpora pravidelné organizované sportovní činnosti dětí a mládeže do 18 let ve městě Sušici;
- motivace dětí a mládeže k trvalému pohybu a sportu prostřednictvím sítě místních sportovišť a bezprostředně souvisejících služeb;
- výchova sportovních talentů a jejich organizace pro budoucí dospělou sportovní reprezentaci města;
- podpora výchovy ke zdravému životnímu stylu a využití volného času;
- získání a udržení přehledu o organizacích pracujících s dětmi a mládeží v oblasti sportu ve městě Sušici.

Zdroje

Zdrojem pro poskytování dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací (dále jen dotace) jsou finanční prostředky města Sušice.

Základní podmínkou pro poskytnutí dotace je schválení alokované částky v org. 183 rozpočtu města Sušice na příslušný kalendářní rok. Při úpravě rozpočtu města Sušice během roku může dojít i k úpravě celkové částky (schválením rozpočtového opatření).

Žadatelé o dotaci

Oprávněnými žadateli o dotaci jsou organizace s právní subjektivitou, jejichž hlavní náplní jsou činnosti v oblasti tělovýchovy a sportu (zejména sportovní kluby, tělocvičné a tělovýchovné jednoty) působící na území města Sušice (dále jen Organizace).

Žádost o dotaci

Žádost se podává v písemné nebo elektronické formě na předepsaném formuláři „Žádost o dotaci na pravidelnou činnost sportovních organizací“ (k dispozici na www.mestosusice.cz – Městský úřad – Dotace poskytované – Dotační program na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací).

V žádosti bude uvedeno, zda žadatel v předchozím roce žádal o dotace i od jiných veřejných subjektů a v případě, že ano, bude uveden poskytovatel dotace, přidělená výše dotace a skutečně vyúčtovaná výše dotace.

Žádost podává statutární zástupce žadatele.

Žádost musí být úplně vyplněná a obsahovat všechny povinné přílohy.

Povinné přílohy žádosti:

1. **doklad právní subjektivity žadatele** (např. výpis z veřejného rejstříku);
2. **doklad oprávnění osoby jednající za žadatele** (plná moc, pověření...);
3. **doklad o zřízení bankovního účtu žadatele** (např. prostá kopie smlouvy o zřízení účtu, potvrzení banky o vedení účtu...);
4. **seznam registrovaných členů Organizace** (členů pravidelně se účastnících sportovní činnosti v Organizaci) s uvedením jména, příjmení a data narození rozdělený dle věkových kategorií, druhu sportu a družstva (kategorie soutěže) – předepsaný formulář;
   Hostující sportovce uvede žadatel jen v případě, že u něj provádí sportovní činnost v období, na které je dotace požadována (nelze tedy uvádět trvale registrované sportovce hostující v jiných sportovních organizacích).
5. **náklady na provoz sportovních zařízení** – vyplňuje pouze žadatel, který sportovní zařízení vlastní a má náklady s jejich údržbou a provozem – předepsaný formulář;
6. **náklady na pronájem sportovních zařízení** – vyplňuje pouze žadatel, který si ke své pravidelné činnosti za úplatu pronajímá cizí sportovní zařízení – předepsaný formulář;
7. **náklady na dopravu** – vyplňuje pouze žadatel, který k dopravě na pravidelné soutěže, turnajová utkání, závody atd. používá dopravní prostředky (autobus, osobní automobil, atd.). Při využití osobních automobilů bude použita jednotná sazba 4,- Kč/km, pokud Rada města Sušice nestanoví na počátku roku, na který je dotace poskytována, jinak – předepsaný formulář. Doprava na pravidelné soutěže musí být podložena soutěžním rozpisem;
8. **náklady na odborné vedení** – vyplňuje pouze žadatel, který hradí svým trenérům odměnu za vedení pravidelné sportovní činnosti dětí a mládeže do 18 let. U odměn trenérům bude použita jednotná sazba 50,- Kč/hodina (60 minut), pokud Rada města Sušice nestanoví na počátku roku, na který je dotace poskytována, jinak – předepsaný formulář. Náklady na odborné vedení musí být podloženy přehledem odpracovaných hodin (např.: výkaz práce, tréninkový deník...);
9. **informace o výši členských příspěvků;**
10. **zpráva o činnosti sportovní Organizace** v předcházejícím roce s uvedením dosažených výsledků, účasti v soutěžích, utkáních, četnost tréninků...;
11. **výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.**

Formuláře a přílohy:

- předepsané formuláře příloh č. 4, 5, 6, 7, 8 jsou k dispozici na www.mestosusice.cz nebo na odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice;
- přílohy č. 4 – 10 (včetně) musí být zpracovány na základě údajů z předcházejícího roku a přílohy č. 5 – 8 (včetně) musí být podloženy účetním dokladem o jejich uhrazení.

Podání žádosti

Žádosti musí být doručeny do 28. února příslušného roku:

- datovou schránkou (ID: i7ab4sa)
- poštou nebo osobně na adresu

Městský úřad Sušice
odbor památkové péče a cestovního ruchu
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Žádosti musí být doručeny do konce pracovní doby termínu stanoveného pro příjem žádostí. Žádosti doručené po stanoveném termínu nebo v jiné formě nebudou brány v úvahu.

Podmínky pro poskytnutí dotace

- dotaci lze poskytnout pouze Organizacím působícím na území města Sušice a trvale pečujícím o děti a mládež do 18 let v oblasti sportu;
- podmínkou pro přidělení dotace je zveřejnění účetní závěrky ve veřejném rejstříku u těch žadatelů, kteří mají tuto povinnost ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob (nebo zveřejnění přehledu o majetku a závazcích u těch žadatelů, kteří vedou jednoduché účetnictví);
- dotaci lze přidělit žadatelům, kteří nemají dluh po splatnosti vůči městu Sušici, nebo tomu nebrání okolnosti uvedené v Čestném prohlášení žadatele, které je součástí žádosti o dotaci;
- členové Organizace v roce, na který je poskytována dotace, dovrší maximálně 18 let věku;
- na požádání poskytovatele dotace předloží žadatel doklady o zaplacení členských příspěvků;
- dotace může být poskytnuta pouze Organizaci, která zajišťuje periodicky se opakující činnost;
- dotace může být poskytnuta max. do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů Organizací na činnost dětí a mládeže do 18 let;
- **neuznatelné náklady**: náklady hrazené z grantu města Sušice, další náklady nesouvisející se sportovní činností dětí a mládeže do 18 let;
- Rada města Sušice si vyhrazuje právo na posouzení uznatelných nákladů.

Přidělení dotace

- dotace budou rozdělovány 1× ročně k 30. dubnu příslušného roku;
- kontrolu úplnosti žádostí o přidělení dotace, jejich sumarizaci a přípravu podkladů pro jednání Rady města Sušice a Zastupitelstva města Sušice zajistí pracovníci odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice ve spolupráci s komisí kultury a sportu;
- návrh na přidělení dotace, předkládaný ke schválení příslušnými orgány, zpracuje a předloží odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice, a na základě doporučení komise kultury a sportu;
- po schválení výše dotace Zastupitelstvem města Sušice bude se žadatelem uzavřena písemná smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací (dále jen Smlouva);
- Smlouva obsahuje podmínky, za kterých je dotace poskytnuta, zejména: výši dotace, účel jejího použití, náležitosti finančního vypořádání, povinnosti příjemce dotace, podmínky poskytnutí dotace, dodržení rozpočtové kázně a sankce za její porušení;
- čerpání dotace bude možné až po uzavření Smlouvy;
- dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem finančních prostředků nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od uzavření Smlouvy.

Postup výpočtu

Částka schválená v rozpočtu města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací bude rozdělena na čtyři části v poměru:

a) dotace na provoz a pronájem sportovních zařízení **45 %**

- lze přidělit oprávněným žadatelům, kteří vlastní sportovní zařízení sloužící k vykonávání sportovních aktivit na území města Sušice nebo si k vykonávání sportovních aktivit musí pronajímat cizí sportovní zařízení;
- uznatelné náklady: energie (plyn, elektrická energie, voda), náklady na nutnou údržbu a opravy sportovních zařízení, pojištění, revize, daň z nemovitostí, náklady na pronájem cizích sportovních zařízení;
- dotace může být poskytnuta maximálně do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů.

b) dotace na dopravu **15 %**

- lze přidělit oprávněným žadatelům, kteří k dopravě na pravidelné soutěže, turnajová utkání, závody, atd. používají dopravní prostředky (autobus, osobní automobil, atd.);
- při využití osobních automobilů bude použita jednotná sazba 4,- Kč/km, pokud Rada města Sušice nestanoví na počátku roku, na který je dotace poskytována, jinak;
- náklady musí být prokazatelné a doložitelné (v případě vyplácení příspěvků na dopravu několika osobám na jeden výdajový pokladní doklad, budou na rubu tohoto výdajového pokladního dokladu uvedena jména všech těchto osob – konečných příjemců příspěvků na dopravu);
- dotace může být poskytnuta maximálně do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů.

c) dotace na člena **25 %**

- lze přidělit na každého registrovaného člena do 18 let pravidelně se účastnícího sportovní činnosti v Organizaci žadatele;
- registrovaní členové budou rozděleni do třech kategorií dle věku dosaženého v roce, na který je dotace na činnost požadována. Každé kategorii je přidělen určitý počet bodů:
  - do 10 let 1 bod / člen
  - od 11 let do 14 let 2 body / člen
  - od 15 let do 18 let (nejproblematičtější věková kategorie) 3 body / člen
- každý člen, který prokazatelně nastupuje v soutěžních utkáních / závodech (a reprezentuje tak svůj oddíl i město Sušici) získá k bodovému ohodnocení dle své věkové kategorie navíc ještě 1 bod.

d) dotace na odborné vedení **15 %**

- lze přidělit oprávněným žadatelům, kteří hradí svým trenérům odměnu za vedení pravidelné sportovní činnosti dětí a mládeže do 18 let;
- u odměn trenérům bude použita jednotná sazba 50,- Kč/hodina (60 minut), pokud Rada města Sušice nestanoví na počátku roku, na který je dotace poskytována, jinak;

- náklady musí být prokazatelné a doložitelné, podložené smluvním vztahem (např.: DPP), přehledem odpracovaných hodin (např.: výkaz práce, tréninkový deník...) a dokladem o jejich proplacení;
- dotace může být poskytnuta maximálně do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů.

1. celková výše dotace na provoz a pronájem sportovních zařízení – viz a) bude vydělena součtem nákladů všech oprávněných žadatelů na provoz a pronájem sportovních zařízení uvedených v povinných přílohách č. 5 a 6;
2. celková výše dotace na dopravu – viz b) bude vydělena součtem nákladů všech oprávněných žadatelů na dopravu uvedených v povinné příloze č. 7;
3. celková výše dotace na člena – viz c) bude vydělena součtem bodů všech oprávněných žadatelů uvedených v povinné příloze č. 4;
4. celková výše dotace na odborné vedení – viz d) bude vydělena součtem nákladů všech oprávněných žadatelů na odborné vedení uvedených v povinné příloze č. 8;
5. výsledky z bodů 1 – 4 budou zaokrouhleny na 3 desetinná místa a vynásobeny příslušnými náklady (tj. na sportovní zařízení, na dopravu, na odborné vedení) a body každého oprávněného žadatele. Výsledky budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa;
6. součet výsledků z bodu 5 u každého oprávněného žadatele (dotace na sportovní zařízení + dotace na dopravu + dotace na člena + dotace na odborné vedení) = **konečná výše dotace pro oprávněného žadatele**, zaokrouhluje se na celé Kč.

Vyúčtování přidělené dotace

- poskytnutou dotaci je žadatel povinen vyúčtovat k 31.12. příslušného roku a vyúčtování předložit nejpozději do 28.02. následujícího roku odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice. Pracovníci odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice jsou zároveň kontrolním a administrativním orgánem faktické správnosti použití přidělené dotace;
- do vyúčtování nelze zahrnout náklady, na které již město Sušice přidělilo finanční prostředky z grantového programu;
- nedojde-li k vyčerpání přidělených finančních prostředků (viz podmínky pro přidělení dotace), bude přebytek vrácen na účet města Sušice do 30. dubna následujícího roku.

Závěrečná ustanovení

- na poskytnutí dotace není právní nárok;
- poskytnutím dotace v jednom roce se nezakládá nárok žadatele na poskytnutí dotace v dalších letech;
- tato Pravidla zveřejní město Sušice na úřední desce a na internetových stránkách MÚ Sušice;
- o přidělení / nepřidělení dotace vyrozumí žadatele odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice do 14 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Sušice;
- použití dotace je účelové, uznatelné náklady musí být nezbytné pro činnost žadatele;

- poskytovatel dotace (město Sušice) má právo kontrolovat soulad mezi údaji uvedenými v žádosti a přílohách se skutečným stavem (zejména soulad mezi oficiální registrací sportovců a přílohou žádosti č. 4 a prokazatelnost nákladů uvedených v přílohách žádosti č. 5 - 8).
  V případě kontroly je žadatel povinen předložit roční plán činnosti a přehled dosažených výsledků;
- kontrola údajů je možná 3 roky zpětně;
- žadatelé o dotaci odpovídají za správnost a pravdivost údajů uvedených v žádosti i všech jejích přílohách;
- při zjištění zkreslených nebo nepravdivých údajů vyřadí Rada města Sušice na doporučení odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice a komise kultury a sportu žadatele pro daný rok ze seznamu žadatelů o dotaci a v případě, že dotace již byla vyplacena, doporučí Zastupitelstvu města Sušice její vrácení až do výše 100 %;
- dle závažnosti pochybení navrhne odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice a komise kultury a sportu Radě města Sušice dobu, po kterou nebude moci žadatel žádat o přidělení dotace;
- příjemce dotace uděluje podáním žádosti o dotaci souhlas se zveřejněním svého názvu / jména a příjmení, sídla / adresy a výše poskytnuté dotace.

Konzultační místo

Městský úřad Sušice
odbor památkové péče a cestovního ruchu
telefon: 376 540 211
e-mail: sportovni.dotace@mususice.cz
číslo dveří: 205

PRAVIDLA PRO „DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA SUŠICE NA PODPORU PRAVIDELNÉ REPREZENTACE DOSPĚLÝCH V MISTROVSKÝCH SOUTĚŽÍCH“

(dále jen Pravidla)

Město Sušice vydává na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Sušice ze dne 20. prosince 2023, usnesení bod a), odst. ...) Pravidla pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích“ (dále jen Program).

Cíl

Cílem tohoto Programu je:

- podpora dlouhodobé aktivní činnosti v oblasti sportovní reprezentace města;
- podpora organizovaného výkonnostního sportu dospělých v Sušici;
- podpora kvalitního aktivního využití volného času v oblasti sportu.

Zdroje

Zdrojem pro poskytování dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích (dále jen „dotace“) jsou finanční prostředky města Sušice.

Základní podmínkou pro poskytnutí dotace je schválení alokované částky v org. 194 rozpočtu města Sušice na příslušný kalendářní rok. Při úpravě rozpočtu města Sušice během roku může dojít i k úpravě celkové částky (schválením rozpočtového opatření).

Žadatelé o dotaci

Oprávněnými žadateli o dotaci jsou organizace s právní subjektivitou, jejichž hlavní náplní jsou činnosti v oblasti tělovýchovy a sportu (zejména sportovní kluby, tělocvičné a tělovýchovné jednoty) působící na území města Sušice (dále jen Organizace).

Žádost o dotaci

Žádost se podává v písemné nebo elektronické formě na předepsaném formuláři „Žádost o dotaci na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích“ (k dispozici na www.mestosusice.cz – Městský úřad – Dotace poskytované – Dotační program na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích).

V žádosti bude uvedeno, zda žadatel v předchozím roce žádal o dotace i od jiných veřejných subjektů a v případě, že ano, bude uveden poskytovatel dotace, přidělená výše dotace a skutečně vyúčtovaná výše dotace.

Žádost podává statutární zástupce žadatele.

Žádost musí být úplně vyplněná a obsahovat všechny povinné přílohy.

Povinné přílohy žádosti:

1. **doklad právní subjektivity žadatele** (např. výpis z veřejného rejstříku);
2. **doklad oprávnění osoby jednající za žadatele** (plná moc, pověření...);

3. **doklad o zřízení bankovního účtu žadatele** (např. prostá kopie smlouvy o zřízení účtu, potvrzení banky o vedení účtu…);
4. **seznam registrovaných členů Organizace** (členů pravidelně se účastnících sportovní činnosti v Organizaci) s uvedením jména, příjmení a roku narození – předepsaný formulář; Hostující sportovce uvede žadatel jen v případě, že u něj provádí sportovní činnost v období, na které je dotace požadována (nelze tedy uvádět trvale registrované sportovce hostující v jiných sportovních organizacích).
5. **nezbytně nutné náklady na řízení soutěžních utkání (rozhodčí)** – předepsaný formulář;
6. **nezbytně nutné náklady k účasti v mistrovských soutěžích (startovné, poplatky)** – předepsaný formulář;
7. **náklady na dopravu** – vyplňuje pouze žadatel, který k dopravě na pravidelné soutěže, turnajová utkání, závody atd. používá dopravní prostředky (autobus, osobní automobil, atd.). Při využití osobních automobilů bude použita jednotná sazba 4,- Kč/km, pokud Rada města Sušice nestanoví na počátku roku, na který je dotace poskytována, jinak – předepsaný formulář. Doprava na pravidelné soutěže musí být podložena soutěžním rozpisem;
8. **informace o výši členských příspěvků;**
9. **zpráva o činnosti sportovní Organizace** v předcházejícím roce s uvedením dosažených výsledků, účasti v soutěžích, utkáních, četnost tréninků…;
10. **výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.**

Formuláře a přílohy:
- předepsané formuláře příloh č. 4, 5, 6, 7 jsou k dispozici na www.mestosusice.cz nebo na odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice;
- přílohy č. 4 – 9 (včetně) musí být zpracovány na základě údajů z předcházejícího roku a přílohy č. 5 – 7 (včetně) musí být podloženy účetním dokladem o jejich uhrazení.

Podání žádosti

Žádosti musí být doručeny do 28. února příslušného roku:
- datovou schránkou (ID: i7ab4sa)
- poštou nebo osobně na adresu
  Městský úřad Sušice
  odbor památkové péče a cestovního ruchu
  náměstí Svobody 138
  342 01 Sušice
  Žádosti musí být doručeny do konce pracovní doby termínu stanoveného pro příjem žádostí.

Žádosti doručené po stanoveném termínu nebo v jiné formě nebudou brány v úvahu.

Podmínky pro poskytnutí dotace
- dotaci lze poskytnout pouze Organizacím působícím na území města, které se pravidelně zúčastňují mistrovských soutěží pořádaných sportovními svazy v rámci České republiky;
- podmínkou pro přidělení dotace je zveřejnění účetní závěrky ve veřejném rejstříku u těch žadatelů, kteří mají tuto povinnost ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č.

304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob (nebo zveřejnění přehledu o majetku a závazcích u těch žadatelů, kteří vedou jednoduché účetnictví);
- dotaci lze přidělit žadatelům, kteří nemají dluh po splatnosti vůči městu Sušici, nebo tomu nebrání okolnosti uvedené v Čestném prohlášení žadatele, které je součástí žádosti o dotaci;
- na požádání poskytovatele dotace předloží žadatel doklady o zaplacení členských příspěvků;
- dotace může být poskytnuta pouze Organizaci, která zajišťuje periodicky se opakující činnost;
- dotace může být poskytnuta max. do výše 75 % skutečně vynaložených nákladů Organizací na účast v pravidelných mistrovských soutěžích;
- **neuznatelné náklady**: zejména mzdy, náklady na přípravná soustředění pro neregistrované členy organizace, náklady hrazené z grantu města Sušice, další náklady nesouvisející se soutěžní činností organizace;
- Rada města Sušice si vyhrazuje právo na posouzení uznatelných nákladů.

Přidělení dotace
- dotace budou rozdělovány 1× ročně k 30. dubnu příslušného roku;
- kontrolu úplnosti žádostí o přidělení dotace, jejich sumarizaci a přípravu podkladů pro jednání Rady města Sušice a Zastupitelstva města Sušice zajistí pracovníci odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice ve spolupráci s komisí kultury a sportu;
- návrh na přidělení dotace, předkládaný ke schválení příslušnými orgány, zpracuje a předloží odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice, a na základě doporučení komise kultury a sportu;
- po schválení výše dotace Zastupitelstvem města Sušice bude se žadatelem uzavřena písemná smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích (dále jen Smlouva);
- Smlouva obsahuje podmínky, za kterých je dotace poskytnuta, zejména: výši dotace, účel jejího použití, náležitosti finančního vypořádání, povinnosti příjemce dotace, podmínky poskytnutí dotace, dodržení rozpočtové kázně a sankce za její porušení;
- čerpání dotace bude možné až po uzavření Smlouvy;
- dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem finančních prostředků nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od uzavření Smlouvy.

Postup výpočtu
1. rozdělovaná částka (částka schválená v rozpočtu města Sušice v org. 194) bude vydělena součtem nákladů (náklady na řízení soutěžních utkání + náklady k účasti v mistrovských soutěžích + náklady na dopravu) všech oprávněných žadatelů;
2. výsledek z bodu 1. bude zaokrouhlen na 2 desetinná místa a vynásoben součtem nákladů každého oprávněného žadatele, výsledek bude zaokrouhlen na celé Kč **= výše dotace pro každého žadatele.**

   Pokud však hodnota výsledku z bodu 1. je vyšší než 0,75 činí konečná výše dotace pro každého oprávněného žadatele max. 75 % ze součtu nákladů (náklady na řízení soutěžních utkání + náklady k účasti v mistrovských soutěžích + náklady na dopravu) každého oprávněného žadatele.

Vyúčtování přidělené dotace

- poskytnutou dotaci je žadatel povinen vyúčtovat k 31.12. příslušného roku a vyúčtování předložit nejpozději do 28.02. následujícího roku odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice. Pracovníci odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice jsou zároveň kontrolním a administrativním orgánem faktické správnosti použití přidělené dotace;
- do vyúčtování nelze zahrnout náklady, na které již město Sušice přidělilo finanční prostředky z grantového programu;
- nedojde-li k vyčerpání přidělených finančních prostředků (viz podmínky pro přidělení dotace), bude přebytek vrácen na účet města Sušice do 30. dubna následujícího roku.

Závěrečná ustanovení

- na poskytnutí dotace není právní nárok;
- poskytnutím dotace v jednom roce se nezakládá nárok žadatele na poskytnutí dotace v dalších letech;
- tato Pravidla zveřejní město Sušice na úřední desce a na internetových stránkách MÚ Sušice;
- o přidělení / nepřidělení dotace vyrozumí žadatele odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice do 14 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Sušice;
- použití dotace je účelové, uznatelné náklady musí být nezbytné pro činnost žadatele;
- poskytovatel dotace (město Sušice) má právo kontrolovat soulad mezi údaji uvedenými v žádosti a přílohách se skutečným stavem (zejména soulad mezi oficiální registrací sportovců a přílohou žádosti č. 4 a prokazatelnost nákladů uvedených v přílohách žádosti č. 5 - 7).
  V případě kontroly je žadatel povinen předložit roční plán činnosti a přehled dosažených výsledků;
- kontrola údajů je možná 3 roky zpětně;
- žadatelé o dotaci odpovídají za správnost a pravdivost údajů uvedených v žádosti i všech jejích přílohách;
- při zjištění zkreslených nebo nepravdivých údajů vyřadí Rada města Sušice na doporučení odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice a komise kultury a sportu žadatele pro daný rok ze seznamu žadatelů o dotaci a v případě, že dotace již byla vyplacena, doporučí Zastupitelstvu města Sušice její vrácení až do výše 100 %;
- dle závažnosti pochybení navrhne odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice a komise kultury a sportu Radě města Sušice dobu, po kterou nebude moci žadatel žádat o přidělení dotace;
- příjemce dotace uděluje podáním žádosti o dotaci souhlas se zveřejněním svého názvu / jména a příjmení, sídla / adresy a výše poskytnuté dotace.

Konzultační místo

Městský úřad Sušice
odbor památkové péče a cestovního ruchu
telefon: 376 540 211
e-mail: sportovni.dotace@mususice.cz
číslo dveří: 205

Jednání ZM 20.12.2023

1. Dopravní obslužnost regionu – linka 430911 MHD

Město Sušice od r. 2020 každoročně uzavírá s Plzeňským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace určené na provoz všech spojů linky 430911 – MDH. V období od 11.12.2022 do 9.12.2023, zajišťuje její provoz Plzeňský kraj s tím, že ztrátu kompenzuje Město Sušice. Úhrada předpokládané ztráty provozu linky 430911 nevyžadují rozpočtovou změnu. Na základě této smlouvy uhradí město Sušice předpokládanou ztrátu ve výši 2 661 111,60 Kč. Smlouva uvažuje náklad ve výši 45,57 Kč/km při ujetých 75 880 km a tržbách 796 740,00 Kč.

NÁVRH USNESENÍ
Zastupitelstvo města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na úhradu předpokládané ztráty provozu autobusové linky 430911 – MHD Sušice v období od 11.12.2022 do 9.12.2023 a pověřuje starostu jejím podpisem.

11.12.2023
Löffelmann

Žádost o poskytnutí účelové dotace

Plzeňský kraj

IČO:	70890366
se sídlem:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13
zastoupen:	Rudolf Špoták, hejtman
k podpisu pověřen:	Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmana
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a. s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu:	1063003350
směrový kód banky:	5500

(dále také jen „**žadatel**")

Město Sušice

sídlo:	Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Bc. Petr Mottl - starosta
IČ:	00256129

(dále také jen „**poskytovatel**")

Žadatel žádá poskytovatele o poskytnutí níže specifikované dotace.

Požadovaná částka: 2 661 111,60 Kč

Účel, na který žadatel chce dotaci použít: dotace na provoz linky 430911

Doba, v níž má být dosaženo účelu dotace: od 11. 12. 2022 do 9. 12. 2023.

Odůvodnění žádosti: Město Sušice vzneslo požadavek na provoz linky 430911 v objednávce kraje s tím, že na něj bude přispívat. Objednávka je realizována krajem s tím, že provoz linky 430911 je financován městem Sušice formou dotace Plzeňskému kraji.

Identifikace

1. osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení

Rudolf Špoták, hejtman, na základě zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmana, na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 3398/23 ze dne 24.04.2023

2. osob s podílem v této právnické osobě

-

3. osob, v nichž má žadatel přímý podíl, a výše tohoto podílu

Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, s.r.o., IČO 26360870, podíl 100 %
Nemocnice následné péče Svatá Anna, s.r.o., IČO 26360896, podíl 100 %

Klatovská nemocnice, a.s., IČO 26360527, podíl 100 %
POVED s. r. o., IČO 29099846, podíl 66 %
Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s., IČO 29107245, podíl 100 %
Školní statek Horšovský Týn - Horšov, s.r.o., IČO 27967921, podíl 100 %
Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o., IČO 27967697, podíl 100 %
Rokycanská nemocnice, a.s., IČO 26360900, podíl 100 %
Stodská nemocnice, a.s., IČO 26361086, podíl 100 %
Domažlická nemocnice, a.s., IČO 26361078, podíl 100 %

Plzeň dne 03. 05. 2023

.....

Ing. Pavel Čížek

náměstek hejtmana

pro oblast dopravy

Město Sušice

sídlo:	Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Bc. Petr Mottl - starosta
IČ:	00256129
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	5070382/0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel"/

a

Plzeňský kraj

se sídlem:	Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO:	70890366
DIČ:	CZ70890366
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu:	1063003350/5500
zastoupení:	**Rudolf Špoták, hejtman Plzeňského kraje**
k podpisu smlouvy oprávněn:	**Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmana pro oblast dopravy,** na základě usnesení RPK č. 3398/23 ze dne 24.04.2023

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce"/

uzavírají mezi sebou tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU

o poskytnutí účelové dotace

č.

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace") určené na provoz všech spojů linky 430911 v období od 11.12.2022 do 9.12.2023, jejichž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje je od data počátku tohoto období (tj. od 11.12.2022) zajišťován Příjemcem.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **2 661 111,60 Kč** (slovy: Dvamilionyšestsetšedesátjedentisícjednostojedenáct Kč a šedesát haléřů) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 9.12.2023. Do 9.12.2023 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.

4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou poukázány na účet Příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 3398/23 ze dne 24.04.2023.

Poskytnutí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Sušice č. ..... ze dne .....

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 31.05.2024. Vypořádání se předloží formou vyúčtování provozu všech spojů linky 430911 v období od 11.12.2022 do 9.12.2023. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečné lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání Poskytovatel uloží Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.

6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání. V případě, že na základě dohody smluvních stran dojde ke změně četnosti ve smyslu omezení provozu spojů na lince, popřípadě k jejich zrušení, vrátí Příjemce poskytovateli příslušnou část dotace připadající na nerealizované spoje. Zároveň budou při vypořádání zohledněny skutečně dosažené tržby na spojích dané linky.

7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.

11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá.

12. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

13. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

14. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládaná cena dopravního výkonu pro linku 430911 je pro dopravní rok 2022/2023 stanovena ve výši 45,57 Kč/km.

    Při vypořádání budou skutečně dosažené tržby vztaženy a zohledněny ke skutečné výši dopravního výkonu hrazené dopravci na základě ročního vyúčtování. V případě, kdy výše uvedená dotace zcela nepokryje ztrátu způsobenou provozem linky 430911 ve stanoveném období, požádá Příjemce Poskytovatele o další dotaci ve výši rozdílu ztráty a dosud poskytnuté dotace.

16. Smluvní strany dále sjednávají, že předmětná linka 430911, jejíž provoz bude zajišťovat Příjemce, bude provozována na základě platné licence vydané Dopravním úřadem Plzeňského kraje.

17. Smluvní strany berou na vědomí, že na dané lince bude platný Tarif Integrované dopravy Plzeňského kraje. Tarif schvaluje Příjemce.

18. V případě, že dojde ke změně jízdního řádu pouze ve smyslu četnosti provozu spoje v důsledku úpravy negativních značek (nikoli tedy symbolů pro pracovní dny, soboty, neděle, svátky a dny v týdnu) a nedojde ke změně číslování spojů, jejich délky ani ke sloučení spoje, zrušení spoje či zavedení nového spoje, neřeší se uvedené dodatkem. Podkladem je jízdní řád, jenž je schválen v Celostátním informačním systému o jízdních řádech (CIS JŘ), do něhož má Příjemce přístup. Jízdní řád schvaluje a za správnost ručí Poskytovatel.

19. Požadovaná částka dotace je vypočtena jako **rozdíl mezi celkovou cenou dopravního výkonu za veškerý předpokládaný výkon v roce 2022/23 (od 11.12.2022 do 9.12.2023) ve výši 3 457 851,60 Kč** (75.880 km * 45,57 Kč za km) **a předpokládanými tržbami z jízdného ve výši 796 740,00 Kč** (75.880 km * 10,50 Kč za km). Požadovaná částka dotace činí **2 661 111,60 Kč**. Ustanovení bodů 6. a 15. tohoto článku tím není dotčeno.

Obec	Linka	Spoj	Km/spoj	Četnost	Km celkem
Město Sušice	430911	1	4	245	980
	430911	2	4	245	980
	430911	3	4	362	1 448
	430911	4	4	251	1 004
	430911	5	4	362	1 448
	430911	6	4	364	1 456
	430911	7	4	251	1 004
	430911	8	4	364	1 456
	430911	9	6	364	2 184
	430911	10	4	251	1 004
	430911	11	4	364	1 456
	430911	12	6	364	2 184
	430911	13	4	364	1 456
	430911	14	4	364	1 456
	430911	15	4	364	1 456
	430911	16	4	364	1 456
	430911	17	4	364	1 456
	430911	18	5	364	1 820
	430911	19	5	364	1 820
	430911	20	4	364	1 456
	430911	22	5	364	1 820
	430911	23	5	364	1 820
	430911	25	4	364	1 456
	430911	26	4	364	1 456
	430911	27	4	364	1 456
	430911	28	4	364	1 456
	430911	29	4	364	1 456
	430911	30	4	364	1 456
	430911	31	4	364	1 456
	430911	32	4	364	1 456
	430911	33	4	359	1 436
	430911	34	4	364	1 456
	430911	35	4	359	1 436
	430911	36	4	359	1 436
	430911	38	4	359	1 436
	430911	39	4	359	1 436
	430911	41	4	359	1 436
	430911	42	4	359	1 436
	430911	43	4	359	1 436
	430911	44	4	359	1 436
	430911	45	4	359	1 436

Obec	Linka	Spoj	Km/spoj	Četnost	Km celkem
	430911	46	4	359	1 436
	430911	47	4	359	1 436
	430911	48	4	359	1 436
	430911	49	6	359	2 154
	430911	50	4	359	1 436
	430911	51	4	359	1 436
	430911	52	6	359	2 154
	430911	53	4	359	1 436
	430911	54	4	359	1 436
	430911	56	4	359	1 436
Celkový součet				**17 883**	**75 880**

Předpokládaný rozsah objednaného výkonu	75 880	km
Průměrná ztráta na 1 km dopravního výkonu	45,57	Kč
Předpokládaná ztráta celkem	3 457 851,60	Kč
Předpoklad tržeb	796 740,00	Kč
Předpokládaná ztráta po odečtu tržeb celkem	2 661 111,60	Kč
Podíl na předpokládané ztrátě	100	%
Výše dotace v Kč	**2 661 111,60**	**Kč**

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.

5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Sušice dne .....

Za Poskytovatele

.....

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

Plzeň dne .....

Za Příjemce

.....

Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmana
pro oblast dopravy

Zastupitelstvo města Sušice 20. 12. 2023 ***(Předkladatelka Ing. Milena Stárková)***

Zápis z 3. a 4. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

V přílohách předkládám zápis z 3. jednání KV, které se uskutečnilo 19. 10. 2023 a zápis ze 4. jednání KV, které se uskutečnilo 30. 11. 2023. Zápisy jsou včetně prezenčních listin a schválených kontrolních protokolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápisy z 3. a 4. jednání kontrolního výboru.

Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 19. 10. 2023, 17:00 – 18:00 hod., jednací místnost MÚ
Přítomno 5 členů, omluveni Bc. Lucie Mikulová a Bc. Pavel Vinický - viz prezenční listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný. Navrhla řídit se následujícím programem:

1) Schválení kontroly č. 3/2023 – kontrola plnění ukládacích usnesení RM 2021 a 2022
2) Nové kontroly:
   a) Kontrola smluvních vztahů pronajímaného majetku-Bytservis, s.r.o. – smlouva na provoz tepelného hospodářství (p. Stárková, p. Mikulová, p. Toman, p. Němec)
   b) Kontrola nakládání s nabytým majetkem - Rozacínovský dům – (p. Vinický, p. Nový)
3) Informace – měření energií na stadionu TJ
4) Účast v komisích u VZ
5) Diskuse

Hlasování: PRO 5

1) Schválení kontroly č. 3/2023 – kontrola plnění ukládacích usnesení RM 2021 a 2022 – viz Zápis o provedené kontrole

Předmětem kontroly byla kontrola ukládacích usnesení Rady města Sušice za roky 2021 a 2022. Kontrola byla zahájena 14.4.2023 písemnou výzvou dotčených pracovníků MÚ Sušice či členů zastupitelstva města a ukončena dne 15.8.2023 podepsáním závěrečného protokolu všemi zúčastněnými. Za KV kontrolu prováděli Ing. Václav Toman a Bc. Vratislav Němec, za kontrolovaný subjekt to byli: Bc. Petr Mottl-starosta, Mgr. Petr Novák-tajemník, Ing. Vladimír Marek-vedoucí OMRM, Ing. Karel Požárek – jednatel obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o.

Materiály předložené ke kontrole:

- ukládací usnesení RM za roky 2021 a 2022
- písemné odpovědi jednotlivých dotčených osob

Průběh kontroly:

Odpovědné osoby byly vyzvány k písemnému vyjádření k jednotlivým ukládacím usnesením, a to v období května až července 2023. Všichni vyzvaní předložili své odpovědi písemně.
V případě kontroly usnesení rady, která jednala z pozice valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. a ukládala své úkoly jednateli nemocnice, byl kontrolním výborem dotazován současný jednatel (v srpnu 2023 Ing. Karel Požárek). Ten se k plnění úkolů vyjádřil:

„Nejsem si úplně jistý, jestli jsou dotazy směřovány správně na moji osobu. Většina ukládacích usnesení je směřována jmenovitě na předminulého jednatele Bc. Vlčka, který měl podklady připravit valné hromadě (radě města). Tedy spíše by měla být dotazována valná hromada, zda požadované

dokumenty a informace obdržela. Resp. by to mělo být patrné i ze zápisů z jednání valné hromady, které jsou ale uschované na MÚ Sušice, ne v Sušické nemocnici. To by měl být myslím spíše úkol kontrolního výboru tyto zápisy z VH s úkoly jednatele porovnat a v případě nesrovnalostí zkontrolovat nedostatky. Členem valné hromady jsem v té době (rok 2021) každopádně nebyl."

V roce 2021 se jedná o tato usnesení valné hromady:

82. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit předběžný výsledek hospodaření společnosti Sušická nemocnice s.r.o. Termín do 30.3.2021.

83. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit konečný výsledek hospodaření společnosti Sušická nemocnice s.r.o. Termín do 30.6.2021.

85. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA, ve spolupráci s příslušným odborem MÚ Sušice, připravit smlouvu o poskytnutí dotace. Termín do 17.2.2021.

87. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA realizovat závěry z provedené inventarizace – evidence přírůstků a úbytků majetku a ve spolupráci s příslušnými odbory MÚ Sušice provést úpravu nájemní smlouvy na hmotný majetek. Termín do 30.6.2021.

88. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit valné hromadě skutečný stav majetku s jeho dislokací k 1.1.2021, včetně inventurních seznamů přírůstků a úbytků. Termín do 31. 3.2021.

91. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA provedení auditu Sušické nemocnice s.r.o. ve spolupráci s vybranou auditorskou firmou. Termín do 30.6.2021.

93. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA vyžádat si právní stanovisko a vypracovat návrh nápravných opatření k jednotlivým bodům a předložit je k projednání dozorčí radě a valné hromadě společnosti. Termín do 31.3.2021.

96. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi promítnutí všech uvedených finančních operací do účetnictví společnosti dle platných účetních standardů. Termín: do 30. 6. 2021.

97. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá - jednateli společnosti Bc. Jiřímu

Vlčkovi, MBA předložit finanční plán společnosti Sušická nemocnice s.r.o. pro rok 2021. Termín do 31.3.2021

99. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit valné hromadě nově vyjednanou kolektivní smlouvu a vyčíslit finanční dopady na mzdové náklady roku 2021.

312. Rada města v působnosti valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO 08176302 ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi připravit návrh smlouvy SOHZ včetně příslušné kalkulace při využití veškerých kapacit nemocnice ke snížení ztráty nemocnice. Termín 31.5.2021.

315. Rada města v působnosti valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO 08176302 ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi zajistit podání projektu „Modernizace Sušické nemocnice s.r.o." do 99. výzvy IROP. Termín 31.5.2021.

566. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA zpracovat návrh opatření plynoucích: z auditu, výroční zprávy a statutárního auditu a předložit jej k projednání Dozorčí radě společnosti – termín: do 30.9.2021.

715. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá jednateli vypracovat plán investic pro rok 2022 střednědobý plán pro rok 2023 a 2024.

V roce 2022 se jedná o tato usnesení valné hromady:

92. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá jednateli urgentně řešit personální obsazení chirurgické ambulance a RTG.

241. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá jednateli společnosti předložit aktualizovaný finanční plán na rok 2022 do konce dubna.

528. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti průběžně informovat valnou hromadu o implementaci doporučených opatření.

Zjištěné nedostatky:

Z důvodu časté změny jednatelů Sušické nemocnice není vůle cokoliv doložit či se vyjádřit k ukládacím usnesením ohledně Sušické nemocnice. Členové KV nejsou profesionálové určeni k detektivnímu dohledávání čehokoliv.

Hlasování: PRO 5

2) **Nové kontroly** – domluveny schůzky

3) **Informace – měření energií na stadionu TJ**

Předsedkyně poslala všem členům KV část zápisu RM z 2.10.2023, která se týkala měření energií na stadionu TJ. Rada města žádá o projednání v komisi sportu.

4) **Účast v komisích VZ**

- VZ "Bazén Sušice – výměna osvětlení bazénové haly", 25.9.2023 – Stárková Milena

5) **Diskuse, závěr**

Dne 22.10.2023 zapsala Milena Stárková [redacted]

Zápis o provedené kontrole č. 3/2023

Kontrolním výborem Zastupitelstva města Sušice ze dne 7.8. 2023

Předmět kontroly: Kontrola ukládacích usnesení Rady města Sušice za roky 2021 a 2022

Místo a čas kontroly:

kontrola byla zahájena 14.4.2023 písemnou výzvou dotčeným pracovníkům MÚ Sušice či členům Zastupitelstva města a ukončena dne 15.8.2023 podepsáním závěrečného protokolu všemi zúčastněnými.

Materiály předložené ke kontrole:

- ukládací usnesení RM za roky 2021 a 2022
- písemné odpovědi jednotlivých dotčených osob

Přítomni za kontrolní výbor :

Ing. Václav Toman (dále v textu Toman)

Bc. Vratislav Němec (dále v textu Němec)

Přítomni za kontrolovaný subjekt:

Bc. Petr Mottl – starosta města Sušice (dále v textu Mottl)

Mgr. Petr Novák – tajemník MÚ Sušice (dále v textu Novák)

Ing. Vladimír Marek – vedoucí oddělení OMRM města Sušice (dále v textu Marek)

Ing. Karel Požárek – jednatel obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 (dále v textu Požárek)

Průběh kontroly:

Odpovědné osoby byli vyznání k písemnému vyjádření k jednotlivým ukládacím usnesením a to v období května až července 2023. Všichni vyzvaní předložili své odpovědi písemně.

Níže v protokolu k jednotlivým ukládacím usnesením jsou odpovědi a event. komentář členů kontrolního výboru (dále v textu KV).

Dále KV předkládá souhrnné vyjádření (jelikož se jedná o mnoho ukládacích usnesení za roky 2021 a 2022) jednatele Sušické nemocnice Požárka k ukládacím bodům ohledně plnění usnesení RM takto (citace) :

„Nejsem si úplně jistý, jestli jsou dotazy směřovány správně na moji osobu. Většina ukládacích usnesení je směřována jmenovitě na předminulého jednatele Bc. Vlčka, který měl podklady připravit valné hromadě (radě města). Tedy spíše by měla být dotazována valná hromada, zda požadované dokumenty a informace obdržela. Resp. by to mělo být patrné i ze zápisů z jednání valné hromady, které jsou ale uschované na MÚ Sušice, ne v Sušické nemocnici. To by měl být myslím spíše úkol kontrolního výboru tyto zápisy z VH s úkoly jednatele porovnat a v případě nesrovnalostí zkontrolovat nedostatky. Členem valné hromady jsem v té době (rok 2021) každopádně nebyl.“

Usnesení rady města 2021 (jsou použita pořadová čísla ze zápisů RM)

23. Rada města projednala záměr výstavby kanalizace v ul. Pod Kalichem, který předložil Ing. Jan Mareš, s následným převodem do majetku města a ukládá Odboru majetku a rozvoje města připravit konkrétní podmínky plánovací smlouvy.
Marek: Smlouva byla projednána a schválena ZM, kanalizace byla převedena do majetku města.
KV: Plánovací smlouva podepsána 5.8.2021.

29. Rada města schvaluje záměr odkupu nové investice kanalizačního řadu v ulici Sadová od za cenu ve výši 25 000,- Kč a ukládá Odboru majetku a rozvoje města předložit k projednání smlouvu kupní včetně předepsaných příloh.
Marek: Smlouva byla projednána a schválena RM, kanalizace byla převedena do majetku města.
KV: Kanalizace hotová, nebyla plánovací smlouva.

82. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit předběžný výsledek hospodaření společnosti Sušická nemocnicc s.r.o. Termín do 30.3.2021.

83. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit konečný výsledek hospodaření společnosti Sušická nemocnice s.r.o. Termín do 30.6.2021.

85. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA, ve spolupráci s příslušným odborem MÚ Sušice, připravit smlouvu o poskytnutí dotace. Termín do 17.2.2021.

87. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA realizovat závěry z provedené inventarizace – evidence přírůstků a úbytků majetku a ve spolupráci s příslušnými odbory MÚ Sušice provést úpravu nájemní smlouvy na hmotný majetek. Termín do 30.6.2021.

88. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit valné hromadě skutečný stav majetku s jeho dislokací k 1.1.2021, včetně inventurních seznamů přírůstků a úbytků. Termín do 31. 3.2021.

91. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA provedení auditu Sušické nemocnice s.r.o. ve spolupráci s vybranou auditorskou firmou. Termín do 30.6.2021.

93. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli

společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA vyžádat si právní stanovisko a vypracovat návrh nápravných opatření k jednotlivým bodům a předložit je k projednání dozorčí radě a valné hromadě společnosti. Termín do 31.3.2021.

96. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi promítnutí všech uvedených finančních operací do účetnictví společnosti dle platných účetních standardů. Termín: do 30. 6. 2021.

97. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá - jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit finanční plán společnosti Sušická nemocnice s.r.o. pro rok 2021. Termín do 31.3.2021

99. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá – jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA předložit valné hromadě nově vyjednanou kolektivní smlouvu a vyčíslit finanční dopady na mzdové náklady roku 2021.

312. Rada města v působnosti valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO 08176302 ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi připravit návrh smlouvy SOHZ včetně příslušné kalkulace při využití veškerých kapacit nemocnice ke snížení ztráty nemocnice. Termín 31.5.2021.

315. Rada města v působnosti valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO 08176302 ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi zajistit podání projektu „Modernizace Sušické nemocnice s.r.o." do 99. výzvy IROP. Termín 31.5.2021.

407. Rada města odložila na další vhodné jednání rady města projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro firmu Accoladc, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, IČ: 27851371. Rada města ukládá Odboru majetku a rozvoje města předložit stanovisko právníka dle písemného požadavku p. Javorského do 31.7.2021.
Marek: Rada města dne 30.8.2021 usnesením č. 544 neschválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB.
KV: RM následně rozhodla 30.8.2021 usnesením č. 544

433. Rada města ukládá Odboru majetku a rozvoje města, vyzvat autorský dozor (AD) projektu „rekonstrukce objektu čp. 10", k zaslání podrobného vyjádření ke všem sporným otázkám soudního sporu a předložit tuto zprávu na jednání rady města dne 12.7.2021.
Marek: AD odpovídal e-mailem ing. Markovi a panu starostovi 8. 6. 2021.

566. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá jednateli společnosti Bc. Jiřímu Vlčkovi, MBA zpracovat návrh opatření plynoucích: z auditu, výroční zprávy a statutárního auditu a předložit jej k projednání Dozorčí radě společnosti – termín: do 30.9.2021.

600. Rada města rozhodla o výběru firmy Centropol Energy a.s., jako nejvýhodnější nabídky pro dodávku elektrické energie na rok 2022 v hladině VN, a ukládá ředitelům příspěvkových organizací s odběrem v hladině VN uzavřít dodavatelské smlouvy s vybraným uchazečem.
Marek: odběratelské smlouvy byly uzavřeny

601. Rada města rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky pro dodávku elektrické energie na rok 2022 v hladině NN firmy ČEZ ESCO a.s., pověřuje starostu města podpisem smluv a ukládá ředitelům příspěvkových organizací s odběrem v hladině NN, uzavřít dodavatelské smlouvy s vybraným uchazečem.
Marek: odběratelské smlouvy byly uzavřeny

602. Rada města neuznává argumentaci v zaslaném Odstoupení od smlouvy o dílo č. A-003494 ze dne 17. 6. 2020 (Analýza procesů a doporučení ke zlepšení provozu a fungování Sušické nemocnice s.r.o., dodavatel SEFIMA s.r.o., Lesní 461/41, Liberec) a ukládá právnímu zástupci města podat žalobu na určení neplatnosti Odstoupení od smlouvy.
Novák: Sefima byla rychlejší a podala žalobu O nahrazení projevu vůle žalovaného-převzetí díla. Spor ještě není u konce a poslední rada (26. 6. 2023) odmítla návrh na mimosoudní vyrovnání ve výši 174 tis Kč a navrhla částku 30 tis + DPH. Pokud to bude protistrana akceptovat, bude spor u konce. Pokud ne, bude pokračovat soudní řízení dalším posudkem, kdy se předpokládá naše vítězství. Bohužel ale budeme muset zaplatit náklady poloviny posudku, což by mohlo být i více, než nabízených 30tis.

603. Rada města ukládá manažerce Destinace Sušicko, z.s. a vedoucí odboru památkové péče a cestovního ruchu připravit varianty návrhu spolupráce Destinace Sušicko, z.s. a Městského informačního centra Sušice a předložit radě města do 31. 10. 2021.
Novák : Bylo předloženo na jednání RM dne 18. 10 2021 a z tohoto jednání přeloženo na jednání RM dne 15. 11. 2021, kde bylo přijato usnesení č. 658.

707. Rada města schvaluje prodej kolového traktoru ZETOR 5645, SPZ KT 75-08 za minimální kupní cenu 28.000,- Kč a ukládá odboru majetku a rozvoje města provést výběrové řízení na prodej.
Marek: Kupní smlouva byla projednána a schválena RM, traktor vyřazen z majetku města, dosažena cena 135 tis Kč.
KV: Cena vyčíslena dle znaleckého posudku.

715. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá jednateli vypracovat plán investic pro rok 2022 střednědobý plán pro rok 2023 a 2024.

Usnesení rady města 2022 (jsou použita pořadová čísla ze zápisů RM)

26. Rada města ukládá městskému úřadu připravit podrobnější podklady k členství města Sušice ve spolcích a destinacích.
Novák: Materiál projednán na RM dne 24. 4. 2023 pod usnesení č. 275.

31. Rada města ukládá ředitelům příspěvkových organizací předložit návrhy na rozpočtová opatření spojené s navýšením ceny tepla.

62. Rada města bere na vědomí informaci z jednání s obcí Hrádek ve věci připravované akce cyklostezka Tedražice – Sušice. Rada města ukládá Odboru majetku a rozvoje města oslovit soukromé vlastníky, prvotně pana [redacted]
Marek: Pan [redacted] nebyl dohledán.
KV: Probíhají další jednání o náhradní trase.

82. Rada města ukládá ředitelům všech organizací zavést úsporná opatření týkající se snížení spotřeby energií.

89. Rada města ukládá tajemníkovi úřadu, vedoucímu Odboru majetku a rozvoje města a vedoucímu Finančního odboru, ve spolupráci s právníkem města a s vedoucímu Destinace Sušicko, z.s. připravit veškeré podklady nutné k bezproblémovému a plynulému převodu IC pod DMO a předložit příslušné návrhy usnesení na jednání rady města.
Novák : Po několika odkladech ze strany Destinace Sušicko, z.s. rozhodnuto na RM 12. 12. 2022, usnesení pod č. 721 a 722. Od 1. 1. 2023 je "I" zařazené a provozované destinací.

92. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá jednateli urgentně řešit personální obsazení chirurgické ambulance a RTG.

95. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá předsedovi valné hromady Bc. Petrovi Mottlovi předložit žádost Sušické nemocnice, s.r.o., o provozní dotaci ve výši 3,0 mil. Kč k projednání na nejbližší zasedání zastupitelstva města Sušice.
Mottl : Dotace realizována na jednání ZM dne 16. 2. 2022 viz https://www.mestosusice.cz/mususice/user/ZM/2022/Zastupitelstvo24.pdf.

241. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 ukládá jednateli společnosti předložit aktualizovaný finanční plán na rok 2022 do konce dubna.

432. Rada města ukládá panu starostovi zajistit podání žádosti do dotačního systému kraje na podporu nemocnice v roce 2022 ve výši 50% předpokládané ztráty nemocnice v tomto roce, což představuje cca 15 mil. Kč.
Mottl : Dopis na pana Hejtmana ze dne 22.7.2022.

433. Rada města ukládá panu starostovi zajistit podání žádosti do dotačního systému kraje na podporu nemocnice v roce 2023 ve výši 50% až 70% předpokládané ztráty nemocnice v daném roce.
Mottl : Dopis na pana Hejtmana ze dne 29.7.2022.

453. Rada města bere na vědomí informaci o stavu stavby „Sportovní hala Sušice“ a ukládá odboru majetku zajistit s projektantem posouzení a případné zapracování navržených změn a v tomto smyslu upravit výkaz výměr.

Marek: Bylo provedeno. Projekt nepokračuje.
KV: Prozatím pozastaveno. Snaha u uskutečnění dotace z jiných zdrojů.

528. Rada města ve funkci valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice, s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, ukládá jednateli společnosti průběžně informovat valnou hromadu o implementaci doporučených opatření.

568. Rada města ukládá Odboru majetku a rozvoje města zajistit vyjádření k úpravě přechodu pro chodce v ulici TGM v Sušici od spoluinvestora Plzeňského kraje a projektanta. Rada města ukládá prověření možnosti zlepšení osvětlení u stávajících přechodů na území města.
Marek: Bylo řešeno. Nasvícení přechodů bude řešeno v rámci akce rekonstrukce VO - dotace.
KV: Předloženo vyjádření PČR. RM vzala vyjádření na vědomí. Akce se částečně odkládá.

622. Rada města ukládá odboru majetku a rozvoje města zajistit přepodání žádosti o dotaci na projekt „Sportovní hala Sušice" do 163. výzvy OPŽP.
Marek: Žádost dle usnesení byla rozpracována, ale než jsme stihli požádat, byla výstavba ukončena (termín dokončení, který nebylo možno dodržet) – ani v této výzvě nebyl dostatek času projekt dokončit.

Zjištěné nedostatky:

- z důvodu časté změny jednatelů Sušické nemocnice není vůle cokoliv doložit či se vyjádřit k ukládacím usnesením ohledně Sušické nemocnice. Členové KV nejsou profesionálové určeni k detektivnímu dohledávání čehokoliv.

Vyjádření kontrolovaného subjektu:

Podpis starosty města : [redacted]

Podpis tajemníka města : [redacted]

Podpis vedoucího OMRM : [redacted]

Podpis jednatele Sušické nemocnice : [redacted]

Podpis členů KV: [redacted]

Zápis projednán na jednání KV dne: .....

Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 19. 10. 2023

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	[redacted]
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	Omluvena
Bc. Vratislav Němec, člen, hnutí ANO	[redacted]
PhDr. Josef Nový, člen, KDU-ČSL	[redacted]
Ing. Iva Rochová, členka, ODS	[redacted]
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	[redacted]
Bc. Pavel Vinický, člen, SNK Sušická veřejnost	Omluven

Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 30. 11. 2023, 17:00 – 18:00 hod., jednací místnost MÚ
Přítomni 4 členové, omluveni: Ing. Iva Rochová, Bc. Pavel Vinický, Bc. Lucie Mikulová - viz prezenční listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný. Navrhla řídit se následujícím programem:

1) Schválení kontroly č. 4/2023 – Kontrola nakládání s nabytým majetkem - Rozacínovský dům (p. Nový, p. Vinický)- viz Protokol
2) Nové kontroly:
   a) Kontrola smluvních vztahů pronajímaného majetku-Bytservis, s.r.o. – smlouvy na provoz tepelného hospodářství (p. Stárková, p. Mikulová, p. Toman, p. Němec) – kontrola zahájena
3) Účast v komisích u VZ
4) Diskuse

Hlasování: PRO 4

1) Schválení kontroly č. 4/2023 – Kontrola nakládání s nabytým majetkem – č. p. 48 - Rozacínovský dům (stará lékárna) viz Protokol

Kontrolu prováděli: PhDr. Nový a Bc. Vinický za KV, Ing. Marek a p. Jandová za MU- OMRM
Kontrola byla zahájena 25.10. (komunikace emailem), konzultace s Ing. Markem 1.11. a ten 16.11. přeposlal p. Novému konečný text.
31.10. – dotazy Ing. Markovi:
„V únoru 2014 město koupilo tento dům, aby ho zachránilo.
1. Co město od té doby udělalo, o čem zastupitelé nebo rada rozhodli?
2. Jaké byly náklady od února 2014 na údržbu domu?
3. Proč rada nezařadí rekonstrukci do rozpočtu?
4. Jaké jsou (kromě peněz) důvody, proč se Rozacínovský dům neopraví?"

Odpověď z Odboru majetku (Ing. Jandová) 16.11.:

Podklady pro kontrolní výbor - Sušice č. p. 48 – Stará lékárna

1. *2014 – odkoupení objektu*
2. *Byla zadána dokumentace* **stávajícího stavu** *firmě APRIS MP3 s. r. o., Praha, která byla předána 30. 3. 2015. Zadání této veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle platné Směrnice města bylo schváleno radou města dne 10. 11. 2014, usnesením č. 678*
3. *Radou města byla schválena dne 9. 3. 2015, usnesením č. 135 Smlouva o dílo č. A – 002338 – 00 s firmou Novi Solution s. r. o., České Budějovice na vypracování ideového záměru využití Měšťanského domu č. p, 48/I v Sušici. Zastupitelům města byla představena první část plnění*

Smlouvy o dílo. Rada města dne 9. 6. 2015, usnesením č. 415 schválila Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo č. A – 002338 – 00.

4. *Rada města dne 31. 8. 2015, usnesením č. 573 schválila Smlouvu o dílo č. A – 002513 – 00 s firmou ŠUMAVAPLAN s. r. o. na vypracování **stavebně technického posouzení objektu** č. p. 48, a to na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle platné Směrnice města*
5. *Na základě stavebně technického posouzení objektu č. p. 48 byla připravena veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle platné Směrnice města na **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení** na udržovací práce objektu. Rada města na svém jednání 21. 3. 2016, usnesením č. 169 **odložila** zadání veřejné zakázky malého rozsahu a na svém jednání dne 4. 4. 2016, usnesením č. 203 doporučila zastupitelstvu města vyhlásit Soutěž o návrh na rekonstrukci domu č. p. 48/I.*
6. *Zastupitelstvo města dne 20. 4. 2016, usnesením č. 42 schválilo vyhlášení **Soutěže o návrh na rekonstrukci domu č. p. 48/I.***
7. *Rada města dne 13. 6. 2016, usnesením č. 386 schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle platné Směrnice města – **Organizátor veřejné zakázky Soutěže o návrh – architektonické řešení objektu.***
8. *Rada města dne 25. 7. 2016, usnesením č. 485 schválila Smlouvu o poskytování právních služeb souvisejících se zajištěním organizace Soutěže o návrh č. A – 002735 – 00 s advokátní kanceláří Bursík & Grafnetter, Praha 2*
9. ***V říjnu 2016 byl radě města předložen první návrh Soutěžních podmínek**, do února 2018 probíhala příprava a finalizace Soutěžních podmínek pro Soutěž o návrh (vše muselo být v souladu s podmínkami ČKA). 2. 5. 2018 uběhla lhůta pro podání soutěžních návrhů*
10. *Rada města dne 13. 8. 2018, usnesením č. 513 schválila hodnocení odborné poroty Soutěže o návrh a přidělení jednotlivých cen (1. cena 325.000,- Kč, 2. cena 275.000,- Kč, 3. cena 150.000,- Kč a dále byl finančně ohodnocen 30.000,- Kč návrh, který přinesl dílčí podněty a řešení). Ve výstavních prostorách radnice byla uspořádaná výstava všech šesti soutěžních návrhů Soutěže o návrh.*
11. *V jednacím řízení bez uveřejnění (umožňuje legislativa architektonické soutěže) byla uzavřena Smlouva o dílo č. A – 003276 – 00 s vítězným uchazečem EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s. r. o., Praha 10 za celkovou cenu díla 3.997.000,- Kč bez DPH (předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro přípravu a realizaci stavby) – bylo schváleno radou města dne 25. 3. 2019, usnesením č. 217*
12. *Rada města dne 4. 5. 2020, usnesením č. 296 schválila Smlouvu o dílo č. A – 003471 – 00 s EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s. r. o.-, Praha 10 na dodatečné práce – průzkumy, výpočty a zkoušky jako dodatečné podklady pro stupně projektové dokumentace k již uzavřené Smlouvě o dílo č. A – 003276 – 00 za cenu 260.000,- Kč bez DPH (bylo nutné na základě požadavků na projektovou dokumentaci Odborem památkové péče a Národního památkového ústavu).*
13. *Od té doby se stále pracuje na studii tak, aby byla v souladu s podmínkami Odboru památkové péče a Národního památkového ústavu a bylo možné získat souhlasné stanovisko.*
14. *Rada města dne 2. 10. 2023, usnesením č. 583 schválila finální podobu studie.*

Vynaložené finanční prostředky 2014 – 2023

2015	*dokumentace stávajícího stavu*	*102.850,00*
	idea 1. část	*41.866,00*
	idea 1. část	*41.866,00*
2016	*stavebně technické posouzení*	*114.345,00*
2018	*vyplacené odměny porotcům a vítězným návrhům, organizátor Soutěže o návrh*	*1.012.104,00*
2019	*oprava střech stodola*	*24.200,00*

	organizátor Soutěže o návrh	*37.569,10*
	část studie	*141.207,00*
2020	*části studie, průzkumy*	*829.515,00*
2022	*část studie a průzkumy*	*349.328,00*
2023	*část studie, doplatek*	*154.880,00*
CELKEM	***s DPH***	***2.849.730,10***

V Sušici 1. 11. 2023 *Lenka Jandová – investiční technik*

Závěr KV:
KV bere na vědomí přehled rozhodnutí RM a ZM. Vzhledem k dosavadnímu průběhu událostí a finanční zátěže pro město KV navrhuje komunikovat s Plzeňským krajem o možnosti převodu nemovitosti do jeho vlastnictví.

Hlasování: PRO 4

2) Kontrola smluvních vztahů pronajímaného majetku-Bytservis, s.r.o. – smlouva na provoz tepelného hospodářství (p. Stárková, p. Mikulová, p. Toman, p. Němec) – kontrola zahájena

Kontrola byla zahájena 22.10.2023, bylo požádáno Ing. Marka o podklady (platné smlouvy a dodatky mezi městem a Bytservis, s.r.o. na pronájem kotelen a smluvní dokumentace související). 1.11. poslal p. Marek smlouvy a dodatky (Uschovna), 14.11. na žádost podklady doplnil. 16.11. poslán Vývoj cen tepla v Sušici (2011-2022).

27.11.2023, 15.30hod. na MU – Ing. Marek, Ing. Toman, Bc. Mikulová a Bc. Němec – seznámení se s problematikou a OMRM byl požádán o:

- předložit členění stálých nákladů za 2021 a 2022 ve stejné struktuře jako materiál z roku 2012
- předložit cenové doložky 2018 - 2023
- zaslat zápis z kontroly SEI (ERÚ) na Bytservisu
- předložit soupis investic města do tepelného hospodářství 1993 – 2022

5) Účast v komisích u VZ

VZ – „Sušice – rekonstrukce požární zbrojnice" – 24.11.2023, p. Stárková
VZ – VZ – „Rekonstrukce č.p. 260" – 20. a 27.11.2023, p. Nový

6) Diskuse

Zapsala dne 5.12.2023 Ing. Milena Stárková

[redacted]

Protokol o kontrole č. 4/2023 – kontrola s nakládání s nabytým majetkem – č.p. 48 – Rozacínovský dům

Předmět kontroly: kontrola činnosti RM a ZM od zakoupení nemovitosti
Kontrolu prováděli: PhDr. Nový a Bc. Vinický za KV, Ing. Marek a p. Jandová za MU- OMRM
Místo a čas kontroly: zahájení 25.10. (komunikace emailem), konzultace s Ing. Markem 1.11. a ten 16.11. přeposlal p. Novému konečný text:

Podklady pro kontrolní výbor - Sušice č. p. 48 – Stará lékárna

1. 2014 – odkoupení objektu
2. Byla zadána dokumentace stávajícího stavu firmě APRIS MP3 s. r. o., Praha, která byla předána 30. 3. 2015. Zadání této veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle platné Směrnice města bylo schváleno radou města dne 10. 11. 2014, usnesením č. 678
3. Radou města byla schválena dne 9. 3. 2015, usnesením č. 135 Smlouva o dílo č. A – 002338 – 00 s firmou Novi Solution s. r. o., České Budějovice na vypracování ideového záměru využití Měšťanského domu č. p, 48/I v Sušici. Zastupitelům města byla představena první část plnění Smlouvy o dílo. Rada města dne 9. 6. 2015, usnesením č. 415 schválila Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo č. A – 002338 – 00.
4. Rada města dne 31. 8. 2015, usnesením č. 573 schválila Smlouvu o dílo č. A – 002513 – 00 s firmou ŠUMAVAPLAN s. r. o. na vypracování stavebně technického posouzení objektu č. p. 48, a to na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle platné Směrnice města
5. Na základě stavebně technického posouzení objektu č. p. 48 byla připravena veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle platné Směrnice města na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na udržovací práce objektu. Rada města na svém jednání 21. 3. 2016, usnesením č. 169 odložila zadání veřejné zakázky malého rozsahu a na svém jednání dne 4. 4. 2016, usnesením č. 203 doporučila zastupitelstvu města vyhlásit Soutěž o návrh na rekonstrukci domu č. p. 48/I.
6. Zastupitelstvo města dne 20. 4. 2016, usnesením č. 42 schválilo vyhlášení Soutěže o návrh na rekonstrukci domu č. p. 48/I.
7. Rada města dne 13. 6. 2016, usnesením č. 386 schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle platné Směrnice města – Organizátor veřejné zakázky Soutěže o návrh – architektonické řešení objektu.
8. Rada města dne 25. 7. 2016, usnesením č. 485 schválila Smlouvu o poskytování právních služeb souvisejících se zajištěním organizace Soutěže o návrh č. A – 002735 – 00 s advokátní kanceláří Bursík & Grafnetter, Praha 2
9. V říjnu 2016 byl radě města předložen první návrh Soutěžních podmínek, do února 2018 probíhala příprava a finalizace Soutěžních podmínek pro Soutěž o návrh (vše muselo být v souladu s podmínkami ČKA). 2. 5. 2018 uběhla lhůta pro podání soutěžních návrhů
10. Rada města dne 13. 8. 2018, usnesením č. 513 schválila hodnocení odborné poroty Soutěže o návrh a přidělení jednotlivých cen (1. cena 325.000,- Kč, 2. cena 275.000,- Kč, 3. cena 150.000,- Kč a dále byl finančně ohodnocen 30.000,- Kč návrh, který přinesl dílčí podněty a řešení). Ve výstavních

prostorách radnice byla uspořádaná výstava všech šesti soutěžních návrhů Soutěže o návrh.

11. V jednacím řízení bez uveřejnění (umožňuje legislativa architektonické soutěže) byla uzavřena Smlouva o dílo č. A – 003276 – 00 s vítězným uchazečem EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s. r. o., Praha 10 za celkovou cenu díla 3.997.000,- Kč bez DPH (předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro přípravu a realizaci stavby) – bylo schváleno radou města dne 25. 3. 2019, usnesením č. 217
12. Rada města dne 4. 5. 2020, usnesením č. 296 schválila Smlouvu o dílo č. A – 003471 – 00 s EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s. r. o.-, Praha 10 na dodatečné práce – průzkumy, výpočty a zkoušky jako dodatečné podklady pro stupně projektové dokumentace k již uzavřené Smlouvě o dílo č. A – 003276 – 00 za cenu 260.000,- Kč bez DPH (bylo nutné na základě požadavků na projektovou dokumentaci Odborem památkové péče a Národního památkového ústavu).
13. Od té doby se stále pracuje na studii tak, aby byla v souladu s podmínkami Odboru památkové péče a Národního památkového ústavu a bylo možné získat souhlasné stanovisko.
14. Rada města dne 2. 10. 2023, usnesením č. 583 schválila finální podobu studie.

Vynaložené finanční prostředky 2014 – 2023

2015	dokumentace stávajícího stavu	102.850,00
	idea 1. část	41.866,00
	idea 1. část	41.866,00
2016	stavebně technické posouzení	114.345,00
2018	vyplacené odměny porotcům a vítězným návrhům, organizátor Soutěže o návrh	1.012.104,00
2019	oprava střech stodola	24.200,00
	organizátor Soutěže o návrh	37.569,10
	část studie	141.207,00
2020	části studie, průzkumy	829.515,00
2022	část studie a průzkumy	349.328,00
2023	část studie, doplatek	154.880,00
CELKEM s DPH		**2.849.730,10**

V Sušici 1. 11. 2023

Lenka Jandová – investiční technik [redacted]

Za KV: [redacted]

Za MU OMRM: [redacted]

Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 30. 11. 2023

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	[redacted]
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	omluvena
Bc. Vratislav Němec, člen, hnutí ANO	[redacted]
PhDr. Josef Nový, člen, KDU-ČSL	[redacted]
Ing. Iva Rochová, členka, ODS	omluvena
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	[redacted]
Bc. Pavel Vinický, člen, SNK Sušická veřejnost	omluven

Zápis z 1. zasedání finančního výboru konaného dne 22.května 2023

ve velké zasedací místnosti MÚ Sušice.

Přítomni : pí. Kolářová Jaroslava, p. Rada Václav, p. Staněk Jan, pí. Staňková Andrea, p. Švehla Václav, p. Vošalík Jan

Hosté : Šlajsová Božena

Neomluven : p. Vilcsek Štefan

Jednání finančního výboru zahájil a řídil předseda finančního výboru p. Staněk Jan. Bylo konstatováno, že je přítomna nadpoloviční většina členů a je proto schopen přijímat usnesení.

Program :

1. Zahájení
2. Seznámení se skladbou rozpočtu
3. FV – charakteristika, jednací řád
4. Volba místopředsedy
5. Plán práce pro rok 2023
6. Diskuse
7. Závěr
8.

1) Na úvod proběhlo pozdravení a vzájemné seznámení nových členů FV, předání kontaktních údajů a konstatování přítomnosti nadpoloviční většiny členů a FV je schopen přijímat rozhodnutí a usnesení

2) Pí. Ing. Šlajsová seznámila přítomné se skladbou rozpočtu města

3) Přítomní členové byli seznámeni s charakteristikou, jednacím řádem a úkoly FV

4) Finanční výbor zvolil ve veřejné volbě místopředsedu. Navržený kandidát Ing. Václav Rada byl zvolen nadpoloviční většinou členů

5) FV se dohodl na těchto šetřeních v roce 2023 :

A) pí. Kolářová, p. Rada – šetření ohledně financování nemocnice

B) pí. Staňková, p. Švehla, p. Staněk – grantový program Města Sušice -jednorázové granty

C) pí. Staňková, p. Vošalík – plnění rozpočtu Města Sušice

D) Ostatní úkoly dle uložení Zastupitelstvem Města Sušice

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 1. zasedání FV

Za FV Staněk Jan - předseda

FINANČNÍ VÝBOR 22.5. 2023

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	PODPIS	
KOLÁŘOVÁ	JAROSLAVA	[redacted]	
RADA	VÁCLAV	[redacted]	
STANĚK	JAN	[redacted]	
STAŇKOVÁ	ANDREA	[redacted]	
ŠVEHLA	VÁCLAV	[redacted]	
VILCSEK	ŠTEFAN		
VOŠALÍK	JAN	[redacted]	

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 20. 12. 2023

Ing. Vladimír Marek

1 - Poskytnutí účelové dotace pro RAILBUS s.r.o.

Společnost RAIL BUS, s.r.o. podala na město Sušice žádost o poskytnutí účelové dotace na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ s.o., v období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Rada města na svém jednání dne 7.8.2023, č. usnesení 515 schválila poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč na zajištění provozu pobočky Pošty 2 v Sušici a dne 18.9.2023 rada města na svém jednání, č. usnesení 570 schválila znění smlouvy o poskytnutí účelové dotace a doporučila zastupitelstvu tuto smlouvu schválit. Dle připomínek na zastupitelstvu je do smlouvy zapracována podmínka, že se se dotace poskytuje v režimu de minimis, a také závazek příjemce, poskytovat služby v rozsahu standardní poštovní pobočky a Balíkovny, mimo služby poskytované střediskem Czech Point. Na jednání zastupitelstva se osobně dostaví jednatel společnosti pan Keliš.

Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční prostředky budou čerpány z nové organizace rozpočtu na rok 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 300.000,- Kč na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o., v období od 1.1.2024 do 31.12.2024 pro společnost RAIL BUS, s.r.o., se sídlem Mariánská 11, Sušice, IČO 291 25 782 a za tím účelem schvaluje smlouvu na poskytnutí účelové dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

2 - Poskytnutí účelové dotace

Na posledním jednání valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. vznesl jednatel společnosti požadavek na poskytnutí dotace ve výši 30 mil Kč ke krytí provozní ztráty společnosti na rok 2024. Valná hromada požadavek projednala a doporučuje zastupitelstvu dotaci poskytnout v požadované výši 30 mil Kč s tím, že dotace bude poskytována ve třech splátkách v průběhu roku. Takto se eliminuje časová prodleva mezi jednání zastupitelstva v únoru, protože finanční prostředky nemocnice potřebuje v lednu. Rozhodnutí o celé částce sníží administrativní zátěž.

Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční prostředky budou čerpány z organizace 1933-Sušická nemocnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 30 mil Kč na krytí provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice pro společnost Sušická nemocnice s.r.o. Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČ: 08176302 a za tím účelem schvaluje smlouvu č. A-004016 na poskytnutí této dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

RAIL BUS, s.r.o., IČ 29125782, Mariánská 11/III, Sušice, 342 01,
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 27095
provozovna Třída Míru 1, Český Krumlov, 381 01, tel.: 380 743 250

Ing. Vladimír Marek
vedoucí odboru
Odbor majetku a rozvoje města
Město Sušice
Náměstí Svobody 138
Sušice I
342 01

Český Krumlov 21.08.2023

Věc: **Žádost o poskytnutí účelové dotace**

Dobrý den,

RAIL BUS s.r.o., se sídlem Mariánská 11, 342 01 Sušice, tímto žádá o poskytnutí účelové dotace, která bude určena na úhradu provozní ztráty pobočky Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o., v období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Žádáme tedy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace v celkové výši 300.000,– Kč.

Poskytnutá dotace bude využita do 31.12.2024, kdy bude dosaženo stanoveného účelu dotace. Dotace bude řádně vyúčtována.

Odůvodnění žádosti: S ohledem na zájem města Sušice udržet provoz pobočky Pošty 2 v Sušici žádáme o poskytnutí výše uvedené částky, která bude adekvátní ke krytí ztrát pobočky, kterou budeme provozovat v námi pronajatých prostorech společně s výdejnou jízdenek.

Kontaktní osoba žadatele: Aneta Procházková, tel.: 702052680, email: aneta.prochazkova@railbus.cz,
Kontaktní adresa: Třída Míru 1, Český Krumlov, 381 01

Děkuji za administraci naší žádosti.

Přeji hezký den

David KELIŠ
jednatel RAIL BUS s.r.o.

[redacted]

Rail BUS
RAIL BUS s.r.o.
IČ: 291 25 782
DIČ: CZ29125782
se sídlem: Mariánská 11/III, 342 01 Sušice
provozovna: Třída Míru 1, 381 01 Český Krumlov

Město Sušice

sídlo:	náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO:	00256129
k podpisu smlouvy oprávněn:	Bc. Petr Mottl, starosta
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	5070462 / 0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel"/

a

RAIL BUS s.r.o.

se sídlem:	Mariánská 11, 342 01 Sušice
zastoupená:	jednatelem panem Davidem Kelišem
IČO:	291 25 782
DIČ:	CZ-29125782
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu:	6902244001/5500

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce"/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace") určené na **úhradu provozní ztráty související s provozem Pošty 2 v Sušici, ulice Nádražní 223, budova nádraží SŽ, s.o.** (dále též „projekt"). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 21.8.2023.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 300.000,- Kč (slovy: třistatisíckorunčeských) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.
2. Příjemce bere na vědomí, že se dotace poskytuje v režimu de minimis, tzn., že tato dotace nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis" poskytnutými

příjemci za dobu předchozích tří let přesáhnout výši odpovídající částce 200.000 EUR.

3. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.

4. Příjemce je oprávněn a současně povinen využít poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově **souvisí s obdobím od 1.1.2024 do 31.12.2024**. Do 31.12.2024 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.

5. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu veškerých provozních nákladů vynaložených na provoz Pošty 2 v Sušici v období dle čl. II. odst.3 této smlouvy, od kterých musí být odečteny veškeré výnosy související se zajištěním provozu Pošty 2 v Sušici dle této smlouvy, které obdržel či obdrží příjemce dotace dle této smlouvy. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění pracovníka), příp. náklady na zajištění pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb (tj. fakturované náklady).

6. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty prvé tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.

7. Finanční prostředky budou poukázány ve dvou splátkách na výše uvedený účet Příjemce do 15.1.2024 a 15.7.2024.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Města Sušice.

IV.

1. Poskytnutí účelové finanční dotace bylo **schváleno usnesením Zastupitelstva č. ……, bod ……. ze dne ……..** dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Příjemce bere na vědomí, že se dotace poskytuje v režimu de minimis, tzn., že tato dotace nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými příjemci za dobu předchozích tří let přesáhnout výši odpovídající částce 200.000 EUR.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy a to v rozsahu poskytování služeb standardní pobočky České pošty včetně služeb pobočky typu Balíkovna, mimo služby poskytované střediskem Czech Point. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti

hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.

2. Příjemce se zavazuje, že nebude v rámci provozu pobočky poskytovat služby typu her sázek a loterií.

3. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

4. **Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 31. 10. 2025.** V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

5. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

6. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.

7. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.

8. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

9. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele 5070382 / 0800 u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.

10. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

11. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).

13. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

14. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.

15. Poskytnutím dotace se nezakládá právní nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

16. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne : .....

Příjemce:

.....

RAIL BUS s.r.o.

David Keliš

jednatel

V Sušici dne: .....

Poskytovatel:

.....

Město Sušice

Bc. Petr Mottl

starosta

Evidováno v CES Města Sušice pod číslem

A - 004016- 00

Město Sušice
sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00256129
k podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Petr Mottl, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070462 / 0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel"/

a

Sušická nemocnice s.r.o
se sídlem: Chmelenská 117, PSČ 342 01 Sušice
zastoupená: MUDr. Romanem Vanžurou, jednatelem
IČO: 081 76 302
DIČ: CZ08176302
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 271938666 / 0300

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce"/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace") určené na **úhradu provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice** (dále též „projekt"). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 5. prosince 2023.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **30.000.000 Kč** (slovy: třicet milionů korun českých) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.

3. Příjemce je oprávněn a současně povinen využít poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově **souvisí s obdobím od 1.1. 2024 do 31. 12. 2024**. Do 31. 12. 2024 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.

4. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu veškerých provozních nákladů vynaložených na poskytování zdravotní péče na území města Sušice v období dle čl. II. odst.3 této smlouvy, od kterých musí být odečteny veškeré výnosy (tj. zejména z prostředků veřejného zdravotního pojištění) související se zajištěním zdravotní péče dle této smlouvy, které obdržel či obdrží faktický poskytovatel zdravotní péče na území města Sušice. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady lékařů a osobní náklady zdravotnických pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění lékaře a zdravotnického pracovníka), příp. náklady na zajištění lékaře či zdravotnického pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb těmito lékaři či zdravotnickými pracovníky (tj. fakturované náklady).

5. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce či faktický provozovatel zdravotní péče na území města Sušice obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty prvé tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.

6. Finanční prostředky budou poukázány na výše uvedený účet Příjemce ve třech splátkách každá ve výši 10.000.000,- Kč a to první nejpozději do 15. 1.2024, druhá nejpozději do 15.5.2024 a třetí nejpozději do 15.9.2024.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Města Sušice.

IV.

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo **schváleno usnesením Zastupitelstva č)) ze dne 20.12.2023** dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.

2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

3. **Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 31. 10. 2025.** V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.

5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.

6. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.

7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele 5070382 / 0800 u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s.,

popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.

9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

10. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.

11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).

12. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

13. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.

14. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

15. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísni, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne 2023

Příjemce:

.....

MUDr.Roman Vanžura

jednatel

V Sušici dne 2023

Poskytovatel:

.....

Město Sušice

Bc. Petr Mottl

starosta

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 20.12.2023

Ing. Jaroslava Zdeňková

1 - Bezúplatný převod pozemků - Sušice II, ul. Na Štěbetce

Město Sušice projednává s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Klatovy bezúplatný převod pozemků p.č. 716/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2146 m^2 a p.č. 716/10 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 63 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou. Jedná se o pozemky, na kterých je přístupová komunikace, parkoviště a zeleň u bytových domů č.p. 1140/II, 1141/II a 1144/II v ul. Na Štěbetce. Rada města usnesením č. 374 ze dne 29.5.2023 schválila podání žádosti o bezúplatný převod výše uvedených pozemků a nyní ÚZSVM zaslal městu smlouvu o bezúplatném převodu pozemků.

Rada města usnesením č. 711 ze dne 27.11.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemků p.č. 716/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2146 m^2 a p.č. 716/10 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 63 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků p.č. 716/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2146 m^2 a p.č. 716/10 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 63 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

2 - Odkoupení objektu moštárny od ÚZSVM

Město Sušice jedná s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, o převodu/odkoupení budovy moštárny včetně pozemku p.č. st. 1838 o výměře 187 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sušice nad Otavou. Město požádalo o bezúplatný převod a ten podle ÚZSVM není možný. Městu byl nabídnut přímý prodej za cenu obvyklou stanovenou ve znaleckém posudku ve výši 2,049.000,- Kč a náklady spojené s prodejem ve výši 18.544,- Kč (znalecký posudek, PENB).

Rada města usnesením č. 675 ze dne 15.11.2023 doporučila zastupitelstvu doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o odkupu objektu bez čp/če (občanská vybavenost) včetně pozemku p.č. st. 1838 o výměře 187 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sušice nad Otavou z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice, za celkovou cenu 2,067.544,- Kč; a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkupu objektu bez čp/če (občanská vybavenost) včetně pozemku p.č. st. 1838 o výměře 187 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sušice nad Otavou z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice, za celkovou cenu 2,067.544,- Kč; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

3 - Prodej pozemků v lokalitě Pod Kalichem - ul. Pod Březinou

Rada města dne 2.10.2023 projednávala podklady pro zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2688/21-2688/31 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou (určených pro výstavbu rodinných domů), které projednávalo mimořádné zastupitelstvo dne 20.9.2023. Usnesením č. 586 schválila záměr prodeje pozemků p.č. 2688/21-2688/31 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou a jeho zveřejnění na úřední desce města do 30.11.2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 5.10.2023 do 30.11.2023 a prodej byl inzerován.

Ve stanoveném termínu bylo doručeno 15 nabídek. Jedna nabídka nesplnila podmínky zadavatele.

Na pozemek p.č. 2688/10 (02.10) komise nestanovila 1. místo, protože oba zájemci již získali jiný pozemek - bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

Všichni zájemci, kteří se u jednotlivých pozemků umístili na 1. místě, byli se svým pořadím seznámeni a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, která byla přílohou výzvy.

Pouze p.[redacted](1. místo na pozemek 02.3 - p.č. 2688/23) a p. [redacted] (1. místo na pozemek 02.4 - p.č. 2688/24) od své nabídky odstoupili. U těchto pozemků postupují na 1. místo další zájemci, které musíme oslovit.

Dále nám zaslal odpověď p.[redacted] ((1. místo na pozemek 02.5 - p.č. 2688/25) s otázkami, které musíme projednat s právníkem (středa 13.12.2023).

Rada města usnesením č. 752 ze dne 11.12.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/21 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1189 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Hartmanice, za cenu 3 690 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesením č. 753 ze dne 11.12.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/22 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1392 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví [redacted] oba bytem Sušice, za kupní cenu 3 750 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesení č. 754 ze dne 11.12.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/26 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 857 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Sušice, a [redacted], bytem Plzeň, za kupní cenu 2 613 400,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesení č. 755 ze dne 11.12.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/27 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 710 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Praha, za kupní cenu 2 485 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučuje pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesení č. 756 ze dne 11.12.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/28 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 676 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Plzeň, za kupní cenu 2 640 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesení č. 757 ze dne 11.12.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/29(ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1140 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Horní Beřkovice, za

kupní cenu 3 570 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesení č. 758 ze dne 11.12.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 2688/31 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 975 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Úborsko, za kupní cenu 3 400 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/21 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1189 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Hartmanice, za cenu 3 690 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/22 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1392 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví Ing. [redacted] oba bytem Sušice, za kupní cenu 3 750 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/26 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 857 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Sušice, a [redacted] bytem Plzeň, za kupní cenu 2 613 400,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/27 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 710 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Praha, za kupní cenu 2 485 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/28 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 676 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Plzeň, za kupní cenu 2 640 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/29(ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1140 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] a [redacted] bytem Horní Beřkovice, za kupní cenu 3 570 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :
Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 2688/31 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 975 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou do vlastnictví p. [redacted] bytem Úborsko, za kupní cenu 3 400 000,- Kč (včetně DPH) a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

1

10538/PKT/2023-PKTM
Čj.: UZSVM/PKT/9117/2023-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy I,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

Město Sušice
se sídlem náměstí Svobody 138,
342 01 Sušice nad Otavou
který zastupuje Bc. Petr Mottl, starosta města
IČO: 00256129, DIČ: CZ00256129
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/PKT/9117/2023-PKTM

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:
- parcela číslo **716/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
- parcela číslo **716/10**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sušice nad Otavou, obec Sušice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále jen „**převáděný majetek**").

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXII zákona č. 320/2002 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (chodníky, přístupové asfaltové komunikace, hřiště, trvalé porosty a dřeviny), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti za účelem veřejně přístupného prostranství a zeleně.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodcem bylo zjištěno, že dle provedeného šetření se na pozemku KN p.p.č. 716/3 v k.ú. Sušice nad Otavou nachází:
   - vedení elektrické sítě NN poskytovatele ČEZ Distribuce, a.s.
   - komunikační vedení poskytovatele CETIN a.s.
   - blíže neurčená komunikační zařízení poskytovatele Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s.p.
   - vedení veřejného osvětlení a objekty veřejného osvětlení Města Sušice
   - komunikační vedení poskytovatele Vodafone Czech Republic a.s.
   - vodovodní řad poskytovatele ČEVAK a.s.

   Převodcem bylo zjištěno, že dle provedeného šetření se na pozemku KN p.p.č. 716/10 v k.ú. Sušice nad Otavou nachází:
   - vedení elektrické sítě NN poskytovatele ČEZ Distribuce, a.s.
   - blíže neurčená komunikační zařízení poskytovatele Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s.p.
   - vedení veřejného osvětlení a objekty veřejného osvětlení Města Sušice
   - vodovodní řad poskytovatele ČEVAK a.s.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, než jak je shora uvedeno.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dnů od zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této

smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty převáděného majetku v době převodu. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně za každý kalendářní rok, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení§ 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne ..... V Sušici dne .....

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

.....
Bc. Petr Mottl
starosta

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

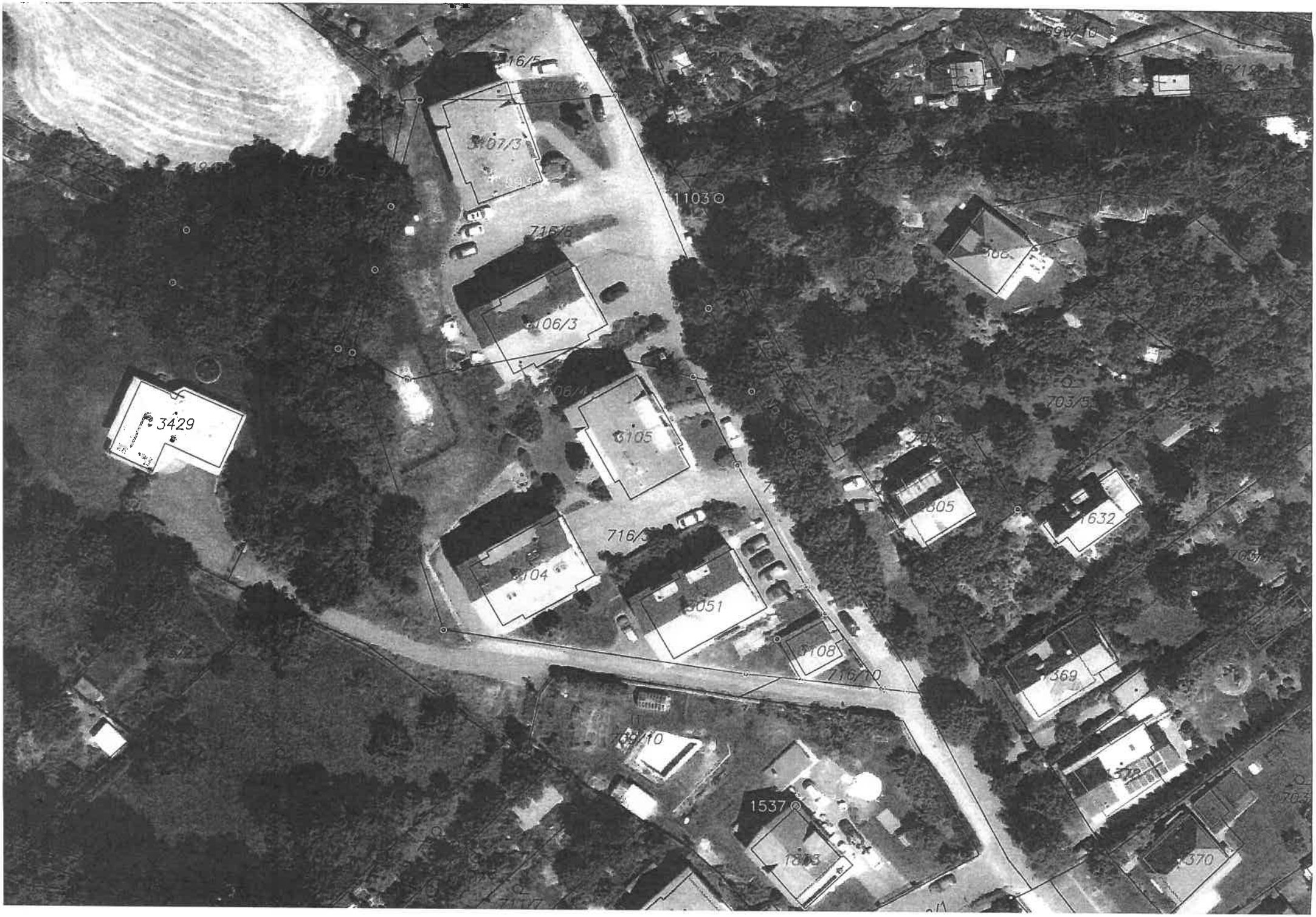
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Sušice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Sušice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu a zřízení věcného práva k pozemkům KN p.p.č. KN 716/3 a 716/10 v k. ú. Sušice nad Otavou do vlastnictví města. Bezúplatný převod pozemků a zřízení věcného práva byl schválen Zastupitelstvem města Sušice usnesením ze dne .....

V Sušici dne

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

716/5
3107/4
3107/3
696/9
3974
696/10
2766
696/11
3269
696/12
698/1
2287
719/6
719/7
720/6
719/4
716/8
716/6
1368
703/32
703/54
3106/3
3106/4
703/44
Na Štěbetce
703/55
3429
3105
703/40
703/41
716/9
2805
1632
716/3
716/2
3104
3051
703/42
713/2
3108
716/10
1369
709/10
711/2
1378
711/9
711/8
1803
1370
2290/10


3429
1103
3051
1632
1369
1537

9096/PKT/2023-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/7847/2023-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající")

a

Město Sušice
se sídlem náměstí Svobody 138, 34201 Sušice,
které zastupuje Bc. Petr Mottl, starosta
IČO: 00256129, DIČ: CZ00256129
(dále jen „kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/PKT/7847/2023-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:
parcela číslo: **st. 1838**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Sušice nad Otavou, obec Sušice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj; Katastrálním pracovištěm, Klatovy.
Součástí pozemku je stavba bez č.p./č.ev., obč. vybavenost.
(dále jen „převáděný majetek")

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (stavba bez čp/če, vodoměrná šachta na pozemku KN p.p.č. 1602/6 v k.ú. Sušice nad Otavou, vodovodní přípojka), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **2.067.544,- Kč** (slovy: dva miliony šedesát sedm tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol 3072300280, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 80 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že převáděný majetek je užíván Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Sušice (dále jen ZO ČZS), přičemž užívací vztah na základě smlouvy o nájmu nemovité věci skončil dne 30. 9. 2023. Ode dne 1. 10. 2023 je majetek užíván ZO ČZS bezesmluvně, a to s ohledem na probíhající sezónu moštování.

2. Kupující bere na vědomí, že pozemek KN st.p.č. 1838, jehož součástí je stavba bez čp/če, se nachází v záplavovém území Q_5 tzv. pětileté vody.

3. Kupující bere na vědomí, že část převáděného majetku - vodoměrná šachta se nachází na pozemku KN p.p.č. 1602/6 v k.ú. Sušice nad Otavou jiného vlastníka.

4. Kupující bere na vědomí, že na pozemku jsou evidována:
   - vedení elektrické sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
   - blíže neurčená komunikační zařízení poskytovatele Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.
   - komunikační vedení poskytovatele CETIN a.s.

5. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky, než jak je shora uvedeno.

7. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

   na účet kupujícího.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne ..... V Sušici dne .....

....

Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň

Bc. Petr Mottl
starosta města

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Vyhotovila: Jana Matějková

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Sušice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Sušice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost úplatného převodu níže uvedeného majetku:

- **pozemku KN st.p.č. 1838, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost**

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Sušice nad Otavou, obec Sušice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Úplatný převod výše uvedeného majetku byl schválen Zastupitelstvem města Sušice usnesením číslo ..... ze dne.....

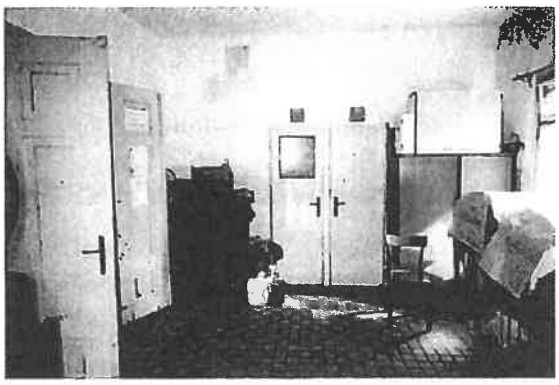
V Sušici dne .....

Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 3964-171/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika a stavebnictví odvětví ceny a odhady (nemovitosti, použité zboží), stavby obytné (36/1967 Sb.)



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Obvyklá cena provozní budovy - moštárna bez čp/če stojící na pozemku st.p.č. 1838 v obci Sušice, katastrální území Sušice nad Otavou, okres Klatovy.

Znalec: Ing. Vlastimil Outlý
Doudlevecká 495/22
301 00 Plzeň
telefon: 602 395 725, 377 237 976, 223 017 290
e-mail: outly@centrum.cz
datová schránka: 49ss3u2

Zadavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111
Radobyčická 1313/14
30100 Plzeň

Číslo jednací: C307030025

OBVYKLÁ CENA	**2 049 000 Kč**
ZJIŠTĚNÁ CENA	1 204 010 Kč

Počet stran: 19 a 11 stran příloh **Počet vyhotovení:** 3 **Vyhotovení číslo:** 1

Znalecký posudek je vypracován ve třech vyhotoveních, dva výtisky jsou určeny pro zadavatele, jedno vyhotovení je archivováno u znalce po dobu 10 let ode dne podání tohoto znaleckého posudku.

Podle stavu ke dni: 20. 7. 2023 **Vyhotoveno:** V Plzni 22. 7. 2023

3

Komise doporučuje zadavateli uzavřít kupní smlouvy na jednotlivé pozemky s tímto zájemcem:
02.1 - pozemek p.č. 2688/21 : [redacted] - 3 690 000,- Kč
02.2 - pozemek p.č. 2688/22: [redacted] - 3 750 000,- Kč
02.3 - pozemek p.č. 2688/23: oslovit dalšího zájemce
02.4 - pozemek p.č. 2688/24 :oslovit dalšího zájemce
02.5 - pozemek p.č. 2688/25 : oslovit dalšího zájemce
02.6 - pozemek p.č. 2688/26 : [redacted] - 2 613 400,- Kč
02.7 - pozemek p.č. 2688/27 : [redacted] 2 485 000,- Kč
02.8 - pozemek p.č. 2688/28 : [redacted] - 2 640 000,- Kč
02.9 - pozemek p.č. 2688/29: [redacted] - 3 570 000,- Kč
02.10 - pozemek p.č. 2688/30: zájemci získali jiný pozemek
02.11 - pozemek p.č. 2688/31: [redacted] - 3 400 000,- Kč
Zdůvodnění:
Zadavatel ve výzvě stanovil jediné kriterium hodnocení nabídek, a to výši nabídkové ceny. Zároveň bylo stanoveno, že zájemce může koupit pouze jeden pozemek, a proto v případě, že podá nabídku na více než jeden, musí kromě nabídkové ceny uvést i prioritu. Proto komise doporučila uzavření kupních smluv na jednotlivé pozemky ve výše uvedeném pořadí.

KUPNÍ SMLOUVA

se zřízením předkupního práva jako práva věcné povahy

Níže uvedené smluvní strany

1. **Město Sušice**
   IČ: 00256129
   se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01
   zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

   jako prodávající na straně jedné /dále jen prodávající/

a

2. pan .....
   rodné číslo .....
   bytem .....

   jako kupující na straně druhé /dále jen kupující/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. a s užitím § 2140 a násl. a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků /dále jen občanský zákoník/, tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemku p.č. ..... o výměře ..... m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a katastrálním území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

II.

Prodávající město Sušice touto smlouvou převádí vlastnické právo ke shora specifikovanému a v čl. I. této smlouvy popsanému pozemku společně se všemi jeho zákonnými součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména vodovodní přípojka, splašková kanalizační přípojka zakončená revizní šachtou a elektroměrový pilíř (bez přípojky elektro, která je vlastnictvím ČEZ) s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak ho užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupujícího pana ..... do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši ..... Kč (včetně DPH), to je slovy: ..... korun českých, a kupující shora uvedený pozemek za tuto cenu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá a kupuje.

III.

Prodávající převádí na kupujícího předmětný pozemek za účelem výstavby rodinného domu a kupující tento pozemek za tímto účelem kupuje a k výstavbě rodinného domu na něm se tímto výslovně zavazuje.

Prodávající upozorňuje kupujícího a kupující bere výslovně na vědomí, že podmínky pro výstavbu rodinného domu ze strany prodávajícího jsou závazně stanoveny v Územní studii Sušice – Pod Kalichem zpracované společností AF – CityPlan, s.r.o., IČ: 47307218, se sídlem Praha 4, Magistrů 1275/13, PSČ 140 00, č. zak. 2017-0033 ze srpna 2017 a schválené odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Sušice dne 30.10.2017. Tyto podmínky se zavazuje kupující bez výhrad a výjimek při realizaci stavby respektovat.

Prodávající stanovuje pro výstavbu rodinného domu další podmínky:

a) Pokud nebude stavba rodinného domu kupujícím zahájena do 36 měsíců od koupě pozemku (za koupi pozemku se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva na příslušný katastrální úřad a za zahájení stavby se považuje získání pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby), má prodávající město možnost od smlouvy jednostranným prohlášením odstoupit a nabýt zpět vlastnické právo k předmětnému pozemku s povinností vyplatit kupujícímu jím zaplacenou kupní cenu. V tomto případě zaplatí kupující prodávajícímu městu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny bez DPH + DPH z kupní ceny v aktuální výši ke dni uplatnění smluvní pokuty, přičemž prodávající město je oprávněno tuto smluvní pokutu jednostranně započítat proti své povinnosti vrátit kupujícímu kupní cenu. Stejné právo dle shora uvedeného vzniká prodávajícímu městu i v případě, že před uplynutím doby 36 měsíců od koupě pozemku kupující výslovně písemně prohlásí, že stavbu domu nezahájí a ani nepodá žádost o stavební povolení nebo ohlášení stavby.
b) V případě, že kupující do 8 let ode dne koupě pozemku (den podání návrhu na vklad práva dle smlouvy na příslušný katastrální úřad) nepředloží prodávajícímu originál nebo ověřenou kopii vyrozumění o provedení vkladu stavby dokončeného a zkolaudovaného rodinného domu na předmětném pozemku do katastrálního operátu vedeného příslušným katastrálním úřadem, vzniká prodávajícímu městu nárok na smluvní pokutu ve výši 30% ze sjednané kupní ceny pozemku bez DPH, která bude splatná do 30 dnů ode dne uplynutí sjednané lhůty.

c) O prodloužení termínů uvedených v tomto článku může rozhodnout pouze Zastupitelstvo prodávajícího města na základě písemné žádosti kupujícího.

IV.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu městu sjednanou kupní cenu ve výši ..... Kč včetně DPH nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena bude hrazena v bezhotovostní formě převodem na účet prodávajícího města vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382/0800, pod VS 3111.. s tím, že rozhodným dnem pro posouzení včasnosti zaplacení splátky dle této smlouvy je den připsání finančního obnosu na účet prodávajícího. V případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané výši nebo termínu, vzniká prodávajícímu městu právo od této smlouvy jednostranným prohlášením doručeným kupujícímu odstoupit.

V.

Prodávající město prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani břemena nebo práva třetích osob, a že z toho důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

Prodávající město dále prohlašuje, že předmět převodu se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné jeho vady, na které by mělo kupujícího výslovně upozornit, vyjma možnosti, že se pod povrchem pozemku mohou nacházet základy původních staveb a starých inženýrských sítí.

Kupující naopak prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, že se s jeho stavem osobně seznámil před podpisem této smlouvy, že si nevymínil žádné jeho speciální vlastnosti a že ho v tomto stavu do svého vlastnictví bez námitek přijímá tak, jak stojí a leží.

VI.

Prodávající město se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny na jeho účet a kupující se zavazuje v této lhůtě předmět převodu převzít. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z prodávajícího města na kupujícího okamžikem jeho fyzického předání.

Prodávající prohlašuje, že pozemek bude při jeho předání v terénu označen hraničními body.

VII.

Kupující pan ..... jako osoba povinná tímto smluvním ujednáním zřizuje podle § 2140 a § 2144 občanského zákoníku ve prospěch prodávající města Sušice jako oprávněného **předkupní právo** k nabývanému pozemku, a to k pozemku p.č. ..... o výměře ..... m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné povahy, v jehož rámci je kupující a případní jeho právní nástupci ve vlastnictví předmětného pozemku povinni pro případ jakéhokoliv zcizení této nemovitosti nebo spoluvlastnického podílu na ní nabídnout tuto přednostně oprávněnému městu za cenu rovnající se sjednané kupní ceně dle této smlouvy v případě, že na pozemku nebyla zahájena výstavba rodinného domu, jinak za cenu stanovenou součtem sjednané kupní ceny za pozemek dle této smlouvy a ceny rozestavěné stavby stanoveného znaleckým posudkem jako ceny obvyklé.

Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou 10 let od právních účinků vkladu tohoto práva do katastrálního operátu s tím, že před uplynutím této doby zaniká předkupní právo

oprávněného rovněž okamžikem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu ohledně stavby postavené na pozemku, který je touto smlouvou převáděn.

VIII.

Strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s předmětem převodu spojená.

Návrh na vklad této smlouvy do příslušného katastrálního operátu lze podat až poté, kdy bude kupní cena dle této smlouvy zaplacena na účet prodávajícího města. Prodávající město se zavazuje vydat kupujícímu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na jeho účet potvrzení o zaplacení, které bude přílohou návrhu na vklad .

IX.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním smlouvy a jejím vkladem do katastrálního operátu zaplatí kupující. V případě obnovení daně z nabytí nemovitostech věcí nebo jiné obdobné daně bude jejím poplatníkem kupující, pokud právní předpisy nebudou taxativně stanovit jinak.

Kupující je rovněž povinen zaplatit prodávajícímu poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši ..... Kč, nákladů spojených s vytyčením pozemku v terénu ve výši .....Kč a poplatek společnosti ČEZ za připojení na síť NN(3x25 A) ve výši 12.500 Kč, a to bezhotovostním převodem těchto částek na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070462/0800, pod VS 1523639, a to rovněž do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

X.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XI.

Prodávající město prohlašuje, že před podpisem této smlouvy postupovalo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 5.10.2023 do 30.11.2023 a že o prodeji rozhodlo Zastupitelstvo města Sušice na zasedání konaném dne ..... pod bodem .....

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž u jednoho budou připojeny úředně ověřené podpisy.

XIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující bere tuto povinnost na vědomí a souhlasí s uveřejněním anonymizované kupní smlouvy v registru smluv.

XIV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne .....

----------	----------
Bc. Petr Mottl – starosta města Sušice	.....