

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 5. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

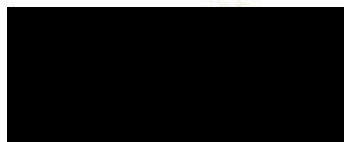
ve středu dne 12. dubna 2023 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba návrhové komise**
- 3. Volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Návrh na převzetí nemocnice v Sušici Plzeňským krajem**
- 6. Zápis z 1. jednání (23. 3. 2023) Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice**
- 7. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací pro rok 2023**
- 8. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2023**
- 9. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2023**
- 10. Program regenerace 2023**
- 11. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu regenerace městské památkové zóny Sušice v roce 2023**
- 12. Rozpočtová opatření**
- 13. Majetková agenda**
- 14. Poskytnutí účelové dotace**
- 15. Prodej bytových jednotek čp. 1234, ulice Na Výsluní, Sušice**
- 16. Ukončení smlouvy o sdružení uzavřené s družstvem Sadová**
- 17. Ukončení smluv o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě**
- 18. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu**
- 19. Diskuse**
- 20. Závěr**

Bc. Petr Mottl
starosta města



Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 12. 4. 2023

I. Převzetí nemocnice v Sušici Plzeňským krajem

Je všeobecně známo, že město Sušice dlouhodobě jedná s Plzeňským krajem o spolupráci při zajištění zdravotní péče v sušické nemocnici, kterou provozuje město, jež hradí i každoroční ztrátu z provozu nemocnice. Na jednání zastupitelstva Plzeňského kraje dne 3. dubna 2023 bylo přijato usnesení, kterým Zastupitelstvo Plzeňského kraje souhlasilo s převzetím nemocnice v Sušici a zajištěním poskytování zdravotních služeb v jejím areálu za konkrétních podmínek, kdy město Sušice bezúplatně převede (daruje) Plzeňskému kraji movitý i nemovitý majetek, který je ve vlastnictví města Sušice, ve kterém je provozována nemocnice, za účelem poskytování zdravotních služeb, a v případě, že by bylo ukončeno poskytování zdravotních služeb, bude movitý i nemovitý majetek bezúplatně převeden (darován) zpět městu Sušice. Přestože byl na jednání zastupitelstva kraje předložen protinávrh, který nepodmiňoval provozování nemocnice darováním veškerého majetku Plzeňskému kraji, zastupitelstvo odsouhlasilo usnesení, jenž tuto problematickou podmínku zahrnuje.

V příloze jsou obsaženy veškeré podklady (tiskové zprávy kraje i města k tomuto záměru, usnesení rady, usnesení zastupitelstva (shodná s návrhem rady) a jeho neschválená alternativní podoba, stanovisko k darování nemocnice právní odbor krajského úřadu, dopis města s právními stanovisky k darování (JUDr. Samek, JUDr. Dostál, Mgr. Hodys), metodické doporučení MV k nakládání s majetkem, usnesení rady města, majetek nemocnice (tabulka) a vyúčtování finančních prostředků nemocnice 2018 - 2023

Návrh předkladatele:

Zastupitelstvo města souhlasí s převzetím nemocnice v Sušici a zajištěním poskytování zdravotních služeb v jejím areálu Plzeňským krajem za podmínek stanovených rozhodnutím zastupitelstva Plzeňského kraje ze dne 3. dubna 2023:

- 1. město Sušice bezúplatně převede (daruje) Plzeňskému kraji movitý i nemovitý majetek, který je ve vlastnictví města Sušice, ve kterém je provozována nemocnice, za účelem poskytování zdravotních služeb,**
- 2. v případě, že by bylo ukončeno poskytování zdravotních služeb, bude movitý i nemovitý majetek bezúplatně převeden (darován) zpět městu Sušice.**



V Sušici dne 5. 4. 2023. Zpracoval: Mottl

Záměr převzetí nemocnice v Sušici



20. BŘEZNA 2023 11:53, AKTUALIZOVÁNO 15:09, ING. HELENA FRINTOVÁ

Rada Plzeňského kraje projednala a odsouhlasila záměr provozování nemocnice v Sušici, a to za dvou následujících podmínek. „První je, že město Sušice převede, neboli daruje, bezúplatně na Plzeňský kraj movitý i nemovitý majetek ve vlastnictví města Sušice, ve kterém je provozována nemocnice za účelem provozování zdravotnického zařízení, to jest poskytování zdravotních služeb. Druhou podmínkou je, že by v případě že by bylo ukončeno provozování zdravotnického zařízení ve smyslu poskytování zdravotních služeb, bude movitý i nemovitý majetek bezúplatně převeden či darován zpět městu Sušice,“ sdělil náměstek hejtmana pro oblast zdravotnictví Pavel Hais.

Rozhodnutí Rady předcházela jednání a závěry pracovní skupiny, která byla založena za účelem projednání podmínek případného začlenění sušické nemocnice do skupiny Nemocnice Plzeňského kraje. Její členové se shodli, že převzetí a provozování sušické nemocnice by pro Plzeňský kraj bylo možné pouze za podmínky, že město Sušice převede bezúplatně na Plzeňský kraj movitý i nemovitý majetek ve vlastnictví města Sušice. „S tímto závěrem pracovní skupiny byli také 13. března seznámeni zástupci města Sušice, kteří členům pracovní skupiny sdělili, že bude tento závěr předložen k projednání na nejbližším zasedání Rady města Sušice,“ dodal náměstek P. Hais. Hejtman Plzeňského kraje Rudolf Špoták, který je předsedou pracovní skupiny, zástupcům města Sušice přislíbil, že tento návrh projedná také Zastupitelstvo Plzeňského kraje, a to již na svém nejbližším zasedání dne 3. 4. 2023. „V případě že zastupitelstva města Sušice a Plzeňského kraje záměr bezúplatného převodu na Plzeňský kraj schválí, budou následovat další kroky pro uskutečnění tohoto záměru. Bude proveden personální, ekonomický, provozní a výkonnostní audit a budou provedeny znalecké posudky movitého a nemovitého majetku,“ naznačil další kroky k provedení bezúplatného převodu nemocnice v Sušici hejtman Rudolf Špoták s tím, že provozování nemocnice Plzeňským krajem se předpokládá nejdříve od 1. 1. 2024. Závěrem dodal, že v tuto chvíli Plzeňský kraj není schopen garantovat a definovat rozsah poskytovaných zdravotních služeb.

Zastupitelstvo schválilo záměr převzít sušickou nemocnici



03. DUBNA 2023 13:08, AKTUALIZOVÁNO 13:09, ING. HELENA FRINTOVÁ

Zastupitelstvo Plzeňského kraje projednalo a schválilo záměr provozování nemocnice v Sušici za podmínek, že město Sušice převede, neboli daruje, bezúplatně na Plzeňský kraj movitý i nemovitý majetek ve vlastnictví města Sušice, ve kterém je provozována nemocnice za účelem provozování zdravotnického zařízení. Druhou podmínkou je, že by v případě, že by bylo ukončeno provozování zdravotnického zařízení ve smyslu poskytování zdravotních služeb, bude movitý i nemovitý majetek bezúplatně převeden či darován zpět městu Sušice.

„V případě že záměr kraje zastupitelstvo města Sušice schválí, budou následovat další kroky pro jeho uskutečnění. Bude proveden personální, ekonomický, provozní a výkonnostní audit a budou provedeny znalecké posudky movitého a nemovitého majetku,“ naznačil další kroky k provedení bezúplatného převodu nemocnice v Sušici hejtman Rudolf Špoták a zdůraznil: *„Schválením záměru dávají obě samosprávy na vědomí občanům vůli se touto cestou vydat.“*

Po schválení záměru kraje sušickými zastupiteli by tak byl podle hejtmána R. Špotáka vytvořen pracovní orgán složený ze zástupců PK, zástupců Nemocnice PK a. s., kam by nemocnice měla patřit, zástupců města Sušice a nemocnice Sušice, a po provedených auditech by mělo dojít ke stanovení zdravotní péče, kterou by byl Plzeňský kraj připraven v nemocnici poskytovat.

„V tuto chvíli garantovat a definovat rozsah poskytovaných zdravotních služeb skutečně nelze, neboť pouze víme, že tam není žádná akutní péče, je tam pouze péče následná, ambulance a rehabilitace. Žádné jiné podrobnější podklady ani o personálním stavu k dispozici nemáme,“ doplnil náměstek pro oblast zdravotnictví Pavel Hais. *„Zásadní proto nyní je, jak o záměru kraje Zastupitelstvo města Sušice rozhodne,“* zopakoval s tím, že

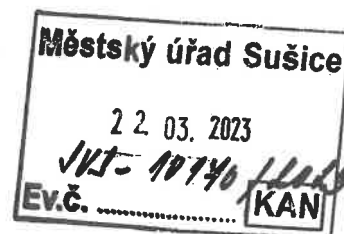
provozování nemocnice Plzeňským krajem po provedení navrhovaného bezúplatného převodu kraj předpokládá nejdříve od 1. 1. 2024.

„V případě, že v zastupitelstvu města Sušice záměr kraje na bezúplatný převod neprojde, sedneme si opět k jednacímu stolu a budeme se bavit o tom, co dál,“ uzavřel hejtman Rudolf Špoták.



Hejtmán Plzeňského kraje

Rudolf Špoták



V Plzni dne 22. března 2023

Vážený pane starosto,

zasílám Usnesení Rady Plzeňského kraje ze dne 20. března 2023, které přijala Rada Plzeňského kraje. Toto usnesení bude předloženo ke schválení Zastupitelstvu Plzeňského kraje na jeho řádném zasedání 3. dubna 2023.

S pozdravem

Rudolf Špoták
Plzeňský kraj
22.03.2023 13:18



Vážený pan
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice



RADA PLZEŇSKÉHO KRAJE

Usnesení

Číslo schůze: 67
Číslo usnesení: 3349/23
Datum konání: 20.03.2023

I. Souhlasí

s převzetím nemocnice v Sušici a zajištěním poskytování zdravotních služeb v jejím areálu za těchto podmínek:

1. město Sušice bezúplatně převede (daruje) Plzeňskému kraji movitý i nemovitý majetek, který je ve vlastnictví města Sušice, ve kterém je provozována nemocnice, za účelem poskytování zdravotních služeb
2. v případě, že by bylo ukončeno poskytování zdravotních služeb, bude movitý i nemovitý majetek bezúplatně převeden (darován) zpět městu Sušice

II. Doporučuje

Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit převzetí nemocnice v Sušici a zajišťování poskytování zdravotních služeb v jejím areálu dle bodu I. tohoto usnesení

III. Ukládá

Pavlu Haisovi, náměstkovi hejtmána Plzeňského kraje pro oblast zdravotnictví, předložit návrh usnesení ke schválení Zastupitelstvu Plzeňského kraje

Termín: 30. 4. 2023 Zodpovídá: Pavel Hais

.....
Rudolf Špíglák
hejtman

.....
Petr Vanka
náměstek hejtmána

Za shodu vyhotovení: organizační oddělení Johanesová

Záměr Plzeňského kraje provozovat nemocnici v Sušici – Ing. VILÍMEC

I. Schvaluje

záměr převzetí provozu nemocnice v Sušici a zajištění poskytování zdravotních služeb v jejím areálu za těchto podmínek:

- 1. Město Sušice jako vlastník a půjčitel poskytne formou bezúplatné výpůjčky nemovité i movité věci, potřebné k provozování nemocnice v Sušici, Plzeňskému kraji jako vypůjčiteli na dobu 10 let za účelem poskytování zdravotních služeb nemocnicí v Sušici.**
- 2. V rámci smlouvy o výpůjčce se město Sušice zaváže na své náklady udržovat nemovité věci včetně nezbytných oprav a případně vybudovat nové bydlení pro lékaře či se podílet po vzájemné dohodě na úhradě ztráty z případného poskytování akutní lůžkové péče v nemocnici.**
- 3. Plzeňský kraj bude hradit po dobu výpůjčky personální i věcné náklady spojené s provozem nemocnice v Sušici. Zaváže se, že po dobu výpůjčky bude činit nezbytné kroky k udržení provozu nemocnice za účelem zajištění zdravotní péče.**
- 4. V případě neplnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce bude výpůjčka ukončena dle podmínek smlouvy o výpůjčce ve lhůtě do šesti měsíců.**

- II. Zastupitelstvo Plzeňského kraje se vyhrazuje právo dle § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích s odkazem na §59 odst. 3 téhož zákona schválit znění výpůjční smlouvy.**

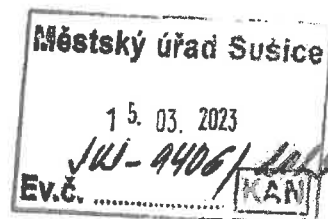
III. Ukládá

Rudolfu Špotákovi, hejtmanovi Plzeňského kraje, učinit další kroky k naplnění záměru Plzeňského kraje k převzetí provozu nemocnice v Sušici za účelem poskytování zdravotních služeb

Termín: 31.12.2023

Zodpovídá: Pavel Hais

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR PRÁVNÍ A LEGISLATIVNÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

PK-PRÁV/80/23

JUDr. Roman Koci, MBA, MSc

Mgr. Jan Matějka

377 195 070

TEL.:

FAX.:

E-MAIL:

roman.koci@plzensky-kraj.cz

DATUM:

15. 3. 2023

Město Sušice
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

datovou schránkou

Stanovisko k darování Sušické nemocnice Plzeňskému kraji

Dne 13. 3. 2023 se na Krajském úřadě Plzeňského kraje uskutečnilo jednání zástupců města Sušice s členy pracovní skupiny, kterou Rada Plzeňského kraje jmenovala za účelem případného začlenění nemocnice v Sušici do skupiny Nemocnice Plzeňského kraje. Zástupci města Sušice si na citovaném jednání vyžádali stanovisko zdejšího právního a legislativního odboru krajského úřadu k právnímu posouzení možnosti darovat Sušickou nemocnici Plzeňskému kraji. K této věci Vám sdělujeme následující.

Jsme přesvědčeni, že město Sušice, jako vlastník Sušické nemocnice, může toto zařízení darovat (bezúplatně převést) na Plzeňský kraj. Darováním nemocnice je zde myšleno zejména darování nemovitostí, které tvoří areál nemocnice a vybavení nemocnice, přičemž všechny tyto nemovité a movité věci jsou ve vlastnictví města Sušice. Sídlo nemocnice se nachází na adrese Chmelenská 117, 342 01, Sušice.

Obecně je hospodaření s majetkem obce upraveno v § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož platí, že: „Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonom vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.“

Podle § 85 písm. a) zákona o obcích dále platí, že: „Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí.“ Podle § 39 odst. 1 zákona o obcích dále platí, že: „Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc ... obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.“

Z právě uvedeného zákonného výčtu jednoznačně vyplývá, že obec může darovat (bezúplatně převést na třetí osobu) hmotnou nemovitou i movitou věc. Zákon nepředkládá další bližší podmínky, za nichž toto právní jednání může obec učinit. Věc je však poměrně dobře popsána v odborné literatuře či judikatuře, z nichž je možné vyjít. V komentáři k zákonu o obcích (viz POTÉŠIL, Lukáš, FUREK, Adam, HEJČ, David, CHMELÍK, Václav, RIGEL, Filip, ŠKOP, Jiří. Zákon o obcích. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, 2019, s. 209, marg. č. 6 - 13), je k této záležitosti mj. uvedeno, že při dispozici s majetkem obce není vždy nutné trvat na ekonomicky nejvyšším nabízeném protiplnění. Zamýšlenou majetkovou dispozici (darování nemovitých a movitých věcí

tvůřících Sušickou nemocnici) je dle citovaného komentáře potřeba posuzovat z hlediska její přínosnosti (výhodnosti) pro obec, přičemž toto hodnocení sestává z následujících navazujících kroků: a) Přínos pro obec, b) Plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů, c) Proporcionalita mezi sledovaným zájmem a menší ekonomickou výhodností, d) Jiný důležitý zájem obce a řádné odůvodnění.

Z hodnocení předmětné majetkové dispozice v intencích právě předestřených kroků nám vyplývá poměrně jednoznačný závěr, že město Sušice může Plzeňskému kraji darovat nemovité a movité věci přináležející k Sušické nemocnici. V tomto je nutné v první řadě vyjít ze stávající reálné situace, která je dobře veřejně známa, totiž že provoz Sušické nemocnice prostřednictvím společnosti Sušická nemocnice s.r.o. je dlouhodobě ztrátový a město Sušice jako její vlastník musí ztrátu nemocnice hradit ze svého rozpočtu v řádu přibližně nižších desítek milionů korun ročně. To je pro městský rozpočet přirozeně velmi zatěžující a omezuje to disponibilní veřejné finanční prostředky, které by město mohlo použít na zabezpečení dalších veřejných služeb ve městě. Dále je potřeba vyjít z předpokladu, že klienty Sušické nemocnice přirozeně nejsou jen občané města Sušice, ale lidé (včetně turistů) z celé spádové oblasti Pošumaví a Šumavy.

Pokud bude Sušická nemocnice darována Plzeňskému kraji, přínos pro město Sušice bude už jen tím, že mu odpadne již uvedený závazek hradit každoroční ztrátu z provozu nemocnice z městského rozpočtu, a to velmi vysokou částkou. V zájmu města Sušice samozřejmě musí být zachování poskytování zdravotních služeb v areálu nemocnice, přičemž Plzeňský kraj má výrazné předpoklady toto zajistit (i za složité personální situace ve zdravotnictví), neboť kraj vlastní síť krajských nemocnic, tedy disponuje určitým personálním, materiálním, odborným a manažerským zázemím v oblasti poskytování zdravotních služeb.

Proporcionalitu mezi sledovaným zájmem a menší ekonomickou výhodností zde lze také dobře vysledovat, neboť jiné varianty, jako např. pronájem nemocnice soukromé společnosti nebo provoz v režii města, pro město nejsou výhodnější, zejména ve vazbě na několikrát zmiňovanou ztrátu, kterou nemocnice ve svém hospodaření dlouhodobě vykazuje.

Plzeňský kraj by v Sušické nemocnici jako její vlastník i nadále zajišťoval zdravotní služby. Tento závazek bude i součástí darovací smlouvy; pokud by v Sušické nemocnici nebyly krajem zdravotní služby vůbec zajišťovány, bude pak možné darovací smlouvu ukončit a darované věci vrátit zpět městu Sušici. Poskytování zdravotních služeb je bezpochyby veřejný zájem, darování tedy sleduje tento veřejný zájem, i toto kritérium je naplněno.

Závěr: Město Sušice darováním nemovitých a movitých věcí přináležejících k Sušické nemocnici Plzeňskému kraji sleduje důležitý veřejný zájem na zajištění poskytování zdravotních služeb ve městě Sušice. Toto darování zároveň naplňuje další výše zmíněná kritéria, s nimiž odborná literatura pojí možnost darovat majetek obce. Plzeňský kraj se v darovací smlouvě zaváže, že v Sušické nemocnici zajistí poskytování zdravotních služeb. Za těchto podmínek podle

našeho názoru město Sušice předmětným darováním neporuší žádné zákonné ustanovení.

JUDr. Roman Kočí
Plzeňský kraj
15.03.2023 15:40

JUDr. Roman Kočí, MBA, MSc
vedoucí odboru právního a legislativního

Vážení zastupitelé Plzeňského kraje, Vážený pane hejtmane,

reagujeme tímto na návrh Plzeňského kraje na převzetí provozování Sušické nemocnice za podmínky bezúplatného převodu (darování) movitého i nemovitého majetku, který tvoří Sušickou nemocnici.

Vzhledem k tomu, o jak složitou právní problematiku se jedná a případné nesprávné rozhodnutí by vedlo k trestněprávní odpovědnosti sušických zastupitelů, nechalo si město Sušice vypracovat stanovisko od tří odborníků v oblasti práva. Stanoviska vypracovali:

- JUDr. Tomáš Samek, advokát; Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o.
- JUDr. Ondřej Dostál, Ph.D., LL.M., odborník na zdravotnické právo
- Mgr. Tomáš Hodys, advokát, předseda dozorčí rady Sušické nemocnice s.r.o.

Z přiložených právních stanovisek shodně vyplývá následující:

- v obecné rovině je možné, aby město Sušice darovalo svůj majetek Plzeňskému kraji, neboť je sledován zájem města na zajištění poskytování zdravotní péče;
- tento krok však musí být řádně odůvodněn, zastupitelé musí postupovat s péčí řádného hospodáře;
- darování je z majetkového pohledu pro město Sušici nejméně výhodné řešení, sledovaný závazek na poskytování zdravotní péče musí svým rozsahem tuto ekonomickou nevýhodnost vyvážit;
- navrhovaný rozsah poskytované péče by proto měl být (v případě darování majetku) konkrétněji specifikován, neboť pokud by do budoucna došlo ze strany nabyvatele majetku k omezení poskytovaných preferovaných zdravotních služeb, došlo by tím i k eliminaci důvodů, pro které k samotnému darování dochází.

Plně chápeme fakt, že vzhledem ke složité situaci v systému zdravotnictví, dané zejména všeobecným nedostatkem lékařů, nemůže Plzeňský kraj garantovat jakýkoli rozsah péče. Zejména ne takový rozsah péče, který by byl nejvíce žádoucí, tedy akutní péči v rozsahu alespoň lůžkové interny.

Stále považujeme za nejlepší možnost provoz Sušické nemocnice Plzeňským krajem. Vzhledem k tomu, že Plzeňský kraj provozuje šest nemocnic, jednalo by se o nejvíce systémové řešení a Sušická nemocnice by tak získala velmi silného partnera. Plzeňský kraj také, na rozdíl od případného soukromého provozovatele, není motivován ziskem, nýbrž snahou o poskytování kvalitních služeb pro své obyvatele.

Z výše uvedených důvodů si dovoluujeme požádat o přehodnocení usnesení rady Plzeňského kraje č.3349/23, obsahující požadavek na bezúplatný převod veškerého nemovitého majetku, tvořícího Sušickou nemocnici, a naopak schválení původní nabídky města Sušice, která počítala s dlouhodobou výpůjčkou. Město Sušice se i nadále zavazuje, v souladu s původní nabídkou, být Plzeňskému kraji při provozování nemocnice v maximální míře nápomocno. To obsahuje zejména závazek města udržívat na vlastní náklady budovu nemocnice, opravit nemocniční ubytovnu, vybudovat nové bydlení pro lékaře nebo podílet se na úhradě ztráty z případného poskytování akutní péče.

S pozdravem

Petr Mottl, starosta

Město Sušice
Ing. Vladimír Marek
vedoucí odboru
Odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

V Příbrami dne 30.3.2023

Právní rozbor ohledně možnosti města bezúplatně převést majetek města v souvislosti s zajišťováním provozu nemocnice Sušice

Vážený pane inženýre,

níže si k Vaší žádosti dovoluji stručně shrnout můj právní názor na otázku možnosti bezúplatného převodu areálu Sušické nemocnice z majetku města Sušice do majetku Plzeňského kraje.

Předesílám, že při zpracování tohoto rozboru jsem vyšel jak z obsahu Vámi zaslaných dokumentů, tak z vlastních poznatků týkajících se předchozí transformace Sušické nemocnice, v rámci které jsem poskytoval městu Sušice právní poradenství.

Co se však týče posuzovaného problému. Věc je podle mého názoru zapotřebí vnímat jednak v obecné rovině, jednak co do zohlednění konkrétních aspektů celé věci přímo v tomto posuzovaném případě.

V návaznosti na obsah rozboru Krajského úřadu Plzeňského kraje lze totiž v obecné rovině jistě souhlasit s názorem, že ust. § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „ZoOb“) za tam stanovených podmínek umožňuje městu Sušice, aby část svého majetku darovalo jinému subjektu, tedy v daném případě Plzeňskému kraji, **a to za předpokladu, že tím bude sledován jiný (rozuměno i nemajetkový) zájem města, který bude také v rámci přijímání příslušného rozhodnutí řádně odůvodněn.**

V principu lze pak jistě souhlasit i s tím, že takovým důležitým zájmem na straně města Sušice by mohlo být za konkrétních okolností i zajištění poskytování zdravotní péče, kupříkladu právě Plzeňským krajem, pomocí majetku, který by takto byl darován, neboť ut. § 35 odst. 2 ZoOb přímo stanoví, že v oblasti jejich samostatné působnosti obce ve svém územním obvodu, mimo jiné, pečují i o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů v oblasti ochrany a rozvoje zdraví.

V kontextu celého předchozího vývoje transformace a restrukturalizace poskytování zdravotních služeb v Sušické nemocnici a při zohlednění faktu, že pro město Sušice představuje zajišťování provozu nemocnice při zachování rozsahu péče, jaký by považovalo za adekvátní, značnou finanční zátěž, lze proto v obecné rovině o výše popsané důvody darování daného majetku Plzeňskému kraji opřít.

Je však třeba zdůraznit, že i dikce ust. § 38 odst. 1 ZoOb jen modifikuje, respektive upřesňuje obecné povinnosti členů orgánů obce při správě majetku obce. Podle ust. § 159 občanského zákoníku je proto i v tomto případě člen orgánu obce povinen vykonávat svou funkci „s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí“ (tzn. s péčí řádného hospodáře).

V této souvislosti je proto nutné zdůraznit, že v případě takto hodnotného majetku je zapotřebí, aby se zastupitelé města možnostmi jeho využití v zájmu města Sušice (respektive jeho občanů) i jiným způsobem, než je dosavadní způsob a rozsah poskytování zdravotních služeb, přinejmenším zabývali a v rámci odůvodnění darování tak bylo s náležitou pečlivostí a s náležitými znalostmi vyargumentováno, jaké konkrétní cíle takovým darováním hodlá město Sušice zajistit a z jakého důvodu takové cíle nelze zajistit jiným způsobem, případně z jakého důvodu takové cíle považuje za důležitější než kupříkladu využití areálu nemocnice ze strany města Sušice jiným, ekonomicky výhodnějším způsobem, případně k zajištění jiných obecně prospěšných cílů (kupříkladu omezení nebo jiná skladba poskytování zdravotních služeb, využití pro poskytování sociální péče, popřípadě komerční využití a podobně).

Z předložených materiálů totiž **nevyplyvá, jaký konkrétní cíl v oblasti poskytování zdravotních služeb (i v návaznosti na dikci ust. § 35 odst. 2 ZoOb) by darováním uvedeného majetku mělo město Sušice sledovat.** Ze stanoviska KÚ PK a rozhodnutí Rady PK je patrné, že Plzeňský kraj chce daný majetek nabýt za účelem poskytování zdravotních služeb v areálu Sušické nemocnice. **Z obsahu uvedeného rozhodnutí ani z obsahu jiných dokumentů se však již nedá zjistit, jakých konkrétních zdravotních služeb a v jakém rozsahu.**

Ad absurdum lze tedy konstatovat, že tak, jak je účel darování vymezen v předložených dokumentech, lze deklarovaný účel ze strany Plzeňského kraje naplnit i tím, že bude v areálu nemocnice umístěna jedna či více ordinací ambulantních lékařů či jiných specialistů, a to kupříkladu i z oblasti komerční medicíny, neboť i takové provozy lze jistě považovat za poskytování zdravotních služeb. V takovém případě se mi však již jeví jako mnohem problematičtější dosažením takového cíle odůvodňovat darování tak hodnotného majetku obce, který by ostatně v takovém případě ke stejnému účelu bez jakékoliv ekonomické újmy mohlo využívat i město Sušice.

Důležitost sledovaného cíle by totiž měla být poměřována zejména veřejným zájmem, jinak řečeno, za důležitý zájem obce lze zpravidla považovat nějaký důležitý veřejný zájem, jehož naplňování by obec (tedy v tomto případě město Sušice) měla ve smyslu ust. § 35 odst. 2 ZoOb podporovat. Samozřejmě, dosahování takových cílů je vždy zapotřebí poměřovat i ekonomickými zájmy města. Z tohoto pohledu se proto jeví jako legitimní, pokud se město Sušice snaží dosáhnout deklarovaného cíle v podobě zajištění dostupné zdravotní péče v Sušické nemocnici, který lze jistě považovat za důležitý zájem města, způsobem, jež pro něj bude ekonomicky méně náročný.

Problém je však v tom, že pokud v budoucnu případně dojde ze strany nabyvatele majetku, tedy Plzeňského kraje, k omezení či restrukturalizaci poskytování zdravotních služeb v daném

areálu způsobem, který by dostupnost městem Sušice preferovaných zdravotních služeb omezil či znemožnil, dojde tím i k eliminaci důvodu, pro který k samotnému darování dochází. Omezení či restrukturalizaci zdravotních služeb v nemocnici a jejich doplnění o další, kupříkladu i sociální služby tak, aby byl provoz areálu ekonomicky výhodný či alespoň neutrální, může totiž dost dobře provést i město Sušice, aniž by se takového majetku zbavovalo.

Darování v tomto ohledu představuje z majetkového pohledu pro město Sušici nejméně výhodné řešení, které by tedy, s ohledem na dikci ust. § 38 odst. 1 ZoOb, mělo být vyváženo právě tím, že bude sloužit k naplnění cíle, jež svým obecným přínosem ekonomickou nevýhodnost vyváží. A takovým přínosem by v kontextu situace mělo být jistě zachování právě těch ekonomicky nevýhodných provozů nemocnice (či alespoň některých z nich), které jsou z pohledu samosprávy města pro obyvatele města Sušice důležité a pro město Sušice představují ekonomickou zátěž. Za jiných okolností by totiž takové darování šlo podle mého názoru sledováním pro město Sušici důležitého cíle jen těžko odůvodnit.

Z mého pohledu bych proto doporučoval, aby byl v příslušných rozhodnutích orgánů města Sušice a navazujících dokumentech důležitý cíl, který město Sušice hodlá případným bezúplatným převodem svého majetku do majetku Plzeňského kraje sledovat a naplnit, konkrétněji a přesněji specifikován, a to jak již přímo v usnesení zastupitelstva, tak, a to zejména, v příslušné smlouvě o bezúplatném převodu majetku. Jen v takovém případě bude možné do budoucna vyhodnotit, zda k naplňování městem Sušice sledovaného cíle dochází či nikoliv.

Plzeňským krajem navrhované vymezení sledovaného cíle tak, že by jím mělo být zajištění poskytování zdravotních služeb v areálu nemocnice, je podle mého názoru příliš obecné, neboť umožňuje definici sledovaného cíle i takovým způsobem, který by dle mého názoru k odůvodnění bezúplatného převodu majetku města Sušice do majetku Plzeňského kraje mohl z pohledu objektivního hodnocení dle ust. § 38 odst. 1 ZoOb jen těžko postačovat.

Domnívám se proto, že by mělo být darování předmětného majetku Plzeňskému kraji vyváženo právě dohodou na minimálním rozsahu a spektru zdravotních služeb, které bude Plzeňský kraj povinen v předmětu daru, tedy v areálu nemocnice Sušice, do budoucna provozovat. Taková specifikace může být dána i s určitým časovým výhledem (minimální časový rámec). Příslušná smlouva by pak měla řešit i otázku sankcí za nedodržení sjednaných závazků, když v tomto ohledu usnesení Rady PK definuje nejprísnější řešení v podobě povinnosti navrácení daru, ale sankce lze sjednat i mírnější, v podobě smluvních pokut nebo povinnosti navrácení jen některých součástí daru, kupříkladu nemovitostí.

V této souvislosti je nutné zmínit i to, že sledovaného cíle by dle mého názoru šlo dosáhnout i jinými právními prostředky, kupříkladu kombinací výpůjčky nemovitostí a dlouhodobého hmotného majetku s darováním spotřebního materiálu, přičemž by bylo zároveň sjednáno, jakým způsobem bude prováděna údržba, opravy a případný rozvoj areálu (zejména nemovitostí). Tedy která smluvní strana a v jakém rozsahu (finančním) se na takových činnostech bude podílet. Z tohoto pohledu by pak dlouhodobé investice měly být dle mého názoru prováděny a financovány městem Sušice, což jistě může pro město představovat nežádoucí finanční zátěž do budoucna. Dalším právním prostředkem by pak mohl být i převod obchodního podílu ve společnosti Sušická nemocnice s.r.o. na Plzeňský kraj.

I z důvodu možných jiných způsobů řešení sledovaného cíle by proto měl být postup ve formě darování areálu a jeho vybavení Plzeňskému kraji, který s sebou po objektivní stránce

jistě nese pro město Sušice i řadu výhod (vedle eliminace nutnosti financování ztrátového zdravotnického provozu zejména i eliminaci finanční zátěže při péči o areál samotný, tedy provádění jeho oprav, investic do něj a podobně), **důsledně a zejména podrobně, tedy pomocí konkrétních věcných argumentů, odůvodněn.**

V případě dalších dotazů jsem připraven mé stanovisko odpovídajícím způsobem doplnit.

S pozdravem

JUDr. Tomáš Samek
advokát

Stanovisko: Darování Sušické nemocnice Plzeňskému kraji

(oponentní názor ke stanovisku KÚ PK, odboru právního a legislativního, ze dne 15.3.2023)

Zpracoval: JUDr. Ondřej Dostál, Ph.D., LL.M.

Pro: Město Sušice

Zadání: Poskytnout druhý názor ke Stanovisku k darování Sušické nemocnice Plzeňskému kraji ze dne 15.3.2023, vypracovanému JUDr. Romanem Kočím

Ke dni: 30.3.2023. května 2022

I. Zadání

Zadavatelem jsem byl požádán o zpracování zadání, které se týká stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 15.3.2023 („**Stanovisko PK**“) ve věci darování Sušické nemocnice Plzeňskému kraji. K tomu mi Zadavatel poskytl text Stanoviska PK, které je přílohou tohoto dokumentu.

II. Rekapitulace obsahu Stanoviska PK

Stanovisko PK uvádí: „*Jsmo přesvědčeni, že město Sušice, jako vlastník Sušické nemocnice, může toto zařízení darovat (bezúplatně převést) na Plzeňský kraj. Darováním nemocnice je zde myšleno zejména darování nemovitostí, které tvoří areál nemocnice a vybavení nemocnice, přičemž všechny tyto nemovité a movité věci jsou ve vlastnictví města Sušice. Sídlo nemocnice se nachází na adrese Chmelenská 117, 342 01, Sušice.*“

Zpracovatel Stanoviska PK správně cituje aplikovatelná ustanovení, zejména § 38 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, kde se uvádí: „*Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.*“ Podle § 85 písm. a) zákona o obcích dále platí, že: „*Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí.*“ Podle § 39 odst. 1 zákona o obcích dále platí, že: „*Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc ... obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.*“

Za korektní je možno v obecné rovině považovat i citaci zpracovatele Stanoviska PK z komentářové literatury a jeho obecný závěr: „*Z právě uvedeného zákonného výčtu jednoznačně vyplývá, že obec může darovat (bezúplatně převést na třetí osobu) hmotnou nemovitou i movitou věc. Zákon nepředkládá další bližší podmínky, za nichž toto právní jednání může obec učinit. Věc je však poměrně dobře popsána v odborné literatuře či judikatuře, z nichž je možné vyjít. V komentáři k zákonu o obcích (...) je k této záležitosti mj. uvedeno, že při dispozici s majetkem obce není vždy nutné trvat na ekonomicky nejvyšším nabízeném protiplnění. Zamýšlenou majetkovou dispozici (darování nemovitých a movitých věcí tvořících Sušickou nemocnici) je dle citovaného komentáře potřeba posuzovat z*

hlediska její přínosnosti (výhodnosti) pro obec, přičemž toto hodnocení sestává z následujících navazujících kroků: a) Přínos pro obec, b) Plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů, c) Proporcionalita mezi sledovaným zájmem a menší ekonomickou výhodností, d) Jiný důležitý zájem obce a řádné odůvodnění.“

Za problematickou však považuji aplikaci těchto pravidel na skutkový stav, který nepovažuji za dostatečně zjištěný. Zpracovatel Stanoviska PK, ve stručnosti, vychází z toho, že:

- Provoz Sušické nemocnice prostřednictvím společnosti Sušická nemocnice s.r.o. je dlouhodobě ztrátový a město Sušice jako její vlastník musí ztrátu nemocnice hradit ze svého rozpočtu v řádu přibližně nižších desítek milionů korun ročně
- Pokud bude Sušická nemocnice darována Plzeňskému kraji, přínos pro město Sušice bude už jen tím, že mu odpadne již uvedený závazek hradit každoroční ztrátu z provozu nemocnice z městského rozpočtu, a to velmi vysokou částkou.
- Proporcionalitu mezi sledovaným zájmem a menší ekonomickou výhodností zde lze také dobře vysledovat, neboť jiné varianty, jako např. pronájem nemocnice soukromé společnosti nebo provoz v režii města, pro město nejsou výhodnější, zejména ve vazbě na několikrát zmiňovanou ztrátu, kterou nemocnice ve svém hospodaření dlouhodobě vykazuje.
- Město Sušice darováním nemovitých a movitých věcí příslušejících k Sušické nemocnici Plzeňskému kraji sleduje důležitý veřejný zájem na zajištění poskytování zdravotních služeb ve městě Sušice.

Tyto skutečnosti však nejsou nezbytně dány, neboť není prokázáno, že by hospodaření Sušické nemocnice, s.r.o. muselo být nutně ztrátové; toto záleží na mnoha faktorech, zejména rozsahu provozované péče, rozsahu její úhrady ze strany zdravotních pojišťoven, případně komerčním pronájmem části prostor; stejně tak není dáno, že by jedinou možností na straně města Sušice zbavit se závazku hradit ztrátu bylo darování nemocnice Plzeňskému kraji. Na druhou stranu ani není dáno, že by při darování nemocnice Plzeňskému kraji došlo k zachování provozu nemocnice ve stávajícím rozsahu, (tedy akutní lůžkové péče), není tedy dána míra naplnění důležitého veřejného zájmu občanů na poskytování zdravotních služeb.

Právnímu závěru o přípustnosti darování z hlediska Zákona o obcích by musely předcházet podrobnější ekonomické analýzy, včetně analýz personálních a úhradových, a to ve vztahu k rozsahu zdravotní péče, které by město Sušice či nový vlastník provozoval. Tyto analýzy nejsou aktuálně mně jako Zpracovateli k dispozici (patrně nebyly k dispozici ani Zpracovateli Stanoviska PK); v následném textu však uvádím úvahy, ze kterých je možno při hodnocení ziskovosti či ztrátovosti různých variant naložení s majetkem města Sušice vycházet.

II. Dostupné podklady a aplikovatelné právní předpisy

II.A Projev zájmu Plzeňského kraje o převzetí nemocnice

Z informací, dostupných Zpracovateli z veřejných zdrojů, vyplývá, že Plzeňský kraj projevil zájem převzít a provozovat nemocnici v Sušici, a to za podmínek, že město Sušice převede bezúplatně na Plzeňský kraj movitý i nemovitý majetek ve vlastnictví města Sušice, ve kterém je provozována nemocnice za účelem provozování zdravotnického zařízení (poskytování zdravotních služeb). Plzeňský kraj deklaroval, že v případě, že by bylo ukončeno provozování zdravotnického zařízení (poskytování zdravotních služeb), bude movitý i nemovitý majetek bezúplatně převeden zpět městu Sušice.

Jaké spektrum zdravotních služeb by ovšem Plzeňský kraj po převzetí majetku v nemocnici provozoval (k pojmu „zdravotních služeb“ viz III.C níže), není Zpracovateli známo, ani to z dostupných dokumentů nevyplývá.

II.B Místní referendum v Sušici (závazek zajištění lůžkové péče)

Ve městě Sušice se na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č. j. 77 A 97/2021 – 46 ze dne 20. srpna 2021 k místnímu referendu konalo ve dnech 8. a 9. října 2021 místní referendum (dále „Referendum“), v němž bylo hlasováno o otázce následujícího znění: *„Chcete, aby město Sušice aktivně podporovalo zdravotní péči v rozsahu lůžková interna, lůžková chirurgie, JIP, následná péče, ambulance, komplement (RTG, SONO, laboratoř), včetně pořízení CT přístroje v Sušické nemocnici?“* Občané se v referendu velkou většinou (91,20% pro „ANO“, 4,69 pro NE, účast 55,6 %) vyslovili kladně k položené otázce kladně. Z toho vyplývá, že obsahem vůle občanů je zachovat v Sušici lůžkovou péči, nikoliv pouze péči jednodenní či ambulantní.

Rozhodnutí občanů v Referendu je dle § 49 zákona 22/2004 Sb. o místním referendu pro zastupitelstvo města a orgány města Sušice po hmotněprávní stránce závazné, byť odpovědnost za naplnění tohoto požadavku je především politická. Rozhodnutí občanů v Referendu by nebylo závazné pro případného nabyvatele, ať by jím byl Plzeňský kraj či jiný subjekt. Význam Referenda v případě převodu či pronájmu nemocničního majetku hodnotím tak, že zavazuje orgány města Sušice reflektovat výsledky Referenda ve smluvních ujednáních, kterými nového nabyvatele či nájemce zaváže.

II.C Zákonný výklad pojmů „zdravotní služby“, „zdravotní péče“ a forem zdravotní péče

Zákon 372/2011 Sb. o zdravotních službách definuje v § 2 odst. 2) písm. a) zdravotní služby jako *„poskytování zdravotní péče podle tohoto zákona zdravotnickými pracovníky, a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče“*. Pojem „zdravotní péče“ též zákon definuje v § 2 odst. 4) jako *„soubor činností a opatření prováděných u fyzických osob za účelem...předcházení, odhalení a odstranění nemoci, vady nebo zdravotního stavu...udržení, obnovení nebo zlepšení zdravotního a funkčního stavu...udržení a prodloužení života a zmírnění utrpení...pomoci při reprodukci a porodu...posuzování zdravotního stavu...preventivní, diagnostické, léčebné, léčebně rehabilitační, ošetrovatelské nebo jiné zdravotní výkony prováděné zdravotnickými pracovníky..., odborné lékařské vyšetření podle zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“*.

Zdravotní péče může ve smyslu § 6 zákona 372/2011 Sb. nabývat forem *„ambulantní péče, jednodenní péče, lůžkové péče a zdravotní péče poskytované ve vlastním sociálním prostředí pacienta“*, které jsou dále definovány v § 7 až 10 téhož zákona. Pro hodnocení obsahu Referenda i obsahu případného závazku Plzeňského kraje je rozhodná definice akutní lůžkové péče, dále jednodenní a ambulantní péče.

„Lůžková péče“ je v § 9 odst. 1) zákona 372/2011 Sb. o zdravotních službách definována jako *„zdravotní péče, kterou nelze poskytnout ambulantně a pro její poskytnutí je nezbytná hospitalizace pacienta“*. Zákon dále stanoví, že *„lůžková péče musí být poskytována v rámci nepřetržitého provozu“*. Do spektra lůžkové péče řadí zákon v § 9 odst. 2) písm. c) taktéž péči následnou. „Hospitalizací“ se pak dle § 3 odst. 4) rozumí *„doba zpravidla delší než 24 hodin, po kterou je pacientovi přijatému na lůžko ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče poskytována lůžková péče“*.

„Jednodenní péče“ je v § 8 zákona 372/2011 Sb. o zdravotních službách definována jako „zdravotní péče, při jejíž poskytnutí se vyžaduje pobyt pacienta na lůžku po dobu kratší než 24 hodin, a to s ohledem na charakter a délku poskytovaných zdravotních výkonů.“ Z povahy věci tedy při poskytování jednodenní péče nedochází k hospitalizaci ve smyslu zákona. „Ambulantní péči“ je pak dle § 7 zákona 372/2011 Sb. „zdravotní péče, při níž se nevyžaduje hospitalizace pacienta nebo přijetí pacienta na lůžko do zdravotnického zařízení poskytovatele jednodenní péče“.

II.D Zákonné definice zdravotních služeb a zdravotní péče ve vztahu k Referendu a k závazku Plzeňského kraje

Ze zákona o zdravotních službách vyplývá, že zdravotní péče je buďto péčí lůžkovou, kterou může poskytovat pouze poskytovatel lůžkové péče a to výhradně v režimu nepřetržitého provozu (24 hodin denně, 7 dní v týdnu), nebo péčí jednodenní, případně ambulantní, která v nepřetržitém režimu poskytována být nemusí. Z hlediska zdravotnické regulace je pojmově vyloučeno, aby byla v jednodenní péči poskytována následná péče (ta je dle § 9 odst. 2 vždy péčí lůžkovou), z hlediska předpisů o věcném, technickém a personálním zajištění zdravotních služeb i z hlediska úhradových předpisů pak nelze v jednodenní péči poskytovat žádné chirurgické operace či interní výkony, u nichž je vyžadována hospitalizace (neboť definice hospitalizace vyžaduje delší než 24-hodinový pobyt), věcně i právně je pak zcela vyloučeno provozovat v režimu jednodenní péče JIP neboli jednotku intenzivní péče (intenzivní péče z povahy věci vyžaduje nepřetržitý provoz).

Pokud se občané vyslovili v Referendu (viz bod II.B výše) pro zachování mj. „*lůžkové interny, lůžkové chirurgie, JIP, následné péče*“, vyslovili se zcela jednoznačně pro zachování Sušické nemocnice jako poskytovatele lůžkové péče ve smyslu § 9 zákona 372/2011 Sb. o zdravotních službách.

Pokud Plzeňský kraj projevil zájem převzít nemovitý a movitý majetek Sušické nemocnice, ale zavázal se pro tento případ jen k „*poskytování zdravotních služeb*“, nelze jeho závazek hodnotit tak, že by nutně zahrnoval zachování poskytování akutní lůžkové péče, či zachování jakékoliv lůžkové péče; závazek Plzeňského kraje by byl naplněn i poskytováním „pouhých“ služeb ambulantní či jednodenní péče.

II.E Rozsah zákonných povinností obce a kraje ve vztahu ke zdravotní péči

Městu Sušici nevyplývá ze žádného platného právního předpisu povinnost zajišťovat na svém území zdravotní služby, ani zřizovat, provozovat či dotovat provoz poskytovatele zdravotních služeb. Zajištění dostupnosti hrazených služeb (ať již lůžkových, ambulantních či jiných) je ve smyslu čl. 31 Listiny základních práv a svobod a zákona 48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění povinností zdravotních pojišťoven. Město Sušice je k zachování lůžkové zdravotní péče zavázáno pouze proběhlým Referendem (viz bod II.B výše). Postup vůči nemocničnímu majetku je tedy politickým rozhodnutím orgánů obce, pouze s korektivem účelného a hospodárného využití majetku obce ve smyslu Zákona o obcích.

Stejně tak Plzeňskému kraji nevyplývá ze žádného platného právního předpisu povinnost zajišťovat na svém území zdravotní služby (s výjimkou pohotovostních služeb či zdravotnické záchranné služby, na něž se toto Stanovisko nevztahuje). Plzeňský kraj není povinen ani převzít, ani provozovat, ani poskytovat dotace Sušické nemocnici. Případné rozhodnutí o převzetí či rozsahu zdravotních služeb je tedy výhradně věcí politického rozhodnutí orgánů Kraje.

III. Varianty postupu města Sušice

Vzhledem k dostupným informacím se nabízejí následující varianty postupu města Sušice, které jako Zpracovatel hodnotím jednak optikou dodržení či porušení Referenda (viz bod II.B výše), jednak optikou odhadu hospodárnosti jednotlivých variant (jde o odhad nutně orientační, neboť nezbytné ekonomické podklady nejsou k dispozici). Tyto varianty jsou:

- Prodej třetí osobě
- Pronájem třetí osobě
- Provoz městem Sušice v rozsahu zdravotních služeb za účelem zisku
- Provoz městem Sušice v rozsahu zdravotních služeb za účelem naplnění Referenda
- Převzetí Plzeňským krajem a provoz za účelem zisku
- Převzetí Plzeňským krajem a provoz za účelem naplnění Referenda

III.A Prodej třetí osobě

Město Sušice může nabídnout movitý i nemovitý majetek stávající nemocnice k prodeji, patrně komerčnímu subjektu.

Z orientačních informací o dění na trhu lze usuzovat, že by se výnos z takového prodeje pohyboval v jednotkách stamilionů korun, které by byly jednorázovým příjmem rozpočtu města Sušice. Tento příjem by byl nepochybně hospodářsky podstatný a sám o sobě výhodnější než bezúplatný převod Plzeňskému kraji. Neboť město Sušice nemá zákonnou povinnost provozovat nemocnici, jejím prodejem by neporušilo žádný právní předpis.

Lze usuzovat, že nový vlastník by patrně v nabytém objektu provozoval nadále zdravotní služby (nemovitost je pro tento účel vhodná a řádně vybavená), patrně by však šlo o služby komerčního rázu, které by zdravotní potřeby obyvatel Sušice a přilehlých obcí naplňovaly jen částečně, či vůbec (např. při orientaci na zahraniční klientelu).

V tomto scénáři by na straně města Sušice odpadla nutnost řešení personálního zajištění, která je jinak významným rizikovým faktorem provozu nemocnice.

Požadavky Referenda v této variantě patrně není možno spolehlivě zajistit; je sice teoreticky možno podmínit prodej tím, že nabyvatel bude po určitý čas zajišťovat akutní lůžkovou péči, to by však mohlo učinit objekt neprodejným.

III.B Pronájem třetí osobě

Město Sušice může nabídnout movitý i nemovitý majetek stávající nemocnice k pronájmu, taktéž komerčnímu subjektu. I toto řešení se z orientačních informací o dění na trhu jeví být proveditelným, zejména jednalo-li by se o pronájem dlouhodobý.

Pro město Sušici by znamenalo takové řešení zachování vlastnictví nemovitého majetku a současně též určitý pravidelný příjem z pronájmu (byť spíše nízký). Neboť město Sušice nemá zákonnou povinnost provozovat nemocnici, jejím komerčním pronájmem by neporušilo žádný právní předpis.

Lze usuzovat, že nový vlastník by patrně v nabytém objektu provozoval nadále zdravotní služby (nemovitost je pro tento účel vhodná a řádně vybavená), patrně by však šlo o služby komerčního rázu, které by zdravotní potřeby obyvatel Sušice a přilehlých obcí naplňovaly jen částečně, či vůbec (např. při orientaci na zahraniční klientelu).

V tomto scénáři by na straně města Sušice odpadla nutnost řešení personálního zajištění, která je jinak významným rizikovým faktorem provozu nemocnice.

Požadavky Referenda v této variantě patrně není možno spolehlivě zajistit; podmínění pronájmu tím, že nájemce bude povinen zajišťovat akutní lůžkovou péči v rozsahu Referenda by patrně nevedlo k nalezení spolehlivého nájemce (tato varianta byla již dle dostupných informací v minulosti nepříliš úspěšně vyzkoušena).

Patrně by bylo možno zvážit též dílčí pronájem, např. sálů či jiných prostor, pro vylepšení hospodářské bilance podniku, při vlastním provozování podniku jako takového městem (varianta III.C níže).

III.C Provoz v rozsahu zdravotních služeb za účelem zisku městem Sušice

Město Sušice může nemocnici nadále provozovat, ovšem s omezením ztrátových služeb (zejména z oblasti akutní lůžkové péče), a orientací na služby ziskové (tedy takové, které lze úspěšně smluvně zajistit se zdravotními pojišťovnami, patrně spíše ze sféry jednodenní či ambulantní péče, případně následné lůžkové péče, případně nabízet samoplátcům).

Pro město Sušici by znamenalo takové řešení zachování vlastnictví nemovitého majetku a současně též určitý pravidelný příjem (byť spíše nízký), za přítomnosti určitých rizik, ale i příležitostí a kontroly, vyplývající z toho, že by nad provozem zachovalo svou kontrolu.

Protože by v tomto scénáři patrně nešlo o akutní lůžkovou péči, zdravotní potřeby obyvatel Sušice a přilehlých obcí by byly naplněny jen částečně (v mezích toho, co by byly zdravotní pojišťovny ochotny, dostatečně lukrativně, v Sušické nemocnici zasmělnit).

V tomto scénáři by město Sušice neslo část rizik z personálního zajištění, které by bylo pro zvolený rozsah zdravotních služeb potřebné; tento rozsah by byl patrně zčásti ovlivněn personálem, který je aktuálně k dispozici, případně by byl ochotný se do těchto činností zapojit. Za předpokladu manažerského plánu budícího důvěru v budoucnost zvoleného modelu by však odpadl na straně zdravotníků prvek nejistoty.

Požadavky Referenda v této variantě patrně není možno spolehlivě zajistit; požadavek zajištění akutní lůžkové péče v rozsahu Referenda je patrně, bohužel, v rozporu s aktuálními možnostmi úhradovými, personálními atd. nutnými k tomu, aby byl výsledný model ziskový, či alespoň nikoliv ztrátový.

Patrně by bylo možno zvážit též dílčí komerční pronájem třetím stranám, např. sálů či jiných prostor, pro vylepšení hospodářské bilance podniku, při zachování provozování poskytovatele zdravotních služeb jako takového městem.

III.D Provoz v rozsahu zdravotních služeb za účelem naplnění Referenda

Město Sušice může nemocnici nadále provozovat se snahou zajistit plný rozsah akutní lůžkové péče tak, jak požaduje Referendum.

Pro město Sušici by znamenalo takové řešení zachování vlastnictví nemovitého majetku, ale patrně hospodářskou zátěž v rozsahu jednotek či desítek milionů korun ročně, kterou by muselo sanovat ze svého rozpočtu. Souvisejícím problémem by bylo personální zajištění pro akutní lůžkovou péči, které je v tomto scénáři výrazně rozsáhlejší a náročnější (početně i finančně), než při provozu „pouhé“ jednodenní, ambulantní či následné lůžkové péče.

Toto řešení je z hlediska dlouhodobé zdravotní politiky správné a vhodné – zachování dostupnosti 24/7 nemocniční péče v rozsahu někdejší „nemocnice I. typu“ pro rozsáhlý region Sušicka dává smysl, nejbližší další nemocnice (Klatovy, Strakonice) mohou být pro některé pacienty zejména v zimních

měsících nedostatečně dostupné, ostatně dle dostupných informací také nedisponují přebytkem vlastních kapacit. Současné úhrady a politika tvorby sítě poskytovatelů však tomuto řešení bohužel nesvědčí a není jisté, zda se to v budoucnu může změnit.

Jistou nadějí by mohlo být získání podpory od Kraje v podobě tzv. vyrovnávacích plateb za službu obecného hospodářského zájmu (SOHZ), které v současnosti Plzeňský kraj poskytuje i jiným nemocnicím na svém území. K tomuto plnění však Kraj není právně povinen, taktéž by nemuselo pokrývat provozní ztrátu, jejíž vznik v tomto modelu hrozí.

III.E Převzetí Plzeňským krajem a provoz za účelem zisku

Městu Sušici se aktuálně nabízí možnost bezúplatného převodu nemocničního majetku na Plzeňský kraj za podmínek, popsanych výše (II.A).

Pro město Sušici by toto řešení znamenalo pozbytí nemovitého i movitého majetku, které by bylo nevratné (za podmínky, že by Plzeňský kraj v objektu nepřestal provozovat zdravotní služby) a ze kterého by pro město nevyplývala žádná protihodnota, v porovnání se stamilionovým jednorázovým příjmem v případě prodeje komerčnímu subjektu (viz III.A výše).

Kraj se ve své nabídce (použitý pojem „poskytování zdravotních služeb“) nezavazuje k provozu plného rozsahu služeb akutní lůžkové péče. Mohlo, avšak nemuselo by dojít k tomu, že rozsah služeb pro občany Sušice a přilehlých obcí bude redukován na ty služby, které Kraj shledá ekonomicky proveditelným. Ani za předpokladu, že by se Kraj rozhodl neprovozovat nemocnici za účelem zisku, ale jen vyrovnaného hospodaření (patrně včetně krajského příspěvku za SOHZ) by patrně nedošlo k udržení akutní lůžkové péče, spíše by došlo k redukci na péči jednodenní, ambulantní a následnou lůžkovou.

V tomto scénáři by na straně města Sušice odpadla nutnost řešení personálního zajištění a rizik s tím spojených, které by napříště nesl Kraj.

Požadavky Referenda v této variantě patrně není možno spolehlivě zajistit – Kraj Referendem vázán není, a město Sušice by převodem nemocnice ztratilo možnost požadavky Referenda naplnit.

Tato varianta je v zásadě podobná variantě vlastního provozu za účelem zisku (viz III.C výše), pouze s tím, že město Sušice přichází o vlastnictví nemovitého a movitého majetku.

III.F Převzetí Plzeňským krajem a provoz za účelem naplnění Referenda

V tomto scénáři by město Sušice bezúplatně převedlo nemocniční majetek na Plzeňský kraj, ovšem se závazkem provozu akutní lůžkové péče ve smyslu Referenda, tedy nikoliv pouze „jakýchkoliv“ zdravotních služeb (což mohou být i služby ambulantní, jednodenní, případně i komerční péče pro samoplátce).

Pro město Sušici by toto řešení znamenalo pozbytí nemovitého i movitého majetku, které by bylo nevratné (za podmínky, že by Plzeňský kraj v objektu nepřestal provozovat zdravotní služby), ovšem pro občany města by z této varianty vyplývala protihodnota v podobě udržení plnohodnotné nemocnice (akutní lůžkové péče v rozsahu Referenda).

V tomto scénáři by na straně města Sušice odpadla nutnost řešení personálního zajištění a rizik s tím spojených, které by napříště nesl Kraj.

Takové řešení by bylo z hlediska dlouhodobé zdravotní politiky správné a vhodné – zachování dostupnosti 24/7 nemocniční péče v rozsahu někdejší „nemocnice I. typu“ pro rozsáhlý region Sušicka dává smysl, možnost propojení s ekonomicky silnějším celkem nemocnic Plzeňského kraje by umožnilo sdílet některé služby, omezit některé výdaje a zvýšit věrohodnost projektu pro stávající i potenciální personál. Požadavky Referenda by byly v tomto scénáři naplněny.

Při volbě této varianty by se bylo možno plně ztotožnit se závěry Stanoviska Plzeňského kraje, neboť pozbytí nemovitého majetku ve stamilionové hodnotě by byla vyváženo veřejným zájmem na udržení akutní lůžkové péče v žádoucím rozsahu. Tento zájem patrně město Sušice není samo schopno naplnit, lepší výchozí pozici pro to má Kraj, ten by však musel nést ztráty a rizika s udržením akutní lůžkové péče spojené.

IV. Srovnávací tabulka jednotlivých variant

Varianta	Zachování majetku města	Finanční přínos/ztráta	Zachování rozsahu péče	Rizika z personálního zajištění	Dodržení Referenda
A) Prodej třetí osobě	NE	Ztráta majetku Jednorázový příjem z prodeje (řád stamilionů)	NE/Částečné (mimo kontrolu města)	Nese nabyvatel (žádné riziko pro město)	NE
B) Pronájem třetí osobě	ANO	Trvalý příjem z pronájmu (nižší)	NE/Částečné (mimo kontrolu města)	Nese nájemce (žádné riziko pro město)	NE
C) Provoz v rozsahu zdravotních služeb za účelem zisku městem Sušice	ANO	Trvalý příjem z provozu (nižší, a s možným rizikem ztrát)	NE/Částečné (pod kontrolou města)	Nese město (nižší riziko pro město)	NE
D) Provoz v rozsahu zdravotních služeb za účelem naplnění Referenda	ANO	Riziko pravidelných vyšších ztrát (řád milionů až desetimilionů)	ANO	Nese město (vyšší riziko pro město)	ANO
E) Převzetí Plzeňským krajem a provoz za účelem zisku	NE	Ztráta majetku Žádný příjem	NE/Částečné (mimo kontrolu města)	Nese Kraj (žádné riziko pro město)	NE
F) Převzetí Plzeňským krajem a provoz za účelem naplnění Referenda	NE	Ztráta majetku Žádný příjem	ANO	Nese Kraj (žádné riziko pro město)	ANO

V. Závěr

Stanovisko PK shledávám správným z hlediska identifikace právních předpisů o hospodaření obcí a jejich výkladu. S jeho závěry se však nelze ztotožnit, neboť nejsou dosud založeny na dostatečných podkladech ohledně faktického stavu.

Na základě orientačního zhodnocení šesti variant možného postupu města Sušice ve věci nemocnice docházím k závěru, že varianta bezúplatného převodu na Kraj bez garance rozsahu zdravotních služeb (varianta III.E) nemusí být variantou z hlediska obce účelnou a hospodárnou, kdy převod majetku není dostatečně vyvážen naplněním jiného důležitého zájmu

obce ve smyslu § 38 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích. Současně nejde o variantu, v níž by bylo naplněny požadavky místního referenda.

Pro spolehlivé posouzení účelnosti a hospodárnosti zvažovaného postupu považuji za nezbytné zhodnotit hospodárnost a účelnost alternativních variant postupu (III.A až III.F výše), případně jejich kombinací. Teprve poté bude možno případně potvrdit závěry Stanoviska PK.

V Mirošově dne 30. března 2023



JUDr. Ondřej Dostál, Ph.D., LL.M.

**Jednatel společnosti
Sušická nemocnice s.r.o.**

V Plzni, dne 30. března 2023

Věc:

Stanovisko předsedy dozorčí rady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. k podmínkám záměru převzetí nemocnice v Sušici

Vážení,

v rámci působnosti předsedy dozorčí rady spol. Sušická nemocnice s.r.o. (dále také jen SušNem), která zahrnuje i kontrolu činnosti jednatele společnosti a kontrolu hospodaření SušNem včetně nakládání s jejím majetkem, považuji za potřebné vyjádřit se k podmínkám záměru převzetí nemocnice v Sušici Plzeňským krajem.

K dispozici byly dozorčí radě dány zejména tyto podklady, z nichž bylo při formulování stanoviska vycházeno:

1. Nabídka provozování nemocnice v Sušici, schválená radou Města Sušice a předložená Plzeňskému kraji.
2. Usnesení rady Plzeňského kraje ze dne 20.2.2023, číslo 3211/23 (jmenování pracovní skupiny).
3. Tisková zpráva Záměr převzetí nemocnice v Sušici (dostupné online: <https://www.plzensky-kraj.cz/zamer-prevzeti-a-provozovani-nemocnice-v-susici>).
4. Stanovisko k darování Sušické nemocnice Plzeňskému kraji ze dne 15.3.2023, zpracované Odborem právním a legislativním Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Rekapitulace východisek

Rekapituluji nejprve, že ze strany Města Sušice jakožto jediného vlastníka spol. Sušická nemocnice s.r.o. byla Plzeňskému kraji doručena nabídka k bezúplatnému dlouhodobému poskytnutí nemovitostí i movitých věcí potřebných k provozování nemocnice v Sušici. Město Sušice se současně zavázalo hradit veškeré opravy a případné stavební úpravy nemovitostí, vybudovat nové bydlení pro

lékaře a provozovat ubytovnu pro zaměstnance. Rovněž byla nabízena plná kooperace při dalších, řekněme provozních činnostech.

Nejen z kontextu předmětné nabídky, ale zejména se znalostí problematiky provozování nemocnice v Sušici vnímám, že Město Sušice má o převzetí provozu nemocnice v Sušici Plzeňským krajem velký a opravdový zájem a je připraveno vyvinout veškerou potřebnou součinnost k dosažení stavu, aby v místní nemocnici v Sušici byla za přispění Plzeňského kraje dostupná zdravotní péče v co nejširším rozsahu a v co nejvyšší kvalitě.

Plzeňský kraj vyjádřil svou vůli se záměrem vážně zabývat nejen opakovanými jednáními se zástupci Města Sušice a jednatelem SušNem, ale i jmenováním pracovní skupiny za účelem projednání podmínek případného začlenění sušické nemocnice do skupiny Nemocnice Plzeňského kraje.

Z informací, které dozorčí radě poskytl jednatel SušNem, Ing. Karel Požárek, stejně jako z následné tiskové zprávy ze dne 20.3.2023, se podává, že Plzeňský kraj si stanovil dvě podmínky provozování nemocnice v Sušici:

- bezúplatný převod movitého i nemovitého majetku, sloužícího k provozu nemocnice, na Plzeňský kraj,
- závazek Plzeňského kraje provozovat zdravotnické zařízení ve smyslu poskytování zdravotních služeb, v případě ukončení provozování zdravotnického zařízení bude bezúplatně převedený majetek převeden zpět městu Sušice.

Soulad stanovených podmínek byl dále doložen stanoviskem ze dne 15.3.2023, zpracovaným Odborem právním a legislativním Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Stanovisko předsedy dozorčí rady

Úvodem upozorňuji, že v působnosti dozorčí rady není vyjadřovat se k nakládání s majetkem města Sušice, dozorčí rada je však oprávněna (a současně povinná) hájit s péčí řádného hospodáře zájmy SušNem a správu jejího majetku.

Podmínky stanovené Plzeňským krajem, včetně jejich právního zdůvodnění, považuji za srozumitelné a obecně přijatelné. Připouštím, že bezúplatný převod (tedy darování) ve veřejném zájmu je možný a SušNem, která předmětné věci nemovité i movité v současné době užívá, nebude v případě shody na zamýšleném záměru převzetí nikterak bránit jeho realizaci.

Považuji však za nezbytné zdůraznit, že **závazek provozování zdravotnického zařízení v Sušici musí být formulován zcela konkrétně a v ideálním případě musí být hodnota tohoto závazku** (a odpovídajícího práva na dostupnou zdravotní péči, sjednaného ve prospěch města Sušice, fakticky však ve prospěch občanů města Sušice a obyvatel okolních obcí) **ekvivalentní majetkové hodnotě bezúplatně převáděných věcí**. V opačném případě by ani SušNem nemohla řádně odůvodnit svůj postup, kterým ukončí většinu uzavřených smluv, ukončí plnění závazků z takových smluv, přestane zajišťovat poskytování zdravotní péče, tedy de facto řízení ukončí svoji existenci.

Stanovisko ze dne 15.3.2023 poměřuje protihodnotu výší ztráty, která městu Sušice každoročně vzniká provozováním nemocnice. Dovolím si ovšem tvrdit, že otázka ztráty SušNem je komplexnější. Odvíjí se od objemu zdravotní péče, kterou jsou zdravotní pojišťovny ochotné pro

SušNěm smluvně sjednat, kapacity a lidských zdrojů jednotlivých oddělení nemocnice, upřednostňování lukrativnějších oborů či naopak oborů pacienty více žádaných v daném místě apod. Lze důvodně očekávat, že ztráta SušNem bude po ukončení poskytování akutní péče a naopak rozšíření péče následné, významně nižší.

S ohledem na to, že případné převzetí provozování nemocnice v Sušici povede nezbytně k pozastavení či spíše k ukončení činnosti společnosti Sušická nemocnice s.r.o., včetně její případné právní likvidace a souvisejících nákladů, uvítala by dozorčí rada před započatím celého procesu podrobnou finanční analýzu nákladů na celý proces převzetí, která doloží i naplnění veřejného zájmu zmíněného výše.



Závěrem mohu vyslovit příslib, že bude-li dozorčí rada SušNem žádána o kooperaci v celém procesu, poskytne Plzeňskému kraji v případě shody mezi Plzeňským krajem a městem Sušice plnou součinnost k realizaci sjednaného cíle.

Mgr. Bc. Tomáš Hodys, v.r.
předseda dozorčí rady
Sušická nemocnice s.r.o.

Majetek nemocnice

Movitý majetek	Pořizovací cena Kč	Zůstatková cena Kč	Znalecký posudek Kč
Dlouhodobý majetek	4 886 057,00	4 344 735,00	
Drobný majetek	937 306,00	829 042,00	
Nákladní automobil Peugeot Bipper, RZ 4P2 6376	32 000,00	28 516,00	28 516,00
Škoda Octavia combi, RZ 1P5 8848	213 630,00	90 950,00	38 000,00
Celkem:	6 068 993,00	5 293 243,00	

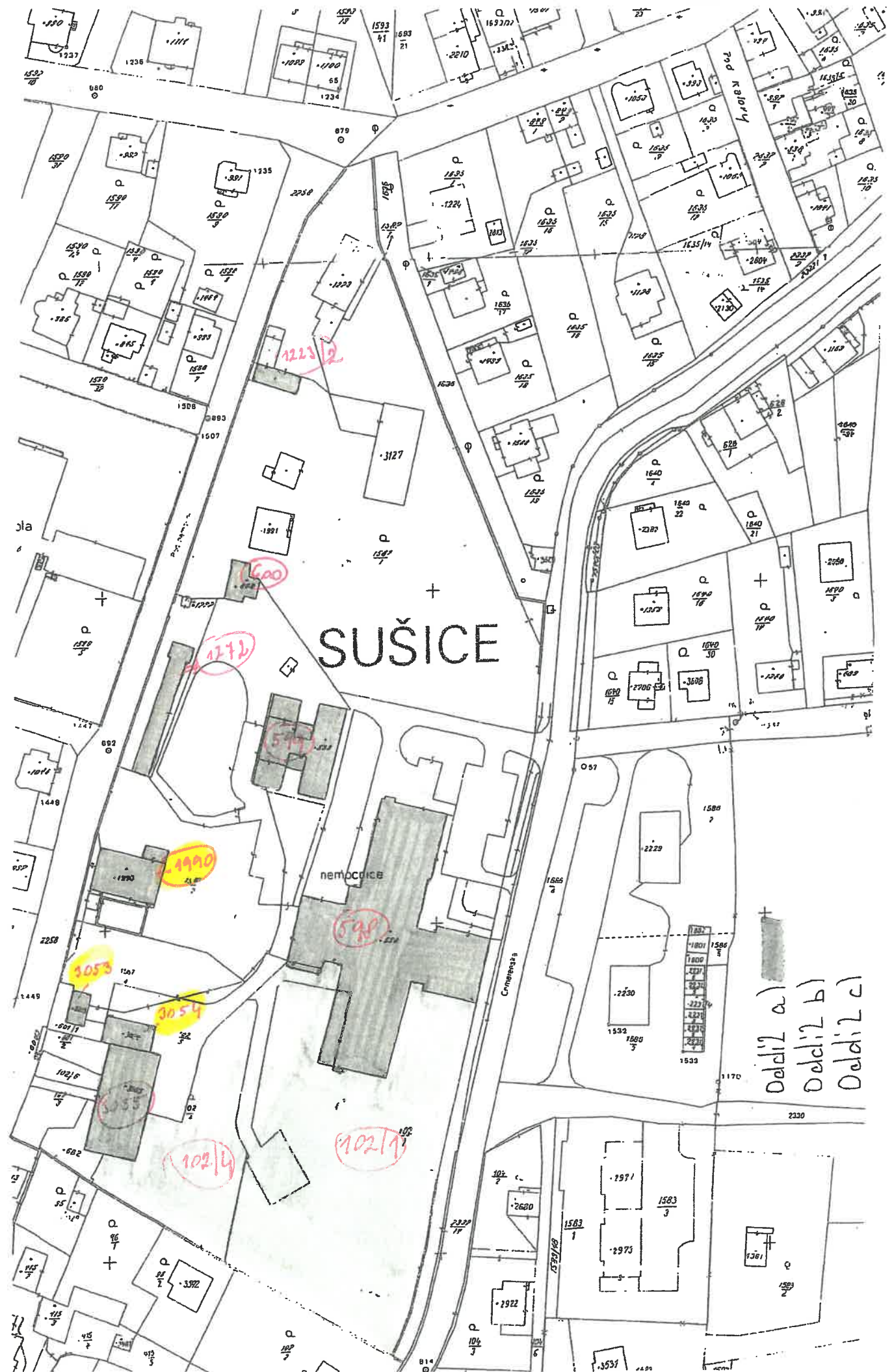
Nemovitý majetek	Pořizovací cena Kč	Zůstatková cena Kč	Dotace od MZ Kč	Rok	Investice Kč	Rok
Monoblok čp. 117 na st. p. č. 598	143 839 357,08	117 040 803,08	54 970 000,00	1997		
Pozemek st. p. č. 598 o výměře 6 464 m ²	454 020,00	454 020,00				
Pavilon LDN čp. 104 na st. p. č. 599	29 563 431,11	24 055 385,11	24 000 000,00	1997	1 274 301,80	2009
Pozemek st. p. č. 599 o výměře 553 m ²	38 710,00	38 710,00				
Márnice na st. p. č. 600	139 046,00	102 760,00				
Pozemek st. p. č. 600 o výměře 86 m ²	6 300,00	6 300,00				
Garáže na st. p. č. 1272	131 982,00	97 554,00				
Pozemek st. p. č. 1272 o výměře 666 m ²	45 780,00	45 780,00				
Ostatní plocha p. č. 102/1 o výměře 5 053 m ²	353 710,00	353 710,00				
Kotelna na st. p. č. 1990	15 784 003,40	11 666 919,40	7 000 000,00	2009	13 348 377,40	2008
Pozemek st. p. č. 1990 o výměře 545 m ²	37 730,00	37 730,00				
Celkem:	190 394 069,59	153 899 671,59	85 970 000,00		14 622 679,20	

Vynechány okolní pozemky, které přímo nesouvisí s provozem nemocnice

Lůžková kapacita

Lůžkové oddělení chirurgické (sdílené s lůžky gynekologickými)	31+4
Lůžkové oddělení interní (sdílené s lůžky gynekologickými)	32+4
Mezioborová JIP (interní+chirurgická)	8
Oddělení následné péče (z toho 3 sociální lůžka)	65
Celkem	144

Údaj z 29.3.2023 - celkem 140 lůžek



SUŠICE

nemocnice

Cmenceva

Oddíl 2 a)
Oddíl 2 b)
Oddíl 2 c)

III. MAJETKOVÉ DISPOZICE Z OBSAHOVÉHO HLEDISKA

3.1 Povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře

V úvodu tohoto textu bylo zdůrazněno, že obce nakládají s veřejným majetkem, a jsou proto při dispozicích omezeny oproti jiným vlastníkům určitými specifickými povinnostmi. Klíčovou povinností je *povinnost nakládat s majetkem (včetně jeho správy) s péčí řádného hospodáře*. Legislativní text toto pravidlo vyjadřuje v ustanovení § 38 odst. 1 zákona o obcích, podle kterého *musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti, přičemž obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*. Svou povahou se přitom jedná o obecnou zásadu, kterou je nutné respektovat při rozhodování o jakékoli majetkové dispozici, lhotejno, zda rozhodnutí činí zastupitelstvo, rada, starosta či obecní úřad.

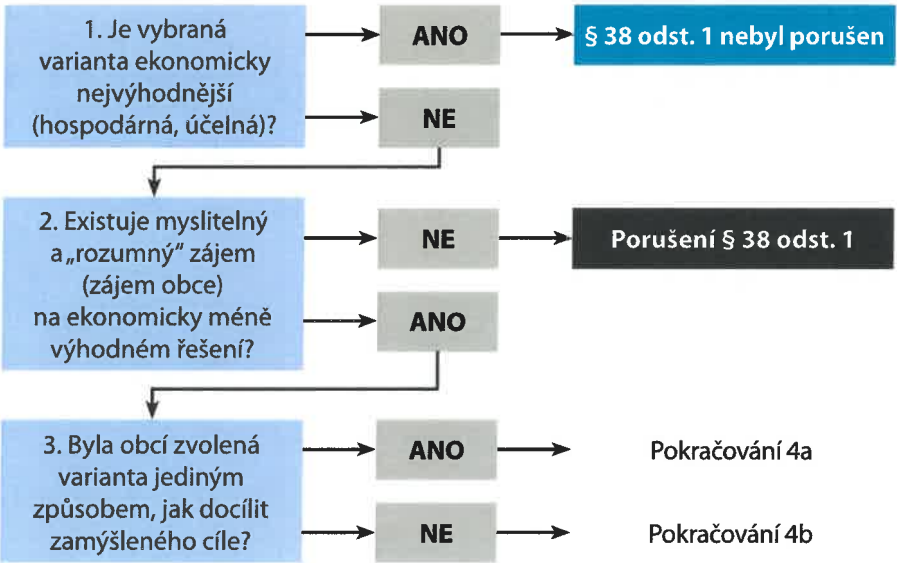
Uplatnění zmíněné povinnosti v praxi znamená hodnotit zamýšlenou dispozici z hlediska její „přínosnosti“ („výhodnosti“) pro obec, přičemž toto hodnocení sestává ze dvou, případně ze tří navazujících kroků. V první fázi je majetková dispozice posuzována z hlediska jejího *materiálního (ekonomického, hospodářského) přínosu*, který obec z této dispozice získává, tedy zjednodušeně řečeno hodnotou získávaného protiplnění (výší kupní ceny, výší nájmu apod.). Toto hledisko zákon dokonce výslovně stanoví ve svém § 39 odst. 2 ve vztahu k úplatným převodům majetku v podobě (byť nikoli bezvýjimečného) příkazu nepřevádět majetek za cenu nižší než je cena obvyklá, platí však na základě § 38 odst. 1 zákona o obcích pro jakoukoli dispozici, např. i pro pronájem, pacht apod. Jestliže je dispozice pro obec ekonomicky výhodná, např. dojde k prodeji nejvyšší nabídce, lze mít za to, že dotčená povinnost nebyla porušena.

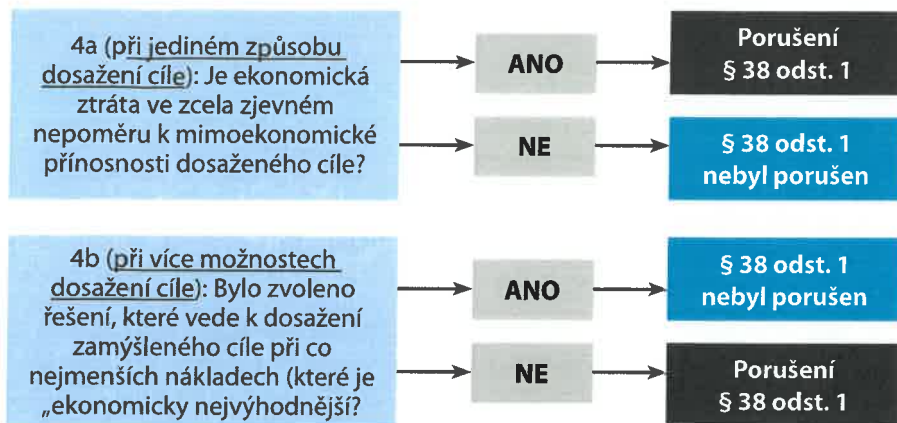
To však samozřejmě neznamená, že by obec nemohla disponovat svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“. Cena (či obecněji „ekonomická hodnota“ obcí získaného protiplnění) je totiž pouze prvotním hlediskem pro posouzení dispozice. Neméně důležitým kritériem je zákonem předvídané *plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů*. Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele“. Příkladem může být pronájem za nižší než v místě obvyklé nájemné, pokud se nájemce zaváže provozovat v pronajatém prostoru prodejnu potravin namísto herny. Tyto „mimoekonomické“ důvody musejí však být reálně dány, obec s nimi musí „počítat“ již při rozhodování o uzavření smlouvy a je-li to možné, měla by jejich dosažení odpovídajícím způsobem právně zabezpečit (např. sjednáním smluvní pokuty, možností odstoupit od smlouvy apod.). Nelze tedy odůvodnit dosažení méně výhodného protiplnění zjevně nesmyslný-

mi důvody nebo postupovat zcela libovolně a uzavírat méně výhodné smlouvy bez jakéhokoli zdůvodnění. Proto jsou-li jednotlivé nabídky jinak srovnatelné a odlišuje je pouze hodnota nabídnutého protiplnění, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře a zvolit nabídku, z níž získá plnění nejvyšší. V opačném případě by příslušné orgány (jejich členové) porušily své zákonné povinnosti, především povinnost plynoucí z § 38 odst. 1 zákona o obcích či z ustanovení § 159 odst. 1 občanského zákoníku. Odpovědnost za porušení této povinnosti, vznikne-li obci škoda, je přitom nejen politická (odpovědnost voličům), ale samozřejmě i právní, a to jak odpovědnost majetková, tak v krajních situacích i odpovědnost trestněprávní.

Tam, kde obec zvolí z možných řešení to, které je ekonomicky méně výhodné, musí hodnotit nejen existenci *legitimního důvodu* pro takový výběr (srov. předchozí odstavce), ale musí se zabývat i tím, zda obcí sledovaný cíl je vybraným řešením splnitelný, resp. zda identického cíle nelze dosáhnout jiným, ekonomicky výrazně šetrnějším řešením. Sotva totiž lze určitý způsob nakládání s obecním majetkem považovat za souladný s § 38 odst. 1 zákona o obcích, jestliže obec sice sleduje určitý zákonem aprobovaný cíl, avšak k jeho dosažení zvolí postup, který je na první pohled v porovnání s jinými způsoby dosažení téhož cíle ekonomicky zcela zjevně nerozumný.

Postupy při hodnocení majetkových dispozic z obsahového hlediska můžeme demonstrovat na následujícím diagramu:





3.2 Povinnost odůvodnit odchylku od obvyklé ceny

Povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře zákon o obcích rozvádí v § 39 odst. 2, podle něhož se *při úplatném převodu majetku* (lhostejno zda movitého nebo nemovitého!) *sjednává cena zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem, přičemž odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna*. Novela provedená zákonem č. 106/2016 Sb. toto ustanovení doplnila jednak dovětkem, podle něhož se musí odůvodňovat odchylka, *jen jde-li o cenu nižší než obvyklou*, a dále výslovnou sankcí absolutní neplatnosti pro neodůvodnění odchylky (k tomu srov. dále).

Prvotní otázkou, kterou si lze v souvislosti s tímto ustanovením položit, je, zda se týká pouze úplatných *převodů* majetku obce, nebo i případů, v nichž obec majetek úplatně *nabývá*. Zákon o obcích na více místech rozlišuje postavení obce při dispozicích majetkem z hlediska toho, zda je nabyvatelem či převodcem. Srov. např. rozlišení v § 85 písm. a) zákona o obcích. Ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích je tudíž nutné v souladu s touto zákonnou terminologií chápat tak, že se tato výslovná povinnost vztahuje jen na situace, v nichž obec svůj majetek úplatně *převádí* (prodává). Pokud majetek *nabývá* nebo pokud s ním činí jiné dispozice, § 39 odst. 2 zákona o obcích aplikovatelný není. Tomuto výkladu ostatně nasvědčuje i dovětek po novelizaci č. 106/2016 Sb., výslovně omezující povinnost odůvodňovat odchylku jen při nižší než obvyklé ceně, což má samozřejmě smysl pouze při prodeji obecního majetku. To ovšem neznamená, že by obec byla zcela oprostěna od jakýchkoli *obsahových povinností* na tyto jiné dispozice.

Pravidlo uvedené v § 39 odst. 2 je totiž implicitně přítomno již v obecném § 38 odst. 1 zákona o obcích a ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích tak představuje jen jeho bližší konkretizaci. Pravidlo „bezdůvodně nedisponovat s majetkem pod cenou“ se proto uplatní i v případech, v nichž obec určitý majetek *nabývá* do své-

ho vlastnictví (odůvodnit je nutné kupní cenu vyšší než je v místě a čase obvyklá) nebo na jiné majetkové dispozice (např. při pronájmu by obec svůj majetek neměla pronajímat za nižší než v místě obvyklé nájemné). Nepůjde však o přímou či analogickou aplikaci § 39 odst. 2 zákona o obcích, ale o aplikaci § 38 odst. 1 téhož zákona, jehož je takové pravidlo součástí. U těchto jiných dispozic sice obec nebude povinna formálně zaznamenávat důvody pro akceptování jiné než ekonomicky nejvýhodnější nabídky, v případě „sporu“ (např. trestního vyšetřování, sporu o náhradu škody apod.) je však bude muset prokazovat stejně jako by musela prokazovat reálné naplnění důvodů pro odchylku podle § 39 odst. 2 zákona o obcích.

Druhou otázkou je samotné určení obvyklé ceny ve smyslu tohoto ustanovení. Tu je samozřejmě nejjednodušší stanovit podle zákona o oceňování majetku (151/1997 Sb.), ať již si obec nechá zpracovat znalecký posudek, ocenění osobou mající příslušné živnostenské oprávnění nebo výpočet podle tohoto zákona provede sama (znalecký posudek tedy z hlediska § 39 odst. 2 zákona o obcích není povinný). Obvyklou cenu je však možné zjistit i jinými vhodnými způsoby, např. srovnáním nabídek více realitních kanceláří na podobné nemovitosti, cenovou mapou⁹ apod. Hypoteticky mohou obvyklou cenu generovat i nabídky doručené ke zveřejněnímu záměru, ovšem jen jde-li o jeho opakované zveřejnění, a to i dalšími vhodnými způsoby, typicky prostřednictvím realitních kanceláří či internetových serverů. Z hlediska případného navazujícího posuzování obcí skutečných dispozic (zejména pro účely přezkoumání hospodaření podle zákona č. 420/2004 Sb.) lze doporučit, aby způsob určení obvyklé ceny byla obec schopna vždy adekvátně doložit.

Zákon dále požaduje, aby odchylka od obvyklé ceny byla zdůvodněná. Tato povinnost v sobě vlastně zahrnuje dva aspekty – odchylka musí být *odůvodnitelná*, tj. musí být založena na legitimních, objektivních důvodech, a současně tyto důvody musejí být *prokazatelným způsobem zaznamenány*. Důvod pro odchylku tedy především musí objektivně obstát při posuzování, zda určitá dispozice byla skutečně účelná a rozumná (může jím být např. vybudování prodejny potravin nebo pomoc občanům v nouzi; bez dalšího jím však nebude pouze špatný technický stav nemovitosti, jenž se odrazí již ve výši „obvyklé“ ceny). Je třeba zdůvodnit vždy takovou odchylku, při které je cena nižší než cena obvyklá (při úplatném převodu majetku); u ceny vyšší je zdůvodnění odchylky již implicitně obsaženo v evidentní ekonomické výhodnosti dispozice pro obec, a není proto třeba ta-

⁹ Svou povahou se tedy pojetí „obvyklé ceny“ v ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích nejvíce blíží ceně v chápání zákona č. 526/1990 Sb., o cenách (§ 2 odst. 6): *Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednávána mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.*

kovou odchylku zvláště výslovně odůvodňovat, což konec konců zdůraznila i novelizace provedená zákonem č. 106/2016 Sb., která v těchto případech výslovně povinnost odchylku odůvodňovat vyloučila. Důvody pro odchylku přitom budou obecně dány buď tehdy, *jestliže prodej majetku za cenu obvyklou v konkrétním případě není možný*, nebo tehdy, *jestliže s ohledem na povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a o potřeby svých občanů a s ohledem na její povinnost pečovat o rozvoj a zachování obecního majetku nebude obec převodem za nižší cenu poškozena, tj. jestliže prodej za nižší než obvyklou cenu přinese obci jiné výhody*. Takovými důvody může být např. narovnání právních vztahů z minulosti (např. pokud obec svou vinou neplatně „prodala“ majetek a po více letech má dojít k nápravě uzavřením nové smlouvy, lze akceptovat prodej za původně sjednanou kupní cenu), dále zamezení sousedským sporům (srov. v této souvislosti i rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 20. 1. 2016, sp. zn. 30 Cdo 3741/2015). Na „výhodnost“ dispozice přitom nelze usuzovat jen podle výše nabízené ceny, ale i s ohledem na ostatní smluvní podmínky (srov. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 16. 7. 2014, sp. zn. 5 Tdo 273/2014). V každém případě by však tyto důvody měly být specifikovány co nejpečlivěji a s patřičnou pozorností (srov. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 4. 11. 2015, č. j. 5 Tdo 316/2015).

Při prodeji majetku obce musí orgán, jenž o této dispozici rozhoduje, rozhodnout i o kupní ceně, která je jednou z podstatných náležitostí kupní smlouvy. Tento orgán proto rozhoduje i o tom, že cena bude nižší než cena obvyklá. Může tak učinit výslovně (zastupitelstvo v usnesení vyjádří, že schválená cena je nižší než obvyklá) nebo mlčky tím, že určitou výši kupní ceny, která bude nižší než obvyklá cena, „pouze“ schválí, aniž by současně výslovně deklaroval, že se jedná o nižší než obvyklou cenu. Protože však zákon požaduje, aby odchylka byla *odůvodněná*, je v každém případě nutné, aby byl schvalující orgán předem a prokazatelně informován o tom, že navrhovaná kupní cena je nižší než obvyklá cena a jaké jsou důvody pro takovou odchylku. Tato informace by měla být zaznamenána v zápise z jednání zastupitelstva či rady, případně alespoň v podkladových materiálech tak, aby důvody pro odchylku bylo možné kdykoli zpětně prokázat. Zákon sice výslovně nepožaduje, aby důvody pro odchylku byly výslovně deklarovány v přijatém usnesení, takový postup však lze jen doporučit (je tedy vhodné, aby naplnění konkrétních důvodů pro odchylku orgán schvalující uzavření smlouvy svým usnesením výslovně „potvrdil“).

Dispozice za cenu nižší než je v místě a čase obvyklá, aniž by takový postup byl odůvodněn, způsobuje *neplatnost uzavřené smlouvy*, jak dovodil Nejvyšší soud již v rozsudku ze dne 15. 11. 2010, sp. zn. 28 Cdo 3950/2010 (soud hovoří o neodůvodnění „**podstatně nižší ceny**“, nechce-li se ovšem obec vystavovat riziku neplatnosti smlouvy, je vhodné odůvodnit jakoukoli odchylku, neboť vždy může být sporné, zda se ještě nejedná o „podstatnou“ odchylku). Smlouva by byla neplatná nejen při absenci jakéhokoli důvodu, ale i tehdy, pokud by obcí užitá důvody byly

zjevně „nesmyslné“. Odůvodnění odchylky je přitom nutné učinit již při schvalování kupní ceny (existence důvodu pro odchylku i to, že s ním byli zastupitelé seznámeni, musí být prokazatelné již k okamžiku rozhodování); jakékoli *dodatečné zdůvodňování* by nebylo možné považovat za splnění povinnosti podle § 39 odst. 2 zákona o obcích.

Právní povaha tohoto důvodu neplatnosti prošla v průběhu doby změnami v důsledku nového občanského zákoníku (k tomu srov. kapitola 3). Od 1. července 2016 se však již plně uplatní *absolutní neplatnost* pro neodůvodnění odchylky od obvyklé ceny (srov. změna § 39 odst. 2 a § 41 odst. 3 zákona o obcích). Lze předpokládat, že soudy se při výkladu této povinnosti přidrží *precedentního* rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 3950/2010 s tím, že důvodem neplatnosti bude jen neodůvodnění *podstatné odchylky* od obvyklé ceny, byť samozřejmě vždy může být sporné, co je vlastně ještě „nepodstatná“ odchylka (tak např. při prodeji velkého areálu v obvyklé ceně 100 000 000 Kč je dosažena cena 95 000 000 Kč; rozdíl je tedy jen „zanedbatelných“ 5%, ve skutečnosti však „nezanedbatelných“ 5 000 000 Kč). Druhou otázkou je, zda soudy přistoupí k tomuto důvodu neplatnosti tak, že pouhé formální nezaznamenání odůvodnění již bude samo o sobě důvodem pro neplatnost smlouvy, byť by objektivně důvod v době rozhodování existoval a zastupitelé o něm věděli, nebo bude dána jen v případě absolutní neexistence relevantního důvodu pro odchylku (či neseznámení zastupiteli s nimi), nikoli jen pro opomenutí tento důvod formálně zaznamenat. Pojetí neplatnosti novým občanským zákoníkem by spíše slušel přístup uvedený na druhém místě, zda jej vyslyší i soudy však ukáže až aplikační praxe. I proto je nutné odchylky řádně odůvodňovat a odůvodnění zaznamenávat.

3.3 Omezení ručení

Ustanovení § 38 odst. 3 zákona o obcích zakazuje obci přijímat ručení za závazky třetích osob s výjimkami v zákoně uvedenými a stanoví sankci neplatnosti za porušení této povinnosti (odst. 4).

Tento zákaz se ovšem týká pouze „ručení“ jako specifického způsobu zajištění závazků (§ 2018 a násl. občanského zákoníku) a nikoli jiných zajišťovacích institutů, např. zřízení zástavního práva. To vyplývá především z jazykového výkladu dotčeného ustanovení, které jednoznačně hovoří o ručení, a protože se jedná o ustanovení omezující nakládání s obecním majetkem, není na místě uplatnění výkladu rozšiřujícího, jdoucího nad rámec výslovného textu zákona. Kromě toho zákon o obcích jednotlivé zajišťovací úkony (resp. i další majetkoprávní jednání) poměrně důsledně rozlišuje (např. v § 39 nebo § 85 zákona o obcích), což rovněž svědčí o nutnosti vnímat pojem „ručení“ v naznačeném smyslu. Na podporu uvedeného výkladu lze konečně zmínit i návrh novely zákona o obcích, již bylo do § 38 zákona o obcích dotčené ustanovení zařazeno (sněmovní tisk č. 904 III.

Usnesení rady města ze dne 3. dubna 2023

Návrh na usnesení:

Rada města vzala na vědomí nabídku Plzeňského kraje provozovat Sušickou nemocnici.

Rozhodnutí rady:

Usnesení: 257

Návrh na usnesení:

Rada města nesouhlasí s formou bezúplatného převedení (darování) movitého a nemovitého majetku bez upřesnění rozsahu poskytované péče.

Rozhodnutí rady:

Usnesení: 258

Návrh na usnesení:

Rada města vyzývá Plzeňský kraj k jednání o přehodnocení varianty převedení (darování) movitého i nemovitého majetku jako jediné formy převedení Sušické nemocnice pod Plzeňský kraj.

Rozhodnutí rady:

Usnesení: 259

VEDENÍ MĚSTA SUŠICE VYZÝVÁ PLZEŇSKÝ KRAJ K PŘEHODNOCENÍ NABÍDKY NA PŘEVZETÍ SUŠICKÉ NEMOCNICE

Rada města Sušice na svém pondělním jednání (3. dubna 2023) projednala nabídku Plzeňského kraje k převzetí Sušické nemocnice. Vedení města oceňuje, že kraj projevil ochotu nemocnici převzít, nicméně podmínky, které krajské zastupitelstvo schválilo, jsou pro vedení města neakceptovatelné.

Rada města Sušice přijala tři usnesení:

1. Rada města vzala na vědomí nabídku Plzeňského kraje provozovat Sušickou nemocnici.
2. Rada města nesouhlasí s formou bezúplatného převedení (darování) movitého a nemovitého majetku bez upřesnění rozsahu poskytované péče.
3. Vyzýváme Plzeňský kraj k jednání o přehodnocení varianty převedení (darování) movitého i nemovitého majetku jako jediné formy převedení Sušické nemocnice pod Plzeňský kraj.

Krajské zastupitelstvo také v pondělí na svém jednání projednalo a schválilo záměr provozování nemocnice v Sušici za podmínek, že **město Sušice převede, neboli daruje, bezúplatně na Plzeňský kraj movitý i nemovitý majetek ve vlastnictví města Sušice, ve kterém je provozována nemocnice za účelem provozování zdravotnického zařízení.**

Druhou podmínkou je, že by v případě, že by bylo ukončeno provozování zdravotnického zařízení ve smyslu poskytování zdravotních služeb, bude movitý i nemovitý majetek bezúplatně převeden či darován zpět městu Sušice.

„Máme právní stanoviska, která ukazují rizikovost, pokud

schválíme převod bez garance poskytování péče. Rozsah péče nevyváží fakt, že město převede majetek v hodnotě několika set milionů. Jsme zklamaní, že nám je předkládána varianta, jaká není právně možná,“ říká místostarosta Sušice a jednatel sušické nemocnice Karel Požárek. „Forma bezúplatného převodu je pro mě osobně nepřijatelná,“ dodává starosta města Sušice Petr Mottl.

Plzeňský kraj ve své nabídce nedává městu garanci poskytované péče, což by za určitých podmínek vyvážilo darování movitého a nemovitého majetku města. Vedení města považuje za přijatelnou variantu, kterou na jednání plzeňského zastupitelstva jako protínávrh přednesl krajský zastupitel a senátor Vladislav

Vilímec (ODS). Tedy formu bezúplatného pronájmu nemocnice na deset let. Během té doby by se ukázalo, jakým způsobem bude schopný kraj nemocnici v Sušici provozovat. Město na oplátku garantuje investice do budov a vybavení nemocnice, výstavbu domků určených pro lékaře, pomoc při shánění personálu.

Vedení města Sušice věří, že vedení Plzeňského kraje přehodnotí schválenou nabídku a podaří se najít pro obě strany přijatelnou formu převedení Sušické nemocnice. Jedním z hlavních cílů je stabilní, dlouhodobě ekonomicky udržitelné fungování nemocnice, což dává jistotu personálu a prostor pro další rozvoj nemocnice.

Zastupitelstvo města Sušice 12. 4. 2023 *(Předkladatel Ing. Milena Stárková)*

Zápis z 1. jednání (23. 3. 2023) Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

V příloze předkládám zápis z 1. jednání KV, které se uskutečnilo 23. 3. 2023, včetně prezenční listiny.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 1. jednání kontrolního výboru.

Zastupitelstvo města schvaluje plán práce kontrolního výboru.

Zápis z 1. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 23. 3. 2023, 17:00 – 18:30 hod., jednací místnost MÚ

Přítomno 6 členů, omluven 1 - viz prezenční listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné, konstatovala, že výbor je usnášeníschopný a navrhl řídit se následujícím programem:

1. Jednací řád KV
2. Volba místopředsedy
3. Souhlas se zveřejňováním jednacího řádu, zápisů a kontaktů členů KV na webu města
4. Termíny jednání KV v roce 2023
5. Plán práce KV 2023
6. Plnění závěrů kontroly z 3/2022 – dotace na úhradu provozních nákladů TJ
7. Informace o práci komise při výběrových řízeních (VŘ), otevírání obálek a hodnocení nabídek
8. Informace o kompetencích a práci KV
9. Diskuse, různé

Hlasování: PRO 6

1. Jednací řád Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sušice

Předsedkyně zaslala členům 15. 3. 2023 text Jednacího řádu KV a FV schválený zastupiteli 19. 12. 2018. Členové znění jednacího řádu schválili.

Hlasování: PRO 6

2. Volba místopředsedy KV

V. Toman navrhl na místopředsedkyni Bc. Lucii Mikulovou, která byla členem KV již v minulém období.

Hlasování: PRO 6

3. Souhlas se zveřejňováním jednacího řádu, zápisů a kontaktů členů KV na webu města

Členové vyjádřili svůj souhlas se zveřejněním svých kontaktních údajů podpisem na seznamu členů. Podpis P. Vinického zajistí předsedkyně a následně předá tajemníkovi. Členové žádají, aby na webu města byl tento seznam členů s kontakty zveřejněn. Zveřejněn by měl být také jednací řád a zápisy poté, co budou projednány v zastupitelstvu.

Hlasování: PRO 6

4. Termíny jednání KV v roce 2023

Členové souhlasí s termíny jednání KV v roce 2023 vždy ve čtvrtek od 17 hodin:

- 1. června, 31. srpna, 19. října, 30. listopadu.

5. Plán práce KV 2023

1. Kontrola usnesení Rady města Sušice (2021, 2022) a Zastupitelstva města Sušice (2022)
2. Kontrola zadávání veřejných zakázek, účast členů KV na výběrových řízeních
3. Kontrola smluvních vztahů pronajímaného majetku
4. Kontrola hospodaření a smluvních vztahů společností vlastněných a ovládaných městem Sušice:
 - kontrola evidence a hospodaření se svěřeným majetkem
 - kontrola a vyhodnocení spotřeby elektrické energie, plynu a vody za 4 roky
 - kontrola pracovně-právních vztahů
 - kontrola dodavatelsko-odběratelských vztahů
5. Ukončené investice (dodatky smluv, zprávy, předávací protokoly, odstraňování nedodělků)
6. Kontrola vyplacených dotací kulturním a sportovním organizacím
7. Plnění závěrů KV za posledních 8 let – následné kontroly

Rozdělení kontrol pro nejbližší období

1. Kontrola usnesení Rady města Sušice (2021, 2022) – V. Toman a V. Němec
2. Kontrola usnesení Zastupitelstva města Sušice (2022) – I. Rochová a L. Mikulová
3. Kontrola vyplacených dotací kulturním a sportovním organizacím – M. Stárková, J. Nový, P. Vinický

Hlasování: PRO 6

6. Plnění závěrů kontroly z 3/2022 – dotace na úhradu provozních nákladů TJ

Město každoročně poskytuje dotace na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací, a to *podle Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací“*, která schvaluje zastupitelstvo. V rámci dotace město organizacím hradí spotřebované energie (plyn, elektřinu) a vodu, a to do 75 % nákladů. V posledních letech město mezi 7 sportovních organizací rozděljuje 2 mil. Kč, z toho cca 1,5 mil. pro Tělovýchovnou jednotu Sušice.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Sušice v březnu 2022 při plánované kontrole dotace pro TJ Sušice u části „provozní náklady“ zjistil:

- TJ vlastní a provozuje areál letního stadionu, z nichž část neslouží pro sportovní činnost (restaurace, ubytovna s celoročním provozem-12 dvoulůžkových pokojů se společenskou místností)
- V celém areálu je jeden plynoměr, jeden vodoměr a jeden elektroměr (krom elektroměru pro odbíjení)
- Zaplacené náklady na plyn, elektrickou energii a vodu jsou poníženy o „korekci“, tj. částku, která, dle TJ není předmětem dotace
- U letního stadionu je „korekce“ stanovena u všech tří složek na 30 % z celkové roční platby
- Pro toto určení poměru neexistuje žádný výpočet, žádný podklad
- Největší položkou je **plyn (cca 200 tisíc Kč, v r. 2022 už 311 tisíc Kč)**. V přízemí objektu jsou 2 plynové kotle (restaurace a šatny sportovců), další kotel je v původním bytě správce a čtvrtý kotel je pro ubytovnu. Bojlerů/plynových kotlů na teplou vodu je také několik.

Závěr kontroly, ke kterému správce stadionu Ing. Jan Staněk neměl žádné připomínky, vzalo zastupitelstvo 20. 4. 2022 na vědomí:

„Spotřeba energií a vody pro pronajaté prostory, které neslouží pro sport, je odhadnuta na 30 % z celku. Je žádoucí spotřebovanou energii měřit u zařízení (kotle, bojler) a získat tak přesnější údaje. Bylo by to vhodné i z toho důvodu, že stávající ceny energií prudce rostou.“

Dotazem u J. Staňka bylo zjištěno, že TJ na závěr kontroly nereflektovala.

Návrh řešení:

- město spolu s TJ zjistí, kde a jak by bylo technicky možné osadit kotle, bojler, radiátory měřidly, případně elektroměry a vodoměry tak, **aby byly pro měření energií oddělené prostory, které neslouží sportu**
- v opačném případě TJ **porušuje Pravidla pro dotaci**, kde je v podmínkách dotace mezi „neuznatelnými náklady“ uvedeno: „další náklady nesouvisející se sportovní činností dětí a mládeže do 18 let“ a není vůbec jasné, zda ubytovna s restaurací spotřebuje 30 % energií a šatny se zázemím 70 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2023 dle přílohy č. ...* s tím, že u Tělovýchovné jednoty Sušice částka ...* Kč určená na úhradu nákladů provozu areálu letního stadionu bude dočasně krácena o 50 % a doplacena ihned po instalaci měřidel spotřeby energií v prostorách sloužících pro sport dětí a mládeže.

* - číslo přílohy a částka bude doplněno dle podkladů pro jednání zastupitelstva

Hlasování: PRO 6

7. Informace o práci komise při výběrových řízeních (VŘ), otevírání obálek a hodnocení nabídek

Předsedkyně informovala o účasti a rozhodování členů u výběrových komisí.

Účast na komisích:

- VZ - Zateplení panel. domů Sušice II. etapa–Villaniho, V Rybníčkách – 20.2.2023 – Václav Toman
- VZ – Rekonstrukce elektroinstalace BD Nádražní 356 – 22.2.2023 – Vratislav Němec
- VZ – Rekonstrukce UT a TV v obj.č.parc.st. 311/1, Vegrův dvůr – 23.3.2023 – Josef Nový

8. Informace o kompetencích a práci KV

Předsedkyně informovala o práci a kompetencích výboru.

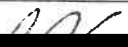
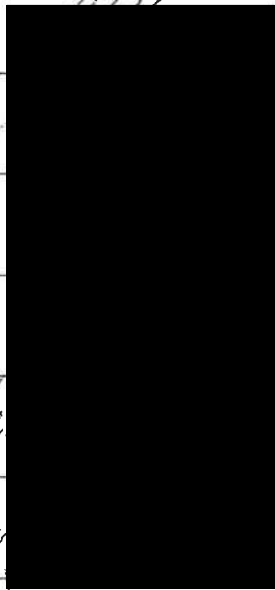
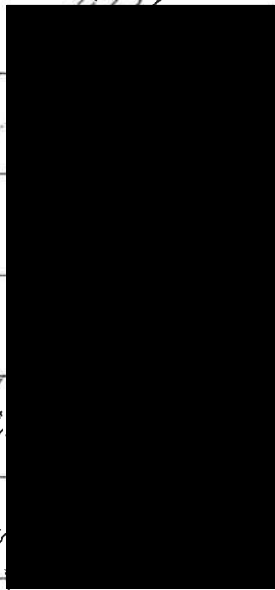
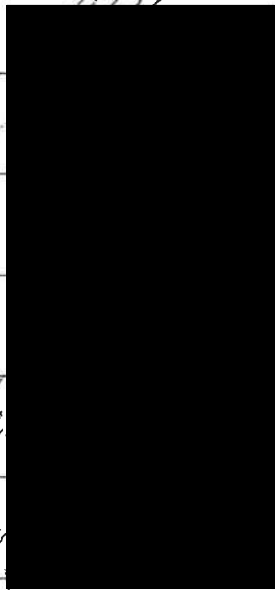
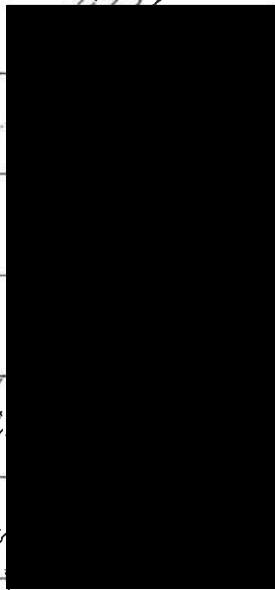
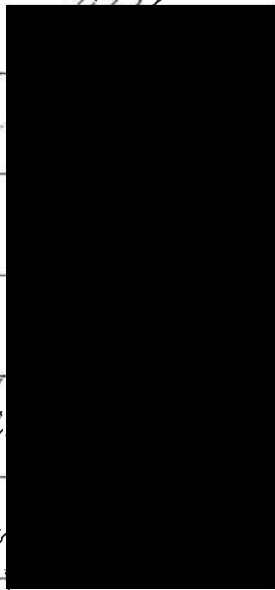
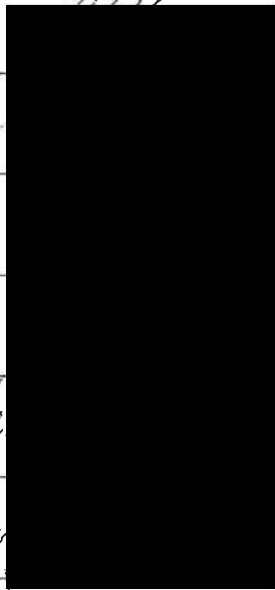
9. Diskuse, různé

Na návrh Václava Tomana předsedkyně osloví MU s prosbou, zda by na příštím jednání (1.6.2023) zaměstnanec odboru majetku členy výboru seznámil se systémem zadávání veřejných zakázek (směrnice, E-ZAK).

Předsedkyně zašle členům formulář protokolu kontrol.

Zapsala 27.3.2023 Milena Stárková

Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 23. 3. 2023

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	 
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	 
Bc. Vratislav Němec, člen, hnutí ANO	 
PhDr. Josef Nový, člen, KDU-ČSL	
Ing. Iva Rochová, členka, ODS	 
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	 
Bc. Pavel Vinický, člen, SNK Sušická veřejnost	

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Bc. Petra Turková – cestovní ruch

Podklady do Zastupitelstva města dne 12. dubna 2023

1. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací pro rok 2023

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací“ schválených ZM dne 16. prosince 2015 byly do 28. února 2023 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací na rok 2023. Do uzávěrky bylo přijato 8 žádostí: Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Sušice 1; Junák – český skaut, středisko Vydří stopa Sušice, z. s.; Pionýr, z. s. – Pionýrská skupina Otava Sušice; Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice; Sbor dobrovolných hasičů Sušice; Sbor dobrovolných hasičů Volšovy; Spolek přátel Sušického dětského sboru; TK Fialka – MKS Sušice (pod Sušickým kulturním centrem – SÍRKUS, p. o.).

V letošním roce žádá o dotaci o 2 organizace více než vloni. TK Fialka nežádal v letech 2021 – 2022 s ohledem na proticovidová opatření. Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice zahájil v září 2022 činnost mladých hasičů.

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 1).

Výsledná výše dotace dle tabulky pro výpočet musela být Sboru dobrovolných hasičů Sušice a TK Fialka – MKS snížena, neboť dle schválených pravidel může být dotace poskytnuta maximálně do výše 75 % skutečných nákladů vynaložených organizací na činnost mládeže.

Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti pro 8 výše jmenovaných organizací činí celkem 741.381 Kč (viz příloha č. 1).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2023 je v org. 190 – Příspěvky na pravidelnou činnost dětí – kulturní a zájmová činnost, vyčleněno 800.000 Kč. V org. 190 zůstane po přidělení těchto dotací 58.619 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací na rok 2023 dle přílohy č. 1 a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací. Částky budou vyplaceny z org. 190.

2. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2023

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací“ schválených ZM dne 16. prosince 2015 byly do 28. února 2023 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou činnost sportovních organizací na rok 2023. Do uzávěrky bylo přijato 5 žádostí: Judoclub Sušice, z. s.; Klub vodních sportů Sušice, z. s.; Lawn Tennis Club

Sušice, z. s.; Tělocvičná jednota Sokol Sušice; TJ Sušice, z. s.

V letošním roce žádá o dotaci o 2 organizace méně než vloni. JK Bobři Sušice, z. s. ukončili svou činnost v Sušici a nečerpali již ani dotaci poskytnutou v loňském roce. KOC – Sušice, stolní tenis, z. s. žádost nepodal z časových důvodů.

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 2).

Návrh na rozdělení dotací na pravidelnou činnost pro 5 výše jmenovaných organizací činí celkem 2.000.000 Kč (viz příloha č. 2).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2023 je v org. 183 – Příspěvky na sportovní činnost dětí vyčleněno 2.000.000 Kč, z toho je:

- 45 % tj. 900.000 Kč určeno pro dotaci na provoz a pronájem sportovních zařízení
- 20 % tj. 400.000 Kč určeno pro dotaci na dopravu
- 35 % tj. 700.000 Kč určeno pro dotaci na člena

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2023 dle přílohy č. 2 a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částky budou vyplaceny z org. 183.

3. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2023

Na základě Pravidel pro „Dotační program města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích“ schválených ZM dne 14. prosince 2016 byly do 28. února 2023 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích v roce 2023. Do uzávěrky byly přijaty 3 žádosti: Lawn Tennis Club Sušice, z. s.; ŠK Sušice, spolek (pozn. šipkové družstvo); TJ Sušice, z. s. (oddíly: atletika, kopaná, lední hokej).

V letošním roce žádá o dotaci o 1 organizace méně než vloni. KOC – Sušice, stolní tenis, z. s. žádost nepodal z časových důvodů.

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 3).

Pravidla stanovují, že dotace může být poskytnuta maximálně do výše 75 % skutečných nákladů vynaložených organizací na účast v pravidelných mistrovských soutěžích. Celková výše skutečně vynaložených nákladů činí 231.265 Kč. 75 % z této částky je 173.449 Kč (po zaokrouhlení částek jednotlivých dotací). Z tohoto důvodu nemůže být rozdělena celá částka vyčleněná v rozpočtu města Sušice.

Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých pro 3 výše jmenované organizace činí celkem 173.449 Kč (viz příloha č. 3).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2023 je v org. 194 – Příspěvky – pravidelná reprezentace – dospělí vyčleněno 300.000 Kč. V org. 194 zůstane po přidělení těchto dotací 126.551 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven

- právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příjemce a výši dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích na rok 2023 dle přílohy č. 3 a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Částky budou vyplaceny z org. 194.

Přílohy:

1. Výpočet dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací – rok 2023
2. Výpočet dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací – rok 2023
3. Výpočet dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích – rok 2023

Výpočet dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací - rok 2023

rozdělovaná částka

800 000 Kč

Kate- gorie	Počet registr. členů organizace do 18 let	Koefi- cient	Počet oprávněných žadatelů	Bod 3. "A"	Bod 5. "C"	Bod 6. "dotace"
1.	5 - 20	1	1	1	23 529 Kč	23 529 Kč
2.	21 - 50	2	2	4	94 118 Kč	47 058 Kč
3.	51 - 100	5	3	15	352 941 Kč	117 647 Kč
4.	100 a více	7	2	14	329 412 Kč	164 705 Kč
				Bod 4. "B"		
				34		
				23 529,41		

Rozdělení žadatelů do kategorií + návrh výše dotace

Kate- gorie	Organizace	Výše dotace	Počet členů do 18 let		
			celkem	0-14 let	15-18 let
1.	Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice	23 529 Kč	14	9	5
2.	Sbor dobrovolných hasičů Sušice *	38 369 Kč	22	16	6
2.	Sbor dobrovolných hasičů Volšovy	47 058 Kč	37	29	8
3.	Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Sušice 1	117 647 Kč	68	41	27
3.	Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Otava Sušice	117 647 Kč	73	63	10
3.	TK Fialka - MKS Sušice (Sušické kulturní centrum - SÍRKUS, p. o.) **	67 721 Kč	78	73	5
4.	Junák - český skaut, středisko Vydří stopa Sušice, z. s.	164 705 Kč	198	165	33
4.	Spolek přátel Sušického dětského sboru	164 705 Kč	128	89	39
	CELKEM	741 381 Kč	618	485	133

* Sbor dobrovolných hasičů Sušice má 75 % uznatelných nákladů ve výši 38.369 Kč, proto musí být nároková výše dotace (47.058 Kč) snížena na výši 38.369 Kč

** TK Fialka - MKS Sušice (Sušické kulturní centrum - SÍRKUS, p. o.) má 75 % uznatelných nákladů ve výši 67.721 Kč, proto musí být nároková výše dotace (117.647 Kč) snížena na výši 67.721 Kč

Výpočet dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací - rok 2023

ORGANIZACE	SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ				DOPRAVA		ČLENOVÉ		DOTACE	Počet členů do 18 let		
	provoz	pronájem	náklady	dotace	náklady	dotace	počet bodů	dotace		celkem	0-14 let	15-18 let
JUDOC CLUB SUŠICE, z. s.	0	69 440	69 440	39 172,7	29 733	20 839,8	132	60 431,7	120 444	69	62	7
KLUB VODNÍCH SPORTŮ SUŠICE, z. s.	6 909	72 574	79 483	44 838,3	16 584	11 623,7	25	11 445,4	67 907	9	3	6
LAWN TENNIS CLUB SUŠICE, z. s.	76 869	63 250	140 119	79 044,3	1 560	1 093,4	115	52 648,8	132 787	56	45	11
TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL SUŠICE	0	70 831	70 831	39 957,4	37 606	26 358,0	316	144 669,7	210 985	152	119	33
TJ SUŠICE, z. s. - celkem	951 529	283 995	1 235 524	696 987,3	485 213	340 085,1	941	430 804,4	1 467 877	390	316	74
TJ - ASPV	0	6 250	6 250	3 525,8	0	0,0	19	8 698,5	12 224	19	19	0
TJ - Atletika	0	22 725	22 725	12 819,7	98 871	69 298,5	280	128 188,4	210 307	115	94	21
TJ - Kopaná	0	81 075	81 075	45 736,3	320 143	224 387,8	381	174 427,7	444 552	131	96	35
TJ - Lední hokej	0	173 945	173 945	98 126,3	66 199	46 398,8	205	93 852,2	238 377	104	100	4
TJ - Odbíjená	0	0	0	0,0	0	0,0	56	25 637,7	25 638	21	7	14
TJ Sušice	951 529	0	951 529	536 779,2					536 779			
CELKEM	1 035 307	560 090	1 595 397	900 000	570 696	400 000	1 529	700 000	2 000 000	676	545	131
Koeficient				0,564		0,701		457,816				

Schválené finanční prostředky v rozpočtu Města Sušice na rok 2023		2 000 000
Dotace na provoz a pronájem sportovních zařízení	45 % ze schválených finančních prostředků	900 000
Dotace na dopravu	20 % ze schválených finančních prostředků	400 000
Dotace na člena	35 % ze schválených finančních prostředků	700 000

Výpočet dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích - rok 2023

Organizace	náklady na řízení soutěžních utkání (rozhodčí)	náklady k účasti v mistrovských soutěžích (startovné, poplatky)	náklady na dopravu	náklady CELKEM	nároková výše dotace	konečná výše DOTACE (max. 75 % z uznatelných nákladů)	počet členů
LAWN TENNIS CLUB Sušice, z. s.	0	10 100	3 060	13 160	17 071	9 870	207
ŠK Sušice, spolek	0	21 115	13 788	34 903	45 277	26 177	6
TJ SUŠICE, z. s. - celkem	47 138	20 150	115 914	183 202	237 652	137 402	159
TJ - Atletika	30 690	4 000	11 374	46 064	59 755	34 548	39
TJ - Kopaná	8 690	13 650	96 860	119 200	154 628	89 400	91
TJ - Lední hokej	7 758	2 500	7 680	17 938	23 269	13 454	29
CELKEM	47 138	51 365	132 762	231 265	300 000	173 449	372
Koeficient				1,30			

Schválené finanční prostředky v rozpočtu Města Sušice na rok 2023	300 000	0,75
---	---------	------

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Bc. Petra Ježková – památková péče

PODKLADY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE

DNE 12. DUBNA 2023

1. PROGRAM REGENERACE 2023

Ústřední komise Ministerstva kultury pro *Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón* schválila rozdělení státní finanční podpory v tomto programu. Výše kvóty státní finanční podpory v programu pro rok 2023 byla pro městskou památkovou zónu Sušice stanovena ve výši 505 000 Kč. Tato částka je určena pro akce navržené v anketním dotazníku.

Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu regenerace MPZ (městské památkové zóny) Sušice na svém jednání dne 27. 2. 2023 doporučila pro letošní rok k financování z programu regenerace obnovu jednoho objektu.

Podmínkou programu je spoluúčast města v min. výši 10 % z celkových nákladů akce. Max. podíl dotace MK ČR je 50 % z celkových nákladů akce.

Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova v Sušici – 1. etapa - výměna střešní krytiny, klempířské práce, obnova krovu

v celkové sumě	1 140 676 Kč vč. DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	505 000 Kč
příspěvek z rozpočtu Města	160 000 Kč
podíl vlastníka	475 676 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení obnovy kulturní památky *Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova v Sušici – 1. etapa - výměna střešní krytiny, klempířské práce, obnova krovu* k financování z *Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón* na rok 2023.

Zastupitelstvo města schvaluje navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova v Sušici – 1. etapa - výměna střešní krytiny, klempířské práce, obnova krovu

v celkové sumě	1 140 676 Kč vč. DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	505 000 Kč
příspěvek z rozpočtu Města	160 000 Kč
podíl vlastníka	475 676 Kč

Finanční spoluúčast města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (160 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

Přílohy:

Příloha č. 1: Záznam z jednání komise regenerace MPZ Sušice ze dne 27.2.2023

Příloha č. 2: Záznam z jednání komise regenerace MPZ Sušice ze dne 28.3.2023

2) NÁVRH VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE Z PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SUŠICE V ROCE 2023

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné uzavřít s příjemci dotací veřejnoprávní smlouvu. Návrh veřejnoprávní smlouvy byl odsouhlasen právníkem města.

Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova v Sušici – 1. etapa - výměna střešní krytiny, klempířské práce, obnova krovu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace ve výši 665 000 Kč (505 000 Kč - příspěvek z rozpočtu MK ČR; 160 000 Kč - příspěvek z rozpočtu Města, org. 350 Příspěvky – památková péče) paní Dobromile [redacted]
[redacted] 342 01 Sušice na obnovu kulturní památky Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova v Sušici – 1. etapa - výměna střešní krytiny, klempířské práce, obnova krovu. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Příloha:

Příloha č. 3: Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové zóny Sušice – Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova v Sušici – 1. etapa - výměna střešní krytiny, klempířské práce, obnova krovu

Z á z n a m **z jednání Komise regenerace MPZ v Sušici**

27.2.2023 (pondělí) od 15:00 hod
v malé zasedací místnosti Městského úřadu v Sušici

přítomni: Beneš Michal Ing., Janda Karel Mgr. Ing. arch., Lhoták Jan PhDr., Ph.D., Lejsek Jiří Ing., Ježková Petra Bc., Kubíková Ivana Bc. (vedoucí odboru PPCR MÚ Sušice)

nepřítomni: Sosna Vojtěch Ing. arch., Němec Vratislav

Program:

1. Zahájení

Členové komise byli přivítáni na jednání.

2. Volba předsedy

Jako předseda komise byl navržen Mgr. Ing. arch. Karel Janda, který byl i následně zvolen. PRO hlasovali 4 členové komise a jeden se hlasování zdržel.

3. Informace o dotačních programech

Členové komise byli informováni o dotačních programech Plzeňského kraje, Ministerstva kultury a dotačním programu z rozpočtu města Sušice na rok 2023. Členům komise byly podány informace o uskutečněných akcích v roce 2022 včetně přehledu získaných finančních prostředků v roce 2023.

4. Dotační programy MK ČR

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Členové komise byli předběžně seznámeni s podmínkami „Programu regenerace MPZ“ pro rok 2023. Ministerstvem kultury byla městu Sušice přidělena finanční kvóta ve výši 505.000,- Kč. Komise byla seznámena s navrženými akcemi uvedenými v Anketním dotazníku na rok 2023.

Odbor PPCR navrhl podpořit z programu regenerace MZ pouze jeden objekt s ohledem na to, že by přidělená kvóta měla být využita hospodárně a neměla by se dělit mezi více akcí vzhledem k nárůstu cen energií, práce a stavebních materiálů. Do programu je tak zařazena pouze jedna akce obnovy, která je dobře připravena a má reálné předpoklady, že její realizace v letošním roce proběhne. Ostatní vlastníci neprojevíli zájem v letošním roce práce realizovat.

Komisi bylo odsouhlaseno, že v roce 2023 bude podpořena pouze jedna akce obnovy, byl projednán návrh na přidělení kvóty v tomto rozsahu:

Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova - oprava krovu a výměna střešní krytiny včetně laťování a klempířských prvků

v celkové sumě

1 507 517 Kč vč. DPH

příspěvek z rozpočtu MK ČR

505 000 Kč

příspěvek z rozpočtu Města

160 000 Kč

podíl vlastníka

842 517 Kč.

Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností
Přidělená kvóta na rok 2023 je 1.010.000 Kč.

5. Ostatní

Kameny zmizelých

V roce 2023 dojde k položení dalších kamenů k uctění památky obětí holokaustu. Na období 2023-2026 je připraven plán pokládání dalších kamenů.

Příspěvky členů komise

PhDr., Ph.D. Lhoták Jan – navrhl vyznačení římskými číslicemi původní parcely historických domů a synagogy na stávajícím parkovišti před budovou č.p. 144 ve Vodní ulici; publikace ke starému židovskému hřbitovu; stavebně-historický průzkum (p. Beránek);

Mgr. Ing. arch. Karel Janda – navrhl zabývat se následujícím: domovní znamení (soutěž); reklamní smog; Karel Houra – připomínka významného sušického architekta.

Další termín jednání Komise regenerace nebyl stanoven. Pozvánky budou všem členům s předstihem doručeny.

Zapsala: Bc. Petra Ježková

Předseda: Mgr. Ing. arch. Karel Janda

Na vědomí:

- všichni členové komise

Z á z n a m
z jednání Komise regenerace MPZ v Sušici

28.3.2023 (úterý) - korespondenčně

Program:

1. Změna odsouhlasené celkové částky obnovy a podílu vlastníka

Odsouhlasení změny celkové částky obnovy a podílu vlastníka, kterou členové komise odhlasovali na jednání 27.2.2023. Vlastník předložil na základě výběrového řízení Smlouvu o dílo s realizační firmou, kde se celková částka ponížila. Po konzultaci s předsedou komise Mgr. Ing. arch. Karlem Jandou vzhledem k časové tísní bylo požádáno o nové hlasování prostřednictvím e-mailu. Členové komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu regenerace MPZ Sušice hlasovali, zda souhlasí s přidělením kvóty v tomto rozsahu:

Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova - 1. etapa - výměna střešní krytiny, klempířské práce, obnova krovu

v celkové sumě	1 140 676,- (namísto původních 1 507 517,-)
příspěvek z rozpočtu MK ČR	505 000,-
příspěvek z rozpočtu města	160 000,-
podíl vlastníka	475 676,- (namísto původních 842 517,-)

Částky po změně vyhovují procentuálnímu podílu, který je uveden v Programu MK ČR.

Se změnou souhlasili všichni členové komise.

Další termín jednání Komise regenerace nebyl stanoven. Pozvánky budou všem členům s předstihem doručeny.

Zapsala: Bc. Petra Ježková

Předseda: Mgr. Ing. arch. Karel Janda

Na vědomí:

- všichni členové komise

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SUŠICE

uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů

MĚSTO SUŠICE

Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

IČO: 00256129

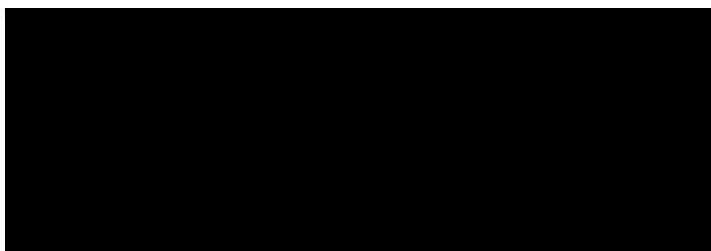
DIČ: CZ00256129

č.úctu: 5070462/0800

zastoupené starostou města Bc. Petrem Mottlem

jako poskytovatel finanční dotace na straně jedné – dále jen „**poskytovatel**“

a



jako příjemce finanční dotace na straně druhé – dále jen „**příjemce**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městské památkové
zóny Sušice**

I.

Prohlášení příjemce

1. Příjemce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 152 v k.ú. Sušice nad Otavou, jehož součástí je objekt městského domu č.p. 98/I, ul. Havíčkova v Sušici.
2. Městský dům č.p. 98/I, ul. Havlíčkova popsáný v čl. I., odst. 1 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod rej.č. 37801/4-3339 (dále jen „nemovitá kulturní památka“) a nachází se v městské památkové zóně Sušice, k. ú. Sušice nad Otavou, obec Sušice, okres Klatovy, kraj Plzeňský.

II.

Dotace

1. Příjemce se zavazuje provést obnovu nemovité kulturní památky Městský dům 98/I, ul. Havlíčkova r.č. ÚSKP: 37801/4-3339 v rozsahu prací podstatných pro zachování souhrnné památkové hodnoty: **1.etapa - výměna střešní krytiny, klempířské práce, obnova krovu** a to v souladu s požadavky státní památkové péče. Dotace nesmí činit více než 60 % nákladů na akci.

Finanční poměry na obnovu jsou následující:

v celkové sumě	1 140 676 Kč vč. DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	505 000 Kč
příspěvek z rozpočtu Města	160 000 Kč
podíl vlastníka	475 676 Kč

2. Poskytovatel se zavazuje podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů poskytnout dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón schváleného usnesením vlády České republiky dne 25. 3. 1992 č. 209 ve výši 665 000 Kč (slovy šest set šedesát pět tisíc korun českých) na základě usnesení zastupitelstva města Sušice ze dne 12.4.2023 za účelem podrobně popsáním v čl. II., odst. 1 a příjemce se zavazuje dotaci za tímto účelem použít. Částka ve výši 665 000 Kč je tvořena účelovou dotací ze státního rozpočtu poskytnutou městu Sušice Ministerstvem kultury ve výši 505 000 Kč (slovy pět set pět tisíc korun českých) a spolupodílem města Sušice ve výši 160 000 Kč (slovy jedno sto šedesát tisíc korun českých). **Dotace se skládá z podílu roční přidělené kvóty Programu regenerace městské památkové zóny Sušice ve výši 505 000 Kč a schváleného příspěvku města Sušice ve výši 14,03 % z celkových nákladů ve výši 160 000 Kč.** Finanční příspěvek se poskytuje účelově na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovité kulturní památky jako nevratný a neinvestiční. V účetní evidenci bude veden pod účelovým znakem 34054.
3. Příjemce se stanoveného účelu zavazuje dosáhnout nejpozději do 31. prosince 2023.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón bankovním převodem na účet příjemce 290016368/0300 a to do šedesáti dnů od podpisu této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón převzít v souladu se souhrnným přehledem jako žádostí o poskytnutí dotace, který je založen ve spisu u poskytovatele.
2. Bude dodržen postup obnovy nemovité kulturní památky podle závazného stanoviska Městského úřadu Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu č. j. 601/20/SPC ze dne 10.11.2020 vydaného k obnově výše uvedené nemovité kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příspěvek bude použit výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky; nebude užit na jiný účel. Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2023.
4. Nejpozději do 3. 1. 2024 budou Městskému úřadu v Sušici, odboru památkové péče a cestovního ruchu zaslány doklady k finančnímu vypořádání všech finančních prostředků vynaložených podle tohoto rozhodnutí na obnovu nemovité kulturní památky v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude Městskému úřadu v Sušici do 3. 1. 2024 zaslána fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2023, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy byla prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury.
5. Příspěvek vede příjemce v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. V průběhu obnovy vlastník nemovité kulturní památky upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 3 písm. k) rozpočtových pravidel).

7. Příspěvek nesmí být příjemcem použit v roce 2023 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
8. Jakákoliv změna díla bude Městskému úřadu v Sušici, odboru památkové péče a cestovního ruchu písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2023. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Městskému úřadu v Sušici bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
9. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen poskytovateli, odboru památkové péče a cestovního ruchu Městského úřadu Sušice a Národnímu památkovému ústavu oznámit termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli finanční dotaci nebo její část, nastanou-li tyto důvody:
 - a. Poskytovatel zjistí, že příjemce použil dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón nebo její část v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem, pro který je dotace touto smlouvou poskytována,
 - b. příjemce nepředloží řádné a celkové závěrečné vyúčtování dle této smlouvy,
 - c. zjistí-li poskytovatel, že údaje uvedené v žádosti, na jejímž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé.
2. Dotaci nebo její část, kterou příjemce použije v rozporu s tímto rozhodnutím, vrátí v rámci vyúčtování nejpozději do 3. 1. 2024 na účet Městského úřadu v Sušici č. ú. 5070382/0800.
3. Je-li dán důvod vrácení podle prvního odstavce písm. a) tohoto článku, je příjemce povinen vrátit poměrnou část dotace (až do plné výše poskytnuté finanční dotace) použitou v rozporu s účelem této smlouvy.
4. Je-li dán důvod vrácení dotace podle prvního odstavce písm. b) a c) tohoto článku, je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli v plné výši.
5. V případě prodlení příjemce s vrácením dotace nebo její části poskytovateli ve lhůtách uvedených v tomto článku se tyto finanční prostředky považují za zadržené ve smyslu §22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle tohoto ustanovení bude jako porušení rozpočtové kázně sankcionováno.
6. Příjemce dotace je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by mohly mít vliv na realizaci účelu dotace.
7. V případě přeměny příjemce, který je právnickou osobou, nebo jeho zrušení s likvidací, je příjemce povinen o této skutečnosti poskytovatele předem informovat a zajistit, aby nástupnická osoba byla s touto smlouvou seznámena a zavázala k dodržení jejích ujednání.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze dohodou smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů, i v případech, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Příjemce dále souhlasí se zveřejněním svého názvu/jména, sídla/adresy bydliště, účelu dotace a její poskytnuté výše.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
6. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy ze smlouvy vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Sušici dne

.....

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice (za poskytovatele)

V Sušici dne

.....

 (za příjemce)

V Sušici dne

.....

 (za příjemce)

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: **12.4.2023**

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 9 – ing. Švelchová

Odbor majetku pro zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci „Stavební úpravy a zateplení panelového domu Kaštanová 1180“ potřebuje zvýšení finančních prostředků. Rozpočtovým opatřením č. 9 se tedy organizace 2322 povýší o částku 150 000 Kč a o tutéž částku se zvýší organizace č. 73 Rezerva na investice a provoz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9, kterým se organizace 2322 povýší o částku 150 000 Kč a o tutéž částku se zvýší organizace č. 73 Rezerva na investice a provoz.

Rozpočtové opatření č. 11 – ing. Šlajsová

Město Sušice obdrželo od Plzeňského kraje dotaci na výkon regionálních funkcí knihoven v Plzeňském kraji ve výši 488.889 Kč. V rozpočtu SKC ve výdajové části jsou již finanční prostředky pro regionální knihovnu obsaženy. O tuto částku se zvýší org. 252 Sušické kulturní centrum v příjmové části a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové části o 488.889 Kč a sníží org. 98 – Konečný zůstatek z minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 12 – Z. Kršková

Na jednání rady 6. 3. 2023 byl schválen návrh pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce UT a TV v obj. č. parc. st. 311/1, Vegrův dvůr“ s termínem podání nabídek do 22. 3. 2023 do 13:00 hod.- byla doručena jedna nabídka z 5ti oslovených firem. Pracovní skupina doporučila podanou nabídku, ale konstatovala, že nabídková cena převyšuje kontrolní rozpočet a alokaci peněz v organizaci 2321- Teplovod Vegrův dvůr. Rozpočet na rok 2023 byl schvalován před zpracováním rozpočtu stavby a je potřeba přijmout rozpočtové opatření č. 12, kterým se zajistí finanční krytí zakázky. Investice byla zařazena do rozpočtu na základě havarijního stavu vnitřních rozvodů v budově původní kotelny, která se stavěla

společně s bytovými domy čp. 1121-1128 cca v roce 1985. Původní kotelna byla v minulosti zrušena a došlo k centrálnímu napojení na kotelnu v ulici Na Hrázi, ale vnitřní rozvody v kotelně se zachovaly. Z důvodu opakovaných závad se zařadila výměna rozvodů do letošního rozpočtu, a pokud se nezrealizuje, tak je ohrožena dodávka teplé vody a zajištění vytápění bytových domů s 88 byty a pěti budov mateřské školky v ulici Tylova. Rada města schválila zhotovitele stavby.

Podpis smlouvy je vázaný na schválení rozpočtového opatření č. 12 zastupitelstvem města dne 12. 4. 2023.

Rada toto rozpočtové opatření doporučila zastupitelstvu schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 12, kterým se organizace 2321 – Teplovod- Vegrův dvůr (výdajová část) navýší o 800 tis. Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 – Rezerva - investice a provoz.

Rozpočtové opatření č. 13 – ing. Šlajsová

V roce 2023 je provedeno průčtování daně z příjmů za město Sušice v celkové výši 19.125.590 Kč. V příjmové i výdajové části rozpočtu se povýší nová org. 89 - Daň z příjmů za město o tutéž částku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtového opatření č.13, kterým se zvýší organizace 89 – Daň z příjmů za město – průčtování v příjmové a ve výdajové části o 19.125.590 Kč.

Rozpočtové opatření č. 14 – ing. Šlajsová

Příjem doplatku za volby do zastupitelstev obcí v roce 2022 ve výši 6.283,63 Kč. Org. 201 Hospodářská správa města se povýší v příjmové části o tuto částku a org. 98 Konečný zůstatek se o tuto částku sníží.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 6.283,63 Kč a o stejnou částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 15 – ing. Marek

V rámci rozpočtu na rok 2023 je zřízena pro objekt chaty Svatobor organizace č. 257, na které je položka příjmy v očekávané výši 200 tis Kč. Bohužel zde již není položka na výdaje spojené s provozem rozhledny. V minulosti celá částka příjmů (která je reálně i dvojnásobná) sloužila pouze nájemci. V této nové organizaci máme představu průčtovat prostředky zejména výdajové ve výši 200 tis, ty budou kryty očekávaným příjmem ve výši 200 tis Kč, avšak vyšší příjem až 400 tis naplní tuto organizaci tak, že na konci roku zůstane přebytek příjmu ve výši 200 tis Kč, který je nyní jako plánovaný příjem. Prosím o schválení rozpočtového opatření, kterým se v této organizaci zvýší příjmy na částku 400 tis, ve

výdajové části na služby bude částka ve výši 200 tis Kč. Rada města návrh na RO projednala a doporučuje jej ke schválení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 15, kterým se navýší příjmy i výdaje organizace 257-Chata Svatobor o 200 tis Kč.

Rozpočtové opatření č. 16 – D.Šedinová

RO č. - MŠ Smetanova – zvýšení příspěvku na provoz

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2023 na provoz organizace 209 – MŠ Smetanova došlo k chybnému součtu a nebyla započítána částka 110 tis. Kč. V souvislosti s projednáváním hospodářského výsledku a návrhy na jeho použití, byla radou města dne 3. 4. 2023 odsouhlasena částka 110 tis. Kč k odvodu do rozpočtu města a k následnému použití povýšení příspěvku na provoz.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 16, kterým se org. 209 – MŠ Smetanova zvyšuje příspěvek na provoz (výdajová část) o 110 tis. Kč a zároveň se zvyšuje příjmová část org. 209 – Smetanova o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 17 – ing. Švelchová

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 17, kterým se zvýší org. 1827 – Sokolovna – řešení stavebních úprav o částku 3.000.000 Kč a o tutéž částku se sníží organizace č. 2115 Zateplení BD – Zelené údolí PD. Navýšení rozpočtu org. 1827 je třeba na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na realizaci akce „Sokolovna - Změna užívání prostor Tradičního kloubu v přízemí budovy“, kde reagujeme na současné legislativní požadavky, zejména hygienické a požární. V současné době je prostor pro veřejnost uzavřen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 17, kterým se zvýší org. 1827 – Sokolovna – řešení stavebních úprav zvýší o částku 3.000.000 Kč a o tutéž částku se sníží organizace č. 2115 Zateplení BD – Zelené údolí PD.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 12.4.2023

Ing. Jaroslava Zdeňková

1 - Prodej pozemku - Sušice II, ul. Pod Vodojemem

O prodej pozemku p.č. 958/15 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 14 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou podala žádost [redacted] Sušice, majitelka sousedního pozemku p.č. 941/3 s RD č.p. 1231/II na st.p.č. 3469 v k.ú. Sušice nad Otavou. Na předmětném pozemku je umístěno, se souhlasem města Sušice ze dne 29.5.2001, vstupní schodiště pro RD č.p. 1231/II (nájemní smlouva s manž. [redacted] č. B-000081-00 ze dne 29.5.2001 bude v případě odsouhlasení prodeje ukončena dohodou).

Odbor výstavby a územního plánování MÚ Sušice nemá námítky k případnému prodeji pozemku, který je veden v platném územním plánu města v ploše BI - plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské.

Odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ Sušice nemá k případnému prodeji námítky v případě, že pozemek nelze využít pro případné řešení přilehlé místní komunikace.

Rada města usnesením č. 65 ze dne 23.1.2023 schválila záměr prodeje pozemku p.č. 958/15 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 14 m² v k.ú. Sušice nad Otavou a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 24.1.2023 do 7.2.2023, nikdo neměl připomínky.

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 2.250,- Kč za celý pozemek p.č. 958/15 v k.ú. Sušice nad Otavou. Kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 162 ze dne 6.3.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 958/15 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 14 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou [redacted] bytem Sušice, za kupní cenu 2.250,- Kč a náklady spojené s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 958/15 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 14 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou [redacted] bytem Sušice, za kupní cenu 2.250,- Kč a náklady spojené s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

2 - Prodej části pozemku - Sušice II, pod Svatoborem

O prodej části pozemku p.č. 513/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře cca 539 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou podali žádost [redacted] Sušice, majitelé sousedních pozemků p.č. 513/5, 524/14, 508/5 a 514/4 v k.ú. Sušice nad Otavou. Předmětnou část pozemku by prořezali (náletové dřeviny), uklidili a užívali spolu se svými sousedními pozemky (případný chov včel).

Odbor výstavby a územního plánování MÚ Sušice nemá námítky k případnému prodeji části pozemku, který je veden v platném územním plánu města v ploše NS - plochy smíšené nezastavěného území.

Odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ Sušice nemá k případnému prodeji námítky.

Odboru životního prostředí MÚ Sušice nejsou známy překážky, které by bránily prodeji části pozemku. Dřeviny rostoucí na pozemku jsou chráněny obecnou ochranou dle ust. § 7a 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města usnesením č. 66 ze dne 23.1.2023 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 513/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře cca 539 m² v k.ú. území Sušice nad Otavou a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 24.1.2023 do 7.2.2023, nikdo neměl připomínky.

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 87,- Kč za m². Kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 163 ze dne 6.3.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku p.č. 513/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře cca 539 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou [REDAKCE], bytem Sušice, za kupní cenu 87,- Kč za m² a náklady spojené s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 513/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře cca 539 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou [REDAKCE] bytem Sušice, za kupní cenu 87,- Kč za m² a náklady spojené s prodejem; a pověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy.

3 - Odkup pozemku - Volšovy

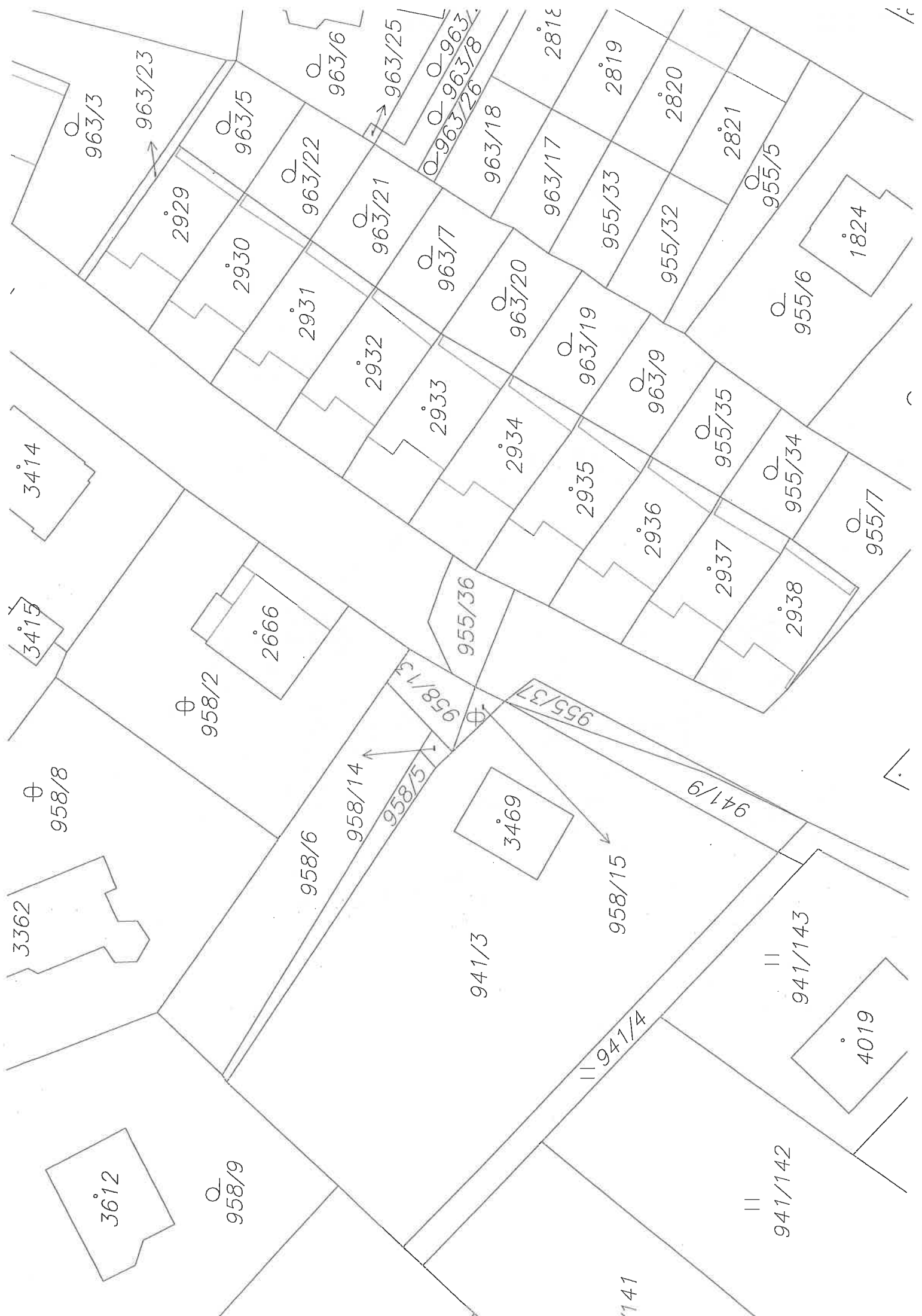
Obdrželi jsme žádost [REDAKCE], která nabízí městu k odkoupení části svých pozemků p.č. 419/4 (trvalý travní porost) o výměře 22 m² a 419/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 34 m² v katastrálním území Dolní Staňkov, na kterých se nachází účelová komunikace navazující na místní komunikaci č. 222c.2 ve Volšovech. Místní komunikace se bude v letošním roce opravovat.

Cena obvyklá za podobné pozemky, které město ve Volšovech prodávalo v minulých letech, byla 160,- Kč (žadatelka s cenou souhlasí) s tím, že náklady spojené s odkupem (vyhotovení geometrického plánu, sepsání kupní smlouvy, vklad do KN) uhradí strana kupující. Po dohodě se žadatelkou bude kupní smlouva podepsána po vyhotovení geometrického plánu, ve kterém budou skutečné plochy pod komunikací.

Rada města usnesením č. 166 ze dne 6.3.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení části pozemků p.č. 419/4 (trvalý travní porost) o výměře 22 m² a 419/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 34 m² v katastrálním území Dolní Staňkov od vlastníka [REDAKCE] Volšovy, za kupní cenu 160,- Kč za m² s tím, že náklady spojené s odkupem uhradí strana kupující; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemků p.č. 419/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 22 m² a 419/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 34 m² v katastrálním území Dolní Staňkov od vlastníka [REDAKCE] Volšovy, za kupní cenu 160,- Kč za m² s tím, že náklady spojené s odkupem uhradí strana kupující; a pověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy.



3612

958/9

3362

958/8

958/2

2666

958/6

958/14

958/13

958/5

941/3

3469

958/15

941/4

941/9

||

941/143

||

941/142

4019

3415

3414

2929

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

963/7

963/20

963/17

955/33

955/32

955/35

955/34

955/6

955/5

1824

963/22

963/21

963/18

2818

2819

2820

2821

963/6

963/25

963/8

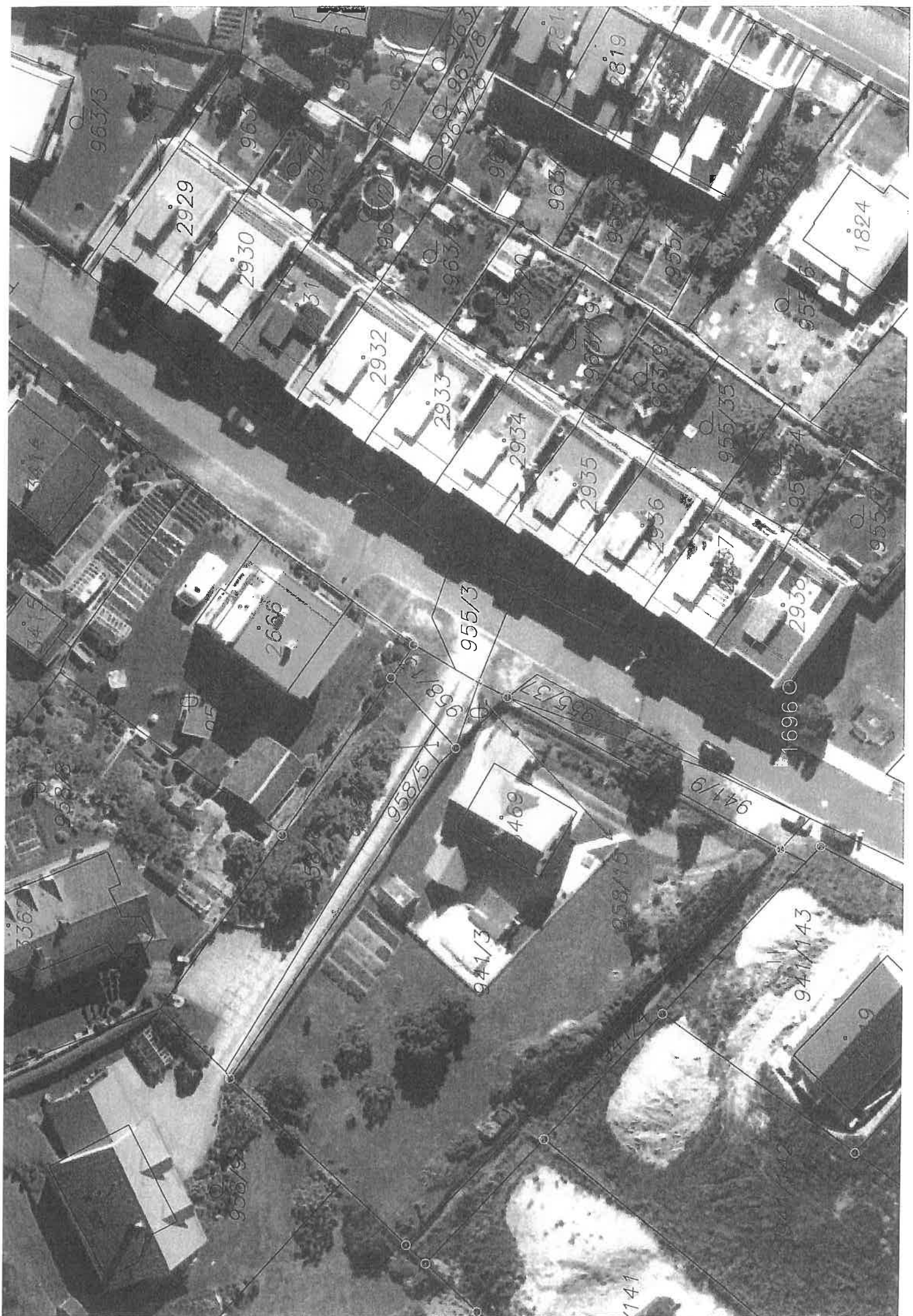
963/26

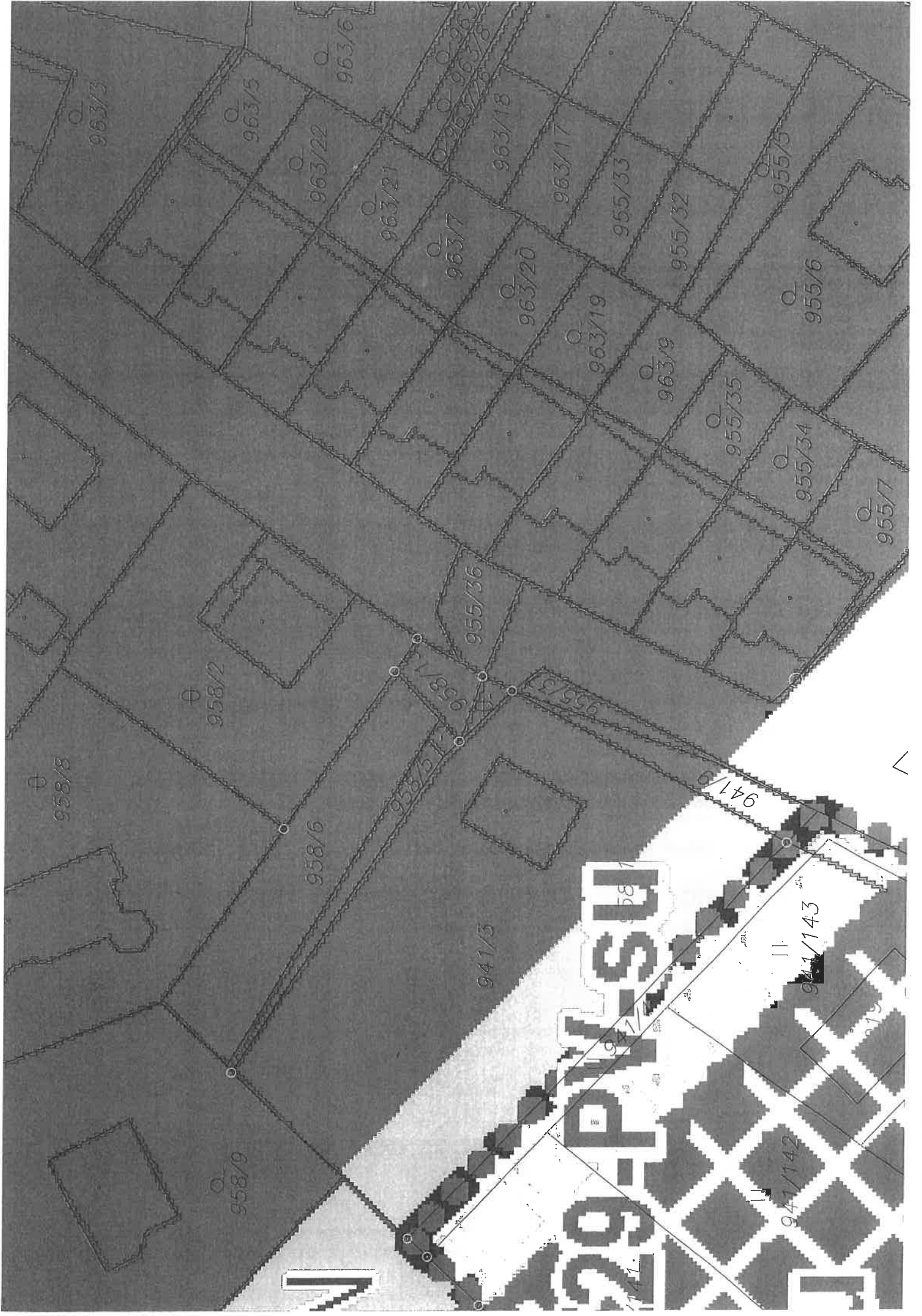
963/3

963/23

963/5

1/2





963/3

963/5

963/6

963/22

963/21

963/17

963/18

963/17

955/33

955/32

955/5

955/6

963/19

963/9

955/35

955/34

955/7

955/36

958/2

958/8

958/6

958/5

941/5

941/9

29-PW-SU

941/143

941/142

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2022 13:42:57

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

1 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
958/15		14 ostatní plocha	neplošná půda	

11 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

1 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

1 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

1 Plomby a upozornění - Bez zápisu

1 Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Žádost o zápis nemovitostí do KN dle z.č.172/91 Sb.a dle
přiložené dohody o předání ze dne 25.11.1992 + pol. 205/95 ze dne 06.01.1993; uloženo na
prac. Klatovy

POLVZ:265/1993

Z-41600265/1993-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Prohlášení a žádost o zápis ze dne 8.10.1999 dle
§1
z.č.172/1991 Sb.

POLVZ:634/1999

Z-41600634/1999-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

o Jiná listina ze dne geom.plán 1581-267/2000 ze dne 19.12.2000.

POLVZ:277/2001

Z-41600277/2001-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6313/22/VYS/Šv
Č.j.: 6313/22/SD
VYŘIZUJE: Švarcová/162/
TEL.: 376 540 135
FAX: 376 540 112
E-MAIL: lsvarcova@mususice.cz

V Sušici dne: 27.12.2022

SDĚLENÍ

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku parc. č. 958/15 v katastrálním území Sušice nad Otavou, kterou dne 8.12.2022 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1.

Žadatelem o odprodej je JUDr. [redacted] 342 01 Sušice, majitelka sousední parc. č. 941/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou. Žadatelka má výše uvedený pozemek parc. č. 958/15 v katastrálním území Sušice nad Otavou od roku 2001 v nájmu z důvodu umístění vstupního schodiště pro RD č.p. 1231/II.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji pozemku parc. č. 958/15 v katastrálním území Sušice nad Otavou, **nemá námitek.**

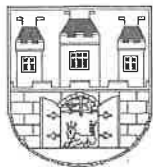
V územním plánu Sušice, vydaném 17.9.2014 usnesením č.j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, ve znění pozdější změny č. 1 ze dne 14.9.2022, je pozemek parc. č. 958/15 veden v ploše **BI – plochy bydlení individuálního v rodinných domech – městské.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[redacted]
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města (osobně)



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
Odbor dopravy a silničního hospodářství

342 01 Sušice I, nám. Svobody 138

tel.: 376540111, fax. 376540112

VÁŠ DOPIS ZNAČKY: 1308/22MRM
ZE DNE: 7.12.2022
EVIDENČNÍ ČÍSLO: SUS-35988/2022
NAŠE ZNAČKA: 5673/22/DOP/Pa
VYŘIZUJE: Pavluková
TELEFON: 376540184

Městský úřad Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
z d e

V SUŠICI DNE: 12. prosince 2022

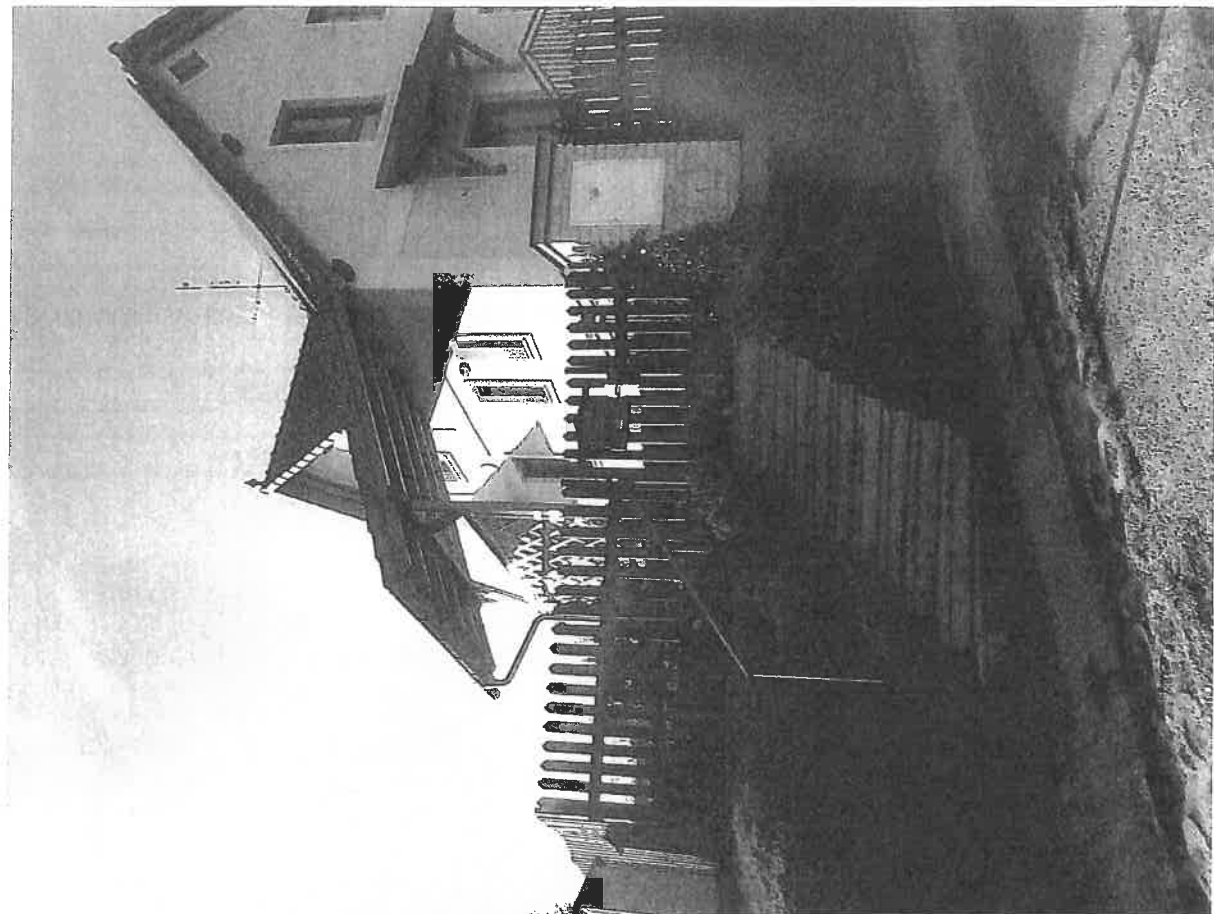
Stanovisko k případnému prodeji pozemku p. č. 958/15 v k.ú. Sušice nad Otavou

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako příslušný silniční správní úřad podle ust. 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti o vyjádření k případnému prodeji pozemku p.č. 958/15 v k.ú. Sušice nad Otavou, sděluje:

v případě, že pozemek nelze využít pro případné řešení přilehlé místní komunikace, nemá zdejší silniční správní úřad námitek k případnému prodeji uvedeného pozemku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SUŠICE
okres Klatovy

Věra Pavluková
služební číslo 056



**Znalecký posudek
číslo 5 – 1600/2023**

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST:

Adresa nemovitosti:

Pozemková parcela číslo 958/15, k.ú. Sušice nad Otavou

Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Sušice nad Otavou

Katastrální údaje:

CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.759601 Sušice nad Otavou; LV 10001

Pozemková parcela č. 958/15, druh pozemku – ostatní plocha

VLASTNÍK:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚČEL OCENĚNÍ:

Stanovení obvyklé ceny nemovitostí ke dni 9.2.2023

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:

Adresa objednatele:

Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky : 8. února 2023

Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:

Adresa zhotovitele:

Ing.Jaroslav Macháček

Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSC 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření:

9. února 2023

Datum zpracování :

15. února 2023

Obor, odvětví, specializace:

Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí
(Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Počet stránek:	11	Počet příloh:	2	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	1
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

Zjištěná cena podle ustanovení § 2 odst. 7 zákona o oceňování majetku vyplývá, že „Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná“. Cena zjištěná slouží pro určení ceny nemovitých věcí v těch případech, kdy je potřeba určit cenu jinou než cenu obvyklou nebo tržní hodnotu nebo kdy to vyžaduje zvláštní právní předpis. Způsob určení ceny zjištěné zveřejňuje Ministerstvo financí formou oceňovací vyhlášky na základě analýzy a statistického zpracování realizovaných převodů nemovitých věcí. Způsob určení ceny zjištěné se zpravidla stanoví a zveřejňuje pro konkrétní kalendářní rok. Lze konstatovat, že cena zjištěná je jedním z druhů hodnot.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	2.520,-	
Výnosová hodnota		
Věcná hodnota / nákladová		
Zjištěná cena podle cen. předpisu Vyhláška č. 443/2016 Sb. v platném znění ***)	2.197,-	
Obvyklá cena	2.250,-	
- z toho hodnota zemědělského pozemku		

Silné stránky: **Není patrná**

Slabší stránka: **Tvar, konfigurace**

Obvyklou cenu jsem stanovil na základě známých prodejů podobných pozemků přiměřených výměr na základě porovnávací metody, určena je v souladu se Zákonem č. 151/1997 Sb. také cena zjištěná. Vzorky jsou z katastrálních území sídelní části i mimo sídelní části města. Obvyklá cena je určena porovnávací metodou.

3. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit obvyklou cenu pozemku pro prodej, kdy pozemek je veden jako ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda. V celé ploše je hospodářsky a stavebně nevyužitelný, dáno tvarem a konfigurací. Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací. Cena zjištěná je určena především pro daňové účely. U porovnávací metody jsem měl k dispozici vzorky z vlastní databáze. Transakce byly realizovány v přijatelné minulosti a ceny byly akceptovány. Cena pozemků odráží jeho stav a význam, který řeší více méně přístupové záležitosti k nemovitostem žadatelů. Standardně se tento druh pozemků (nemovitostí) běžně neobchoduje a není ani nabízen, v lokalitě jsou řešeny spíše mezi převody státních organizací, např. Státní statek Jeneč, s.p., v likvidaci.

Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, lokalitu znám.

Věc: Žádost o prodej části pozemku

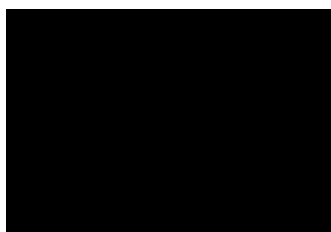
K rukám: Odbor majetku a rozvoje města, zastupitelstvo, rada města

Máme zájem o koupi části pozemku v majetku města Sušice v katastrálním území Sušice nad Otavou, parcelní číslo 513/1 dle přiloženého nákresu.

Pozemek 513/1 zasahuje svým travnatým okrajem až k hranici pozemku 513/5, který je v našem vlastnictví. Přestože pozemek 513/1 je zařazen jako neplodná půda a v reálu se jedná většinou o velice členitý povětšinou kamenitý pozemek, plný náletových dřevin a zbytků černých skládek, máme pro něj potenciální využití pro chov včelstev. Předpokládáme samozřejmě vyčištění, prořezání a celkové zušlechtění. Vedle toho je obtížné legálně udržovat náš pozemek sekáním, přirozená hranice mezi travnatou a náletovou částí vede poměrně nelogicky několik metrů od hranice pozemků.

S ohledem na uvedené skutečnosti vás prosíme o kladné vyjádření.

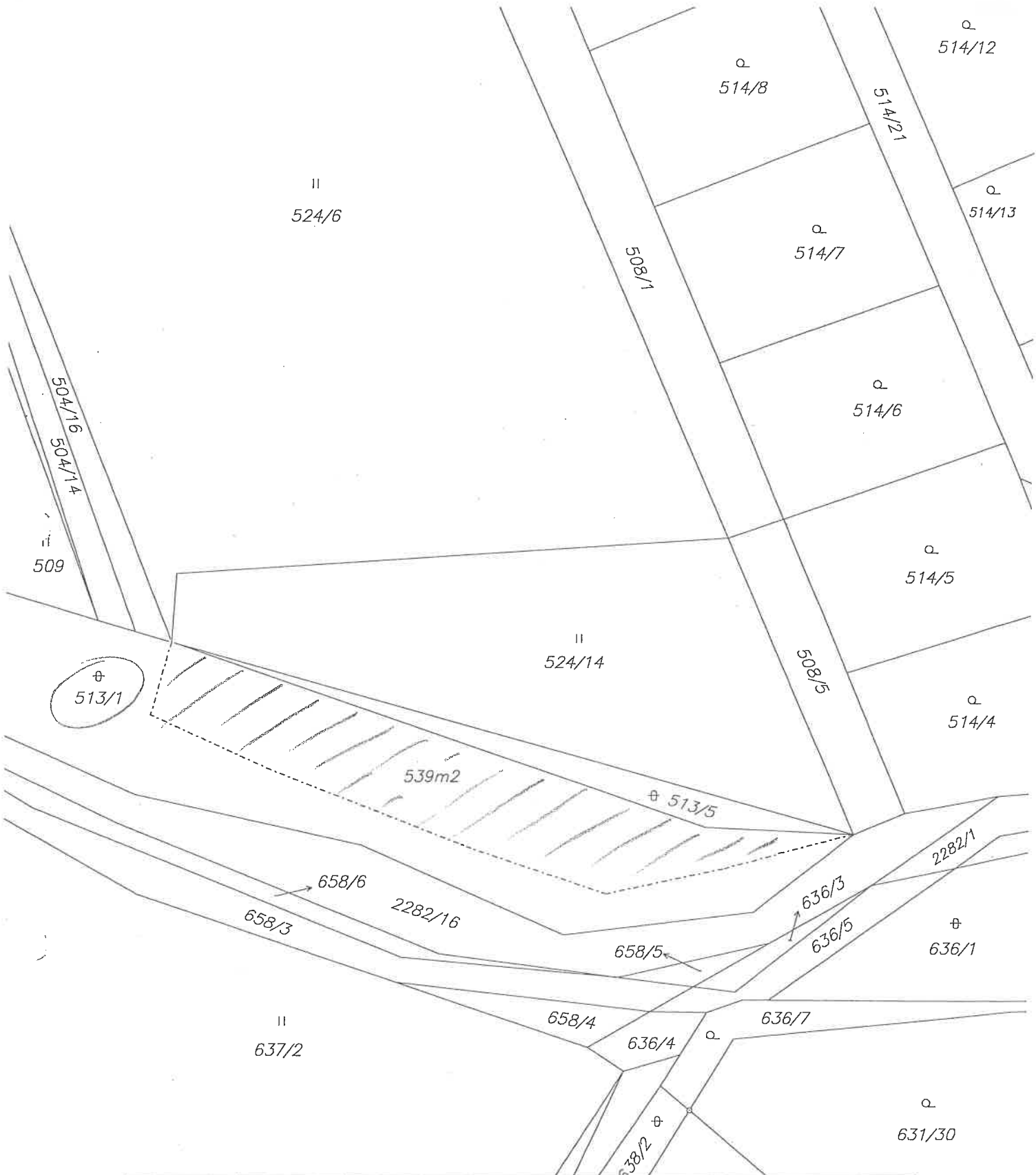
V Sušici 30/11/2022



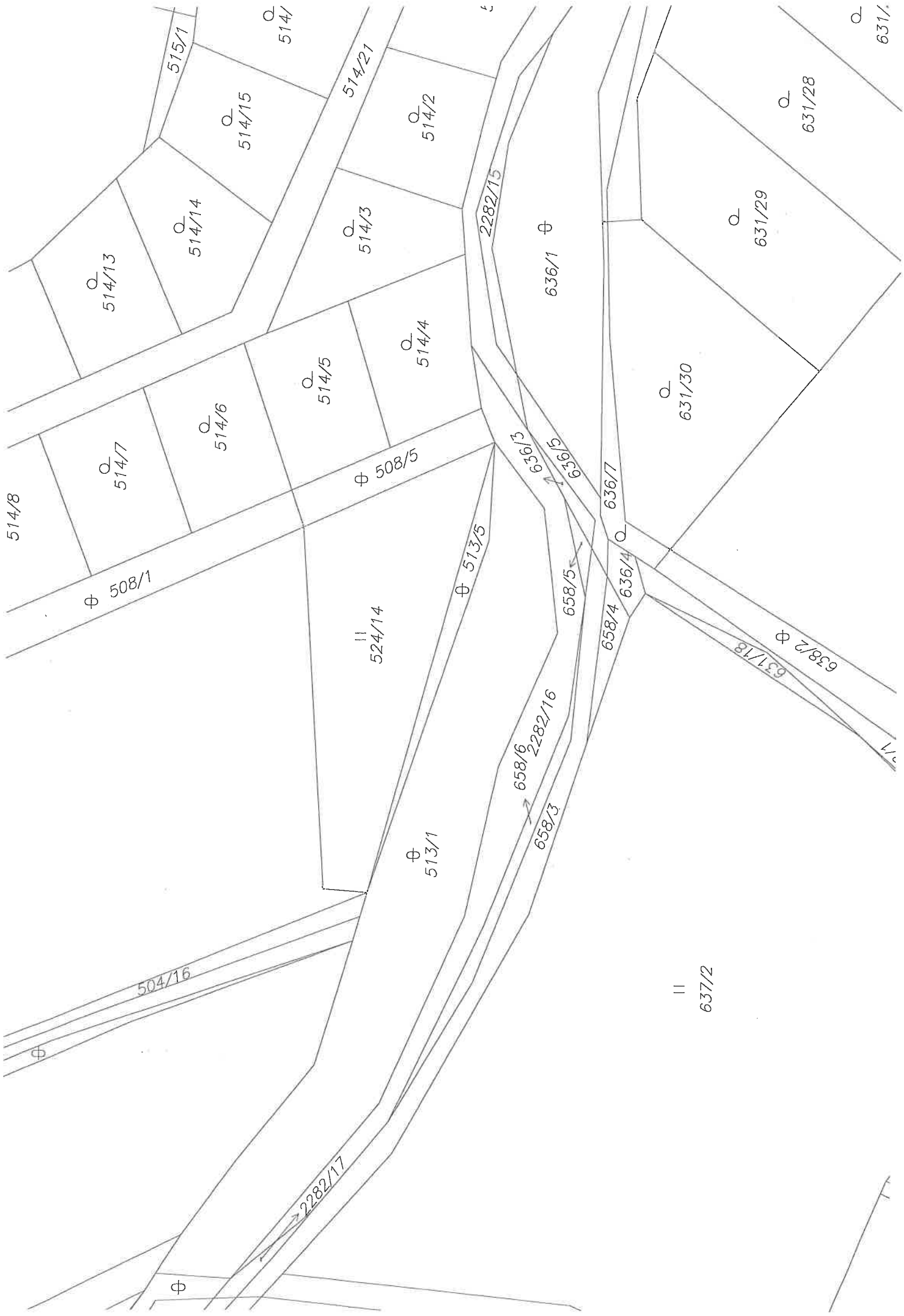
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>00000</i>
Došlo: - 5. 12. 2022 <i>1315/22 / MPH</i>	Zpracovatel <i>HRH</i>
Příloha: <i>1 předkládá</i> č.j.: <i>101-35324/2020</i>	Ukl. značka

Údaje o žadateli:





Zaměřil	Zpracoval	<i>geodetické práce I Slavomír Demjan</i> I ŽELEZNÁ RUDA, Klatovská 234, 34004 Železná Ruda I SUŠICE, U Vodárny 1146, 342 01 Sušice web: www.gpsd.cz , email: info@gpsd.cz , tel.: +420 777 909 860, IČ: 74715071			
S.Demjan	S.Demjan				
Kat. území	Sušice nad Otavou	Souř. systém	S – JTSK	Formát	A4
Objednal	Ing. Šprdlík	Výšk. systém	–	Datum	16.11.2022
pozemek č.513/1 – vyznačení plochy k prodeji				Číslo zakázky	967/2022
				Měřítko	1:500
				Číslo výkresu	
Situace					



514/8

514/13

514/7

⊕ 508/1

514/14

514/6

514/15

514/

514/5

514/3

⊕ 508/5

514/21

514/4

514/2

524/14

⊕ 513/1

⊕ 513/5

2282/15

658/6

2282/16

658/3

636/3

658/5

636/5

658/4

636/7

636/4

631/30

637/2

631/29

631/18

631/28

631/

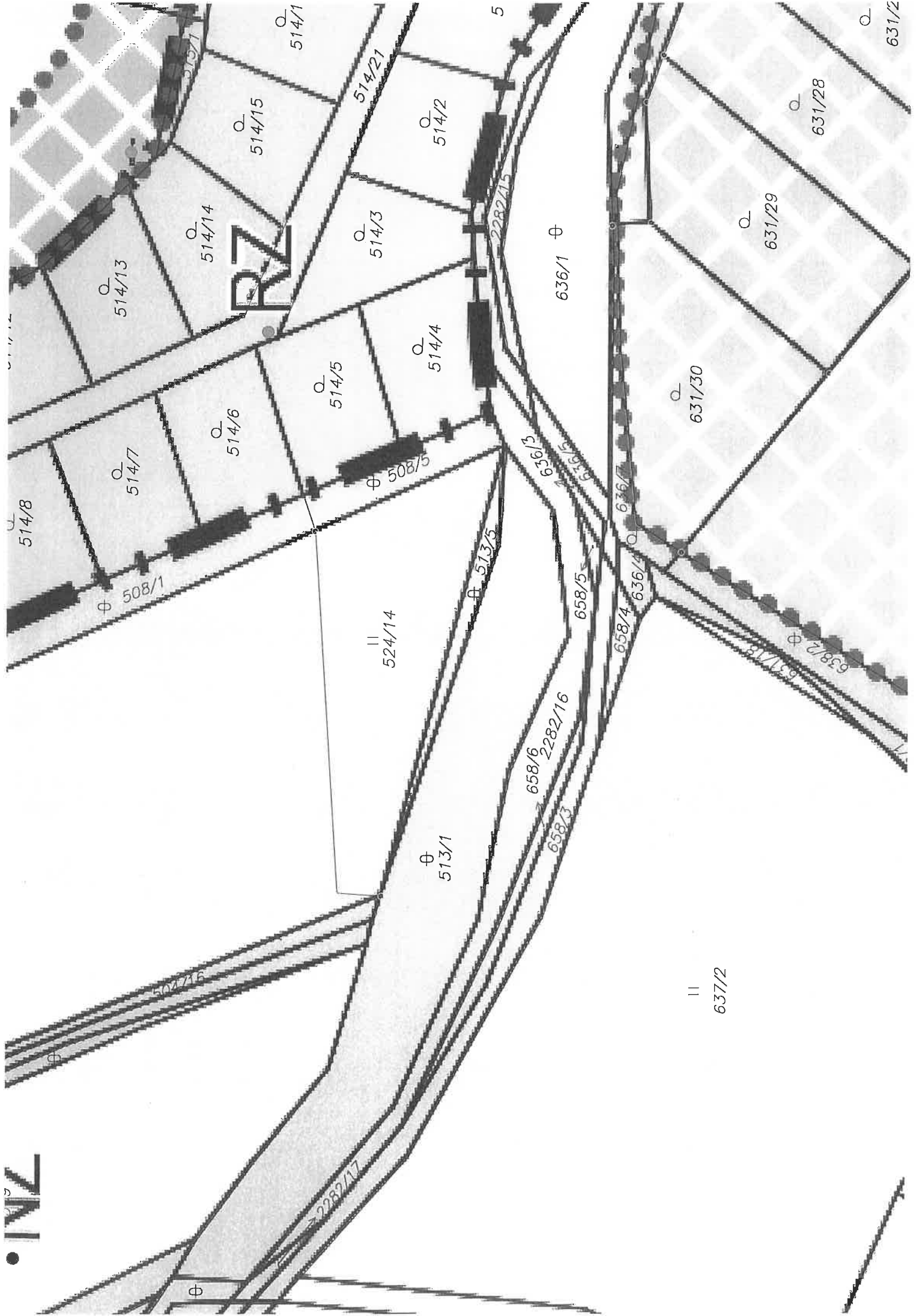
504/16

2282/17

⊕



• INZ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 10:20:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-221209095032 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
513/1	1698	ostatní plocha	nepłodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
- Povinnost k
- Parcela: 513/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 22.07.2009; uloženo na prac. Klatovy

Z-4925/2009-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 10:50:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6398/22/VYS/Šv
Č.j.: 6398/22/SD
VYŘIZUJE: Švarcová/162/
TEL.: 376 540 135
FAX: 376 540 112
E-MAIL: lsvarcova@mususice.cz

V Sušici dne: 3.1.2023

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 13.12.2022 žádost o stanovisko k případnému prodeji části pozemku parc. č. 513/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou, kterou podal(a)

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Žadatelem o odprodej jsou [redacted] 342 01 Sušice a [redacted] 342 01 Sušice, majitelé sousední parcely parc. č. 513/5 v katastrálním území Sušice nad Otavou. Zmíněný pozemek by žadatelé vyčistili a následně využili pro chov včel.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji části pozemku 513/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou, **nemá námitek**.

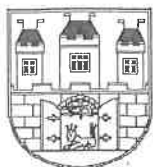
V územním plánu Sušice, vydaném 17.9.2014 usnesením č.j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, ve znění pozdější změny č. 1 ze dne 14.9.2022 je pozemek parc. č. 513/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou veden v ploše NS – **plochy smíšené nezastavěného území**. V této ploše je možné provozovat chov včel.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[redacted]
vedoucí odboru výstavby a UP
Ing. Lenka Blažková

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města (osobně)



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
Odbor dopravy a silničního hospodářství

342 01 Sušice I, nám. Svobody 138

tel.: 376540111, fax. 376540112

VÁŠ DOPIS ZNAČKY: 1315/22/MRM
ZE DNE: 9.12.2022
EVIDENČNÍ ČÍSLO: SUS-36002/2022
NAŠE ZNAČKA: 5674/22/DOP/Pa
VYŘIZUJE: Pavluková
TELEFON: 376540184

Městský úřad Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
z d e

V SUŠICI DNE: 15. prosince 2022

Stanovisko k případnému prodeji části pozemkové parcely č. 513/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako příslušný silniční správní úřad podle ust. 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitek k případnému prodeji části pozemkové parcely č. 513/1 v k.ú. Sušice nad Otavou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SUŠICE

okres Klatovy

Věra Pavluková
Věra Pavluková
služební číslo 056



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Městský úřad Sušice
odbor majetku a rozvoje města
náměstí Svobody 138/I
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

1315/22/MRM / 9. prosince 2022

NAŠE ZNAČKA

3487/22/ZPR/Kra

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Kratochvíl /164

V SUŠICI DNE

6. ledna 2023

Stanovisko k případnému prodeji části pozemku parc. č. 513/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí obdržel dne 13. prosince 2022 Vaši žádost o stanovisko k případnému prodeji části pozemku parc. 513/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou o výměře cca 539 m² z hlediska chráněných zájmů na úseku životního prostředí.

Orgán ochrany přírody: Ing. Kratochvíl

Jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „orgán ochrany přírody“) dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), k Vaší žádosti sděluje, že pozemek není součástí žádného zvláště chráněného území, přírodního parku ani evropsky významné lokality (NATURA 2000). Podle územního plánu města Sušice není na pozemku vymezen žádný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES). Podle Nálezové databáze AOPK ČR není na pozemku evidován výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. Jejich výskyt na pozemku neeviduje ani orgán ochrany přírody. Dřeviny rostoucí na pozemku jsou chráněny obecnou ochranou dle ust. § 7 a 8 ZOPK.

Městskému úřadu Sušice, odboru životního prostředí nejsou z hlediska jemu svěřených kompetencí známy překážky, které by bránily prodeji části pozemku parc. č. 513/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 SUŠICE
Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>2022</i>
Došlo: - 6. 01. 2023 <i>25/23/MRM</i>	Zpracovatel <i>MRM</i>
Příloha: <i>JUS-513/2023</i> č.j.:	Ukl. značka

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 1



Znalecký posudek
číslo 6 – 1601/2023

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST:

Adresa nemovitosti:

Pozemková parcela číslo 513/1, k.ú. Sušice nad Otavou

Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Sušice nad Otavou

Katastrální údaje:

CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.759601 Sušice nad Otavou; LV 10001

Pozemková parcela č. 513/1, druh pozemku – ostatní plocha

VLASTNÍK:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚČEL OCENĚNÍ:

Stanovení obvyklé ceny nemovitostí ke dni 9.2.2023

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:

Adresa objednatele:

Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky : 8. února 2023

Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:

Adresa zhotovitele:

Ing.Jaroslav Macháček

Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSC 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření:

9. února 2023

Datum zpracování :

17. února 2023

Obor, odvětví, specializace:

Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí
(Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Počet stránek:	15	Počet příloh:	5	Počet výtisků:	2 -	Vyhotovení číslo:	2
----------------	----	---------------	---	----------------	-----	-------------------	---

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav za 1 m2	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	87,-	
Výnosová hodnota		
Věcná hodnota / nákladová		
Zjištěná cena podle cen. předpisu Vyhláška č. 443/2016 Sb. v platném znění ***)	2,-	
Obvyklá cena	87,-	
- z toho hodnota zemědělského pozemku		

Silné stránky: **Není patrná**

Slabší stránka: **Tvar, konfigurace**

Obvyklou cenu jsem stanovil na základě známých prodejů podobných pozemků přiměřených výměr na základě porovnávací metody, určena je v souladu se Zákonem č. 151/1997 Sb. také cena zjištěná. Vzorky jsou z katastrálních území sídelní části i mimo sídelní části města. Obvyklá cena je určena porovnávací metodou.

3. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit obvyklou cenu pozemku pro prodej, kdy pozemek je veden jako ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda. V celé ploše je hospodářsky a stavebně nevyužitelný, dáno tvarem a konfigurací. Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací. Cena zjištěná je určena především pro daňové účely. U porovnávací metody jsem měl k dispozici vzorky z vlastní databáze. Transakce byly realizovány v přijatelné minulosti a ceny byly akceptovány. Cena pozemků odráží jeho stav a význam, který řeší zarovnění, úpravy nemovitostí žadatelů. Standardně se tento druh pozemků (nemovitostí) běžně neobchoduje a není ani nabízen, v lokalitě jsou řešeny spíše mezi převody státních organizací, např. Státní statek Jeneč, s.p., v likvidaci. Pozemek je mimo zastavěné území a nelze jej zastavět. Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, lokalitu znám.

Prohlašuji, že jsem pro zpracování ocenění nemovitosti tohoto posudku osobou nezávislou a ocenění jsem provedl nestranně a nezájatě, v současné době ani v budoucnosti nebudu mít účast nebo prospěch z nemovitosti, která je předmětem zpracovaného tržního ocenění; výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách.

3

Žadatel:

Sušice 342 01

Městský úřad Sušice
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
Ing. Jaroslava Zdeňková

Žádost o prodej částí pozemků v k. ú. Dolní Staňkov Městu Sušice

Žádám o prodej částí pozemků v k. ú. Dolní Staňkov Městu Sušice z důvodu výstavby a opravy obecní komunikace. Jednalo by se o části parcel č. 419/4 a 419/5 ve vlastnictví

Přikládám návrh prodeje částí parcel. Část parcely č. 419/4 potřebuje Město Sušice z důvodu výstavby asfaltové komunikace ke stavebním pozemkům č. 419/3 a 419/2.

Část parcely č. 419/5 je přístupová komunikace k rodinnému domu č. 33 a k budově firmy IDEAX, s.r.o.

Přibližně by se jednalo o 22 m² z p. č. 419/4 a 34 m² z p. č. 419/5.

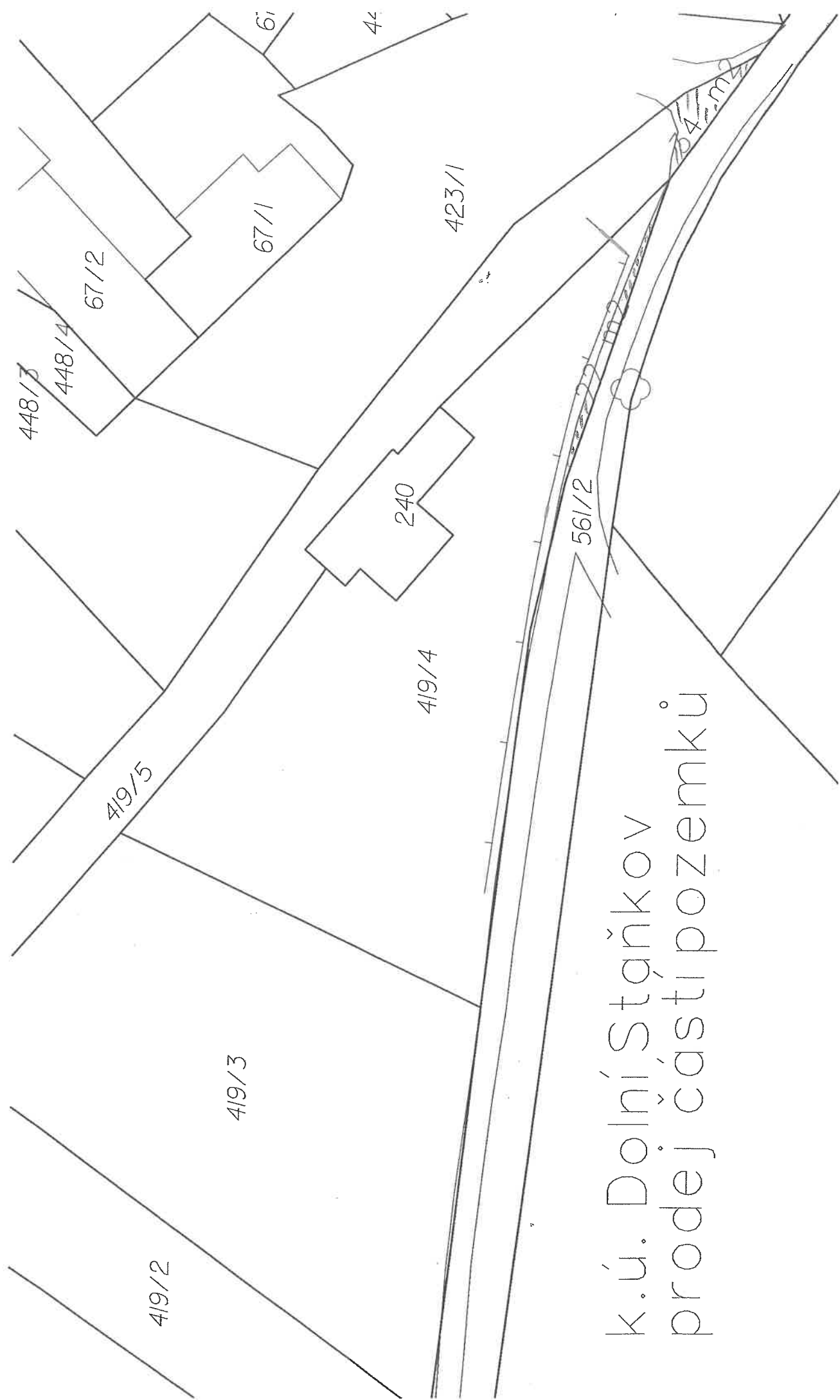
Po domluvě je možné rozsahy prodeje pozemků upravit dle Vašich požadavků.

Vzhledem k plánované opravě komunikace v roce 2023 žádám, pokud by bylo možné sepsat smlouvu o smlouvě budoucí, aby se mohl

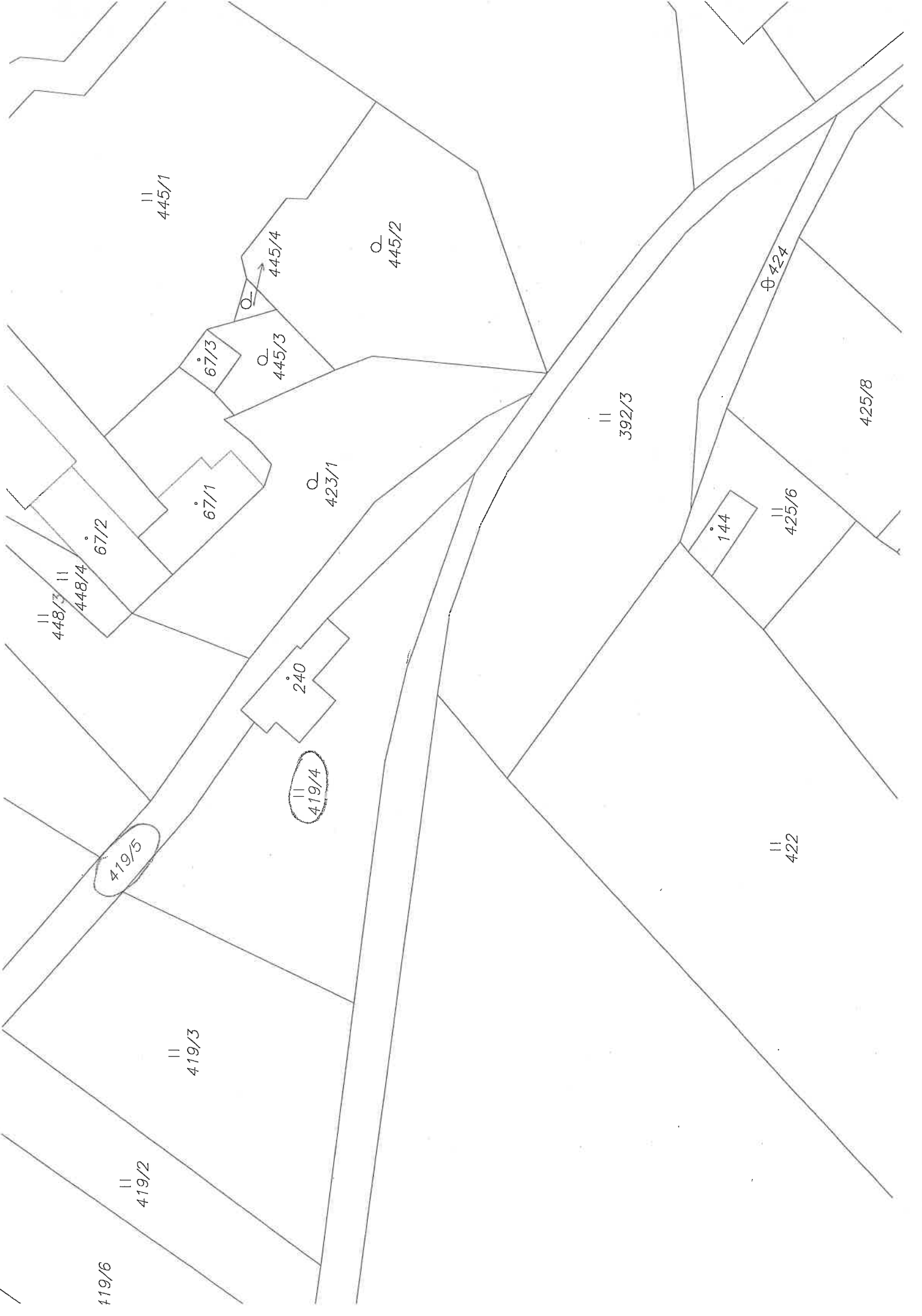
Za kladné vyřízení žádosti předem děkuji

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>010/2023</i>
Došlo: 22. 02. 2023 <i>241/23/MRM</i>	Zpracovatel <i>MRM</i>
Příloha: č.j.: <i>SUJ-6401/2023</i>	Ukl. značka



k.ú. Dolní Staňkov
prodej části pozemků



419/6

||
419/2

||
419/3

419/5

||
419/4

240

||
448/3

448/4

67/2

67/1

67/3

Q
445/3

445/4

Q
445/2

||
445/1

||
392/3

144

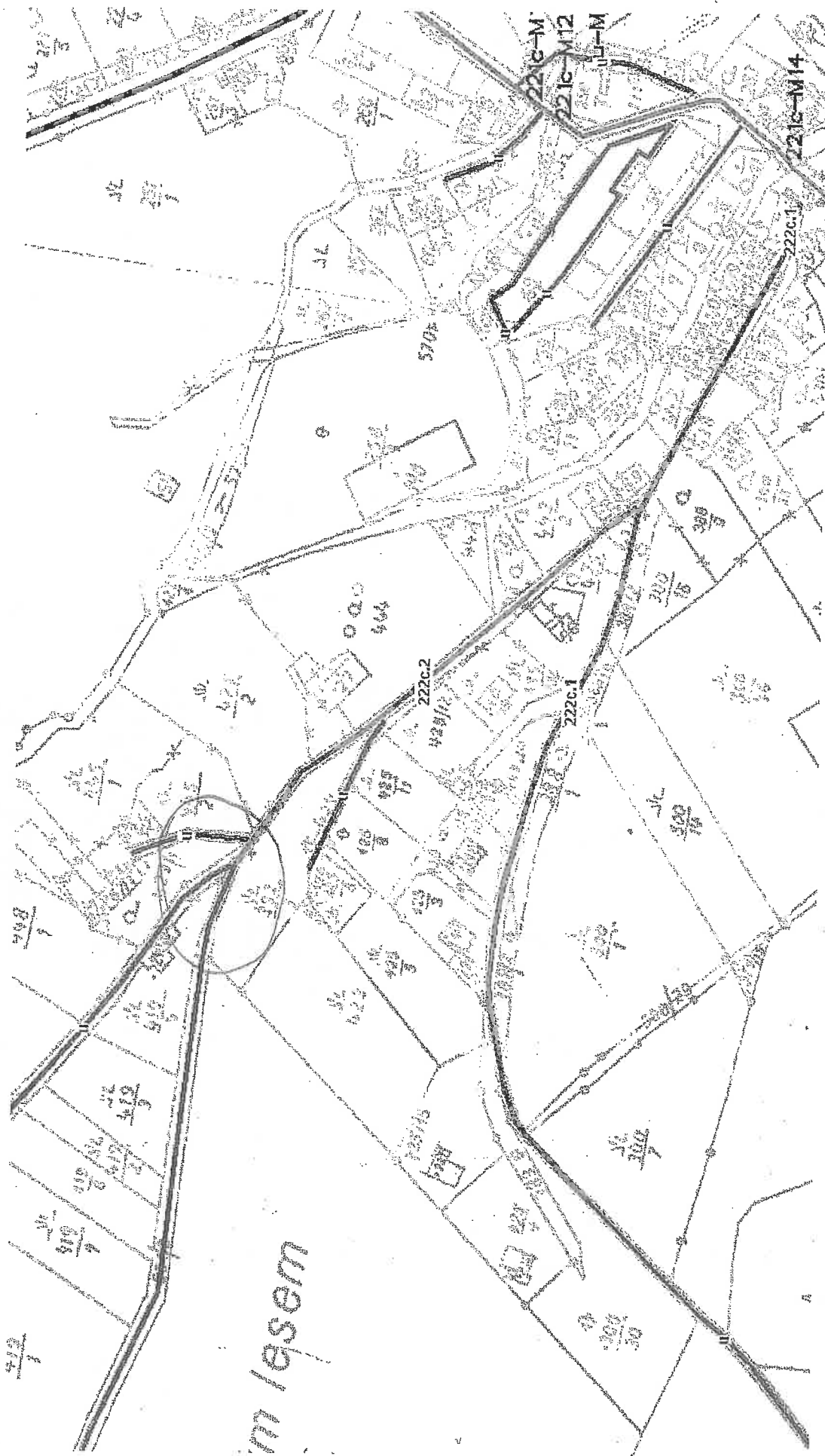
||
425/6

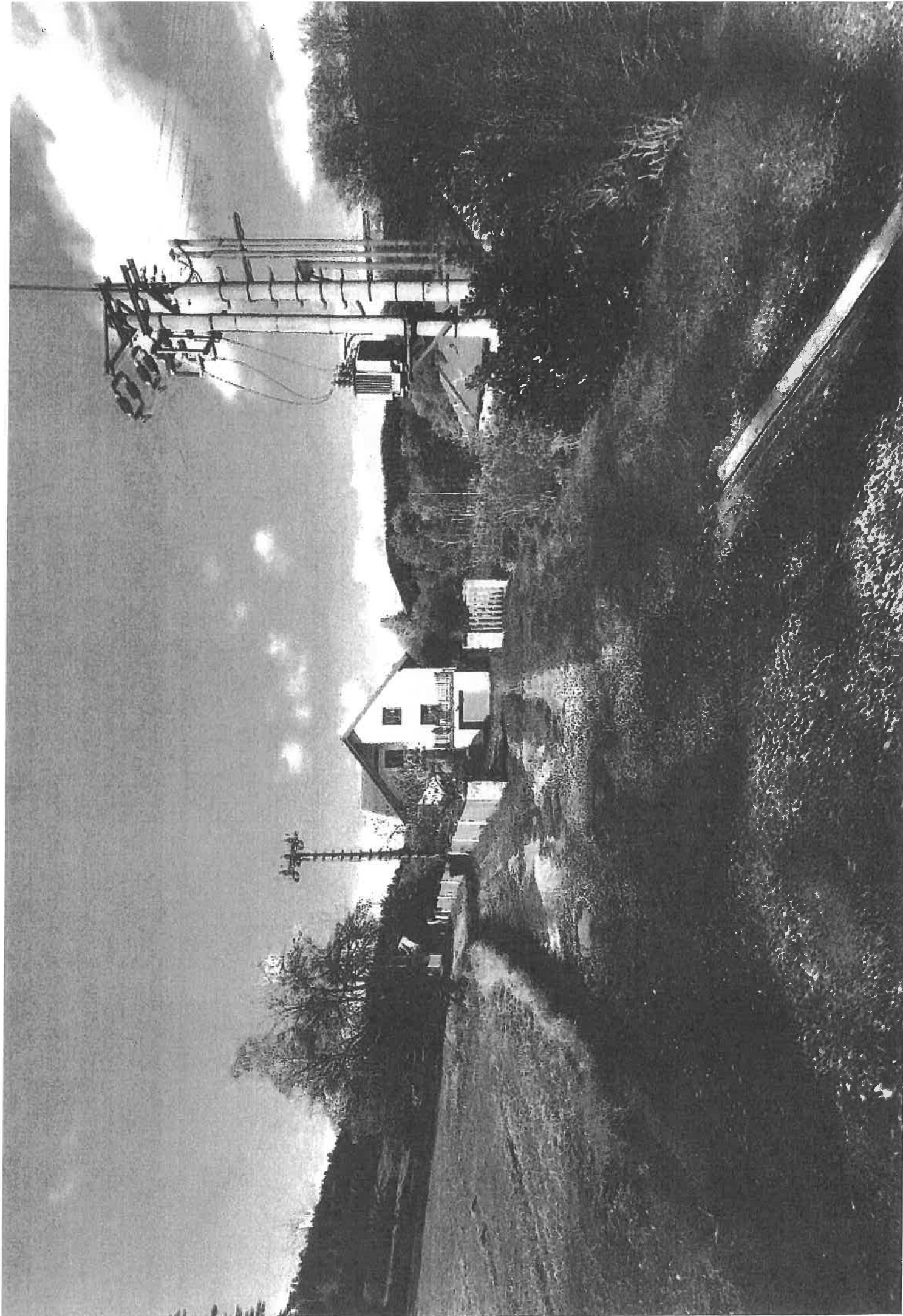
425/8

Q 424

||
422







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2023 12:36:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230223120646 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759741 Dolní Staňkov

List vlastnictví: 4227

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
	546030/1440	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
419/4	1492	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
419/5	1116	ostatní plocha	ostatní komunikace	

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

3 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříní v pilíři) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 284-34/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 419/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0014663/VB/1 ze dne 10.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 08.07.2022.

V-3887/2022-404

Pořadí k 14.06.2022 09:00

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

3 Plomby a upozornění - Bez zápisu

3 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 440/1999 ze dne 17.5.1999, právní účinky vkladu ke dni 20.5.1999.

Pro:

POLVZ:31/1999

Z-33200031/1999-431

RČ/IČO: 546030/1440

3 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
419/4	75044	1492

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2023 12:36:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759741 Dolní Staňkov

List vlastnictví: 4227

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.02.2023 13:06:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 12. 4. 2023

Ing. Vladimír Marek

1 - Poskytnutí účelové dotace

Na posledním jednání valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. vznesl jednatel společnosti požadavek na poskytnutí dotace ve výši 10 mil Kč ke krytí provozní ztráty společnosti. Valná hromada požadavek projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit dotaci ve výši 10 mil Kč.

Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční prostředky budou čerpány z organizace 1933-Sušická nemocnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 10 mil Kč na krytí provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice pro společnost Sušická nemocnice s.r.o. Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČ: 08176302 a za tím účelem schvaluje smlouvu č. A-003899 na poskytnutí této dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

2 - Prodej bytových jednotek čp. 1234, ulice Na Výsluní, Sušice

Město Sušice v roce 2002 sdružilo se Stavebním a nájemním družstvem Sadová prostředky na výstavbu bytového domu čp 1234 v ulici Na Výsluní. Na to čerpalo dotaci a hypoteční úvěr. Další vložené prostředky byly pozemkové parcely a vlastní prostředky. Bytový dům je ve společném vlastnictví s Družstvem. Veškerá situace ohledně vypořádání Smluv je popsána v příloze. Materiál popisuje i možné varianty, které přicházely v úvahu. Město je vázáno morálně obsahem neplatných smluv, ale právně je vázáno minimálně zákonem o obcích. Protože na výstupu celého procesu je prodej bytových jednotek za NEOBVYKLOU CENU, je nutno tento fakt podložit speciálním výrokem, aby byl dostatečně zdůvodněn. Veškeré smlouvy uzavřené před dvaceti lety je nutno oficiálně ukončit, aby byla povýšena právní jistota vlastnictví kupujících. Záměr prodeje bytových jednotek bytového domu byl zveřejněn po zákonnou dobu. V následující tabulce jsou pro informaci přehledně uvedené hodnoty, za které bude prodej realizován. Žádám zastupitelstvo města o schválení jednotlivých kupních smluv.

č. bytu	nájemce	cena bytu kupní	doplatit nájem	zapláceno	doplatek
1		646 934,00		592 544	54 390
2		646 934,00		646 815	119
3		491 160,00	12 974	400 000	104 134
4		646 934,00		538 272	108 662
5		646 934,00		728 415	-81 481
6		491 160,00	67 176	491 160	67 176

Návrh na usnesení (samostatná usnesení):

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 342 01 Sušice s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč paní [REDAKCE] [REDAKCE] 342 01 Sušice s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 3 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 506/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 491.160,- Kč paní [REDAKCE] a [REDAKCE] 342 01 Sušice s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 4 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč do společného jmění manželů [REDAKCE] 342 01 Sušice s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupujícími, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 5 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 726/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 646.934,- Kč do společného jmění manželů [REDAKCE] 342 01 Sušice s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání

dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupujícími, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 6 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází o velikosti 506/3916, za celkovou kupní cenu ve výši 491.160,- Kč paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 342 01 Sušice s tím, že sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv mezi prodávajícím městem, Stavebním a nájemním družstvem Sadová a kupující, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

3 - Ukončení smlouvy o sdružení uzavřené s družstvem Sadová

S převodem vlastnického práva k bytovým jednotkám automaticky zanikají nájemní smlouvy. Aby nenastaly právní pochybnosti, je vhodné ukončit dohodou Smlouvu o sdružení, která je uzavřena mezi Městem Sušice a Družstvem. Rada města ukončení smlouvy projednala dne 3.4.2023 a doporučuje zastupitelstvu dohodu schválit. Ukončení smlouvy dohodou podmiňuje uzavření jednotlivých kupních smluv.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu se Stavebním a nájemním družstvem Sadová o ukončení Smlouvy o sdružení a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupních smluv k převodu vlastnického práva k bytovým jednotkám bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

4 - Ukončení smluv o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě

Aby nenastaly právní pochybnosti, je vhodné ukončit dohodou (i přes skutečnost, že nejsou z důvodu uveřejnění platné) Smlouvu o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, která je uzavřena mezi Městem Sušice+Družstvem a členy družstva. Rada města ukončení smluv projednala dne 3.4.2023 a doporučuje zastupitelstvu dohodu schválit. Ukončení smluv dohodami podmiňuje uzavření jednotlivých kupních smluv.

Návrh na usnesení (samostatná usnesení):

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a paní [REDAKCE] bytem Na [REDAKCE] 342 01 Sušice - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

██████████ 342 01 Sušice - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a paní ██████████, bytem ██████████

██████████ 342 01 Sušice - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 3 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a panem ██████████

██████████ 342 01 Sušice - členem Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 4 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a panem ██████████ bytem ██████████

██████████ 342 01 Sušice - členem Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 5 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová a paní ██████████ bytem Na ██████████

██████████ 342 01 Sušice - členkou Stavebního a nájemního družstva Sadová o ukončení Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu města podpisem dohody. Uzavření této dohody je podmiňujícím aktem pro uzavření kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 6 bytového domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní v Sušici, včetně podílu na společných částech domu a podílu na pozemku p.č.st. 3522, na kterém se stavba nachází.

A - 003899 - 00**Město Sušice**

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00256129
k podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Petr Mottl, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070462 / 0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Sušická nemocnice s.r.o

se sídlem: Chmelenská 117, PSČ 342 01 Sušice
zastoupená: Ing. Karlem Požárkem, jednatelem
IČO: 081 76 302
DIČ: CZ08176302
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 271938666 / 0300

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U**o poskytnutí účelové dotace**

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace“) určené na **úhradu provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice** (dále též „projekt“). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 7. února 2023.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **10.000.000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen využít poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově **souvisí s obdobím od 1.1. 2023 do 31. 12. 2023**. Do 31. 12. 2023 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu veškerých provozních nákladů vynaložených na poskytování zdravotní péče na území města Sušice v období dle čl. II. odst.3 této smlouvy, od kterých musí být odečteny veškeré výnosy (tj. zejména z prostředků veřejného zdravotního pojištění) související se zajištěním zdravotní péče dle této smlouvy, které obdržel či obdrží faktický poskytovatel zdravotní péče na území města Sušice. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady lékařů a osobní náklady zdravotnických pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění lékaře a zdravotnického pracovníka), příp. náklady na zajištění lékaře či zdravotnického pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb těmito lékaři či zdravotnickými pracovníky (tj. fakturované náklady).
5. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce či faktický provozovatel zdravotní péče na území města Sušice obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.
6. Finanční prostředky budou jednorázově poukázány na výše uvedený účet Příjemce ve lhůtě 10ti dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Města Sušice.

IV.

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo **schváleno usnesením Zastupitelstva č. x) x) ze dne 12.4.2023** dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je

Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

3. **Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 31. 10. 2023.** V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.
6. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce použije finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele 5070382 / 0800 u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním

- výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
 10. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
 11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).
 12. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
 13. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.
 14. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

15. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne 2023

V Sušici dne 2023

Příjemce:

Poskytovatel:

.....
Ing. Karel Požárek

jednatel

.....
Město Sušice

Bc. Petr Mottl

starosta

Žádost o poskytnutí účelové dotace

Sušická nemocnice s.r.o., sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice tímto žádá o poskytnutí části účelové dotace, která bude určena na úhradu provozních ztrát nemocnice. Jedná se o dotaci, která je částí finančních prostředků dle schváleného rozpočtu na rok 2023.

Žádáme tedy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace v celkové výši 10.000.000,-- Kč.

Poskytnutá dotace bude využita do 31.12.2023, kdy bude dosaženo stanoveného účelu dotace.

Odůvodnění žádosti:

Na rok 2023 byla schválena v rozpočtu města Sušice podpora pro Sušickou nemocnici s.r.o. ve výši 30 mil. Kč.

Nyní žádáme o uvolnění částky ve výši 10 mil. Kč vzhledem k nutnosti zajištění financování provozu nemocnice v dalších měsících roku 2023.

Děkujeme.

Ing. Karel Požárek

jednatel společnosti

Sušická nemocnice s.r.o.

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 271 938 666/0300

V Sušici dne 30.3.2023

Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ: 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

(dále též jako "**strana prodávající nebo jen prodávající**")
na straně jedné

a

- 2) paní [REDACTED]
PSČ 342 01

(dále též jako "**strana kupující nebo jen kupující**")
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků s užitím ustanovení § 1186 a násl. téhož právního předpisu dohodly na uzavření této smlouvy:

Čl. I.

Prohlášení strany prodávající

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví jednotku č. 1234/1 vymezenou v Budově – bytovém domu č.p. 1234 v obci Sušice, část obce Sušice II, stavebně situované na pozemku p.č.st. 3522 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 243 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. S vlastnictvím shora uvedené jednotky č. 1234/1 je nedílně spojen spoluvlastnický podíl ideálních 726/3916 ve vztahu k celku na společných částech shora uvedené Budovy a shodný spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.2. Předmětná bytová jednotka je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6884 a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. st. 3522 (jehož součástí je bytový dům č.p. 1234) je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6883, kdy bytové jednotky vznikly na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 7. 2. 2023,

kdy se tak oddělily z původního LV č. 10001.

1.3. Shora uvedená jednotka představuje byt č. 1 o velikosti 3+kk s příslušenstvím, který je situován v 1. nadzemním podlaží shora uvedené budovy. Předmětná jednotka je o výměře 72,60 m² a sestává se z chodby, komory, koupelny a WC, dvou pokojů a třetího s kuchyňským koutem. K předmětné jednotce náleží sklep umístěný v 1. podzemním podlaží označený A1. S bytem je výlučně užívána i společná část – lodžie označená L1, která je přístupná pouze z předmětného bytu. K výlučnému užívání vlastníka uvedené jednotky náleží i parkovací stání označené S1, které je vyznačené na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.4. Nájemcem předmětného bytu je kupující, přičemž uzavřením této smlouvy se realizuje předkupní právo nájemce založené ustanovením § 1187 občanského zákoníku, neboť se jedná o první převod vlastnického práva k jednotce. Zároveň účinností této smlouvy zaniká ze zákona i nájemní smlouva uzavřená ohledně předmětného bytu mezi prodávajícím a kupujícím splynutím osoby pronajímatele a nájemce.

1.5. Vybavení předmětné jednotky je vlastnictvím kupující jako nájemce, vyjma kuchyňské linky, která je převáděna společně s vlastnictvím jednotky dle této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětné jednotce spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 3522 tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, do vlastnictví kupující.

2.2. Bytová jednotka spolu se spoluvlastnickým podílem tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, jsou dále označovány také jako "**Předmět převodu**".

Čl. III

Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví Předmět převodu a že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se Předmětu převodu.

3.2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

a) právní (nabývací) tituly k Předmětu převodu jsou platné a účinné, že na těchto právních titulech nevážnou žádné vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva strany prodávající a/nebo případně strany kupující po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, a že je oprávněna Předmět převodu na stranu kupující převést;

b) na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva a ani věcná břemena či jiná omezení;

c) jí není známo, že by si někdy na Předmět převodu někdo činil restituční a/nebo rehabilitační nárok;

d) jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běžel jakýkoliv spor (ať již před soudem a/nebo rozhodcem) vztahující se k Předmětu převodu, včetně sporu týkajícího se nájemních a/nebo sousedských vztahů; taktéž jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běželo jakékoliv správní řízení týkající se Předmětu převodu;

e) neexistují žádné smlouvy, ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných seznamech či rejstřících;

f) právní a faktický stav Předmětu převodu zapsaný ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti;

g) nemá žádné daňové ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout, popř. již vznikl závazek, či omezení týkající se Předmětu převodu.

3.3. Strana prodávající se zavazuje nezatížit Předmět převodu ani žádnou jeho část ve prospěch třetí osoby do dne zápisu (vkladu) vlastnického práva podle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo či mohlo dojít ke zmenšení hodnoty Předmětu převodu. Strana prodávající se rovněž zavazuje, že do dne předání Předmětu převodu straně kupující nebude činit žádné faktické úpravy Předmětu převodu bez souhlasu strany kupující, ani činit jiné kroky, jimiž by jakkoliv snižovala či mohla snížit hodnotu Předmětu převodu.

3.4. Strana kupující prohlašuje, že je vzhledem k dosavadnímu nájmu plně seznámena s faktickým stavem Předmětu převodu a přístupem k němu a že nemá proti němu žádných výhrad. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vztahujících se k Předmětu převodu.

3.5. Strana kupující prohlašuje, že bude mít k dispozici dostatek prostředků k uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a že kupní cenu uhradí dle podmínek specifikovaných v čl. IV. této kupní smlouvy.

3.6. Strana prodávající a strana kupující sobě navzájem prohlašují, že:

a) jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy;

b) není proti nim vedeno žádné exekuční ani jiné řízení, které by mohlo mít vliv na jejich smluvní volnost, nebo které by mohlo ovlivnit plnění jejich povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a nejsou si ani vědomy nebezpečí takového řízení;

c) nejsou v takové ekonomické situaci, že by byly v úpadku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a že by samy byly povinny podat u místně příslušného soudu insolvenční návrh či že by hrozilo podání insolvenčního návrhu věřitelského.

Čl. IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Strana prodávající prodává straně kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, k němu přináležejícími, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **646.934 Kč** (slovy: šestsetčtyřicetšesttisícdevěttřicetčtyři korun českých) a strana kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a

příslušenstvím, k němu přináležejícími, za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

4.2. Sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, což berou obě smluvní strany bez výhrad a námitek na vědomí, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv, zejména Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, kterou uzavřel právní předchůdce kupující pan [REDAKCE] na straně jedné s prodávajícím městem a Stavebním a nájemním družstvem Sadová dne 18.2.2002, a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 29.4.2008.

4.3. Sjednaná kupní cena ve výši 646.934 Kč již byla částečně uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na základě smluv uvedených v předchozím bodě, a to v rozsahu co do částky 592.544 Kč. Doplatek kupní ceny ve výši 54.390,- Kč bude stranou kupující uhrazen na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382 / 0800, pod VS 71113112, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4.4. V případě, že kupní cena nebude stranou kupující zaplacená ve sjednané výši nebo termínu, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy písemným prohlášením doručeným straně kupující od této smlouvy odstoupit, čímž dojde de jure k jejímu zrušení.

4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by kupní cena, popř. její část, sjednaná v odst. 4.1. tohoto článku měla jakkoliv podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), považuje se cena (částka) nyní uvedená v odst. 4.1. tohoto článku za cenu bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Strana prodávající odpovídá straně kupující a strana kupující odpovídá straně prodávající za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jakéhokoliv jejich prohlášení uvedeného v této smlouvě.

5.2. V případě, že by se některé prohlášení smluvních stran uvedené v čl. III. této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je druhá strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupením se právní vztah založený touto smlouvou ruší s výjimkou nároku na náhradu škody, případně na smluvní pokutu.

5.3. Vzhledem k tomu, že kupující je nájemcem Předmětu převodu, nebude mezi smluvní stranami provedeno vlastní fyzické předání. Kupující již na základě samostatných smluv s dodavatelem hradí služby spojené s užíváním předmětné jednotky i společných prostor.

5.4. Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním Předmětu převodu okamžikem účinnosti této smlouvy.

5.5. Strana kupující se zavazuje oznámit osobě odpovědné za správu předmětné budovy nabytí vlastnictví k Předmětu převodu včetně své adresy a počtu osob v domácnosti, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy byl proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

5.6. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že byla před uzavřením této

smlouvy seznámena s doklady ohledně energetické náročnosti Předmětu převodu.

5.7. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že jí bylo při podpisu této smlouvy předloženo potvrzení osoby odpovědné za správu předmětné budovy ve smyslu ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.

5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ přerušení řízení o vkladu vlastnického práva, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení vkladového řízení, že učiní veškeré potřebné kroky a úkony směřující k odstranění vytčených vad a v případě jejich neodstranitelnosti, že bez zbytečného odkladu uzavřou tuto smlouvu nově, se stejným předmětem převodu a cenou, tak, aby smlouva odpovídala všem obecně závazným právním předpisům a byla způsobilá ke vkladu. K tomu se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost. Strana, která tento závazek poruší, se zavazuje nahradit druhé straně veškerou škodu vzniklou v souvislosti se zamítnutím vkladu vlastnického práva či zastavením vkladového řízení, jakož i v souvislosti s tím, že by převod uskutečňovaný touto smlouvou nemohl být realizován a došlo ke zmaření jeho účelu.

Čl. VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na stranu kupující až provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy s tím, že strana prodávající je povinna ihned po zaplacení kupní ceny vydat straně kupující o tom písemné potvrzení, které bude připojeno k návrhu na vklad.

VII.

Náklady spojené s převodem

7.1. Náklady se sepsáním této smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu hradí strana kupující.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.2. Tato smlouva se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

8.3. Případné spory vzešlé z této smlouvy či s touto smlouvou související budou řešeny českými soudy, přičemž jejich věcná a místní příslušnost se bude řídit českými procesními předpisy.

8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky.

8.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný či co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

8.6. Tato smlouva ani žádná její část nezakládá převzetí případného dluhu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku ani převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 občanského zákoníku. Tato smlouva ani vůle smluvních stran nemůže být vykládána v rozporu s předchozí větou tohoto odstavce.

8.7. Strana prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 7. března 2023 až 23. března 2023. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo a) XX

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
[Redacted Signature]

Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ: 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

(dále též jako "**strana prodávající nebo jen prodávající**")
na straně jedné

a

- 2) [REDACTED]
PSČ 342 01

(dále též jako "**strana kupující nebo jen kupující**")
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků s užitím ustanovení § 1186 a násl. téhož právního předpisu dohodly na uzavření této smlouvy:

Čl. I.

Prohlášení strany prodávající

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví jednotku č. 1234/2 vymezenou v Budově – bytovém domu č.p. 1234 v obci Sušice, část obce Sušice II, stavebně situované na pozemku p.č.st. 3522 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 243 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. S vlastnictvím shora uvedené jednotky č. 1234/2 je nedílně spojen spoluvlastnický podíl ideálních 726/3916 ve vztahu k celku na společných částech shora uvedené Budovy a shodný spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.2. Předmětná bytová jednotka je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6884 a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. st. 3522 (jehož součástí je bytový dům č.p. 1234) je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6883, kdy bytové jednotky vznikly na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 7. 2. 2023,

kdy se tak oddělily z původního LV č. 10001.

1.3. Shora uvedená jednotka představuje byt č. 1 o velikosti 3+kk s příslušenstvím, který je situován v 1. nadzemním podlaží shora uvedené budovy. Předmětná jednotka je o výměře 72,60 m² a sestává se z chodby, komory, koupelny a WC, dvou pokojů a třetího pokoje s kuchyňským koutem. K předmětné jednotce náleží sklep umístěný v 1. podzemním podlaží označený A2. S bytem je výlučně užívána i společná část – lodžie označená L2, která je přístupná pouze z předmětného bytu. K výlučnému užívání vlastníka uvedené jednotky náleží i parkovací stání označené S2, které je vyznačené na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.4. Nájemcem předmětného bytu je kupující, přičemž uzavřením této smlouvy se realizuje předkupní právo nájemce založené ustanovením § 1187 občanského zákoníku, neboť se jedná o první převod vlastnického práva k jednotce. Zároveň účinností této smlouvy zaniká ze zákona i nájemní smlouva uzavřená ohledně předmětného bytu mezi prodávajícím a kupujícím splynutím osoby pronajímatele a nájemce.

1.5. Vybavení předmětné jednotky je vlastnictvím kupující jako nájemce, vyjma kuchyňské linky, která je převáděna společně s vlastnictvím jednotky dle této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětné jednotce spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 3522, tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, do vlastnictví kupující.

2.2. Bytová jednotka spolu se spoluvlastnickým podílem tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, jsou dále označovány také jako "**Předmět převodu**".

Čl. III

Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví Předmět převodu a že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se Předmětu převodu.

3.2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

a) právní (nabývací) tituly k Předmětu převodu jsou platné a účinné, že na těchto právních titulech nevážnou žádné vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva strany prodávající a/nebo případně strany kupující po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, a že je oprávněna Předmět převodu na stranu kupující převést;

b) na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva a ani věcná břemena či jiná omezení;

c) jí není známo, že by si někdy na Předmět převodu někdo činil restituční a/nebo rehabilitační nárok;

d) jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běžel jakýkoliv spor (ať již před soudem a/nebo rozhodcem) vztahující se k Předmětu převodu, včetně sporu týkajícího se nájemních a/nebo sousedských vztahů; taktéž jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běželo jakékoliv správní řízení týkající se Předmětu převodu;

e) neexistují žádné smlouvy, ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných seznamech či rejstřících;

f) právní a faktický stav Předmětu převodu zapsaný ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti;

g) nemá žádné daňové ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout, popř. již vznikl závazek, či omezení týkající se Předmětu převodu.

3.3. Strana prodávající se zavazuje nezatížit Předmět převodu ani žádnou jeho část ve prospěch třetí osoby do dne zápisu (vkladu) vlastnického práva podle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo či mohlo dojít ke zmenšení hodnoty Předmětu převodu. Strana prodávající se rovněž zavazuje, že do dne předání Předmětu převodu straně kupující nebude činit žádné faktické úpravy Předmětu převodu bez souhlasu strany kupující, ani činit jiné kroky, jimiž by jakkoliv snižovala či mohla snížit hodnotu Předmětu převodu.

3.4. Strana kupující prohlašuje, že je vzhledem k dosavadnímu nájmu plně seznámena s faktickým stavem Předmětu převodu a přístupem k němu a že nemá proti němu žádných výhrad. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vztahujících se k Předmětu převodu.

3.5. Strana kupující prohlašuje, že bude mít k dispozici dostatek prostředků k uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a že kupní cenu uhradí dle podmínek specifikovaných v čl. IV. této kupní smlouvy.

3.6. Strana prodávající a strana kupující sobě navzájem prohlašují, že:

a) jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy;

b) není proti nim vedeno žádné exekuční ani jiné řízení, které by mohlo mít vliv na jejich smluvní volnost, nebo které by mohlo ovlivnit plnění jejich povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a nejsou si ani vědomy nebezpečí takového řízení;

c) nejsou v takové ekonomické situaci, že by byly v úpadku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a že by samy byly povinny podat u místně příslušného soudu insolvenční návrh či že by hrozilo podání insolvenčního návrhu věřitelského.

Čl. IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Strana prodávající prodává straně kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, k němu přináležejícími, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **646.934 Kč** (slovy: šestsetčtyřicetšesttisícdevěttřicetčtyři korun českých) a strana kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a

příslušenstvím, k němu přináležejícími, za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

4.2. Sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, což berou obě smluvní strany bez výhrad a námitek na vědomí, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv, zejména Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, kterou uzavřela kupující s prodávajícím městem a Stavebním a nájemním družstvem Sadová dne 18.2.2002, a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 1.6.2004.

4.3. Sjednaná kupní cena ve výši 646.934 Kč již byla částečně uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na základě smluv uvedených v předchozím bodě, a to v rozsahu co do částky 646.815 Kč. Doplatek kupní ceny ve výši 119 Kč bude stranou kupující uhrazen na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382 / 0800, pod VS 71113112, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4.4. V případě, že kupní cena nebude stranou kupující zaplacená ve sjednané výši nebo termínu, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy písemným prohlášením doručeným straně kupující od této smlouvy odstoupit, čímž dojde de jure k jejímu zrušení.

4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by kupní cena, popř. její část, sjednaná v odst. 4.1. tohoto článku měla jakkoliv podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), považuje se cena (částka) nyní uvedená v odst. 4.1. tohoto článku za cenu bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Strana prodávající odpovídá straně kupující a strana kupující odpovídá straně prodávající za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jakéhokoliv jejich prohlášení uvedeného v této smlouvě.

5.2. V případě, že by se některé prohlášení smluvních stran uvedené v čl. III. této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je druhá strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupením se právní vztah založený touto smlouvou ruší s výjimkou nároku na náhradu škody, případně na smluvní pokutu.

5.3. Vzhledem k tomu, že kupující je nájemcem Předmětu převodu, nebude mezi smluvní stranami provedeno vlastní fyzické předání. Kupující již na základě samostatných smluv s dodavatelem hradí služby spojené s užíváním předmětné jednotky i společných prostor.

5.4. Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním Předmětu převodu okamžikem účinnosti této smlouvy.

5.5. Strana kupující se zavazuje oznámit osobě odpovědné za správu předmětné budovy nabytí vlastnictví k Předmětu převodu včetně své adresy a počtu osob v domácnosti, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy byl proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

5.6. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že byla před uzavřením této smlouvy seznámena s doklady ohledně energetické náročnosti Předmětu převodu.

5.7. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že jí bylo při podpisu této smlouvy předloženo potvrzení osoby odpovědné za správu předmětné budovy ve smyslu ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.

5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ přerušení řízení o vkladu vlastnického práva, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení vkladového řízení, že učiní veškeré potřebné kroky a úkony směřující k odstranění vytčených vad a v případě jejich neodstranitelnosti, že bez zbytečného odkladu uzavřou tuto smlouvu nově, se stejným předmětem převodu a cenou, tak, aby smlouva odpovídala všem obecně závazným právním předpisům a byla způsobilá ke vkladu. K tomu se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost. Strana, která tento závazek poruší, se zavazuje nahradit druhé straně veškerou škodu vzniklou v souvislosti se zamítnutím vkladu vlastnického práva či zastavením vkladového řízení, jakož i v souvislosti s tím, že by převod uskutečňovaný touto smlouvou nemohl být realizován a došlo ke zmaření jeho účelu.

Čl. VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na stranu kupující až provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy s tím, že strana prodávající je povinna ihned po zaplacení kupní ceny vydat straně kupující o tom písemné potvrzení, které bude připojeno k návrhu na vklad.

VII.

Náklady spojené s převodem

7.1. Náklady se sepsáním této smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu hradí strana kupující.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.2. Tato smlouva se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

8.3. Případné spory vzešlé z této smlouvy či s touto smlouvou související budou řešeny

českými soudy, přičemž jejich věcná a místní příslušnost se bude řídit českými procesními předpisy.

8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky.

8.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný či co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

8.6. Tato smlouva ani žádná její část nezakládá převzetí případného dluhu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku ani převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 občanského zákoníku. Tato smlouva ani vůle smluvních stran nemůže být vykládána v rozporu s předchozí větou tohoto odstavce.

8.7. Strana prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 7. března 2023 až 23. března 2023. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením **číslo a) XX**

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice



Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ: 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

(dále též jako "**strana prodávající nebo jen prodávající**")
na straně jedné

a

- 2)

(dále též jako "**strana kupující nebo jen kupující**")
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků s užitím ustanovení § 1186 a násl. téhož právního předpisu dohodly na uzavření této smlouvy:

Čl. I.

Prohlášení strany prodávající

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví jednotku č. 1234/3 vymezenou v Budově – bytovém domu č.p. 1234 v obci Sušice, část obce Sušice II, stavebně situované na pozemku p.č.st. 3522 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 243 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. S vlastnictvím shora uvedené jednotky č. 1234/3 je nedílně spojen spoluvlastnický podíl ideálních 506/3916 ve vztahu k celku na společných částech shora uvedené Budovy a shodný spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.2. Předmětná bytová jednotka je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6884 a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. st. 3522 (jehož součástí je bytový dům č.p. 1234) je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6883, kdy bytové jednotky vznikly na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 7. 2. 2023,

kdy se tak oddělily z původního LV č. 10001.

1.3. Shora uvedená jednotka představuje byt č. 3 o velikosti 2+kk s příslušenstvím, který je situován v 1. nadzemním podlaží shora uvedené budovy. Předmětná jednotka je o výměře 50,60 m² a sestává se z koupelny a WC, pokoje a druhého s kuchyňským koutem. K předmětné jednotce náleží sklep umístěný v 1. podzemním podlaží označený A3. S bytem je výlučně užívána i společná část – balkon označený B1, který je přístupný pouze z předmětného bytu. K výlučnému užívání vlastníka uvedené jednotky náleží i parkovací stání označené S3, které je vyznačené na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.4. Nájemcem předmětného bytu je kupující, přičemž uzavřením této smlouvy se realizuje předkupní právo nájemce založené ustanovením § 1187 občanského zákoníku, neboť se jedná o první převod vlastnického práva k jednotce. Zároveň účinností této smlouvy zaniká ze zákona i nájemní smlouva uzavřená ohledně předmětného bytu mezi prodávajícím a kupujícím splynutím osoby pronajímatele a nájemce.

1.5. Vybavení předmětné jednotky je vlastnictvím kupující jako nájemce, vyjma kuchyňské linky, která je převáděna společně s vlastnictvím jednotky dle této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětné jednotce spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 3522 tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, do vlastnictví kupující.

2.2. Bytová jednotka spolu se spoluvlastnickým podílem tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, jsou dále označovány také jako "**Předmět převodu**".

Čl. III

Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví Předmět převodu a že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se Předmětu převodu.

3.2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

a) právní (nabývací) tituly k Předmětu převodu jsou platné a účinné, že na těchto právních titulech nevážnou žádné vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva strany prodávající a/nebo případně strany kupující po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, a že je oprávněna Předmět převodu na stranu kupující převést;

b) na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva a ani věcná břemena či jiná omezení;

c) jí není známo, že by si někdy na Předmět převodu někdo činil restituční a/nebo rehabilitační nárok;

d) jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běžel jakýkoliv spor (ať již před soudem a/nebo rozhodcem) vztahující se k Předmětu převodu, včetně sporu týkajícího se nájemních a/nebo sousedských vztahů; taktéž jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běželo jakékoliv správní řízení týkající se Předmětu převodu;

e) neexistují žádné smlouvy, ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných seznamech či rejstřících;

f) právní a faktický stav Předmětu převodu zapsaný ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti;

g) nemá žádné daňové ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout, popř. již vznikl závazek, či omezení týkající se Předmětu převodu.

3.3. Strana prodávající se zavazuje nezatížit Předmět převodu ani žádnou jeho část ve prospěch třetí osoby do dne zápisu (vkladu) vlastnického práva podle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo či mohlo dojít ke zmenšení hodnoty Předmětu převodu. Strana prodávající se rovněž zavazuje, že do dne předání Předmětu převodu straně kupující nebude činit žádné faktické úpravy Předmětu převodu bez souhlasu strany kupující, ani činit jiné kroky, jimiž by jakkoliv snižovala či mohla snížit hodnotu Předmětu převodu.

3.4. Strana kupující prohlašuje, že je vzhledem k dosavadnímu nájmu plně seznámena s faktickým stavem Předmětu převodu a přístupem k němu a že nemá proti němu žádných výhrad. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vztahujících se k Předmětu převodu.

3.5. Strana kupující prohlašuje, že bude mít k dispozici dostatek prostředků k uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a že kupní cenu uhradí dle podmínek specifikovaných v čl. IV. této kupní smlouvy.

3.6. Strana prodávající a strana kupující sobě navzájem prohlašují, že:

a) jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy;

b) není proti nim vedeno žádné exekuční ani jiné řízení, které by mohlo mít vliv na jejich smluvní volnost, nebo které by mohlo ovlivnit plnění jejich povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a nejsou si ani vědomy nebezpečí takového řízení;

c) nejsou v takové ekonomické situaci, že by byly v úpadku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a že by samy byly povinny podat u místně příslušného soudu insolvenční návrh či že by hrozilo podání insolvenčního návrhu věřitelského.

Čl. IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Strana prodávající prodává straně kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, k němu přináležejícími, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **491.160 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátjednatísícjednostošedesát korun českých) a strana kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a

příslušenstvím, k němu přináležejícími, za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

4.2. Sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, což berou obě smluvní strany bez výhrad a námitek na vědomí, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv, zejména Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, kterou uzavřela kupující na straně jedné s prodávajícím městem a Stavebním a nájemním družstvem Sadová dne 18.2.2002, a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 20.10.2004.

4.3. Sjednaná kupní cena ve výši 491.160 Kč již byla částečně uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na základě smluv uvedených v předchozím bodě, a to v rozsahu co do částky 400.000,- Kč. Zároveň však strana kupující dluží straně prodávající z titulu nájemného dle uzavřené nájemní smlouvy částku ve výši 12.974,- Kč. Doplatek kupní ceny ve výši 91.160 Kč a včetně dluhu na nájemném ve výši 12.974,- Kč, celkově tedy 104.134,- Kč se strana kupující zavazuje zaplatit jednorázově na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382 / 0800, pod VS 71113112, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4.4. V případě, že kupní cena, nebo dlužná částka nájemného, nebude stranou kupující zaplacená ve sjednané výši nebo termínu, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy písemným prohlášením doručeným straně kupující od této smlouvy odstoupit, čímž dojde de jure k jejímu zrušení.

4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by kupní cena, popř. její část, sjednaná v odst. 4.1. tohoto článku měla jakkoliv podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), považuje se cena (částka) nyní uvedená v odst. 4.1. tohoto článku za cenu bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Strana prodávající odpovídá straně kupující a strana kupující odpovídá straně prodávající za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jakéhokoliv jejich prohlášení uvedeného v této smlouvě.

5.2. V případě, že by se některé prohlášení smluvních stran uvedené v čl. III. této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je druhá strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupením se právní vztah založený touto smlouvou ruší s výjimkou nároku na náhradu škody, případně na smluvní pokutu.

5.3. Vzhledem k tomu, že kupující je nájemcem Předmětu převodu, nebude mezi smluvní stranami provedeno vlastní fyzické předání. Kupující již na základě samostatných smluv s dodavateli hradí služby spojené s užíváním předmětné jednotky i společných prostor.

5.4. Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním Předmětu převodu okamžikem účinnosti této smlouvy.

5.5. Strana kupující se zavazuje oznámit osobě odpovědné za správu předmětné budovy nabytí vlastnictví k Předmětu převodu včetně své adresy a počtu osob v domácnosti, a to

nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy byl proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

5.6. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že byla před uzavřením této smlouvy seznámena s doklady ohledně energetické náročnosti Předmětu převodu.

5.7. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že jí bylo při podpisu této smlouvy předloženo potvrzení osoby odpovědné za správu předmětné budovy ve smyslu ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.

5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ přerušení řízení o vkladu vlastnického práva, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení vkladového řízení, že učiní veškeré potřebné kroky a úkony směřující k odstranění vytčených vad a v případě jejich neodstranitelnosti, že bez zbytečného odkladu uzavřou tuto smlouvu nově, se stejným předmětem převodu a cenou, tak, aby smlouva odpovídala všem obecně závazným právním předpisům a byla způsobilá ke vkladu. K tomu se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost. Strana, která tento závazek poruší, se zavazuje nahradit druhé straně veškerou škodu vzniklou v souvislosti se zamítnutím vkladu vlastnického práva či zastavením vkladového řízení, jakož i v souvislosti s tím, že by převod uskutečňovaný touto smlouvou nemohl být realizován a došlo ke zmaření jeho účelu.

Čl. VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na stranu kupující až provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny včetně dluhu na nájemném dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy s tím, že strana prodávající je povinna ihned po zaplacení kupní ceny vydat straně kupující o tom písemné potvrzení, které bude připojeno k návrhu na vklad.

VII.

Náklady spojené s převodem

7.1. Náklady se sepsáním této smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu hradí strana kupující.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.2. Tato smlouva se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

8.3. Případné spory vzešlé z této smlouvy či s touto smlouvou související budou řešeny českými soudy, přičemž jejich věcná a místní příslušnost se bude řídit českými procesními předpisy.

8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky.

8.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný či co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

8.6. Tato smlouva ani žádná její část nezakládá převzetí případného dluhu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku ani převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 občanského zákoníku. Tato smlouva ani vůle smluvních stran nemůže být vykládána v rozporu s předchozí větou tohoto odstavce.

8.7. Strana prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 7. března 2023 až 23. března 2023. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo a) XX

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....


Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ: 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

(dále též jako "**strana prodávající nebo jen prodávající**")
na straně jedné

a

- 2) **manželé**

(dále též jako "**strana kupující nebo jen kupující**")
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků s užitím ustanovení § 1186 a násl. téhož právního předpisu dohodly na uzavření této smlouvy:

Čl. I.

Prohlášení strany prodávající

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví jednotku č. 1234/4 vymezenou v Budově – bytovém domu č.p. 1234 v obci Sušice, část obce Sušice II, stavebně situované na pozemku p.č.st. 3522 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 243 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. S vlastnictvím shora uvedené jednotky č. 1234/4 je nedílně spojen spoluvlastnický podíl ideálních 726/3916 ve vztahu k celku na společných částech shora uvedené Budovy a shodný spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.2. Předmětná bytová jednotka je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6884 a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. st. 3522 (jehož součástí je bytový dům č.p. 1234) je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště

Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6883, kdy bytové jednotky vznikly na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 7. 2. 2023, kdy se tak oddělily z původního LV č. 10001.

1.3. Shora uvedená jednotka představuje byt č. 4 o velikosti 3+kk s příslušenstvím, který je situován ve 2. nadzemním podlaží shora uvedené budovy. Předmětná jednotka je o výměře 72,60 m² a sestává se z chodby, komory, koupelny a WC, dvou pokojů a třetího s kuchyňským koutem. K předmětné jednotce náleží sklep umístěný v 1. podzemním podlaží označený A4. S bytem je výlučně užívána i společná část – lodžie označená L3, která je přístupná pouze z předmětného bytu. K výlučnému užívání vlastníka uvedené jednotky náleží i parkovací stání označené S4, které je vyznačené na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.4. Nájemcem předmětného bytu je kupující, přičemž uzavřením této smlouvy se realizuje předkupní právo nájemce založené ustanovením § 1187 občanského zákoníku, neboť se jedná o první převod vlastnického práva k jednotce. Zároveň účinností této smlouvy zaniká ze zákona i nájemní smlouva uzavřená ohledně předmětného bytu mezi prodávajícím a kupujícím splynutím osoby pronajímatele a nájemce.

1.5. Vybavení předmětné jednotky je vlastnictvím kupujících jako nájemců, vyjma kuchyňské linky, která je převáděna společně s vlastnictvím jednotky dle této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětné jednotce spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 3522 tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, do vlastnictví kupujících.

2.2. Bytová jednotka spolu se spoluvlastnickým podílem tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, jsou dále označovány také jako "**Předmět převodu**".

Čl. III

Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví Předmět převodu a že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se Předmětu převodu.

3.2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

a) právní (nabývací) tituly k Předmětu převodu jsou platné a účinné, že na těchto právních titulech nevážnou žádné vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva strany prodávající a/nebo případně strany kupující po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, a že je oprávněna Předmět převodu na stranu kupující převést;

b) na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva a ani věcná břemena či jiná omezení;

c) jí není známo, že by si někdy na Předmět převodu někdo činil restituční a/nebo rehabilitační nárok;

d) jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běžel jakýkoliv spor (ať již před soudem a/nebo rozhodcem) vztahující se k Předmětu převodu, včetně sporu týkajícího se nájemních a/nebo sousedských vztahů; taktéž jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běželo jakékoliv správní řízení týkající se Předmětu převodu;

e) neexistují žádné smlouvy, ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných seznamech či rejstřících;

f) právní a faktický stav Předmětu převodu zapsaný ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti;

g) nemá žádné daňové ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout, popř. již vznikl závazek, či omezení týkající se Předmětu převodu.

3.3. Strana prodávající se zavazuje nezatížit Předmět převodu ani žádnou jeho část ve prospěch třetí osoby do dne zápisu (vkladu) vlastnického práva podle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo či mohlo dojít ke zmenšení hodnoty Předmětu převodu. Strana prodávající se rovněž zavazuje, že do dne předání Předmětu převodu straně kupující nebude činit žádné faktické úpravy Předmětu převodu bez souhlasu strany kupující, ani činit jiné kroky, jimiž by jakkoliv snižovala či mohla snížit hodnotu Předmětu převodu.

3.4. Strana kupující prohlašuje, že je vzhledem k dosavadnímu nájmu plně seznámena s faktickým stavem Předmětu převodu a přístupem k němu a že nemá proti němu žádných výhrad. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vztahujících se k Předmětu převodu.

3.5. Strana kupující prohlašuje, že bude mít k dispozici dostatek prostředků k uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a že kupní cenu uhradí dle podmínek specifikovaných v čl. IV. této kupní smlouvy.

3.6. Strana prodávající a strana kupující sobě navzájem prohlašují, že:

a) jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy;

b) není proti nim vedeno žádné exekuční ani jiné řízení, které by mohlo mít vliv na jejich smluvní volnost, nebo které by mohlo ovlivnit plnění jejich povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a nejsou si ani vědomy nebezpečí takového řízení;

c) nejsou v takové ekonomické situaci, že by byly v úpadku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a že by samy byly povinny podat u místně příslušného soudu insolvenční návrh či že by hrozilo podání insolvenčního návrhu věřitelského.

Čl. IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Strana prodávající prodává straně kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, k němu přináležejícími, za vzájemně dohodnutou

kupní cenu **646.934 Kč** (slovy: šestsetčtyřicetšesttisícdevětsetřicetčtyři korun českých) a strana kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, k němu přináležejícími, za tuto kupní cenu kupuje do svého společného jmění manželů.

4.2. Sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, což berou obě smluvní strany bez výhrad a námitek na vědomí, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv, zejména Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, kterou uzavřel kupující pan Mgr. Jan Sulan na straně jedné s prodávajícím městem a Stavebním a nájemním družstvem Sadová dne 8.2.2002, a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 1.6.2004.

4.3. Sjednaná kupní cena ve výši 646.934 Kč již byla částečně uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na základě smluv uvedených v předchozím bodě, a to v rozsahu co do částky 538.272,- Kč. Doplatek kupní ceny ve výši 108.662,- Kč bude stranou kupující uhrazen na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382 / 0800, pod VS 71113112, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4.4. V případě, že kupní cena nebude stranou kupující zaplacená ve sjednané výši nebo termínu, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy písemným prohlášením doručeným straně kupující od této smlouvy odstoupit, čímž dojde de jure k jejímu zrušení.

4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by kupní cena, popř. její část, sjednaná v odst. 4.1. tohoto článku měla jakkoliv podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), považuje se cena (částka) nyní uvedená v odst. 4.1. tohoto článku za cenu bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Strana prodávající odpovídá straně kupující a strana kupující odpovídá straně prodávající za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jakéhokoli jejího prohlášení uvedeného v této smlouvě.

5.2. V případě, že by se některé prohlášení smluvních stran uvedené v čl. III. této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je druhá strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupením se právní vztah založený touto smlouvou ruší s výjimkou nároku na náhradu škody, případně na smluvní pokutu.

5.3. Vzhledem k tomu, že kupující je nájemcem Předmětu převodu, nebude mezi smluvní stranami provedeno vlastní fyzické předání. Kupující již na základě samostatných smluv s dodavateli hradí služby spojené s užíváním předmětné jednotky i společných prostor.

5.4. Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním Předmětu převodu okamžikem účinnosti této smlouvy.

5.5. Strana kupující se zavazuje oznámit osobě odpovědné za správu předmětné budovy nabytí vlastnictví k Předmětu převodu včetně své adresy a počtu osob v domácnosti, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy byl proveden vklad vlastnického práva dle této

smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

5.6. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že byla před uzavřením této smlouvy seznámena s doklady ohledně energetické náročnosti Předmětu převodu.

5.7. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že jí bylo při podpisu této smlouvy předloženo potvrzení osoby odpovědné za správu předmětné budovy ve smyslu ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.

5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ přerušení řízení o vkladu vlastnického práva, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení vkladového řízení, že učiní veškeré potřebné kroky a úkony směřující k odstranění vytčených vad a v případě jejich neodstranitelnosti, že bez zbytečného odkladu uzavřou tuto smlouvu nově, se stejným předmětem převodu a cenou, tak, aby smlouva odpovídala všem obecně závazným právním předpisům a byla způsobilá ke vkladu. K tomu se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost. Strana, která tento závazek poruší, se zavazuje nahradit druhé straně veškerou škodu vzniklou v souvislosti se zamítnutím vkladu vlastnického práva či zastavením vkladového řízení, jakož i v souvislosti s tím, že by převod uskutečňovaný touto smlouvou nemohl být realizován a došlo ke zmaření jeho účelu.

Čl. VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na stranu kupující až provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy s tím, že strana prodávající je povinna ihned po zaplacení kupní ceny vydat straně kupující o tom písemné potvrzení, které bude připojeno k návrhu na vklad.

VII.

Náklady spojené s převodem

7.1. Náklady se sepsáním této smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu hradí strana kupující.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.2. Tato smlouva se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

8.3. Případné spory vzešlé z této smlouvy či s touto smlouvou související budou řešeny českými soudy, přičemž jejich věcná a místní příslušnost se bude řídit českými procesními předpisy.

8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky.

8.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný či co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

8.6. Tato smlouva ani žádná její část nezakládá převzetí případného dluhu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku ani převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 občanského zákoníku. Tato smlouva ani vůle smluvních stran nemůže být vykládána v rozporu s předchozí větou tohoto odstavce.

8.7. Strana prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 7. března 2023 až 23. března 2023. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo a) XX

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Kupní smlouva

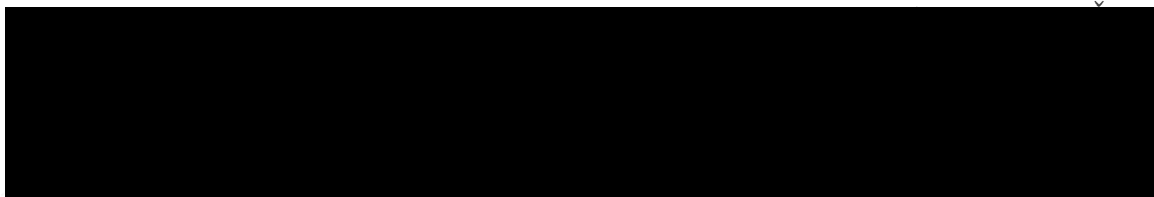
Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ: 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

(dále též jako "**strana prodávající nebo jen prodávající** ")
na straně jedné

a

- 2) **manželé**



(dále též jako "**strana kupující nebo jen kupující** ")
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků s užitím ustanovení § 1186 a násl. téhož právního předpisu dohodly na uzavření této smlouvy:

Čl. I.

Prohlášení strany prodávající

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví jednotku č. 1234/5 vymezenou v Budově – bytovém domu č.p. 1234 v obci Sušice, část obce Sušice II, stavebně situované na pozemku p.č.st. 3522 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 243 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. S vlastnictvím shora uvedené jednotky č. 1234/5 je nedílně spojen spoluvlastnický podíl ideálních 726/3916 ve vztahu k celku na společných částech shora uvedené Budovy a shodný spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.2. Předmětná bytová jednotka je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6884 a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. st. 3522 (jehož součástí je bytový dům č.p. 1234) je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště

Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6883, kdy bytové jednotky vznikly na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 7. 2. 2023, kdy se tak oddělily z původního LV č. 10001.

1.3. Shora uvedená jednotka představuje byt č. 5 o velikosti 3+kk s příslušenstvím, který je situován ve 2. nadzemním podlaží shora uvedené budovy. Předmětná jednotka je o výměře 72,60 m² a sestává se z chodby, komory, koupelny a WC, dvou pokojů a třetího s kuchyňským koutem. K předmětné jednotce náleží sklep umístěný v 1. podzemním podlaží označený A5. S bytem je výlučně užívána i společná část – lodžie označená L4, která je přístupná pouze z předmětného bytu. K výlučnému užívání vlastníka uvedené jednotky náleží i parkovací stání označené S5, které je vyznačené na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.4. Nájemcem předmětného bytu je kupující, přičemž uzavřením této smlouvy se realizuje předkupní právo nájemce založené ustanovením § 1187 občanského zákoníku, neboť se jedná o první převod vlastnického práva k jednotce. Zároveň účinností této smlouvy zaniká ze zákona i nájemní smlouva uzavřená ohledně předmětného bytu mezi prodávajícím a kupujícím splynutím osoby pronajímatele a nájemce.

1.5. Vybavení předmětné jednotky je vlastnictvím kupujících jako nájemců, vyjma kuchyňské linky, která je převáděna společně s vlastnictvím jednotky dle této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětné jednotce spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 3522 tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, do vlastnictví kupujících.

2.2. Bytová jednotka spolu se spoluvlastnickým podílem tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, jsou dále označovány také jako "**Předmět převodu**".

Čl. III

Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví Předmět převodu a že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se Předmětu převodu.

3.2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

a) právní (nabývací) tituly k Předmětu převodu jsou platné a účinné, že na těchto právních titulech nevážnou žádné vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva strany prodávající a/nebo případně strany kupující po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, a že je oprávněna Předmět převodu na stranu kupující převést;

b) na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva a ani věcná břemena či jiná

omezení;

c) jí není známo, že by si někdy na Předmět převodu někdo činil restituční a/nebo rehabilitační nárok;

d) jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běžel jakýkoliv spor (ať již před soudem a/nebo rozhodcem) vztahující se k Předmětu převodu, včetně sporu týkajícího se nájemních a/nebo sousedských vztahů; taktéž jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běželo jakékoliv správní řízení týkající se Předmětu převodu;

e) neexistují žádné smlouvy, ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných seznamech či rejstřících;

f) právní a faktický stav Předmětu převodu zapsaný ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti;

g) nemá žádné daňové ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout, popř. již vznikl závazek, či omezení týkající se Předmětu převodu.

3.3. Strana prodávající se zavazuje nezatížit Předmět převodu ani žádnou jeho část ve prospěch třetí osoby do dne zápisu (vkladu) vlastnického práva podle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo či mohlo dojít ke zmenšení hodnoty Předmětu převodu. Strana prodávající se rovněž zavazuje, že do dne předání Předmětu převodu straně kupující nebude činit žádné faktické úpravy Předmětu převodu bez souhlasu strany kupující, ani činit jiné kroky, jimiž by jakkoliv snižovala či mohla snížit hodnotu Předmětu převodu.

3.4. Strana kupující prohlašuje, že je vzhledem k dosavadnímu nájmu plně seznámena s faktickým stavem Předmětu převodu a přístupem k němu a že nemá proti němu žádných výhrad. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vztahujících se k Předmětu převodu.

3.5. Strana kupující prohlašuje, že bude mít k dispozici dostatek prostředků k uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a že kupní cenu uhradí dle podmínek specifikovaných v čl. IV. této kupní smlouvy.

3.6. Strana prodávající a strana kupující sobě navzájem prohlašují, že:

a) jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy;

b) není proti nim vedeno žádné exekuční ani jiné řízení, které by mohlo mít vliv na jejich smluvní volnost, nebo které by mohlo ovlivnit plnění jejich povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a nejsou si ani vědomy nebezpečí takového řízení;

c) nejsou v takové ekonomické situaci, že by byly v úpadku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a že by samy byly povinny podat u místně příslušného soudu insolvenční návrh či že by hrozilo podání insolvenčního návrhu věřitelského.

Čl. IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Strana prodávající prodává straně kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, k němu přináležejícími, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **646.934 Kč** (slovy: šestsetčtyřicetšesttisícdevěttřicetčtyři korun českých) a strana kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, k němu přináležejícími, za tuto kupní cenu kupuje do svého společného jmění manželů.

4.2. Sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, což berou obě smluvní strany bez výhrad a námitek na vědomí, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv, zejména Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, kterou uzavřel právní předchůdce kupujících paní [REDAKCE] na straně jedné s prodávajícím městem a Stavebním a nájemním družstvem Sadová dne 18.2.2002, a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 27. 1. 2010.

4.3. Sjednaná kupní cena ve výši 646.934 Kč již byla zcela uhrazena kupujícími před podpisem této smlouvy na základě smluv uvedených v předchozím bodě, a to v rozsahu co do částky 728.415,- Kč. Přeplatek kupní ceny ve výši 81.481,- Kč bude stranou prodávající uhrazen na účet kupujícího vedený u České spořitelny a.s., 1678807013/0800, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by kupní cena, popř. její část, sjednaná v odst. 4.1. tohoto článku měla jakkoliv podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), považuje se cena (částka) nyní uvedená v odst. 4.1. tohoto článku za cenu bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Strana prodávající odpovídá straně kupující a strana kupující odpovídá straně prodávající za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jakéhokoliv jejich prohlášení uvedeného v této smlouvě.

5.2. V případě, že by se některé prohlášení smluvních stran uvedené v čl. III. této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je druhá strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupením se právní vztah založený touto smlouvou ruší s výjimkou nároku na náhradu škody, případně na smluvní pokutu.

5.3. Vzhledem k tomu, že kupující je nájemcem Předmětu převodu, nebude mezi smluvní stranami provedeno vlastní fyzické předání. Kupující již na základě samostatných smluv s dodavateli hradí služby spojené s užíváním předmětné jednotky i společných prostor.

5.4. Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním Předmětu převodu okamžikem účinnosti této smlouvy.

5.5. Strana kupující se zavazuje oznámit osobě odpovědné za správu předmětné budovy nabytí vlastnictví k Předmětu převodu včetně své adresy a počtu osob v domácnosti, a to

nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy byl proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

5.6. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že byla před uzavřením této smlouvy seznámena s doklady ohledně energetické náročnosti Předmětu převodu.

5.7. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že jí bylo při podpisu této smlouvy předloženo potvrzení osoby odpovědné za správu předmětné budovy ve smyslu ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.

5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ přerušení řízení o vkladu vlastnického práva, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení vkladového řízení, že učiní veškeré potřebné kroky a úkony směřující k odstranění vytčených vad a v případě jejich neodstranitelnosti, že bez zbytečného odkladu uzavřou tuto smlouvu nově, se stejným předmětem převodu a cenou, tak, aby smlouva odpovídala všem obecně závazným právním předpisům a byla způsobilá ke vkladu. K tomu se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost. Strana, která tento závazek poruší, se zavazuje nahradit druhé straně veškerou škodu vzniklou v souvislosti se zamítnutím vkladu vlastnického práva či zastavením vkladového řízení, jakož i v souvislosti s tím, že by převod uskutečňovaný touto smlouvou nemohl být realizován a došlo ke zmaření jeho účelu.

Čl. VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na stranu kupující až provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

VII.

Náklady spojené s převodem

7.1. Náklady se sepsáním této smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu hradí strana kupující.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.2. Tato smlouva se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

8.3. Případné spory vzešlé z této smlouvy či s touto smlouvou související budou řešeny českými soudy, přičemž jejich věcná a místní příslušnost se bude řídit českými procesními předpisy.

8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky.

8.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný či co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

8.6. Tato smlouva ani žádná její část nezakládá převzetí případného dluhu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku ani převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 občanského zákoníků. Tato smlouva ani vůle smluvních stran nemůže být vykládána v rozporu s předchozí větou tohoto odstavce.

8.7. Strana prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 7. března 2023 až 23. března 2023. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo a) XX

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....


.....


Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ: 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

(dále též jako "**strana prodávající nebo jen prodávající** ")
na straně jedné

a

2)

(dále též jako "**strana kupující nebo jen kupující** ")
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků s užitím ustanovení § 1186 a násl. téhož právního předpisu dohodly na uzavření této smlouvy:

Čl. I.

Prohlášení strany prodávající

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví jednotku č. 1234/6 vymezenou v Budově – bytovém domu č.p. 1234 v obci Sušice, část obce Sušice II, stavebně situované na pozemku p.č.st. 3522 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 243 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou. S vlastnictvím shora uvedené jednotky č. 1234/6 je nedílně spojen spoluvlastnický podíl ideálních 506/3916 ve vztahu k celku na společných částech shora uvedené Budovy a shodný spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.2. Předmětná bytová jednotka je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6884 a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. st. 3522 (jehož součástí je bytový dům č.p. 1234) je jako nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a katastrální území Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 6883, kdy bytové jednotky vznikly na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 7. 2. 2023,

kdy se tak oddělily z původního LV č. 10001.

1.3. Shora uvedená jednotka představuje byt č. 6 o velikosti 2+kk s příslušenstvím, který je situován v 1. nadzemním podlaží shora uvedené budovy. Předmětná jednotka je o výměře 50,60 m² a sestává se z koupelny a WC, pokoje a druhého s kuchyňským koutem. K předmětné jednotce náleží sklep umístěný v 1. podzemním podlaží označený A6. S bytem je výlučně užívána i společná část – balkon označený B2, který je přístupný pouze z předmětného bytu. K výlučnému užívání vlastníka uvedené jednotky náleží i parkovací stání označené S6, které je vyznačené na pozemku p.č.st. 3522 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

1.4. Nájemcem předmětného bytu je kupující, přičemž uzavřením této smlouvy se realizuje předkupní právo nájemce založené ustanovením § 1187 občanského zákoníku, neboť se jedná o první převod vlastnického práva k jednotce. Zároveň účinností této smlouvy zaniká ze zákona i nájemní smlouva uzavřená ohledně předmětného bytu mezi prodávajícím a kupujícím splynutím osoby pronajímatele a nájemce.

1.5. Vybavení předmětné jednotky je vlastnictvím kupující jako nájemce, vyjma kuchyňské linky, která je převáděna společně s vlastnictvím jednotky dle této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětné jednotce spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku p.č. st. 3522 tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, do vlastnictví kupující.

2.2. Bytová jednotka spolu se spoluvlastnickým podílem tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, jsou dále označovány také jako "**Předmět převodu**".

Čl. III

Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví Předmět převodu a že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se Předmětu převodu.

3.2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

a) právní (nabývací) tituly k Předmětu převodu jsou platné a účinné, že na těchto právních titulech nevážnou žádné vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva strany prodávající a/nebo případně strany kupující po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, a že je oprávněna Předmět převodu na stranu kupující převést;

b) na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva a ani věcná břemena či jiná omezení;

c) jí není známo, že by si někdy na Předmět převodu někdo činil restituční a/nebo rehabilitační nárok;

d) jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běžel jakýkoliv spor (ať již před soudem a/nebo rozhodcem) vztahující se k Předmětu převodu, včetně sporu týkajícího se nájemních a/nebo sousedských vztahů; taktéž jí není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy běželo jakékoliv správní řízení týkající se Předmětu převodu;

e) neexistují žádné smlouvy, ani jiné právní skutečnosti, které zakládají práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných seznamech či rejstřících;

f) právní a faktický stav Předmětu převodu zapsaný ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti;

g) nemá žádné daňové ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout, popř. již vznikl závazek, či omezení týkající se Předmětu převodu.

3.3. Strana prodávající se zavazuje nezatížit Předmět převodu ani žádnou jeho část ve prospěch třetí osoby do dne zápisu (vkladu) vlastnického práva podle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo či mohlo dojít ke zmenšení hodnoty Předmětu převodu. Strana prodávající se rovněž zavazuje, že do dne předání Předmětu převodu straně kupující nebude činit žádné faktické úpravy Předmětu převodu bez souhlasu strany kupující, ani činit jiné kroky, jimiž by jakkoliv snižovala či mohla snížit hodnotu Předmětu převodu.

3.4. Strana kupující prohlašuje, že je vzhledem k dosavadnímu nájmu plně seznámena s faktickým stavem Předmětu převodu a přístupem k němu a že nemá proti němu žádných výhrad. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vztahujících se k Předmětu převodu.

3.5. Strana kupující prohlašuje, že bude mít k dispozici dostatek prostředků k uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a že kupní cenu uhradí dle podmínek specifikovaných v čl. IV. této kupní smlouvy.

3.6. Strana prodávající a strana kupující sobě navzájem prohlašují, že:

a) jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy;

b) není proti nim vedeno žádné exekuční ani jiné řízení, které by mohlo mít vliv na jejich smluvní volnost, nebo které by mohlo ovlivnit plnění jejich povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a nejsou si ani vědomy nebezpečí takového řízení;

c) nejsou v takové ekonomické situaci, že by byly v úpadku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a že by samy byly povinny podat u místně příslušného soudu insolvenční návrh či že by hrozilo podání insolvenčního návrhu věřitelského.

Čl. IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Strana prodávající prodává straně kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, k němu přináležejícími, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **491.160 Kč** (slovy: čtyřstadevadesátjednatísícdvestošedesát korun českých) a strana kupující Předmět převodu, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a

příslušenstvím, k němu přináležejícími, za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

4.2. Sjednaná kupní cena není cenou obvyklou v daném místě a čase, což berou obě smluvní strany bez výhrad a námitek na vědomí, a to z důvodu zohlednění ujednání dříve uzavřených smluv, zejména Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě, kterou uzavřela kupující na straně jedné s prodávajícím městem a Stavebním a nájemním družstvem Sadová dne 18.2.2002, a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 1. 6. 2004.

4.3. Sjednaná kupní cena ve výši 491.160 Kč již byla zcela uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na základě smluv uvedených v předchozím bodě, a to v rozsahu co do částky 491.160,- Kč. Zároveň však strana kupující dluží straně prodávající z titulu nájemného dle uzavřené nájemní smlouvy částku ve výši 67.176,- Kč, kterou se kupující zavazuje zaplatit jednorázově na účet strany prodávající vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382 / 0800, pod VS 71113112, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4.4. V případě, že dlužná částka nájemného dle předchozího bodu nebude stranou kupující zaplacená ve sjednané výši nebo termínu, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy písemným prohlášením doručeným straně kupující od této smlouvy odstoupit, čímž dojde de jure k jejímu zrušení.

4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by kupní cena, popř. její část, sjednaná v odst. 4.1. tohoto článku měla jakkoliv podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), považuje se cena (částka) nyní uvedená v odst. 4.1. tohoto článku za cenu bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Strana prodávající odpovídá straně kupující a strana kupující odpovídá straně prodávající za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jakéhokoliv jejího prohlášení uvedeného v této smlouvě.

5.2. V případě, že by se některé prohlášení smluvních stran uvedené v čl. III. této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je druhá strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupením se právní vztah založený touto smlouvou ruší s výjimkou nároku na náhradu škody, případně na smluvní pokutu.

5.3. Vzhledem k tomu, že kupující je nájemcem Předmětu převodu, nebude mezi smluvní stranami provedeno vlastní fyzické předání. Kupující již na základě samostatných smluv s dodavateli hradí služby spojené s užíváním předmětné jednotky i společných prostor.

5.4. Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním Předmětu převodu okamžikem účinnosti této smlouvy.

5.5. Strana kupující se zavazuje oznámit osobě odpovědné za správu předmětné budovy nabytí vlastnictví k Předmětu převodu včetně své adresy a počtu osob v domácnosti, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy byl proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

5.6. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že byla před uzavřením této smlouvy seznámena s doklady ohledně energetické náročnosti Předmětu převodu.

5.7. Strana kupující svým podpisem na této listině stvrzuje, že jí bylo při podpisu této smlouvy předloženo potvrzení osoby odpovědné za správu předmětné budovy ve smyslu ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.

5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ přerušení řízení o vkladu vlastnického práva, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení vkladového řízení, že učiní veškeré potřebné kroky a úkony směřující k odstranění vytčených vad a v případě jejich neodstranitelnosti, že bez zbytečného odkladu uzavřou tuto smlouvu nově, se stejným předmětem převodu a cenou, tak, aby smlouva odpovídala všem obecně závazným právním předpisům a byla způsobilá ke vkladu. K tomu se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost. Strana, která tento závazek poruší, se zavazuje nahradit druhé straně veškerou škodu vzniklou v souvislosti se zamítnutím vkladu vlastnického práva či zastavením vkladového řízení, jakož i v souvislosti s tím, že by převod uskutečňovaný touto smlouvou nemohl být realizován a došlo ke zmaření jeho účelu.

Čl. VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na stranu kupující až provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne zaplacení dluhu strany kupující na nájemném dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy s tím, že strana prodávající je povinna ihned po zaplacení dluhu vydat straně kupující o tom písemné potvrzení, které bude připojeno k návrhu na vklad.

VII.

Náklady spojené s převodem

7.1. Náklady se sepsáním této smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu hradí strana kupující.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.2. Tato smlouva se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak

zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

8.3. Případné spory vzešlé z této smlouvy či s touto smlouvou související budou řešeny českými soudy, přičemž jejich věcná a místní příslušnost se bude řídit českými procesními předpisy.

8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky.

8.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný či co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

8.6. Tato smlouva ani žádná její část nezakládá převzetí případného dluhu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku ani převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 občanského zákoníku. Tato smlouva ani vůle smluvních stran nemůže být vykládána v rozporu s předchozí větou tohoto odstavce.

8.7. Strana prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 7. března 2023 až 23. března 2023. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo a) XX

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....


Dohoda o ukončení smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,

a
- 2) **Stavební a nájemní družstvo Sadová**, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků s užitím ustanovení § 1186 a násl. téhož právního předpisu dohodly na následujícím :

Čl. I. Prohlášení stran

- 1.1. Účastníci této Smlouvy berou za nesporné, že převodem vlastnického práva k bytovým jednotkám včetně podílů na společných částech domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní, 342 01 Sušice, ve prospěch jednotlivých členů Družstva, došlo k naplnění závazků i práv plynoucích ze Smlouvy o sdružení uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.3.2002, tuto smlouvu považují za naplněnou a ode dne podpisu této smlouvy již neúčinnou.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Dohoda byla sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tato dohoda se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2.3. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo X) XX
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
Antonín Polák
předseda Družstva Sadová

Dohoda o ukončení smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,
a
Stavební a nájemní družstvo Sadová, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,
jako podíloví spoluvlastníci

a
- 2) [REDACTED]
342 01, člen Stavebního a nájemního družstva Sadová,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků dohodly na uzavření této Smlouvy :

Čl. I. Prohlášení stran

- 1.1. Účastníci této Smlouvy berou za nesporné, že převodem vlastnického práva k bytové jednotce č. 1234/1 včetně podílů na společných částech domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní, 342 01 Sušice a na stavební parcele, ve prospěch členky Družstva paní [REDACTED] došlo k naplnění závazků i práv plynoucích ze Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová na straně jedné a panem [REDACTED] uzavřené dne 18.2.2002 v Sušici, kdy do práv této smlouvy vstoupila paní [REDACTED] převodem členského podílu Družstva dne 11.4.2008, tuto smlouvu považují za naplněnou a ode dne podpisu této smlouvy již neúčinnou. V této souvislosti proto ruší její jednotlivá ujednání a do budoucna se jimi necítí být dále vázáni a ani oprávněni.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Dohoda byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tato dohoda se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2.3. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo X) XX

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
Antonín Polák
předseda Družstva Sadová

.....


Dohoda o ukončení smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,
a
Stavební a nájemní družstvo Sadová, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,
jako podíloví spoluvlastníci

a
- 2) [REDACTED]
člen Stavebního a nájemního družstva Sadová,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků dohodly na uzavření této Smlouvy :

Čl. I. Prohlášení stran

- 1.1. Účastníci této Smlouvy berou za nesporné, že převodem vlastnického práva k bytové jednotce č. 1234/1 včetně podílů na společných částech domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní, 342 01 Sušice a na stavební parcele, ve prospěch členky Družstva paní J. [REDACTED], došlo k naplnění závazků i práv plynoucích ze Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová na straně jedné a paní [REDACTED] uzavřené dne 18.2.2002 v Sušici, tuto smlouvu považují za naplněnou a ode dne podpisu této smlouvy již neúčinnou. V této souvislosti proto ruší její jednotlivá ujednání a do budoucna se jimi necítí být dále vázáni a ani oprávněni.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Dohoda byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tato dohoda se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2.3. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo X) XX
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy před jejím podpisem přečetly, s jejím

obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
Antonín Polák
předseda Družstva Sadová

.....


Dohoda o ukončení smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,
a
Stavební a nájemní družstvo Sadová, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,
jako podíloví spoluvlastníci

a
- 2) [REDACTED]
člen Stavebního a nájemního družstva Sadová,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků dohodly na uzavření této Smlouvy :

Čl. I. Prohlášení stran

- 1.1. Účastníci této Smlouvy berou za nesporné, že převodem vlastnického práva k bytové jednotce č. 1234/1 včetně podílů na společných částech domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní, 342 01 Sušice a na stavební parcele, ve prospěch členky Družstva paní [REDACTED] došlo k naplnění závazků i práv plynoucích ze Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová na straně jedné a paní [REDACTED] uzavřené dne 18.2.2002 v Sušici, tuto smlouvu považují za naplněnou a ode dne podpisu této smlouvy již neúčinnou. V této souvislosti proto ruší její jednotlivá ujednání a do budoucna se jimi necítí být dále vázáni a ani oprávněni.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Dohoda byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tato dohoda se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2.3. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo X) XX
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím

obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
Antonín Polák
předseda Družstva Sadová



Dohoda o ukončení smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,
a
Stavební a nájemní družstvo Sadová, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,
jako podíloví spoluvlastníci

a
Stavební a nájemní družstvo Sadová, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,
jako podíloví spoluvlastníci
- 2) **Město Sušice**, IČ 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,
a
Stavební a nájemní družstvo Sadová, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,
jako podíloví spoluvlastníci

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků dohodly na uzavření této Smlouvy :

Čl. I.

Prohlášení stran

- 1.1. Účastníci této Smlouvy berou za nesporné, že převodem vlastnického práva k bytové jednotce č. 1234/1 včetně podílů na společných částech domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní, 342 01 Sušice a na stavební parcele, ve prospěch SJM člena Družstva pana [redacted] a manželky paní [redacted] došlo k naplnění závazků i práv plynoucích ze Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová na straně jedné a panem [redacted] uzavřené dne 8.2.2002 v Sušici, tuto smlouvu považují za naplněnou a ode dne podpisu této smlouvy již neúčinnou. V této souvislosti proto ruší její jednotlivá ujednání a do budoucna se jimi necítí být dále vázáni a ani oprávněni.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Dohoda byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tato dohoda se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2.3. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením číslo X) XX

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
Antonín Polák
předseda Družstva Sadová



Dohoda o ukončení smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,
a
Stavební a nájemní družstvo Sadová, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,
jako podíloví spoluvlastníci

a
- 2) [REDAKCE]
Stavebního a nájemního družstva Sadová,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků dohodly na uzavření této Smlouvy :

Čl. I. Prohlášení stran

- 1.1. Účastníci této Smlouvy berou za nesporné, že převodem vlastnického práva k bytové jednotce č. 1234/1 včetně podílů na společných částech domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní, 342 01 Sušice a na stavební parcele, ve prospěch SJM člena Družstva pana [REDAKCE] došlo k naplnění závazků i práv plynoucích ze Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová na straně jedné a paní [REDAKCE] v Sušici, kdy do práv této smlouvy vstoupil pan [REDAKCE] převodem členského podílu Družstva dne 13.1.2010, tuto smlouvu považují za naplněnou a ode dne podpisu této smlouvy již neúčinnou. V této souvislosti proto ruší její jednotlivá ujednání a do budoucna se jimi necítí být dále vázáni a ani oprávněni.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Dohoda byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tato dohoda se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2.3. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna

2023 usnesením číslo X) XX

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
Antonín Polák
předseda Družstva Sadová



Dohoda o ukončení smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **Město Sušice**, IČ 00256129, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem,
a
Stavební a nájemní družstvo Sadová, IČ 26341409, se sídlem Sušice, náměstí Svobody 138, PSČ 342 01, zastoupené předsedou Antonínem Polákem,
jako podíloví spoluvlastníci

a
- 2) paní [REDACTED] PSČ 342 01, člen Stavebního a nájemního družstva Sadová,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků dohody na uzavření této Smlouvy :

Čl. I. Prohlášení stran

- 1.1. Účastníci této Smlouvy berou za nesporné, že převodem vlastnického práva k bytové jednotce č. 1234/1 včetně podílů na společných částech domu čp. 1234 v ulici Na Výsluní, 342 01 Sušice a na stavební parcele, ve prospěch členky Družstva paní [REDACTED], došlo k naplnění závazků i práv plynoucích ze Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi podílovými spoluvlastníky Městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sadová na straně jedné a paní [REDACTED] IČ 67512510000, uzavřené dne 18.2.2002 v Sušici, tuto smlouvu považují za naplněnou a ode dne podpisu této smlouvy již neúčinnou. V této souvislosti proto ruší její jednotlivá ujednání a do budoucna se jimi necítí být dále vázáni a ani oprávněni.

Závěrečná ustanovení

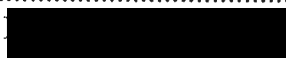
- 2.1. Tato Dohoda byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tato dohoda se řídí českým právem; práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2.3. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usnesením **číslo X) XX**
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy před jejím podpisem přečetly, s jejím

obsahem plně souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Sušici dne

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
Antonín Polák
předseda Družstva Sadová

.....


Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 12. 4. 2023

I. Obecně závazná vyhláška města Sušice o nočním klidu

V souvislosti se startem nové kulturní sezony roku 2023 předkládám přílohou zastupitelstvu města Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. V příloze je obsažena též přehledová tabulka akcí tak, jak byla projednána v rámci přípravy akcí pro tento rok SÍRKUSEm a MP, a následně tyto akce projednala a doporučila rada města na svém jednání dne 3. 4. 2023. Na jednání zastupitelstva k této problematice v minulém roce proběhla rozsáhlá diskuse k možnosti teritoriálního omezení výjimky z doby nočního klidu, proto přílohou předkládám k této problematice pasáž z právního výkladu k zákonnému zmocnění odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

V Sušici dne 4. dubna 2023. Zpracoval: Novák



Obecně závazná vyhláška města Sušice

o nočním klidu

Zastupitelstvo města Sušice se na svém zasedání dne 12. dubna 2023 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž se doba nočního klidu nevymezuje, nebo je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

Čl. 2

Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé hodiny daného dne do šesté hodiny následujícího dne.¹

Čl. 3

Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž se doba nočního klidu nevymezuje

1) Doba nočního klidu se vymezuje od 24:00 do 06:00 hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci z 30. dubna na 1. května 2023 z důvodu konání akce RAVE Májka v Chatové osadě Luh a akce Pálení čarodějnic ve Volšovech;
- b) v noci ze dne konání tradičních letních akcí na ostrově Santos na den následující:
 - 23. června 2023 – hudební produkce skupiny Hárlej;
 - 30. června 2023 – hudební produkce Retro párty;
 - 7. července 2023 – hudební produkce Latino párty;
 - 14. července 2023 – hudební produkce skupiny Olympic;
 - 21. července 2023 – hudební produkce Retro párty;
 - 29. července 2023 – hudební produkce skupiny Trautenberk;
 - 4. srpna 2023 – akce Letní zábava s kapelou Harmony;
 - 11. srpna 2023 – hudební produkce skupiny Kabát revival. Plzeň;
 - 19. srpna 2023 – akce Pěnová párty;
 - 1. září 2023 – hudební produkce Retro párty;

¹ dle ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“

- c) v noci z 19. srpna na 20. srpna 2023 - z důvodu konání kulturního festivalu Inspirace na dětském hřišti u gymnázia;
- d) v noci z 16. září na 17. září 2023 - z důvodu konání akce „ChatOFFka“, v Chatové osadě Luh a akce „Pout' Volšovy“ ve Volšovech.

2) Doba nočního klidu se vymezuje od 01:00 do 06:00 hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci z 19. května na 20. května a z 20. května na 21. května 2023 – z důvodu konání Sušických slavností, lokalita náměstí,
- b) v noci z 26. srpna na 27. srpna 2023 – z důvodu konání tradičního hudebního festivalu Metal Madness, lokalita Santos;
- c) v noci z 2. září na 3. září 2023 – z důvodu hudební produkce skupiny Brutus, lokalita Santos a z důvodu konání akce Against fest XV, lokalita Chatová osada Luh;
- d) v noci ve dnech konání tradiční Sušické pouti na den následující, konané z pátku na sobotu a ze soboty na neděli jeden víkend v měsíci září.

3) Doba nočního klidu se vymezuje od 23:00 do 06:00 hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci z 13. května na 14. května 2023 – z důvodu konání Majáles, lokalita Santos;
- b) v noci z 16. června na 17. června 2023 – z důvodu hudební produkce skupiny BTNJ, restaurace Bejkárna a akce Pěnová párty, lokalita Santos;
- c) v noci z 15. července na 16. července 2023 – z důvodu hudební produkce skupiny SPEED! NOISE! HELL!, lokalita Chatová osada Luh;
- e) v noci ze 7. října na 8. října 2023 – z důvodu hudební produkce U chovatelů v Sušici.

4) Doba nočního klidu se nevymezuje v noci z 31. prosince 2023 na 1. ledna 2024, „Silvestr“.

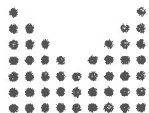
Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

František Jelínek
místostarosta města Sušice

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice



Teritoriální omezení výjimky z doby nočního klidu

Co se týká teritoriálního omezení výjimky z doby nočního klidu, tak i když § 5 odst. 7 zákona o některých přestupcích obec výslovně nezmocňuje ke stanovení výjimky z doby nočního klidu pouze pro část obce, tak to zároveň ani nevylučuje. Vzhledem k šíření zvuku v prostředí se však jeví jako obtížné vůbec vymezit území, na které se výjimka z doby nočního klidu vztahuje. S tím souvisí i praktické dopady a aplikovatelnost obecně závazné vyhlášky, neboť například v menších obcích (či částech obcí) mohou hlučné projevy narušovat noční klid na celém území obce.

S ohledem na výše uvedené se Ministerstvo vnitra domnívá, že úprava doby nočního klidu oproti zákonu o některých přestupcích jen pro část obce (pro některé části obce) by mohla přicházet v úvahu pouze tehdy, byl-li by samotný výjimečný případ (konání určité akce, události) pouze teritoriálně omezený. S ohledem na zásadu minimalizace zásahů do práv osob je v takovém případě možné připustit teritoriální vymezení výjimky z doby nočního klidu, byť je nezbytné si uvědomit, že z důvodu šíření zvuku v prostředí je vázanost výjimky na určité území poněkud obtížně dosažitelná. Teritoriální omezení výjimky z doby nočního klidu musí tedy mít bezprostřední vztah k události, k níž se výjimka vztahuje, nemělo by tedy jít o teritoriální omezení nahodilé (bezdůvodné) či dokonce diskriminační.

I přes skutečnost, že Ministerstvo vnitra obecně v rámci metodické pomoci nedoporučuje stanovovat výjimky z doby nočního klidu jen pro část území obce, a to především s ohledem na aplikační problémy a na odůvodnitelnost této výjimky, lze v případě velkých územních samosprávných celků a rovněž i v případě odlehklých územních částí považovat takový postup za odůvodnitelný a akceptovatelný. Jestliže se například na území určité obce nachází odlehlé části, např. vzdálené i několik kilometrů, lze v takovém případě z důvodu minimalizace zásahů do práv osob na nerušený odpočinek v noční době stanovit formou obecně závazné vyhlášky teritoriální omezení výjimky z doby nočního klidu, tedy, že stanovená výjimka z doby nočního klidu se bude vztahovat pouze na jednoznačně vymezené území (část) obce.

Regulace doby nočního klidu na příkladu provozování letních kin

V případě stanovení výjimky z doby nočního klidu pro konání letního kina si musí každá obec nejprve zodpovědět dvě otázky, a to, zda konání letního kina představuje v místních podmínkách konkrétní obce takovou akci, která je způsobilá narušit noční klid a zda se jedná s ohledem na místní poměry konkrétní obce o akci výjimečnou. Konání každé akce totiž není výjimečným případem, pro který je nezbytné zákonem stanovenou dobu nočního klidu upravit.

Pokud konání letního kina (např. s ohledem na jeho umístění a stavebnětechnické řešení) nenarušuje noční klid, není výjimečným případem, při kterém dochází k rušení nočního klidu (nejedná se o akci způsobilou narušit noční klid), není třeba a v souladu se zákonem o některých přestupcích ani nelze letní kino uvádět

	Datum	Název akce	Lokalita	Pořadatel	Čas
1	30.04.2023	RAVE Májka	Chatová osada Luh	[REDACTED]	0:00
2	30.04.2023	Pálení čarodějnic/Májka	Vošovy		0:00
3	13.05.2023	Májáles	Santos		23:00
4	19.05.2023	Sušické slavnosti	náměstí Sušice		1:00
5	20.05.2023	Sušické slavnosti	náměstí Sušice		1:00
6	16.06.2023	BTNJ	Bejkárna		23:00
7	16.06.2023	Pěnová párty	Ostrov Santos		23:00
8	23.06.2023	Hárlej	Ostrov Santos		0:00
9	30.06.2023	Retro párty	Ostrov Santos		0:00
10	07.07.2023	Latino párty	Ostrov Santos		0:00
11	14.07.2023	Olympic	Ostrov Santos		0:00
12	15.07.2023	SPEED! NOISE! HELLI	Chatová osada Luh		23:00
13	21.07.2023	Retro párty	Ostrov Santos		0:00
14	29.07.2023	Trautenberk	Ostrov Santos		0:00
15	04.08.2023	Letní zábava s kapelou Harmony	Ostrov Santos		0:00
16	11.08.2023	Kabát revíval Plzeň	Ostrov Santos		0:00
17	19.08.2023	Pěnová párty	Ostrov Santos		0:00
18	19.08.2023	Festival Inspirace	Dětské hřiště u Gymnázia		0:00
19	26.08.2023	Metal Madness	Ostrov Santos		1:00
20	01.09.2023	Retro párty	Ostrov Santos		0:00
21	02.09.2023	Against fest XV	Chatová osada Luh		1:00
22	02.09.2023	Brutus	Ostrov Santos		1:00
23	16.09.2023	ChatOFFka	Chatová osada Luh		0:00
24	16.09.2023	Pouť Vošovy	Vošovy		0:00
25	07.10.2023	Koncert U Chovatelů	U Chovatelů		23:00
26	31.12.2023	Silvestr			Nevymezuje se

Zpráva o činnosti MP Sušice za rok 2022 – pro ZM Sušice

MP Sušice pracuje v systému MP Manager, kam se, kromě jiného, zapisuje celodenní činnost strážníků a zároveň se do systému zakládá každá událost, která vyžaduje další řešení (přestupky, závady, vraky, nálezy, prověřování pobytů...).

Za rok 2022 bylo v systému MP Manager evidováno celkem:

4193 událostí

Oddíl I.

V číselných statistikách se evidované Události skládají z těchto oblastí:

1. Přestupky dle zákonů

- 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
- 251/2016 Sb. o některých přestupcích (přestupky proti majetku, proti veřejnému pořádku, na úseku občanského soužití, porušení Nařízení města, OZV..)
- 65/2015 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
- 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání
- 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- 240/2000 Sb. o krizovém řízení
- další zákony, jejichž porušení je méně časté

2. Nálezy

3. Vraky

4. Kontroly bytů na žádosti města, správních orgánů, soudů v ČR apod.

5. Prověřování pobytu osob na žádost správních orgánů, soudů v ČR, PČR, Města Sušice apod.

6. Doručování písemností na žádost správních orgánů, soudů v ČR, PČR, Města Sušice apod.

7. Odchyt psů

8. + ostatní události vyžadující šetření (černé skládky, závady...)

Z číselných statistik MP Sušice:

Celkem evidovaných událostí	4193
- z toho přestupků řešeno příkazem na místě	1522
- z toho přestupky řešené domluvou	746
- z toho přestupky oznámené správnímu orgánu	199
- z toho podezření na trestný čin - předáno PČR	15
- z toho ostatní (kontroly, nálezy, psi, skládky...)	1711
Celkový počet přestupků v dopravě	2033
- z toho přestupky rozčleněné dle §	viz. příloha
Přestupky v dopravě (Zákon 361/2000 Sb.) (řešené příkazem na místě)	1235
Celkový počet přestupků dle Zákona 251/2016 Sb. (řešených příkazem na místě)	213
- z toho dle § 4/1 (porušení Nařízení města)	115
- z toho dle § 4/2 (porušení OZV)	39
- z toho dle § 5 (veřejný pořádek)	33
- z toho dle § 8 (majetkové přestupky)	25
Celkový počet přestupků dle Zákona 65/2015 Sb. (řešených příkazem na místě)	36
Nálezy	229
- z toho nálezy předané zpět zjištěnému majiteli	180

Oddíl II.

Další činnosti MP Sušice, které se neobjeví ve výše uvedených číselných statistikách

Činnost městské policie není jen o represii, ale hlavně o dohledu a preventivní činnosti.

K pravidelným, úkonům, které nejsou evidovány ve výše uvedeném počtu událostí v „Oddíle I.“ je třeba přiřadit další činnosti. Jedná se hlavně o činnosti:

- ✓ důležitou činností je obsluha městského kamerového dohlížecího systému, který významně pomáhá k objasnění přestupků na území města; využívá ho nejen MP, ale i Policie ČR a správní orgány
- ✓ úzká spolupráce s Integrovaným záchranným systémem (HZS, RZS, PČR)
- ✓ spolupráce s odbory městského úřadu a s městskými organizacemi (Sules, Sirkus, školy, spolky...)
- ✓ zajišťování předávání písemností od MÚ Sušice občanům Sušice (24 h možnost vyzvednutí si písemností na služebně MP Sušice)
- ✓ celkové zajištění a organizace pravidelných trhů na náměstí
- ✓ zajištění trhů při Sušické pouti a Sušických slavnostech
- ✓ spolupráce při zajišťování organizace dalších kulturních a sportovních akcích (Sušický horský běh, Extreme Challenge Sušice, Svatobor Tour, oslavy osvobození města, oslavy vzniku Československého státu...)
- ✓ účast nebo organizace preventivních programů ve městě – přednášky seniorům, ve školách, praktické seznámení žáků prvních ročníků s bezpečným chováním při přecházení, dopravní výchova...
- ✓ vyhledávání, evidence a předávání informací o závadách ve městě (poškození komunikací, dlažby, městského mobiliáře, nemovitostí města, hracích prvků...)
- ✓ kontrola funkčnosti parkomatů, jejich obsluha, drobné opravy, výběr kas a odvod peněz do banky z parkomatů na náměstí + obsluha, výběr a odvod financí z kasičky na rozhledně Svatobor
- ✓ celkový dohled nad dopravní situací ve městě, kontrola průjezdnosti ulic hlavně v centru města a sídlištích – přeplněnost ulic v důsledku nedostatku parkovacích míst – problémové obousměrné komunikace v lokalitě mezi ulicemi Lerchova – Hrádecká – Pod Svatoborem
- ✓ usměrňování provozu (často v „silných dnech“ jako je úterý, pátek a sobota dopoledne), reakce na náhlé události (poruchy vozidel, dopravní nehody, neprůjezdnost ulic...)
- ✓ pravidelné kontroly u přechodů pro chodce, ve školním roce každodenní dozor u přechodu u školy Lerchova
- ✓ každodenní odemykání a zamykání dětského hřiště u gymnázia
- ✓ kontroly zájmových míst jako je Skatepark, parečky ve městě, dětská hřiště, cyklostezka a altány u ní, sídliště, Jiráskovo nábř., Santos, Fuferna, sportoviště, lokalita kolem Salonu...(kontroly míst se mění a upravují dle potřeby a výskytu problémů), kontroly vzdálenějších míst vozidlem (Páteček, park Volšovy, nádraží, lokalita kolem pracovního úřadu, kasárna Pod Kalichem...)
- ✓ výše uvedené kontroly se provádí v nepravidelných časech, cca 6 x za směnu
- ✓ strážníci vypomáhají při různých náhlých situacích ve městě, např. při vyšší vodě hlídají přeliv u Fuferen, v případě potřeby zde instalují protipovodňové opatření, spolupráce s krizovým štábem při mimořádných situacích (Covid, ukrajinská krize...)

Velmi podstatnou a časově rozsáhlou náplní práce strážníka je i komunikace s občany a návštěvníky města při pěších pochůzkách a na stálé službě, kdy občané jsou zvyklí obracet se na MP Sušice s nejrůznějšími požadavky, dotazy či prosbami.

Není možné zde vypsat veškerou činnost MP, stejně tak jako ji nelze pouze kvantifikovat. Statistiky v „Oddíle I.“ jsou jen činnosti, které se dají číselně vyjádřit, ale k nim je třeba přidat další činnosti z „Oddílu II.“, které strážníci MP Sušice také pravidelně vykonávají.

Sestava za dopravu - přestupky zákona o silničním provozu

01.01.2022 - 31.12.2022

Číslo	Paragraf	Celkový počet	Domluva	PB	Kč	PBN	Kč	Předáno	Neuzavřené	Nezaplacené	Kč
1	1. řízení bez řidičského oprávnění	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0
2	1. telefonování za jízdy	9	0	8	1400	1	200	0	0	1	200
3	zastavení nebo stání v zákazu zastavení	349	94	229	36000	4	3000	20	0	4	3000
4	vjezd	2	0	2	500	0	0	0	0	0	0
5	porušení zákazu vjezdu	97	28	44	7500	1	300	2	0	1	300
6	porušení zákazu vjezdu cyklistům	8	2	4	500	1	500	1	0	1	500
7	jízda na kole po chodníku	59	20	30	6300	8	3000	1	0	8	3000
8	porušení zákazu vjezdu - jednosměrka	12	0	11	2200	1	500	0	0	1	500
9	přecházení vozovky mimo přechod pro chodce	7	2	4	400	1	200	0	0	1	200
10	stání a zastavení	6	2	4	600	0	0	0	0	0	0
11	stání v zákazu stání	140	40	90	13400	1	200	9	0	1	200
12	2. s nečitelnou registrační značkou	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
13	3. technicky nezpůsobilé k provozu na pozemních ko	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
14	odst. 1 písm. b - řídila vozidlo bezprostředně po	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komu	1	0	1	100	0	0	0	0	0	0
16	cyklisti	5	4	0	0	1	2000	0	0	1	2000
17	přecházení vozovky na červenou	3	1	2	200	0	0	0	0	0	0
18	jízda bez ochranné přilby	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
19	jízda na kole bez osvětlení	9	5	4	1100	0	0	0	0	0	0
20	porušení zákazu odbočení	1	0	1	2000	0	0	0	0	0	0
21	chodci	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
22	4. řízení bez zdravotní způsobilosti	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0

23	stání v zóně zákazu stání	4	3	1	100	0	0	0	0	0	0
24	ostatní	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
25	nepoužití bezpečnostního pásu ve vozidle	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
26	porušení příkázaného směru	1	0	1	200	0	0	0	0	0	0
27	jízda na kole bez držení řídítek, porušení § 58, o	1	0	1	100	0	0	0	0	0	0
28	stání v křižovatce	86	21	60	10000	2	1200	4	0	2	1200
29	stání bez zaplacení parkovacího poplatku	143	58	65	8900	0	0	20	0	0	0
30	stání vozidlem na přechodu pro chodce nebo na přejezd	3	1	1	300	1	500	0	0	1	500
31	stání na chodníku kde to není DZ povoleno	106	36	60	10000	2	300	8	0	2	300
32	stání vozidlem ve vjezdu	22	10	9	2600	2	700	1	0	2	700
33	11. neoprávněné zastavení nebo stání na O7, neoprá	21	3	16	2900	1	200	1	0	1	200
34	odst. 1 písm. k - jiným jednáním nesplnila nebo po	9	0	6	1400	0	0	3	0	0	0
35	neoprávněné stání na vyhrazeném parkovišti pro kar	5	1	4	500	0	0	0	0	0	0
36	neoprávněné stání na vyhrazeném parkovišti (mimo O	220	122	92	11600	2	500	2	0	2	500
37	vjezd a stání v pěší zóně mimo vyznačený čas	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
38	stání v obytné zóně mimo vyznačená parkoviště	42	13	27	4500	0	0	2	0	0	0
39	stání v protisměru	51	13	32	5300	0	0	6	0	0	0
40	stání ve vymezeném prostoru zastávky BUS	44	13	29	4200	0	0	3	0	0	0
41	parkování bez parkovacího kotouče	544	150	365	47300	3	2000	24	0	3	2000
	Celkem	2033	653	1203	182100	32	15300	114	0	32	15300

NEMOS a Sušická nemocnice s.r.o. - vyúčtování finančních prostředků														
	NEMOS				Sušická nemocnice s.r.o.									
	ROK 2018		ROK 2019	Vyúčtováno	ROK 2019		ROK 2020			ROK 2021	ROK 2022	ROK 2023		Vyúčtováno
	chir.ambulance dotace na rok 2018	chir.ambulance dotace na rok 2018	chir.ambulance dotace na rok 2019		příplatek	chir.ambulance úhrada ztráty za 2019	příplatek	chir.ambulance 2020	krytí ztráty interna atd. XI 2020 -II 2021	dotace města				
	vlastní prostředky města	dotace od PK 5 100 000 Kč , vratka 2 873 055 Kč	vlastní prostředky města		vlastní prostředky města	dotace od PK 800 000 Kč 1	vlastní prostředky města	dotace od PK 2 300 000 Kč	dotace od PK 4 500 000 Kč	vlastní prostředky města	vlastní prostředky města	vlastní prostředky města		
	org. 1828		org. 1828		org. 1933	org. 1937	org. 1933	org. 1938	org. 2048	org. 1933	org. 1933	org. 1933		
23.08.2018		5 100 000,00		příjem dotace od kraje										
23.10.2018	1 241 434,00			uhradilo město										
07.12.2018		1 171 961,00		uhradilo město Nemosu										
12.02.2019		1 222 930,00		uhradilo město Nemosu										
09.05.2019					500 000,00									
18.06.2019														
21.06.2019			1 148 953,00											
13.09.2019					12 000 000,00									
27.09.2019			1 085 623,00											
13.11.2019					10 000 000,00									
27.11.2019		2 873 055,00		vratka dotace - Město vrátilo Plzeňskému kraji										
12.12.2019						1 800 000,00								dotace od PK na 24/7 na rok 2019
23.12.2019								2 300 000,00						dotace od PK na 24/7 na rok 2020
12.02.2020							10 000 000,00							
20.02.2020						1 979 566,00								uhradilo město Sušické nemocnici
14.02.2020		-167 946,00		vyrovnávací platby - dobropis-vratka od Nemosu										
14.02.2020	-69 861,00			vyrovnávací platba městu - dobropis- vratka od Nemosu										
15.04.2020							7 300 000,00							
25.05.2020								663 033,00						vyúčtování I.Q.2020
25.05.2020								1 636 967,00						záloha do konce roku
17.06.2020							5 000 000,00							
15.07.2020							4 000 000,00							
17.08.2020							3 000 000,00							
16.09.2020							4 500 000,00							
18.11.2020							3 500 000,00							
28.12.2020									4 500 000,00					dotace od PK na XI 2020-II2021 na krytí ztráty
15.02.2021			-160 349,00	vyrovnávací platby - dobropis-vratka od Suš. Nemocnice s.r.o.1-6/ 2019										
15.02.2021						-46 231,00								vyrovnávací platby - dobropis- vratka od Suš. Nemocnice s.r.o.9- 12/2019
23.02.2021									4 500 000,00					uhradilo město Sušické nemocnici jako dotaci
23.02.2021										6 207 606,79				uhradilo město Sušické nemocnici jako dotaci
29.01.2021														platba za 7-8/2019, kterou Nemos neobdržel, protože si ji nevyžádal, platilo se Suš. Nem. S.r.o. nejedná se o příplatek, ale o službu
01.07.2021										10 500 000,00				uhradilo město Sušické nemocnici jako dotaci
02.11.2021										7 195 813,00				uhradilo město Sušické nemocnici jako dotaci

03.11.2021											2 905 815,00				uhradilo město Sušické nemocnici jako dotaci
03.11.2021											1 584 495,00				uhradilo město Sušické nemocnici jako dotaci
25.02.2022												3 000 000,00			uhradilo město Sušické nemocnici jako dotaci
01.07.2022												12 000 000,00			
12.10.2022												14 000 000,00			
19.12.2022											-350 117,00				vyúčtování vratka od nemocnice dotace 2 905 815
19.12.2022											-92 277,00				vyúčtování vratka od nemocnice dotace 1 584 495
18.01.2023													4 000 000,00		příplatek
07.03.2023													10 000 000,00		uhradilo město Sušické nemocnici jako dotaci
Celkem vlastní prostředky města od r. 2018	1 171 573,00		2 074 227,00	0,00	22 500 000,00	729 915,00	37 300 000,00	0,00		27 951 335,79	29 000 000,00	14 000 000,00			134 727 050,79
											záloha nevyúčtováno				
Dotace od PK		2 226 945,00				1 800 000,00		2 300 000,00	4 500 000,00	0,00	0,00				10 826 945,00
Poskytnuté prostředky pro Sušickou nemocnici od PK					0,00	1 800 000,00	0,00	2 300 000,00	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		8 600 000,00
Poskytnuté prostředky pro Sušickou nemocnici od MĚSTA					22 500 000,00	729 915,00	37 300 000,00	0,00	0,00	27 951 335,79	29 000 000,00	14 000 000,00	0,00		131 481 250,79
CELKEM poskytnuté prostředky pro Suš.nem.					22 500 000,00	2 529 915,00	37 300 000,00	2 300 000,00	4 500 000,00	27 951 335,79	29 000 000,00	14 000 000,00	0,00		140 081 250,79

Informace z nemocnice

MUDr. Tomášek s Ing. Benířskem vytvořili modelaci úhrad pro rok 2023. K modelaci použili výstupy z NIS Stapro.

Modelace je provedena pro úhrady od VZP a ostatních smluvních zdravotních pojišťoven.

a) ambulantní péče (je výkonová a limitovaná referenčním obdobím)

nárok na úhradu v mil. Kč:

VZP	VoZP	ČPZP	OZP	ZPMV
29,8	5,6	2,2	1,9	3,3

Bere se v úvahu meziroční navýšení 8%.

Po zohlednění těchto okolností vychází předpokládaná úhrada pro rok 2023 za ambulantní segment a komplement **46,2 mil. Kč** (dle výpočtu Ing. Benířského 43 mil)

b) následná péče

- výpočet je koncipován podle úhradové vyhlášky, tzn. paušální sazbou za ošetřovací den
- navýšení z úhradové vyhlášky dosáhne avizovaných 10% pro letošní rok

Následná péče, produkce za rok 2022

počet OD: 16.466; úhrada 41.957.438,- Kč

max. kapacita OD 20.075

průměrná úhrada za 1 OD 2548 Kč

pro rok 2023 + 10% 2803 Kč

Po navýšení lůžek (celkový počet lůžek 80)

max kapacita OD 29.200

při minimální obloženosti 85% 24.820

úhrada 2023, předpoklad **69,5 mil Kč.**

Předpoklad kalkuluje s obložeností 85%. Za poslední týdny ale dosahujeme obloženosti 100 % z 80-ti lůžek, i více. Vlivem lepší komunikace s okolními nemocnicemi není problém při shánění pacientů, naopak narážíme spíše na problém personální, tedy jak nedostatek lékařů, tak i středního personálu.

Pokud se podaří vysokou obloženost udržet, bude významně vyšší i úhrada od zdravotních pojišťoven (každých 5% odpovídá cca 5-ti milionům).

Nadále budou pokračovat jednání o otevření oddělení DIOP. Cílem je 15 lůžek. Úhrada za ošetřovací den na lůžku DIOP činí cca 10.000,- Kč za lůžko a den. Při předpokládané obsazenosti 300 dnů v roce/1 lůžko by úhrada pojišťoven činila cca **45 mil. Kč.** Personálně jsme schopni zajistit.

Žádost poskytnutí účelové dotace

Sušická nemocnice s.r.o., sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice tímto žádá o poskytnutí části účelové dotace, která bude určena na úhradu provozních ztrát nemocnice. Jedná se o dotaci, která je částí finančních prostředků dle schváleného rozpočtu na rok 2023.

Žádáme tedy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace v celkové výši 10.000.000,-- Kč.

K 2.4. je na účtu Nemocnice Sušice celkem 19,75 mil. Kč. Nemocnice má dlouhodobě neřešený problém s Cash flow. Ten byl ještě zhoršen rozhodnutím banky ČSOB dočasně významně snížit úvěrový rámec, který poskytovala Sušické nemocnici formou postoupení pohledávek za pojišťovnou VZP. K tomuto rozhodnutí banky došlo v únoru 2023, vlivem snížení záloh od pojišťovny VZP, v důsledku uzavření lůžkového interního oddělení. Obecně se však jedná o velmi nákladné financování, neboť úročení činí 8-9%. Při využití tohoto produktu, ve výši pouhých dvou měsíčních záloh (celkem 6 mil Kč.), činí úrokové náklady přibližně 500 tisíc korun ročně.

Nemocnice Sušice se také dlouhodobě významně zpožďuje při úhradě závazků svým dodavatelům (cca 3 týdny po splatnosti). Přičemž tato lhůta byla ještě delší, ale pozitivně ji ovlivnilo načerpání první části účelové dotace v březnu 2023 a také doplatek úhrady od pojišťovny VZP. Ke zhoršení Cash flow naopak dojde v důsledku povinnosti vrátit městu Sušice schválený příplatek ve výši 4 mil Kč.

Vzhledem k plánům na stabilizaci provozu nemocnice a zvýšení obloženosti lůžek ONP lze očekávat, že ztráta nemocnice se významně sníží, ale problém s Cash flow bude vykazovat delší setrvačnost.