

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 4. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 15. února 2023 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba návrhové komise**
- 3. Volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Informace o činnosti nemocnice ke dni 7. 2. 2023**
- 6. Poskytnutí účelové dotace**
- 7. Návrh na zrušení usnesení – revize výchozí kalkulace ceny vody pro rok 2023**
- 8. Rozpočtová opatření**
- 9. Majetková agenda**
- 10. Areál bývalého Sola**
- 11. Strategický plán**
- 12. Volba předsedů a členů výborů**
- 13. Osadní výbor Záluží**
- 14. Užívání závěsného odznaku uzavírání manželství**
- 15. Diskuse**
- 16. Závěr**

Bc. Petr Mottl
starosta města



Informace o činnosti nemocnice ke dni 7.2.2023

Vážení členové zastupitelstva města Sušice,

Na základě žádostí členů zastupitelstva podávám zprávu o činnosti nemocnice za období do 7.2.2023.

1. Zajištění zdravotní péče

Od podzimu roku 2022 se nemocnice potýká s personální nedostatečností na interním oddělení. Oddělení postupně opustila MUDr. [REDAKCE] (výpověď) a MUDr. [REDAKCE] odchod na oddělení ONP). I přes intenzivní personální práci se odchod těchto lékařek nepodařilo nahradit. Bylo osloveno cca 60-70 lékařů z blízkého i vzdáleného okolí, bohužel bez kladného výsledku. Z toho důvodu byla omezena činnost interního oddělení a došlo ke snížení počtu lůžek, které byly nabízeny pacientům. Rovněž byly, po dohodě se ZZS, Nemocnicí ve Strakonici a Klatovskou nemocnicí, zastaveny příjmy akutních pacientů.

V prosinci 2022 postupně podali výpověď Prim. MUDr. [REDAKCE] MUDr. [REDAKCE] a MUDr. [REDAKCE]. Všem jmenovaným lékařům končí pracovní poměr k 28.2.2023. S ohledem na tuto skutečnost již nebude nemocnice schopna zajistit zdravotní péči na interním lůžkovém oddělení tak, aby byla poskytována v souladu s platnými právními předpisy. Proto došlo k postupnému útlumu chodu oddělení a jeho činnost bude ukončena k 28.2.2023.

S uzavřením oddělení souvisí i provoz interní ambulance. Její činnost je personálně zabezpečena do 28.2.2023. Chod ambulance v dalším období je prozatím ve fázi zajištění adekvátního personálu. **Probíhají jednání a existují přísliby několika lékařů, kteří by zajišťovali služby na základě svých částečných úvazků tak, aby mohla být ambulance provozována od 1.3.2023.**

Ostatní oddělení v nemocnici fungují. Chirurgická ambulance, odborné ambulance, LSPP a komplement (zobrazovací metody, laboratoře) budou i nadále poskytovat zdravotní péči v nezměněném rozsahu.

Na základě dohody s KP VZP bude, po doložení personálního zajištění, navýšen počet lůžek ONP z

aktuálních 55 na 80. Na oddělení JIP jsou primárně řešeni pacienti, u kterých při hospitalizaci na ONP dojde ke zhoršení zdravotního stavu.

Nemocnice má záměr od května 2023 zahájit poskytování jednodenní péče v oboru chirurgie. V současné době probíhají přípravné práce na znovuotevření operačních sálů, příprava kvalifikovaného personálu, legislativní proces.

2. Personální oblast

Personální situace na interním oddělení byla popsána v předchozím bodě.

Po uzavření lůžkového interního oddělení se vedení nemocnice snaží udržet zbývající personál. Jedná se zejména o střední a nižší zdravotnické pracovníky, jejichž odchod by se již nikdy nemuselo podařit nahradit. Proběhla setkání mezi vedením nemocnice a personálem, je vyvíjena maximální snaha situaci v nemocnici uklidnit a stabilizovat. Souběžně se řešením aktuálního stavu nemocnice vedení města jedná s Plzeňským krajem, který dostal na nabídku na převzetí nemocnice a její bezplatný pronájem.

V současné době je personál z interního lůžkového oddělení využíván k práci na dalších odborných pracovištích nemocnice. Rovněž jsou průběžně čerpány řádné dovolené. **Personálu bude také umožněno další vzdělávání, které se v době covidové pandemie prakticky zastavilo.**

Pro potřeby personálního pokrytí nárůstu počtu lůžek ONP bude využitý stávající lékařský personál vč. anesteziologů. Pro poskytování péče v oboru jednodenní chirurgii jsou v současné době připraveni tři atestovaní lékaři na částečný úvazek. Střední personál bude využíván primárně s interních zdrojů nemocnice.

3. Ekonomická oblast

Za rok 2023 vykázala nemocnice předběžnou ztrátu ve výši cca – 7 130 000 korun. Výsledek hospodaření je předběžný a neprošel schválením auditora. Na jeho výši mají vliv zejména dvě výnosové položky:

provozní dotace od města ve výši 29 000 000 korun, s VZP se podařilo dojednat doplatek za zdravotní péči poskytnutou v roce 2021 ve výši 19 516 000 korun.

V případě úhrad za poskytnutou zdravotní péči je předpoklad, že při průměrné obloženosti 95% na 80 lůžkách ONP pomohou zvýšené úhrady prakticky pokrýt výpadek úhrad za zavřené interní lůžkové oddělení.

4. Investiční oblast

V závěru roku byla pořízena myčka gastrooskopů. Její pořízení bylo nutné provést z legislativních důvodů. Investiční náklady dosáhly výše cca 400 tis. Kč.

Z důvodu havarijního stavu bude potřeba v roce 2023 pořídit nový koloskop v pořizovací ceně do 600 tis. Kč.

5. Interní a externí kontroly

V nemocnici průběžně probíhá interní audit ošetřovatelské a lékařské dokumentace a výsledky jsou průběžně implementovány. Rovněž tak je proběhla externí revize vykazování DRG kódů.

V Sušici 7.2.2023

Ing. Luděk Cibulka, MBA, jednatel společnosti

SUŠICKÁ NEMOCNICE POD PLZEŇSKÝ KRAJ

Vážený pane hejtmane, vážení zastupitelé a radní Plzeňského kraje,

nabízíme Plzeňskému kraji k **bezúplatnému** dlouhodobému pronájmu a provozování Nemocnici Sušice a tím její začlenění do systému nemocnic Plzeňského kraje, a to **na dobu 40 let s opcí na prodloužení** doby nájmu.

Zachování provozu Sušické nemocnice je velmi důležité pro dostupnost zdravotní péče na turisticky významném jihu Plzeňského kraje s velkou spádovostí. Správné fungování Sušické nemocnice také **zabrání přetížení Klatovské nemocnice**, která je nejvýznamnější nemocnicí v majetku Plzeňského kraje.

V případě schválení naší konkrétní nabídky navrhujeme vytvoření pracovní skupiny, která vyřeší zbývající náležitosti, jako převod zaměstnanců, smluv a konkrétní výši finanční účasti města Sušice.

JAK BUDE MĚSTO SUŠICE NÁPOMOCNO PLZEŇSKÉMU KRAJI?

- Město Sušice bude ze svých zdrojů hradit veškeré **opravy budovy nemocnice a případné stavební úpravy prostor dle požadavku nájemce**.
- Předmětem bezúplatného pronájmu je také veškeré **vybavení nemocnice**.
- Město Sušice se bude snažit o **snížení energetické náročnosti** budovy, a tím i finanční náročnosti provozu (montáž úsporných zdrojů, zateplování budovy, instalace alternativních zdrojů energie, jako tepelná čerpadla a solární panely).
- Město Sušice je připraveno vybudovat nové a moderní **bydlení pro lékaře**, například v budované lokalitě Pod Kaličem.
- Město Sušice bude provozovat **ubytovnu** pro zaměstnance nemocnice na adrese Pod Nemocnicí 116 a v případě potřeby přidělovat přednostně zdravotníkům i další **městské byty**. Vybrané nájemné z nového ubytování pro lékaře (byty, případně domy) a ubytovny půjde výhradně do **oprav, údržby a modernizace** těchto budov a na splátku případného úvěru na výstavbu.
- Město Sušice se zavazuje, že bude (ve spolupráci s ředitelem nemocnice) aktivně pomáhat při **hledání a oslovování nových zaměstnanců**.
- Město Sušice se zavazuje převést na Plzeňský kraj část pozemku v areálu nemocnice, potřebného pro **vybudování výjezdové základny ZZS** a opravit ulici Pod Nemocnicí, která je důležitá pro vozy ZZS.
- Město Sušice je připraveno se, dle svých možností a aktuální potřeby, podílet na **úhradě ztráty z poskytování akutní péče** nemocnice.

NEMOCNICE SUŠICE V SOUČASNOSTI POSKYTUJE PÉČI NA ODDĚLENÍCH



- oddělení následné péče (80 lůžek)
- oddělení zobrazovacích metod (RTG, ultrazvuk)
- multioborová laboratoř (v oborech hematologie, biochemie)
- rehabilitace (ambulantní)
- infuzní centrum
- lékařská služba první pomoci
- ARO
- interní ambulance
- lékařská pohotovost pro děti a dorost
- chirurgická ambulance

POTENCIÁL ROZVOJE SUŠICKÉ NEMOCNICE

Nemocnice Sušice nabízí svému provozovateli ve **střednědobém až dlouhodobém horizontu** velký potenciál rozvoje s **možností otevření** následujících oddělení:

- Lůžkové interní oddělení (20 lůžek), možné jako detašované pracoviště Klatovské nemocnice. Nabídkou nového a moderního ubytování v lukrativní lokalitě Sušice je možné **získat do Plzeňského kraje nové lékaře**. Otevření interního oddělení by velmi **ulevilo tlaku na Klatovskou nemocnici a ušetřilo Plzeňskému kraji** nemalé prostředky na **provoz ZZS**.
- Výpočetní tomografie (CT) Nemocnice disponuje vhodnými prostory pro umístění CT. Město Sušice je ochotno se na pořízení přístroje CT finančně podílet.
- Specializované ambulance, včetně možnosti provozovat tyto ambulance jako detašovaná pracoviště Klatovské nemocnice, případně Nemocnice Strakonice.
- Lůžka intenzivní péče (JIP, NIP, DIOP) V nemocnici je **připraveno 8 lůžek** pro potřeby poskytování intenzivní péče.
- Lůžková rehabilitace (10-15 lůžek)
- Jednodenní péče (např. v oborech chirurgie, ortopedie, gynekologie) Oba operační sály jsou ve **výborném stavu**, připravené k okamžitému využití.
- Sociální lůžka (15 lůžek)
- Paliativní péče
- Ordinace praktického lékaře
- Ordinace zubního lékaře

Město Sušice bude také spolupracovat na dalším **využití zbývajících prostor** nemocnice, aby bylo dosaženo maximální ekonomické efektivity provozu nemocnice.

Jsme přesvědčeni o tom, že převzetí provozování Nemocnice Sušice Plzeňským krajem velmi uklidní rozjitřenou atmosféru sporů o budoucnost nemocnice. Nemocnice se tak opět stane vyhledávaným zaměstnavatelem a **kvalitním poskytovatelem zdravotních služeb v Plzeňském kraji**.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 15. 2. 2023

Ing. Vladimír Marek

1 - Poskytnutí účelové dotace

Na posledním jednání valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. vznesl jednatel společnosti požadavek na poskytnutí dotace ve výši 10 mil Kč ke krytí provozní ztráty společnosti. Valná hromada požadavek projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit dotaci ve výši 10 mil Kč.

Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, který velmi podrobně stanovuje postup přidělení i vyúčtování finanční dotace. Finanční prostředky budou čerpány z organizace 1933-Sušická nemocnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 10 mil Kč na krytí provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice pro společnost Sušická nemocnice s.r.o. Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČ: 08176302 a za tím účelem schvaluje smlouvu č. A-003782 na poskytnutí této dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Žádost o poskytnutí účelové dotace

Sušická nemocnice s.r.o., sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice tímto žádá o poskytnutí části účelové dotace, která bude určena na úhradu provozních ztrát nemocnice. Jedná se o dotaci, která je částí finančních prostředků dle schváleného rozpočtu na rok 2023.

Žádáme tedy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace v celkové výši 10.000.000,-- Kč.

Poskytnutá dotace bude využita do 31.12.2023, kdy bude dosaženo stanoveného účelu dotace.

Odůvodnění žádosti:

Na rok 2023 byla schválena v rozpočtu města Sušice podpora pro Sušickou nemocnici s.r.o. ve výši 30 mil. Kč.

Nyní žádáme o uvolnění částky ve výši 10 mil. Kč vzhledem k nutnosti zajištění financování provozu nemocnice v dalších měsících roku 2023.

Děkujeme.


Ing. Luděk Cibulka, MBA

jednatel společnosti

Sušická nemocnice s.r.o.

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 271 938 666/0300

V Sušici dne 10.1.2023

A - 003782 - 00**Město Sušice**

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00256129
k podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Petr Mottl, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070462 / 0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Sušická nemocnice s.r.o

se sídlem: Chmelenská 117, PSČ 342 01 Sušice
zastoupená: [REDAKCE] jednatelem
IČO: 081 76 302
DIČ: CZ08176302
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 271938666 / 0300

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U**o poskytnutí účelové dotace****podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů****I.**

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace“) určené na **úhradu provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice** (dále též „projekt“). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 10. 1. 2023.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **10.000.000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen využít poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově souvisí s obdobím od 1.1. 2023 do 31. 12. 2023. Do 31. 12. 2023 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu veškerých provozních nákladů vynaložených na poskytování zdravotní péče na území města Sušice v období dle čl. II. odst.3 této smlouvy, od kterých musí být odečteny veškeré výnosy (tj. zejména z prostředků veřejného zdravotního pojištění) související se zajištěním zdravotní péče dle této smlouvy, které obdržel či obdrží faktický poskytovatel zdravotní péče na území města Sušice. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady lékařů a osobní náklady zdravotnických pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění lékaře a zdravotnického pracovníka), příp. náklady na zajištění lékaře či zdravotnického pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb těmito lékaři či zdravotnickými pracovníky (tj. fakturované náklady).
5. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce či faktický provozovatel zdravotní péče na území města Sušice obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.
6. Finanční prostředky budou jednorázově poukázány na výše uvedený účet Příjemce ve lhůtě 10ti dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Města Sušice.

IV.

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č. XXXX ze dne 15.2.2023 dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je

Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 31. 10. 2023. V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.
6. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele 5070382 / 0800 u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním

výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.

9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).
12. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
13. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.
14. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

15. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne xx.xx.2023

V Sušici dne xx.xx.2023

Příjemce:

Poskytovatel:

.....
Ing. Luděk Cibulka
jednatel

.....
Město Sušice
Bc. Petr Mottl
starosta

Návrh na zrušení usnesení - revize výchozí kalkulace ceny vody pro rok 2023
pro jednání zastupitelstva města Sušice dne 15.2.2023

Předkladatel : Jitka Kroupová, 7.2.2023

Navrhují zrušit dvě usnesení ze dne 14.12.2022 týkající se úpravy ceny vody pro rok 2023.

Odůvodnění:

Dne 14.12.2022 zastupitelstvo města projednalo a schválilo v podkladech předložený návrh revize ceny vodného a stočného podle bodu VI.7, písm. f) koncesní smlouvy se společností ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice a schválilo revidovanou výchozí kalkulaci pro rok 2023.

K schválení revize ceny - nové výchozí kalkulace ceny, však nedošlo v souladu s podmínkami stanovenými v koncesní smlouvě. Tam je v daném případě uvedeno, že smluvní strany provedou revizi ceny, pokud:

„...dojde k významné změně fakturovaného množství dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody (za významnou se pro tyto účely považuje kumulativní změna o více než 3% z celkového fakturovaného množství)“.

Byť je jazykovým výkladem zřejmé, co se má na mysli „fakturovaným množstvím“, jasně toto definuje i vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

V uvedené vyhlášce se stanoví, že:

„Za pitnou vodu fakturovanou se považuje množství vody dodané v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím nebo není fakturováno vůbec“.

„Za vodu odpadní fakturovanou se považuje množství vody odvedené v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím nebo není fakturováno vůbec“.

Splnění podmínky dle koncesní smlouvy se tedy mělo posuzovat při porovnání skutečně dodaného/odvedeného množství vody, nicméně tomu tak nebylo a bylo porovnáváno odhadované množství stanovené pro kalkulaci koncesní smlouvy vůči kvalifikovanému odhadu množství za rok 2022, což jsou čísla poměrně odlišná od čísel skutečně dodané/odvedené vody za dané roky.

Skutečné množství dodané/odvedené vody za roky 2020 a 2022 pak je:

- fakturované množství voda pitná 2020: 543.000 m³
- fakturované množství voda pitná 2022: 517.991 m³
- rozdíl fakturovaného množství voda pitná 2020 - 2022 = 25.009, tj. 4,6 %

- fakturované množství voda odpadní 2020: 619.000 m³
- fakturované množství voda odpadní 2022: 605.562 m³
- rozdíl fakturovaného množství voda odpadní 2020 - 2022 = 13.438, tj. cca 2,2 %

Z výše uvedeného plyne, že podmínka výrazné změny fakturovaného množství (3%) byla splněna pouze v případě vody pitné, ale nikoli v případě vody odpadní.

Usnesení týkající se stanovení výše ceny vody, která byla přijata na jednání zastupitelstva dne 14.12.2022, tak nemají oporu v koncesní smlouvě.

S ohledem na uvedené navrhuji, aby zastupitelstvo města přijalo následující usnesení:

1. Zastupitelstvo města souhlasí se zrušením usnesení (projednávací usnesení 1)) ze dne 14.12.2022 tohoto znění:

„Zastupitelstvo města projednalo návrh revize ceny vodného a stočného podle bodu VI.7, písm. f) koncesní smlouvy se společností ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice a schválilo revidovanou výchozí kalkulaci dle přílohy“.

2. Zastupitelstvo města souhlasí se zrušením usnesení (schvalovací usnesení 4)) ze dne 14.12.2022 tohoto znění:

„Zastupitelstvo města schválilo výpočet ceny vodného a stočného pro rok 2023 dle revidované kalkulace a výpočet pevné složky pro dvousložkovou sazbu vodného a stočného pro rok 2023 dle přílohy.

Výpočet pevné a pohyblivé složky

Vodoměr		Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)			Pohyblivá složka (Kč/m ³)		
(m ³ /hod.)		Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem
2,5		527	334	861	29,15	44,04	73,19
6,0		1 960	1 012	2 972			
10,0		4 219	1 934	6 153			
15,0		7 752	3 233	10 985			

Pevná složka stočného pro odpadní vodu z jiných zdrojů (vlastní studna, srážkové vody – netýká se nemovitostí určených k trvalému bydlení): 1,49 Kč/m³

Uvedené ceny jsou bez DPH, v současnosti 10 %.

Přílohy: viz materiál pro zasedání zastupitelstva města dne 14.12.2022 – bod: Cena vodného a stočného na rok 2023.

Jitka Kroupová, 7.2.2023

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: **15.2.2023**

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Rozpočtová opatření

V roce 2022 město obdrželo finanční prostředky ještě po zasedání zastupitelstva 14.12.2022. Jednalo se o přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí v celkové výši 213.660 Kč a o dotaci od KÚPK pro Sociální služby města Sušice ve výši 24.250 Kč. Následně bylo nutné provést rozpočtová opatření 84 a 85.

Rozpočtové opatření č. 84

Dotace Státního fondu životního prostředí ČR – Vrt Chmelná

Příjem dotace SFŽP ČR v celkové výši 213.660 Kč, investiční dotace ve výši 199.260 Kč a neinvestiční dotace ve výši 14.400 Kč. Ve schváleném rozpočtu pro rok 2022 byla pro org. 2206 – Vrt Chmelná schválena investiční dotace ve výši 200.000 Kč. Z výše uvedeného rozdělení přijaté dotace bylo nutné snížit schválenou investiční dotaci (položka 4216) o 740 Kč a položku 4116 naplnit částkou 14.400 Kč.

Celkově byla org. 2206 – Vrt Chmelná zvýšena o 13.660 Kč v příjmové části a zároveň snížena org. 98 – Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 85

Přijetí a použití 5. splátky dotace od KÚ PK ve výši 24.250 Kč – účelová dotace jako vyrovnávací platby za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Jedná se o účelovou dotaci pro SSMS – Podpora sociálních služeb, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 84 a 85 z minulého roku. Dotace byly připsány na bankovní účet až po zasedání zastupitelstva 14.12.2022.

Rozpočtové opatření č. 2 – ing. Šlajsová

V rozpočtu pro rok 2023 je org. 88 Dotace na výkon st. správy rozpočtována ve výši 25.700.000,- Kč. Skutečná potvrzená výše dotace činí 27.530.300 Kč. Tato částka musí být v rozpočtu uvedena přesně, proto je nutné org. 88 Dotace pro výkon státní správy v příjmové části navýšit o částku 1.830.300 Kč a zároveň snížit org. 98 Konečný zůstatek o tutéž částku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2, kterým se zvýší org. 88 - Dotace na výkon státní správy /příjmová část/ o 1.830.300 Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 - Konečný zůstatek z minulých let.

Rozpočtové opatření č. 4 – Z. Kršková

Zastupitelstvo města dne 14. 12. 2022 schválilo rozpočtové opatření č. 57, kterým se organizace 279 – Komunální odpady 2022 ve výdajové části navýšila o 2 mil. Kč. Jednalo se o náklady spojené s označováním popelových nádob. Práce nebyly v roce 2022 dokončeny, vyhrazené finanční prostředky nebyly zcela vyčerpány. Označování popelových nádob bude probíhat i v letošním roce, proto žádáme o navýšení organizace 279 - Komunální odpady ve výdajové části o nevyčerpanou částku 1,5 mil. Kč.

Rada města doporučila dne 6.2.2023 zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4, kterým se organizace 279 - Komunální odpady (výdajová část) navýší o 1,5 mil. Kč a o tutéž částku se povýší org. 98 - KZ minulých let (usnesení č. 83).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4, kterým se organizace 279 - Komunální odpady (výdajová část) navýší o 1,5 mil. Kč a o tutéž částku se povýší org. 98 - KZ minulých let.

Rozpočtové opatření č. 6 – ing. Šlajsová

Příjem dotace na volby prezidenta republiky ve výši 439.600 Kč. Org. 201 Hospodářská správa města se povýší v příjmové i výdajové části o částku 439.600 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové i výdajové části o částku 439.600 Kč.

Rozpočtové opatření č. 7 – ing. Šlajsová

Jedná se o vratku dotace na výdaje spojené s volbou prezidenta - přípravná fáze ve výši 49.335 Kč. Dotace nebyla plně vyčerpána, protože hlavní část výdajů, které lze do vyúčtování zahrnout, se uskutečnila až v lednu 2023. O částku 49.335 Kč se povýší výdajová část org. 60 – Vratka finančního vypořádání minulého roku a zároveň se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7, kterým se povýší výdaje u org. 60 – Vratka finančního vypořádání minulého roku o částku 49.335 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 15.2.2023

Ing. Jaroslava Zdeňková

1 - Bezúplatný převod pozemku - Sušice, Volšovská ul.

Zastupitelstvo města usnesením č. c) 1) ze dne 20.4.2022 rozhodlo o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1026/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 46 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, do majetku Města Sušice.

V příloze je dopis Správy železnic, státní organizace Praha s podmínkami převodu pozemku, které musí zastupitelstvo odsouhlasit, aby došlo k převodu předmětného pozemku.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A dopisu Správy železnic čj: 31447/2022-SŽ-GŘ-O31(6) při bezúplatném převodu pozemku p.č. 1026/2 v k.ú. Sušice nad Otavou:

- Předmětný majetek bude převeden i s jeho příslušenstvím v podobě případných trvalých porostů.
- Nemovitost leží mimo ochranné pásmo dráhy. Předmětný majetek bude užíván v souladu se zákony požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Pokud by byl Předmětný pozemek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).
- V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebností) před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení Korporací přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
- V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění zřízení věcných břemen (služebností) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že město Sušice přebírá i případné ekologické závazky s pozemkem p.č. 1026/2 v k.ú. Sušice nad Otavou spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

2 - Bezúplatný převod pozemku - Sušice II, Nádražní ul.

Zastupitelstvo města usnesením č. c) 2) ze dne 20.4.2022 rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků p.č. 374/20 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 380 m² a 2750 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 207 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 374/20 byla podepsaná dne 7.6.2022 (bez podmínek), ale ve smlouvě o bezúplatném převodu a o zřízení věcného práva pozemku p.č. 2750 jsou podmínky, které musí odsouhlasit zastupitelstvo města.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města souhlasí se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKT/6674/2022-PKTM (pozemek p.č. 2750 v katastrálním území Sušice nad Otavou) z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

3 - Prodej části pozemku - Červené Dvorce

O prodej části pozemku p.č. 65/1 (ostatní plocha - neplodná půda) v katastrálním území Červené Dvorce o výměře cca 67 m², podal žádost pan [REDACTED] bytem Červené Dvorce, majitel sousedních pozemků p.č. 66/2 a 66/3 v k.ú. Červené Dvorce. Předmětnou část pozemku (mimo cestu a inženýrské sítě) využije žadatel k bezproblémové obsluze svých sousedních pozemků.

V pozemku je umístěno telekomunikační vedení CETIN.

Odbor výstavby a územního plánování nemá k prodeji námítky.

Rada města usnesením č. 546 ze dne 19.9.2022 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 65/1 (ostatní plocha - neplodná půda) v k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 67 m² a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 20.9.2022 do 6.10.2022, nikdo neměl připomínky.

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 94,- Kč za m²; kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, geometrického plánu, kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 614 ze dne 14.11.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku p.č. pozemku p. č. 65/1 (ostatní plocha - neplodná půda) v k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 67 m² p. [REDACTED] bytem Červené Dvorce, za kupní cenu 94,- Kč za m² a náklady spojené s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 65/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře cca 67 m² v katastrálním území Červené Dvorce p. [REDACTED] bytem Červené Dvorce, za kupní cenu 94,- Kč za m² a náklady spojené s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S031447/2022-SŽ-GR-031
58463/2019-SŽDC-GR-031 (6)

Listů/příloh 1/2

Vyřizuje Ing. Jan Morávek

Telefon +420 972 235 258

Mobil +420 702 263 859

E-mail MoravekJa@spravazeleznic.cz

Datum 20. září 2022

**Pozemek p.č. 1026/2 v k.ú. Sušice nad Otavou (dále jen „Předmětný majetek“) –
informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku**

Vážená paní inženýrko,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „**Korporace**“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „**Správa železnic**“), který evidujeme spisem **č. j. S031447/2022-031 (dříve vedeno ve spisu č.j. S041572/2013-031)**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto nové číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace (dále jen „**Pozemní komunikace**“), a to na základě žádosti Korporace

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Plzeň (dále jen „**Správce majetku**“).

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci **možnosti převodu Předmětného majetku** bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek bude převeden i s jeho příslušenstvím v podobě případných trvalých porostů
 - Nemovitost leží mimo ochranné pásmo dráhy. Předmětný majetek bude užíván v souladu se zákony požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
 - Pokud by byl Předmětný majetek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).
 - V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti) před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
 - V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění zřízení věcných břemen (služebností) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž **nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:**

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací či čestné prohlášení o vlastnictví povrchu dané komunikace).
- **Prohlášení**, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
- **Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými“ podmínkami převodu;** nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
- Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy *(viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu).*
- Fotodokumentace.
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.

S pozdravem

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, Odbor obchodních činností, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. 31447/2022-SŽ-GŘ-O31 (6)

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

V dne

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

PROHLÁŠENÍ

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)



7576/PKT/2022-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/6674/2022-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167, 339 01 Klatovy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Sušice
se sídlem náměstí Svobody 138, 34201 Sušice,
které zastupuje Bc. Petr Mottl, starosta
IČO: 00256129
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
Č. UZSVM/PKT/6674/2022-PKTM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- parcela číslo 2750, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sušice nad Otavou, obec Sušice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněnou asfaltovou plochou a náletové dřeviny), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem plánované výstavby veřejné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na pozemku KN p.p.č. 2750 v k.ú. Sušice nad Otavou se nachází vedení elektrické sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a blíže neurčená komunikační zařízení poskytovatele Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s.p.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než jak je shora uvedeno.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%) (výpočet dle v přílohy k usnesení vlády České republiky ze dne 11. prosince 2013 č. 938). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m^2)
Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m^2)
B celková využitelná plocha nemovitosti (v m^2)
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107

odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost ne hospodářskou.

4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 8.100,- Kč (cca 15 % hodnoty převáděného majetku v době převodu). Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně za každý kalendářní rok, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu na základě, které již převáděný majetek nebude určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťt převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

V Sušici dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

..... (*Uvést název nabyvatele*)

.....
*Ing. Jaroslava Preslová
Ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy*

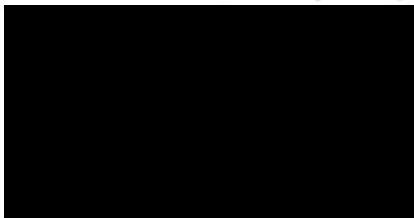
.....
*Bc. Petr Mottl
starosta města*

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

V Červených Dvorcích 27.7. 2022

Město Sušice
odbor majetku a rozvoje města
náměstí Svobody 138
34201 Sušice



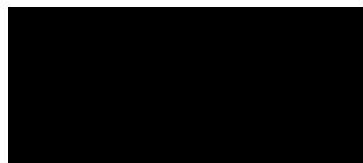
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>ovok</i>
Došlo: 27. 07. 2022 <i>855/22/MRM</i>	Zpracovatel <i>MRM</i>
Příloha: č.j.: <i>108-2248/2022</i>	Ukl. značka

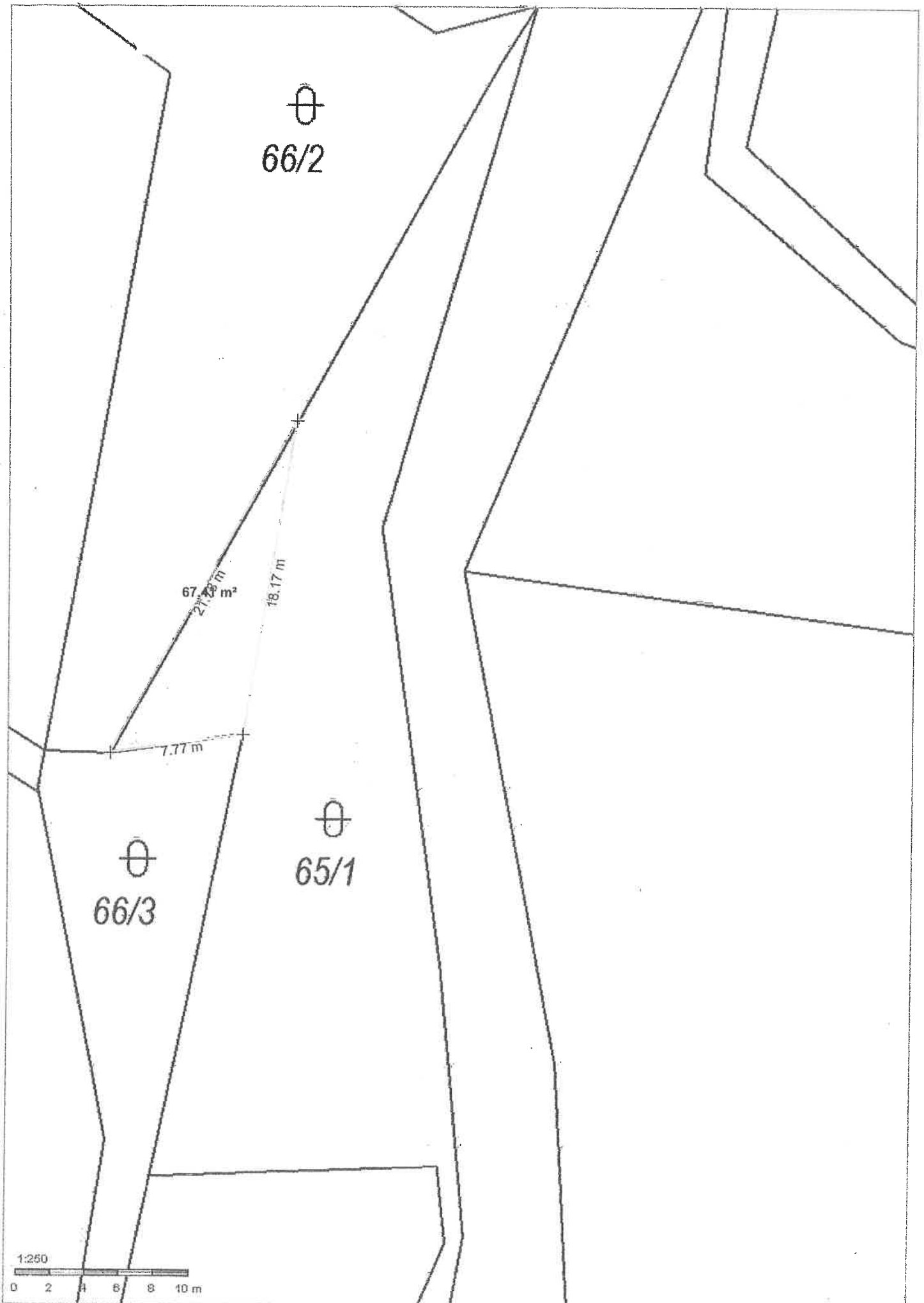
Věc: Žádost o odkoupení části pozemku

Vážení,

tímto Vás žádám o zakoupení **části** pozemku parcelní číslo 65/1 v katastrálním území Červené Dvorce. Jedná se o prudký svah mimo místní komunikaci a inženýrské sítě, které jsou vedené na této parcele. Zároveň s touto parcelou sousedí dvě parcely, které mám ve vlastnictví a zamýšlený podíl, jenž by přicházel do úvahy k zakoupení, by umožnil bezproblémovou obsluhu dotyčných pozemků. K této žádosti dokládám mapku s navrhovanou výměrou, o kterou mám zájem. Předem děkuji za vyřízení.

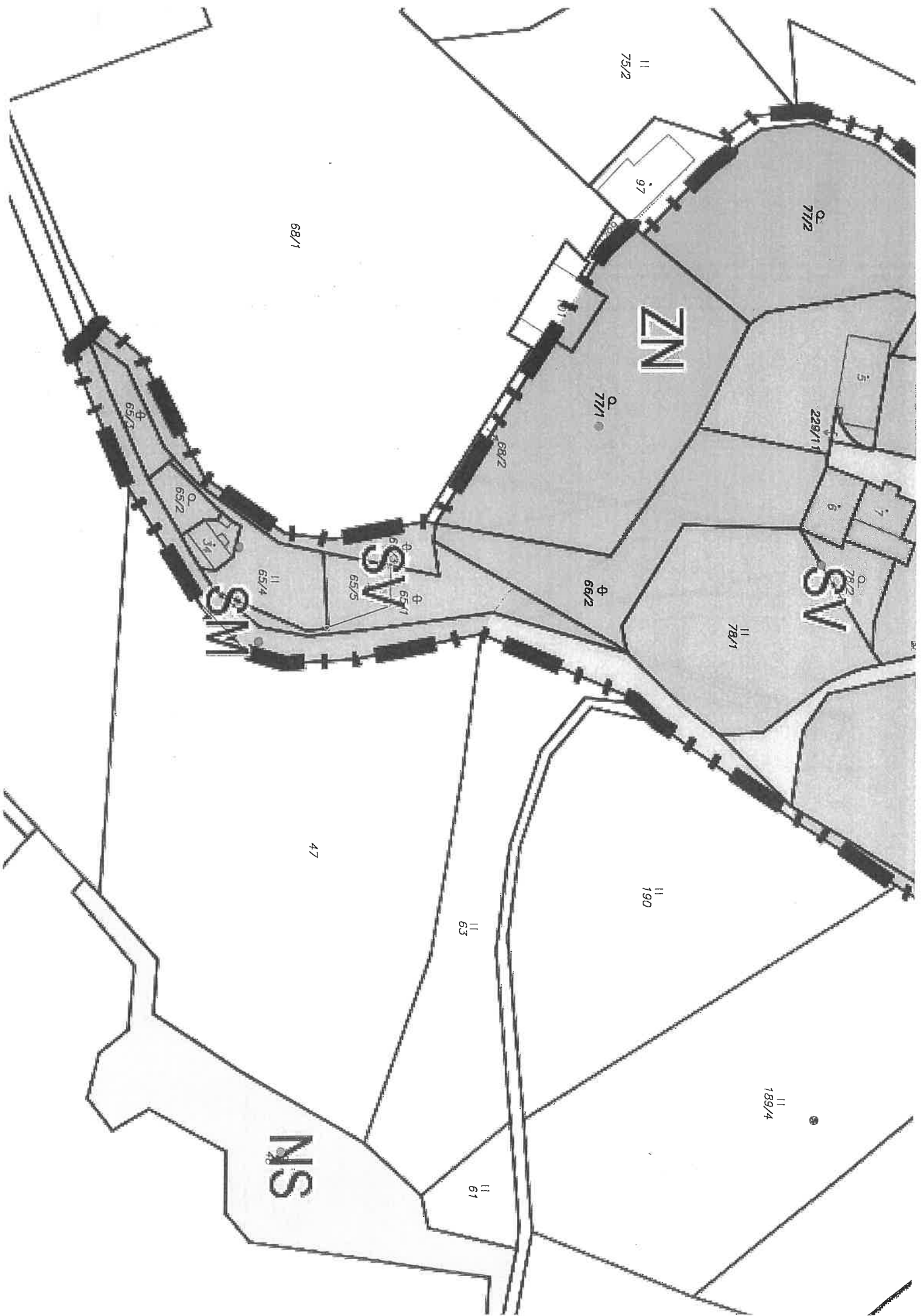
S pozdravem













Digitální technická mapa PK

Hledat adresu, parcelu, místo



+

-



101

77/1

68/2

11

68/2

78/1

65/1

222

11

11

11

190

-822684 -1129307 Metry

10m

680 14



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4140/22/VYS/Šv

V Sušici dne: 10.8.2022

Č.j.: 4140/22

VYŘIZUJE: Švarcová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lsvarcova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji části pozemku p.č. 65/1 v katastrálním území Červené Dvorce, kterou dne 9.8.2022 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Žadatelem o odprodej je [REDAKCE], 342 01 Sušice, majitel sousedních pozemků p.č. 66/3 a 66/2. Předmětná část pozemku by panu [REDAKCE] umožnila bezproblémovou obsluhu výše zmíněných pozemků.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji části pozemku p.č. 65/1 v katastrálním území Červené Dvorce **nemá námitek**.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17.9.2014 usnesením č.j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, je pozemek p.č. 65/1 v katastrálním území Červené Dvorce vedený v ploše **SV – plochy smíšené obytné venkovské**, což jsou plochy, které jsou určeny pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[REDAKCE]
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města (osobně)



**Znalecký posudek
číslo 22 – 1592/2022**

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST:	Pozemková parcela číslo 65/1, k.ú. Červené Dvorce
Adresa nemovitosti:	Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Červené Dvorce
Katastrální údaje:	CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.759759 Červené Dvorce; LV 10001
	Pozemková parcela číslo 65/1, druh pozemku – ostatní plocha
VLASTNÍK:	Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I



ÚČEL OCENĚNÍ:	Stanovení obvyklé ceny nemovitostí ke dni 24.10.2022
----------------------	--

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:	Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky : 14. října 2022
Adresa objednatele:	Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice I

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:	Ing. Jaroslav Macháček
Adresa zhotovitele:	Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSČ 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření:	24. října 2022	Datum zpracování :	31. října 2022
-------------------------	----------------	--------------------	----------------

Obor, odvětví, specializace:	Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)
-------------------------------------	---

Počet stránek:	14	Počet příloh:	4	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	2
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

OBVYKLÁ (obecná) CENA - cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/1999 Sb.)

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav za 1 m2	Současný stav celkem
Porovnávací hodnota za 1 m2	94,-	
Výnosová hodnota		
Věcná hodnota / nákladová		
Zjištěná cena podle cen. předpisu Vyhláška č. 443/2016 Sb. v platném znění (***))	111,-	
Obvyklá cena za 1 m2	94,-	
- z toho hodnota zemědělského pozemku		

Silné stránky: **Není patrná**

Slabší stránka: **Konfigurace, slabší přístup**

Obvyklou cenu jsem stanovil na základě známých prodejů pozemků z městského majetku v části města Červené Dvorce, které jsou mimo katastrální území sídelní části města.

3. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit obvyklou cenu pozemku pro prodej části pozemku. Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací. Cena zjištěná je určena především pro daňové účely. U porovnávací metody jsem měl k dispozici vzorky z vlastní a také městské databáze, z Červených Dvorců, které jsou částí města a jsou z katastrálním územím mimo sídelní část města, byly realizovány v letech 2021 až 2022, ceny byly akceptovány. Cena pozemku 65/1 odráží jeho stav a význam, který nebyl hospodářsky nikdy využíván, což prokazují starší náletové dřeviny, které jsou jeho součástí a význam na cenu je marginální, spíše záporný. Standardně se tento druh pozemků (nemovitostí) se běžně neobchoduje a není ani nabízen. Zájem ve všech případech projevují pouze majitelé sousedních pozemků za účelem např. přístupu, úprava (zarovnání hranic) apod. Z přílohy územního plánu je pozemek na hranici plochy smíšené obytné (SM) a nezastavitelných soukromých zahrad. Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, lokalitu znám, pozemky jsou veřejně přístupné.

Areál bývalého SOLA

Pro jednání zastupitelstva města Sušice dne 14.12.2022

Jan JANDA

Odůvodnění: Areál bývalého Sola (dále jen Solo) má velký potenciál pro rozvoj města Sušice. Jedná se o dlouhodobou investici. Možný dlouhodobý úvěr nebude při současné situaci a nastavení úvěru pro město zátěží. Město Sušice, stane-li se vlastníkem, využije územního plánu a bude mít kontrolu nad budoucími projekty a budoucím využitím areálu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice souhlasí se zahájením jednání o koupi areálu bývalého Sola do vlastnictví města Sušice a k tomuto kroku pověřuje místostarostu Ing. Karla Požárka.

Příloha:

- 1. mapa areálu bývalého SOLA**
- 2. mapa s přehledem pozemků a majitelů**
- 3. detail barevné označení majitelů pozemků k příloze 2**





BOD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE dne 15.02.2023:

STRATEGICKÝ PLÁN

Předkladatel, zpracovatel : Karel Janda, 07.02.2023

NÁVRH

Vzhledem k většinovému předvolebnímu vyjádření kandidujících stran a uskupení, že strategický plán je nezbytný a vzhledem k odsouhlasenému rozpočtu města na rok 2023, navrhuji (pokud již neexistuje jiný odsouhlasený plán postupu) realizovat přípravu a zadání akce „**Strategický plán**“ pro rok 2023 takto:

1.KROK (časově: zbytek února až červen 2023 ... 21.06.2023 je řádné ZM):

ORGANIZACE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ – nákladové výdaje za analýzy, ankety a sběr dat (odhad 200 tis. Kč):

- vznik pracovní skupiny (zástupci zastupitelů, veřejných a neveřejných subjektů i dobrovolníků popř. profesionála za úplatu) – zodpovídá pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu,
- zhotovení harmonogramu projektu - zodpovídá pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu,
- formulace rozsahu sběru dat pro řešení projektu - zodpovídá pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu,
- revize existujících strategických dokumentů (např. Strategie rozvoje města Sušice, Plzeň, září 2005) – všichni členové pracovní skupiny a MÚ Sušice - OMRM,
- místní sběr podnětů a dat mezi občany, podnikatelskými a dalšími subjekty + sběr veřejných dat – zodpovídá MÚ Sušice – OMRM na podkladě požadavku pověřeného zastupitele nebo profesionála za úplatu,
- analýza současného stavu + vyhodnocení veřejných dat + vnitřní prognóza možného vývoje – zodpovídá pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu,
- návrh struktury strategického dokumentu (= zadání pro vyhledání zpracovatele strategického plánu soutěží) - zodpovídá pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu ,
- výstupní zpráva pro ZM s návrhem postupu včetně návrhu na koordinátora (gestora projektu) a jeho řídicí skupiny - zodpovídá pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu,
- odsouhlasení dalšího postupu na ZM (rozhodnutí o vytvoření organizační a řídicí struktury) - zodpovídá ZM.

2.KROK (časově: červenec až prosinec 2023 ... 20.12.2023 je řádné ZM):

ROZHODNUTÍ MĚSTA A ZADÁNÍ PROJEKTU – náklady na soutěž a smlouvu (odhad 800 tis. Kč):

- vytvoření organizační a řídicí struktury, výběr koordinátora (gestora projektu) - zodpovídá pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu,
- odsouhlasení zadání a způsobu vyhledání zpracovatele - zodpovídá pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu,
- výběr zpracovatele strategie (soutěž) a smluvní vztah – zodpovídá ZM nebo RM,
- začátek tvorby strategie / strategického plánu – zodpovídá zpracovatel strategie, gestor a pověřený zastupitel nebo profesionál za úplatu.

MOTTO

Předpokladem pro úspěšnou tvorbu účinné strategie rozvoje jsou především aktivní pracovní skupina, aktivní pověřený zastupitel (předpokládá se jeden z funkcionářů města), většinová vůle zastupitelstva města, aktivní veřejnost a městem vytvořené podmínky (spolupracující pracovníci a organizace města).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se záměrem pořízení strategického plánu dle předlohy a pověřuje pana tak zvaným pověřeným zastupitelem v rámci akce „**Strategický plán**“.

Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 15. 2. 2023

I. Volba předsedů a členů výborů

Na ustavujícím jednání zastupitelstva města dne 19. října 2022 zastupitelstvo zřídilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. o) a § 117 a následující, zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), v platném znění, své výbory kontrolní výbor a finanční výbor a také rozhodlo o počtu 7 členů v kontrolním a finančním výboru ve volebním období 2022 – 2026.

Do výborů byli navrženi následující občané:

Kontrolní výbor:

Ing. Iva Rochová návrh ODS (dříve členka finančního výboru)
PhDr. Josef Nový, návrh KDUČSL (dříve člen kontrolního výboru)
Bc. Lucie Mikulová, návrh ČPS (dříve členka kontrolního výboru)
Vratislav Němec Bc., návrh ANO
Ing. Milena Stárková, návrh ČSSD (dříve předsedkyně kontrolního výboru)
Ing. Petr Kocman, návrh samostatné osoby (dříve člen kontrolního výboru)
Ing. Václav Toman, návrh NzS (dříve člen kontrolního výboru)
Bc. Pavel Vinický, návrh SNK Sušická veřejnost

Finanční výbor:

Ing. Jan Staněk, návrh ODS na funkci předsedy
Ing. Václav Švehla, návrh KDUČSL, (dříve člen finančního výboru)
Ing. Václav Rada, návrh ČPS na funkci předsedy
Ing. Andrea Staňková, návrh ANO
Ing. Štefan Vilcsek, návrh ČSSD (dříve člen finančního výboru)
Jaroslava Kolářová návrh NzS
Ing. Jan Vošalík, návrh SNK Sušická veřejnost

Návrh předkladatele:

Zastupitelstvo města volí předsedu kontrolního výboru

Zastupitelstvo města volí členy kontrolního výboru

Zastupitelstvo města volí předsedu finančního výboru

Zastupitelstvo města volí členy finančního výboru.....

II. Osadní výbor Záluží

Dle § 120 a § 121 zákona o obcích v částech obce může zřídit zastupitelstvo obce osadní nebo místní výbory (dále jen "osadní výbor"). Osadní výbor má minimálně 3 členy. Počet členů osadního výboru určí zastupitelstvo obce.

Členy osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, a jsou určeni zastupitelstvem obce.

Předsedu osadního výboru zvolí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru.

Osadní výbor je ze zákona oprávněn předkládat zastupitelstvu obce, radě obce a výborům návrhy týkající se rozvoje části obce a rozpočtu obce, vyjadřovat se k návrhům předkládaným zastupitelstvu obce a radě obce k rozhodnutí, pokud se týkají části obce, také se vyjadřovat k připomínkám a podnětům předkládaným občany obce, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části obce, orgánům obce.

Požádá-li předseda osadního výboru na zasedání zastupitelstva obce o slovo, musí mu být uděleno.

Dopisem ze dne 1. 2. 2023 viz příloha se na město obrátilo, s návrhem na zřízení osadního výboru v obci Záluží ve volebním období 2022 – 2026, pět občanů trvale přihlášených k pobytu v části města Záluží.

Návrh předkladatele:

Zastupitelstvo města zřizuje Osadní výbor pro část Záluží a volí jeho předsedkyni paní Jitku Hofmannovou a členy paní věru Holečkovou, pana Jiřího Sachera, pan Libora Muziku a pana Karla Nováka....

III. Užívání závěsného odznaku uzavírání manželství

Na jednání zastupitelstva města dne 14. prosince 2022 zastupitelstvo pověřilo k přijímání prohlášení o uzavření manželství tři členy zastupitelstva města Mgr. Dagmar Karlíkovou, Mgr. Jonáše Bartoše a pana Bohumila Dacha, avšak tento počet je pro zajištění obřadů nedostatečný, proto je žádoucí pověřit další zastupitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice pověřuje k přijímání prohlášení o uzavření manželství ve smyslu § 11a, odst. 1, písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů tyto členy zastupitelstva města:

V Sušici dne 7. února 2023. Zpracoval: Novák

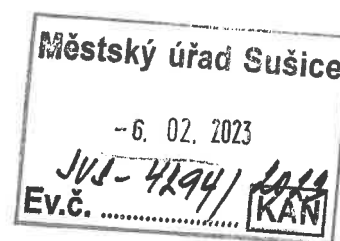


Městský úřad Sušice

Náměstí Svobody 138

34201 Sušice

Záluží 1.2.2023



Žádost o obnovení osadního výboru.

Žádáme Městské zastupitelstvo o obnovení osadního výboru v obci Záluží ve volebním období 2022-2026 .

V tomto složení:

Předseda:

Jitka Hofmannová – [REDACTED] Sušice, 34201

Členové:

Jiří Sacher - [REDACTED] Sušice, 34201

Libor Muzika - [REDACTED], Sušice , 34201

Karel Novák- [REDACTED] Sušice ,34201

Věra Holečková – [REDACTED], Sušice ,34201

S pozdravem J.Hofmannová

Adresa pro doručování písemností:

Jitka Hofmannová



1941