

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 26. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 15. června 2022 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba návrhové komise**
- 3. Volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Zápis z 2. jednání finančního výboru**
- 6. Stanovení počtu členů nově zvoleného zastupitelstva města**
- 7. Informace o činnosti společnosti Sušická nemocnice s.r.o. ke dni 7.6.2022**
- 8. Poskytnutí účelové dotace - Sušická nemocnice s.r.o.**
- 9. Schválení podkladů pro poskytování dotací z rozpočtu města Sušice**
- 10. Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací**
- 11. Majetková agenda**
- 12. Závěrečný účet za rok 2021**
- 13. Rozpočtová opatření**
- 14. Smlouva o poskytnutí účelové dotace – dohrazení ztráty vzniklé provozem
linky 430911 v období od 13.12.2020 do 12.11.2021**
- 15. Odměna členů výborů a komisí za I. pololetí roku 2022**
- 16. Diskuse**
- 17. Závěr**

Bc. Petr Mottl
starosta města



**Zápis z 2. zasedání finančního výboru konaného dne 26.5.2022
ve velké zasedací místnosti MÚ Sušice.**

Přítomni: : Ing. Dagmar Havlíková, Mgr. Čestmír Kříž, Ing. Václav Švehla, Ing. Štefan
Vilcsek Ing. Jaroslav Macháček

Omluveni: Jaroslava Kolářová, Ing. Iva Rochová, Martin Němeček, Mgr. Milena
Naglmüllerová, Ing. Karel Kalista, Bc. Vratislav Němec

Program:

1. Úvod
 2. Vyhodnocení práce za uplynulé období
 3. Různé – diskuze k závěrečnému účtu 2021, plnění rozpočtu 2022
 4. Návrh termínu dalšího zasedání FV
- 1) Úvodem se členové, pozdravili a bylo konstatováno, že není přítomná nadpoloviční většina členů finančního výboru a výbor není schopen přijímat rozhodnutí a usnesení.
- 2) Za uplynulém období přítomní členové finančního výboru konstatují, že úkoly plánu práce přetrvávají.
- 3) FV konstatoval, že plnění rozpočtu Města Sušice bylo naplněno v roce 2021 v souladu s jeho plánem.
Členové FV se individuálně seznámili (emailová korespondence) s plněním rozpočtu za I.Q 2022.
- 4) Přítomní členové navrhli další zasedání FV ve 35. týdnu 2022 (1.9.2022) v 16 30 hodin ve VZM MěÚ Sušice.

Návrh na usnesení:

Nebyl přijat žádný návrh usnesení

Za kolektiv FV Ing. Jaroslav Macháček
předseda

Ing.
Jaroslav
Macháček

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav
Macháček
Datum: 2022.05.31
08:02:45 +02'00'

Podklad na jednání městského zastupitelstva v Sušici dne 15.6.2022

STANOVENÍ POČTU ČLENŮ NOVĚ VOLENÉHO ZASTUPITELSTVA MĚSTA

podle ustanovení §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn.

Pro volební období 2022 – 2026 je nutné nejpozději do 85 dnů před volbami stanovit počet nově zvolených členů zastupitelstva města (volby jsou již vyhlášené a termín konání voleb je 23. a 24. 9. 2022 a další řádné jednání zastupitelstva bude až 14. 9. 2022).

Dle výše uvedeného znění § 67 o stanovení počtu nově zvolených členů rozhoduje zastupitelstvo s přihlédnutím k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Pro města s počtem obyvatel od 10 000 do 50 000 je doporučeno zákonem o obcích 15 – 35 členů zastupitelstva. Počet obyvatel včetně částí města Sušice k 1. 1. 2022 je 10.630 (10775 včetně cizinců). Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období.

Počet členů rady stanoví až nové zastupitelstvo na svém prvním zasedání. Počet členů rady města by měl být stanoven nejvýše na 1/3 členů zastupitelstva města.

Stávající počet členů zastupitelstva města je stanoven již od roku 1990 na 21 členů a rady města na 7 členů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání stanovuje podle ust. §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn, počet členů nově voleného zastupitelstva na 21.

Zpracoval 4.6.2022

M. Gregor

Informace o činnosti nemocnice ke dni 7.6.2022

Vážení členové zastupitelstva města Sušice,

na základě žádostí členů zastupitelstva podávám zprávu o činnosti nemocnice za období od 1.3.2022 do 7.6.2022.

v uvedeném období pracovala nemocnice plynule, bez zásadních problémů a komplikací. Pro přehlednost rozdělují tuto zprávu na několik skupin činností, které dále popisují:

1. Zajištění zdravotní péče

Od začátku roku se nemocnice postupně vrací do standardního provozu, který byl narušen pandemií COVID 19. Lůžka, která byla v průběhu pandemie vyčleněna pro nemocné s COVID 19, se postupně začala využívat ke svému původnímu určení. Ze strany zdravotních pojišťoven došlo k postupnému utlumování úhrad za antigenní a PCR testování. Ke dni 7.6.2022 nebyl v nemocnici hospitalizován žádný pacient s výše uvedeným onemocněním.

Od dubna se podařilo nahradit odchod lékaře chirurga pro potřeby chirurgické ambulance příchodem nového lékaře na HPP.

Od dubna rovněž došlo ke sloučení obou pracovišť ONP s cílem dosažení lepšího využití zejména středního zdravotnického personálu.

V současné době je s nemocnicí vedeno řízení o odebrání oprávnění pro poskytování péče v oboru chirurgie - akutní lůžkové péče standardní. Krajský úřad, který řízení zahájil, postoupil celou záležitost k rozhodnutí na MZČR.

2. Personální oblast

Jak již bylo výše uvedeno v personální oblasti se podařilo zajistit chirurga pro chirurgickou ambulanci. I přesto se nemocnice stále potýká s nedostatkem kvalifikovaného zdravotnického personálu, a to jak lékařů, tak SZP. Stále pokračujeme v aktivitách vedoucích k přijímání dalšího personálu. Intenzivně se

snažíme hledat lékaře na radiologii, geriatrii, interní oddělení a dále kvalifikovaný personál pro léčebnou rehabilitaci.

3. Ekonomická oblast

Za období 1-4/2022 vykázala nemocnice kumulovanou ztrátu ve výši -11.686 tis. Kč. Na této ztrátě se podílí z velké části objem osobních nákladů. V současné době jsou vedena jednání s odborovou organizací o nové kolektivní smlouvě. Platnost stávající končí k 30.6.2022.

Velkým problémem v hospodaření nemocnice je výše úhrad od plátců za poskytnutou zdravotní péči, kde se velmi negativně projevuje pokles výkonnosti z dob, kdy nemocnici provozovala společnost NEMOS. Tyto úhrady dnes nepokrývají ani osobní náklady, natožpak ostatní náklady související s provozem nemocnice.

Co se týká vývoje úhrad za poskytnutou zdravotní péči, výkonnost nemocnice se pohybuje ve výši přibližně stejné jako v roce 2019, tedy před vypuknutím pandemie. Výkyv ve výši cca 0,5 mil. Kč je pouze v ambulantní složce úhrady u VZP. U ostatních zdravotních pojišťoven jsou objemy péče naplňovány.

V současné době očekáváme dopočet úhrady od pojišťoven na rok 2021, kdy tento by mohl finančně nemocnici značně pomoci. Avizovaný termín je na konci června dle standardní vyhlášky a na konci srpna dopočet dle druhé kompenzační vyhlášky.

4. Provozní oblast

Proběhl opětovný pokus o opravu podlahy na jednotce intenzivní péče bohužel ani tentokrát zvolená technologie nepřinesla kladný výsledek. Instalovaný mobilní RTG je těžký a dochází k rozpadu podlahy při jeho přesunech. V současné době je snímkování prováděno na RTG přístroji v přízemí nemocnice. Tento způsob je však nekonformní s ohledem nutnosti transportu pacientů z JIP.

Jsou vedena intenzivní jednání s dodavateli SZM s cílem dosažení co nejlepších nákupních cen. Dodavatele již ale avizují brzké zdražování.

5. Investiční oblast

V současné době jsme ukončili sběr požadavků oddělení v program REACT, který byl vloni zrušen a měl by být vypsán na podzim. Dotační titul se týká pracovišť ONP. V rámci titulu bychom chtěli obnovit i některá zařízení na oddělení léčebné rehabilitace, které pacienti ONP rovněž využívají.

Pro oddělení laboratorní medicíny bude výhledově potřeba pořídit nové svozové vozidlo. Stavající má najeto něco okolo 350 tis. Km a zvyšují se náklady na jeho udržení v provozu.

6. Interní a externí kontroly

V nemocnici průběžně probíhá interní audit ošetrovatelské a lékařské dokumentace a výsledky jsou průběžně implementovány. Rovněž tak je proběhla externí revize vykazování DRG kódů.

V Sušici 7.6.2022

Ing. Luděk Cibulka, MBA, jednatel společnosti

Komentář k výkonnosti SUSNEM za 1-5/2022

• VZP

- Hospitalizační péče (IPU) - skutečná produkce 16.143.631,-- Kč (nadprodukce 1.516.164,-- Kč)

- CMred za 01-05/2022 ve výši 312,6661 (nadprodukce 16,1234 CM)

- Ambulantní péče - limitovaná - úhrada 10.667.228,-- Kč (podprodukce 583.029,-- Kč)

• VOZP

- Hospitalizační péče (IPU) - úhrada spočtena pouze přes CMred a ZSmin, jelikož nemáme referenční data

- skutečná produkce Kč 1.789.293,-- Kč (úhrada 1.743.108,-- Kč)

- CMred za 01-05/2022 ve výši 43,2422 (nadprodukce 6,4530 CM)

- Ambulantní péče - limitovaná - produkce 2.060.545,-- Kč (cíl dle úhradové vyhlášky nelze spočítat, jelikož nemáme referenční data od VOZP)

• ČPZP

- Hospitalizační péče (IPU) - úhrada výkonovým způsobem 530.294,-- Kč (bez limitace)

- Ambulantní péče - limitovaná - produkce 846.733,-- Kč (cíl dle úhradové vyhlášky nelze spočítat, jelikož nemáme referenční data od ČPZP)

• OZP

- Hospitalizační péče (IPU) - úhrada výkonovým způsobem 638.803,-- Kč (bez limitace)

- Ambulantní péče - limitovaná - úhrada 669.657 Kč,-- (maximální úhrada je dosažena)

• ZPMV

- Hospitalizační péče (IPU) - úhrada výkonovým způsobem 2.137.570,-- Kč (bez limitace)

- Ambulantní péče - limitovaná - úhrada 1.170.517,-- Kč (maximální úhrada je dosažena)

ÚČET + NÁZEV		LEDEN PLÁN 2022	LEDEN Skutečnost	ÚNOR PLÁN 2022	ÚNOR Skutečnost	BŘEZEN PLÁN 2022	BŘEZEN Skutečnost	DUBEN PLÁN 2022	DUBEN Skutečnost	1-4/2022 Skutečnost	1-4/2022 PLÁN
50x SPOTŘEBOVANÉ NAKUPY		4 062	3 029	4 260	2 778	5 778	3 166	4 621	3 023	11 996	18 721
501 Spotřeba materiálu		2 352	2 187	2 317	1 424	3 842	1 794	2 825	1 981	7 386	11 336
502 Spotřeba el. energie		182	117	192	301	199	221	192	216	855	766
503 Spotřeba vody		25	54	42	48	54	52	36	44	198	157
502 Spotřeba tepla, plynu		1 502	671	1 709	1 005	1 683	1 099	1 568	782	3 557	6 462
51x SLUŽBY		942	1 304	892	1 073	1 002	1 259	896	1 447	5 083	3 732
511 Opravy a udržování		6	39	12	26	44	66	15	233	364	77
512 Cestovné		0	1	5	0	0	14	7	15	30	12
513 Náklady na reprezentaci		0	1	0	0	1	1	0	7	9	1
518 Ostatní služby		936	1 263	875	1 047	957	1 178	874	1 192	4 680	3 642
52x OSOBNÍ NÁKLADY		12 680	12 859	11 995	11 982	12 805	12 234	13 054	12 452	49 527	50 533
521 Mzdové náklady		9 504	9 664	9 009	9 015	9 629	9 236	9 819	9 381	37 296	37 961
524 Zákonné soc. a zdrav. pojištění		3 117	3 127	2 925	2 903	3 117	2 940	3 185	3 023	11 993	12 344
527 Zákonné soc. náklady		54	51	52	56	55	51	51	45	203	212
528 Ostatní sociální náklady		5	17	7	8	4	7	0	3	35	17
53x DANĚ A POPLATKY		0	-2	0	0	0	0	0	0	-2	0
531 Silniční daň		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
538 Ostatní daně a poplatky		0	-2	0	0	0	0	0	0	-2	0
54x JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY		371	118	371	183	663	356	452	163	820	1 857
548 Ostatní provozní náklady		371	118	371	183	663	356	452	163	820	1 857
55x ODPISY, REZERVY aj.		208	112	208	112	212	112	233	112	448	861
551 Odpisy		208	112	208	112	212	112	233	112	448	861
554 Rezervy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56x FINANČNÍ NÁKLADY		2	2	2	1	2	1	2	1	5	8
5 NÁKLADY CELKEM		18 264	17 422	17 728	16 129	20 462	17 128	19 258	17 198	67 877	75 712
602 TRŽBY		12 501	11 586	12 861	13 318	15 920	12 036	14 671	11 828	48 768	55 953
602 Tržby od pojištěn		11 940	11 023	12 335	12 869	15 221	11 592	14 034	11 492	46 976	53 530
602 151 Regulační poplatky		20	25	18	28	16	29	27	37	119	81
602 201 Podnájem		84	75	43	42	51	51	49	48	216	227
602 210 Ubytování		88	85	84	83	79	87	79	67	322	330
602 202 Tržby za strav.sl.,obědy		110	124	103	119	116	129	106	118	490	435
602 Ostatní tržby		259	254	278	177	437	148	375	66	645	1 349
604 Tržby za zboží		0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
64x JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY		1 044	1 078	4 032	2 578	1 046	2 584	1 052	1 183	7 423	7 174
66x FINANČNÍ VÝNOSY		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 VÝNOSY CELKEM		13 545	12 664	16 893	15 896	16 966	14 620	15 723	13 011	56 191	63 127
VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ		-4 719	-4 758	-835	-233	-3 496	-2 508	-3 535	-4 187	-11 686	-12 585
VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ BEZ ODPISŮ		-4 511	-4 646	-627	-121	-3 284	-2 396	-3 302	-4 075	-11 238	-11 724

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 30.4.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

08176302

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Sušická nemocnice s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Chmelenská 117
342 01 Sušice III

Krajský soud v Plzni oddíl C, vložka 37846

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	18 429	-5 185	13 244	27 307
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	03	8 429	-5 185	3 244	3 525
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	415	-200	215	233
B.I.1.	Nehmotné výsledky a vývoje	05	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	06	415	-200	215	233
B.I.2.1.	Software	07	415	-200	215	233
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	09	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	8 013	-4 985	3 029	3 292
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	10 511	-6 275	4 236	4 611
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-2 498	1 291	-1 207	-1 374
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný	24	0	0	0	54
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	54

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	10 001	0	10 001	23 782
C.I.	Zásoby	38	1 234	0	1 234	1 264
C.I.1.	Materiál	39	1 234	0	1 234	1 264
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	2 981	0	2 981	14 121
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 981	0	2 981	13 949
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 581	0	2 581	12 077
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	400	0	400	1 872
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	304	0	304	211
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	64	0	64	389
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	1 230
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	32	0	32	42
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	172
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	172
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	75	5 785	0	5 785	8 397
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	101	0	101	239
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	5 684	0	5 684	8 157
D.	Časové rozlišení aktiv	78	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	01	13 244	27 307
A.	Vlastní kapitál	02	-11 177	510
A.I.	Základní kapitál	03	500	500
A.I.1.	Základní kapitál	04	500	500
A.I.2	Vlastní podíly (-)	05	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	07	59 188	59 188
A.II.1.	Ážio	08	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	09	59 188	59 188
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	59 300	59 300
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	-112	-112
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	15	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	-59 178	-56 368
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-59 178	-56 368
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-11 687	-2 810
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	23	24 421	26 797
B.	Rezervy	24	6 715	6 715
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	28	6 715	6 715
C.	Závazky	29	17 706	20 082
C.I.	Dlouhodobé závazky	30	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		5	6
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	41	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	45	17 706	20 082
C.II.1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	2 072	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 833	4 869
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	55	12 801	15 213
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	7 042	7 368
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	59	4 009	3 875
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	1 259	2 937
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	56	483
C.II.8.7.	Jiné závazky	62	435	551
C.III.	Časové rozlišení pasiv	63	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	64	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	66	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	67	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Sestaveno dne: 19.5.2022

Právní forma účetní jednotky: Sušická nemocnice s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky: Poskytování zdravotních služeb

Podpisový záznam : Ing. Luděk Cibulka, MBA - jednatel

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 30.4.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

08176302

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Sušická nemocnice s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Chmelenská 117
342 01 Sušice III

IČ: 08176302, DIČ: CZ08176302
Krajský soud v Plzni oddíl C, vložka 37846
Tel: 376 530 110
e-mail: info@susnem.cz

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	48 768	157 786
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	79
A.	Výkonová spotřeba	3	17 078	45 651
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	11 995	32 941
A.3.	Služby	6	5 083	12 710
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	49 526	159 863
D.1.	Mzdové náklady	10	37 295	120 541
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	12 232	39 322
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 993	38 363
D.2.2.	Ostatní náklady	13	239	959
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	448	1 578
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	448	1 578
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	448	1 578
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 423	53 239
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	6	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	7 417	53 239
F.	Ostatní provozní náklady	24	819	6 802
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	-2	4
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	2 307
F.5.	Jiné provozní náklady	29	821	4 490
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-11 681	-2 789

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	21
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-6	-21
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-11 687	-2 810
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-11 687	-2 810
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-11 687	-2 810
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + I V. + V. + VI. + VII.	56	56 191	211 105

Sestaveno dne:19.5.2022

Právní forma účetní jednotky:Sušická nemocnice s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:Poskytování zdravotních služeb

Podpisový záznam :Ing. Luděk Cibulka, MBA - jednatel

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 15. 6. 2022

Ing. Vladimír Marek

1 - Poskytnutí účelové dotace

Na posledním jednání valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. vznesl jednatel společnosti požadavek na poskytnutí dotace ve výši 12 mil Kč ke krytí provozní ztráty společnosti. Valná hromada požadavek projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit dotaci ve výši 12 mil Kč.

Poskytování dotací se řídí zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, který velmi podrobně stanovuje postup přidělení i vyúčtování finanční dotace. Finanční prostředky budou čerpány z organizace 1933-Sušická nemocnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 12 mil Kč na krytí provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice pro společnost Sušická nemocnice s.r.o. Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČ: 08176302 a za tím účelem schvaluje smlouvu č. A-003782 na poskytnutí této dotace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PŘÍLOHA PRO ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ TEPLA

Tabulka k projednávaným rozpočtovým opatřením

A - 003782- 00**Město Sušice**

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00256129
k podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Petr Mottl, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070462 / 0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Sušická nemocnice s.r.o

se sídlem: Chmelenská 117, PSČ 342 01 Sušice
zastoupená: Ing. Luděk Cibulkou, jednatelem
IČO: 081 76 302
DIČ: CZ08176302
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 271938666 / 0300

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U**o poskytnutí účelové dotace**

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace“) určené na **úhradu provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice** (dále též „projekt“). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 15. června 2022.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **12.000.000,- Kč** (slovy: dvanáct milionů korun českých) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen využít poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově souvisí s obdobím od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Do 31. 12. 2022 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu veškerých provozních nákladů vynaložených na poskytování zdravotní péče na území města Sušice v období dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, od kterých musí být odečteny veškeré výnosy (tj. zejména z prostředků veřejného zdravotního pojištění) související se zajištěním zdravotní péče dle této smlouvy, které obdržel či obdrží faktický poskytovatel zdravotní péče na území města Sušice. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady lékařů a osobní náklady zdravotnických pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění lékaře a zdravotnického pracovníka), příp. náklady na zajištění lékaře či zdravotnického pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb těmito lékaři či zdravotnickými pracovníky (tj. fakturované náklady).
5. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce či faktický provozovatel zdravotní péče na území města Sušice obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.
6. Finanční prostředky budou jednorázově poukázány na výše uvedený účet Příjemce ve lhůtě 10ti dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Města Sušice.

IV.

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č.)) ze dne 15. 6. 2022 dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je

Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 30. 6. 2023. V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.
6. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele 5070382 / 0800 u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním

výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.

9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).
12. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
13. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.
14. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

15. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne 20. 6. 2022

V Sušici dne 20. 6. 2022

Příjemce:

Poskytovatel:

.....
Ing. Luděk Cibulka
jednatel

.....
Město Sušice
Bc. Petr Mottl
starosta

A - 003782- 00**Město Sušice**

sídlo: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00256129
k podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Petr Mottl, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070462 / 0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Sušická nemocnice s.r.o

se sídlem: Chmelenská 117, PSČ 342 01 Sušice
zastoupená: Ing. Luděk Cibulkou, jednatelem
IČO: 081 76 302
DIČ: CZ08176302
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 271938666 / 0300

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U**o poskytnutí účelové dotace**

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také „dotace“) určené na **úhradu provozní ztráty související s poskytováním zdravotní péče na území města Sušice** (dále též „projekt“). Projekt bude realizován v souladu s podanou žádostí Příjemce a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je písemná žádost Příjemce o poskytnutí dotace ze dne 10. června 2022.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši **12.000.000,- Kč** (slovy: dvanáct milionů korun českých) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dotace se poskytuje jako **neinvestiční**.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen využít poskytnutou finanční dotaci ke krytí nákladů, které věcně a časově souvisí s obdobím od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Do 31. 12. 2022 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Příjemce je oprávněn využít dotaci pouze na úhradu veškerých provozních nákladů vynaložených na poskytování zdravotní péče na území města Sušice v období dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, od kterých musí být odečteny veškeré výnosy (tj. zejména z prostředků veřejného zdravotního pojištění) související se zajištěním zdravotní péče dle této smlouvy, které obdržel či obdrží faktický poskytovatel zdravotní péče na území města Sušice. Provozní náklady zahrnují personální náklady a ostatní provozní náklady. Personální náklady zahrnují osobní náklady lékařů a osobní náklady zdravotnických pracovníků (tj. mzdové náklady a náklady na pojistné na sociální zabezpečení a na všeobecné zdravotní pojištění lékaře a zdravotnického pracovníka), příp. náklady na zajištění lékaře či zdravotnického pracovníka fakturované na základě smluv o poskytování služeb těmito lékaři či zdravotnickými pracovníky (tj. fakturované náklady).
5. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele, že Příjemce či faktický provozovatel zdravotní péče na území města Sušice obdržel dotaci na shodný účel uvedený v čl. I. této smlouvy od jiného subjektu. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od Poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je Příjemce povinen vrátit dotaci v celé výši, v případě porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je povinen vrátit část dotace Poskytovateli, která přesahuje 100 % nákladů na projekt.
6. Finanční prostředky budou jednorázově poukázány na výše uvedený účet Příjemce ve lhůtě 10ti dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě publicity projektu uvádět, že byl uskutečněn za finanční podpory Města Sušice.

IV.

Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č.)) ze dne 15. 6. 2022 dle ust. § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je

Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace, a to včetně všech požadovaných příloh ve lhůtě do 30. 6. 2023. V případě, že finanční vypořádání dotace nebude poskytnuto Poskytovateli řádně, je Příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené finančním vypořádáním dotace, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání dotace uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě porušení této povinnosti je Příjemce povinen vrátit příslušnou část dotace. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Městský úřad v Sušici.
6. V případě, že nedojde ani částečně k uskutečnění projektu, na který byla poskytnuta dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání dotace.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu Příjemce poukáže finanční prostředky bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele 5070382 / 0800 u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě Městského úřadu v Sušici nebo platebním

výměru. Variabilním symbolem je IČO Příjemce. Příjemce dotace je povinen současně s realizovanou platbou zaslat písemné avízo Poskytovateli.

9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem Příjemce atd.). Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Městský úřad v Sušici Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, učiní tuto výzvu jménem Poskytovatele Městský úřad v Sušici. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje Městský úřad způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých Příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).
12. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
13. Příjemce se zavazuje zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nebudou užita protiprávní jednání spočívající v nerespektování autorských či jiných práv třetích osob či jiné nevhodné způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby. Dále se Příjemce zavazuje mimo jiné zajistit, že při přípravě, realizaci a propagaci projektu nebudou porušeny předpisy o zadávání veřejných zakázek a pravidla o veřejné podpoře.
14. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.

15. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Sušici kontrolu užití dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Příjemce i Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V Sušici dne 20. 6. 2022

V Sušici dne 20. 6. 2022

Příjemce:

Poskytovatel:

.....
Ing. Luděk Cibulka

jednatel

.....
Město Sušice

Bc. Petr Mottl

starosta

PŘEHLED NÁKLADŮ NA TEPLO ORGANIZACÍ MĚSTA, NÁVRH NA ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

ORG	NÁZEV	ROK 2020						ROK 2021						ROK 2022						POZNÁMKA						
		Teplu						Teplu						ROZPOČET Kč	SPOTŘEBY GJ 01 - 04 = 56,7 %	NÁKLADY Kč 01 - 04	ZBÝVÁ ODERRAT GJ = 43,3 %	CENA GJ 05-09	CENA GJ 10-12		VÝPOČET NÁKLADŮ Kč 05-12	NÁVRH PROVOZOVATELE NA RO	ZBÝVÁ V ROZPOČTU	NÁVRH NA RO		
		MWh	GJ	Kč	Kč/GJ	MWh	GJ	Kč	Kč/GJ	MWh	GJ	Kč	Kč/GJ											ČÍSLO RO	Kč	
248	SSM5 Základní škola Sušice, Lerchova ul. 1112	85	304	150 239	495	94	339	167 855	495	220 000	2 028	2 241 000	1 549	1 105	1 300	1 973 240	2 500 000	379 000		2 500 000						výtřívádí báseňu
	SSM5 Bájeň	994	3 364	1 655 180	495					495	2 395	1 484 505	495													
	SSM5 Športovní hala		375	185 501	495		278	137 754	495	345 000	234	309 000	178	1 930	2 270	395 953	?	38 000								není v TH, vyšší cena plynu, odtáha dalšího provozu
	SSM5 ZŠ Lerchova	595	2 141	1 069 590	500	705	2 537	1 241 251	489	1 400 000	1 802	1 489 404	994	1 105	1 300	1 266 237	1 650 000	-89 404	28	1 500 000						
213	Základní škola Sušice, T.G.Masaryka Sušice	254	913	432 372	474	292	1 051			0	600 000	472	542 370	360	1 105	1 300	458 597	600 000	57 630	24	550 000					
215	Základní umělecká škola Františka Štupky,	145	522	224 863	431	172	602	292 446	486	550 000	280	334 000	213	1 105	1 300	271 336	250 000	216 000	25	200 000						
208	ŠK Tytova	184	664	310 239	467	209	752			0	400 000	393	347 575	300	1 105	1 300	382 164	400 000	52 425	26	400 000					
209	ŠK Smrčanova	168	603	300 544	498	194	700	350 000	503	450 000	395	328 346	256	1 105	1 300	326 113	400 000	121 654	27	350 000						
201	Město Sušice	272	981	399 033	407	305	1 098	427 369	389	1 000 000	578	531 636	403	1 930	2 270	696 456	900 000	401 364	28	600 000						není v TH, vyšší cena plynu
	Sušická kulturní centrum - SIRKUS D. o. s. r. o.	52	187	79 428	424	69	248	111 375	449	165 000	113	117 893	86	1 105	1 300	109 554	0	47 107	-	0						bude kryto z finanční kina a sokolovny
220	Školní jídelna Sušice, Nušečská 25,	45	163	77 270	474	55	196			0	150 000	111	130 000	85	1 105	1 300	108 280	135 000	20 000	29	130 000					
250	SSM5 Domov důchodců 115	660	2 376	1 251 574	527	507	1 823	992 841	545	1 800 000	851	1 583 848	650	1 105	1 300	834 073										
	SSM5 Pension Irma, Jist	277	995	511 880	514	533	1 917	1 043 904	545	660 000	875	510 067	620	1 105	1 300	802 544	2 604 000	366 089	30	2 600 000						jiný režim vytápění - senioři
	SSM5 Domov důchodců 131	151	544	287 551	529	201	723	393 804	545		345		264	1 105	1 300											9 230 000

U odběru plynu je fix do 31.12.2022
Za leden - duben je statistická spotřeba tepla ve výši 56,7 % z reálné spotřeba
Za květen-září je statistická spotřeba 5,8 %
Za říjen-prosinec je statistická spotřeba tepla 37,5 %
Za květen-prosinec je statistická spotřeba tepla 43,3 %
NELEŽE APLIKOVAT STATISTICKÉ HODNOTY
ODBĚRY, KTERÉ NEJSOU V TH-VYŠŠÍ CENA PLYNU-VIZ PŘÍLOHA
CENA PLYNU AŽ 9800/MWh

Poznámka : Jedná se pouze o odběry tepla, v případě odběru plynu řeší odtáhu potřebu jednotlivé organizace samy.
spotřeba tepla v roce 2020 a 2021 je ovlivněna Covidovou nákazou, v roce 2022 budou spotřeba vyšší z důvodu návratu k běžnému režimu

**ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE
A CESTOVNÍHO RUCHU
Bc. Ivana Kubíková**

**PODKLADY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE DNE
15.6.2022**

**1) SCHVÁLENÍ PODKLADŮ PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU
MĚSTA SUŠICE**

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné aktualizovat podklady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sušice na obnovu objektů prohlášených za kulturní památky a objektů (nepamátkových) umístěných v Městské památkové zóně Sušice.

Podklady byly předloženy a projednány na jednání Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ dne 14.2.2022.

Aktualizace se týká těchto podkladů: Program pro poskytování dotace, pravidla pro žadatele a příjemce dotace, žádost o dotaci a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace. Podklady jsou v aktualizované podobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podklady pro poskytování dotací v oblasti památkové péče z rozpočtu města Sušice dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje podklady pro poskytování dotací v oblasti památkové péče z rozpočtu města Sušice dle přílohy.

Přílohy:

- *žádost dotaci*
- *veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace*
- *program pro poskytování dotace*
- *pravidla pro žadatele a příjemce dotace*

Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z programu „Obnova objektů v městské památkové zóně Sušice“

Město Sušice vyhláší na základě usnesení Zastupitelstva města bod a) ...) ze dne2022 dotační program „Obnova objektů v městské památkové zóně Sušice“ (dále jen „Program“) a schvaluje pravidla pro žadatele a příjemce dotace z tohoto programu (dále jen „Pravidla“).

Článek I. Základní ustanovení

1. Poskytovatel: Město Sušice.
2. Hranice památkové zóny města Sušice jsou stanoveny vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., a jsou vyznačeny v plánu, který je uložen mj. na Městském úřadu Sušice - odboru památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „OPPCR“).
3. Předmětem Programu je podpora obnovy a rehabilitace staveb nebo jejich částí prohlášených i neprohlášených za kulturní památku (dále jen obnova), které se nacházejí na území městské památkové zóny města Sušice s důrazem na zachování památkových hodnot dotčených objektů a historického rázu města.
4. Dotace se poskytuje na stavební a uměleckořemeslné práce související přímo se zachováním a obnovou nemovitostí nebo jejich částí.
5. Zdrojem pro poskytování dotací na „Obnova objektů v městské památkové zóně Sušice“ (dále jen „dotace“) jsou finanční prostředky Města Sušice. Základní podmínkou pro jejich použití je stanovení částky v rozpočtu Města Sušice na příslušný kalendářní rok. Při úpravě rozpočtu během roku může dojít i k úpravě celkové částky.

Článek II. Závazné podmínky a kritéria poskytnutí dotace

1. Žadateli mohou být fyzické osoby, fyzické osoby podnikající, církev a právnické osoby, jejichž akce naplňují stanovené cíle a souvisí s předmětem podpory čl. 1. těchto Pravidel.
2. Dotaci je možné poskytnout pouze za předpokladu, že stavebník nezahájí stavbu před vydáním stavebního povolení, příp. před ohlášením stavby, pokud toto k realizaci navrhovaných prací vyžaduje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a před vydáním závazného stanoviska nebo rozhodnutí OPPCR dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytnutí dotace je vždy vázáno na spoluúčast žadatele.

4. Výše dotace je závislá na následujících aspektech:
 - finanční náročnosti akce,
 - schválené částce v rozpočtu města,
 - způsobu obnovy objektu,
 - přínosu pro zlepšení vzhledu MPZ.
5. Mezi celkové výsledné uznatelné náklady budou zahrnuty pouze ty, které přímo souvisí s podporovanou akcí.
6. Žádost musí být podána včas, úplně a obsahově správně vyplněná, včetně všech povinných příloh.
7. Žádost včetně všech příloh bude zpracována na formuláři, který je přílohou těchto Pravidel.

Článek III. Účel čerpání dotace

1. Dotace může být poskytnuta na obnovu objektů (např. výplně otvorů, střešní plášť, fasáda aj.) nebo jejich částí viditelných především z veřejných prostor, případně na obnovu historicky cenných prvků a konstrukcí objektů prohlášených za kulturní památku.
2. Dotace je přísně účelová na práce, které jsou spojené s předmětem podpory uvedeným ve smlouvě. Finanční prostředky z dotace nemohou být použity na modernizaci nemovitostí (např. vytápění, vzduchotechnika, elektrické instalace, nové zařízení interiéru apod.) a na úpravy, které jsou v rozporu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.
3. Nedodržení rozsahu a způsobu provedení prací uvedeného v žádosti a příslušném závazném stanovisku bude mít za následek **neposkytnutí dotace**.
4. Příjemce je povinen umožnit zástupcům Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu sledovat postup obnovy předmětného objektu. Při nesplnění těchto povinností **dotace nebude poskytnuta**.

Článek IV. Termín realizace obnovy

Dotace může být poskytnuta jen na práce provedené v příslušném kalendářním roce, v období od 1. ledna do 30. září.

Článek V. Žádost o poskytnutí dotace

1. Žádost o dotaci včetně příloh podává vlastník stavby písemně na podatelnu Městského úřadu Sušice nebo přímo administrátorovi programu. Žádost musí být podána nejpozději 10. října příslušného kalendářního roku, a to po ukončení stavebních prací. K později podaným žádostem se nepřihlíží.

2. Změna formuláře žádosti, nevyplnění všech požadovaných údajů, uvedení nepravdivých, neúplných nebo zkreslujících údajů nebo nedodání povinných příloh je důvodem pro vyřazení žádosti z dalšího hodnocení.
3. Žádost o dotaci z dotačního programu se podává v písemné formě na předepsaném formuláři „Obnova objektů v městské památkové zóně Sušice“ (k dispozici na www.mestosusice.cz nebo na Městském úřadě Sušice - odboru památkové péče a cestovního ruchu)
4. Žádost musí obsahovat:
 - a. základní informace o objektu;
 - b. základní informace o žadateli - žádost podává statutární zástupce žadatele, příp. samotný žadatel (občané);
 - c. stručný název akce, který bude obsahovat identifikaci objektu nebo jeho součásti, která je předmětem obnovy. Konkrétní specifikace prací, na něž je žádána dotace, bude uvedena v účelu dotace (popis realizovaných prací);
 - d. požadovanou částku;
 - e. odůvodnění žádosti;
 - f. celkové náklady akce;
 - g. povinné přílohy.

K žádosti budou přiloženy následující přílohy:

1. výpis z katastru nemovitostí vydaný katastrálním úřadem nebo ověřený výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem, který není starší 3 měsíců, a snímek katastrální mapy s vyznačením předmětného objektu nebo jeho části, která je předmětem žádosti o dotaci;
2. doklad o statutárním orgánu právnické osoby a způsobu jeho jednání: např. jmenovací dekret, zápis z valné hromady, pověření, zápis z jednání správní rady; nutné doložit vždy, kdy údaj nelze ověřit ve veřejně přístupných rejstřících na internetu;
3. plná moc – v případě, kdy za žadatele jedná jiná osoba na základě jím uděleného oprávnění (osoba rozdílná od žadatele – fyzické osoby či statutárního zástupce žadatele – právnické osoby), s přesným uvedením rozsahu zmocnění k jednání za žadatele a úředně ověřeným podpisem žadatele
4. ohlášení stavebních úprav nebo stavební povolení, pokud toto k realizaci navrhovaných prací vyžaduje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb.),
5. fotodokumentace stavu před a po zamýšlené obnově se zaměřením na části, kterých se týká žádost;
6. výpis z účtu (popř. potvrzení banky o vedení účtu, na který bude poskytovatelem v případě přidělení poskytnuta dotace). Žadatel, který má k účtu jen dispoziční právo (není majitel), musí toto právo prokazatelně doložit (nejlépe potvrzením od peněžního ústavu); jakýkoliv doklad dle tohoto odstavce nesmí být ke dni podání žádosti starší 3 měsíců).
7. faktury popř. další účetní doklady s položkovou specifikací provedených prací a s výkazem výměr a množství s uvedením jednotkových cen;
8. doklad o úhradě předložených faktur.

Článek VI.
Postup při projednávání žádosti

1. Žádosti o dotace budou po věcné a formální stránce zkontrolovány administrátorem. Žádosti nesplňující závazné podmínky dle čl. II. Pravidel budou administrátorem vyřazeny z dalšího projednávání.
2. Žádosti splňující formální požadavky včetně návrhu na výši dotaci jsou administrátorem předloženy Komisi pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ (dále jen „Komise“). Komise posuzuje jednotlivé žádosti tak, že zhodnotí u každého projektu míru naplnění kritérií dle čl. II. Pravidel. Kritériem při posuzování žádosti bude zejména vliv nemovitosti na kulturně historickou hodnotu města, dále stav a hodnota objektu, dopad realizace projektu na vzhled veřejných prostranství a výše finanční spoluúčasti žadatele. Komise po posouzení doporučí vybrané akce k podpoře ze strany města Sušice.
3. Komise je oprávněna navrhnout snížení výše dotace, o kterou žadatel žádá, a takto upravenou ji doporučit ke schválení orgánům města Sušice.
4. Všechny žádosti posouzené Komisí budou společně s jejím stanoviskem předloženy v souladu s § 85 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k rozhodnutí příslušným orgánům města. Dotace se poskytují výhradně na základě usnesení Rady města nebo Zastupitelstva města a na základě písemné smlouvy o poskytnutí dotace.

Článek VII.
Smlouva o poskytnutí dotace

1. Na základě rozhodnutí Rady města Sušice nebo Zastupitelstva města Sušice uzavře poskytovatel s příjemcem dotace písemnou smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace.
2. Příjemci dotace bude zaslán návrh smlouvy. Příjemce dotace bude současně vyzván k podpisu smlouvy ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů od doručení návrhu smlouvy. Pokud příjemce dotace nevrátí zpět podepsanou smlouvu ve stanoveném termínu, dotace nebude poskytnuta. Smlouvu lze podepsat i osobně na Městském úřadě Sušice - odboru památkové péče a cestovního ruchu po předchozí domluvě.
3. Ve smlouvě se uvede zejména:
 - a) přesný účel, k němuž je dotace poskytována;
 - b) termín realizace;
 - c) výše dotace;
 - d) případné další povinnosti příjemce vůči poskytovateli dotace;
 - e) možnost jednostranného odstoupení od smlouvy před uskutečněním finančního plnění vůči příjemci dle smlouvy.

Článek VIII.

Splnění účelu dotace, závěrečná kontrola, vyúčtování a proplacení dotace

1. Příjemce musí všechny činnosti, na které má být dotace využita, dokončit nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.
2. V případě, že dokumenty uvedené v odst. 3 tohoto článku včetně dokladu o úhradě nebudou řádně předloženy do 10. října příslušného kalendářního roku, nebude dotace poskytnuta.
3. Faktury, popř. další účetní doklady za provedené práce, které jsou předmětem podpory, musí být vystaveny a uhrazeny do 10. října příslušného kalendářního roku.
4. Nárok na čerpání dotace vzniká až po kontrole provedených prací, předložení stanovených dokumentů (bod 3. tohoto článku) a po provedení kontroly věcné a formální správnosti vyúčtování poskytnuté dotace, pokud nebyly naplněny podmínky pro její nevyplacení.
5. Dotace je vždy poskytována jednorázově bezhotovostním způsobem na účet příjemce dotace po splnění podmínek bodu 4 tohoto článku. Příjemcem dotace jsou v případě spoluvlastnictví všichni spoluvlastníci. Bankovní spojení uvedené v žádosti slouží k proplacení poskytnuté dotace bez ohledu na počet žadatelů. Případné vzájemné vyrovnání je ponecháno na spoluvlastnících.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění.
2. Na dotační řízení se nevztahuje zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Na poskytnutí finančního příspěvku není právní nárok.
4. Dotace nebude proplacena nebo ji bude povinen příjemce vrátit zpět též v případě, že:
 - a) uvedl v žádosti nepravdivé, neúplné nebo zkreslující údaje;
 - b) předložil dokumenty, které byly v rozporu se skutečným stavem;
 - c) má závazek po lhůtě splatnosti vůči Městu Sušice.
5. Žadatel souhlasí se zveřejněním:
 - a) identifikačních údajů o subjektu a výši poskytnuté dotace
 - b) znění smlouvy uzavřené s poskytovatelem.
6. Fyzická osoba dále souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
7. Podáním žádosti bere žadatel na vědomí závaznost znění Pravidel tohoto Programu.

8. Veškerou administraci Programu provádí Městský úřad Sušice - Odbor památkové péče a cestovního ruchu.
9. Pravidla zveřejní Město Sušice na úřední desce a na internetových stránkách MÚ Sušice.
10. Zásady mohou být měněny a doplňovány pouze usnesením zastupitelstva města.
11. Zásady nabývají účinnosti dne2022. Žádosti o příspěvek podané před tímto datem budou vyřízeny podle znění zásad účinného v okamžiku podání žádosti.

Nedílnou součástí Pravidel je tato příloha:

Příloha č. 1 – formulář Žádost o dotaci

Konzultační místo a administrátor programu

Městský úřad Sušice - Odbor památkové péče a cestovního ruchu

Bc. Ivana Kubíková
telefon: 376 540 210 (číslo dveří: 206)
e-mail: ikubikova@mususice.cz

Mgr. Lenka Bernátková
telefon: 376 540 217 (číslo dveří: 205)
e-mail: lbernatkova@mususice.cz

Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Sušice

V souladu s §§ 10a a 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Město Sušice zveřejňuje

Program pro poskytování dotací „Obnova objektů v městské památkové zóně Sušice“

1. **Účel, na který budou peněžní prostředky poskytnuty:**
Podpora obnovy a rehabilitace staveb nebo jejich částí prohlášených i neprohlášených za kulturní památku (dále jen obnova), které se nacházejí na území městské památkové zóny města Sušice. Důraz bude kladen na zachování památkové hodnoty stavby.
2. **Důvod podpory tohoto účelu:**
Zlepšení vzhledu a stavebního stavu objektů v městské památkové zóně.
3. **Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města Sušice na podporu tohoto účelu:**
Schválená částka v rozpočtu Města Sušice na příslušný kalendářní rok.
4. **Kritéria pro stanovení výše dotace:**
Výše dotace je závislá na:
 - finanční náročnosti akce
 - schválené částce v rozpočtu města Sušice
 - způsobu obnovy objektu
 - přínosu pro zlepšení vzhledu MPZ
5. **Okruh způsobilých žadatelů:**
Žadateli mohou být fyzické osoby, osoby podnikající, církve a právnické osoby, kteří jsou vlastníci objektů v MPZ Sušice a současně splní podmínky pro poskytnutí dotace stanovené v bodě 9. Programu.
6. **Lhůta pro podání žádosti:**
Písemné žádosti lze podat na Městský úřad Sušice - odbor památkové péče a cestovního ruchu do 10. října příslušného kalendářního roku.
7. **Kritéria pro hodnocení žádosti:**
Žádosti budou vyhodnocovány z hlediska splnění podmínek uvedených v bodu 9. Programu.
8. **Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:**
O žádostech rozhodne na návrh a doporučení Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ rada města Sušice (do 50.000,- Kč), případně zastupitelstvo města Sušice (nad 50.000,- Kč) po dokončení díla a splnění všech podmínek uvedených v bodu 9. Programu.

9. **Podmínky pro poskytnutí dotace:**

Žadatelé v tomto programu musí pro poskytnutí dotace splnit následující podmínky:

- a) Objekt dotčený obnovou se nachází v MPZ Sušice.
- b) Zlepšení vnějšího vzhledu objektu nebo jeho části konkrétně představuje:
 - obnovu fasád, výplní otvorů, střešního pláště popř. památkově hodnotných oplocení viditelných především z veřejných prostor
- c) Dotaci je možné poskytnout pouze za předpokladu, že stavebník nezahájí stavbu před vydáním závazného stanoviska popř. rozhodnutí Městského úřadu Sušice - odboru památkové péče a cestovního ruchu a dále před vydáním stavebního povolení, příp. před ohlášením stavby, pokud toto k realizaci navrhovaných prací vyžaduje stavební zákon (zákon č.83/2006 Sb., v platném znění).
- d) Dotace bude poskytnuta po úplném ukončení akce a po kontrole provedené Odborem památkové péče a cestovního ruchu Městského úřadu v Sušici.
- e) K žádosti o poskytnutí dotace musí být doloženy povinné přílohy – viz bod 10. Programu.
- f) Po dokončení díla předloží žadatel Odboru památkové péče a cestovního ruchu Městského úřadu v Sušici spolu se žádostí o dotaci předmětné faktury týkající se zhotovení díla, kde budou práce položkově rozepsány a z nichž budou zřejmé skutečně vynaložené náklady na stavební úpravy či opravy provedené způsobem požadovaným orgánem státní památkové péče. Současně bude žadatelem předložen doklad o úhradě těchto nákladů zhotoviteli díla.
- g) Odbor památkové péče a cestovního ruchu Městského úřadu v Sušici jako koordinátor celého postupu při poskytování dotace si může od žadatele vyžádat veškerá potřebná stanoviska související se zhotovením díla.
- h) Na poskytnutí dotace není právní nárok.

10. **Vzor žádosti, obsah jejích příloh**

Žádost o poskytnutí dotace ZDE

V Sušici dne2022

ŽÁDOST O DOTACI

z dotačního programu

„Obnova objektů v městské památkové zóně Sušice“

(dále jen „Program“)

INFORMACE O OBJEKTU:

Název objektu:	
Ulice a čp:	
Katastrální číslo parcely:	

INFORMACE O ŽADATELI:

Žadatel – fyzická osoba				
Datum narození:				
Adresa bydliště	Obec:		PSC:	
	Ulice a čp:			
	Telefon:			
	E-mail:			
Korespondenční adresa: ¹⁾				
IČO: ²⁾				
Číslo účtu u peněžního ústavu:				
Název peněžního ústavu:				

1) Vyplňte, pokud se neshoduje s místem trvalého bydliště žadatele
2) pokud bylo přiděleno - (fyzická osoba – podnikatel)

Žadatel – právnická osoba				
Název, popř. obchodní firma:				
Sídlo:	Obec:		PSC:	
	Ulice a čp:			
	Telefon:			
	E-mail:			
	IČO:			
Osoba zastupující právnickou osobu:				
Právní důvod zastoupení:				
Číslo účtu u peněžního ústavu:				
Název peněžního ústavu:				

POŽADOVANÁ ČÁSTKA DOTACE:.....

DOBA, V NÍŽ BYLY PRÁCE PROVEDENY:.....

ÚČEL, NA KTERÝ CHCE ŽADATEL DOTACI POUŽÍT:

stručná charakteristika realizovaných prací

ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	
Popis prací	Celkem

SEZNAM PŘÍLOH ŽÁDOSTI:	
výpis z katastru nemovitostí vydaný katastrálním úřadem nebo ověřený výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem, který není starší 3 měsíců a snímek katastrální mapy s vyznačením předmětného objektu nebo jeho části, která je předmětem žádosti o dotaci;	☐
doklad o statutárním orgánu právnické osoby a způsobu jeho jednání – např.: jmenovací dekret, zápis z valné hromady, pověření, zápis z jednání správní rady, usnesení zastupitelstva obce; nutné doložit vždy, kdy údaj nelze ověřit ve veřejně přístupných rejstřících na internetu;	☐
plná moc - v případě, kdy za žadatele jedná jiná osoba na základě jím uděleného oprávnění, je povinnou přílohou žádosti elektronická kopie plné moci udělené žadatelem s přesným uvedením rozsahu zmocnění k jednání a úředně ověřeným podpisem žadatele;	☐
fotodokumentace stavu před a po zamýšlené obnově se zaměřením na části, kterých se týká žádost;	☐
faktury s položkovou specifikací provedených prací a s výkazem výměr a množství s uvedením jednotkových cen;	☐
doklady o úhradě předložených faktur – např. ve formě kopií výpisů z účtu (příkazy k úhradě jsou nedostačující) ve výši, která dokládá finanční spoluúčast příjemce dle smlouvy;	☐
ohlášení stavebních úprav nebo stavební povolení , pokud toto k realizaci navrhovaných prací vyžaduje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb.).	☐

Níže uvedeným podpisem potvrzuji, že údaje uvedené v žádosti jsou správné, pravdivé a úplné.

.....

Datum vyhotovení žádosti:

.....

Podpis žadatele

(V případě zastoupení na základě plné moci je třeba k žádosti doložit plnou moc)

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

na zachování a obnovu hodnot historického stavebního fondu na území městské památkové zóny Sušice

uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších
právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních
rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů

Město Sušice

Náměstí Svobody 138/I., 342 01 Sušice

IČO: 00256129

DIČ: CZ00256129

zastoupeno starostou města Bc. Petrem Mottlem

Bankovní spojení: 5070462/0800

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

.....

Jméno a příjmení / název firmy

Adresa / sídlo:

Datum narození:

IČO:

zastoupená

Bankovní spojení:

(dále jen jako „příjemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o poskytnutí dotace:

I.

Předmět dotace

Příjemce je spolu/vlastníkem objektu č.p., ul., 342 01 Sušice, zapsaného u
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro
obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na LV č. Uvedený objekt je umístěn na pozemku
p.č.st. v k.ú. Sušice nad Otavou. Současně se nachází v Městské památkové zóně
Sušice, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č.476/1992 ze dne 10.9.1992, a proto se na
něj vztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších
předpisů.

II.

Účel dotace

Příspěvek je poskytován příjemci jako účelová finanční dotace určená na úhradu části nákladů
stavebních prací spojených se zachováním a obnovou památkové hodnoty a podstaty
předmětného objektu nebo jeho části, a to v následujícím rozsahu:

„stavební úpravy – udržovací práce“

(dále jen „obnova“)

v souladu se závazným stanoviskem (rozhodnutím) vydaným k této obnově odborem památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice pod č.j. ze dne

III.

Poskytnutí dotace a celková výše :

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout příjemci dotaci ve výši Kč, slovy: (dále jen „dotace“).

(dotace do 50.000,- Kč)

Dotace bude poskytnuta z rozpočtu Města Sušice, org.350, Příspěvky – památková péče. Na základě projednání a doporučení Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ, schválila rada města na svém jednání dne20-- (usnesení č.) poskytnutí dotace, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Celková výše dotace činí - Kč, slovy: tisíc korun českých.

(dotace nad 50.000,- Kč)

Dotace bude poskytnuta z rozpočtu Města Sušice, org.350, Příspěvky – památková péče. Na základě projednání Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ a doporučení rady města ze dne20-- (usnesení č.), schválilo zastupitelstvo města na svém jednání ze dne20-- (usnesení bod) poskytnutí dotace, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Celková výše dotace činí - Kč, slovy: tisíc korun českých.

2. Dotace bude poskytnuta převodem na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dnem poskytnutí dotace je den připsání finančních prostředků na účet příjemce.

IV.

Podmínky čerpání dotace

1. Dotace bude použita výhradně na akci obnovy domu č.p., ul. v Sušici, a to na práce provedené od 1. ledna příslušného kalendářního roku do 30. září příslušného kalendářního roku.
2. Všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s výše uvedeným Závazným stanoviskem/Rozhodnutím.
3. Příjemce dotace je povinen umožnit pracovníkům poskytovatele a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče provedení kontroly související s poskytnutím dotace, poskytnout Městu Sušice veškeré požadované doklady vztahující se k použití dotace a spolupracovat s kontrolními pracovníky Města Sušice.
4. Dotace bude proplacena na základě předložené žádosti spolu se specifikovanými přílohami a po uskutečnění kontroly provedených prací zástupci odboru památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice, projednání v Komisi pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ a schválení radou města popř. zastupitelstvem města.

V.

Sankce

V případě nedodržení či porušení podmínek této smlouvy se příjemce, po zjištění této skutečnosti, zavazuje celou poskytnutou dotaci vrátit na účet Města Sušice, a to do 7 kalendářních dnů od obdržení výzvy k vrácení s uvedením bankovního spojení. Pro případ prodlení příjemce s vrácením dotace platí zákonná úprava úroku z prodlení.

VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze dohodou smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů, i v případech, kde zákon povinnost zveřejnit smlouvu neukládá. Příjemce dále souhlasí se zveřejněním svého názvu/jména, sídla/adresy bydliště, účelu dotace a její poskytnuté výše.
6. Poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města /Zastupitelstva města20--.
7. Tato smlouva je sepsána ve vyhotoveních, z nichž ... obdrží poskytovatel a vyhotovení příjemce.
8. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy ze smlouvy vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.

V dne

V dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....
Bc. Petr Mottl
starosta

.....

1 - Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Povinnost vlastníka vodohospodářské infrastruktury zpracovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací je daná zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. Účelem je zajistit dostatečné množství finančních prostředků na trvalé udržení provozuschopné a kvalitní vodohospodářské infrastruktury. Hlavním zdrojem financí pro tento účel je nájemné za vodohospodářský (VH) majetek. Dalšími zdroji financování investiční obnovy VH infrastruktury jsou vlastní finanční prostředky obce a dotace.

Plán financování obnovy vychází z ocenění stávajícího VH majetku a jeho průměrné životnosti. Z těchto údajů je vypočtena částka potřebná na financování obnovy tohoto majetku a výše nájemného potřebná pro zajištění této částky.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Sušice byl zpracován v r. 2007 a následně aktualizován v r. 2014 na období 2014 - 2023. Hodnota majetku byla oceněna v r. 2014 podle metodického pokynu ministerstva zemědělství (MZe) z r. 2010 na 838,12 mil. Kč včetně DPH, tj. **692,7 mil. Kč bez DPH.**

V r. 2020 vydalo MZe nový metodický pokyn, který stanovil nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářského majetku. Tyto ceny odráží růst cen pořizovací nákladů za předchozí roky. Takto oceněná hodnota VH majetku města dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací činila k 31.12.2021 1 231,40 mil. Kč včetně DPH, tj. **1 017,68 mil. Kč bez DPH.**

Došlo tedy ke změně hodnoty VH majetku města Sušice o více než 10 % hodnoty uvedené v předchozím plánu financování obnovy. Tím nám vznikla povinnost zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

Zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích stanoví vlastníkovu povinnost vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vodohospodářských sítí a dokládat jejich použití pro tyto účely. Částka potřebná na zajištění prosté reprodukční obnovy VH majetku města Sušice činí nově **15,1 mil. Kč bez DPH** ročně (tj. minimální teoretické tempo obnovy vypočtené z pořizovací hodnoty VH majetku a průměrné životnosti).

Tuto částku by mělo zajistit z největší části nájemné za pronájem VH infrastruktury. Postupným zvyšováním nájemného v letech 2014 – 2022 podle schválené varianty C plánu financování jsme se v r. 2022 dostali na částku nájemného **13,540 mil. Kč bez DPH.**

V předložené aktualizaci plánu financování obnovy 2022 je nastaveno zvyšování nájemného stejným tempem jako dosud, tj. každý rok o 250 tis. Kč bez DPH, což zajistí dosažení požadované hodnoty 15,1 mil. Kč do r. 2028, bez negativního skokového dopadu této složky do ceny vodného a stočného (cenový dopad zvýšení nájemného je 0,50 Kč bez DPH/m³ ročně).

Pro úplnost uvádím, že uvedené částky mají pokrýt pouze prostou reprodukci sítí, úpravny vody a čistírny odpadních vod, ale nezahrnují náklady na další rozvoj vodohospodářské infrastruktury. Například není vyřešena lokalita Pod Stráží, odkanalizování malých obcí, a další potřeby vzniknou v souvislosti se změnou územního plánu.

Plán financování obnovy je možné aktualizovat kdykoliv, ale nejpozději po 10 letech, tzn. po projednání a schválení této aktualizace plánu financování je možné výši nájemného opět změnit (zvýšit nebo snížit) podle potřeby získání finančních prostředků, ale vždy se to projeví v kalkulaci ceny za vodné a stočné.

Návrh plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031 vypracovaný společností ČEVAK a.s. je v příloze.

Rada města projednala tento návrh a doporučuje zastupitelstvu schválit aktualizaci plánu s tempem růstu nájemného dle přílohy.

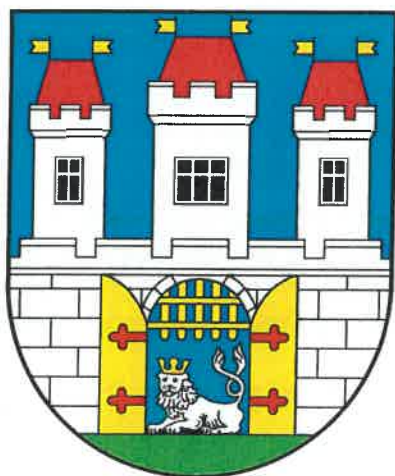
Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031 s tempem růstu nájemného dle přílohy.

Sušice

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031

AKTUALIZACE 2022



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, České Budějovice

duben 2022

I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl vypracován v roce 2007 a následně aktualizován v roce 2014.

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Důvodem aktualizace je:

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

§ 35b

Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2021 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy.

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

V roce 2021 k 31. 12. činila hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2021 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) 1231,40 mil. Kč včetně DPH, tj. 1017,68 mil. Kč bez DPH.

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Města Sušice, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 15,1 mil. Kč bez DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

V předložené aktualizaci 2022 je tedy nastavena hodnota nájemného ve výši blížíící se reprodukční ceně vodohospodářského majetku s ohledem na minimální částku k zajištění potřebné roční obnovy VH majetku města Sušice.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku stanovené dle majetkové a provozní evidence za rok 2021
- kalkulaci ceny vodného a stočného za rok 2022

Vývoj nájemného (mil. Kč bez DPH/rok):

Hospodářský rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nájemné za vodné	2,245	2,287	2,329	2,371	2,413	2,455	2,497	2,539	2,581	2,623
Nájemné za stočné	11,290	11,502	11,714	11,926	12,138	12,350	12,562	12,774	12,986	13,198
Nájemné celkem	13,535	13,789	14,043	14,297	14,551	14,805	15,059	15,313	15,567	15,821

Předložený plán financování obnovy zahrnuje majetek níže uvedených IČME:

Vodovodní řady

3214-651923-00256129-1/1	Velká Chmelná – vodovod
3214-759601-00256129-1/1	Sušice – přívaděcí řady: zdroje – ÚV
3214-759601-00256129-1/2	Sušice, přívaděcí řad ÚV – VDJ 2 x 1500
3214-759601-00256129-1/3	Sušice – vodovodní síť

Úpravny vody

3214-651923-00256129-2/1	Velká Chmelná – studny a vrt
3214-759601-00256129-2/1	Sušice - ÚV

Kanalizační stoky

3214-759601-00256129-3/1	Sušice – stoková síť napojená na ČOV
--------------------------	--------------------------------------

Čistírny odpadních vod

3214-759601-00256129-4/1	Sušice - ČOV
--------------------------	--------------

IV. Tempo růstu nájemného

Vlastník:
Město Sušice
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice
IČO: 00256129

Provozovatel:
ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 60849657

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. Město Sušice. Míra odpovědnosti vyplývá z provozovatelské smlouvy uzavřené mezi vlastníkem vodohospodářského majetku a provozovatelem. Provozovatel dle uvedeného smlouvy realizuje pouze havarijní opravy, které se provádějí v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu na VaK. Havarijní opravy VaK se za obnovu vodovodů a kanalizací nepovažují (viz Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací).

a) Základní údaje

Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku v členění dle VUME za rok 2021 v reprodukční pořizovací ceně:

majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	hodnota majetku bez DPH (-21%)	teoretická životnost *	adekvátní tempo obnovy (bez DPH) dle novely vyhlášky č. 244/2021 Sb.	nájem kalkulace (bez DPH)	nájem dle hodnoty majetku (bez DPH)	množství fakturované vody
	ME 2021			2022	2022	2022
	[mil. Kč]	[roky]	[mil. Kč/rok]	[mil. Kč/rok]	[mil. Kč/rok]	[tis. m³/rok]
vodovodní řady	309,52	80	3,87			
stavby pro úpravu vody	153,89	45	3,42	2,25	7,29	520,00
kanalizační stoky	435,03	90	4,83	11,29	7,81	610,00
čistírný odpadních vod	119,24	40	2,98			
celkem	1017,68		15,10	13,54	15,10	

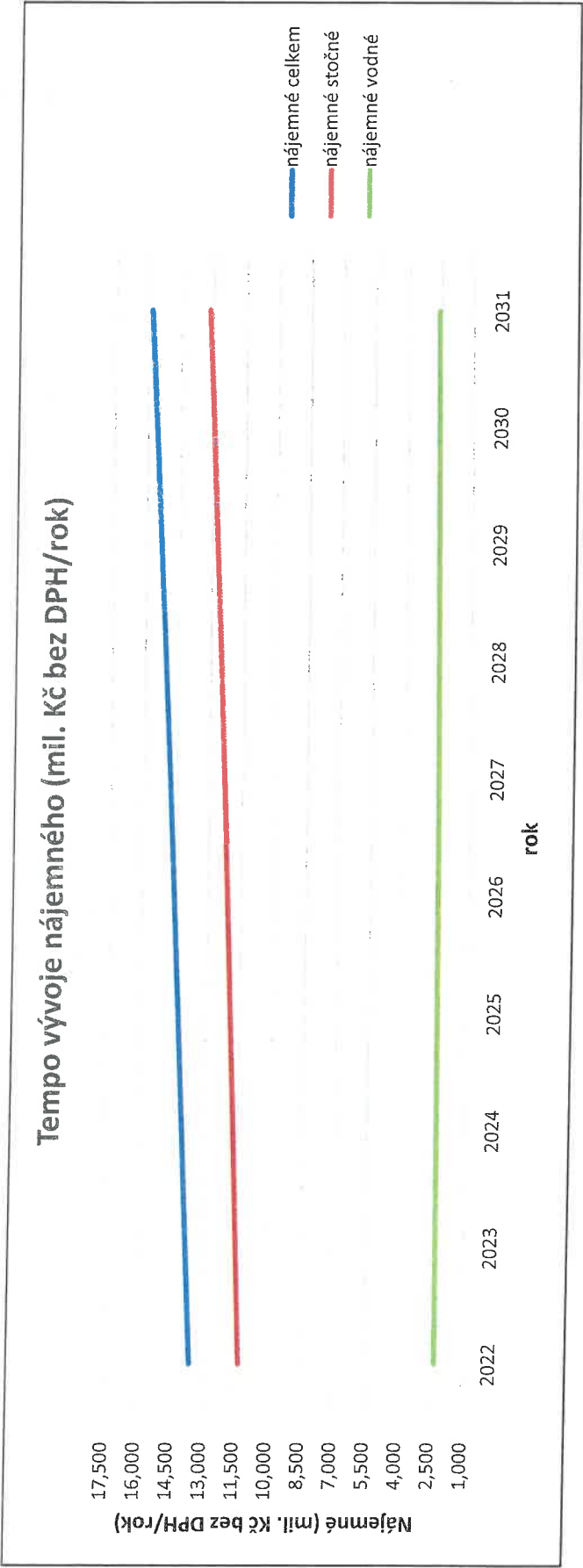
Poznámka*:

Teoretická životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník vodovodů a kanalizací je povinen od 1. 1. 2026 vytvářet adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, která se vypočítá jako podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a teoretické životnosti infrastruktury dle výše uvedeného prováděcí vyhlášky.

Adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury lze tvořit skrze peněžní prostředky získané z vodného a stočného nebo z peněžních prostředků ostatních – jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace nebo ostatní příjmy města.

b) Sušice - vodohospodářská infrastruktura - nájemné (mil. Kč bez DPH/rok)



Hospodářský rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nájemné za vodné	2,245	2,287	2,329	2,371	2,413	2,455	2,497	2,539	2,581	2,623
Nájemné za stočné	11,290	11,502	11,714	11,926	12,138	12,350	12,562	12,774	12,986	13,198
Nájemné celkem	13,535	13,789	14,043	14,297	14,551	14,805	15,059	15,313	15,567	15,821

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:

Č. j.:

Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa							
						od roku 2009 - 2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	309,52	70	24	54,16	+	1,50	1,53	1,56	1,58	1,61	8,48	
3						++							
4	Úpravný vody + zdroje bez úpravy - stavební část	153,89	45	30	0	+	0,75	0,76	0,77	0,79	0,80	4,22	
5						++							
6	technologie ***	0,00	0	15	0	+							
7						++							
8	VODOVODY CELKEM	463,41	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6			+	21,71	2,29	2,33	2,37	2,41	12,70	
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7			++	8,46						
10	Kanalizace, příváděcí stoky + stoková síť	435,03	62	34	42,05	+	8,86	9,03	9,19	9,36	9,53	50,13	
11						++							
12	Čistírna odpadních vod - stavební část	119,24	74	13	0	+	2,43	2,47	2,52	2,57	2,61	13,74	
13						++							
14	technologie ***	0,00	0	15	0	+							
15						++							
8	KANALIZACE CELKEM	554,27	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14			+	113,94	11,50	11,71	11,93	12,14	63,87	
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15			++	1,90						
12	CELKEM	1017,68	96,21			+	146,01	13,79	14,04	14,30	14,55	76,57	
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14					+	135,65	13,79	14,04	14,30	14,55	76,57	
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15					++	10,36						

Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:

- * Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- ** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- *** Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

Komentář:

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 15.6.2022

Ing. Jaroslava Zdeňková

1 - Prodej části pozemku - Sušice III, ul. Na Kateřince

O prodej části pozemku p.č. 2264/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 16 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou si podal žádost pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Sušice, majitel sousedního pozemku st.p.č. 451/2 (RD č.p. 79/III) a spolumajitel (s p. [REDAKCE] pozemku st.p.č. 451/1 (RD č.p. 78/III). Žadatel by část pozemku užíval jako manipulační prostor u svých RD a na nové hranici by osadil vjezdová vrata (majitel sousedního č.p. 55/III nemá námitky).

Odbor výstavby a územního plánování MÚ Sušice a Odbor památkové péče a cestovního ruchu MÚ Sušice nemají k prodeji námitky.

Odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ Sušice doporučuje ponechat pozemek, který je evidován jako komunikace, ve vlastnictví Města Sušice.

Rada města usnesením č. 192 ze dne 21.3.2022 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 2264/3 o výměře cca 16 m² v k.ú. Sušice nad Otavou a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 22.3.2022 do 7.4.2022, nikdo neměl připomínky.

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 250,- Kč za m². Kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 338 ze dne 23.5.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku p.č. 2264/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře cca 16 m² v k.ú. Sušice nad Otavou p. [REDAKCE] bytem Sušice, za kupní cenu 250,- Kč za m² a náklady spojené s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 2264/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 16 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou p. [REDAKCE] bytem Sušice, za kupní cenu 250,- Kč za m² a náklady spojené s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

2 - Bezúplatný převod pozemku - Volšovy

Město Sušice projednává se Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/1a, Praha, IČ: 01312774, bezúplatný převod pozemků p.č. 297/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 652 m² a 297/10 (trvalý travní porost) o výměře 1072 m² v katastrálním území Dolní Staňkov z majetku Státního pozemkového úřadu do majetku Města Sušice. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází přístupová komunikace k rodinným dvojdomům č.p. 66-71 ve Volšovech.

Rada města usnesením č. 369 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemků p.č. 297/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 652 m² a 297/10 (trvalý travní porost) o výměře 1072 m² v k.ú. Dolní Staňkov z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/1a, Praha, IČ: 01312774, do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků p.č. 297/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 652 m² a 297/10 (trvalý travní porost) o výměře 1072 m² v katastrálním území Dolní Staňkov z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/1a, Praha, IČ: 01312774, do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

3 - Bezúplatný převod pozemku – Sušice III, ul. K Vyhlídce

V souvislosti s dokončením ZTV pro 11 RD v ul. K Vyhlídce projednává Město Sušice se Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/1a, 130 00 Praha, IČ: 01312774, bezúplatný převod pozemku p.č. 2331/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 1304 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou do majetku Města Sušice. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází místní komunikace.

Rada města usnesením č. 370 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2331/9 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 1304 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/1a, 130 00 Praha, IČ: 01312774, do majetku Města Sušice; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2331/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 1304 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/1a, 130 00 Praha, IČ: 01312774, do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

4 - Prodej pozemků – Velká Chmelná

O prodej pozemku p.č. 519/30 (zahrada) v katastrálním území Velká Chmelná o výměře 321 m² podali žádost p. [REDACTED]

O prodej pozemku p.č. 519/37 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 353 m² podali žádost p. [REDACTED]

O prodej pozemku p.č. 519/38 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 328 m² podali žádost Ing. [REDACTED] V tomto pozemku je veden vodovodní řad (bude řešeno v kupní smlouvě věcným břemenem).

O prodej pozemku p.č. 519/39 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 200 m² podala žádost [REDACTED] 301 00 Plzeň.

Všichni žadatelé jsou vlastníky bytových jednotek v bytovém domě č.p. 43 na st.p.č. 51 a tyto pozemky užívají jako zahrádky za stejných podmínek, jako je užívali za předchozího vlastníka.

Odbor výstavby a územního plánování nemá k prodeji výše uvedených pozemků námitky.

Rada města na svém zasedání dne 13.12.2021 schválila záměr prodeje pozemků usnesením č. 755 pozemku p.č. 519/30, usnesením č. 756 p.p.č. 519/37, usnesením č. 757 p.p.č. 519/38 a usnesením č. 758 p.p.č. 519/39 vše v k.ú. Velká Chmelná a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 14.12.2021 do 30.12.2021, nikdo neměl připomínky.

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 113.634,- Kč za pozemek p.č. 519/30, 108.724,- Kč za p.p.č. 519/37, 101.024,-Kč za p.p.č. 519/38 s tím, že k p.p.č. 519/38 bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 20.000,- Kč, a cenu 52.400,- Kč za p.p.č. 519/39. Kupující s cenou souhlasí a kromě kupní ceny uhradí kupující společně i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, GP, atd..

Rada města usnesením č. 371 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 519/30 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 321 m² p. [REDACTED] bytem Chmelná, za kupní cenu 113.634,- Kč a část nákladů spojených s prodejem.

Rada města usnesením č. 372 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o o prodeji pozemku p.č. 519/37 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 353 m² p. [REDACTED] a [REDACTED] oba bytem Chmelná, za kupní cenu 108.724,- Kč a část nákladů spojených s prodejem.

Rada města usnesením č. 373 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 519/38 (zahrada) v k. ú. Velká Chmelná o výměře 328 m² [REDACTED] bytem Chmelná, za kupní cenu 101.024,- Kč a část nákladů spojených

s prodejem; k tomuto pozemku bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 20.000,- Kč, kterou Město Sušice, jako strana oprávněná, uhradí manž. Ronovým.

Rada města usnesením č. 374 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 519/39 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 200 m² p. [REDACTED] bytem Plzeň, za kupní cenu 52.400,- Kč a část nákladů spojených s prodejem.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 519/30 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 321 m² p. [REDACTED] bytem Chmelná, za kupní cenu 113.634,- Kč a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 519/37 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 353 m² p. [REDACTED] oba bytem Chmelná, za kupní cenu 108.724,- Kč a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji prodeji pozemku p.č. 519/38 (zahrada) v k. ú. Velká Chmelná o výměře 328 m² [REDACTED] bytem Chmelná, za kupní cenu 101.024,- Kč a část nákladů spojených s prodejem; k tomuto pozemku bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 20.000,- Kč, kterou Město Sušice, jako strana oprávněná, uhradí manž. [REDACTED] a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 519/39 (zahrada) v k.ú. Velká Chmelná o výměře 200 m² MUDr. [REDACTED] bytem Plzeň, za kupní cenu 52.400,- Kč a část nákladů spojených s prodejem; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

5 - Prodej pozemků — Velká Chmelná

O prodej (do podílového vlastnictví) pozemku p.č. st. 51 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1155 m² v katastrálním území Velká Chmelná podali žádost p. [REDACTED] všichni bytem Chmelná 43, a MUDr. [REDACTED] 301 00 Plzeň, vlastníci bytových jednotek v domě č.p. 43. Na tomto pozemku se nachází stavba bytového domu č.p. 43, dvůr a doplňkové stavby majitelů BJ. Pozemek slouží jako zázemí pro obyvatele domu č.p. 43 a bylo by dobré, aby vlastníci BJ byli i vlastníky stavební parcely. Minulý vlastník (JZD Žihobce) prodal pouze bytové jednotky, bez pozemků.

V pozemku se nachází vodovodní řad, vodovodní přípojky pro RD č.p. 45 a objekt na st.p.č. 73 (bude řešeno v kupní smlouvě věcným břemenem).

Odbor výstavby a územního plánování nemá k prodeji výše uvedených pozemků námitky.

Rada města na svém zasedání dne 13.12.2021 usnesením č. 759 schválila záměr prodeje pozemku p.č. st. 51 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Velká Chmelná o výměře 1155 m² a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 14.12.2021 do 30.12.2021, nikdo neměl připomínky.

O prodej pozemků p.č. st. 58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 200 m² a p.č. 519/63 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 1513 m² vše v katastrálním území Velká Chmelná, podal žádost Ing. [REDACTED] majitel bytového domu č.p. 46 na st.p.č. 58. Pozemky slouží jako zázemí pro obyvatele domu č.p. 46. Minulý vlastník (JZD Žihobce) prodal pouze bytové jednotky, bez pozemků.

V pozemku p.č. 519/63 se nachází vodovodní řad, vodovodní přípojky pro RD č.p. 45 a č.p. 41, jímka na vyvážení pro č.p. 43 a č.p. 46, kanalizační přípojka a nadzemní vedení ČEZ (bude řešeno v kupní smlouvě věcným břemenem). Tento pozemek také užívá p. [REDACTED] bytem

██████████ jako průchod na svůj pozemek p.č. 537/2 (bude řešeno v kupní smlouvě věcným břemenem pro p. ██████████).

Odbor výstavby a územního plánování nemá k prodeji výše uvedených pozemků námitky.

Rada města na svém zasedání dne 13.12.2021 usnesením č. 760 schválila záměr prodeje pozemku p.č. st. 58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 200 m² a p.č. 519/63 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 1513 m² vše v k.ú. Velká Chmelná a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 14.12.2021 do 30.12.2021, nikdo neměl připomínky

V průběhu projednávání prodeje pozemků se dohodli všichni zájemci (vlastníci bytových jednotek v domě č.p. 43 a ██████████ na rozdělení pozemků p.č. 519/63 a st. 51 v k.ú. Velká Chmelná tak, aby přístupová komunikace (nově ozn. p.p.č. 519/64) k oběma nemovitostem zůstala společná, viz nový geometrický plán č. 138-65/2022 ze dne 4.5.2022.

Majitelé bytů v domě č.p. 43 p. ██████████ odkoupí do podílového vlastnictví od města pozemky p.č. 519/65 (ostatní plocha-neplodná půda) o výměře 152 m² a st. 51 (zastavěná plocha a společný dvůr) o výměře 1117 m² vše v k.ú. Velká Chmelná.

Majitel domu č.p. 46 Ing. ██████████ odkoupí od města pozemky p.č. 519/63 (ostatní plocha-neplodná půda) o výměře 1160 m² a st. 58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 200 m² vše v k.ú. Velká Chmelná.

Do společného vlastnictví pak odkoupí všichni vlastníci bytů v domě č.p. 43 a ██████████ pozemek p.č. 519/64 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 239 m² v k.ú. Velká Chmelná (½ majitelé BJ v č.p. 43 a ½ ██████████).

Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 46.816,- Kč za pozemek p.č. 519/65, 344.036,- Kč za p.p.č. st. 51 s tím, že bude k p.p.č. st. 51 zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 6.870,- Kč, cenu 357.280,- Kč za p.p.č. 519/63, s tím, že bude k p.p.č. 519/63 zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 6.460,- Kč, cenu 61.600,- Kč za p.p.č. st. 58 a 73.612,- Kč za p.p.č. 519/64 s tím, že bude k p.p.č. 519/64 zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 9.290,- Kč. Kupující s cenou souhlasí a kromě kupní ceny uhradí kupující společně i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Věcná břemena již uložených sítí a stezky pro p. ██████████ bytem Chmelná, budou řešena v kupních smlouvách na pozemky, jichž se budou týkat.

Rada města usnesením č. 375 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemků p.č. 519/65 (ostatní plocha-neplodná půda) o výměře cca 152 m² a st. 51 (zastavěná plocha a společný dvůr) o výměře 1117 m² vše v k.ú. Velká Chmelná do podílového vlastnictví p. ██████████

██████████ všichni bytem Chmelná a ██████████ bytem Plzeň, za kupní cenu 46.816,- Kč za p.p.č. 519/65 a 344.036,- Kč za p.p.č. st. 51 a část nákladů spojených s prodejem; k pozemku p.č. st. 51 bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 6.870,- Kč, kterou Město Sušice, jako strana oprávněná, uhradí kupujícím.

Rada města usnesením č. 376 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemků p.č. 519/63 (ostatní plocha-neplodná půda) o výměře 1160 m² a st. 58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 200 m² vše v k.ú. Velká Chmelná Ing. ██████████ bytem Chmelná, za kupní cenu 357.280,- Kč za p.p.č. 519/63 a 61.600,- Kč za p.p.č. st. 58 a náklady spojené s prodejem; k pozemku p.č. 519/63 bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 6.460,- Kč, kterou Město Sušice, jako strana oprávněná, uhradí ██████████

Rada města usnesením č. 377 ze dne 6.6.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 519/64 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 239 m² v k.ú. Velká Chmelná do společného vlastnictví p. ██████████
██████████ m Chmelná, ██████████ bytem ██████████ za kupní cenu 73.612,- Kč a náklady

spojené s prodejem; k p.p.č. 519/64 bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 9.290,- Kč, kterou Město Sušice, jako strana oprávněná, uhradí kupujícím.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemků p.č. 519/65 (ostatní plocha-neplodná půda) o výměře cca 152 m² a st. 51 (zastavěná plocha a společný dvůr) o výměře 1117 m² vše v k.ú. Velká Chmelná do podílového vlastnictví p. [redacted] bytem Plzeň, za kupní cenu 46.816,- Kč za p.p.č. 519/65 a 344.036,- Kč za p.p.č. st. 51 a část nákladů spojených s prodejem; k pozemku p.č. st. 51 bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 6.870,- Kč, kterou Město Sušice, jako strana oprávněná, uhradí kupujícím; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemků p.č. 519/63 (ostatní plocha-neplodná půda) o výměře 1160 m² a st. 58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 200 m² vše v k.ú. Velká Chmelná Ing. [redacted] bytem Chmelná, za kupní cenu 357.280,- Kč za p.p.č. 519/63 a 61.600,- Kč za p.p.č. st. 58 a náklady spojené s prodejem; k pozemku p.č. 519/63 bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 6.460,- Kč, kterou Město Sušice, jako strana oprávněná, uhradí Ing. [redacted] a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 519/64 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 239 m² v k.ú. Velká Chmelná do společného vlastnictví p. [redacted] [redacted] všichni bytem Chmelná, [redacted] bytem Plzeň (1/2), a Ing. [redacted] bytem Chmelná (1/2) za kupní cenu 73.612,- Kč a náklady spojené s prodejem; k p.p.č. 519/64 bude zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu v majetku města za náhradu 9.290,- Kč, kterou Město Sušice, jako strana oprávněná, uhradí kupujícím; a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

1

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo účtu: 11
Dělo: 12. 12. 2021 1/22 / MPM	Zpracovatel: MPM
Příloha: JVS 36243/47 č.j.:	Ukl. značka:

Město Sušice
Náměstí Svobody 138/1
342 01 Sušice

13. 12. 2021

Věc: Žádost o odkoupení části pozemku.

Žádám Vás o odkoupení části pozemku p.č. 2264/3 v k.ú. Sušice nad Otavou o výměře cca 16 m².

Jedná se o část pozemku 2264/3 přiléhající k mému RD čp. 78/III a 79/III.

Pozemek bude využíván jako manipulační prostor.

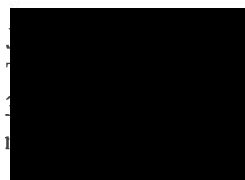
V současné době probíhá stavební řízení, které řeší demolici hospodářské části mého RD čp. 79 na st.p.č. 451/2. Po odstranění této stavby je možné část pozemku p.č. 2264/3, o kterou žádám, přímo provozně propojit s mým pozemkem.

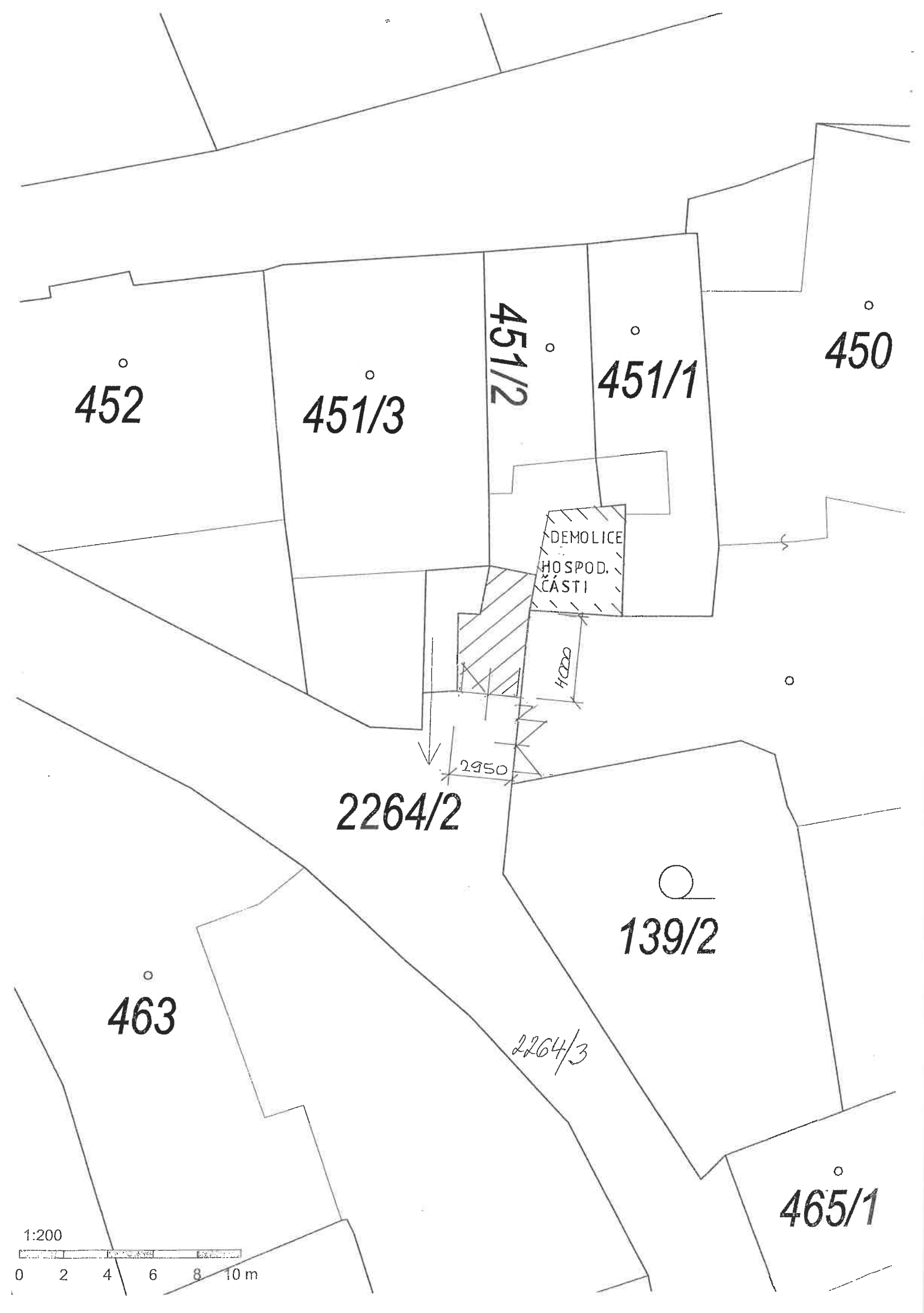
V případě, že mé žádosti vyhovíte, předpokládám, že na nově vzniklé hranici s pozemkem p.č. 2264/3 umístím vrata a na hranici s pozemkem p.č. 2264/2 plot; samozřejmě v souladu s podmínkami památkové péče.

Oddělení části pozemku p.č. 2264/3 nebude mít vliv na stávající vjezd do sousedního objektu na st.p.č. 450.

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem





452

451/3

451/2

451/1

450

DEMOLICE
HOSPOD.
CASTI

1000

2950

2264/2

139/2

463

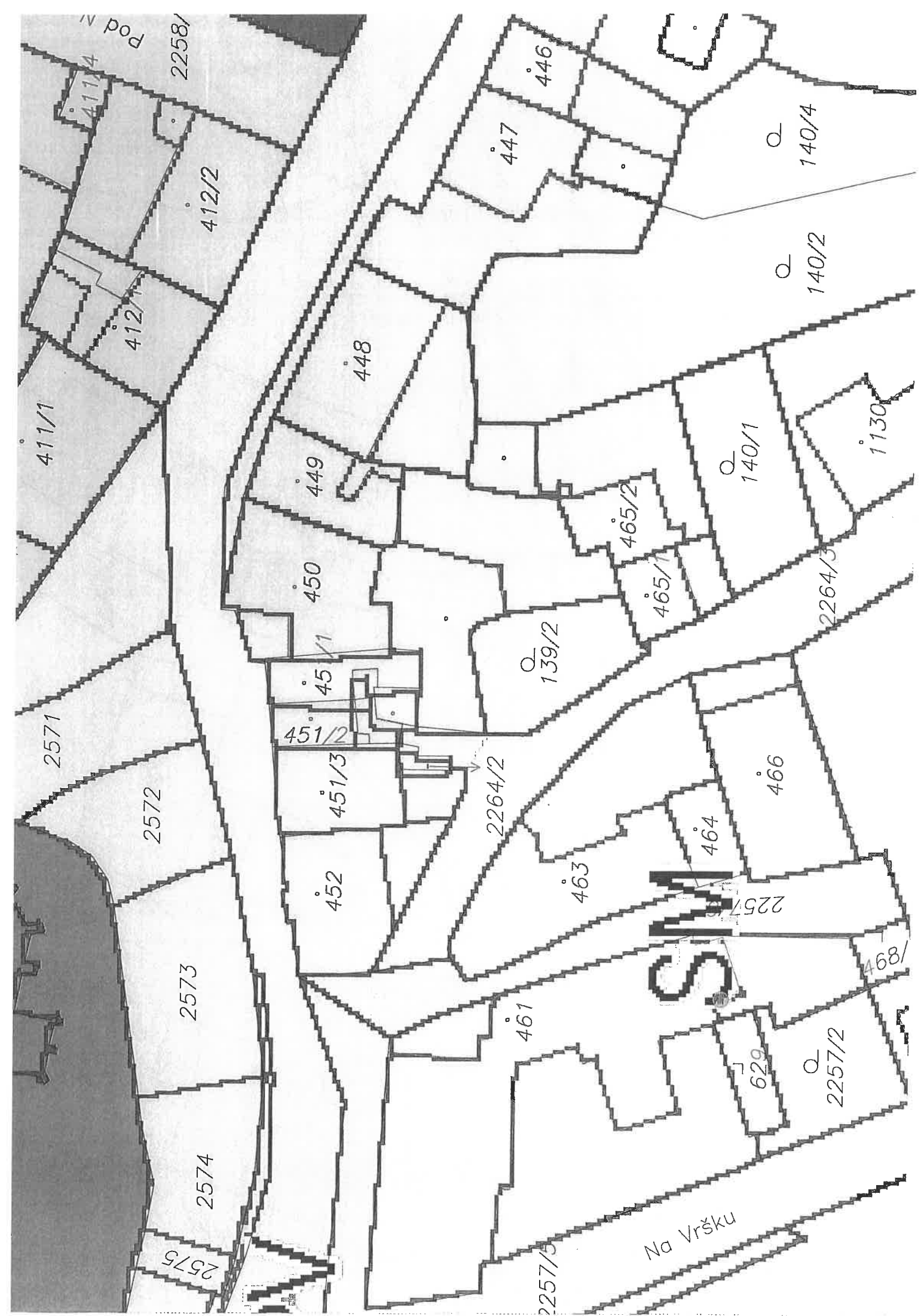
2264/3

465/1

1:200

0 2 4 6 8 10 m







MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 34/22/VYS/Ko

V Sušici dne: 27.1.2022

Č.j.: 34/22/SDĚL

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji části pozemku parc. č. 2264/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou, kterou dne 4. 1. 2021 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Žadatelem o odprodej je [REDAKCE] Sušice II, 342 01 Sušice 1, majitel sousedních p.p.č. 451/2 a 451/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou a RD č.p. 78 a 79, Sušice. Odprodej žádá z důvodu stísněných podmínek k užívání jako manipulační prostor a na nové hranici by osadil vjezdová vrata.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji části pozemku parc. č. 2264/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou, **nemá námitek**.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, je pozemek parc. č. 2264/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou vedený v ploše **SM plochy smíšené obytné městské**, což jsou plochy, obsahující bydlení v bytových a rodinných domech s integrovanými nebo samostatnými objekty občanského a technického vybavení městského a regionálního významu.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- dopravní silniční infrastruktura
- drobná výroba a výrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území SM.

Stavební úřad upozorňuje, že pozemek parc. č. 2264/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Stavební úřad dále doporučuje, aby byla prodána taková část, která neznemožní ani neomezí přístup k sousedním nemovitostem (zejména ke st.p.č. 450 v katastrálním území Sušice nad Otavou).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[REDAKCE]
Marie Kostohryzová
úředně oprávněná osoba /117/

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města (osobně)

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Náměstí Svobody 138, Sušice PSČ 342 01

NAŠE ZN.: číslo jednací: 14/22/SPC
spisová značka: 411.1
evidenční číslo: SUS-699/2022

VYŘIZUJE: Bc. Kubíková
TEL.: 376 540 210
FAX: 376 526 424
E-MAIL: ikubikova@mususice.cz

DATUM: 6.1.2022

Město Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

VYJÁDŘENÍ

Dne 4.1.2022 obdržel Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen zdejší odbor) žádost o vyjádření ve věci oddělení části pozemku o výměře cca 16 m² z pozemku p.p.č. 2264/3 v k.ú. Sušice nad Otavou.

Výše specifikovaný pozemek se nachází v Městské památkové zóně Sušice, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992.

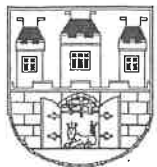
Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle ust § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) po posouzení shora uvedené žádosti shledal, že **k provedení výše popsaného záměru – oddělení části pozemku o výměře 16 m² z pozemku p.p.č. 2264/3 v k.ú. Sušice nad Otavou - nemá z hlediska památkové péče žádné připomínky.**

Záměr nevyžaduje žádné stavební zásahy, a tudíž se nepříznivě neprojeví v dotčené části městské památkové zóny Sušice. Zdejší odbor konstatuje, že navržené oddělení pozemku neohrozí hodnoty spojené s památkově chráněným územím, nenaruší prostředí kulturních památek a nenaruší významné průhledy, kompozice os a v neposlední řadě nedojde ani ke změně vazby na okolní krajinu či změnu charakteristického obrazu památkově chráněného území.

Přestože se jedná o pozemek, který se nachází se v MPZ Sušice, vydal zdejší odbor vzhledem k výše uvedeným skutečnostem toto vyjádření, neboť památkový zájem předmětným záměrem nebude dotčen.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01
okres Klatovy

Bc. Ivana Kubíková
vedoucí odboru památkové péče a
cestovního ruchu



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
Odbor dopravy a silničního hospodářství

342 01 Sušice I, nám. Svobody 138

tel.: 376540111, fax. 376540112

VÁŠ DOPIS ZNAČKY: 1/22/MRM
ZE DNE: 3. 1. 2022
EVIDENČNÍ ČÍSLO: SUS-369/2022
NAŠE ZNAČKA: 30/22/DOP/Pa
VYŘIZUJE: Pavluková
TELEFON: 376540184

Městský úřad Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
z d e

V SUŠICI DNE: 2. února 2022

Stanovisko k případnému prodeji části pozemku města

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako příslušný silniční správní úřad podle ust. 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k případnému prodeji části pozemku p.č. 2264/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Sušice nad Otavou, doporučuje pozemek, který je v katastru nemovitostí evidován jako komunikace, ponechat ve vlastnictví Města Sušice.

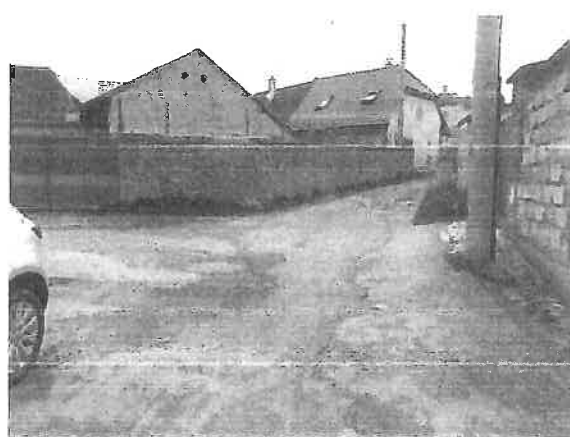
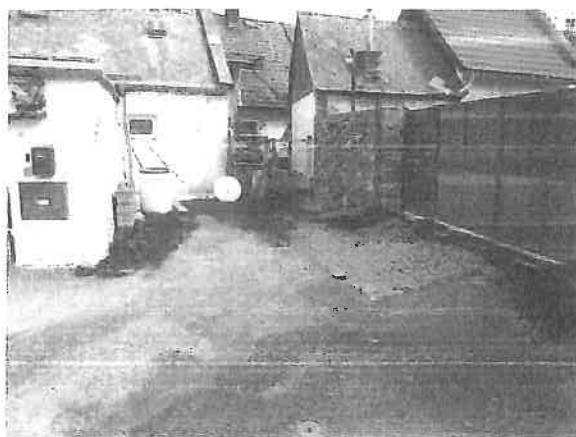
MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

Věra Pavluková
Věra Pavluková
služební číslo 056

**Znalecký posudek
číslo 11 – 1581/2022**

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST:	Pozemková parcela číslo 2264/3, k.ú. Sušice nad Otavou
Adresa nemovitosti:	Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Sušice nad Otavou
Katastrální údaje:	CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.759601 Sušice nad Otavou; LV 10001
	Pozemková parcela číslo 2264/3, druh pozemku – ostatní plocha
VLASTNÍK:	Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny nemovitostí ke dni 2.5.2022

OBJEDNATEL OCENĚNÍ: Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky: 19. dubna 2022
Adresa objednatele: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 148		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ: Ing. Jaroslav Macháček
Adresa zhotovitele: Místo Sušice, ulice Stupkova, čp. 910, PSČ 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření: 2. května 2022 Datum zpracování: 3. května 2022

Obor, odvětví, specializace: Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Počet stránek:	13	Počet příloh:	3	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	1
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = \text{ZC} \cdot \text{I}$$
$$\text{ZCU} = 785,00 \cdot 0,255 = 200,18 \text{ Kč/m}^2$$

Výpočet ceny

P.č.	Druh	Plocha (m2)	ZCU (Kč/m2)	Cena (Kč)
2264/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	1,00	200,18	200,18
	Celkem	1,00		200,18

Parcela 2264/3 - celkem:

Zjištěná cena	200 Kč
---------------	--------

3. Výnosová hodnota

Město Sušice podobné pozemky, nezastavěné, pronajímá za 9 Kč/m2/rok.

Míru kapitalizace volím mezi zemědělským nájmem 1,60 % až 8 % určené Vyhláškou MF pro ostatní nemovité věci. Průměr je 4,8 %.

$$9 / 0,048 = 187,50 \approx 188 \text{ Kč}$$

Cena pozemku stanovená výnosovou metodou činí 188 Kč/m2

OBVYKLÁ (obecná) CENA - cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/1999 Sb.)

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav za 1 m2	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	250,-	
Výnosová hodnota	188,-	
Věcná hodnota / nákladová		
Zjištěná cena podle cen. předpisu Vyhláška č. 443/2016 Sb. v platném znění ***)	200,00	
Obvyklá cena	250,-	
- z toho hodnota zemědělského pozemku		







Město Sušice

Odbor majetku a rozvoj města

Náměstí Svobody 138

342 01 Sušice

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE		Číslo dopor. 00000
Došlo: 24. 08. 2021 774/21/MRM		Zpracovatel MRM
Příloha: 101-24096/2021 č.j.:		Ukl. značka

Věc: Žádost

Ke Cizmellu 22. 8. 2021

Uprůchujeme naši žádost o odprocký pozemek
ze dne 22. 8. 2019, p.č. 579/30 k.ú. Sušice
nad Otavou o výměře 321 m². Naším
záměrem je tento pozemek využít
nadále jako zahradu.

Detaily se projednávají naší
žádostí a podání správy

[redacted]

[redacted]

tel. č. [redacted]

kontakt: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6225/21/VYS/Ko

V Sušici dne: 26.11.2021

Č.j.: 6225/21/SDĚL

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku parc. č. 519/30 v katastrálním území Velká Chmelná, kterou dne 25. 11. 2021 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Žadatelem o odprodej je vlastník bytové jednotky v sousedícím bytovém domě č.p. [REDAKCE] ve Chmelné - [REDAKCE] 342 01 Sušice a [REDAKCE] 342 01 Sušice. Předmětný pozemek užívají jako zahrádku.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji pozemku parc. č. 519/30 v katastrálním území Velká Chmelná, **nemá námitek.**

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, je pozemek p.p.č. 519/30 v katastrálním území Velká Chmelná veden v ploše **SV plochy smíšené obytné venkovské**, které jsou určeny pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[REDAKCE]
Marie Kostohryzová
úředně oprávněná osoba /117/

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice (osobně)

MĚSTO SUŠICE

ODBOR MAJETKU A

ROZVOJE MĚSTA

NÁMĚSTÍ SVOBODY 138

312 01 SUŠICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE		Číslo dopor. 000000
Došlo: 24. 08. 2021 773/21/MM		Zpracovatel MM
Příloha: 105-24095/021 č.j.:		Ukl. značka

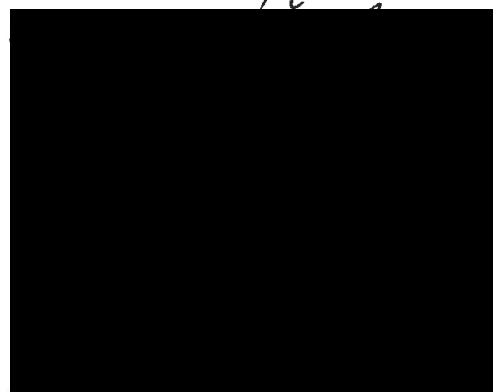
VĚC ŽÁDOST

VPŘESŇUJI ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU ZE DNE
28.8.2019.

ŽÁDÁME O PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 519/34 K.Ú.
SUŠICE, O VÝMĚŘE 353 m².

TENTO POZEMEK BUDE VYUŽÍVÁN JAKO ZAHRADKA.

ZA KLADNÉ VYŘÍZENÍ PŘEDEM DĚKUJEME.



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6222/21/VYS/Ko

V Sušici dne: 26.11.2021

Č.j.: 6222/21/SDĚL

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku parc. č. 519/37 v katastrálním území Velká Chmelná, kterou dne 25. 11. 2021 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Žadatelem o odprodej je vlastník bytové jednotky v sousedícím bytovém domě č.p. [REDAKCE] 342 01 Sušice a [REDAKCE] 342 01 Sušice. Předměty pozemek užívají jako zahrádku.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji pozemku parc. č. 519/37 v katastrálním území Velká Chmelná, **nemá námitek.**

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, je pozemek p.p.č. 519/37 v katastrálním území Velká Chmelná veden v ploše **SV plochy smíšené obytné venkovské**, které jsou určeny pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[REDAKCE]
Marie Kostohryzová
úředně oprávněná osoba /117/

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice (osobně)

Město Sušice
odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Ve Chmelné 23.8.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>achac</i>
Došlo: 25. 08. 2021 <i>875/21/MDM</i>	Zpracovatel <i>MDM</i>
Příloha: č.j.: <i>105-24269/04</i>	Ukl. značka

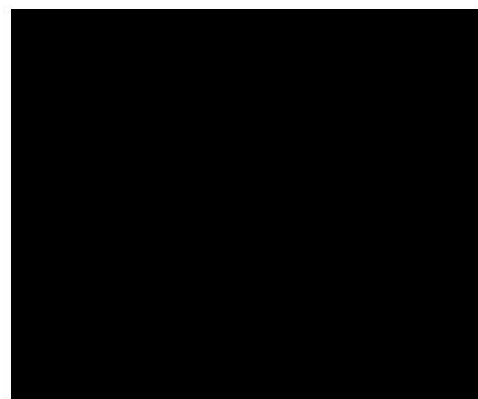
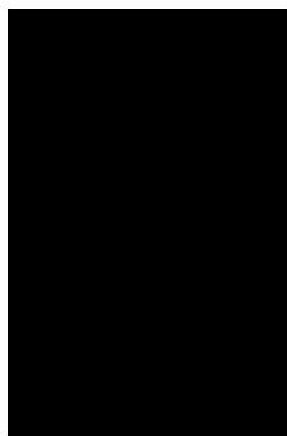
Žádost o odprodej pozemku p.č. 519/38 v k.ú. Velká Chmelná

Aktualizujeme naši žádost ze dne 1.8.2019 o prodej pozemku ve Chmelné a žádáme tímto o odprodej pozemku p.č. 519/38 v k.ú. Velká Chmelná o výměře 328 m², druh pozemku zahrada, nacházející se vedle bytového domu čp. 43, kde jsme vlastníky bytové jednotky.

Zahrádky byly zřízeny jako příslušenství k bytům v bytovém domě Chmelná čp. 43 po jeho dokončení svépomocnou výstavbou JZD Podmokly v r. 1970, a takto byly nájemníky, posléze vlastníky bytů po celou dobu užívány. Při prodeji bytů likvidátorem JZD Žihobce v r. 1998 nebylo vlastnictví pozemků řešeno.

Pozemek budeme nadále využívat jako zahradu.

Děkujeme za projednání naší žádosti a podání zprávy.



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6224/21/VYS/Ko

V Sušici dne: 26.11.2021

Č.j.: 62242/21/SDĚL

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku parc. č. 519/38 v katastrálním území Velká Chmelná, kterou dne 25. 11. 2021 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Žadatelem o odprodej je vlastník bytové jednotky v sousedícím bytovém domě č.p. [redacted] 342 01 Sušice. Předmětný pozemek užívají jako zahrádku.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji pozemku parc. č. 519/38 v katastrálním území Velká Chmelná, **nemá námitek**.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, je pozemek p.p.č. 519/38 v katastrálním území Velká Chmelná veden v ploše **SV plochy smíšené obytné venkovské**, které jsou určeny pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[redacted]
Marie Kostohryzová
úředně oprávněná osoba /117/

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice (osobně)

Město Sušice
odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

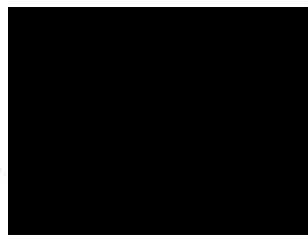
Ve Chmelné dne 16.2.2022

Žádost o odprodej pozemku p.č. 519/39 v k.ú. Velká Chmelná

Žádám tímto o odprodej pozemku p.č. 519/39 v k.ú. Velká Chmelná o výměře 200 m², druh pozemku zahrada, nacházející se vedle bytového domu čp. 43, kde jsem nově vlastníkem bytové jednotky č. 43/2.

Pozemek hodlám nadále využívat jako zahradu.

Děkuji za projednání mé žádosti a podání zprávy.



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE		Císlo dopor. 014R11
Došlo: 16. 02. 2022 278/22/1421		Zpracovatel
Příloha: JVS- 4636/22 č.j.:		Ukl. značka



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6223/21/VYS/Ko

V Sušici dne: 26.11.2021

Č.j.: 6223/21/SDĚ

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku parc. č. 519/39 v katastrálním území Velká Chmelná, kterou dne 25. 11. 2021 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Žadatelem o odprodej je vlastník bytové jednotky v sousedícím bytovém domě č.p. 43 ve Chmelné - NEMO PARTNER GROUP s.r.o., IČO 09125566, Potoční 1276, 250 92 Šestajovice. Předmětný pozemek užívá jako zahrádku.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji pozemku parc. č. 519/39 v katastrálním území Velká Chmelná, **nemá námitek**.

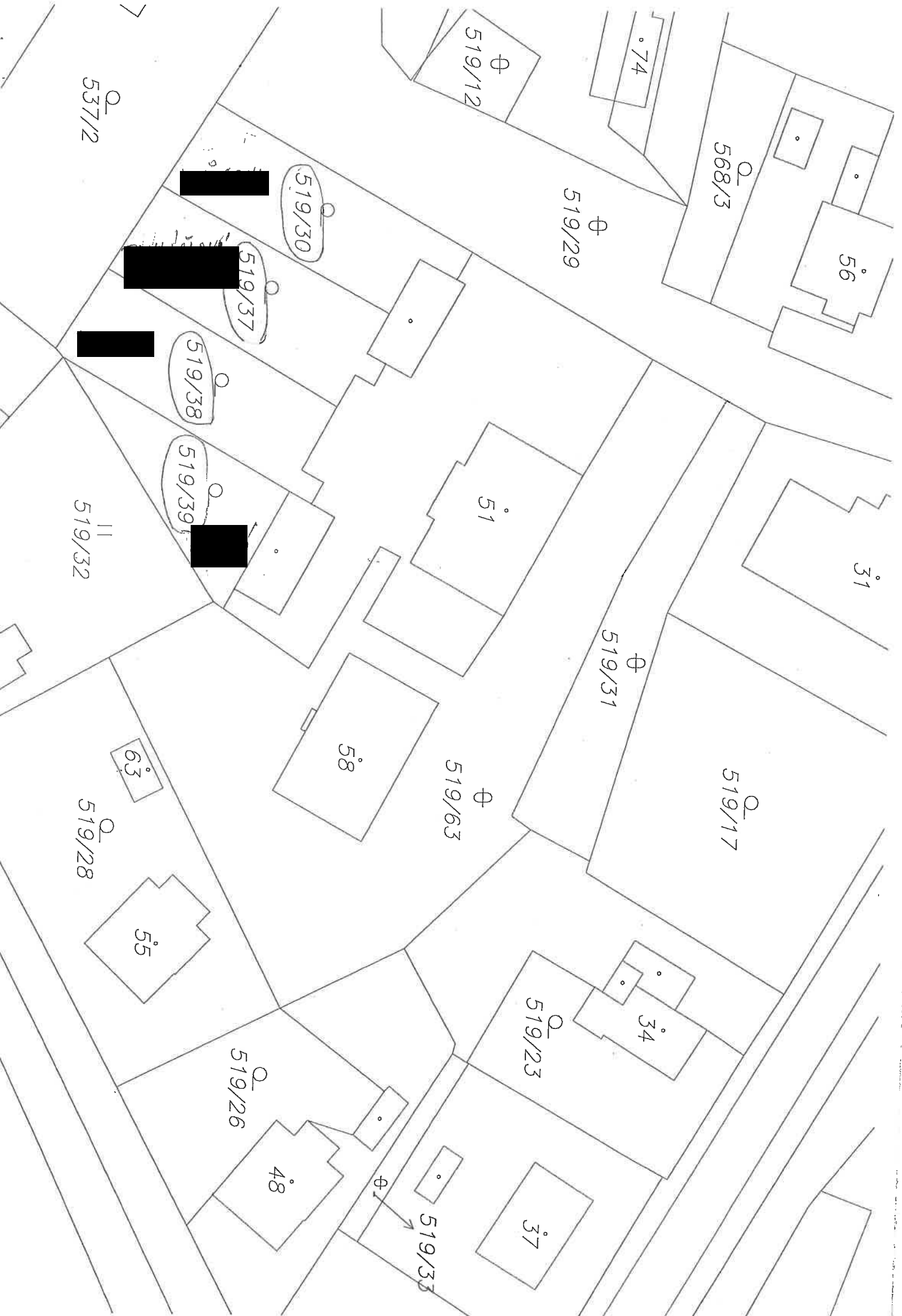
V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, je pozemek parc. č. 519/39 v katastrálním území Velká Chmelná veden v ploše **SV plochy smíšené obytné venkovské**, které jsou určeny pro bydlení venkovského typu v rodinných domech spojených se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

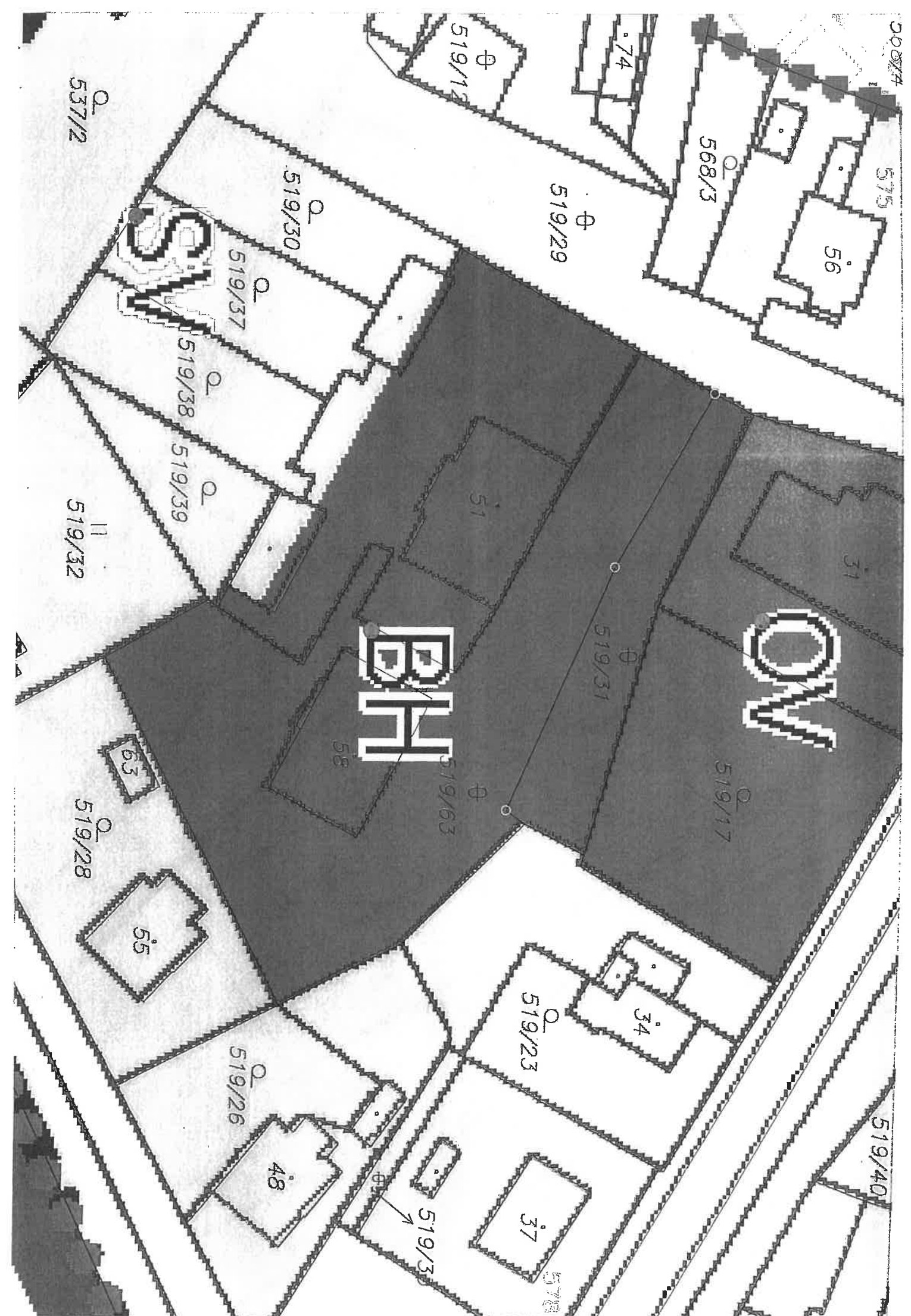
Marie Kostohryzová
úředně oprávněná osoba /117/

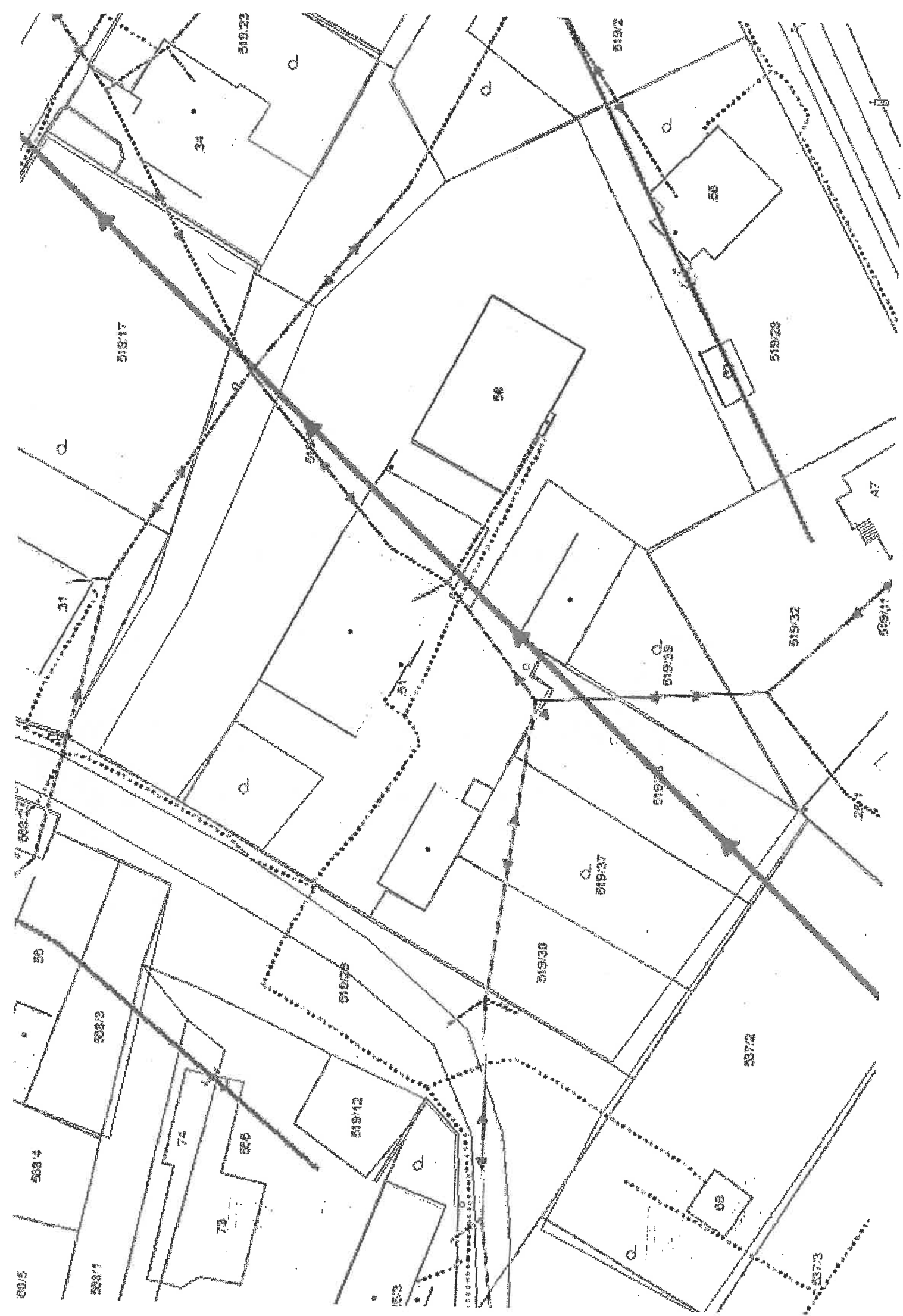
Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice (osobně)









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2021 12:51:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-211119122124 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 651923 Velká Chmelná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
519/30	321	zahrada		zemědělský půdní fond
519/37	353	zahrada		zemědělský půdní fond
519/38	328	zahrada		zemědělský půdní fond
519/39	200	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost o zápis ze dne 6.1.1993; uloženo na prac. Klatovy

POLVZ:13/1993

Z-43300013/1993-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
519/30	75011	321
519/37	75011	353
519/38	72911	2
	75011	326
519/39	72911	135
	75011	65

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2021 12:51:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 651923 Velká Chmelná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.11.2021 13:21:25

**Znalecký posudek - aktualizace
číslo 3 – 1573/2022**

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST: Pozemková par.č. st. 51, 519/30, 519/37, 519/38, 519/39, 519/64, 519/65, k.ú. Velká Chmelná

Adresa nemovitosti: Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Velká Chmelná

Katastrální údaje: CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.651923 Velká Chmelná; LV 10001
Pozemková parcela číslo st. 51, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří 519/30, 519/37, 519/38, 519/39 – zahrada, 519/64, 519/65 – ostatní plocha

VLASTNÍK: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny nemovitostí ke dni 16. května 2022

OBJEDNATEL OCENĚNÍ: Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky : 16. května 2022

Adresa objednatele: Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ: Ing.Jaroslav Macháček

Adresa zhotovitele: Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSČ 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření: 16. května 2022 **Datum zpracování :** 25. května 2022

Obor, odvětví, specializace: Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Počet stránek:	19	Počet příloh:	2	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	1
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

		Pozemky Kč/m2	St. 51 v Kč	519/30	519/37	519/38	519/39 v Kč	519/64	519/65
Porovnávací hodnota									
1117 m ²	St.51	308,-	344 036,-						
321 m ²	519/30	354,-		113 634,-					
353 m ²	519/37	308,-			108 724,-				
328 m ²	519/38	308,-				101 024,-			
200 m ²	519/39	262,-					52 400,-		
239 m ²	519/64	308,-						73 612,-	
152 m ²	519/65	308,-							46 816,-
Výnosová hodnota									
Věcná hodnota / nákladová									
Zjištěná cena Vyhláška č. 443/2016 Sb. v pl. znění		448,- 177,- 519/64	500 684,-	143.808,-	158 144,-	146 944,-	89 600,-	42 303,-	68 096
Příslušenství			66 424,-					78 203,-	
Celkem			567 108,-					120 506,-	
***)									
Obvyklá cena			344 036,-	113 634,-	108 724,-	101 024,-	52 400,-	73 612,-	46 816,-

Silné stránky: Bydlení se zahrádkou

Slabší stránka: Není patrná

3. ZÁVĚR

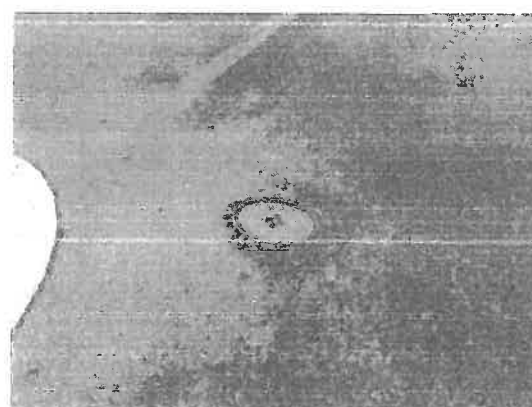
Úkolem znalce bylo určit obvyklou cenu pozemku pro prodej sedmi pozemků v části obce Sušice, Velké Chmelné, pozemky jsou v jednotném funkčním celku. V pozemku st. 51, 519/38 a 519/64 je umístěna obecní infrastruktura – vodovod. Pozemkové parcely 519/30, 519/37, 519/38 a 519/39 vedené jako zahrady jsou oceněny v ploše evidované v KN, pozemky st.51, 519/64 a 519/65 v ploše evidované v GP. Ceny jsou důvodů uvedený v kapitole porovnávací hodnoty odlišné. Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací. Cena zjištěná je určena především pro daňové účely a nelze ceny zaměňovat. U porovnávací metody jsem měl k dispozici vzorky z databáze katastru nemovitostí a v minulosti jsem uvedené bytové domy pracovně navštívil. Transakce byly realizovány v přijatelné minulosti a ceny byly akceptovány. Standardně se tento druh pozemků (nemovitostí) běžně neobchoduje a není ani nabízen.

Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, lokalitu znám. Cena odráží zřejmý vyšší komfort u rodinného domu než bytového.

**Znalecký posudek
číslo 12 – 1582/2022**

OCENĚNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

NEMOVITOST:	Pozemková par.č. st. 51, 519/38, 519/64, 519/63, k.ú. Velká Chmelná
Adresa nemovitosti:	Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Velká Chmelná
Katastrální údaje:	CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.651923 Velká Chmelná; LV 10001
	Pozemková parcela číslo st. 51, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří 519/38 zahrada, 519/64, 519/63 – ostatní plocha
VLASTNÍK:	Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení ceny věcného břemene pozemků ke dni 16. května 2022

OBJEDNATEL OCENĚNÍ: Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky : 16. května 2022
Adresa objednatele: Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ: Ing. Jaroslav Macháček
Adresa zhotovitele: Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSČ 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření: 16. května 2022 Datum zpracování : 24. května 2022

Obor, odvětví, specializace: Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Počet stránek:	16	Počet příloh:	3	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	1
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

SOUHRN OCENĚNÍ věcného břemene technické infrastruktury

Hodnota věcného břemene 519/38 vč. DPH..... **20.000,- Kč**
slovydvacettisíckorunčeských

Hodnota věcného břemene st.51 vč. DPH **6.870,- Kč**
slovyšesttisícsmsetsedmdesátkorunčeských

Hodnota věcného břemene 519/63 vč. DPH **6.460,- Kč**
slovyšesttisícčtyřistašedesátkorunčeských

Hodnota věcného břemene 519/64 vč. DPH **9.290,- Kč**
slovydevěttisícdvěstědevadesátkorunčeských

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění, § 9, odst.2, písm. a), bod 3 kde se stavební pozemky pro účely oceňování dále člení na nezastavěné, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy v jednotném funkčním celku atd. a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

3. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit hodnotu věcného břemene technické infrastruktury na pozemcích budoucího prodeje v části obce Sušice, Velké Chmelné, pozemky jsou v jednotném funkčním celku, z tohoto důvodu stejný přístup k ocenění. Věcná břemena jsou oceněna v ploše evidované na geometrickém plánu viz. příloha. Pro určení hodnoty VB byl použit oceňovací program Pluto- Olt s.r.o. v souladu se zákonem. Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, lokalitu znám.

Prohlašuji , že jsem pro zpracování ocenění nemovitosti tohoto posudku osobou nezávislou a ocenění jsem provedl nestranně a nezaujatě, v současné době ani v budoucnosti nebudu mít účast nebo prospěch z nemovitosti, která je předmětem zpracovaného tržního ocenění; výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách.

Město Sušice
odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Ve Chmelné 23.8.2021

(5)

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>00000</i>
Došlo: 25. 08. 2021 <i>446/21/MEM</i>	Zpracovatel <i>MRM</i>
Příloha: <i>105-24240/1001</i> č.j.:	Ukl. značka

Žádost o odprodej pozemku p.č. st. 51 v k.ú. Velká Chmelná

Aktualizujeme tímto naši žádost ze dne 1.9.2019 o odprodej pozemku ve Chmelné.

Žádáme tímto o odprodej pozemku p.č. st. 51 v k.ú. Velká Chmelná, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1155 m². Na pozemku se nachází stavba bytového domu čp. 43, jehož jsme vlastníky, proto žádáme o odprodej do společného vlastnictví vlastníků bytových jednotek v čp. 43.

Naším záměrem je sjednotit vlastnictví pozemku a stavby, které dosud nebylo vyřešeno.

Děkujeme za projednání naší žádosti a podání zprávy.

J
C
Sušice

H
C

In

vlastník jednotky č. 43/2 - SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, 70200 Ostrava – se připojil
v samostatné žádosti - *nový vlastník*

Město Sušice
odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. VM24
Došlo: 16. 02. 2022 279/22/HM	Zpracovatel
Příloha: č.j.: VVS-4698/AN	Ukl. značka

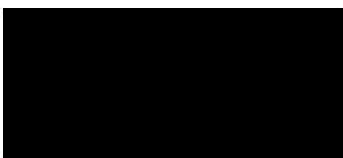
Ve Chmelné dne 16.2.2022

Žádost o odprodej pozemku p.č. st.51 v k.ú. Velká Chmelná

Jako nový vlastník bytové jednotky 43/2 se připojuji k žádosti ostatních vlastníků bytových jednotek v bytovém domě Chmelná čp. 43 o prodej pozemku p.č. st. 51 v k.ú Velká Chmelná, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1155 m². Žádáme o prodej do společného vlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě čp. 43, který se na tomto pozemku nachází.

Záměrem je sjednotit vlastnictví pozemku a stavby.

Děkuji za projednání mé žádosti a podání zprávy.



Mě Úřad Sušice
odbor majetku a rozvoje města
nám. Svobody 138
341 01 Sušice
Ing. Zdeňková

Ve Chmelné 28.10.2021

Dodatek č.1 k žádosti – vysvětlení, úprava žádosti

Tímto dodatkem bych chtěl upravit „Žádost o odprodej pozemku p.č. st. 58 a části pozemku p.č. 519/31 v k.ú. Velká Chmelná“, podanou na MÚřad v Sušici, odbor Majetku a rozvoje města dne 11.9.2019.

Na základě nových informací upravuji tímto dodatkem výše uvedenou žádost následujícím způsobem:

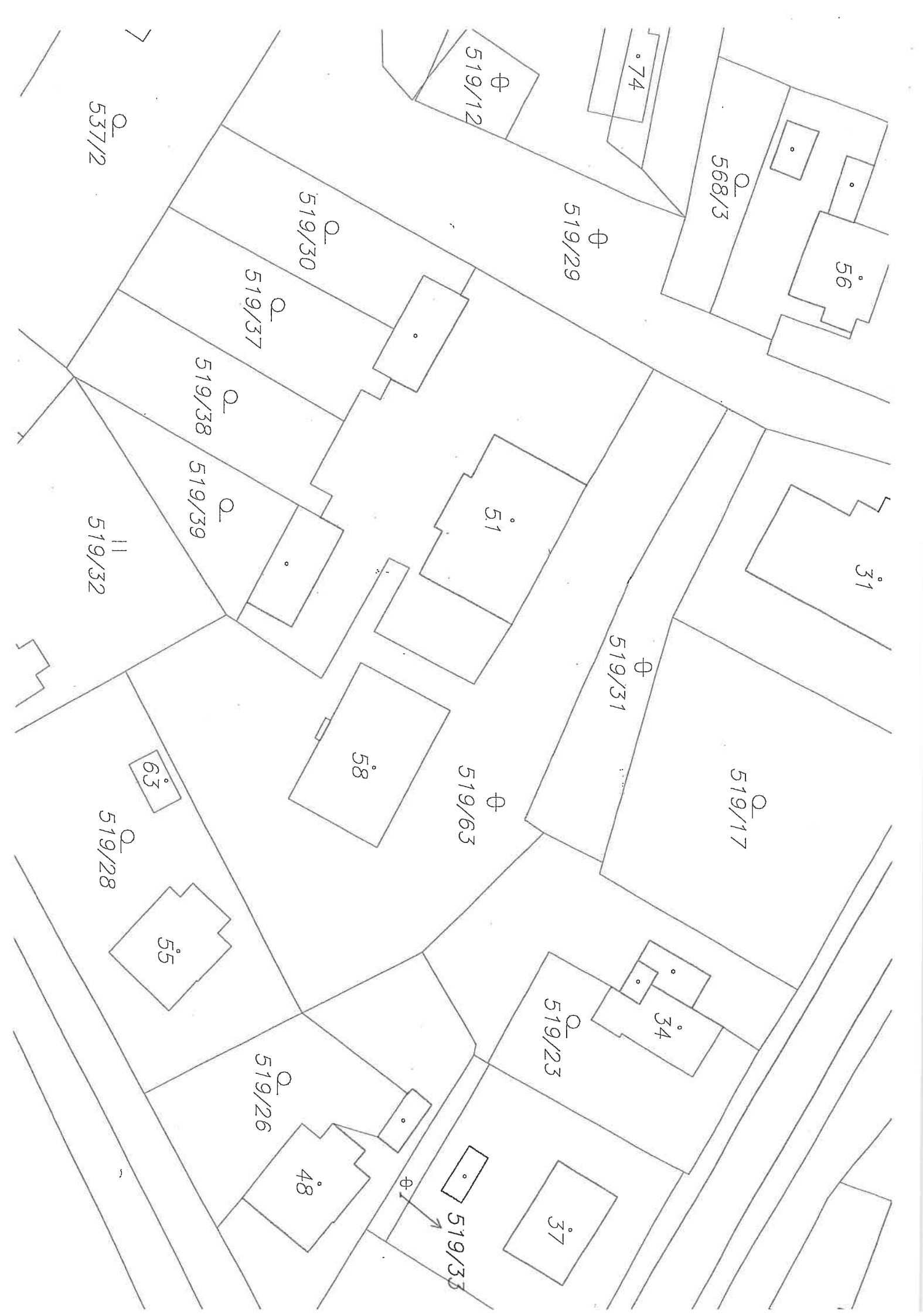
Žádám tímto o odprodej pozemku p.č. st. 58 v kú Velká Chmelná, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází bytový dům čp. 46, jehož jsem vlastníkem.

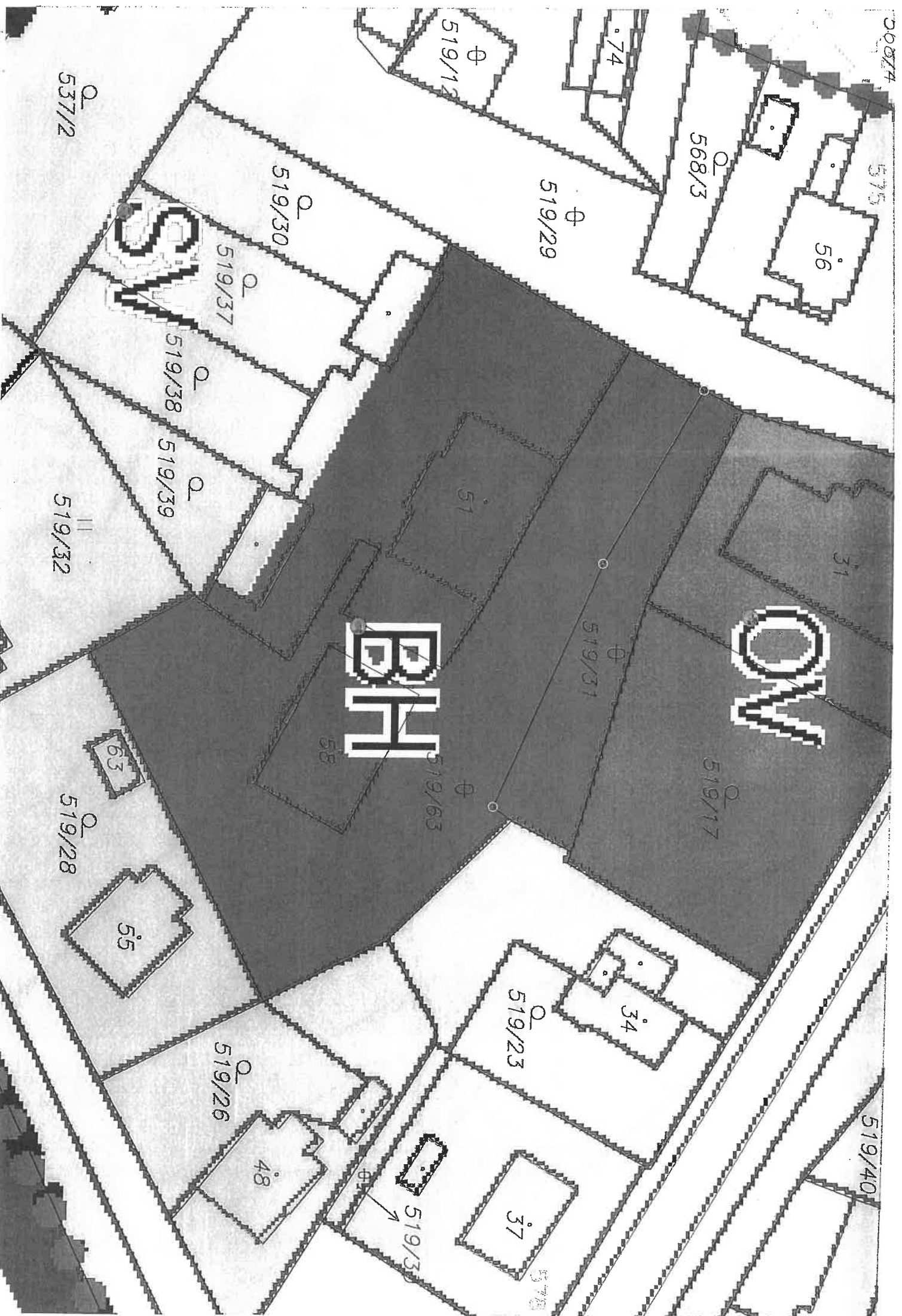
Dále žádám o odprodej pozemku p.č. 519/63 v kú Velká Chmelná, druh pozemku ostatní plocha. Je třeba říci, že o tento pozemek se dlouhodobě staráme a je upravován tak, aby zpříjemňoval prostředí ve kterém žijí lidé s rodinami a je zároveň přístupovou komunikací k bytovému domu č.p. 46.

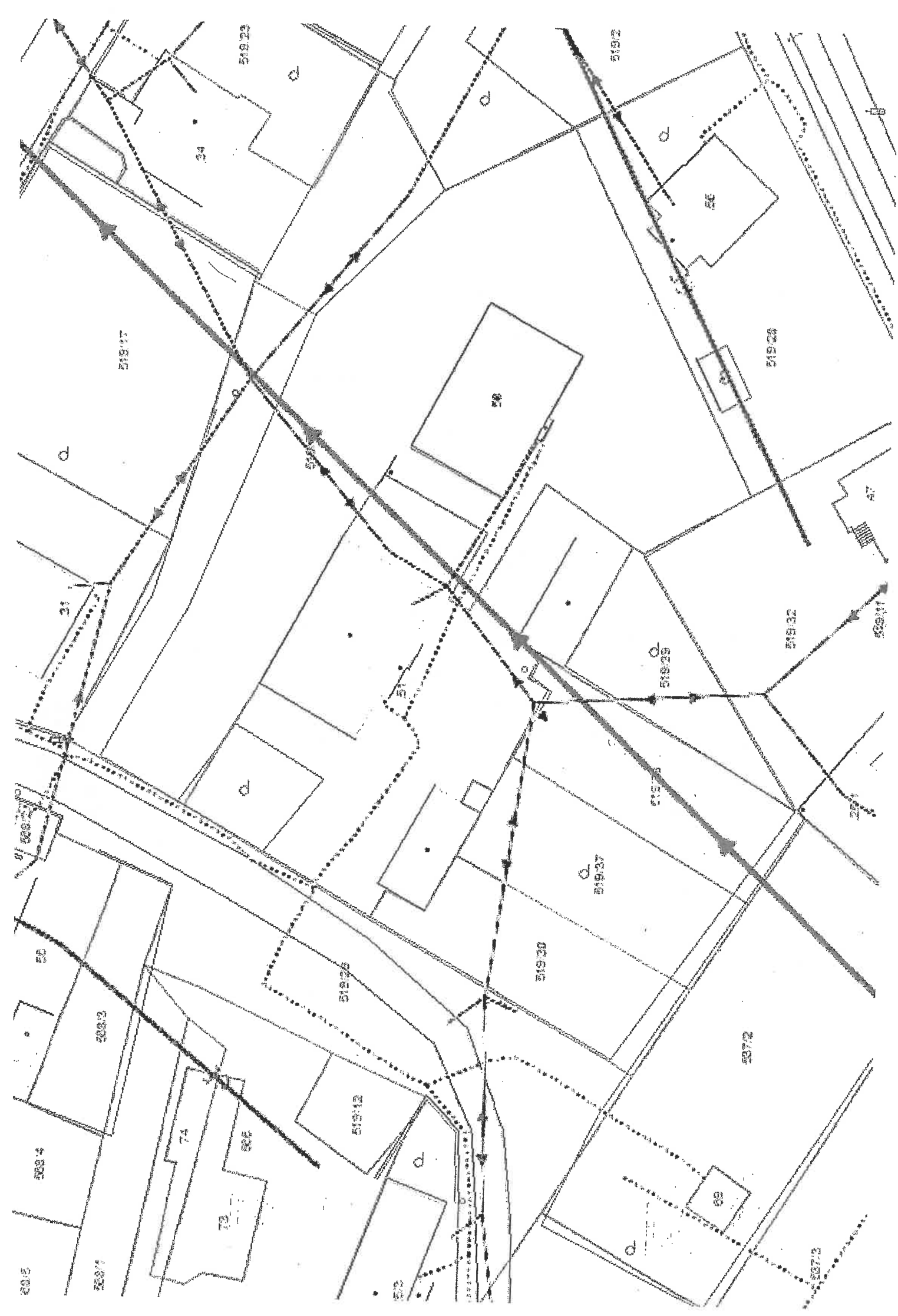
Děkuji za projednání mé žádosti v úpravě tímto dodatkem a prosím o podání zprávy.

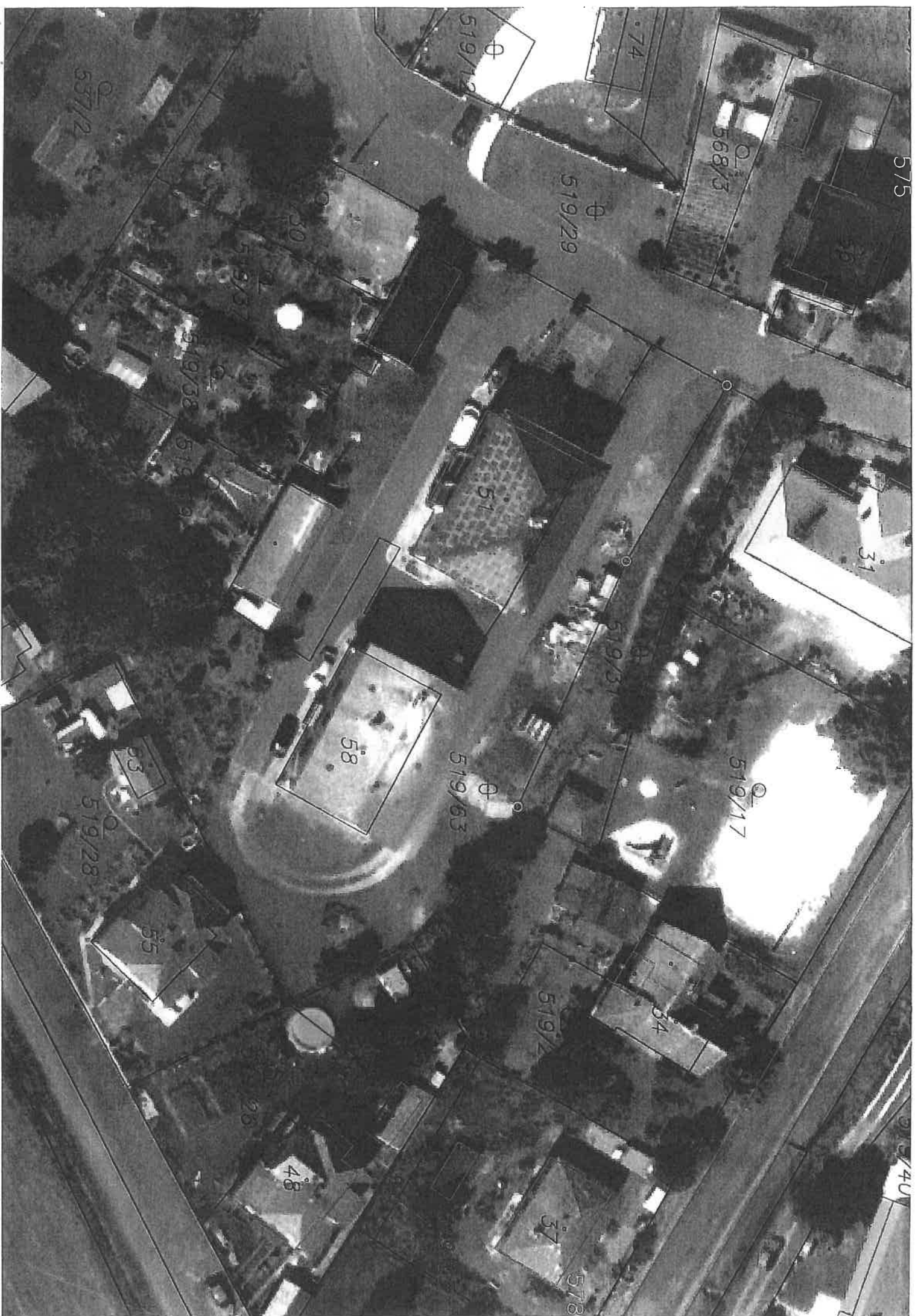
[Redacted signature]

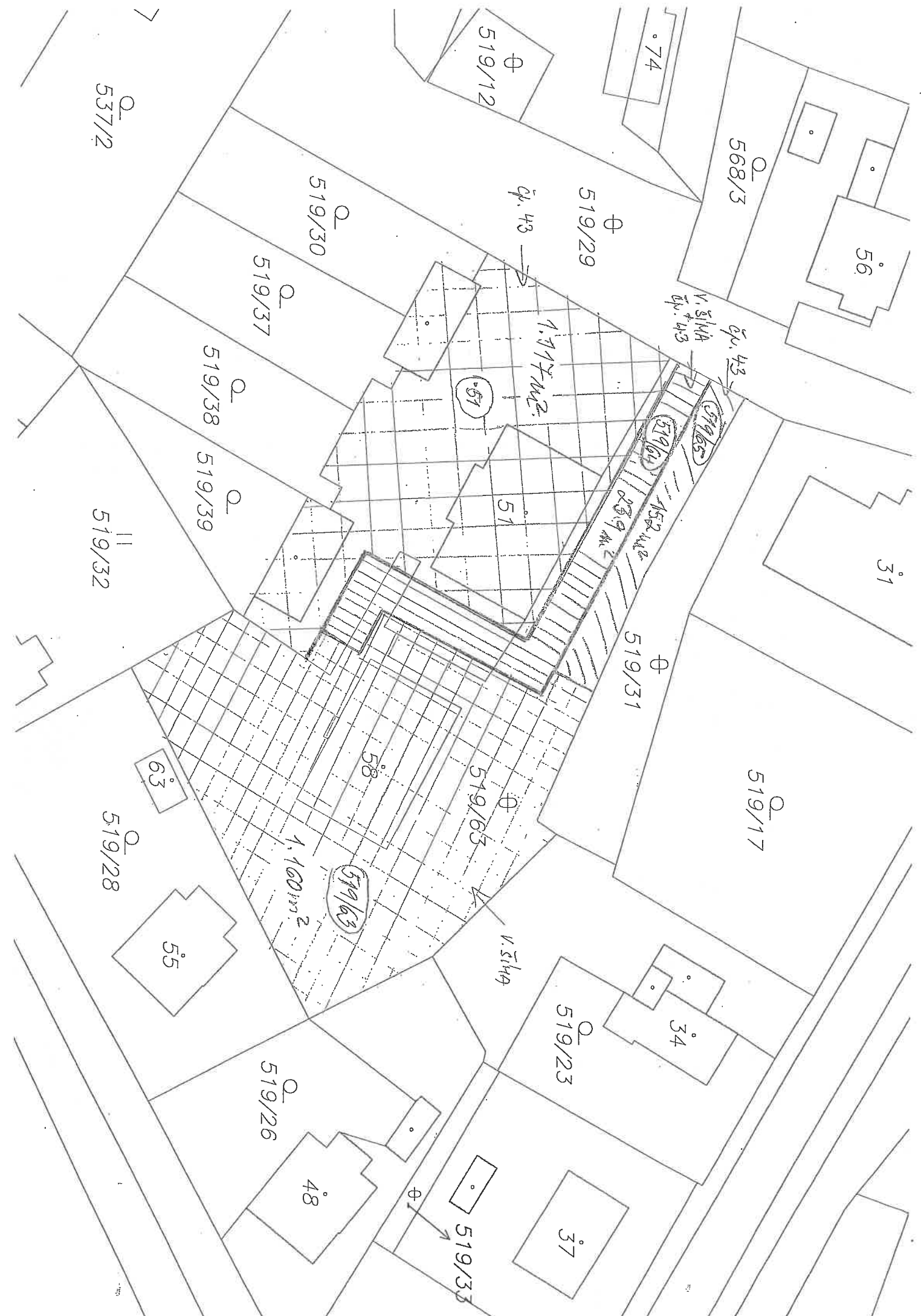
.....











VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2022 10:16:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220607084643 pro Město Sušice

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 651923 Velká Chmelná List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice	00256129	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 51	1155	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Chmelná, č.p. 43, byt.dům, LV 95					
St. 58	200	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Chmelná, č.p. 46, bydlení, LV 7					
519/63	1513	ostatní plocha	neplodná půda		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu
o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: St. 58

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost o zápis ze dne 6.1.1993; uloženo na prac.
Klatovy

POLVZ:13/1993 Z-43300013/1993-431
Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice RČ/IČO: 00256129

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 07.06.2022 10:46:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

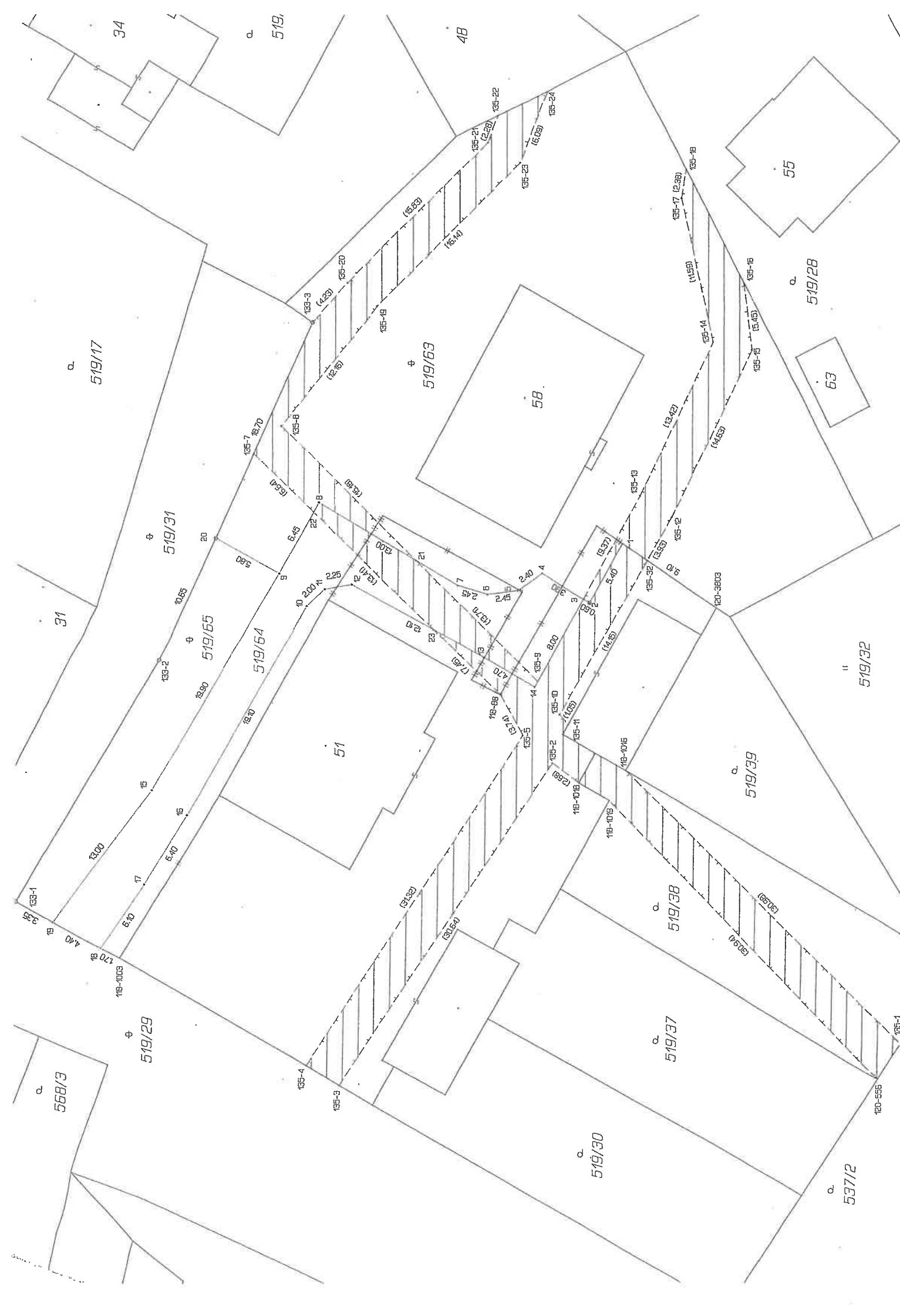
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m²			
A) Geometrický plán pro rozdělení pozemku:														
519/63	15	13	ostat.pl. neplodná půda	519/63	11	60	ostat.pl. neplodná půda		0					
				519/64	2	39	ostat.komunikačn		2					
				519/65	1	52	ostat.pl. neplodná půda		2					
st. 51	11	55	zast.pl. společný dvůr	st. 51	11	17	zast.pl. společný dvůr	č.p.43 bytdům	0					
					(	26	68)			519/63 st. 51		10001 10001	15 13 11 55	celá celá
													26 68	
		26 68				26 68								
B) Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:														
519/38										519/38		10001		
519/63										519/63		10001		
st. 51										st. 51		10001		

Druh věcného břemene: dle listinného podkladu
Oprávněný: dle listinného podkladu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. František Míka		Jméno, příjmení: Ing. František MÍKA	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1165/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1165/95	
	Dne: 19. května 2022 Číslo: 148/2022		Dne: 1. 06. 2022 Číslo: 160/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: SORS s.r.o., Sušice Kostelní 71 342 01 Sušice	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 138-65/2022	Miroslava Tlapová KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy PGP-714/2022-404 2022.05.30 14:16:44 +02'00'			
Okres: Klatovy				
Obec: Sušice				
Kat. území: Velká Chmelná				
Mapový list: KMD				
Dosavadnímu vlastníkovi pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem mezníky, ocelové hřeby a obručníky				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	KVAL.	Poznámka
118- 88	817084.04	1126713.52	5	věcné břemeno
118-1003	817105.00	1126683.38	3	
118-1016	817090.00	1126723.71	3	věcné břemeno
118-1018	817091.01	1126719.94	3	věcné břemeno
118-1019	817092.37	1126722.40	3	věcné břemeno
120- 556	817114.28	1126744.25	8	věcné břemeno
120-3803	817077.03	1126730.85	8	
133- 1	817100.57	1126675.05	3	mezník
133- 2	817081.44	1126686.31	3	mezník
133- 3	817054.69	1126698.26	3	mezník
135- 1	817111.46	1126746.06	8	věcné břemeno
135- 2	817089.44	1126717.77	3	věcné břemeno
135- 3	817115.03	1126700.91	4	věcné břemeno
135- 4	817113.48	1126698.20	4	věcné břemeno
135- 5	817087.29	1126715.38	3	věcné břemeno
135- 7	817065.05	1126693.63	3	věcné břemeno
135- 8	817062.83	1126695.83	3	věcné břemeno
135- 9	817082.99	1126716.53	3	věcné břemeno
135-10	817085.63	1126718.34	3	věcné břemeno
135-11	817086.41	1126719.05	3	věcné břemeno
135-12	817069.90	1126727.25	3	věcné břemeno
135-13	817068.22	1126724.70	3	věcné břemeno
135-14	817056.11	1126730.49	3	věcné břemeno
135-15	817056.72	1126733.61	3	věcné břemeno
135-16	817051.31	1126732.92	4	věcné břemeno
135-17	817044.80	1126727.97	3	věcné břemeno
135-18	817042.44	1126728.31	4	věcné břemeno
135-19	817053.41	1126703.52	3	věcné břemeno
135-20	817051.54	1126701.09	3	věcné břemeno
135-21	817040.43	1126712.36	3	věcné břemeno
135-22	817038.29	1126713.15	4	věcné břemeno
135-23	817042.02	1126714.95	3	věcné břemeno
135-24	817036.33	1126717.12	4	věcné břemeno
135-32	817073.32	1126725.31	5	věcné břemeno
138- 1	817071.97	1126723.30	5	obrubník
138- 2	817076.69	1126720.68	3	mezník
138- 3	817076.42	1126720.18	3	obrubník
138- 4	817074.37	1126716.86	3	obrubník
138- 5	817075.75	1126714.87	3	obrubník
138- 6	817076.08	1126712.44	3	obrubník
138- 7	817075.37	1126710.08	3	obrubník
138- 8	817068.89	1126698.85	3	ocel. hřeb
138- 9	817074.50	1126695.72	3	ocel. hřeb
138-10	817077.08	1126697.93	3	ocel. hřeb
138-11	817075.71	1126699.37	3	ocel. hřeb
138-12	817075.33	1126701.56	3	ocel. hřeb
138-13	817081.10	1126712.19	3	obrubník
138-14	817083.43	1126716.29	3	obrubník
138-15	817091.75	1126685.79	3	ocel. hřeb
138-16	817093.70	1126688.53	3	ocel. hřeb
138-17	817099.17	1126685.28	3	ocel. hřeb
138-18	817104.21	1126681.90	3	ocel. hřeb
138-19	817102.15	1126678.01	3	ocel. hřeb
138-20	817071.73	1126690.65	3	mezník
138-21	817073.42	1126706.71	3	věcné břemeno
138-22	817069.64	1126698.43	5	věcné břemeno
138-23	817078.90	1126708.13	5	věcné břemeno



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6220/21/VYS/Ko

V Sušici dne: 6.12.2021

Č.j.: 6220/21/SDĚL

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku st. p. 58 v katastrálním území Velká Chmelná, kterou dne 25. 11. 2021 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Žadatelem o odprodej je vlastník bytových jednotek v bytovém domě č.p. 46 ve Chmelné - [REDAKCE]
[REDAKCE] 342 01 Sušice I. Předmětný pozemek se nachází pod stavbou bytového domu č.p. 46 ve Chmelné.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji pozemku st. p. 58 v katastrálním území Velká Chmelná, **nemá námitek.**

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, je pozemek st. p. 58 v katastrálním území Velká Chmelná veden v ploše v **BH Plochy bydlení hromadné.**

Přípustné využití plochy BH:

- bydlení v nízkopodlažní zástavbě
- objekty občanského vybavení
- objekty dopravní infrastruktury silniční - garáže
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - parková zeleň
- garáže osobních vozidel v suterénech a parterech bytových domů
- provozovny občanského vybavení v suterénech a parterech bytových domů
- občanské vybavení pro potřeby navazujícího území BH
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území BH

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[REDAKCE]
Marie Kostohryzová
úředně oprávněná osoba /117/

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice (osobně)

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6221/21/VYS/Ko

V Sušici dne: 29.11.2021

Č.j.: 6221/21/SDĚL

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku st. p. 51 v katastrálním území Velká Chmelná, kterou dne 25. 11. 2021 podalo

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Žadatelem o odprodej jsou vlastníci bytových jednotek v bytovém domě č.p. 43 ve Chmelné - [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] Sušice, NEMO PARTNER GROUP s.r.o., IČO 09125566, Potoční 1276, 250 92 Sestajovice. Předmětný pozemek se nachází pod stavbou bytového domu č.p. 43 ve Chmelné.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji pozemku st. p. 51 v katastrálním území Velká Chmelná, **nemá námitek**.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, je pozemek st. p. 51 v katastrálním území Velká Chmelná veden v ploše v **BH Plochy bydlení hromadné**.

Přípustné využití plochy BH:

- bydlení v nízkopodlažní zástavbě
- objekty občanského vybavení
- objekty dopravní infrastruktury silniční - garáže
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - parková zeleň
- garáže osobních vozidel v suterénech a parterech bytových domů
- provozovny občanského vybavení v suterénech a parterech bytových domů
- občanské vybavení pro potřeby navazujícího území BH
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území BH

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

[REDAKCE]
Marie Kostohryzová
úředně oprávněná osoba /117/

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice (osobně)

**Znalecký posudek - aktualizace
číslo 3 – 1573/2022**

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST: Pozemková par.č. st. 51, 519/30, 519/37, 519/38, 519/39, 519/64, 519/65, k.ú. Velká Chmelná
Adresa nemovitosti: Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Velká Chmelná
Katastrální údaje: CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.651923 Velká Chmelná; LV 10001
Pozemková parcela číslo st. 51, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří 519/30, 519/37, 519/38, 519/39 – zahrada, 519/64, 519/65 – ostatní plocha
VLASTNÍK: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny nemovitostí ke dni 16. května 2022

OBJEDNATEL OCENĚNÍ: Město Sušice, paní Ing. Zdenková, datum objednávky : 16. května 2022
Adresa objednatele: Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ: Ing.Jaroslav Macháček
Adresa zhotovitele: Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSČ 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření: 16. května 2022 **Datum zpracování :** 25. května 2022

Obor, odvětví, specializace: Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Počet stránek:	19	Počet příloh:	2	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	1
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Pozemky Kč/m ²	St. 51 v Kč	519/30	519/37	519/38	519/39 v Kč	519/64	519/65
Porovnávací hodnota								
1117 m ² St.51	308,-	344 036,-						
321 m ² 519/30	354,-		113 634,-					
353 m ² 519/37	308,-			108 724,-				
328 m ² 519/38	308,-				101 024,-			
200 m ² 519/39	262,-					52 400,-		
239 m ² 519/64	308,-						73 612,-	
152 m ² 519/65	308,-							46 816,-
Výnosová hodnota								
Věcná hodnota / nákladová								
Zjištěná cena Vyhláška č. 443/2016 Sb. v pl. znění	448,- 177,- 519/64	500 684,-	143.808,-	158 144,-	146 944,-	89 600,-	42 303,-	68 096
Příslušenství		66 424,-					78 203,-	
Celkem		567 108,-					120 506,-	
***)								
Obvyklá cena		344 036,-	113 634,-	108 724,-	101 024,-	52 400,-	73 612,-	46 816,-

Silné stránky: Bydlení se zahrádkou

Slabší stránka: Není patrná

3. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit obvyklou cenu pozemku pro prodej sedmi pozemků v části obce Sušice, Velké Chmelné, pozemky jsou v jednotném funkčním celku. V pozemku st. 51, 519/38 a 519/64 je umístěna obecní infrastruktura – vodovod. Pozemkové parcely 519/30, 519/37, 519/38 a 519/39 vedené jako zahrady jsou oceněny v ploše evidované v KN, pozemky st.51, 519/64 a 519/65 v ploše evidované v GP. Ceny jsou důvodů uvedený v kapitole porovnávací hodnoty odlišné. Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací. Cena zjištěná je určena především pro daňové účely a nelze ceny zaměňovat. U porovnávací metody jsem měl k dispozici vzorky z databáze katastru nemovitostí a v minulosti jsem uvedené bytové domy pracovně navštívil. Transakce byly realizovány v přijatelné minulosti a ceny byly akceptovány. Standardně se tento druh pozemků (nemovitostí) běžně neobchoduje a není ani nabízen.

Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, lokalitu znám. Cena odráží zřejmý vyšší komfort u rodinného domu než bytového.

**Znalecký posudek - aktualizace
číslo 2 – 1572/2022**

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST:	Pozemková par.č. st. 58, a 519/63 , k.ú. Velká Chmelná
Adresa nemovitostí:	Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Velká Chmelná
Katastrální údaje:	CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.651923 Velká Chmelná; LV 10001
	Pozemková parcela číslo st. 58, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří 519/63 – ostatní plocha
VLASTNÍK:	Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny nemovitostí ke dni 16. května 2022 aktualizace

OBJEDNATEL OCENĚNÍ: Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky : 16. května 2022
Adresa objednatele: Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ: Ing.Jaroslav Macháček
Adresa zhotovitele: Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSČ 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření: 16. května 2022 Datum zpracování : 24. května 2022

Obor, odvětví, specializace: Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)

Počet stránek:	14	Počet příloh:	2	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	1
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	St. 58, 519/63 Kč/m2	St. 58 v Kč	519/63 v Kč
Porovnávací hodnota	308,-	200 m ² 61 600,-	1160 m ² 357 280,-
Výnosová hodnota			
Věcná hodnota / nákladová			
Zjištěná cena podle cen. předpisu Vyhláška č. 443/2016 Sb. v pl. znění	448,-	89 648,-	519 958,- Příslušenství 53 663,- Celkem 573 621,-
***)			
Obvyklá cena	308,-	61 600,-	357 280,-
-			

Obvyklá cena pozemku p.č.st. 58 činí 61.600,- Kč
slovyšedesátjedenatisícšestsetkorunčeských

Obvyklá cena pozemku p.č. 519/63 činí 357.280,- Kč
slovytřistapadesátsedmtisícdvěstěosmdesátkorunčeských

Silné stránky: Není patrná na velikost osady

Slabší stránka: Není patrná

3. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit obvyklou cenu pozemku pro prodej dvou pozemků v části obce Sušice Velké Chmelné, pozemky jsou v jednotném funkčním celku. Je nutno upozornit, že v pozemku 519/63 je umístěna obecní infrastruktura – vodovod. Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací. Cena zjištěná je určena především pro daňové účely a nelze ceny zaměňovat. U porovnávací metody jsem měl k dispozici vzorky z databáze katastru nemovitostí a v minulosti jsem uvedené bytové domy pracovně navštívil. Transakce byly realizovány v přijatelné minulosti a ceny byly akceptovány. Standardně se tento druh pozemků (nemovitostí) běžně neobchoduje a není ani nabízen.

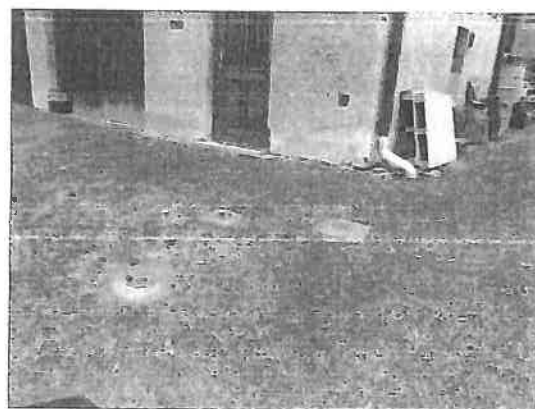
Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, lokalitu znám. Cena odráží zřejmý vyšší komfort u rodinného domu než bytového.

Prohlašuji , že jsem pro zpracování ocenění nemovitosti tohoto posudku osobou nezávislou a ocenění jsem provedl nestranně a nezaujatě, v současné době ani v budoucnosti nebudu mít účast nebo prospěch z nemovitosti, která je předmětem zpracovaného tržního ocenění; výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách.

**Znalecký posudek
číslo 12 – 1582/2022**

OCENĚNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

NEMOVITOST:	Pozemková par.č. st. 51, 519/38, 519/64, 519/63, k.ú. Velká Chmelná
Adresa nemovitosti:	Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Velká Chmelná
Katastrální údaje:	CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.651923 Velká Chmelná; LV 10001
	Pozemková parcela číslo st. 51, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří 519/38 zahrada, 519/64, 519/63 – ostatní plocha
VLASTNÍK:	Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚČEL OCENĚNÍ:	Stanovení ceny věcného břemene pozemků ke dni 16. května 2022
----------------------	---

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:	Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky : 16. května 2022
Adresa objednatele:	Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		jzdenkova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:	Ing.Jaroslav Macháček
Adresa zhotovitele:	Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSČ 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření:	16. května 2022	Datum zpracování :	24. května 2022
-------------------------	-----------------	--------------------	-----------------

Obor, odvětví, specializace:	Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)
-------------------------------------	--

Počet stránek:	16	Počet příloh:	3	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	1
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

SOUHRN OCENĚNÍ věcného břemene technické infrastruktury

Hodnota věcného břemene 519/38 vč. DPH..... 20.000,- Kč
slovydvacet tisíckorunčeských

Hodnota věcného břemene st.51 vč. DPH 6.870,- Kč /
slovyšesttisíc osm set sedmdesátkorunčeských

Hodnota věcného břemene 519/63 vč. DPH 6.460,- Kč /
slovyšesttisíc čtyřistašedesátkorunčeských

Hodnota věcného břemene 519/64 vč. DPH 9.290,- Kč /
slovydevět tisíc dvě stě devadesátkorunčeských

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění, § 9, odst.2, písm. a), bod 3 kde se stavební pozemky pro účely oceňování dále člení na nezastavěné, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy v jednotném funkčním celku atd. a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

3. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit hodnotu věcného břemene technické infrastruktury na pozemcích budoucího prodeje v části obce Sušice, Velké Chmelné, pozemky jsou v jednotném funkčním celku, z tohoto důvodu stejný přístup k ocenění. Věcná břemena jsou oceněna v ploše evidované na geometrickém plánu viz. příloha. Pro určení hodnoty VB byl použit oceňovací program Pluto- Olt s.r.o. v souladu se zákonem. Místnímu šetření jsem byl přítomen sám, lokalitu znám.

Prohlašuji , že jsem pro zpracování ocenění nemovitosti tohoto posudku osobou nezávislou a ocenění jsem provedl nestranně a nezaujatě, v současné době ani v budoucnosti nebudu mít účast nebo prospěch z nemovitosti, která je předmětem zpracovaného tržního ocenění; výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách.

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: **15.6. 2022**

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Závěrečný účet za rok 2021

Přílohy (vzhledem k rozsahu) zasílám e-mailem.

Příloha č. 1 plnění rozpočtu

Příloha č. 2 nedaňové příjmy

Příloha č. 3 plnění rozpočtu - bytové hospodářství

Příloha č. 4 stav jistin úvěrů

Příloha č. 5 přehled úvěrů a půjček

Příloha č. 6 plnění rozpočtu příspěvkových organizací

Příloha č. 7 zpráva auditorské firmy

Příloha č. 8 účetní závěrka

Plnění rozpočtu -detail

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31.12.2021, za rok 2021.

Zastupitelstvo města schvaluje převod z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.

2. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 13 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od MPSV z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu „Pomoc na cestě“ pro Sociální služby města Sušice ve výši 316.635,47 Kč. O částku 316.635,47 Kč se povýší org. 250 Sociální služby města Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu. Jedná se o dotaci, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 13, kterým se org. 250 Sociální služby města Sušice povýší v příjmové i výdajové části rozpočtu o částku 316.635,47 Kč.

Rozpočtové opatření č. 14 – ing. Šlajsová

Příjem příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022 ve výši 688.672,36 Kč. Jedná se o bonusové období od 22.listopadu 2021 do 31.ledna 2022. Pro tento příjem je nutné zřídit novou org. 2220 Kompenzace daní 2022. Org. 2220 Kompenzace daní 2022 se v příjmové části zvýší o 688.672,36 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14, kterým se zřizuje nová org. 2220 Kompenzace daní 2022 a zvýší se v příjmové části o 688.672,36 Kč a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 Konečný zůstatek

Rozpočtové opatření č. 15 – ing. Šlajsová

Přijetí a použití 2.splátky dotace od KÚ PK ve výši 2.850.625 Kč – účelová dotace jako vyrovnávací platba za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Jedná se o účelovou dotaci pro SSMS – Podpora sociálních služeb, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 15 – přijetí 2.splátky účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 Sociální služby města Sušice o 2.850.625 Kč.

Rozpočtové opatření č. 16 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon činnosti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2022 v celkové výši 3.083.900 Kč. V rozpočtu pro rok 2022 byla na tuto činnost schválena částka 3.100.000 Kč. Z tohoto důvodu se sníží org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 16.100 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 16, kterým se sníží org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 16.100 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 17 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce pro rok 2022 v celkové výši 699.454 Kč. V rozpočtu pro rok 2022 byla na tuto činnost schválena částka 700.000 Kč. Z tohoto důvodu se sníží org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 546 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 17, kterým se sníží org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 546 Kč a zároveň se o tuto částku zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 18 – ing. Šlajsová

Město Sušice obdrželo od Plzeňského kraje dotaci z programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2022“ pro Sušické kulturní centrum na projekt „Inspirace Sušice 2. ročník“ ve výši 60.000 Kč. Jedná se o dotaci, kterou město Sušickému kulturnímu centru pouze přeposílá. O tuto částku se zvýší org. 252 Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 18, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové i výdajové části o 60.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 19 - ing. Šlajsová**Snížení příspěvku na provoz u příspěvkové organizace Sušické kulturní centrum**

Vzhledem k tomu, že schválená dotace na provoz v roce 2021 nebyla spotřebována v přidělené výši, bylo nutné tyto částky časově rozlišit a účetně převést na výnosy příštích období. O částku 700.000 Kč by měla být snížena dotace na provoz v letošním roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 19, kterým se příspěvkové organizaci Sušické kulturní centrum (org. 252) sníží příspěvek na provoz o 700.000 Kč, zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 20 - ing. Šlajsová**Snížení příspěvku na provoz u příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice**

Vzhledem k tomu, že schválená dotace na provoz v roce 2021 nebyla spotřebována v přidělené výši, bylo nutné tuto částku časově rozlišit a účetně převést na výnosy příštích období. O částku 351.528,52 Kč by pak měla být snížena dotace na provoz v letošním roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 20, kterým se příspěvkové organizaci Sportoviště města Sušice (org. 283) sníží příspěvek na provoz o 351.528,52 Kč, zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 21 – ing. Šlajsová

Přijetí a použití 3.splátky dotace od KÚ PK ve výši 22.654.407 Kč – účelové dotace jako vyrovnávací platby za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Jedná se o účelovou dotaci pro SSMS – Podpora sociálních služeb, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtového opatření č. 21 – přijetí 3.splátky účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 Sociální služby města Sušice v celkové výši 22.654.407 Kč.

Rozpočtové opatření č. 22-30 – ing. Marek

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ - TEPLA

Na jednání ZM v únoru a dubnu byl avizován citelný nárůst cen tepla a s tím související potřeba na doplnění prostředků do rozpočtů jednotlivých organizací. Bylo dohodnuto, že na červnovém jednání ZM budou projednána příslušná rozpočtová opatření. V příloze je tabulka s přehledem o spotřebách za 01-04 2022, očekávané ceny tepla a návrhů na rozpočtová opatření. Lze předběžně říci, že organizace celou částku v rozpočtu na úhradu tepla vyčerpají za období leden-květen. Při výpočtu odhadu nákladů za teplo do konce roku byly použity statistické údaje o rozložení spotřeby tepla v jednotlivých měsících, kdy se jako měřící etalon vzala spotřeba tepla za 01-04 letošního roku, která není tak příliš ovlivněna covidovou nákazou. Spotřebu tepla v bazénu a v sociálních službách bohužel nelze vyvzorkovat statistikou, jedná se o odlišně pracující provozy, které mají spotřebu i v letních měsících. Zde provedli návrh na rozpočtová opatření ředitelé organizací a měli bychom jej ctít. Odběry haly a radnice nejsou zařazeny do tepelného hospodářství (ani je tam nelze zařadit) a zde cena tepla vychází z maloobchodní ceny plynu, která je vyšší.

Rada města na svém jednání 6.6.2022 projednala návrhy na rozpočtová opatření a doporučila je zastupitelstvu ke schválení. Finanční prostředky se budou čerpat z organizace 98-konečný zůstatek minulých let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 22, kterým se navýší organizace 283 – Sportoviště města Sušice na úhradu tepla o 2.900.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 23 , kterým se navýší organizace 216 – ZŠ Lerchova na úhradu tepla o 1.500.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 24 , kterým se navýší organizace 213 – ZŠ TGM, Komenského na úhradu tepla o 550.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku .

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 25 , kterým se navýší organizace 215 – Základní umělecká škola Františka Stupky na úhradu tepla o 200.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 26 , kterým se navýší organizace 208 – Mateřská škola Tylova na úhradu tepla o 400.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 27 , kterým se navýší organizace 209 –Mateřská škola Smetanova na úhradu tepla o 350.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 28 , kterým se navýší organizace 201 – Hospodářská správa města na úhradu tepla o 600.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 29 , kterým se navýší organizace 220 – Školní jídelna Nuželická na úhradu tepla o 130.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 30 , kterým se navýší organizace 250 – Sociální služby města Sušice na úhradu tepla o 2.600.000,- Kč a zároveň se povýší organizace 98- konečný zůstatek minulých let o stejnou částku.

Smlouva o poskytnutí účelové dotace – dohrazení ztráty vzniklé provozem linky 430911 v období od 13.12.2020 do 11.12.2021

Město Sušice uzavřelo s Plzeňským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace určené na provoz všech spojů linky 430911 v období od 13.12.2020 do 11.12.2021, jejichž provoz zajišťuje Plzeňský kraj v rámci dopravní obslužnosti území plzeňského kraje.

Na základě této smlouvy uhradilo město Sušice předpokládanou ztrátu ve výši 2 544 740,28 Kč. Předpoklad uvažoval náklad ve výši 40,69 Kč/km při ujetých 75 804 km a tržbách 539 724,48 Kč. Vzhledem k tomu, že průměrný náklad byl o 2,70 Kč/km vyšší a ani tržby nedosáhly předpokládané výše, požaduje Plzeňský kraj doplatek ve výši 321.609,93 Kč. Podrobný přehled včetně návrhu smlouvy je v přílohách. S dohrazením ztráty je počítáno v rozpočtu Org. 405, Kap.4, Par. 2292, Pol. 5323.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace“ na dohrazení ztráty provozu autobusové linky 430911 – MHD Sušice v období od 13.12.2020 do 11.12.2021 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Žádost o poskytnutí účelové dotace

Plzeňský kraj

IČO: 70890366
se sídlem: Škroupova 18, Plzeň, 306 13
zastoupen: Rudolf Špoták, hejtman
k podpisu pověřen: Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350
směrový kód banky: 5500
(dále také jen „žadatel“)

Město Sušice

sídlo: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petr Mottl - starosta
IČ: 00256129
(dále také jen „poskytovatel“)

Žadatel žádá poskytovatele o poskytnutí níže specifikované dotace.

Požadovaná částka: 321 609,93 Kč

Účel, na který žadatel chce dotaci použít: dotace na provoz linky 430911 v období od 13.12.2020 do 11.12.2021 – dohrazení ztráty.

Doba, v níž má být dosaženo účelu dotace: -

Odůvodnění žádosti: Město Sušice vzneslo požadavek na provoz linky 430911 v objednávce kraje s tím, že na něj bude přispívat. Objednávka je realizována krajem s tím, že provoz linky 430911 je financován městem Sušice formou dotace Plzeňskému kraji.

Identifikace

1. osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení

Rudolf Špoták, hejtman, na základě zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast doprava, na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 2128/22 ze dne 23.05.2022.

2. osob s podílem v této právnické osobě

-

3. osob, v nichž má žadatel přímý podíl, a výše tohoto podílu

Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, s.r.o., IČO 26360870, podíl 100 %

Nemocnice následné péče Svatá Anna, s.r.o., IČO 26360896, podíl 100 %
Klatovská nemocnice, a.s., IČO 26360527, podíl 100 %
POVED s. r. o., IČO 29099846, podíl 66 %
Zdravotnický holding Plzeňského kraje, a.s., IČO 29107245, podíl 100 %
Školní statek Horšovský Týn - Horšov, s.r.o., IČO 27967921, podíl 100 %
Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o., IČO 27967697, podíl 100 %
Rokycanská nemocnice, a.s., IČO 26360900, podíl 100 %
Stodská nemocnice, a.s., IČO 26361086, podíl 100 %
Domažlická nemocnice, a.s., IČO 26361078, podíl 100 %

Plzeň dne 2022

.....

Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmána
pro oblast dopravy

Město Sušice
Náměstí Svobody 138
342 01 SUŠICE 1

VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE (provoz linky 430911)
v období od 13. 12. 2020 do 11. 12. 2021

Na provoz všech spojů linky č. 430911 byla městem Sušice poskytnuta dotace ve výši 2.544.740,28 Kč, a to na období, kdy byly v období od 13. 12. 2020 – 11. 12. 2021 spoje provozovány dle požadavku města v závazku veřejné služby v objednávce Plzeňského kraje, a to dle smlouvy o dotaci schválené Radou Plzeňského kraje usnesením RPK č. 643/21 ze dne 26.04.2021.

Podrobné vyhodnocení je uvedeno v Příloze tohoto dopisu.

Ve vyhodnocení jsou zohledněny i tržby z předplatného v rámci systému Integrované dopravy Plzeňska ve výši náležející k tomuto roku.

Doplatek ve výši 321 609,93 Kč bude řešen smlouvou o dotaci, kdy město Sušice bude požádáno o dohrazení této částky.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmána pro oblast dopravy

- 1 příloha
(vyhodnocení)

Příloha č. 1 - VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE – provoz linky 430911

(období od 13. 12. 2020 – 11. 12.2021)

Linka	Spoj	Předpoklad			Skutečnost		
		Četnost	Km/spoj	Km	Četnost	Km/spoj	Km
430911	1	250	4	1 000	250	4	1 000
	2	250	4	1 000	250	4	1 000
	3	360	4	1 440	360	4	1 440
	4	250	4	1 000	250	4	1 000
	5	360	4	1 440	360	4	1 440
	6	360	4	1 440	360	4	1 440
	7	250	4	1 000	250	4	1 000
	8	360	4	1 440	360	4	1 440
	9	364	6	2 184	364	6	2 184
	10	250	4	1 000	250	4	1 000
	11	364	4	1 456	364	4	1 456
	12	364	6	2 184	364	6	2 184
	13	364	4	1 456	364	4	1 456
	14	364	4	1 456	364	4	1 456
	15	364	4	1 456	364	4	1 456
	16	364	4	1 456	364	4	1 456
	17	364	4	1 456	364	4	1 456
	18	364	5	1 820	364	5	1 820
	19	364	5	1 820	364	5	1 820
	20	364	4	1 456	364	4	1 456
	22	364	5	1 820	364	5	1 820
	23	364	5	1 820	364	5	1 820
	25	364	4	1 456	364	4	1 456
	26	364	4	1 456	364	4	1 456
	27	364	4	1 456	364	4	1 456
	28	364	4	1 456	364	4	1 456
	29	364	4	1 456	364	4	1 456
	30	364	4	1 456	364	4	1 456
	31	364	4	1 456	364	4	1 456
	32	364	4	1 456	364	4	1 456
	33	362	4	1 448	362	4	1 448
	34	364	4	1 456	364	4	1 456
	35	362	4	1 448	362	4	1 448
	36	362	4	1 448	362	4	1 448
	38	362	4	1 448	362	4	1 448
	39	362	4	1 448	362	4	1 448
	41	362	4	1 448	362	4	1 448
	42	362	4	1 448	362	4	1 448
	43	362	4	1 448	362	4	1 448
	44	362	4	1 448	362	4	1 448
	45	355	4	1 420	355	4	1 420
	46	362	4	1 448	362	4	1 448

Linka	Spoj	Předpoklad			Skutečnost		
		Četnost	Km/spoj	Km	Četnost	Km/spoj	Km
	47	355	4	1 420	355	4	1 420
	48	355	4	1 420	355	4	1 420
	49	355	6	2 130	355	6	2 130
	50	355	4	1 420	355	4	1 420
	51	355	4	1 420	355	4	1 420
	52	355	6	2 130	355	6	2 130
	53	355	4	1 420	344	4	1 376
	54	355	4	1 420	355	4	1 420
	55	0	0	0	11	4	44
	56	355	4	1 420	344	4	1 376
	58	0	0	0	11	4	44
Celkový součet		17 868		75 804	17 868		75 804

	Předpoklad	Skutečnost	Rozdíl	Jedn.
Rozsah objednaného výkonu (km)	75 804	75 804	0	km
Průměrná ztráta na 1 km/výkonu	40,69 Kč	43,39 Kč	2,70 Kč	Kč/km
Ztráta celkem	3 084 464,76 Kč	3 289 311,31 Kč	204 846,55 Kč	Kč
Výše tržeb	539 724,48 Kč	422 961,10 Kč	-116 763,38 Kč	Kč
Ztráta po odečtu tržeb celkem	2 544 740,28 Kč	2 866 350,21 Kč	321 609,93 Kč	Kč
Podíl na ztrátě	100,00%	100,00%		%
Výše dotace v Kč	2 544 740,28 Kč	2 866 350,21 Kč	321 609,93 Kč	Kč

Město Sušice

sídlo: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petr Mottl - starosta
IČ: 00256129
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5070382/0800

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **Rudolf Špoták, hejtman Plzeňského kraje**
k podpisu smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast
dopravy, na základě usnesení RPK č. 2128/22
ze dne 23.05.2022**

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U
o poskytnutí účelové dotace
č.

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na dohrzení ztráty vzniklé provozem všech spojů linky 430911 v období od 13.12.2020 do 11.12.2021, jejichž provoz v rámci dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje byl a je od data počátku tohoto období zajišťován Příjemcem, jak plyne ze smlouvy o poskytnutí účelové dotace, uzavřené na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 643/21 ze dne 26.04.2021. Dotace je Příjemcem požadována na základě vyhodnocení provozu dle výše uvedené smlouvy.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci finanční dotaci ve výši 321.609,93 Kč (slovy: Třistadvacetjedentiscšestsetdevět Kč a devadesáttři haléřů). Dotace se poskytuje pro účel uvedený v článku I. této smlouvy a to také na

podkladě Smlouvy o poskytnutí účelové dotace již dříve v této věci mezi smluvními stranami uzavřené.

2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené smlouvou.
3. Finanční prostředky připadající na dotaci budou poukázány na účet Příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

III.

Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2128/22 ze dne 23.05.2022.

Poskytnutí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Sušice č. ze dne2022.

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárního, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
4. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.

5. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
6. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
8. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.
9. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
10. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
11. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Smluvní strany konstatují, že se v daném případě jedná o doplatek (dohrazení) dotace ve vztahu k období od 13.12.2020 do 11.12.2021.
2. Smluvní strany rovněž konstatují, že dnem připsání finančních prostředků na účet Příjemce dle podmínek této smlouvy budou vzájemné závazky ve vztahu k provozu linky 430911 v období od 13.12.2020 do 11.12.2021 považovány za vypořádané.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Příjemce, a to do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Smlouva je uzavřena elektronicky.
7. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
9. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

Sušice dne 2022

Plzeň dne 2022

Za Poskytovatele

Za Příjemce

.....
Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

.....
Ing. Pavel Čížek
náměstek hejtmana
pro oblast dopravy

430911 Sušice,žel.st.-Lerchova -nábřeží-sídliště Vojtěška-Sušice-Volšov

Platí od 13.12.2020 do 11.12.2021

Přepřevu zajišťuje: ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o., Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr, provozovna Sušice, tel. 725 100 725, 311 653 777, www.arriva.cz, info.plzen@arriva.cz

km	TPZ	Tč		1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	
0	0	054	1	od Sušice, žel.st.	4 05	5 00	5 40	6 07	6 35	7 40	8 30	9 00	9 40	10 30	11 45	12 30	13 00
0	0	054	2	Sušice, Nádraží u samoobsluhy...	4 06	5 01	5 41	6 08	6 36	7 42	8 31	9 01	9 41	10 31	11 46	12 31	13 01
0	0	054	3	Sušice, Přeřa.....	4 08	5 03	5 42	6 09	6 37	7 43	8 32	9 02	9 42	10 32	11 47	12 32	13 02
1	1	054	4	Sušice, SOLO	4 07	5 03	5 42	6 09	6 37	7 43	8 32	9 02	9 42	10 32	11 47	12 32	13 02
1	1	054	5	Sušice, Hrádecká	4 08	5 03	5 42	6 09	6 37	7 43	8 32	9 02	9 42	10 32	11 47	12 32	13 02
2	3	054	6	Sušice, Pravdova	4 08	5 05	5 43	6 11	6 38	7 45	8 33	9 03	9 43	10 35	11 48	12 35	13 03
2	3	054	7	Sušice, Pod Stráží	4 08	5 05	5 43	6 11	6 38	7 45	8 33	9 03	9 43	10 35	11 48	12 35	13 03
2	3	054	8	Sušice, Lerchova	4 10	5 06	5 45	6 13	6 40	7 47	8 35	9 05	9 45	10 37	11 50	12 37	13 05
3	4	054	9	Sušice, nábreží	4 12	5 07	5 47	6 14	6 42	7 48	8 37	9 07	9 47	10 39	11 52	12 39	13 07
3	4	054	10	Sušice, u hřbitě	4 12	5 07	5 47	6 14	6 42	7 48	8 37	9 07	9 47	10 39	11 52	12 39	13 07
4	5	054	11	Sušice, Kaštanová	4 13	5 09	5 48	6 16	6 44	7 49	8 38	9 08	9 48	10 40	11 53	12 40	13 08
4	5	054	12	Sušice, sídl. Vojtěška	4 15	5 10	5 50	6 17	6 46	7 50	8 40	9 10	9 50	10 42	11 55	12 42	13 10
5	054	13		Sušice, Červené Dvorce	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	054	14	pr	Sušice, Volšov, točna	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

pořazování																
km	TPZ	Tč		27	31	33	35	39	41	43	45	47	49	51	53	
0	0	054	1	od Sušice, žel.st.	13 40	14 30	15 18	15 45	16 30	17 05	17 40	18 30	19 05	19 40	20 30	21 42
0	0	054	2	Sušice, Nádraží u samoobsluhy...	13 41	14 31	15 19	15 46	16 31	17 06	17 41	18 31	19 06	19 41	20 31	21 43
0	0	054	3	Sušice, Přeřa.....	13 42	14 32	15 20	15 47	16 32	17 07	17 42	18 32	19 07	19 42	20 32	21 44
1	1	054	5	Sušice, Hrádecká	13 43	14 33	15 21	15 50	16 33	17 08	17 43	18 33	19 08	19 43	20 33	21 45
2	3	054	6	Sušice, Pravdova	13 43	14 33	15 21	15 50	16 33	17 08	17 43	18 33	19 08	19 43	20 33	21 45
2	3	054	7	Sušice, Pod Stráží	13 43	14 33	15 21	15 50	16 33	17 08	17 43	18 33	19 08	19 43	20 33	21 45
2	3	054	8	Sušice, Lerchova	13 45	14 38	15 26	15 52	16 35	17 10	17 45	18 35	19 10	19 45	20 35	21 47
3	4	054	9	Sušice, nábreží	13 47	14 40	15 28	15 54	16 37	17 12	17 47	18 37	19 12	19 47	20 37	21 49
3	4	054	10	Sušice, u hřbitě	13 48	14 41	15 29	15 55	16 38	17 13	17 48	18 38	19 13	19 48	20 38	21 50
4	5	054	12	Sušice, sídl. Vojtěška	13 50	14 45	15 33	15 57	16 40	17 15	17 50	18 40	19 15	19 50	20 40	21 52
5	054	13		Sušice, Červené Dvorce	13 50	14 45	15 33	15 57	16 40	17 15	17 50	18 40	19 15	19 50	20 40	21 52
6	054	14	pr	Sušice, Volšov, točna	13 50	14 45	15 33	15 57	16 40	17 15	17 50	18 40	19 15	19 50	20 40	21 52

☼ jede v pracovních dnech | spoj zastávkou projíždí } spoj jede po jiné trase ☼ spoj s bezbariérově přístupným vozidlem

75	nejede 24.12.20, 31.12.20	Δ	spoj 29 Tč 1: spoj 29 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17530 nejvýše 5 minut
76	nejede od 24.12.20 do 26.12.20, 1.1.21	Δ	spoj 31 Tč 1: spoj 31 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17513 nejvýše 10 minut
77	nejede od 24.12.20 do 1.1.21	Δ	spoj 35 Tč 1: spoj 35 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17516 nejvýše 10 minut
Δ	spoj 9 Tč 1: spoj 9 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17504 nejvýše 10 minut	Δ	spoj 39 Tč 1: spoj 39 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17517 nejvýše 10 minut
Δ	spoj 11 Tč 1: spoj 11 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17506 nejvýše 10 minut	Δ	spoj 43 Tč 1: spoj 43 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17518 nejvýše 10 minut
Δ	spoj 13 Tč 1: spoj 13 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17507 nejvýše 5 minut	Δ	spoj 45 Tč 1: spoj 45 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17519 nejvýše 10 minut
Δ	spoj 17 Tč 1: spoj 17 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17508 nejvýše 10 minut	Δ	spoj 49 Tč 1: spoj 49 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17520 nejvýše 10 minut
Δ	spoj 19 Tč 1: spoj 19 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17509 nejvýše 10 minut	Δ	spoj 51 Tč 1: spoj 51 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17521 nejvýše 15 minut
Δ	spoj 23 Tč 1: spoj 23 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17511 nejvýše 5 minut	Δ	spoj 53 Tč 1: spoj 53 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17538 nejvýše 20 minut
Δ	spoj 27 Tč 1: spoj 27 vyčká v zastávce Sušice,žel.st. příjezdu vlaku 17512 nejvýše 10 minut		

Na lince platí smluvní přepravní podmínky a tarif integrované dopravy Plzeňského kraje (IDPK). Informace o tarifu a smluvních přepravních podmínkách (SPP) jsou k dispozici ve vozidlech na lince. Úplné znění tarifu, SPP a úplné informace o přiřazení zastávek k zónám jsou k dispozici na www.idpk.cz
Telefonní číslo pro objednání spojů na zavolání: 378 035 477.

430911 Sušice,žel.st.-Lerchova -nábřeží-sídlíště Vojtěška-Sušice-Volšovy Platí od 13.12.2020 do 11.12.2021

Přepравu zajišťuje: ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o., Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr, provozovna Sušice, tel. 725 100 725, 311 653 777, www.arriva.cz, info.plzen@arriva.cz

km		TPZ	TČ	přácný směr																									
				2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	32	26													
0	054	14	od Sušice,Volšovy,točna.....	...	...	...	...	...	7:13	...	...	...	...	...	...	...	...												
1	054	13	Sušice,Červené Dvorce.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...												
2	0	054	12 Sušice,sídl.Vojtěška.....	...	3:53	...	5:13	5:52	6:18	7:16	8:08	8:48	9:16	10:08	11:16	11:58	12:48												
2	0	054	11 Sušice,Kaštanová.....	...	3:54	4:18	5:14	5:53	6:19	7:18	8:09	8:49	9:17	10:09	11:17	11:59	12:49												
3	1	054	10 Sušice,u hřiště.....	...	3:55	4:20	5:15	5:54	6:20	7:20	8:10	8:50	9:18	10:10	11:18	12:00	12:50												
4	2	054	9 Sušice,nábřeží.....	...	3:57	4:22	5:17	5:56	6:22	7:22	8:12	8:52	9:20	10:12	11:20	12:02	12:52												
5	3	054	8 Sušice,Lerchova.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...												
5	3	054	7 Sušice,Pod Stráží.....	...	3:58	4:24	5:19	5:58	6:23	7:23	8:14	8:54	9:22	10:14	11:22	12:03	12:54												
5	3	054	6 Sušice,Pravdova.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...												
4	054	5	Sušice,Hrádecká.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...												
5	4	054	4 Sušice,SOLO.....	...	3:58	4:25	5:20	5:59	6:25	7:25	8:15	8:55	9:23	10:15	11:23	12:05	12:55												
6	5	054	3 Sušice,Přefa.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...												
6	5	054	2 Sušice,Nádražní u samoobsluhy.....	...	4:00	4:26	5:21	6:00	6:26	7:26	8:16	8:56	9:26	10:16	11:26	12:06	12:56												
6	5	054	1 př Sušice,žel.st.....	...	4:03	4:28	5:23	6:02	6:28	7:28	8:18	8:58	9:28	10:18	11:28	12:08	12:58												

km		TPZ	TČ	28		30		34		36		38		42		44		46		48		50		52		54		56	
0	054	14	od Sušice,Volšovy,točna.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1	054	13	Sušice,Červené Dvorce.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	0	054	12 Sušice,sídl.Vojtěška.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	0	054	11 Sušice,Kaštanová.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	1	054	10 Sušice,u hřiště.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	2	054	9 Sušice,nábřeží.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	3	054	8 Sušice,Lerchova.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	3	054	7 Sušice,Pod Stráží.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	3	054	6 Sušice,Pravdova.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	054	5	Sušice,Hrádecká.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	4	054	4 Sušice,SOLO.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	5	054	3 Sušice,Přefa.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	5	054	2 Sušice,Nádražní u samoobsluhy...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	5	054	1 př Sušice,žel.st.....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

☞ jede v pracovních dnech ☞ spoj jede po jiné trase ☞ spoj s bezbariérově přístupným vozidlem
↑ spoj zastávkou projíždí ☞ spoj zastavuje jen pro vystupování

75 nejede 24,12,20, 31,12,20 75 nejede od 24,12,20 do 1.1,21
75 nejede od 24,12,20 do 26,12,20, 1.1,21

Na lince platí smluvní přepravní podmínky a tarif integrované dopravy Plzeňského kraje (IDPK). Informace o tarifu a smluvních přepravních podmínkách (SPP) jsou k dispozici ve vozídlech na lince. Úplné znění tarifu, SPP a úplné informace o přikázání zastávek k zónám jsou k dispozici na www.idpk.cz
Telefonní číslo pro objednání spojů na zavolání: 378 035 477.

Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 15. 6. 2022

Předkladatel: Mgr. Petr Novák

Odměna členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva – návrh odměn za I. pololetí roku 2022

V souvislosti s rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 13. 6. 2018 v oblasti odměňování členů orgánů města předkládáme zastupitelstvu přílohou návrh na poskytnutí odměny v celkové částce 19 500,- Kč za dobrovolnou občanskou angažovanost v komisích rady a výborech zastupitelstva města za I. pololetí roku 2022, dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů města a to členům komisí a výborů dle přílohy.

V Sušici dne 3. června 2022, zpracoval: Valdmanová, Mgr. Novák

Jmenný seznam občanů komisí a výborů – 1. pololetí 2022:

Bytová komise

1.500,- Kč
1.500,- Kč
1.500,- Kč
1.500,- Kč
1.500,- Kč

Komise pro občanské záležitosti

[illegible]

Celkem

19 500,- Kč

INFORMACE - PŘEHLED REALIZOVANÝCH ODKUPŮ INFRASTRUKTUTRY

Na Hrázi -2015			Pod Vodojemem-2017			Pod Viničkami-2019			Pod Svatoborem-2021			Na Valše-2021		
	cena s DPH	cena/MJ		cena s DPH	cena/MJ		cena s DPH	cena/MJ		cena s DPH	cena/MJ		cena s DPH	cena/MJ
Kanalizace oddílná DN300 857 m bez přípojek odpočet DPH OK	4 690 079,79	5 472,67 Kč / m	Kanalizace oddílná DN 250 361 m bez přípojek odpočet DPH !	1 375 343,00	3 009,75 Kč / m	Kanalizace jednotná DN250 169 m bez přípojek odpočet DPH !	815 908,00	3 814,01 Kč / m	Kanalizace oddílná DN300, 229m DN200/150, 184m bez přípojek odpočet DPH OK odpovídá cca 290m limit ceny	2 281 587,00	5 453,75 Kč / m	Kanalizace PŘEDIZOL DN300, 50m odpočet DPH !	292 414,85	5 848,30 Kč / m
Vodovod PE d90 445 m bez přípojek odpočet DPH OK	2 172 250,08	4 881,46 Kč / m	Vodovod PE d90 163,8 m bez přípojek odpočet DPH !	467 396,00	2 849,98 Kč / m	Vodovod PE d90 169 m bez přípojek odpočet DPH !	556 092,00	3 204,56 Kč / m	Vodovod PE d90 233 m bez přípojek odpočet DPH OK limit ceny	2 136 621,00	4 878,20 Kč / m	Vodovod PŘEDIZOL PE d63 51 m odpočet DPH !	683 495,82	13 401,88 Kč / m
VO 9 stožárů CYKY 5x10 309 m	1 018 298,49	3 295,46 Kč / m	VO 4 stožáry CYKY 5x10 244,2 m	280 686,00	1 149,41 Kč / m	VO 3 stožáry AYKY 5x10 150 m	186 476,00	1 038,68 Kč / m	VO 9 stožárů CYKY 5x16 310 m	587 425,00	1 894,92 Kč / m	VO	0,00	0,00 Kč / m
komunikace 2733 m2	7 713 164	2 822,23 Kč / m2	komunikace 1053 m2	2 311 032	2 194,71 Kč / m2	komunikace 1378 m2 ŠD 200 ŠD100+KSC150 ACO11+ 40mm, 1147m2 ACP16+ 60mm, 1147m2	2 029 410,00	1 472,72 Kč / m2	komunikace 1419 m2 ACO11 40mm ACL 70mm	3 942 159	2 778,12 Kč / m2	komunikace	0	0,00 Kč / m2
ACO 60mm ACP 80mm			ACO 40mm ACP 60mm											
pozemky 2733 m2	1 060 404,00	388,00 Kč / m2	pozemky 1274 m2	536 354,00	421,00 Kč / m2	pozemky (cena dle znale 1378 m2	248 666,04	254,52 Kč / m2	pozemky 1500 m2	375 000,00	250,00 Kč / m2	pozemky	0,00	250,00 Kč / m2
Investice celkem sníženo celkem o Základní hodnota poměr odkupu	16 654 196 0 16 654 196 14,4 %		Investice celkem sníženo celkem o Základní hodnota poměr odkupu	4 970 811 -386 975 4 583 836 21,0 %		Investice celkem sníženo celkem o Základní hodnota poměr odkupu	3 836 552 -391 696 3 444 856 20,0 %		Investice celkem snížení celkem o Základní hodnota poměr odkupu	9 322 792 -1 700 000 7 622 792 20,0 %		Investice celkem sníženo celkem o Základní hodnota poměr odkupu	975 911 -204 941 770 969 75,0 %	

Cena kupní celková	2 394 549		Cena kupní celková	961 536		Cena kupní celková	688 971		Cena kupní celková	1 524 558		Cena kupní celková	578 222	
Kanalizace oddílná	4 690 080	370 190	Kanalizace oddílná	1 375 343	127 858	Kanalizace jednotná	586 187	117 237	Kanalizace jednotná	1 581 587	316 317	Kanalizace jednotná	231 008	173 254
		303 499			138 184									
Vodovod	2 172 250	312 446	Vodovod	467 396	90 411	Vodovod	424 791	84 958	Vodovod	1 136 621	227 324	Vodovod	539 962	404 968
VO	1 018 298	146 467	VO	280 686	54 295	VO	155 802	31 160	VO	587 425	117 485	VO	0	
komunikace	7 713 164	1 067 083	komunikace	2 311 032	447 038	komunikace	2 029 410	405 882	komunikace	3 942 159	788 432	komunikace	0	
pozemky	1 060 404	194 864	pozemky	536 354	103 750	pozemky	248 666	49 733	pozemky	375 000	75 000	pozemky	0	
Celkem	16 654 196	2 394 549	Celkem	4 970 811	961 536	Celkem	3 444 856	688 970	Celkem	7 622 792	1 524 558	Celkem	770 969	578 222

