

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 22. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

v pondělí dne 1. listopadu 2021 v 16.00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba návrhové komise**
- 3. Volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Výsledek referenda k budoucnosti nemocnice**
- 6. Sušická nemocnice s.r.o. - informace jednatele**
- 7. Rozpočtová opatření**
- 8. Pošumavská odpadová s.r.o. – navýšení základního kapitálu**
- 9. Majetková agenda**
- 10. Zápis z 3. zasedání finančního výboru**
- 11. Architekt města**
- 12. Návrh na odložení zahájení výstavby sportovní haly**
- 13. Program regenerace MPZ – aktualizace 2021**
- 14. Schválení dotace MPZ pro rok 2021**
- 15. Diskuse**
- 16. Závěr**



Bc. Petr Mottl
starosta města

Bod programu Zastupitelstva města Sušice konaného dne 1. 11. 2021

Výsledek REFERENDA k budoucnosti nemocnice

Předkladatelé: Václav Černý, Pavel Hais, Mgr. Ing. arch. Karel Janda, Mgr. Bc. Jitka Kroupová, Ing. František Majer, Petr Nikodem, Ing. Milena Stárková, Ing. Václav Švehla, (na ZM přednese Ing. Milena Stárková)

Referendum s otázkou „*Chcete, aby město Sušice aktivně podporovalo zdravotní péči v rozsahu: lůžková interna, lůžková chirurgie, JIP, následná péče, ambulance, komplement (RTG, SONO, laboratoř), včetně pořízení CT přístroje v Sušické nemocnici?*“ se v Sušici uskutečnilo spolu s volbami do Poslanecké sněmovny České republiky ve dnech 8. a 9. října 2021.

Výsledek hlasování (zápis o výsledku hlasování vyvěšen na úřední desce města 9. 10. 2021):

- Počet odevzdaných úředních obálek - 4794 z celkového počtu 8782 oprávněných voličů, tj. účast 54,59%
- Počet platných hlasů pro odpověď ANO - 4372, tj. 91,20% oprávněných osob, které se referenda zúčastnily
- Počet platných hlasů pro odpověď NE – 225, tj. 4,69 % oprávněných osob, které se referenda zúčastnily

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice bere na vědomí výsledek místního referenda, který je v souladu se Zákonem č. 22/2004 Sb. o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů, platný a závazný pro všechny orgány města Sušice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi města neprodleně informovat o výsledku REFERENDA hejtmanu Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo města Sušice přijalo dne 18.12.2019 následující usnesení:

„Zastupitelstvo města vzalo na vědomí možné varianty provozu Sušické nemocnice s. r. o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302 a doporučuje radě města jako valné hromadě společnosti zvolit variantu 1) – provoz nemocnice se třemi lůžkovými odděleními, komplementem (CT, RDG, SONO a laboratoř) a ambulance včetně pohotovostní služby.“

Citované usnesení do dnešního jednání ZM nebylo radou města nikdy projednáno, o variantách nebylo na radě města dosud hlasováno. Rada města se tedy nevymezila (ať kladně či záporně) vůči usnesení zastupitelstva města (nejvyššího orgánu města).

S ohledem na výsledek místního referenda, který je platný a závazný pro všechny orgány města, a i s ohledem na výše uvedené usnesení, je nutné, aby rada města při svém postupu respektovala a řídila se obojím.

Rada Plzeňského kraje schválila k dalšímu jednání a rozpracování na svém zasedání 28. 6. 2021 dvě varianty možné spolupráce Plzeňského kraje s městem Sušice na provozování nemocnice. První variantou je, citace:

“1. provozování nemocnice v Sušici zajišťované a organizované městem Sušice s finanční podporou Plzeňského kraje na základě předpokládaného memoranda, které bude v této věci mezi Plzeňským krajem a městem Sušice uzavřeno.”

Druhou variantou je provoz nemocnice Plzeňským krajem, citace:

“2. provozování nemocnice v Sušici zajišťované a organizované Plzeňským krajem prostřednictvím obchodní společnosti, v níž bude Plzeňský kraj jediným společníkem, přičemž Plzeňský kraj hodlá zachovat poskytování zdravotní péče.”

Rada města Sušice přijala dne 30. 8. 2021 usnesení č. 554, které zní :

“Rada města schvaluje způsob dalšího provozování nemocnice v Sušici prostřednictvím obchodní společnosti Plzeňského kraje.”

Zákon o obcích jasně stanoví, že do vyhrazené pravomoci zastupitelstva města spadá:

„rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách“.

Přijetím výše uvedeného usnesení rada města překročila svou pravomoc, protože rozhodla sama o jedné z variant, tedy o ***provozování nemocnice v Sušici prostřednictvím obchodní společnosti Plzeňského kraje***, aniž by o obou variantách mohli jednat a rozhodnout přímo zastupitelé.

Starosta města aktivně nekonal, ač měl možnost předložit návrhy Plzeňského kraje (rozhodnuto v červnu) zastupitelům buď na mimořádném zastupitelstvu 4. srpna anebo 15. září 2021. Neudělal to. Zastupitelstvo nedalo radě města žádný mandát (doporučení) k vyřazení jedné z nabízených variant Plzeňského kraje. Přitom radou města přijatá varianta s sebou nese nutný budoucí krok zastupitelstva, např. změnu či zrušení zakladatelské listiny Sušická nemocnice s.r.o., popř. přeměnu či zrušení společnosti.

Zastupitelstvo má zákonnou povinnost respektovat výsledek REFERENDA, a tak by mělo mít vůli prání občanů naplnit. Je tedy žádoucí rozpracovat i variantu provozu nemocnice s finanční podporou kraje jako jeden z prvních kroků naplnění REFERENDA.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice ukládá radě města revokovat (zrušit) své usnesení č. 554 ze dne 30. 8. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Sušice schvaluje rozpracování dvou variant možné spolupráce Plzeňského kraje (usnesení Rady Plzeňského kraje 824/21) s městem Sušice na provozování nemocnice v Sušici, tedy:

„1. provozování nemocnice v Sušici zajišťované a organizované městem Sušice s finanční podporou Plzeňského kraje na základě předpokládaného memoranda, které bude v této věci mezi Plzeňským krajem a městem Sušice uzavřeno“

„2. provozování nemocnice v Sušici zajišťované a organizované Plzeňským krajem prostřednictvím obchodní společnosti, v níž bude Plzeňský kraj jediným společníkem, přičemž Plzeňský kraj hodlá zachovat poskytování zdravotní péče“,

a to vše při současném respektování výsledku předmětného místního referenda .

Informace o činnosti nemocnice ke dni 25. 10. 2021

Vážení členové zastupitelstva města Sušice,

na základě žádostí některých členů zastupitelstva podávám zprávu o činnosti nemocnice za období od 15. 9. 2021 do 25. 10. 2021.

Nemocnice pracuje jako komplexní celek zajišťující celou řadu činností, jejichž výsledkem je zajištění zdravotní péče pro obyvatele regionu. Proto se i tato zpráva dělí na několik skupin činností, které dále popisuju:

1) Zajištění zdravotní péče

- Plynule pokračuje poskytování zdravotní péče v obvyklém rozsahu – oddělení následné péče, interní lůžkové oddělení a jednotka intenzivní péče. Průměrně je hospitalizováno 75 pacientů.
- Běžně jsou v provozu ambulance, včetně zajištění nepřetržité péče v chirurgické, interní a dětské odbornosti.

2) Problematika pandemie COVID

- Odběrové centrum – je zajištěn provoz odběrového centra každý všední den od 8 do 12 hod. K odběru je vhodné se objednat prostřednictvím objednávkového systému na internetových stránkách nemocnice. Jen pro upřesnění – vyhodnocení PCR testů provádí externí laboratoř, proto nemůžeme garantovat termín dodání výsledků.
- Očkovací centrum – bylo v provozu každý pátek dopoledne pro registrované i neregistrované klienty. V pátek 22. 10. 2021 bylo v nemocnici očkováno více než 450 klientů, vzhledem k tak velkému zájmu o očkování bylo dohodnuto otevření očkovacího centra i na úterý odpoledne a úterní dopoledne vyjízdí mobilní očkovací tým dle potřeby v regionu.
- Péče o COVID+ pacienty – již v září 2021 jednal krizový štáb nemocnice o způsobu péče o případné COVID+ pacienty v nemocnici. Byly připraveny 2 varianty poskytování péče z hlediska provozu, kde bude o pacienty pečováno. Limitujícím faktorem bylo zajištění ošetřovatelské péče, což se podařilo zabezpečit a pro COVID+ pacienty bylo vyhrazeno stávající oddělení lůžkové chirurgie.

Dne 14. 10. 2021 byla nemocnice informována o hospitalizaci COVID+ patientky, proto byla zajištěna všechny potřebná opatření a spolu se závodní lékařkou nemocnice byla provedena dohlídka zajištění pravidel pro provoz oddělení, které bylo 15. 10. 2021 otevřeno.

Dosud je hospitalizována jedna pacientka. Nemocnice je připravena pro přijetí 24 COVID+ pacientů vyžadujících standardní péči a 2 COVID+ pacientů vyžadujících intenzivní péči.

3) Personální oblast

- Pokračujeme v aktivitách vedoucích k přijímání dalšího personálu, a to jak lékařů, tak i středního personálu a ošetřovatelů. Nemocnice zadala inzerát na nábor lékařů, má na svých internetových stránkách umístěnu informaci o náboru lékařů a probíhá i poptávka lékařů při osobních jednáních. Momentálně je velmi napjatá situace v zajištění služeb chirurgické ambulance a ARO.

4) Ekonomická oblast

- V září 2021 byl dosažen hospodářský výsledek – ztráta cca 3 mil. Kč, která byla způsobena pozdním účtováním bonifikačních plateb plynoucích z překročení výkonů nemocnice. Dále pokračuje jednání s plátci poskytované péče při řešení vyúčtování péče za rok 2020 a řešení kompenzačních plateb za rok 2021.

5) Provozní oblast

- Neustále probíhá aktualizace provozních směrnic nemocnice a všech BOZP a PO předpisů. Zároveň proběhla zkouška požárního poplachu, včetně výjezdu a zásahu několika jednotek dobrovolných hasičů.

6) Investiční oblast

- Na základě schválené dotace ve výši 4,5 mil. Kč probíhá specifikace a pořízení vybavení tak, jak bylo plánováno.

7) Interní a externí kontroly

- V nemocnici probíhá interní audit ošetřovatelské a lékařské dokumentace a výsledky jsou průběžně implementovány.
- Proběhl audit smluvních vztahů s plátci poskytované péče, kdy je závěrem nutnost aktualizace dat – VZP již dokončena
- Proběhla kontrola KHS – bez závad
- Proběhla kontrola KV a FV zastupitelstva – zatím neuuzavřena
- Byla podána stížnost a návrh na prošetření situace v souvislosti s poskytováním péče COVID+ pacientům – v šetření

S pozdravem
Bc. Jiří Vlček, MBA, jednatel společnosti

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne:

1.11.2021

Finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 58 – ing. Šlajsová

Přijetí a použití dotace od KÚ PK o 968.576 Kč – účelové dotace jako vyrovnávací platby za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Jedná se o účelovou dotaci pro SSMS – Podpora sociálních služeb, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 58 – navýšení účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 Sociální služby města Sušice o 968.576 Kč.

Rozpočtové opatření č. 59 – ing. Šlajsová

Příjem doplatku dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon činnosti sociálně-právní ochrany dětí za rok 2020 v celkové výši 448.293 Kč. O uvedenou částku byly na tuto činnost překročeny výdaje v roce 2020. O doplatek bylo požádáno v rámci vyúčtování dotace za rok 2020. Z tohoto důvodu se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 448.293 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 59, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o částku 448.293 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 60 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociální věcí pro Sociální služby města Sušice na mimořádné odměny v souvislosti s epidemií COVID 19 ve výši 27.563,00 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci. Org. 250 – Sociální služby města Sušice se povýší v příjmové i výdajové části o částku 27.563,00 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 60, kterým se org. 250 – Sociální služby města Sušice povýší v příjmové i výdajové části o částku 27.563,00 Kč.

Rozpočtové opatření č. 61 - ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociální věcí z Operačního programu Zaměstnanost pro Sociální služby města Sušice na projekt „Sušice – motivační a vzdělávací programy“ ve výši 234.384,00 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci. Org. 250 – Sociální služby města Sušice se povýší v příjmové i výdajové části o částku 234.384,00 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 61, kterým se org. 250 – Sociální služby města Sušice povýší v příjmové i výdajové části o částku 234.384,00 Kč.

Rozpočtové opatření č. 62 – ing. Šlajsová

Příjem příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 v souvislosti s krizovými opatřeními COVID_19 ve výši 103.262,67 Kč. Org. 2122 Kompenzace daní 2021 se v příjmové části zvýší o 103.262,67 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 62, kterým se zvýší org. 2122 Kompenzace daní 2021 v příjmové části o 103.262,67 Kč a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 Konečný zůstatek

Rozpočtové opatření č. 63 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon činnosti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2021 v celkové výši 3.254.158 Kč. Rozpočet na tuto činnost byl již upraven rozpočtovým opatřením č. 42 na částku 3.132.400 Kč. Z tohoto důvodu se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové i výdajové části o částku 121.758 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 63, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové i výdajové části o částku 121.758 Kč.

Rozpočtové opatření č. 64 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva vnitra na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policií v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid-19 v letech 2020 a 2021 ve výši 70.000 Kč. Z tohoto důvodu se zvýší org. 264 Městská policie v příjmové i výdajové části o částku 70.000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 64, kterým se zvýší org. 264 Městská policie v příjmové i výdajové části o částku 70.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 65 – Bc. Turková

Vzhledem k tomu, že po většinu roku 2020 platila různá opatření Vlády ČR proti šíření koronaviru, která omezovala nebo zakazovala kulturní, zájmovou, volnočasovou a sportovní činnost, došlo u všech organizací, kterým byla v roce 2020 přidělena dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací, k výraznému poklesu výdajů na jejich činnost.

Dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací poskytnuté v roce 2020 museli všichni příjemci vyúčtovat do 28. února 2021 a nevyčerpanou část vrátit na účet Města Sušice. V letošním roce se tedy na účet města vrátilo 232.000 Kč (zaokrouhleno na celé tis. Kč). V org. 183 (dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací) na příjmové straně ale nebyly rozpočtovány žádné příjmy.

Dle schválených podmínek „Fond granty“ je zůstatek z org. 183 příjemem Fondu granty. Schválením tohoto RO bude rozpočet org. 183 na příjmové straně zvýšen a Fond granty se tak nebude o danou částku naplňovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 65, kterým se org. 183 Příspěvky na sportovní činnost dětí (příjmy) zvýší o 232.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 66 – Bc. Turková

Vzhledem k tomu, že po většinu roku 2020 platila různá opatření Vlády ČR proti šíření koronaviru, která omezovala nebo zakazovala kulturní, zájmové, volnočasové a sportovní aktivity, došlo k omezení rozsahu nebo zrušení akcí, na které byl v roce 2020 přidělen grant.

Poskytnuté granty v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání museli všichni příjemci vyúčtovat do 3 měsíců od konání akcí. Akce, které se konaly nebo měly konat až koncem roku 2020 se tedy vyúčtovávaly ještě začátkem roku 2021 a nevyčerpané částky byly vráceny na účet Města Sušice.

V letošním roce se tedy na účet města vrátilo 58.000 Kč (zaokrouhleno na celé tis. Kč).

V org. 184 (granty v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání) na příjmové straně ale nebyly rozpočtovány žádné příjmy.

Dle schválených podmínek „Fondu granty“ je zůstatek z org. 184 příjemem Fondu granty.

Schválením tohoto RO bude rozpočet org. 184 na příjmové straně zvýšen a Fond granty se tak nebude o danou částku naplňovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 66, kterým se org. 184 Příspěvek zájmovým org. – granty (příjmy) zvýší o 58.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 67 – Bc. Turková

Vzhledem k tomu, že po většinu roku 2020 platila různá opatření Vlády ČR proti šíření koronaviru, která omezovala nebo zakazovala kulturní, zájmovou, volnočasovou a sportovní činnost, došlo u všech organizací, kterým byla v roce 2020 přidělena dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací, k výraznému poklesu výdajů na jejich činnost.

Dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací poskytnuté v roce 2020 museli všichni příjemci vyúčtovat do 28. února 2021 a nevyčerpanou část vrátit na účet Města Sušice.

V letošním roce se tedy na účet města vrátilo 86.000 Kč (zaokrouhleno na celé tis. Kč).

V org. 190 (dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací) na příjmové straně ale nebyly rozpočtovány žádné příjmy.

Dle schválených podmínek „Fondu granty“ je zůstatek z org. 190 příjemem Fondu granty.

Schválením tohoto RO bude rozpočet org. 190 na příjmové straně zvýšen a Fond granty se tak nebude o danou částku naplňovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 67, kterým se org. 190 Příspěvek děti – kulturní, zájmová činnost (příjmy) zvýší o 86.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 68 – Bc. Turková

Vzhledem k tomu, že po většinu roku 2020 platila různá opatření Vlády ČR proti šíření koronaviru, která omezovala nebo zakazovala kulturní, zájmovou, volnočasovou a sportovní činnost, došlo u všech organizací, kterým byla v roce 2020 přidělena dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích, k výraznému poklesu výdajů na jejich činnost.

Dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích poskytnuté v roce 2020 museli všichni příjemci vyúčtovat do 28. února 2021 a nevyčerpanou část vrátit na účet Města Sušice.

V letošním roce se tedy na účet města vrátilo 115.000 Kč (zaokrouhleno na celé tis. Kč).

V org. 194 (dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích) na příjmové straně ale nebyly rozpočtovány žádné příjmy.

Dle schválených podmínek „Fondu granty“ je zůstatek z org. 194 příjemem Fondu granty.

Schválením tohoto RO bude rozpočet org. 194 na příjmové straně zvýšen a Fond granty se tak nebude o danou částku naplňovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 68, kterým se org. 194 Příspěvky – reprezentace města – dospělí (příjmy) zvýší o 115.000 Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva dne 1. 11. 2021

Ing. Vladimír Marek

1 - Pošumavská odpadová s.r.o.

Město Švihov, obec Pocinovice, obec Libkov, obec Loučim a obec Neurazy mají zájem o vstup do společnosti Pošumavská odpadová s.r.o. K tomu je potřeba schválit v zastupitelstvu následující návrhy :

- a) schválit navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2.345.150,-Kč,
- b) souhlasit s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:

- stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.180.000,- Kč a
- přistupující noví společníci město Švihov, obec Pocinovice, obec Libkov, obec Loučim a obec Neurazy vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30,- Kč; konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy,
- c) schválit novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle přiloženého návrhu
- d) uložit starostovi města/obce v tomto smyslu hlasovat na valné hromadě společnosti.

Rada města toto projednala dne 18.10.2021 a doporučuje zastupitelstvu navržená usnesení schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2.345.150,-Kč.

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:

- stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.180.000,- Kč a
- přistupující noví společníci město Švihov, obec Pocinovice, obec Libkov, obec Loučim a obec Neurazy vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30,- Kč; konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy.

Zastupitelstvo města schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle přiloženého návrhu.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města/obce v tomto smyslu hlasovat na valné hromadě společnosti.

Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným

I. Firma společnosti: -----

Firma společnosti zní: **Pošumavská odpadová, s.r.o.** -----

Sídlem společnosti jsou: Klatovy -----

Společnost je založena za účelem poskytování veřejných služeb v oblasti odvozu odpadů a nakládání s odpady. Své služby společnost poskytuje zejména svým společníkům – obcím, a to za použití in-house výjimky v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. -----

II. Předmět podnikání nebo činnosti společnosti: -----

Předmět podnikání společnosti je: -----

- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady -----
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí. -----

III. Určení společníků: -----

Město Klatovy se sídlem náměstí Míru 62, 33901 Klatovy, IČ 00255661, -----

Město Sušice se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IČ 00256129, -----

Obec Bezděkov se sídlem Bezděkov č.p. 7, 33901 Klatovy, IČ 00255220, -----

Obec Bolešiny se sídlem Bolešiny 10, 33901 Klatovy, IČ 00255246, -----

Obec Číhaň se sídlem Číhaň 26, 34142 Kolinec, IČ 00573477, -----

Obec Dlouhá Ves se sídlem Dlouhá Ves 155, 34191 Dlouhá Ves, IČ 00255416, -----

Obec Dolany se sídlem Dolany 188, 33901 Klatovy, IČ 00255424, -----

Obec Hnačov se sídlem Hnačov 46, 34034 Plánice, IČ 00573493, -----

Obec Hrádek se sídlem Hrádek č.p. 78, 34201 Sušice, IČ 00255530, -----

Obec Chlistov se sídlem Chlistov 54, 33901 Klatovy, IČ 00573566, -----

Město Janovice nad Úhlavou se sídlem Harantova 132, 34021 Janovice nad Úhlavou, IČ 00255611, -----

Městys Kolinec se sídlem Kolinec 28, 34142 Kolinec, IČ 00255688, -----

Obec Lomec se sídlem Lomec 50, 33901 Klatovy, IČ 43313850, -----

Obec Mezihoří se sídlem Mezihoří 23, 34012 Švihov, IČ 43313833, -----

Obec Mokrosuky se sídlem Mokrosuky 66, 34201 Sušice, IČ 00573329, -----

Obec Ostřetice se sídlem Ostřetice č.p. 27, 33901 Klatovy, IČ 433 13 841, -----

Město Plánice se sídlem Náměstí 180, 34034 Plánice, IČ 00255980, -----

Obec Poleň se sídlem Poleň 47, 33901 Klatovy, IČ 00573591, -----

Město Rabí se sídlem Rabí 57, 34201 Sušice, IČ 00256030, -----

Obec Týnec se sídlem Týnec č.p. 69, 34021 Janovice nad Úhlavou, IČ 00573604, -----

Obec Újezd u Plánice se sídlem Újezd u Plánice 25, 33901 Klatovy, IČ 43313817, -----
Obec Žihobce se sídlem Žihobce 20, 34201 Sušice, IČ 00256366, -----
Obec Předslav se sídlem Předslav 53, 33901 Klatovy, IČ 00256021, -----
Obec Podmokly se sídlem Podmokly 38, 34201 Sušice, IČ 49209001, -----
Obec Zavlekov se sídlem Zavlekov 56, 34142 Kolinec, IČ 00256315, -----
Město Hartmanice se sídlem Hartmanice 75, 342 01 Sušice, IČ 00255467, -----
Městys Čachrov se sídlem Čachrov 55, 33901 Klatovy, IČ 00255319, -----
Obec Žichovice se sídlem Žichovice 190, 34201 Sušice, IČ 00256374, -----
Obec Běhařov se sídlem Běhařov 68, 34021 Běhařov, IČ: 00573507, -----
Obec Nezamyslice se sídlem Nezamyslice 47, 34201 Sušice, IČ: 43313931, -----
Obec Chocomyšl se sídlem Chocomyšl 40, 34543 Koloveč, IČ: 00572527, -----
Obec Běšiny se sídlem Běšiny 150, 339 01 Běšiny, IČ: 00255211, -----
Obec Vrhovce se sídlem Malá Víska 23, 339 01 Klatovy, IČ: 00256307, -----
Město Švihov se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČ: 00256153-----
Obec Pocinovice se sídlem Pocinovice 72, 345 09 Pocinovice, IČ: 00253677, -----
Obec Libkov se sídlem Libkov 7, 345 06 Kdyně, IČ: 00572616, -----
Obec Loučim se sídlem Loučim č.p. 2, 345 06 Kdyně, IČ: 00572624, -----
Obec Neurazy se sídlem Neurazy 61, 335 01 Nepomuk, IČ: 00257001, -----

Společníky mohou být pouze obce, města a městyse. -----
Společník – obec, město či městys – je při výkonu svých práv a povinností v rámci společnosti vázán příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména ustan. §§ 84 a 85 upravujícími pravomoci zastupitelstva obce. -----

IV. Určení druhů podílů: Společnost má pouze jeden druh obchodních podílů, který je označován jako „základní podíl“, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----

V. Výše vkladu připadajících na podíl: -----
Podíl společníka ve společnosti se určuje ve smyslu § 133 ZOK podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----
1. Podíl společníka **Města Klatovy** se označuje jako základní podíl č. 1 a činí 1180000/2345150. Vklad společníka Města Klatovy připadající na tento základní podíl činí 1.180.000,-- Kč, slovy jeden milion padesát tisíc korun českých a je splacen v plné výši. -----
2. Podíl společníka **Města Sušice** se označuje jako základní podíl č. 2 a činí 511540/2345150. Vklad společníka Města Sušice připadající na tento základní podíl činí 511.540,-- Kč, slovy pět set jedenáct tisíc pět set set čtyřicet korun českých a je splacen v plné výši. -----
3. Podíl společníka **Obce Bezděkov** se označuje jako základní podíl č. 3 a činí 28200/2345150. Vklad společníka Obce Bezděkov připadající na tento základní podíl činí 28.200,-- Kč, slovy dvacet osm tisíc dvě stě korun českých a je splacen v plné výši. -----

4. Podíl společníka **Obce Bolešiny** se označuje jako základní podíl č. 4 a činí 23000/2345150. Vklad společníka Obce Bolešiny připadající na tento základní podíl činí 23.000,-- Kč, slovy: dvacet tři tisíce korun českých a je splacen v plné výši. -----
5. Podíl společníka **Obce Číhaň** se označuje jako základní podíl č. 5 a činí 6000/2345150. Vklad společníka Obce Číhaň připadající na tento základní podíl činí 6.000,-- Kč, slovy: šest tisíc korun českých a je splacen v plné výši. -----
6. Podíl společníka **Obce Dlouhá Ves** se označuje jako základní podíl č. 6 a činí 24930/2345150. Vklad společníka Obce Dlouhá Ves připadající na tento základní podíl činí 24.930,-- Kč, slovy: dvacet čtyři tisíce devět set třicet korun českých a je splacen v plné výši. -----
7. Podíl společníka **Obce Dolany** se označuje jako základní podíl č. 7 a činí 26580/2345150. Vklad společníka Obce Dolany připadající na tento základní podíl činí 26.580,-- Kč, slovy: dvacet šest tisíc pět set osmdesát korun českých a je splacen v plné výši. -----
8. Podíl společníka **Obce Hnačov** se označuje jako základní podíl č. 8 a činí 2880/2345150. Vklad společníka Obce Hnačov připadající na tento základní podíl činí 2.880,-- Kč, slovy: dva tisíce osm set osmdesát korun českých a je splacen v plné výši.
9. Podíl společníka **Obce Hrádek** se označuje jako základní podíl č. 9 a činí 43000/2345150. Vklad společníka obce Hrádek připadající na tento základní podíl činí 43.000,-- Kč, slovy: čtyřicet tři tisíce korun českých a je splacen v plné výši. -----
10. Podíl společníka **Obce Chlistov** se označuje jako základní podíl č. 10 a činí 3800/2345150. Vklad společníka Obce Chlistov připadající na tento základní podíl činí 3.800,--Kč, slovy: tři tisíce osm set korun českých a je splacen v plné výši. -----
11. Podíl společníka **Města Janovice nad Úhlavou** se označuje jako základní podíl č. 11 a činí 65700/2345150. Vklad společníka Města Janovice nad Úhlavou připadající na tento základní podíl činí 65.700,-- Kč, slovy: šedesát pět tisíc sedm set korun českých a je splacen v plné výši. -----
12. Podíl společníka **Městyse Kolinec** se označuje jako základní podíl č. 12 a činí 43000/2345150. Vklad společníka Městyse Kolinec připadající na tento základní podíl činí 43.000,-- Kč, slovy: čtyřicet tři tisíce korun českých a je splacen v plné výši. -----
13. Podíl společníka **Obce Lomec** se označuje jako základní podíl č. 13 a činí 3630/2345150. Vklad společníka Obce Lomec připadající na tento základní podíl činí 3.630,-- Kč, slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých a je splacen v plné výši. -----
14. Podíl společníka **Obce Mezihoří** se označuje jako základní podíl č. 14 a činí 1890/2345150. Vklad společníka Obce Mezihoří připadající na tento základní podíl činí 1.890,-- Kč, slovy: jeden tisíc osm set devadesát korun českých a je splacen v plné výši. -----
15. Podíl společníka **Obce Mokrosuky** se označuje jako základní podíl č. 15 a činí 3900/2345150. Vklad společníka Obce Mokrosuky připadající na tento základní podíl činí 3.900,-- Kč, slovy: tři tisíce devět set korun českých a je splacen v plné výši. -----
16. Podíl společníka **Obce Ostřetice** se označuje jako základní podíl č. 16 a činí 2070/2345150. Vklad společníka Obce Ostřetice připadající na tento základní podíl činí 2.070,-- Kč, slovy: dva tisíce sedmdesát korun českých a je splacen v plné výši.
17. Podíl společníka **Města Plánice** se označuje jako základní podíl č. 17 a činí 51090/2345150. Vklad společníka Města Plánice připadající na tento základní podíl

činí 51.090,-- Kč, slovy: padesát jeden tisíc devadesát korun českých a je splacen v plné výši. -----

18. Podíl společníka **Obce Poleň** se označuje jako základní podíl č. 18 a činí 8700/2345150. Vklad společníka Obce Poleň připadající na tento základní podíl činí 8.700,-- Kč, slovy: osm tisíc sedm set korun českých a je splacen v plné výši. -----

19. Podíl společníka **Město Rabí** se označuje jako základní podíl č. 19 a činí 15210/2345150. Vklad společníka Města Rabí připadající na tento základní podíl činí 15.210,-- Kč, slovy: patnáct tisíc dvě stě deset korun českých a je splacen v plné výši.

20. Podíl společníka **Obce Týnec** se označuje jako základní podíl č. 20 a činí 10230/2345150. Vklad společníka Obce Týnec připadající na tento základní podíl činí 10.230,-- Kč, slovy: deset tisíc dvě stě třicet korun českých a je splacen v plné výši. ---

21. Podíl společníka **Obce Újezd u Plánice** se označuje jako základní podíl č. 21 a činí 3300/2345150. Vklad společníka Obce Újezd u Plánice připadající na tento základní podíl činí 3.300,-- Kč, slovy: tři tisíce tři sta korun českých a je splacen v plné výši. -----

22. Podíl společníka **Obce Žihobce** se označuje jako základní podíl č. 22 a činí 17820/2345150. Vklad společníka Obce Žihobce připadající na tento základní podíl činí 17.820,-- Kč, slovy: sedmnáct tisíc osm set dvacet korun českých a je splacen v plné výši. -----

23. Podíl společníka **Obce Předslav** se označuje jako základní podíl č. 23 a činí 22170/2345150. Vklad společníka Obce Předslav připadající na tento základní podíl činí 22.170,-- Kč, slovy: dvacet dva tisíce jedno sto sedmdesát korun českých a je splacen v plné výši. -----

24. Podíl společníka **Obce Podmokly** se označuje jako základní podíl č. 24 a činí 4830/2345150. Vklad společníka Obce Podmokly připadající na tento základní podíl činí 4.830,-- Kč, slovy: čtyři tisíce osm set třicet korun českých a je splacen v plné výši. -----

25. Podíl společníka **Obce Zavlekov** se označuje jako základní podíl č. 25 a činí 12330/2345150. Vklad společníka Obce Zavlekov připadající na tento základní podíl činí 12.330,-- Kč, slovy: dvanáct tisíc tři sta třicet korun českých a je splacen v plné výši. -----

26. Podíl společníka **Města Hartmanice** se označuje jako základní podíl č. 26 a činí 30450/2345150. Vklad společníka Města Hartmanice připadající na tento základní podíl činí 30.450,-- Kč, slovy třicet tisíc čtyři sta padesát korun českých a je splacen v plné výši. -----

27. Podíl společníka **Městyse Čachrov** se označuje jako základní podíl č. 27 a činí 14820/2345150. Vklad společníka Městyse Čachrov připadající na tento základní podíl činí 14.820,-- Kč, slovy: čtrnáct tisíc osm set dvacet korun českých a je splacen v plné výši. -----

28. Podíl společníka **Obce Žichovice** se označuje jako základní podíl č. 28 a činí 19800/2345150. Vklad společníka Obce Žichovice připadající na tento základní podíl činí 19.800,-- Kč, slovy: devatenáct tisíc osm set korun českých a je splacen v plné výši. -----

29. Podíl společníka **Obce Běhařov** se označuje jako základní podíl č. 29 a činí 5280/2345150. Vklad společníka Obce Běhařov připadající na tento základní podíl

činí 5.280,-- Kč, slovy: pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých a je splacen v plné výši. -----

30. Podíl společníka **Obce Nezamyslice** se označuje jako základní podíl č. 30 a činí 6060/2345150. Vklad společníka Obce Nezamyslice připadající na tento základní podíl činí 6.060,-- Kč, slovy: šest tisíc šedesát korun českých a je splacen v plné výši. -

31. Podíl společníka **Obce Chocomyšl** se označuje jako základní podíl č. 31 a činí 3390/2345150. Vklad společníka Obce Chocomyšl připadající na tento základní podíl činí 3.390,-- Kč, slovy: tři tisíce tři sta devadesát korun českých a je splacen v plné výši. -----

32. Podíl společníka **Obce Běšiny** se označuje jako základní podíl č. 32 a činí 24510/2345150. Vklad společníka Obce Běšiny připadající na tento základní podíl činí 24.510,-- Kč, slovy: dvacet čtyři tisíce pět set deset korun českých a je splacen v plné výši. –

33. Podíl společníka **Obce Vrhoveč** se označuje jako základní podíl č. 33 a činí 26100/2345150. Vklad společníka Obce Vrhoveč připadající na tento základní podíl činí 26.100,-- Kč, slovy: dvacet šest tisíc jedno sto korun českých a je splacen v plné výši. -----

34. Podíl společníka **Města Švihov** se označuje jako základní podíl č. 34 a činí 49890/2345150. Vklad společníka Města Švihov připadající na tento základní podíl činí 49.890,-- Kč, slovy: čtyřicet devět tisíc osm set devadesát korun českých a je splacen v plné výši. -----

35. Podíl společníka **Obce Pocinovice** se označuje jako základní podíl č. 35 a činí 18000/2345150. Vklad společníka Obce Pocinovice připadající na tento základní podíl činí 18.000,-- Kč, slovy: osmnáct tisíc korun českých a je splacen v plné výši. -----

36. Podíl společníka **Obce Libkov** se označuje jako základní podíl č. 36 a činí 3420/2345150. Vklad společníka Obce Libkov připadající na tento základní podíl činí 3.420,-- Kč, slovy: tři tisíce čtyři sta dvacet korun českých a je splacen v plné výši. -----

37. Podíl společníka **Obce Loučim** se označuje jako základní podíl č. 37 a činí 3630/2345150. Vklad společníka Obce Libkov připadající na tento základní podíl činí 3.630,-- Kč, slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých a je splacen v plné výši. -----

38. Podíl společníka **Obce Neurazy** se označuje jako základní podíl č. 38 a činí 24000/2345150. Vklad společníka Obce Pocinovice připadající na tento základní podíl činí 24.000,-- Kč, slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých a je splacen v plné výši. -----

Na podíly nebudou vydány kmenové listy. -----

VI. Správce vkladu: Správcem vkladu se určuje: **Město Klatovy**, se sídlem náměstí Míru 62, 33901 Klatovy, IČ 00255661. -----

VII. Výše základního kapitálu: Výše základního kapitálu činí 2.345.150,-- Kč, slovy: dva miliony třistačtyřicetpět tisíc jednostenadesát korun českých. -----

VIII. Počet jednatelů a způsob jednání za společnost:

Společnost má jednoho jednatele. Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svýj podpis.

IX. Orgány společnosti:

1. Valná hromada:

Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni. Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Delegace zástupce obce na valnou hromadu je v pravomoci zastupitelstva. Valná hromada rozhoduje usnesením. Do působnosti valné hromady patří:

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy,
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
- c) volba a odvolání jednatele, případně dozorčí rady, byla-li zřízena
- d) volba a odvolání likvidátora,
- e) schvalování udělení a odvolání prokury,
- f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
-
- g) schvalování rádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdelení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,
- h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,
- i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
- j) schválení smlouvy o tichém společenství,
-
- k) schválení finanční asistence,
- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
- m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem,
- n) rozhodování o změně druhu kmenového listu,
- o) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje Zákon o obchodních korporacích, jiný právní předpis nebo společenská smlouva.
- p) rozhodování o přijetí úvěru, půjčky, dotace,
- q) rozhodování o ručení třetím osobám,
- r) rozhodování a nakládání s nemovitým majetkem,

- s) schvalování finančního plánu a plánu investic na příští rok (nejpozději do 30. 11. kalendářního roku), -----
- t) schvalování řádné účetní závěrky za uplynulý rok (nejpozději do 30. 4. kalendářního roku). -----

Návrhy a podklady k rozhodování valné hromady předkládá jednatel na její jednání konané v termínech stanovených právními předpisy a touto společenskou smlouvou, vždy po předchozím projednání dozorčí radou. -----

Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----

Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání, součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. -----

Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. -----

Jednatel se vždy účastní valné hromady. -----

Pro svolání valné hromady jinak platí ustanovení § 181 a násl. ZOK. -----

Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. -----

Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč vkladu. Při usnášeníschopnosti valné hromady se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----

Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomních společníků. Souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů se vyžaduje ke všem významným a strategickým rozhodnutím, čímž se rozumí: -----

- i) k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy, -----
- ii) k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva, -----
- iii) k rozhodnutí o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, a -----
- iv) k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací -----

Rozhodnutí valné hromady o těchto skutečnostech a o dalších skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku, se osvědčuje veřejnou listinou. K přijetí rozhodnutí o změně společenské smlouvy, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou společenské smlouvy do práv a povinností všech společníků, vyžaduje se souhlas všech společníků. -----

2. Jednatel: -----

Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidenci a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti. -----

Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. -----

Jednání jednatele může být vnitřně omezeno usnesením valné hromady. -----

Pro výkon funkce jednatele společnosti platí § 194 a násł. ZOK. -----

3. Dozorčí rada -----

Společnost zřizuje dozorčí radu. Funkční období člena dozorčí rady je pět let. Člen dozorčí rady má právo ze své funkce odstoupit. -----

Dozorčí rada dohlíží na činnost jednatele, nahlíží do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek, kontroluje tam obsažené údaje a podává nejméně jednou ročně zprávu o své činnosti valné hromadě. Členem dozorčí rady nemůže být jednatel společnosti nebo jiná osoba oprávněná podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. Na člena dozorčí rady se vztahují omezení stanovená v § 199 zákona o obchodních korporacích. -----

Dozorčí rada má 7 členů. Tři členy navrhuje valné hromadě město Klatovy, dva členy navrhuje valné hromadě město Sušice a dva členy navrhuje valné hromadě kterýkoli z ostatních společníků. Členem dozorčí rady nemůže být nikdo, kdo nebyl navržen v souladu s těmito pravidly. Pokud by uvedeným způsobem k volbě nedošlo, volí člena valná hromada bez ohledu na osobu navrhovatele. -----

X. Změny společenské smlouvy: -----

Tato společenská smlouva může být měněna a doplňována: -----

1. dohodou všech společníků ve formě notářského zápisu, -----
2. rozhodnutím valné hromady, o kterém bude pořízen notářský zápis, -----
3. rozhodnutím společníků přijatým mimo valnou hromadu, o kterém bude pořízen notářský zápis, -----

Jestliže došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakéhokoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, vyhotovit úplné znění společenské smlouvy a uložit je spolu s listinami prokazujícími změnu této listiny do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu. -----

XI. Doba, na kterou je společnost založena: Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

XII. Převod podílu: -----

Každý společník může svůj podíl převést na jiného společníka. Společník může převést podíl na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady. Smlouva o převodu podílu nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas udělen. ----- Nabytím podílu přistupuje nabyvatel ke společenské smlouvě společnosti. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy. -----

K podílu společníka, který hodlá převést svůj podíl, mají předkupní právo zakladatelé společnosti, tj. město Klatovy a město Sušice, v poměru jejich podílů při založení společnosti, tj. 65 % město Klatovy a 35 % město Sušice. V případě nezájmu jednoho ze zakladatelů nebo v případě převodu podílu zakladatele má v plném rozsahu předkupní právo druhý zakladatel. -----

Schválení každé dispozice s podílem obce jako společníka je v pravomoci zastupitelstva dané obce. -----

XIII. Přechod podílu: Na přechod podílu se použije příslušné ustanovení Zákona o obchodních korporacích. -----

XIV. Rozdelení obchodního podílu: Podíl společníka lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdelení podílu je nutný souhlas valné hromady společnosti. -----

XV. Zvýšení a snížení základního kapitálu: -----

Základní kapitál lze zvýšit: -----

- a) převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu -----
- b) z vlastních zdrojů, nebo -----
- c) kombinací způsobů zvýšení základního kapitálu uvedených v písmenech a) a b).

Zvýšení základního kapitálu peněžitými vklady je přípustné, jen když jsou dosavadní peněžité vklady zcela splaceny, ledaže ke zvýšení dochází vytvořením nových podílů. Zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné již před tímto splacením. -----

Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetí vkladové povinnosti. Vkladové povinnosti jsou oprávněni převzít společníci v poměru podle výše svých podílů. -----

Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit. Zvýšení základního kapitálu nemůže být vyšší, než kolik činí rozdíl mezi vyšší vlastního kapitálu a výší základního kapitálu. -----

Pro zvýšení a snížení základního kapitálu platí dále ustanovení § 216 a násled. ZOK.

XVI. Zrušení a zánik společnosti: -----

Společnost se zrušuje způsobem stanoveným v § 113 a násl. ZOK a dále dohodou společníků, která má formu veřejné listiny. -----

XVII. Ostatní ustanovení: -----

Pokud není v této společenské smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry ve společnosti obecně závaznými právními předpisy, zejména Zákonem č. 90/2012 Sb. Zákonem o obchodních korporacích a Zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 1.11.2021

Ing. Zdeňková

1 – Prodej pozemku - Červené Dvorce

O prodej pozemku p.č. 201/19 (trvalý travní porost) v katastrálním území Červené Dvorce o výměře 138 m² podali žádost [REDACTED] bytem Červené Dvorce, majitelé sousedního pozemku p.č. 201/13 v k.ú. Červené Dvorce.

Odbor výstavby a územního plánování a odbor životního prostředí MÚ Sušice nemají k prodeji námitky.

Rada města usnesením č. 401 ze dne 21.6.2021 schválila záměr prodeje pozemku p.č. 201/19 (trvalý travní porost) v k.ú. Červené Dvorce o výměře 138 m² a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 24.6.2021 do 12.7.2021, nikdo neměl připomínky. Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou v celkové výši 7.038,- Kč. Kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 608 ze dne 4.10.2021 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p. č. 201/19 (trvalý travní porost) v k.ú. Červené Dvorce o výměře 138 m² Mgr. [REDACTED] bytem Červené Dvorce, za kupní cenu 7.038,- Kč a náklady spojené s prodejem; a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p. č. 201/19 (trvalý travní porost) v k.ú. Červené Dvorce o výměře 138 m² [REDACTED] bytem Červené Dvorce, za kupní cenu 7.038,- Kč a náklady spojené s prodejem; a pověruje starostu města podpisem kupní smlouvy.

2 - Bezúplatný převod pozemků – Sušice II, ul. T.G. Masaryka - revokace usnesení

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 15.9.2021 usnesením č. c) 5) a 6) rozhodlo o majetkovém vypořádání pozemků po dokončení stavby: „II/169 Sušice - ulice T.G.Masaryka“ (geometrický plán č. 3696-105/2020). Bohužel došlo k omylu při identifikaci pozemků a v usnesení č. c) 5) byl navíc uveden pozemek p.č. 2359/36 (4 m²) v k.ú. Sušice nad Otavou a v usnesení č. c) 6) nebyl uveden pozemek p.č. 2359/44 (2 m²) v k.ú. Sušice nad Otavou (ostatní plocha- ostatní komunikace)

Návrh na usnesení : revokace usnesení č. c) 5) ze dne 15.9.2021

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. c) 5) ze dne 15.9.2021: Zastupitelstvo rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1911/50 (o výměře 2 m²), 1911/61 (9 m²), 1911/63 (10 m²), 2254/84 (8 m²), 2254/86 (5 m²), 2254/71(1 m²), 2254/65 (4 m²) a 2359/36 (4 m²) vše v katastrálním území Sušice nad Otavou a se způsobem využití ostatní plocha - silnice, z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje (ve správě Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., Kotrovská 162, Plzeň, IČ:72053119); a pověruje starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1911/50 (o výměře 2 m²), 1911/61 (9 m²), 1911/63 (10 m²), 2254/84 (8 m²), 2254/86 (5 m²), 2254/71(1 m²) a 2254/65 (4 m²) vše v katastrálním území Sušice nad Otavou a se způsobem využití ostatní plocha - silnice, z majetku Města Sušice do majetku Plzeňského kraje (ve správě Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., Kotrovská 162, Plzeň, IČ:72053119); a pověruje starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení : revokace usnesení č. c) 6) ze dne 15.9.2021

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. c) 6) ze dne 15.9.2021: Zastupitelstvo rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků p.č. 2253/24 (o výměře 3 m²), 2254/64 (36 m²), 2254/67 (131 m²), 2254/68 (1 m²), 2254/69 (47 m²), 2254/70 (1 m²), 2254/72 (5 m²), 2254/73 (90 m²), 2254/75 (18 m²), 2254/76 (42 m²), 2254/77 (42 m²), 2254/78 (58 m²), 2254/79 (39 m²), 2254/80 (34 m²), 2254/81(39 m²), 2254/82 (121 m²), 2254/83 (8 m²), 2254/85 (4 m²), 2254/87 (1 m²), 2254/88 (32 m²), 2254/89 (18 m²), 2254/94 (6 m²), 2254/95 (30 m²), 2254/96 (104 m²), 2254/97 (51 m²), 2254/98 (94 m²), 2254/99 (20 m²), 2254/103 (115 m²) a 2347/18 (31 m²) vše v katastrálním území Sušice nad Otavou a se způsobem využití ostatní plocha – ostatní komunikace, z majetku Plzeňského kraje (ve správě Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119) do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků p.č. 2253/24 (o výměře 3 m²), 2254/64 (36 m²), 2254/67 (131 m²), 2254/68 (1 m²), 2254/69 (47 m²), 2254/70 (1 m²), 2254/72 (5 m²), 2254/73 (90 m²), 2254/75 (18 m²), 2254/76 (42 m²), 2254/77 (42 m²), 2254/78 (58 m²), 2254/79 (39 m²), 2254/80 (34 m²), 2254/81(39 m²), 2254/82 (121 m²), 2254/83 (8 m²), 2254/85 (4 m²), 2254/87 (1 m²), 2254/88 (32 m²), 2254/89 (18 m²), 2254/94 (6 m²), 2254/95 (30 m²), 2254/96 (104 m²), 2254/97 (51 m²), 2254/98 (94 m²), 2254/99 (20 m²), 2254/103 (115 m²), 2347/18 (31 m²) a 2359/44 (2 m²) vše v katastrálním území Sušice nad Otavou a se způsobem využití ostatní plocha – ostatní komunikace, z majetku Plzeňského kraje (ve správě Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119) do majetku Města Sušice; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE		Číslo dopor.
		<i>2021</i>
Došlo:	- 7. 04. 2021	Zpracovatel
<i>342/21/MRM</i>		<i>MZM</i>
Příloha:	č.j.: <i>SV-9883/2021</i>	Ukl. značka

Město Sušice
Nám. Svobody č.p. 138/I
342 01 Sušice

Dne: 6.4. 2021

Věc: Koupě pozemku parc.č. 201/19 v k.ú. Červené Dvorce.

Vážení.

Obracíme se na Vás, se žádostí, o odprodej pozemku parc.č. 201/19 v k.ú. Červené Dvorce, o celkové výměře 138 m², který je ve Vašem vlastnictví.

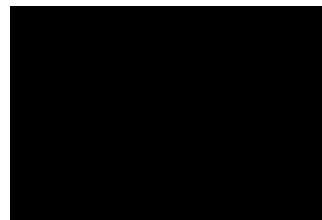
Protože se jedná o velmi svažitý pozemek, tak postupem času došlo vlivem povětrnostních podmínek k jeho částečné degradaci a následně se nám vlivem této eroze pozemku sesunula část našeho oplocení sousedního pozemku parc.č. 201/13, včetně jeho podezdívky.

Rádi bychom zabránili dalšímu poškození oplocení a erozi svahu, a tak bychom provedli statické zajištění svahu a oplocení z a na tomto pozemku parc.č. 201/19.

Obracíme se tímto na Vás, zda by jste pozemek parc.č. 201/19, který je ve Vašem vlastnictví, odprodali níže jmenovaným.

S vlastníky sousedního pozemku parc.č. 201/9, manželi Křížovými jsme mluvili a nemají zájem o kupi části pozemku parc.č. 201/19, který přiléhá k jejich pozemku. Proto žádáme o prodej pozemku jako celku.

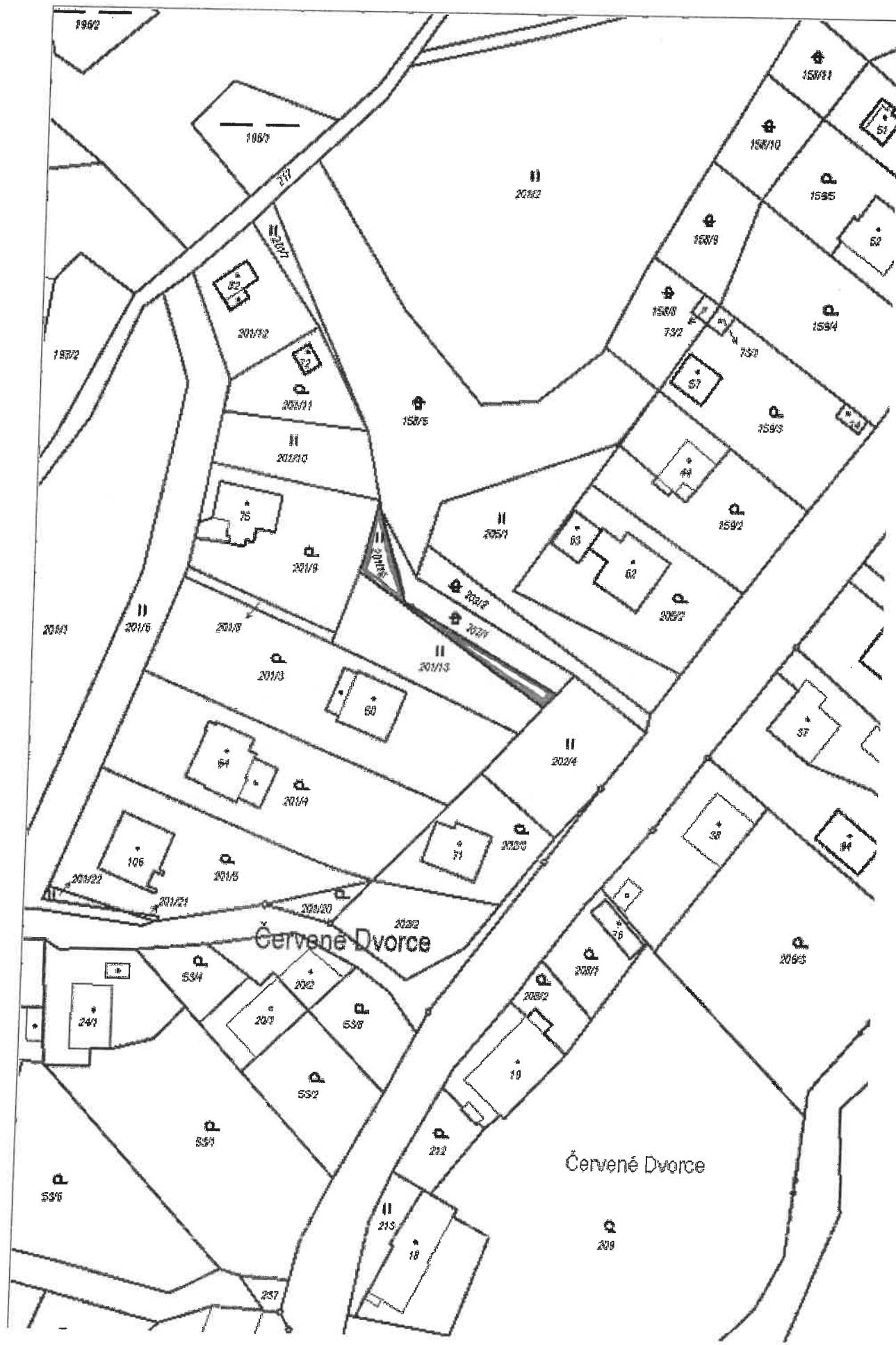
Děkujeme za vstřícnost a jsme s pozdravem



342 01 Sušice



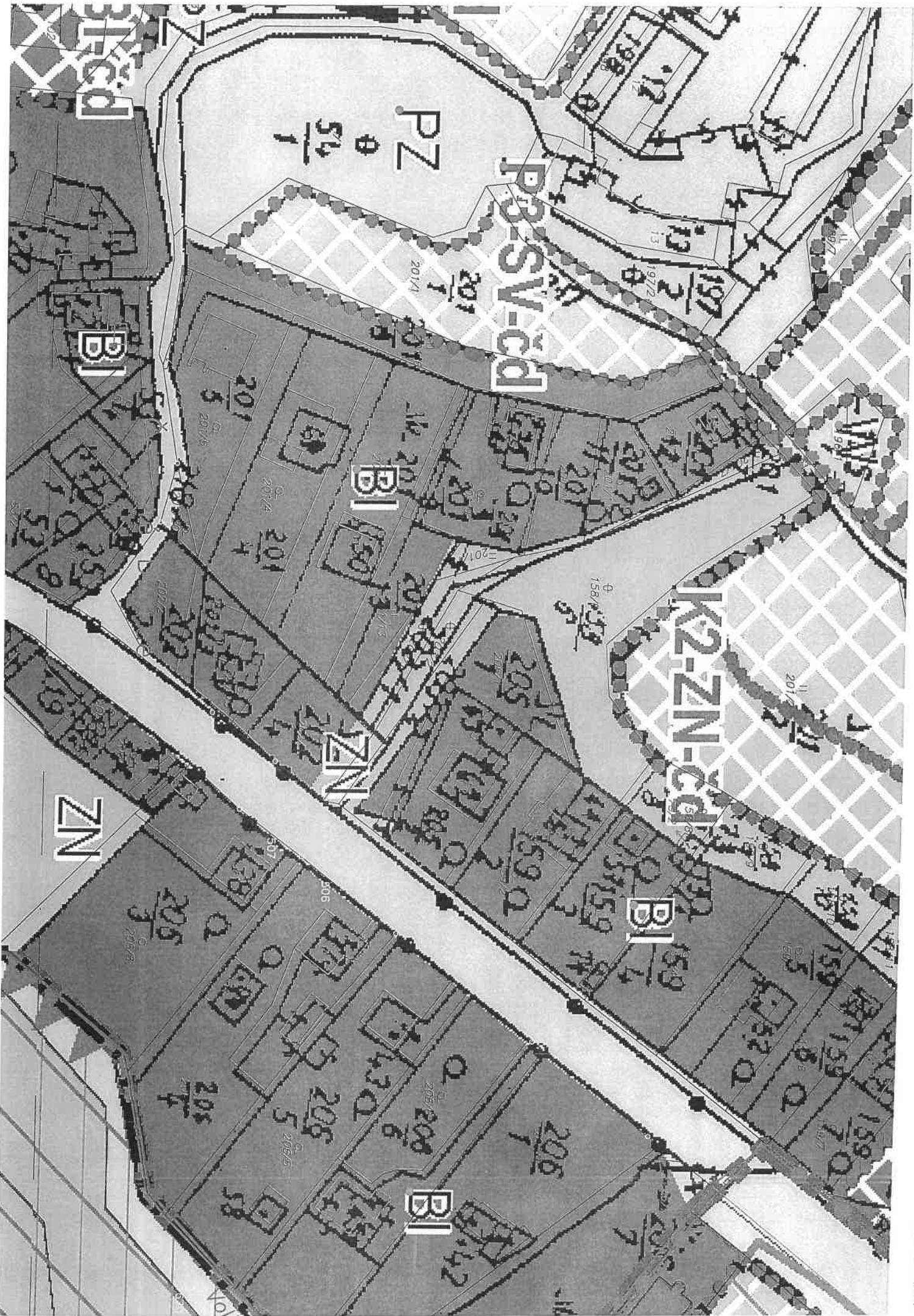
Přílohy: - snímek z katastru nemovitostí
- fotopříloha











VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2021 08:37:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759759 Červené Dvorce

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201
Sušice

00256129

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

201/19

138 trvalý travní porost

zemědělský půdní

fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Type vztahu

- Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 201/19

- Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 201/19

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zípis přechodu vlastnického práva k nemovitostem ze dne 10.1.1996.

POLVZ:84/1996

Z-32000084/1996-431

Pro: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

RČ/IČO: 00256129

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

201/19

75041

138

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2117/21/VYS/Ko

V Sušici dne: 13.5.2021

Č.j.: 2117/21/SDĚL

VYŘIZUJE: Kostohryzová

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzova@mususice.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku parc. č. 201/19 v katastrálním území Červené Dvorce, kterou dne 26. 4. 2021 podal

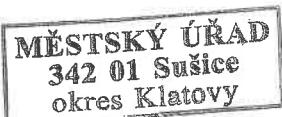
Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice.

Žadatel o odprodej jsou vlastníci sousedního pozemku parc. č. 201/13 v katastrálním území Červené Dvorce

Sušice 1. Odprodej žádají z důvodu sesunutí části jejich oplocení na tento pozemek z důvodu jeho eroze. Po nabytí pozemku do jejich vlastnictví by provedli statické zajištění svahu a oplocení na sousedním p.p.č. 201/13 v katastrálním území Červené Dvorce.

Stavební úřad sděluje, že z hlediska územního plánu k případnému prodeji části pozemku parc. č. 65/1 v katastrálním území Červené Dvorce, **nemá námitek**.

V územním plánu Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, je pozemek parc. č. 201/19 v katastrálním území Červené Dvorce vedený v ploše **ZN Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad**, které jsou určeny jako součást navazujících pozemků a staveb pro bydlení.



Marie Kostohryzová
úředně oprávněná osoba /117/

Obdrží:

Město Sušice, Odbor majetku a rozvoje města, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice (osobně)



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Městský úřad Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
náměstí Svobody 138/I
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
372/21/MRM / 16. dubna 2021

NAŠE ZNAČKA
1349/21/ZPR/Kra

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kratochvíl / 164

V SUŠICI DNE
28. dubna 2021

Stanovisko k případnému prodeji části pozemku parc. č. 201/19 v katastrálním území Červené Dvorce

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí obdržel dne 26. dubna 2021 Vaši žádost o stanovisko k případnému prodeji pozemku parc. 201/19 v katastrálním území Červené Dvorce z hlediska chráněných zájmů na úseku životního prostředí.

Orgán ochrany přírody: Ing. Kratochvíl

Jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „orgán ochrany přírody“) dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti sděluje, že pozemek není součástí žádného zvláště chráněného území, přírodního parku, evropsky významné lokality (NATURA 2000) ani územního systému ekologické stability (ÚSES). Podle Nálezové databáze AOPK ČR není na pozemku evidován výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. Jejich výskyt na pozemku neviduje ani orgán ochrany přírody.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 SUŠICE
okres Klatovy

Ing. Ivana Zeměnová
vedoucí Odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>avha</i>
Došlo: 29. 04. 2021	Zpracovatel <i>MRK</i>
Příloha: <i>SUS-12405/koc</i>	Ukl. značka
č.j.: <i>105</i>	

**Znalecký posudek
číslo 18 – 1564/2021**

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST:	Pozemkové parcely číslo 201/19, k.ú. Červené Dvorce
Adresa nemovitosti:	Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Červené Dvorce
Katastrální údaje:	CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.759759 Červené Dvorce; LV 10001
	Pozemkové parcely č. 201/19, druh pozemku – trvalý travní porost
VLASTNÍK:	Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice



ÚCEL OCENĚNÍ:	Stanovení obvyklé ceny nemovitostí ke dni 29.8.2021
----------------------	---

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:	Město Sušice, paní Ing. Zdeňková, datum objednávky : 29. července 2021
Adresa objednatele:	Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 148		jzdenkova@murusice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:	Ing.Jaroslav Macháček
Adresa zhotovitele:	Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSC 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření:	29. srpna 2021	Datum zpracování :	30. srpna 2021
-------------------------	----------------	--------------------	----------------

Obor, odvětví, specializace:	Posudek podán pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (Vyhláška č. 505/2020 Sb., příloha č. 1)
-------------------------------------	---

Počet stránek:	13	Počet příloh:	3	Počet výtisků:	2	Vyhodovení číslo:	2
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

OBVYKLÁ (obecná) CENA - cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tisně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/19997 Sb.)

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	7.038,-	
Výnosová hodnota		
Věcná hodnota / nákladová		
Zjištěná cena podle cen. předpisu Vyhláška č. 443/2016 Sb. v platném znění ***)	847,00	
Obvyklá cena	7.038,-	
- z toho hodnota zemědělského pozemku		

Silné stránky: Není patrná

Slabší stránka: Tvar, konfigurace

Obvyklou cenu jsem stanovil na základě známých prodejů podobných pozemků přiměřených výměr na základě porovnávací metody, určena je v souladu se Zákonem č.151/1997 Sb. také cena zjištěná. Obvyklá cena je určena porovnávací metodou.

3. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit obvyklou cenu pozemku pro prodej, kdy parcela je vedena jako trvalý travní porost. Parcела není takto využita. Obvyklá cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací. Cena zjištěná je určena především pro daňové účely, ve vazbě na zákonné požadavek. U porovnávací metody jsem měl k dispozici vzorky z vlastní databáze. Transakce byly realizovány v přijatelné minulosti a ceny byly akceptovány. Cena pozemků odráží jeho stav a význam, který řeší více hospodářsky nevyužitelnou půdu. Standardně se tento druh pozemků (nemovitosti), samostatně, běžně neobchoduje a není ani nabízen.

Místnímu šetření, z důvodu přístupu k pozemku, byl požádán a přítomen [REDACTED] ze sousední nemovitosti.

**Zápis z 3. zasedání finančního výboru konaného dne 21.10.2021
ve velké zasedací místnosti MÚ Sušice.**

Přítomni: : Ing. Iva Rochová, Ing. Dagmar Havlíková, Martin Němeček, Mgr. Čestmír Kříž,
Ing. Václav Švehla, Bc. Vratislav Němec, Ing. Jaroslav Macháček

Omluveni: Jaroslava Kolářová, Ing. Štefan Vilcsek, Ing. Karel Kalista, Mgr. Milena
Naglmüllerová

Program :

1. Úvod
2. Seznámení s průběhy VŘ a šetření
3. Různé
4. Návrh termínu další schůze

1) Úvodem se členové pozdravili a bylo konstatováno, že je přítomná nadpoloviční většina členů finančního výboru a výbor je schopen přijímat rozhodnutí a usnesení. Byl přivítán a představen nový člen FV pan Ing. Václav Švehla.

2) V uplynulém období se členové finančního výboru zúčastnili výběrových řízení

20.5.21 zpřístupnění elektronických nabídek (dříve otevřání obálek) pro VŘ sportovní hala proběhlo 20.5.2021 za účasti : finančního výboru Mgr. M. Naglmullerová

8.6.21 sportovní hala Sušice - pozvánka na první jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek, 8.6.2021, Ing. J. Macháček

30.6.2021 sportovní hala – výběr dodavatele, doplnění nabídek Ing. J. Macháček

13.7.21 sportovní hala výběr dozoru BOZP a výběr TDI Ing. J. Macháček

2.8.2021 šetření ZŠ Lechova – Ing. I. Rochová, M. Němeček

18.8.21 sportovní hala – výběr dodavatele Ing. J. Macháček

3) Různé:

Členové výboru se seznámili s plněním rozpočtu za období 1 – 9. 2021. Příjmy činí 305.839.000,- a jsou naplněny z 84,13 %. Výdaje činí 261.037.000,- a plnění je z 56,54 %.
Přítomní členové konstatovali, že město hospodaří, dle očekávání, opět na výbornou.
Plán práce je plněn průběžně dle možností.

4) Přítomní členové navrhli další zasedání FV 2.12.2021 v 16 30 hodin v VZM MěÚ Sušice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu FV.

Ing. Jaroslav Macháček

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Macháček
Ing. Jaroslav Macháček
Datum: 2021.10.24
09:30:40 +02'00'

Za kolektiv FV
předseda

BOD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE dne 01.11.2021:

Architekt města

předkladatel : Karel Janda, 25. října 2021

Dne 01.10.2021 proběhla ve staré lékárně akce Pecha Kucha Night se spojujícím tématem „architekt města“. Myslím si, že z různých úhlů pohledu vyplývá, a to nejen díky akci Pecha Kucha, ale i s odkazem na zkušenosti z jiných měst či podle informací a úkonů profesní České komory architektů (ČKA), že institut architekta města je nazastupitelný a potřebný. Na dané téma jsem již předkládal podklad na jednání ZM dne 21.11.2018, když jste s ním dostali každý též příručku od ČKA.

Pakliže se na potřebě zřízení funkce architekta města většinově shodneme, je třeba sjednotit zadání, co vše by měl architekt města dělat, a dále, v jaké vazbě na město (interně nebo externě).

Jaké by mělo být zadání? Myslím si, že nejmenší možný rozsah pro Sušicko je v současné době složen z těchto činností a úkonů, a to:

- územně plánovací dohled a činnost – sledování naplňování a aktualizace územně plánovací dokumentace (ÚPD), formulace potřeb změn, formulace potřeb dopřesňování (např. iniciace zhotovení územních studií nebo regulačních plánů), vysvětlování a aplikace ÚPD do projektů města,
- činnost investora - odborně zpracované iniciační popř. ověřovací návrhy záměrů města,
- činnost účastníka řízení – odborně zpracované návrhy na formulace stanovisek města k různým projektům třetích osob, které by pak bud' vydával sám anebo je někdo „kontrasignoval“ (např. rada města),
- činnost poradenská – odborné konzultace pro malé i velké soukromé investory i pro městské orgány, organizace i zájmové skupiny,
- činnost osvětová, metodická a mediátorská – odborná veřejná vyjádření a sdělení, formulace iniciačních námětů a úkolů (např. co s reklamním smogem), veřejná odborná obhajoba záměrů města, odborná osvěta.

Jak by mohl institut architekta města fungovat? Bud' externě, jako to mají např. Klatovy (arch. Kováříková hovořila na akci Pecha Kucha Night o úskalích a trvalém napětí těchto vazeb) anebo co známe ze Sušice (např. institutu právníka města Sušice, který má s městem smlouvu a město mu platí paušál 25 tis. Kč měsíčně, ale není „vdy a zcela k dispozici“), anebo interně v rámci struktury úřadu města, což by byla v situaci, kdy je třeba zásadně řešit budoucnost Odboru majetku a rozvoje města, velice zajímavá příležitost, jak členit „provoz města“ od „rozvoje města“. O tomto vztahu na akci Pecha Kucha Night hovořila arch. Štěpánková, která šéfuje samostatnému odboru v Ríčanech u Prahy.

Abychom nějak nastartovali potřebné procesy, formuluji základní návrh na usnesení a pak další, které by plynulo z kladného rozhodnutí o prvém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o potřebnosti zřízení funkce architekta města pro správní území města Sušice.

... a pokud bude usnesení přijato, pak navrhoji další:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města zajistit písemné stanovisko České komory architektů k záměru zřízení funkce městského architekta s doporučujícím obsahem, jak by mohlo město Sušice postupovat.

... a pokud bude diskuse směřovat daným směrem, pak navrhoji ještě:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení funkce architekta města formou zřízení samostatného odboru a ukládá tajemníkovi úřadu připravit varianty řešení se začleněním a náplní činností.

BOD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE dne 01.11.2021:

NÁVRH ODLOŽENÍ ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY SPORTOVNÍ HALY

předkladatel : Karel Janda, 25. října 2021

Jelikož mi není ihostejný postoj cca 1/2 voličů Sušicka vyjádřený výsledkem místního referenda, formuluji tento bod a návrh na usnesení. Zároveň sleduji aktuální vývoj ve stavebnictví v ČR s důsledky pandemie Covid-19 i možný budoucí stav veřejných rozpočtů avizovaný nejen z odborných, ale i politických kruhů po aktuálních parlamentních volbách.

Novou sportovní halu pro Sušicko vnímám jako vhodný rozvojový projekt města, ale na jiném místě a v jinou dobu. Jsem přesvědčen, že zahájit nyní výstavbu nové sportovní haly, s relativně malou měrou dotací (v porovnání s jinými obdobnými stavbami v ČR, kde byly v poslední době zaznamenány dotace až ve výši 80%) a navíc na skutečně nevhodném místě, a v této opravdu nejisté době, o které pochybuju nejen uznávané finanční autority i analytici, je opravdu velmi, velmi riskantní krok pro naše město. Dosud vynaložené prostředky města do přípravy výstavby nové sportovní haly se mohou dle mého soudu ještě efektivně (užitečně) využít, např. projekt sportovní haly lze po přezkoumání a aktualizaci využít pro jiné, vhodnější území např. v rámci existujícího sportovního a odpočinkového areálu, když lze zároveň pracovat na získání mnohem vyššího podílu dotace. Dále je možno náklady na přípravu území (technická infrastruktura aj.) vložit do nového projektu výstavby multifunkčního bydlení (společně s jinými funkcemi) v daném území, což by bylo urbanisticky a městotvorně mnohem vhodnější.

Připomínám jen, že jediný, kdo měl v programu komunálních voleb roku 2018 „na tvrdo“ stanoven cíl výstavby nové sportovní haly, byla pouze ODS, tedy pouze čistá 1/3 ze současného 21 členného zastupitelstva. Nutno také zopakovat, že kdo chtěl o umístění nové sportovní haly ještě diskutovat, kromě nás Nezávislých ze Sušice, a zřejmě na to zcela zapomněli, byli Rozumní, když dosud jsem nezaznamenal jejich stanovisko, že jejich program buď platí anebo již neplatí.

Ubezpečuji Vás, že jsem veden čistě svým odborným vědomím a intuicí v dané problematice.

Na základě výše uvedeného navrhoji, aby se naše zastupitelstvo města jmenovitě vyjádřilo formou hlasování k této otázce: „**Souhlasíte, aby se odložila výstavba nové sportovní haly?**“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s odložením zahájení výstavby nové sportovní haly.

... a pokud bude usnesení přijato, pak navrhoji další:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města informovat všechny dotčené osoby (právnické i fyzické) o přijatém usnesení o odložení zahájení výstavby nové sportovní haly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá Radě města ve spolupráci s Odborem majetku a rozvoje města zhotovit a na příští jednání Zastupitelstva města předložit návrh bodů k debatě o jiném umístění nové sportovní haly i o jiném využití dotčeného „smíšeného městského území“, které bylo dosud připravované pro výstavbu nové sportovní haly.

Děkuji předem za promyšlení a přípravu, a doufám, že se všichni zastupitelé budeme věnovat v dané otázce opravdovému obsahu.

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Mgr. Lenka Bernátková – památková péče

PODKLADY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE DNE 1. listopadu 2021

1) MĚSTSKÝ PROGRAM REGENERACE MPZ SUŠICE – AKTUALIZACE 2021

Ministerstvo kultury poskytuje v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR finanční prostředky na obnovy objektů kulturních památek nacházejících se na území s plošnou památkovou ochranou.

Stanovení roční kvóty pro jednotlivá města je mj. odvislé od kvality městského programu regenerace. Na základě požadavků Ministerstva kultury je nutné provést aktualizaci městského programu regenerace pro rok 2022.

Přehled navrhovaných objektů k zařazení do Programu regenerace MPZ Sušice na rok 2022 je předložen v příloze na základě jejich odsouhlasení při jednání Komise regenerace MPZ Sušice dne 25. 10. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh akcí obnov kulturních památek připravovaných v Programu regenerace MPZ Sušice na rok 2022.

Zastupitelstvo města neschvaluje návrh akcí obnov kulturních památek připravovaných v Programu regenerace MPZ Sušice na rok 2022.

Příloha:

Městský program regenerace MPZ Sušice – aktualizace 2021

2) SCHVÁLENÍ POSKYTNUTÍ DOTACE NA OBNOVU OBJEKTŮ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ SUŠICE Z ROZPOČTU MĚSTA SUŠICE PRO ROK 2021

Komisi Regenerace MPZ Sušice byl pracovníkem odboru památkové péče a cestovního ruchu Městského úřadu Sušice předložen návrh na přidělení dotace na obnovu objektů v MPZ Sušice ve výši 1. 600.000,- Kč. Po seznámení s podklady a poskytnutí dalších informací komise dne 25.10.2021 projednala rozdělení finančního příspěvku. Na základě jednání komise, předkládá pracovník odboru památkové péče a cestovního ruchu Městského úřadu Sušice Zastupitelstvu města návrh na rozdělení finančního příspěvku jednotlivým žadatelům pro rok 2021 dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace na obnovu objektů v městské památkové zóně Sušice pro rok 2021 ve výši 1. 600.000,- Kč z rozpočtové kapitoly 91 a 95 (organizace 350 – Příspěvky památkové péče) jednotlivým žadatelům uvedeným pod body 1) - 9) dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo města pověruje starostu města podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace na obnovu objektů umístěných v městské památkové zóně Sušice s jednotlivými žadateli.

Zastupitelstvo města neschvaluje poskytnutí dotace na obnovu objektů v městské památkové zóně Sušice pro rok 2021 ve výši 1. 600.000,- Kč z rozpočtové kapitoly 91 a 95 (organizace 350 – Příspěvky památkové péče) jednotlivým žadatelům uvedeným pod body 1) - 9) dle předloženého návrhu.

Příloha:

Návrh rozdělení dotace pro rok 2021 + obrazová příloha

NÁVRH NA PŘIDĚLENÍ DOTACE PRO ROK 2021

		341 01 Nalžovské Hory	
1	Obnova oplocení u objektu č.p. 221, Na Valše, Sušice (náklady 40 978,- Kč)		10.000,-
2	342 01 Sušice Obnova fasády a oplocení na objektu č.p. 1204, Na Valše, Sušice (náklady 858 005,- Kč)		245.000,-
3	342 01 Sušice Obnova krytiny a vstupních dveří u objektu č.p. 149, Na Valše, Sušice (náklady 947 180,- Kč)		270.000,-
4	170 00 Praha Obnova výplní a výměna krytiny na objektu č.p. 102/II, ul. Příkopy, Sušice (náklady 907 962,- Kč)		260.000,-
5	342 01 Sušice Obnova krytiny na objektu č.p. 52/I, nám. Svobody, Sušice (náklady 597 121,- Kč)		170.000,-
6	342 01 Sušice Obnova fasády na objektu č.p. 19/II, ul. Příkopy, Sušice (náklady 220 662,- Kč)		60.000,-
7	186 00 Praha Obnova krytiny na objektu č.p. 86/I, ul. Americké armády, Sušice (náklady 996 583,- Kč)		285.000,-
8	342 01 Sušice Obnova krytiny na objektu č.p. 199/II, ul. Příkopy, Sušice (náklady 204 385,- Kč)		60.000,-
9	342 01 Sušice Obnova fasády na objektu č.p. 93/I, Havlíčkova, Sušice (náklady 94 760,- Kč)		30.000,-
10	342 01 Sušice Obnova fasády na objektu č.p. 121/I, ul. T. G. Masaryka, Sušice (náklady 54 500,- Kč)		15.000,-
11 KP	342 01 Sušice Obnova krytiny a fasády na objektu č.p. 91/II, ul. Příkopy, Sušice (náklady 201 510,- Kč)		60.000,-
12 KP	342 01 Sušice Obnova vjezdových vrat do objektu č.p. 5/I, Nám. Svobody, Sušice (náklady 138 319,- Kč)		45.000,-
13 KP	342 01 Sušice Obnova fasády na objektu č.p. 16/III a č.p. 98/III, ul. Krátká, Sušice (náklady 307 300,- Kč)		90.000,-
14 KP	Rímskokatolická farnost Sušice, Bašta 54, 342 01 Sušice Obnova fasády na kostele sv. Václava, Sušice (náklady 612 332,- Kč)		0,-
	celkem		1.600.000,-

Návrh na přidělení dotace v oblasti památkové péče pro rok 2021

1)

341 01 Nalžovské Hory

Obnova oplocení u objektu č.p. 221, Na Valše. Sušice
(náklady 40 978,- Kč)

návrh 10.000,- Kč

před obnovou



po obnově



2)

342 01 Sušice

Obnova fasády a oplocení na objektu c.p. 1204, Na Valše, Sušice
(náklady 858 005,- Kč)

návrh 245.000,-Kč

před obnovou



po obnově



3)

342 01 Sušice

Obnova krytiny a vstupních dveří u objektu č.p. 149, Na Valše, Sušice
(náklady 947 180,- Kč)

návrh 270.000,- Kč

před obnovou



po obnově



4)

170 00 Praha

Obnova výplní a výměna krytiny na objektu č.p.102/II, ul. Příkopy, Sušice
(náklady 907 962,- Kč)

návrh 260.000,- Kč

před obnovou



po obnově



5)

342 01 Sušice

Obnova krytiny na objektu č.p. 52/I, nám. Svobody, Sušice
(náklady 597 121,- Kč)

návrh 170.000,-Kč

před obnovou



po obnově



6) [REDACTED] 342 01 Sušice

Obnova fasády na objektu č.p. 19/II, ul. Příkopy, Sušice
(náklady 220 662,- Kč)

návrh 60.000,-Kč

před obnovou



po obnově



7)

186 00 Praha

Obnova krytiny na objektu č.p 86/l, ul. Americké armády, Sušice
(náklady 996 583,- Kč)

návrh 285.000,-Kč

před obnovou



po obnově



8) [REDACTED] 342 01 Sušice

Obnova krytiny na objektu č.p. 199/II, ul. Příkopy, Sušice
(náklady 204 385,- Kč)

návrh 60.000,-Kč

před obnovou



po obnově



9) [REDACTED] 342 01 Sušice

Obnova fasády na objektu č.p. 93/I, Havlíčkova, Sušice
(náklady 94 760,- Kč)

návrh 30.000,-Kč

před obnovou



po obnově



10)

342 01 Sušice

Obnova fasády na objektu č.p. 121/I, ul. T. G. Masaryka, Sušice
(náklady 54 500,- Kč)

návrh 15.000,-Kč

před obnovou



po obnově



11) [REDACTED] 342 01 Sušice

Obnova krytiny a fasády na objektu č.p. 91/II, ul. Příkopy, Sušice
(náklady 201 510,- Kč)
před obnovou

návrh 60.000,-Kč



po obnově



12)

342 01 Sušice

Obnova vjezdových vrat do objektu č.p. 5/l. Nám. Svobody, Sušice
(náklady 138 319,- Kč)

návrh 45.000,-Kč

před obnovou



po obnově



13)

342 01 Sušice

Obnova fasády na objektu č.p. 16/III a č.p. 98/III, ul. Krátká, Sušice
(náklady 307 300,- Kč)

návrh 90.000,-Kč

před obnovou



po obnově



14) Římskokatolická farnost Sušice, Bašta 54, 342 01 Sušice

Obnova fasády na kostele sv. Václava, Sušice

(náklady 612 332,- Kč)

návrh 0,-Kč

před obnovou



po obnově



Městský program
regenerace
MPZ Sušice
Aktualizace 2021

Město Sušice
Náměstí Svobody 138
342 01, Sušice

Schválilo zastupitelstvo města Sušice dne 1. 11. 2021 usnesením

Program regenerace MPZ 2022-2026

Návrh akcí na rok 2022

Objekt	Rejstříkové číslo KP	Vlastník	Charakteristika obnovy	Náklady v Kč
Kostel sv. Václava	25978/4-3374	církev (ŘKF Sušice)	obnova fasády věže	950 000
Městský dům č. p. 11/III, Mariánská ul.	22472/4-3368	FO	obnova průčelí, restaurování kamenných prvků, výplně otvorů – dveře, ocelové mříže	1 979 092
Městský dům č. p. 5/I, náměstí Svobody	24945/4-3316	FO	obnova fasády, provedení fasádního nátěru (čelní průčelí náměstí Svobody)	400 000
Městský dům č. p. 29/I, náměstí Svobody	33107/4-3320	Město Sušice	obnova fasády, provedení fasádního nátěru (čelní průčelí náměstí Svobody, dvorní část)	700 000
Městský dům č. p. 51/I, náměstí Svobody	26290/4-3330	PO	obnova fasády, provedení fasádního nátěru, výměna vrat ve vstupu do dvora	700 000
Městský dům č. p. 98/I, Havlíčkova ul.	37801/4-3339	FO	obnova fasády a oken	995 000
Kapucínský klášter č. p. 1/III s kostelem sv. Felixe	47083/4-3376	církev (Provincie kapucínů)	obnova střechy kostela sv. Felixe s věžičkou (III. etapa)	1 376 634
Dům č. p. 40, děkanství-muzeum, náměstí Svobody	30943/4-3325	PO	obnova fasády, provedení fasádního nátěru	600 000

• Návrh akcí obnovy na období 2023-2026

Objekt	Rejstříkové číslo KP	Vlastník	Charakteristika obnovy	Náklady v Kč
Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe	47083/4-3376	církev (Provincie kapucínů)	obnova ohradní zdi	2 mil.
Městský dům č.p. 48/I, náměstí Svobody	15316/4-3327	Město Sušice	celková obnova objektu	40 mil.
Městský dům č.p. 98/I, Havlíčkova ul.	37801/4-3339	FO	obnova střechy	1 mil.
Městský dům č.p. 115/I, Havlíčkova ul.	30510/4-3340	FO	celková obnova objektu a brány	2 mil.
Městský dům č.p. 33/I, náměstí Svobody	15263/4-3321	FO	obnova střechy	1 mil.
Městský dům č.p. 35/I, náměstí Svobody	28499/4 - 3322	FO	obnova střechy dvorního stavení	1 mil.
Městský dům č.p. 27/I, ul. V Brance	22692/4-3318	FO	obnova dvorního křídla	1,5 mil.
Městský dům č.p. 115/II, ul. TGM	24993/4-3350	FO	obnova fasády	1 mil.
Městský dům č.p. 36/I, náměstí Svobody	38794/4-3323	FO	obnova střechy a fasády	1,5 mil.
Židovský hřbitov starý	26426/4-3384	Město Sušice	obnova ohradní zdi	0,8 mil.
Městské opevnění	29301/4-3373	Město Sušice	obnova části městských hradeb	0,6 mil.

Návrh zařazení akcí k obnově je nutné chápat jako orientační. Realizace jednotlivých akcí není možné předem pevně stanovit a mohou být průběžně měněny. Jednotlivé etapy a akce budou realizovány podle finančních, organizačních i technických zajištění. Akce, které budou jen částečně realizovány nebo nebudou vůbec realizovány v daném roce, se automaticky přesunují do dalších let.

Odhad nákladů je pouze orientační, skutečné náklady budou stanoveny až na základě zpracovaných projektů, podrobných průzkumů a závazných rozpočtů.

Z výše uvedených důvodů mohou být akce zapracované do Programu regenerace MPZ Sušice aktualizovány, pozměňovány či upravovány na základě aktuálních potřeb, podnětů ze stran vlastníků a uživatelů, možností financování a okolností zjištěných při zpracování odborných dokumentací.

Období 2027 – 2030 není řešeno rozpisem akcí (potenciální objekty pro obnovy jsou začleněny do mapy priorit). Předpokládá se, že do daného období mohou být přesunuty dílčí úpravy z akcí komplexních obnov plánovaných na období 2023 – 2026. Do tohoto období budou též spadat akce zaměřené na provedení udržovacích prací na většině kulturních památek v MPZ Sušice.