

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

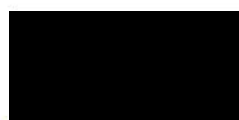
na 16. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 16. prosince 2020 v 16. 00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Střednědobý výhled rozpočtu 2022-2023
6. Rozpočet města na rok 2021
7. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací 2022-2023
8. Rozpočet příspěvkových organizací na rok 2021
9. Rozpočtová opatření
10. Odpis pohledávky
11. Cena vodného a stočného na rok 2021
12. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sušice
13. Zpráva kontrolního výboru
14. Finanční výbor – doplnění členů
15. Úprava statutu sociálního fondu
16. Odměna členů komisí
17. Diskuse
18. Závěr



Bc. Petr Mottl
starosta města

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: 16.12.2020

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Střednědobý výhled rozpočtu města Sušice 2022-2023

Návrh projednala rada města 7.12.2020 - konkrétní výše změn bude upřesněna po obdržení aktualizovaného plánu nemocnice, zpoždění souvisí s pracovní neschopností jednatele Bc. Vlčka.

Aktualizovaný návrh bude zaslán po odsouhlasení celkové navrhované částky pro Sušickou nemocnici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled města pro roky 2022-2023 dle aktualizovaného návrhu.

2. Rozpočet na rok 2021

Návrh projednala rada města 7.12.2019 s těmito změnami oproti návrhu rozpočtu ze dne 23.11.2020.

ORG			tis. Kč				povýšení KZ 2020	doporučení rady
		návrh 23.11.	upravený návrh	navýšení- nárok na rozpočet				ano/ne
2119	Hřiště ZŠ Lerchova- projekt	0	100	100			100	ano
2047	Dotace Destinace Sušicko	75	115	40	přesun z r. 2020		40	ano
1913	Kotelna Vodní	300	1 550	1 250	přesun z r. 2020		1250	ano
1535	Sportovní hala	60 000	30 000	-30 000				ano
1933	Sušická nemocnice	12 000	32 000	20 000				bude upřesněna částka
2019	Dopravní řešení Lerchova	0	800	800	přesun z r. 2020		800	ano
1928	Pošum. Odpadová- rek.	0	100	100	přesun z r. 2020		100	ano

1828	Nemos	4 500	0	-4 500	změna org.			ano
2118	Dotace PK Sušická nemocnice	0	4 500	4 500	změna org.			ano
2120	Pasporty bytů a nebyt. Prostor	0	500	500			500	ano

Přílohy: aktualizované znění se zapracovanými změnami.

Aktualizovaný návrh bude zaslán po odsouhlasení celkové navrhované částky pro Sušickou nemocnici.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet pro rok 2021 v součtu za organizace dle aktualizovaného návrhu.

3. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města 2022-2023

Návrh projednala rada města 7.12.2020 , beze změn oproti návrhu ze dne 23.11.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobé výhledy příspěvkových organizací města

- Sušické kulturní centrum
- Sportoviště města Sušice
- Sociální služby města Sušice
- ZUŠ F. Stupky
- MŠ Smetanova
- MŠ Tylova
- ŠJ Nuželická
- ZŠ T.G.Masaryka
- ZŠ Lerchova

na roky 2022-2023 dle předloženého návrhu.

4. Rozpočet příspěvkových organizací na rok 2021

Návrh projednala rada města 7.12.2020 , beze změn oproti návrhu ze dne 23.11.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočty příspěvkových organizací města

- Sušické kulturní centrum
- Sportoviště města Sušice
- Sociální služby města Sušice
- ZUŠ F. Stupky
- MŠ Smetanova

- MŠ Tylova
- ŠJ Nuželická
- ZŠ T.G.Masaryka
- ZŠ Lerchova

na rok 2021 dle předloženého návrhu.

5. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 54 – ing. Vošalík

Dne 7.12.2020 projednala na svém jednání rada města návrh Dohody o narovnání závazků ze smlouvy o dílo na stavební práce „II/169 Sušice – ulice T. G. Masaryka“, č. A-003462-00, uzavřené dne 1.4.2020. Technicky je tato dohoda alternativou dodatku ke smlouvě, která se používá s výhodou právě ve věci konečného vyúčtování akce.

Největší vliv na výsledné cenové navýšení rozpočtu akce měly opravy dešťových přípojek a přípojek splaškové kanalizace, které se pod komunikací a chodníky ukázaly v horším stavu, než bylo možno technicky zjistit při inspekci v průběhu přípravy stavby, ve většině případů byly po odkrytí poškozené, nevhodně řešené co do uložení nebo materiálu, mnohé v havarijním stavu. V tělese komunikace/chodníků nebylo možno tento potenciální zdroj závady nechat. Mnohé dešťové svody nebyly napojené do kanalizace, což může mít za následek poškozování objektů v ulici, případně nově rekonstruovaných povrchů a sítí technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že na organizaci nebyla na výše uvedené navýšení alokována do rozpočtu města na rok 2020 dostatečná rezerva, navrhuji rozpočtové opatření č. 54, kterým se organizace 1801 – „ul. T. G. Masaryka“ povýší o 1.250.000,- Kč a současně se o tutéž částku sníží organizace č. 1913 – „Kotelna vodní – demolice“. Zůstatek na organizaci 1913 je způsoben nedokončením akce v letošním roce, které zapříčinila technická příprava přeložek plynovodu, které demolici podmiňují. To si vyžádalo dost času a zpomalilo realizaci.

Rekapitulace organizace 1801 – „ul. T. G. Masaryka“:

Alokace na organizaci č. 1801 – „ul. T. G. Masaryka“ pro rok 2020 (výdajová část)	27 000 000,00
VÝDAJE (skutečné, vč. očekávaných)	
cena stavebních prací dle SoD (vč. DPH)	23 652 603,72
cena stavebních prací dle Dohody o narovnání závazků ze smlouvy o dílo (vč. DPH)	3 034 000,72
cena služeb - TDS, koordinátor BOZP, AD (vše vč. DPH)	573 358,50
ostatní náklady (projekce plynovodu a vodovodu, technické přípomoci, věcné břemeno SÚS, apod.)	652 843,93
VÝDAJE SKUTEČNÉ CELKEM	27 912 806,86
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZDÍL alokace 2020 a skutečných výdajů	
Rozpočtové opatření (s rezervou na DPH)	1 250 000,00

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 54, kterým se organizace č. 1801 – „ul. T. G. Masaryka“ povýší o 1.250.000,- Kč a současně se o tutéž částku sníží organizace č. 1913 – „Kotelna Vodní – demolice“.

Rozpočtové opatření č. 55 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od MPSV z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu „Nejsme na to sami“ pro Sociální služby města Sušice ve výši 205.562,05 Kč. O částku 205.562,05 Kč se povýší org. 250 Sociální služby města Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu. Jedná se o průtokovou dotace, kterou přeposíláme.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 55, kterým se org. 250 Sociální služby města Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu povýší o částku 205.562,05 Kč.

Rozpočtové opatření č. 56 – ing. Šlajsová

Příjem dotace z Programu podpory sociálních služeb v Plzeňském kraji 2020 – Pečovatelská služba poskytovaná obcemi ve výši 576.213,00 Kč, kterou město své příspěvkové organizaci přeposílá. O tuto částku se povýší příjmová i výdajová část org. 250 – Sociální služby města Sušice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 56, kterým se povýší příjmy i výdaje org. 250 – Sociální služby města Sušice o částku 576.213,00 Kč.

Rozpočtové opatření č. 57– ing. Šlajsová

Příjem dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na částečné pokrytí neinvestičních nákladů spojených s naplněním funkce organizace destinačního managementu pro oblast Sušicka, tj. na personální náklady na hlavního koordinátora DMO, na vytvoření webových stránek Destinace Sušicko a na tvorbu cyklomapy ve výši 150.000 Kč. Tuto činnost je potřeba vést v účetnictví odděleně pod org. 2047 Dotace Destinace Sušicko. Org. 2047 Dotace Destinace Sušicko se zvýší v příjmové i výdajové části o 150.000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 57, kterým se nová org. 2047 Dotace Destinace Sušicko povýší v příjmové i výdajové části o částku 150.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 58 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí pro Sociální služby města Sušice na financování zvýšených provozních výdajů a sanaci výpadků příjmů v souvislosti s přijímáním karanténních, mimořádných a krizových opatření v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID 19 ve výši 2.443.982 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci. Org. 250 – Sociální služby města Sušice se povýší v příjmové i výdajové části o částku 2.443.982 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 58, kterým se org. 250 – Sociální služby města Sušice se povýší v příjmové i výdajové části o částku 2.443.982 Kč.

Rozpočtové opatření č. 59 – ing. Šlajsová

Příjem dotace Ministerstva vnitra - Generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR na úhradu výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod JSDHO ve výši 38.018 Kč pro org. 232 Hasičský sbor Sušice. O částku 38.018 Kč se povýší org. 232 Hasičský sbor Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 59, kterým se org. 232 Hasičský sbor Sušice v příjmové i výdajové části rozpočtu povýší o částku 38.018 Kč.

Rozpočtové opatření č. 60 – ing. Šlajsová

Příjem dotace Ministerstva vnitra - Generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR na úhradu výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod JSDHO ve výši 14.600 Kč pro org. 233 Hasičský sbor Volšovy. O částku 14.600 Kč se povýší org. 233 Hasičský sbor Volšovy v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 60, kterým se org. 233 Hasičský sbor Volšovy v příjmové i výdajové části rozpočtu povýší o částku 14.600 Kč.

Rozpočtové opatření č. 61 – ing. Šlajsová

Příjem dotace Ministerstva vnitra - Generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR na úhradu výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod JSDHO ve výši 1.200 Kč pro org. 237 Hasičský sbor Chmelná. O částku 1.200 Kč se povýší org. 237 Hasičský sbor Chmelná v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 61, kterým se org. 237 Hasičský sbor Chmelná v příjmové i výdajové části rozpočtu povýší o částku 1.200 Kč.

Rozpočtové opatření č. 62 – ing. Šlajsová

Příjem neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na Údržbu významného krajinného prvku Kalich 2020 ve výši 50.000,- Kč. O částku 50.000,- Kč se povýší org. 273 Významný krajinný prvek Kalich v příjmové části rozpočtu a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 62, kterým se zvýší příjem org. 273 Významný krajinný prvek Kalich o částku 50.000 Kč a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek o tutéž částku

Rozpočtové opatření č. 63 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na mimořádné odměny pracovníků v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v souvislosti s epidemií COVID_19 ve výši 84.185 Kč. Org. 201 Hospodářská správa se zvýší v příjmové i výdajové části o částku 84.185 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 63, kterým se org. 201 Hospodářská správa zvýší v příjmové i výdajové části o částku 84.185 Kč.

Rozpočtové opatření č. 64 – Bc. Turková

V org. 184 (grantový program v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání) na výdajové straně byl rozpočtován výdaj ve výši 1.000.000 Kč. Vzhledem k opatřením proti šíření koronaviru, která platila většinu letošního roku bylo podáno méně žádostí a následně nebylo, nebo pouze částečně, možné realizovat část projektů, na které byl grant přidělen.

V org. 184 tak nyní zbývá 563.000 Kč.

Dle schválených podmínek „Fondu granty“ je zůstatek z org. 184 příjmem Fondu granty.

Schválením tohoto RO bude rozpočet org. 184 na výdajové straně upraven – snížen a nevyčerpaná část se nebude přesouvat do Fondu granty, ale vrátí se zpět do rozpočtu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 64, kterým se org. 184 Příspěvek zájmovým org.-granty sníží o 563 tis. Kč a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek

Rozpočtové opatření č. 65 – ing. Hupka

Vzhledem k navýšení potřeby nákupu ochranných pomůcek v souvislosti s pandemií Covid 19 je nutné navýšit org. 239 Civilní připravenost na krizové stavy. Město obdrželo na základě darovací smlouvy schválené usnesením rady č. 270 z 20. dubna 2020 od Čevak a.s., Severní 2264/8, České Budějovice částku 81 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 65, kterým se org. 239 Civilní připravenost na krizové stavy povýší o 81 tis. Kč v příjmové i výdajové části.

Rozpočtové opatření č. 66 – Mgr. Vácová

Sociální služby města Sušice – snížení příspěvku na provoz

Na základě předpokládaného vývoje některých výnosových položek – jedná se především o mimořádné příjmy z dotace MPSV, EU, ekonomickou činnost praní prádla, příspěvky na péči (zhoršením zdravotního stavu našich klientů), úhrady za služby atd ., je možné snížit příspěvek na provoz o 3.435 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 66, kterým se org. 250 Sociální služby města Sušice sníží příspěvek na provoz o 3.435.000 Kč, o tutéž částku se sníží org. 98 KZ minulých let.

Rozpočtové opatření č. 67 – ing. Sedlecký

Kvůli Covidové situaci došlo ke snížení příjmů a zároveň i výdajů organizace. Úspora na výdajové stránce rozpočtu je tvořena zejména snížením nákladů na mzdy - čerpání dlouhodobého ošetřovného zaměstnankyň z důvodu uzavření škol, DPP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 67, kterým se org. 252 Sušické kulturní centrum sníží příspěvek na provoz o 1.700.000 Kč, o tutéž částku se sníží org. 98 KZ minulých let.

Rozpočtové opatření č. 68 – D.Šedinová**MŠ Tylova – snížení příspěvku na provoz**

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok a také z důvodu pandemie koronaviru se snižuje příspěvek na provoz u MŠ Tylova v těchto položkách:

voda	-20
teplo	-70
ostatní	-115
Celkem	-205 tis. Kč

Příspěvek na investice -50 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č.68, kterým se org. 208 – MŠ Tylova snižuje příspěvek na provoz o 205 tis. Kč a o 50 tis. Kč příspěvek na investice a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 69 – D.Šedinová**MŠ Smetanova – snížení příspěvku na provoz**

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok a také z důvodu pandemie koronaviru se snižuje příspěvek na provoz u MŠ Smetanova v těchto položkách:

el. energie	-30
voda	-20
teplo	-130
ostatní	-277
Celkem	-457 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 69, kterým se org. 209 – MŠ Smetanova snižuje příspěvek na provoz o 457 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 70 – D.Šedinová**ZŠ TGM – snížení příspěvku na provoz**

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok a také z důvodu pandemie koronaviru se snižuje příspěvek na provoz u ZŠ TGM v těchto položkách:

el. energie	-20
voda TGM	-20
teplo TGM	-200
ostatní	-486
el. energie Komenského	-130
voda Komenského	-30
teplo Komenského	-50
Celkem	-936 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 70, kterým se org. 213 – ZŠ TGM snižuje příspěvek na provoz o 936 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 71 – D.Šedinová**ZUŠ Fr. Stupky – snížení příspěvku na provoz**

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok a také z důvodu pandemie koronaviru se snižuje příspěvek na provoz u ZUŠ Fr. Stupky v těchto položkách:

teplo	-30
ostatní	-20
Celkem	- 50 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 71, kterým se org. 215 – ZUŠ Fr. Stupky snižuje příspěvek na provoz o 50 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 72 – D.Šedinová**ZŠ Lerchova – snížení příspěvku na provoz**

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok a také z důvodu pandemie koronaviru se snižuje příspěvek na provoz u ZŠ Lerchova v těchto položkách:

el. energie	-200
teplo	-305
voda	-115
ostatní	-633
Celkem	-1.253 tis. Kč

Příspěvek na investice -55 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 72 kterým se org. 216 – ZŠ Lerchova snižuje příspěvek na provoz o 1.253 tis. Kč a o 55 tis. Kč příspěvek na investice a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 73 – D.Šedinová

ŠJ Nuželická – snížení příspěvku na provoz

Na základě aktuálního vývoje rozpočtu pro letošní rok a také z důvodu pandemie koronaviru se snižuje příspěvek na provoz u ŠJ Nuželická v těchto položkách:

el. energie	-38
teplo	-60
ostatní	-7
Celkem	- 105 tis. Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 73, kterým se org. 220 – ŠJ Nuželická snižuje příspěvek na provoz o 105 tis. Kč a zároveň se snižuje org. 98 – Konečný zůstatek minulých let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 74 - ing. Šlajsová

Vzhledem k vývoji letošní situace v příjmové oblasti navrhuji rozpočtová opatření u organizací s výraznějším propadem příjmů

13	Správ.popl.-doprava	-280
17	Správ.popl-CD	-300
92	Úroky z účtů, bankovní poplatky (příjem)	580

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 74, kterým se org.13 Správní poplatky doprava sníží o 280 tis. Kč, org. 17 Správní poplatky CD se sníží o 300 tis. Kč a org. 92 Úroky z účtů (příjmová část) se zvýší o 580 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 75 - ing. Šlajsová

Vzhledem k vývoji letošní situace v příjmové oblasti navrhuji rozpočtová opatření u organizací s výraznějším propadem příjmů

120	Poplatky, užív.veř.prostr. - trhy	-74
125	Pronájem nebytových prostor	-366
126	Sušické kulturní léto	-130
150	Parkovací automaty+karty	-400
155	Pronájem veř. prostranství	-92
87	Náhrada škod od pojišťovny	1 062

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 75, kterým se org.120 Poplatky za užívání veř. prostranství sníží o 74 tis. Kč, org. 125 Pronájem nebytových prostor sníží o 366 tis. Kč, org. 126 Sušické kulturní léto sníží o 130 tis. Kč, org. 150 Parkovací automaty sníží o 400 tis. Kč org. 155 Pronájem veřejného prostranství sníží o 92 tis. Kč a org. 87 Náhrada škod od pojišťovny (příjmová část) zvýší o 1.062 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 76 - ing. Šlajsová

Vzhledem k vývoji letošní situace v příjmové oblasti navrhuji rozpočtová opatření u organizace 99 – Daně – příjem města od FÚ

	Úprava daňových výnosů	rozpočtové opatření
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	-50
1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	-100
1121	Daň z příjmů právnických osob	2 700
1211	Daň z přidané hodnoty	-4 400
1511	Daň z nemovitých věcí	-300
	org. 99 celkem -DANĚ-příjem města od FÚ - snížení	-2 150
	Org. 98 KZ minulých let	2 150

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 76, kterým se org. 99 Daně-příjem města od FÚ sníží o 2.150 tis. Kč a org. 98 KZ minulých let se zvýší o tutéž částku.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro jednání zastupitelstva města dne 16.12.2020

1 - Odpis pohledávky

Paní [REDAKCE] byla povinna dle platebního rozkazu Okresního soudu v Klatovech č.j. 6 C 316/2010-15 uhradit městu Sušice pohledávku 43.093,- Kč s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile denně: z částky 2.116,- Kč od 21.7.2009 do zaplacení, z částky 4.379,- Kč od 21.8.2009 do zaplacení, z částky 4.379,- Kč od 21.9.2009 do zaplacení, z částky 4.379,- Kč od 21.10.2009 do zaplacení, z částky 4.379,- Kč od 21.11.2009 do zaplacení, z částky 4.379,- Kč od 21.1.2010 do zaplacení, z částky 5.231,- Kč od 21.6.2010 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 7,75 % z částky 5.231,- Kč od 1.7.2010 do 14.10.2010 a dále od 15.10.2010 až do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, ve kterém trvá prodlení žalované, zvýšené o sedm procentních bodů a náklady řízení ve výši 19.996,- Kč. Neboť tak neučinila, byl proti povinné [REDAKCE] vydán exekuční příkaz č.j. 120 EX 2035/11.

Paní [REDAKCE] 2.6.2020 zemřela. Ke dni úmrtí bylo uhrazeno 0,- Kč. Celkový dluh činí (i s úroky a poplatky z prodlení) 415.086,59 Kč.

Dle usnesení JUDr. Dalimila Miky č.j. 120 EX 2035/11-75 byla exekuce zastavena, neboť i dědické řízení po zemřelém bylo zastaveno.

Rada města na svém jednání dne 7.12.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit odpis pohledávky za dluh z platebního rozkazu Okresního soudu Klatovy č.j. 6 C 316/2010-15 z důvodu úmrtí povinné paní [REDAKCE] v celkové výši 415.086,59 Kč.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o odpisu pohledávky za dluh z platebního rozkazu Okresního soudu v Klatovech č.j. 6 C 316/2010-15 z důvodu úmrtí povinné paní [REDAKCE] v celkové výši 415.086,59 Kč.

Číslo jednací: 120 EX 2035/11-75

v. s. oprávněný:

č.j. oprávněný: OMRM/2011

U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Klatovech, č.j. 27 EXE 1503/2011-8, ze dne 16.06.2011, kterým byla nařízena exekuce na základě platební rozkaz č.j. 6 C 316/2010-15, který vydal Okresní soud v Klatovech dne 14.10.2010 a který se stal pravomocným dne 24.11.2010 a vykonatelným dne 24.11.2010 k uspokojení pohledávky

oprávněného: Město Sušice, náměstí Svobody 138, 34201, Sušice I, IČ 00256129

povinnému: [REDAKCE]

pro 43 093,00 Kč s přísl.

v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“)

rozhodl takto :

- I. Exekuce se podle § 55 odst. 3 EŘ zastavuje.
- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.
- III. Soudnímu exekutorovi se nárok na náhradu nákladů exekuce nepřiznává.

Odůvodnění:

V průběhu řízení bylo zjištěno, že povinný dne 2.6.2020 zemřel. Dědické řízení po zemřelém bylo podle § 154 ZŘS zastaveno.

Je tedy nutné exekuci zastavit, neboť jde o takový nedostatek podmínky řízení, kterou nelze odstranit.

Dne 5.8.2020 doručil soudní exekutor oprávněnému zprávu o dosavadním stavu exekuce a zároveň ho touto zprávou vyzval k vyjádření, zda za dané situace souhlasí se zastavením exekuce podle § 268 odst. 1 písm. h) OSŘ.

Oprávněný se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu na zastavení exekuce, a tak soudní exekutor předpokládá, že oprávněný nemá proti postupu soudního exekutora námitek. Soudní exekutor rozhodl tak, jak je ve výroku I. tohoto usnesení uvedeno.

V dané věci je nutno důkladně zkoumat procesní zavinění účastníka, neboť ten z účastníků, který procesně zavinil zastavení exekuce, má povinnost hradit náklady účastníků i náklady exekuce.

Ve ztrátě procesní způsobilosti nelze shledat jednoznačné procesní zavinění oprávněného, proto bylo o nákladech účastníků podle § 146 odst. 1 písm. c) OSŘ rozhodnuto tak, jak je ve výroku II. uvedeno, neboť povinný na ně nemá nárok.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

I když ve ztrátě procesní způsobilosti nelze shledat jednoznačné procesní zavinění oprávněného ve smyslu § 89 EŘ, bude nutné rozhodnout tak, že náklady exekuce hradí soudnímu exekutorovi oprávněný. Soudní exekutor sice v daném případě nezjistil, že by v době podání návrhu na nařízení exekuce oprávněný nedbal náležité opatrnosti, nicméně soudní exekutor má postavení soudu podle § 28 EŘ a jeho náklady lze postavit na roveň nákladů státu.

Soudní exekutor při zastavení exekuce náhradu nákladů nepožaduje a svého práva na úhradu nákladů exekuce prostřednictvím tohoto rozhodnutí se tak výslovně vzdává.
O nákladech exekuce soudní exekutor rozhodl tak, jak je ve výroku III. tohoto usnesení uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajský soud v Plzni do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

V Klatovech, dne 10.11.2020

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Černá Marie

JUDr.
Dalimil Mika

Digitálně podepsal JUDr. Dalimil Mika
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ,
71236573,O=Exekutorský úřad
Klatovy,JUDr. Dalimil Mika\soudní
exekutor,OU=1,CN=JUDr. Dalimil
Mika,SURNAME=Mika,GIVENNAME
=Dalimil,SERIALNUMBER=P148543
SN: 22225700
Datum: 10.11.2020 12:28

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

20. 10. 2010



to rozhodnutí je vykonatelné
dnem 24. 11. 2010

Jednací číslo: 6 C 316/2010 - 15

to rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24. 11. 2010

OKRESNÍ SOUD V KLATOVECH
dne - 2 - 12 - 2010

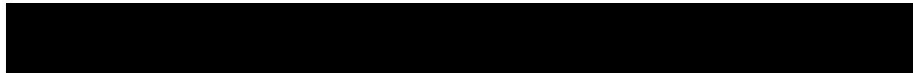
OKRESNÍ SOUD V KLATOVECH
dne - 2 - 12 - 2010

PLATEBNÍ ROZKAZ

Okresní soud v Klatovech, se sídlem Dukelská 138, 339 33 Klatovy III, rozhodl ve věci

žalobce (žalobkyně): **Město Sušice**, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I, IČ: 00256129
zast. Mgr. Jindřich Sojka, advokát, Pražská 119, 339 01 Klatovy I

proti
žalovanému (žalované):



o **43.093,00 Kč** s příslušenstvím

t a k t o :

I. Soud ukládá žalovanému (žalované), aby do 15 dnů ode dne doručení platebního rozkazu

zaplatil(a) žalobci (žalobkyni)

a) pohledávku ve výši **43.093,00 Kč**

- s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile denně:

z částky 2.116,00 Kč od 21.07.2009 do zaplacení

z částky 4.379,00 Kč od 21.08.2009 do zaplacení

z částky 4.379,00 Kč od 21.09.2009 do zaplacení

z částky 4.379,00 Kč od 21.10.2009 do zaplacení

z částky 4.379,00 Kč od 21.11.2009 do zaplacení

z částky 4.379,00 Kč od 21.01.2010 do zaplacení

z částky 5.231,00 Kč od 21.06.2010 do zaplacení

- s 7,75 % úrokem z prodlení z částky 5.231,00 Kč od 01.07.2010 do 14.10.2010

a dále od 15.10.2010 až do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši repo sazby stanovené

Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, ve

kterém trvá prodlení žalované, zvýšené o sedm procentních bodů

b) náhradu nákladů řízení ve výši **19.996,00 Kč**

n e b o

aby podal(a) proti tomuto platebnímu rozkazu do 15 dnů ode dne jeho doručení u
podepsaného soudu odpor.

II. Žalovaný(á) je povinen (povinna) zaplatit České republice – Okresnímu soudu v Klatovech soudní poplatek za žalobu (návrh na zahájení řízení) ve výši --- do 3 dnů od právní moci tohoto platebního rozkazu.

Soudní poplatek je třeba zaplatit podepsanému soudu

*) v kolcích na připojeném tiskopise

*) na účet soudu

P o u ě n í : Včas podaným odporem se platební rozkaz v plném rozsahu ruší a soud k projednání a rozhodnutí věci nařídí jednání. Opožděně podaný odpor nebo odpor podaný tím, kdo k němu není oprávněn, soud usnesením odmítne. Platební rozkaz, proti němuž nebyl podán odpor nebo proti němuž podaný odpor byl soudem odmítnut, má účinky pravomocného rozsudku. Proti výroku o náhradě nákladů řízení a výroku o povinnosti zaplatit soudní poplatek je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni, se sídlem Veleslavínova 40, 306 17 Plzeň, prostřednictvím podepsaného soudu. Nesplní-li povinný(á) dobrovolně tímto platebním rozkazem uložené povinnosti, může se oprávněný(á) domáhat nařízení výkonu rozhodnutí.

Okresní soud v Klatovech
dne 14.října 2010



Jitka Kůsová, v.v.
vyšší soudní úředník

Za správnost vyhotovení:
Michela Vacková



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor

www.euk.cz

Č.j. 120 EX 2035/11-77

v. s. oprávněný:

č.j. oprávněný: OMRM/2011

Město Sušice
náměstí Svobody 138
34201 Sušice I

Sp. zn. soudu
27 EXE 1503/2011-8

Naše zn./vždy uvádějte: V Klatovech dne:
120 EX 2035/11 27.11.2020

Oprávněný: Město Sušice, náměstí Svobody 138, 34201, Sušice I, IČ 00256129

Povinný:

Věc : Vyčíslení exekuce č.j 120 EX 2035/11

Soudní exekutor na základě tel.požadavku vyčísluje vymáhané plnění v exekuci ke dni úmrtí pov.:

Rekapitulace k datu: 02.06.2020

Nárok oprávněny: 347 471,79

Nárok exekutor: 67 614,80

Uhrazeno celkem: 0,00

Zbývá uhradit: 415 086,59

Z toho jistina: 43 093,00

Z toho úroky: 284 382,79

Z toho nalézací řízení: 19 996,00

Z toho exekutor: 67 614,80

S pozdravem

Otisk razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnosti vyhotovení: Černá Marie

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Za Beránkem 836,
33901 Klatovy

podatelna@euk.cz
www.euk.cz

tel: 376310088,376324085
fax: 376310086

1 - Cena vodného a stočného na r. 2021

Na základě platné koncesní smlouvy předložil provozovatel vodohospodářského majetku města ČEVAK a.s. návrh cen vodného a stočného na r. 2021.

Kalkulovaná cena odpovídá podmínkám podle smlouvy za použití kalkulačního vzorce. Do ceny na další rok se promítá zvýšení nájemného, zákonných poplatků a inflace. Významnou položkou výpočtu ceny je kalkulované množství pitné a odpadní vody. Zastupitelstvo neschvaluje výši ceny, ta je dána postupem podle smlouvy. Zastupitelstvo schvaluje rozdělení ceny na dvousložkovou a výši pevné složky pro jednotlivé kategorie vodoměrů.

Pro r. 2021 se zvyšuje nájemné za vodohospodářský majetek (je příjmem města) podle schváleného Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na r. 2014 – 2023. Poplatky státu za odběr surové vody a za vypouštěné odpadní vody zůstávají beze změn, meziroční inflace se zvýšila na 3,2 % (vloni 2,6 %).

Tento nárůst nákladů, které vstupují do výpočtu ceny, byl v posledních letech pravidelně kompenzovaný trvale se zvyšujícím odběrem fakturované pitné a odpadní vody (o 5 – 10 tis. m³ ročně). V letošním roce se projevil negativní trend spotřeby, a to jak u velkých odběratelů, zejména SPAK Foods s.r.o., Sportoviště města Sušice (bazén), tak také u mnoha restaurací a ubytovacích zařízení – vše pravděpodobně v souvislosti s epidemií Covid-19. Pokles spotřeby za 1.- 3. čtvrtletí 2020 je o 17 tis. m³. Došlo proto po několika letech ke snížení kalkulovaného množství dodané pitné vody a odvedené odpadní vody.

Na výslednou cenu má tedy vliv zejména výše inflace a snížená spotřeba vody.
Celý návrh je v příloze.

Rada města na jednání dne 7.12.2020 projednala předložený návrh ceny, který v kalkulaci zohledňuje zvýšení nájemného, výši inflace a reálný vývoj spotřeby pitné vody a produkce odpadních vod, a doporučila zastupitelstvu schválit dvousložkovou sazbu vodného a stočného pro r. 2021 podle tabulky v návrhu usnesení.

Pohyblivá složka ceny vodného a stočného pro rok 2021 ve dvousložkové formě se zvyšuje o 2,11 Kč/m³ bez DPH na 56,64 Kč m³ bez DPH, pevná složka se nemění.

Finanční dopad na spotřebitele při spotřebě 120 l/osobu/den: 101,66 Kč za rok/1 osobu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo a vzalo na vědomí cenu vodného a stočného na r. 2021 a schvaluje dvousložkovou sazbu vodného a stočného pro rok 2021 podle následující tabulky (uvedené ceny jsou bez DPH, v současnosti 10 %):

Výpočet pevné a pohyblivé složky

Vodoměr		Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)			Pohyblivá složka (Kč/m ³)		
(m ³ /hod.)		Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem
2,5		527	334	861	22,46	34,18	56,64
6,0		1 960	1 012	2 972			
10,0		4 219	1 934	6 153			
15,0		7 752	3 233	10 985			

Pevná složka stočného pro odpadní vodu z jiných zdrojů (voda z vlastní studny, odvod srážkových vod, přičemž platba za srážkové vody se netýká nemovitostí určených k trvalému bydlení):
1,40 Kč/m³



Návrh ceny vodného a stočného

rok 2021

Město Sušice

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Naše voda. **Náš život.**

Na základě Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací ze dne 14. 10. 2019 společnost ČEVAK a.s. předkládá návrh kalkulace ceny vodného a stočného na hospodářský rok 2021. Pro stanovení ceny vodného a stočného byl použit vzorec dle bodu VI. 5. Smlouvy

Návrh ceny:

Použité koeficienty:

- I: cenový index – $1 + 0,032$ (https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace)
- P: poplatky hrazené státu – dle dostupných informací očekáváme stejné jednotkové náklady, jaké jsou v roce 2020, tedy poplatek za podzemní vodu ve výši 2 Kč/za m³ odebrané surové vody, 0,10 Kč za m³ vypuštěné odpadní vody.
- Q: fakturované množství pitné vody a odvedené odpadní vody je sníženo dle očekávané skutečnosti roku 2020
- Nájemné – vyplývá ze schváleného plánu financování

Vliv na cenu vodného a stočného:

Pro rok 2021 vzrostl cenový index zveřejňovaný Českým statistickým úřadem na 1,032 oproti roku 2020, kdy měl hodnotu 1,026. Navíc dochází k poklesu plánovaného objemu fakturované pitné i odvedené odpadní vody.

Pohyblivá složka ceny vodného pro rok 2021 roste o 0,85 Kč a pohyblivá složka ceny stočného roste o 1,26 Kč. Pevná složka ceny zůstává zachována na úrovni roku 2020.

Aplikace cenového vzorce ze Smlouvy

(Ceny uvedeny bez DPH)

Výpočet ceny vodného a stočného dle bodu VI.5 SMLOUVY

vzorec	$C_r = 1/Q_r \times [(CF_{r-1} \times Q_{r-1} - N_{r-1} - P_{r-1}) \times I_r + (N_r + P_r)] + CV_{r-1} \times I_r$	2021	2021
		V	S
		24,95	35,58

r	rok, pro který se cena vodného (stočného) stanovuje		2021
C	cena vodného (stočného) v roce (Kč/m ³)		
CF	r-1	část ceny vodného (stočného) v roce (Kč/m ³) připadající na fixní náklady - vypočte se jako součin podílu fixních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny vodného (stočného) v roce a ceny vodného (stočného) v roce	18,10 30,88
CV	r-1	část ceny vodného (stočného) v roce (Kč/m ³) připadající na variabilní náklady - vypočte se jako součin podílu variabilních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny vodného (stočného) v roce a ceny vodného (stočného) v roce, přičemž platí, že CF+CV=C	5,92 3,38
Q	r-1 r	fakturované množství dodané pitné vody (odvedené odpadní vody) v m ³ /rok; Q _{r-1} je množství použité při stanovení ceny pro rok r-1, Q _r je množství vody předpokládané na rok r	574 000 650 000 560 000 635 000
N	r-1 r	roční částka nájemného kalkulovaného do vodného (stočného) (Kč) stanovená pro příslušný hospodářský rok pronajímatelem postupem podle této smlouvy	2 174 400 11 058 000 2 203 000 11 078 000
P	r-1 r	roční částka odpovídající součtu poplatků hrazených státu, nákladů na nákup vody a případných dalších nákladů zahrnutých do kalkulace vodného (stočného), jejichž výše je stanovena rozhodnutím třetí osoby a nelze proto postihnout její vývoj cenovým indexem cenovým indexem, a kterou provozovatel nemůže svou činností ovlivnit; P _{r-1} je částka použitá při stanovení ceny pro rok r-1, P _r je částka předpokládaná pro rok r	1 484 000 150 000 1 400 000 150 000
I	cenový index vyjádřený jako koeficient (1 plus procentní nárůst ceny vyjádřený desetinným číslem) a rovný míře inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za období počátek roku minus 16 měsíců až počátek roku minus 4 měsíce proti průměru předchozích 12 měsíců (viz list index)		1,032 1,032

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s. 60849657
III	Mastník - název a IČ	Sušice 00256129
IV	Formulář A až F	A224
V	Index 1 až x	
VI	IČPE související s cenou	

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2020	2021	2020	2021
1	2	2a	4	4	7	7
1.	Materiál	Kč	2 504 000	2 480 000	700 000	730 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	1 484 000	1 400 000	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	0	0	0	0
1.3	- chemikálie	Kč	350 000	400 000	290 000	300 000
1.4	- ostatní materiál	Kč	670 000	680 000	410 000	430 000
2.	Energie	Kč	1 448 000	1 330 000	1 690 000	1 850 000
2.1	- elektrická energie	Kč	1 388 000	1 250 000	1 540 000	1 600 000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč	60 000	80 000	150 000	250 000
3	Mzdy	Kč	2 753 700	3 046 880	2 925 361	3 027 700
3.1	- přímé a režijní mzdy	Kč	2 010 000	2 224 000	2 135 300	2 210 000
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	743 700	822 880	790 061	817 700
4	Ostatní přímé náklady	Kč	2 954 400	3 003 000	11 558 000	11 658 000
4.1	- odpisy	Kč	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	780 000	800 000	500 000	580 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	2 174 400	2 203 000	11 058 000	11 078 000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
5	Provozní náklady	Kč	2 021 140	2 082 000	3 090 500	3 108 750
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	150 000	150 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	330 000	335 000	1 085 000	1 030 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	1 691 140	1 747 000	1 855 500	1 928 750
6	Finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7	Ostatní výnosy	Kč	0	0	-200 000	-200 000
8	Výrobní režie	Kč	677 320	705 600	767 000	800 100
9	Správní režie	Kč	952 840	862 400	1 079 000	977 900
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	Kč	13 311 400	13 509 880	21 609 861	21 952 450
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	Kč				
B	Pořizovací cena souvís. provozního hmotného majetku	Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	m ³	574 000	560 000		
E	- z toho domácností	m ³				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³			650 000	635 000
G	- z toho domácností	m ³				
H	Voda srážková fakturovaná	m ³				
I	Voda odpadní čištěná	m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³				

Pozn.: Náklady se uvádějí v Kč
Řádky A a B se uvádějí v Kč
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2020	2021	2020	2021
1	2	2a	4a	4a	7a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m ³	23,19	24,12	33,25	34,57
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	Kč	13 311 400	13 509 880	21 609 861	21 952 450
13.	Kalkulační zisk	Kč	479 255	463 389	660 049	641 012
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	3,60	3,43	3,05	2,92
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč				
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	Kč	13 790 655	13 973 269	22 269 910	22 593 462
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	574 000	560 000	650 000	635 000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	24,02	24,95	34,26	35,58
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	26,42	27,45	37,69	39,14
20. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m ³ bez DPH)	Kč / m ³		0,93		1,32
20. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		3,87%		3,85%

Návrh kalkulace (výpočet) cen pro vodné a stočné pro rok 2021 při použití dvousložkové formy vodného a stočného

Tabulka č. 3

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2020	2021	2020	2021
1	2	2a	4b	4b	7b	7b
21.	Pevná složka - (ÚVN + zisk)	Kč	1 387 081	1 392 877	872 218	889 194
21.a	- podíl z celkových ÚVN a zisku	%	10,06	9,97	3,92	3,94
22.	Pohyblivá složka - (ÚVN + zisk)	Kč	12 403 574	12 580 392	21 397 692	21 704 268
22.a	- z toho: ÚVN	Kč	11 972 523	12 163 194	20 763 494	21 088 484
22.b	- z toho: kalkulační zisk	Kč	431 051	417 198	634 198	615 784
23.	Cena pohyblivé složky	Kč / m ³	21,61	22,46	32,92	34,18
24.	Cena pohyblivé složky + DPH	Kč / m ³	23,77	24,71	36,21	37,60
25. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m ³ bez DPH)	Kč / m ³		0,85		1,26
25. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		3,93%		3,83%
26.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky (a, b, c)		a	a	a	a

**Návrh stanovení pevné složky vodného a stočného dle jednotlivých kategorií
podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru (bez DPH) v Kč
pro město Sušice**

Kategorie vodoměrů	celkem		Voda pitná		Voda odpadní	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
A	861	861	527	527	334	334
B	2 972	2 972	1 960	1 960	1 012	1 012
C	6 153	6 153	4 219	4 219	1 934	1 934
D	10 985	10 985	7 752	7 752	3 233	3 233
pevná složka stočného z jiných zdrojů:				Kč / m ³	1,34	1,40

Srovnání cen pro vodoměr kategorie A

	Pevná složka			Pohyblivá složka		
	Kč / vodoměr / rok (bez DPH)			Kč / m ³ (bez DPH)		
	Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem
Současná cena 2020	527	334	861	21,61	32,92	54,53
Navržená cena 2021	527	334	861	22,46	34,18	56,64
Rozdíl	0	0	0	0,85	1,26	2,11

PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE

DNE 16. 12. 2020

Dne 10. 6. 2020 byly všechny návrhy na změnu územního plánu předloženy Zastupitelstvu města Sušice k posouzení. Schválené návrhy byly zpracovány do „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sušice“, datum 08/2020. Návrh zadání byl následně zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Plzeňského kraje.

Po schválení „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sušice“ bude oznámeno společné jednání s dotčenými orgány. Po úpravě požadavků dotčených orgánů bude následovat veřejné projednání.

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, JAKO „POŘIZOVATEL“

v souladu s § 47 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení zastupitelstva ze dne 10. 6. 2020 a na základě výsledků projednání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předkládá jej ke schválení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje „Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sušice“ z 08/2020.

Zastupitelstvo města neschvaluje „Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sušice“ z 08/2020.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu

SUŠICE

08/2020



Identifikační údaje:

objednatel:	Město Sušice
určený zastupitel:	František Jelínek, místostarosta
pořizovatel:	Dana Matějková, odbor výstavby a územního plánování Městský úřad Sušice náměstí Svobody 138 342 01, Sušice
technická součinnost pořizovatele:	Ing. arch. Martin Wedell, Ing. arch. Ladislav Komrska, Ing. Ondřej Kyp, AFRY-Cityplan s. r. o.

Obsah:

1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 5

1.1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PÚR ČR.....6

1.2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z KRAJSKÉ DOKUMENTACE ZUR PK.....9

1.3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UAP.....12

1.4. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ OBCE, A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POTŘEBY A Z ROZHODNUTÍ OBCE, A ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUŠICE14

2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,.....22

2.1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ ZE PUR ČR22

2.2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ ZE ZUR PK.....22

2.3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ UAP22

2.4. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ OBCE22

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,23

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,24

5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,.....24

6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,24

7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.25

Přílohy:

- Vázaná příloha: Usnesení zastupitelstva města Sušice ze dne 10. 6. 2020.

Seznam použitých zkratek:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	jmenovitý průměr
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněné oblast přirozené akumulace vod
LBC/K	lokální biocentrum/biokoridor
NPÚ	národní památkový ústav
NRBC/K	nadregionální biocentrum/biokoridor
OKR	oblast krajinného rázu
op	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
POKR	podoblast krajinného rázu
PP	přírodní park
PP/NPP	přírodní památka, národní přírodní památka
PR/NPR	přírodní rezervace, národní přírodní rezervace
PUR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
ŘSD	ředitelství silnic a dálnic
SOB	specifická oblast
UAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravná vody
VD	vodní dílo
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysokotlak
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
zu	zastavěné území
ZUR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Úvod

Zastupitelstvo města Sušice rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Sušice na podkladě zprávy o uplatňování územního plánu v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona.

Platný územní plán nabyl účinnosti 8. 10. 2014. Od té doby eviduje úřad územního plánování nové anebo opakované požadavky na změnu územního plánu Sušice. Některé rozvojové lokality územního plánu byly během jeho dosavadní platnosti od roku 2014 vyčerpány a nastává přirozená poptávka po doplnění nových rozvojových ploch především pro bydlení. Předmětem změny je dále doplnění a zpřesnění formulací týkajících se regulativů využití funkčních ploch územního plánu. Automatickou součástí řešení změny územního plánu pro její vydání a vydání úplného změny územního plánu bude nutná úprava ploch územního plánu podle aktualizovaného katastrálního podkladu, katastrální mapy. (Některé katastry řešené územním plánem byly zpracované na rastrovém podkladě katastrální mapy, a po digitalizaci vyžadují odpovídající úpravu vymezených ploch funkčního využití tak, aby tyto plochy korespondovaly s aktuální podobou katastrální mapy.) Součástí řešení je převzetí aktualizovaných územně analytických podkladů (uap).

Přípravnou fází před vyhotovením zadání změny bylo zpracování konceptu navrhovaných řešení a věcných požadavků na zadání změny č. 1 územního plánu Sušice (koncept řešení) jako přípravného materiálu, před vlastním vyhotovením zadání změny č. 1 územního plánu Sušice. Tento „koncept řešení“ sloužil pro seznámení zastupitelstva města Sušice s požadavky občanů a s obrysem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Sušice. Součástí „konceptu řešení“ byl přehled požadavků na změnu č. 1 územního plánu Sušice včetně jejich členění na ty, které byly doporučeny k převzetí a prověření zadáním změny územního plánu a na požadavky, které nebyly doporučeny převzít do návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sušice.

Postup pořizování

Během pracovních setkání nad přípravou návrhu zadání změny č. 1 územního plánu bylo mezi zadavatelem a pořizovatelem změny územního plánu, a na základě usnesení zastupitelstva města Sušice dohodnuto, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sušice bude zpracován přiměřeně následujícím skutečností:

- Lokalita mezi tokem Otavy a Chmelenskou ulicí za vrchem Andělem Strážce je zásadní z hlediska uspořádání města. Toto území nelze řešit nekonceptně, nejdříve adekvátní urbanistický koncept, posléze změna územního plánu. Obdobně byla hodnocena i protilehlá lokalita Okrouhlá, která však z řešení změny č. 1 územního plánu Sušice nebyla vyjmuta.
- Obdobně celá lokalita bývalého areálu Solo Sušice je určující (zásadní) pro budoucí uspořádání města a její celková podoba se nebude změnou č. 1 územního plánu Sušice řešit.
- Návrh zadání změny č. 1 územního plánu předkládá potenciální možnost zpracování takového řešení, které nebude vyžadovat potřebu pořizování vyhodnocení vlivů podle

§10i zákona 100/2001 Sb. Rozhodným v tomto bude stanovisko odboru ochrany přírody krajského úřadu v Plzni.

- Vzhledem k rozsahu postoupených žádostí na změnu územního plánu bylo se souborem požadavků do zadání změny územního plánu Sušice seznámeno zastupitelstvo města a proběhlo o něm hlasování zastupitelstva, jehož usnesení je podkladem a přílohou tohoto návrhu zadání změny územního plánu.

Zastupitelstvo

Zastupitelstva města Sušice na svém zasedání dne 10. 6. 2020 rozhodlo o požadavcích na změnu územního plánu Sušice následujícím způsobem. Ze souboru 105 ti požadavků byly z dalšího pořizování návrhu změny č. 1 územního plánu Sušice vyřazeny požadavky č.: 6, 7, 11, 24, 30 B, 32, 45, 57, 70, 87, 100, 101, 102, 104. Zastupitelé města Sušice dále nesouhlasili se zařazením požadavků č. 17, 21, 29, 41, 50, 63 do zadání změny č. 1 územního plánu Sušice.

Zastupitelstvo města dále nesouhlasilo s ponecháním regulativu územního plánu: zemědělské stavby jsou přípustné za podmínky, že bezprostředně souvisí se stávajícím zemědělským areálem nebo zemědělskou usedlostí.

Zastupitelstvo města zároveň: Souhlasilo s ponecháním regulativu na celém správním území, kterým se vylučuje výstavba maloobchodních prodejen a nákupních center s velikostí zastavěné plochy nad 1 000 m² v jedné lokalitě.

Zastupitelstvo schválilo přijetí ostatních záměrů do zpracování návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sušice.

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Území města Sušice eviduje krajská dokumentace ZUR PK jako nadmístní rozvojovou oblast RO 5 Sušice. Území města bezprostředně obklopuje z jihozápadu specifická oblast Šumava SOB1, vymezená politikou územního rozvoje ČR, a ze severu specifická oblast nadmístního významu Podhůří Šumavy SON 1.

Základní koncepce rozvoje území obce se nebude změnou č. 1 územního plánu Sušice měnit. Návrh změny bude navazovat na stávající koncepci rozvoje území dle platného územního plánu. Návrh změny zachová, bude chránit a nadále rozvíjet město, jako vlídné obyvatelné sídlo s dostačující nabídkou občanské vybavenosti, živým náměstím, přiměřenou turistickou atraktivitou a potenciálem na vstupu do prostoru Šumavy. Koncepce řešení území představuje ochrana a zachování stávajících hodnot území, mezi které patří především přírodní složka, která spolu s dochovanou strukturou zástavby vyniká zejména v místech jejich vzájemného sepětí v krajinné kompozici návrší nad tokem Otavy doplněných jedinečnými stavbami. Kvalita bydlení a dobré podmínky dostupného centra města podpořené sítí veřejných prostranství jsou jedním z pilířů pro zachování kvality života ve městě.

Sídelní struktura bude rozvíjena ve vazbě na stávající podmínky území. Urbanistické kvality stávající podoby sídla nebudou změnou negativně ovlivněny. Navrhované plochy rozvoje budou prověřeny a budou návrhem změny směřovány do míst s přímou vazbou na stávající zastavěné území a zároveň:

- Podmíněných existencí dostačující technické infrastruktury,
- nebo dílčím doplněním stávajících volných parcel (proluk) v kompaktní struktuře sídla.

Předložené požadavky změny č. 1 územního plánu Sušice budou posouzeny vzhledem ke stávajícímu stavu území, reálným potřebám a urbanistickým vazbám v území.

Změny vymezené návrhem změny územního plánu pro bydlení budou podloženy a odůvodněny potřebou rozvoje sídla, který lze odvodit z rozvoje Sušice, jak proběhl v uplynulých letech a z potřeby a požadavků individuálních vlastníků stavět.

Koncepce veřejné infrastruktury města zůstane změnou územního plánu zachována. Změnu návrhového řešení může představovat požadavek na zrušení návrhového koridoru úseku krajské komunikace mezi ulicí Nádražní a Chmelenskou, pakliže bude v průběhu zpracování změny územního plánu aktualizovaná krajská dokumentace ZUR PK a bude v ní zrušena podmínka koridoru dopravní stavby ve stávající stopě a rozsahu.

Součástí změny bude vyhodnocení souladu s platným zněním koncepčních a rozvojových materiálů řešení sítí technické infrastruktury a v případě potřeby bude aktualizovaná podoba promítnuta formou změny do územního plánu.

Koncepce uspořádání krajiny se nebude měnit. Systém sídelní zeleně zůstane zachován. Případné změny využití nezastavěného území a krajiny v souvislosti s opakovaným požadavkem vlastníků a s požadavkem na hospodaření v krajině bude vycházet z podmínek

využití krajiny, jak jsou definovány stavebním zákonem podle § 18 odst. 5.

Požadavky na změnu využití území jsou konfrontovány s limity využití území. Budou prověřeny a zdůvodněny především požadavky vymezené bez vazby na zastavěné území v konfliktu s krajinným rázem. Pro jiné lokality a požadavky například v plochách NATURA 2000 bude rozhodným kritériem stanovisko krajského úřadu vzhledem k ochraně hodnot konkrétních lokalit. Obdobně se bude postupovat ve vztahu k plochám ve vztahu k prvkům ÚSES. Pro nové rozvojové plochy územního plánu, které by představovaly případné zábory nejcennějších zemědělských půd bude nutné prokázat zvýšený veřejný zájem na jejich prosazení.

1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Požadavky stanovené na území politikou územního rozvoje ČR.

Republikové priority PUR ČR představují základní rámec pro vyvážený vztah pilířů územního plánování, priority určují požadavky na konkretizaci obecných cílů a úkolů územního plánování, určují strategii rozvoje a využití území.

V následujícím výčtu priorit PUR ČR ze článků 14–32 jsou vybrané republikové priority relevantní pro území řešené návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Sušice kurzívou včetně případného komentáře.

Tučně vyznačený text představuje akcenty návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sušice.

článek 14) ***Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.***

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Ad 14) Prověřit požadavek č. 105 v katastrálním území Rok, prověřit a odůvodnit návrh řešení potenciálního střetu požadavku vzhledem k hodnotám krajinného rázu a dálkovým pohledům. Obdobně požadavek č. 85, 86 v katastrálním území Velká Chmelná.

článek 15) ***Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.***

článek 16) ***Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,***

kteře ve svýc dŮsledcíc zhoršujŮ stav i hodnoty ůzemŮ. VhodnŮ řešenŮ ůzemnŮho rozvoje je zapotřebŮ hledat ve spolupřaci s obyvateli ůzemŮ i s jeho ůživateli a v souladu s ůřčenŮm a charakterem oblastŮ, os, ploch a koridorŮ vymezenŮc v PŮR ŮR.

Ad 16) Prověřit moŮnost vyloučenŮ některŮc požadovanŮc lokalit z řešenŮ změny vzhledem k hrozbě nekomplexnŮc řešenŮ v ůzemŮ.

článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkcnŮ vyuŮívánŮ opuřtěných areálŮ a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně vyuŮívat zastavěné ůzemŮ (podpora přestaveb revitalizací a sanací ůzemŮ) a zajistit ochranu nezastavěného ůzemŮ (zejména zemědělské a lesnŮ půdy) a zachovánŮ veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je ůčelně vyuŮívánŮ a uspořádanŮ ůzemŮ ůsporně v nárocŮc na veřejné rozpočty na dopravu a energie, kteře koordinací veřejných a soukromých zájmŮ na rozvoji ůzemŮ omezuje negativnŮ dŮsledky suburbanizace pro udrŮitelnŮ rozvoj ůzemŮ.

Ad 19) Prověřit a odŮvodnit navržené řešenŮ pro požadované plochy změn vyuŮitŮ ůzemŮ mimo souvisle zastavěné ůzemŮ, rozvoj zahrádkových koloniŮ a požadavky č. 04, 40, 75, 38, 46.

článek 20) Rozvojové záměry, kteře mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umŮřřovat do co nejméně konfliktnŮc lokalit a následně podporovat potřebnŮ kompenzační opatřenŮ. S ohledem na to při ůzemně plánovací činnosti, pokud je to moŮžné a odŮvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality ůivotnŮho prostředí, zejména formou dŮsledné ochrany zvlářtě chráněných ůzemŮ, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadŮ, ochranných pásem vodních zdrojŮ, chráněné oblasti přŮrozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesnŮho půdnŮho fondu. Vytvářet ůzemnŮ podmínky pro implementaci a respektovánŮ ůzemních systémŮ ekologické stability a zvyšovánŮ a udrŮovánŮ ekologické stability a k zajiřtění ekologických funkcŮ i v ostatnŮ volné krajině a pro ochranu krajinných prvkŮ přŮrodnŮho charakteru v zastavěných ůzemích, zvyšovánŮ a udrŮovánŮ rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci ůzemně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného řazu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro vyuŮitŮ přŮrodnŮc zdrojŮ.

článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivnŮ ochranu ůzemŮ a obyvatelstva před potenciálnŮmi riziky a přŮrodnŮmi katastrofami v ůzemŮ (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah přŮpadných škod. Zejména zajistit ůzemnŮ ochranu ploch potřebných pro umŮřřovánŮ staveb a opatřenŮ na ochranu před povodněmi a pro vymezenŮ ůzemŮ ůřčených k řŮzeným rozlivŮm povodnŮ. Vytvářet podmínky pro zvýšenŮ přŮrozené retence srážkových vod v ůzemŮ s ohledem na strukturu osídlenŮ a kulturnŮ krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných ůzemích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadrŮovánŮ, vsakovánŮ i vyuŮívánŮ deřřových vod jako zdroje vody a s cílem zmŮřřovánŮ ůčinkŮ povodnŮ.

článek 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových ůzemích a umŮřřovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlářř odŮvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemŮřtění zástavby z ůzemŮ s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ad 26) Provéřít potenciální střet a vyloučit nepřipustné využití území v záplavových územích v souvislosti s požadavky č. 23, 90, 95 a další.

článek 27, první část) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

článek 28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Politika územního rozvoje ČR vymezuje specifickou oblast SOB1 Šumava, která zasahuje řešené území Sušice.

Důvody vymezení jsou:

- a) Potřeba úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami.
- b) Potřeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu.
- c) Potřeba koordinace využívání území se sousedními zeměmi Svobodným státem Bavorsko a Spolkovou zemí Horní Rakousko.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) využití rekreačního potenciálu oblasti,*
- b) rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a*

občanského vybavení,

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,

c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

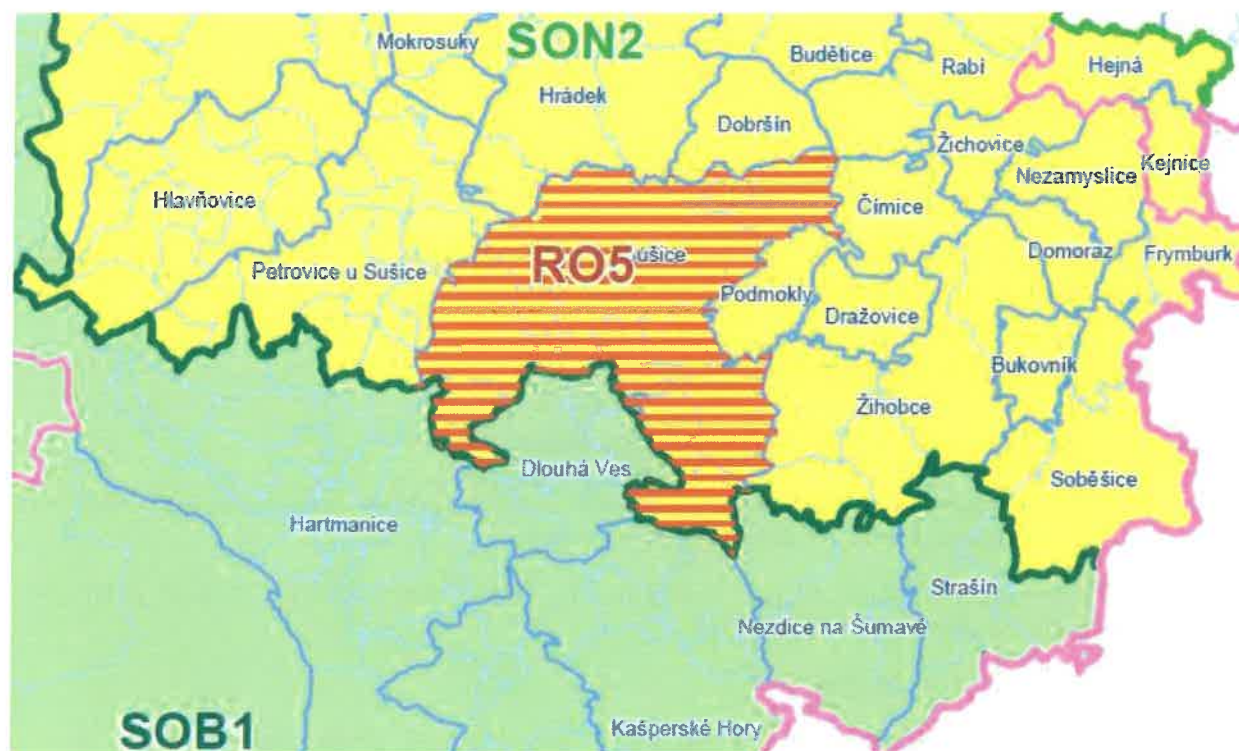
d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční.

1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z krajské dokumentace ZUR PK

Podkladem zadání změny č. 1 územního plánu Sušice je platná podoba krajské dokumentace ZUR Plzeňského kraje ve znění 4. aktualizace, která byla zpracovaná v lednu 2019 a byla vydaná zastupitelstvem Plzeňského kraje.

Krajská dokumentace ZUR PK zpřesňuje vymezení republikových oblastí a os, v případě Sušice se jedná o specifickou oblast SOB1 Šumava, kterou ZUR PK zpřesňuje a vymezují za hranicí Sušice, jižně od Sušice paralelně s hranicí vymezení CHKO Šumava. Vlastní území Sušice vymezena jako nadmístní rozvojovou oblast RO5. Ostatní navazující katastry jsou součástí specifické oblasti nadmístního významu SON2 Podhůří Šumavy.



Obrázek 1 - výřez výkresu uspořádání území kraje (ZUR Plzeňského kraje)

Specifické oblasti

Jedná se o oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního, a republikového a nadmístního významu. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení specifických oblastí stanovených v PÚR ČR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu.

SON2 nadmístní specifická oblast Podhůří Šumavy

Kritéria a podmínky rozhodování o změnách v území v SON2:

Výstavbu regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska.

Úkoly pro územní plánování obcí:

Vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava.

Posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Při vymezování ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu řeky Otavy jako atraktivity cestovního ruchu, především vodní turistiky.

RO5 nadmístní rozvojová oblast Sušice

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Vytvářet podmínky pro posílení regionálního centra – města Sušice, jako předpokladu posílení stability sídelní struktury celého regionu.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, preferovat rozvoj služeb cestovního ruchu.

Úkoly pro územní plánování obcí:

Pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území využít především vnitřních rezerv, preferovat tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Vytvářet územní podmínky pro komplexní rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Plochy pro výrobu, skladování a služby přednostně vymezovat v k. ú. Červené Dvorce, Divišov u Sušice, Dolní Staňkov, Malá Chmelná, Sušice nad Otavou a Velká Chmelná.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.

Vytvářet územní podmínky pro možnou integraci různých forem cestovního ruchu, především pak vodní turistiky, a dále vytvářet podmínky pro vzájemné propojení a kooperaci jednotlivých zařízení a infrastruktury cestovního ruchu.

Zpřesnění koridorů silnic II. třídy

II/169 - Horažďovice – Sušice – Dlouhá Ves – Rejštejn – Horská Kvilda

- *Rabí, úprava průtahu*
- *Rejštejn, přeložka*
- *Sušice, přeložka s novým mostem přes Otavu*
- *Bojanovice, úprava trasy*

II/187 - Nepomuk – Plánice – Sušice

- *Plánice, jihovýchodní obchvat*
- *Sušice, přeložka s napojením na novou trasu silnice II/169*
- *Tedražice - Kašovice, přeložka s jižním obchvatem Tedražic a severním obchvatem Hrádku*
- *Kašovice - Čiháň, prostorová úprava trasy s obchvaty Kolince, Vlčkovice a Brodu*

Požadavky krajské dokumentace ZUR PK ve znění poslední aktualizace budou v územním plánu zachovány. Požadavek č. 96 na změnu vymezení koridoru dopravní stavby, zrušení vymezení úseku stavby přeložky s mostem přes Otavu jako krajského záměru není v platné podobě ZUR PK dosud akceptován a je nutné ho do jeho vyřazení ze ZUR zachovat i v územním plánu Sušice.

Prvky ÚSES

- nadregionální biocentrum B50
- osa nadregionálních biokoridorů K112, K113

Území řízené inundace:

- Sušice – Dlouhá ves

Vymezená území řízené inundace musí být zpřesněna a zapracována do územních plánů obcí jako územní rezerva.

1.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z UAP

Využité územně analytické podklady ORP Sušice jsou v podobě IV. aktualizace z roku 2016.

Ve stavební zákoně v § 26 odstavci 1 se uvádí: *Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen "limity využití území"), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen "rozbory udržitelného rozvoje území").*

UAP, Přírodní prostředí, limity:

Územně analytické podklady předkládají soubor jevů, na které se vztahuje zákonná ochrana a představují další limity využití území. Mezi předané jevy, které budou zohledněny řešením změny č. 1 územního plánu Sušice patří především:

- Plochy NATURA 2000: EVL Šumava, EVL Pastviště u Fínů a EVL Ostružná, (jev 34)
- VKP registrovaná: Pod Svatoborem, Kalich, Pod Zálužím, Pod Nuzerovskou stráží (aktualizace vymezení 2020), (jev 23a)
- mzhú: PR Milčice, NPP Pastviště u Fínů, (jev 27a)
- přírodní park Kochánov, Kašperská vrchovina, Budětice (částečně), (jev 30)
- prvky ÚSES, (jev 21)
- záplavové území Q100, včetně vymezené aktivní zóny povodně Q100, (jev 50a)
- bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF, (jev 41) ochrana zemědělského půdního fondu, stanovení tříd půd s nejvyšší třídou ochrany,
- lesní pozemky včetně pásma 50 m od hranice lesa, (jev 37), stanovení specifických podmínek využití území v pásmu 50 m od hranice lesa nebo zkráceném pásmu, zpravidla dle výšky lesních porostů v mýtním věku.
- dobývací prostor stavebního kamene Hamr, (jev 57)
- chráněná ložisková území, č. 033500000 (biotitické ruly – Hamr u Sušice), (jev 58)
- prognózní zdroj vyhrazeného nerostu, dolomitu, č. 9067600 Podmokly-sever, (jev 60)

Hodnocení střetů v území, pro plochy požadovaného rozvoje se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu bude nutné zdůvodnit podle zákona o ochraně půdního fondu § 4 odstavec 3, kde se uvádí podmínky pro odejmutí nejcennějších zemědělských půd pouze za podmínky prokázání jiného veřejného zájmu na jejich odejmutí, převažujícího veřejný zájem ochrany těchto nejcennějších zemědělských půd.

Do střetu se zájmy ochrany nejcennějších zemědělských půd se dostávají požadavky č. 3, 20, 27, 28, 34, 35, 36, 38, 67, 77, 85, 88, 94, 95, 99.

UAP, kulturní hodnoty území

Mezi hlavní kulturní hodnoty zachycené jevy UAP v území a které budou respektovány řešením změny č. 1 územního plánu Sušice patří především následující:

- Městská památková zóna Sušice, dle prohlášení Ministerstvem Kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny (jev 5a)
- Nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, (jev 8a), lze doplnit návrh na nemovitou kulturní památku kapličku sv. Antonína Paduánského
- Urbanistické a krajinné hodnoty, (jev 11)
- Územní limit, území archeologických nálezů, kategorie I – IV. Jako archeologická zóna se pak považuje území, které zahrnuje prostor území s archeologickými nálezy kategorie I. a II. (jev 16)
- Hodnoty krajinného rázu, typický krajinný celek, (jev 17a)

UAP, civilizační hodnoty

V řešeném území představují civilizační hodnoty se zákonnou ochranou především vymezené prvky vedení sítí dopravní a technické infrastruktury včetně technologických objektů na těchto sítích a jejich ochranná a případně bezpečnostní pásma.

Dále jsou to především:

- Prvky občanské vybavenosti a veřejná prostranství, (jevy 3, 3a)
- vodní zdroje včetně vymezených ochranných pásem vodních zdrojů (jev 44)
- plochy CHOPAV, (jev 45)
- skládky a jejich ochranná pásma, (jev 85)
- elektronické komunikace jejich ochranná pásma a zájmová území (jev 82a) představující koridory radioreléových spojů a území, které je výškově členěno na území, ve kterých lze veškerou výstavbu povolit pouze s vyjádřením ministerstva obrany (v souladu s ustanovením § 175 stavebního zákona).
- objekt důležitý pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území, (jev 107)
- objekty důležité pro ochranu státu, (jev 112a)
- jiná ochranná pásma, pásma hygienické ochrany, (jev 114)

Střety s technickou a dopravní infrastrukturou představují především požadavky č. 23 (OP vodního zdroje), 38, 39 (kontakt s řešením dopravního propojení Nádražní – Chmelenská, silnic II. třídy), 68, 77. Tyto střety a jejich řešení budou v návrhu změny č. 1 územního plánu Sušice řešeny a odůvodněny.

1.4. Upřesnění požadavků obce, a požadavků vyplývajících z potřeby a z rozhodnutí obce, a ze zprávy o uplatňování územního plánu Sušice nebo z projednání s dotčenými orgány a s veřejností.

Součástí návrhu změny č. 1 územního plánu Sušice bude revize a aktualizace hranice zastavěného území. Proběhne úprava funkčních ploch v nutném rozsahu vzhledem k aktualizované podobě katastrální mapy coby podkladu vymezení funkčních ploch územního plánu.

Dále proběhne revize stavu území ve vztahu k vymezeným zastavitelným plochám územního plánu. Zastavitelné plochy a plochy přestavby území budou v závislosti na stavu území vyhodnoceny a na podkladě hodnocení budou:

- Ponechány nadále jako plochy zastavitelné,
- nebo převedeny jako stabilizované plochy zastavěného území,
- v odůvodněných případech lze případně rozvojové plochy, nebo plochy územních rezerv zrušit.

Součástí řešení bude prověření využití a možnosti využití vymezených ploch přestavby uvnitř zastavěného území Sušice.

Další požadavky k řešení návrhu změny č. 1 územního plánu vyplývající ze stavebního zákona, vyplývající z aktualizace podkladů, nebo konkrétních požadavků objednatele:

- Úprava funkčních ploch a aktualizace zastavěného území územního plánu Sušice dle aktuální katastrální mapy,
- úprava zobrazovaných jevů uap v územním plánu Sušice dle aktualizace,
- související revize zastavitelných ploch, ploch a koridorů územních rezerv,
- respektovat platné předané podklady (např. studii odkanalizování Velká Chmelná),
- respektovat priority města Sušice, mezi které patří přednostní rozvoj prostorově dostupných lokalit bydlení, rozvoj samostatných sídel pouze pro nutné individuální potřeby obyvatel,
- požadavky, které představují střet s vymezenými limity území (např. požadavky ochrany zemědělských půd (střety ploch rozvoje s nejcennějšími zemědělskými půdami s nejvyšším stupněm ochrany, nebo střet rozvoje území ve vztahu k podmínkám ochrany přírody např. s vymezenými prvky ÚSES) a tyto pak náležitě odůvodnit potřebou a veřejným zájmem na jejich vymezení vůči chráněným hodnotám území.
- požadavek respektovat hodnotný přírodní rámeček území, hodnoty krajinného rázu,
- při hledání řešení sledovat ekonomické a technické ukazatele nároků na realizaci a možnosti efektivního zajištění správy a rozvoje sítě technické a dopravní infrastruktury v Sušici,
- prověřit a uvolnit podmínky omezení stavební činnosti v nezastavěném území, upravit podmínky v souladu s ustanovením dle § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Požadavky na zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití

- Upravit regulativ funkčních ploch RZ (plochy individuální rekreace-zahrádkářské osady) upravit podmínky prostorové regulace – doplnit definici zastavěných ploch, doplnit a zpřesnit, jednoznačně specifikovat funkční využití,
- upravit regulativ funkčních ploch RI (plochy rodinné rekreace) a připustit garáže, doplnit a jednoznačně specifikovat funkční využití,
- upravit regulativ funkčních ploch SM (plochy obytné smíšené městské) - doplnit regulativ tak, aby bylo umožněno realizovat RD bez nutnosti integrovaných nebo samostatných objektů občanské nebo technické vybavenosti městského a regionálního významu,
- upravit regulativ funkčních ploch SV (smíšené obytné plochy venkovské) -umožnit nerušící drobnou výrobu (např. pražírna, v souladu s požadavkem č. 69),
- prověřit limit minimální velikosti pro obchodní plochy ve stabilizovaných plochách

územního plánu (např. dle požadavku č. 10 a č. 15), umožnit přiměřený rozvoj stávajících objektů občanské vybavenosti.

Požadavky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů vydaných k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sušice:

- Tam, kde je zastavěné území součástí skladebných prvků ÚSES budou tyto pozemky ze skladebných prvků ÚSES vyjmuty.
- Nesouhlas se změnou využití v plochách požadavků č. 44, 94 a částečně č. 35, 43 vzhledem k prvkům ÚSES.
- Nezahrnovat do zastavitelných ploch pozemky, které nebude možné využít vzhledem k podmínce realizace zástavby v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa.
- Plochy požadavků zasahujících do aktivní zóny záplavového území nelze zahrnout do zastavitelných ploch. Plochy, které zasahuje záplavové území lze využít za podmínek daných vodním zákonem či případná omezení stanovená opatřením obecné povahy podle § 67 odst. 3 vodního zákona.
- Ve změnou navržených rozvojových plochách bude vyloučeno umístování zařízení pro chov hospodářských zvířat přesahující kapacitu 50 dobytčích jednotek.
- Ponechat plochu požadavku č. 38 se zemědělským využitím.
- V nově vymezených nebo přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy budou objekty a zařízení, ve kterých jsou stanoveny hygienické hlukové limity, řazeny do využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hodnoty hladiny hluku pro chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb i ve venkovních prostorech.
- Na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany nelze vymezovat nové zastavitelné plochy, pokud nebude prokázán výrazně převyšující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu je dále citován v požadavku nevymezovat na zemědělských půdách nové zastavitelné plochy, dokud nebudou využity plochy stávající nebo nebudou nové a stávající plochy vzájemně kompenzovány.

Ostatní požadavky:

- Revize vymezených ploch podmíněných zpracováním územní studie, a to vzhledem k jejich opravdové potřebě, vzhledem k plošnému rozsahu, vzhledem k podmínkám k řešení uloženým na zpracování územní studie a stanoveným lhůtám pořízení územní studie (například 6 let) na zanesení do centrální územně plánovací evidence.
- Respektovat specifické urbanistické podmínky, hodnoty a potenciál významných rozvojových a přestavbových lokalit města Sušice, při zohlednění územních limitů a požadavků kladených na tato území. Mezi tato území dotčená změnou č. 1 územního plánu Sušice patří:
 - Lokalita Okrouhlíku včetně navazujícího území Okrouhlé ulice a plochy území územní rezervy poblíž transformovny,
 - lokalita V Luhu.

- Provéřít koncepci retence vody v krajině, systém polderů v lokalitě nad Štěbetkou.
- Provéřít možnost přemostění Otavy na Pátečku, doplnění koncepce cyklostezek v trase Páteček-Petrovice podél toku Volšovky. (požadavek č. 53),
- Provéřít možnost transformace dlouhodobě nevyužitých areálů v území jako plochy urbanizované zeleně (požadavek č. 53).
- Provéřít možnost doplnění prostorové regulace území bývalého areálu Solo Sušice.

Přehled požadavků vlastníků na změnu č. 1 územního plánu Sušice

Přehled požadavků na změnu územního plánu udávají následující tabulky, graficky jsou požadavky zobrazeny v samostatných přílohách vyhotovených nad koordinačním výkresem odůvodnění územního plánu Sušice.

Tabulka 1 - přehled požadavků na změnu využití funkčních ploch územního plánu Sušice

označení	katastr ¹	požadovaná funkční plocha ²	ZPF I., II. třída ochrany	prvky ochrany přírody (ÚSES)	Q100	NATURA 2000	hodnoty krajinného rázu	vedení TI, případně op. TI	absence infrastruktury, dostupnost	poznámka
1	su	BI	-	-	-	-	-	-	-	-
2	nu	SV	-	x	-	x	x	-	x	-
3	di	SV	x	-	-	-	-	-	x	dopravní napojení
4	su	RZ	-	-	-	-	x	-	-	-
5	su	BI	-	-	-	-	-	-	-	-
8, 9	su	ZN	-	-	-	-	-	-	-	-
12	su	ZN	-	-	-	-	-	-	-	prvek ochrany před povodněmi
13	su	RZ	-	-	-	-	x	-	x	-
14	su	BI	-	-	-	-	x	-	-	dopravní napojení
16	vc	VL	-	-	-	-	-	-	-	-
18	su	SM	-	-	-	-	x	-	-	prověřit rozsah
19	su	SV	-	-	-	-	-	-	-	-
20	su	VZ	x	x	x	-	-	-	-	-
22	su	RZ	-	-	-	-	-	-	x	-
23	su	BI	-	x	x	-	-	x	-	niva Otavy
25	vr	SV	-	x	-	-	x	-	-	-
26	di	SV	-	-	-	-	-	-	-	-
27	su	RZ	x	x	x	-	-	-	x	-
28	su	RZ	x	x	-	-	-	-	x	-
30	al	SV	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Vysvětlení zkratky katastrů viz přehled na konci tabulky

² Rozvedení zkratky funkční plochy viz přehled na konci tabulky

označení	katastr ¹	požadovaná funkční ² plocha	ZPF I., II. třída ochrany	prvky ochrany přírody (USES)	Q100	NATURA 2000	hodnoty krajinného rázu	vedení TI, případně op TI	absence infrastruktury, dostupnost	poznámka
31	vr	SV	-	x	-	-	x	-	-	-
33	su	BI	-	-	-	-	x	-	-	-
34	di	SV	-	x	-	-	-	-	x	dopravní napojení
35	su	RZ	x	x	x	-	-	-	-	-
36	di	SV	x	-	-	-	-	-	-	-
37	ds	SV	-	-	-	-	-	-	-	-
38	su	RZ	x	-	-	-	x	x	-	vztah k VPS VSD 5
39	su	BI	-	-	-	-	-	x	-	střety s TI, nelze využít
40	su	RZ	-	-	-	-	x	-	x	nutná redukce
42	su	RZ	-	-	-	-	x	-	-	nutná redukce
43	nu	SV	-	x	-	x	x	-	-	vztah k registr. VKP
44	su	BI	-	x	-	-	-	-	-	-
46	ds	SV	-	-	-	x	-	-	x	
49	ds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	ds	SV	-	-	-	x	x	-	-	-
52	su	RI	-	-	-	-	-	-	-	-
53	cd	BI	-	-	-	-	-	-	-	-
54	ds	BI	-	-	-	-	-	-	-	-
55	su	BI	-	-	-	-	x	-	-	-
60	su	SV	-	-	-	-	-	-	-	-
62	su	R	požadavek úpravy plochy územní rezervy							-
64	mc	SV	-	-	-	-	-	-	-	-
65	su	SM	-	-	-	-	-	-	-	-
66	su	SM	-	-	-	-	-	-	-	-
67	mc	SV	x	-	-	-	-	-	-	-
68	su	RZ	-	-	-	-	x	x	x	střet koncepce
72	su	SM	úprava vymezení ploch v zú							-
73	su	SM	-	-	-	-	-	-	-	-
75	su	SV	-	-	-	-	x	x	x	separovaná lokalita
76	su	VZ	-	-	-	-	-	-	-	střet s VPS VSD 14
77	su	BI	x	-	-	-	x	x	-	střet koncepce
78	su	RZ	-	-	-	-	-	-	-	-
79	su	BI	-	-	-	-	-	-	-	-
80	su	RZ	-	-	-	-	-	-	-	-

označení	katastr ¹	požadovaná funkční ² plocha	ZPF I, II. třída ochrany	prvky ochrany přírody (ÚSES)	Q100	NATURA 2000	hodnoty krajinného rázu	vedení TI, případně op TI	absence infrastruktury, dostupnost	poznámka
81	mc	RZ	-	x	x	-	-	-	x	střet s prvkem ÚSES
82	vr	SV	-	x	-	-	-	-	-	-
83	vr	SV	-	-	-	-	-	-	-	-
84	ro	SV	-	-	-	-	-	-	-	-
85	vc	VZ	x	-	-	-	-	-	-	potřeba redukce
86	vc	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
88	ro	SV	x	-	-	-	-	-	-	-
89	su	RI	-	-	-	-	-	-	-	-
90	su	RI	-	-	x	-	-	-	-	-
92	cd	BI	-	-	-	-	-	-	-	-
93	su	BI	-	-	-	-	-	-	x	požadavek 2 RD
94	su	RZ	x	x	-	-	-	-	-	hrozba vyplach. povrch vod
95	su	OV	x	-	x	-	-	-	-	niva Otavy
97	su	BI	-	-	-	-	-	-	-	-
99	su	VZ	x	x	-	-	-	-	-	část plochy
103	al	SV	-	-	-	-	-	-	-	-
105	ro	SV	-	x	-	-	x	-	-	hodnoty krajinného rázu

zkratky použité v tabulce:

- BI - bydlení individuální v rodinných domech
- RI – plochy rodinné rekreace
- RZ – plochy individuální rekreace-zahrádkářské osady
- SM/SV – plochy smíšené obytné městské/venkovské
- VZ – výroba zemědělská
- PZ/PV – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně/zpevněných ploch
- ZN – plochy soukromých zahrad
-
- al – Albrechtice u Sušice
- cd – Červené Dvorce
- di – Divišov
- ds – Dolní Staňkov
- mc – Malá Chmelná
- nu – Nuzerov
- ro – Rok

su – Sušice nad Otavou
vc – Velká Chmelná
vr - Vrabcov

Přehled požadavků týkajících se regulace území Sušice:

Tabulka 2 - přehled požadavků na změnu týkající se podmínek regulace území

označení	požadavek	poznámka
10, 15	požadavek regulace velikosti obchodních ploch stávajících objektů	-
47	vyjmutí pozemku z podmínky uzavřít dohodu o parcelaci a pořídit územ. studii	-
48	změna podmínek využití nezastavěného území, z důvodu pěstování ovoce a zeleniny, včetně uskladnění	-
53	soubor požadavků, regulace, koncepce	část. převz.
56	žádost o ponechání stávajícího využití, parc. č. 1737/12	územ. studie
59	regulativy, změna ÚP z důvodu výstavby větrolamů	-
61	regulativ RI, změna ÚP za účelem výstavby garáže	-
69	regulativ SV, možnost nerušící provozovny v ploše	-
71	regulativ PZ, umožnit realizaci odstavných a parkovacích ploch	-
74	regulativ, s ohledem na záměr vybudovat ČOV ve Velké Chmelné	-
91	požadavek zrušení podmínky pro pěší dopravního propojení	-
96	v případě změny ZUR PK upravit koridor přeložky komunikace II/169	ZUR
98	zrušit přístupovou cestu, propojení přes pozemek	střet

Zpráva o uplatňování územního plánu Sušice

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, byla zpracovaná v roce 2018, zanesená a schválená je v centrální evidenci k datu 23. 9. 2018, popisuje některé změny v území, které jsou zároveň podkladem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Sušice.

Přehled a míra využití stávajících rozvojových funkčních ploch územního plánu Sušice vymezených k bydlení, které jsou alespoň částečně využity k bydlení. Hodnoty převzaty ze zprávy o uplatňování územního plánu.

plocha	využití [%]
Z1-BI-čd	66
Z2-BI-čd	30
Z1-SV-di	50
Z2-SV-di	50
Z7-SV-ds	15
Z1-SV-ro	50
P12-SM-su	100
Z1-BI-su	50
Z7-BI-su	100
Z14-BI-su	50
Z19-BI-su	50
Z21-OK-su	50
Z24-BI-su	50
Z32-BI-su	50

Zkreslení v přehledu o dostupných plochách bydlení způsobuje i fakt, že některé plochy přestavby území vymezené územním plánem pro bydlení v Sušici jsou vymezeny v plochách stávající výroby nebo služeb, přičemž časový horizontech jejich transformace na bydlení nelze v dohledné době předpokládat. Mezi tyto plochy se řadí například plocha P25-BI-su a plocha P26-SM-su. V případě vymezené rozvojové plochy Z58-BI-su nelze využít území vzhledem vedení sítí technické infrastruktury.

2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

2.1. Upřesnění požadavků ze PUR ČR

Politika územního rozvoje ČR neklade na řešené území požadavky týkající se konkrétních záměrů anebo výhledových staveb koridorů republikového významu.

2.2. Upřesnění požadavků ze ZUR PK

Aktualizací krajské dokumentace nedošlo ke změně ploch a koridorů územních rezerv, které by se projevíly na území Sušice. Územní plán Sušice se vymezenými navrhovanými požadovanými změnami nedostane do konfliktu s plochami a koridory vymezenými v ZUR PK.

2.3. Upřesnění požadavků UAP

2.4. Upřesnění požadavků obce

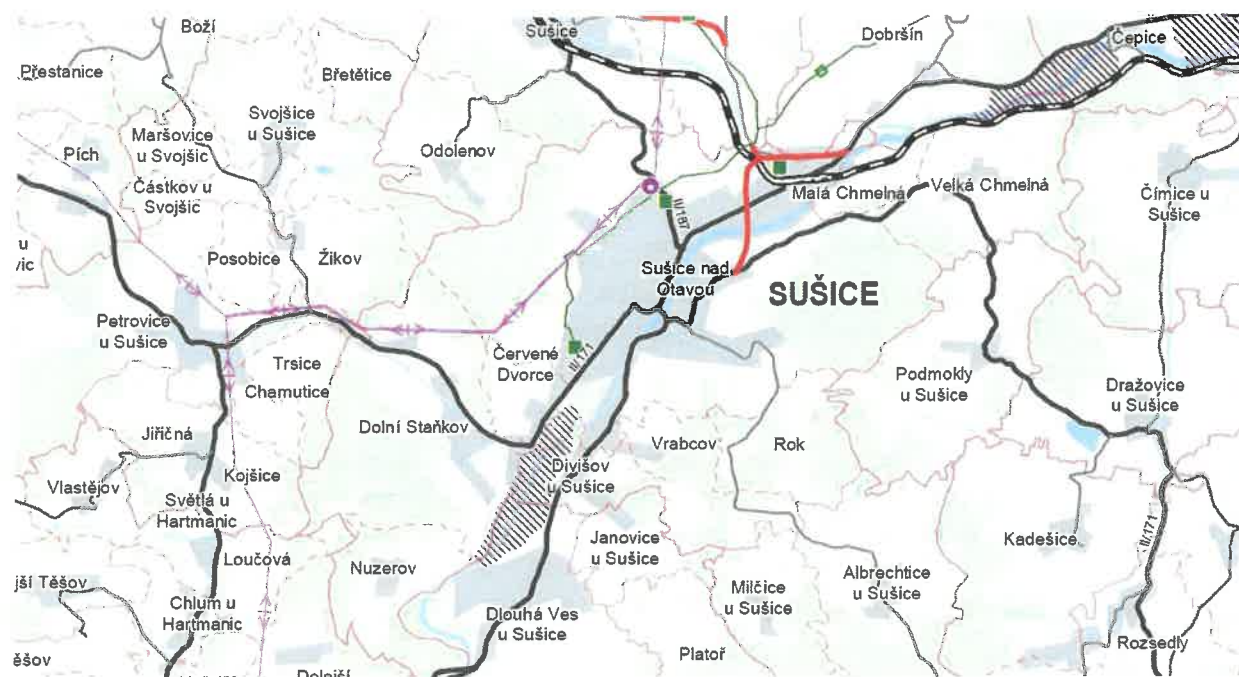
Návrhem změny č. 1 územního plánu Sušice budou prověřeny stávající plochy a koridory územních rezerv územního plánu ve vztahu k předpokládaným možnostem jejich budoucího využití a ve vztahu k předkládaným požadavkům na změny využití území.

Plochy územních rezerv, které budou prověřeny:

- Plochy územních rezerv pro rozvoj bydlení v lokalitě pod Vrchem Anděla Strážce
- Plocha územních rezervy pro bydlení v potenciální rozvojové lokalitě kolem Okrouhlíku a ulice Okrouhlá.
- Plochy územních rezerv pro bydlení ve Velké Chmelné a v Albrechticích u Sušice
- Nadto bude prověřen koridor územní rezervy ve výběžku koridoru přeložky komunikace II/169, ve směru propojení západním směrem do oblasti k ulici Hrádecká, ve vztahu ke stávající zástavbě rodinného domu a jeho zahrady, dle konkrétního požadavku č. 62.

Budou prověřeny podmínky využití území v plochách územních rezerv a případně doplněn nebo upraven předpokládaný horizont pro jejich převedení do návrhových ploch dle podmínek postupu rozvoje sídla. Budou prověřeny další podmínky a případně definovány nástroje a požadavky na přípravu území v dotčených lokalitách.

Ve vztahu k požadavku vlastníků č. 62 bude prověřen rozsah a podoba koridoru silnice za bývalým areálem Solo Sušice, (koridor propojovací komunikace mezi Hrádeckou a koridorem přeložky II/169).



Obrázek 2 - koridor územních rezerv včetně plochy řízené inundace kolem toku Otavy nad Sušicí

3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Veřejně prospěšné stavby a opatření kterých se požadované změny dotknou budou prověřeny a dle posouzení zpracovatele upraveny v návrhu změny č. 1 územního plánu Sušice. Návrh zadání změny nepředpokládá potřebu vymezovat nové plochy veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření. Součástí řešení změny však bude jejich revize, především pak revize veřejně prospěšných opatření ve vztahu k předpokládaným úpravám vymezených prvků ÚSES v souvislosti s novým podkladem územního plánu, aktualizované podobě katastrální mapy nebo nově vymezeným rozvojovým plochám. Lokálně mohou být předmětem změny řešení veřejně prospěšných staveb také záměry týkající se dopravní nebo technické infrastruktury města.

Prověření konkrétní plochy veřejně prospěšných opatření (prvek označený v územním plánu jako VOK 5) se dotýká požadavek č. 12, který vylučuje výhledové zapojení prostoru zahrady do systému protipovodňové ochrany. Návrh změny posoudí potřebu plochy a možnost vyloučit tento potenciální prvek ze soustavy zamýšlené protipovodňové ochrany města.

Součástí řešení bude dále prověření potřeby vymezení prvku veřejně prospěšné stavby VSD 14, rozšíření silnice v prodloužení ulice Pod Svatoborem směr rekreační zahrádkářská osada versus individuální požadavek vlastníka označený jako č. 76.

Dále bude v návrhu změny územního plánu Sušice prověřena potřeba řešení zajištění prostupu územím dle územního plánu a případně posílení tohoto apelu vymezením veřejně prospěšné stavby nebo opatření v ploše Z58-BI. V případě opačného hodnocení zrušení podmínky územního plánu a vyhovění požadavku vlastníka s označením číslo 98.

Bude zajištěn soulad plochy veřejně prospěšné stavby pro dopravu VSD 4 a požadavku č. 62.

4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sušice ukládá návrhu změny č. 1 územního plánu Sušice úkol prověřit potřebu podmínky požadavku vymezit ve stanovených plochách územního plánu územní studie. Současně bude aktualizovaná nebo upravena lhůta pro evidenci územních studií v centrální databázi (<https://www.uur.cz/iLAS/ilas.asp>), případně budou dopřesněny požadavky na zpracování územních studií.

Nově bude prověřena podmínka zpracování regulačního plánu se vztahu k potřebě řešení potenciálně rozvojového území v Luhu (požadavky č. 23, 90 a 95, a dle usnesení zastupitelstva města, včetně požadavku č. 44, který však s územím souvisí spíše volně, nelze ho považovat za součást nivy Otavy a je dlouhodobě určen pro zástavbu s přímou vazbou na prostor Volšovské ulice.) Ostatní požadavky situované v rekreačním zázemí města Sušice s potřebou prověřit potenciál a možnost transformace území na doplnění funkce bydlení, včetně doplnění vybavenosti dalších městských funkcí v nivě Otavy mezi ulicí Volšovská, resp. mezi Roušarkou a tokem Otavy směrem na Červené Dvorce.

Druhou lokalitu, území uvažované pro prověření územní studií nebo regulačním plánem, pokud z řešení návrh nevzejde jednoznačné řešení lokality bude prostor Okrouhlíku, vzhledem k zájmu vlastníků stavět (požadavek č. 77), a vzhledem ke komplikované situaci dané hodnotami krajinného rázu, včetně přítomných limitů vedení technických sítí, blízkosti elektrorozvodny a vymezené ploše územní rezervy v navazujícím území.

5. případný požadavek na zpracování variant řešení,

Požadavek na zpracování variant řešení není zadáním změn č. 1 územního plánu Sušice uplatňován.

6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh změny č. 1 územního plánu Sušice bude vypracován v rozsahu měněných částí, přiměřeně dle požadavků na obsah územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., stavebního zákona o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh změny č. 1 územního plánu Sušice bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu*.pdf, textová část ve formátu *.docx)

Návrh změny č. 1 územního plánu Sušice bude podle výsledků společného projednání s

dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.docx)

Výsledný návrh změny č. 1 územního plánu Sušice bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ve vektorovém i rastrovém formátu. Změna č. 1 územního plánu Sušice bude zpracována vektorově nad katastrální mapou ve strojově čitelném formátu (upřednostňovaný formát *.shp alt. *.dwg, *.dgn, apod.), textovou část bude zpracována ve formátu *.docx a *.pdf.

Měřítko výkresu základního členění území, hlavního výkresu, výkresu veřejně prospěšných staveb opatření a asanací, výkres záborů zemědělského půdního fondu a koordinací výkres bude 1: 5 000.

Součástí dokumentace vydané změny č. 1 územního plánu Sušice bude úplné znění územního plánu Sušice po vydání jeho změny dle § 55 stavebního zákona.

Součástí návrhu územního plánu (textové a grafické části) bude předtištěný záznam o účinnosti dle § 14 odstavce 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem po vydání dokumentace doplněn.

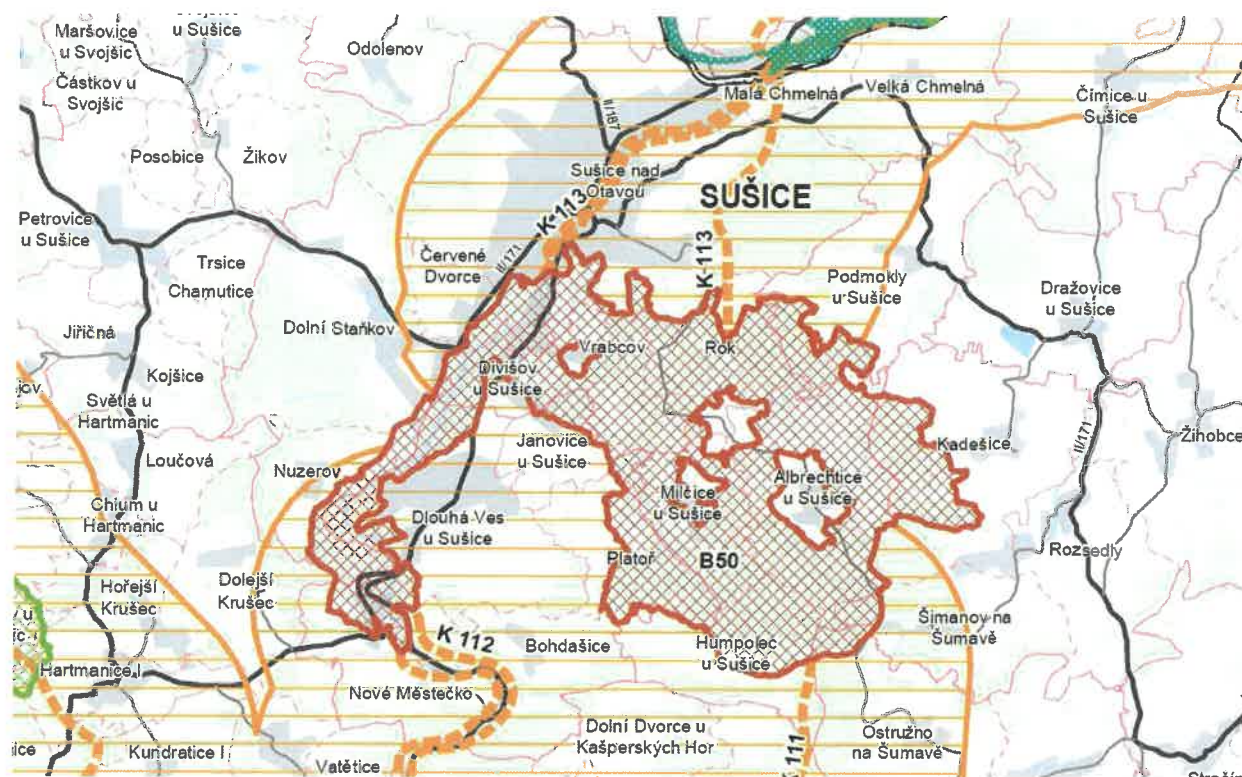
7. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sušice s číslem jednací 1017/20/OZN se spisovou značkou ZN/4910/ŽP/20 uvádí, že jako orgán příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro změnu č. 1 územního plánu Sušice za předpokladu, že v navržených plochách zemědělské výroby nebudou umístěny zařízení určená k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek.

Ve správním území města Sušice, v katastrech Nuzerov a Dolní Staňkov je vymezena EVL Šumava jako prvek soustavy NATURA 2000,

Do ploch EVL zasahují požadavky č. 2, č. 43 v Nuzerově (požadavek č. 43 částečně zasahuje i plochu registrovaného VKP - Pod Nuzerovskou stráží,) dále požadavek č. 51 (samota Stráž v katastru Dolní Staňkov) a požadavek č. 46 v Dolním Staňkově.

V řešeném území jsou další prvky ochrany přírody a krajiny mzhů (PR a NPP), které nebudou změnou č. 1 územního plánu Sušice dotčeny. Požadavky na změnu využití území, které přesahují do prostoru vymezeného prvku ÚSES, konkrétně nadregionální biocentrum ZUR PK B50 Albrechtice-Milčice s rozlohou 1 889 ha by neměly narušit jeho funkčnost. Obdobně požadavky vymezené v přírodním parku Kochánov, který se kryje s EVL Šumava a v přírodním parku Kašperská vrchovina nebudou znamenat narušení hodnot krajinného rázu.



Obrázek 3 - Vymezení nadregionálního biocentra Albrechtice – Milčice, dle ZUR PK (B50)

Do plochy ÚSES, NRBC zasahují:

- požadavky č. 25, 31 v Záluží a pož. č. 82, vše katastr Vrabcov
- požadavky č. 20, 27, 28, 99 k. ú. Sušice nad Otavou,
- požadavek č. 34 k. ú. Divišov (částečně)

Příloha: Usnesení zastupitelstva města Sušice ze dne 10. 6. 2020.

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva města ze dne 10. června 2020

Zastupitelstvo města:

a) s c h v á l i l o

- 1) Program dnešního jednání.
- 2) Návrhovou komisi ve složení: Věra Fornousová, Mgr. Milena Naglmüllerová a Petr Nikodem.
- 3) Ověřovatele zápisu: Ing. Andreu Staňkovou a Mgr. Jonáše Bartoše.
- 4) Zastupitelstvo města souhlasí, aby návrhy č. 1, 5, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22, 25, 30A, 31, 36, 39, 43, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 56, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 84, 85, 86, 89, 91, 92, 96, 98, 99, 103 byly akceptovány do dalšího postupu pořizování změny ÚP Sušice.
- 5) Zastupitelstvo města souhlasí, aby návrhy č. 2, 13, 38, 40, 105 byly akceptovány do dalšího postupu pořizování změny ÚP Sušice.
- 6) Zastupitelstvo města souhlasí, aby návrhy č. 6, 7, 11, 24, 30B, 32, 45, 57, 70, 87, 100, 101, 102, 104, nebyly akceptovány do dalšího postupu pořizování změny ÚP Sušice.
- 7) Zastupitelstvo města souhlasí, aby návrhy 23, 44, 90 a 95 byly akceptovány do dalšího postupu pořizování změny územního plánu Sušice za podmínky zpracování územní studie.
- 8) Zastupitelstvo města souhlasí s ponecháním regulativu na celém správním území, kterým se vylučuje výstavba maloobchodních prodejen a nákupních center s velikostí zastavěné plochy nad 1000 m² v jedné lokalitě.
- 9) Zastupitelstvo města souhlasí, aby návrhy č. 3, 4, 14, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 37, 42, 46, 51, 55, 64, 67, 68, 69, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 88, 93, 94, 97 byly akceptovány do dalšího postupu pořizování změny ÚP Sušice.

b) n e s o u h l a s i l o

- 1) Zastupitelstvo města nesouhlasí, aby návrh č. 17 byl akceptován do dalšího postupu pořizování změny ÚP Sušice.
- 2) Zastupitelstvo města nesouhlasí, aby návrh č. 21 byl akceptován do dalšího postupu pořizování změny ÚP Sušice.
- 3) Zastupitelstvo města nesouhlasí, aby návrhy č. 29, 41, 50 a 63 byly akceptovány do dalšího postupu pořizování změny ÚP Sušice.

4) Zastupitelstvo města nesouhlasí s ponecháním regulativu: zemědělské stavby jsou přípustné za podmínky, že bezprostředně souvisí se stávajícím zemědělským areálem nebo zemědělskou usedlostí.

c) vzalo na vědomí

1) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o kontrole usnesení.


Bc. Petr Mottl
starosta města


František Jelínek
místostarosta

PODKAD KE SCHVÁLENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUŠICE, ZM SUŠICE 16.12.2020												
Zaslané návrhy ke změně územního plánu Sušice												
Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání	
1	p.č. 950, 951	Sušice nad Otavou	Ú.výstavby RD	12.3.15	578/15/VYS/Mat	A						
2	p.č.37/2,40,41/1, 41/2	Nuzerov	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	22.7.16, dopřesněno 25.5.20	3104/16/VYS/Mat	N	Požadovaná parcela 41/1 KN Nuzerov nenavazuje na zastavěné území obce a vystupuje do pohledově exponované polohy nad obcí, plocha se nachází v biocentru (NRBC), s ohledem na výše uvedené a s ohledem na požadavky ochrany krajinného rázu doporučujeme vyřadit ze souboru prověřovaných požadavků.	Požadovaná plocha je na danou lokalitu příliš velká. NEZAŘAZOVAT bez celistvější rozvahy celého území	25.5.20 upravena žádost pouze na 41/1	PONECHÁNO 12.8.20 upravena žádost		
3	p.č. 11/1, 11/11	Divišov u Sušice	Ú.plochy bydlení venkovského typu	26.9.16	3821/16/VYS/Mat	A	podmínka zřídít dopravní připojení	Celé území Divišova nutno řešit s ohledem na reálné požadavky a odpovídající přípravu dopravní a technické vybavenosti, což se dotýká i ostatních požadavků v předmětném území. Bydlení příměstského / venkovského typu, šetrné (neprůmyslové) zemědělství, rybářství a rekreační aktivity jsou na místě i přes existující limity.NEZAŘAZOVAT bez celistvější rozvahy celého území				
4	p.č. 1330/1	Sušice nad Otavou	Ú.vymezení pozemku pro (RI) nebo (RZ)	9.12.16	5399/16/VYS/Mat	A	prověřit vhodnost zapracování vzhledem k pohledovým kvalitám a terénní konfiguraci	Jedná se o to, zda legalizovat v minulosti divoký a neplánovaný rozvoj zahrádkářských kolonií se špatným přístupem a nedostatečnou infrastrukturou a nad výškovým horizontem zástavby města Sušice. NEZAŘAZOVAT bez celistvější rozvahy celého území				
5	p.č.973/33	Sušice nad Otavou	Ú.bydlení	15.11.16		A	jako ZN					
6	p.č. 103, 104	Velká Chmelná	Ú.stavební parcely	24.4.17		N	Platný územní plán zde vymezuje plochu technické infrastruktury TI, určenou pro čisticí odpadních vod místní části Velká Chmelná. (Plocha je zároveň evidována jako veřejně prospěšná stavba). Limitem využití území jsou nejcennější zemědělské půdy, ve kterých lze zemědělskou půdu odnímat pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF - dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/1992 Sb. Z pohledu urbanistické koncepce plocha částečně izolovaná na konci obce vytváří izolovanou enklávu v plochách volné krajiny, přičemž narušuje princip spojitě linie zastavěného území.			VYŘAZENO		
7	p.č.1890/1,1890/4, st.p.3171	Sušice nad Otavou	Nesouhlas s přemostěním a výstavbou komunikace	27.4.17		N	Požadavek nelze akceptovat vzhledem k současné přijaté dopravní koncepci města. Lze ho však vnímat jako podnět k potenciálním úvahám o případné variantě budoucí polohy mostu přes Otavu pro účely napojení území na pravém břehu Otavy, potenciálně propojení Nádražní ulice a Chmelenské.			VYŘAZENO		
8	p.č.330	Sušice nad Otavou	Ú. vymezení plochy z PZ na ZN - plochy zeleně nezastavitelných soukr. zahrad, úprava biokoridoru a revize vymezení aktivní zóny záplavového území	19.06.2017, 19.2.20	chyba p.č. změna vlastníka z Seitz Aleš	A	aktualizace aktivní zóny záplavového území probíhá nezávisle na zpracování územního plánu, nebo jeho změny				KÚ ŽP-akceptovat aktivní a záplavovou zónu	

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
9	p.č.330	Sušice nad Otavou	Ú. vymezení plochy z PZ na ZN - plochy zeleně nezastavitelných soukr. zahrad, úprava biokoridoru a revize vymezení aktivní zóny záplavového území	27.06.2017, 19.2.20	chyba p.č. změna vlastníka z Dlouhá Irena	A	aktualizace aktivní zóny záplavového území probíhá nezávisle na zpracování územního plánu, nebo jeho změny				
10	p.č.2096/62,2 096/64, st.p.3377/5	Sušice nad Otavou	Ú.změny rozšíření prodejny na 2300 m	6.11.17	4685/17/VYS/Mat	A	bude upraven limit maximální velikosti prodejních ploch, velikosti prodejní jednotky ve stávajících zařízeních				
11	p.č.24/8,24/9, 24/7,24/6	Divišov u Sušice	Ú.rozšíření funkční plochy Smíšená venkovská a kořenovou čistírnu odpadních vod	25.10.17	4574/17/VYS/Mat	N	Požadavky 11 a 45 představují území o rozsahu 5,25 ha, které představují podstatný rozvojový záměr v samostatném sídle Divišov. Zpracováním takového záměru do územního plánu by měla předcházet důkladná rozvaha vhodnosti záměru vzhledem k jeho poloze ve vztahu k centru osídlení Sušici, vzhledem k lokálním podmínkám (terén, svažitost) včetně zohlednění souvisejících nákladů na realizaci odpovídajícího technického zabezpečení (vodní zdroj, náklady na odkanalizování, dopravní dostupnost, dostupnost vybavenosti – dojíždka etc..) Zařazení požadavku 11 a sousedícího požadavku 45 by vzhledem k jejich rozsahu a vzhledem k tomu, že jsou součástí nadregionálního biocentra B 50 (Albrechtice – Milčice) by vyvolávalo potřebu zpracovávat posouzení vlivů podle zákona 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí.			VYŘAZENO	
12	p.č.674	Sušice nad Otavou	Změna funkčního využití plochy na zahradu	3.1.18		A	prověřit systém polderů, rybníčků				KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
13	p.č. 1569/5, 1569/3	Sušice nad Otavou	Žádost o zařazení pozemků funkčního využití – RZ plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady, část pozemku 1 200m2	24.1.18		N	Požadavky nenavazují na zastavěné území města, ale představují živelný rozvoj území ve volné krajině, který není žádoucí s ohledem na hodnoty krajinného rázu a vyvolané nároky na technickou infrastrukturu a zajištění připojení lokality na soustavu města Sušice. Požadavky představují rozpor s koncepcí rozvoje území města, a nelze předpokládat relevantní opodstatnění odlišná koncepce řešení území města, která by tyto požadavky akceptovala.			PONECHÁNO 17.6.20 upravena žádost	
14	p.č.1379/1,13 79/4,1379/5,1 379/13,1384/ 2,1396/4,139 6/5,1396/10	Sušice nad Otavou	Ú. výstavby RD	12.2.18		A	Bude prověřena vazba na zu, koncepce, krajinný ráz, vazba na zu	Jedná se o méně výhodnou lokalitu pro bydlení, je ve stínu, dostává se nad hladinou zástavby města. Totéž platí o celém požadavku č.18, 70, související zahrádkářské kolonii apod. NEZAŘAZOVAT bez celistvější rozvahy celého území			KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
15	p.č.2096/62,2 096/64, st.p.3377/5	Sušice nad Otavou	Rozšíření prodejny o max. 20% zastavěné plochy	18.4.18	933/18/VYS/Mat	A	doplnění podmínek pro maximální velikost obchodních zařízení ve stávajících plochách, resp. max. velikost prodejny v jedné stávající lokalitě				
16	p.č.239/3	Velká Chmelná	Změna z plochy smíšené obytné venkovské na plochu výroby a skladování	6.3.18		A	bude prověřeno				
17	p.č. 1773/1	Sušice nad Otavou	Změna ze zemědělského půdního fondu na plochy smíšené obytné z důvodu výstavby RD	8.3.18		A	bude prověřeno, prověřit samostatnou studií	Rozvoj této lokality včetně dalších požadavků není odůvodněný. Nelze zabírat další velké plochy (viz také podněty č. 78, 61, 50, 63, 41, 29, 63, ...), když nejsou vyčerpány ani stávající rezervy. NEZAŘAZOVAT			VYŘAZENO lokalita Chmelná

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
18	st.2473, p.č.1373/1,23 19/1	Sušice nad Otavou	Změna pozemků pro možnost bydlení a to na celé ploše	6.4.18		A	bude prověřen rozsah plochy	Jedná se o méně výhodnou lokalitu pro bydlení, je ve stínu, dostává se nad hladinou zástavby města. Totéž platí o celém požadavku č.18, 70, související zahrádkářské kolonii apod. NEZAŘAZOVAT bez celistvější rozvahy celého území			KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
19	p.č.st. 3709, 1188/2	Sušice nad Otavou	Změna z plochy smíšené nezastaveného území -NS na plochy smíšené obytné venkovské - SV	2.5.18		A	bude prověřena vhodnost vzhledem k vazbě na zastavěné území a ke stávajícímu využití území	Jedná se o stavbu mimo ZU. Jak stavba vznikla? Je povolena / legalizovaná? Jaká je tam dopravní a technická infrastruktura? NEZAŘAZOVAT			KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
20	p.č. 1101/2,1101/ 3, 1101/5, 1103/1, 2309/1	Sušice nad Otavou	Účel změny na VZ plochy zemědělské výroby	11.6.18		A	budou upraveny možnosti využití nezastaveného území	Ve vazbě na bod č.3 odkazují na potřebu celistvého posouzení i přes existující limity. Kde jinde se má zemědělská činnost rozvíjet než na úrodných půdách tak, jak tomu bylo i v minulosti i při zakládání zemědělských sídel, obcí... případně ZAŘADIT po celistvější rozvaze celého území			KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa, akceptovat aktivní a záplavovou zónu
21	p.č. 1844/8, 1844/9, 1853/1, 2343/4, 2625	Sušice nad Otavou	Změna z plochy zemědělské na výstavbu RD	9.8.18		A	bude prověřeno, prověřit samostatnou územní studií	Celou lokalitu při ulici Pod Stráží nutno prvořadě dořešit dopravní a technickou infrastrukturou. To je letitý úkol, který zatím město nezvládlo... poté je možno „intenzivněji“ oboustranně logicky využívat lokalitu podél historické komunikace, nikoli však pouštět stavby „do polí nad“. To se týká i podnětu č.24. NEZAŘAZOVAT bez jasných požadavků na celé území		VYŘAZENO lokalita Chmelná	
22	p.č.941/1	Sušice nad Otavou	Změna z funkční plochy orná půda na stavební pozemek, žádost dopřesněna na část pozemku pro výstavbu rekreační chaty	13.8.2018, 1.6.20 žádost upravena pouze na část pozemku		N	Území zahrádkářské kolonie v separované lokalitě není určeno k transformaci na bydlení nebo individuální rekreaci. Přestavbu tohoto území vylučuje především možnost napojení na systém dopravní a technické infrastruktury města. V lokalitě lze v návrhu změny územního plánu prověřit omezený podíl rozvoje stávajícího typu rekreace RZ				
23	p.č. 1053/1, 1053/3	Sušice nad Otavou	Změna způsobu využití z travního porostu a rekreační plochy na způsob využití bydlení	dopřesněno	opakovaná žádost	N	k transformaci na bydlení nebo individuální rekreaci. Přestavbu	Území mezi ulicí Vojsovska a tokem reky Otavy včetně ricky Roušarka je strategické pro budoucí rozvoj města v oblasti rozvoje mimořádného sportovního areálu a souvisejících služeb včetně bydlení. Celé území by si zasloužilo podrobnější ÚP dokumentaci např. ve formě regulačního plánu po dohodě o využití území v souladu s veřejným zájmem za účasti doprovodných soukromých aktivit. Totéž se týká podnětu č. 95 případně ZAŘADIT po celistvější koncepční rozvaze při zpracování regulačního plánu		PONECHÁNO podmínka územní studie	KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa, akceptovat aktivní a záplavovou zónu a o.p. vodního zdroje
24	p.č. 204/1, 190	Malá Chmelná	Změna ÚP pro rodinnou rekreaci	22.8.18	opakovaná žádost	N	tohoto území vylučuje především možnost napojení na systém	S odkazem na bod č.21 je třeba začít s realizací vybavení daného území, což ovšem není úkol ÚP... případně ZAŘADIT po celistvější koncepční rozvaze při zpracování regulačního plánu		VYŘAZENO	
25	p.č. 251/1	Vrabcov	Změna ÚP z plochy smíšené obytné venkovské a zeleně nezastavitelných soukromých zahrad na plochy smíšené obytné venkovské	27.09.2018, 22.7.20 změna vlastníka z Alena Kocumová (aktualizace žádosti)		A	dopravní a technické infrastruktury města. V lokalitě lze v				

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
26	p.č.110/1	Divišov u Sušice	Změna ÚP z využití zahrady na výstavbu RD (dvou rodinných domů)	3.10.18	změna vlastníka z Příhodovi Václav, Zdeněk, Květoslava	A	návrhu změny územního plánu prověřit omezený podíl rozvoje	S odkazem na bod č.3 nutno posoudit lokalitu jako celek. NEZAŘAZOVAT bez jasných požadavků na celé území			
27	p.č.1097/1	Sušice nad Otavou	Změna z pozemku pro pěstování plodin na začlenění pozemku do RZ	5.10.18		A	stávajícího typu rekreace RZ	S odkazem na bod č.3 a 26 nutno posoudit lokalitu jako celek. případně ZAŘADIT po celistvější rozvaze celého			KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa, akceptovat aktivní a záplavovou zónu
28	p.č.1103/3	Sušice nad Otavou	Změna z louky na výstavbu rekreačních objektů nebo stavby pro zemědělskou činnost pro chov ovcí	5.10.18		A	ZUP	S odkazem na bod č.3 a 26 nutno posoudit lokalitu jako celek. případně ZAŘADIT po celistvější rozvaze celého			
29	p.č.1897/3	Sušice nad Otavou	Změna pozemku z orné půdy na stavbu RD	12.10.18		A	bude prověřeno, prověřit samostatnou studií	Rozvoj této lokality (viz také požadavky č.17, 41, 50, 61, 63, 78) není odůvodněný. Nelze zabírat další velké volné plochy, když nejsou vyčerpány ani stávající rezervy. NEZAŘAZOVAT		VYŘAZENO lokalita Chmelná	
30A	p.č. 49/1,49/2	Albrechtice u Sušice	Změna ÚP ze zemědělského využití na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	7.11.18		A	Vyhovět lze pouze požadavku na plochu uvnitř zastavěného území, ostatní jsou v konfliktu s vymezeným biocentrem (NRBC)	V zastavěném území vyhovět = zařadit, mimo zastavěné území nezařazovat. ČÁSTEČNĚ ZAŘADIT			
30B	p.č. 50,465/18, 483, 484,487/1,48 7/2	Albrechtice u Sušice	Změna ÚP ze zemědělského využití na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	7.11.18		N	Vyhovět lze pouze požadavku na plochu uvnitř zastavěného území, ostatní jsou v konfliktu s vymezeným biocentrem (NRBC) Volně v krajině vyznačené požadavky bez kontaktu se zastavěným územím nelze vymezovat k zastavění, vzhledem k chybějícím prostředkům na technické zajištění a připojení těchto ploch a vzhledem k narušení krajinného rázu uvnitř přírodního parku Kašperská vrchovina a v ploše nadregionálního biocentra B50 (Albrechtice - Milčice).	V zastavěném území vyhovět = zařadit		VYŘAZENO	
31	p.č. 244, 245	Vrabcov	Změna ÚP ze zemědělského využití na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	07.11.2018 29.10.20 změna vlastníka z Radek Kubal (aktualizace žádosti)		A	Střet s biocentrem (NRBC) úpravy možnosti hospodaření dle využití plochy nezastavěného území				KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
32	p.č. 913/9, 913/10, 3585	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	30.11.18		N	Rozvoj území v této separované lokalitě představuje nežádoucí rozvoj území s vazbou na lokalitu zahrádkářské kolonie, která však není určena k transformaci na bydlení nebo individuální rekreaci. Chybí strategické rozhodnutí pro přestavbu tohoto území a napojení na systém dopravní a technické infrastruktury města. Město Sušice disponuje vhodnějšími lokalitami pro rozvoj. (Lokalita je vzdálená cca 700 m po nepevněné cestě.)			VYŘAZENO	
33	p.č. 788/2	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	13.12.18		A	bude prověřen rozsah plochy	Jedná se o území těžko dostupné a nad výškovým horizontem zástavby města. NEZAŘAZOVAT			
34	p.č. 11/7	Divišov u Sušice	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	17.12.18		A	bude prověřen rozsah plochy ve vztahu k nivě (významný krajinný prvek) a biokoridoru (LBK)	S odkazem na body č. 3, 26, 27, 28 a další nutno posoudit lokalitu jako celek. NEZAŘAZOVAT bez jasných požadavků na celé území			

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
35	p.č. 1166	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby dČOV	19.12.18		A	Bude prověřeno ve vztahu k poloze mimo zastavitelné území obce a ve vztahu k biocentru (NRBC)	S odkazem na body č. 3 a další nutno posoudit lokalitu jako celek, byť se jedná o požadavek na individuální dČOV. Otázka opět zní: chceme nechat v minulosti divoký rozvoj zahrádek živelnému vývoji? NEZAŘAZOVAT bez jasných požadavků na celé území			KÚ ŽP nesouhlas s částí změny, bude řešeno; prověřit vzdálenost od kraje lesa, akceptovat aktivní a záplavovou zónu
36	p.č. 12	Divišov u Sušice	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu zřízení zázemí k zeměděl. Podnikání	21.12.18		A	Bude prověřeno ve vztahu k poloze mimo zastavitelné území obce a ve vztahu k biocentru (NRBC)				
37	p.č. 206/1	Dolní Staňkov	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD nebo chaty	21.12.18		A	Bude prověřeno ve vztahu k poloze mimo zastavěné území obce	Požadavek je mimo zastavěné území, z jižní strany je frekventovaná komunikace (limit hygienický z hlediska hlučnosti a prašnosti) a realizací by mohl být narušen současný ráz sídla. NEZAŘAZOVAT			
38	1897/15, 1897/16, 1628/2, 1628/3	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD nebo chaty	21.1.19		N	Požadavek představuje problém z pohledu limitů využití území nejcennějších zemědělských půd, které mohou být využity pouze v případě že veřejný zájem na jejich využití výrazně převyší veřejný zájem jejich ochrany. Druhým problémem je poloha v území, která představuje střet se zájmy ochrany krajinného rázu nebo se zájmy ochrany koridoru vedení dopravní stavby, která zde je momentálně vymezena v bezprostřední blízkosti. Využití území musí být komplexně prověřeno, aktuálně neleze doporučit jako vhodný směr rozvoje obytných funkcí pro město Sušici.			PONECHÁNO 29.6.20 upravena žádost	MÚ PAM, KÚ PAM - zachovat zemědělské využití, bude řešeno
39	2234	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	21.1.19		A	konflikt s vedením sítí technické infrastruktury (vedení el. VN, plynovod VTL/STL), bez vazby na zastavěné území obce				
40	1571/3, 1571/9	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD nebo chaty	22.1.19		N	Požadavky nenavazují na zastavěné území města, ale představují živelný rozvoj území ve volné krajině, který není žádoucí s ohledem na hodnoty krajinného rázu a vyvolané nároky na technickou infrastrukturu a zajištění připojení lokality na soustavu města Sušice. Požadavky představují rozpor s koncepcí rozvoje území města, a nelze předpokládat relevantní opodstatnění odlišná koncepce řešení území města, která by tyto požadavky akceptovala.			PONECHÁNO 29.6.20 upravena žádost	
41	1874	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD nebo chaty	22.1.19		A	plocha bude prověřena, prověřit samostatnou studií	Rozvoj této lokality včetně dalších požadavků není odůvodněný. Nelze zabírat další velké plochy (viz také podněty č. 17, 78, 61, 50, 63, 29, 63, ...), když nejsou vyčerpány ani stávající rezervy. NEZAŘAZOVAT		VYŘAZENO lokalita Chmelná	
42	1304	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby chaty	22.1.19		A	plocha bude prověřena, bude omezen rozsah plochy	S odkazem na bod č.4 a další nutno posoudit v celku. Jedná se o to, zda legalizovat a doplňovat v minulosti divoký a neplánovaný rozvoj zahrádkářských kolonií se špatným přístupem a nedostatečnou infrastrukturou a nad výškovým horizontem zástavby města Sušice. NEZAŘAZOVAT			
43	152/1, 152/2	Nuzerov	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	1.2.19		A	plocha je součástí EVL - NATURA2000, je zde významný krajinný prvek, plocha je součástí biocentra (NRBC)				KÚ ŽP nesouhlas s částí změny, bude řešeno

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
44	1010	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na plochu bydlení z důvodu stavby RD	31.1.19		A	plocha bude prověřena	Území mezi ulicí Volšovská a tokem řeky Otavy včetně říčky Roušarka je strategické pro budoucí rozvoj města v oblasti rozvoje mimořádného sportovního areálu a souvisejících služeb včetně bydlení. Celé území by si zasloužilo podrobnější ÚP dokumentaci např. ve formě regulačního plánu po dohodě o využití území v souladu s veřejným zájmem za účasti doprovodných soukromých aktivit. NEZAŘAZOVAT bez jasných požadavků na celé území		PONECHÁNO podmínka územní studie	KÚ ŽP nesouhlas s částí změny, bude řešeno; prověřit vzdálenost od kraje lesa, akceptovat aktivní a záplavovou zónu a o.p. vodního zdroje
45	24/4, 24/5	Divišov u Sušice	Změna ÚP z důvodu zachování celku	6.2.19		N	Požadavek 11 a 45 představují území o rozsahu 5,25 ha, které představují podstatný rozvojový záměr v samostatném sídle Divišov. Zpracováním takového záměru do územního plánu by měla předcházet důkladná rozvaha vhodnosti záměru vzhledem k jeho poloze ve vztahu k centru osídlení Sušici, vzhledem k lokálním podmínkám (terén, svažitost) včetně zohlednění souvisejících nákladů na realizaci odpovídajícího technického zabezpečení (vodní zdroj, náklady na odkanalizování, dopravní dostupnost, dostupnost vybavenosti – dojízďka etc..) Zařazení požadavku 11 a sousedícího požadavku 45 by vzhledem k jejich rozsahu a vzhledem k tomu, že jsou součástí nadregionálního biocentra B 50 (Albrechtice – Milčice) by vyvolávalo potřebu zpracovávat posouzení vlivů podle zákona 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí.			VYŘAZENO	
46	419/6, 419/7	Dolní Staňkov	Změna ÚP na blochu bydlení z důvodu stavby RD	20.2.19, doplněno 29. a 30.4.20	změna vlastníka z Libuše a Václav Potužákovi opakovaná žádost	A	plocha bude prověřena, chybí vazba na zastavěné území, lze podmínit např etapizací, nicméně jse jedná o zbytečný rozvoj nevhodným směrem, zvýšené náklady na sítě etc...	Lokalita je spíše stinná, chybí vazba na zastavěné území a dosud zde nejsou vyčerpány rezervy. zatím NEZAŘAZOVAT	9.6.20 upravena žádost - alespoň část		
47	576/4, 577/2	Sušice nad Otavou	vyjmutí z dohody o parcelaci a územní studie	8.3.19	chyba p.č.	A	plocha bude prověřena				
48	542/79, 460/2, 504/1, 2280/13	Sušice nad Otavou	Změna ÚP z důvodu pěstování ovoce a zeleniny, včetně uskladnění	11.3.19		A	požadavek bude zařazen jako úprava regulativů				
49	274/2	Dolní Staňkov	změna ÚP z důvodu umístění zahrad. objektu	13.3.19		A					
50	1777/1, 1777/6, 1777/7	Sušice nad Otavou	změna ÚP z důvodu realizace zemědělské stavby (zemědělská usedlost)	15.3.19	chyba p.č.	A	požadavek bude prověřen včetně navazujícího území samostatnou studií			VYŘAZENO lokalita Chmelná	
51	354/3, 369/2	Dolní Staňkov	změna ÚP z důvodu rekr. Objektu (do budoucna bydlení)	22.3.19, dopl	opakovaná žádost, doplnění 21.5.2019	A	konflikt s vymezeným prvkem ochrany území EVL–NATURA 2000	Doporučuji vymezit pouze plochy při cestách pro možné stavby a zbytky ponechat v režimu nezastavitelných zelených ploch. Doporučuji vyžádat si studii řešení. případně ZAŘADIT po odsouhlasení principu zástavby			KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
52	1255/2,1255/3, 1255/4, 1255/5, 1255/6, 1255/7	Sušice nad Otavou	změna ÚP z RZ - individuální rekreace na plochu rodinné rekreace	22.3.19		A	plocha při současných parametrech rodinnou rekreaci umožňuje				KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
53	celé správní území	celé správní území	změna ÚP obecně (viz příloha)	25.3.19			koncepce				
53	26, 28, 29	Červené Dvorce	úprava plocha jako BI			A					
54	271/7, 270/6	Dolní Staňkov	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	28.3.19		A	lze zařadit, uvnitř ZU				KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
55	1735/1	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	1.4.19		A	plochu bude nutné prověřit, nenavazuje na zastavěné území, ideálně vyřadit, podmíněčně lze připustit jako etapizaci rozvoje po realizaci sousedních ploch, ale plocha představuje spíš nevhodný rozvoj vysoko nad linií souvislé zástavby..	S odkazem na body č. 17, 41, 50, 61 a další není rozvoj této lokality odůvodněný. Nelze zabírat další plochy, když nejsou vyčerpány ani stávající rezervy. NEZAŘAZOVAT			
56	1737/12	Sušice nad Otavou	žádost o ponechání stávajícího využití	3.4.19		A	plocha bude ponechána				
57	1633/45	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	3.4.19		N	Požadavek postrádá opodstatnění pro překročení linie dnešních zahrad směrem ke krajinné a kulturní dominantě území kapli a Vrchu Anděla strážce. Požadavek tak představuje konflikt s hodnotami krajinným rázu a s hodnotami kulturními, resp. historickými a nelze ho doporučit k jakémukoliv prověření.			VYŘAZENO	
58	st. 577, 509/1, 509/12; p.č. 2251/1, 2251/5, 2858, 2854, 2855, 2096/24	Sušice nad Otavou	změna ÚP z důvodu výstavby retailových objektů	8.4.19	opakovaná žádost	A	konflikt s nastaveným regulativem, konflikt s koncepcí regulace komerční vybavenosti ve městě, záměr podléhá posouzení vlivů, prověřit možnost řešit samostatnou změnou			areál SOLO VYŘAZENO	
59	2061/6, 2061/2, 2061/5, 1999/19, 2066/9, 2066/1, 2038/6, 2038/5, 2038/2	Sušice nad Otavou	změna ÚP z důvodu výstavby větrolemů	16.4.19		A	úpravy regulativů				
60	2067/1, 2068/2, 1435, 1083, 507, 2067/4, 2068/1	Sušice nad Otavou	změna ÚP na ploch SV z důvodu chovu domácích zvířectva	25.4.19		A	lze upravit BI na SV				
61	1885/3	Sušice nad Otavou	změna ÚP za účelem výstavby garáže	29.4.19		A	úprava regulativu				
62	2068/2, 1435, 1083, 2067/1, 2067/4, 2067/2	Sušice nad Otavou	změna ÚP - zmenšení ochranného pásma	29.4.19		A	úprava plochy územní rezervy				KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
63	1844/6, 1844/5	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	3.5.19		A	prověřit vhodnost vymezení plochy zpracováním územní studie	S odkazem na body č. 17, 41, 50, 61 a další není rozvoj této lokality odůvodněný. Nelze zabírat další plochy, když nejsou vyčerpány ani stávající rezervy. NEZAŘAZOVAT		VYŘAZENO lokalita Chmelná	
64	81/1, 219/11	Malá Chmelná	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD (SV)	15.5.19		A	plocha bude prověřena, část plochy při komunikaci lze pro zástavbu využít	Předmětné území Malé Chmelné nutno řešit s ohledem na vzhled i funkci sídla a na odpovídající přípravu dopravní a technické vybavenosti. Stavby při komunikacích možné. Doporučuji nejprve studii. NEZAŘAZOVAT bez celistvější rozvahy celého území			

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
65	st. 580/9, p.p.č. 2742/2, č.p. 246	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na SM důvodu změny v užívání na bydlení	15.5.19		A					KÚ ŽP-akceptovat aktivní a záplavovou zónu
66	580/24, 2538, 2672, 2743, 2824	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na plochu smíšenou obytnou městskou	15.5.19		A					KÚ ŽP-akceptovat aktivní a záplavovou zónu
67	81/8, 84/1, 84/2	Malá Chmelná	Změna ÚP na zastavitelnou plochu SV	23.5.19		A	požadovaná plocha nenavazuje na veřejné prostranství, plocha je limitovaná nejkvalitnějšími zemědělskými půdami I. třídy ochrany	Předmětné území Malé Chmelné nutno řešit s ohledem na vzhled i funkci sídla a na odpovídající přípravu dopravní a technické vybavenosti. Stavby při komunikacích možné. Doporučuji nejprve studii. případně ZAŘADIT po celistvější koncepční rozvaze			
68	692/1, 692/5, 694/1, 694/4	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu individuální rekreace	29.5.19		A	plocha bude prověřena, ale není vhodná k požadovanému využití, lze prověřit na RZ, extenzivní hospodaření, sad..	Jedná se o méně výhodnou lokalitu pro bydlení, je sice osluněná, ale je velmi vysoko, dostává se nad hladinou zástavby města. Řešení dopravní a technické infrastruktury je velmi problematické. NEZAŘAZOVAT		24.8.2020 doplněna žádost o navazující 691/1	
69	st. 12	Nuzerov	Změna ÚP - možnost nerušící provozovny v ploše BV, plocha bydlení venkovské	5.6.19		A	úprava regulativu	Co je to nerušící provozovna? Do venkovského prostoru patří řemesla apod., avšak nutno stanovit limity, např. časové, hlukové atd. NEZAŘAZOVAT bez jasných limitů			KÚ ŽP-akceptovat aktivní a záplavovou zónu
70	1396/2, 1396/8, 1379/2, 1379/18, 2322/5, 2322/17	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zastavitelnou plochu z důvodu stavby RD	10.6.19	opakovaná žádost	N	Plocha požadavku se nachází izolovaná mimo souvisle zastavěné území města v prostorově segregované poloze oddělené remízem v nepříznivé terénní konfiguraci bez možnosti přirozeného napojení na dopravní a technickou síť města Sušice. Nelze doporučit k dalšímu prověření.	Jedná se o méně výhodnou lokalitu pro bydlení, je ve stínu, dostává se nad hladinou zástavby města. Totéž platí o celém požadavku č.18, 70, související zahrádkářské kolonii apod. NEZAŘAZOVAT bez celistvější rozvahy celého území		VYŘAZENO	
71	1920/3	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na odstavnou a parkovací plochu	17.6.19		A	Lze řešit úpravou regulativu, podmínkou bude zachovat ochranný povodňový val				KÚ ŽP-akceptovat aktivní a záplavovou zónu
72	970/44, 968/40	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na zahradu u RD	21.6.19		A					
73	st. 586/4, st. 586/8, 2742/1, 2676, 2677, 2737/1	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na plochu SM	24.6.19		A					KÚ ŽP-akceptovat aktivní a záplavovou zónu
74		Velká Chmelná	Změna ÚP z důvodu vybudování ČOV	24.6.19		A	úprava regulativu (město dodá podklady?)				
75	1503, st. 2606	Sušice nad Otavou	Změna ÚP z důvodu napravení stavu (st. 2606) a změnu na bydlení doplněné zemědělstvím s chovem zvířat, obnova původního sadu a agroturistika	26.6.19		A	plocha bude prověřena, vzhledem ke krajinnému rázu, možnostem úpravy regulativů...				KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
76	520/1, 542/78	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na plochu pro zemědělské podnikání	1.7.19		A	prověřit požadavek a podmínky změny využití				
77	399/3	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na plochu SM	11.7.19	opakovaná žádost	A	Podmínit případné zařazení do zastavitelných ploch zpracováním územní studie zohledňující specifika lokality (funkční a prostorové řešení), studií prověřit celý prostor mezi stávající zástavbou a transformovnou, střet s významnými limity území, ochranou ZPF a vedením plynovodu VTL, prověřit možnost vymezení ploch územní rezervy	Jedná se o území pro obraz města velmi hodnotné (Okrouhlá). Již současná zástavba poničila charakter protipólu vrchu Sv.Anděla Strážce. NEZAŘAZOVAT			

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
78	1322/2	Sušice nad Otavou	Změna ÚP z důvodu rozšíření lokality RZ	10.7.19		A		S odkazem na bod č.4 a další nutno posoudit v celku. Jedná se o to, zda legalizovat a doplňovat v minulosti divoký a neplánovaný rozvoj zahrádkářských kolonií se špatným přístupem a nedostatečnou infrastrukturou a nad výškovým horizontem zástavby města Sušice. NEZAŘAZOVAT			
79	955/44	Sušice nad Otavou	Změna ÚP z důvodu propojení (zvětšení) pozemku se zahradou RD	11.7.19		A	plochy navrhnout na změnu jako NZ, ne BI				
80	1322/1, 1340/17	Sušice nad Otavou	Změna ÚP z důvodu rozšíření lokality RZ	11.7.19		A		S odkazem na bod č.4 a další nutno posoudit v celku. Jedná se o to, zda legalizovat a doplňovat v minulosti divoký a neplánovaný rozvoj zahrádkářských kolonií se špatným přístupem a nedostatečnou infrastrukturou a nad výškovým horizontem zástavby města Sušice. NEZAŘAZOVAT			
81	91/2	Malá Chmelná	Změna ÚP z důvodu stavby do 50 m2 pro zázemí zahrady	12.7.19		A	úprava regulativů (plocha pro zázemí a denní místnost – 50m2 – bude prověřeno), ideálně vyřadit je součástí LBC				KÚ ŽP-akceptovat aktivní a záplavovou zónu
82	13, 14, 15, 16, 17/1, 17/5	Vrabcov	Změna ÚP na zastavitelnou plochu SV z důvodu stavby RD	12.7.19	v žádosti chybně uvedeny pozemky	A	bude prověřeno, zemědělské plochy uvnitř zastavěného území	Jedná se o uzavřené sídlo Vrabcov, kde se dá respektovat rodinná stavba při současných cestách. Doporučuji vymezit pouze plochy při cestách pro možné staveb a zbytky ponechat v režimu současných zelených ploch. Doporučuji vyžádat si studii řešení. NEZAŘAZOVAT bez konkrétní studie zástavby			KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
83	6/1, 6/2, 7	Vrabcov	Změna ÚP na zastavitelnou plochu SV z důvodu stavby RD	12.7.19		A	bude prověřeno, plochy zahrad uvnitř zastavěného území	Jedná se o uzavřené sídlo Vrabcov, kde se dá respektovat rodinná stavba při současných cestách. Doporučuji vymezit pouze plochy při cestách pro možné staveb a zbytky ponechat v režimu současných zelených ploch. Doporučuji vyžádat si studii řešení. NEZAŘAZOVAT bez konkrétní studie zástavby			
84	43/1	Rok	Změna ÚP z důvodu zvětšení navazující zastavitelné plochy SV	12.7.19		A					
85	34/1, 32/8, 89, 88 32/12	Velká Chmelná	Změna ÚP z důvodu stavby zimoviště s potřebným zázemím	12.7.19		A	bude prověřeno možné řešení na úrovni úpravy regulativů				KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
86	413/1, 406/7, 412, 407/3	Velká Chmelná	Změna ÚP z důvodu zemědělské stavby, příp. garážování zemědělské techniky	12.7.19		A	plocha bude zařazena k prověření, potenciální ohrožení vodního zdroje v obci, nadbytek ploch zemědělské výroby řešit kompenzací, redukcí, ploch rozvoje jinde v obci				
87	st. 956, 1015/5	Sušice nad Otavou	Změna památkové zóny	12.7.19		N	nelze vyhovět, nespadá do kompetence územního plánu, sděleno žadateli písemně			VYŘAZENO	
88	39	Rok	Změna ÚP na plochu SM z důvodu stavby RD	12.7.19		A	plocha bude prověřena, v částečném rozsahu ji lze akceptovat	Uzavřené sídlo Rok je požadavkem zvětšováno na novou plochu – směr. Dá se respektovat rodinná stavba při současně cestě. Doporučuji však vymezit pouze plochu pro možnou stavby a zbytky ploch ponechat v režimu současných nezastavitelných. Doporučuji vyžádat si studii řešení. NEZAŘAZOVAT bez konkrétní studie zástavby			
89	3953	Sušice nad Otavou	Změna ÚP z důvodu existence rekr. stavby	7.8.19		A	plocha bude prověřena				KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
90	1047, 1060, 1053/5, st. 3850	Sušice nad Otavou	Změna ÚP z důvodu přestavby na rekreační objekt	14.8.19		A	plocha se nachází v záplavovém území, hladina Q100	Území mezi ulicí Volšovská a tokem řeky Otavy včetně říčky Roušarka je strategické pro budoucí rozvoj města v oblasti rozvoje mimořádného sportovního areálu a souvisejících služeb včetně bydlení. Celé území by si zasloužilo podrobnější ÚP dokumentaci např. ve formě regulačního plánu po dohodě o využití území v souladu s veřejným zájmem za účasti doprovodných soukromých aktivit. Totéž se týká podnětu č. 23, 44 a 95. případně ZAŘADIT po celistvější koncepční rozvaze při zpracování regulačního plánu		PONECHÁNO podmínka územní studie	KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa, akceptovat aktivní a záplavovou zónu
91	699/14	Sušice nad Otavou	Změna ÚP - zrušení dopravního propojení	14.8.19		A	požadavek zrušení propojení bude prověřen				
92	15/10, 54/3	Červené Dvorce	Změna ÚP z důvodu stavby RD	14.8.19		A					
93	149/22	Sušice nad Otavou	Změna ÚP - možnost výstavby 2 RD	14.8.19		A	plocha, plošné požadavky a podmínky připojení budou prověřeny	Jedná se o zastavitelnou plochu (rezervu), avšak 2 RD nejsou bez konkrétního prověření reálné. NEZAŘAZOVAT bez konkrétní studie zástavby			
94	1081/3	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na plochu RZ z důvodu využití jako zahrada	19.8.19		A	požadovaná plocha je součástí biocentra (NRBC)	S odkazem na bod č. 35 a další nutno posoudit lokalitu jako celek. Biokoridor byl úpravami vlastníků doplněn o vodní plochu (zadržování vody v krajině). Otázka opět zní: chceme nechat v minulosti divoký rozvoj zahrádek živelnému vývoji? případně ZAŘADIT po celistvější koncepční rozvaze			KÚ ŽP nesouhlas s částí změny, bude řešeno; prověřit vzdálenost od kraje lesa
95	st. 684, p.p.č. 1029/1, 1029/3, 1049/4, 1049/1, 2694, 1048, 1049/2, 1046/1	Sušice nad Otavou	Změna ÚP na plochu OV z důvodu investic města	21.8.19		A		Území mezi ulicí Volšovská a tokem řeky Otavy včetně říčky Roušarka je strategické pro budoucí rozvoj města v oblasti rozvoje mimořádného sportovního areálu a souvisejících služeb včetně bydlení. Celé území by si zasloužilo podrobnější ÚP dokumentaci např. ve formě regulačního plánu po dohodě o využití území v souladu s veřejným zájmem za účasti doprovodných soukromých aktivit. případně ZAŘADIT po celistvější koncepční rozvaze při zpracování regulačního plánu		PONECHÁNO podmínka územní studie	KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa, akceptovat aktivní a záplavovou zónu
96	obchvat města	Sušice nad Otavou	Změna ÚP z důvodu přeložky komunikace II/169	22.8.19		A	územní plán musí respektovat nadřazenou dokumentaci ZUR Pk, platnost plochy bude termínovaná dle platnosti koridoru v ZUR Pk				
97	1716, 1470/3	Sušice nad Otavou	plochy výroby převést na plochy BI, případně RI	28.10.19		A		Jedná se sice o částečně zastavitelnou plochu, avšak je to lokalita, kde zakládat nové plochy pro bydlení není vhodné. NEZAŘAZOVAT			
98	542/90	Sušice nad Otavou	Zrušit přístupovou, prostupovou cestu přes pozemek	1.10.19		A	Bude nutné prověřit podmínky území, dopad absence propojení				
99	1103/4	Sušice nad Otavou	Zařadit jako druh pozemku sad a část pozemku jako ostatní plocha	13.12.19		A	Lze prověřit využití pro sad v rámci úprav podmínek využití nezastavěného území. Druh pozemku dle katastru nemovitostí se neupravuje změnou územního plánu				
100	165/4, 169/5	Milčice u Sušice	Zařadit do ÚP jako stavební parcelu	17.1.20		N	Požadavky se nacházejí v separované lokalitě ve volné krajině uvnitř přírodního parku Kašperská vrchovina v ploše nadregionálního biocentra B 50 (Albrechtice – Milčice) v ochranném pásmu lesa. Chybí dopravní napojení. Nelze doporučit k dalšímu prověření.			VYŘAZENO	

Č.	Parcelní číslo	Katastrální území	Záměr	Datum	Značka	Dopor. do zadání	Připomínka zpracovatele	Připomínka zastupitele		Usnesení ZM 10.6.20	stanoviska DO k návrhu zadání
101	165/3, 169/4	Milčice u Sušice	Zařadit do ÚP jako stavební parcelu	17.1.20		N	Požadavky se nacházejí v separované lokalitě ve volné krajině uvnitř přírodního parku Kašperská vrchovina v ploše nadregionálního biocentra B 50 (Albrechtice – Milčice) v ochranném pásmu lesa. Chybí dopravní napojení. Nelze doporučit k dalšímu prověření.			VYŘAZENO	
102	165/1, 169/1	Milčice u Sušice	Zařadit do ÚP jako stavební parcelu	17.1.20		N	Požadavky se nacházejí v separované lokalitě ve volné krajině uvnitř přírodního parku Kašperská vrchovina v ploše nadregionálního biocentra B 50 (Albrechtice – Milčice) v ochranném pásmu lesa. Chybí dopravní napojení. Nelze doporučit k dalšímu prověření.			VYŘAZENO	
103	44071	Albrechtice u Sušice	Zařadit do ÚP jako zahradu u RD	21.2.20		A	zařadit				
104	538/2	Sušice nad Otavou	Zařazení pozemku do územního plánu pro RD	5.3.20		N	Nelze zařadit do návrhu změny územního plánu, nelze napojit na infrastrukturu města, mimo zastavěné území, bez přístupu k pozemku.			VYŘAZENO	
105	70/6	Rok	Rozšířit zastavitelnou plochu na horní část pozemku	15.4.20		N	Požadovaná plocha částečně zastavitelná ve směru z obce (je nutné překonat nepříznivé terénní podmínky). Požadovaný západní kout parcely se však nachází v poloze kterou nelze doporučit k zástavbě a to vzhledem k dálkovým pohledům na obec (exponovaná poloha nad obcí) a vzhledem k dopravní dostupnosti, ta by musela být zajištěna po lesní cestě. Požadavek je v poloze uvnitř NRBC.			PONECHÁNO 24.6.20 upravena žádost na část pozemku	KÚ ŽP, prověřit vzdálenost od kraje lesa
Zpracoval MÚ Sušice, odbor územního plánování, pořizovatel: Marie Kostohryzová, Dana Matějková, zpracovatel: AFRY-Cityplan, s.r.o. Ing. Arch Martin Wedell											

**Ing. Milena Stárková – Zastupitelstvo města Sušice 16. 12. 2020 –
zápisy z 9. jednání (3. 9. 2020) a 10. jednání (3. 12. 2020) Kontrolního výboru
Zastupitelstva města Sušice**

V přílohách předkládám zápisy z 9. jednání KV, které se uskutečnilo 3. 9. 2020 a z 10. jednání KV, které se uskutečnilo 3. 12. 2020, včetně prezenčních listin.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápisy ze 9. a 10. jednání kontrolního výboru.

Zápis z 9. jednání Kontrolního výboru zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 3. 9. 2020, 17 – 18 hod. – jednací místnost MU

Přítomno: 7, omluveni 2 - viz prezenční listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné, konstatovala, že výbor je usnášeníschopný a navrhla řídit se následujícím programem:

1. Kontrola úkolů z 8. jednání, nové kontroly
2. Účast na komisích

Hlasování: PRO 7

1. Kontrola úkolů a nové kontroly

Rozdělení kontrol pro nejbližší období:

- a) Kontrola usnesení ZM 2020 – úkol trvá – Ing. Věra Marešová, Ing. Zdeněk Zezula
- b) Kontrola usnesení RM 2019 - PhDr. Josef Nový – kontrola probíhá
- c) Kontrola usnesení RM 2020 - PhDr. Josef Nový – úkol trvá
- d) Kontrola všech smluv VZ „Stavební úpravy objektu č. p. 28, Sušice – ubytovací zařízení“, zadání, rozhodnutí, dodatky, zveřejnění v registru smluv, rozpočtové krytí – Ing. Petr Kocman, Ing. Zdeněk Zezula – úkol trvá, bude proveden po sezoně s vyhodnocením provozu
- e) Kontrola dotací kulturním a sportovním organizacím – PhDr. Josef Nový, p. Petr Nikodem – úkol trvá, chybí vyjádření kontrolovaného subjektu
- f) Kontrola smluv a nabytí majetku společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. – Ing. Karel Požárek, Bc. Lucie Mikulová – kontrola probíhá
- g) Kontrola smluv Bytservis Sušice s.r.o. – Ing. Karel Požárek, Bc. Lucie Mikulová – úkol trvá
- h) Kontrola činnosti Odboru majetku a rozvoje města (úpravy povrchů místních komunikací po výkopech) – Ing. Václav Toman, Petr Nikodem – kontrola zahájena, úkol trvá
- i) Kontrola prostředků mimořádně poskytovaných z rozpočtu města svým obchodním společnostem (schváleno ZM 27.5.2020) – úkol trvá

Kontrola činnosti Odboru majetku a rozvoje města – povolování a převzetí úpravy povrchů místních komunikací po výkopech či jiných činnostech – č. 4/2020

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Sušice zastoupen Václavem Tomanem a Petrem Nikodemem zahájil dne 25. 8. 2020 kontrolu č. 4/2020 a požádal Odbor majetku o podklady:

- případné směrnice, nařízení, postupy, při povolování a převzetí výkopů místních komunikací v majetku města Sušice
- kolaudační protokol o převzetí stavby teplovodu v ul. 5. května (v blízkosti odbočky z ulice Klostermannova)
- termín předložení z důvodu letních dovolených navrhuji dojednat operativně, ale nejpozději do konce září 2020

Kontrola dotací kulturním a sportovním organizacím – č. 5/2020

Předmět kontroly: Dotace města Sušice pro zájmové organizace v roce 2019

Místo a čas kontroly: MěÚ, červen 2020

Materiály předložené ke kontrole: Žádosti subjektů

Za kontrolní výbor přítomen: PhDr. Josef Nový

Za kontrolovaný subjekt přítomen: Bc. Petra Turková

Žádající subjekty dostávají dotace podle počtu členů v organizaci.

Výše dotace je nejvýše 75 % z celkových nákladů.

Žadatel vyplní žádost a přiloží potřebné doklady.

Větší organizace dostávají méně než malé, protože mají i jiné zdroje. Tento postup byl zvolen na základě vzájemné dohody o solidárnosti.

Předložené žádosti schvaluje zastupitelstvo a následuje smlouva mezi MěÚ a daným subjektem.

V následujícím roce slouží žádost zároveň jako podklad pro vyúčtování za předchozí rok.

Každá organizace musí zakládat své účty a uchovávat 3 roky od obdržení dotace.

V žádosti podepisují žadatelé prohlášen o pravdivosti údajů.

Seznam žadatelů je 12 let stále stejný od zavedení dotačního titulu MěÚ.

Na webových stránkách města je uveden seznam žadatelů a výše dotace.

Pokud žadatel překročí 75 %, vrací nevyčerpanou část dotace.

Při schvalování rozpočtu města se částka pro volno časové aktivity průběžně navyšuje. Tím město podporuje smysluplné aktivity dětí a mládeže ve městě a blízkém okolí.

Žádat mohou pouze organizace se sídlem v Sušici, nebo ve spádových obcích.

Kontrolní výbor se shodl na potřebě doplnění kontroly o zjištění a porovnání údajů předložených na MU a přímo v některé z organizací.

Účast na komisích

VZ – „Sušice II – stavební úpravy objektu na st. p. č. 2102 a 3002 v k.ú. Sušice nad Otavou“

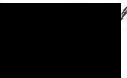
– 29.7.2020 – účast Milena Stárková

VZ – „Sportovní hala“ – zpřístupnění elektronických nabídek – 13.8.2020 – Milena Stárková

Za KV



Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 3.9.2020

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	
Ing. Zdeněk Zezula, člen, ODS	
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	
Ing. Petr Kocman, člen, Rozumní	
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	
Ing. Karel Požárek, člen, Hnutí ANO 2011	
Ing. Věra Marešová, člen, Sdružení NK Sušičtí	
Petr Nikodem, člen, KSČM	omluven
PhDr. Josef Nový, člen, KDU - ČSL	omluven

Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 3. 12. 2020, 17 – 19 hod. – jednací místnost MU

Přítomno: 7 členů, omluveni Bc. Lucie Mikulová a Petr Nikodem

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné, konstatovala, že výbor je usnášeníschopný a navrhla řídit se následujícím programem:

1. Kontrola úkolů z 9. jednání, nové kontroly
2. Schválení kontroly 5/2020 – dotace Judoclub
3. Schválení kontroly 6/2020 Kontrola všech smluv VZ „Stavební úpravy objektu č. p. 28, Sušice – ubytovací zařízení“, zadání, rozhodnutí, dodatky, zveřejnění v registru smluv, rozpočtové krytí
4. Schválení kontroly smluv 7/2020 a nabytí majetku společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. – odloženo, chybí vyjádření kontr. Subjektu (Ing. Marek)
5. Schválení kontroly 8/2020 - plnění usnesení RM 2019
6. Účast na komisích
7. Plán kontrol v roce 2021

PRO 6 (Ing. Karel Požárek přišel později)

1. Kontrola úkolů a nové kontroly

Rozdělení kontrol pro nejbližší období:

- a) Kontrola usnesení ZM 2020 – úkol trvá – Ing. Věra Marešová, Ing. Zdeněk Zezula
- b) Kontrola usnesení RM 2019 - PhDr. Josef Nový – splněno
- c) Kontrola usnesení RM 2020 - PhDr. Josef Nový – úkol trvá
- d) Kontrola všech smluv VZ „Stavební úpravy objektu č. p. 28, Sušice – ubytovací zařízení“, zadání, rozhodnutí, dodatky, zveřejnění v registru smluv, rozpočtové krytí – Ing. Petr Kocman, Ing. Zdeněk Zezula – splněno
- e) Kontrola dotací kulturním a sportovním organizacím – PhDr. Josef Nový, p. Petr Nikodem, Ing. Milena Stárková – úkol trvá, provedena kontrola oddílu Judoclub
- f) Kontrola smluv a nabytí majetku společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. – Ing. Karel Požárek, Bc. Lucie Mikulová – kontrola dokončena, chybí vyjádření kontrolovaného subjektu
- g) Kontrola smluv Bytservis Sušice s.r.o. – Ing. Karel Požárek, Bc. Lucie Mikulová – trvá
- h) Kontrola činnosti Odboru majetku a rozvoje města (úpravy povrchů místních komunikací po výkopech) – Ing. Václav Toman, Petr Nikodem – zahájeno, probíhá
- i) Kontrola prostředků mimořádně poskytovaných z rozpočtu města svým obchodním společnostem (schváleno ZM 27.5.2020) – úkol trvá

PRO 6 (Ing. Karel Požárek přišel později)

2. Schválení kontroly 5/2020 - dotace kulturním a sportovním organizacím

Kontrolovaný subjekt: Judoclub Sušice

Datum kontroly: 2. 10. 2020

Účastníci kontroly: [REDAKCE] předseda spolku, za KV Milena Stárková, Josef Nový

Kontrolované období: 2019

Judoclub Sušice se v roce 2019 hlásil do Dotačního programu města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací, do Dotačního programu města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích a do 1. kola Grantového programu města Sušice v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání. Přídělené dotace schválilo zastupitelstvo dne 17.4.2019.

Judoclub obdržel tyto dotace:

- a) Dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací - 86 896,- Kč
- b) Dotace na reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích - 2 409,- Kč
- c) Dotace - granty na jednotlivé akce:
 - Jarní turnaj mláďat - 8 000,- Kč
 - 3. Judo KATA Sušice - 7 000,- Kč

Namátkově byly zkontrolovány účetní doklady a jejich evidence, podrobně uvedeno v protokolu o kontrole.

1) Dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací

Judoclub čerpal:

A) dotace na pronájem sportovních zařízení - uznatelné náklady 27 170,- Kč, **dotace 19 094,9 Kč**. Judoclub nemá vlastní prostory, žádá tedy o dotaci na pronájem sportoviště. V r. 2019 cvičili v ZŠ T.G. Masaryka.

B) dotace na dopravu - uznatelné náklady 30 060,- Kč, **dotace 21 672,3 Kč**. Město hradí 3 Kč na 1 km. Proběhlo 26 soutěží a náklady klubu za benzín byly 32 562 Kč, uznatelné 30 060,- Kč.

C) dotace na člena - **46 129,- Kč**. Za I. pololetí 2019 bylo vybráno na členských příspěvcích 95 000 od všech registrovaných členů. Všechny příspěvky jsou vybírány bezhotovostně. Klub v roce 2019 registruje 60 členů do 18 let.

2) Dotace na podporu reprezentace dospělých - 2 409,-Kč (3 soutěže)

Náklady na startovné byly 1 400,-Kč a na dopravu 1 812,-Kč. Dotace je do 75% uznatelných nákladů na jednotlivé akce, zbytek klub hradí z členských příspěvků a sponzorských darů.

3) Dotace na jednotlivé akce - granty - 15 000,- Kč

Jarní turnaj Mláďat - dotace 8 000,- Kč

Turnaj KATA Sušice - dotace 7 000,- Kč

Závěr - Výdajové doklady jsou číslovány a přehledně uloženy v šanonu. Evidence dokladů je řádně a přehledně vedena, všechny požadované doklady byly doloženy. Na všech dokladech byly všechny náležitosti, včetně podpisů. Kontrolním výborem bylo zjištěno, že kontrola čerpání dotací není prováděna až na úroveň prvotních účetních dokladů. A to po řadu let. Předseda Judoclubu neměl k zápisu připomínky.

PRO 6 (Ing. Karek Požárek přišel později)

3. Schválení kontroly 6/2020 Kontrola všech smluv VZ „Stavební úpravy objektu č. p. 28, Sušice – ubytovací zařízení“, zadání, rozhodnutí, dodatky, zveřejnění v registru smluv, rozpočtové krytí

Předmět kontroly: Sušice, ul. Volšovská č.p. 28 – ubytování Roušarka

Místo a čas kontroly: Sušice - ulice Volšovská č.p. 28 – 30. 9. 2020, 14,00 – 15,30 hod.

Materiály předložené ke kontrole: zadání VZ, rozpočet, fotopříloha, nabídky uchazečů, kontrola na místě

Přítomní za KV: P. Kocman, Ing. Z. Zezula, za kontrolovaný subjekt: ředitel L. Hamák

Zjištěné skutečnosti:

Stavební úpravy objektu č.p. 28, Sušice = Ubytovací zařízení.

Stavbu provedla firma HM pro CZ s.r.o., Praha 10 - jako zhotovitel, za celkovou cenu díla 33 067 610,95,-Kč, v souladu s ustanovením o ceně díla dle dodatku k SOD č. 4, s požadovanou záruční lhůtou 60 měsíců na dodaný materiál a provedené práce, dle SOD č. A-003093, schválené RM dne 21.5.2018. K SOD byly uzavřeny celkem 4 dodatky týkající se ceny díla a termínu dokončení díla – dodatky byly schváleny radou města. Uzavřená ŠŮD a její dodatky byly uveřejněny v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Stavba je v současné době dokončena, převzata zadavatelem, vyfakturována, na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 5.12.2019, stavba je veřejností používána, stavba je v majetku Města Sušice a je provozována organizací města – Sportoviště Města Sušice p.o. (SMS). Evidence o zakázce je vedena přehledně.

Vlastní stavba je provedena dle požadavku investora a v souladu s výkazem dle upraveného rozpočtu, v odpovídající kvalitě.

Projektová dokumentace skutečného stavu ze dne 09/2019 odpovídá skutečnosti.

Stavba je zanesena v katastru nemovitostí s uvedeným dnem dokončení 5.12.2019, a to jako stavba ubytovacího zařízení s číslem popisným – odpovídá skutečnosti.

Prohlídkou objektu samotného můžeme konstatovat, že objekt nevykazuje poškození budovy nebo vnitřního vybavení za dobu dosavadního užívání.

O poskytované službě je mezi veřejností zájem, cena za ubytování není neúměrně nízká a nezhoršuje podmínky okolních podnikatelů, vzhledem k poskytovaným službám.

Závěr (vyjádření ředitele SMS Lukáše Hamáka je zkráceně přímo u každého bodu- kurzívou, celé v příloze zápisu)

Pozn.1: Jako nedostatek zjištěný na stavbě považujeme vztlínající zemní vlhkost, která se projevuje zatím na části venkovní obvodové-soklové zdi objektu.

Byl podán dotaz na zhotovitele, čekáme na reakci k reklamované vadě.

Pozn.2: Bylo by vhodné, alespoň v některých ubytovacích buňkách, umístit malé lednice pro větší komfort, a to i vzhledem k tomu, že nejsou v objektu poskytovány jiné doplňkové služby.

Naprostý souhlas. Z důvodu letošní nepříznivé situace byly výdaje redukovány. Bude zařazeno do rozpočtu 2021.

Pozn.3: Je na zvážení možnost poskytování restauračních služeb zaměřených na konkrétní ubytované skupiny a jejich požadavky (sportovní spolky, apod.)

Zvažujeme pro objednané skupiny, dle konzultace s KHS je možnost stravování v režimu jednoduchých jídel bez větších investic a úprav. Zvýšil by se zisk z poskytované služby.

Pozn.4: Doporučujeme jednoduchým způsobem opravit sousední nevyhovující objekt pro úschovu kol, lyží, apod. V současné době tento prostor v objektu vůbec není a chybí, a provádět úschovu přímo na pokojích by bylo destruktivní pro vlastní budovu.

Po úschovně je velká poptávka. Nyní je úschovna na zimním stadionu, ale nelze zde ponechat dražší vybavení. Opravení objektu by zkvalitnilo poskytované služby.

Pozn.5: Upravit odkaz na web-stránkách města, oddíl – zřizované organizace, nefunkční odkaz na web-stránky sportoviste-susice.cz.

Řešeno s Ing. Löffelmannem.

Závěrem je možné konstatovat, že poskytované služby realizované organizací Města Sušice, dává předpoklady dobrého hospodaření s majetkem Města a jeho prezentací na veřejnosti.

PRO 7

4. Schválení kontroly 7/2020 - smlouvy a nabytí majetku společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.

Z důvodu chybějícího vyjádření kontrolovaného subjektu (Ing. Marek je v pracovní neschopnosti), bude kontrola projednána příště.

5. Schválení kontroly 8/2020 – plnění usnesení Rady města 2019

Kontrolovaný subjekt: Rada města Sušice
Datum kontroly: rok 2020
Účastníci kontroly: vedoucí OMRM Ing. Vladimír Marek, KV Josef Nový
Kontrolované období: červenec – prosinec 2019

1. 8. července 2019

494. Rada města ukládá Odboru majetku a rozvoje města připravit vytýkáci dopis nájemci objektu v ul. Nová, č.p. 775, firmě Pošumavská odpadová s. r. o., aby se bezodkladně zdržela porušování uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. 10. 2018 a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Dopis zpracován, podepsán starostou města, osobně převzal Ing. Skrbek.

495. Rada města ukládá Odboru majetku a rozvoje města zajistit cenovou kalkulaci pro stanovení ceny provedených prací prostřednictvím odborného kalkulanta.

Cenová kalkulace zpracována, předloženo na radu města, která rozhodla o úhradě usnesením 783 dne 9.12.2019.

2. 22. července 2019 0 úkolů

3. 5. srpna 2019 0 úkolů

4. 19. srpna 2019

548. Rada města pověřuje Odbor majetku a rozvoje města oslovit poptávkou tři architektonické kanceláře na vytvoření cenové nabídky na „Projekt interiéru informačního centra v prostoru 1 přízemí domu č. p. 10/I v Sušici, náměstí Svobody“.

Poptávka provedena, vyhodnoceno na radě města, vítězná nabídka vybrána usnesení 660 dne 7.10.2019.

5. 2. září 2019 0 úkolů

6. 16. září 2019 0 úkolů

7. 7. října 2019 0 úkolů

8. 21. října 2019 0 úkolů

9. 4. listopadu 2019

717. Rada města pověřuje Odbor majetku a rozvoje města zadáním vypracování znaleckého posudku, na základě kterého bude rozhodnuto o výši slevy z kupní ceny pro z důvodu vady věci - pozemku p.č. 941/143 k.ú. Sušice nad Otavou.

Znalecký posudek č. 2-1504/2020 ze dne 22.1.2020 vypracoval Ing Macháček.

306. Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o slevě z kupní ceny v celkové výši 95 tis. Kč (78 512,- Kč + 16 488,- Kč DPH), pro.....z důvodu vady věci - pozemku p.č. 941/143 k.ú. Sušice nad Otavou a doporučuje pověřit starostu města podpisem dohody.

10. 18. listopadu 2019 0 úkolů

11. 25. listopadu 2019 0 úkolů

12. 9. prosince 2019

787. Rada města ukládá jednateři společnosti Pošumavská odpadová s.r.o., Dr. Sedláka 782/III, 33901 Klatovy, IČ 045 10 984 a Odboru majetku předložit k projednání rozboru a kalkulace cen uvedených v přílohách ke Smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů.

Vyjádření Ing. Marka:

Ing. Skrbek připravil podklady k projednání.

Účelem tohoto usnesení bylo zjistit podstatu nákladů k plnění úkolů v odpadovém hospodářství. Rozpočet za poslední roky velmi narostl, a je tudíž nutné provést detailní rozbor nákladů až k jeho nejmenším složkám. Představa byla o konkrétní tabulce, která po zadání změny některé složky v závěrečném vzorci vykáže skutečný náklad a dovolí i optimalizaci. Pan Skrbek byl přítomen na některých jednáních rady, kde byl dotázán na plnění úkolu. Letošní rok však přinesl velké množství objektivních důvodů, proč toto nelze lehce splnit. Je nutno podotknout, že i přes veškerou nepřízeň v souvislosti s Covid19 společnost plní na výbornou. V září byla našemu odboru představena jen kalkulace nákladů na svoz směsného odpadu, která ale pouze konstatuje vzniklé náklady a prostým výpočtem je rozděluje do vykázané časové osy a nezohledňuje měrné spotřeby paliva, času ani vzdálenosti. Naš odbor se však potýká s mnoha problémy a nebyli jsme schopni dosud

zareagovat (pravděpodobně budeme nuceni provést návrh tabulky a vzorců sami). Úkol tedy splněný není a jeho splnění je pouze otázkou časového prostoru, abychom dokázali zodpovědně a) zhodnotit předložený materiál, b) pokusit se navrhnout správný model vlastními silami. Pan Skrbek obdržel pouze ústní negativní stanovisko k předloženému materiálu. Další očekávané kalkulace předloženy nejsou.

792. Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. ukládá jednatelům společnosti předkládat každé 3 měsíce komplexní zprávu o hospodaření společnosti radě a zastupitelstvu města.

Vyjádření Ing. Mārka:

- důvodem tohoto usnesení bylo zavedení kontrolního mechanismu společnosti, která byla z důvodu časové tísně zastupitelstvem založena bez dozorčí rady. Byly zahájeny aktivity k zavedení dozorčí rady, avšak tento proces je časově náročnější (změna zakladatelské listiny, notářské zápisy, volba členů, zápisy do OR..., toto vše uložila JUDr. Samkovi usnesením 790-toto bylo dokončeno cca před měsícem). Proto rada města uložila tuto povinnost jednatelům, aby alespoň takto nahradila působnost dozorčí rady. Usnesení je plněno, např. usnesení rady 113, 175 (a další téměř každé jednání rady), usnesení zastupitelstva např. 18.12.2019 b1) h1, 27.5.2020 a20) c4) d1), informační materiály jsou zastupitelům předkládány.

793. Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. ukládá jednatelům společnosti předkládat ihned radě a případně i zastupitelstvu města informace o významných skutečnostech, týkající se hospodaření společnosti.

Vyjádření Ing. Marka:

-toto usnesení se týká záměrů společnosti, které předpokládají větší objemy financí. Cílem usnesení bylo mít informaci o možném budoucím požadavku na financce ze strany nemocnice a případně ovlivnit investiční záměr. Usnesení je opět plněno, některá jednání rady a zastupitelstva se týkají např. nákupu RTG-148/20 a skiagrafu-290/20

Závěr:

Všechna usnesení Rady Města Sušice jsou splněna, či se průběžně plní.

Nesplněné je usnesení z 9. prosince 2019, č. 787:

„Rada města ukládá jednateři společnosti Pošumavská odpadová s.r.o., Dr. Sedláka 782/III, 33901 Klatovy, IČ 045 10 984 a Odboru majetku předložit k projednání rozbory a kalkulace cen uvedených v přílohách ke Smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů.“

PRO 7

6. Účast na komisích

Milena Stárková - 15.10.2020 VZ – Sportovní hala Sušice – koordinátor BOZP a VZ

Sportovní hala Sušice – technický dozor stavebníka

Milena

Stárková – 13.8.2020 – Sportovní hala Sušice – zpřístupnění elektronických nabídek

Karek Požárek – 13. 11. 2020 – VZ – Výběr dodavatele plynu-ubytovna Roušarka

Věra

Marešová – 25. 8. a 4. 9. 2020 – VZ Sportovní hala Sušice – posouzení nabídek

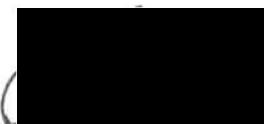
7. Plán kontrol v roce 2021

Z důvodu epidemiologické situace a trvání nouzového stavu se část kontrol přesouvá do roku 2021.

Plánované kontroly:

- a) Kontrola usnesení ZM 2020, 2021 – Ing. Věra Marešová, Ing. Zdeněk Zezula
- b) Kontrola usnesení RM 2020, 2021 - PhDr. Josef Nový
- c) Kontrola dotací kulturním a sportovním organizacím – PhDr. Josef Nový, p. Petr Nikodem, Ing. Milena Stárková
- d) Kontrola smluv a nabytí majetku společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. – Ing. Karel Požárek, Bc. Lucie Mikulová – kontrola dokončena, chybí vyjádření kontrolovaného subjektu
- e) Kontrola smluv Bytserwis Sušice s.r.o. – Ing. Karel Požárek, Bc. Lucie Mikulová
- f) Kontrola činnosti Odboru majetku a rozvoje města (úpravy povrchů místních komunikací po výkopech) – Ing. Václav Toman, Petr Nikodem – zahájeno, probíhá
- g) Kontrola prostředků mimořádně poskytovaných z rozpočtu města svým obchodním společností (schváleno ZM 27.5.2020) – Ing. Milena Stárková

Zapsala: 3. 12. 2020 Milena Stárková



VYJÁDŘENÍ KE KONTROLE KONTROLNÍHO VÝBORU

Termín kontroly: 30. 9. 2020

Předmět kontroly: Ubytování Roušarka, Volšovská 28, 342 01 Sušice

Add 1 – Byl podán dotaz na zhotovitele, čekáme na reakci k reklamované vadě

Add 2- Naprosto souhlasím. V rozpočtu pro rok 2020 bylo s dovybavením objektu počítáno. Vzhledem k mimořádně nepříznivé situaci v tomto roce a následnému nucenému uzavření a omezení našich služeb byly výdaje v tomto roce redukovány na ty nejnutnější položky. Rádi bychom toto zařadili do rozpočtu na rok 2021.

Add 3 – Dle konzultace s KHS je možnost stravování v režimu jednoduchých jídel realizovatelná bez větších investic a úprav. Je to jedna z možností, které v současné době zvažujeme, a to především pro skupiny sportovců. Nešlo by o stravování pro veřejnost, ale pouze pro objednané skupiny. V toto režimu by se snížily náklady na zajištění stravy a zvýšil by se zisk ze služby.

Add 4 – Po úschovně sportovního vybavení je velká poptávka. Přilehlý prostor je pro daný účel ideální. V současné době probíhá uschování kol a dalších sportovních potřeb na zimním stadionu, kde jde o veliký kompromis. Vzhledem k dostupnosti zde nelze ponechat dražší sportovní vybavení. Opravení objektu by výrazně zkvalitnilo a doplnilo poskytované služby.

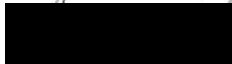
Add 5 – řešeno s Ing. Loffelmannem

Dne 19.10. 2020

Lukáš Hamák
ředitel organizace

 **sportoviště**
MĚSTA SUŠICE
příspěvková organizace
Na Hrázi 270, 342 01 Sušice
IČ: 215 51 456

Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 3. 12. 2020

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	
Ing. Zdeněk Zezula, člen, ODS	
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	
Ing. Petr Kocman, člen, Rozumní	
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	
Ing. Karel Požárek, člen, Hnutí ANO 2011	
Ing. Věra Marešová, člen, Sdružení NK Sušičtí	
Petr Nikodem, člen, KSČM	
PhDr. Josef Nový, člen, KDU - ČSL	

Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 16. 12. 2020

I.

Finanční výbor – doplnění členů

Ke dni 1. 10. 2020 rezignovala na svoji funkci ve finančním výboru paní Mgr. Božena Kudová, jež byla nominována do tohoto výboru za KSČM.

Tato strana navrhuje za rezignovavší členku výboru nového člena, kterým je dle návrhu předsedy místní organizace pan ing. Karel Kalista bytem v Rybníčkách 714, Sušice. Tuto nominaci za KSČM vzala na vědomí rada města na svém jednání dne 7. 12. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města jmenuje pana ing. Karla Kalistu novým členem Finančního výboru zastupitelstva jako kandidáta navrženého za stranu KSČM.

V Sušici dne 9. prosince 2020. Zpracoval: Petr Nikodém

Podklad pro jednání zastupitelstva města dne 16. 12. 2020

I.

Úprava statutu sociálního fondu

Na základě smutných zkušeností z letošního roku navrhuji úpravu statutu sociálního fondu (viz příloha) tak, aby bylo možné jeho prostředků využít i pro zmírnění tíživých životních situací a mimořádných událostí.

Proto navrhuji úpravu části Použití a výdaje rozpočtu fondu doplněním textu:

„Jednorázová peněžitá pomoc zaměstnanci nebo rodinným příslušníkům zaměstnance v tíživé životní situaci (např. úmrtí, vážná újma na zdraví), či mimořádné události (např. živelné pohromy)“

Výše uvedený text je pro komplexní posouzení doplněn a vyznačen podtržením v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ne/schvaluje úpravu statutu sociálního fondu dle podkladů.

II. Odměna členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva - návrh odměn za II. pololetí roku 2020

V souvislosti s rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 13. 6. 2018 v oblasti odměňování členů orgánů města předkládáme zastupitelstvu přílohou návrh na poskytnutí odměny v celkové částce 51 000,- Kč za dobrovolnou občanskou angažovanost ve výborech zastupitelstva a komisích rady města za II. pololetí roku 2020, dle přílohy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů města, dle přílohy.

SOCIÁLNÍ FOND

Statut sociálního fondu

Sociální fond je účelový peněžní fond, který slouží k zajištění kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců města.

Fond je určen zaměstnancům, kteří jsou v trvalém pracovním poměru k zaměstnavateli (netýká se dohod) a uvolněným členům zastupitelstva (starosta a místostarosta) - dále jen zaměstnancům.

Správa fondu

Fond spravuje rada fondu, která je pětičlenná a tvoří ji předseda a další členové. Předsedou fondu je starosta. Dalšími členy jsou tajemník, pracovnice finančního odboru zajišťující účetnictví fondu a další dva zaměstnanci města.

Tvorba fondu

Fond je tvořen přidělem finančních prostředků z rozpočtu města ve výši 2% z rozpočtovaných mzdových prostředků zaměstnanců. Příděl finančních prostředků na příslušný kalendářní rok je nedílnou součástí ročního rozpočtu města. Návrh rozpočtu fondu připravuje, schvaluje a o čerpání fondu rozhoduje rada fondu. Zdrojem fondu jsou rovněž úroky ze zvláštního peněžního účtu fondu. Součástí fondu je konečný zůstatek finančních prostředků fondu k 31.12. roku předchozího, který je veden na zvláštním účtu fondu.

Bankovní účet

Pro finanční hospodaření sociálního fondu je zřízen bankovní účet u České spořitelny a.s., č. ú. 5070542/0800

Použití a výdaje rozpočtu fondu

- Příspěvek zaměstnancům na stravování
- Příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců
- Odměny za životní a pracovní jubilea
- Osobní limity zaměstnanců
- Kulturní, sportovní a společenské akce
- Výroční schůze – určeno i pro důchodce
- Jednorázová peněžitá pomoc zaměstnanci nebo rodinným příslušníkům zaměstnance v tíživé životní situaci (např. úmrtí, vážná újma na zdraví), či mimořádné události (např. živelné pohromy)
- Rezerva fondu
- Poplatky ze zvláštního peněžního účtu fondu

Stravování zaměstnanců

Stravování zaměstnanců v trvalém pracovním poměru / netýká se dohod o provedení práce a pracovní činnosti/ a uvolněných funkcionářů Města Sušice bude zajištěno, dle zájmu zaměstnanců, v jídelně SOU zemědělského v Sušici, v jídelně ZŠ T.G.Masaryka /budova Na Baště/, v jídelně Penzionu a stravenkami v hodnotě 60 Kč. Zaměstnanec má za odpracovaný den / minimálně 4 hodin – započítává se i oběd/ možnost odběru jednoho teplého jídla nebo stravenky.

Zaměstnanec si může uplatnit **bud' to** stravné v rámci náhrady cestovních výdajů, nebo stravenku / popř. oběd/ .

Zaměstnanec uhradí za odběr / na který má nárok/ jednoho teplého jídla nebo stravenky 25,- Kč, příspěvek ze Sociálního fondu činí 15,- Kč.

Penzijní připojištění

Zaměstnavatel bude přispívat každému svému zaměstnanci v trvalém pracovním poměru (netýká se dohod) ze sociálního fondu na penzijní připojištění 300,-Kč měsíčně.

Pokud zaměstnanec uzavře pracovní poměr v průběhu roku, vzniká mu nárok na penzijní připojištění až po uplynutí zkušební doby, /nejdříve však po uplynutí 3 měsíců od účinnosti pracovní smlouvy / a částka na penzijní připojištění se vytvoří z rezervy ročního rozpočtu fondu. Při ukončení pracovního poměru zaměstnance u zaměstnavatele vzniká zaměstnanci nárok na poslední měsíční částku penzijního připojištění spolu s poslední výplatou, a to v nezkrácené výši.

Příspěvek nebude vyplácen zaměstnanci na mateřské a rodičovské dovolené.

Odměňování zaměstnanců

1. Odměňování se řídí zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění. Výplatní termín je stanoven vždy na dvanáctý den v měsíci. V případě, že vyjde den výplaty na sobotu, neděli nebo den pracovního volna, je výplatním termínem pátek, nebo den předcházející pracovnímu volnu. Zaměstnanci může být na jeho žádost vyplacena záloha na mzdu před nástupem na dovolenou.
2. Jako uznání a ocenění dlouholeté záslužné práce poskytne zaměstnavatel zaměstnancům, jejichž pracovní poměr je uzavřen na dobu neurčitou nebo určitou, odměny z prostředků sociálního fondu při těchto výročích:

a/ **25 let celkové doby zaměstnání** v pracovním poměru od prvního vstupu do zaměstnání.
Do celkové doby zaměstnání však nebude započtena doba, kdy byl zaměstnanec veden na úřadu práce, pokud tato doba byla delší než 24 měsíců

max. 3.000 Kč

b/ **první skončení pracovního poměru** po nabytí nároku na starobní nebo nároku na invaliditu

max. 3.000 Kč

c/ **životní jubilea 50 a 60 let** **max. 3.000 Kč**

d/ **odpracování :**

- **20-ti let u zaměstnavatele (Města Sušice)** **max. 2.000,- Kč**
- **25–ti let u zaměstnavatele (Města Sušice)** **max. 2.500,- Kč**
- **30-ti let u zaměstnavatele (Města Sušice)** **max. 3.000,- Kč**
- **každých dalších 5 - ti let u zaměstnavatele** **max. 1.000,- Kč**
(Města Sušice)

Odměny dle této části se vyplácejí jen v tom roce, ve kterém zaměstnanec dosáhl těchto jubileí, na později předložené doklady nebude brán zřetel.

O výši odměny rozhoduje tajemník a správní rada fondu.

Odměny se poskytují diferencovaně, s přihlédnutím k zásluhám, pracovní morálce, délce zaměstnání apod.

Dary při pracovních a životních výročí se poskytují z rozpočtu Sociálního fondu a mohou být věcné / ve výši maximálně 2.000 Kč/ nebo peněžité, popř. kombinací obou.

Seznamy zaměstnanců-jubilantů na příslušný rok sestaví příslušní vedoucí odborů, kteří je předají tajemníkovi. Je povinností zaměstnance včas upozornit, že v seznamu není. Zaměstnavatele o vyplacení odměny požádá zaměstnanec, kterého se výročí týká.

Dar neobdrží zaměstnanec-jubilant, který měl v roce jubilea neomluvenou absenci, byl pravomocně odsouzen pro trestný čin související s jeho pracovní činností, nebo je ve výpovědní lhůtě s výjimkou výpovědních důvodů dle § 52 písm. a/-e/ ZP.

Osobní limity zaměstnanců

Tvorba

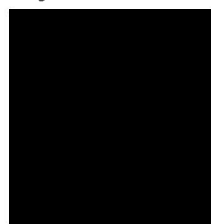
Celková roční rozpočtovaná částka, která je určená na tvorbu osobních limitů zaměstnanců se vydělí počtem zaměstnanců, a tím se stanoví výše ročního přídělu pro osobní limit zaměstnance. Pokud zaměstnanec uzavře pracovní poměr během roku, jeho osobní limit se vytvoří z rezervy ročního rozpočtu fondu. Při uzavření pracovního poměru během roku zaměstnanci vzniká nárok na čerpání poměrné části ročního přídělu prostřednictvím osobního limitu až po uplynutí zkušební doby / minimálně po uplynutí 3 měsíců od účinnosti pracovní smlouvy /. Výše přídělu vzniká za každý celý odpracovaný měsíc ve výši 1/12 ročního přídělu. Při ukončení pracovního poměru zaměstnance u zaměstnavatele se nárok na příděl krátí za každý celý neodpracovaný měsíc ve výši 1/12 ročního přídělu. V případě, že zaměstnanec vyčerpá celý roční příděl osobního účtu a poté ukončí pracovní poměr u zaměstnavatele, je povinen vrátit část přídělu, na který mu nevznikl nárok. Před ukončením pracovního poměru je povinnost zaměstnavatele a zaměstnance sepsat se zaměstnancem dohodu o uznání závazku vzniklého z přečerpaného nároku.

Osobní limit zaměstnanců se čerpá prostřednictvím poukázky Flexi Pass.

V Sušici dne

Jmenný seznam občanů komisí a výborů – 2. pololetí 2020:

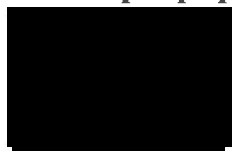
Bytová komise

	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč

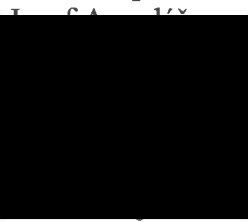
Komise pro občanské záležitosti

	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč
	1.500,- Kč

Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ

	g.	500,- Kč
		500,- Kč
		500,- Kč
		500,- Kč

Komise sportu

	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč

Komise kultury

	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč

Komise Douzelage/pro zahraniční spolupráci

	500,- Kč
	500,- Kč
	500,- Kč

500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Komise pro komunitní plánování
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Komise pro sociálně-právní ochranu dětí
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Komise školská
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Kontrolní výbor
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Finanční výbor
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč
500,- Kč

Celkem	51 000,- Kč
---------------	--------------------