

Z á p i s

z 11. zasedání Zastupitelstva města Sušice konaného dne 27. května 2020 v 16.00 hodin v budově Sokolovny v Sušici

Přítomni: starosta města: Bc. Petr Mottl
místostarosta města: František Jelínek
členové zastupitelstva města v počtu 19
tajemník: Mgr. Petr Novák
ostatní přítomní v počtu 78

Omluveni: PhDr. Jan Lhoták, MUDr. Rudolf Voldřich

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací pro rok 2020
6. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2020
7. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2020
8. Schválení podkladů pro poskytování dotací z rozpočtu města Sušice na rok 2020 v oblasti památkové péče
9. Program regenerace 2020
10. Zápis z 2. zasedání finančního výboru
11. Majetková agenda
12. Předpokládaný vývoj financí města
13. Rozpočtová opatření
14. Kontrolní činnost vůči společnostem města Sušice
15. Zřízení dozorčí rady společnosti Sušická nemocnice s. r. o.
16. Komentář k rozpočtovému opatření č. 18
17. Nemocnice v Sušici - úvaha
18. Ostatní
19. Diskuse
20. Závěr

J e d n á n í:

1. Zahájení

Jedenácté zasedání Zastupitelstva města v Sušici zahájil a řídil starosta města Bc. Petr Mottl. Dále pan starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města, proto je schopno přijímat usnesení ke všem bodům programu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen dne 25. 2. 2020 a nebyly k němu vzneseny námitky.

Ing. Janda požadoval body programu 15 – 17 sjednotit do jednoho bodu s názvem Nemocnice Sušice. Pan tajemník sdělil, že toto není technicky možné.

Návrh programu byl schválen.

Pro: 17, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 1 (Janda K.)

ZDRŽELO SE: 1 (Kroupová J.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

Zapisovatelkou dnešního jednání byla jmenována: Daniela Šedinová

2. Volba návrhové komise

Pro zpracování návrhu usnesení byla zvolena komise ve složení: Ing. Jan Staněk, Ing. Andrea Staňková a Ing. Milena Stárková.

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Mgr. Čestmír Kříž a Ing. Věra Marešová.

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0
NEHLASOVALO: 0
OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

4. Kontrola usnesení

Ke kontrole usnesení nebyly vzneseny žádné námitky.

5. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací pro rok 2020

Na základě Pravidel pro „Dotační program Města Sušice na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací“ schválených ZM dne 16. prosince 2015 byly do 28. února 2020 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací na rok 2020. Do uzávěrky bylo přijato 7 žádostí: Český rybářský svaz, MO Sušice; Junák – český skaut, středisko Vydří stopa Sušice; Pionýrská skupina Otava Sušice; Sbor dobrovolných hasičů Sušice; Sbor dobrovolných hasičů Volšovy; Spolek přátel Sušického dětského sboru; Taneční klub Fialka.

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 1).

Výsledná výše dotace dle tabulky pro výpočet musela být Tanečnímu klubu Fialka Sušice snížena, neboť dle schválených pravidel může být dotace poskytnuta maximálně do výše 75 % skutečných nákladů vynaložených organizací na činnost mládeže.

Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti pro 7 výše jmenovaných organizací činí celkem 797.461 Kč (viz příloha č. 1).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2020 je v org. 190 – Příspěvky na pravidelnou činnost dětí – kulturní a zájmová činnost, vyčleněno 800.000 Kč. V org. 190 zůstane po přidělení těchto dotací 2.539 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací. Částky budou vyplaceny z org. 190.

Zastupitelstvo města neschválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací na rok 2020 dle přílohy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací. Částky budou vyplaceny z org. 190.

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

6. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací pro rok 2020

Na základě Pravidel pro „Dotační program Města Sušice na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací“ schválených ZM dne 16. prosince 2015 byly do 28. února 2020 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou činnost sportovních organizací na rok 2020. Do uzávěrky bylo přijato 7 žádostí: JK Bobři Sušice; Judoclub Sušice; Klub vodních sportů Sušice; KOC – Sušice, stolní tenis; Lawn Tennis Club Sušice; Tělocvičná jednota Sokol Sušice; TJ Sušice.

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 2).

V rozpočtu Města Sušice pro rok 2020 je v org. 183 – Příspěvky na sportovní činnost dětí vyčleněno 2.000.000 Kč, z toho je:

45 % tj. 900.000 Kč určeno pro dotaci na provoz a pronájem sportovních zařízení

20 % tj. 400.000 Kč určeno pro dotaci na dopravu

35 % tj. 700.000 Kč určeno pro dotaci na člena

Návrh na rozdělení dotací na pravidelnou činnost pro 7 výše jmenovaných organizací činí celkem 2.000.000 Kč (viz příloha č. 2).

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částky budou vyplaceny z org. 183.

Zastupitelstvo města neschválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2020 dle přílohy.

Rozhodnutí zastupitelstva: Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částky budou vyplaceny z org. 183.

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

7. Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích pro rok 2020

Na základě Pravidel pro „Dotační program Města Sušice na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích“ schválených ZM dne 14. prosince 2016 byly do 28. února 2020 přijímány žádosti o dotaci na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích v roce 2020. Do uzávěrky bylo přijato 5 žádostí: Judoclub Sušice; KOC – Sušice, stolní tenis; Lawn Tennis Club Sušice; ŠK Sušice (pozn. šipkové družstvo); TJ Sušice (oddíly: atletika, kopaná, lední hokej).

Po provedení kontroly žádostí a povinných příloh byly výsledky zpracovány do tabulky k výpočtu výše dotace (viz příloha č. 3).

Pravidla stanovují, že dotace může být poskytnuta maximálně do výše 75 % skutečných nákladů vynaložených organizací na účast v pravidelných mistrovských soutěžích. Celková výše skutečně vynaložených nákladů činí 276.220 Kč. 75 % z této částky je 207.167 Kč (po zaokrouhlení částek jednotlivých dotací). Z tohoto důvodu nemůže být rozdělena celá částka vyčleněná v rozpočtu města Sušice.

Návrh na rozdělení dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých pro 5 výše jmenovaných organizací činí celkem 207.167 Kč (viz příloha č. 3).

V rozpočtu města Sušice pro rok 2020 je v org. 194 – Příspěvky – pravidelná reprezentace – dospělí vyčleněno 300.000 Kč. V org. 194 zůstane po přidělení těchto dotací 92.833 Kč.

S příjemci dotace bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích, jejíž návrh byl na základě schválených pravidel připraven právníkem města Mgr. Jindřichem Sojkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Částky budou vyplaceny z org. 194.

Zastupitelstvo města neschválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích na rok 2020 dle přílohy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Částky budou vyplaceny z org. 194.

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M., Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

8. Schválení podkladů pro poskytování dotací z rozpočtu města Sušice na rok 2020 v oblasti památkové péče

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné aktualizovat podklady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sušice na obnovu objektů prohlášených za kulturní památky a objektů (nepamátkových) umístěných v Městské památkové zóně Sušice.

Podklady byly předloženy a projednány na jednání Komise pro přípravu, zpracování a realizaci programu obnovy MPZ dne 11. 3. 2020.

Aktualizace se týká těchto podkladů: Program pro poskytování dotace, pravidla pro žadatele a příjemce dotace, žádost o dotaci a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace. Podklady jsou v aktualizované podobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschválilo podklady pro poskytování dotací v oblasti památkové péče z rozpočtu města Sušice na rok 2020 dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo podklady pro poskytování dotací v oblasti památkové péče z rozpočtu města Sušice na rok 2020 dle přílohy.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schválilo podklady pro poskytování dotací v oblasti památkové péče z rozpočtu města Sušice na rok 2020 dle přílohy.

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

9. Program regenerace 2020

Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón schválila rozdělení státní finanční podpory v tomto programu. Výše kvóty státní finanční podpory v programu pro rok 2020 byla pro městskou památkovou zónu Sušice stanovena ve výši 560 000 Kč. Tato částka je určena pro akce navržené v anketním dotazníku.

Komise regenerace MPZ Sušice na svém jednání dne 11. 3. 2020 doporučila pro letošní rok k financování z programu regenerace obnovu dvou objektů.

Podmínkou programu je spoluúčast města v min. výši 10 % z celkových nákladů akce. Max. podíl dotace MK ČR je 50 % z celkových nákladů akce.

Rada města na svém jednání dne 23. 3. 2020 usneseními č. 193 a 194 schválila zařazení obnovy dvou objektů kulturních památek v MPZ Sušice k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020. Zároveň rada města schválila navržené finanční částky na podporu obnovy objektů umístěných v MPZ, a to v následujícím členění:

a) Kostel sv. Václava v Sušici – obnova fasády a kamenických prvků

v celkové sumě	754 134 Kč vč. DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	360 000 Kč
příspěvek z rozpočtu města	90 000 Kč
podíl vlastníka	304 134 Kč

b) Městský dům č. p. 146/I, ul. Vodní v Sušici – obnova fasády a výplní otvorů

v celkové sumě	407 722 Kč vč. DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	200 000 Kč
příspěvek z rozpočtu města	44 000 Kč
podíl vlastníka	163 722 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo zařazení obnovy kulturní památky kostela sv. Václava v Sušici k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020.

Zastupitelstvo města schválilo navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Kostel sv. Václava v Sušici – obnova fasády a kamenických prvků

v celkové sumě	754 134 Kč vč. DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	360 000 Kč
příspěvek z rozpočtu města	90 000 Kč
podíl vlastníka	304 134 Kč

Finanční spoluúčast města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (90 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

Zastupitelstvo města neschválilo zařazení obnovy kulturní památky kostela sv. Václava v Sušici k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schválilo zařazení obnovy kulturní památky kostela sv. Václava v Sušici k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020.

Zastupitelstvo města schválilo navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Kostel sv. Václava v Sušici – obnova fasády a kamenických prvků

v celkové sumě	754 134 Kč vč. DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	360 000 Kč
příspěvek z rozpočtu města	90 000 Kč
podíl vlastníka	304 134 Kč

Finanční spoluúčast města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (90 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

Návrh schválen 19.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo zařazení obnovy kulturní památky městského domu č. p. 146/I, ul. Vodní v Sušici k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020.

Zastupitelstvo města schválilo navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Městský dům č. p. 146/I, ul. Vodní v Sušici – obnova fasády a výplní otvorů

v celkové sumě	407 722 Kč vč. DPH
příspěvek z rozpočtu MK ČR	200 000 Kč
příspěvek z rozpočtu města	44 000 Kč
podíl vlastníka	163 722 Kč

Finanční spoluúčast města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (44 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

Zastupitelstvo města neschválilo zařazení obnovy kulturní památky městského domu č. p. 146/I ul. Vodní v Sušici k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Zastupitelstvo města schválilo zařazení obnovy kulturní památky městského domu č. p. 146/I, ul. Vodní v Sušici k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020.

Zastupitelstvo města schválilo navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR / podíl města / příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Městský dům č. p. 146/I, ul. Vodní v Sušici – obnova fasády a výplní otvorů

v celkové sumě 407 722 Kč vč. DPH

příspěvek z rozpočtu MK ČR 200 000 Kč

příspěvek z rozpočtu města 44 000 Kč

podíl vlastníka 163 722 Kč

Finanční spoluúcast města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (44 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

10. Zápis z 2. zasedání finančního výboru

Ing. Macháček - připomněl nominaci členů FV do komisí k výběrovým řízením.

Pan Javorský – požadoval provedení kontroly nemocnice v nejkratším možném termínu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápis z 2. zasedání finančního výboru konaného dne 12. března 2020.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

11. Majetková agenda

1 - Nabytí pozemku pod komunikací - ul. Hluboká

Město Sušice má možnost získat od ÚZSVM bezúplatně do svého majetku pozemek p.č. 2322/21 k.ú. Sušice nad Otavou, na kterém se nachází část komunikace v Hluboké ul., evidované v pasportu místních komunikací pod č. 1.35d.1. Sousední pozemky již v majetku města jsou.

Možnost převodu do majetku města se řešila několik let, ještě s předchozím vlastníkem - Ministerstvem obrany ČR.

Rada města usnesením č. 157 ze dne 9.3.2020 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č. 2322/21 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 306 m² k.ú. Sušice nad Otavou z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Sušice a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č. 2322/21 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 306 m² k.ú. Sušice nad Otavou z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Sušice a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M., Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

2 - Žádost o slevu z kupní ceny – ul. Pod Vodojemem

██████████ požádali o slevu z kupní ceny z důvodu vady věci. Dopis jejich právního zástupce je přiložen. Požadovaná sleva činila 20 % z kupní ceny, tedy 222 195,- Kč vč. DPH.

V r. 2019 jmenovaní odkoupili ve výběrovém řízení od města Sušice pozemek p.č. 941/143 k.ú. Sušice nad Otavou za účelem výstavby rodinného domu. Na pozemku se nachází ochranné pásmo nadzemního vedení VN (cca 10 m od hranice pozemku), toto již bylo v ceně pozemku zohledněno a kupující s tím byli srozuměni. Bohužel se ale zjistilo, že se zde nachází také vodovod v majetku cizích osob, což považují za vadu kupované věci a žádají proto o slevu. Vodovod je cca 8 m od hranice pozemku, tedy v ochranném pásmu VN.

Podle našeho právníka se jedná o vadu věci, ale o výši slevy nelze jednoduše rozhodnout. Výše slevy by měla vyjadřovat rozdíl mezi hodnotou pozemku s vadou a bez vady. Stanovisko stavebního úřadu přikládáme. Vodovod pravděpodobně nepředstavuje žádná

omezení navíc. Omezení je dáno ochranným pásmem VN a především stávajícím územním plánem.

Možnost, že by město uplatnilo slevu z kupní ceny po předchozích vlastnících pozemků [redacted] protože o této skutečnosti nebylo při koupi v r. 2017 informováno, byla pouze do 23. 12. 2018. Vlastníkem pozemků v době výstavby vodovodu v r. 1991 byl zřejmě Státní statek Sušice, věcné břemeno sjednáno nebylo. Pravomoc rozhodnout o slevě má zastupitelstvo města.

Rada města usnesením č. 674 ze dne 7.10.2019 vzala na vědomí informaci o žádosti [redacted] [redacted] o slevu z kupní ceny pozemku p.č. 941/143 zakoupeného od města, z důvodu vady věci a pověřila Odbor majetku a rozvoje města ve spolupráci s právníkem města jednáním v této věci.

Jednání proběhlo dne 22. 10. 2019 [redacted] trvali na tom, že existence vodovodu pro ně představuje velké omezení, i když se vodovod nachází v té části pozemku, která je zasažena ochranným pásmem vysokého napětí a u které již byla výchozí kupní cena snižena. Navrhli stanovení slevy dohodou, aby se předešlo dalším nákladům (na zaměření vodovodu, znalecký posudek, soudní výlohy ...). Další variantou bylo pro účely stanovení slevy nechat vypracovat znalecký posudek.

Rada města usnesením č. 717 ze dne 4. 11. 2019 pověřila Odbor majetku a rozvoje města zadáním vypracování znaleckého posudku, na základě kterého bude rozhodnuto o výši slevy z kupní ceny pro kupující [redacted] z důvodu vady věci - pozemku p.č. 941/143 k.ú. Sušice nad Otavou.

Znaleckým posudkem č. 2 – 1504/2020 ze dne 22. 1. 2020 byla stanovena cena vady nemovitosti, která činí 60 488,- Kč (v případě určení vady a omezení hodnotou věcného břemene) a 66 597,- Kč (v případě vady kvantifikované z důvodu konkrétního problému). Znalec doporučuje uznat vadu kvantifikovanou z důvodu konkrétního problému, který vyjadřuje vadu přímo penězi. Určení vady a omezení hodnotou VB je vhodnější spíše pro dobu, až se vlastníci vodovodu budou domáhat oprav vedení potřebou vstupu na pozemek anebo pro budoucí nájemné za užívání pozemku s vedením vodovodu.

[redacted] byli prostřednictvím svého právního zástupce seznámeni se znaleckým posudkem. Pravděpodobně by souhlasili s výší dle znaleckého posudku s tím, že požadují i proplacení nákladů právního zastoupení ve výši 28 560,- Kč, celkem tedy 95 157,- Kč. Ze stanovené slevy z kupní ceny si můžeme uplatnit DPH, z náhrady škody ne, proto doporučujeme slevu stanovit dohodou, a to v celkové výši: 95 tis. Kč (78 512,- Kč + 16 488,- Kč DPH), město tedy ponese náklad 78 512,- Kč, tedy částku dle znaleckého posudku (66 597,-Kč) + část nákladů na právní služby (11 915,-Kč).

Rada města usnesením č. 306 ze dne 4. 5. 2020 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o slevě z kupní ceny v celkové výši 95 tis. Kč (78 512,- Kč + 16 488,- Kč DPH) pro kupující [redacted] z důvodu vady věci - pozemku p.č. 941/143 k.ú. Sušice nad Otavou a doporučila pověřit starostu města podpisem dohody. [redacted] s navrženým řešením souhlasí.

Diskuse:

Ing. Stárková – jaké náklady byly ze strany města, Ing. Marek – pouze ke znaleckému posudku a právní služby právníka města.

Ing. Janda – slevu by město dávat nemělo, pod ochranné pásmo se nesmí stavět, navrhoval znovu vysoutěžít pozemek.

Ing. Macháček – tato vada je zcela výjimečná, podle referenta ČEZ je možné v ochranném pásmu umístit tepelné čerpadlo.

Ing. Janda – aby nepožadovali slevu další vlastníci pozemku, vyjádření ČEZu by rád viděl v podkladech, doporučuje o slevě jednat na příštím jednání zastupitelstva a zároveň odložit bod jednání na příští zasedání zastupitelstva, podal **protinávrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města odložilo rozhodnutí do doby předložení závazného vyjádření ČEZu k umístění kolektoru tepelného čerpadla do ochranného pásma vysokého napětí.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh nebyl schválen.

Pro: 3, Proti: 8, Zdrželo se: 8, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 3 (Fornousová V., Janda K., Kroupová J.)

PROTI: 8 (Bartoš J., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Mottl P., Staněk J.)

ZDRŽELO SE: 8 (Černý V., Hais P., Marešová V., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o slevě z kupní ceny v celkové výši 95 tis. Kč (78 512,- Kč + 16 488,- Kč DPH) pro kupující [redacted] z důvodu vady věci - pozemku p.č. 941/143 k.ú. Sušice nad Otavou a pověřuje starostu města podpisem dohody.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 14, Proti: 3, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 14 (Bartoš J., Černý V., Hais P., Javorský P., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M.)

PROTI: 3 (Fornousová V., Janda K., Jelínek F.)

ZDRŽELO SE: 2 (Kroupová J., Švelchová J.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

3 - Prodej části pozemku – Albrechtice

O prodej části pozemku p.č. 795/5 k.ú. Albrechtice u Sušice o výměře cca 27 m² (případně i větší plochy) si podali žádost [redacted], bytem Sušice, majitelé sousedních nemovitostí. Pozemek chtěli využít k zajištění dostatečného přístupu k jejich domu čp. 14. Nyní se stal novým majitelem, a tedy žadatelem, jejich syn [redacted]

Odbor výstavby a územního plánu k prodeji nemá námitek, pozemek je podle územního plánu vedený v ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské. Doporučili jsme prodej realizovat, ale pouze ve zmíněném rozsahu cca 27 m², aby hranice prodáváného pozemku byla zarovnána s hranicí sousedních nemovitostí. Před schválením prodeje bylo třeba zveřejnit záměr na úřední desce města.

Rada města usnesením č. 65 ze dne 27. 1. 2020 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 795/5 k.ú. Albrechtice u Sušice (ost. plocha – ost. komunikace) o výměře cca 27 m² a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 4. 2. 2020 do 20. 2. 2020, nikdo neměl připomínky. Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 160,- Kč za m².

Kupující s cenou souhlasí. Kromě kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem, tj. vypracování znal. posudku, geometrického plánu, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do KN.

Rada města usnesením č. 255 ze dne 6. 4. 2020 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku p.č. 795/5 k.ú. Albrechtice u Sušice (ost. plocha – ost. komunikace) o výměře cca 27 m² [redacted] za kupní cenu 160,- Kč a náklady spojené s prodejem a doporučila pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 795/5 k.ú. Albrechtice u Sušice (ost. plocha – ost. komunikace) o výměře cca 27 m² [redacted] za kupní cenu 160,- Kč a náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M., Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

4 - Směna částí pozemků – Volšovy

O směnu části pozemku p.č. 564 o výměře cca 32 m² (ost. plocha – ost. komunikace) ve vlastnictví města Sušice za část pozemku p.č. 433/4 o výměře 10 m² (trvalý travní porost) ve svém vlastnictví, vše k.ú. Dolní Staňkov, si podala žádost [redacted] bytem Volšovy.

Na její pozemek zasahuje část místní komunikace (221c-M14). Naopak část pozemku města [redacted] využívá k přístupu na své nemovitosti (st. 12, čp. 4) a část má přeplocenou. Odbor dopravy a silničního hospodářství nemá ke směně výhrady. Odbor výstavby a územního plánování směnu nedoporučuje, neboť pozemek p.č. 564 je vedený v ploše PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a není vhodné jej začleňovat jako soukromé zahrady a oplocovat. Doporučili jsme směnu realizovat, vzhledem k dostatečné šíři pozemku p.č. 564, ale pouze výměry cca 15 m².

Rada města usnesením č. 66 ze dne 27.1.2020 schválila záměr směny části pozemku p.č. 564 o výměře cca 15 m² (ost.plocha – ost.komunikace) ve vlastnictví Města Sušice za část pozemku p.č. 433/4 o výměře 10 m² (trvalý travní porost) ve vlastnictví [redacted] [redacted] Volšovy, vše k.ú. Dolní Staňkov, a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 4. 2. 2020 do 20. 2. 2020, nikdo neměl připomínky. Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 160,- Kč za m². [redacted] má o směnu i nadále zájem a s cenou souhlasí. Náklady spojené se směnou, tj. vypracování znal. posudku, geometrického plánu, vypracování směnné smlouvy a poplatek za vklad do KN, uhradí obě strany napůl.

Rada města usnesením č. 256 ze dne 6. 4. 2020 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku p.č. 564 k.ú. Dolní Staňkov o výměře cca 15 m² (ost. plocha – ost.

komunikace) ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 160,- Kč za m2, za část pozemku p.č. 433/4 k.ú. Dolní Staňkov o výměře 10 m2 (trvalý travní porost) ve vlastnictví [REDAKCE] Volšovy, v ceně obvyklé 160,- Kč za m2, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku p.č. 564 k.ú. Dolní Staňkov o výměře cca 15 m2 (ost. plocha – ost. komunikace) ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 160,- Kč za m2, za část pozemku p.č. 433/4 k.ú. Dolní Staňkov o výměře cca 10 m2 (trvalý travní porost) ve vlastnictví [REDAKCE] v ceně obvyklé 160,- Kč za m2, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

5 - Směna částí pozemků – Červené Dvorce

O směnu části pozemku p.č. 201/6 o výměře cca 25 m2 (trvalý travní porost) ve vlastnictví města Sušice za část pozemku p.č. 201/5 o výměře cca 70 m2 (zahradu) ve svém vlastnictví, obě k.ú. Červené Dvorce, si podala žádost [REDAKCE]

Na její pozemek zasahuje část místní komunikace (215c). Naopak malou část pozemku města má pí Chmelíková přeplocenou. Odbor výstavby a územního plánování nemá ke směně námitek. Pozemek p.č. 201/6 je vedený v ploše BI – plochy bydlení individuální v rodinných domech. Předmětná část pozemku p.č. 201/5, kterou směnou získáme, je naopak vedená v ploše PV (plochy veřejných prostranství) a vede v ní kanalizace, vodovod a telekomunikační vedení. Kanalizace se nachází také poblíž směňované části pozemku p.č. 201/6, zde jsme doporučili provést směnu pouze v rozsahu, aby nová majetková hranice byla alespoň 1,5 m od sítě, tedy směnit jen cca 15 m2 pozemku.

Rada města usnesením č. 160 schválila záměr směny části pozemku p.č. 201/6 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 15 m2 (trvalý travní porost) ve vlastnictví města Sušice za část pozemku p.č. 201/5 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 70 m2 (zahradu) ve vlastnictví paní [REDAKCE] a jeho zveřejnění na úřední desce města. Záměr byl zveřejněn od 11. 3. 2020 do 27. 3. 2020, nikdo neměl připomínky. Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 160,- Kč za m2. [REDAKCE] má o směnu i nadále zájem a s cenou souhlasí. Náklady spojené se směnou, tj. vypracování znal. posudku, geometrického plánu, vypracování směnné smlouvy a poplatek za vklad do KN, uhradí obě strany napůl.

Rada města usnesením č. 257 ze dne 6.4.2020 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku p.č. 201/6 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 15 m2 (trvalý travní porost) ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 160,- Kč za m2 + DPH, za část pozemku p.č. 201/5 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 70 m2 (zahrada) ve vlastnictví [REDAKCE] v ceně obvyklé 160,- Kč za m2, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku p.č. 201/6 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 15 m2 (trvalý travní porost) ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 160,- Kč za m2 + DPH, za část pozemku p.č. 201/5 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 70 m2 (zahrada) ve vlastnictví [REDAKCE] v ceně obvyklé 160,- Kč za m2, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

6 - Směna částí pozemků – Pod Kalichem

Nabytí pozemku - Pod Kalichem

O prodej pozemků p.č. 2319/6, 1372/5, 1379/7, 1372/3, 1340/15 a části 1379/11, vše k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2390 m2 si podali žádost p. Vlastimil Šmat, bytem Volšovy 66, a p. Jan Živčák, bytem Praha 5, Kodymova 2535/16, noví majitelé areálu bývalé střelnice, kde [REDAKCE] Podle územního plánu jsou pozemky součástí plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území). OVÚP nemá k prodeji připomínky.

Žadatelé jsou také vlastníky pozemků poblíž - pozemku p.č. 2316/1, na jehož částech se nachází část účelové komunikace vedoucí k zahrádkářské kolonii Pod Kalichem a pozemku 2319/3, na němž se nachází cesta do městského lesa. Doporučili jsme jednat s žadateli o možné směně požadovaných pozemků města za části pozemku v jejich vlastnictví (cca 500 m2 – lesní cesta, cca 360 m2 – dolní část cesty k zahrádkám).

Rada města usnesením č. 418 ze dne 22. 6. 2018 vzala na vědomí žádost p. Vlastimila Šmata, bytem Volšovy 66, a p. Jana Živčáka, bytem Praha 5, Kodymova 2535/16, o prodej pozemků u lokality bývalé střelnice, o celkové výměře cca 2400 m2, a pověřila Odbor majetku a rozvoje města jednáním o směně pozemků. Po několika schůzkách na místě za účasti geodeta bylo zjištěno, že pro město nevyužitelná plocha, kterou by bylo možné v rámci směny prodat, zasahuje až na pozemky p.č. 1379/7, 1372/3 (obě ost. plocha – neplodná půda) a dolní část 1380/1 (lesní pozemek), které mají ve správě městské lesy.

Před schválením záměru směny a jeho zveřejněním na úřední desce bylo žádoucí uvést skutečný stav do souladu s katastrem nemovitostí. Pro vydání rozhodnutí v pochybnostech Odborem životního prostředí bylo třeba vypracovat geometrický plán. Ten zároveň řeší i oddělení částí cest, které chceme získat do majetku města.

Rada města dne 21. 1. 2019 usnesením č. 25 vzala na vědomí informaci o jednání o směně pozemků v lokalitě Pod Kalichem mezi městem Sušice a p. Šmatem a p. Živčákem, a schválila vypracování geometrického plánu. Dalším krokem bylo projednání záměru směny a v případě schválení jeho zveřejnění na úřední desce města.

Rada města dne 7. 10. 2019 usnesením č. 673 odložila záměr směny pozemků Pod Kalichem s tím, že na další jednání rady města bude doplněna informace o probíhajícím stavebním řízení. Předložili jsme tedy požadované informace: Dne 3. 10. 2019 proběhla schůzka za účasti Odborů výstavby, dopravy a životního prostředí MÚ Sušice, města Sušice, Krajské hygienické stanice v Plzni a vlastníků býv. střelnice. Vlastníci byli vyzváni, aby při stavebních a terénních pracích postupovali v souladu se zákonem a doložili potřebné dokumenty, které už jejich projektant řeší.

Dne 4. 11. 2019 jsme dále obdrželi nabídku spoluvlastníků pozemku p.č. 1255/11 k.ú. Sušice nad Otavou (p. Strejc, Boháčovi, Cibulkovi, Ing. Pangrác, Mgr. Pelech, p. Raška, Mgr. Rašková) na jeho **bezúplatný převod** do majetku města. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází část přístupové cesty k zahrádkám. Dále cesta pokračuje po cizím pozemku, a to p.č. 2316/1 [redacted]. Bezúplatný převod proto spoluvlastníci podmiňují tím, že si město v rámci výše uvedené směny pozemků převezme do vlastnictví celý pozemek p.č. 2316/1 (nejen jeho spodní část o výměře cca 400 m2). [redacted] nemají námítky. Tímto by došlo k propojení a zcelení přístupových cest k zahrádkářské kolonii.

Rada města dne 25. 11. 2019 usnesením č. 745 schválila záměr směny pozemku p.č. 2316/1 o výměře 1461 m2 (ost. plocha – ost. komunikace) a části pozemku p.č. 2319/3 o výměře cca 551 m2 (ost. plocha – ost. komunikace), obě k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2012 m2, ve spoluvlastnictví soukromých osob, za pozemek p.č. 1372/3 o výměře 53 m2 (ost. plocha – neplodná půda), pozemek p.č. 1340/15 o výměře 55 m2 (ost. plocha – sport. a rekreační plocha), pozemek p.č. 2319/6 o výměře 347 m2 (ost.plocha – ost. komunikace), pozemek p.č. 1380/11 o výměře 410 m2 (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1372/5 o výměře cca 971 m2 (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1373/3 o výměře cca 6 m2 (ost. plocha – jiná plocha), část pozemku p.č. 1379/7 o výměře cca 102 m2 (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1379/11 o výměře cca 817 m2 (ost. plocha – neplodná půda), vše k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2306 m2, ve vlastnictví města Sušice, a jeho zveřejnění na úřední desce města.

Rada města dne 25. 11. 2019 usnesením č. 746 vzala na vědomí nabídku vlastníků pozemku p.č. 1255/1 o výměře 618 m2 (trvalý travní porost) k.ú. Sušice nad Otavou na jeho bezúplatný převod do majetku města, za podmínky řešení převodu pozemku p.č. 2316/1 o výměře 1462 m2 v rámci plánované směny pozemků v lokalitě Pod Kalichem. Záměr byl zveřejněn od 5. 12. 2019 do 23. 12. 2019, nikdo neměl připomínky. Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši 130,- Kč za m2 (u pozemků města) a 40,- Kč (u pozemků [redacted]). Náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu, kupní smlouvy a vklad do KN uhradí obě smluvní strany napůl. U pozemků města se bude muset připočítat i DPH.

Varianta A: Město si v rámci směny převezme celý pozemek p.č. 2316/1. Je třeba zvážit, zda toto podmínit získáním pozemku p.č. 1255/1 k.ú. Sušice nad Otavou, případně spoluvlastnického podílu na něm, do vlastnictví.

Varianta B: Město si v rámci směny převezme jen dolní část pozemku p.č. 2316/1 o výměře cca 400 m², jeho zbylá část nebude předmětem směny. Pozemek p.č. 1255/1 k.ú. Sušice nad Otavou nebude řešen.

Tento bod byl projednáván na radě dne 9. 3. 2020 a byl odložen za účelem doložení aktuálních informací o probíhajícím správním řízení ohledně úprav býv. střelnice:

Dne 12. 3. 2020 bylo Odborem výstavby a územního plánování zahájeno řízení o odstranění stavby „Terénní úpravy“ na pozemku p.č. 1373/1 k.ú. Sušice nad Otavou (není dotčen směnou), město toto dostalo na vědomí. Vlastníci mají možnost podat do 30 dnů žádost o dodatečné povolení stavby. Dle sdělení vlastníků byla celá věc zadána projekční kanceláří a nyní čekají na zpracování a vyřízení.

Rada města dne 6. 4. 2020 projednala dvě varianty návrhů usnesení:

Varianta A:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o směně pozemku p.č. 2316/1 o výměře 1462 m² (ost. plocha – ost. komunikace) a části pozemku p.č. 2319/3 o výměře cca 551 m² (ost. plocha – ost. komunikace), obě k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2012 m², ve spoluvlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] v ceně obvyklé 40,- Kč za m², za pozemek p.č. 1372/3 o výměře 53 m² (ost. plocha – neplodná půda), pozemek p.č. 1340/15 o výměře 55 m² (ost. plocha – sport. a rekreační plocha), pozemek p.č. 2319/6 o výměře 347 m² (ost. plocha – ost. komunikace), pozemek p.č. 1380/11 o výměře 410 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1372/5 o výměře cca 971 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1373/3 o výměře cca 6 m² (ost. plocha – jiná plocha), část pozemku p.č. 1379/7 o výměře cca 102 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1379/11 o výměře cca 817 m² (ost. plocha – neplodná půda), vše k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2306 m², ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 130,- Kč za m² + DPH, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a doporučuje pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení spoluvlastnického podílu 1/9 na pozemku p.č. 1255/1 o výměře 618 m² (trvalý travní porost) k.ú. Sušice nad Otavou, od p. Marcela Strejce, do majetku města Sušice, za celkovou kupní cenu 1,- Kč s tím, že náklady spojené s převodem uhradí nabyvatel, a doporučuje pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Varianta B:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku p.č. 2316/1 o výměře cca 400 m² (ost. plocha – ost. komunikace) a části pozemku p.č. 2319/3 o výměře cca 551 m² (ost. plocha – ost. komunikace), obě k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2012 m², ve spoluvlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE], v ceně obvyklé 40,- Kč za m², za pozemek p.č. 1372/3 o výměře 53 m² (ost. plocha – neplodná půda), pozemek p.č. 1340/15 o výměře 55 m² (ost. plocha – sport. a rekreační plocha), pozemek p.č. 2319/6 o výměře 347 m² (ost. plocha – ost. komunikace), pozemek p.č. 1380/11 o výměře 410 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1372/5 o výměře cca 971 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1373/3 o výměře cca 6 m² (ost. plocha – jiná plocha), část pozemku p.č. 1379/7 o výměře

cca 102 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1379/11 o výměře cca 817 m² (ost. plocha – neplodná půda), vše k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2306 m², ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 130,- Kč za m² + DPH, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a doporučuje pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemku p.č. 1255/1 o výměře 618 m² (trvalý travní porost) k.ú. Sušice nad Otavou do majetku města Sušice.

Rada města přijala usnesení č. 258 a 259, kterými schválila variantu A.

Diskuse:

Ing. Janda – záměr výstavby v tomto území není znám.

Ing. Marešová – pozemek bývalé střelnice, není celý v souladu s územním plánem, pro rozhodování by byla vhodná zpracovaná studie. Předmět směny nesouvisí přímo s pozemkem bývalé střelnice, ale řeší přístup do zahrádkářské kolonie, směnu podporuje. Sousední pozemek vlastní nadace – není dohledatelné. Ing. Marek – pozemek ve vlastnictví nadace již řeší sát, do tří let by mohl přejít do vlastnictví města.

Ing. Janda – nemá problém s odsouhlasením, lépe řešit až po té, kdy se zjistí, co v této lokalitě bude a pak řešit směny dohromady.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemku p.č. 2316/1 o výměře 1462 m² (ost. plocha – ost. komunikace) a části pozemku p.č. 2319/3 o výměře cca 551 m² (ost. plocha – ost. komunikace), obě k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2012 m², ve spoluvlastnictví [redacted] v ceně obvyklé 40,- Kč za m², za pozemek p.č. 1372/3 o výměře 53 m² (ost. plocha – neplodná půda), pozemek p.č. 1340/15 o výměře 55 m² (ost. plocha – sport. a rekreační plocha), pozemek p.č. 2319/6 o výměře 347 m² (ost. plocha – ost. komunikace), pozemek p.č. 1380/11 o výměře 410 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1372/5 o výměře cca 971 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1373/3 o výměře cca 6 m² (ost. plocha – jiná plocha), část pozemku p.č. 1379/7 o výměře cca 102 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1379/11 o výměře cca 817 m² (ost. plocha – neplodná půda), vše k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2306 m², ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 130,- Kč za m² + DPH, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 18 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M., Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 1 (Janda K.)

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení spoluvlastnického podílu 1/9 na pozemku p.č. 1255/1 o výměře 618 m² (trvalý travní porost) k.ú. Sušice nad Otavou, od p. Marcela Strejce, do majetku města Sušice, za celkovou kupní cenu 1,- Kč s tím, že náklady spojené s převodem uhradí nabyvatel, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 18 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 1 (Janda K.)

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

12. Předpokládaný vývoj financí města

Přesnější odhad propadu daňových příjmů je v současné době téměř nemožný. Informace a prognózy jsou rozporuplné. I když jsou obce nabádány, aby investovaly i se zadlužením, je zde stále odpovědnost místních zastupitelů. Pokud bychom vycházeli pouze ze zkušenosti z roku 2008-2014, pak meziroční pokles daňových příjmů byl téměř 20% a netýkal se pouze jednoho roku, ale i čtyřech následujících. Z tohoto důvodu je nutné se zabývat nejen rokem 2020, ale návazně i roky následujícími, tato skutečnost změní i střednědobý výhled s návazností na předpokládané investice a opravy. Je nutné vzít v úvahu saldo běžného rozpočtu- běžných výdajů a běžných příjmů, ze kterého je pak patrné, co městu zbyde na investice opravy a další rozvoj po úhradě běžných výdajů spojených se základním provozem města. Výpočty jsou uvedeny v souboru Střednědobý výhled 2021-2022 Covid. Otázkou je, zda město půjde cestou dalšího zadlužení a ponechá rozpočet ve stejném rozsahu, nebo rozpočet zkrátí. Velkou neznámou, a ne nepodstatnou, jsou výdaje na nemocnici, a to i v budoucnosti. Není to o tom, že by si město nemohlo vzít další úvěr, ale je také nutné v dalších letech počítat se splátkami, které opět sníží saldo běžných příjmů a výdajů. /pozn. město má být také ručitelem za úvěr ve výši 22 mil. Kč pro nemocnici/. Prvotně je samozřejmě nutné se zabývat otázkou reálnosti výše splátek, zároveň je nutné se držet zákonného omezení, které stanoví maximální zadlužení, při nedodržení pak samozřejmě následují sankce státu, které dopadají na nárok obce na sdílené daně. V přehledové tabulce předpokládaných změn rozpočtu jsou uvedeny jednak propady v oblasti příjmů a jejich kompenzace v oblasti snížených výdajů. Příspěvkové organizace předložily možné úspory, výrazný propad je u příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice, samozřejmě jde o odhad, částka bude průběžně aktualizovaná podle skutečného vývoje. Pokud bychom tedy počítali s cca 20% propadem sdílených daní, je odhad snížení cca 30 mil. Kč. Otázkou je i avizované rozpočtové opatření pro nemocnici. Kromě souboru Střednědobý výhled 2021-2022 Covid Vám zasílám soubor R 2020+SV 2021-2022 Covid s možností vlastní modelace – sloupec je vybarven modře. Pro přehled změn ještě zasílám soubor Investice a opravy 2020,21,22 Covid.

Diskuse:

Ing. Stárková – v prosinci proběhlo schválení rozpočtu pro 2020, propady budou i pro další období, škrtý v organizacích, stavba sportovní haly – dotace max. 40. mil. Kč, na příště by se měli zastupitelé zamyslet, zda provést výstavbu.

Starosta – považuje za vhodné finance z investic nedávat do spotřeby.

Ing. Janda – zda ponechat ve stejné výši rozpočet, nebo krátit na zbytných věcech, které v této době jsou, nerozjíždět nové věci.

Starosta – podmínky pro dotaci jsou dané. Neschvaluje se upravený rozpočet.

██████████ – ušetření financí v letošním roce, krácení investic do infrastruktury.

Mgr. Kroupová – z původního plánu rozpočtu 2020 – rozdíl v Covid rozpočtu. – 32 mil. Kč – přijetí opatření.

Mgr. Bartoš – zastupitelstvo města již odsouhlasilo výstavbu haly – město by přišlo o dotaci, zastavit tuto akci by nebylo dobré.

Ing. Stárková – nerovnoměrné investování do občanů města Sušice, udržení provozu sportovišť, výstavba nové haly není dobré rozhodnutí.

Pan Javorský – v současné době neseďme nad rozpočtem, nevíme, jak dopadne.

Ing. Hamák – negativní vývoj -5,1 mil. Kč pro organizaci Sportoviště města, je maximální, možná bude situace lepší.

Ing. Janda – dojde k výpadku příjmů veřejných rozpočtů, zahájení takové investice - město neví, jaké bude mít finance. Potřeba financí do nemocnice.

Ing. Staněk – podporuje kolegu Bartoše, díky zdržením se dávaly prostředky do oprav staré haly, sport pro občany jakékoli věkové kategorie je nezbytný.

██████████ nechce podpořit zrušení výstavby, problém je dotace – další je nejistá, výpadek pro města a obce bude v řádech milionů.

Ing. Stárková – zbytná věc je zahajovat stavbu haly, když město má sportovní haly, dotace není ani 50 %.

Starosta – výstavba sportovní haly je dobře připravená investice.

Ing. Staňková – nikdo neví, jak rozpočet města dopadne. Zastupitelstvo města je schopno se sejít a změnit rozpočet, sledovat dopad příjmů.

Ing. Janda – jak pomoc místním lidem, VŘ se připraví, nabízet pomoc od města.

Starosta – město nabídlo podnikatelům prominutí nájmu v pronajatých prostorách i v bytech, předzahrádky – v letošním roce bez nájmu.

Ing. Janda podal protinávrh:

Zastupitelstvo města schválilo pozastavit výdaje rozpočtu 2020 do nové sportovní haly do doby vyhodnocení rozpočtových dopadů koronavirové krize.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh nebyl schválen.

Pro: 6, Proti: 12, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 2

PRO: 6 (Černý V., Hais P., Janda K., Kroupová J., Majer F., Stárková M.)

PROTI: 12 (Bartoš J., Fornousová V., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M., Staněk J., Staňková A., Švelchová J.)

ZDRŽELO SE: 1 (Nikodem P.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUČENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o předpokládaném vývoji financí města.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 16, Proti: 3, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 2

PRO: 16 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M., Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Švelchová J.)

PROTI: 3 (Janda K., Kroupová J., Stárková M.)

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUČENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

13. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 8 – L. Jandová

Vybavení infocentra

Předkládám zastupitelstvu města Sušice ke schválení rozpočtové opatření č. 8 ve výši 780 tis. Kč, kterým by se organizace 2018 – Sušice č. p. 10 vybavení infocentra povýšila o částku 780 tis. Kč a zároveň by se o tutéž částku ponížila organizace 73 – Rezerva na investice a provoz.

Na veřejnou zakázku „Dodávka a montáž interiéru informačního centra v prostoru 1. přízemí domu č. p. 10/I v Sušici“, byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu II. kategorie na služby, která byla zadána v souladu se Směrnicí č. 1/2017 města Sušice, zadání i oslovené firmy schválila rada města dne 9. 3. 2020, usnesením č. 167. Byly osloveny celkem čtyři firmy, jedna firma se z kapacitních důvodů z veřejné zakázky omluvila a tři firmy podaly cenovou nabídku. Dne 25. 3. 2020 uplynula lhůta pro doručení cenových nabídek. Ten samý den se sešla pracovní skupina a hodnotila doručené cenové nabídky a doporučila radě města uzavřít smlouvu o dílo s firmou (uchazečem) s nejnižší cenovou nabídkou. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala firma Jan Čtvrtník ZAKÁZKOVÁ VÝROBA NÁBYTKU, Na Hejčarech 160, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ: 40732550, DIČ: CZ6407040420 s nabídkovou cenou 729.000,- Kč bez DPH, t. j. 882.8156,- Kč včetně 21% DPH.

Na organizaci 2018 – Sušice č. p. 10 vybavení infocentra je v rozpočtu na rok 2020 schváleno 500 tis. Kč.

Dne 6. 4. 2020 byl radou města, usnesením č. 238 schválen doporučený uchazeč (zhotovitel) Jan Čtvrtník a starosta města byl pověřen podpisem smlouvy o dílo s podmínkou schválení rozpočtového opatření č. 8. Vzhledem k tomu, že není na organizaci 2018 – Sušice č. p. 10 vybavení infocentra dostatek finančních prostředků, není možné smlouvu o dílo s firmou Jan Čtvrtník uzavřít. Bylo by tedy dobré organizaci 2018 - Sušice č. p. 10 vybavení infocentra doplnit potřebnými financemi, t. j. povýšit organizaci o 780 tis. Kč, a to z níže popsanych důvodů (částky jsou uváděny včetně DPH):

- zakázka na dodávku a montáž vybavení infocentra je 900 tis. Kč (chybí tedy 400 tis. Kč)
- práce spojené s reklamou a propagací uvnitř budoucího infocentra (bylo by zajištěno firmou MATYPO) cca 100 tis. Kč
- náklady spojené s dokončením zabezpečovací techniky (jednoduché zabezpečení prostoru a kamerový systém – zabezpečuje firma Miroslav Marc) cca 50 tis. Kč
- dodávka a montáž reklamního pásu pro budoucí informační centrum a světelné označení „I“ (zajišťovala by firma Sušická stavební s. r. o.) cca 174 tis. Kč – dle propočtů a zjišťování cen na podzim 2019 je levnější varianta vyhotovit reklamní pás z nového plechového materiálu, než stávající reklamní pás nechat „opískovat“ (zbavit současného nátěru), pak zajistit CNC technologií vyřezání nápisů pro informační centrum a znovu opatřit barevným nástřikem
- předpokládané náklady na autorský dozor cca 40 tis. Kč

Celkem tedy propočteno $900 + 100 + 50 + 174 + 40 - 500$ (to je na org. 2018) = 774 tis. Kč, zaokrouhleno na 780 tis. Kč.

Celkem se tedy jedná o 780 tis. Kč., o které by bylo potřeba organizaci 2018 - Sušice č. p. 10 vybavení infocentra povýšit (částky jsou vypočteny včetně 21% DPH).

Prosím o schválení rozpočtového opatření č. 8, rada města toto rozpočtové opatření doporučila schválit zastupitelstvu města dne 6. 4. 2020, usnesením č. 239.

Diskuse:

Ing. Staňková – schváleno 500 tis. Kč, pokud bude větší zakázka – 2 varianty.

Ing. Janda – v návrhu k rozpočtu bylo poznamenáno, že v rozpočtu je malá částka.

Ing. Macháček **podal protinávrh:**

Zastupitelstvo města neschvaluje rozpočtové opatření č. 8 na částku 780 tis. Kč a doporučuje dodržet schválený rozpočet města ve vazbě na Covid-19.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh nebyl schválen.

Pro: 2, Proti: 9, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 1

PRO: 2 (Macháček J., Staněk J.)

PROTI: 9 (Černý V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Staňková A., Stárková M.)

ZDRŽELO SE: 7 (Bartoš J., Fornousová V., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Švelchová J.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Majer F.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 8, kterým se povýší o 780 tis. Kč org. 2018 - Sušice č. p. 10 vybavení infocentra a zároveň se o tutéž částku poníží organizace 73 – Rezerva na investice a provoz.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh nebyl schválen.

Pro: 10, Proti: 3, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 1

PRO: 10 (Černý V., Hais P., Janda K., Javorský P., Kroupová J., Kříž Č., Naglmüllerová M, Nikodem P., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 3 (Jelínek F., Macháček J., Staněk J.)

ZDRŽELO SE: 5 (Bartoš J., Fornousová V., Marešová V., Mottl P., Staňková A.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Majer F.)

Rozpočtové opatření č. 9 – ing. Šlajsová

Město Sušice obdrželo od Plzeňského kraje dotaci na výkon regionálních funkcí knihoven v Plzeňském kraji ve výši 440.678,- Kč. V rozpočtu SKC ve výdajové části jsou již finanční prostředky pro regionální knihovnu obsaženy. O tuto částku se zvýší org. 252 - Sušické kulturní centrum v příjmové části a zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 9, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové části o 440.678,- Kč a sníží org. 98 – Konečný zůstatek z minulých let o tutéž částku.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Kroupová J., Majer F.)

Rozpočtové opatření č. 10 – ing. Šlajsová

Přijetí a použití dotace od KÚ PK ve výši 27.168.738 Kč – účelová dotace jako vyrovnávací platby za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Jedná se o účelovou dotaci pro SSMS – Podpora sociálních služeb, kterou město pouze přeposílá příspěvkové organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtového opatření č. 10 – přijetí účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 - Sociální služby města Sušice v celkové výši 27.168.738 Kč.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Kroupová J., Majer F.)

Rozpočtové opatření č. 11 – ing. Šlajsová

Příjem doplňku investiční dotace od Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 na projekt „Prevence vzniku odpadů na území města Sušice II. etapa“ ve výši 15.970,65 Kč. Org. 1836 - Nákup kompostérů se povýší o částku 15.970,65 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 - Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 11, kterým se org. 1836 - Nákup kompostérů povýší v příjmové části rozpočtu o částku 15.970,65 Kč a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 - Konečný zůstatek.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 1

PRO: 18 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Kroupová J.)

Rozpočtové opatření č. 12 – ing. Šlajsová

V roce 2020 je provedeno proúčtování daně z příjmů za město Sušice v celkové výši 16.174.130 Kč. V příjmové i výdajové části rozpočtu se povýší nová org. 89 - Daň z příjmů za město o tutéž částku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtového opatření č. 12, kterým se zvýší organizace 89 – Daň z příjmů za město – proúčtování v příjmové a ve výdajové části o 16.174.130,- Kč.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Černý V., Kroupová J.)

Rozpočtové opatření č. 13 – ing. Šlajsová

V rozpočtu na rok 2020 byl schválen příjem dotace od Ministerstva práce a sociální věci na sociální práce ve výši 730.000 Kč. Vycházelo se z výše dotace poskytnuté v roce 2019. Na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 10. 4. 2020 je výše dotace pro rok 2020 679.642 Kč. Proto je potřeba snížit příjmovou část u org. 201 – Hospodářská správa města o částku 50.358 Kč a z org. 73 - Rezerva na investice a provoz budou pokryty výdaje ve výši 50.358 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 13, kterým se org. 201- Hospodářská správa města sníží v příjmové části rozpočtu o 50.358,- Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 - Rezerva na investice a provoz.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Černý V., Kroupová J.)

Rozpočtové opatření č. 14 – ing. Šlajsová

Příjem dotace ve výši 1.373.026,47 Kč pro org. 1739 Dynamické osvětlení na projekt Dynamic Light z programu Interreg Central Europe. Org. 1739 - Dynamické osvětlení se v příjmové části zvýší o částku 1.373.026,47 Kč a zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 14, kterým se zvýší příjmy org. 1739 - Dynamické osvětlení a zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o částku 1.373.026,47 Kč.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Černý V., Kroupová J.)

Rozpočtové opatření č. 15 – ing. Hupka

V souvislosti s pandemií byly nakoupeny ochranné prostředky, z toho důvodu je nutné navýšit org. 239 - Civilní připravenost na krizové stavy o 626 tis. Kč. Použijí se prostředky, které se uspořily při opravě výtahu na radnici v celkové výši 400 tis. Kč a zbytek 226 tis. Kč bude pokryt z rezervy na investice a provoz.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 15, kterým se org. 239 - Civilní připravenost na krizové stavy zvýší o 626 tis. Kč, org. 2006 - Radnice oprava výtahu sníží o 400 tis. Kč a org. 73 - Rezerva na investice a provoz sníží o 226 tis. Kč.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2, Nepřítomno: 1

PRO: 18 (Bartoš J., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Černý V.)

Rozpočtové opatření č. 16 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociální věcí pro Sociální služby města Sušice na projekt „Sušice – rozšíření služeb sociální poradny – dluhové poradenství“ ve výši 545.062,50 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci. Org. 250 – Sociální služby města Sušice se povýší v příjmové i výdajové části o částku 545.062,50 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 16, kterým se org. 250 – Sociální služby města Sušice povýší v příjmové i výdajové části o částku 545.062,50 Kč.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

Rozpočtové opatření č. 17 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí pro Sociální služby města Sušice na projekt „Sušice – Motivační a vzdělávací programy“ ve výši 536.512,50 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci. Org. 250 – Sociální služby města Sušice se povýší v příjmové i výdajové části o částku 536.512,50 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 17, kterým se org. 250 – Sociální služby města Sušice povýší v příjmové i výdajové části o částku 536.512,50 Kč.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 19 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Majer F., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

Rozpočtové opatření č. 18 – p. Hais

Sušická nemocnice s.r.o. je vlastněna ze 100 % městem. Na rok 2020 bylo vyčleněno v rozpočtu města 17.300.000 Kč na pokrytí ztráty. Od 6. 1.2020 došlo k otevření interního a chirurgického oddělení, každé s 20 lůžky a JIP s 8 lůžky. Měsíční ztráta v lednu a únoru činila cca 5 mil. Kč za měsíc a v březnu 3 mil. Kč. Postupně se daří stabilizovat jednotlivá oddělení. Ztráta by se měla snížit za leden o výkony chirurgie, kde je očekávané proplacení okolo 650 - 750 tis. Kč a dále interní oddělení, kde výkonnost byla cca dvojnásobná vůči zálohám, které nyní činí cca 900 tis. Kč. Pojišťovny oznámily, že změnu záloh budou řešit po 2 měsících kontinuální činnosti a jsou připraveny zálohy upravit (dopis v příloze). Tím by faktická ztráta mohla být nižší o cca 3 mil. Kč. Bohužel v březnu došlo k celosvětové pandemii COVID-19. Nemocnice vyčlenila bývalé oddělení gynekologie na pacienty s COVID-19. Během vyhlášení nouzového stavu došlo ke snížení výkonnosti jednotlivých ambulancí v průměru až o 80 procent. Dalším negativním aspektem pandemie je omezení plánovaných výkonů chirurgie z důvodu nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR. Ztrátu budeme dodatečně řešit požadavkem náhrady od státu. Hlavním navýšením plánované ztráty

jsou osobní náklady, které se zvýšily z 8,5 mil. Kč na 11 mil. Kč měsíčně z důvodu otevření nových oddělení.

Diskuse:

Ing. Stárková – zvolení 2 jednatelů – obnovení péče v maximální možné míře, chirurgie, interna, JIP, koronavirus omezil činnost nemocnice, v současné době pacienty má, rada města nehlasovala jednotně.

Pan Hais - od pondělí změna oblasti spádovosti o 7.5 tis. pacientů více, spolupráce s klatovskou nemocnicí.

Starosta – v loňském roce poskytlo město nemocnici 22 mil. Kč, vykázaná ztráta byla v roce 2019 ze strany nemocnice cca 8 mil. Kč, 14 mil. Kč nebylo do dnešního dne i přes urgence prokazatelně a srozumitelně vyúčtováno. V letošním roce bylo v rozpočtu města alokováno 17 mil. Kč, které byly nemocnici již poskytnuty. Celková dotace by pak po schváleném rozpočtovém opatření byla za 9 měsíců provozu cca 65 mil. Kč, což považuje za dlouhodobě neudržitelný stav, město dotuje každý měsíc mzdy zaměstnanců, zůstatek loňského roku není vyúčtován.

Pan Hais – všichni radní obdrželi podklady.

Pan Rada – částka 22 mil. Kč byla použita částečně na mzdy za měsíc srpen.

Ing. Staňková – požadavek pro letošní rok je 83 mil. Kč.

Pan Jelínek – zdržel se hlasování na radě města, návrh ztráty je 17.5 mil. Kč, pak dalších 32 mil. Kč, pro toto usnesení nebude hlasovat – město již přispělo, odsouhlasil by finance jako půjčku.

Ing. Marešová – rozpočtové opatření je o financích k rozpočtu a pak rada města schvaluje použití.

Pan Javorský – vyjádřil zklamání ohledně dění v nemocnici, žádná nemocnice nebude výdělečná, dotace od města je samozřejmá, nebyl návrh krizového řešení, rada rozhodla o analýze k nemocnici, Plzeňský kraj zajišťuje zdravotní péči.

Starosta – hlavními partnery pro nemocnici jsou pojišťovny a Plzeňský kraj.

Ing. Janda – nemocnice navázala vztahy s pojišťovnami, v r. 2015 pronajalo město nemocnici Pentě, v loňském roce převzetí nemocnice od Penty – překonání tohoto roku a výpadky příjmů, vyúčtování by mělo být v pořádku, návrhy investic, důvěra od zastupitelů.

Starosta – větší finance na mzdy lékařů nepodporuje, není možné, aby někteří lékaři brali v dnešní situaci více než 200 tisícové platy, což jsou násobně vyšší částky, než např. přednostové oddělení fakultních nemocnic.

Ing. Macháček – poprosil předsedajícího k udělení slova pí Kolářové k vysvětlení hospodaření.

Pan Hais – odpracované hodiny lékařů, úkol pro jednatele – obnova akutní péče – jako v roce 2015.

Mgr. Švelchová – situace s Covidem – např. snížení mzdových nákladů.

Pí Kolářová – výsledky hospodaření – vyrovnání s Pentou – tzv. zápočet, přecenění podniku, pořízený majetek, je třeba vidět rozvahu, mzdy za srpen byly vyplaceny v září. Bude zpracován cash flow.

Pan Černý – informace od p. Haise byly dány radním, analýza byla odsouhlasena všemi členy rady města. Proběhlo pracovní jednání zastupitelů k aktuální situaci v nemocnici. Přijetí rozpočtového opatření podpoří.

Mgr. Kroupová – 2 jednatele byli zvoleni zastupitelstvem města, podpoří rozpočtové opatření, tabulky byly ze strany jednatelů zaslány.

Ing. Staňková – ověření informací, nedostala žádné podklady z jednání komise pro nemocnici.

Pan Hais – komise zřízena k převodu nemocnice – výstup.

Ing. Staňková – jednostránkový zápis nic neřeší.

Pan Hais - VZP odmítla účast – výstup dostala rada v době převzetí nemocnice, komise se sešla 2x.

Ing. Staněk – jaký bude výhled nemocnice, oslovení kraje nebylo, organizační strukturu neobdržel, rozpočtové opatření podpoří, radě by se mělo předávat každý měsíc vyúčtování.

Ing. Macháček – nepochopení v komunikačních kanálech, nárůst v tržbách, výkazy měsíčně.

Ing. Stárková – kompenzační vyhláška z MZ v rámci Covidu, udržitelnost nemocnice – město chtělo obnovit péči v nemocnici.

Mgr. Bartoš – dohody pro zaměstnance nemocnice nejsou řešení.

Ing. Staňková – zajistit udržitelnou péči.

Pan Hais – málo zastupitelů se bylo podívat v nemocnici.

Ing. Stárková – Plzeňský kraj se ucházel o nemocnici ve výběrovém řízení, kraj zajišťuje pohotovost pro děti a dospělé, záchrannou službu.

MUDr. Krajník – má pocit o zpochybnění činnosti nemocnice, jsou v ní špičkoví zdravotníci, lékaři pracující v nemocnici dojíždějí z celé republiky.

Starosta – nemá pocit, že by byl stabilní personál.

Ing. Staňková – nechce zpochybňovat nemocnici, vzájemná spolupráce

Ing. Marešová – nemocnice by měla mít rok činnosti a pak zjistit výsledky hospodaření.

MUDr. Fedorová – existují 2 možnosti činnosti nemocnice - chirurgie, interna, JIP – nebo LDN + ambulance

Před hlasování pan Hais sdělil, že vykonává funkci jednatele nemocnice a pan Javorský ohlásil možný střet zájmů.

Ing. Janda požaduje vyjádření od p. Haise. – finance na výplaty jsou třeba, nemá požadované vyúčtování.

Mgr. Naglmüllerová – grant pro gymnázium na 10 tis. Kč musel být vyúčtován do 3 měsíců.

Starosta podal protinávrh k rozpočtovému opatření č. 18:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 18, kterým se org. 1933 – Sušická nemocnice s. r. o. povýší o částku 20.000.000,- Kč a org. 98 – konečný zůstatek z minulých let se povýší o tutéž částku s tím, že převod finančních prostředků na účet Sušické nemocnice s. r. o. bude probíhat postupně, vždy na základě žádosti a měsíčního vyúčtování předloženého radě města vedením společnosti, a na základě rozhodnutí rady města, učiněného při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s. r. o.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 12, Proti: 2, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 2

PRO: 12 (Bartoš J., Fornousová V., Javorský P., Kříž Č., Macháček J., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Švelchová J.)

PROTI: 2 (Janda K., Stárková M.)

ZDRŽELO SE: 5 (Černý V., Hais P., Jelínek F., Kroupová J., Majer F.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 18, kterým se org. 1933 - Sušická nemocnice s.r.o. povýší o částku 20 mil. Kč a org. 98 - konečný zůstatek minulých let se povýší o tutéž částku.

Rozhodnutí zastupitelstva: O tomto usnesení zastupitelstvo města nehlasovalo.

14. Kontrolní činnost vůči společnostem města Sušice

Rada města doporučila zastupitelstvu města uložit finančnímu výboru povinnost kontroly hospodaření se svěřenými prostředky, poskytnutými z rozpočtu města u všech obchodních společností.

Ing. Janda – uvítal by kontroly i v dalších organizacích města.

Mgr. Naglmüllerová – finanční i kontrolní výbor provádí kontroly na všech příspěvkových organizacích města.

Ing. Macháček – kontroly na finance vydané městem

Pan Černý – příplatky v rámci nemocnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města uložilo finančnímu a kontrolnímu výboru provádět kontroly nad prostředky mimořádně poskytovaných z rozpočtu města svým obchodním společnostem.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 2, Nepřítomno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Majer F., Staněk J.)

15. Zřízení dozorčí rady společnosti Sušická nemocnice s.r.o.

Rada města doporučila doplnění orgánů výše jmenované společnosti o dozorčí radu v počtu 5ti členů. Zřízení DR bude provedeno změnou zakladatelské listiny, o které rozhodne zastupitelstvo města. Je možné, aby zastupitelstvo rozhodlo pouze o změně zakladatelské listiny v rozsahu zřízení dozorčí rady společnosti. Jmenování členů dozorčí rady pak podle zákona provede rada města. Tento postup není optimální, protože může nastat situace, kdy ke jmenování DR z důvodu absence kandidátů nedojde, přestože bude v listině dozorčí rada definována. Neproběhne pak ani zápis do obchodního rejstříku.

Na výzvu zastupitelům k delegování obdržel odbor majetku návrh na dva kandidáty. Doporučujeme zajistit k dalšímu jednání zastupitelstva dostatečný počet kandidátů, abychom schválili současně i jmenování DR.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o záměru zřízení dozorčí rady společnosti Sušická nemocnice s.r.o.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 2, Nepřítomno: 2

PRO: 17 (Bartoš J., Fornousová V., Hais P., Janda K., Javorský P., Jelínek F., Kroupová J., Kříž Č., Macháček J., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staněk J., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0
NEHLASOVALO: 0
OMLUVENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)
NEPŘÍTOMNO: 2 (Černý V., Majer F.)

16. Komentář k rozpočtovému opatření č. 18

Rada města poskytuje společnosti Sušická nemocnice s.r.o. finanční prostředky dvěma způsoby:

- a) vyrovnávací platbou
- b) příplatkem.

Vyrovňovací platba je na přesně definované a vymezené výkony, je uzavřena smlouva a celý proces financování je velmi přesně definován. Jakoukoliv změnu, nebo urgentní požadavek k profinancování, není možné provést. Vyrovňovací platba pro rok 2020 je kryta dotačními prostředky ve výši 2,3 mil Kč.

Příplatek je možné operativně řešit i velmi rychle, na libovolný účel. Podmínkou k tomu je pouze souhlas jednatele společnosti. Příplatek poskytuje rada města. V její kompetenci je i možnost omezení využití příplatku, např. jen do výše ztráty apod. V příloze předkládám rozbor financování od JUDr. Samka, z něhož vyplývá značná složitost v případě jiných způsobů financování a nemožnost operativního poskytování.

Jiné způsoby – dotace apod., jsou spíše pro systémové financování, kdy město při uzavření veřejnoprávní smlouvy poskytne celou částku najednou a očekává v nastavené době provedení vyúčtování.

S ohledem na časovou tíseň předpokládáme poskytnutí potřebných financí příplatkově s tím, že do příplatkové smlouvy budou zapracovány standardní mechanismy k vyúčtování podobně, jako jsou ve veřejnoprávních smlouvách.

Návrh na usnesení:

Bez návrhu, pouze pro informaci k prováděnému rozpočtovému opatření.

17. Nemocnice v Sušici – úvaha

Tento bod zastupitelstvo města neprojednávalo.

Sušická nemocnice se naplno od ledna 2020 staví opět na vlastní nohy. Založili jsme si pro její provozování ryze městskou společnost s ručením omezeným a pověřili dvě osoby jejím řízením. Daří se jim personálně zabezpečit plný provoz, avšak nouzový stav zásadně ovlivňuje hospodářský výsledek resp. nedovoluje minimalizovat ztráty, se kterou jsme již pro rozpočet roku 2020 počítali.

Do roku 2015, kdy byl provoz nemocnice svěřen nájemci (Nemos / Penta), dotovalo město provoz průměrnou čistou částkou cca 1,125 mil. Kč (viz tabulka). Do té doby měla sušická nemocnice hodnotu, aby se to dobře počítalo, cca 800 mil. Kč, z toho odhaduji ½ hodnoty v nemovitých a movitých věcech a druhou ½ v personálu, službách, výkonech, zaměstnanosti, v sekundárních efektech. Tedy byl to velmi hodnotný majetek města.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
výnosy	127 596	138 604	136 486	139 178	141 734	138 107	136 933	121 686		
náklady	127 832	139 443	140 581	141 237	141 917	143 453	141 206	127 235		
Výsledek	- 236	- 839	-4 095	-2 059	- 183	-5 346	-4 273	-5 549		
rozpočet města	309 237	335 803	322 655	326 450	289 866	306 950	275 878	288 788	288 192	306 149
příjmy města z nemocnice	4 451	115	0	1 500	4 100	495	7 081	3 425	0	0
čistá dotace	2 115	- 829	-3 718	546	3 146	- 459	6 107	2 085		

Pozn.: čistá roční dotace města nemocnici v letech 2008-2015 činí 1 124,425 tis. Kč

Na konci nájmu Nemosu / Penty však můžeme hodnotu předmětného majetku odhadovat na cca 400 mil. Kč, když nemovitý majetek mírně povýšil (vývoj cen nemovitostí), movitý si pohoršil zvláště, když Nemos / Penta nedodržely závazek vybavení modernizovat a investovat (smluvní závazek zněl na 10 mil. Kč bez DPH za každých 5 let provozu), původní provoz byl většinou zrušen a zisky nové plastické chirurgie jistě nezlepšovaly „inkasování“ do městského rozpočtu, natož služby pro místní obyvatele (až na výjimky).

Výsledek vývoje hodnoty tohoto majetku města tímto odhaduji na MÍNUS 400 mil. Kč.

Co z této úvahy vyplývá? Tři zásadní dovětky, a to:

1) je-li personální krize překonána, nelze jinak, nežli v těžké době nouzového stavu nemocnici nad rámec běžného předpokladu výrazně dotovat, aby neztratila svou zpětně nabývací hodnotu, tedy hodnotu městskou (!), i kdyby to mělo stát třeba 80 mil. Kč, tedy 1/5 ze ztráty způsobené za minulé léta (pozn.: část dotace by šla na provoz, část na potřebné investice dle plánu managementu), samozřejmě za předpokladu důsledné kontroly efektivity a pozitivního vývoje v řízení, správě, personální politice apod.

2) Ti, kdo se podíleli na špatném pronájmu nemocnice, by o to více měli dnes projevit snahu napravit své nešťastné (= špatné) rozhodnutí a nemocnici finančně podpořit rozpočtem města (nikoli novému startu nemocnice tzv. „házet klacky pod nohy“),

3) i když sušické nemocnici mnozí nevěřili a nevěří (ba ani na půdě „vyšší“ samosprávy), nutno konstatovat, že díky smlouvám a dohodám s pojišťovny a dalšími zainteresovanými stranami má tato své trvalé a nezastupitelné místo.

I PROTO FORMULUJI návrhy na usnesení takto:

a) Zastupitelstvo města Sušice schválilo na rok 2020 první provozní a investiční dotaci Sušické nemocnici s.r.o. ve výši 40 mil. Kč.

b) Zastupitelstvo města Sušice uložilo jednatelům Sušické nemocnice s.r.o., aby zastupitelům předložili do konce srpna 2020 finanční přehled aktiv a pasiv Sušické nemocnice s.r.o. za první pololetí roku 2020 a finanční předpoklad na druhé pololetí roku 2020.

Tyto návrhy byly na žádost předkladatele Ing. Jandy staženy z programu.

18. Ostatní

Poděkování všem ředitelům příspěvkových organizací, především sociálním službám i všem občanům za zvládnutí koronavirové pandemie vyjádřil pan starosta.

Ing. Marešová poděkovala pekařům sušické pekárny.

Ing. Staňková podala návrh na usnesení k rozpočtovému opatření č. 8:

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 8, kterým se povýší o 500 tis. Kč org. 2018 - Sušice č. p. 10 vybavení infocentra a zároveň se o tutéž částku poníží organizace 73 – Rezerva na investice a provoz.

Rozhodnutí zastupitelstva: Návrh schválen.

Pro: 14, Proti: 2, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0, Omlučeno: 2, Nepřítomno: 1

PRO: 14 (Bartoš J., Černý V., Fornousová V., Hais P., Javorský P., Kroupová J., Kříž Č., Marešová V., Mottl P., Naglmüllerová M, Nikodem P., Staňková A., Stárková M., Švelchová J.)

PROTI: 2 (Jelínek F., Macháček J.)

ZDRŽELO SE: 2 (Janda K., Staněk J.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUČENO: 2 (Lhoták J., Voldřich R.)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Majer F.)

19. Diskuse

Mgr. Naglmüllerová – oslovila Odbor životního prostředí ohledně dotace pro školy na zachycení dešťové vody.

Pan Javorský – v prostorách polikliniky se objevily nalepené pozvánky na zastupitelstvo města od občanů.

– [redacted] – proč termín plnění rekonstrukce komunikace TGM je 7 měsíců, odpověděl starosta – průjezd města je potřeba udělat.

– [redacted] – 7 měsíců rekonstrukce je nesmysl, město se podílelo 3 roky na přípravě, nikdo nepočítal s tak dlouhou dobou, za 4 týdny – 8 m plynovodu, kanálová vpust' 1 den, prázdná komunikace, nikdo nepracuje – odpověděl starosta a Ing. Vošalík.

Ing. Janda – špatně připravený projekt, kromě ceny by bylo vhodné soutěžit i termín, za jakých podmínek zkrátit celkovou dobu výstavby, nezvládnutá akce, architekt a urbanista by měli být ti první při zpracování projektů.

Ing. Vošalík – musí se dodržet zákon o veřejných zakázkách – před stavbou probíhalo jednání s občany i podnikateli.

Mgr. Naglmüllerová – na komunikaci se nepracuje.

Ing. Staňková – navrhla, aby se vedení města pokusilo vyjednat s dodavatelem zkrácení termínu zakázky.

Pan Javorský – z rozpočtu Plzeňského kraje se uvolnily finance na rekonstrukci komunikace

Pan Nikodem – je vytvořená špatná trasa k objíždění.

[redacted] – smlouva je již podepsaná, požádat o pomoc k urychlení rekonstrukce, nepřipravená akce – občané i podnikatelé se ptali v pekařství.

20. Závěr

Jedenácté zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města Bc. Petr Mottl a poděkoval všem za účast.

Ověřovatelé:

Mgr. Čestmír Kříž
Ověřeno dne 2. 6. 2020

Ing. Věra Marešová
Ověřeno dne 2. 6. 2020

Zapsala: Daniela Šedinová
Dne: 27. 5. 2020

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva města ze dne 27. května 2020

Zastupitelstvo města:

a) s c h v á l i l o

- 1) Program dnešního jednání.
- 2) Návrhovou komisi ve složení: Ing. Jan Staněk, Ing. Andrea Staňková a Ing. Milena Stárková.
- 3) Ověřovatele zápisu: Mgr. Čestmír Kříž a Ing. Věra Marešová.
- 4) Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti kulturních, zájmových a volnočasových organizací na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací. Částky budou vyplaceny z org. 190.
- 5) Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné činnosti sportovních organizací na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou činnost sportovních organizací. Částky budou vyplaceny z org. 183.
- 6) Zastupitelstvo města schválilo příjemce a výši dotací na podporu pravidelné reprezentace dospělých v mistrovských soutěžích na rok 2020 dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí dotace na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Částky budou vyplaceny z org. 194.
- 7) Zastupitelstvo města schválilo podklady pro poskytování dotací v oblasti památkové péče z rozpočtu města Sušice na rok 2020 dle přílohy.
- 8) Zastupitelstvo města schválilo zařazení obnovy kulturní památky kostela sv. Václava v Sušici k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020. Zastupitelstvo města schválilo navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR /podíl města/ příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Kostel sv. Václava v Sušici – obnova fasády a kamenických prvků

v celkové sumě 754 134 Kč vč. DPH

příspěvek z rozpočtu MK ČR 360 000 Kč

příspěvek z rozpočtu Města 90 000 Kč

podíl vlastníka 304 134 Kč

Finanční spoluúcast města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (90 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

9) Zastupitelstvo města schválilo zařazení obnovy kulturní památky městského domu č. p. 146/I, ul. Vodní v Sušici k financování z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020. Zastupitelstvo města schválilo navržené finanční částky (finanční příspěvek z kapitoly Ministerstva kultury ČR /podíl města/ příspěvek vlastníka) na podporu obnovy objektu umístěného v městské památkové zóně v Sušici, a to v následujícím členění:

Městský dům č. p. 146/I, ul. Vodní v Sušici – obnova fasády a výplní otvorů

v celkové sumě 407 722 Kč vč. DPH

příspěvek z rozpočtu MK ČR 200 000 Kč

příspěvek z rozpočtu Města 44 000 Kč

podíl vlastníka 163 722 Kč

Finanční spoluúčást města ve výši min. 10 % z celkových nákladů (44 000 Kč) bude hrazena z organizace 350, Příspěvky – památková péče.

10) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 8, kterým se povýší o 500 tis. Kč org. 2018 - Sušice č. p. 10 vybavení infocentra a zároveň se o tutéž částku poníží organizace 73 – Rezerva na investice a provoz.

11) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 9, kterým se zvýší org. 252 – Sušické kulturní centrum v příjmové části o 440.678,- Kč a sníží org. 98 – Konečný zůstatek z minulých let o tutéž částku.

12) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtového opatření č. 10 – přijetí účelové dotace od Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým se povýší příjmová i výdajová část org. 250 - Sociální služby města Sušice v celkové výši 27.168.738 Kč.

13) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 11, kterým se org. 1836 - Nákup kompostérů povýší v příjmové části rozpočtu o částku 15.970,65 Kč a zároveň se o stejnou částku sníží org. 98 - Konečný zůstatek.

14) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtového opatření č. 12, kterým se zvýší organizace 89 – Daň z příjmů za město – průúčtování v příjmové a ve výdajové části o 16.174.130,- Kč.

15) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 13, kterým se org. 201- Hospodářská správa města sníží v příjmové části rozpočtu o 50.358,- Kč a o tutéž částku se sníží org. 73 - Rezerva na investice a provoz.

16) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 14, kterým se zvýší příjmy org. 1739 - Dynamické osvětlení a zároveň se sníží org. 98 - Konečný zůstatek o částku 1.373.026,47 Kč.

17) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 15, kterým se org. 239 - Civilní připravenost na krizové stavy zvýší o 626 tis. Kč, org. 2006 - Radnice oprava výtahu sníží o 400 tis. Kč a org. 73 - Rezerva na investice a provoz sníží o 226 tis. Kč.

18) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 16, kterým se org. 250 – Sociální služby města Sušice povýší v příjmové i výdajové části o částku 545.062,50 Kč.

19) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 17, kterým se org. 250 – Sociální služby města Sušice povýší v příjmové i výdajové části o částku 536.512,50 Kč.

20) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 18, kterým se org. 1933 – Sušická nemocnice s. r. o. povýší o částku 20.000.000,- Kč a org. 98 – konečný zůstatek z minulých let se povýší o tutéž částku s tím, že převod finančních prostředků na účet Sušické nemocnice s. r. o. bude probíhat postupně, vždy na základě žádosti a měsíčního vyúčtování předloženého radě města vedením společnosti, a na základě rozhodnutí rady města, učiněného při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Sušická nemocnice s. r. o.

b) r o z h o d l o

- 1) Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č. 2322/21 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 306 m² k.ú. Sušice nad Otavou z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Sušice a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 2) Zastupitelstvo města rozhodlo o slevě z kupní ceny v celkové výši 95 tis Kč (78 512,- Kč + 16 488,- Kč DPH) pro kupující [REDAKCE], z důvodu vady věci - pozemku p.č. 941/143 k.ú. Sušice nad Otavou a pověřuje starostu města podpisem dohody.
- 3) Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 795/5 k.ú. Albrechtice u Sušice (ost. plocha – ost. komunikace) o výměře cca 27 m² panu [REDAKCE] za kupní cenu 160,- Kč a náklady spojené s prodejem a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.
- 4) Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku p.č. 564 k.ú. Dolní Staňkov o výměře cca 15 m² (ost. plocha – ost. komunikace) ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 160,- Kč za m², za část pozemku p.č. 433/4 k.ú. Dolní Staňkov o výměře cca 10 m² (trvalý travní porost) ve vlastnictví [REDAKCE] Volšovy, v ceně obvyklé 160,- Kč za m², s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 5) Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku p.č. 201/6 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 15 m² (trvalý travní porost) ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 160,- Kč za m² + DPH, za část pozemku p.č. 201/5 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 70 m² (zahradka) ve vlastnictví p. [REDAKCE] Červené Dvorce, v ceně obvyklé 160,- Kč za m², s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 6) Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemku p.č. 2316/1 o výměře 1462 m² (ost. plocha – ost. komunikace) a části pozemku p.č. 2319/3 o výměře cca 551 m² (ost. plocha – ost. komunikace), obě k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2012 m², ve spoluvlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] v ceně obvyklé 40,- Kč za m², za pozemek p.č. 1372/3 o výměře 53 m² (ost. plocha – neplodná půda), pozemek p.č. 1340/15 o výměře 55 m² (ost. plocha – sport. a rekreační plocha), pozemek p.č. 2319/6 o výměře 347 m² (ost. plocha – ost. komunikace), pozemek p.č. 1380/11 o výměře 410 m² (ost. plocha – neplodná půda), část

pozemku p.č. 1372/5 o výměře cca 971 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1373/3 o výměře cca 6 m² (ost. plocha – jiná plocha), část pozemku p.č. 1379/7 o výměře cca 102 m² (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1379/11 o výměře cca 817 m² (ost. plocha – neplodná půda), vše k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2306 m², ve vlastnictví Města Sušice, v ceně obvyklé 130,- Kč za m² + DPH, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

- 7) Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení spoluvlastnického podílu 1/9 na pozemku p.č. 1255/1 o výměře 618 m² (trvalý travní porost) k.ú. Sušice nad Otavou, od p. Marcela Strejce, do majetku města Sušice, za celkovou kupní cenu 1,- Kč s tím, že náklady spojené s převodem uhradí nabyvatel, a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

c) v z a l o n a v ě d o m í

- 1) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o kontrole usnesení.
- 2) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zápis z 2. zasedání finančního výboru konaného dne 12. března 2020.
- 3) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o předpokládaném vývoji financí města.
- 4) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o záměru zřízení dozorčí rady společnosti Sušická nemocnice s.r.o.

d) u l o ž i l o

- 1) Zastupitelstvo města uložilo finančnímu a kontrolnímu výboru provádět kontroly nad prostředky mimořádně poskytovaných z rozpočtu města svým obchodním společnostem.

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta