

Městský úřad v Sušici

Pozvánka

na 7. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat

ve středu dne 11. září 2019 v 16. 00 hodin

v budově kina v Sušici

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba návrhové komise**
- 3. Volba ověřovatelů zápisu**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Zápis z jednání finančního výboru**
- 6. Zápis z jednání kontrolního výboru**
- 7. Návrh do rozpočtu města na rok 2020 – akce: „Úpravy a doplnění sauny v bazénu Sušice“ – projektová dokumentace**
- 8. Městský program regenerace MPZ Sušice – aktualizace 2019**
- 9. Majetková agenda**
- 10. Rozpočtová opatření**
- 11. Smírné řešení soudního sporu ve věci pojistného plnění**
- 12. Ostatní**
- 13. Diskuse**
- 14. Závěr**



Bc. Petr Mottl
starosta města

Zastupitelstvo města Sušice 11. 9. 2019

**Zápis z 5. jednání Kontrolního výboru (KV) Zastupitelstva města Sušice
ze dne 22. 8. 2019**

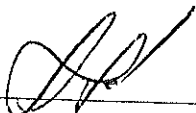
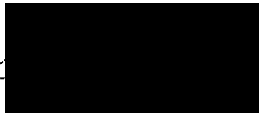
Předkladatel: předsedkyně KV Ing. Milena Stárková

Předkládám zápis z 5. jednání KV, včetně prezenční listiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis z 5. jednání kontrolního výboru.

Prezenční listina jednání Kontrolního výboru dne 22. 8. 2019

Jméno, nominující subjekt	Podpis
Ing. Milena Stárková, předseda, ČSSD	
Ing. Zdeněk Zezula, člen, ODS	
Ing. Václav Toman, člen, SNK Nezávislí ze Sušice	
Ing. Petr Kocman, člen, Rozumní	<i>Omluven</i>
Bc. Lucie Mikulová, člen, Česká pirátská strana	
Ing. Karel Požárek, člen, Hnutí ANO 2011	
Ing. Věra Marešová, člen, Sdružení NK Sušičtí	<i>Omluvena</i>
Petr Nikodem, člen, KSČM	<i>Omluven</i>
PhDr. Josef Nový, člen, KDU - ČSL	

3. Schválení kontroly - Kontrola všech smluv VZ „Stavební úpravy fasády a přízemí domu č. p. 10/I v Sušici, nám. Svobody“, zadání, rozhodnutí, dodatky, zveřejnění v registru smluv, rozpočtové krytí

Kontrolu provedli ve dne 6. a 13. 3. 2019 na MÚ Sušice Bc. Lucie Mikulová a Ing. Karel Požárek. Za kontrolovaný subjekt byli přítomni Ing. Lenka Jandová a Ing. Vladimír Marek. Následně probíhala e-mailová komunikace.

Byl zkontrolován proces zadání VZ, tedy zadávací dokumentace z 16. 4. 2017, opakované výzvy k předložení cenové nabídky, přijaté nabídky, uzavřená Smlouva o dílo z 12. 7. 2017 se společností ALDAST, spol. s r. o. (nabídková cena 5.433.717,11 Kč s DPH), včetně dodatků č. 1 až 6 a jejich příloh. Kontrolována byla usnesení Rady města Sušice, která se vztahovala k veřejné zakázce.

Zjištění kontrolního výboru:

a) Zveřejnění v registru smluv.

Smlouva i dodatky jsou řádně zveřejněny ve lhůtách požadovaných zákonem, jen dodatek č. 5 byl zveřejněn dodatečně. Na platnost dodatku to dle názoru kontrolního výboru nemá vliv. Řešeno bylo také **zveřejňování samotných příloh smlouvy a dodatků**, např. harmonogramu prací a nabídkových rozpočtů. **Tyto přílohy v současnosti zveřejňovány nejsou.** Zákon na přílohy výslovně nepamatuje. V (právně nezávazném) metodickém pokynu je povinnost zveřejnit přílohy uvedena, současně ale odkazuje na velmi široký a často neurčitě napsaný seznam výjimek. Zveřejňování některých příloh může přinést pozitivní efekt, zejména pak **zlepšení kontroly ze strany veřejnosti, jiných firem a s tím spojenou větší transparentnost.**

Vedoucí odboru majetku Ing. Vladimír Marek poukazuje na negativa zveřejňování příloh, zejména možné zvýšení cen a pracnosti zadání zakázky. Argumentuje především vyšší administrativou, která již dnes neúměrně zatěžuje techniky města.

b) Dodatky č. 3 a č. 4.

Došlo k znatelnému navýšení ceny díla. Změny v rámci **dodatku č. 3** byly, dle názoru kontrolního výboru, způsobeny samotnou neobvyklou složitostí dodávky kovových výkladců a částečně také pravděpodobně rozpory v pochopení cenové nabídky. Na tomto místě je jen **vhodné doporučit, aby při příštích rekonstrukcích bylo zvoleno více „standardní“ a jednodušší řešení**, tedy například dřevěné výkladce s polepem (jako např. na nově opravené městské nemovitosti č. p. 21 v ulici TGM nebo na budově „Koruna“, č. p. 169).

Dodatkem č. 4 došlo k rozšíření rozsahu prací o bourací práce. Zhotovitel argumentoval rizikem poškození výkladců při přesunu stavebního materiálu. S touto argumentací se lze ztotožnit, bohužel situace vyplynula z rozhodnutí opravit nejprve fasádu, a pak až vnitřek budovy. **Pro příště lze doporučit, aby práce probíhaly v opačném pořadí, případně v rámci jedné zakázky.** Z budoucího vývoje je možné vyvodit, že argumentace zhotovitele směřovala také k oddálení dodávky výkladců, které v té době zjevně ještě nebyly vyrobené, byť již dávno být měly. Samotné jednotkové ceny, uvedené v dodatku č. 4 je možné označit jako přiměřené a tržní.

c) Dvě etapy rekonstrukce.

Samotná rekonstrukce budovy č.p. 10 byla **soutěžena ve dvou etapách**, je zde tedy nutné věnovat velkou pozornost tomu, aby nedošlo k rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. V době nabytí právní moci stavebního povolení (28. 2. 2017), dle něhož bylo postupováno při opravě fasády, nebylo dle sdělení zadavatele (město Sušice) jisté, k jakým účelům bude interiér sloužit a jakou podobu bude nájemce požadovat. Toto bylo vyřešeno až při změně stavby před dokončením (nabytí právní moci 16. 1. 2018), byť stále asi ne

Zápis z 5. jednání Kontrolního výboru zastupitelstva města Sušice

Datum a místo jednání: 22. 8. 2019, 17 – 18:30 hod. – jednací místnost MU

Přítomno: 6 členů, omluvena Věra Marešová, Petr Kocman, Petr Nikodem - viz prez. listina

Předsedkyně Milena Stárková přivítala všechny přítomné, konstatovala, že výbor je usnášeníschopný a navrhla řídit se programem:

1. Kontrola úkolů z 4. jednání, nové kontroly
2. Dopis paní [REDAKCE] – žádost o kontrolu – stékání vody pod garáž
3. Schválení kontroly 6/2019 – kontrola všech smluv VZ „Stavební úpravy fasády a přízemí domu č. p. 10/I v Sušici, nám. Svobody“, zadání, rozhodnutí, dodatky, zveřejnění v registru smluv, rozpočtové krytí
4. Účast na komisích

Hlasování: PRO 6

1. Kontrola úkolů a nové kontroly

Rozdělení kontrol pro nejbližší období:

- a) Kontrola usnesení RM– 2019 do současnosti – p. Nový, p. Nikodem – úkol trvá
- b) Kontrola usnesení ZM - 2019 do současnosti - p. Zezula, p. Marešová – úkol trvá
- c) Kontrola Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Městem Sušice a NEMOS SUŠICE, s.r.o. – p. Kocman – úkol trvá
- d) Kontrola všech smluv VZ „Stavební úpravy objektu č. p. 28, Sušice – ubytovací zařízení“, zadání, rozhodnutí, dodatky, zveřejnění v registru smluv, rozpočtové krytí – p. Kocman, p. Zezula – úkol trvá
- e) Kontrola údržby veřejné zeleně 2019 – p. Toman, p. Nikodem
- f) Kontrola smluv SÍRKUS – p. Stárková, p. Nový
- g) Kontrola usnesení ZM a RM – koupě a následný pronájem areálu bývalé f. MABET, smlouvy, dodatky, rozpočtové krytí – p. Mikulová, p. Požárek

Hlasování: PRO 6

2. Dopis [REDAKCE]

Dne 16. 5. 2019 byl na MU dopis paní [REDAKCE] – žádost o kontrolu – stékání vody pod její garáž. P. Stárková na dopis odpověděla 30. 7. 2019, a to na základě získaných informací od Ing. [REDAKCE], vedoucí provozní oblasti Západ akciové společnosti ČEVAK. KV vzal odpověď na vědomí.

Hlasování: PRO 6

Samostatnou otázkou zůstává, zda mělo smysl odsouhlasit dohodu s termínem, který byl reálně nesplnitelný, neboť jednak stavební práce dostatečně nepokročily a stále se s potenciálním nájemcem řešily dispozice a nebyla tudíž vyřízena změna stavby před dokončením.

- f) Kontrolní výbor dává také ke zvážení návrh, **pověřit** při takto významných akcích jmenovitě jednoho z členů rady **dohledem nad průběhem akce, případně stavebního dozoru** i pro „menší“ projekty, jakými je i rekonstrukce budovy č.p. 10.
- g) **Předmětem kontroly nebyly případné sankce uplatněné vůči zhotoviteli.** Věc zatím není dořešena a je, dle sdělení odboru majetku, ve fázi odeslání předžalobní výzvy.
- h) **Předmětem kontroly nebyl vyfakturovaný rozsah prací, neboť toto je nutné kontrolovat průběžně během stavby.** V současné době by to již u mnohých položek nebylo možné.
- i) **Předmětem kontroly byl stav k začátku března 2019 (vyjma částí zjištění v bodu e).**

Hlasování: PRO 6

4. Účast na komisích

Ing. Petr Kocman se zúčastnil 8. 8. a 15. 8. 2019 jako člen komise výběru provozovatele vodohospodářského majetku města Sušice. Dne 15. 8. se komise zúčastnila i Ing. Věra Marešová.

Ing. Věra Marešová se zúčastnila 28. 6. 2019 - výběr zhotovitele na akci: Sušice, Nádražní č. p. 519, rekonstrukce elektroinstalace bytového domu" (vítězný uchazeč- [redacted] Sušice), 5. 8. 2019 "Výběrové řízení na pronájem prostoru č. 3 v domě č. p. 10/I, Sušice" (vítěz- [redacted] Strakonice-obchod-textil).

Ing. Karel Požárek se zúčastnil 22. 7. 2019 komise výběru zhotovitele na akci „Sportovní hala Sušice, ul. Fr. Procházky – oprava střechy“ (vítězný uchazeč – f. NSK IZOLACE, s.r.o., Plzeň).

Zapsala dne 22. 8. 2019
Ing. Milena Stárková



Na MU předáno 23. 8. 2019

definitivně. V té době již mělo být dílo (oprava fasády) minimálně čtvrt roku hotové. Vzhledem k tomu, že nabytí právní moci jednotlivých rozhodnutí dělil téměř rok a samotné akce spadaly do různých rozpočtových období, máme za to, že **nedošlo k rozporu se zákonem** o zadávání veřejných zakázek. Za zmínku stojí, že tento postup také může umožnit účast více soutěžitelů, pro které by celá zakázka byla příliš velká (pokud by byl zvolen širší okruh oslovených firem). Na druhou stranu s sebou nese i rizika komplikací, jak ukazuje i výše zmíněný dodatek č. 4.

Vedoucí odboru majetku Ing. Vladimír Marek sděluje, že akce rekonstrukce čp. 10 procházela od samého počátku řadou rozhodnutí zastupitelstva a rady města a že jeho odbor přispěl pouze technickým názorem. K vyloučení komplikací navrhuje **zavedení systému technického protokolu stavby**, kdy investiční záměr připomínkuje ekonom, realizační tým, technolog, energetik a správce či budoucí uživatel. Protokol se vyhotovuje s cílem zjednodušení postupu, snížení nákladů a optimalizace využití (například se takto velmi jednoduše odhalí kvalitativně či technologicky nadměrné požadavky z důvodu vysoké ceny položky v kontrolním rozpočtu). Bez dokončeného protokolu nelze akci navrhnout k realizaci. Pokud bude rozhodnuto o zavedení takového protokolu, pak je téměř jistá bezchybnost realizace investice, ale s vědomím určitého časového posunu.

d) Rada města neschválila další prodloužení termínu.

Usnesením č. 355 z 21. 5. 2018 rada města neschválila další prodloužení termínu dokončení. Zhotovitel argumentoval úpadkem subdodavatele (společnost PROTON). Toto oznámení bylo učiněno 24. 4. 2018. Kontrolní výbor konstatuje, že insolvenční rozhodnutí bylo zveřejněno ve sbírce listin již 22. 1. 2018, tedy tři měsíce před oznámením městu. A i v této době měly být výkladce mnoho měsíců hotové a namontované. Kontrolní výbor tedy hodnotí rozhodnutí rady města kladně.

Vedoucí odboru majetku Ing. Vladimír Marek doplňuje fakta, kdy pan jednatel [redacted] sice datoval svou žádost o prodloužení termínu 24. 4. 2018, ale zaslána byla odboru majetku až 10. 5. 2018 a navíc pan jednatel argumentoval změnovými listy, které vznikly až po datu žádosti – vše se dá dohledat na MU.

e) Záměr banky Moneta Money Bank a. s.

Banka si chtěla otevřít v budově č. p. 10 pobočku, ale následně od tohoto záměru odstoupila. V rámci této části kontroly byla zkontrolována významná část e-mailové komunikace mezi zástupci města, banky, zhotoviteli stavby a architekty, a to od prosince 2016 do října 2018. Obsahem této komunikace bylo zejména řešení technických požadavků banky na podobu vnitřních prostor. Kontrolní výbor sledal pochybení v tom, že po celou tuto dobu nebyla mezi městem Sušice a bankou Moneta uzavřena platná písemná dohoda o provedení těchto prací. Samozřejmě je nutné přihlídnout i k tomu, že potenciální nájemce nechtěl smlouvu uzavřít, dokud nebyly známy přesné termíny dokončení díla (dle sdělení odboru majetku). Výše zmíněná dohoda byla schválena radou města až 5. 2. 2018. Městu Sušice byl návrh této smlouvy, potvrzený pověřeným zástupcem banky Moneta, doručen až 20. 9. 2018. Vzhledem k tomu, že tato dohoda obsahovala termín dokončení stavebních úprav 30. 6. 2018, nelze k ní přihlížet jako k platné. Oficiální odstoupení od záměru bylo, dle sdělení odboru majetku, doručeno městu Sušice počátkem roku 2019 (nebylo předmětem kontroly). Kontrolní výbor kladně hodnotí přístup banky, která se zavázala zaplatit částku 155.303,24 Kč + DPH jako úhradu víceprací, neboť případné vymození jakékoli úhrady soudní cestou by bylo velmi nepravděpodobné (institut představní odpovědnosti dle § 1728 an. obč. zákoníku zde nelze použít, již vzhledem k neustálému posouvání termínů dokončení díla). Do budoucna KV rozhodně **doporučuje** nezačínat jakékoli významné stavební úpravy bez uzavřené písemné dohody (byť v tomto případě vše zásadně ovlivnilo nedodržení termínu zhotovitelem), případně prostor pronajmout a úpravy ponechat na nájemci (se zohledněním ve výši nájmu, který by mohl být do okamžiku kolaudace nulový).

Zápis z 3. zasedání finančního výboru konaného dne 26 srpna 2019 ve velké zasedací místnosti MÚ Sušice.

Přítomni: Ing. Jaroslav Macháček, Ing. Iva Rochová, Mgr. Milena Naglmüllerová, Jaroslava Kolářová, Ing. Helena Vejstrková, Mgr. Božena Kudová, Mgr. Čestmír Kříž, Martin Němeček

Omluveni: Ing. Dagmar Havlíková, MUDr. Rudolf Oldřich, Ing. Štefan Vilcsek

Jednání finančního výboru zahájil a řídil předseda finančního výboru Ing. Jaroslav Macháček. Bylo konstatováno, že je přítomna nadpoloviční většina členů a je proto schopen přijímat usnesení.

Program:

1. Zahájení a seznámení s novými členy FV.
2. Seznámení členů FV s výsledky šetření provedených dle plánu práce.
 - a) Mgr. Naglmüllerová, Mgr. Kříž – Základní škola T.G.M - čerpání prostředků poskytnutých zřizovatelem za období 2017 a 2018, vlastní hospodářská činnost, pokladní kniha, čerpání grantů.

Mgr. Naglmüllerová, Mgr. Kříž – dodržování pravidel pro poskytování dotací na pravidelnou činnost sportovních, kulturních, zájmových a dobročinných organizací a na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích v letech 2017 a 2018.

- b) Ing. Rochová, p. Němeček – Základní škola Lechova čerpání prostředků poskytnutých zřizovatelem za období 2017 a 2018, vlastní hospodářská činnost, pokladní kniha, čerpání grantů.

Ing. Rochová, p. Němeček - Základní umělecká škola Františka Stupky, čerpání prostředků poskytnutých zřizovatelem za období 2017 a 2018, vlastní hospodářská činnost, pokladní kniha, čerpání grantů.

- c) Mgr. Kudová, Ing. Vilcsek – plnění rozpočtových ukazatelů za 1. Q 2019.

Mgr. Kudová, Ing. Vilcsek – Správa pokut a poplatků

- d) Ing. Havlíková, MUDr. Voldřich, Ing. Macháček – výběr nájemného bytových a nebytových včetně pohledávek.

3. Rozdělení plánu šetření na zbývající část roku 2019

- a) Mgr. Naglmüllerová, Mgr. Kříž – šetření čerpání a dodržování pravidel dotačního programu Grantový program Města Sušice za rok 2018.

- b) Ing. Rochová, pan Němeček – šetření přidělení a čerpání příspěvků na vybrané akce objektů městské památkové zóny.
 - c) Ing. Vejstrková, p. Kolářová – šetření čerpání finančních prostředků na činnost SHD Sušice, Volšovy, Chmelná, Albrechtice.
 - d) Mgr. Kudová, Ing. Vilcsek – šetření plnění rozpočtových ukazatelů za II.Q
 - e) Ing. Havlíková, MUDr. Oldřich, Ing. Macháček – šetření příjmů a výdajů Městské policie.
4. Přítomní členové se dohodli na dalším zasedání FV, které se uskuteční 31. října 2019 v 16 30 hodin.

Byla přijata, s odkazem na příslušná šetření, dvě doporučení zastupitelstvu:

- 1) FV doporučuje zastupitelstvu navrhnout radě města zřízení fondu odměn pro školské organizace zřízené Městem Sušice – tj. základní a mateřské školy, školní jídelny. Spolu s tím vypracovat „Směrnici pro zřízení fondu odměn, jeho tvorbu a čerpání“.
- 2) FV doporučuje zastupitelstvu navrhnout radě města, aby s koncem roku 2019 ve vazbě na úpravy Zákona č. 565/1990 Sb. Zákon o místních poplatcích v platné znění, nechala v městské vyhlášce kromě zákonných změn zakotvit platbu za psa 1 x za kalendářní rok.

Za kolektiv FV

Ing. Jaroslav Macháček v.r.
předseda

Zápis o provedeném šetření

finančním výborem zastupitelstva města Sušice dne: 2. července 2019

Předmět šetření:

1. čerpání prostředků poskytnutých zřizovatelem kontrolované organizaci v roce 2017
2. čerpání prostředků poskytnutých zřizovatelem kontrolované organizaci v roce 2018
3. čerpání fondů: investiční, rezervní, odměn – není zřízen
4. vlastní hospodářská činnost – doplňková činnost
5. čerpání příspěvku na „granty“ – v roce 2017 a 2018
6. pokladní kniha

Místo a čas šetření: Základní škola Sušice, T. G. Masaryka, 2. července 2019

Materiály předložené pro účel šetření:

výroční zpráva o činnosti organizace
základní údaje o hospodaření organizace
měsíční přehled čerpání rozpočtu a fondů
procentuální čerpání rozpočtu a fondů
rozpočtová opatření
pokladní kniha

Přítomni za finanční výbor: Mgr. Milena Naglmüllerová, Mgr. Čestmír Kříž

Přítomni za subjekt: Dr. Richard Smola, ředitel školy, [REDACTED], účetní školy

Projednané záležitosti:

Příspěvek zřizovatele v roce 2017 činil 4.894 tis. Kč a v roce 2018 byl 4.892 tis. Kč, čerpání rozpočtu bylo a je pravidelně měsíčně kontrolováno a ročně jsou zpracovány přehledy o čerpání příspěvku a stavu fondů. Tyto přehledy jsou předávány zřizovateli. Celkový výsledek hospodaření v roce 2017 byl 5.454 tis. Kč. Celkový výsledek hospodaření v roce 2018 činil 5.453 tis. Kč, včetně příjmů ze školného. Čerpání příspěvku a fondů za I. a II. čt. v roce 2019 odpovídá plánovanému čerpání.

Doporučení finančního výboru pro zřizovatele: zvážit zřízení fondu odměn.

Vyjádření subjektu:

- souhlasíme se zápisem o provedeném šetření a doporučení členů finančního výboru

Podpis za zúčastněnou organizaci: [REDACTED]

Podpis členů FV: [REDACTED]

Zápis projednán na jednání FV dne: 26. 8. 2019

Zápis o provedeném šetření

finančním výborem zastupitelstva města Sušice dne: 16. července 2019

Předmět šetření:

1. dodržování pravidel pro poskytování dotací na pravidelnou činnost sportovních organizací Města Sušice a na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích v roce 2017 a v roce 2018
2. dodržování pravidel pro poskytování dotací na pravidelnou činnost kulturních, zájmových a volnočasových organizací Města Sušice v roce 2017 a v roce 2018

Místo a čas šetření: Město Sušice dne 16. července 2019

Materiály předložené pro účel šetření:

pravidla pro poskytování dotací na pravidelnou činnost sportovních, kulturních, zájmových a volnočasových organizací Města Sušice a pravidla pro poskytování dotací na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích, seznam žádostí o dotace v roce 2017 a v roce 2018, žádosti žadatelů o dotace na pravidelnou činnost sportovních, kulturních, zájmových, volnočasových a na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích organizací Města Sušice včetně příloh v roce 2017 a v roce 2018, vyúčtování pravidelné činnosti v oblasti kultury, sportu, volného času a vzdělávání v roce 2017 a v roce 2018.

Přítomni za finanční výbor: Mgr. Milena Naglmüllerová, Mgr. Čestmír Kříž

Přítomni za subjekt: Bc. Turková Petra

Projednané záležitosti:

V roce 2017 bylo podáno 7 žádostí o dotaci na pravidelnou činnost v oblasti kultury a 6 žádostí o dotaci na pravidelnou činnost v oblasti sportu, jedna žádost o dotaci na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Všechny žádosti byly schváleny a zařazeny do dotačního programu města Sušice na podporu pravidelné činnosti / reprezentace v roce 2017.

V roce 2017 bylo přiděleno 599 008 Kč v oblasti kultury (627 dětí) a 1 997 217 Kč v oblasti sportu (649 dětí) a 225 262 Kč pro 1 organizaci v oblasti pravidelné reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích (129 reprezentantů). Všechny žádosti byly předloženy ke kontrole, zkontrolovány a podrobné detailní kontrole byly náhodně vybrány žádosti od spolků a organizací – JUDOCLUB Sušice, LAWN TENNIS CLUB Sušice a TJ Sušice.

Při kontrole bylo zjištěno, že všechny žádosti mají požadované dokumenty včetně seznamu registrovaných osob, přehledu schůzek a účetní závěrky za předchozí rok.

V roce 2018 bylo podáno 7 žádostí o dotaci na pravidelnou činnost v oblasti kultury, 6 žádostí o dotaci na pravidelnou činnost v oblasti sportu a 2 žádosti o dotaci na pravidelnou reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích. Všechny žádosti byly schváleny a zařazeny do dotačního programu města Sušice na podporu pravidelné činnosti / reprezentace.

V roce 2018 bylo přiděleno 599 997 Kč pro 7 neziskových organizací (604 dětí) v oblasti kultury, 2 000 000 Kč pro 6 neziskových organizací v oblasti sportu (595 dětí) a 250 416 Kč pro 2 neziskové organizace v oblasti pravidelné reprezentaci dospělých v mistrovských soutěžích (125 reprezentantů). Všechny podané žádosti byly schváleny a zařazeny do dotačního programu města Sušice na podporu pravidelné činnosti / reprezentace.

Všechny žádosti byly předloženy ke kontrole, zkontrolovány a následné podrobné detailní kontrole byly náhodně vybrány žádosti od spolků a organizací – Český rybářský svaz, MO se sídlem v Sušici, Klub vodních sportů Sušice, TJ Sušice a JUDOCLUB Sušice.

Při kontrole bylo zjištěno, že všechny žádosti mají požadované dokumenty včetně seznamu registrovaných osob, přehledu schůzek a účetní závěrky za předchozí rok.

Doporučení finančního výboru pro zřizovatele: pokračovat v dodržování pravidel pro dotační program Města Sušice na podporu pravidelné činnosti / reprezentace.

Vyjádření subjektu:

- *souhlasíme se zápisem o provedeném šetření a doporučení členů finančního výboru*

Podpis za zúčastněnou organizaci:



Podpis členů FV:



Zápis projednán na jednání FV dne: 26. srpna 2019

Zápis o provedeném šetření

finančním výborem zastupitelstva města Sušice dne: 15.8.2019

Předmět šetření:

1. čerpání prostředků poskytnutých zřizovatelem kontrolované organizaci v roce 2017
2. čerpání prostředků poskytnutých zřizovatelem kontrolované organizaci v roce 2018
3. čerpání fondů: investiční, rezervní, odměn – není zřízen
4. vlastní hospodářská činnost – doplňková činnost
5. čerpání příspěvku na „granty“ – v roce 2017 a 2018
6. pokladní kniha

Místo a čas šetření: Základní škola Sušice, Lerchova ul. , 2. července 2019

Materiály předložené pro účel šetření:

výroční zpráva o činnosti organizace
základní údaje o hospodaření organizace
měsíční přehled čerpání rozpočtu a fondů
procentuální čerpání rozpočtu a fondů
rozpočtová opatření
pokladní kniha

Přítomni za finanční výbor: IVA ROCHOVÁ / ZÁŘEK NEŘEČEK

Přítomni za subjekt: Mgr. Čestmír Kříž, ředitel školy, Martina Sovová, účetní školy

Projednané záležitosti:

Příspěvek zřizovatele v roce 2017 činil 6.326 tis. Kč a v roce 2018 byl 5.976 tis. Kč, čerpání rozpočtu bylo a je pravidelně měsíčně kontrolováno a ročně jsou zpracovány přehledy o čerpání příspěvku a stavu fondů. Tyto přehledy jsou předávány zřizovateli. Celkový výsledek hospodaření v roce 2017 byl 6.263 tis. Kč. Celkový výsledek hospodaření v roce 2018 činil 5.969 tis. Kč, včetně příjmů ze školného. Čerpání příspěvku a fondů za I. a II. čt. v roce 2019 odpovídá plánovanému čerpání.

Doporučení finančního výboru pro zřizovatele: zvážit zřízení fondu odměn.

Vyjádření subjektu:

- souhlasíme se zápisem o provedeném šetření a doporučení členů finančního výboru

Podpis za zúčastněnou organizaci:

Podpis členů FV:

Zápis projednán na jednání FV dne: 26.8.2019

Zápis o provedeném šetření

finančním výborem zastupitelstva města Sušice dne:

Předmět šetření: Plnění rozpočtových ukazatelů za 1.Q 2019

Místo a čas šetření: MěÚ Sušice, kancelář Ing. Šlajsové, 14:00-15:00

Materiály předložené pro účel šetření (přílohou zápisu):

Excelový soubor: Rozpočet - vyhodnocení 1.Q 2019 – zdroj: Ing. Šlajsová

Rozpočtová opatření 2019 – zdroj. webové stránky města Sušice

Přítomni za finanční výbor: Ing. Štefan Vilcsek
Mgr. Božena Kudová

Přítomni za subjekt - Odbor finanční: Ing. Božena Šlajsová – vedoucí odboru

Projednané záležitosti:

Definice zkratk použitých v předložených materiálech:

V - výdaje

P - příjmy

F - financování

ORG - organizace

RS - rozpočtová schválený

RU - rozpočtové upravený

Šetření:

Jsou v předložených podkladech Rozpočet - vyhodnocení 1.Q 2019 zohledněna rozpočtová opatření 2019 a popřípadě ke kterému jednání Zastupitelstva města?

- Ano, tato zohledněna pro 1.Q 2019 (Zastupitelstvo 20.2.2019).

Výdaje: (jednotka tisíce Kč)

- RU 2019 (1-3) je 407 897 >> skutečnost 2019 (1-3) je 64 313, tj. 15,77%
- 18 ORG za 1.Q čerpalo výdaje v rozmezí 25-30% RU 2019 (1-3) >> čerpáno 84 176
- 2 ORG 215 a 1926 za 1.Q čerpaly výdaje ze 100% RU 2019 (1-3) >> čerpáno 361
- 10 ORG za 1.Q čerpalo výdaje v rozmezí 30,1-99,9% RU 2019 (1-3) >> čerpáno 10 664
- 37 ORG za 1.Q čerpalo výdaje v rozmezí 0,1-19,9% RU 2019 (1-3) >> čerpáno 191 454
- 79 ORG za 1.Q nečerpalo žádné výdaje RU 2019 (1-3) >> čerpáno 0

Je předpoklad výrazné odchylky objemu výdajů od RS 2019?

- Není aktuálně signál výrazné změny v objemu výdajů oproti plánu.

Příjmy: (jednotka tisíce Kč)

- RU 2019 (1-3) je 291 334 >> skutečnost 2019 (1-3) je 94 000, tj. 32,27%
- 14 ORG za 1.Q vykázalo příjem v rozmezí 25-30% RU 2019 (1-3) >> příjem 198 814
- 4 ORG 92, 232, 264 a 9999 za 1.Q vykázaly příjmy >100% RU 2019 (1-3) >> příjem 2 586
- 18 ORG za 1.Q vykázalo příjem v rozmezí 30,1-99,9% RU 2019 (1-3) >> příjem 16 182
- 14 ORG za 1.Q vykázalo příjem v rozmezí 0,1-19,9% RU 2019 (1-3) >> příjem 66 974
- 19 ORG za 1.Q nevykázalo žádný příjem RU 2019 (1-3) >> příjem 0

Je předpoklad výrazné odchylky objemu příjmů od RS 2019?

- Není aktuálně signál výrazné změny v objemu příjmů oproti plánu.

F-F: (jednotka tisíce Kč)

Je předpoklad změny složení?

- Aktuálně není předpoklad, že by nastala změna ve složení položky F.

Podněty pro tvorbu rozpočtu 2020:

Připravenost na pokles avizovaného hospodářského růstu?

- Vývoj hospodářství průběžně sledován. Aktuálně pro letošní rok není předpoklad vývoje ovlivňujícího konečný příjem do rozpočtu města pro rok 2019. Pro rok 2020 bude zohledněno dle trendu vývoje ve druhém pololetí 2019.

Závěr šetření:

Aktuálně nebyla shledána rizika ohrožující konečný plánovaný výsledek rozpočtu pro rok 2019.

Vyjádření subjektu:

Bez připomínek

Podpis za zúčastněnou organizaci:

Podpis členů FV:

Zápis projednán na jednání FV dne:

26.8.2019

Sekce	ORG	Název org.	RS	RU 2019 (1-3)	Skutečnost 2019 (1-3)	Skutečnost/RU
V V			407 177	407 897	64 313	15,77%
P P			288 720	291 334	94 000	32,27%
P	99	DANĚ-příjem města od FÚ	165 000	165 000	39 207	23,76%
V	201	Hospodářská správa města	61 188	61 188	9 931	16,23%
P	284	Bytové hospodářství	39 288	39 288	159	0,40%
V	1628	č.p.28 Pila rekonstrukce	28 000	28 000	5 130	18,32%
V	1535	Sportovní hala	25 000	24 850	17	0,07%
V	280	Údržba města	23 940	23 940	5 104	21,32%
V	1712	Hájkova-vodovod,kanal, chodníky	23 000	23 000	0	0,00%
P	88	Globální dotace	20 000	22 597	5 649	25,00%
V	1807	Zateplení BD Kaštanová 1158-61	16 000	16 000	0	0,00%
P	301	Vodní hospodářství	15 450	15 450	3 056	19,78%
V	301	Vodní hospodářství	15 450	15 450	181	1,17%
V	252	Sušické kulturní centrum - PO	13 860	13 860	3 465	25,00%
V	279	Komunální odpady	13 050	13 050	2 839	21,76%
V	283	Sportoviště města Sušice -PO	12 939	12 939	1 000	7,73%
V	264	Městská policie	12 289	12 289	1 968	16,01%
V	1902	Hasičské auto - Volšovy	6 500	6 500	0	0,00%
V	216	ZŠ Lerchova	6 367	6 367	1 590	24,97%
V	1832	Poštovní 10 - 1. nadzemní podlaží	6 300	6 300	1 282	20,35%
V	900	DPH - odvod fin. úřadu	6 200	6 200	1 485	23,95%
P	90	Místní poplatky	5 650	5 650	3 537	62,60%
V	1828	Nemos- provoz chir. ambulance	5 200	5 200	1 223	23,52%
V	1835	Ekoinovace	5 200	5 200	0	0,00%
V	213	ZŠ T.G.M.	5 161	5 161	1 000	19,38%
V	250	Sociální služby města Sušice	5 029	5 029	3 000	59,65%
P	267	Bytservis-tepelné hospodářství - kotelny	5 024	5 024	1 258	25,04%
V	267	Bytservis-tepelné hospodářství - kotelny	5 024	5 024	10	0,20%
V	1627	Singltrek/bike trail	4 500	4 500	0	0,00%
V	1705	Teplovod Stupkova ul.-oprava	4 500	4 500	0	0,00%
V	202	Členové obec. zastupitelstva	4 411	4 411	724	16,40%
V	1912	ZUŠ etapa "D"	4 200	4 200	0	0,00%
V	1928	Pošumavská odpadová-rek. areálu	4 000	4 000	0	0,00%
P	279	Komunální odpady	3 625	3 625	1 515	41,79%
V	1802	ul. pátera Ferdy - VH sítě	3 600	3 600	0	0,00%
V	1432	Dům č.p. 48-bývalá lékárna	3 500	3 500	0	0,00%
P	2228	Vojtěška - 3x32 bj	3 497	3 497	612	17,50%
P	201	Hospodářská správa města	3 320	3 320	74	2,24%
P	251	Nemocnice	3 006	3 006	1 018	33,86%
P	216	ZŠ Lerchova	3 000	3 000	0	0,00%
V	73	Rezerva - investice a provoz	3 000	2 470	0	0,00%
V	1831	Úpravna vody-obnova říd.systému	3 000	3 000	0	0,00%
V	284	Bytové hospodářství	2 926	2 926	673	23,01%
V	1711	Dům s peč. službou 56 - kuchyně vzduchotechnika	2 800	2 800	0	0,00%
P	150	Parkovací automaty+karty	2 530	2 530	636	25,13%
P	13	Správ.popl.-doprava	2 500	2 500	686	27,43%
V	1708	Teplofikace -5.května /749-50/	2 500	2 500	0	0,00%
V	1801	ul. T.G.Masaryka	2 500	2 500	205	8,21%
V	1739	Dynamické osvětlení	2 400	2 400	1 746	72,73%
V	209	MŠ Smetanova	2 259	2 259	565	25,00%
V	232	Hasičský sbor Sušice	2 012	2 012	186	9,25%
V	183	Příspěvky na sportovní činnost dětí	2 000	2 000	0	0,00%
V	1825	ul. Pod Vodojemem - propojení	2 000	2 000	0	0,00%
V	1917	MK Pod Nebozízkem oprava povrchu	1 950	1 950	0	0,00%
P	9999	Nákup, prodej majetku	1 800	1 800	3 022	167,89%
V	9898	Opravy- běžné maj. pod správou OMRM	1 760	1 760	189	10,75%
V	1915	MK Svatobor - oprava povrchu	1 750	1 750	0	0,00%
V	1916	Fužerna, Santos - oprava cyklostezky	1 700	1 700	0	0,00%

Sekce	ORG	Název org.	RS	RU 2019 (1-3)	Skutečnost 2019 (1-3)	Skutečnost/RU
V	9041	Santos ostrov pokladů	1 700	1 700	61	3,56%
P	283	Sportoviště města Sušice -PO	1 642	1 642	0	0,00%
V	1837	Kotelna K1 - oprava TUV	1 600	1 600	0	0,00%
V	903	Bazén - úvěr	1 550	1 550	189	12,22%
P	1739	Dynamické osvětlení	1 500	1 500	0	0,00%
V	1809	DPS č.p. 56 výměna výtahu	1 500	2 000	154	7,70%
V	1834	Digitalizace sítí	1 500	1 500	0	0,00%
V	9999	Nákup, prodej majetku	1 450	1 450	706	48,69%
P	125	Pronájem nebytových prostor	1 419	1 419	254	17,89%
V	208	MŠ Tylova	1 414	1 414	360	25,46%
V	1817	Parkoviště U Gábora	1 400	1 400	0	0,00%
P	248	Penzion - byty	1 350	1 350	25	1,88%
V	350	Příspěvky - památková péče	1 325	1 325	60	4,56%
P	152	Pronájem pozemků	1 263	1 263	41	3,22%
V	1707	Teplovod 5. května PD	1 200	1 200	5	0,45%
V	286	Pohřební služba a hřbitov Sušice	1 080	1 080	115	10,67%
P	252	Sušické kulturní centrum - PO	1 058	1 058	395	37,31%
V	184	Příspěvek zájmovým org.-granty	1 000	1 000	0	0,00%
V	1713	Lokalita Pod Kalichem-infrastruktura-PD	1 000	1 000	0	0,00%
V	1836	Nákup kompostérů	1 000	1 000	0	0,00%
V	179	Cestovní ruch	985	985	59	5,95%
V	248	Penzion - byty	915	915	178	19,41%
V	951	Územní plán	900	900	0	0,00%
V	1702	Smuteční síň studie	900	900	0	0,00%
V	190	Příspěvek děti-kultur., zájm.činnost	800	800	0	0,00%
V	1913	Kotelna Vodní - demolice	800	800	8	0,98%
V	1904	Sokolovna - stoly	750	750	0	0,00%
P	3	Správ.popl.-stavební	700	700	259	37,01%
V	1920	ZŠ T.G.M - oprava sociálního zařízení	700	700	0	0,00%
V	220	ŠJ Nuželská	658	658	165	25,08%
V	181	Příspěvek TJ Sušice na provoz/bruslení	650	650	413	63,57%
P	96	Hrací automaty - % ze zisku	600	600	328	54,65%
P	286	Pohřební služba a hřbitov Sušice	600	600	446	74,28%
V	84	Energetický management	600	600	5	0,82%
V	1615	Sušice,Albrechtice-vstup. brány hřbitova	600	600	0	0,00%
V	1804	Kotelna K2 teplovod	600	600	0	0,00%
V	1922	Lávky Luh - oprava	600	600	0	0,00%
V	2228	Vojtěška - 3x32 bj	575	575	42	7,38%
V	191	Příspěvky ostatním sdružením	550	550	0	0,00%
V	1921	ZŠ T.G.M - oprava povrchu hřiště, lajnování	550	550	0	0,00%
V	233	Hasičský sbor Voškovy	514	514	93	18,16%
P	17	Správ.popl-CD	500	500	139	27,80%
P	92	Úroky z účtů, bankovní poplatky	500	500	763	152,70%
P	102	Pokuty-odbor dopravy	500	500	168	33,69%
V	80	Rezerva - havárie	500	500	0	0,00%
V	83	Projekty	500	500	0	0,00%
V	276	Veřejné WC	500	500	110	22,07%
V	1526	Studie dopravního řešení Lerchova ul.	500	500	0	0,00%
V	1603	Lokalita Pod Kalichem lesopark	500	500	0	0,00%
V	1632	Kanalizace Velká Chmelná PD	500	500	0	0,00%
V	1822	MŠ Tylova-dlažby	500	500	0	0,00%
V	1914	Radnice zabezp. zařízení-oprava	500	500	0	0,00%
V	1918	Nábř. J. Seitz - oprava oplocení	500	500	0	0,00%
V	1930	Dopravní řešení ul. Smetanova	500	500	0	0,00%
V	904	96 b.j. úvěr /pův. org. 2228/	438	438	90	20,44%
P	2005	Nízkoenergetický dům - 9 b.j.	413	413	20	4,72%
V	405	Dopravní obslužnost ČSAD	400	400	0	0,00%
V	1827	Sokolovna-řešení stavebních úprav	400	400	24	6,01%

Sekce	ORG	Název org.	RS	RU 2019 (1-3)	Skutečnost 2019 (1-3)	Skutečnost/RU
V	1907	Teplovody Nerudova - výměna	400	400	169	42,29%
V	1910	Výběr provozovatele vodohos. majetku	400	400	0	0,00%
V	1923	Daliborka - st.úpravy bytu v č.p.382	400	400	0	0,00%
V	1929	Veřejné osvětlení - Na Štěbetce	400	400	0	0,00%
V	9897	mobiliář města-běžné opravy	400	400	62	15,56%
V	239	Civilní připravenost na krizové stavy	374	374	10	2,72%
P	15	Správ.popl.-autoškola-doprava	350	350	69	19,69%
V	1706	Kotelny K1,K2,Vojtěška-výměna kotlů PD	350	350	0	0,00%
V	1924	Nádražní č.p. 519 elektroinstalace	350	350	0	0,00%
V	215	Základní umělecká škola	311	311	311	100,00%
V	194	Příspěvky-reprezentace města /dospělí/	300	300	0	0,00%
V	1730	Kaple Rok - restaurování obrazů	300	300	0	0,00%
V	1803	Chem. úpravna TUV-kotelny	300	300	0	0,00%
V	1826	Klíček-nová budova - podm. dotací	300	300	0	0,00%
V	9899	Školy - investice+velké opravy	300	300	36	11,92%
V	263	Městské informační centrum	284	284	57	20,12%
V	182	Příspěvek regionálním sdružením	270	270	72	26,55%
P	263	Městské informační centrum	269	269	21	7,80%
P	232	Hasičský sbor Sušice	250	250	269	107,71%
V	1823	SJ Nuželická - bojler	250	250	0	0,00%
V	1908	Teplofikace BD Nerudova 709-711	250	250	0	0,00%
V	1909	Teplofikace BD Pod Antonínem. 751-2, Smetan. 743-4	250	250	0	0,00%
V	1927	Nuželická č.p.60 výměna vchod.dveří	250	250	0	0,00%
V	180	Kancelář starosty	230	230	34	14,84%
P	151	Pronájem náměstí-pout'	200	200	0	0,00%
V	192	Příspěvek na činnost Charity	200	200	0	0,00%
V	193	Odbor výstavby - odstranění havar.stavů	200	200	0	0,00%
V	237	Hasičský sbor Chmelná	200	200	41	20,57%
V	1723	MK u koupaliště	200	200	0	0,00%
V	1911	ZUŠ-oprava vjezdu	200	230	0	0,00%
V	1925	Podzemní kontejnery na odpad	200	200	0	0,00%
V	125	Pronájem nebytových prostor	180	180	57	31,62%
P	7111	Dům Sadová - 6 b.j.	165	165	0	0,00%
V	205	Budova NV Chmelná	165	165	19	11,38%
P	107	Blokové pokuty - MP, doprava,živnost.	163	163	42	25,83%
P	120	Poplatky, užív.veř.prostr. - trhy	160	160	23	14,59%
P	179	Cestovní ruch	160	160	1	0,31%
V	150	Parkovací automaty+karty	160	160	45	28,37%
P	11	Správ.popl.-živnost.list	150	150	42	28,22%
V	92	Úroky z účtů, bankovní poplatky	150	150	7	4,52%
V	178	Douzelage	150	150	40	26,99%
V	1919	Chata Svatobor-nátěr štítů	150	150	0	0,00%
V	152	Pronájem pozemků	140	140	3	1,85%
P	126	Sušické kulturní léto	130	130	0	0,00%
V	273	Údržba VKP Kalich	130	130	0	0,00%
V	1821	MŠ Tylova-osvětlení	130	130	0	0,00%
P	276	Veřejné WC	121	121	24	20,02%
V	1618	Zastávka u Úřadu práce	120	120	10	8,63%
V	51	Soc.dávky-péče o rod.a děti	115	115	13	11,29%
P	2	Správ.popl.-rybářské a myslivost	110	110	31	27,86%
V	400	SPOZ	110	110	13	11,98%
V	1901	Projekt-Příběhy našich sousedů	110	110	59	54,05%
P	10	Správ.popl.-matrika, oveř.	100	100	35	35,21%
V	81	Pojekty EU - udržitelnost	100	100	60	60,10%
V	1905	Repase věžních hodin	100	100	0	0,00%
V	1906	Sportoviště města-opravy	100	250	144	57,44%
V	63	Protidrogová prevence	95	95	75	78,95%
P	155	Pronájem veř. prostranství	83	83	0	0,00%

Sekce	ORG	Název org.	RS	RU 2019 (1-3)	Skutečnost 2019 (1-3)	Skutečnost/RU
P	7	Správní řízení	80	80	55	68,29%
V	185	Příspěvek - Gymnázium/bruslení	77	77	0	0,00%
P	5	Správ.popl.- stavební povolení ŽP	70	70	26	37,14%
P	100	Pokuty-přestupky	70	70	21	29,79%
V	188	Příspěvek SOU zemědělskému v Sušici	70	70	10	13,71%
P	123	Reklamy, stojany	65	65	24	36,47%
V	1703	Kolumbárium PD	60	60	0	0,00%
P	122	Pozemky-jednorázové pronájmy	54	54	0	0,00%
V	401	Kronika	52	52	10	19,87%
P	9	Správ.popl.-komunikace	50	50	25	49,60%
V	235	Hasičský sbor Albrechtice	50	50	0	0,00%
V	1903	Sdružení SDH Sušice /dobrovolní hasiči/ - přístřešek	50	50	0	0,00%
V	1926	Sběrný dvůr - elektropřípojka	50	50	50	100,00%
V	207	Besip,dětské akce	45	45	0	0,00%
V	1642	SDH Albrechtice dotace	40	40	0	0,00%
P	1	Správní poplatky - svatební	30	30	4	13,33%
P	16	Správ.popl.-OP	30	30	16	52,33%
P	106	Pokuty-životní prostředí	20	20	15	75,88%
P	154	Věcná břemena	20	20	6	29,34%
P	264	Městská policie	20	36	39	107,02%
V	87	Náhrada škod od pojišťovny	20	20	0	0,00%
V	154	Věcná břemena	20	20	0	0,00%
P	30	Výpis z rejstříku trestů	15	15	4	24,67%
P	12	Správ.popl.-evidenze zemědělského podnikatele	14	14	3	21,43%
P	27	Výpis z katastru nemovitostí	10	10	4	41,50%
P	116	Pokuty - OP	10	10	4	36,00%
P	28	Popl.za kopírování	8	8	4	50,86%
P	32	Konverze - datové schránky	5	5	1	15,60%
P	59	Recepty a žádanky na omamné látky	3	3	0	0,00%
P	22	Doprava - ekologický poplatek	0	0	31	0,00%
P	24	Ztráty a nálezy MP	0	0	6	0,00%
P	31	Výpis z obchodního rejstříku	0	0	1	0,00%
P	87	Náhrada škod od pojišťovny	0	0	40	0,00%
P	89	Daň z příjmů-město-proučtován	0	0	16 560	0,00%
P	108	Pokuty Česká inspekce životního prostředí	0	0	1	0,00%
P	203	Přísudky	0	0	12	0,00%
P	250	Sociální služby města Sušice	0	0	13 267	0,00%
P	1628	č.p.28 Pila rekonstrukce	0	0	1	0,00%
P	1913	Kotelna Vodní - demolice	0	0	9	0,00%
V	89	Daň z příjmů-město-proučtován	0	0	16 560	0,00%
V	198	Mylné platby	0	0	-5	0,00%
V	1956	Zpracování pozůstalosti	0	70	0	0,00%
V	1957	Oprava 3D systému - kino	0	650	0	0,00%
F	Nespec.		0	0	0	0,00%
F	20	Zůstatek depozit - mzdy	0	0	548	0,00%
F	248	Penzion - byty	0	0	-542	0,00%
F	284	Bytové hospodářství	0	0	-4 978	0,00%
F	269	Splátky půjček-půdní vestavby	-141	-214	-73	34,25%
F	904	96 b.j. úvěr /pův. org. 2228/	-2 637	-2 637	-659	24,99%
F	903	Bazén - úvěr	-6 924	-6 924	-1 731	25,00%
F F			-9 702	-9 775	-7 436	76,07%

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

3

2019

č.			schválila Rada města	schválilo Zastupitelstvo města	usnesení č.
1	org. 88 globální dotace od Plzeňského kraje - navýšení	2 597 400,00		20.2.	5
	org.98 KZ z minulých let	-2 597 400,00			
2	org. 1906 Sportoviště města Sušice I+O	150 000,00		20.2.	6
	org. 1535 Sportovní hala	150 000,00			
3	org. 269 Splátky půjček půdní vestavby - výdaj	73 392,00		20.2.	7
	org.98 KZ z minulých let	73 392,00			
4	org.1956 - Zpracování pozůstalosti	70 000,00		20.2.	8
	org.98 KZ z minulých let	70 000,00			
5	org. 1957 - Oprava 3D systému v kině	650 000,00		20.2.	9
	org. 98 KZ minulých let	650 000,00			
6	org. 264 Městská policie - příjmy	16 242,00		20.2.	10
	org.98 KZ z minulých let	-16 242,00			
7	org. 1911 Vrata ZUŠ	30 000,00	26.2.		115
	org. 73 rezerva na investice a provoz	-30 000,00			
8	org. 1836 nákup kompostérů	1 000 000,00		17.4.	19
	org.98 KZ z minulých let	1 000 000,00			
9	org. 1809 DPS č.p. 56 - výměna výtahu	500 000,00		20.2.	11
	org. 73 rezerva na investice a provoz	-500 000,00			
10	org. 1628 č.p.28 Pila rekonstrukce	6 000 000,00		17.4.	20
	org. 98 KZ minulých let	6 000 000,00			
11	org.1912 ZUŠ-etapa "D"	220 000,00	8.4.		250
	org. 73 rezerva na investice a provoz	-220 000,00			
12	org. 1932 Hlasovací zařízení	400 000,00		17.4.	21
	org. 73 rezerva na investice a provoz	-400 000,00			
13	org. 201 Hosp.správa -doplatek volby - příjem	40 660,86		17.4.	22
	org. 98 KZ minulých let	-40 660,86			
14	org. 89 Daň z příjmu města - příjem	16 560 020,00		17.4.	23
	org. 89 Daň z příjmu města - výdaj	16 560 020,00			
15	org. 252 SKC - Regionální knihovna - příjem	394 737,00		17.4.	24
	org. 98 KZ minulých let	-394 737,00			
16	org. 250 SSMS - příjem dotace	22 112 004,00		17.4.	25
	org. 250 SSMS - výdaj - zaslání dotace	22 112 004,00			
17	org. 1711 Dům s peč. Službou č.p. 56 kuchyně- vzduchotechnika	700 000,00		17.4.	26
	org. 73 rezerva na investice a provoz	-700 000,00			
18	org. 1933 Sušická nemocnice	600 000,00		17.4.	27
	org. 98 KZ minulých let	600 000,00			
19	org. 1825 ul. Pod Vodojemem propojení	400 000,00	27.5.		405
	org. 73 rezerva na investice a provoz	-400 000,00			
20	org. 1934 Dotace na rek. bytu č. 6 v č.p.1068	100 000,00		19.6.	12
	org. 73 rezerva na investice a provoz	-100 000,00			
21	org. 280 údržba města - přijetí daru-povýšení příjmů	18 000,00		19.6.	13
	org. 280 údržba města -povýšení výdajů	18 000,00			
22	org. 1924 Nádražní č.p. 519- elektroinstalace	400 000,00		19.6.	14
	org. 73 rezerva na investice a provoz	-400 000,00			
23	org. 216 ZŠ Lerchova - dotace - příjem	2 793 815,58		19.6.	15
	org. 216 ZŠ Lerchova - dotace - výdaj	2 793 815,58			
24	org. 250 SSMS - dotace - příjem	246 530,43		19.6.	16
	org. 250 SSMS - dotace - výdaj	246 530,43			

25	org. 201 Hosp.správa - volby do EU - příjem	334 000,00		19.6.	17
	org. 201 Hosp.správa - volby do EU - výdaj	334 000,00			
26	org. 201 Hosp.správa-dotace ÚZ 13015-snížení příjmu - dotace soc. práce	-391 225,00		19.6.	18
	org. 98 KZ minulých let	391 225,00			
27	org. 283 SMS - snížení příspěvku na provoz	-861 677,00		19.6.	19
	org. 98 KZ minulých let	-861 677,00			
28	org. 252 SKC -snížení příspěvku na provoz	-350 000,00		19.6.	20
	org. 98 KZ minulých let	-350 000,00			
29	org. 252 SKC -snížení příjmu /návrát. fin.výpomoc/	-280 000,00		19.6.	22
	org. 98 KZ minulých let	280 000,00			
30	org. 1632 - Kanalizace Velká Chmelná	700 000,00		19.6.	23
	org. 98 KZ minulých let (231 41 Fond voda)	-700 000,00			
31	org. 252 SKC - 30 let samet.revoluce - příjem	40 000,00		19.6.	24
	org. 252 SKC - 30 let samet.revoluce - výdaj	40 000,00			
32	org. 1933 Sušická nemocnice s.r.o.	22 000 000,00		19.6.	25
	org. 1535 Sportovní hala	-22 000 000,00			
33	org. 284 Bytové hospodářství povýšení příjmů	2 000 000,00		19.6.	26
	org. 284 Bytové hospodářství povýšení výdajů	2 000 000,00			

Zápis o šetření výběru nájemného z bytových a nebytových prostor na finančním odboru a odboru OMRM Města Sušice

Místo a čas kontroly: MěÚ - FO 7⁴⁵, OMRM 8¹⁵

Materiály předložené ke kontrole: FO - Hlavní účetní kniha

OMRM – Výstupy sestav Bytservis s.r.o., Sušice

Přítomni za finanční výbor: Ing.Dagmar Havlíková, MUDr.Rudolf Voldřich,

Ing.Jaroslav Macháček

Přítomni za kontrolovaný subjekt:

FO – Ing. Božena Šlajsová – vedoucí odboru, Václava Šimáčková – hlavní účetní,

OMRM – Ing. Vladimír Marek – vedoucí odboru, Michaela Altschmiedová, Jana Nová, Věra Tomasová

Kontrolované záležitosti : Příjmy z nájemného sledované FO. FO sleduje příjmy v analytice podle dotovaných a ostatní bytových prostor. Dotované jsou objekty č.p.1234/II (6 b.j.), č.p.1245/II (9b.j.), čp. 1257, čp.1258, čp.1259 (semafor), čp.56 (penzion). Celkový výběr nájemného, který lze zajít do rozpočtu města činí ≈42.956.000,- Kč. Kde za čp.1234/II bylo utrženo 165.264,- Kč, za čp.1245/II 413.076,- Kč, za čp. 1257, 1258, 1259 pak 3.231.121,- Kč, za čp. 56 1.458.000,- Kč. Rozdíl je za ostatní bytové domy v majetku města.

Ukazatele sledované OMRM.

Dlužné nájemné k 12/2018 činilo 4.425.642,- Kč, k 1/2018 4.727.190,- Kč tj. mírný pokles. Způsoby vymáhání – exekuce (v r. 2018 - 30 za 614.000,- Kč), splátkový kalendář (2018 – 25 za 147.000,- Kč), insolvence (2018 – 19 za 53.000,- Kč).

Ukazatele prvotně řeší na základě SIPa správce bytového fondu (tj. min. s 2 měsíčním zpožděním), zasílá upomínky v rozsahu zákonné 3měsíční lhůty pro výpověď a pokud nájemník nezaplatí, věc předkládá k vymáhání OMRM, který postupuje cestou právníka města – obsílky, soud, exekuce. Insolvence je právně nedořešená v rámci zjišťování, neboť subjektu nevzniká oznamovací povinnost, ale věřitel musí své pohledávky přihlásit a v podstatě jich 2/3 může předem odepsat. Poslední jsou odpisy pohledávek ve vazbě na úmrtí bez dědického řízení apod. Výsledkem jsou realitně složité úkony při vyklizení bytů, skladování movitých věcí apod.

Tržby z nebytových prostor činily za r.2018 16.050.000,- Kč (zahrnují Sirkus, Sportoviště, Nemocnici, Pošumavskou odpadovou, tepelné hospodářství, administrativní a komerční prostory. Smlouvy jsou valorizovány v souladu s inflační doložkou. Nezahrnuje vodohospodářský majetek.

Závěr : Sledované ukazatele jsou relativně aktuální. Správa pohledávek je, přes administrativní náročnost, prováděna včas a odpovědně.

Vyjádření kontrolovaného subjektu: FO – Ing. Šlajsová

OMRM – Ing. Marek *bez připomínek*

Podpis vedoucího odboru: FO

OMRM

Podpis členů FV:

Zápis projednán na jednání FV dne:

26.8.2019

1 - Návrh do rozpočtu města na rok 2020 - akce: „Úpravy a doplnění sauny v bazénu Sušice“ - projektová dokumentace

V letošním roce v červnu uplynulo pět let od otevření sušického krytého bazénu. Bazén postupně získal velkou popularitu místních obyvatel i návštěvníků Sušice. Nečekaně velké oblibě se těší i saunová část bazénu, kterou navštěvují pravidelně i klienti z dalekého okolí. Původně nebyla sauna na takový počet návštěvníků koncipována. Již v minulých letech jsme s ředitelem Sportovišť města Sušice a projektantem stavby bazénu probírali možnosti rozšíření provozu právě sauny. Jako reálná možnost se jeví horní venkovní terasa objektu. Ta je v současné době napojena na vnitřní bazén a není moc využívána. Projektant zpracoval návrh možného využití a propojení se saunou. Vizualizace bude promítnuta na jednání zastupitelstva. V současné době je poměrně dlouhý proces přípravy každé akce – projektová dokumentace, povolovací proces, výběrové řízení a následně realizace, což odhaduji tak na dva až tři roky. I s ohledem na konkurenční prostředí bazénů v okolí, které jsou postupně obnovovány, by bylo vhodné rovněž sušický bazén doplnit a zatraktivnit.

Předkládám zastupitelstvu návrh na zařazení akce: „Úpravy a doplnění sauny v bazénu Sušice“ do rozpočtu města na rok 2020. Pro rok 2020 finanční náklady ve výši 400,00 tis. Kč na vypracování projektové dokumentace a na zajištění povolení. Samotná realizace by mohla být v rozpočtu roku 2021. Odhadovaná částka na realizaci je cca 4,0 mil Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města doporučuje zařadit do rozpočtu města Sušice na rok 2020 akci: „Úpravy a doplnění sauny v bazénu Sušice“ - projektová dokumentace ve výši 400,00 tis. Kč.

Hrubý odhad realizačních nákladů

	množství	jednotka	cena za MJ	cena za položku
Rozebření stávající dřevěné terasy kalulováno v plném stávajícím rozsahu	126	m2	200,00 Kč	25 200,00 Kč
Rozebření stávající dlažby odhad omezeného rozsahu pouze pro nové rozsahy cca 30%	25	m2	70,00 Kč	1 750,00 Kč
Úpravy rozvodů vody Vedení ke sprchám, vřívce a Kneippovu chodníku	1	kpl	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
Úpravy rozvodů silové elektřiny napájení vyhřívaných lehátek, vřívky, Kneippova chodníku, případné osvětlení, vytápění prohříváren	1	kpl	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
Dřevěné konstrukce umístěné na terase konstrukce s lehátky u přehříváren, u chodníku a pódium vřívky. Počítán povrch konstrukce	75	m2	4 000,00 Kč	300 000,00 Kč
sprcha venkovní	2	ks	12 000,00 Kč	24 000,00 Kč
prohřívárna sauny komplet pro 4 osoby	2	ks	165 000,00 Kč	330 000,00 Kč
vyhříváné lehátko (standard do exteriéru)	9	ks	75 000,00 Kč	675 000,00 Kč
volné dřevěné lehátko	6	ks	4 000,00 Kč	24 000,00 Kč
vyhříváná kruhová lavice (standard do exteriéru) délka měřena na vnějším odvodu kruhu	8	mb	45 000,00 Kč	360 000,00 Kč
vřívka pro 6 osob zabudovaný typový výrobek	1	ks	350 000,00 Kč	350 000,00 Kč
Kneippův chodník	1	kpl	350 000,00 Kč	350 000,00 Kč
opětovná instalace dřevěné terasy	126	m2	600,00 Kč	75 600,00 Kč
opětovná instalace dlažby na podložkách	25	m2	250,00 Kč	6 250,00 Kč
nutné úpravy informačního systému budovy a režimu pohybu návštěvníků	1	kpl	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
doplňky (výsadba v květinících apod...)	1	kpl	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč
projekční práce	1	kpl	350 000,00 Kč	350 000,00 Kč
rezerva	15 %			478 770,00 Kč

Celková cena (hrubý odhad)

3 670 570,00 Kč

Bazén Sušice ROZŠÍŘENÍ WELLNESS

záměr projektu (3.9.2019)

Materiál slouží ke zhodnocení možnosti rozšíření oblíbeného wellness sušického bazénu. Nabízí se využití stávající terasy, tato část wellness umístěná v exteriéru doplní vnitřní provoz a nabídne i odlišný charakter, než je k dispozici dnes.

Na terasu je možné umístit saunovou kabinu, sprchy a dále například vířivku, odpočinkové molo, Kneippův chodníček a podobně. To vše doplněné odpočivnými lehátky, z nichž část může být dřevěná, lehká a mobilní, část napevno spojená s podložkou a vyhřívána. Prostor terasy lze z větší nebo menší části zastřešit pomocí rolovatelných plachet a v kombinaci s vyhříványými lehátky tak umožnit celoroční provoz i v exteriéru.

Předběžně lze nárůst kapacity wellness odhadnout na 20 osob. Z toho 12 míst v sauně a dalších 8 ve vířivce. Část vyvolané potřeby rozšíření šaten a hygienického zázemí lze pokrýt instalací zdvojených skříněk ve stávajících šatnách wellness. Pro zbytek nárůstu je třeba rezervovat několik míst v hlavní šatně bazénu, která disponuje dostatečnou kapacitní rezervou (v případě potřeby lze přistoupit k náhradě některých skříněk za dvojité).

V průběhu projektu je nutné zhodnotit vzrůstající požadavky na únosnost stávající stropní konstrukce.

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Mgr. Lenka Bernátková – památková péče

PODKLADY DO ZASTUPITELSTVA MĚSTA SUŠICE

DNE 11. ZÁŘÍ 2019

MĚSTSKÝ PROGRAM REGENERACE MPZ SUŠICE – AKTUALIZACE 2019

Ministerstvo kultury poskytuje v rámci programu regenerace MPR a MPZ finanční prostředky na obnovy objektů kulturních památek nacházejících se v městské památkové zóně.

Stanovení roční kvóty pro jednotlivá města je mj. odvislé od kvality městského programu regenerace. Na základě požadavků Ministerstva kultury je nutné provést aktualizaci městského programu regenerace pro rok 2020.

Přehled navrhovaných objektů je předložen v *příloze* na základě jejich odsouhlasení při jednání Komise regenerace MPZ Sušice dne 2.9.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh akcí obnov kulturních památek připravovaných v Programu regenerace MPZ Sušice na rok 2020.

Zastupitelstvo města neschvaluje návrh akcí obnov kulturních památek připravovaných v Programu regenerace MPZ Sušice na rok 2020.



Městský program regenerace MPZ Sušice Aktualizace 2019

Město Sušice
Náměstí Svobody 138
342 01, Sušice

Schválilo zastupitelstvo města Sušice dne 11.9.2019 usnesením

Program regenerace MPZ 2020-2023

Návrh akcí na rok 2020

Objekt	Rejstříkové číslo KP	Vlastník	Charakteristika obnovy	Náklady v Kč
Měšťanský dům č.p. 11/III, Mariánská ul.	22472/4-3368	FO	obnova fasád včetně kamenných prvků; obnova výplní otvorů – ocelová vrata, dveře	2 471 159
Dvorní stavení městského domu č.p. 146/I	25117/4-3360	FO	obnova fasád a výplní otvorů – okna, dveře, vrata	950 000
Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe	47083/4-3376	církev (Provincie kapucínů)	obnova střechy kostela sv. Felixe a kapucínského kláštera (III. etapa)	1 140 000
Městský dům č.p. 5/I, náměstí Svobody	24945/4-3316	FO	obnova fasády, provedení fasádního nátěru (čelní průčelí náměstí Svobody)	265 000
Městský dům č.p. 29/I, náměstí Svobody	33107/4-3320	Město Sušice	obnova fasády, provedení fasádního nátěru (čelní průčelí náměstí Svobody, dvorní část)	400 000
Kostel sv. Václava	25978/4-3374	církev (ŘKF Sušice)	obnova fasády a kamenných prvků	1 689 640
Dům č.p. 40, děkanství, muzeum, náměstí Svobody	30943/4-3325	PO	obnova fasády, provedení fasádního nátěru	500 000
Městské opevnění	29301/4-3373	Město Sušice	obnova částí městských hradeb	400 000

Návrh akcí obnovy na období 2021-2023

Objekt	Rejstříkové číslo KP	Vlastník	Charakteristika obnovy	Náklady v Kč
Kapucínský klášter č.p. 1/III s kostelem sv. Felixe	47083/4-3376	církev (Provincie kapucínů)	obnova ohradní zdi	2 mil.
Městský dům č.p. 48/I, náměstí Svobody	15316/4 - 3327	Město Sušice	celková obnova objektu	20 mil.
Městský dům č.p. 98/I, Havlíčkova ul.	37801/4 - 3339	FO	celková obnova objektu	2 mil.
Městský dům č.p. 115/I, Havlíčkova ul.	30510/4 - 3340	FO	celková obnova objektu a brány	2 mil.
Městský dům č.p. 33/I, náměstí Svobody	15263/4-3321	FO	obnova střechy	1 mil.
Městský dům č.p. 35/I, náměstí Svobody	28499/4 - 3322	FO	obnova střechy dvorního stavení	1 mil.
Městský dům č.p. 27/I, ul. V Brance	22692/4 - 3318	FO	obnova dvorního křídla	1,5 mil.
Městský dům č.p. 115/II, ul. TGM	24993/4 - 3350	FO	obnova fasády	1 mil.
Městský dům č.p. 36/I, náměstí Svobody	38794/4 - 3323	FO	obnova střechy a fasády	1,5 mil.
Židovský hřbitov starý	26426/4 - 3384	Město Sušice	obnova ohradní zdi	0,5 mil.

Návrh zařazení akcí k obnově je nutné chápat jako orientační. Realizace jednotlivých akcí není možné předem pevně stanovit a mohou být průběžně měněny. Jednotlivé etapy a akce budou realizovány podle finančních, organizačních i technických zajištění. Akce, které budou jen částečně realizovány nebo nebudou vůbec realizovány v daném roce, se automaticky přesunují do dalších let.

Odhad nákladů je pouze orientační, skutečné náklady budou stanoveny až na základě zpracovaných projektů, podrobných průzkumů a závazných rozpočtů.

Z výše uvedených důvodů mohou být akce zapracované do Programu regenerace MPZ Sušice aktualizovány, pozměňovány či upravovány na základě aktuálních potřeb, podnětů ze stran vlastníků a uživatelů, možností financování a okolností zjištěných při zpracování odborných dokumentací.

Období 2024 – 2026 není řešeno rozpisem akcí (potenciální objekty pro obnovy jsou začleněny do mapy priorit). Předpokládá se, že do daného období mohou být přesunuty dílčí úpravy z akcí komplexních obnov plánovaných na období 2021 – 2023. Do tohoto období budou též spadat akce zaměřené na provedení udržovacích prací na většině kulturních památek v MPZ Sušice.

Odbor majetku a rozvoje města

Podklady pro zasedání zastupitelstva města dne 11.9.2019

Věra Tomasová

1 - Nabytí pozemku pod komunikací od ÚZSVM – ul. U papírny

Město Sušice má možnost získat od státu bezúplatně do svého majetku pozemek p.č. 215/4, na kterém se nachází komunikace a chodník v ul. U Papírny, evidované v pasportu místních komunikací pod č. 68c. a 68c.1.1d.

O možnosti převodu do majetku města se již jednalo v r. 2012, kdy převod nebyl odsouhlasen, zřejmě z důvodu, že komunikace, ač je vedená jako místní, slouží pouze pro objekty čp. 1048/II – 1053/II v majetku fyzických osob.

Rada města usnesením č. 472 ze dne 24.6.2019 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č 215/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 487 m² k.ú. Sušice nad Otavou z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Města Sušice a doporučila pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č 215/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 487 m² k.ú. Sušice nad Otavou z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Města Sušice a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

2 - Prodej pozemků p. [REDAKCE] – Rok

O odprodej části pozemku p.č. 179/2 o výměře cca 100 m² k.ú. Rok si podal žádost pan [REDAKCE], který je majitelem sousedních pozemků mj. p.č. 67/3 a 67/2. Požadovaná část pozemku se nachází uvnitř jeho zaplaceného areálu. Dále si požádal o část pozemku p.č. 180/1 o výměře cca 170 m², který používá jako odstavnou a skladovací plochu. Tyto pozemky jsou vedeny jako lesní pozemky, ale na požadovaných částech se nachází bezlesí. Na část pozemku p.č. 180/1 zasahuje i místní komunikace. Sušické lesy a služby, s.r.o., správce městských lesů, s prodejem obou požadovaných částí souhlasí. Odbor životního prostředí doporučil podat žádost o rozhodnutí v pochybnostech podle § 3 odst. 3 lesního zákona. Podle územního plánu je pozemek p.č. 179/2 součástí plochy OV (plochy občanské vybavenosti) a pozemek 180/1 součástí plochy NL (plochy lesní). Doporučili jsme před schválením záměru prodeje požadovaných částí pozemků změnit druh pozemků – uvést stav v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

Rada města usnesením č. 336 ze dne 21.5.2018 vzala na vědomí žádost p. [REDAKCE] o prodej částí pozemků p.č. 179/2 o výměře cca 100 m² a části pozemku p.č. 180/1 o výměře cca 170 m², obě k.ú. Rok, a pověřila Odbor majetku a rozvoje města jednáním s orgány státní správy o změně druhu pozemků. Po zaměření v terénu byl vypracován geometrický plán a rozhodnutím MÚ Sušice - Odboru životního prostředí v pochybnostech byla provedena příslušná změna v katastru nemovitostí. Doporučili jsme schválit záměr prodeje pozemků.

Rada města usnesením č. 439 ze dne 10.6.2019 schválila záměr prodeje pozemku p.č. 179/2 o výměře 111 m² (ost.plocha – jiná plocha) a p.č. 180/7 o výměře 242 m² (ost.plocha – manipulační plocha, s ochranou PUPFL), obě k.ú. Rok, a jeho zveřejnění na úřední desce. Záměr byl vyvěšen od 13.8.2019 do 29.8.2019, nikdo neměl žádné připomínky. Znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá ve výši 165,- Kč za m². Kupující s cenou souhlasí.

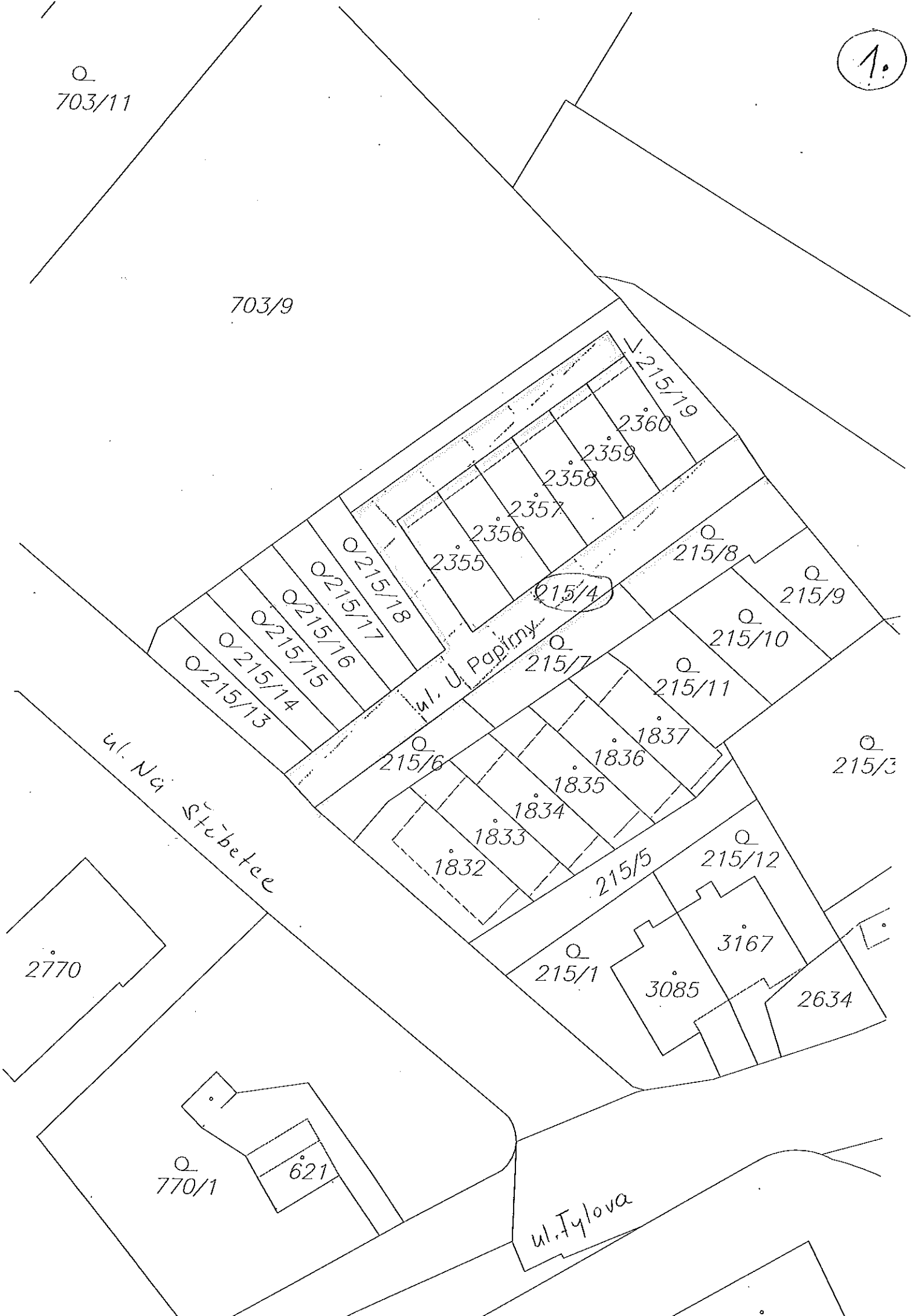
Rada města dne 2.9.2019 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 179/2 o výměře 111 m² (ost.plocha – jiná plocha) a p.č. 180/7 o výměře 242 m² (ost.plocha – manipulační plocha, s ochranou PUPFL), obě k.ú. Rok, panu [REDAKCE] bytem Rok, za cenu ve výši 165,- Kč za m², tj. za celkovou kupní cenu 58 245,- Kč a náklady spojené s prodejem, a doporučila pověřit starostu podpisem kupní smlouvy.

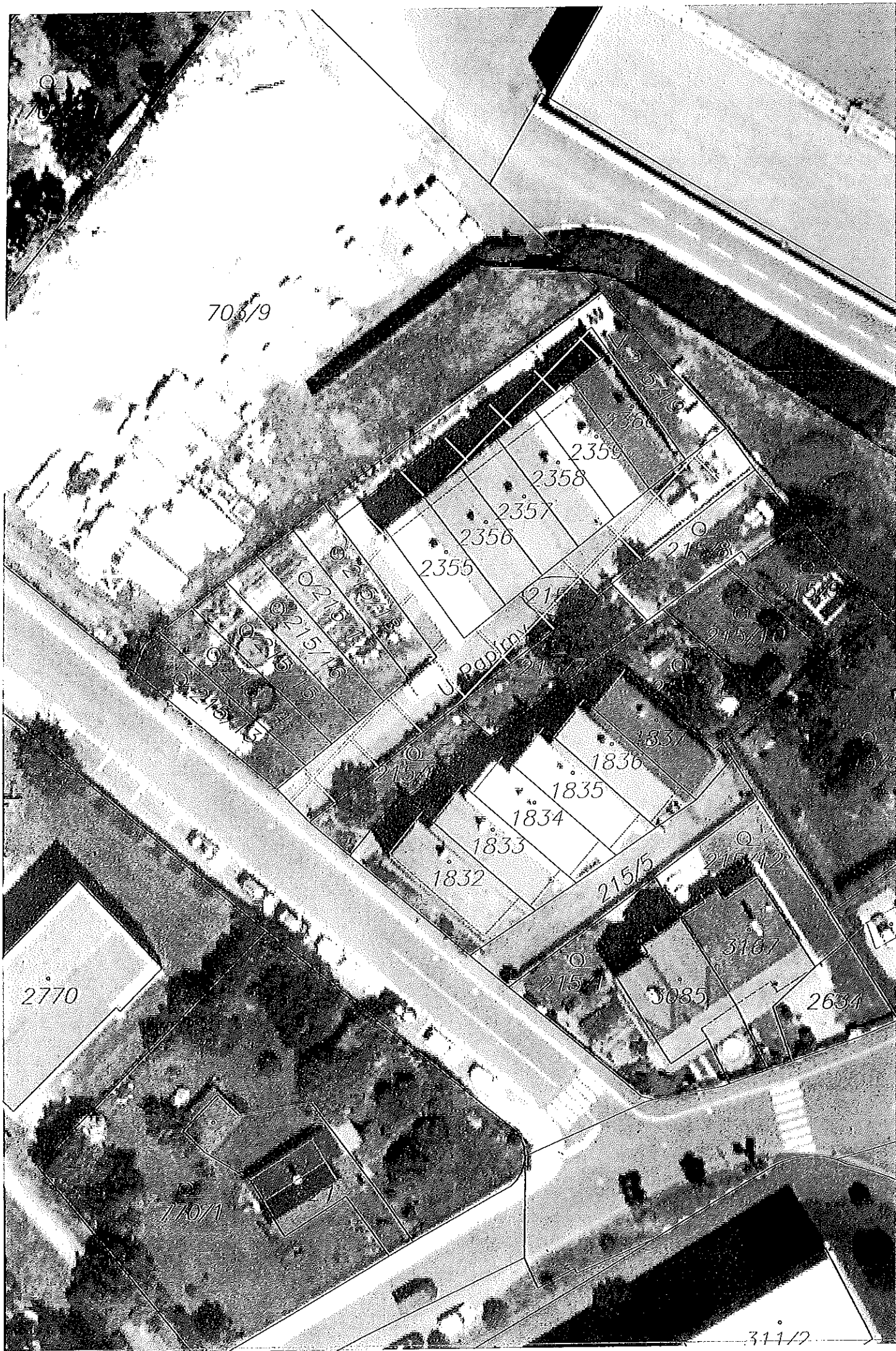
Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 179/2 o výměře 111 m² (ost.plocha – jiná plocha) a p.č. 180/7 o výměře 242 m² (ost.plocha – manipulační plocha, s ochranou PUPFL), obě k.ú. Rok, panu [REDAKCE] bytem Rok, za cenu ve výši 165,- Kč za m², tj. za celkovou kupní cenu 58 245,- Kč a náklady spojené s prodejem, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Q
703/11

703/9





708/9

215/15
215/16
215/17
215/18
215/19

2355
2356
2357
2358
2359

U. Rapirov

1832
1833
1834
1835
1836

215/5

215/12

215/1

3167

3085

2634

2770

170/1

311/2

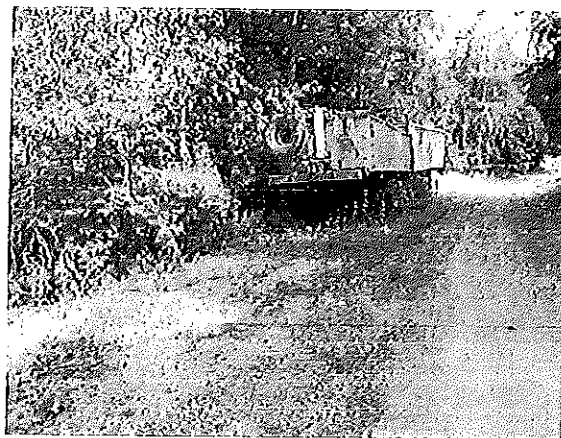
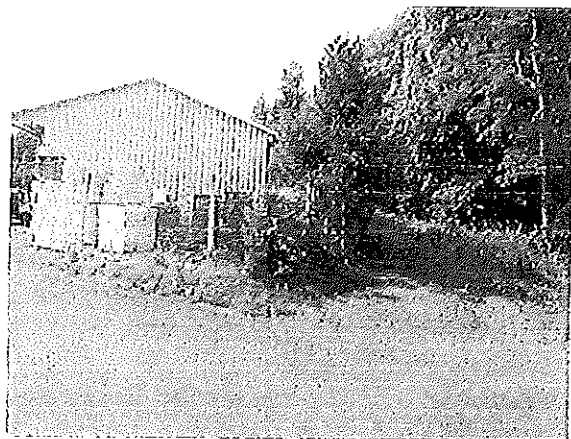
Znalecký posudek
číslo 39 – 1469/2019

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOST: Pozemkové parcely číslo 179/2, 180/7, k.ú. Rok
Adresa nemovitosti: Kraj Plzeňský, obec Sušice, k.ú. Rok

Katastrální údaje: CZ0322 okres Klatovy, 557153 obec Sušice, k.ú.759678 Rok, LV 10001
 Pozemkové parcely č. 179/2, 180/7, 624/1, druh pozemku – ostatní plocha

VLASTNÍK: Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I



ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny pozemků ke dni 22.7.2019

OBJEDNATEL OCENĚNÍ: Město Sušice, Věra Tomasová, datum objednávky : 9. července 2019
Adresa objednatele: Náměstí Svobody 138 , 342 01 Sušice I

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
00256129		376 540 145		vtomasova@mususice.cz

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ: Ing.Jaroslav Macháček
Adresa zhotovitele: Místo Sušice , ulice Stupkova , čp. 910 , PSČ 342 01

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
116 15 907	CZ5412251394	602 333 765		mabet@mabet.cz

Datum místního šetření: 22. července 2019 **Datum zpracování :** 23. července 2019

Počet stránek:	12	Počet příloh:	3	Počet výtisků:	2	Vyhotovení číslo:	1
----------------	----	---------------	---	----------------	---	-------------------	---

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

Pozemky	179/2, 180/7	
Porovnávací hodnota za 1 m2	157,-	
Výnosová hodnota		
Věcná hodnota / nákladová		
Zjištěná cena podle cen. předpisu č. Vyhláška č.443/2016 Sb.	170,-	
***)		
Obvyklá cena za 1 m2	165,-	
- z toho hodnota zemědělského pozemku		

Komentář ke stanovení hodnoty posuzované nemovitosti:

Obecná cena oceňované nemovitosti je odvozena od metody porovnávací. U porovnávací metody jsem měl k dispozici vzorky z vlastní databáze, z osad, které jsou částí města a jsou z katastrálních území mimo sídelní část města, byly realizovány v letech 2018 a 2019, cena byla akceptována. Ceny pozemků odráží jejich stav a význam, která porovnávací metodou dosahují stejných hodnot. V databázi mám další obchodní případy realizované Městem Sušice – např. Jířkovi - Volšovy, Kubal - Albrechtice.

Seznam příloh:

- Příloha č.1 Kopie výpisu z katastru nemovitostí pro LV 10001
- č.2 Snímek katastrální mapy
- č.3 Fotodokumentace

V Sušici dne 23. července 2019

Otisk znalecké pečeti

Jméno znalce, podpis,
Jaroslav Macháček



[Handwritten signature of Jaroslav Macháček]

V Sušici dne 19.2.2018

██████████, nar. ██████████
342 01 Sušice

mobil : ██████████

Město Sušice

odbor majetku a rozvoje města

náměstí Svobody 138

342 01 Sušice

č.j. 200/18/MRM

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>MRM</i>
Došlo: 19. 02. 2018	Zpracovatel <i>MRM</i>
Příloha: č.j.: 545-4456/2018	Ukl. značka

Věc: Žádost o odkup části obecního pozemku parc.č. 179/2, k.ú. Rok [759678]

Vážený radní a zastupitelé města Sušice,

žádám Vás tímto o odkup části obecního pozemku parc.č. 179/2, k.ú. Rok [759678], zapsaného na LV č. 10001, o výměře cca 100 m² (celková výměra 111 m²).

Výše uvedený pozemek se z části nachází uvnitř oplocení závodu Autodoprava Haidinger, jehož jsem výlučným vlastníkem. Stávající stav je dán historicky a vznikl neúmyslně vlivem nepřesností při určení hranic pozemků při výstavbě závodu. Odkupem pozemku by tak došlo k nápravě tohoto stavu.

Vzhledem k svažitému charakteru pozemku není možné žádné ekonomické využití. Pozemek také nenavazuje na jiný pozemek ve vlastnictví města Sušice.

Čestně také prohlašuji, že město Sušice, finanční správa a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a závodu Autodoprava Haidinger žádné pohledávky po splatnosti.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem

+ část 180/1 ± 170 m²

Přílohy:

č.1 – fotokopie katastrální mapy s vyznačením pozemku parc. č. 179/2, k.ú. Rok

stav 2018

180/1
M

M = MĚSTO S. VOŘE

JH =

66/1
M

66/3

M
MK

M
66/6

ČR - ss Jeneč

M

ČR - ss Jeneč

66/4

M
66/5

ČR - SPÚ

67/4

34
JH

67/3
JH

179/2

ČR - lesy ČR

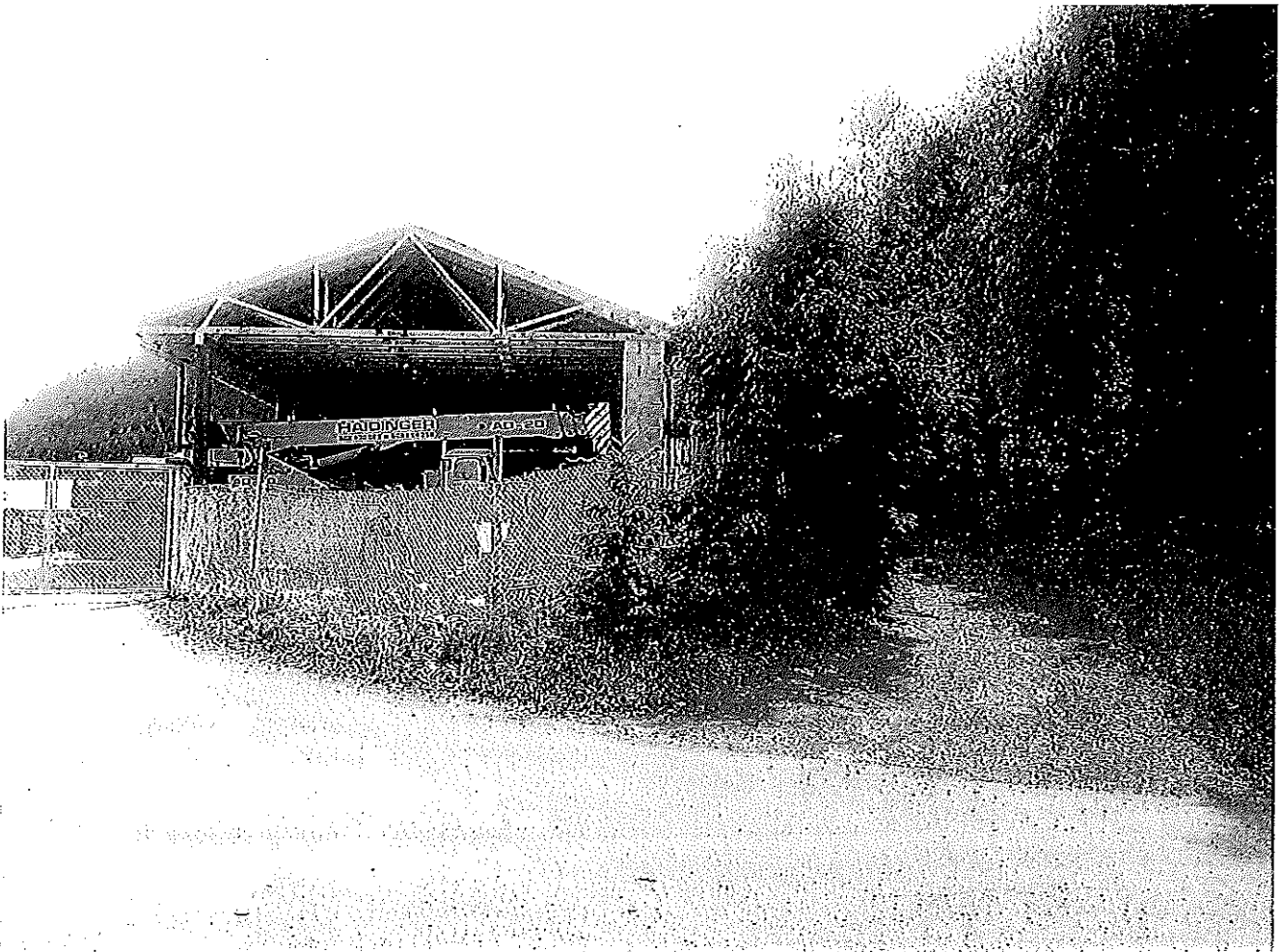
JH

67/2

70/10
JH

M
68

179/2 K.U. ROK



180/7 K.U. ROK

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 616/18/ZPR/KoI

Úředně oprávněná osoba: Ing. Kolář, 132

Kontakt: 376 540 161, pkolar@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 5. března 2018

Vyjádření k prodeji pozemku p. č. 179/2 v k. ú. Rok

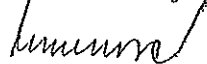
Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále „OSSL“) obdržel dne 1. 3. 2018 od Města Sušice, odboru majetku a rozvoje města, žádost o stanovisko k dělení (popřípadě odnětí z PUPFL) části lesního pozemku p. č. 179/2 v k. ú. Rok o výměře cca 100 m², za účelem prodeje části tohoto pozemku.

OSSL k uvedené žádosti sděluje, že lesní pozemek p. č. 179/2 o celkové výměře 111 m² v k. ú. Rok v současné době neplní funkce lesa ve smyslu lesního zákona a v minulosti se zde les nenacházel ani nenachází. OSSL doporučuje před vyhotovením geometrického plánu a případným prodejem pozemku podat žádost o rozhodnutí v pochybnostech dle § 3 odst. 3 lesního zákona, že pozemek p. č. 179/2 v k. ú. Rok není lesní pozemek. Žádost o dělení pozemku podle § 12 odst. 3 lesního zákona se v tomto případě nepodává.

Dále OSSL k žádosti sděluje, že případný prodej výše uvedeného pozemku je záležitostí vlastníka a OSSL není příslušný se k prodeji vyjadřovat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 SUŠICE

Ing. Ivana Zemenová



Ing. Ivana Zemenová
vedoucí Odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Sušice, odbor majetku a rozvoje města

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 977/18/VYS/Sa

V Sušici dne: 16.5.2018

Č.j.: 977/18/ST

VYŘIZUJE: Šantrůček Radek

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rsantrucek@mususice.cz

STANOVISKO

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 1.3.2018 podal

Městský úřad Sušice, OMRM, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice I, (dále jen "žadatel"), ve věci:

Prodej pozemku p.č. 179/2 k.ú. Rok

vydává toto stanovisko:

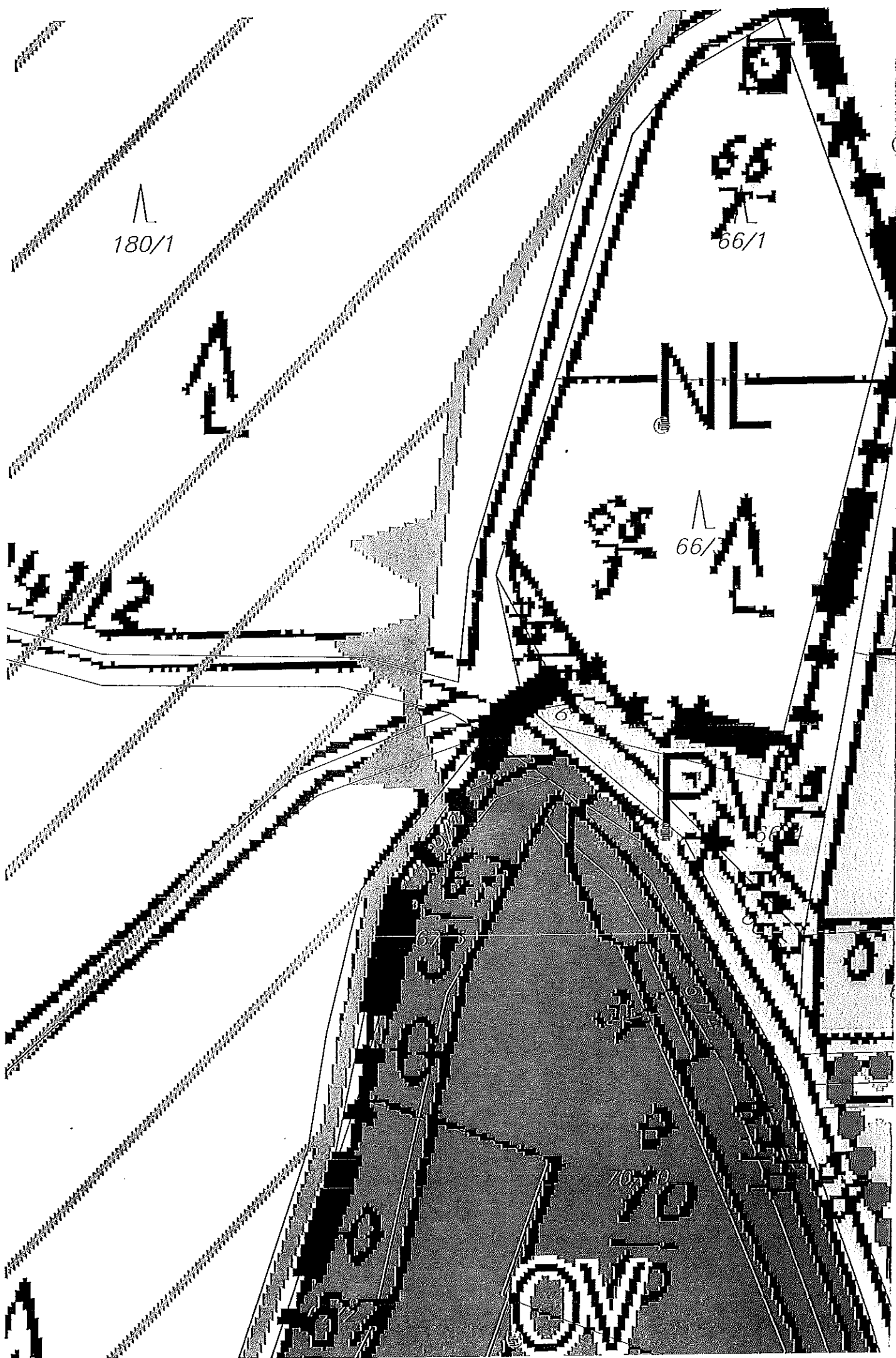
Proti výše uvedenému prodeji nemáme námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

Ing. Šantrůček Radek
úředně oprávněná osoba (126)

Obdrží:

Městský úřad Sušice, OMRM



180/1

66/1

NL

66/3

66/4

66/5

66/6

66/7

66/8

66/9

66/10

OV

SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o.

Na Hrázi 270, 342 01 Sušice



Město Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Datum: 5.3.2018

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na pozemku p.č. 179/2, k.ú. Rok se nachází bezlesí č.194, které je součástí lesního porostu 24 A.

Vyjádření odborného lesního hospodáře:

Souhlasím s prodejem části (cca 100 m²) pozemku p.č. 179/2, k.ú. Rok. Pozemek se nachází uvnitř oploceného areálu p. [REDACTED]

Za společnost

SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o.
Na Hrázi 270, 342 01 Sušice
IČ: 263 58 450

Miroslav Ostádal
odborný lesní hospodář

SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o., Na Hrázi 270, 342 01 Sušice

Tel.: +420 376 526 602, fax: +420 376 522 939, e-mail: info@sules.cz

IČ: 263 58 450, DIČ: CZ 263 58 450

SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o.

Na Hrázi 270, 342 01 Sušice



Město Sušice
Odbor majetku a rozvoje města
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Datum: 12.3.2018

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

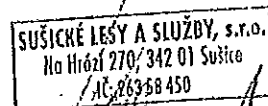
Na pozemku p.č. 180/1, k.ú. Rok se nachází bezlesí č.138, které je součástí lesního porostu 5G.

Vyjádření odborného lesního hospodáře:

Souhlasím s prodejem části (cca 400 m²) pozemku p.č. 180/1, k.ú. Rok. Na pozemku se nachází skládka materiálu a odstavná plocha využívaná p. [REDACTED]

Za společnost

Miroslav Ostádal
odborný lesní hospodář



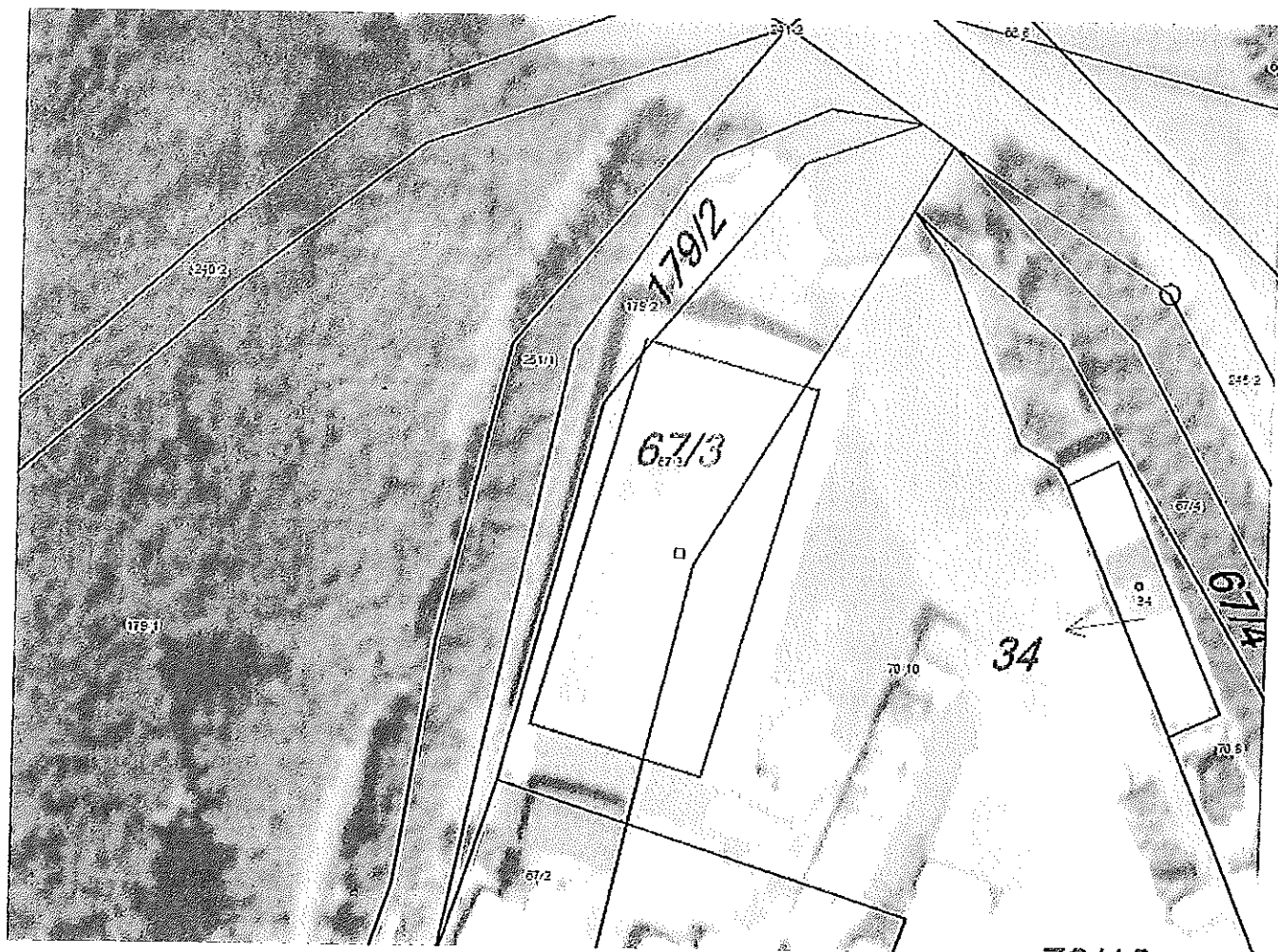
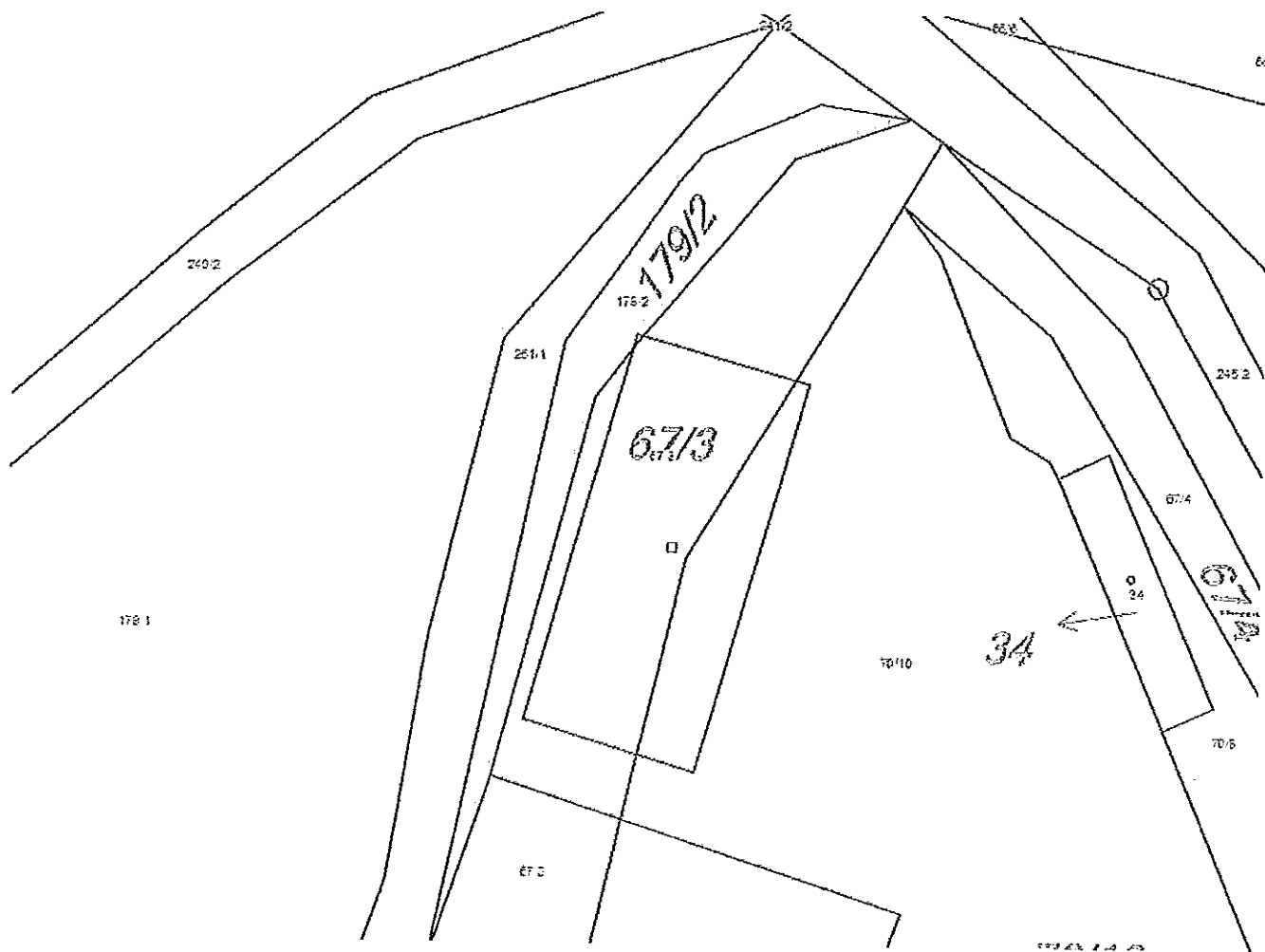
SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o., Na Hrázi 270, 342 01 Sušice

Tel.: +420 376 526 602, fax: +420 376 522 939, e-mail: info@sules.cz

IČ: 263 58 450, DIČ: CZ 263 58 450

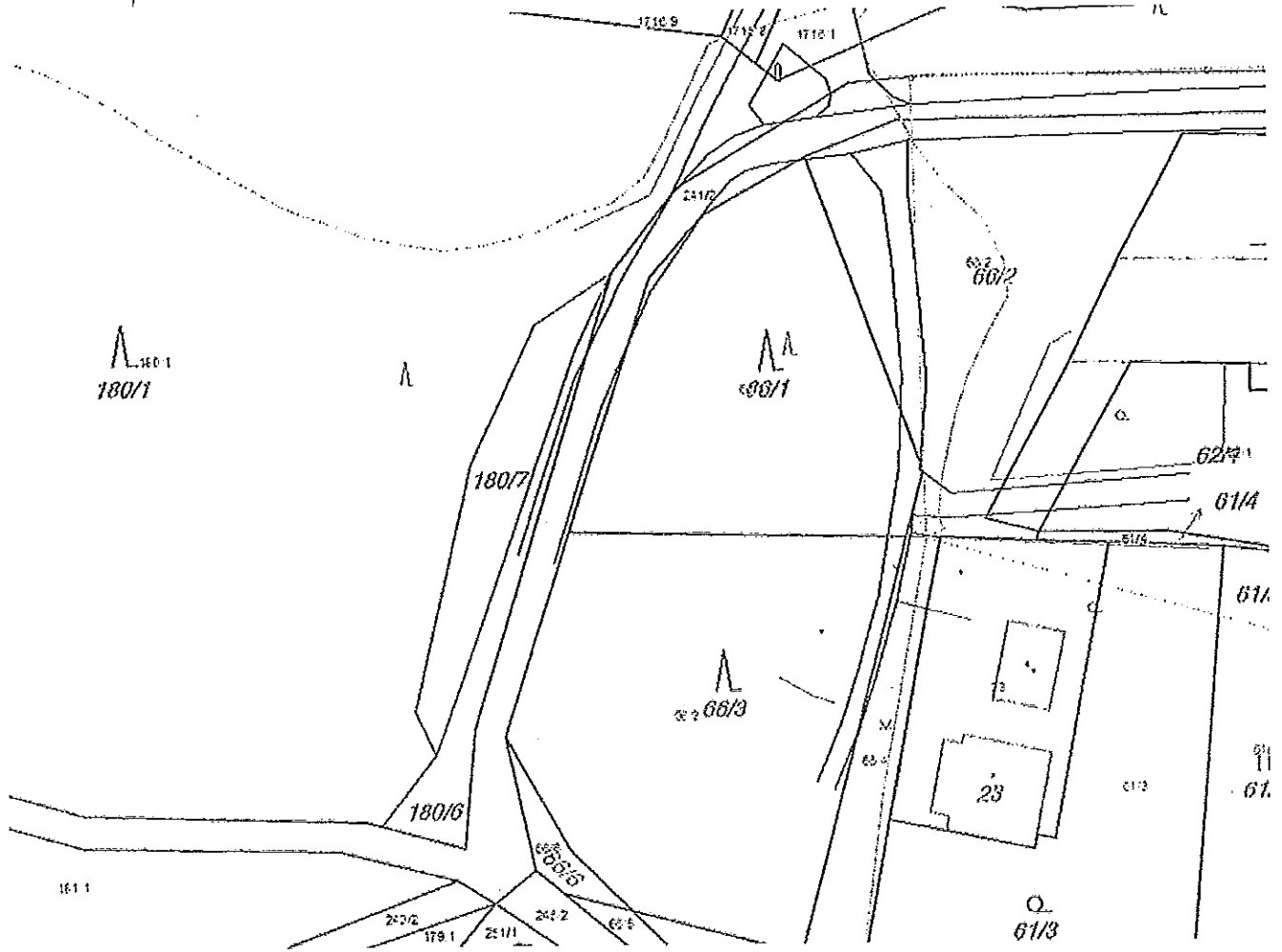
179/2 k.u. Rok

stav 2019



180/7 k.m. Lok

STAV 2019



Podklady pro jednání zastupitelstva města dne: **11.9.2019**

finanční odbor - ing. Šlajsová

1. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 34 – ing. Zdeňková

Single trek/Bike trail

Rada města na svém jednání dne 5.8.2019 usnesením č. 533 doporučila zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č. 34, kterým se navýší org. 1627 – Single trek/Bike trail o částku 800.000,- Kč, a o tutéž částku se navýší org. 98 - Konečný zůstatek minulých let. Při plánování rozpočtu došlo k chybě při rozdělení celkové částky do let 2018 a 2019. Celková cena díla není překročena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 34, kterým se organizace 1627 – Single trek/Bike trail navýší o částku 800.000,- Kč, a o tutéž částku se navýší org. 98 - Konečný zůstatek minulých let.

Rozpočtové opatření č. 35 – ing. Vošalík

Zřízení nové organizace č. 1935 - „Sportovní hala u gymnázia - opravy“

Předkládám ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 35, kterým se vytvoří a naplní nová rozpočtová organizace č. 1935 - „Sportovní hala u gymnázia - opravy“.

Nová organizace se zakládá z důvodu přehlednosti rozpočtu a financování. Alokované prostředky budou sloužit na úhradu nákladů spojených zejména s opravou střechy stávající sportovní haly (dle SoD proběhne v 9/2019), ale i případných dalších drobnějších oprav, které budou potřeba k zajištění chodu objektu (např. částečná oprava povrchu palubovky, kotelna, apod.).

Nová organizace bude naplněna přesunem prostředků z organizace č. 1535 – „Sportovní hala“, kde je aktuální zůstatek cca 1,95 mil. Kč.

Rozpočtové opatření projednala rada města na svém jednání dne 19.8.2019 a doporučila jej ke schválení zastupitelstvu města, usnesením č. 561.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 35, kterým se zřídí nová organizace č. 1935 – „Sportovní hala u gymnázia - opravy“ ve výši 700 tis. Kč a současně se o tutéž částku poníží organizace č. 1535 – „Sportovní hala“.

Rozpočtové opatření č. 39 – ing. Šlaisová

V rozpočtu na rok 2019 byl schválen příjem dotace od Ministerstva práce a sociální věcí na Sociálně právní ochranu dětí ve výši 2.565.000 Kč. Vycházelo se z výše dotace poskytnuté v roce 2018. Na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace je výše dotace pro rok 2019 2.309.300 Kč. Poněvadž je skutečná výše dotace oproti předpokládanému rozpočtovanému příjmu nižší o 255.700 Kč, je nutné snížit příjmovou část u org. 201 – Hospodářská správa města o částku 255.700 Kč a o tutéž částku zvýšit org. 98 – Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 39, kterým se org. 201 Hospodářská správa města sníží v příjmové části rozpočtu o 255.700,- Kč a o tutéž částku se zvýší org. 98 – Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 40 – ing. Šlaisová

Přijetí doplatku dotace na Sociálně právní ochranu dětí za rok 2018 z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši Kč 309.689. O částku 309.689 Kč se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 40, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města o 309.689 Kč v příjmové části a o tutéž částku se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 41 - ing. Šlaisová

Příjem dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na činnost Sociální práce ve výši 388.489 Kč. O tuto částku se povýší příjmová část org. 201 Hospodářská správa města a zároveň se sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 41, kterým se zvýší org. 201 Hospodářská správa města v příjmové části o 388.489 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 42 – ing. Šlajsová

Příjem dotace z Operačního programu Životního prostředí na projekt „Dovybavení sběrného dvora v Sušici, vzhledem k nárůstu odpadů“ ve výši 1.994.997,60 Kč. Org. 1720 Sběrný dvůr - technika se povýší v příjmové části o částku 1.994.997,60 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 42, kterým se org. 1720 Sběrný dvůr - technika povýší v příjmové části o částku 1.994.997,60 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 43 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Úřadu práce z Operačního programu Zaměstnanost na asistenta prevence kriminality za období leden až srpen 2019 ve výši 124.816 Kč. Org. 264 Městská policie se povýší v příjmové části o částku 124.816 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 43, kterým se org. 264 Městská policie povýší v příjmové části o částku 124.816 Kč a zároveň se o tuto částku sníží org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 44 – ing. Šlajsová

„Údržba významného krajinného prvku Kalich 2019“

V rozpočtu Města Sušice je na údržbu VKP Kalich v roce 2019 schválena částka ve výši 130.000 Kč. Z důvodu přijetí účelové dotace na projekt „Údržba významného krajinného prvku Kalich 2019“ ve výši 50 000 Kč od Plzeňského kraje je třeba přijmout následující rozpočtové opatření, kterým se zvýší příjmy org. 273 o přijatou dotaci 50.000 Kč a sníží org. 98 konečný zůstatek o 50.000 Kč.

Návrh na usnesení:

1. Zastupitelstvo města Sušice schvaluje přijetí finanční dotace pro účel „Údržba významného krajinného prvku Kalich 2019“ z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města ve výši 50.000 Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace.
2. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 44, kterým se zvýší příjem org. 273 VKP Kalich o 50.000 Kč a zároveň se sníží org. 98 - konečný zůstatek min. let o tutéž částku.

Rozpočtové opatření č. 45 – ing. Šlajsová

Příjem dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, Integrovaný regionální operační program, na projekt „Sušice – mobilita sociálních služeb“ ve výši 447.019,65 Kč. Org. 250 Sociální služby města Sušice se povýší v příjmové i výdajové části o částku 447.019,65 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci, která se organizaci přeposílá.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 45, kterým se org. 250 Sociální služby města Sušice povýší v příjmové i výdajové části o částku 447.019,65 Kč.

Rozpočtové opatření č. 46 – ing. Zdeňková

ul. Pod Vodojemem - propojení

Rada města na svém jednání dne 2.9.2019 doporučila zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č. 46, kterým se navýší org. 1825 – ul. Pod Vodojemem - propojení o částku 100.000,- Kč, a o tutéž částku se sníží org. 1807 – Zateplení BD Kaštanová 1158-1161. Stavba byla dokončena a po zaměření skutečného provedení stavby byly vyúčtovány vícepráce, které se vyskytly v průběhu realizace. Náklady na stavbu jsou vyšší, než byla odhadnutá částka schválená v rozpočtu města (nebyl ještě znám rozpočet stavby).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 46, kterým se organizace 1825 – ul. Pod Vodojemem – propojení - navýší o částku 100.000,- Kč, a o tutéž částku se sníží org. 1807 – Zateplení BD Kaštanová 1158-1161.

Rozpočtové opatření č. 47 – ing. Šlajsová

Příjem dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na projekt „Sportovní akademie Sušice“ ve výši 100.000 Kč. Org. 283 Sportoviště města Sušice se povýší v příjmové i výdajové části o částku 100.000 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci, která se organizaci přeposílá.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 47, kterým se org. 283 Sportoviště města Sušice povýší v příjmové i výdajové části o částku 100.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 48 – Mgr. Novák

V souvislosti s rozdílem ve výši plánovaných finančních prostředků a reálným vývojem v roce 2019 žádám zastupitelstvo města o schválení rozpočtové změny v org. 202 Členové obecního zastupitelstva v položkách 5023 odměny a 5032 pojistné o celkovou částku 251 tis. Kč. Prostředky potřebné pro toto rozpočtové opatření se vezmou z org. 98 Konečný

zůstatek. Původně rozpočtovaný předpoklad potřebných finančních prostředků pro tento rok přesně nenaplánoval zapojení neuvolněných zastupitelů do činnosti výborů a komisí ani jejich skutečný počet (např. komise pro rozvoj cestovního ruchu), jenž vyplynul až z potřeb tohoto roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 48, kterým se org. 202 Členové obecního zastupitelstva povýší v pol. 5023 Odměny členů zastupitelstva o 230 tis. Kč a pol. 5032 Pojistné na zdravotní pojištění o 21 tis. Kč. O celkovou částku 251 tis. Kč se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

Rozpočtové opatření č. 49 – Mgr. Novák

V souvislosti s rozdílem ve výši plánovaných finančních prostředků a reálným vývojem v roce 2019 žádám zastupitelstvo města o schválení rozpočtové změny v org. 201 Hospodářská správa města v položkách 5011 platy a 5021 OON, a k tomu odpovídající pojistné zdravotní a sociální položky 5032 a 5031, a to o celkovou částku 1. 169 tis. Kč. Prostředky potřebné pro toto rozpočtové opatření se vezmou z org. 98 Konečný zůstatek. Původně rozpočtovaný předpoklad potřebných mzdových finančních prostředků pro tento rok nepočítal s navýšením počtu pracovníků MěÚ (investiční technik a vodař), ke kterému došlo letos na základě rozhodnutí rady města, ani s potřebou personálního souběhu na odboru živnostenském, památkové péče a kanceláře starosty, ani s hrazením mateřské dovolené pracovníků pečujících o dítě. V položce OON nebyl rozpočtovaný meziroční nárůst počtu dohod vyvolaný letošní mimořádností situace při větším počtu zastupování z důvodů zdravotních a při řešení mimořádných požadavků zákona (spolupráce s katastrálním úřadem, příprava na sčítání osob a bytů).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 49, kterým se org. 201 Hospodářská správa města povýší pol. 5011 Platy o 543 tis. Kč, pol. 5021 OON o 330 tis. Kč, pol. 5031 Pojistné na sociální zabezpečení o 217 tis. Kč a pol. 5032 Pojistné na zdravotní pojištění o 79 tis. Kč. O celkovou částku 1.169 tis. Kč se zvýší org. 98 Konečný zůstatek.

1/ Smírné řešení soudního sporu ve věci pojistného plnění

V srpnu roku 2017 došlo při výjezdu jednotky SDH Sušice v pravotočivé zatáčce na obci Hrádek k dopravní nehodě vozidla CAS (cisternová automobilová stříkačka) Tatra 148. Šetřením nehody bylo zjištěno, že nehoda byla způsobena vinou olejové skvrny právě v uvedené zatáčce. Dopravní policie proto řízení proti konkrétní osobě zastavila. Město Sušice má pro tyto případy uzavřenou pojistnou smlouvu se společností „Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8“. Po oznámení nehody pojišťovně se dostavil k šetření likvidátor uvedené pojišťovny, který provedl fotodokumentaci vozidla po nehodě. Pojišťovna na základě provedeného šetření stanovila škodu jako totální a po vyhodnocení na účet města Sušice převedla částku 2.844.000 Kč, když stanovila obecnou cenu vozidla před nehodou částkou 3.703.000 Kč a dále byla odečtena cena využitelných zbývajících částí vozidla. Město Sušice nesouhlasilo s výší stanovené obecné ceny vozidla, která nebyla nijak doložena, a proto byl objednán znalec, který provedl podrobné ohledání vozidla a stanovil obecnou cenu vozidla na 4.823.000 Kč. Na základě doporučení makléře, byla oslovena Advokátní kancelář CINK a partneři, Veleslavínova 33, Plzeň pro zastupování města Sušice v soudním sporu. Znalecký posudek byl předán právnímu zástupci, který po neúspěšném jednání s pojišťovnou předal žalobu o zaplacení rozdílu obecné ceny s příslušenstvím Obvodnímu soudu pro Prahu 8. Ve věci byl soudem vydán platební rozkaz o zaplacení částky 1.062.000 Kč s příslušenstvím. Žalovaný podal proti rozkazu odpor a obvodní soud nařídil před samým jednáním mediaci, kdy mediátor měl před vlastním soudním jednáním o podané žalobě, žalobci a žalovanému navrhnout zřejmě smírné vyřešení sporu. Město Sušice však na schůzce nemohlo dohodnout smírné řešení a změnit výši požadované částky, která byla stanovena na základě znaleckého posudku, proto byla mediační schůzka bezúspěšně ukončena (v tomto případě je nutné rozhodnutí zastupitelstva). Žalovaný však naznačil, že by v případě nepožadování vznikajícího penále a snížení nákladů řízení byl ochoten uhradit požadovanou částku a přistoupit na smírné řešení. Úrok z prodlení činil v červnu, kdy byl stanoven termín pro jeho počátek (6/2018), činil 88.000 Kč a každý další měsíc se zvyšuje o částku 7.120 Kč. V září bude tedy činit cca 110.000 Kč. Dále je možné snížit náklady řízení, které do současné doby činí 115.000 Kč, avšak zatím nejsou vyúčtovány všechny právní úkony s naším zástupcem (veškeré konzultace, jednání s žalovaným,...), kdy celkové náklady mohou představovat cca 171.000 Kč. Tyto, zatím neučtované náklady ve výši 56.000 Kč, by byly právě předmětem navrhovaného snížení. Tudíž by celkově bylo navrženo upustit od částky 166.000 Kč.

Pokud bychom se nedohodli s žalovaným na smírném řešení, lze předpokládat, že při soudním jednání žalovaná strana nebude opět souhlasit s požadovanou částkou včetně příslušenství (soudní jednání bylo stanoveno na 7/2019, avšak již nebylo možné předem předložit do zastupitelstva, proto se nyní částka navyšuje díky přeloženému jednání na 10/2019), kterou stanovil námi zvolený znalec, a navrhne provedení nového znaleckého posudku a tím pádem další neurčitý počet konzultací, jednání, odvolání, ... atd. Navíc nelze předpokládat, jak bude ve věci město Sušice úspěšné ve věci žaloby a od toho se také odvíjí výše uznatelných nákladů.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Sušice souhlasí s uzavřením smírného řešení s žalovanou stranou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8 ve věci plnění pojistné smlouvy, vzniklého poškozením vozidla CAS TATRA 815 při dopravní nehodě dne 11.8.2017. V případě smírného řešení nebude po žalovaném požadováno vzniklé penále ve výši 110.00 Kč stanovené k 9/2019 a dále bude město Sušice požadovat úhradu pouze snížených nákladů na právní zastoupení ve výši 115.000 Kč a úhradu soudního poplatku.

Zastupitelstvo města Sušice nesouhlasí s částečným snížením nákladů vzniklých zastupováním žalobce a prominutím vzniklého penále a s uzavřením soudního sporu smírným řešením s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8 ve věci plnění pojistné smlouvy, vzniklého poškozením vozidla CAS TATRA 815 při dopravní nehodě dne 11.8.2017 a trvá na podané žalobě o zaplacení částky 1.062.000 Kč včetně příslušenství.

V Sušici dne 4.9.2019