

Obec Žihobce

Č.j.:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIHOBCE**návrh**

Zastupitelstvo obce Žihobce, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

Vydává

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Žihobce**, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Žihobce č. __
dne __. __. ____ a vydaným dne __. __. ____ formou Opatření obecné povahy.

Název ÚPD:	Změna č.1 územního plánu Žihobce
Určený zastupitel:	Ing. Karel Baumruk
Pořizovatel:	Obecní úřad obce s rozšířenou působností MěÚ Sušice odbor výstavby a ÚP (úřad územního plánování) Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
Kvalifikovaná osoba pořizovatele:	Jiří Lunda
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zpracovatel ÚPD:	ING. ARCH. PETR SLADKÝ – projekční kancelář Evidován v živn. rejstříku OU Praha 6 – ŽO/0000922/95 autorizovaný architekt ČKA 02 686 Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6 IČ:18 72 28 22 DIČ: CZ 6401310036 Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Praha 6, č.ú.172323359/0800 Email: arch.sladky@volny.cz Tel. 224 324 131 / 775 986 161
Spolupráce:	Ing. arch. Michaela Kupková
Datum:	Leden 2014

1. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Žihobce

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
	B1. OBYVATELSTVO	4
	B2. STAVEBNÍ A BYTOVÝ FOND, OBČANSKÁ VYBAVENOST, SLUŽBY REKREACE A CESTOVNÍ RUCH, TURISTICKÉ STEZKY, KULTURA	4
	B3. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
	PLOCHY ZMĚN	4
	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	4
	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	4
	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	5
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
	D1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	5
	D2. ENERGETICKÉ ZDROJE	5
	D3. TELEKOMUNIKACE, DATOVÉ KABELY	5
	D4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	5
	D5. HOSPODAŘENÍ S ODPADY	5
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	5
	E1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	6
	E2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	6
	E3. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	6
	E4. OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY	6
	E5. HYGIENA PROSTŘEDÍ, ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY	6
	E6. GEOMORFOLOGICKÉ PODMÍNKY	6
	E7. KLIMATICKÉ PODMÍNKY	6
	E8. VODNÍ TOKY A PLOCHY	6
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	6
	VYMEZENÍ POJMŮ	9
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	10
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	11
J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAF. ČÁSTI	11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 3.1.2013 a to v rozsahu zakresleném na všech výkresech grafické části výroku Změny č.1 ÚP Žihobce (dále také Změna č.1).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č.1 je zpracována pro celé správní území obce Žihobce a respektuje a posiluje cíle stanovené platným ÚP.

B1. OBYVATELSTVO

Beze změn.

B2. STAVEBNÍ A BYTOVÝ FOND, OBČANSKÁ VYBAVENOST, SLUŽBY REKREACE A CESTOVNÍ RUCH, TURISTICKÉ STEZKY, KULTURA

Beze změn.

B3. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Změna č.1 nevytváří žádné nové podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.1 respektuje stanovené základní principy urbanistické koncepce platného ÚP obce.

PLOCHY ZMĚN

Pro každou navrhovanou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním: např. pod kódem ZR01-BS/Z je označena plocha změny (ZR) a číslem změny (01) s pořadovým číslem plochy (01), typem plochy bydlení – smíšená venkovská zástavba (BV) a rozlišením k.ú. Žihobce (Z).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 ÚP Žihobce vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Kód	Název / umístění	Současný Stav (dle ÚP)	Navržený způsob využití (dle ÚP)	Plocha	Limity využití území
ZR01.01-BS/Z	Žihobce - východ	orná půda	plochy bydlení - specifické (BS)	2.840 m ²	OP lesa
ZR01.02-BV/K	Kadešice - jih	ostatní plocha	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	410 m ²	-
Celkem				3.250 m²	

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 1 ÚP Žihobce vymezuje tyto plochy přestavby:

Kód	Název / umístění	Současný Stav (dle ÚP)	Navržený způsob využití (dle ÚP)	Plocha	Limity využití území
ZP01.01-BV/Z	Žihobce - jih	zahradky a sady	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	2.010 m ²	OP hřbitova, archeologické naleziště

ZP01.02-BV/Z	Žihobce - západ	orná půda ostatní plocha	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	2690 m ²	archeologické naleziště
ZP01.03-PO/Z	Žihobce - severozápad	plochy bydlení - smíšená venkovská zástavba (BV)	plochy veřejných prostranství (PO)	1000 m ²	archeologické naleziště
Celkem				5.700 m²	

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Žihobce vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území:

Kód	Název / umístění	Současný Stav (dle ÚP)	Navržený způsob využití (dle ÚP)	Plocha	Limity využití území
ZN01.01-DU/Z	Žihobce - Dražovice	ostatní plocha, orná půda	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DU)	3.280 m ²	plošné odvodnění, archeologické naleziště
Celkem				3.280 m²	

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č.1 respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, výhledově je nadále počítáno se zásobováním z místního vodovodního řádu a z domovních studní.

D2. ENERGETICKÉ ZDROJE

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě vysokého napětí a rozmístění trafostanic.

Změna č.1 navrhuje pro zastavitelné plochy zásobování el. energií napájením ze stávající distribuční sítě NN.

D3. TELEKOMUNIKACE, DATOVÉ KABELY

Beze změn.

D4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní napojení rozvojových lokalit bude řešeno obslužnými komunikacemi tak, aby byla zajištěna maximální prostupnost zastavěného území.

Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavných ploch je doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň

D5. HOSPODAŘENÍ S ODPADY

Beze změn.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C. textové části výroku Změny č.1.

- E1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
Beze změn.
- E2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**
Beze změn.
- E3. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
Beze změn.
- E4. OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**
Beze změn.
- E5. HYGIENA PROSTŘEDÍ, ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY**
Beze změn.
- E6. GEOMORFOLOGICKÉ PODMÍNKY**
Beze změn.
- E7. KLIMATICKÉ PODMÍNKY**
Beze změn.
- E8. VODNÍ TOKY A PLOCHY**
Beze změn.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená využití základní plochy v rozsahu minimálně 50% až maximálně 100% plochy pro uvedený účel. Do 50% rozsahu základní plochy je využitelné pro přípustné a podmíněně přípustné využití. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100%.

Změnou č. 1 jsou řešeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny tyto závazné funkční regulativy:

Název plochy s rozdílným způsobem využití – dle platného ÚP	Kód plochy
PLOCHY BYDLENÍ (SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA)	BV
PLOCHY BYDLENÍ (SPECIFICKÉ)	BS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PO
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DU

PLOCHY BYDLENÍ (SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA) - BV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení*

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství*

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (dle §3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 1000 m²
- drobné doplňkové stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby sloučitelné s bydlením) sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství* o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. 11 m nad okolním terénem

PLOCHY BYDLENÍ (SPECIFICKÉ) - BS

Hlavní využití:

- hájovna

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství*

Podmíněně přípustné využití:

- drobné doplňkové stavby a zařízení (např. garáž, kůlna, stavby pro chov domácích zvířat a lesní zvěře, vedlejší stavby sloučitelné s bydlením) sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. 7 m nad okolním terénem

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ –(PO)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství*

Přípustné využití:

- náměstí
- ulice
- tržiště
- chodníky
- veřejná zeleň

- parky
- kaple, drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství*

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně KZ=0,20
- v zastavěném území na plochách veřejného prostranství* nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)

Hlavní využití:

- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond*
- pozemky určené k plnění funkcí lesa*
- účelové komunikace
- vodní plochy a koryta vodních toků
- liniové trasy a plochy technické infrastruktury nadmístního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

Změna č. 1 nově definuje závazné funkční regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro stávající plochu ÚP Žihobce - „Ostatní plochy/mimolesní zeleň“, která je v grafických přílohách platného ÚP vyznačena bílou barvou.

OSTATNÍ PLOCHY / MIMOLESNÍ ZELEŇ

V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- veřejná prostranství*
- náměstí
- ulice
- tržiště
- chodníky
- veřejná zeleň, soukromá zeleň
- parky
- kaple, drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem

veřejných prostranství*

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a činnosti shodné se stavbami a činnostmi přímo sousedících pozemků

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně KZ=0,20
- v zastavěném území na plochách veřejného prostranství* nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty
- pozemky určené k plnění funkcí lesa*
- vodní plochy a koryta vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- liniové trasy a plochy technické infrastruktury nadmístního charakteru
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pokud plocha sousedí s plochou PUPFL jsou povoleny pouze stavby a činnosti shodné se stavbami a činnostmi přímo sousedících pozemků

Nepřípustné využití:

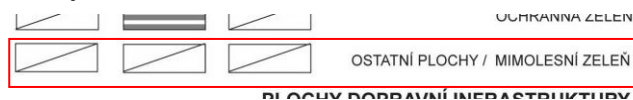
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

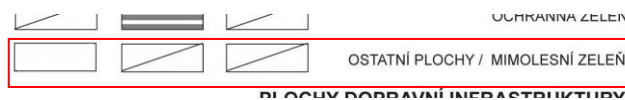
- není stanoveno

V souvislosti s definováním funkčního využití plochy „Ostatní plochy / Mimosní zeleň“ dochází k úpravě legendy stávajícího ÚP takto:

stávající ÚP Žihobce



aktualizace Změna č.1 ÚP Žihobce



VYMEZENÍ POJMŮ

- KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby
- KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby

POJMY OZNAČENÉ *

- stavby pro bydlení - stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům); dům může mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 100 m²
- veřejná prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- stavby pro zemědělství – jsou dle §3 písm. f vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
 - 1) stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby nebo soubory staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům;
 - 2) doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv;
 - 3) stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - 4) stavby pro skladování minerálních hnojiv;
 - 5) stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
 - 6) příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin o maximální přípustné hmotnosti do 1 000 kg přípravků a prostředků na ochranu rostlin.
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – například seníky, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství (viz výše)
- zemědělský půdní fond - orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny (trvalý travní porost)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Žihobce:

ZVPS01 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ZN01.01-DU/Z

(účelová komunikace - obnova původní cesty)

POZEMKY: 455, 1098/2 v k.ú. Žihobce

ZVPS02 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ ZP01.03-PO/Z

(veřejné prostranství)

POZEMKY: 538/11, 538/12, 538/13 v k.ú. Žihobce

VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky vymezeny na výkresu č.03 – Výkres VPS, VPO a asanací.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změna č.1 nestanovuje žádná kompenzační opatření.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.1 má celkem 11 stran.

Grafická část Změny č.1 obsahuje tyto výkresy:

01 Výkres základního členění	M 1: 10 000
02 Hlavní výkres	M 1: 10 000
03 Výkres VPS, VPO a asanací	M 1: 5 000

Součástí finální dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.mxd a *.shp.