

## ODŮVODNĚNÍ

### 1. Textová část odůvodnění

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU	2
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	2
C.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	3
D.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	9
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	9

### Grafická část odůvodnění Změny č.1

04.	Výkres širších vztahů	M 1: 50 000
05a.	Koordinační výkres	M 1: 10 000
05b.	Koordinační výkres - detail	M 1: 5 000
05c.	Koordinační výkres - detail	M 1: 5 000
06.	Výkres záborů ZPF	M 1: 10 000

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna ÚP zpracována ve formátech \*.pdf a \*.shp.

**A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Žihobce schválilo pořízení Změny č.1 dne \_\_\_\_\_ usnesením \_\_\_\_\_ na základě podnětu obce a vlastníků pozemků. Pořizovatelem této Změny č. 1 je Městský úřad Sušice, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 24 odst. 1 a §189 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pověřenou spolupracující osobou s pořizovatelem pro Změnu č. 1 je zastupitel Ing. Karel Baumruk.

Návrh zadání Změny č. 1 zpracoval pořizovatel v listopadu 2011. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou Změna č.1 ÚP Žihobce – \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_. Na základě obdržených požadavků a podnětů bylo upraveno zadání Změny č. 1 předloženo zastupitelstvu obce Žihobce ke schválení v \_\_\_\_\_. Zastupitelstvo obce schválilo toto upravené zadání dne \_\_\_\_\_. Upravené a schválené zadání Změny č. 1 bylo předáno dne \_\_\_\_\_ zpracovateli Ing. arch. Petr Sladký – projekční kancelář jako podklad pro vypracování Návrhu Změny č.1.

**B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)

Správní území obce Žihobce není zařazeno do žádných rozvojových os ani rozvojových oblastí. Je však součástí specifické oblasti SOB1 (Specifická oblast Šumava).

Změna č.1 je navržena v souladu s PÚR ČR, zejména pak s těmito obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- a) využít rekreační potenciál oblasti,
- b) rozvíjet zejména ekologické zemědělství
- c) při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením.

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK)

Řešené správní území obce Žihobce je zařazeno do specifické oblasti SON2 Specifická oblast Podhůří Šumavy, nejbližší rozvojová oblast je RO5 Rozvojová oblast Sušice a nejbližší rozvojová osa OR8 Rozvojová osa Klatovy – Horažďovice – hranice kraje (- Strakonice – České Budějovice) dle tohoto dokumentu.

Změna č.1 je navržena v souladu s úkoly pro územní plánování obcí stanovenými pro SON2. (vytváření předpokladů pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava, posilování trvalého osidlování včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení s ohledem na rekreační zatížení území, zajištění některých funkcí pro SOB 1 území NP a CHKO Šumava, zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu, optimální funkční uspořádání území, zvyšování atraktivity bydlení, využití vnitřních rezerv, koordinace rozvoje se záměry dopravního řešení).

Změna č. 1 respektuje tyto podmínky a úkoly:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny bylo v území přednostně sledováno:

- A) využití rekreačního potenciálu oblasti,
- B) rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu,
- C) zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb,
- D) řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- A) identifikování hlavních pólů a středisek ekonomického rozvoje oblasti a vytváření zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- B) vytváření územních podmínek pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,
- C) vytváření územních podmínek pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- D) vytváření územních podmínek pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- E) prověření prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci,
- F) vytváření územních podmínek pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční,
- G) vytváření územních podmínek pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

- Širší vztahy

Změna nebude měnit stávající širší územní vazby dané zejména dopravní a technickou infrastrukturou nadmístního významu. Jsou respektovány prvky regionálního ÚSES. Z dalších územních vztahů nevyplývají pro řešené lokality žádné požadavky.

Výše uvedené jevy jsou graficky znázorněny na výkresu č.03 – Výkres širších vztahů.

## C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- **Bod 2 /**

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů jsou řešeny v kap. B. Odůvodnění Změny č.1 ÚP. Změna č.1 respektuje Politiku územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

- **Bod 3 /**

Limity využití území dle ÚAP ORP Sušice (aktualizace UAP 2010 a 2012), dle správních rozhodnutí byly převzaty a jsou ve Změně č.1 ÚP respektovány.

- **Bod 4 /**

Rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na trasy sítí dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných ochranných pásem a s ohledem k urbanistickým a krajinářským hodnotám území.

Vyhodnocení navržených ploch pro jednotlivé funkční využití dle grafické přílohy zadání:

- Rozvojová plocha **ZR01.01** - nebyla zahrnuta do návrhu Změny č.1 z důvodu problematického napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury
- Plocha přestavby **ZR01.02** - transformována do návrhu Změny č.1 jako **ZP01.02-BV/Z**
- Rozvojová plocha **ZR01.03** - transformována do návrhu Změny č.1 jako **ZR01.01-BS/Z**  
Na žádost zastupitelstva obce (prověření a výběr vhodné plochy pro realizaci stavby s trvalým bydlením a možností obhospodařování hospodářského chovu lesní zvěře pro místní myslivecké sdružení – hájovna). Rozsah zastavitelné plochy výrazně redukován, navrženo nové specifické funkční využití „Plochy bydlení – specifické“ jehož podmínky využití stanovuje výroková část Změny č. 1.
- Rozvojová plocha **ZR01.04** - nebyla zahrnuta do návrhu Změny č.1 z důvodu problematického napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury
- Rozvojová plocha **ZR01.05** - transformována do návrhu Změny č.1 jako **ZR01.02-BV/K**
- Plocha přestavby **ZP01.01** - transformována do návrhu Změny č.1 jako **ZP01.01-BV/Z**  
Plocha výrazně zredukována a ponechána za předpokladu, že bude především respektováno OP hřbitova a umožněno vytvoření parkovacího stání podél celé severovýchodní části hřbitovní zdi.
- Rozvojová plocha **ZP01.2** - nebyla zahrnuta do návrhu Změny č.1 – stávající funkční využití plochy dle platného ÚP plně dostačuje a je v souladu s plánovaným záměrem využití
- Plocha přestavby **ZP01.03-PO/Z** – nově vymezená plocha pro zajištění obcí požadovaných prostor veřejných prostranství
- Plocha v nezastavěném v nezastavěném území **ZN01.01-DU/Z**  
Nově vymezená plocha určená pro obnovu původní (historické) cesty mezi obcemi Žihobce a Dražovice. Vymezeno v návaznosti na podnět souběžně zpracovávaného ÚP Dražovice.

- **Bod 5 /**

Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s prostorovými a funkčními regulativy. V souladu se zadáním Změny č.1 ÚP byly stanoveny hlavní principy urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Změna č. 1 (ve výrokové části bod „F“ na str. 6) nově upravuje a definuje prostorové a funkční regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č.1 stanovuje novou plochu s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení – specifické (BS)“.

Změna č. 1 přebírá z důvodu lepší přehlednosti a čitelnosti názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Žihobce.

- **Bod 6 /**

Změna č.1 ÚP nemá vliv na hlavní principy řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

Změna č.1 ÚP nově vymezuje **ZP01.03-PO/Z** – plochu veřejného prostranství z důvodu naplnění nedostatečné kapacity ploch určených k veřejnému využití (park, dětské hřiště, atd.) v severozápadní části zastavěného území obce Žihobce.

- **Bod 7 /**

Změna č.1 ÚP nemá vliv na kulturní a přírodní hodnoty území a specifikaci způsobu jejich ochrany. Ve Změně ÚP nebyly vymezeny žádné architektonicky významné stavby.

#### Z hlediska historických, kulturních a urbanistických hodnot území

Změna č.1 respektuje tyto nemovité kulturní památky:

- k.ú. Bílenice – venkovská usedlost čp. 15;
- k.ú. Žihobce - kostel Proměnění Páně s přístupovým schodištěm a terasou , zámek čp. 9;
- k.ú. Kadešice - kaple sv. Anny

dále pak:

- respektuje a chrání okolní prostředí ostatních pamětihodností
- zachovává charakter zástavby a historické kulturní krajiny
- prostorovým regulativem vymezuje výškovou hladinu zástavby
- návrhem nových zastavitelných ploch vytváří ucelený obvod sídla a respektuje dálkové pohledy na sídlo

#### Z hlediska přírodních hodnot území

##### *Krajinný ráz*

Změna č.1 respektuje a bere na zřetel tyto zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. a vznikem nových rozvojových lokalit nedochází k narušení krajinného rázu

##### *Zvláště chráněná území přírody*

Změna č.1 respektuje:

- les - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)
- rybníky, vodní toky - významný krajinný prvek ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)
- významný krajinný prvek (registrovaný) - Zámecký park Žihobce, zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- památný strom – Lípa srdčitá v zámeckém parku, zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- přírodní park Kašperská vrchovina katastrální území Šimanov na Šumavě, evropsky významná lokalita (Natura 2000) Žihobce zámek (letní kolonie vrápence malého) CZ0323648, zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění

##### *Ochrana vod*

- odkanalizování navržených ploch bydlení bude navrženo v souladu s platnými právními předpisy

##### *Zeleň a ÚSES*

Změna č.1 respektuje a bere zřetel na prvky ÚSES zasahující do správního území obce Žihobce.

##### *Požadavky na využitelnost přírodních zdrojů*

- navrhované plochy nezasahují přírodních zdrojů

- **Bod 8 /**

Změna č.1 ÚP nemá vliv na stávající VPS a VPO a plně je respektuje.

Ve Změně č.1 byly vymezeny tyto VPS pro které lze uplatnit předkupní právo:

- **ZVPS01 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ZN01.01-DU/Z**

Účelem této plochy je zřízení účelové komunikace vedoucí v místech, kde není možné využít stávající cesty. Cílem je obnovení propojení sídla Žihobce se sousedním sídlem Dražovice, resp. Revitalizace původní polní cesty.

- **ZVPS02 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ ZP01.03-PO/Z**

Podrobněji viz. Odůvodnění Změny č.1 bod „C“ odstavec 6

Obě tyto plochy byly vymezeny dodatečně v návaznosti na proběhlá jednání s pověřeným zastupitelem obce, stavebním úřadem a zastupiteli sousedních obcí.

- **Bod 9 /**

Změna č.1 ÚP respektuje všechna chráněná ložisková území v k.ú. Rozsedly – vápenec (dřívější povrchová těžba); z k.ú. Nezdice na Šumavě část chr. lož. území - vápenec (dřívější povrchová těžba). Změna č.1 nemá vliv na výše uvedená území.

*Požadavky vyplývající z ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy*

stavby v blízkosti vodních toků musí splňovat požadavky plynoucí ze zákona o vodách včetně uplatnění všech podmínek stavebního zákona, zejména je třeba brát zřetel na povodňové situace a plánované stavby proti vlivu zvýšené hladiny zabezpečit

*Požadavky z hlediska vodohospodářství*

Změna č.1 respektuje obecné podmínky ochrany vod vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhláškou č.470/2001 Sb.

- **Bod 10 /**

Změna č. 1 bere na zřetel trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených ÚPD a platných právních předpisů. Požadavky na napojení rozvojových ploch na sítě dopravní a technické infrastruktury byly zkoordinovány a jsou podrobněji řešeny níže.

- **Bod 11 /**

V souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch jsou nově vymezeny i hranice zastavitelných ploch. Tyto nově vymezené zastavitelné plochy logicky navazují funkčním využitím na funkční využití okolní zástavby a rozvíjejí stávající urbanistickou strukturu. Plochy změn byly řešeny tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a zahušťovalo.

Pro všechny zastavitelné plochy byly Změnou č. 1 stanoveny základní plošné a prostorové regulativy.

V řešeném území byla zachována stávající sídelní struktura, nebyla navržena nová sídla.

- **Bod 12 /**

Změna č.1 nenavrhuje žádné rozvojové lokality, pro které by byl stanoven požadavek na vypracování územní studie.

- **Bod 13 /**

Požadavky na vypracování regulačního plánu nebyly v souladu se zadáním Změny ÚP stanoveny.

- **Bod 14 /**

V návrhu Změny ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí.

- **Bod 15 /**  
V rámci projednání zadání Změny č.1 ÚP Žihobce nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu.

- **Bod 16 /**  
Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání.

Změna č.1 je vypracována dle schváleného zadání v rozsahu odpovídajícímu zákonu č. 186/2006 Sb. a souvisejících vyhlášek. Ve Změně jsou aktualizovány hranice zastavěných území pouze ve zpracovaných výřezech.

**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:**

**ZR01.01-BS/Z** řeší rozvojovou plochu pro specifické bydlení (hájovna) ve východní části k.ú. Žihobce nedaleko centra obce. Jedná se o plochu určenou k realizaci stavby s trvalým bydlením a možností obhospodařování hospodářského chovu lesní zvěře pro místní myslivecké sdružení.

limity využití území - ochranné pásmo lesa 50m

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.01	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
orná půda / orná půda		2840 m <sup>2</sup>
PLOCHA LOKALITY		2840 m <sup>2</sup>

**ZR01.02-BV/K** řeší rozvojovou plochu pro bydlení v jižní části k.ú. Kadešice, která navazuje na stávající plochy bydlení v zastavěném území.

limity využití území – nezasahují do řešené lokality

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.02	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
zastavěná plocha a nádvoří / ostatní plochy		410 m <sup>2</sup>
PLOCHA LOKALITY		410 m <sup>2</sup>

**ZP01.01-BV/Z** řeší plochu přestavby určenou pro bydlení v jižní části k.ú. Žihobce, která navazuje na stávající plochy bydlení v zastavěném území.

limity využití území - území archeologického zájmu – zóna 1, OP hřbitova

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZP01.03	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
zahradky a sady / zahradky a sady		2010 m <sup>2</sup>
PLOCHA LOKALITY		2010m <sup>2</sup>

**ZP01.02-BV/Z** řeší plochu přestavby určenou pro bydlení v západní části zastavěného území obce Žihobce, která navazuje na stávající rozvojovou oblast R11 P a z části mění její funkční využití z rekreace na bydlení

limity využití území - území archeologického zájmu – zóna 1

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZP01.04	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
orná půda / orná půda		2690 m <sup>2</sup>
PLOCHA LOKALITY		2690 m <sup>2</sup>

**ZP01.03-PO/Z** řeší plochu přestavby určenou pro vznik veřejného prostranství v severozápadní části zastavěného území obce Žihobce.

- limity využití území - území archeologického zájmu – zóna 1

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZP01.03	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
zahrada / plochy bydlení – smíšená venkovská zástavba		1000 m <sup>2</sup>
PLOCHA LOKALITY		1000 m <sup>2</sup>

**ZN01.01-DU/Z** řeší plochu dopravní infrastruktury určenou pro obnovu původní polní cesty mezi žihobcemi a sousední obcí Dražovice v severozápadní části k.ú. Žihobce.

limity využití území – plošné odvodnění, území archeologického zájmu – zóna 1

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZN01.01	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
orná půda / orná půda		2641 m <sup>2</sup>
ostatní komunikace / ostatní plocha		639 m <sup>2</sup>
PLOCHA LOKALITY		3280 m <sup>2</sup>

Zařazení půd do tříd ochrany zemědělského půdního fondu je zpracováno v bodu „E“ Odůvodnění Změny č.1. Výše uvedené plochy byly vymezeny dle §11 – Hlava II Plochy s rozdílným způsobem využití, Část druhá vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Zastavitelná plocha vyznačena v grafické části této dokumentace.

- **Koncepce řešení dopravy**

Stávající systém dopravní obsluhy území zůstane zachován.

Nové komunikace v rozvojových plochách určených zejména pro bydlení je doporučeno vybudovat spolu se sítěmi relevantní technické infrastruktury v předstihu před samotnými domy. Dopravní napojení bude řešeno obslužnými komunikacemi třídy D podle ČSN 73 6110 s minimální šířkou veřejného profilu 8 m u komunikací obousměrných a 6 m u komunikací jednosměrných.

Řešená území mají převážně charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavných ploch je doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň a vhodně doplnit chodníky pro pěší.

Všechny návrhy na úpravu silniční sítě budou prováděny v souladu s ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

- **Koncepce vodohospodářského řešení**

- Zásobování pitnou vodou

Obec Žihobce je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Plochy řešené Změnou budou přednostně napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, případně bude navrženo jiné řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa. Detailní řešení bude řešeno v dokumentaci příkládané k žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Nouzové zásobování pitnou vodou je zajištěno z cisterny ze Sušice, či z domovních studní.



Odpadní splaškové a dešťové vody

Odkanalizování odpadních vod budou ve Změnou č.1 řešených lokalitách řešeny v souladu s platnými právními předpisy.

Maximální množství dešťových vod bude ze střech objektů vsakováno v rámci vymezené plochy, případně zadržováno v jímkách či další řešení.

- **Koncepce energetického řešení**

Elektrifikace

U Změny se předpokládá napojení lokalit na NN rozvody v místě dle doporučení provozovatele (př. ČEZ). Nová a rekonstruovaná distribuční vedení NN budou prováděna zejména podzemními kabelovými trasami. Změna č.1 respektuje ochranná pásma energetických zařízení.

Plynofikace

Správním území obce Žihobce neprochází žádné vedení plynovodu, z tohoto důvodu se nepřepokládá napojení ploch řešených Změnou na plynovodní distribuční síť.

Zásobování energetickými zdroji

Vytápění objektů může být řešeno výstavbou kotelen realizovaných v rámci objektů (včetně lokálních zásobníků propanu či propan-butanu), případně s využitím tepelných čerpadel, solárních technologií apod. Detailní provedení bude řešit dokumentace přikládaná k žádosti o stavební povolení.

- **Koncepce telekomunikačního řešení**

Změna č.1 nemá vliv na stávající koncepci telekomunikačního řešení.

- **Koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství**

Změnou nedochází k rozšíření ploch pro občanské vybavení.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP je v návrhu Změny respektována. Prvky územního systému ekologické stability jsou ve výkresech doplněny z ÚAP ORP Sušice a respektovány. Změna zasahuje v lokalitě ZR01.01-BS/Z do ochranného pásma lesa.

**D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna č.1 neřeší žádnou záležitost nadmístního významu, která by nebyla obsažena v zásadách územního rozvoje.

**E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je zpracováno dle metodického pokynu OOLP/1067/96 Věstníku Ministerstva životního prostředí ČR.

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					
				orná půda	trvalý travní porost	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZR01.01-BS/Z	Plochy bydlení (specifické)	0,2840	0,2840	0,2840	-	-	-	-	-	-	-	0,2840
ZR01.02-BV/K	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,0410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZN01.01-DU/Z	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	0,3280	0,2641	0,2641	-	-	-	-	-	-	-	0,1530
<b>Zábory ZPF celkem</b>		<b>0,6530</b>	<b>0,5481</b>	<b>0,5481</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,4370</b>

Vzhledem k velikosti daného správního území obce Žihobce a velikosti záboru ZPF se jedná o velmi malý zábor zemědělské půdy, který nenaruší krajinný ráz území.

#### **Poučení:**

Proti Změně č.1 ÚP obce Žihobce vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Starosta Ing. Karel Baumruk

.....  
Místostarosta Josef Chalupka