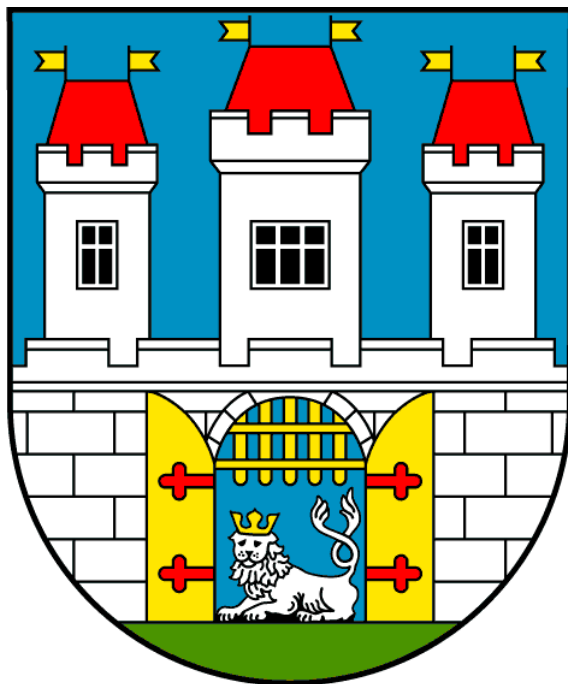


Zpráva o uplatňování územního plánu Sušice za období 2022 – 2026



Schváleno usnesením č. Zastupitelstva města Sušice dne

.....

starosta města

.....

pořizovatel

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Sušice

Určený zastupitel: MDDr. Lukáš Kohout

Pořizovatel: Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zpracovala: Bc. Lenka Vavříčková

Datum zpracování: 03/2026

Obsah

I.	Úvod	3
a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
b)	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.....	15
c)	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	16
d)	Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	19
e)	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	19
f)	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	19
g)	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	26

I. Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Sušice je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za období 2022 – 2026.

Územní plán Sušice (dále jen „ÚP“) byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 3896/14 Zastupitelstva obce Sušice (dále jen „zastupitelstvo“) ze dne 17.9.2014, nabytí účinnosti dne 8.10.2014, ve znění pozdější změny č. 1.

Územní plán řeší celé správní území obce Dlouhá Ves, které zahrnuje katastrální území: Albrechtice u Sušice, Červené Dvorce, Divišov u Sušice, Dolní Staňkov, Malá Chmelná, Nuzerov, Rok, Sušice nad Otavou, Velká Chmelná, Vrabcov.

Obsah zprávy o uplatňování je stanoven v § 107 odst. 2 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování se mj. zabývá stavební činností v území ve sledovaném období, problémy k řešení vyplývajícími z územně analytických podkladů a souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, z čehož může vyplynout potřeba pořízení změny platného územního plánu nebo zcela nového územního plánu. Pokud tato potřeba vyplývá, je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny nebo návrh zadání územního plánu.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán vymezuje v rámci zastavěného území plochy stabilizované, dále vymezuje plochy změn - zastavitelné plochy, a zároveň vymezuje několik ploch územních rezerv. Území obce je územním plánem rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy s RZV“), v rámci kterých územní plán stanovuje podmínky regulující využití území v členění na přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Pro některé plochy s RZV územní plán rovněž stanovuje podmínky prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby města jsou územním plánem směřovány především do oblasti bydlení, rekreace a rozšiřování veřejného prostranství.

Tabulka 1 – katastrální území Albrechtice u Sušice

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
Z1-SV-al	Plocha smíšená obytná vesnická	0,3765	Nevyužito
Z2-SV-al	Plochy smíšená obytná vesnická	0,2150	Využito – povolen 1 RD
Z3-SV-al	Plochy smíšená obytná vesnická	0,2888	Nevyužito
Z4-SV-al	Plochy smíšená obytná vesnická	0,3033	Nevyužito
Z5-SV-al	Plochy smíšená obytná vesnická	0,409	Nevyužito

Tabulka 2 - katastrální území Červené Dvorce

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
P1-BI-čd	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,2715	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně již zastavěné území
P2-SV-čd	Plocha smíšená obytná venkovská	0,3653	Nevyužito
P3-SV-čd	Plocha smíšená obytná venkovská	0,2235	Nevyužito

Z1-BI-čd	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,4394	Nevyužito
Z2-BI-čd	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,4067	Nevyužito
Z3-SV-čd	Plocha smíšená obytná venkovská	0,4258	Nevyužito

Tabulka 3 - katastrální území Divišov u Sušice

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
Z1-SV-di	Plocha smíšená obytná venkovská	0,5321	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně již zastavěné území
Z2-SV-di	Plocha smíšená obytná venkovská	0,3575	Nevyužito
Z3-SV-di	Plocha smíšená obytná venkovská	1,0774	Nevyužito
Z4-SV-di	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1259	Nevyužito
Z5-SV-di	Plocha smíšená obytná venkovská	0,0868	Využito

Tabulka 4 - katastrální území Dolní Staňkov

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
P1-BI-ds	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,2444	Využito (1 RD zkolaudovaný + vydaná 3 povolení na RD)
P2-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,8441	Nevyužito
Z1-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,2153	Nevyužito
Z2-DS-ds	Silniční doprava	0,172	Nevyužito
Z3-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,5328	Nevyužito
Z4-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,6945	Částečně využito (cca polovina plochy)
Z5-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,2603	Nevyužito
Z6-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,2163	Nevyužito
Z7-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,8845	Částečně využito (vydané povolení na 1RD)
Z8-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1483	Nevyužito
Z9-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1255	Nevyužito
Z10-BI-ds	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	2,4887	Nevyužito

Z11-SV-ds	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1244	Nevyužito
-----------	---------------------------------	--------	-----------

Tabulka 5 - katastrální území Malá Chmelná

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
Z1-SV-mch	Plocha smíšená obytná venkovská	0,2656	Nevyužito

Tabulka 6 - katastrální území Nuzerov

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
Z1-SV-nz	Plocha smíšená obytná venkovská	0,3009	Nevyužito
Z2-SV-nz	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1696	Nevyužito
Z3-SV-nz	Plocha smíšená obytná venkovská	0,2718	Nevyužita

Tabulka 7 - katastrální území Rok

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
P1-SV-ro	Plocha smíšená obytná venkovská	0,3674	Nevyužito
P2-SV-ro	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1647	Nevyužito
P3-SV-ro	Plocha smíšená obytná venkovská	0,21	Nevyužita
Z1-SV-ro	Plocha smíšená obytná venkovská	0,4666	Částečně využito (vydané povolení na 1RD)
Z2-SV-ro	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1194	Nevyužito
Z3-SV-ro	Plocha smíšená obytná venkovská	0,0315	Využito

Tabulka 8 - katastrální území Sušice nad Otavou

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
P1-VL-su	Plocha pro lehký průmysl	1,4653	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně již zastavěné území
P2-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2331	Nepromítnuto do grafické části

P3-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0314	Nevyužita
P4-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,4336	Ve fázi územní studie a dělení pozemků
P5-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1941	Nevyužito
P6-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0609	Nevyužito
P8-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3355	Nevyužito
P9-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,5418	Částečně využito (1RD)
P10-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3177	Nevyužito
P13-SM-su	Plocha smíšená obytná městská	0,1306	Nevyužito
P14-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	1,1659	Nevyužito
P15-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4967	Nevyužito
P16-PZ-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4809	Nevyužito
P17-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1258	Nevyužito
P18-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,7012	Nevyužito
P20-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,7981	Nevyužito (stávající stavby)
P25-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	2,4555	Nevyužito
P26-SM-su	Plocha smíšená obytná městská	1,1533	Nevyužito
P30-VD-su	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	2,901	Částečně využito (realizace hasičské zbrojnice)
P31-SM-su	Plocha smíšená obytná městská	8,5261	Částečně využito (vydané povolení u 7RD)
P34-SM-su	Plocha smíšená obytná městská	2,8297	Nevyužito
P35-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,7662	Nevyužito
P36-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	1,5975	Nevyužito
Z1-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,1868	Nevyužito
Z2-RI-su	Plocha rodinné rekreace	0,0592	Využito (vydané povolení na 1 rekreační objekt)
Z3-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,0880	Nevyužito
Z4-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,3349	Nevyužito (povolena 1 přípojka NN)

Z5-RZ-su	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,0671	Nevyužito
Z6-RZ-su	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	1,3791	Nevyužito (povolena studna a ČOV)
Z7-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,7186	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně již zastavěné území
Z9-RZ-su	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,0722	Nevyužito
Z10-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	1,0522	Nevyužito (povolena technická infrastruktura)
Z11-SM-su	Plocha smíšená obytná městská	0,8944	Nevyužito
Z12-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	1,896	Částečně využito (6RD)
Z13-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,4632	Nevyužito
Z14-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,5758	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně již zastavěné území
Z15-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,3899	Nevyužito
Z16-RZ-su	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,9147	Nevyužito
Z17-SM-su	Plocha smíšená obytná městská	0,3222	Částečně využito (realizace bytového domu)
Z18-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	1,0424	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně již zastavěné území
Z19-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	1,0063	Částečně využito (1RD)
Z21-OK-su	Plochy komerčních zařízení	0,6019	Nevyužito
Z22-SV-su	Plocha smíšená obytná venkovská	0,4533	Stávající 1RD
Z24-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,4507	Nevyužito
Z25-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2087	Nevyužito
Z26-DS-su	Plocha pro silniční dopravu	0,3502	Nevyužito
Z27-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,1742	Nevyužito
Z29-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0949	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně se jedná o plochu K90-ZN-su
Z30-RZ-su	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,1263	Nevyužito – stávající stav
Z32-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,2924	Nevyužito
Z33-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1652	Nevyužito
Z34-RZ-su	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,2557	Nevyužito
Z35-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,4509	Ve fázi územní studie a dělení pozemků
Z36-VL-su	Plocha pro lehký průmysl	2,4599	Nevyužito

Z38-VZ-su	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,2073	Nevyužito – stávající stav
Z39-BH-su	Plocha bydlení hromadné	2,7682	Nevyužito - ve fázi přípravy územní studie
Z40-OV-su	Plocha veřejné vybavenosti	2,9510	Nevyužito - ve fázi přípravy územní studie
Z41-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,8494	Nevyužito
Z42-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1956	Nevyužito
Z43-RZ-su	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,0849	Nepromítnuto do grafické části
Z44-DS-su	Plocha pro silniční dopravu	0,1795	Nevyužito - ve fázi přípravy územní studie
Z45-SM-su	Plocha smíšená obytná městská	2,1458	Na části pozemku povolena dočasná stavba útulku
Z46-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,2091	Nevyužito
Z51-PV-su	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	1,5209	Nevyužito
Z54-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,2331	Nevyužito – stávající stav
Z55-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,3934	Nevyužito
Z57-RZ-su	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	1,0191	Nevyužito
Z58-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	3,3808	Nevyužito
Z59-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	2,4678	Částečně využito (povoleno 6RD)
Z60-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	1,9072	Nevyužito
Z61-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	1,1658	Částečně využito (povoleno 1RD)
Z63-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	2,8975	Nevyužito – ve fázi dělení pozemků a studie
Z65-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	1,0552	Nevyužito
Z66-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,3705	Nevyužito
Z67-BI-su	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	3,3446	Nevyužito

Tabulka 9 - katastrální území Velká Chmelná

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
Z1-SV-ch	Plocha smíšená obytná venkovská	0,2256	Nevyužito
Z2-SV-ch	Plocha smíšená obytná venkovská	0,3801	Částečně využito (povoleny doplňkové stavby)
Z3-SV-ch	Plocha smíšená obytná venkovská	0,3569	Nevyužita

Z4-VD-ch	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,4592	Využito
Z5-SV-ch	Plocha smíšená obytná venkovská	1,5662	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně nezastavěné území
Z6-OV-ch	Plocha veřejné vybavenosti	0,2617	Nevyužito
Z7-PV-ch	Plocha veřejné vybavenosti	0,0363	Nevyužito
Z8-TI-ch	Plocha technické infrastruktury	0,0902	Nevyužito
Z9-TI-ch	Plocha technické infrastruktury	0,0082	Nevyužito
Z10-VL-ch	Plocha pro lehký průmysl	0,2906	Nevyužito
Z11-VL-ch	Plocha pro lehký průmysl	0,8426	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně nezastavěné území
Z12-SV-ch	Plocha smíšená obytná venkovská	0,5861	Pozůstatek původního územního plánu, ve změně zastavěné území
Z13-PV-ch	Plocha veřejné vybavenosti	0,1164	Nevyužito
Z14-PV-ch	Plocha veřejné vybavenosti	0,1568	Nevyužito
Z15-VZ-ch	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,0834	Nevyužito
Z16-VZ-ch	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,0755	Nevyužito
Z17-TI-ch	Plocha technické infrastruktury	0,1264	Nevyužito

Tabulka 10 - katastrální území Vrabcov

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
Z1-SV-vr	Plocha smíšená obytná venkovská	1,1401	Částečně využito (povoleny 2RD)
Z2-SV-vr	Plocha smíšená obytná venkovská	0,3996	Nevyužito
Z3-SV-vr	Plocha smíšená obytná venkovská	0,6636	Nevyužito (pouze přípojka pro 1RD)
Z4-SV-vr	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1641	Nevyužito
Z5-SV-vr	Plocha smíšená obytná venkovská	0,1664	Nevyužito

Z tabulek 1 – 10 je patrné, že na celém správním území je vymezeno 130 zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, přičemž využitých nebo alespoň částečně využitých ploch je pouze 18. V souladu s územním plánem bylo dále realizováno několik staveb v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území. Nejčastěji se jedná o rodinné domy, rekreační objekty či stavby k nim doplňkové. V nezastavěném území pak vznikly zejména zemědělské objekty a stavby či zařízení technické infrastruktury.

Územní plán dále vymezuje množství ploch změn v nezastavěném území. Jedná se především o tyto funkční plochy: plochy zeleně – nezastavitelných soukromých zahrad, plochy zeleně – ochranná a izolační, plochy zeleně – přírodního charakteru, plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch, plochy přírodních lesoparků jako součást zastavěného území. Aktuálně vymezené plochy změn v nezastavěném území, určené k posílení ekologické stability a rozvoji přírodních hodnot, zůstávají ve většině případů nevyužity. Realizována byla např. plocha K85-PZ.2-su, kde vznikl lesopark Pod Kalichem.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené v Územním plánu Sušice jsou naplňovány průběžně v závislosti na aktuálních potřebách rozvoje území, připravenosti jednotlivých záměrů a finančních možnostech města. Zpráva o uplatňování neidentifikovala skutečnosti, které by zakládaly jednoznačnou potřebu změny jejich vymezení. Jejich aktuálnost je vhodné průběžně prověřovat v rámci pořizování případných změn územního plánu.

Dále je z vyhodnocení patrné, že některé zastavitelné plochy jsou v tabulce uvedeny chybně, jelikož se po změně územního plánu jedná buď o již zastavěné území nebo naopak byly převedeny zpět do nezastavěného území. Je tedy potřeba uvést tyto skutečnosti do souladu.

Územní plán vymezuje následující plochy, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci:

Tabulka 11 – vyhodnocení ploch, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Název plochy	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
P9-BI-su	0,5418	Bez parcelace
P30-VD-su	2,901	Bez parcelace
P36-BI-su	1,5975	Bez parcelace
Z1-SV-vr	1,1401	Bez parcelace
Z3-SV-di	1,0774	Bez parcelace
Z5-SV-ch	1,5661	Plocha není znázorněna v grafické části ÚP
Z6-RZ-su	1,3791	Parcelace proběhla na cca polovině plochy
Z14-BI-su	0,5758	Plocha není znázorněna v grafické části ÚP
Z57-RZ-su	1,0191	Bez parcelace
Z58-BI-su	3,3808	Bez parcelace
Z67-BI-su	3,3446	Bez parcelace

Stavební zákon již neupravuje pojem „dohoda o parcelaci“. Požadavek na její vyhotovení je proto z hlediska platné právní úpravy překonaný a nelze jej přímo uplatňovat.

Územní plán vymezuje množství lokalit, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jako přiměřenou lhůtu pro pořízení územní studie je stanovena doba 6 let po vydání změny č. 1 územního plánu Sušice vydáním OOP.

Tabulka 12 – vyhodnocení ploch zatížených podmínkou územní studie

Plochy zatížené podmínkou územní studie		
Název plochy	Obsah studie	Existence studie
K9-PZ-čd	Územní studie prověří využití území pro umístění zařízení občanské vybavenosti.	ne
P9-BI-su	Studie prověří možnost využití území pro bydlení v terasových domech nad městem a ověří možnosti dopravního řešení včetně návrhu parcelace.	ne
P25-BI-su	Územní studie vymezí parcelaci a dopravní řešení v ploše. Podmínkou je realizace veřejného prostranství v kontaktu se hřbitovem v ulici Pod Kalichem a doplnění veřejného prostranství se stromořadím. Studie bude obsahovat řešení plochy vůči prvku VKP a zachování prostupnosti území mezi vnitřní částí plochy a extravilánem v území pod Kalichem.	ne
P31-SM-su	Územní studie prokáže urbanistické řešení plochy určené pro mix různých druhů bydlení a dle podrobnějšího zadání příměs občanské vybavenosti, doprovodných funkcí nerušící výroby nebo obchodu. Bude zachováno dopravní propojení mezi ulicí	ano

	Hájkova a Pod Kalichem. Studie navrhne parcelaci a vymezení dostatečná odpovídající veřejná prostranství v minimální výměře 0,4263 ha bez započítání ploch pro komunikace.	
P34-SM-su	Územní studie vymezení strukturu a funkční využití zástavby v podmínkách zachovávaných a demolovaných objektů bývalého Sola. Studie stanoví využití území pro mix bydlení doprovodných funkcí, případně občanské vybavenosti. Součástí plochy bude veřejné prostranství o minimální výměře 0,1415ha bez započítání komunikací. Plocha bude řešena jednou studií spolu s plochou P8-PV-su. Plocha P8-PV-su se nezapočítá do potřebných ploch veřejného prostranství.	ne
P8-PV-su	Plocha bude řešena jednou studií spolu s plochou P34-SM-su.	ne
Z5-SV-ch	Územní studie vymezení parcelaci, dopravní řešení a vedení sítí technické infrastruktury v ploše. Z5-SV-ch a dle podrobnějších dispozic v přilehlé ploše NS Dopravní řešení území bude umožňovat napojení řešeného území na komunikaci II/171 a propojení mezi touto komunikací řešenou plochou do území severně na místní komunikaci na pozemku p. č. 647/1.	Plocha není znázorněna v grafické části ÚP
Z10-BI-ds, K1-PZ-ds	Územní studie vymezení parcelaci a vymezení veřejné prostranství v minimálním rozsahu 0,1373 ha bez započítaných komunikací. Územní studie bude zahrnovat dopravní řešení a bude obsahovat řešení a vyhodnocení potřeby hromadné dopravy. Součástí studie bude řešení vedení splaškové kanalizace ze starých Volšov dál územím na Červené Dvorce. Podmínkou pro plochu je řešení druhého mostu přes Volšovku v blízkosti obřatiště autobusů. Řešení studie bude reflektovat vazbu na stávající zástavbu ve smyslu prostupnosti území a navazující plochy prostranství s převládajícím nepevným povrchem K1-PZ-ds a blízkost a vazbu na areál zámku Volšovy. Podmínkou využití území je respektování hlavního odvodňovacího zařízení při budoucí výstavbě.	ne
Z11-SM-su Z39-BH-su Z40-OV-su Z44-DS-su	Územní studie využití území rozvojových ploch lokality „V Luhů“. Územní studie prověří požadované využití území dle vymezených ploch rozdílného využití. Území pro zástavbu bytovými domy je vymezeno v ploše Z39-BH-su, V ploše Z11-SM-su zůstane zachován separovaný bezmotorový prostup územím kolem toku Roušarky. Podmínkou využití území plochy Z39-BH-su a části plochy Z40-OV-su, která nebude provozně propojená se stávajícím areálem občanské vybavenosti skateparku nebo koupaliště představuje zajistit nové přímé dopravní napojení z ulice Volšovská v místě křížení s ulicí Kaštanová (v její severní části) a nové přemostění Roušarky (Volšovky) v ploše Z44-DS-su. Bude stanoven způsob využití nebo základní urbanistické parametry využití území v ploše občanského vybavení Z40-OV-su. Budou respektovány vymezené interakční prvky v IP 1 a IP 2 v území. Součástí řešení územní studie bude prověření a zajištění komplexní protipovodňové ochrany pro celou lokalitu včetně posouzení vlivu řešení (odborné posouzení vlivu na odtokové poměry).	zadání studie

	Řešení územní studie bude projednáno se správcem povodí a odborem ochrany životního prostředí Plzeňského kraje Územní studie zohlední přítomné limity území: • Ochranné pásmo lesa, • Záplavové území vodního toku Otava • Záplavové území vodního toku Volšovky (Roušarka) • Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • Vodovod DN 250 • Interakční prvek, • Významný krajinný prvek niva Otavy, (VKP ze zákona) • Nej kvalitnější půdy I. třídy ochrany Stavby na st. parcele č. 1773 a st. parc. č. 3849, v ploše Z39-BH-su určené pro rodinné bydlení a rekreaci lze dopravně napojit samostatně a řešit bez podmínky rozhodování o změnách v území dle územní studie.	
Z19-BI-su Z41-BI-su	Územní studie prověří využití území pro výstavbu individuálních rodinných domů. Součástí řešení bude pěší propojení území mezi ulicemi Pod Viničkami a Okrouhlou. Zároveň bude zajištěno (zachováno) propojení mezi Sušicí (ulicí Pod Viničkami) a rekreačně využívaným územím severozápadním směrem vedené podél vodního toku, aby zůstala zachovaná stávající účelová cesta. Minimální šířka koridoru obou propojení bude 4,5 m..	ne
Z45-SM-su	Územní studie prověří využití a případnou parcelaci plochy. Studie vymezí plochu veřejného prostranství o min. výměře 0,1073ha bez započítaných komunikací.	na část plochy
Z58-BI-su	Územní studie prověří využití území při výstavbu izolovaných rodinných domů s ohledem na vedení technické infrastruktury (VTL plyn). Dále bude předmětem řešení úprava parcelace vzhledem k podmínce minimální šířky veřejných prostranství v území, požadovaných pro obousměrné komunikace v území řešených územní studií na šířku 10 m. Územní studie prověří řešení dopravní a technické infrastruktury v ploše. Studie prověří možnost prostupnosti územím a možnost propojení ulic Československé Armády a ulice Pod Svatoborem. Studie vymezí veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2496 ha bez komunikací. Navrhne doplnění alejí podél komunikací. Vzhledem k členitosti terénu bude pořízeno kauzální posouzení krajinného rázu řešení lokalit, včetně zohlednění protierozní ochrany v nárazových pásech ochranné zeleně.	ano (studie rozdělila území na zóny A-C) + zadání na část zóny C
Z59-BI-su	Územní studie prověří možnosti dopravního napojení jednotlivých parcel a vymezí veřejné prostranství o minimální výměře 0,1234 ha bez započítání komunikací.	ano
Z63-BI-su	Územní studie prověří možnosti dopravního napojení jednotlivých parcel a vymezí veřejné prostranství o minimální výměře 0,1449 ha bez započítání komunikací. Plochy je nutné začlenit do krajiny, a to min. realizací doprovodné zeleně kolem chmelenské silnice. Řešení plochy musí regulovat prostorové parametry vůči návazné zóně se zvýšenou ochranou krajinného rázu pro oblast Anděla Strážce, tj. prokázat soulad s krajinnými a přírodními hodnotami území, např. prověřit kauzálním posouzením krajinného rázu.	ano

Z67-BI-su	Územní studie prověří možnosti dopravního napojení jednotlivých parcel a vymezí veřejné prostranství o minimální výměře 0,1672 ha bez započítání komunikací. Studie navrhne doplnění aleje podél komunikací, Vzhledem k členitosti terénu bude zpracované kauzální posouzení krajinného rázu řešení lokalit, včetně zohlednění protierozní ochrany v nárazových páslech ochranné zeleně.	ne
R2	Územní studie v ploše navržené územní rezervy R2 prověří možnost využití území bydlení v izolovaných rodinných domech se zahradou. Řešení studie ověří zejména možnost zapojení řešení obytné lokality do stávající dispozice území s ohledem na vlastnické vztahy, s ohledem na prostupnost území a řešení veřejných prostranství a prvků sídelní zeleně. Součástí řešení bude uspořádání dopravních vztahů uvnitř řešené lokality, se zohledněním vztahů v širším území, a to zejména k řešení nového přemostění Otavy a dopravního napojení na ulici Pod Stráží a Chmelenská.	ne
P4-BI-su, Z35-BI-su, Z42-PV-su	Územní studie prověří využití území pro bydlení v individuálních rodinných domech. Řešení územní studie bude respektovat podmínku zajištění parcelace a zajištění dopravní přístupnosti parcel v části území, v ploše P4-BI-su, bezprostředně z prostoru ulice Pod Kalichem. Navazující řešení území v ploše Z35-BI-su prověří možnost samostatného řešení ve vztahu k nárokům technické a dopravní infrastruktury včetně prověření možnosti jejího dopravního napojení z prostoru plochy Z42-PV-su.	ano
K10-PZ-su, (R5)	Územní studie v lokalitě Okrouhlíku prověří řešení území návrší jako kompoziční prvek celoměstského významu s možností doplnění sídelní zeleně a potřebou zajištění pěších vazeb. Studie bude zahrnovat krajinářské a parkové úpravy území pro denní rekreaci obyvatel. Centrální poloha návrší parku s možností doplnění objektu občanské vybavenosti odpovídajícího volnočasového charakteru. Část území v ploše územní rezervy R5 lze prověřit pro využití jako plochu pro doplnění bydlení v izolovaných rodinných domech se zahradou.	ne

Z tabulky 10 vyplývá, že z celkových 18 ploch, u nichž je podmínkou vypracování územní studie, je pouze u 7 ploch studie již evidována v národním geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“) nebo byla zahájena její příprava. V NGÚP jsou dále evidované následující územní studie:

- *Územní studie Z12-BI-su* – studie nebyla požadována územním plánem, ale vznikla z podnětu vlastníka pozemků;
- *Územní studie – aktualizace č. 2 „Sušice lokalita Na Hrázi“* – požadováno původním územním plánem
- *Sportovní hala v Sušici, lokalita Na Hrázi* - požadováno původním územním plánem
- *Územní studie Z14-BI-su* - požadováno původním územním plánem

Územní studie slouží jako odborný podklad, od něhož je možné se v odůvodněných případech odchýlit. Zadavatelem územní studie by přitom dle § 68 odst. 2 stavebního zákona mělo být město, což ve většině případů není naplněno. S ohledem na uvedené skutečnosti by bylo vhodné do budoucna zvážit revizi vymezení ploch, pro něž je pořízení územní studie požadováno, a posoudit jejich účelnost.

Územní plán vymezuje 7 ploch a koridorů územních rezerv (viz tabulka 13), u kterých stanovuje podmínky pro jejich prověření. Koridor územní rezervy R1, vymezený pro úsek dopravní stavby přeložky silnice II/169, byl převzat z nadřazené krajské územně plánovací dokumentace. Vzhledem k tomu, že Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje byl tento požadavek vypuštěn, je účelné přehodnotit opodstatněnost vymezení tohoto koridoru územní rezervy v územním plánu. Dále je ve výčtu chybně uvedena územní rezerva R7, která již není zobrazena v grafické části územního plánu. Je tedy potřeba uvést tyto skutečnosti do souladu.

Tabulka 13 - přehled ploch územních rezerv

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV			
Název plochy	Navržený způsob využití	Rozloha (ha)	Katastrální území
R1	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	10,0750	Sušice nad Otavou
R2	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	5,2395	Sušice nad Otavou
R5	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	2,6623	Sušice nad Otavou
R7	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	2,6309	Velká Chmelná
R8	Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	2,0589	Dolní Staňkov
R9	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	9,0336	Dolní Staňkov
R10	Plocha pro lehký průmysl	1,8570	Dolní Staňkov
R12	Bydlení individuální v rodinných domech - městské	0,7059	Sušice nad Otavou

Praxe při aplikaci Územního plánu Sušice, ve znění změny č. 1, odhalila řadu interpretačních nejasností a formulačních nedostatků v textové části, které v některých případech komplikují proces rozhodování v území. K těmto nedostatkům patří zejména absence definic u pojmů, které nejsou zákonem vymezeny (např. nízkopodlažní zástavba městského typu), což vede k rozdílnému chápání těchto termínů při posuzování záměrů.

Bylo by vhodné rovněž prověřit výškovou regulaci v některých funkčních plochách, v nichž územní plán stanoví podmínku, že „*při novostavbách může výška stavby převýšit navazující zástavbu maximálně o jedno podlaží*“. Aplikace této regulace je však v některých případech problematická, neboť v území nelze jednoznačně vymezit navazující zástavbu, vůči níž má být výšková hladina posuzována.

Na základě revize katastru nemovitostí bylo zjištěno, že ve funkčních plochách RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady vzniká problém při aplikaci regulace maximální zastavěné plochy. Územní plán stanoví limit zastavěné plochy ve výši 50 m² a současně definuje zastavěnou plochu jako součet zastavěných ploch všech staveb na pozemku, včetně bazénů. V praxi se však v těchto lokalitách běžně vyskytují případy, kdy je na pozemku umístěna hlavní stavba do 50 m² spolu s dalšími doplňkovými stavbami, čímž dochází k překročení stanoveného limitu. Doporučuje se tedy prověřit a případně upravit tento regulativ nebo jeho definici.

Doporučuje se prověřit správnost a aktuálnost vymezení překryvných funkcí, zejména prvků ÚSES a zóny krajinného rázu, ve vztahu k zastavěnému území. V některých případech dochází k překryvu těchto

limitů se stabilizovanou zástavbou, což může způsobovat interpretační nejasnosti a komplikace při rozhodování v území.

Dále bylo zjištěno, že platný územní plán neřeší problematiku dopravy v klidu. S ohledem na aktuální potřeby města a na zpracovaný dokument „Komplexní dopravní strategie města Sušice“ se doporučuje prověřit koncepci dopravy v klidu a její promítnutí do územního plánu, zejména ve vztahu k rozvojovým lokalitám, občanské vybavenosti a centru města.

V průběhu vyhodnocení uplatňování územního plánu vyvstala otázka aktuálnosti regulativu omezujícího výstavbu maloobchodních prodejen a nákupních center se zastavěnou plochou nad 1 000 m² v jedné lokalitě. Potřeba případné úpravy tohoto regulativu může být prověřena v rámci pořizování změny územního plánu.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sušice vyplývá, že dosavadní využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je nízké. Z celkového počtu přibližně 130 vymezených ploch bylo dosud využito pouze cca 18 ploch, přičemž z tohoto pohledu nevzniká zásadní potřeba vymezování většího rozsahu nových rozvojových ploch.

Současně byly při aplikaci územního plánu identifikovány interpretační nejasnosti a formulační nedostatky, které v praxi komplikují rozhodování v území a snižují jednoznačnost některých regulativů. S ohledem na uvedené skutečnosti je vhodné zvážit pořízení změny územního plánu, jejímž cílem by bylo zpřesnění a úprava problematických částí dokumentace. V případě potřeby komplexnější revize koncepce rozvoje území lze současně doporučit zvážení pořízení nového územního plánu.

Stávající územní plán zároveň není zpracován v jednotném standardu. V rámci případné změny územního plánu bude proto nutné zajistit standardizaci Územního plánu Sušice v souladu s § 59 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Zpráva o uplatňování územního plánu Sušice vychází z 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Sušice z roku 2024 (dále jen „ÚAP“).

Z aktualizovaných ÚAP vyplývají tyto problémy:

- U4 - Nevyužívaný průmyslový areál SOLO, Sušice
- U8 - Nevyužitý rekreační areál Nuzerov
- H2 – Průtah městem – hluk, Sušice

Z aktualizovaných ÚAP vyplývají tyto střety:

- O1 – střet zastavěné území Sušice x záplavové území Otavy
- O2 – střet zastavěné území Červené Dvorce x záplavové území Otavy x silnice II/171
- O3 – střet zastavěné území Volšovy x záplavové území Volšovky
- S1 - střet D4 (přeložka s novým mostem, obchvat) x dobývací Prostor x EVL Ostružná x VTL plynovod vč. OP a BP x lokální biocentrum 325/05 Ostružná x STL plynovod vč. OP x aktivní zóna záplavového území x vodní tok Otava x nadregionální biokoridor K 113/001-K113/005 x

elektrické vedení včetně OP x cyklistická stezka x elektrické vedení vč. OP x stávající plochy rekreace x návrhová plocha bydlení

- S2 - střet U4 (areál SOLO) x el. vedení vč. OP x záplavové území Q 100 x drážní doprava – vlečka
- S3 - střet návrhová plocha bydlení (pod Okrouhlou –část lokality Z58-BI-su) x el. vedení vč. OP x VTL plynovod
- S4 - střet U32 (rekreační areál Jitřenka) x aktivní zóna záplavového území x el. vedení vč. OP x OP vodního zdroje II. stupně x ochran. pásmo NRBK x osa NBC Albrechtice- Milčice

Územní plán respektuje limity a hodnoty v území vyplývající z ÚAP včetně jejich aktualizací v plném rozsahu a jsou v obci průběžně řešeny.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)

Soulad ÚP byl posuzován z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, dále s aktualizací č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015 a dále s aktualizacemi č. 2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630 a dále ve znění Aktualizace č. 5, schválené dne 17.8.2020 usnesením Vlády ČR č. 833, dále ve znění Aktualizace č. 4, schválené dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, dále ve znění Aktualizace č. 6, schválené dne 19.07.2023 usnesením vlády ČR č. 542, dále ve znění Aktualizace č. 7, schválené dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89 a dále ve znění Změny č. 9, schválené dne 29.1.2025 usnesením vlády ČR č. 64, Změny č. 8, schválené dne 27.8.2025 usnesením Vlády ČR č. 633.

Územní plán Sušice není v rozporu s aktuálně stanovenými republikovými prioritami. Území obce neleží v žádné z vymezených rozvojových oblastí, ani rozvojových os. Řešené území je dle PÚR ČR zahrnuto ve specifické oblasti *SOB1 Specifická oblast Šumava*. Jedná se o oblast, ve které se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

PÚR dále v řešeném území nevymezuje žádné koridory ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Z čehož vyplývá, že pro toto území nejsou ani stanoveny zpřesňující úkoly pro územní plánování, které by bylo potřeba v rámci územního plánu řešit. Z PÚR tedy nevyplývají pro Územní plán Dlouhá Ves žádné záležitosti k zapracování.

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“)

Usnesením Vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024, č. 581 byl schválen Územní rozvojový plán. Posouzení souladu předloženého územního plánu s ÚRP nemohlo být, z důvodu prozatímní nezávaznosti této dokumentace, provedeno dle § 319 odst. 5 stavebního zákona.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“)

Soulad Územního plánu Dlouhá Ves byl posuzován s dokumentem Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10.3.2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14, s účinností ode 1.4.2014, Aktualizace č. 2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018, Aktualizace č. 4, vydané dne 17.12.2018

usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019 a dále Aktualizace č. 3, vydané dne 4.9.2023 usnesením ZPK č. 1315, s účinností od 28.9.2023.

ZÚR PK dále upřesňují územní podmínky koncepce ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje prostřednictvím konkrétních koncepcí, tedy koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, koncepce ochrany a využití nerostných surovin, koncepce ochrany kulturních hodnot a koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot. Pro tyto jednotlivé koncepce jsou stanoveny konkrétní úkoly pro územní plánování. Územní plán není s těmito úkoly v rozporu.

ZÚR PK vymezuje **rozvojovou oblast Sušice (RO5)**, která stanovuje následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *Vytvářet podmínky pro posílení regionálního centra – města Sušice, jako předpokladu posílení stability sídelní struktury celého regionu.*
- b) *Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, preferovat rozvoj služeb cestovního ruchu.*

V návaznosti na to stanovuje následující úkoly pro územní plánování:

- a) *Pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území využít především vnitřních rezerv, preferovat tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro komplexní rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*
- c) *Plochy pro výrobu, skladování a služby přednostně vymezovat v k.ú. Červené Dvorce, Divišov u Sušice, Dolní Staňkov, Malá Chmelná, Sušice nad Otavou a Velká Chmelná.*
- d) *Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.*
- e) *Usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.*
- f) *Vytvářet územní podmínky pro možnou integraci různých forem cestovního ruchu, především pak vodní turistiky, a dále vytvářet podmínky pro vzájemné propojení a kooperaci jednotlivých zařízení a infrastruktury cestovního ruchu.*

Město Sušice je dále v ZÚR PK vymezeno jako **střední centrum osídlení – ostatní**, pro které jsou stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *rozvíjet obslužné funkce v oblasti školství, sociálních služeb, zdravotnictví a kultury;*
- b) *rozvíjet bydlení s důrazem na kvalitu prostředí, zázemí pro odpočinek a rekreaci;*
- c) *rozvíjet ekonomické aktivity směrem k diverzifikaci výroby a služeb;*
- d) *podporovat obnovu a opětovné využití znehodnoceného území pro posílení obslužných funkcí, zejména ve Stříbře a Sušici;*
- e) *zlepšovat dopravní dostupnost spádového území.*

V návaznosti na to jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí;*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti center;*
- c) *vytvářet územní podmínky pro posílení centrální části Nýřan jako centra města;*
- d) *důsledně koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.*

ZÚR PK požaduje v územním plánu zpřesnit a územně vymežit **koridory prioritní dálkové cyklotrasy (CT 12) – Otavská cyklotrasa**.

- Cyklotrasa je v ÚP vymezena jako součást koncepce dopravní infrastruktury.

ZÚR PK vymezuje na území obce koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro zásobování elektřinou. V územním plánu požaduje zpřesnit a vymežit koridor pro stavbu **E21 – zdvojení vedení VVN 110 kV Nepomuk – Sušice**.

- ÚP nerespektuje tento požadavek.

Na území obce je vymezeno území řízené inundace **INU05-R Dlouhá Ves – Sušice**. ZÚR PK stanovuje následující úkoly územního plánování: vymezená území řízené inundace musí být zpřesněna a zapracována do územních plánů obcí jako územní rezerva.

- ÚP tento požadavek přebírá a respektuje jako VOK 11.

Správní území obce Sušice je dle ZÚR PK součástí krajiny KR06 – Šumavské podhůří, pro kterou jsou stanoveny následující cílové kvality:

- harmonická kulturní podhorská krajina s významným podílem přírodních a přírodě blízkých částí;*
- lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s masivy lesů na hřebetech a vrcholech prostřídávanými plochami luk a polí, lesíků a remízů a dalších krajinných prvků přírodního charakteru;*
- stabilizovaná sídelní struktura s převahou menších sídel a samot s významnějšími centry Sušice, Kašperské Hory, Hartmanice, Horažďovice, Strážov a Čachrov;*
- zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:*
 - *dynamický reliéf tvořený řadou zalesněných hřbetů s orientací severozápad – jihovýchod a izolovaných vrcholů,*
 - *údolí Otavy jako krajinná osa,*
 - *urbanisticky hodnotná historická jádra sídel Sušice, Kašperské Hory, Horažďovice, Rabí, Strážov a Velhartice (městská památkové zóny), Dobruška (vesnická památková rezervace) a Hartmanice, hodnotné vesnické urbánní struktury sídel (Velké Hydčice – vesnická památková zóna),*
 - *prostory se stopami historického členění krajiny prakticky v celém území, nejhodnotnější mezi Hartmanicemi, Sušicí a Kašperskými Horami,*
 - *řada sakrálních a šlechtických staveb;*
- zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny:*
 - *horské hřbety a vrcholy,*
 - *vrcholy Svatobor a Sedlo s rozhlednami,*
 - *siluety sídel Sušice, Kašperské Hory, Rabí, Hartmanice, Velhartice Strážov a Čachrov,*
 - *hrady Kašperk, Rabí a Velhartice,*
 - *dominanta kostela sv. Vavřince v Tedražicích,*
 - *dominanta zámku Týnec a přilehlého kostelu Nanebevzetí Panny Marie,*
 - *dominantní kostelní věže v Petrovicích u Sušice, Hlavňovicích, Rejštejně, Anníně, Svojsicích, Běšíněch a v Javorné.*

Na části území obce se dle ZÚR PK nachází následující prvky ÚSES: **nadregionální biocentrum B 50 a nadregionální biokoridor K 113 a regionální biokoridor RK 325**. Územní plán tyto prvky ÚSES přebírá a respektuje.

Územní plán přebírá téměř všechny požadavky vyplývající ze ZÚR PK, s výjimkou zpřesnění a vymezení koridoru technické infrastruktury E21. Tento požadavek bude nutné zohlednit v rámci nejbližší změny, případně nového územního plánu.

Nad rámec ZÚR PK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 naopak zpřesňuje a vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku komunikace II/169 včetně nového přemostění řeky Otavy. Vzhledem k tomu, že Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje byl tento požadavek vypuštěn, je účelné přehodnotit opodstatněnost vymezení tohoto koridoru územní rezervy v územním plánu.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nestanovují se tedy žádné požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sušice, ve znění změny č. 1, byly identifikovány dílčí skutečnosti, které by bylo vhodné prověřit v rámci případné změny územního plánu. Jedná se zejména o potřebu uvedení některých částí územního plánu do souladu se skutečným stavem v území a s aktuální právní úpravou, prověření některých regulativů a odstranění interpretačních nejasností zjištěných při aplikaci územního plánu v praxi. Současně vyplynula potřeba standardizace územního plánu a doplnění požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace. Dále se doporučuje prověřit koncepci dopravy v klidu a její promítnutí do územního plánu s ohledem na aktuální potřeby města a závěry dokumentu „Komplexní dopravní strategie města Sušice“.

Zároveň však vyhodnocení využití zastavitelných ploch neprokázalo významnější potřebu vymezování nových zastavitelných ploch ani pořízení nové územně plánovací dokumentace. V rámci správního území zůstává značná část zastavitelných ploch dosud nevyužita a stávající územní plán je nadále v převážné míře použitelný pro rozhodování v území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že potřeba pořízení změny územního plánu nebyla jednoznačně prokázána, přesto však byly identifikovány okruhy vhodné k prověření v rámci případné změny územního plánu. Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu nebo nové územně plánovací dokumentace je ponecháno na zastupitelstvu města, přičemž součástí této zprávy o uplatňování není zpracování zadání změny územního plánu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Město Sušice v současnosti eviduje 52 podnětů na změnu územního plánu. Nejčastěji se jedná o vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci. Četně zastoupené jsou také žádosti o úpravu regulativů ve funkční ploše RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady.

Z1	
Pozemky dotčené podnětem	st. 3067, 3068, 3069, parc. č. 1484/1, 1485/2 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	RI – plochy rodinné rekreace
Komentář pořizovatele	pozemky navazují na zastavěné území (plocha RI)
Z2	
Pozemky dotčené podnětem	st. 3941, 2455 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RI – plochy rodinné rekreace
Navrhované funkční využití	SM – plochy smíšené obytné městské
Z3	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 631/6, 631/26, 631/27, 631/28, 631/29, 631/30 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	Z6-RZ-su (plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady)
Navrhované funkční využití	stavební pozemky
Komentář pořizovatele	pozemky se již nacházejí v zastavitelné ploše
Z4	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 140 k.ú. Milčice u Sušice, parc. č. 416/9 k.ú. Albrechtice u Sušice
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské + nadregionální biocentrum
Navrhované funkční využití	výstavba rodinných domů
Komentář pořizovatele	pozemky nenavazují na zastavěné území
Z5 + Z6	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 195/3 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	část Z3-SV-ds (plochy smíšené obytné venkovské), část NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	rozšíření zastavitelné plochy Z3-SV-ds pro stavbu rodinného domu
Komentář pořizovatele	změna vlastníka – žádost je bezpředmětná
Z7	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 258/8 k.ú. Vrabcov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské + nadregionální biocentrum
Navrhované funkční využití	„stavba“
Komentář pořizovatele	pozemek navazuje na zastavitelnou plochu a z části na zastavěné území
Z8	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 762/4, 762/5 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské + zóna ochrany krajinného rázu
Navrhované funkční využití	RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Komentář pořizovatele	pozemky nenavazují na zastavěné území
Z9	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1069/46 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	PZ.2 – plochy přírodních lesoparků jako součást zastavěného území + nadregionální biocentrum
Navrhované funkční využití	stavba rodinného domu, podnikání
Z10	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1306/1, 1307/1, 1307/7, 1307/12, 1324/2, 2317/2, 1307/6, 1307/9, 1306/2, 1307/10, 1308/4 k.ú. Sušice nad Otavou

Funkční využití dle stávajícího ÚP	NS – plochy smíšené nezastavěného území (1306/1, 1307/1, 1306/2, 1308/4); NZ – plochy zemědělské (1307/12, 1324/2, 1307/10); RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (1307/7, 2317/2, 1307/6, 1307/9)
Navrhované funkční využití	„zařazení do stavebního územního plánu“
Komentář pořizovatele	Není definované navrhované využití, pozemky však navazují na zastavěné území (RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady)
Z11	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 559/4 k.ú. Velká Chmelná
Funkční využití dle stávajícího ÚP	část NZ – plochy zemědělské, část K6-ZO-ch (plochy zeleně ochranné a izolační) + nadregionální biokoridor
Navrhované funkční využití	stavba rodinného domu a samostatně stojící garáž
Komentář pořizovatele	pozemek navazuje na zastavěné území – limitace nadregionálním biokoridorem
Z12	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 370/1 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské + lokální biokoridor
Navrhované funkční využití	stavba rodinného domu
Komentář pořizovatele	pozemek přímo nenavazuje na zastavěné území
Z13 + opakované žádosti Z18 a Z52	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1897/8 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	výstavba rodinných/rekreačních domů
Komentář pořizovatele	pozemek přímo nenavazuje na zastavěné území
Z14	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 258/1 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby + částečně interakční prvek (IP 3) + částečně lokální biokoridor
Navrhované funkční využití	VPS pro JSDHO Volšovy a pro případné rozšíření hasičské zbrojnice
Komentář pořizovatele	Žádost podala neoprávněná osoba
Z15	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 300/27, 300/61 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	stavba rodinného domu
Komentář pořizovatele	parc. č. 300/61 bez přístupu, 300/27 přímo nenavazuje na zastavěné území
Z16	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 175 k.ú. Malá Chmelná
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	zahrádky pro volný čas
Komentář pořizovatele	pozemek nenavazuje na zastavěné území
Z17	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1257/25 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NS – plochy smíšené nezastavěného území + zóna ochrany krajinného rázu

Navrhované funkční využití	zahrada
Z19	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1735/1 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NS – plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití	část pozemku pro 1 – 2 rodinné domy
Komentář pořizovatele	pozemek navazuje na zastavěné území
Z20	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 2377/17 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	DZ – plochy pro drážní dopravu
Navrhované funkční využití	VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (umístění provozovny pro zpracování lesních a zahradních plodů)
Z21	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 941/12 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	rekreace
Komentář pořizovatele	pozemek navazuje na zastavěné území
Z22	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1965/5, 1964/5, 1965/3, 1964/1, 1965/1, 1965/4, 1964/3 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NS - plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití	rekreace - zahrádky
Z23	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 762/3 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské + částečně zóna ochrany krajinného rázu
Navrhované funkční využití	stavba 2 rodinných domů
Z24	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1569/3 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Komentář pořizovatele	pozemek přímo nenavazuje na zastavěné území
Z25	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1307/2 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	RI – plochy rodinné rekreace / RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Z26	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 322/2 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	ZN – plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad
Navrhované funkční využití	SV - plochy smíšené obytné venkovské
Z27	
Pozemky dotčené podnětem	část pozemku parc. č. 465/1 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	stavba rekreačního objektu
Komentář pořizovatele	pozemek navazuje na zastavěné území
Z28	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 38/9 k.ú. Rok

Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	stavba rodinného domu
Komentář pořizovatele	pozemek přímo navazuje na zastavěné území
Z29	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 604/18 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady + území v zájmu protipovodňové ochrany
Navrhované funkční využití	RI – plochy rodinné rekreace
Z30	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 165/4, 169/5 k.ú. Milčice u Sušice
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NL – plochy lesní (parc. č. 165/4), NZ – plochy zemědělské (parc. č. 169/5) + nadregionální biocentrum
Navrhované funkční využití	rekreace
Z31	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 165/1, 169/1 k.ú. Milčice u Sušice
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NL – plochy lesní (parc. č. 165/1), NZ – plochy zemědělské (parc. č. 169/1) + nadregionální biocentrum
Navrhované funkční využití	rekreace
Z32	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 604/19 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady + území v zájmu protipovodňové ochrany
Navrhované funkční využití	RI – plochy rodinné rekreace
Z33	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 165/3, 169/4 k.ú. Milčice u Sušice
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NL – plochy lesní (parc. č. 165/3), NZ – plochy zemědělské (parc. č. 169/4) + nadregionální biocentrum
Navrhované funkční využití	rekreace
Z34	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 604/17 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady + území v zájmu protipovodňové ochrany
Navrhované funkční využití	RI – plochy rodinné rekreace
Z35	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 939/2, 940/1, 957/1 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NZ – plochy zemědělské
Navrhované funkční využití	BI – plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské
Z36	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1340/1, 1321/2 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	část zastavitelná plocha Z27-BI-su, část K31-ZN-su (R12) (plocha změn v nezastavěném území)
Navrhované funkční využití	celý pozemek pro bydlení bez dalších podmínek
Z37	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 716/6, část 719/3, 719/8, 79/9, část 719/10, 720/1, část 720/3, 721/1, 721/2 k.ú. Sušice nad Otavou

Funkční využití dle stávajícího ÚP	část NS – plochy smíšené nezastavěného území, část zastavitelná plocha Z4-BI-su
Navrhované funkční využití	BI pro celou plochu; s regulativy, které odpovídají stávající regulaci plochy Z4-BI-su
Z38	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1606/9, 1909/9 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	zastavitelná plocha Z33-PV-su (PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch)
Navrhované funkční využití	BI – plochy bydlení individuálního v rodinných domech – městské -> rozšíření zázemí pro RD
Z39	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1255/2, 1255/3 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	RI – plochy rodinné rekreace
Z40	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 463/1 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	úprava regulativů - zvětšení maximální zastavěné plochy
Z41	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 609/14 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	úprava regulativů - zvětšení maximální zastavěné plochy
Z42	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 627/17 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	úprava regulativů - zvětšení maximální zastavěné plochy
Z43	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 623/6, 623/7, st. 3399 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	úprava regulativů - zvětšení maximální zastavěné plochy
Z44	
Pozemky dotčené podnětem	st. 3703, parc.č. 623/4, 623/5 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	úprava regulativů - zvětšení maximální zastavěné plochy
Z45	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 11/7 (nebo její část) k.ú. Vrabcov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	ZN – plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad
Navrhované funkční využití	SV – plochy smíšené obytné venkovské (stavba rodinného domu)
Z46	
Pozemky dotčené podnětem	st. 3521, parc. č. 604/1 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Navrhované funkční využití	úprava regulativů - zvětšení maximální zastavěné plochy/ 50m ² na rekreační objekt a ostatní stavby v %
Z47	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 242/2 k.ú. Vrabcov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	ZN – plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad
Navrhované funkční využití	SV – plochy smíšené obytné venkovské (stavba rodinného domu)
Z48	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 47 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NS – plochy smíšené nezastavěného území,
Navrhované funkční využití	individuální rekreace, zahrada, včelín
Komentář pořizovatele	pozemek nenavazuje na zastavěné území
Z49	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1373/12, 1373/11, 1373/10, 1373/9, 1373/8, 1373/7 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	zastavitelné plochy P4-BI-su, Z35-BI-su
Navrhované funkční využití	Zrušení podmínky etapizace (přednostního využití plochy P4-BI-su) z důvodu realizace a financování DI a TI
Z50	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1373/1 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NS – plochy smíšené nezastavěného území,
Navrhované funkční využití	výstavba 2 samostatně stojících RD
Z51	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1373/9, 1373/10 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	částečně zastavitelná plocha T35-BI-su a částečně NS – plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití	rozšíření zastavitelné plochy o max 10 m směrem k pozemku parc. č. 1373/1
Z53	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1252/1 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NS – plochy smíšené nezastavěného území + zóna ochrany krajinného rázu a částečně i nadregionální biocentrum
Navrhované funkční využití	zahradní či zahrádkářské účely
Z54	
Pozemky dotčené podnětem	st. 3311, parc. č. 627/8 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	úprava regulativů - zastavěná plocha zahradního domku 50m ² a ostatní stavby umožněny velikostně v % k velikosti pozemku
Z55	
Pozemky dotčené podnětem	st. 2427, parc. č. 600/3 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	úprava regulativů - zvětšení maximální zastavěné plochy
Z56	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 56/1, 56/7, 459/5, 458/6, 53/4, 434, 438, 436, 435, 433, 275, 276, 244/2 k.ú. Nuzerov

Funkční využití dle stávajícího ÚP	nezastavěné území; většina pozemků NZ – plochy zemědělské + parc. č. 276 a 244/2 také částečně nadregionální biocentrum; parc. č. 53/4 NS - plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití	SV – plochy smíšené obytné venkovské (stavba rodinného domu)
Z57	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 1252/15, 1235/4 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	NS (nezastavěné území) + zóna krajinného rázu a částečně i nadregionální biocentrum; parc. č. 1235/4 NL – plochy lesní + zóna krajinného rázu a nadregionální biocentrum
Navrhované funkční využití	zahrádkářské účely
Z58	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 296/10, 296/9 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	RI/úprava regulativů - zastavěná plocha zahradního domku 50m ² a ostatní stavby umožněny velikostně v % k velikosti pozemku
Z59	
Pozemky dotčené podnětem	parc. č. 577/11, st. 197 k.ú. Dolní Staňkov
Funkční využití dle stávajícího ÚP	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Navrhované funkční využití	RI – plochy rodinné rekreace
Z60	
Pozemky dotčené podnětem	část parc. č. 1548/1 k.ú. Sušice nad Otavou
Funkční využití dle stávajícího ÚP	plocha změn v nezastavěném území K49-ZN-su
Navrhované funkční využití	prověřit pro bydlení a zeleň řešit např. územní studií v rámci celé zastavitelné lokality - ne takto izolovaně vymezeným pruhem

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Sušice nevyplývají žádné podněty, které by měly být uplatňovány a následně prověřovány v rámci aktualizace ÚRP, ZÚR nebo PÚR.