

U s n e s e n í 255. – 291.

ze zasedání rady města ze dne 14. dubna 2025

- 255.** Rada města schvaluje program jednání.
- 256.** Rada města schvaluje účetní závěrku organizace Sociální služby města Sušice, příspěvková organizace za rok 2024.
- 257.** Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Sušické kulturní centrum za rok 2024.
- 258.** Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice za rok 2024.
- 259.** Rada města schvaluje účetní závěrku za rok 2024 těmto příspěvkovým organizacím: MŠ Tylova, MŠ Smetanova, ZŠ T. G. Masaryka, ZUŠ F. Stupky, ZŠ Lerchova, ŠJ Nuželická.
- 260.** Rada města schvaluje jednotlivým příspěvkovým organizacím převod zlepšeného výsledku hospodaření do jejich rezervního fondu a fondu odměn.
- 261.** Rada města schvaluje použití rezervního fondu jednotlivých příspěvkových organizací dle návrhu.
- 262.** Rada města schvaluje použití investičního fondu jednotlivých příspěvkových organizací dle návrhu.
- 263.** Rada města schvaluje převod a použití části rezervního fondu do investičního fondu jednotlivých příspěvkových organizací dle návrhu.

org.	2024	Výsledek hospodaření 2024 celkem (Kč)	Fond odměn	Převod do rezervního fondu organizace celkem	Z toho pro potřeby organizace ponecháno v rezervním fondu	Převod do invest. fondu organizace celkem	Z toho pro potřeby organizace ponecháno v investičním fondu	Nařízený odvod z invest. fondu do rozpočtu města
208	MŠ Tylova	188 208,58	11 640,60	176 567,98	65 963,40	110 604,58	0,00	110 604,58
209	MŠ Smetanova	251 188,28	17 789,10	233 399,18	50 000,00	183 399,18	50 804,90	132 594,28
213	ZŠ T.G.Masaryka	104 151,16	13 541,26	90 609,90	76 733,83	13 876,07	0,00	13 876,07
215	ZUŠ Fr. Stupky	93 786,55	7 502,17	86 284,38	42 512,32	43 772,06	0,00	43 772,06
216	ZŠ Lerchova	116 914,87	17 208,52	99 706,35	97 514,97	2 191,38	0,00	2 191,38
220	ŠJ Nuželická	253 921,49	12 248,62	241 672,87	69 408,83	172 264,04	0,00	172 264,04
250	Sociální služby města Sušice	258 928,68	0,00	258 928,68	0,00	258 928,68	258 928,68	0,00

252	Sušické kulturní centrum	295 236,65	0,00	295 236,65	153 236,65	142 000,00	142 000,00	0,00
283	Sportoviště města Sušice	71 965,73	0,00	71 965,73	71 965,73		0,00	0,00
	CELKEM		79 930,28		627 335,72		451 733,58	475 302,41

264. Rada města nařizuje jednotlivým příspěvkovým organizacím odvod do rozpočtu zřizovatele dle návrhu.

org.	2024	Výsledek hospodaření 2024 celkem (Kč)	Fond odměn	Převod do rezervního fondu organizace celkem	Z toho pro potřeby organizace ponecháno v rezervním fondu	Převod do invest. fondu organizace celkem	Z toho pro potřeby organizace ponecháno v investičním fondu	Nařízený odvod z invest. fondu do rozpočtu města
208	MŠ Tylova	188 208,58	11 640,60	176 567,98	65 963,40	110 604,58	0,00	110 604,58
209	MŠ Smetanova	251 188,28	17 789,10	233 399,18	50 000,00	183 399,18	50 804,90	132 594,28
213	ZŠ T.G.Masaryka	104 151,16	13 541,26	90 609,90	76 733,83	13 876,07	0,00	13 876,07
215	ZUŠ Fr. Stupky	93 786,55	7 502,17	86 284,38	42 512,32	43 772,06	0,00	43 772,06
216	ZŠ Lerchova	116 914,87	17 208,52	99 706,35	97 514,97	2 191,38	0,00	2 191,38
220	ŠJ Nuželická	253 921,49	12 248,62	241 672,87	69 408,83	172 264,04	0,00	172 264,04
250	Sociální služby města Sušice	258 928,68	0,00	258 928,68	0,00	258 928,68	258 928,68	0,00
252	Sušické kulturní centrum	295 236,65	0,00	295 236,65	153 236,65	142 000,00	142 000,00	0,00
283	Sportoviště města Sušice	71 965,73	0,00	71 965,73	71 965,73		0,00	0,00
	CELKEM		79 930,28		627 335,72		451 733,58	475 302,41

265. Rada města schvaluje čerpání fondu investic organizace 215 – ZUŠ Fr. Stupky na pořízení basklaretu za celkovou částku 81.465,- Kč.

266. Rada města schvaluje poskytnutí dotace TJ Sušice, z. s., IČ: 43313647 na účast na mezinárodním fotbalovém turnaji Jadran Cup v Chorvatsku ve výši 150 000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace. Částka bude hrazena z org. 179.

267. Rada města bere na vědomí seznam akcí pro zpracování obecně závazné vyhlášky obce o nočním klidu na rok 2025.

268. Rada města bere na vědomí Protokol o otvírání nabídek a Protokol z jednání komise k posouzení a hodnocení nabídek doručených do zadávacího řízení na zakázku „Zpracování Místní energetické koncepce města Sušice“ a zároveň schvaluje doporučení komise zadavateli k objasnění a potvrzení mimořádně nízké ceny u nabídek, které takto byly identifikovány.

- 269.** Rada města rozhodla na základě zaslání objasnění mimořádně nízké ceny společností Estis s.r.o., U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 11764066 o ponechání účastníka v soutěži na zakázku „Zpracování Místní energetické koncepce města Sušice“.
- 270.** Rada města rozhodla na základě posouzení a hodnocení celkem sedmi nabídek doručených do zadávacího řízení na zakázku „Zpracování Místní energetické koncepce města Sušice“ o výběru nejvýhodnější nabídky společnosti Estis s.r.o., U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 11764066.
- 271.** Rada města schvaluje zadání zakázky malého rozsahu II. kategorie na služby dle Směrnice č. 1/2017 města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s názvem „Místní energetická koncepce města Sušice“, společnosti Estis s.r.o., U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 11764066 za celkovou cenu 229.658,- Kč včetně 21% DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 272.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na vypořádání právních vztahů mezi městem Sušice a Stavební a nájemní družstvo Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška.
- 273.** Rada města schvaluje směrnici č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle přílohy.
- 274.** Rada města schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Městem Sušice, jako budoucím povinným, a firmou ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným, spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN v pozemcích města p.č. 1638/7 a 1731 v k.ú. Sušice nad Otavou, za celkovou náhradu 2 000,- Kč + DPH; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 275.** Rada města schvaluje pronájem části pozemku p.č. 318/11 v katastrálním území Sušice nad Otavou o výměře 22,5 m² firmě Hoziv, s.r.o., Praha, IČ: 05428149, ke zřízení restaurační předzahrádky (před Hotelem Na Pekárně), za nájemné ve výši 4 Kč/m²/den + DPH, na dobu určitou od 1.5.2025 do 30.9.2025; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 276.** Rada města schvaluje pronájem části objektu zemědělské stavby bez čp/če ve Volšovech, která je součástí pozemku p.č. st. 82 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 100 m² v k. ú. Dolní Staňkov (stodola č. 6), [redacted] na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné 13 584,- Kč ročně + DPH; a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 277.** Rada města schvaluje pronájem nebytového prostoru o výměře 52,1 m² (prostor č. 3) v části 1. NP objektu čp. 10 v Sušici I., ul. Poštovní, který je nedílnou součástí pozemku st.p.č. 113/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sušice nad Otavou, Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR Praha, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 4119751, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za roční nájemné ve výši 2 100,- Kč/m² + DPH, tedy za celkové roční nájemné 109 410,- Kč; a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

- 278.** Rada města schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 2256/1 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 21 m² p. Martině Patlejškové, Sušice, IČ: 76034500, ke zřízení restaurační předzahrádky před objektem č.p. 27/I (Blue bar), za nájemné ve výši 4,- Kč/m²/den, na dobu určitou od 19.5.2025 do 14.9.2025; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 279.** Rada města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Sušice, jako povinným, a firmou ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, jako oprávněným, spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN v pozemcích města p.č. 799 a 798 v k.ú. Albrechtice u Sušice v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 125-54/2025, za celkovou náhradu 16 300,- Kč + DPH; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 280.** Rada města schvaluje zadání zakázky malého rozsahu dle Směrnice č. 01/2017 města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s názvem „Výměna kotle – plynová kotelná (ulice Kaštanová)“ dle přílohy a firmy, které budou vyzvány k podání nabídky: STAVOPLAST KL spol. s r.o., Stachy 266, 38473, Stachy IČ 40740056, MONTOP CZ spol. s r.o., Chýnovská 2704, 39002, Tábor IČ 04384113, THERMOLUFT KT s.r.o., Franty Šumavského 867, 339 01 Klatovy III, IČ: 29109990, VETOP, s r.o., Vodní 375, 345 61, Staňkov, IČ: 48363383, Křesák Term s.r.o., Miřenice 66, 341 01, Nalžovské Hory, IČ: 17876982, SANI-TOP-CENTRUM s.r.o., náměstí Míru 57, Město, 344 01, Domažlice, IČ: 29086582, TRASCO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ: 25549464.
- 281.** Rada města rozhodla o výběru zhotovitele na akci „BD Nádražní čp. 382 a čp. 756 – výměna zdroje tepla“ s firmou DUŠEK ENERGY, s.r.o., Kostelní 67, 342 01 Sušice, IČ: 29161151 s cenovou nabídkou 1.866.144.72 Kč bez DPH. Rada města schvaluje smlouvu o dílo a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 282.** Rada města rozhodla o zadání zakázky „Sušice – ul. Palackého – obnova vodovodu a kanalizace - výkon činnosti technického dozoru stavebníka“ společnosti GPL-INVEST s.r.o., Kněžkodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, IČ 26070766 za cenu 238 000,00 Kč bez DPH, tj. 287 980,00 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 283.** Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 16, kterým se zřizuje nová rozpočtová organizace č. 2531 - „Vodovodní shybka do III. čtvrti“ ve výši 3 mil. Kč a o stejnou částku se sníží org. 2429 – Palackého ul. – povrch, inženýrské sítě“.
- 284.** Rada města rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky I. kategorie na dodávku a montáž 10 ks kuchyňských linek do bytového domu ul. Nádražní č.p. 260, Sušice, kterou podala firma LS stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042 za celkovou cenu 485.000,- Kč bez DPH, tj. 543.200,- Kč včetně 12 % DPH.
- 285.** Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž 10 ks kuchyňských linek do bytového domu ul. Nádražní č.p. 260, Sušice s firmou LS stavby s.r.o.,

Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042 za celkovou cenu 485.000,- Kč bez DPH, tj. 543.200,- Kč včetně 12% DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

- 286.** Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie na stavební práce dle Směrnice města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s názvem „Bazén Sušice – rekonstrukce zábavného bazénu a malé vířivky“ a zároveň schvaluje firmy, které budou vyzvány k předložení cenové nabídky: AKVAHELP METAL, spol. s r.o., Oldřichovice 789, 739 61, Trinec, IČ: 25870084, BERNDORF BÄDERBAU, s.r.o., Bystřice 1312, 739 95, Bystřice, IČ: 25855247, CENTROPROJEKT GROUP, a.s., Štefánikova 167, 760 01, Zlín, IČ: 01643541.
- 287.** Rada města schvaluje zadání zakázky malého rozsahu I. kategorie na dodávky dle Směrnice č. 01/2017 města Sušice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s názvem „Bazén Sušice – doplnění technologie úpravy bazénové vody velké vířivky zařízením ACDeC“ firmě WATER CARBON, s.r.o., Jateční 854, 280 02, Kolín 4, IČ: 19710518, za cenu 193.450,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy dle přílohy.
- 288.** Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit Rámcovou dohodu o podmínkách obchodní spolupráce mezi městem Sušice, se sídlem nám. Svobody 138, 342 01 Sušice, IČO: 00256129 a Solo Property Group a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 06619185 a N166, a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 04114761 a panem Martinem Davidem, nar. 21.05.1968, bytem Sosnová 279/7, Jundrov, 637 01 Brno a European Property Group, a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 25702351 a SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., se sídlem Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 25209795 a doporučuje pověřit starostu města podpisem této Rámcové dohody o podmínkách obchodní spolupráce.
- 289.** Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zachování důvěrného charakteru informací mezi Městem Sušice, se sídlem: náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice, IČO 00256129 a společností N166, a.s., se sídlem: Cejl 494/25, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO 04114761; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 290.** Rada města ukládá Odboru majetku a rozvoje města zajistit vypracování klíčových doporučení dle SFPI:
- 1) Zpracovat analýzu rizik projektu, ve které budou definována klíčová rizika projektu a navržena opatření ke snížení těchto rizik
 - 2) Zpracovat analýzu nákladů a přínosů projektu
 - 3) Aktualizovat střednědobý výhled hospodaření města Sušice, který bude zahrnovat i finanční dopady projektu
 - 4) Metodicky si vyjasnit dopady kupní smlouvy na dotčené pozemky do ukazatele zadlužení města
- 291.** Rada města bere na vědomí informaci o činnosti architekta města a schvaluje plán činnosti na rok 2025.

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta